

UAB „ARKILIDA“
Saltoniškių 29-409k., Vilnius į/k 124447384, tel. 2790083

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Ona Miškinienė
PAVADINIMAS	Vienbutis gyvenamasis namas Želvos g. 19, Vilniuje. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.
PROJEKTO RŪŠIS	Projektiniai pasiūlymai.
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstrukcija. Neypatingas.
PROJEKTO VADOVAS	atest. arch. L. Lideikienė (A168)
ĮMONĖS DIREKTORIUS	Jonas Lideikis

VILNIUS 2018

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINŲ APIBŪDINIMAS

1.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas (un. Nr. 1094-0477-5024) yra Vilniaus m., Želvos g. 19, 0.0788 ha namų valdoje (kad. Nr. 0101/0029:0085). Namai nuosavybės teise priklauso Onai Miškinienai.

Įvažiavimas į sklypą esamas, iš Želvos g.

Pastatas prijungtas prie miesto elektros, vandentiekio-nuotekų, gamtinių dujų tinklų. Sklype įrengtos kietos dangos, apželdinimas, stoginė, 9,5m ploto mūrinis sandėliukas.

Esamas užstatytas plotas-236m kv., t.y.30%, planuojamas užstatymo tankumas 33 %, užstatymo intensyvumas-esamas-36%, planuojamas 47%, želdinių plotas esamas 38%, planuojamos parkavimo vietos-8 .

ARCHITEKTŪRINĖ-STATYBINĖ DALIS

Esamas pastatas 1 a. su mansarda, su 1a. garažo priestatu, mūrinis, tinkuotas, šlaitiniais stogais, dengtas betoninėmis čerpėmis.

Rekonstrukcijos projekte numatoma įrengti 2 atskirus butus, tam pristatant priestatą įėjimui ir laiptinei, bei pakeliant stogus virš garažo, kad būtų galima įrengti gyvenamas patalpas. Projektuojamas priestatas (antstatas) derinamas prie esamo pastato architektūros (dvišlaičiu stogu, stoglangiais, apdaila, stogo danga ir pan.). Taip pat esamame name keičiamas vidaus išplanavimas, perkeliama laiptinė, kad būtų galima ekonomiškiau išnaudoti mansardinio aukšto plotą-hole planuojamas darbo kambarys, įrengiamas papildomas stoglangis..

Bendra rekonstrukcijos apimtis planuojama iki 25%.

Pastatas neagresyvios architektūros, neigiamo poveikio aplinkai neturės, bendras kvartalo vaizdas nepablogės.

PV L. Lideikienė

9. TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS 1. sklypo plotas 2. sklypo užstatymo intensyvumas 3. sklypo užstatymo tankumas	m ² % %	788 47 33	
2	II. PASTATAI 1. dvibutis gyvenamasis namas 2. bendrasis plotas 3. naudingasis 4. pastato tūris 5. aukštų skaičius 6. pastato aukštis 7. butų skaičius: 7.1. 1 kambario 7.2. 2 ir daugiau kambarių 8. energetinio naudingumo klasė "B" 9. pastato akustinio komforto sąlygų klasė "C" 10. statinio atsparumas ugniai (I, II ar III) 11. kiti specifiniai pastato rodikliai	vnt. m ² m ² m ³ vnt. M vnt. vnt. vnt. vnt. MJ/m ²	1 366.82 366.82 1450 1+M esamas(~8.5m) 2 0 2 II	

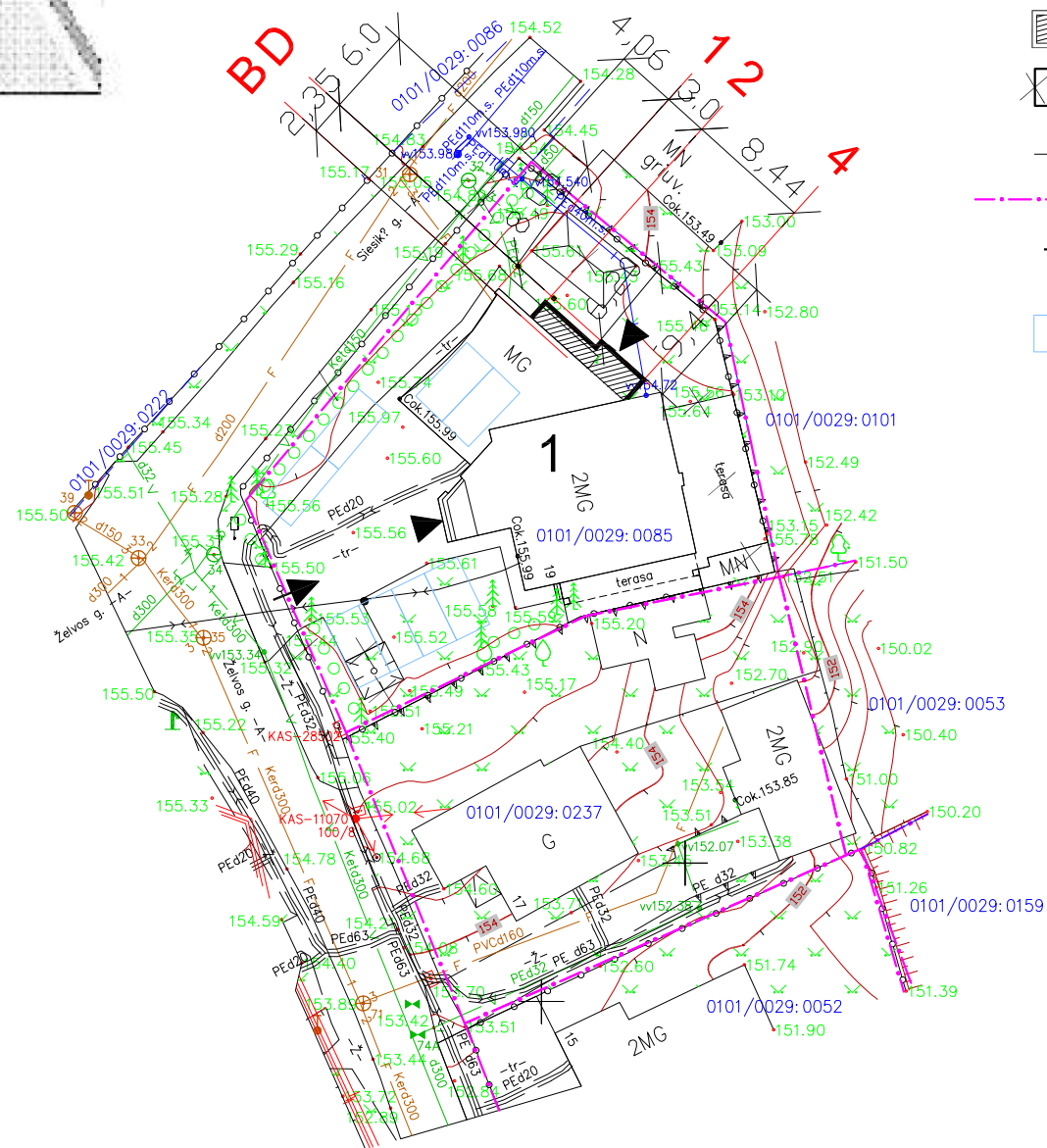
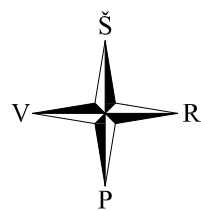
PRITARIU: ONA MIKINIENŠ

PV LAIMA LIDEIKIENĖ, A168, 2017-03-28

Toponuotraukos išdėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Objekto vieta

EKSPLIKACIJA:

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR. PLANE	STATINIO PAVADINIMAS	EILĖS NR.	RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
1	Rekonstr. vienbutis gyvenamasis namas (un. nr.1094-0477-5024)	1	I. SKLYPAS		
			1. Sklypo plotas	788	m ²
			2. Sklypo užstat. intensyvumas	47	%
			3. Sklypo užstatymo tankumas	33	%
2			II. PASTATAI		
			1. Dvibutis gyvenamasis namas	1	vnt.
			2. Bendras plotas	366.82	m ²
			3. Naudingas plotas	366.82	m ²
			4. Statybinis tūris	1450	m ³
			5. Aukštų skaičius	1+M	vnt.
			6. Pastato aukštis	esamas (~8.5)	m
			7. Butų skaičius	2	vnt.
			7.1. 1 kambario	0	
			7.1. 2 ir daugiau kambarių	2	vnt.
			8. Energetinio naudingumo klasė "B"		
			9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė "C"		
			10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esami statiniai
- Projektuojamas priestatas
- Griaunami statiniai
- Griaunama tvoros dalis už sklypo ribų
- Sklypo ribos
- Esamas įvažiavimas
- Proj. (esamas) įėjimai į namą
- Proj. 8 automob. parkavimo vietos

Užstatomas plotas-261m2, želdinių plotas-38

SI „Vilniaus planas“
GIS skyrius
Geodomenų bazių analitikė
Dovilė Strazdienė

Reamos požeminės komunikacijos sutikslintos.

Užrašas	Objekto pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	VMI Vėjo greitio departamentas	2018.02.14	R. B. [Signature]	[Signature]	
2.	AU "VET"	2018.02.05	L. [Signature]	[Signature]	
3.	AB "Telia Lietuva"	18.02.07	[Signature]	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus gultų" apšv. elektrės tinklai	2018.02.06	[Signature]	[Signature]	
5.	AB "Energetikos sistemos operatorius"	2018.02.05	[Signature]	[Signature]	
6.	UAB "VVI"	18.02.06	[Signature]	[Signature]	
7.	AB LITGRID reg. Nr. 5241	18.02.08	[Signature]	[Signature]	
8.	AU "Skaidula"	18.02.05	[Signature]	[Signature]	

580900
6063950

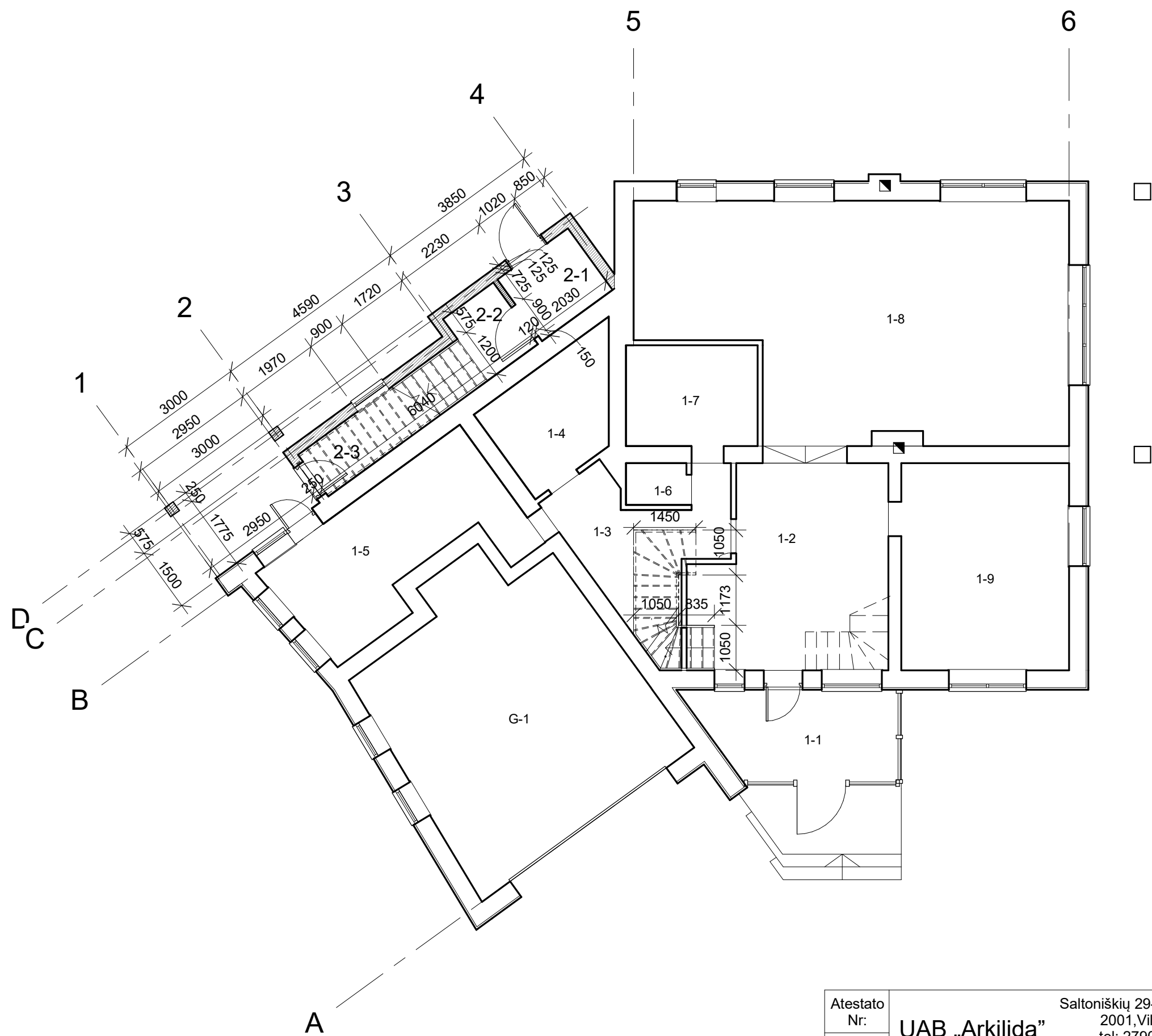
Pastabos:
--- Želvos sklypų ribos (registruotos po kadastrinio matavimo)

GINTEKA

OBJEKTO NR.	0101/0029-0025	Adresas: g. 19, Selektoje sen., Vilnius m., Vilniaus apskr.
KOORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Geodezininkas:	Bernigijus Moškauskas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ICKV 81?
Užsakovas: Ona Miškinienė	PARAŠAS	DATA
	[Signature]	2018-01-31

PASTABA: tvora, esanti už sklypo ribų, planuojama griauti
PASTABA: sklypas suformuotas- įvažiavimas, inžineriniai tinklai, aukščiai esami

Atestato Nr.	Saltoniškiųg. 29-409 k. UAB "ARKILIDA" 2001 Vilnius tel. 2790083			Vienbutis gyvenamasis namas Želvos g. 19, Vilniuje. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
A168	PV	L. Lideikienė	2017	SKLYPO PLANAS M1:500	
A168	Arch.	L. Lideikienė	2017		
Etapas	Užsakovas: Ona Miškinienė			GNR 17-26	Lapas
TDP					Lapų
				1	4



Sutartiniai žymėjimai:

Esamos sienos	
Griaunami elementai	
Projekuoja karkasinė siena	
Projekuoja pertvara	
Projekuoja kolona	
Apšiltinimas	
Stogo danga	

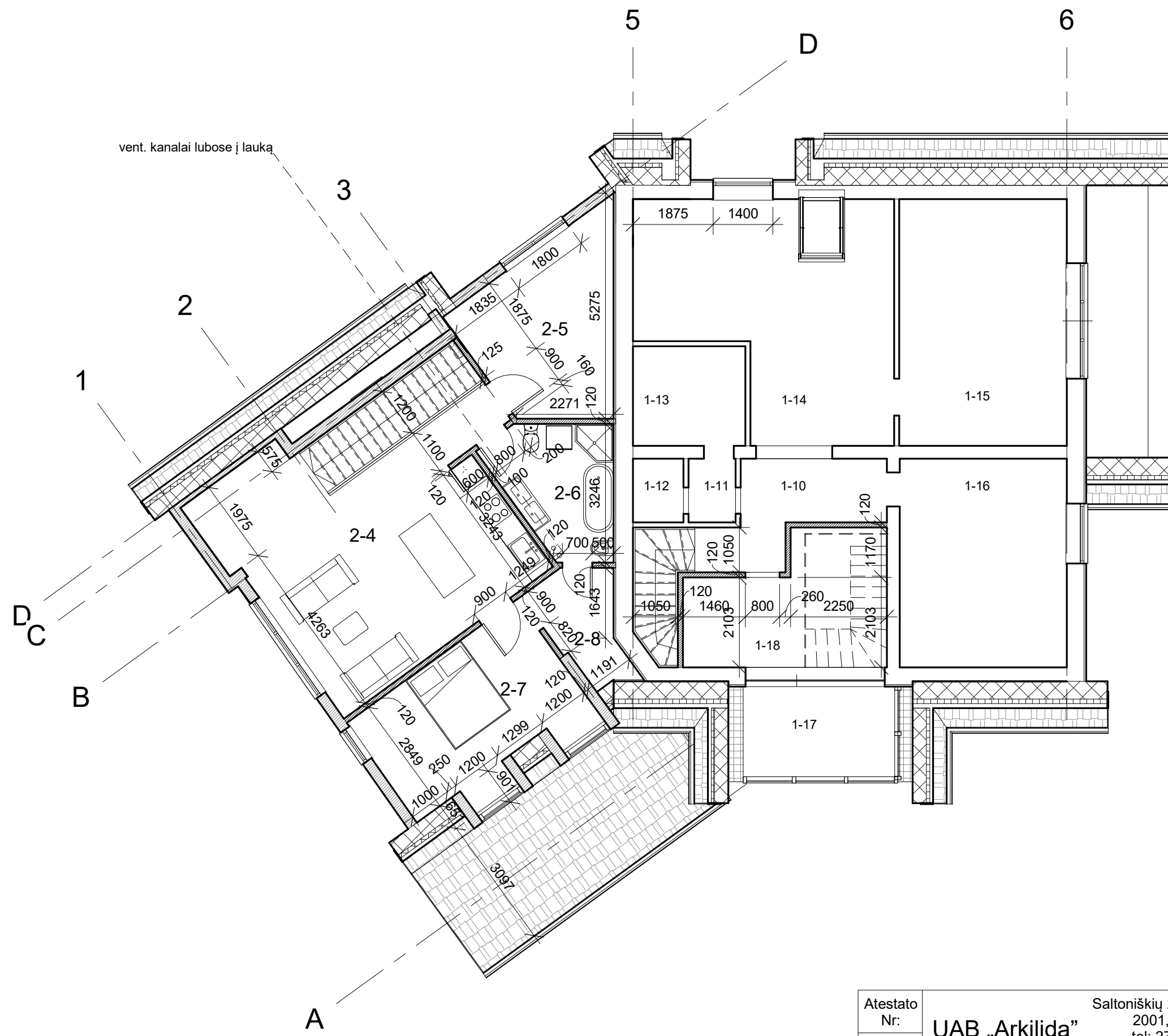
Patalpų eksplikacija - 1 butas 1a.

Nr.	Pavadinimas	Plotas
G-1	Garažas	35.01 m ²
1-1	Veranda	10.52 m ²
1-2	Prieškambaris	19.46 m ²
1-3	Dušinė	9.33 m ²
1-4	Pirtis	6.88 m ²
1-5	Pagalbinė patalpa	15.78 m ²
1-6	Tualetas	1.37 m ²
1-7	San. mazgas	7.03 m ²
1-8	Svetainė - valgomasis	49.75 m ²
1-9	Kambarys	18.85 m ²
		173.98 m ²

Patalpų eksplikacija - 2 butas 1a.

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Tambūras	3.60 m ²
2-2	Laiptinė	4.55 m ²
2-3	Pagalbinė patalpa	3.53 m ²
		11.69 m ²

Atestato Nr:	UAB „Arkilida“			Saltoniškių 29-409 2001, Vilnius tel: 2790083	Vienbutis gyvenamasis namas Želvos g. 19, Vilniuje. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
A168	PV	L. Lideikienė		2017	1 a. planas, M 1-100		
BK Nr. 014438	arch.	J. Lideikis		2017			
Etapas	Užsakovas: Ona Miškinienė				GN 17-26		Laida
TDP							Lapas
						2	Lapų
						5	



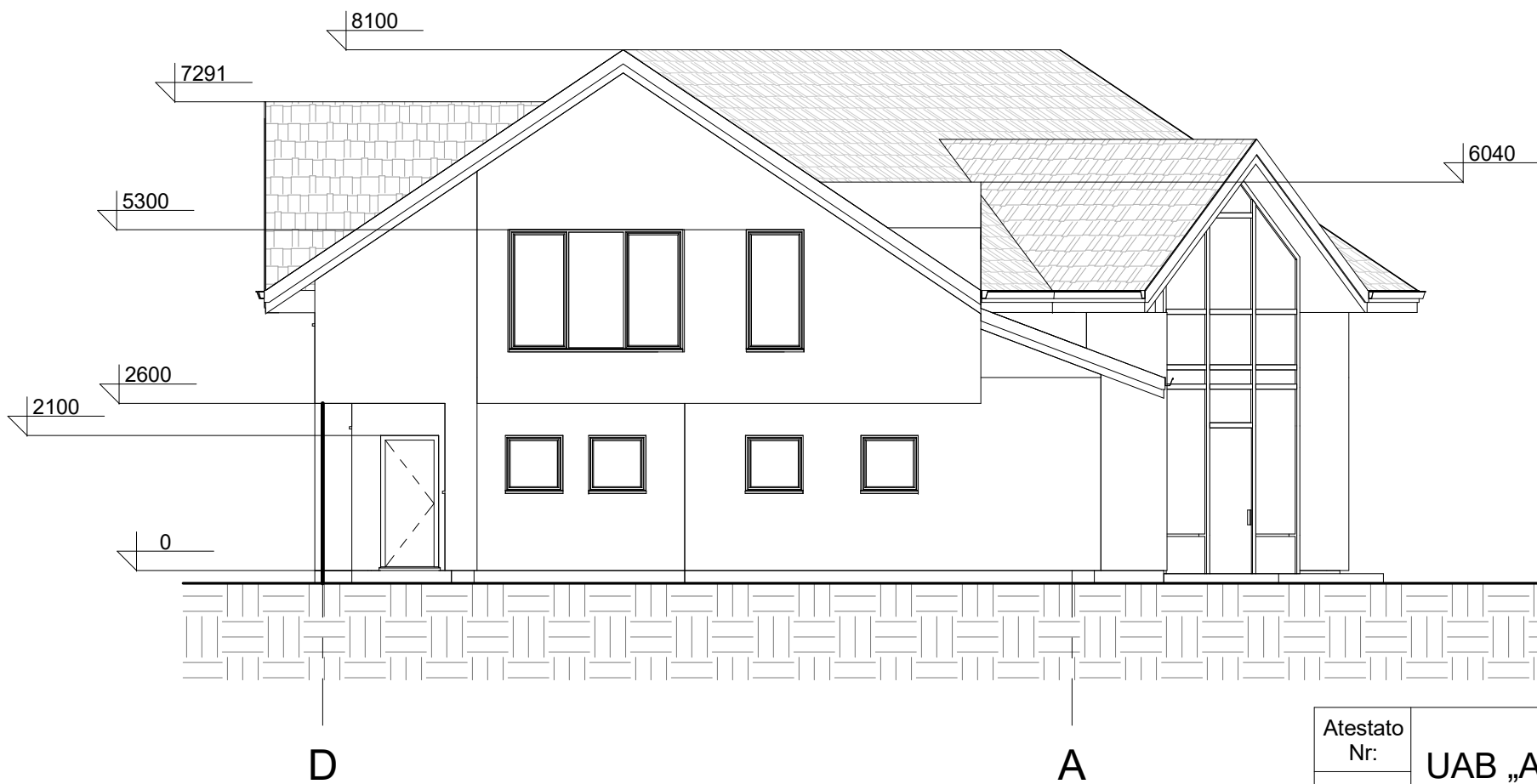
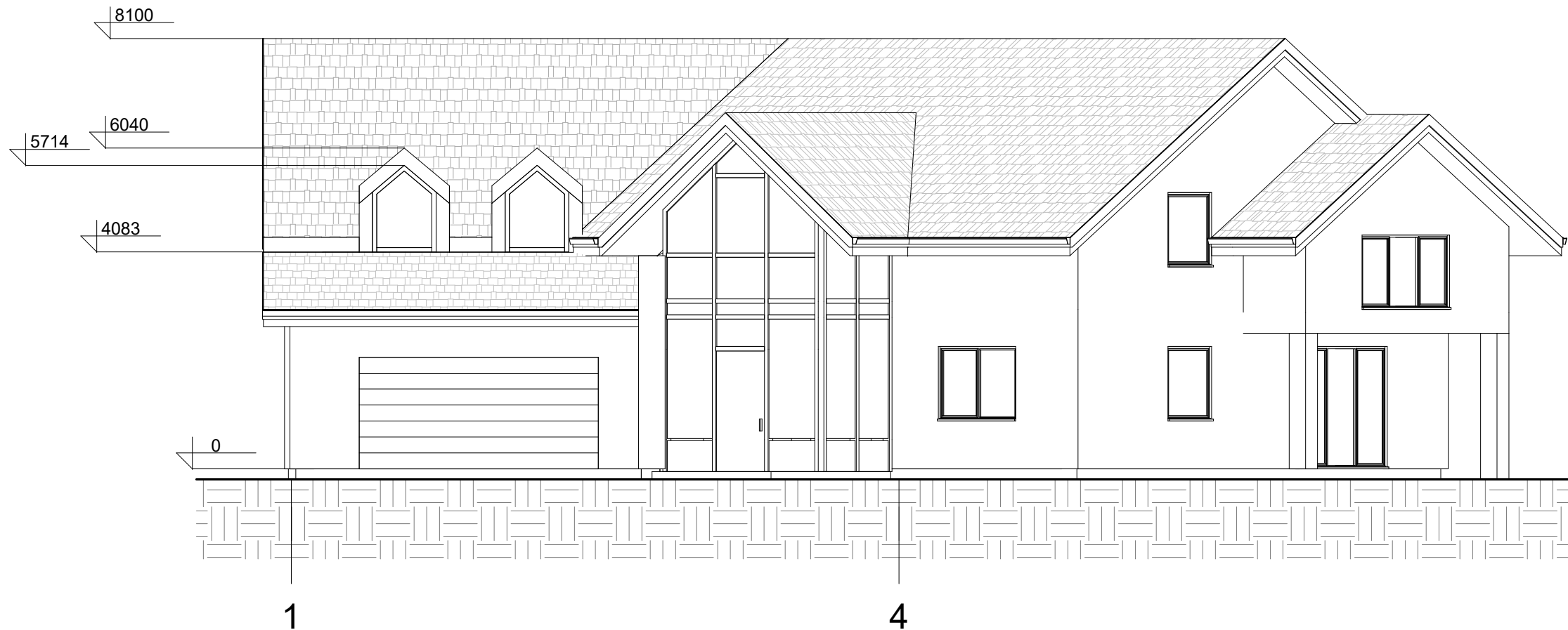
Sutartiniai žymėjimai:

- Esamos sienos
- Griaunami elementai
- Projekuoja karkasinė siena
- Projekuoja pertvara
- Projekuoja kolona
- Apšiltinimas
- Stogo danga

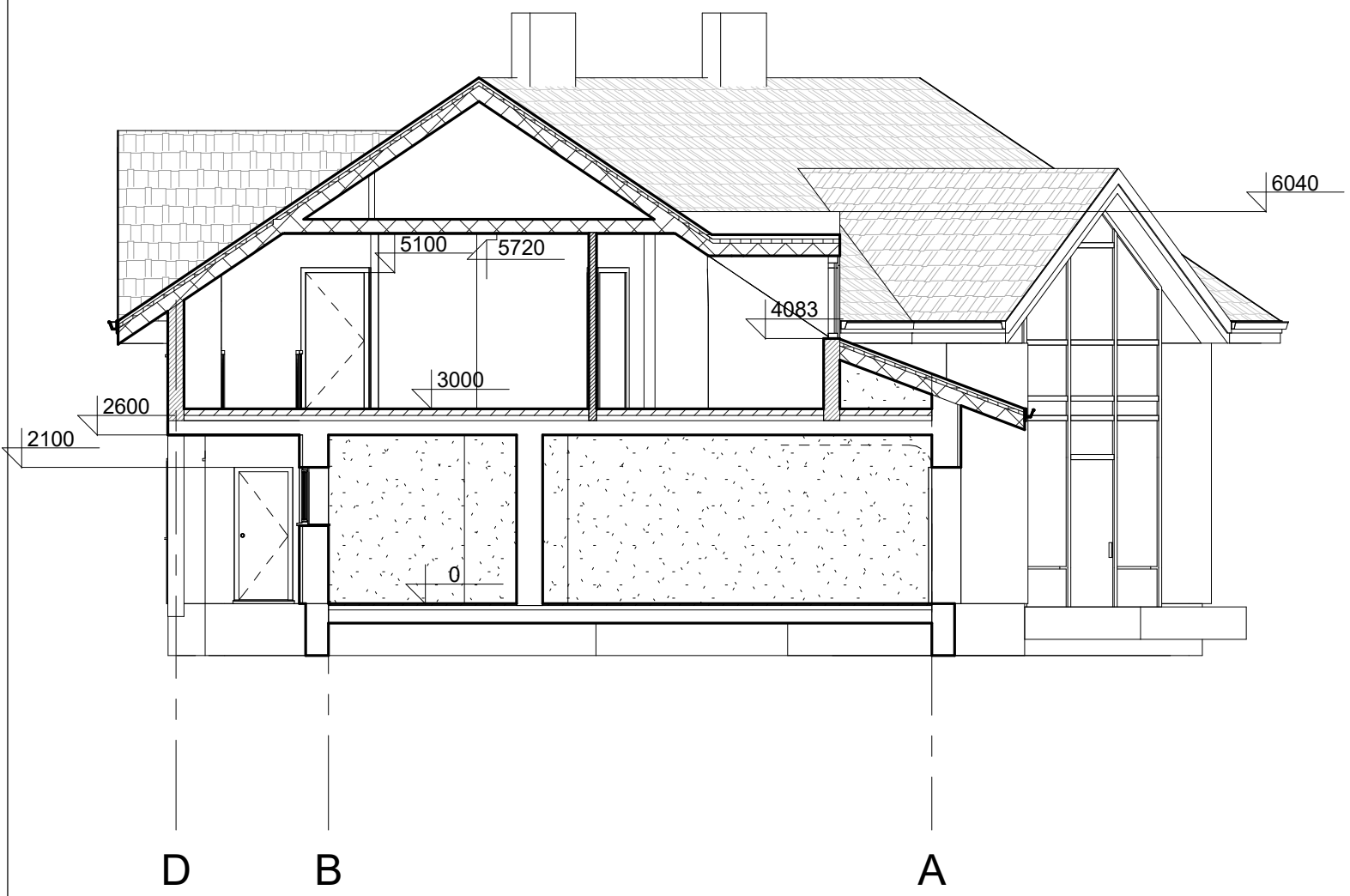
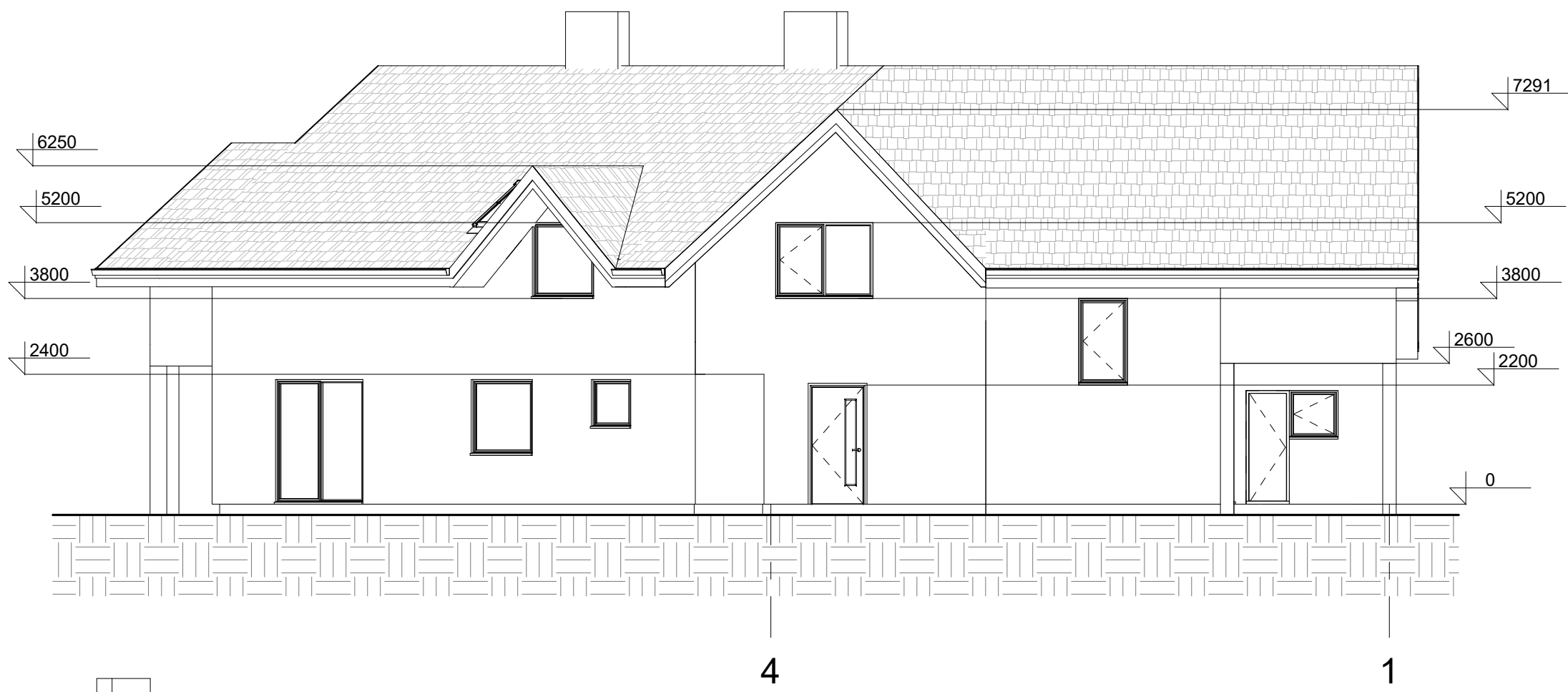
Patalpų eksplikacija - 1 butas 2a.		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-10	Prieškambaris	7.44 m ²
1-11	Tambūras	1.72 m ²
1-12	Tualetas	1.71 m ²
1-13	San. mazgas	6.41 m ²
1-14	Svetainė	26.58 m ²
1-15	Kambarys	21.61 m ²
1-16	Kambarys	18.65 m ²
1-17	Veranda	10.13 m ²
1-18	Kambarys	12.66 m ²
		106.91 m ²

Patalpų eksplikacija - 2 butas 2a.		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-4	Virtuvė - svetainė	33.33 m ²
2-5	Kambarys	13.24 m ²
2-6	Vonia	7.72 m ²
2-7	Kambarys	15.61 m ²
2-8	Rūbinė	4.34 m ²
		74.24 m ²

Atestato Nr:	UAB „Arkilida“			Saltoniškių 29-409 2001, Vilnius tel: 2790083	Vienbutis gyvenamasis namas Želvos g. 19, Vilniuje. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.
A168	PV	L. Lideikienė		2017	2 a. planas, M 1-100
BK Nr. 014438	arch.	J. Lideikis		2017	
Etapas	Užsakovas: Ona Miškinienė				GN 17-26
TDP					
					Laida
					0
					Lapas
					3
					Lapų
					5



Atestato Nr:	UAB „Arkilida”			Saltoniškių 29-409 2001, Vilnius tel: 2790083	Vienbutis gyvenamasis namas Želvos g. 19, Vilniuje. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
A168	PV	L. Lideikienė		2017	Fasadai, M 1-100	
BK Nr. 014438	arch.	J. Lideikis		2017		
Etapas	Užsakovas:			GN 17-26		Lapas
TDP	Ona Miškinienė					Lapų
						4
						5



Atestato Nr:	UAB „Arkilida”			Saltoniškių 29-409 2001, Vilnius tel: 2790083	Vienbutis gyvenamasis namas Želvos g. 19, Vilniuje. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
A168	PV	L. Lideikienė		2017	Fasgai, pjūvis 1-1, M 1-100		
BK Nr. 014438	arch.	J. Lideikis		2017			
Etapas TDP	Užsakovas: Ona Miškinienė				GN 17-26		Laidų Lapų
					5	5	



©2013 Google

©2013 Google

©2013 Google