

1 sklypo numeris
2000 sklypo plotas, m²

T	1	2
	3	4
	5	6
a	a	b

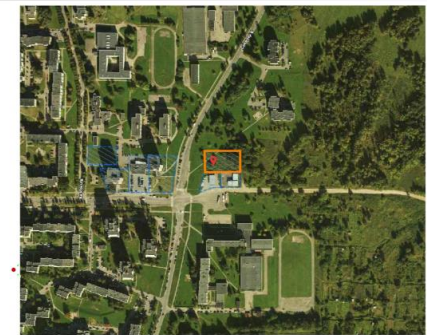
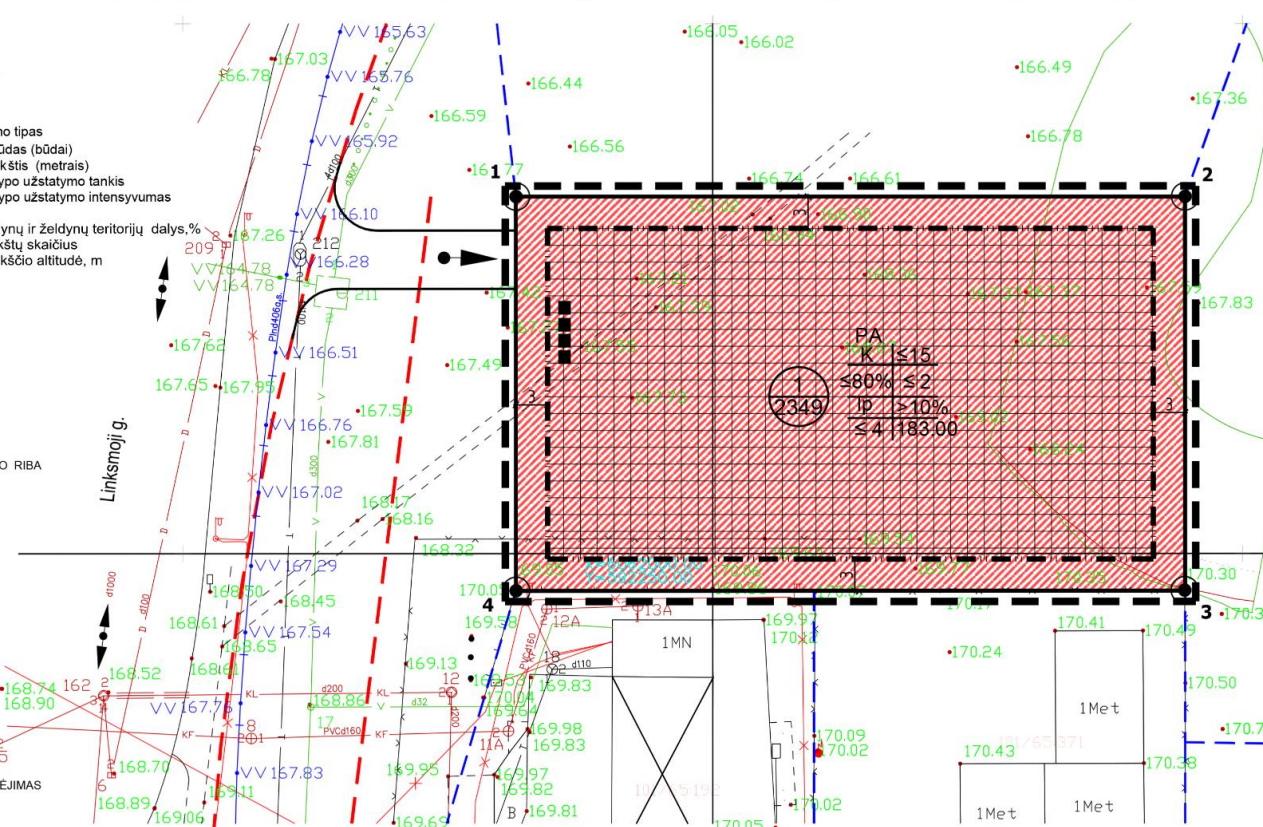
- T - Teritorijos naudojimo tipas
 1. Žemės naudojimo būdas (būdais)
 2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
 3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
 4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 5. Užstatymo tipas
 6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
 a. Leistas pastatų aukštų skaičius
 b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATINIŲ STATYBOS ZONA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS



PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimo tikslas - atlikti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. 642 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir sklypo Parko g. 69A bei gretimos teritorijos detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto sklypo Parko g. 69a ir gretimos teritorijos detaliojo plano (registro Nr. T00057199) sprendinių koregavimą planavimo proceso iniciavimo sutarties pagrindu, keičiant žemės sklypo Linksmojoje g. 66 (kadastru Nr. 0101/0065:372) naudojimo būdą iš inžinerinės infrastruktūros teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos, nustatant reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp 1 ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Prisijungiama prie centralizuotų inžinerinių tinklų, esančių Linksmojoje gatvėje.
- Inžineriniai tinklai, patenkantys po važiuojamąja dalimi, klojami apsauginiuose vamzdžiuose.
- Paviršinio lietaus nuotekos organizuojamos taip kad nepatektų į kaimyninius sklypus.
- Šildymo reglamentas: centralizuotas šilumos tiekimas. Techninio projekto rengimo metu statytojas gali rinktis kitus šildymo būdus (atsinaujinančios energijos)
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Servitutai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m									
1	2349	PA	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	15	183.00	80	2	Ip		10	-	4	Viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai	V, XX

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X	Y
1	1	X 6062033.69	Y 592231.42
	2	X 6062033.68	Y 592294.56
	3	X 6061996.49	Y 592294.52
	4	X 6061996.49	Y 592231.44

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS ONAS" UAB "Architektūros tonas" / ONAS Architektų g. 56-101, Vilnius / info@architekturostons.lt		Sklypo Parko g. 66A ir gretimos teritorijos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Linksmojoje g. 66 iniciavimo pagrindu		
Dir.	R. Kariniauskas	2019-04	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		
Arch.	A. Kariniauskienė	2019-04			
Etapas	INICIATORIUS		Lapas	Lapų	Etapas
DPK	Marius Linartas		1	1	DPK