Sklypo (je dalies) Nr.	Sklypo (je dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Privatiems teritorijos naudojimo reglamentai: Leistinas pastatų aukštis nuo Žemės paviršiaus, m	aštituvė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatytoms ploštoms, nuošimtis	užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi Žemės sklypų (kadastro vienetų) dydžiai, m²	dydžiai, m²	priklausomybė žeižymų ir žeižimų teritorijų dalys, %	Servitutai	pastatų aukštis skaičiumi	statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	864	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - tamsiajantis	-	Linijinė neužstatoma teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžinerniams tinklams	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, keturtasis skirsnis) Vandens bakinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų bvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Numatomas sklypo perdavimas pagal Paramos sutartį Vilniaus miesto savivaldybei
S1	864				-	-	-	-	-	-	-	-	–	S1 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-		
2	9098	PA	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorija (K)	≤12	≤200.50	≤ 40	-	≤ 0,4	Laisvo planavimo	-	-	≥10	S2 - tamsiajantis, S1, S3 - viešpataujantys	≤ 3	Administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, keturtasis skirsnis) Vandens bakinio ir nuotekų, paviršinių nuotekų bvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
S2	962				-	-	-	-	-	-	-	-	–	S2 - inžinerinių tinklų servitutas (222)	-		
3	6219	PA	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorija (K)	≤12	≤197.75	≤ 40	-	≤ 0,4	Laisvo planavimo	-	-	≥10	S3 - tamsiajantis	≤ 3	Administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, keturtasis skirsnis) Dvidešimties galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 500 m2 (**Nr. pastabą Nr. 18)
S3	185				-	-	-	-	-	-	-	-	–		-		
4	368	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	Linijinė neužstatoma teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžinerniams tinklams	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Numatomas sklypo perdavimas pagal Paramos sutartį Vilniaus miesto savivaldybei
5	1755	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Linijinė neužstatoma teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžinerniams tinklams	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, keturtasis skirsnis) Skirstomųjų įrojštelių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Numatomas sklypo perdavimas pagal Paramos sutartį Vilniaus miesto savivaldybei
6	1823	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Linijinė neužstatoma teritorija skirta susisiekimo komunikacijoms ir inžinerniams tinklams	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, keturtasis skirsnis) Skirstomųjų įrojštelių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Numatomas sklypo perdavimas pagal Paramos sutartį Vilniaus miesto savivaldybei

Sklypo (je dalies) kampų pažymėjimas	Sklypo (je dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6063029.60	590153.85
2	6063033.56	590164.24
3	6063033.53	590170.50
4	6063037.56	590183.22
5	6063042.79	590215.25
6	6063047.12	590237.85
7	6063052.57	590260.20
8	6063052.89	590263.58
9	6063057.35	590282.04
10	6063062.13	590303.94
11	6063066.52	590325.96
12	6063073.58	590347.11
13	6063072.52	590351.66
14	6063067.31	590356.03
15	6063063.50	590361.57
16	6063035.62	590382.80
17	6063040.34	590405.83
18	6063046.05	590429.80
19	6063051.11	590454.77
20	6063057.03	590475.95
21	6063060.87	590497.44
22	6063056.86	590497.88
23	6063035.35	590500.28
24	6063039.84	590502.53
25	6063057.53	590491.21
26	6063046.30	590487.21
27	6063040.32	590461.49
28	6063035.90	590436.07
29	6063030.88	590414.35
30	6063025.93	590386.84
31	6063969.68	590401.90
32	6063987.32	590387.88
33	6063985.78	590380.95
34	6063033.36	590367.27
35	6063035.13	590385.06
36	6063018.56	590388.33
37	6063020.35	590333.81
38	6063033.56	590362.83
40	6063585.12	590107.94
41	6063580.33	590052.20
42	6063575.83	590034.75
43	6063575.41	590017.53
44	6063572.34	590013.56
45	6063570.65	590018.53
46	6063567.95	590036.90
47	6063565.38	590279.47
48	6063566.67	590283.37
49	6063563.23	590253.91
50	6063558.87	590241.97
51	6063560.44	590229.39
52	6063564.56	590228.78
53	6063563.05	590204.83
54	6063549.35	590212.78
55	6063546.11	590178.07
56	6063545.23	590171.74
57	6063546.61	590162.41

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo tikslas: parengti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. lovo 30 d. įsakymu Nr. 30-669 „Dėl sklypo Grigaičių kaime detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056002) sprendinių koregavimą apie 2,01 (dviejų ir vieno šimtosios) ha teritorijos sklypuose A. Petrulio g. 1 (kadastro Nr. 0101/0157:2182), A. Petrulio g. 2 (kadastro Nr. 0101/0157:1199), A. Petrulio g. 3 (kadastro Nr. 0101/0157:2183), A. Petrulio g. 4 (kadastro Nr. 0101/0157:1460), A. Petrulio g. 5 (kadastro Nr. 0101/0157:2184), A. Petrulio g. 6 (kadastro Nr. 0101/0157:2176), A. Petrulio g. 7 (kadastro Nr. 0101/0157:2185), A. Petrulio g. 8 (kadastro Nr. 0101/0157:2177), A. Petrulio g. 9 (kadastro Nr. 0101/0157:2186), A. Petrulio g. 10 (kadastro Nr. 0101/0157:2178), A. Petrulio g. 11 (kadastro Nr. 0101/0157:2187), A. Petrulio g. 12 (kadastro Nr. 0101/0157:2179), A. Petrulio g. 13 (kadastro Nr. 0101/0157:2188), A. Petrulio g. 14 (kadastro Nr. 0101/0157:2180) bei sklype (kadastro Nr. 0101/0157:1015) ir neleidžiant žemės sklypų pagrindinės naudojimo paskirties sklypus sujungti, perdalyti, nustatyti naują žemės sklypų ribas ir plotus, nustatyti sklypams komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą, suformuoti kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo sklypą greta K. Bizauko gatvės, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais

2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-68);

4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užtaisymas. Statybos sustabdymas. Savivališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neleistaisi išduota statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas".7 priedo 4 punktą.

5. Pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio užstatymo zona ir riba attraukta ne mažiau kaip 3 metrus nuo sklypo ribos . Planuojamame sklype Nr. 3 statybos zona ir statybos riba planuojama sulig vakarine sklypo riba.

6. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.

7. Šiltymo reglamentas - šildymas deginant gamtines dujas. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).

8. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius pastatų aukštų skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antrbatus, antresoles.

9. Techninio projekto rengimo metu planuojant užstatymą inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina juos iškelti .

10. Elektros oro linijos iškelimo ir rekonstravimo darbai yvdoms savininko lėšomis.

11. Iškelimo projektui būtina gauti iš tinklų savininko iškelimo sąlygas. Elektros oro linijos iškelimui parengti techninį projektą, nustatyti servitutus (tamsiajančius, viešpatavjančius) inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui, naudojimui.

13. Parengti vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo techninį projektą. Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas. Sprendinius tiksliniš techninio projekto metu pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Vandentiekio ir nuotekų tinklams nustatyti inžinerinių tinklų servitutus (tamsiajančius, viešpatavjančius) tinklų tiesimui, aptarnavimui, naudojimui.

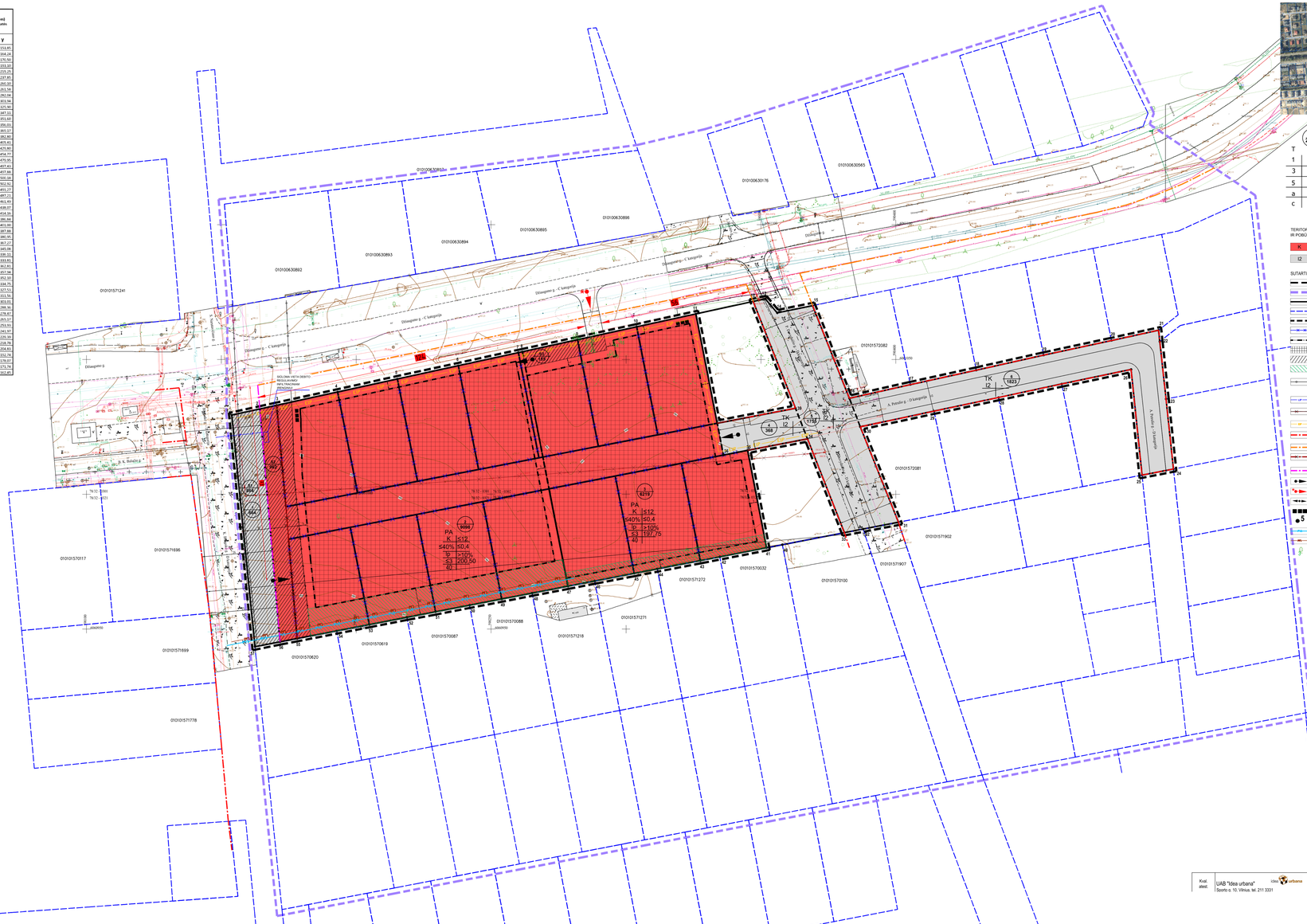
14. Žemės sklypų dalys, patenkančios | gatvių raudonąsias linijas, suformuotos atskirais kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypais, numatant jų perdavimą pagal Paramos sutartis Vilniaus miesto savivaldybei.

15.* Įvažiavimas/išvažiavimas iš(į) Džiaugsmo gatvę galimas tik dešiniasiais posūkiais.

16. Greta naujai planuojamo įvažiavimo į žemės sklypą Nr. 3 iš Džiaugsmo gatvės atliktas medžių vertinimas. Medžiai yra blogos būklės ir šalintini. Įvažiavimas į planuojamą žemės sklypą Nr. 3 planuojamas tarp dviejų tujų, kurios pagal atlikto medžių vertinimo duomenis yra nepatenkinamos būklės. Medžiai, tarp kurių planuojamas įvažiavimas, neatitinka saugotinų medžių kriterijų.

17. Sąlygyjnis didžiausias neleistiną dangų kiekis sklype 40%. Viršijus šį kiekį numatomos kompensacinės priemonės nustatytos 2023-05-31 Nr. REG226674 UAB "Grinda" teritorijų planavimo sąlygų 8 priedo 4 papunkkyje. Numatytas debito reguliavimo infiltracinis įrenginys, apdorojantis | trinkus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau kaip 10 % bendro sklype surinkto paviršinio nuotekų kiekio.

18** . Planuojamoje teritorijoje galimo vieno mažmeninės prekybos objekto maksimalus plotas negali būti didesnis, nei toko objekto projektavimo metu auditoriaus lygmens teritorijų planavimo dokumentu nustatytas plotas.



PLANUOJAMA TERITORIJA

1:2000 **sklypo numeris**
sklypo plotas, m²

T		
1	2	
3	4	
5	6	
a	b	
c		

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leidinas pastato aukštis (metrais)
3. Leidinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leidinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomybė žeižymų ir žeižimų teritorijų dalys,%
a. Leidinas pastatų aukštų skaičius
b. Leidinas pastatų aukščio altitudė, m
c. Galyginis didžiausias neleistiną dangų kiekis sklype (%)

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

- K — KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
- I2 — SUSISIEKIMO IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA (Planuojama teritorija)
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ŠERVITUTAS
- SKLYPO DALIS, KURIOJE KONCENTRUOJAMI PRIKLAUSOMIE Ž.ŽELDYNAI
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ (STATINĖ NUROD.TY) TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- PLANUOJAMI LIETUS NUOTEKŲ TINKLAI
- ĮŽEISLINIAI - KABELIŲ/LAIDŲ ELEKTROS ORO LINIJA
- PLANUOJAMAS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
- GATVŲ RAUDONOSIOS LINIJOS (Arkadas suplanuotas detaliojo plano)
- ESAMOS REKONDICINĖS GATVŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- NAIKINAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (Arkadas suplanuotas detaliojo plano)
- DETALIOJO PLANO PLANUOJAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- ŽIAŽIV/ANAS/IŠVAŽIAVIMAS
- ŽIAŽIV/ANAS/IŠVAŽIAVIMAS TIK DEŠINIASIAIS POSŪKIAIS (žiūrėti pastabą Nr. 15)
- ESAMO ARYPTIS
- ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETOS
- SKLYPO/SERVITUTO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS
- PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMŲ MEŽIŲ NUMERACIJA PAGAL ATLIKTĄ MEŽIŲ VERTINIMĄ (Medžių vertinimo ataskaita priedaras)

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Šoofo g. 10, Vilnius, tel. 211 3331	Sklypo Grigaičių kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 2,01 ha teritorijoje prie K. Bizauko gatvės	
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Lapas 0
		Žymėjo DPK-22-10/K-VT-13-22-212	Lapas 01 / Lapų 01