VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS

ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO JUODAJAME KELYJE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE AŠMENĖLĖS G. 1 (KADASTRO NR. 0101/0075:2265) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. spalio 11 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG24603609:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 1999 m. spalio 7 d. sprendimu Nr. 1708V „Dėl sklypo Juodajame kelyje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto sklypo Juodajame kelyje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (registro Nr. T00055001) sprendinių koregavimą sklype Ašmenėlės g. 1 (kadastro Nr. 0101/0075:2265) inicijavimo sutarties pagrindu vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (pagrindinis brėžinys pridedamas).

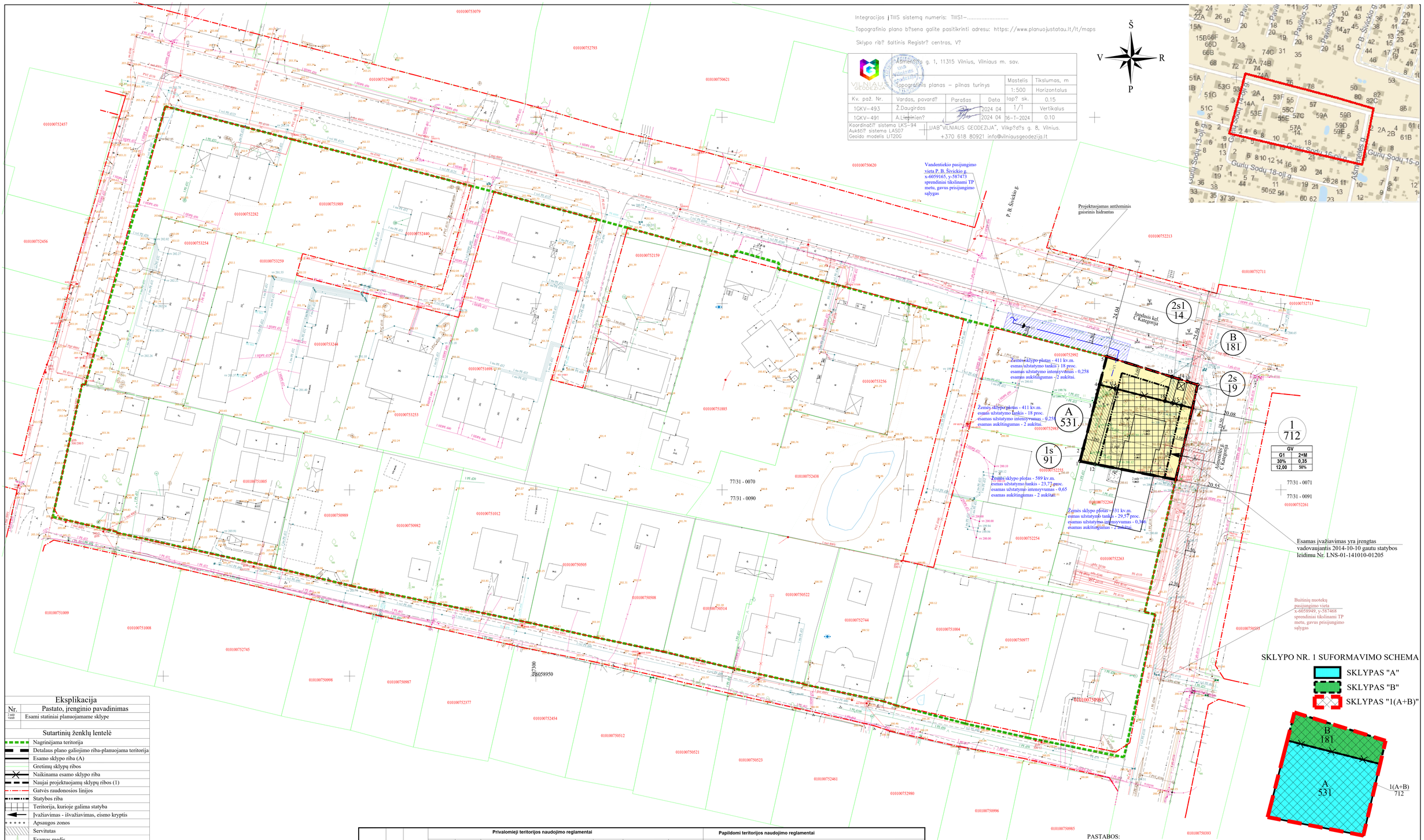
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIIS1-.....

Topografinio plano b?sena galite pasitikrinti adresu: https://www.planuojustatau.lt/lt/maps

Sklypo rib? šaltinis Registr? centras, V?

VILNIAUS GEODEZIJA UAB Asmenės g. 1, 11315 Vilnius, Vilniaus m. sav.					
Topografinis planas – pilnas turinys				Mastelis 1:500	Tikslumas, m Horizontalus 0,15 Vertikalus 0.10
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavard?	Parašas	Data	Iap? sk. 1/1	
1GKV–493	Ž.Daugirdas		2024 04		
1GKV–491	A.Liepmien?		2024 04	16-T-2024	
Koordinačl? sistema LKS–94 Aukšt?l? sistema LAS07 Geoido modelis LIT20G	UAB"VILNIAUS GEODEZIJA", Vilkp?d?s g. 8, Vilnius. +370 618 80921 info@vilniausgeodezija.lt				



Eksplikacija

Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
1.esm vand	Esami statiniai planuojamame sklype

Sutartinių ženklų lentelė

- Nagrinėjama teritorija
- Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
- Esamo sklypo riba (A)
- Gretimų sklypų ribos
- Naikinama esamo sklypo riba
- Naujai projektuojamų sklypų ribos (1)
- Gatvės raudonosios linijos
- Statybos riba
- Teritorija, kurioje galima statyba
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- Apsaugos zonos
- Servitutas
- Esamas medis
- Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
- Esami ryšių tinklai
- Esami dujų tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami elektros tinklai
- KAS1589 Esama kabelių spinta su apskaitos moduliu
- A Esamas žemės sklypas
- B Prijungiama įsiterpusi laisva valstybinė žemė
- V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona
- Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
- Projektuojamas antžeminis gaisrinis hidrantas

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

- Kita paskirtis
- G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m/n — m - sklypo numeris; n - sklypo plotas

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
1	6059007,68	587446,05
2	6059001,02	587446,91
3	6059023,39	587450,08
4	6059028,24	587451,33
5	6059035,77	587453,25
6	6059028,21	587477,62
7	6059021,94	587476,24
8	6059002,73	587471,74
9	6059022,68	587473,34
10	6059029,07	587474,83
11	6059027,13	587455,74
12	6059006,91	587450,03
13	6059030,36	587470,70
14	6059029,76	587472,61
15	6059023,30	587470,78
16	6059023,81	587468,85

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altidudė, m	Leidžiamo užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m.	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, kv.m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
			Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1	712 (A+B)	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	213,80	30	0,35	Sodybinis (Su)	——	——	50%	2+M	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais (maksimalus būstų skaičius sklype - 2)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Didžiausia neleidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc. 1s - inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (91 kv.m.). (kodas 222). 2s - inžinerinių tinklų servitutas (19 kv.m.) (kodas 222). 2s1 - inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (14 kv.m.) (kodas 222).
	A	531 (esamas pirminis sklypas)	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Didžiausia neleidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc. 1s - inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (91 kv.m.) (kodas 222).
	B	181 (prijungiama įsiterpusi žemė)	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Didžiausia neleidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc. 2s - inžinerinių tinklų servitutas (19 kv.m.) (kodas 222). 2s1 - inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (14 kv.m.) (kodas 222).

PASTABOS:

1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
4. Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
5. Statybos linija nenustatoma.
6. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisykles, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
7. Statant naujus/ rekonstruojant esamus pastatus, techninio projekto metu, reikia vadovautis šiuo detaliuoju planu nustatomais reglamentais.

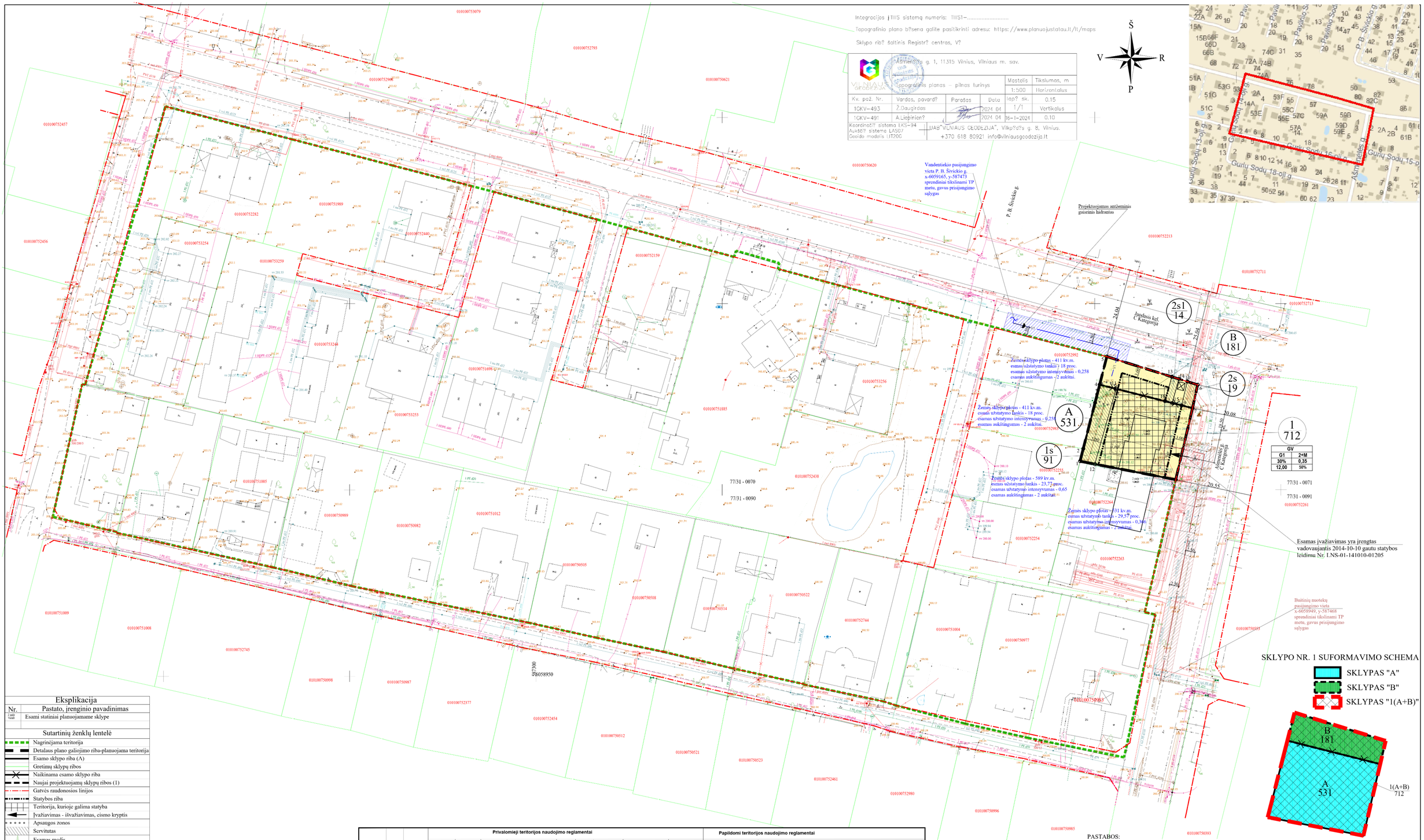
Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristauab@gmail.com				Sklypo Juodajame kelyje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Ašmenėlės g. 1 (kadastro Nr. 0101/0075:2265) inicijavimo sutarties pagrindu	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500	Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė		2024-09		
19253	PDV	G. Meidutė		2024-09		
Etapas	Planavimo iniciatorai:				TPD Nr. K-VT-13-22-1129	Lapas / Lapų
DPK	Fiziniai asmenys				572-DPK-2024	1 / 1

Integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIIS1-.....

Topografinio plano b?sena galite pasitikrinti adresu: https://www.planuojustatau.lt/lt/maps

Sklypo rib? šaltinis Registr? centras, V?

VILNIAUS GEODEZIJA UAB	Asmenės g. 1, LT-15315 Vilnius, Vilniaus m. sav.			Mastelis	Tikslumas, m
	Topografinis planas – pilnas turinys			1:500	Horizontalus
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavard?	Parašas	Data	Lap? sk.	0.15
TGKV-493	Ž.Daugirdas		2024-04-16	1/1	Vertikalus
TGKV-491	A.Liepinion?		2024-04-16		0.10
Koordinačt? sistema LKS-94 Aukšt?? sistema LAS07 Geoido modelis LIT2006	UAB"VILNIAUS GEODEZIJA", Vilko?d?s g. 8, Vilnius. +370 618 80921 info@vilniausgeodezija.lt				



SKLYPO NR. 1 SUFORMAVIMO SCHEMA

- SKLYPAS "A"
- SKLYPAS "B"
- SKLYPAS "1(A+B)"

Eksplikacija

Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
1.000 / 1600	Esami statiniai planuojamame sklype

Sutartinių ženklų lentelė

- Nagrinėjama teritorija
- Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
- Esamo sklypo riba (A)
- Gretimų sklypų ribos
- Naikinama esamo sklypo riba
- Naujai projektuojamų sklypų ribos (1)
- Gatvės raudonosios linijos
- Statybos riba
- Teritorija, kurioje galima statyba
- Įvažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptis
- Apsaugos zonos
- Servitutas
- Esamas medis
- Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
- Esami ryšių tinklai
- Esami dujų tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami elektros tinklai
- KAS1589 Esama kabelių spinta su apskaitos moduliu
- A Esamas žemės sklypas
- B Prijungiama įsiterpusi laisva valstybinė žemė
- V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona
- Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
- Projektuojamas antžeminis gaisrinis hidrantas

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

- Kita paskirtis
- G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0	
1	2
3	4
5	6

0. Teritorijos naudojimo tipas
1. Teritorijos naudojimo būdas
2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3. Užstatymo tankis procentais
4. Užstatymo intensyvumas
5. Leistinas pastatų aukštis, m
6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m / n — m - sklypo numeris; n - sklypo plotas

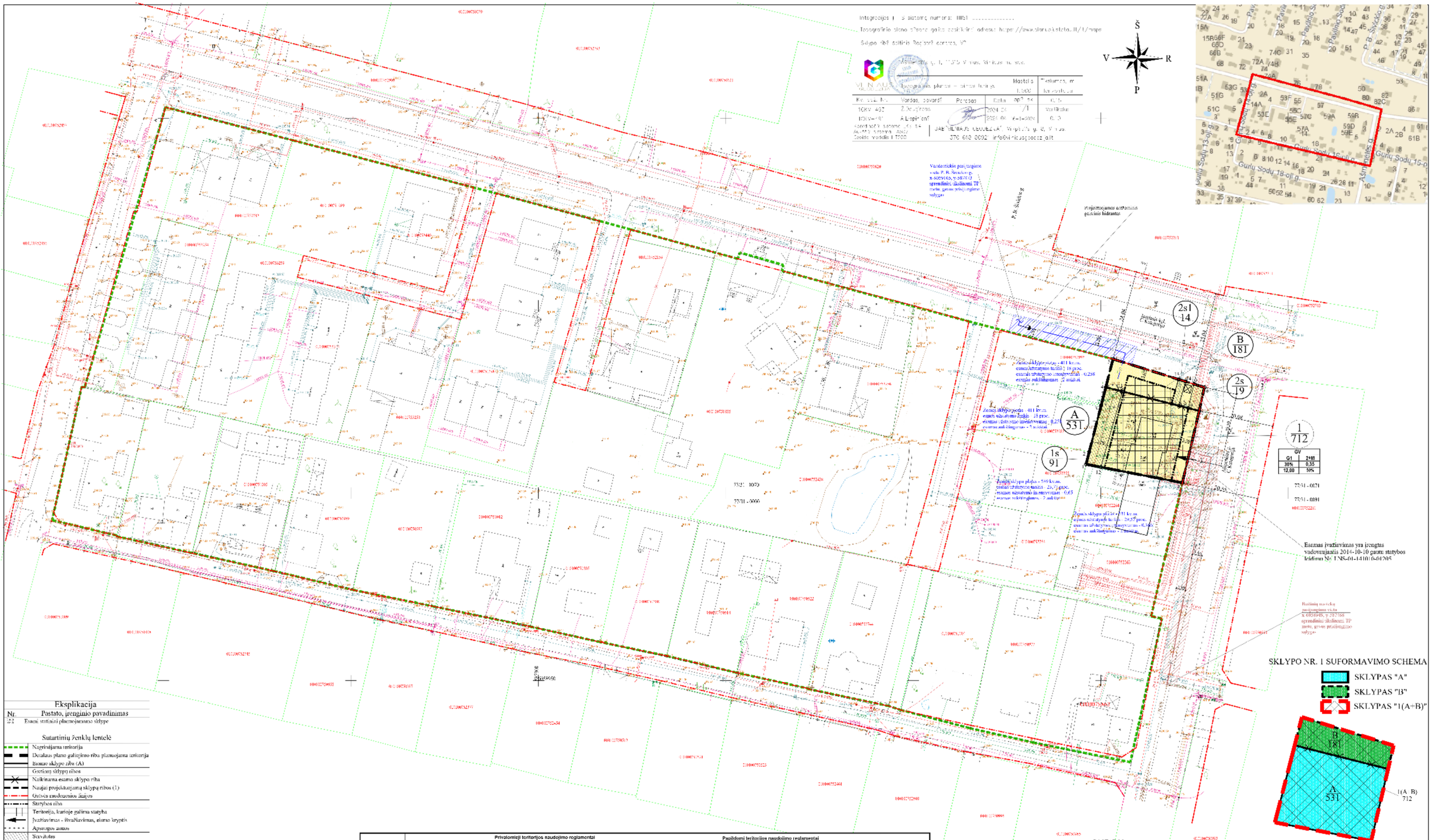
Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
1	6059007,68	587446,05
2	6059001,02	587446,91
3	6059023,39	587450,08
4	6059028,24	587451,33
5	6059035,77	587453,25
6	6059028,21	587477,62
7	6059021,94	587476,24
8	6059002,73	587471,74
9	6059022,68	587473,34
10	6059029,07	587474,83
11	6059027,13	587455,74
12	6059006,91	587450,03
13	6059030,36	587470,70
14	6059029,76	587472,61
15	6059023,30	587470,78
16	6059023,81	587468,85

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altidudė, m	Leidžiamo užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, kv.m.	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, kv.m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1	712 (A+B)	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	213,80	30	0,35	Sodybinis (Su)	—	—	50%	2+M	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais (maksimalus būstų skaičius sklype - 2)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Didžiausia neleidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc. 1s - inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (91 kv.m.). (kodas 222). 2s - inžinerinių tinklų servitutas (19 kv.m.) (kodas 222). 2s1 - inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (14 kv.m.) (kodas 222).
	A	531 (esamas pirminis sklypas)	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Didžiausia neleidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc. 1s - inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (91 kv.m.) (kodas 222).
	B	181 (prijungiama įsiterpusi žemė)	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Didžiausia neleidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc. 2s - inžinerinių tinklų servitutas (19 kv.m.) (kodas 222). 2s1 - inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (14 kv.m.) (kodas 222).

PASTABOS:

1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
4. Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
5. Statybos linija nenustatoma.
6. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisykles, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
7. Statant naujus/ rekonstruojant esamus pastatus, techninio projekto metu, reikia vadovautis šiuo detaliuoju planu nustatomais reglamentais.

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Pasnėrių g. 64, Vilnius, tel. 8659947231, el. p. uabmeiristauab@gmail.com				Sklypo Juodajame kelyje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Ašmenėlės g. 1 (kadastro Nr. 0101/0075:2265) inicijavimo sutarties pagrindu	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIŲ IR INŽINERINĖS ĮNFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500	Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė		2024-09		
19253	PJV	G. Meidutė		2024-09		
Etapas	Planavimo iniciatorai:				TPD Nr. K-VT-13-22-1129	Lapas / Lapų
DPK	Fiziniai asmenys				572-DPK-2024	1 / 1



Eksplikacija

Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
2s1	Esami statiniai planojamame sklype

Sutartinių ženklų lentelė

- Nagrinėjama teritorija
- Detaliojo plano galiojimo riba planuojama teritorija
- Esamo sklypo riba (A)
- Gretimų sklypų ribos
- Naikinama esamo sklypo riba
- Naujai projektuojamą sklypą ribos (1)
- Galvos naudojamosios žnajos
- Statybos riba
- Teritorija, kurioje galima statyba
- Įvažiavimas - išvažiavimas, esamo kryptis
- Apsaugos zonos
- Servitutas
- Esamas medis
- Atliekų mėtiavimo ir surinkimo aikštelė
- Esami ryšių tinklai
- Esami dujų tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami elektros tinklai
- Esama žaidelių sąlonta su apdailaitos medžiu
- A Esamas žemės sklypas
- B Planuojamas įsitarpsnį laisvo valstybinės žemės
- V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Vandentiekio tinklų apsaugos zonos
- Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos
- Projektuojamos automatinės gaisrinės hidrantas

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

- Kita paskirtis
- G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

6	6. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
	2. Leistinas pastatų aukštis daugiausiai
3	3. Užstatymo tankis procentais
	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m
6	6. Reikalaujamas želdinių kiekis procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

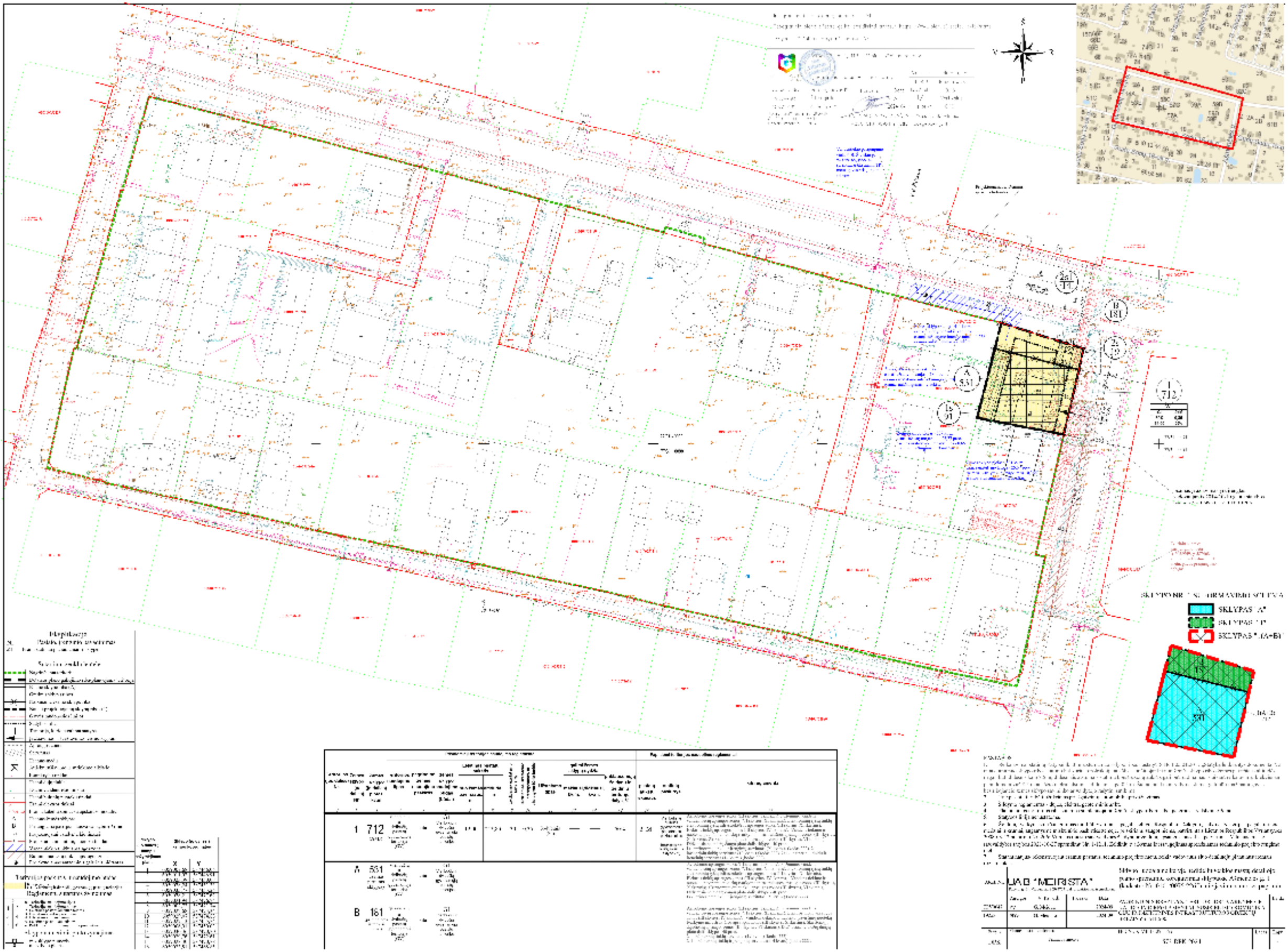
III	III - sklypo numeris
4	4 - sklypo plotas

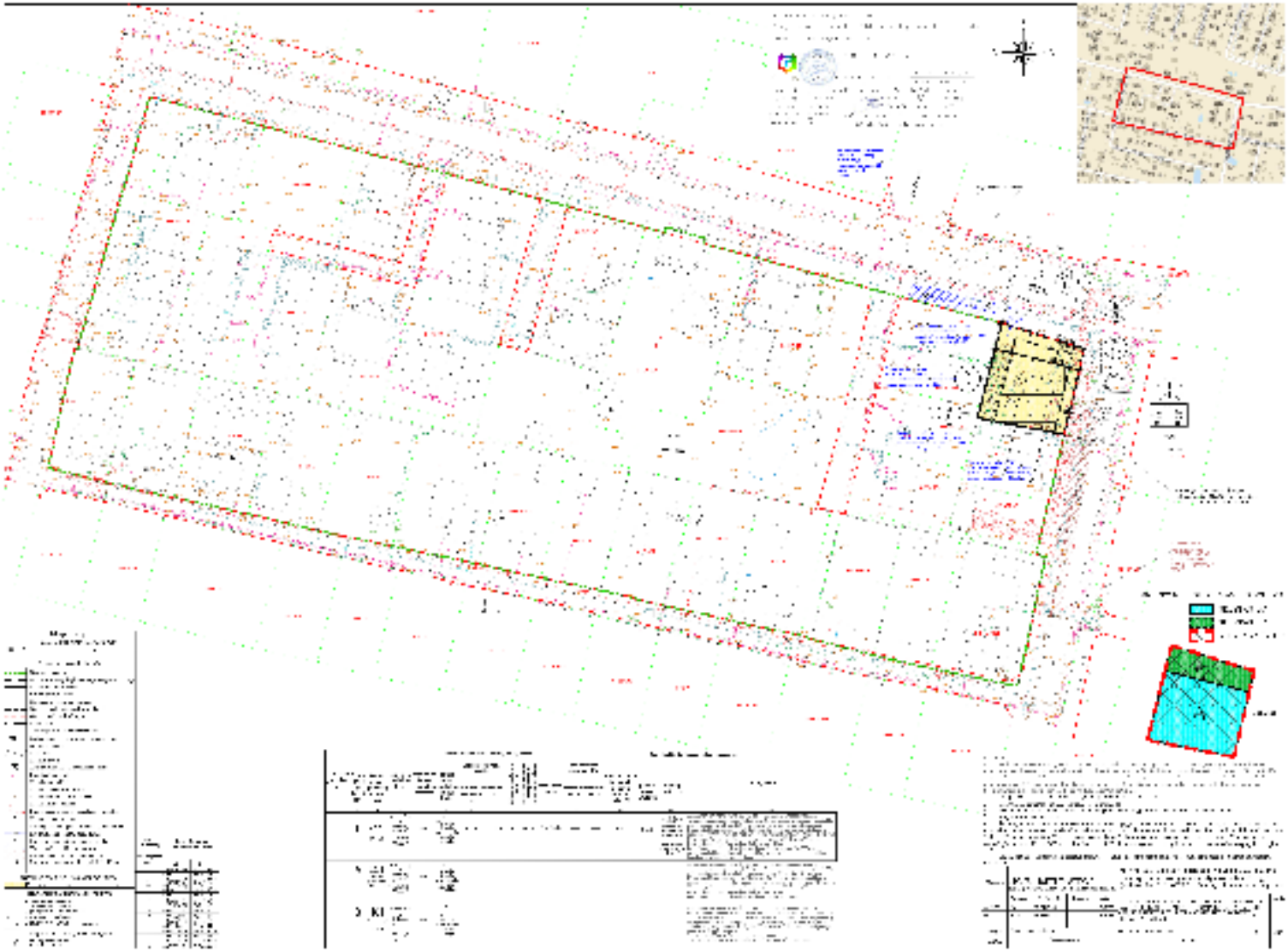
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Leistinas užstatymo tankis procentais	Leistinas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūris tūrio tankis*	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: maždaug, kv.m.	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, kv.m.	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
						Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
1	712 (A+B)	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita		G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos	12,00	213,80	30	0,35	Sodybinis (Su)	—	—	50%	2+M	Vienbučiai ar dvibučiai gyvenamieji pastatai su priklausiniais (maksimalus buitų skaičius sklype - 5)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektrinių ryšių tinklų elektromagnetinių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Pliko ir tankio apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų elektrinės apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Didžiausia leistinoji dvejų gėlio galio sklype - 40 pene. 1s - inžinerinių tinklų servitutas (19 kv.m.) (kodas 222). 2s1 - užtvarnų tinklų ir pastatų servitutas (14 kv.m.) (kodas 222)
A	531 (esamas pirminis sklypas)	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita		G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektrinių ryšių tinklų elektromagnetinių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklo apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų elektrinės apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Didžiausia leistinoji dvejų gėlio galio sklype - 40 pene. 1s - inžinerinių tinklų servitutas (91 kv.m.) (kodas 222)
B	181 (planojamas įsitarpsnis žemėl)	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita		G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektrinių ryšių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų elektrinės apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Didžiausia leistinoji dvejų gėlio galio sklype - 40 pene. 2s - inžinerinių tinklų servitutas (19 kv.m.) (kodas 222). 2s1 - inžinerinių tinklų ir pastatų servitutas (14 kv.m.) (kodas 222)

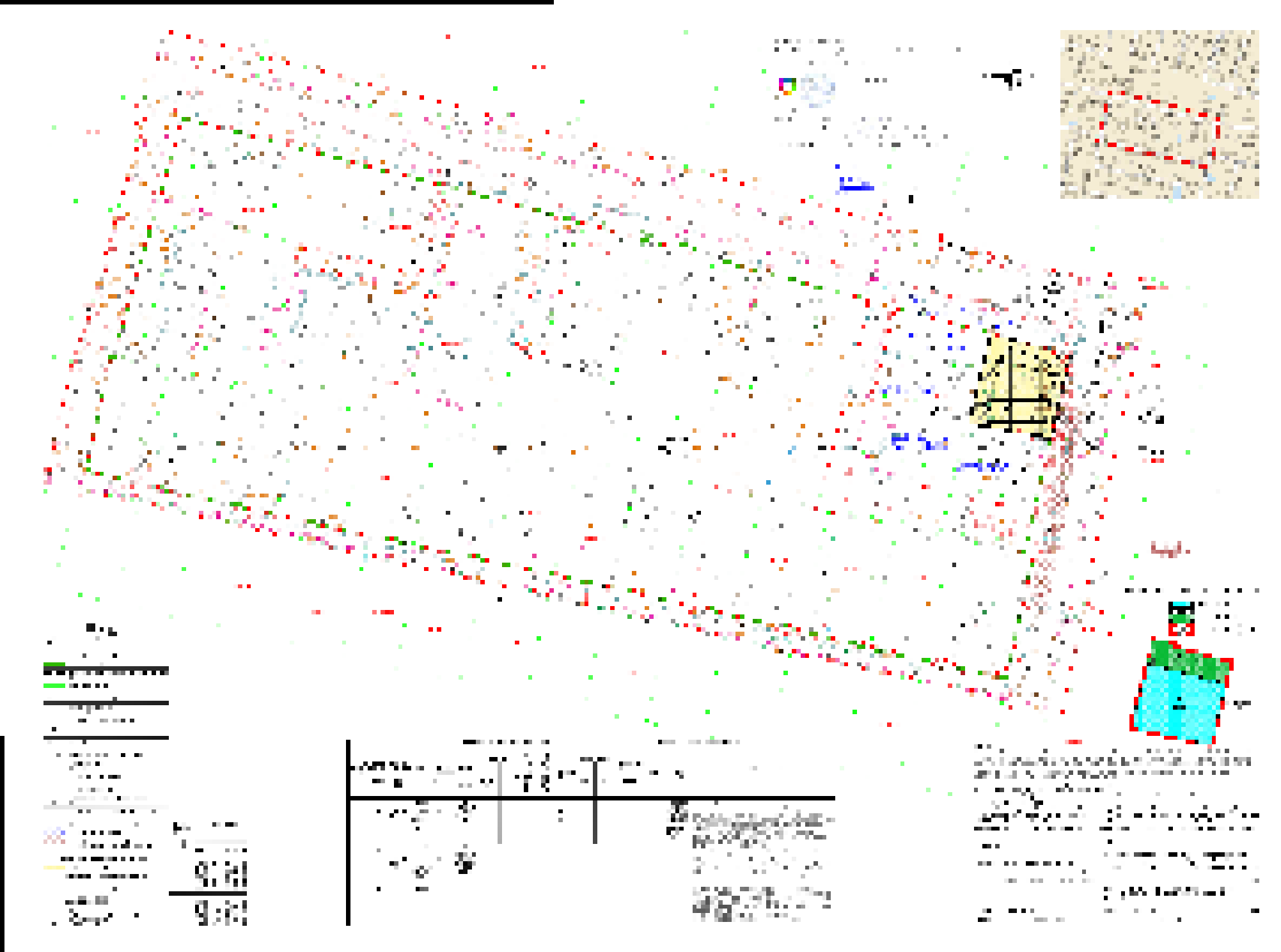
PASTABOS:

1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bei kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant ji nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m: didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus bendraisiojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geotermitis ar kt.
4. Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis bai įsitarpusia valstybinę žemę.
5. Statybos linija neinstatoma.
6. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą. Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys miniu Ekio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-42/1. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
7. Statant naujus/ rekonstruojant esamus pastatus, techninio projekto metu, reikia vadovautis šiuo detaliuoju planu nustatomais reglamentais.

Atsak. Nr.	UAB "MEIRISTA" Jurnalų g. 60, Vilnius, tel. 8699-7211, el.p. meirista@gmail.com				Sklypo Juodajame kelyje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Ašmenėlės g. 1 (kadastro Nr. 0101/0075:2265) inicijavimo sutarties pagrindu	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS ĮNFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500	Laida
TPVD047	PV	G. Meškelė		2024-09		
9253	PDV	G. Meškelė		2024-09		
Etapas	Planavimo institucija				TPD Nr. K-VT-13-22-1129	Lapas / Lapų
DPK	Tiriamo antaurvo				572-DPK-2024	1 / 1


SKLYPAS "A"
SKLYPAS "B"
SKLYPAS "A+B"
15
531
UAB "MEIRISTA"





DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO JUODAJAME KELYJE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE AŠMENĖLĖS G. 1 (KADASTRO NR. 0101/0075:2265) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-23 Nr. 30-2687/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edvardas Varoneckas, Teisės grupės vadovas, vykdantis Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	EDVARDAS VARONECKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-23 09:12:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-23 09:12:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-21 11:34:50 – 2025-10-21 11:34:50
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-24 08:32:36)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-24 08:32:37 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“