
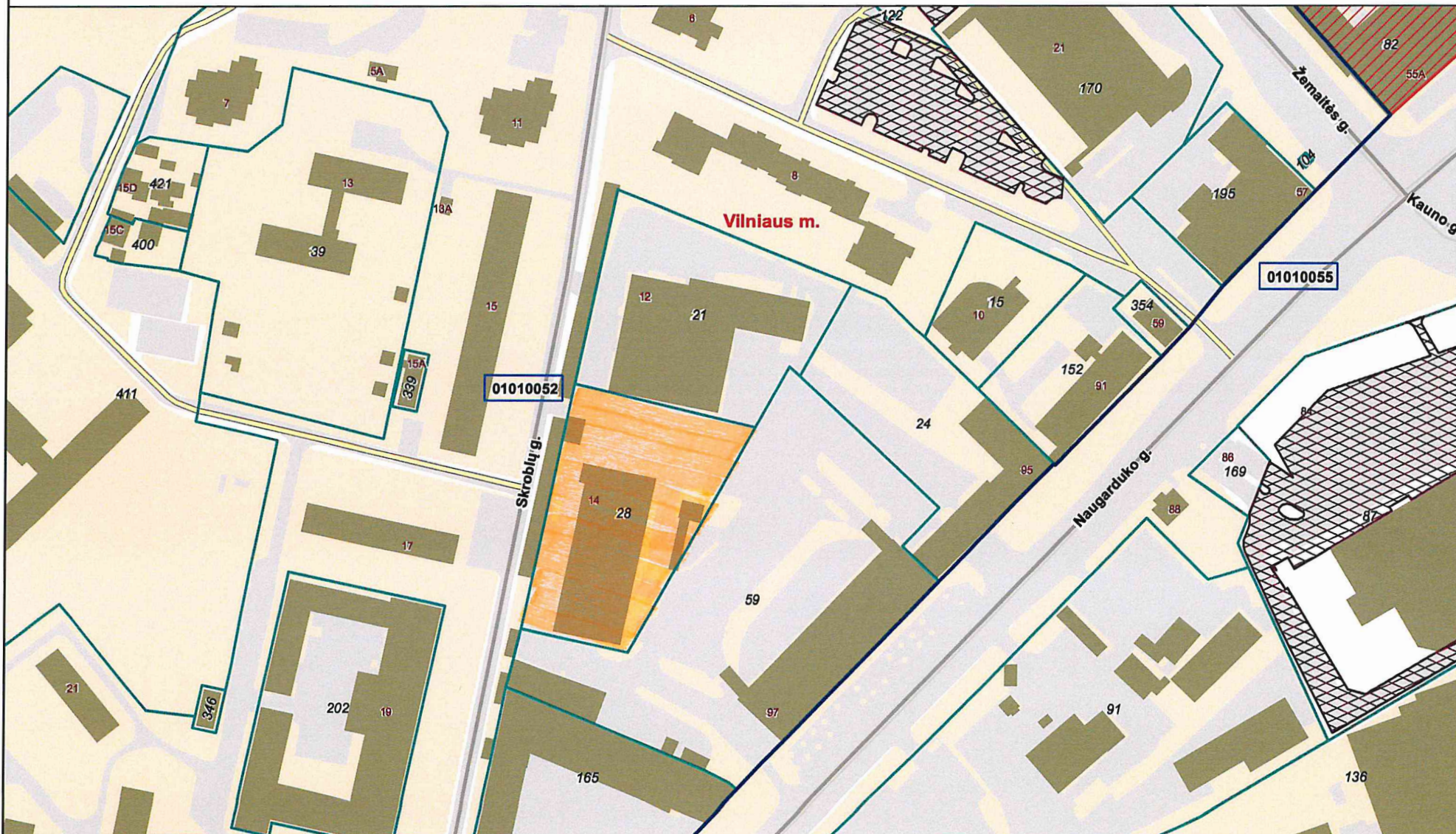


Statytojas (užsakovas)	UAB "Skroblų projektas" j.m.k. 305194918
Dokumentą rengęs projektuotojas	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt
Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje, statybos projektas
Statinio projekto numeris	SKR2019-10/1
Statinio projekto etapas	PP
Statinio (statinių) pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas
Statinio projekto dalis	Statinio architektūra (SA)
Bylos laidos nr.	A
Bylos išleidimo data	2021 01 14
UAB "Eventus Pro" direktorius	Sigitas Sparnaitis
Projekto vadovas	Vytenis Gerliakas
Projekto dalies vadovas, architektai	Vytenis Gerliakas Edvinas Bagurskas, Eglė Valikonytė
	

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Laida	Lapų sk.	Lapo nr. byloje
SKR2019-10/1-PP-SA_DŽN	Dokumentų žiniaraštis	A	1	2
	Kadastro žemėlapiu ištrauka, M1:2000		1	3
	Detaliojo plano aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys		15	4-18
SKR2019-10/1-PP-BD_AR	Aiškinamasis raštas	A	4	19-22
SKR2019-10/1-PP-BD_BSR	Bendrieji rodikliai	A	2	23-24
SKR2020-07/1PP-SMG.B-01	Gatvės planas, M1:1000 (preliminarus)		1	25
Nr.A16-1150/20(2.1.76E-INF)	Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlyimų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo išrašas		1	26
SKR2020-07/1PP-SP_B-01	Sklypo plano schema, M1:500	A	1	27
SKR2019-10/1-PP-SA_B01	Parkingo planas, M1:200	A	1	28
SKR2019-10/1-PP-SA_B02	Pirmo aukšto plano schema (1.1), M1:200	A	1	29
SKR2019-10/1-PP-SA_B03	1.1 korpuso tipinio aukšto schema, M1:200	A	1	30
SKR2019-10/1-PP-SA_B04	1.1 korpuso šešto aukšto schema, M1:200	A	1	31
SKR2019-10/1-PP-SA_B05	1.2 korpuso pirmo aukšto schema, M1:200	A	1	32
SKR2019-10/1-PP-SA_B06	1.2 korpuso tipinio aukšto schema, M1:200	A	1	33
SKR2019-10/1-PP-SA_B07	1.2 korpuso septinto aukšto schema, M 1:200	A	1	34
SKR2019-10/1-PP-SA_B08	Pjūvis A-A, M1:200	A	1	35
SKR2019-10/1-PP-SA_B09	Pjūvis B-B, M1:200	A	1	36
SKR2019-10/1-PP-SA_B10	Rytinis fasadas, M1:250	A	1	37
SKR2019-10/1-PP-SA_B11	Vakarinis fasadas, M1:250	A	1	38
SKR2019-10/1-PP-SA_B12	Pietinis fasadas, M1:250	A	1	39
SKR2019-10/1-PP-SA_B13	Šiaurinis fasadas, M1:250	A	1	40
SKR2019-10/1-PP-SA_B14	Vizualizacijos	A	3	41-43

A	2021 01 14	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. patabas	
0	2019 12 18	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabutis gyvenamasis namas
	ARCH	Edvinas Bagurskas	
	ARCH	Eglė Valikonytė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
			LAIDA
			A
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Skroblų projektas"		SKR2019-10/1-PP-SA_DŽN
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



Atspausdinta: 2019-10-23 17:45:49
Vykdytojas: IEVA LEINARTAITĖ-GERLIAKIENĖ

00	Adreso numeris		Savivaldybės riba		Geodeziškai matuoti sklypai
000	Žemės sklypo numeris		Kadastro vietovės riba		Preliminariai matuoti sklypai
00000000	Kadastro bloko numeris		Kadastro bloko riba		Koreguotini sklypai
			Inžineriniai statiniai		



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2012 m. rugsėjo 12 d. Nr. 1-769
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti sklypo Naugarduko g. 97 (kadastro Nr. 0101/0052:139), Vilkpėdės seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:

2.1. įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, numatant sklype statyti komercinės ir gyvenamosios paskirties statinius, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotam statiniui funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo);

2.2. pasiūlyti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašyti paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

3. Nustatyti, kad:

3.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

3.2. sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;

3.3. sklypo užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane;

3.4. už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.



Artūras Zuokas

SKLYPO NAUGARDUKO G. 97 (kad.Nr. 0101/0052:139) DETALUSIS PLANAS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. ESAMA SITUACIJA

Sklypo Naugarduko g.97 Vilkpėdės seniūnijoje, Vilniaus mieste detalusis planas parengtas vadovaujantis sekančiais dokumentais:

- Detaliojo plano organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr.041916 pasirašyta 2011m balandžio mėn. 18d;
- Vilniaus apskrities leidimu rengti Sklypo Naugarduko g.97 Vilkpėdės seniūnija, Vilniaus mieste detalųjį planą;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento 2011m. gegužės mėn. 24d išduotomis planavimo sąlygomis Nr. A620-141 ;
- Detaliojo plano organizatorių planavimo užduotimi;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir kitais privalomaisiais ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir vyriausybės nutarimais.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Naugarduko g.97 (kadastr. Nr. 0101/0052:139), plotas 2,76 ha yra Vilniaus miesto Vilkpėdės seniūnijos teritorijoje. **Sklypų nuosavybės teisė** žemės sklypas Naugarduko g.97 (kadastr. Nr. 0101/0052:139), plotas 2,76 ha yra Lietuvos respublikos nuosavybė pagal žemės nuomos sutartis išnuomota dalimis UAB „Naugarduko 97“ ir fiziniams asmenims bei

Planuojamos teritorijos padėtis miesto atžvilgiu

Sklypo adresas: žemės sklypas Naugarduko g.97 (kadastr. Nr. 0101/0052:139), plotas 2,76 ha; sklypas yra Vilkpėdės seniūnijos teritorijoje, bendrajame Vilniaus miesto plane pažymėtoje PV 2.1.1 indeksu. Sklypas yra netoli nuo pietinio apvažiavimo trasos, į kurią įsijungia Naugarduko gatvė

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių reglamentų lentelę (prieduose pridedamas Vilniaus miesto bendrojo plano fragmentas ir reglamentų ištrauka) planuojamas sklypas yra intensyvios gyvenamosios teritorijos zonoje. Tai mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra ir galimos kitos paskirties teritorijos:

- gyvenamosios teritorijos;
- visuomeninės paskirties teritorijos;
- komercinės paskirties objektų teritorijos;
- inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
- rekreacinės teritorijos;
- bendro naudojimo teritorijos.

ATEST. NR.	Rengėjas: UAB MAZURO AD				Pavadinimas:	
	PAREIGOS	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA	SKLYPO NAUGARDUKO G.97 DETALUSIS PLANAS	
A 202	PV	C.MAZURAS		2012.03	Brėžinio pavadinimas:	LAI DA
	PDV	C.MAZURAS			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
STADIJA	Organizatorius:				Brėžinio indeksas:	LAPAS
DP	UAB "NAUGARDUKO 97",				11-06-MD-DP-AR	1
						LAPŲ 16

Planuojamos teritorijos gretimųbių apibūdinimas

Sklypo Naugarduko 97 esama žemės paskirtis – Kita, kurioje planuojama du žemės naudojimo būdai: vakarinėje sklypo dalyje, besiribojančioje su gyvenamąja teritorija, planuojama gyvenamosios paskirties statinių teritorija; rytinėje sklypo dalyje, pagal Naugarduko gatvę – komercinės paskirties statinių teritorija. Pagal Vilniaus m. bendrąjį planą, patvirtintą 2007 m. vasario 14d įsakymo Nr.1-1519, šioje dalyje numatoma mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptamavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra, kurioje gali būti planuojama gyvenamosios teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos. Sklypo šiaurės – vakarų dalis ribojasi su esama gyvenamąja bei visuomeninės paskirties statinių teritorija. Pietinėje sklypo dalyje yra Vilniaus prekybos maisto prekių bazė, kuri ateityje numatoma kaip komercinės paskirties statinių teritorija, formuosianti Skroblų, Naugarduko ir Panerių gatvių sankirtos užstatymą. Kitoje Naugarduko gatvės pusėje pagal parengtą sklypo Panerių g.51 detalųjį planą (patvirtintą 2006m kovo mėn. 7d įsakymu Nr.30-415) numatoma komercinės ir pramonės – sandėliavimo objektų teritorija (pagal naują bendrąjį Vilniaus miesto planą, patvirtintą 2007 m. vasario 14d įsakymo Nr.1-1519, kurioje dalis teritorijų jau užstatyta pagal naują detalųjį planą. Likusi teritorija pagal Naugarduko gatvę iki Smolensko gatvės pagal Vilniaus bendrąjį planą taip pat numatoma konvertuoti į gyvenamąją arba komercinę teritoriją. Skroblų gatvėje Nr.19 yra Vilniaus ir Alytaus regionų aklųjų centro gamybinis-mokomasis pastatas. Planuojamo sklypo gretimose teritorijose esančiuose objektuose 150m spinduliu aplinkai neigiamos įtakos skleidžiančių šaltinių nerasta. Greta vakarinės sklypo ribos esantys laikini metaliniai garažai 39 vnt. numatomi demontuoti, o požeminėje automobilių saugykloje numatomos papildomos 39 automobilių saugyklos vietos, kompensuojant nugriautų metalinių garažų vietų skaičių.

Planuojamos teritorijos esamos būklės apibūdinimas.

Sklypo Naugarduko 97 esama žemės paskirtis – Kita. Sklype esantys statiniai, nuosavybės teise priklausantys UAB „Naugarduko 97“, ir yra naudojami pramonės, sandėliavimo, komercinei, aptamavimo ir prekybos paskirčiai.


Esamo užstatymo tipas – laisvas, dalinai perimetrinis mažaukščiai pramoninio charakterio pastatai, praeito amžiaus antrosios pusės chaotiškų statybų prastos būklės produktas.

Esama padėtis kultūros vertybių atžvilgiu

Pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą planuojama teritorija yra mišraus užstatymo kurioje dominuoja gyvenamoji veikla. Pagal išduotas planavimo sąlygas nenumatyta kultūros paveldo požiūriu planavimą reglamentuojančių sąlygų.

Esama padėtis susisiekimo sistemos atžvilgiu

Žemės sklypas Naugarduko g.97 yra Naugarduko gatvės atkarpoje tarp Žemaitės gatvės sankirtos su Naugarduko gatve, pietinio aplinkelio su Naugarduko gatve, Gerosios Vilties bei Vilkpėdės gatvėmis. Viešojo transporto planuojamo sklypo

PROJEKTO VADOVAS	PARAŠAS	KOMPLEKSO Nr.	Lapas	Lapų	Laida
Č.MAZŪRAS		11-06-MD-DP-AR	2	16	0

Naugarduko gatvės atkarpoje nėra. Jo maršrutas baigiasi Naugarduko ir Kauno gatvių sankirtoje visuomeninio transporto aptarnavimo ribose.

Esama padėtis aplinkos užterštumo atžvilgiu

Žemės sklypas Naugarduko g.97 yra Naugarduko gatvės atkarpoje tarp Žemaitės gatvės sankirtos ir sankirtos su pietiniu aplinkeliu, Gerosios Vilties bei Vilkpedės gatve. Viešojo transporto planuojamo sklypo Naugarduko gatvės atkarpoje pagal bendrąjį planą nenumatoma. Pagal šios Vilniaus miesto teritorijos atmosferos užterštumo schemas, pateikiamas aplinkos ministerijos internetiniame puslapyje pagal 2007 m. duomenis, planuojamoje teritorijoje yra bendro foninio užterštumo lygis analogiškas miesto gyvenamųjų rajonų zonų lygiui. Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą šioje dalyje numatoma intensyviai apgyvendintos teritorijos.

1.2 PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI:

Detaliojo plano tikslas - nekeičiant žemės sklypų naudojimo tikslinės paskirties padalinti sklypą, pagal bendrojo plano sprendinius nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą.


Žemės sklypų ribos. Sklypo Naugarduko g.97 padalinimo ribos nustatytos vadovaujantis žemės naudotojų sudarytų nuomos sutarčių pagrindu ir suderinus sprendinius su organizatoriais, padalinant esamą sklypą į keturis sklypus, kuriuose nustatomi naudojimo ir tvarkymo režimai sutinkamai su miesto bendrojo plano ir planavimo sąlygų reikalavimais.

1.2.1. SKLYPŲ NAUDOJIMO IR TVARKYMO REŽIMAS

Sklype Nr.1 11825m² ploto nustatomas šis naudojimo ir tvarkymo režimas:

- **žemės sklypo naudojimo būdas- komercinis K/K1**
- **žemės sklypo naudojimo pobūdis- prekybos, paslaugų bei pramogų objektų statyba;**
- **leistinas pastatų aukštis –nuo 15m iki 35m .** Skirtingo aukštingumo planuojamo užstatymo dalys pagrindiniame brėžinyje neišskiriamos, komercinėje teritorijos sklypuose didesnio aukštingumo statiniai rekomenduojami prie Naugarduko gatvės;
- **leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 0,70;**
- **leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 2,50;**
- **statinių aukštų skaičius - nuo 2 aukštų iki 9 aukštų;** (9a -20%)
- **absolūtus statinių aukštis – 180,00m;**
- **statinių statybos zona –** Esami pastatai planuojami griauti, o naujus pastatus statyti numatoma prie Naugarduko gatvės iki sklypo ribos sutapdintos su gatvės raudonąja linija;
- **komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas –** numatomas pagal išduotas technines sąlygas. Buitinių atliekų pašalinimas sprendžiamas įrengiant pastate patalpas konteineriams;
- **susisiekimo sistemos organizavimas.** Įvertindami perspektyvinius parametrus ir vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus sąlygomis, įvažiavimas į sklypą ir į požeminę automobilių saugyklą planuojamas iš Naugarduko gatvės. Požeminė automobilių stovėjimo saugykla evakuaciniu požiūriu planuojama sujungti į bendrą sistemą su automobilių saugykla sklype Nr.4, naudojant tam tikslui du įvažiavimus-išvažiavimus.

Ceslovas Mazūras
architektas
projekto vadovas
išsiskyrimo direktori

PROJEKTO VADOVAS	PARAŠAS	KOMPLEKSO Nr.	Lapas	Lapų	Laida
Č.MAZŪRAS		11-06-MD-DP-AR	3	16	0


- **Automobilių parkavimas** numatomas požeminėje 4 lygių automobilių saugykloje ir trečio aukšto lygyje virš komercinės dalies. (žūrėti p1.2.2. **Susisiekimo sistemos ir automobilių parkavimo organizavimas**);
- **teritorijos apželdinimas** - reglamentuojamas želdynais sklype apželdinamas plotas ne mažesnis 15% sklypo ploto sutinkamai aplinkos ministro įsakymo Nr.D1-694 reikalavimams. Planuojamo sklypo neužstatytoje dalyje numatoma rekreacinės bei ūkio funkcijos, kurių sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto stadijoje.

Sklype Nr.2 5351 m² ploto nustatomas šis naudojimo ir tvarkymo režimas:

- **žemės sklypo naudojimo būdas- gyvenamoji statyba G/G2;**
- **žemės sklypo naudojimo pobūdis- daugiabučių gyvenamųjų statinių statyba G2;**
- **leistinas pastatų aukštis 15- 30m;**
- **leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 0,40;**
- **leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 1,2;**
- **statinių aukštų skaičius - 5-9 aukštų;**
- **absoliutus statinių aukštis – 175,00m;**
- **9a statinių apimtis neturi viršyti 20%statomo bendrojo ploto sklype;**
- **statinių statybos zona –** esami pastatai griaujami, naujus pastatus statyti numatoma prie Skroblų gatvės 1,5m atstumu nuo sklypo ribos;
- **komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas –** numatomas pagal išduotas technines sąlygas. Buitinių atliekų pašalinimas sprendžiamas įrengiant pastatuose patalpas konteineriams;
- **susisiekimo sistemos organizavimas.** Įvertindami perspektyvinius parametrus ir vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus sąlygomis, įvažiavimas į sklypą ir į požeminę automobilių saugyklą suprojektuotas iš Skroblų gatvės;
- **Automobilių parkavimas** numatomas požeminėje automobilių saugykloje (žūrėti p1.2.2. **Susisiekimo sistemos ir automobilių parkavimo organizavimas**);
- **teritorijos apželdinimas** - želdynais sklype apželdinamas plotas ne mažiau 30% sklypo ploto sutinkamai aplinkos ministro įsakymo Nr.D1-694 reikalavimams. Planuojamo sklypo neužstatytoje dalyje numatoma rekreacinės, vaikų žaidimų aikštelių ir ramaus poilsio funkcijos, kurių sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto stadijoje.

Sklype Nr.3 5818 m² ploto nustatomas šis naudojimo ir tvarkymo režimas:

- **žemės sklypo naudojimo būdas- gyvenamoji statyba G/G2;**
- **žemės sklypo naudojimo pobūdis- daugiabučių gyvenamųjų statinių statyba G2;**
- **leistinas pastatų aukštis 15 – 30m;**
- **leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas procentais 0,40;**
- **leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 1,2;**
- **statinių aukštų skaičius - iki 5- 9 aukštų;**
- **absoliutus statinių aukštis – 175,00m;**
- **9a statinių apimtis neturi viršyti 20% statomo bendrojo ploto sklype;**

PROJEKTO VADOVAS	PARAŠAS	KOMPLEKSO Nr.	Lapas	Lapų	Laida
Č.MAZŪRAS		11-06-MD-DP-AR	4	16	0

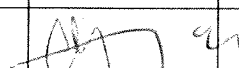
- **statinių statybos zona** – statybos zonoje esami pastatai griaunami, naujus pastatus statyti numatoma prie Skroblų gatvės 1,5m atstumu nuo sklypo ribos kitur 3,0m.
- **komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas** – numatomas pagal išduotas technines sąlygas. Buitinių atliekų pašalinimas sprendžiamas įrengiant pastatuose patalpas konteineriams.
- **susisiekimo sistemos organizavimas.** Įvertindami perspektyvinius parametrus ir vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus sąlygomis, įvažiavimas į sklypą ir į požeminę automobilių saugyklą suprojektuotas iš Skroblų gatvės.
- **Automobilių parkavimas** numatomas požeminėje automobilių saugykloje (žūrėti p1.2.2. **Susisiekimo sistemos ir automobilių parkavimo organizavimas**).
- **teritorijos apželdinimas** - želdynais sklype apželdinamas plotas ne mažiau 30% sklypo ploto sutinkamai aplinkos ministro įsakymo Nr.D1-694 reikalavimams. Planuojamo sklypo neužstatytoje dalyje numatoma rekreacinės, vaikų žaidimų aikštelių ir ramaus poilsio funkcijos, kurių sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto stadijoje.

Sklype Nr.4 4594m² ploto nustatomas šis naudojimo ir tvarkymo režimas:

- **žemės sklypo naudojimo būdas- komercinis K/K1;**
- **žemės sklypo naudojimo pobūdis- prekybos, paslaugų bei pramogų objektų statyba;**
- **leistinas pastatų aukštis – 15m-35m.** Skirtingo aukštingumo planuojamo užstatymo dalys pagrindiniame brėžinyje neišskiriamos, komercinėje teritorijos sklypuose didesnio aukštingumo statiniai rekomenduojami prie Naugarduko gatvės;
- **leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 0,70;**
- **leistinas sklypo užstatymo intensyvumas –2,50;**
- **statinių aukštų skaičius - nuo 2 aukštų iki 9 aukštų;** (9a-20%)
- **absoliutus statinių aukštis – 180,00m**
- **statinių statybos zona** – esami pastatai griaunami arba rekonstruojami, o naujus pastatus statyti numatoma prie Naugarduko gatvės iki sklypo ribos sutapdintos su gatvės raudonąja linija. Esamų statinių rekonstrukcijos atveju paliekama esama užstatymo riba.
- **komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimas** – numatomas pagal išduotas technines sąlygas. Buitinių atliekų pašalinimas sprendžiamas įrengiant pastatuose patalpas konteineriams.
- **susisiekimo sistemos organizavimas.** Įvertindami perspektyvinius parametrus ir vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus sąlygomis, įvažiavimas į sklypą ir į požeminę automobilių saugyklą suprojektuotas iš Naugarduko gatvės. Požeminė automobilių stovėjimo saugykla evakuaciniu požiūriu jungiasi į bendrą sistemą su automobilių saugykla sklype Nr.1, naudojant du įvažiavimus-išvažiavimus bendrai.
- **Automobilių parkavimas** numatomas požeminėje 4 lygių automobilių saugykloje ir trečio aukšto lygyje virš komercinės dalies. (žūrėti p1.2.2. **Susisiekimo sistemos ir automobilių parkavimo organizavimas**).
- **teritorijos apželdinimas** - želdynais sklype apželdinamas plotas ne mažiau 15% sklypo ploto sutinkamai aplinkos ministro įsakymo Nr.D1-694 reikalavimams. Planuojamo sklypo neužstatytoje dalyje numatoma

Ceslovas Mazūras
architektas
projekto vadovas

ISTATYMU TIKĖTI

PROJEKTO VADOVAS	PARAŠAS	KOMPLEKSO Nr.	Lapas	Lapų	Laida
Č.MAZŪRAS		11-06-MD-DP-AR	5	16	0

rekreacinės bei ūkio funkcijos, kurių sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto stadijoje.

1.2.2. SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS:

Žemės sklypų naudojimo būdas – remiantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių reglamentais esamo sklypo Naugarduko g.97 teritorija patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamas teritorijas, kuriose gali būti formuojamas mišraus pobūdžio užstatymas. Tokiu būdu prie Naugarduko gatvės esančioje dalyje formuojamuose sklypuose Nr.1 ir Nr.4 suprojektuota komercinės paskirties statinių teritorija, kurioje projektuojami statiniai atlieka apsauginio nuo Naugarduko g. taršos ekrano funkciją teritorijos gilumoje prie Skroblų gatvės suplanuotoms gyvenamųjų statinių teritorijoms sklypams Nr.2 ir Nr.3.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis .

Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius planuojami sklypai yra teritorijoje, kurioje galimas mišraus naudojimo būdo teritorijų planavimas. Sklypuose Nr.1 ir Nr.4 nustatomas prekybos, paslaugų bei pramogų paskirties statinių statybos žemės naudojimo pobūdis, o sklypams prie Skroblų gatvės – daugiabučių gyvenamųjų statinių statybos žemės sklypų naudojimo pobūdis.


Leistinas pastatų aukštis – Suplanuotuose sklypuose nustatomas statinių aukštis nuo planuojamo žemės paviršiaus ir statinių aukštų skaičius, vadovaujantis Vilniaus m. bendrajame plane teritorijai PV 2.1.1 nustatytais aukščio reglamentais. Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius šioje miesto dalyje pažymėtoje indeksu PV 2.1.1 nustatyta intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos. Užstatymo aukštingumas nustatytas 5 aukštai. Šios PV 2.1.1 intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos 20% leidžiama užstatyti 9 aukštų statinių aukštingumu. Atlikus teritorijos analizę matosi, kad planuojamuose sklypuose 9a užstatymas telpa į teritorijai bendruoju planu nustatytą 20% reglamentą. (Žiūrėti p. 1.5 planuojamo sklypo charakteristika teritorijos PV 2.1.1 požiūriu.)

Leistinas numatytas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0,70. Įvertinant aplinkos ministro įsakymo Nr.D1-694 reikalavimus iki 15% teritorijos ploto skirta priklausomųjų želdynų paskirčiai. Numatant reikalingus plotus ūkio reikmėms, privažiavimams ir kitiems poreikiams užstatymo tankis atitinka sklypo planavimo poreikius.

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 2,50. Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius leidžiamas užstatymo intensyvumo reglamentas negyvenamosios paskirties teritorijoms.

Statinių statybos zona. Komercinės paskirties pastatus planuojama statyti prie Naugarduko gatvės išlaikant susiformavusią gatvės užstatymo liniją su greta esančiais statiniais. Pirmuose 2-3 aukštuose numatoma žemo, adekvataus esamam dominuojančiam užstatymo aukščiui pastatų aukštis. Abiejuose sklypuose numatomas iki 35m aukščio užstatomos teritorijos arba sklypų dalys tikslu sudaryti galimybę užstatymo įvairovei sukurti. Trečio aukšto lygyje komercinėje zonoje numatoma galimybė įrengti automobilių parkavimo aikštes.

Inžinerinių tinklų sistemų prijungimas. Numatomas pagal išduotas technines sąlygas. Inžinerinių tinklų sprendiniai parengti vadovaujantis išduotomis techninėmis eksploatuojančių organizacijų išduotomis sąlygomis (pridedamos prie

PROJEKTO VADOVAS	PARAŠAS	KOMPLEKSO Nr.	Lapas	Lapų	Laida
Č.MAZŪRAS		11-06-MD-DP-AR	6	16	0

procedūrų dokumentų). Patalpos atliekų konteineriams numatoma integruotos su galimybe privažiuoti iš vidinių kiemų dalies.


Susisiekimo sistemos ir automobilių parkavimo organizavimas. Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius ir išduotas Vilniaus m. Sav. Sąlygas Nr. 3461 Naugarduko gatvė numatoma kaip C2 kategorijos gatvė, raudonosios linijos- 35 m, važiuojamosios dalies plotis – 14 m. Įvertindami bendrojo plano sprendinius ir vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus sąlygomis, įvažiavimai į planuojamus sklypus ir požemines automobilių saugyklas sklypams Nr.1 ir Nr.4 formuojami iš Naugarduko gatvės. Suprojektuotas servitutas per sklypą Nr.1 tarp Naugarduko ir Skroblų gatvių skirtas inžinieriniams tinklams ir aptamaujančio bei gaisrinio transporto pravažiavimui. Įvažiavimai į sklypus Nr.2 ir Nr.3 numatomi iš D kategorijos Skroblų gatvės. Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose, požeminėje automobilių saugykloje. Remiantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" VI skyriaus 2.3. punktu lentelė Nr.10, apskaičiuojamas automobilių saugykloms reikalingas plotas pagal atskiras numatomo užstatymo rūšis atskiruose sklypuose. Detaliajame projekte nustatomos Skroblų gatvės raudonosios linijos, numatomos perėjos pėstiesiems su regos negalia (žiūr.: brėžinius TS-01, TS-02). Techninio projekto stadijoje teritorijos vystytojas privalo vykdyti detaliajame plane numatytas susisiekimo infrastruktūros plėtojimo priemones:

- įvažiavimus į sklypus įrengti per greitėjimo – lėtėjimo juostas;
- įrengti Skroblų gatvės važiuojamąją dalį iki sklypo ir ties sklypo ribomis ir su tuo susietą infrastruktūrą;
- pėsčiųjų perėjas aprūpintas tinkama įranga, skirta saugiam žmonių su regos negalia naudojimui;
- šaligatvius, dviračių takus susieti su bendra miesto susisiekimo infrastruktūra;
- eismo reguliavimo priemones projektuoti vadovaujantis „Techninių eismo reguliavimo priemonių ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašu“, bei „Saugaus eismo reguliavimo priemonių įrengimo Vilniaus mieste rekomendacijomis“.

Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas:

Sklypas Nr.1

- Planuojamas sklypo Nr.1 statinių bendrasis plotas: $11825 \times 2.5 = 29563 \text{m}^2$
- Planuojamas sklypo Nr.1 užstatymo plotas: $11825 \times 0.7 = 8278 \text{m}^2$
- Planuojamas sklypo Nr.1 prekybos bendrasis plotas: 12600m^2
- Planuojamas sklypo Nr.1 biurų paskirties bendrasis plotas 17000m^2
- **Reikalingas skaičiuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius pagal funkcines dalis:**
 - a) prekybos centro pirmame aukšte prekybos salė $6100 \text{m}^2 \times 0,65 = 4000 \text{m}^2$. Reikalingas auto parkavimo vietų sk.: $4000 \text{m}^2 : 20 \text{m}^2 = 200$ vietų;
 - b) prekybos salonai antrame aukšte $6500 \text{m}^2 \times 0,7 = 4550 \text{m}^2$. Reikalingas auto parkavimo vietų sk.: $4550 \text{m}^2 : 60 \text{m}^2 = 76$ vietų;
 - c) Reikalingas skaičiuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius administracinei arba biurų naudingo ploto daliai bus $17000 \times 0.9 = 15300 \text{m}^2$: $25 = 612$ vietų.
- Bendras reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius sklypui Nr.1 bus **888 v.**

PROJEKTO VADOVAS	PARAŠAS	KOMPLEKSO Nr.	Lapas	Lapų	Laida
Č.MAZŪRAS		11-06-MD-DP-AR	7	16	0

Sklypas Nr.4

- Planuojamas sklypo Nr.4 statinių bendrasis plotas: $4793 \times 2.5 = 11983 \text{m}^2$
- Planuojamas sklypo Nr.4 užstatymo plotas: $4793 \times 0.65 = 3200 \text{m}^2$
- Planuojamas sklypo Nr.4 prekybos bendrasis plotas: 5300m^2
- Planuojamas sklypo Nr.4 biurų paskirties bendrasis plotas 6700m^2
- **Reikalingas skaičiuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius sklypui Nr.4 pagal funkcines dalis:**
 - a) prekybos salonų pirmame aukšte salė $2500 \text{m}^2 \times 0,7 = 1750 \text{m}^2$. Reikalingas auto parkavimo vietų sk.: $1750 \text{m}^2 : 60 \text{m}^2 = 30$ vietų;
 - b) prekybos salonai antrame aukšte $2800 \text{m}^2 \times 0,7 = 1960 \text{m}^2$. Reikalingas auto parkavimo vietų sk.: $1960 \text{m}^2 : 60 \text{m}^2 = 33$ vietų;
 - c) Reikalingas skaičiuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius administracinei arba biurų naudingo ploto daliai bus $6700 \times 0.9 = 6030 \text{m}^2 : 25 = 241$ vietų.
- Bendras reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius sklypui Nr.4 bus **304 v.**

Komercinės paskirties sklypams Nr.1 ir Nr.4 reikalingas bendras automobilių saugyklos vietų skaičius bus 1192 automobiliai.


Sklypas Nr.2

- Planuojamas sklypo Nr.2 bendras gyvenamųjų namų plotas bus: 6350m^2 .
- Planuojamas butų vidutiniškas dydis 65m^2 .
- Planuojamas butų skaičius bus $6350,4 : 65 = 98$ butai.
- Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius bus $98 \times 1.0 = 98$ v.
- **Papildomai numatoma 20 automobilių stovėjimo vietų vietoje griaunamų metalinių garažų pagal sklypo Skroblų gatvės atkarpoje ribą.**
- **VISO: 118v.**

Sklypas Nr.3

- Planuojamas sklypo Nr.3 bendras gyvenamųjų namų plotas bus: 7052m^2 .
- Planuojamas butų vidutiniškas dydis 65m^2 .
- Planuojamas butų skaičius bus $7052 : 65 = 108$ butai.
- Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius bus $108 \times 1.0 = 108$ v.
- **Papildomai numatoma 19 automobilių stovėjimo vietų vietoje griaunamų metalinių garažų pagal sklypo Skroblų gatvės atkarpoje ribą.**
- **VISO: 127v.**

Reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius sklypams Nr.2 ir Nr.3 yra $118 + 127 = 245$ v kartu su papildomomis vietomis iškeliamiems metaliniams garažams kompensuoti. Stovėjimo vietos bus išdėstytos vieno aukšto požeminėje saugykloje ir sudarys vieningą požeminio parkavimo saugyklą su dviem atskirais įvažiavimais bei išvažiavimais.

PROJEKTO VADOVAS	PARAŠAS	KOMPLEKSO Nr.	Lapas	Lapų	Laida
Č.MAZŪRAS		11-06-MD-DP-AR	8	16	0

Teritorijos apželdinimas

Sklypų Nr.1 ir Nr.4 teritorijų numatomas apželdinti plotas sudaro 15% sklypo ploto, sutinkamai aplinkos ministro įsakymo Nr.D1-694 reikalavimams. Sklypų Nr.2 ir Nr.3 planiniuose sprendiniuose numatoma bent 30% teritorijos skirti priklausomiems želdynams kaip numato minėtas LR aplinkos ministro įsakymas. Atlikus medžių taksaciją matosi, kad esami planuojamoje teritorijoje želdynai yra menkaverčiai, išskyrus atskirus vienetus ir numatomi kirsti. (Žiūrėti medžių taksacijos ir galimo apželdinimo plano schemą SŽ01 ir SŽ02.) Konkretus sprendimų planas turi būti rengiamas techninio projekto stadijoje.

Insoliacijos tikrinimas

Pagal STR "2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalaujamas insoliacijos laikas: "Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos." (p. 185).

"Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 val." (p. 213).

Saulės kelio grafikas priimtas $54^{\circ}40'$ šiaurės platumos ir 25° rytų ilgumos (Vilniaus miesto koordinatė yra $54^{\circ}40'$ šiaurės platumos) kovo mėnesio 22 dieną. Skaičiavimo liniuotė sudaryta pagal knygos "Architektūrinis projektavimas, objektų eksploatacija, jų sąryšis su supančia aplinka" (S. V. Szokolay, Environmental Science Handbook, Stroiizdat, Maskva, 1984 m.) siūlomą metodiką. Pagal knygoje pateiktas formules surasti valandiniai saulės kelio azimutai ir pakilimo kampai Vilniaus miesto platumoje ($54^{\circ}40'$). Insoliacijos pradžia priimta viena valanda po saulės patekėjimo (7 val. 00 min.), pabaiga – viena valanda iki saulės laidos (17 val. 00 min.).

Gyvenamojo namo, adresu Skroblų g. 11 (pridedame pastato nuotrauką), parinktas atskaitos taškas Nr.01 kampiniai pietryčių fasade.



Gyvenamasis namas Skroblų g. 11

PROJEKTO VADOVAS	PARAŠAS	KOMPLEKSO Nr.	Lapas	Lapų	Laida
Č.MAZŪRAS		11-06-MD-DP-AR	9	16	0

Įvertinant 9a pastato dalies atsiradimo galimybę pagal numatomą statinių planą, taškui Nr.01 skaičiuojamoji insoliacijos trukmė bus 3,2val.

Gyvenamojo namo, adresu Skroblų g. 15 (pridedame namo nuotrauką), parinktas atskaitos taškai Nr.02 ir Nr.03. Šių pastato fasado taškų insoliacijos trukmė vertinant vieno 9a statinio dalies galimybę abiejuose sklypuose:

Taške Nr. 02 3 val. 40 min.

Taške Nr.03 3 val. 30 Min.



Nuotrauka: Gyvenamasis namas Skroblų g. 15

Gyvenamojo namo, adresu Skroblų g. 8 (pridedame namo nuotrauką), parinkta atskaitos taškas Nr.4 pietvakariniame fasade esantys langai. Šių pastato fasado taškų insoliacijos trukmė:

Taške Nr.4 - 4 val. 10 min.



Nuotrauka: Gyvenamasis namas Skroblų g. 8

PROJEKTO VADOVAS	PARAŠAS	KOMPLEKSO Nr.	Lapas	Lapų	Laida
Č.MAZŪRAS		11-06-MD-DP-AR	10	16	0

Tikrinant projektuojamų vaikų žaidimų aikštelių insoliaciją parinktas atskaitos taškas kiekvienos nepatogiausiai esančios aikštelės viduryje (žiūr. brėžinį INS-01 "Insoliacijos schema", taškai Nr.06 ir Nr.06 „VŽ“). Nepertraukiamos insoliacijos laikas kiekviename parinktame taške yra neįtakojamas planuojamo užstatymo, kuris leidžiamas maksimalaus 35m aukščio ir yra dvigubo aukščio atstumu nuo insoliacijos skaičiuojamo taško.

Planuojamų statyti gyvenamųjų pastatų 9a aukščio skaičius gali siekti sklypuose Nr. 2 ir Nr. 3 tik po vieną statinį arba statinio dalį sklype iki 20% leistino sklypo bendrojo užstatymo ploto.

Išvada: Planuojami pastatų tūriai užtikrina norminį projektuojamų ir gretimų pastatų bei vaikų žaidimų aikštelių kiemebūtiną insoliacijos laiką.

1.3 SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

1.3.1 urbanistiniu-transportiniu aspektu:

Įvažiavimai į planuojamą sklypą projektuojami iš Naugarduko gatvės, kaip nurodyta planavimo sąlygose, kuri yra aptarnaujanti C2 kategorijos gatvė ir šiuo metu turi nedidelius transporto srautus. Planuojamoje teritorijoje šiuo metu nėra intensyvaus automobilių eismo ar parkavimo poreikių. Sprendžiant planuojamo sklypo automobilių parkavimą sklypo ribose požeminėse automobilių saugyklose su įvažiavimais iš Naugarduko ir Skroblų gatvių, sprendiniai nereikalauja papildomų teritorijų ir nedaro įtakos aplinkai transportiniu aspektu. Ryšiai su pietinio aplinkelio gatve, periferiniai ryšiai iš Naugarduko gatvės į planuojamą teritoriją yra pakankamai geri ir užtikrina reikalingą eismo mazgų pralaidumą. Skroblų gatvėje planuojamos dvi pėsčiųjų perėjos su techninėmis reguliavimo priemonėmis.

1.3.2 aprūpinimo inžinerine infrastruktūra aspektu:


Inžinerinių tinklų sprendimai projektuojami pagal eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas vadovaujantis privalomaisiais ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

1.3.3 paminkloauginiu aspektu:

Planuojamoje teritorijoje esantys pastatai yra pramoninio charakterio statiniai, labai prastos fizinės būklės ir paminkloauginių požiūriu sąlygos nebuvo nustatomos. Detaliojo plano sprendiniuose numatoma juos griauti. Naujas užstatymas planuojamas vadovaujantis išduotomis planavimo sąlygomis, įvertinant gretimybes ir Vilniaus miesto bendrojo plano nustatytus reglamentus. Planuojamas statinių aukštis Vilniaus senamiesčio ir miesto panoramoms, vertinant iš charakteringų nustatytų stebėjimo taškų, įtakos nedaro. (Žiūrėti panoramas nuo Gedimino pilies ir nuo Pietinio aplinkelio viaduko virš Naugarduko gatvės, virtualaus modelio panoramas, atliktas Vilniaus plano specialistų).

1.3.4 aplinkosauginiu aspektu:

Projektuojamas naujas užstatymas formuojamas taip, kad neįtakotų aplinkinių gyvenamųjų namų (butų) gaunamo natūralaus nepertraukiamo apšvietimo, sklype esamus statinius planuojama griauti, o naujas užstatymas suformuotas išlaikant atstumus nuo gretimybėse esamų namų. Daugiabučių namų su požemine automobilių saugykla gyventojų poreikiams ir centralizuotomis komunikacijomis realizacija nežymiai įtakos foninės taršos lygį. Planuojamo sklypo

PROJEKTO VADOVAS	PARAŠAS	KOMPLEKSO Nr.	Lapas	Lapų	Laida
Č.MAZŪRAS		11-06-MD-DP-AR	11	16	0


viduje numatomi želdiniai, sudarys palankias sąlygas gyventojų poilsiui. Parkingo dalis, išsikišanti už antžeminio užstatymo, numatoma apželdinti. Sutinkamai aplinkos ministro įsakymo Nr.D1-694 reikalavimams projektuojama 30% gyvenamosios paskirties sklypų ir 15% komercinės paskirties sklypų ploto paskirti priklausomiems želdynams įrengti, poilsio ir laisvalaikio bei vaikų žaidimų zonoms įrengti. Komercinės paskirties sklypuose, rengiant techninius projektus turi būti gautas aplinkosaugos priežiūros institucijos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo reikalingumo.

Išvada:

Pagal planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašą rengiamas detalusis planas detaliojo plano organizatorių nepriskirimas prie strateginio poveikio aplinkai vertinimo objektų. Įvertinant būsimo transporto padidėjimą tikslinga, rengiant pastatų techninius projektus numatyti priemonės, užtikrinančias norminį triukšmo lygį ir oro kokybę namų gyventojams.

Projektuojant pastatų fasadus nuo Naugarduko gatvės pusės tikslinga langus numatyti su padidintos triukšmo izoliacijos stiklo paketais arba numatyti kitas triukšmą slopinančias priemones, kad užtikrinti norminį triukšmo lygį gyvenamųjų namų patalpose. Devynaukščiuose gyvenamuosiuose pastatuose esančiuose butuose įrengti natūralią ventiliacijos sistemą gyvenamoms patalpoms ir ištraukiamąją ventiliaciją virtuvių, vonių patalpoms, užtikrinant norminę oro kokybę.

Užtikrinus numatytų techninių priemonių visumą ir vykdant planavimo bei techninių sąlygų reikalavimus, planuojamoje teritorijoje numatyti statiniai neigiamos įtakos aplinkai nedarys ir statinių naudotojams bus sukurta aplinka atitinkanti norminius reikalavimus.

PROJEKTO VADOVAS	PARAŠAS	KOMPLEKSO Nr.	Lapas	Lapų	Laida
Č.MAZŪRAS		11-06-MD-DP-AR	12	16	0


1.5.PLANUOJAMO SKLYPO CHARAKTERISTIKA TERITORIJOS PV 2.1.1 POŽIŪRIU

Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą planuojamas sklypas patenka į PV 2.1.1 miesto teritoriją, kurioje nustatyta vyraujantys teritorijos požymiai, galimos pagrindinės tikslinės žemės panaudojimo paskirtys bei naudojimo būdai, rekomenduojama teritorijų struktūra, maksimalus užstatymo intensyvumas sklypuose, maksimalus pastatų aukštingumas.

Pagal bendrojo plano reglamentų lentelę planuojama teritorija priskiriama intensyvaus užstatymo gyvenamajai teritorijai, kurioje dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba su jai reikalinga aptarnavimo, socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Šioje teritorijoje yra gerai išvystyta esama ikimokyklinio amžiaus vaikų įstaigų sistema (penki vaikų darželiai) bei mokymo įstaigų struktūra. Planuojamo sklypo Naugarduko 97 komercinė dalis gali būti priskirta įvairios socialinės, paslaugų, sporto ir kitoms reikmėms. Gyvenamoji sklypo dalis numatoma 5 aukštų su užstatymo intensyvumo indeksu UI iki 1,2, ir leidžiamu planuojamai teritorijai pagal BP pavadintai PV 2.1.1 nustatytus reglamentus 6-9a statinius neviršijant reglamentuoto 20% rodiklio teritorijai. Žiūrėti teritorijos PV 2.1.1 ploto struktūros duomenų lentelę.

Teritorijos PV 2.1.1 ploto struktūros duomenų lentelė

Eil.nr.	Teritorijos pavadinimas	Plotas m ²	% su 9a nuo visos teritorijos	Pastaba
1	2	3	4	5
	Visa pagal BP intensyvaus užstatymo gyvenamoji teritorija PV 2.1.1 tame sk.:	658624		
01	5a gyvenamoji teritorija	255502		
02	6-9 a. gyvenamoji teritorija įskaitant planuojamą sklypą.	57804	8,76	Planuojamuose gyvenamosios paskirties sklypuose numatoma 9a statinių dalis neviršijant leidžiamo 20% nuo teritorijos ploto.
03	1-2 a. Gyvenamoji teritorija	1677		
04	9a Komercinės paskirties užstatymo teritorija įskaitant planuojamą sklypą.	69483	10,55	Planuojamuose komercinės paskirties sklypuose numatoma 9a statinių dalis neviršijant leidžiamo 20% nuo teritorijos ploto.
05	Viešos paskirties objektų : darželių ir mokyklos teritorija	96163		
06	Infrastruktūros objektų ir žaliųjų plotų teritorija	177995		

PROJEKTO VADOVAS	PARAŠAS	KOMPLEKSO Nr.	Lapas	Lapų	Laida
Č.MAZŪRAS		11-06-MD-DP-AR	15	16	0



SITUACIJOS SCHEMA



76/32 - 0384
(150-0-1)

76/32 - 0385
(150-0-2)

76/32 - 0386
(150-0-3)

76/32 - 0387
(150-0-4)

76/32 - 0388
(150-0-5)

76/32 - 0389
(150-0-6)

76/32 - 0390
(150-0-7)

76/32 - 0391
(150-0-8)

76/32 - 0392
(150-0-9)

76/32 - 0393
(150-0-10)

76/32 - 0394
(150-0-11)

76/32 - 0395
(150-0-12)

76/32 - 0396
(150-0-13)

76/32 - 0397
(150-0-14)

76/32 - 0398
(150-0-15)

76/32 - 0399
(150-0-16)

76/32 - 0400
(150-0-17)

76/32 - 0401
(150-0-18)

76/32 - 0402
(150-0-19)

76/32 - 0403
(150-0-20)

76/32 - 0404
(150-0-21)

76/32 - 0405
(150-0-22)

76/32 - 0406
(150-0-23)

76/32 - 0407
(150-0-24)

76/32 - 0408
(150-0-25)

76/32 - 0409
(150-0-26)

76/32 - 0410
(150-0-27)

76/32 - 0411
(150-0-28)

76/32 - 0412
(150-0-29)

76/32 - 0413
(150-0-30)

76/32 - 0414
(150-0-31)

76/32 - 0415
(150-0-32)

76/32 - 0416
(150-0-33)

76/32 - 0417
(150-0-34)

76/32 - 0418
(150-0-35)

76/32 - 0419
(150-0-36)

76/32 - 0420
(150-0-37)

76/32 - 0421
(150-0-38)

76/32 - 0422
(150-0-39)

76/32 - 0423
(150-0-40)

76/32 - 0424
(150-0-41)

76/32 - 0425
(150-0-42)

76/32 - 0426
(150-0-43)

76/32 - 0427
(150-0-44)

76/32 - 0428
(150-0-45)

76/32 - 0429
(150-0-46)

76/32 - 0430
(150-0-47)

76/32 - 0431
(150-0-48)

76/32 - 0432
(150-0-49)

76/32 - 0433
(150-0-50)

76/32 - 0434
(150-0-51)

76/32 - 0435
(150-0-52)

76/32 - 0436
(150-0-53)

76/32 - 0437
(150-0-54)

76/32 - 0438
(150-0-55)

76/32 - 0439
(150-0-56)

76/32 - 0440
(150-0-57)

76/32 - 0441
(150-0-58)

76/32 - 0442
(150-0-59)

76/32 - 0443
(150-0-60)

76/32 - 0444
(150-0-61)

76/32 - 0445
(150-0-62)

76/32 - 0446
(150-0-63)

76/32 - 0447
(150-0-64)

76/32 - 0448
(150-0-65)

76/32 - 0449
(150-0-66)

76/32 - 0450
(150-0-67)

76/32 - 0451
(150-0-68)

76/32 - 0452
(150-0-69)

76/32 - 0453
(150-0-70)

76/32 - 0454
(150-0-71)

76/32 - 0455
(150-0-72)

76/32 - 0456
(150-0-73)

76/32 - 0457
(150-0-74)

76/32 - 0458
(150-0-75)

76/32 - 0459
(150-0-76)

76/32 - 0460
(150-0-77)

76/32 - 0461
(150-0-78)

76/32 - 0462
(150-0-79)

76/32 - 0463
(150-0-80)

76/32 - 0464
(150-0-81)

76/32 - 0465
(150-0-82)

76/32 - 0466
(150-0-83)

76/32 - 0467
(150-0-84)

76/32 - 0468
(150-0-85)

76/32 - 0469
(150-0-86)

76/32 - 0470
(150-0-87)

76/32 - 0471
(150-0-88)

76/32 - 0472
(150-0-89)

76/32 - 0473
(150-0-90)

76/32 - 0474
(150-0-91)

76/32 - 0475
(150-0-92)

76/32 - 0476
(150-0-93)

76/32 - 0477
(150-0-94)

76/32 - 0478
(150-0-95)

76/32 - 0479
(150-0-96)

76/32 - 0480
(150-0-97)

76/32 - 0481
(150-0-98)

76/32 - 0482
(150-0-99)

76/32 - 0483
(150-0-100)

76/32 - 0484
(150-0-101)

76/32 - 0485
(150-0-102)

76/32 - 0486
(150-0-103)

76/32 - 0487
(150-0-104)

76/32 - 0488
(150-0-105)

76/32 - 0489
(150-0-106)

76/32 - 0490
(150-0-107)

76/32 - 0491
(150-0-108)

76/32 - 0492
(150-0-109)

76/32 - 0493
(150-0-110)

76/32 - 0494
(150-0-111)

76/32 - 0495
(150-0-112)

76/32 - 0496
(150-0-113)

76/32 - 0497
(150-0-114)

76/32 - 0498
(150-0-115)

76/32 - 0499
(150-0-116)

76/32 - 0500
(150-0-117)

76/32 - 0501
(150-0-118)

76/32 - 0502
(150-0-119)

76/32 - 0503
(150-0-120)

76/32 - 0504
(150-0-121)

76/32 - 0505
(150-0-122)

76/32 - 0506
(150-0-123)

76/32 - 0507
(150-0-124)

76/32 - 0508
(150-0-125)

76/32 - 0509
(150-0-126)

76/32 - 0510
(150-0-127)

76/32 - 0511
(150-0-128)

76/32 - 0512
(150-0-129)

76/32 - 0513
(150-0-130)

76/32 - 0514
(150-0-131)

76/32 - 0515
(150-0-132)

76/32 - 0516
(150-0-133)

76/32 - 0517
(150-0-134)

76/32 - 0518
(150-0-135)

76/32 - 0519
(150-0-136)

76/32 - 0520
(150-0-137)

76/32 - 0521
(150-0-138)

76/32 - 0522
(150-0-139)

76/32 - 0523
(150-0-140)

76/32 - 0524
(150-0-141)

76/32 - 0525
(150-0-142)

76/32 - 0526
(150-0-143)

76/32 - 0527
(150-0-144)

76/32 - 0528
(150-0-145)

76/32 - 0529
(150-0-146)

76/32 - 0530
(150-0-147)

76/32 - 0531
(150-0-148)

76/32 - 0532
(150-0-149)

76/32 - 0533
(150-0-150)

76/32 - 0534
(150-0-151)

76/32 - 0535
(150-0-152)

76/32 - 0536
(150-0-153)

76/32 - 0537
(150-0-154)

76/32 - 0538
(150-0-155)

76/32 - 0539
(150-0-156)

76/32 - 0540
(150-0-157)

76/32 - 0541
(150-0-158)

76/32 - 0542
(150-0-159)

76/32 - 0543
(150-0-160)

76/32 - 0544
(150-0-161)

76/32 - 0545
(150-0-162)

76/32 - 0546
(150-0-163)

76/32 - 0547
(150-0-164)

76/32 - 0548
(150-0-165)

76/32 - 0549
(150-0-166)

76/32 - 0550
(150-0-167)

76/32 - 0551
(150-0-168)

76/32 - 0552
(150-0-169)

76/32 - 0553
(150-0-170)

76/32 - 0554
(150-0-171)

76/32 - 0555
(150-0-172)

76/32 - 0556
(150-0-173)

76/32 - 0557
(150-0-174)

76/32 - 0558
(150-0-175)

76/32 - 0559
(150-0-176)

76/32 - 0560
(150-0-177)

76/32 - 0561
(150-0-178)

76/32 - 0562
(150-0-179)

76/32 - 0563
(150-0-180)

76/32 - 0564
(150-0-181)

76/32 - 0565
(150-0-182)

76/32 - 0566
(150-0-183)

76/32 - 0567
(150-0-184)

76/32 - 0568
(150-0-185)

76/32 - 0569
(150-0-186)

76/32 - 0570
(150-0-187)

76/32 - 0571
(150-0-188)

76/32 - 0572
(150-0-189)

76/32 - 0573
(150-0-190)

76/32 - 0574
(150-0-191)

76/32 - 0575
(150-0-192)

76/32 - 0576
(150-0-193)

76/32 - 0577
(150-0-194)

76/32 - 0578
(150-0-195)

76/32 - 0579
(150-0-196)

76/32 - 0580
(150-0-197)


76/32 - 0581
(150-0-198)

76/32 - 0582
(150-0-199)

76/32 - 0583
(150-0-200)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0.	A LAIDOS PAKEITIMŲ APRAŠYMAS	
	<p>Projektinių pasiūlymų medžiaga koreguojama išleidžiant „A“ laidą, atsižvelgiant į Vilniaus m. savivaldybės pastabas bei dėl projektavimo proceso metu atsiradusių patikslinimų.</p> <p>Pagrindines „A“ laidos korekcijas sudaro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Statytojo pasikeitimas. Buvęs statytojas „P.L.D. ir J.D.“ keičiasi į UAB „Skroblų projektas“; • Pagal 2020-04-09 Vilniaus m. savivaldybės išsakytą pastabą, 1.1 korpuso pirmo aukšto dalyje, besiribojančioje su Skroblų gatve, projektuojamos 8-ios negyvenamosios paskirties (administracinės, prekybos ir paslaugų) patalpos vietoje dalies butų. Dėl to sumažėja bendras butų skaičius iš buvusių 122 iki 114; • Pagal 2020-04-09 Vilniaus m. savivaldybės išsakytą pastabą, Skroblų gatvės projekto sprendiniai rengiami lygiagrečiai su daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 projektiniais pasiūlymais, kompleksiskai vertinant situaciją. Dėl to numatomi nauji prieigų prie projektuojamų komercinių patalpų sprendiniai. Projektuojamas patekimas iš Skroblų gatvės; • Projektavimo proceso metu, atsižvelgiant į rengiamus Skroblų gatvės sprendinius, patikslintas pastato 0.00 absoliutinės altitudės lygis. Buvęs 0.00=144.70 keičiamas į 0.00=145.00; • Projektavimo proceso metu, patikslintas pastato aukštų aukštis ir parapeto aukštis. Dėl to sumažėjo bendras pastato tūris ir pastato aukštis. Pasikeitimai pateikiami bendruose rodikliuose; • Projektavimo proceso metu patikslinta energetinio pastato naudingumo klasė iš A+ į A++. 	
1.	BENDRIEJI DUOMENYS	
1.1	STATYTOJAS	UAB „Skroblų projektas“ įm. k. 305194918
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Eventus Pro", įmonės kodas 300591759 Gvazdikų g. 4, LT - 10105 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: info@eventuspro.lt
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Vytenis Gerliakas, atestato Nr. A823
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje, statybos projektas
1.5	STATYBOS VIETA	Skroblų g. 14, Vilnius; Sklypo kad. Nr. 0101/0052:28 unikalus nr: 4400-2675-9844

A	2021 01 14	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas			
0	2019 12 18	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje, statybos projektas.		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas		
A823	PV	Vytenis Gerliakas		Laida	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
	Arch.	Edvinas Bagurskas		A	
LT	STATYTOJAS UAB "Skroblų projektas" įm.k. 305194918		DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-BD-AR	Lapas 1	Lapų 4

Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje, statybos projektas.

Statinio projekto Nr. SKR2019-10/1

1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ	Lietuvos Respublika UAB „Skroblų projektas“
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai 6.3) pastatai)
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
2.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	
	Projektas rengiamas pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. SKR2019-10/1, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir statytojo (UAB „Skroblų projektas“).	
3.	GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI	
	<p>Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir parengtu sklypo Naugarduko g. 97 (kad. Nr. 0101/0052:139) detaliuoju planu (patvirtinta tarybos 2012-09-12, Nr. 1-769).</p> <p>DETALUSIS PLANAS</p> <p>Detaliajame plane nustatyti reglamentai nagrinėjam sklypui:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Žemės sklypo naudojimo būdai: <ul style="list-style-type: none"> - Gyvenamoji teritorija (G), pobūdis - daugiaaukščių namų statyba (G2); • Sklype numatomas aukštingumas iki 9-ių aukštų; • Maksimalus užstatymo aukštis – 30m; • Užstatymo intensyvumas – 1,2; • Užstatymo tankumas – 40%; • Nustatyta 30% sklypo ploto priklausomų želdinių norma; • Nekilnojamo turto registrų centro išrašė įregistruoti servitutai: <ul style="list-style-type: none"> - Servitutas (pažymėtas S2) - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas. Inžineriniams tinklams įrengti ir eksploatuoti požeminiame kolektoriuje. 	
4.	SKLYPAS	
	<p>BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS</p> <p>Sklypo plotas – 0,5351 ha; Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita; Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.</p> <p>RELJEFAS</p> <p>Sklypo reljefas be žymių aukščių perkritimų. Didžiausias aukščių skirtumas iki 1m, tarp rytinės ir vakarinės sklypo kraštinių. Bendras reljefo žemėjimas - pietryčių kryptimi. Esama sklypo užstatymo zonos absoliutinė altitudė 144.30</p>	

DOKUMENTO ŽYMUO
SKR2019-10/1-PP-BD-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	4	A

	<p>RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU</p> <p>Rytinėje ir pietinėje dalyse žemės sklypas ribojasi su komercinės paskirties objektų teritorija, kurioje numatomas perspektyvinis prekybos, paslaugų ir pramogų objektų plėtojimas. Šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties teritorija, kurioje numatomas daugiaaukščių gyvenamųjų namų plėtojimas. Minima teritorija yra perspektyvinė nagrinėjamo sklypo tąsa. Vakarinėje sklypo dalyje palei Skroblų gatvę išsidėstę penkių aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai.</p> <p>ESAMI PASTATAI</p> <p>Projektuojamo sklypo teritorija užstatyta negyvenamosios paskirties statiniais. Esami statiniai, esantys sklypo teritorijoje, numatomi griauti.</p> <p>Palei vakarinę sklypo kraštinę, ties Skroblų gatve (ne sklypo teritorijoje), išsidėstę metaliniai garažai numatomi griauti ar iškelti.</p>
5.	<p>KULTŪROS PAVELDO IR GAMTINIO KARKASO APSAUGA</p>
	<p>Projektuojamoje teritorijoje nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių statinių arba statinių kompleksų.</p>
6.	<p>PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</p>
	<p>ARCHITEKTŪRA</p> <p>Aplinkinėje teritorijoje dominuoja 5-ių aukštų laisvo planavimo pastatai bei pavienės aukštybinių pastatų grupės iki 12-os aukštų. Atsižvelgiant į esamą situaciją ir galiojančio detaliojo plano sprendinius, nagrinėjamo sklypo teritorijoje yra siūlomas laisvo planavimo, nuo 5-ių iki 7-ių aukštų užstatymas, urbanistiškai išlaikantis kvartalo vientisumą.</p> <p>Ties Skroblų gatve yra projektuojamas 5-6 aukštų korpusas (brėžiniuose žymimas „1.1“), kaip atsakas kitoje gatvės pusėje esančiam 5-ių aukštų užstatymui. Tuo tarpu, atitrauktas nuo Skroblų gatvės į sklypo vidų, projektuojamas aukštesnis 6-7 aukštų korpusas (brėžiniuose žymimas „1.2“).</p> <p>Korpusai yra skaidomi į smulkesnio gabarito vizualinius tūrius, juos prastumiant vienas kito atžvilgiu. Toks tūrių prastūmimas yra paryškiamas įvedant aukščių bei spalvinį skirtumą</p> <p>Pastato apdailai numatomos tvarios ir ilgalaikės medžiagos – betonai, metalas, stiklas.</p> <p>PRIVAŽIAVIMAS</p> <p>Automobiliams patekimas į sklypą numatomas vakarinėje sklypo dalyje iš Skroblų gatvės, remiantis detaliojo plano sprendiniais. Skroblų gatvės sprendiniai pateikiami atskiru projektu.</p> <p>SKROBLŲ GATVĖS SPRENDINIAI (Papildyta pagal 2020-04-09 Vilniaus m. sav. pastabas)</p> <p>Savivaldybės vardu rengiamas atskiras projektas, vadovaujantis 2020-06-16 susisiekiimo komunikacijų projektavimo sutartimi Nr. A326-120/20(2.9.4.2E-INF). Projekto pavadinimas: Skroblų gatvės atkarpos tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių, Vilniaus m., statybos projektas.</p> <p>2020 m. gruodžio 10 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio metu nutarta pritarti projektinių pasiūlymų sprendinių viešinimui.</p> <p>Projektuojama Skroblų gatvėje dviejų eismo juostų asfalto dangos važiuojamoji dalis, šaligatviai, gatvės eksploatacinių juostų, želdynų juostos, apšvietimas tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių. Dangos</p>

DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-BD-AR	LAPAS 3	LAPŲ 4	LAIDA A
--	-------------------	------------------	-------------------

žymimos, pritaikant pėsčiųjų su regos sutrikimais eismui. Skroblų gatvėje ties Nr. 15 šiaurinėje pusėje pertraukiamas transporto priemonių eismas, numatant apsisukimo aikšteles nuo Naugarduko gatvės ir nuo Žemaitės gatvės.
Remiantis galiojančiu detaliuoju planu, Skroblų gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamos 20 automobilių stovėjimo vietų vietoje iškeliamų metalinių garažų Skroblų gatvės atkarpoje ties žemės sklypu Skroblų g. 14 ir 19 automobilių stovėjimo vietų vietoje iškeliamų metalinių garažų Skroblų gatvės atkarpoje ties žemės sklypu Skroblų g. 12.

PARKAVIMAS (Patikslinta pagal 2020-04-09 Vilniaus m. sav. pastabas)

Parkavimo poreikis apskaičiuojamas pagal projektuojamą butų skaičių (114 butų), komercinių patalpų pagrindinį plotą (~306m²) bei atsižvelgiama į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientą (minimalus parkavimo poreikis skaičiuojamas su 0,75 koeficientu).

Minimalus parkavimo poreikis butams = butų skaičius x 0,75 = 114 x 0,75 = 86

Minimalus parkavimo poreikis komercinėms patalpoms = pagr. plotas x 0,75 / 25 = 306 x 0,75 / 25 = 9

Bendras parkavimo poreikis 86 + 9 = 95

Požeminėje automobilių saugykloje yra projektuojamos 92 parkavimo vietos. Sklypo teritorijoje projektuojamos tik laikinino sustojimo vietos, pritaikytos žmonių su negalia poreikiams. Skroblų gatvės raudonose linijose atskiru gatvės projektu projektuojamos papildomos parkavimo vietos kitos paskirties (komercinių) patalpų poreikiui užtikrinti, kurios bus įrengiamos su Skroblų g. 14 daugiabučio projekto užbaigimu.

LAISVALAIKIO ERDVĖS (Patikslinta pagal 2020-04-09 Vilniaus m. sav. pastabas)

Sklypo dalyje yra projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės, aktyvių užsiėmimų erdvės paaugliams bei poilsio zonos vyresnio amžiaus žmonėms. Vaikų žaidimų aikštelių ploto poreikis projektuojamas ne mažesnis pagal galiojančius reglamentus, t.y. 1-am suprojektuotam butui turi būti numatyta 1m² vaikų žaidimų aikštelės ploto. Papildomos laisvalaikio erdvės numatomos sklypo bendro naudojimo želdinių erdvėse. Minimalus vaikų žaidimų aikštelės plotas yra apskaičiuojamas taip: 114 butų x 1m² = 114m². Projektuojama 118m² vaikų žaidimų aikštelė.

APLINKOS TVARKYMAS, APŽELDINIMAS

Projekte numatomas žalių teritorijų plotas 40% sklypo ploto (t.y. 2141m²).

SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

(Patikslinta pagal 2020-04-09 Vilniaus m. sav. pastabas)

Sklypą planuojama aptverti nuo kaimyninių sklypų nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Įėjimai į projektuojamų korpusų laiptines numatomi iš aptvėrto vidinio kiemo. Patekimas į komercines patalpas projektuojamas iš Skroblų gatvės.

PASTATO AUKŠTINGUMAS

Numatomas statinio aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės ≤ 30 m.

1.1 korpusas projektuojamas 5-6 aukštų, 1.2 korpusas – 6-7 aukštų. Taip pat projektuojamas vienas požeminis aukštas.


Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribos, užtikrinantis trečiųjų asmenų interesus, yra apskaičiuojamas įvertinus projektuojamą pastato aukštį nuo parapeto viršaus iki esamo žemės paviršiaus užstatymo zonos vidutinės altitudės.

DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	A

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

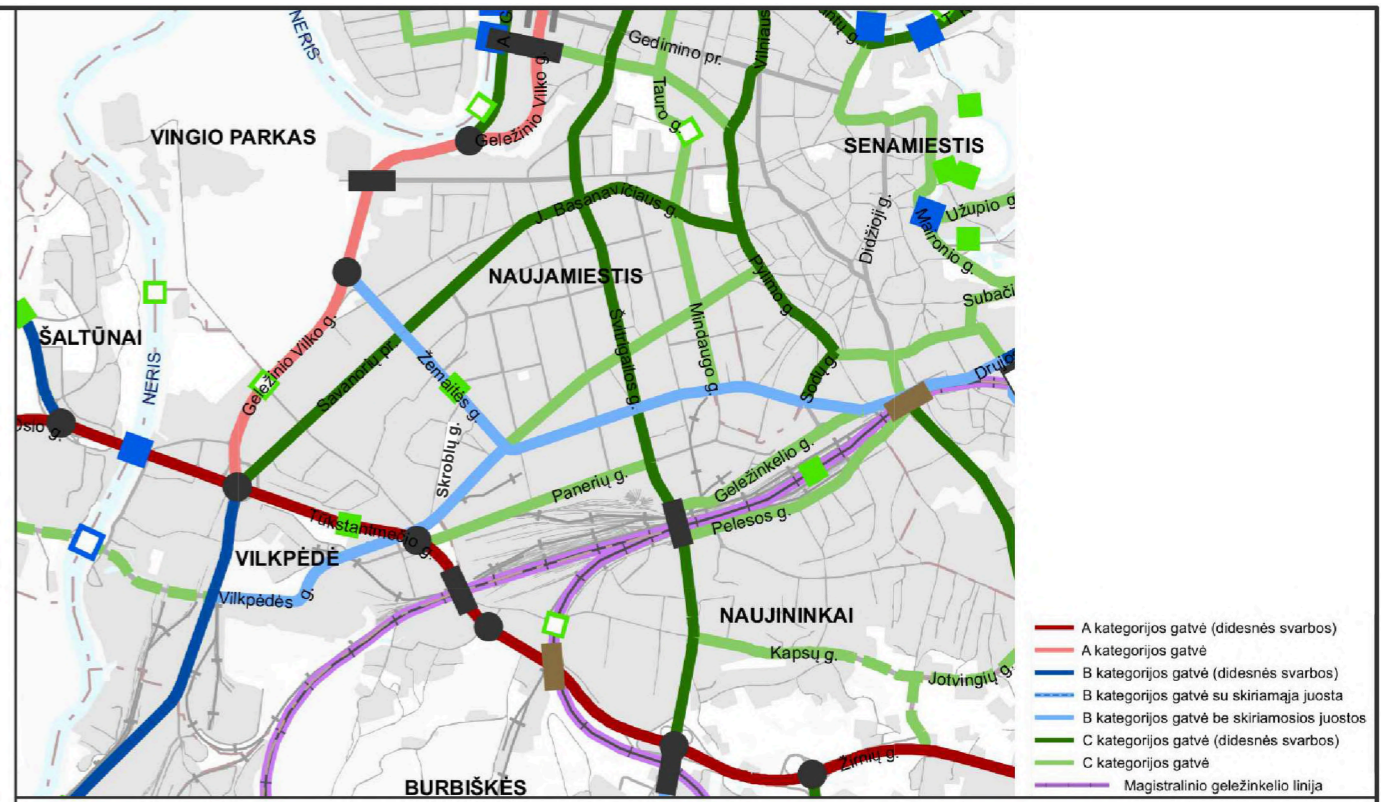
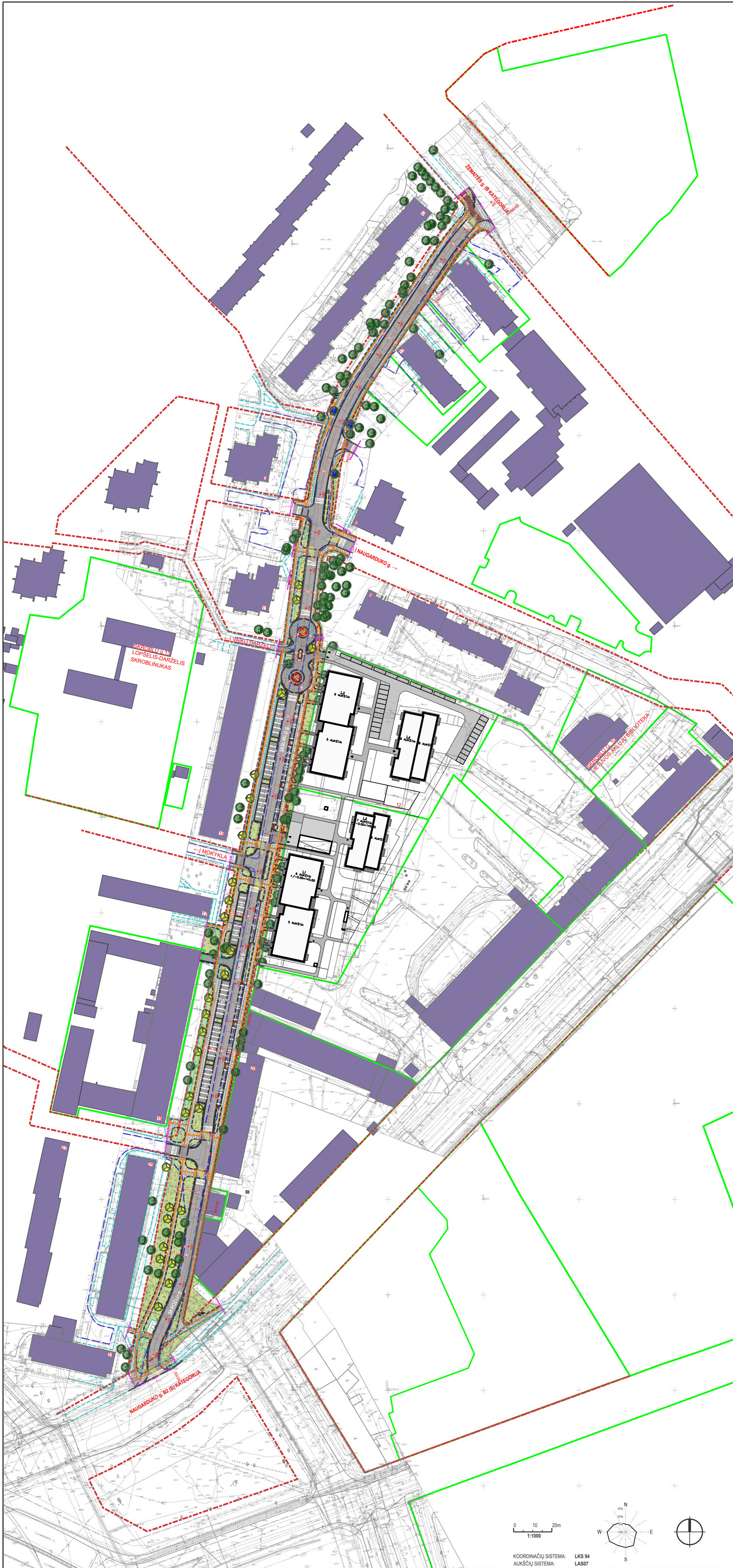
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	5351	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	1,19	Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu. $(3931,47 + 2418,74) / 5351 = 1,19$ Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus – 1,2
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	33	Antžeminės dalies ploto santykis su sklypo plotu procentine išraiška. $1754 / 5351 \times 100 = 33 \%$ Pagal galiojantį detalų planą galimas maksimalus – 40%
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai	vnt.	1	<u>Daugiabutis gyvenamasis pastatas:</u> - 1.1 korpusas - 1.2 korpusas - požeminė automobilių saugykla;
2. Pastato bendrasis plotas (2020-12-30 patikslinta projektavimo proceso eigoje)	m ²	9240,51	1.1 korpuso bendrasis plotas – 3931,47m ² 1.2 korpuso bendrasis plotas – 2418,74m ² 1.0 požeminės automobilių saugyklos bendrasis plotas – 2890,30m ² $P_b = P_{gp} + P_{bn} + P_r + P_{gr}$ P _{gp} – visų gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas; P _{bn} – bendro naudojimo patalpų plotas; P _r – rūšio (pusrūšio) patalpų plotas; P _{gr} – garažo patalpų plotas;
3. Pastato naudingasis plotas (2020-12-30 patikslinta projektavimo proceso eigoje)	m ²	6511	1.1 korpuso naudingasis plotas – 3931,47m ² 1.2 korpuso naudingasis plotas – 2418,74m ² 1.0 požeminės automobilių saugyklos naudingasis plotas – 160,79m ²
4. Pastatų tūris (2020-12-30 patikslinta projektavimo proceso eigoje)	m ³	37416	1.1 korpuso antžeminis tūris – 16175m ³ 1.2 korpuso antžeminis tūris – 10012m ³ 1.0 požeminės automobilių saugyklos tūris - 11229m ³
5. Aukštų skaičius	vnt.	5-7	1.1 korpuso aukštų skaičius – 5-6 aukštai 1.2 korpuso aukštų skaičius – 6-7 aukštai

A	2021-01-14	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas		
0	2019-12-18	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr. 5916	 UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 85 2123075	Statinio projekto pavadinimas		
A823		PV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje, statybos projektas
A823		PDV	Vytenis Gerliakas	
	Arch.	Edvinas Bagurskas		
LT	Statytojas UAB "Skroblų projektas" įm.k. 305194918		Dokumento žymuo SKR2019-10/1-PP-BD-BSR	
			Lapas	Lapų
			1	2

Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje, statybos projektas.
Statinio projekto Nr. SKR2019-10/1

6. Pastatų aukštis (2020-12-30 patikslinta projektavimo proceso eigoje)	m	19,40m (1.1); 22,40m (1.2);	Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė absoliutinė altitudė: 144.30 Pastato 0.00 grindų lygio absoliutinė altitudė: 145.00 Pagal galiojantį detalų planą leistinas maksimalus aukštis – 30m
7. Butų skaičius: (2020-12-30 patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas)	vnt.	114	1.1 korpusas - 69 vnt. 1.2 korpusas - 45 vnt.
7.1. 1 kambario (2020-12-30 patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas)	vnt.	16	1.1 korpusas – 16 vnt. 1.2 korpusas - 0 vnt. 14% nuo bendro butų kiekio
7.2. 1,5 kambaro (2020-12-30 patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas)	vnt.	6	1.1 korpusas – 0 vnt. 1.2 korpusas - 6 vnt. 5% nuo bendro butų kiekio
7.3. 2 kambarių (2020-12-30 patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas)	vnt.	59	1.1 korpusas - 33 vnt. 1.2 korpusas - 26 vnt. 52 % nuo bendro butų kiekio
7.4. 3 kambarių (2020-12-30 patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas)	vnt.	26	1.1 korpusas - 20 vnt. 1.2 korpusas - 6 vnt. 23 % nuo bendro butų kiekio
7.5. 4 kambarių (2020-12-30 patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas)	vnt.	7	1.1 korpusas - 0 vnt. 1.2 korpusas - 7 vnt. 6 % nuo bendro butų kiekio
7.6 Kitos paskirties (komercinės) patalpos (2020-12-30 patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas)	vnt.	8	Pagrindinis plotas 305,26 m ² Pagalbinis plotas 79,64 m ² Administracinės – 2vnt; Prekybos – 3vnt; Paslaugų – 3vnt.
8. Energetinio naudingumo klasė (2020-12-30 patikslinta projektavimo proceso eigoje)		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I laipsnis	Pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio ir 2 gaisro apkrovos kategorijos
V. KITI STATINIAI			
1. Inžineriniai tinklai	-	-	Tikslinama vėlesnėse projekto stadijose

Dokumento žymuo SKR2019-10/1-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	A

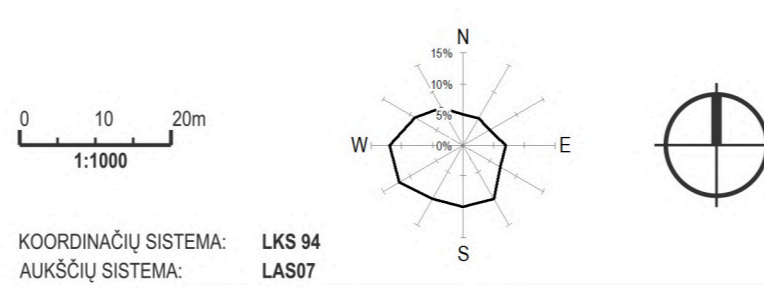


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- SKLYPŲ RIBOS
- ESAMOS GATVĖS VAŽUOJAMOSIOS DALIES KRAŠTAI
- ESAMI PĖSIČIŲ TAKAI
- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI SKLYPUOSE SKROBLŲ G. 12 IR 14
- PROJEKTAVIMO DARBŲ VYKDYMO RIBOS
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGOS GATVĖS VAŽUOJAMOJI DALIS
- PROJEKTUOJAMOS IŠKILIOSIOS SANKRYŽOS/PERĖJOS
- PROJEKTUOJAMI BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGOS PĖSIČIŲ ŠALIGATVAI SU NEREGIJ VEDIMO PAVIRŠIAIS
- POILSIO AIKŠTELĖS SU ĮRANGA - SUOLUKAIS, DVIRAČIŲ STOVAIS, ŠIUKŠLIADĖŽEMIS
- PROJEKTUOJAMOS BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ EISMO JUNGTIS
- PROJEKTUOJAMI GATVĖS ŽELDINIAI
- PROJEKTUOJAMOS GATVĖS APŠVIETIMO IR PERĖJŲ KRYPTINIO APŠVIETIMO ATRAMOS
- NUMATOMA APSISUKIMO AIKŠTELĖ AKLIGATVIJE
- ŠALINAMI MEDŽIAI
- ŠALIGATVIO ZONIJE AUGANTYS MEDŽIAI APSAUGOMI ŠAKNIŲ GROTELĖMIS

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUOGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUITEKINTI UNIKALUS IR DATA	DATA	SUTEIKTAS UNIKALUS NR
	2019-11-12	13:19:11247
	2020-03-18	13:20:2857
	2020-04-08	13:20:3411
	2020-06-17	13:20:5753
	2020-06-17	13:20:5779

0	2020-11-30	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK.NR.	UAB "EVENTUS PRO" GVAZDIKŲ G. 4, LT-10105 VILNIUS TEL.: +370 5 2123075; FAKS: +370 5 2617368 INFO@EVENTUSPRO.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
25008 PV	TOMAS MASIUKAS	SKROBLŲ GATVĖS ATKARPOS TARP NAUGARDUKO IR ŽEMAITĖS GATVIŲ, VILNIAUS M., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
17686 SP PDV	TOMAS MASIUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		SKROBLŲ G.	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		GATVĖS PLANAS M 1:1000 (PRELIMINARUS)	
		LAIDA	0
STATYTOJAS/ŪŠAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		SKR2020-071-PP-SMG-B-01	1 1



KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS 94
 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS97



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-12-10 Nr.A16-1150/20(2.1.76E-INF)

5. SVARSTYTA. Dėl projekto „Skroblų gatvės atkarpos tarp Naugarduko ir Žemaitės gatvių, Vilniaus m. kapitalinio remonto projektas“ projektinių pasiūlymų pakartotino svarstymo

NUTARTA:

- 5.1. Pritarti projektinių pasiūlymų sprendinių viešinimui.
- 5.2. Po viešinimo aptarti sprendinius ir pastabas darbo grupėje.

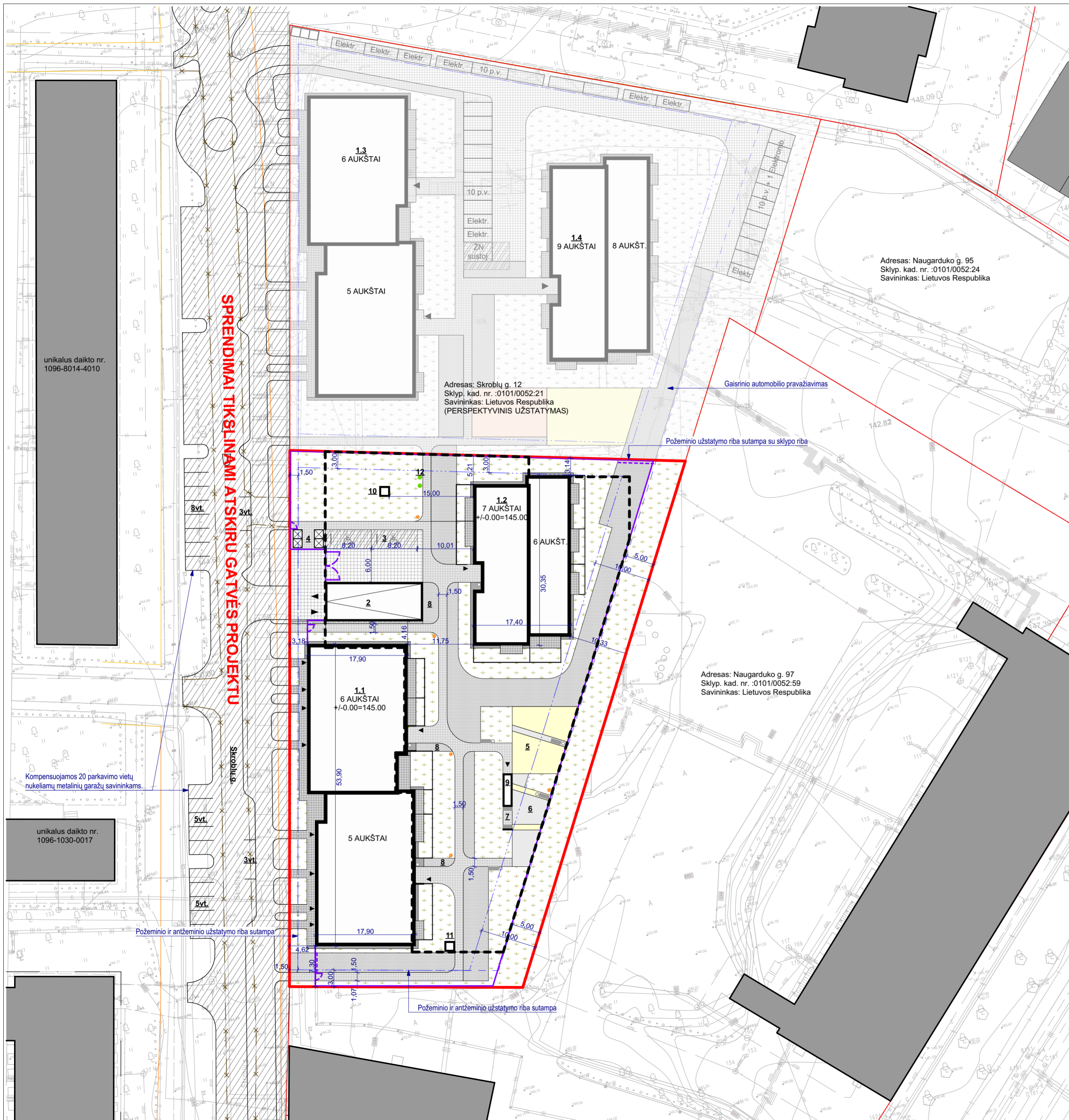
Darbo grupės pirmininkas

Anton Nikitin

Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

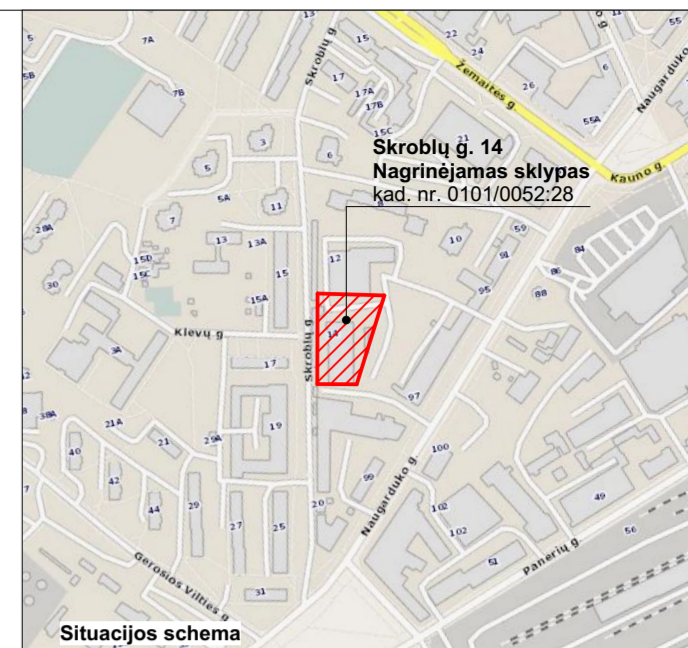
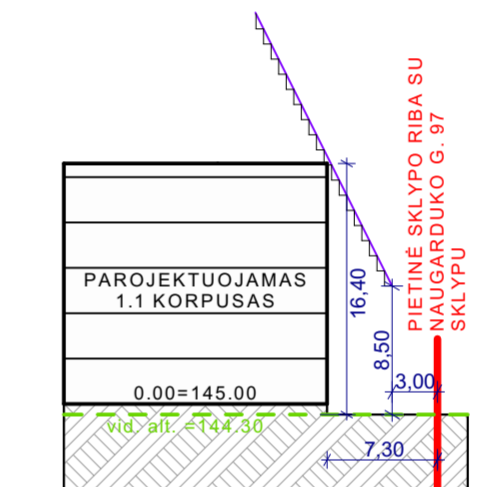
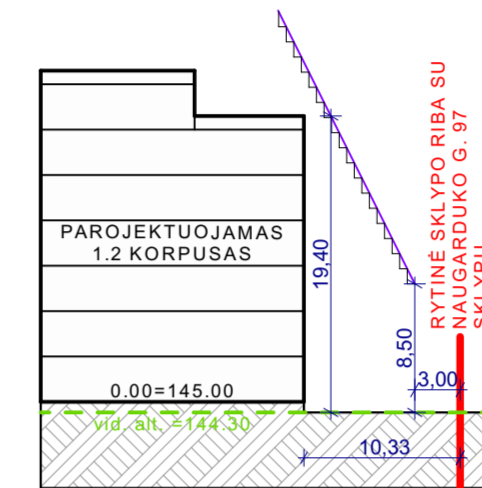
Išrašas tikras



PASTATŲ ATSIKRAVIMAS NUO SKLYPO RIBOS:

193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

1.1 KORPUSO MIN. ATSIKRAVIMO NUO SKLYPO RIBOS SKAIČIAVIMAS: (16,4-8,5)/2 + 3 = 6,95m
 1.2 KORPUSO MIN. ATSIKRAVIMO NUO SKLYPO RIBOS SKAIČIAVIMAS: (19,4-8,5)/2 + 3 = 8,45m



Situacijos schema

ZONŲ EKSPLIKACIJA

Zonų eksplikacija:

- 1.1 - Projektuojamas 6-5 aukštų pastatas
- 1.2 - Projektuojamas 7-6 aukštų pastatas
- 2 - Dengta stogu įvažiavimas į požeminį stovėjimo aikštelę
- 3 - Laikino stovėjimo aikštelė ŽN poreikiams
- 4 - Įleidžiamų konteinerių atliekų aikštelė
- 5 - Vaikų žaidimo aikštelė. Plotas - 118 m² (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 242 punktą - vaikų žaidimų aikštelė negali būti mažesnė nei 1x1 m², kai b - butų skaičius. Šiame projekte vaikų žaidimo aikštelė negali būti mažesnė nei 114m²)
- 6 - Jaunimo laisvalaikio (sporto) aikštelė.
- 7 - Poilsio zona
- 8 - Dvirazių stovai
- 9 - Laiptinė iš parkingo
- 10 - Dūmų ir CO šalinimo anga
- 11 - Dūmų šalinimo, oro pritekėjimo anga
- 12 - Du vėliavos stiebai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Veja
- Pėsčiųjų danga - betoninės trinkelės
- Transporto danga - betoninės trinkelės
- Sustiprinta vejos danga - korys
- Guminė danga
- Nuogrinda - skalda
- Esamas aplinkinis užstatymas
- Sklypo riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Antžeminio užstatymo riba
- Požeminio užstatymo riba
- Požeminio parkingo kontūras
- Tvara
- Parko šviestuvai
- Šiuksliadėžė
- Suoliukas

Dangos už sklypo ribos:

- Dangos įrengimas ir tikslinimas pagal atskirą Skrublių gatvės projektą
- Esamas Skrublių gatvės kontūras

PASTABOS

- Želdynų plotas 40% (2141m²);
- Metaliniai garažai esantys prie vakarinės sklypo ribos yra nukeliami, demontuojami;
- Projektuojami 4 daliniai igiinti atliekų konteineriai;
- Atliekų konteinerių poreikis tikslinamas DP metu;
- Privažiavimo prie sklypo sprendiniai turi būti tikslinami pagal parengtą Skrublių gatvės projektą.

„TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data,	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-11-12	13:19:1247

Objekto nr. Koordinatų sistema—LKS-94
Aukštųjų sistema—LAS07

UŽDARŲ AKCINĖ BENDROVĖ
„GEOKSIS“

Jm. k. 2294080, Štomo 13-ojos g. 3L Vilnius e-mail: uabgeoksis@gmail.com +37068819409

Pareigos	Pasirašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas		J. Masys	2019.10.08
Geod. asistentas		A. Ragauskas	2019.10.08

Skrublų g. - Naugarduko g. Vilnius
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGV-513

A	2021 01 14	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas
0	2019 12 18	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt
A 823	PV/PDV	Vytienis Geriakas
	ARCH	Edvinas Bagurskas
	ARCH	Eglė Valikonytė
LT	STATYTOJAS	UAB "Skrublų projektas" Jm. k. 305194918

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Daugiabučio gyvenamojo namo Skrublių g. 14 Vilniuje statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
Daugiabutis gyvenamasis namas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
SKLYPO PLANO SCHEMA, M1:500	A
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
SKR2019-10/1-PP-SP_B01	1 1

Butas NR	PATALPA	m2
1 - Bendros zonos		
L-1-1 LAIPTINĖ		7.14
L-1-2 KORIDORIUS		22.62
L-1-3 KORIDORIUS		10.03
L-1-4 KORIDORIUS		10.62
L-1-5 LAIPTINĖ		7.44
L-1-6 KORIDORIUS		22.27
L-1-7 KORIDORIUS		15.28
		95,40 m²
1-1-01		
1 PRIEŠKAMBARIS		9.17
2 SAN. MAZGAS		6.98
3 MIEGAMASIS		11.75
4 MIEGAMASIS		11.54
5 SVETAINĖ		27.12
6 DRABUŽINĖ		3.66
		70,22 m²
1-1-02		
1 TAMBŪRAS		6.76
2 SAN. MAZGAS		4.92
3 VIRTUVĖ		5.36
4 SVETAINĖ		20.05
		37,09 m²
1-1-03		
1 PRIEŠKAMBARIS		5.09
2 VIRTUVĖ		7.80
3 SVETAINĖ		19.00
4 MIEGAMASIS		9.91
5 DRABUŽINĖ		2.70
6 SAN. MAZGAS		6.16
		50,66 m²
1-1-115 Administracinės patalpos		
1 PAGRINDINĖS PAT.		38.69
2 PAGALBINĖS PAT.		6.38
		45,07 m²
1-1-116 Administracinės patalpos		
1 PAGRINDINĖS PAT.		31.44
2 PAGALBINĖS PAT.		5.47
3 PAGALBINĖS PAT.		6.76
		43,67 m²
1-1-117 Paslaugų patalpos		
1 PAGRINDINĖS PAT.		31.41
2 PAGALBINĖS PAT.		5.31
3 PAGALBINĖS PAT.		7.28
		44,00 m²
1-1-118 Paslaugų patalpos		
1 PAGRINDINĖS PAT.		23.17
2 PAGRINDINĖS PAT.		31.51
3 PAGALBINĖS PAT.		4.90
		59,58 m²
1-1-119 Paslaugų patalpos		
1 PAGRINDINĖS PAT.		40.85
2 PAGALBINĖS PAT.		5.10
3 PAGALBINĖS PAT.		22.54
		68,49 m²
1-1-120 Prekybos patalpos		
1 PAGRINDINĖS PAT.		40.20
2 PAGALBINĖS PAT.		5.41
		45,61 m²
1-1-121 Prekybos patalpos		
1 PAGRINDINĖS PAT.		22.82
2 PAGALBINĖS PAT.		4.51
		27,33 m²
1-1-122 Prekybos patalpos		
1 PAGRINDINĖS PAT.		45.17
2 PAGALBINĖS PAT.		5.98
		51,15 m²
1-1-32		
1 PRIEŠKAMBARIS		7.53
2 DRABUŽINĖ		2.99
3 MIEGAMASIS		10.69
4 SVETAINĖ		15.78
5 VIRTUVĖ		6.20
6 SAN. MAZGAS		5.32
		48,51 m²
1-1-33		
1 PRIEŠKAMBARIS		10.19
2 SAN. MAZGAS		5.48
3 MIEGAMASIS		11.53
4 SVETAINĖ		24.16
5 MIEGAMASIS		11.29
		62,65 m²
1-1-34		
1 PRIEŠKAMBARIS		3.78
2 SVETAINĖ		21.09
3 SAN. MAZGAS		5.99
		30,86 m²
		780,29 m²

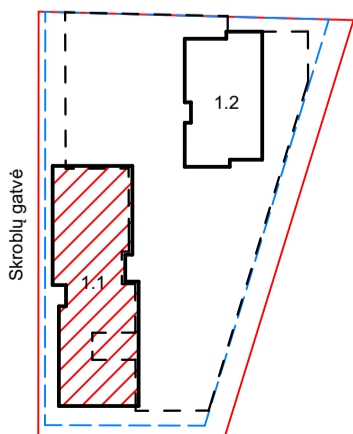
Numatomos angos sienose patalpų sujungimai.


Zonų eksplikacija:

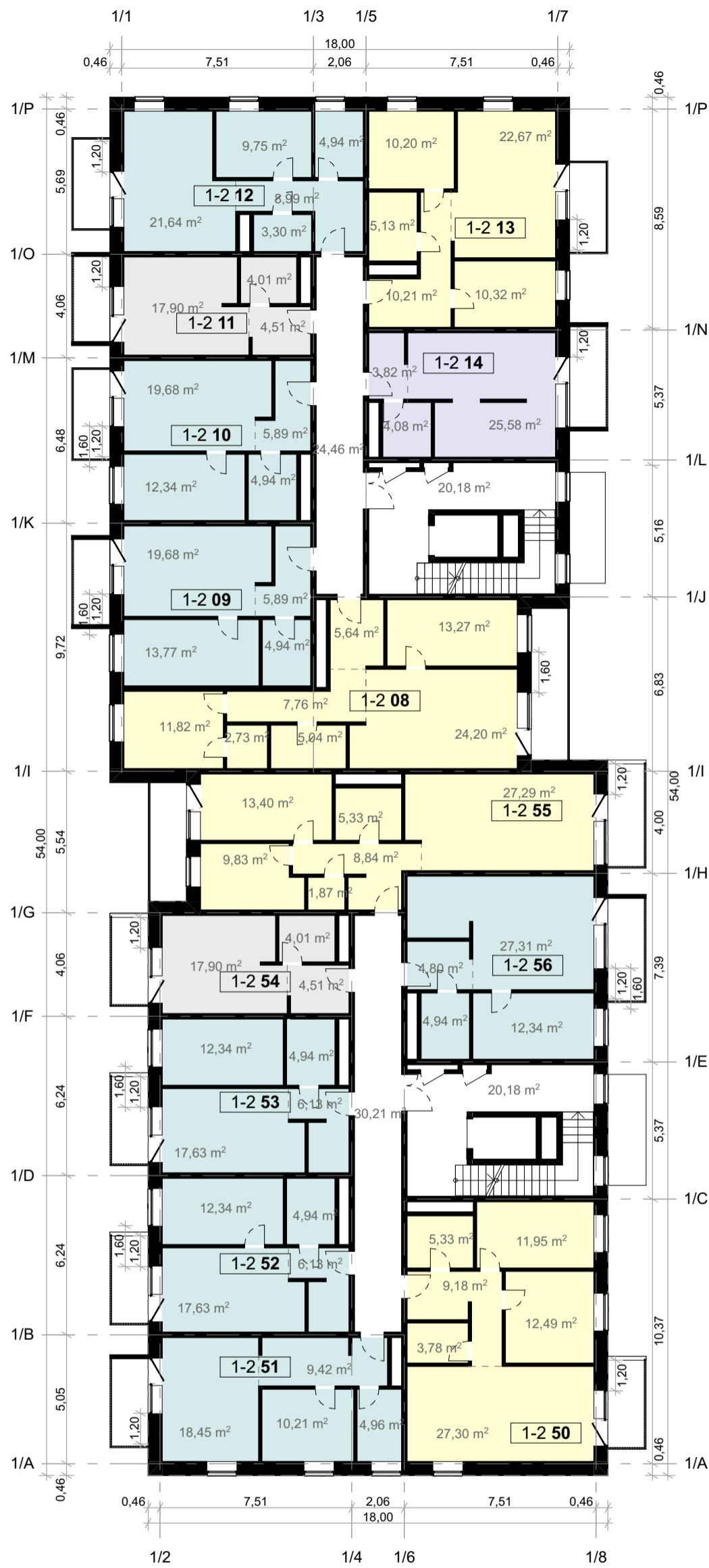
- 1k. butas
- 1,5k. butas
- 2k. butas
- 3k. butas
- 4k. butas
- komercinė pat.



Korpusų schema



A	2021 01 14	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas
0	2019 12 18	Visuomenės informavimui
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblių g. 14 Vilniuje statybos projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Edvinas Bagurskas
	ARCH	Eglė Valikonytė
		STATYTOJAS
LT		UAB "Skroblių projektas"
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Daugiabutis gyvenamasis namas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Pirmo aukšto plano schema (1.1), M1:200
		DOKUMENTO ŽYMUO
		SKR2019-10/1-PP-SA_B02
		LAIDAS
		A
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1




Antras - penktas aukštai

Butas	m2
1-2 08	70,46
1-2 09	44,28
1-2 10	42,85
1-2 11	26,42
1-2 12	48,62
1-2 13	58,53
1-2 14	33,48
1-2 50	70,03
1-2 51	43,04
1-2 52	41,04
1-2 53	41,04
1-2 54	26,42
1-2 55	66,56
1-2 56	49,39
1-2 K	24,46
1-2 K2	30,21
Suma	716,83 m²

Zonų eksplikacija:

- 1k. butas
- 1,5k. butas
- 2k. butas
- 3k. butas
- 4k. butas

A	2021 01 14				
0	2020 08	Projektavimui, statybos leidimui			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje statybos projektas			
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
Daugiabutis gyvenamasis namas					
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas			
	ARCH	Edvinas Bagurskas			
	ARCH	Eglė Valikonytė			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "Skroblų projektas"		SKR2019-10/1-PP-SA_B03		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	




Šeštasis aukštas

Butas	m2
1-6 36	48,26
1-6 37	66,57
1-6 38	42,85
1-6 39	26,42
1-6 40	48,62
1-6 41	58,53
1-6 42	33,48
1-6 K	24,46
349,19 m²	

Zonų eksplikacija:

- 1k. butas
- 1,5k. butas
- 2k. butas
- 3k. butas
- 4k. butas

A	2021 01 14				
0	2020 08	Projektavimui, statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabutis gyvenamasis namas		
	ARCH	Edvinas Bagurskas			
	ARCH	Eglė Valikonytė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			1.1 KORPUSO ŠEŠTO AUKŠTO SCHEMA, M1:200		A
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Skroblų projektas"		SKR2019-10/1-PP-SA_B04		LAPŲ
				1	1




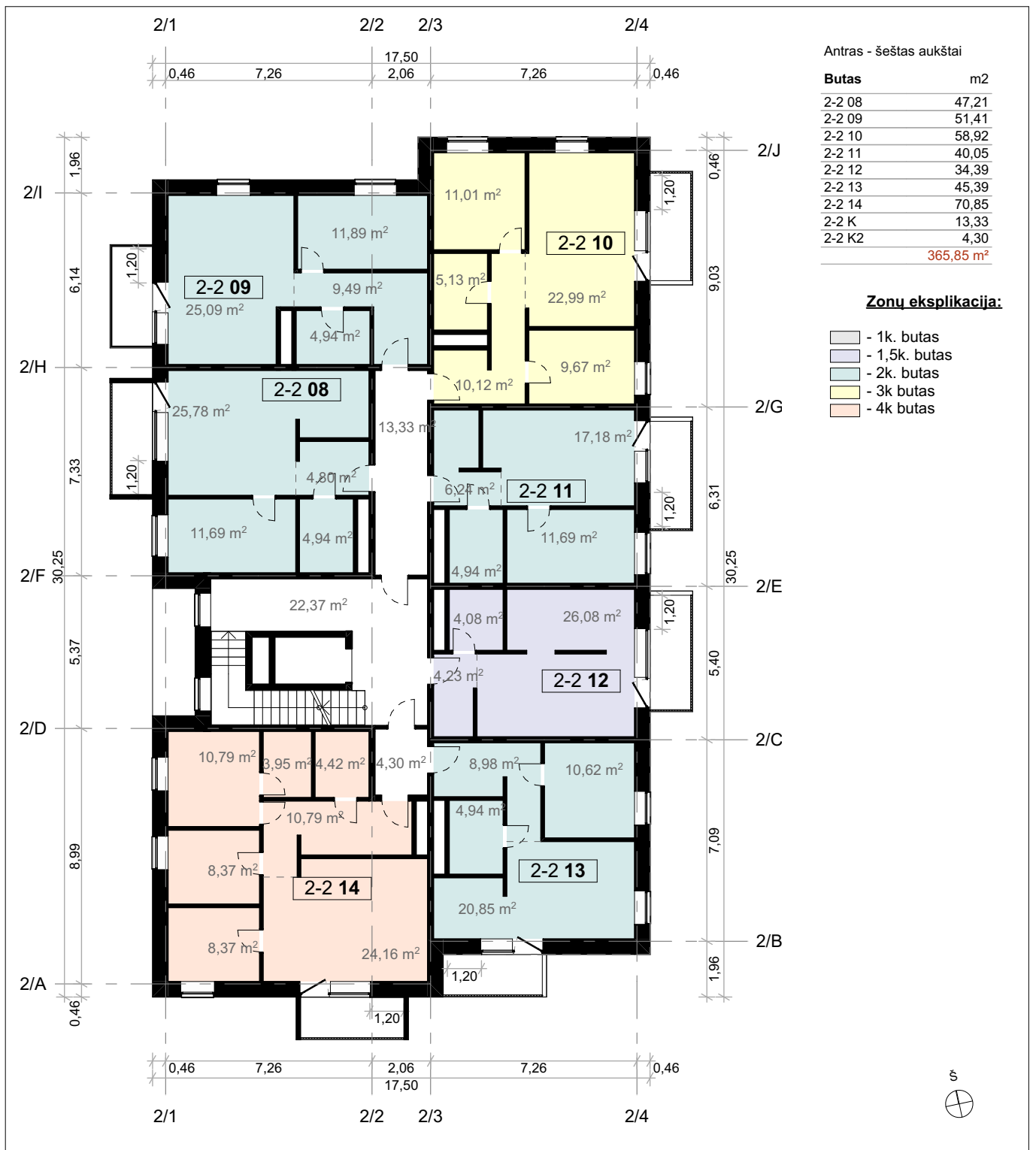
Pirmas aukštas

Butas	m2
2-1 01	47,21
2-1 02	51,41
2-1 03	58,92
2-1 04	40,05
2-1 05	34,39
2-1 06	45,39
2-1 07	70,85
2-1 K	13,33
2-1 K2	4,30
2-1 L	22,94
388,79 m²	

Zonų eksplikacija:

- 1k. butas
- 1,5k. butas
- 2k. butas
- 3k butas
- 4k butas

A	2021 01 14	
0	2020 08	Projektavimui, statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt</p>	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Edvinas Bagurskas
	ARCH	Eglė Valikonytė
LT	STATYTOJAS	UAB "Skroblų projektas"
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje statybos projektas		Daugiabutis gyvenamasis namas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
1.2 KORPUSO PIRMO AUKŠTO SCHEMA M 1:200		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
SKR2019-10/1-PP-SA_B05		1 1




Antras - šeštas aukštai


Butas	m2
2-2 08	47,21
2-2 09	51,41
2-2 10	58,92
2-2 11	40,05
2-2 12	34,39
2-2 13	45,39
2-2 14	70,85
2-2 K	13,33
2-2 K2	4,30
365,85 m²	

Zonų eksplikacija:

- 1k. butas
- 1,5k. butas
- 2k. butas
- 3k. butas
- 4k. butas

A	2021 01 14	
0	2020 08	Projektavimui, statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt</p>	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Edvinas Bagurskas
	ARCH	Eglė Valikonytė
LT	STATYTOJAS	UAB "Skroblų projektas"
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje statybos projektas		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
Daugiabutis gyvenamasis namas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
1.2 KORPUSO TIPINIO AUKŠTO SCHEMA, M1:200		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
SKR2019-10/1-PP-SA_B06		1 1



A	2021 01 14	
0	2020 08	Projektavimui, statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje statybos projektas
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas
	ARCH	Edvinas Bagurskas
	ARCH	Eglė Valikonytė
LT	STATYTOJAS	UAB "Skroblų projektas"
	DOKUMENTO ŽYMUO	SKR2019-10/1-PP-SA_B07
	LAPAS	LAPŪ
	1	1

MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUDĖ PAGAL GALIOJANTĮ DETALŪJĮ PLANĄ 175,00

MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS (30m) NUO VIDUTINĖS SKLYPO ALTITUDĖS

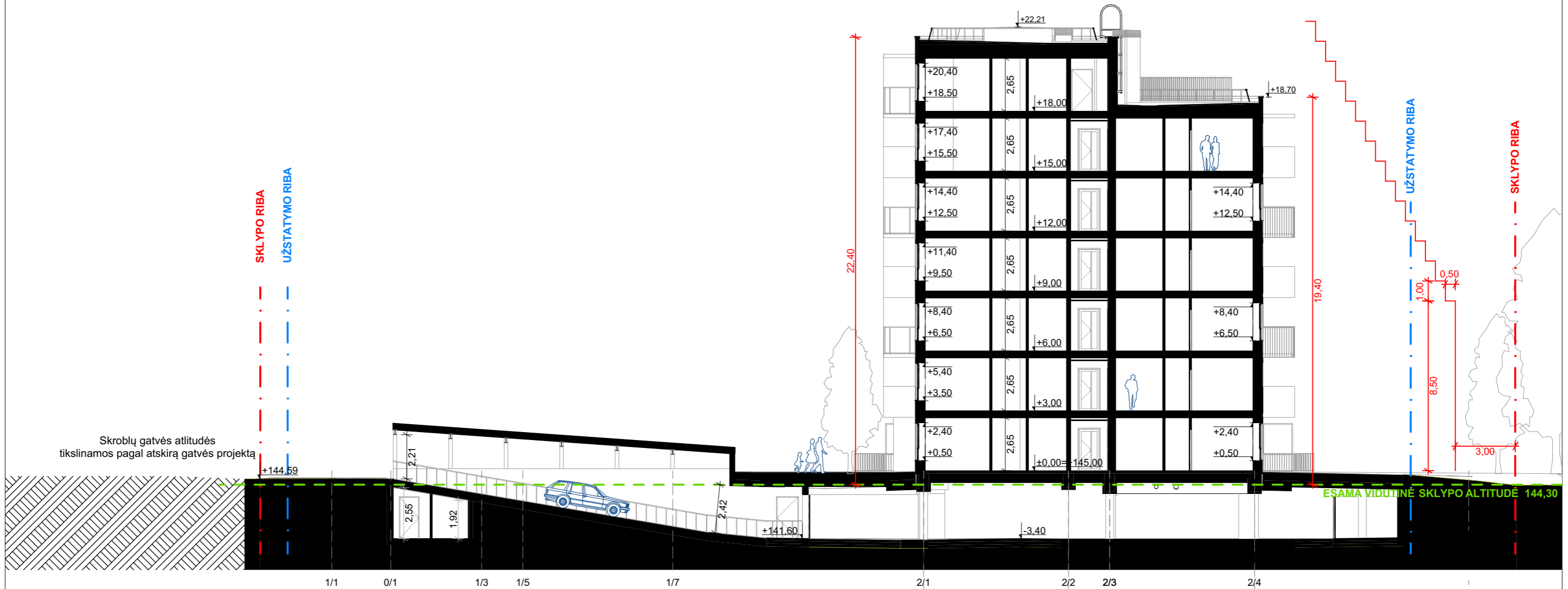


Projektuojamos komercinės paskirties patalpos.
Formuojami įėjimai iš lauko. Vitrinos pagal viršutinių langų ritmą.

Korpusų schema		A	2021 01 14	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas	
		0	2019 12 18	Visuomenės informavimui	
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje statybos projektas			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 823	PV/PDV	Vytėnas Gerliakas	Daugiabutis gyvenamasis namas		
	ARCH	Edvinas Bagurskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH	Eglė Valikonytė			
			Pjūvis A-A, M1:200		LAIDA
					A
LT	STATYTOJAS	UAB "Skroblų projektas"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
		j.m. k. 305194918		SKR2019-10/1-PP-SA_B08	LAPŲ
					1
					1

MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUDĖ PAGAL GALIOJANTĮ DETALŪJĮ PLANĄ 175,00

MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS (30m) NUO VIDUTINĖS SKLYPO ALTITUDĖS



Korpusų schema		A	2021 01 14	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas
		0	2019 12 18	Visuomenės informavimui
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje statybos projektas		
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH	Edvinas Bagurskas	Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	Eglė Valikonytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pjūvis B-B, M1:200	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
	UAB "Skroblų projektas"	SKR2019-10/1-PP-SA_B09		A
	jm. k. 305194918	LAPAS	LAPŲ	
		1	1	

MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUTĖ PAGAL GALIOJANTĮ DETALŪJĮ PLANĄ 175,00

MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS (30m) NUO VIDUTINĖS SKLYPO ALTITUDĖS

+29,30=+174,30



SKLYPO RIBA

UŽSTATYMO RIBA


3,00

ESAMA VIDUTINE SKLYPO ALTITUDE 144,30

30,00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Dažomas lygus betono paviršius RAL 7043
- Lango stiklas
- Dažomas lygus betono paviršius RAL 8012
- Dažomas lygus betono paviršius RAL 1023
- Dažomas lygus betono paviršius 9010
- Metaliniai turėklai
- Dažomas reljefinis betono paviršius - vertikalių juostų įspaudai. RAL 7030
- Turėklo stiklas
- Fasadinės grotelės

A	2021 01 14			
0	2019 12 18	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje statybos projektas	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
	ARCH	Edvinas Bagurskas		
	ARCH	Eglė Valikonytė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Rytinis fasadas, M1:250	
			LAIDA	A
LT	STATYTOJAS UAB "Skroblų projektas" jm. k. 305194918		DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-SA_B10	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUTĖ PAGAL GALIOJANTĮ DETALŪJĮ PLANĄ 175,00

MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS (30m) NUO VIDUTINĖS SKLYPO ALTITUDĖS

+175,00

+174,30



ESAMA VIDUTINĖ SKLYPO ALTITUDĖ 144,30

Projektuojamos komercinės paskirties patalpos.
Formuojami įėjimai iš lauko. Vitros pagal viršutinių langų ritmą.
Numatomos vietos reklamai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Dažomas lygus betono paviršius RAL 7043
- Lango stiklas
- Dažomas lygus betono paviršius RAL 8012
- Dažomas lygus betono paviršius RAL 1023
- Dažomas lygus betono paviršius 9010
- Metaliniai turėklai
- Dažomas reljefinis betono paviršius - vertikalių juostų įspaudai. RAL 7030
- Turėklo stiklas
- Fasadinės grotelės

A	2021 01 14	Patikslinta pagal Vilniaus m. sav. pastabas		
0	2019 12 18	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdių g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas		
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas		
	ARCH	Edvinas Bagurskas		
	ARCH	Eglė Valikonytė		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vakarinis fasadas, M1:250		LAIDA A
LT	STATYTOJAS UAB "Skroblų projektas" jm. k. 305194918		DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-SA_B11	LAPAS 1
			LAPŲ	1


MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUTĖ PAGAL GALIOJANTĮ DETALŪJĮ PLANĄ 175,00

MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS (30m) NUO VIDUTINĖS SKLYPO ALTITUTĖS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Dažomas lygus betono paviršius RAL 7043
- Lango stiklas
- Dažomas lygus betono paviršius RAL 8012
- Dažomas lygus betono paviršius RAL 1023
- Dažomas lygus betono paviršius 9010
- Metaliniai turėklai
- Dažomas reljefinis betono paviršius - vertikalių juostų įspaudai. RAL 7030
- Turėklo stiklas
- Fasadinės grotelės

A	2021 01 14			
0	2019 12 18	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje statybos projektas		
A 823	PV/PDV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas		
	ARCH	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pietinis fasadas, M1:250	
	ARCH	Edvinas Bagurskas		
	ARCH	Eglė Valikonytė		
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO SKR2019-10/1-PP-SA_B12		LAPAS
	UAB "Skroblų projektas"	jm. k. 305194918		LAPŲ
		1	1	1

MAKSIMALI UŽSTATYMO ALTITUTĖ PAGAL GALIOJANTĮ DETALŲJĮ PLANĄ 175,00

MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS (30m) NUO VIDUTINĖS SKLYPO ALTITUDĖS



ESAMA VIDUTINĖ SKLYPO ALTITUDĖ 144,30

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Dažomas lygus betono paviršius RAL 7043
- Lango stiklas
- Dažomas lygus betono paviršius RAL 8012
- Dažomas lygus betono paviršius RAL 1023
- Dažomas lygus betono paviršius 9010
- Metaliniai turėklai
- Dažomas reljefinis betono paviršius - vertikalių juostų įspaudai. RAL 7030
- Turėklo stiklas
- Fasadinės grotelės

A	2021 01 14				
0	2019 12 18	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Skroblų g. 14 Vilniuje statybos projektas		
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas		
	ARCH	Edvinas Bagurskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Šiaurinis fasadas, M1:250		
	ARCH	Eglė Valikonytė			
LT	STATYTOJAS	UAB "Skroblų projektas" jm. k. 305194918		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				SKR2019-10/1-PP-SA_B13	1 1



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SKR2019-10/1-PP-SA_B14	1	3	A



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SKR2019-10/1-PP-SA_B14	2	3	A



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SKR2019-10/1-PP-SA_B14	3	3	A

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS SKROBLŲ G. 14
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-19 Nr. A51-4356/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-18 19:03:24 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-18 19:03:49 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-19 07:57:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-19 07:57:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“