



NT Kadastro biuras, UAB

Užsakovas:

R. G.

Tvirtinu:

Objektas:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1)

Statybos vieta:

Kunigiškių g. 24, Vilnius, kad. Nr. 0101/0160:58

Statinio kategorija:

Neypatingas

**Statinio statybos
rūšis:**

Rekonstravimas

Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto Nr:

NTKB-2018-036

**Vienbutis gyvenamasis namas. Kunigiškių g. 24, Vilnius.
Rekonstravimo projektas.**

Projektuotojas:

Direktorius Darjuš Paškevič

(A.V.)



Projekto vadovė:

Statinio projekto vadovo atestato Nr. A 2160

Vilma Videikaitė

Vilnius, 2018

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.sklypo plotas	ha	0,2481	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	16,24	
3.sklypo užstatymo tankis	%	12,15	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	268,99	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	178,07	
4. Pastato tūris *	m ³	1050,00	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	2 a.	
6. Pastato aukštis*	m	10,41	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: R. G.

Tvirtinu:



PV Vilma Videikaitė, atestato Nr. A 2160



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio rekonstravimo vieta: Gyvenamasis namas (Un. Nr. 4197-4006-1017) rekonstruojamas 0,2481 ha žemės sklype Kunigiškių g. 24, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0160:58, un. Nr. 4167-1400-0058.

Statybos rūšis: Rekonstravimas.

Statinio paskirtis: Gyvenamoji.

Statinio kategorija: Neypatingas.

Projekto rengimo pagrindas: Statybos normatyviniai reikalavimai, užsakovo pageidavimai.

Privalomieji dokumentai: Statytojo nuosavybės teisė į sklypą. Statytojo nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai – nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 1/31182.

Statybos sklypo apibūdinimas

Sklypas nuosavybės teise priklauso R. G.

Žemės sklypo duomenys:

Sklypo unikalus Nr. 4167-1400-0058.

Sklypo kadastrinis Nr: 0101/0160:58 Vilniaus m. k.v.

Naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Sklypo plotas – 0, 2481 ha.

Sklypo plano esami sprendiniai

Šiaurinėje, vakarinėje ir rytinėje pusėje žemės sklypas ribojasi su privačios nuosavybės sklypais, pietinėje – su valstybine žeme. Įvažiavimas į žemės sklypą yra iš pietvakarių pusės, Kunigiškių gatvės.

Žemės sklype esantys pastatai: rekonstruojamas gyvenamasis namas (Un. Nr. 4197-4006-1017), viralinė - Un. Nr. 4197-4006-1028, daržinė - Un. Nr. 4197-4006-1039, tvartas - Un. Nr. 4197-4006-1040, daržinė - Un. Nr. 4197-4006-1054.

Rekonstruojamas gyvenamasis namas (Un. Nr. 4197-4006-1017) yra arčiau pietvakarinės sklypo ribos. Atstumai iki kaimyninių sklypų – išlaikomi.

Galimas žemės sklypo užstatymo tankis – 20 %, galimas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4. Projektuojamas žemės sklypo užstatymo tankis – 12,15%, intensyvumas – 16,24%.

Nuo gyvenamojo namo iki vakarinės sklypo ribos – 10,74 m, iki šiaurinės – 20,20 m, iki rytinės – 34,01 m, iki pietinės – 9,26 m.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas žemės sklype – ne mažesnis nei 25% sklypo ploto.

Želdynų ir želdinių plotas sklype – 2041 m², 82,27 % sklypo ploto.

Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą – esamas, iš Kunigiškių gatvės.

Vakarinėje namo pusėje numatomos penkios stovėjimo vietos automobiliams. Privažiavimo kelio danga – žvyras, takai – betoninės trinkelės.

Inžinerinių tinklų aprašymas

Elektros tiekimas – esamas.

Šildymas – esamas, kietu kuru.

Vandens tiekimas – esamas. Iš centrinių vandentiekio tinklų.

Nuotekų šalinimas – esamas. Vietinis nuotekų šalinimas.

Rekonstruojamo pastato apibūdinimas

Rekonstruojamas dviejų aukštų gyvenamasis namas (Un. Nr. 4197-4006-1017) su rūsiu, didinamas antras aukštas ir suprojektuojamas stogas virš balkono. Pagrindinis įėjimas į namą yra iš pietinės pusės.

Gyvenamojo namo (Un. Nr. 4197-4006-1017) užstatymo plotas pagal visų pastato atitvarų projekciją į žemę – 167,36 m², tūris – 1050 m³, bendras plotas – 268,99 m², naudingas plotas 178,07 m².

Pirmame aukšte užmūrijama keletas angų, išgriaunama keletas pertvarų. Antrame aukšte naujai projektuojami trys kambariai, taigi pakeliamas stogas ir suprojektuojamas stogas virš balkono.

Keičiama stogo danga iš ruloninės į čerpes imituojančią skardą.

Rekonstruojamas pastatas – mūrinis. Pagrindinė išorinių sienų apdaila – dažytas tinkas. Pastato stogas – medinės konstrukcijos, dvišlaitis, dengtas čerpių imitacijos skarda. Langai – plastikiniai, lauko durys – metalinės.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų t. y. 0.00 iki stogo viršaus yra 9,04 m. Statinio aukštis nuo vidutinės žemės altitudės iki stogo viršaus 10,41 m.

Rekonstruojamo pastato konstrukcijos, apdaila

Pamatai. Juostiniai monolitiniai.

Sienos. Gyvenamojo namo (Un. Nr. 8597-0002-0016) laikančios sienos ir pertvaros yra silikatinių plytų. Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas.

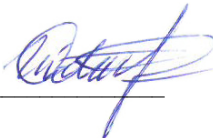
Stogas. Laikančios stogo konstrukcijos – medinės stogo gegnės. Stogo danga – čerpes imituojanti skarda.

Grindys. Patalpose numatomos keraminių plytelių ir laminato plokščių grindys.

Langai. Pastato langai – mediniai.

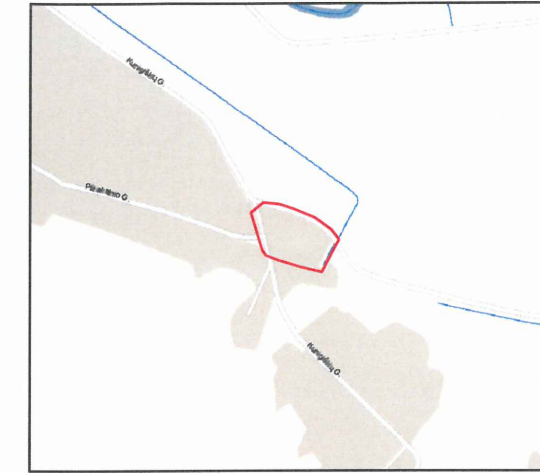
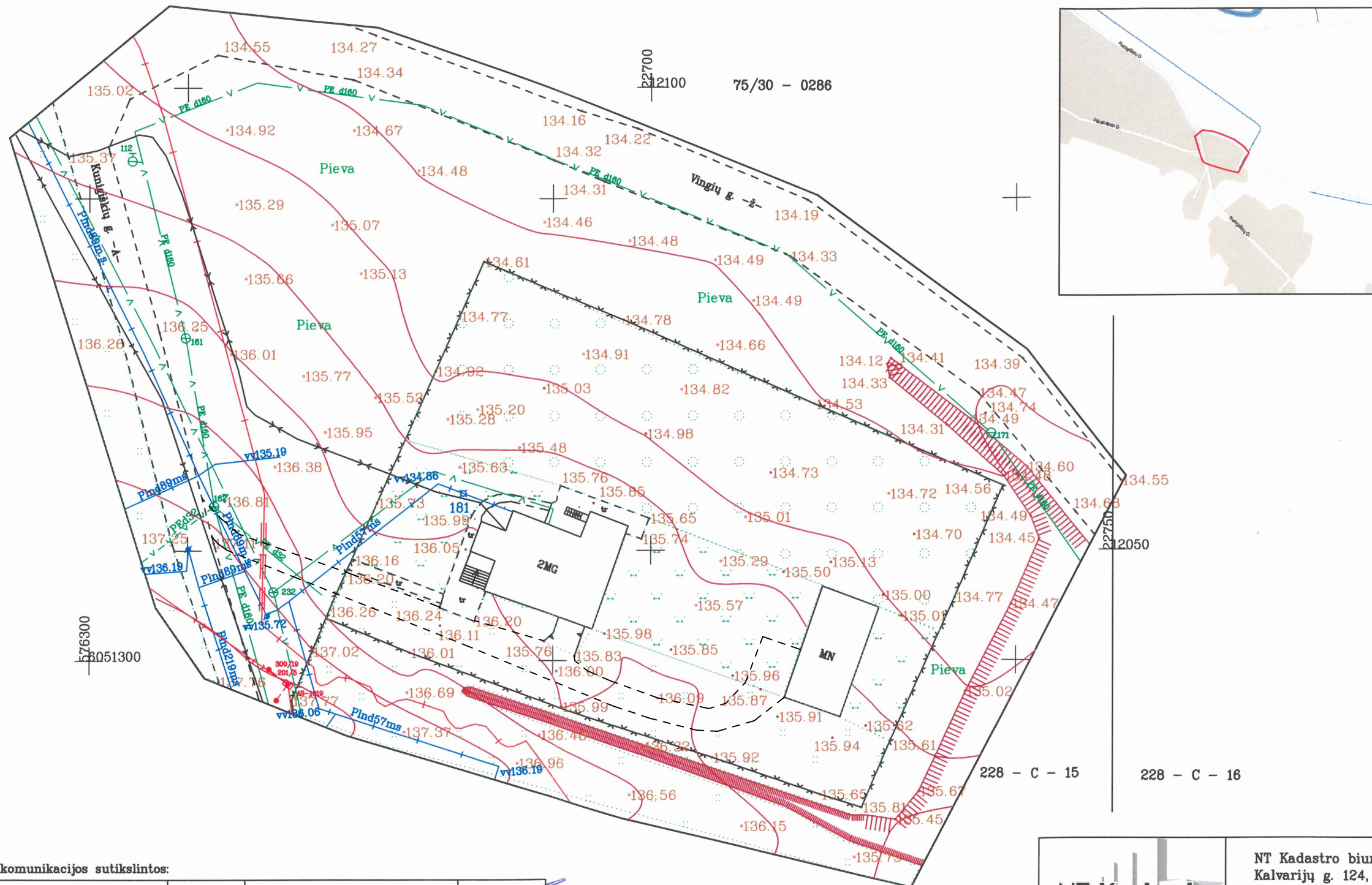
Durys. Išorinės durys – metalinės, vidinės patalpų durys - medinės.

PV Vilma Videikaitė, atestato Nr. A 2160



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PLANAS M 1:500

SITUACIJOS SCHEMA



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Nr.	Pavadinimas	Data	Pareigos, pavardė	Parašas
1	Vilniaus m. sav. adm. MPD	2017-04-28	D. B. ...	[Signature]
2	Telia Lietuva, AB	2017-04-19	D. ...	[Signature]
3	AB "Energijos skirstymo operatorius" reg.Nr. 2905	2017-04-20	L. ...	[Signature]
4	UAB "Skaidula"	2017-04-19	S. ...	[Signature]
5	"LITGRID" AB No. 1230	2017-04-18	S. ...	[Signature]
6	UAB "Vilniaus energija"	2017-04-18	N. ...	[Signature]
7	UAB "VVT"	2017-04-18	R. ...	[Signature]
8	UAB "Vilniaus gatvių apš. elektros tinklai"	2017-4-14	V. ...	[Signature]

228 - C - 15

248 - A - 3

NT Kadastro biuras

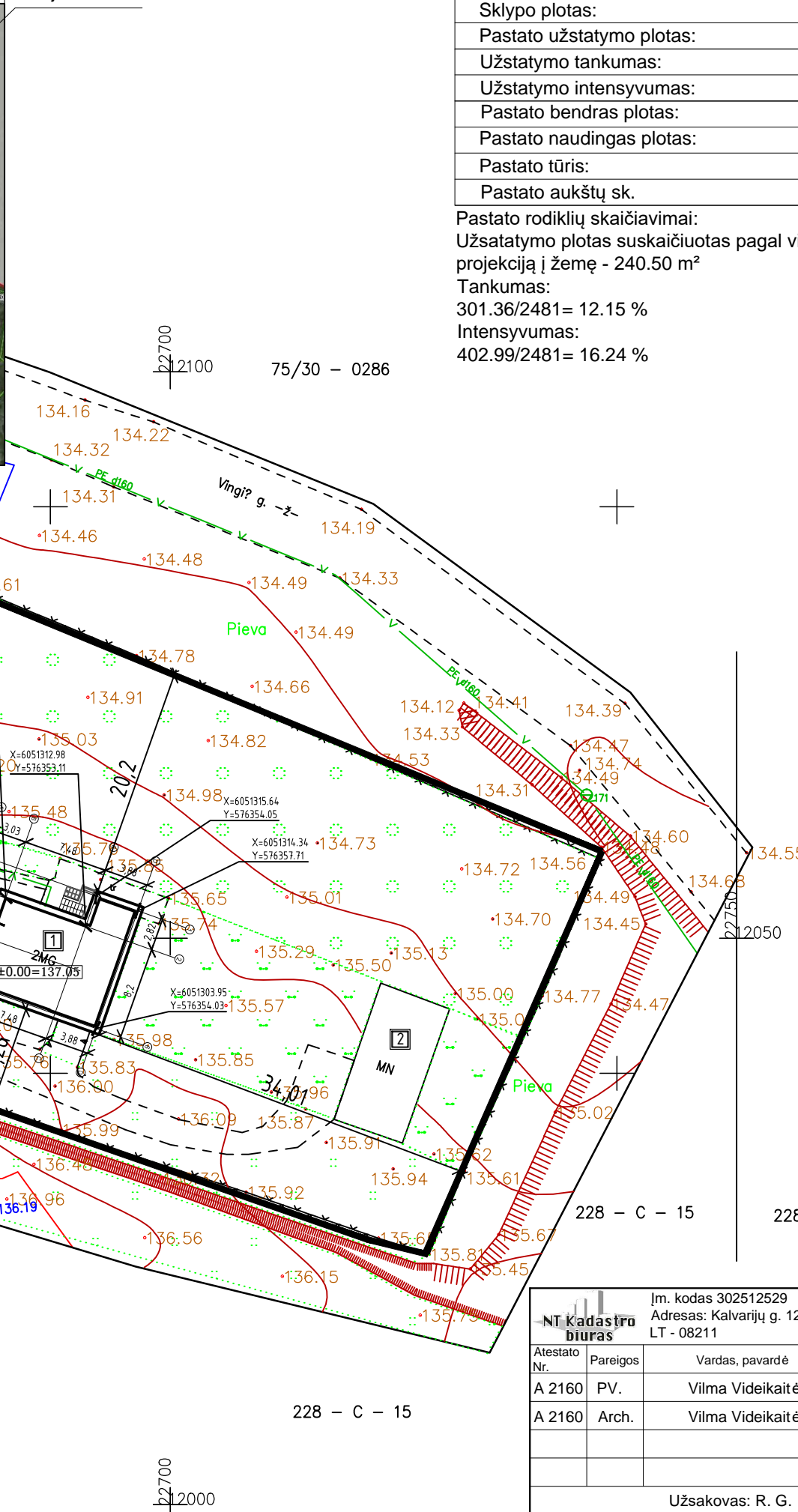
NT Kadastro biuras, UAB, im.k. 302512529
Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius
mob.tel. +370 673 91157
info@ntkbiuras.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas	[Signature]	R.Stasiūnas 1GKV-940	2017.04
Užsakovas	[Signature]		
Objektas	Kunigiškių g. 24, Vilniaus m. Vilniaus m. sav.		
Lapų sk.	Lapas	Koordinacių sistema LKS-94, Vilniaus m. vietinė	
1	1	Aukščių sistema LAS07	

Situacijos schema



Objekto vieta



Techiniai-ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas:	2481 m ²
Pastato užstatymo plotas:	252.04 m ²
Užstatymo tankumas:	12.15%
Užstatymo intensyvumas:	16.24 %
Pastato bendras plotas:	268,99 m ²
Pastato naudingas plotas:	178,07 m ²
Pastato tūris:	1050 m ³
Pastato aukštų sk.	2 a.

Pastato rodiklių skaičiavimai:
 Užstatymo plotas suskaičiuotas pagal visų pastato atitvarų projekciją į žemę - 240.50 m²
 Tankumas:
 $301.36/2481 = 12.15 \%$
 Intensyvumas:
 $402.99/2481 = 16.24 \%$

Sutartiniai ženklai

	Sklypo riba
	Rekonstruojamas gyvenamasis namas Un. Nr. 4197-4006-1017
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į rekonstruojamą pastatą
	BAK Buitinių atliekų konteinerio vieta
	Esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai Viralinė - Un. Nr. 4197-4006-1028 Daržinė - Un. Nr. 4197-4006-1039 Tvartas - Un. Nr. 4197-4006-1040 Daržinė - Un. Nr. 4197-4006-1054

Esamos požeminės komunikacijos sutikimas:

Nr.	Pavadinimas	Data	Pareigos, pavardė	Parašas
1	Vilniaus m. sav. adm. MPD	2017-04-28	D. B. ...	[Signature]
2	Telia Lietuva, AB	2017-04-19	A. ...	[Signature]
3	AB "Energijos skirstymo operatorius" reg. Nr. 2905	2017-04-20	L. ...	[Signature]
4	UAB "Skaidula"	2017-04-19	S. ...	[Signature]
5	"LITGRID" AB	2017-04-18	S. ...	[Signature]
6	UAB "Vilniaus energija"	2017-04-18	V. ...	[Signature]
7	UAB "VVT"	2017-04-18	R. ...	[Signature]
8	UAB "Vilniaus gatvių apš. elektros tinklai"	2017-04-19	A. ...	[Signature]

NT Kadastro biuras
 NT Kadastro biuras, UAB, im.k. 302512529
 Kalvarijų g. 124, LT-08211, Vilnius
 mob.tel. +370 673 91157
 info@ntkbiuras.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas	[Signature]	R. Stasiūnas 1GKV-940	2017.04.28

Užsakovas: Kunigiškių g. 24, Vilniaus m. Vilniaus m. sav.

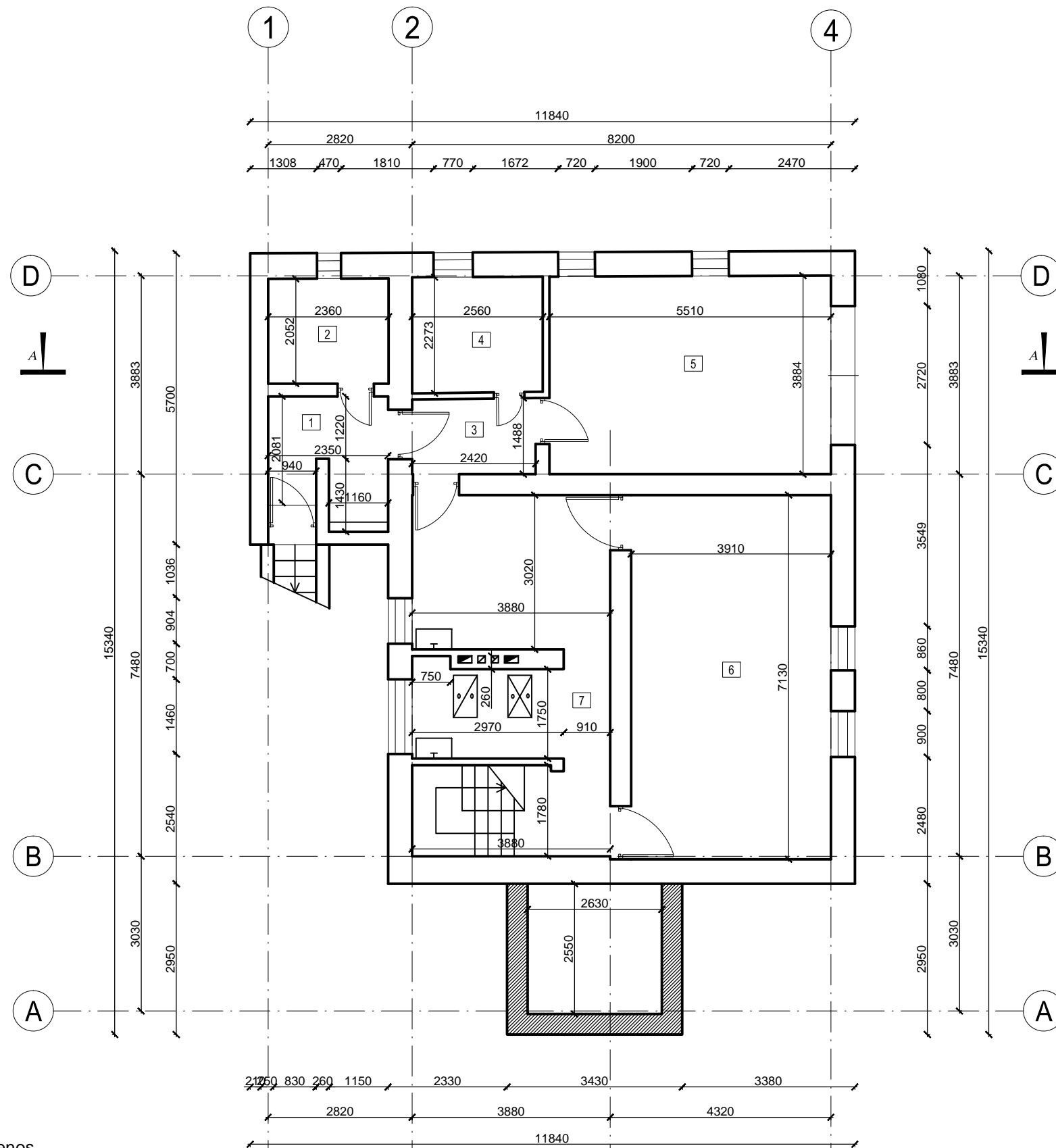
Objektas: Lapų sk. 1, Lapas 1, Koordinacijų sistema LKS-94, Vilniaus m. vietinė, Aukščių sistema LAS07

NT Kadastro biuras		Im. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data
A 2160	PV.	Vilma Videikaitė	2018 05
A 2160	Arch.	Vilma Videikaitė	2018 05
Užsakovas: R. G.			

Vienbutis gyvenamasis namas. Kunigiškių g. 24, Vilnius. Rekonstravimo projektas.

Sklypo planas. M 1:500

Projekto Nr. NTKB-2018-036	etapas	dalis	lapas	lapų
	PP	SSP	1	1



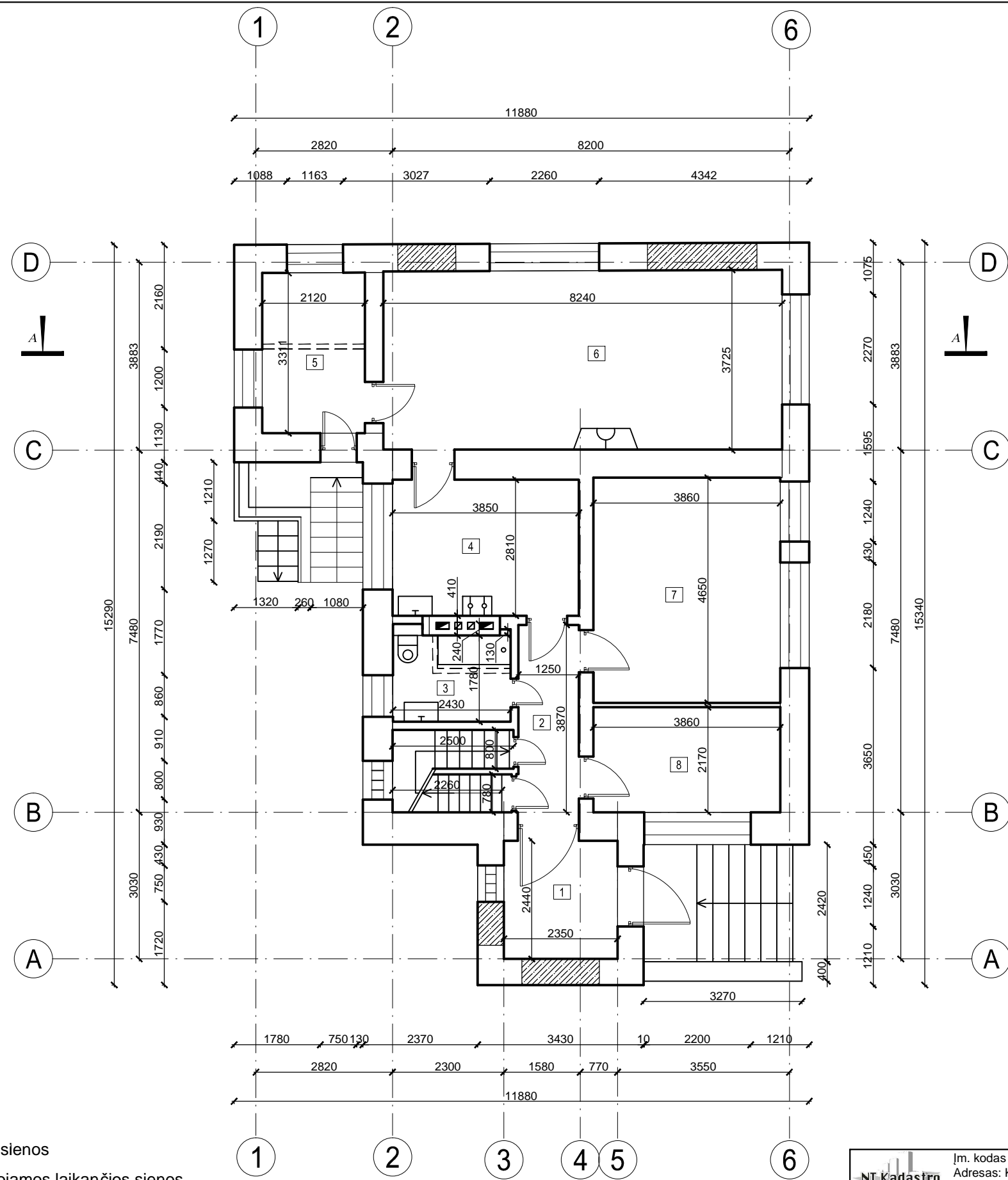
RŪSIO
EKSPLIKACIJA

1.	Holas	5,16 m ²
2.	Pagalbinė patalpa	4,85 m ²
3.	Koridorius	3,57 m ²
4.	Pagalbinė patalpa	5,79 m ²
5.	Garažas	21,36 m ²
6.	Pagalbinė patalpa	27,88 m ²
7.	Katilinė	22,31 m ²
VISO		90,92 m ²

EKSPLIKACIJA

- Esamos sienos
- Esamas pamatas
- Projektuojamos laikanchios sienos
- Projektuojamos pertvaros
- Užmūrintos angos
- Naikinamos sienos, detalės
- Naujai projektuojami langai, durys
- Esami langai, durys

		Įm. kodas 302512529		Vienbutis gyvenamasis namas. Kunigiškių g. 24, Vilnius. Rekonstravimo projektas.									
		Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211											
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Rūsio planas. M 1:100								
A 2160	PV.	Vilma Videikaitė	2018 05										
A 2160	Arch.	Vilma Videikaitė	2018 05										
Užsakovas: R. G.				Projekto Nr. NTKB-2018-036	<table border="1"> <tr> <td>etapas</td> <td>dalis</td> <td>lapas</td> <td>lapų</td> </tr> <tr> <td>PP</td> <td>SA</td> <td>1</td> <td>7</td> </tr> </table>	etapas	dalis	lapas	lapų	PP	SA	1	7
etapas	dalis	lapas	lapų										
PP	SA	1	7										



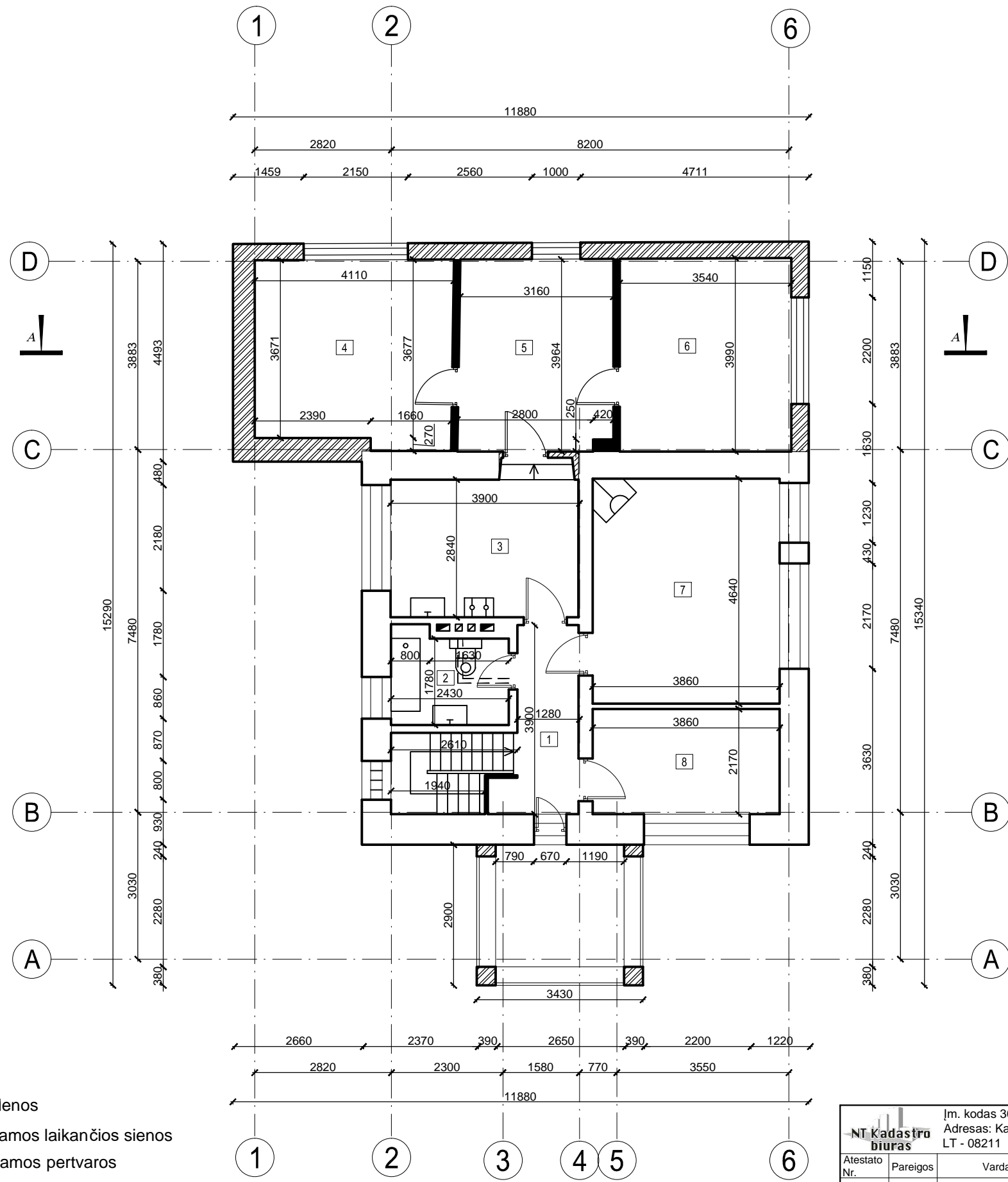
PIRMO AUKŠTO
EKSPLIKACIJA

1.	Tambūras	5,73 m ²
2.	Koridorius	4,87 m ²
3.	Vonios kambarys	4,47 m ²
4.	Virtuvė	10,82 m ²
5.	Pagalbinė patalpa	7,03 m ²
6.	Kambarys	29,96 m ²
7.	Kambarys	17,95 m ²
8.	Kambarys	8,38 m ²
VISO		89,21 m ²

EKSPLIKACIJA

- Esamos sienos
- Projektuojamos laikanchios sienos
- Projektuojamos pertvaros
- Užmūrintos angos
- Naikinamos sienos, detalės
- Naujai projektuojami langai, durys
- Esami langai, durys

		Įm. kodas 302512529		Vienbutis gyvenamasis namas. Kunigiškių g. 24, Vilnius. Rekonstravimo projektas.									
		Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211											
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Pirmo aukšto planas. M 1:100								
A 2160	PV.	Vilma Videikaitė	2018 05										
A 2160	Arch.	Vilma Videikaitė	2018 05										
Užsakovas: R. G.				Projekto Nr. NTKB-2018-036	<table border="1"> <tr> <td>etapas</td> <td>dalis</td> <td>lapas</td> <td>lapų</td> </tr> <tr> <td>PP</td> <td>SA</td> <td>2</td> <td>7</td> </tr> </table>	etapas	dalis	lapas	lapų	PP	SA	2	7
etapas	dalis	lapas	lapų										
PP	SA	2	7										



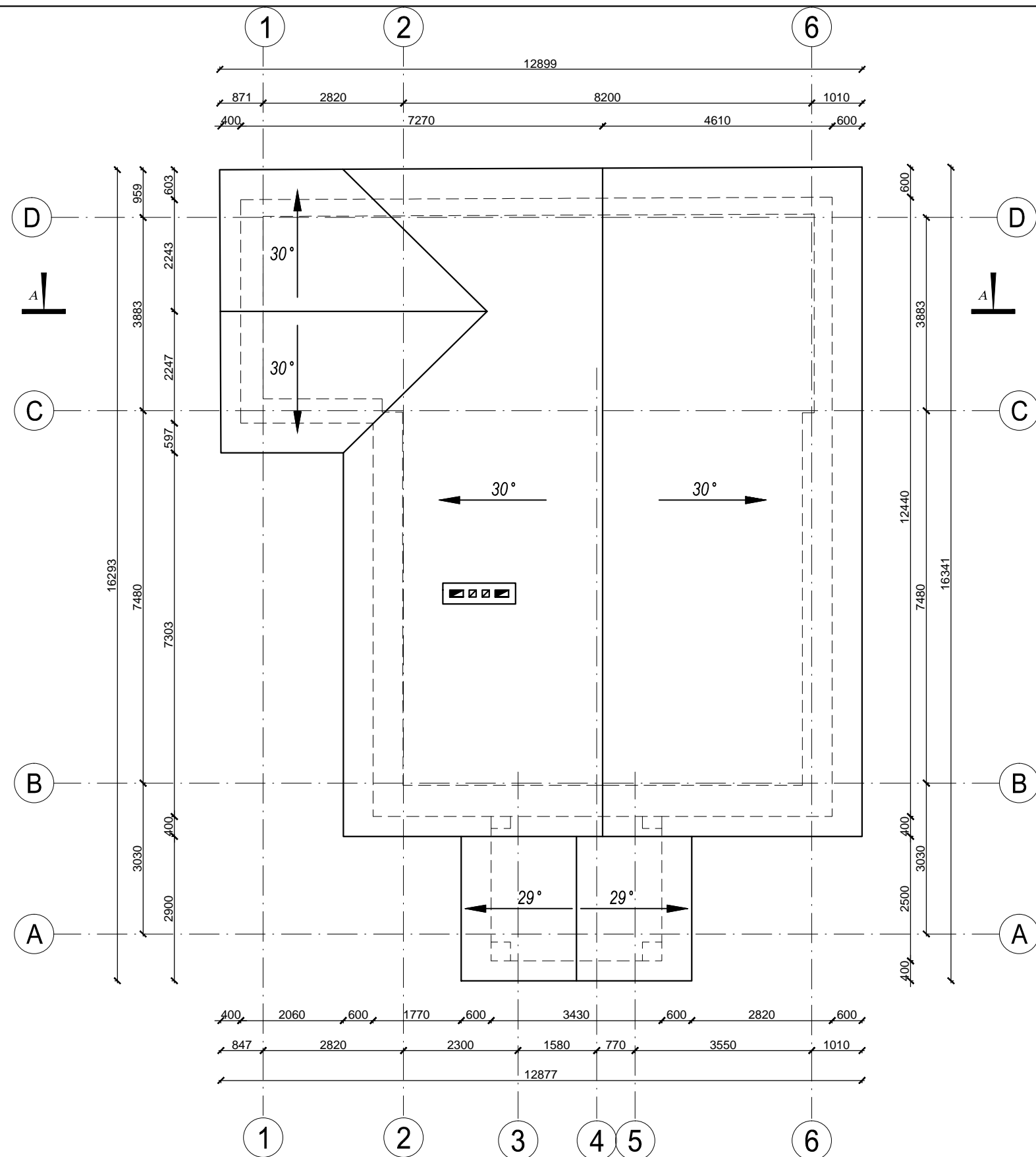
ANTRO AUKŠTO
EKSPLIKACIJA

1.	Koridorius	5,44 m ²
2.	Vonios kambarys	4,57 m ²
3.	Virtuvė	11,02 m ²
4.	Kambarys	15,44 m ²
5.	Kambarys	12,55 m ²
6.	Kambarys	14,10 m ²
7.	Kambarys	17,36 m ²
8.	Kambarys	8,38 m ²
VISO		88,86 m ²

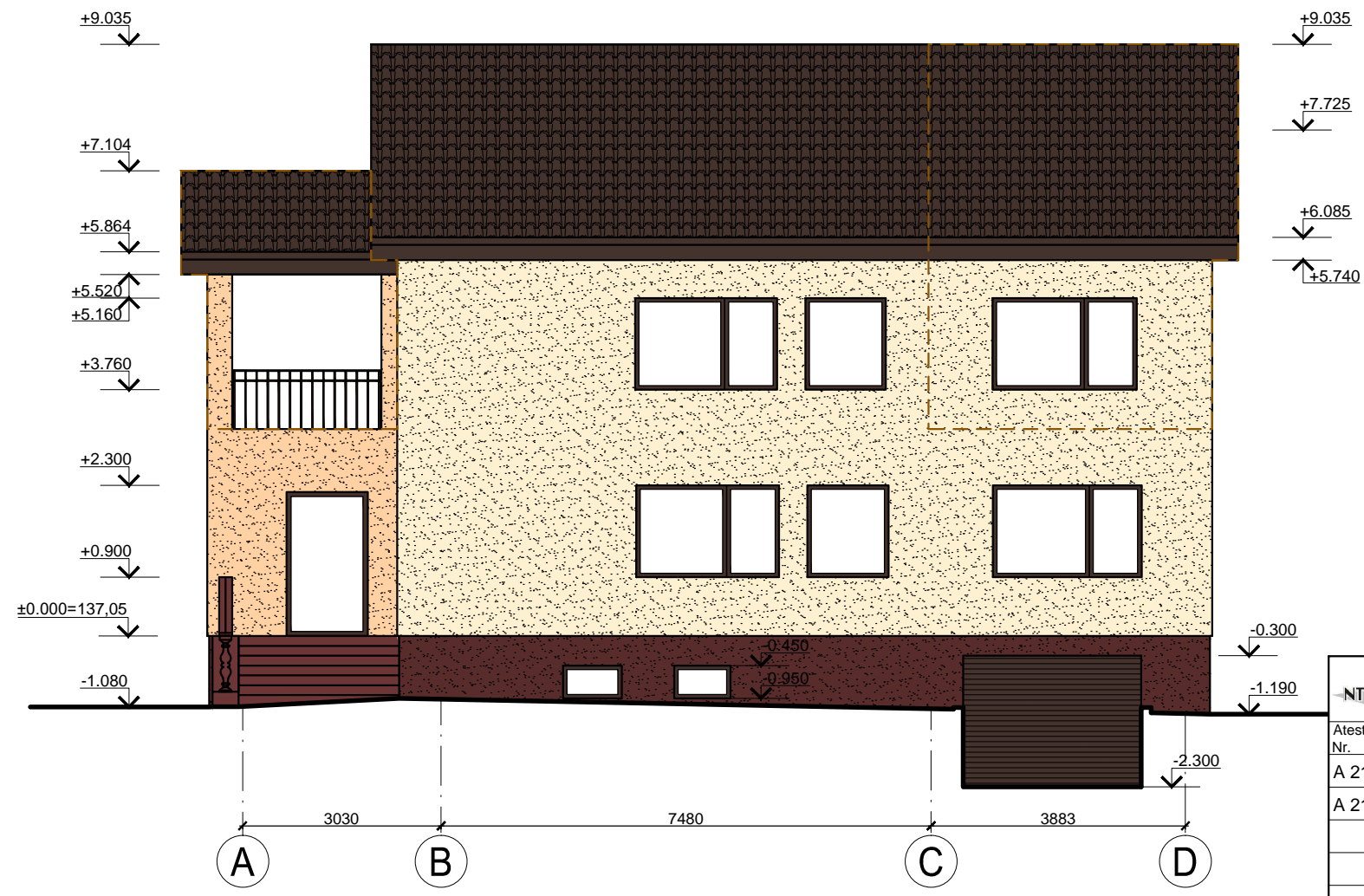
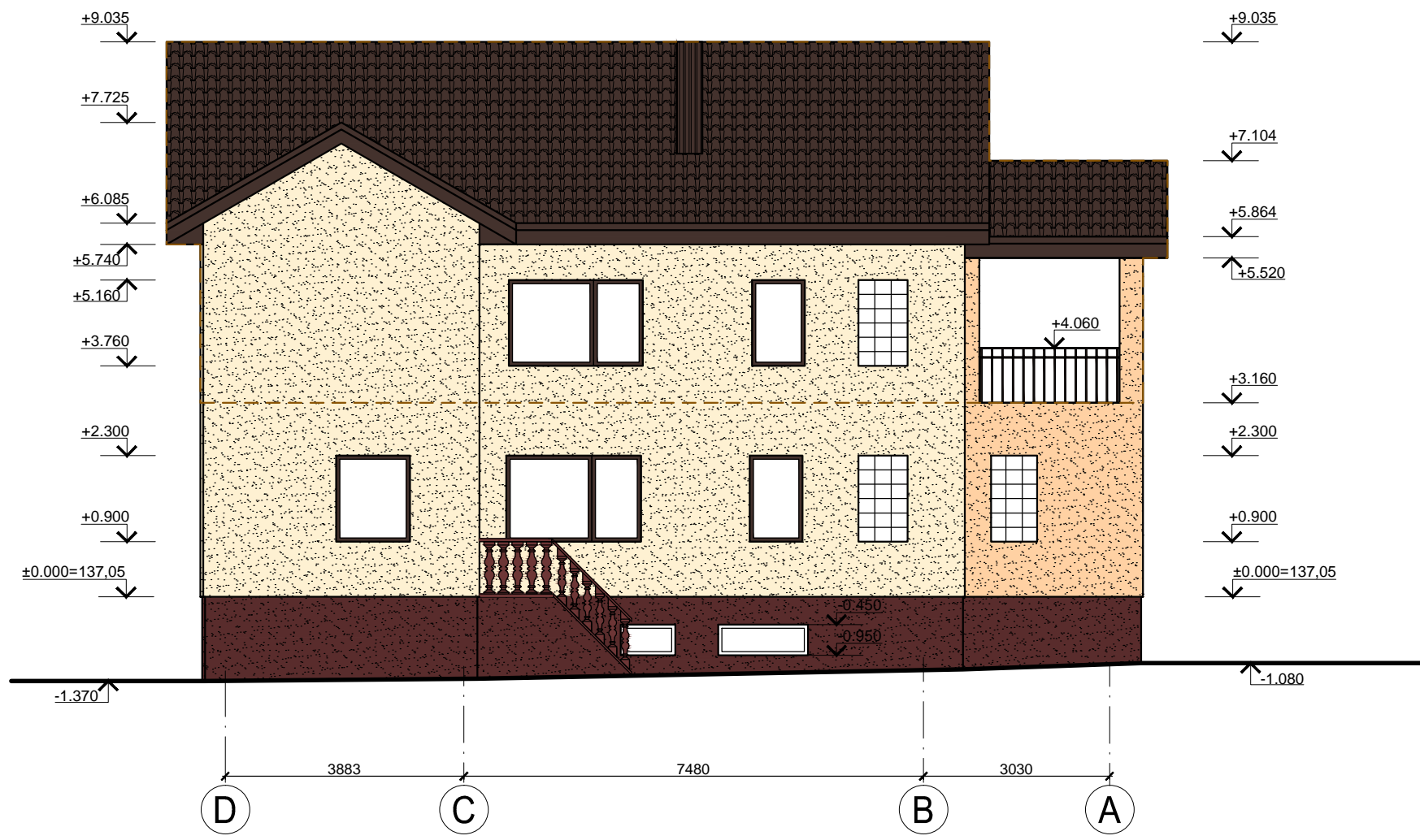
EKSPLIKACIJA

- Esamos sienos
- Projektuojamos laikinės sienos
- Projektuojamos pertvaros
- Užmūrintos angos
- Naikinamos sienos, detalės
- Naujai projektuojami langai, durys
- Esami langai, durys

		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211			Vienbutis gyvenamasis namas. Kunigiškių g. 24, Vilnius. Rekonstravimo projektas.									
		Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė			data	parašas						
A 2160	PV.	Vilma Videikaitė	2018 05		Antro aukšto planas. M 1:100									
A 2160	Arch.	Vilma Videikaitė	2018 05											
Užsakovas: R. G.					Projekto Nr. NTKB-2018-036	<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <td>etapas</td> <td>dalis</td> <td>lapas</td> <td>lapų</td> </tr> <tr> <td>PP</td> <td>SA</td> <td>3</td> <td>7</td> </tr> </table>	etapas	dalis	lapas	lapų	PP	SA	3	7
etapas	dalis	lapas	lapų											
PP	SA	3	7											



		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Vienbutis gyvenamasis namas. Kunigiškių g. 24, Vilnius. Rekonstravimo projektas.									
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Stogo planas. M 1:100								
A 2160	PV.	Vilma Videikaitė	2018 05										
A 2160	Arch.	Vilma Videikaitė	2018 05										
Užsakovas: R. G.				Projekto Nr. NTKB-2018-036	<table border="1"> <tr> <td>etapas</td> <td>dalis</td> <td>lapas</td> <td>lapų</td> </tr> <tr> <td>PP</td> <td>SA</td> <td>4</td> <td>7</td> </tr> </table>	etapas	dalis	lapas	lapų	PP	SA	4	7
etapas	dalis	lapas	lapų										
PP	SA	4	7										

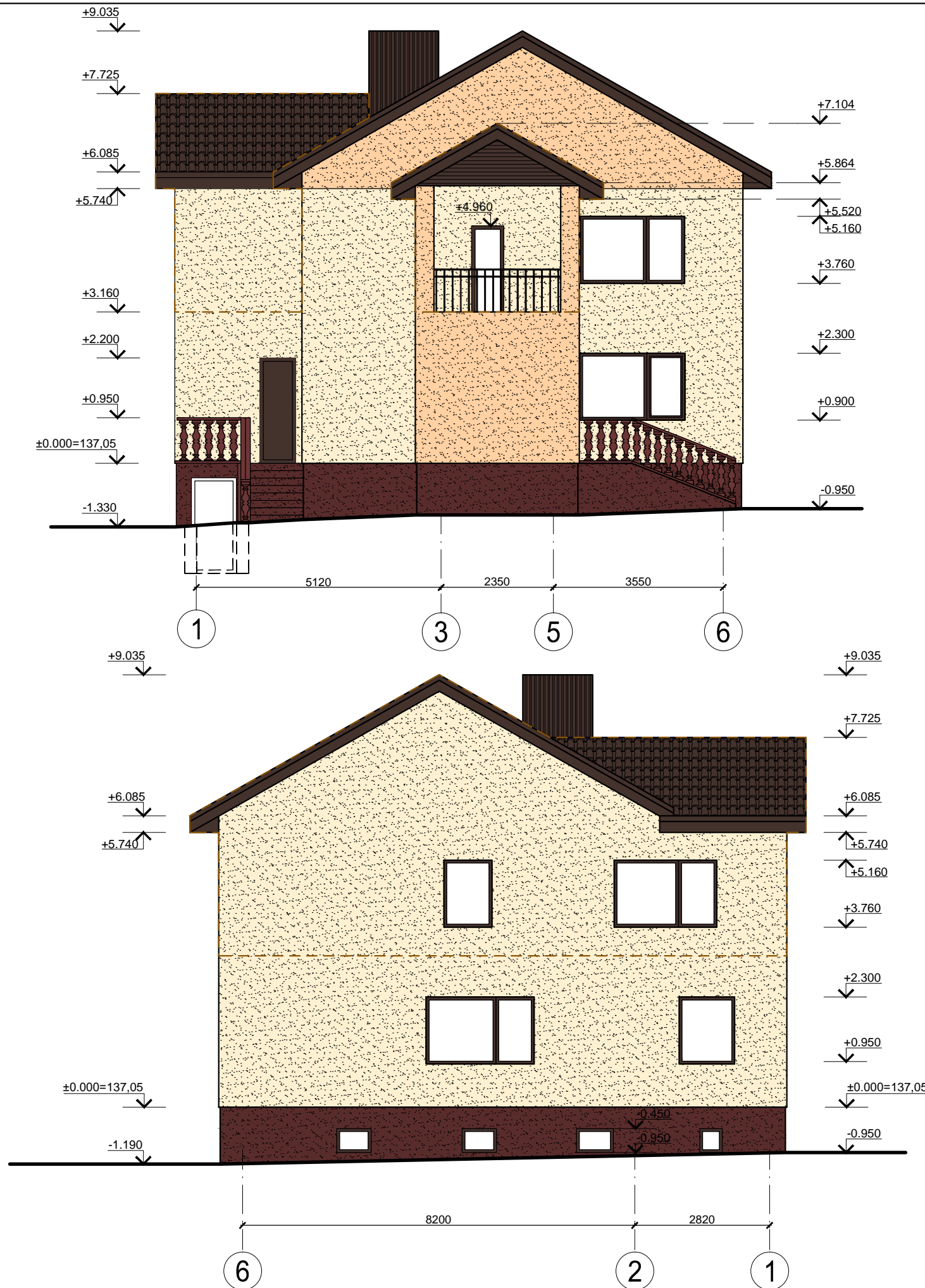


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Dažytas tinkas (spalva - tamsiai raudona)
- Dažytas tinkas (spalva - oranžinė)
- Dažytas tinkas (spalva - geltona)
- Čerpes imituojanti skarda (spalva - tamsiai ruda)

		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		
		Vienbutis gyvenamasis namas. Kunigiškių g. 24, Vilnius. Rekonstravimo projektas.		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas
A 2160	PV.	Vilma Videikaitė	2018 05	
A 2160	Arch.	Vilma Videikaitė	2018 05	
Užsakovas: R. G.				

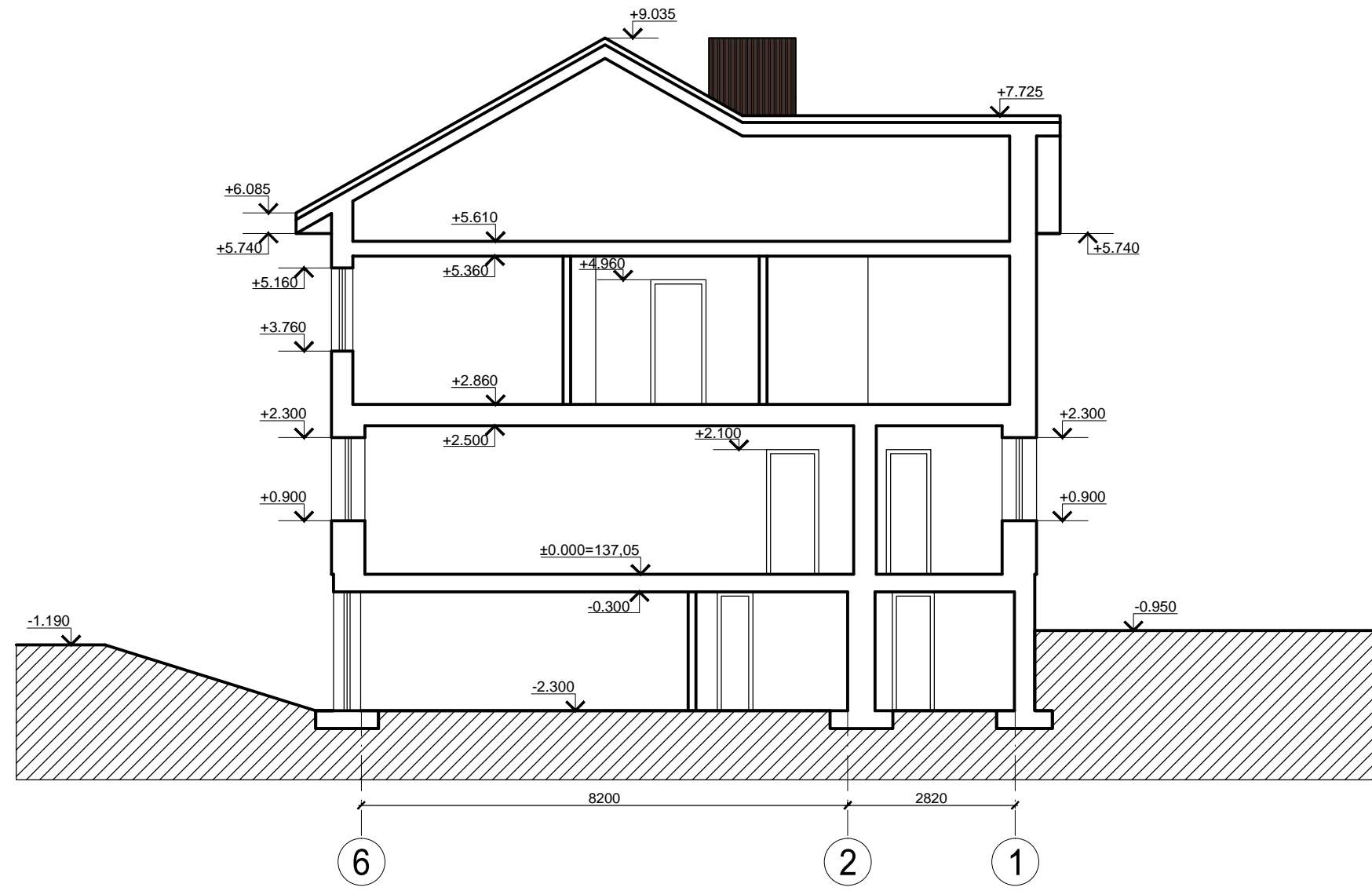
Projekto Nr. NTKB-2018-036				
etapas	dalis	lapas	lapų	
PP	SA	5	7	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Dažytas tinkas (spalva - tamsiai raudona)
- Dažytas tinkas (spalva - oranžinė)
- Dažytas tinkas (spalva - geltona)
- Čerpes imituojanti skarda (spalva - tamsiai ruda)
- Pristatoma pastato dalis

		Įm. kodas 302512529		Vienbutis gyvenamasis namas. Kunigiškių g. 24, Vilnius. Rekonstravimo projektas.											
		Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211													
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Fasadai 1-6, 6-1. M 1:100										
A 2160	PV.	Vilma Videikaitė	2018 05												
A 2160	Arch.	Vilma Videikaitė	2018 05												
Užsakovas: R. G.					<table border="1"> <tr> <td>Projekto Nr.</td> <td>etapas</td> <td>dalis</td> <td>lapas</td> <td>lapų</td> </tr> <tr> <td>NTKB-2018-036</td> <td>PP</td> <td>SA</td> <td>6</td> <td>7</td> </tr> </table>	Projekto Nr.	etapas	dalis	lapas	lapų	NTKB-2018-036	PP	SA	6	7
Projekto Nr.	etapas	dalis	lapas	lapų											
NTKB-2018-036	PP	SA	6	7											



		Įm. kodas 302512529 Adresas: Kalvarijų g. 124-8, Vilnius, LT - 08211		Vienbutis gyvenamasis namas. Kunigiškių g. 24, Vilnius. Rekonstravimo projektas.										
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	data	parašas	Pjūvis A-A. M 1:100									
A 2160	PV.	Vilma Videikaitė	2018 05											
A 2160	Arch.	Vilma Videikaitė	2018 05											
Užsakovas: R. G.					Projekto Nr. NTKB-2018-036	<table border="1"> <tr> <td>etapas</td> <td>dalis</td> <td>lapas</td> <td>lapų</td> </tr> <tr> <td>PP</td> <td>SA</td> <td>7</td> <td>7</td> </tr> </table>	etapas	dalis	lapas	lapų	PP	SA	7	7
etapas	dalis	lapas	lapų											
PP	SA	7	7											

