

Užsakovas (Statytojas)	M. B. TVIRTINU
Projekto pavadinimas	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS BULGARŲ G. 10, VILNIAUS M. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Stadija	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP)
Projekto dalis	BENDROJI (BD) STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)
Projekto kodas	2024-01-GS

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestatų Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas (PV)	Valdemaras Bučys	A 1961		2024 11
Architektas	Gabrielius Šeėždavičius	BK 5275		2024 11

2024 Vilnius

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
BENDROJI DALIS			
1	Titulinis	1	1
2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6	3-8
4	Bendrasavininko įgaliojimas statytojui	4	9-12
5	Statytojo įgaliojimas Valdemarui Bučiui	3	13-15
6	Bendrieji statinio rodikliai	4	16-19
7	Aiškinamasis raštas	10	20-29
ŽEMĖS SKLYPO DOKUMENTAI			
8	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2	30-31
9	Sklypo planas	2	32-33
10	Topografinė nuotrauka	1	34
11	Detalusis planas, aiškinamasis raštas ir sprendimas	16	35-50
SKLYPO SUTVARKYMO DALIS			
12	Sklypo planas, M 1:500	1	51
13	Sklypo vertikalusis planas, M 1:500	1	52
14	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	1	53
ARCHITEKTŪROS DALIS			
15	Rūsio planas, M 1:100	1	54
16	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1	55
17	Antro aukšto planas, M 1:100	1	56
18	Stogo planas, M 1:100	1	57
19	Pjūvis A-A, M 1:100	1	58
20	Pjūvis B-B, M 1:100	1	59
21	Fasadas tarp ašių 1-4, M 1:100	1	60
22	Fasadas tarp ašių D-A, M 1:100	1	61
23	Fasadas tarp ašių 4-1, M 1:100	1	62
24	Fasadas tarp ašių A-D, M 1:100	1	63
25	Vizualizacijos	8	64-71
PRIEDAI			
26	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos 2024-08-08 Nr. PS24-2069	2	72-73
27	Sutikimas Nr. BUL10 Dėl leidimo jungtis prie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų 2024/08/27	1	74
28	AB „Energijos skirstymo operatorius“ dujų vartotojo prisijungimo sąlygos Nr. 24-D-1459, 2024-08-09	2	75-76
29	AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros vartotojo prisijungimo sąlygos Nr. 24-75433, 2024-08-07	2	77-78
30	Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos 2024-10-30 Nr. 24/468	1	79



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Bulgarų g. 10, Vilnius, statybos projektas

Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-09-25 sprendimu Nr. 1-1474, patvirtintu „Dėl Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00069806)
2.2	užstatymo tankis	
2.3	užstatymo intensyvumas	
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių

		<p>inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	--

Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojamas statinys savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginius ir spalvinius sprendinius. Siūloma užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą. Vieta statybai parenkama pagal natūralią gamtinę situaciją, kad pastatai organiškai įsikomponuotų į kraštovaizdį, jo neužgožti. <u>Analizuoti objekto fizinį ir vizualinį poveikį aplinkiniam užstatymui, nesukelti neigiamų pasekmių aplinkinėms teritorijoms, reaguoti į esamą užstatymo liniją.</u></p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %. Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį. Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią</p>

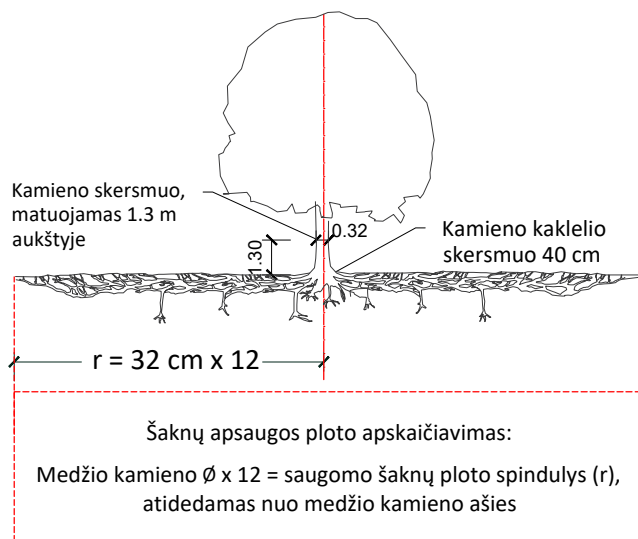
		aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusį gamtinį potencialą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją.</p> <p>Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminio atstumo iki gretimų žemės sklypų ribų, teikti sutikimus iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p><u>Žemės sklypo užstatymo rodikliai skaičiuojamai, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatyme apibrėžtas sąvokas.</u> Užtikrinti higienos, insoliacijos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00069806).</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-09-25 sprendimu Nr. 1-1474, patvirtintu „Dėl Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00069806), vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintu 2017m. rugpjūčio 31d. Nr. 30-2172 "Dėl apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano sprendinių (susisiekimo komunikacijų išdėstymo) koregavimo tvirtinimo" įsakymo sprendiniais. vertinti Vilniaus m. savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendinius. Vertinti Vilniaus miesto dviračių takų specialųjį planą (TPDR Reg. Nr. T00072197).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) <u>nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Vizualizacijas vaizduoti gretimą gamtinę ir urbanistinę aplinką.</u> Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka;</p>

		informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	--	---

Gintarė Petkevičiūtė, [gintare.petkevičiūtė@vilnius.lt](mailto:gintare.petkevičiute@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkiant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

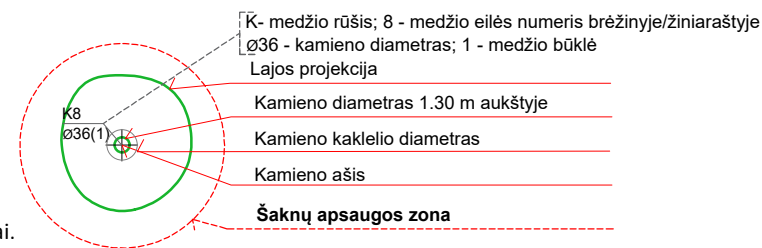
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BULGARŲ G. 10, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-19 Nr. A659-289/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-18 17:35:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-18 17:35:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-19 08:23:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-19 08:23:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1037	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27	Pagal DP iki 40%
3. sklypo užstatymo tankis	%	26	Pagal DP iki 29%

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	327,53	Antžeminis 283,13 m ²
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	327,53	
4. Pastato tūris.*	m ³	1910	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2+rūsysis
6. Pastato aukštis. *	m	10,26	Pagal DP iki 11m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
IV SKYRIUS			
INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
Vandentiekio tinklai			
8. Inžinerinių tinklų ilgis	m	15	
9. Skersmuo	mm	d32	
Buitinė nuotekynė			
10. Inžinerinių tinklų ilgis	m	15	
11. Skersmuo	mm	d110	
Lietaus nuotekynė			
10. Inžinerinių tinklų ilgis	m	8	
11. Skersmuo	mm	d110	
Dujotiekio tinklai			
10. Inžinerinių tinklų ilgis	m	22	
11. Skersmuo	mm	d32	
Elektros tinklai			
10. Inžinerinių tinklų ilgis	m	15	
11. Skersmuo	vnt.; mm ²		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**V SKYRIUS
KITI STATINIAI**

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Valdemaras Bučys, Atestato Nr.: A1961, 2024 09 02

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. IŽANGA

Užsakovas (Statytojas):	M. B.
Projekto pavadinimas:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BULGARŲ G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS
Stadija:	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto kodas	2024-01-GS-PP

II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Išeities duomenys, specialiųjų tyrinėjimų ataskaitos, priešprojektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

- Nuosavybės dokumentai (sklypo kad. Nr. 0101/0158:1890).
- Detalusis planas (DP pirminis Nr. 3665, DP koregavimo TPDR Reg. Nr. T00069806)
- Statytojo pateikta užduotis
- Topografinė nuotrauka (Prašymo numeris: TIIS1-20240508-027383, derinimo data: 2024-05-16)
- UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos, 2024-08-08 Nr. PS24-2069
- UAB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros įrenginių prisijungimo sąlygos 24-75433
- UAB „Energijos skirstymo operatorius“ dujų vartotojo prisijungimo sąlygos Nr. 24-D-1459
- UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos
- Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos, 2024-10-30 Nr. 24/468.

Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:

ĮSTATYMAI:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, HIEGIENOS NORMOS IR TAISYKLĖS:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: Gabrielius Šegždavičius, veikiantis pagal individualios veiklos pažymos Nr. 672409			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BULGARŲ G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1961	PV	V. Bučys	2024 10	STATINIO PAVADINIMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
BK 5275	Arch.	G. Šegždavičius	2024 10	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				Laida	0
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	M. B.			2024-01-GS-PP	Lapų 1 10

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai

STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos

STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys

STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

PAGD 2005-02-18 įsakymas Nr. 64; Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės

PAGD 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65; Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

PAGD 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249 Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

PAGD 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės

PAGD 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės

PAGD 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

PAGD 2017-08-16 įsakymas Nr. 1-263 Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

PAGD 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

PAGD 2013-07-31 įsakymas Nr. 1-199 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės

PAGD 2015-11-24 įsakymas Nr. 1-345; Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės

PAGD 2015-12-23 įsakymas Nr. 1-404 Grafiniai simboliai. Saugos spalvos ir saugos ženklai. Registruoti saugos ženklai (ISO 7010:2011)

PAGD 209-05-22 įsakymas Nr. 1-168 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo taisyklės

2024-01-GS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

RSN26-90 Vandens suvartojimo normos
RSN 156-94 Statybinė klimatologija
HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
LR energetikos ministerija 2011-06-17 įsakymas NR. 1-160 Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
TRA SBR 07 Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams bei rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
TRA UŽPILDAI 19 Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
MN SSN 15 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių storio nustatymo metodiniai nurodymai
v-16, 2019-01-25 Dėl Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19

III. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Bendrieji duomenys

Vienbučio gyvenamojo namo Bulgarų g. 10, Vilniuje, statybos projekto projektiniai pasiūlymai parengti remiantis statytojų suformuluota užduotimi ir šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.

Esama padėtis

Žemės sklypas, kuriame planuojama statyti vienbutį gyvenamąjį namą yra Bulgarų g. 10, Vilniuje. Sklypas yra 1037 m² ploto. Sklype šiuo metu pastatų nėra. Sklypo reljefas išraiškingas, su dideliu nuolydžiu. Viršutinė altitudė vakarinėje sklypo dalyje – 206.17 m, apatinė altitudė rytinėje sklypo dalyje – 202.92 m. Absoliutinių altitudžių skirtumas 3.25 m.



www.regia.lt ištrauka

2024-01-GS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

Vienbučio gyvenamojo namo statybos projektas rengiamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-09-25 sprendimu Nr. 1-1474, patvirtintu „Dėl Apie 30 ha teritorijos tarp Ašmenėlės ir Juodupio gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ sprendiniais (TPDR Reg. Nr. T00069806)

Detaliojo planu nustatyti reglamentai:

- užstatymo tipas - sodybinis
- užstatymo tankis – 29%
- užstatymo intensyvumas – 0,4
- aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus – 11m
- maksimali absoliutinė altitudė (m) – 217m
- aukštų skaičius (nuo–iki) – 1-3
- priklausomų želdynų plotas - 25%

Projektas taip pat rengiamas vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais:

- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 3
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus – 12
- Užstatymo tipas – vd
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0.4
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) – 40
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas – 2
- Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas – 11

Projektuojant vienbutį gyvenamąjį namą neviršijami detaliojo plane bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatyti reglamentai.

Sklypo užstatymo tankumas – 26 %

Statinio užimamas plotas 269,96 kv. m. / Sklypo plotas 1037 kv.m. = 0,26

Užstatymo intensyvumas – 27%

Statinio bendras antžeminis plotas 283.13 kv. m. / Sklypo plotas 1037 kv.m. = 0,273

Sklypo sutvarkymas

Sklypas kvadrato plano, pietų pusėje eina palei Bulgarų g., o kitomis kraštinėmis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Bendras priklausomų želdynų plotas numatomas ne mažiau 25 proc. sklypo ploto. Sklype medžių ar krūmų nėra. Pastatų taip pat nėra.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu minimalus automobilių stovėjimo skaičius apskaičiuojamas: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui – pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo pastato naudingasis plotas yra 327,53 m². Taigi (327,53-140)/50=3,75 papildomos vietos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą projektuojamos 6 parkavimo vietas.

Sklypas turi išraiškingą reljefą, kuris yra maksimaliai išsaugomas. Reljefas ties kaimyniniais sklypais nekeičiamas, šiek tiek koreguojamas ties įvažiavimu į sklypą iš Bulgarų g.

Išlaikomi pastatų ir inžinerinių statinių atstumai iki sklypo ribų, taip nepabloginant gretimų sklypų savininkų ir naudotojų situacijos, nepažeidžiant jų interesų.

2024-01-GS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Pastatas labiau projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, arčiau įvažiavimo į sklypą, o šiaurinėje dalyje numatoma erdvė poilsiui su terasa bei veja.

Architektūrinė dalis

Remiantis užsakovo suformuluota užduotimi projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, naujos statybos projektas.

Taip pat projektuojama: atraminė siena (neypatingas statinys), laiptai (I gr. nesudėtingas), terasa (I gr. nesudėtingas), automobilių parkavimo aikštelė (I gr. nesudėtingas), ir tvora ant atraminių sienelių (I gr. nesudėtingas). Žr. sklypo plane ir bendruosiuose statinių rodikliuose.

Pastatas

Namas projektuojamas dviejų aukštų su rūsiu (garažu). Stogas – šlaitinis. Bendras namo plotas – 327.53 m². Pastato aukštis pagal nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras - 10,26 m. Pastatas projektuojamas neviršijant 29 % užstatymo tankumo ir 0.4 intensyvumo.

Tūrinis ir apdailos sprendimas

Pastatas projektuojamas „L“ raidės planinės formos su lenktu stogu virš vieno aukšto pastato dalies nuo Bulgarų g. pusės ir vienslaičiu stogu virš dviejų aukštų likusios pastato dalies. Stogo apdaila – lygi klasikinė skarda.

Fasadų apdaila sprendžiama naudojant pilkšvus ir rusvus atspalvius. Pastato tūris vizualiai dalijamas horizontaliai skirtingų apdailų pagalba. Vėlgi su tikslu mažinti mastelį ir stiprinti sodybinio užstatymo išraišką. Pastato pirmame aukšte naudojama klinkerio plytelių apdaila, o antrame lygi klasikinė skarda. Rūsio sienų apdaila – mozaikinis tinkas ir betonas.

Planinis sprendimas

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas.

Į butą patenkama per įėjimą iš pietinės pusės arba iš garažo rūsyje. Taip pat yra papildomas išėjimas į vidinį kiemą. Pirmame aukšte projektuojama bendra erdvė su virtuve, holas, san. mazgai, techninė patalpa, darbo kambarys, pirtis su priepirčiu. Antrame aukšte projektuojami du vaikų kambariai, du vonios kambariai, tėvų miegamasis ir drabužinė.

Vidaus apdaila

Grindų apdaila: virtuvėje, koridoriuose, pagalbinėse patalpose ir san. mazguose numatomos akmens masės plytelių grindys. Kambariuose parketlentės.

Sienų apdaila: WC klijuojamos plytelės. Visose likusiose patalpose numatomas sienų tinkavimas arba gipso kartono glaistymas ir dažymas.

Lubų apdaila: san. mazguose gipso kartono lubos dažytos vandeniui atspariais dažais; visose kitose patalpose dažyti gipso kartono arba tinko paviršiai.

Gaminiai:

Durys: lauko durys – įstiklintas aliuminio rėmas, kurio spalva derinama prie langų rėmų spalvos. Įrengiami durų atmušikliai ir užrakinimo bei savaiminio užsidarymo mechanizmai. Durys su rakinama spyna. Durų užrakto, rankenos tipą ir šių dalių spalvas nurodo statytojas. Patalpų vidinės durys – jų tipą, spalvą ir kitus parametrus nurodo statytojas.

Langai

2024-01-GS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Langai aliuminio rėmais, įstiklinti 4-ių stiklų stiklo paketais su selektyviniu stiklu ir užpildytais argono dujomis. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila. Langų rėmo spalva – pilka. Išorės palangė – plastikumu dengta cinkuota skarda, kurios spalva parenkama pagal lango rėmo spalvą.

Konstrukcijos

Konstrukcijų projektas rengiamas atskiro projekto metu. Konstrukcijų projektą turi parengti atestuoti projektuotojai. Namų pamatai ir laikanchiosios konstrukcijos turi būti apskaičiuotos įvertinant grunto bei gruntinio vandens slėgį, konstrukcijų nuosavą svorį, laikinas apkrovas, apkrovas į denginį ir kitas statinio dalis, sniego ir ledo apkrovas, vėjo apkrovas, statybos metu atsirandancias apkrovas. Namų pamatai turi būti suprojektuoti atsižvelgiant į sklypo geologinių tyrimų išvadas ir geologų rekomendacijas. Pastatas projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės.

Inžinerinių tinklų sprendiniai

Vandentiekis – nuotekų šalinimas:

Vandentiekio ir nuotekų tinklai bus projektuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas 2024-08-08 Nr. PS24-2069.

Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas:

Šildymas projektuojamas dujinis pagal “ESO” prisijungimo sąlygas Nr. 24-D-1459. Numatomas mechaninis vėdinimas su šilumos atgavimu. Numatoma galimybė įrengti kondicionavimo sistemas.

Elektrotechnika:

Pastatas jungiamas prie skirstomųjų “ESO” tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 24-75433

Prisijungimas prie susisiekimo komunikacijų:

Įvažiavimas į sklypą numatomas pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio ir transporto departamento prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir detalų planą.

Elektroniniai ryšiai:

Pastatas bus prijungtas prie elektroninių ryšių tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Gaisrinė sauga

Pagal detalų planą, remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (2014-01-06 Tar., Dok Nr. 45) ir Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti (Tar. 2014-02-10 Nr. 1364) nuostatomis planuojamoje teritorijoje numatoma:

1. Išorės gaisrų gesinimui vanduo bus tiekiamas iš gaisrinių hidrantų.
2. Atstumai tarp sklypuose planuojamų užstatymų ne mažiau 8 m. (kai pastatai yra II atsparumo ugniai laipsnio.) Prie pastatų yra galimybė privažiuoti 5 m pločio keliais.
3. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimui prie sklypuose planuojamų pastatų numatomi kietos dangos privažiavimo keliai ne didesniu atstumu kaip 10 m iki pastatų. Akligatvių apsisukimo aikštelės 12x12 m. Prie sklypų suplanuotos motorizuoto eismo gatvės ir akligatviai bus padengti asfalto danga.
4. Gaisro plitimo ribojimas į gretimus statinius bus užtikrinamas : išlaikant norminius atstumus tarp pastatų.

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikanchios konstrukcijos tam tikrą laiką tarpą išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

2024-01-GS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

- pradeda veikti automatiniai dūmų detektoriai.

Vienbutis gyvenamasis namas pagal statinio funkcinę grupę priskiriamas P.1.1 (Naudojimo paskirtis: vieno buto gyvenamieji pastatai). Ir atitinka II atsparumo ugniai laipsnio pastatams nustatytus reikalavimus. Pastato stogas projektuojamas B(ROOF) (t1) klasės. Projektuojamame statinyje draudžiama įrengti patalpas, kuriose gali būti laikomos ar naudojamos sprogios, lengvai užsidegančios, nuodingos, radiaciją skleidžiančios ir kitokios žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingos bei statinio patvarumui ir pastovumui grėsmę keliančios medžiagos ir įranga. Projektuojamo pastato sklype nesusidaro sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos, nenumatomas degių medžiagų sandėliavimas prie pastato.

Gyvenamajame name projektuojamos medinės stogą laikančios konstrukcijos (gegnės, grebėstai ir pan.) turi būti apdorojamos priešgaisrinėmis dangomis (antipirenais, dažais, lakais, pastomis ir kt.), kad pasiektų ne žemesnę kaip B-s3, d2 degumo klasę. Sertifikuotų produktų (antipirenais, dažais, lakais, pastomis ir kt.) sąrašas, kuris nuolat yra atnaujinamas, pateikiamas PAGD prie LR VRM Gaisrinių tyrimų centro tinklalapyje adresu:

http://www.gtcentras.lt/index.php?puslapis=sertifikuoti-produktai&hl=lt_LT

Vidinėms sienoms ir luboms įrengti bus naudojami statybos produktai ir medžiagos B-s1, d0 (iki 30% kiekvienos plokštumos ploto gali būti D-s2, d2) degumo klasės. Grindims gyvenamose patalpose reikalavimai nekeliami, o katilinėse grindys bus įrengtos naudojant statybos produktus ir medžiagas A2FL-s1 degumo klasės, o kitose buitinėse patalpose grindys įrengiamos naudojant DFL-s1 degumo klasės statybos produktus.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto fg nustatymas

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ - K_h)$$

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90^\circ - 7,15/10) = 606,02 \text{ m}^2$$

$$F_g = 606,02 \text{ m}^2 > 328,88 \text{ m}^2$$

Projektuojamo pastato bendras plotas neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. M;

K_h – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, **k_h = h/h_{abs}**;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (h_{abs}), m;

H_{ABS} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Statinio atsparumas ugniai II

Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas f_s (kv. M) - 1400 m²

Skaičiuojamoji altitudė h_{abs} (m) – 10m

Katilinėje įrengiamos EW 30-C0 ugniai atsparios durys. Katilinė nuo namo atskiriama EI 45 sienomis.

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimais, gyvenamajame name turi būti įrengti automatiniai dūmų detektoriai. Visi įrengiami, o vėliau eksploatuojami elektros įrenginiai turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklių (toliau – EIT), taip pat gamintojo parengtų Techninio eksploatavimo instrukcijų (toliau – TEI), kitų galiojančių eksploatavimo taisyklių (toliau – TET) ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams. Jie turi būti saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Laidai ir kabeliai turi būti sujungiami presuojant, suvirinant, lituojant arba specialiomis jungtimis. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo

2024-01-GS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

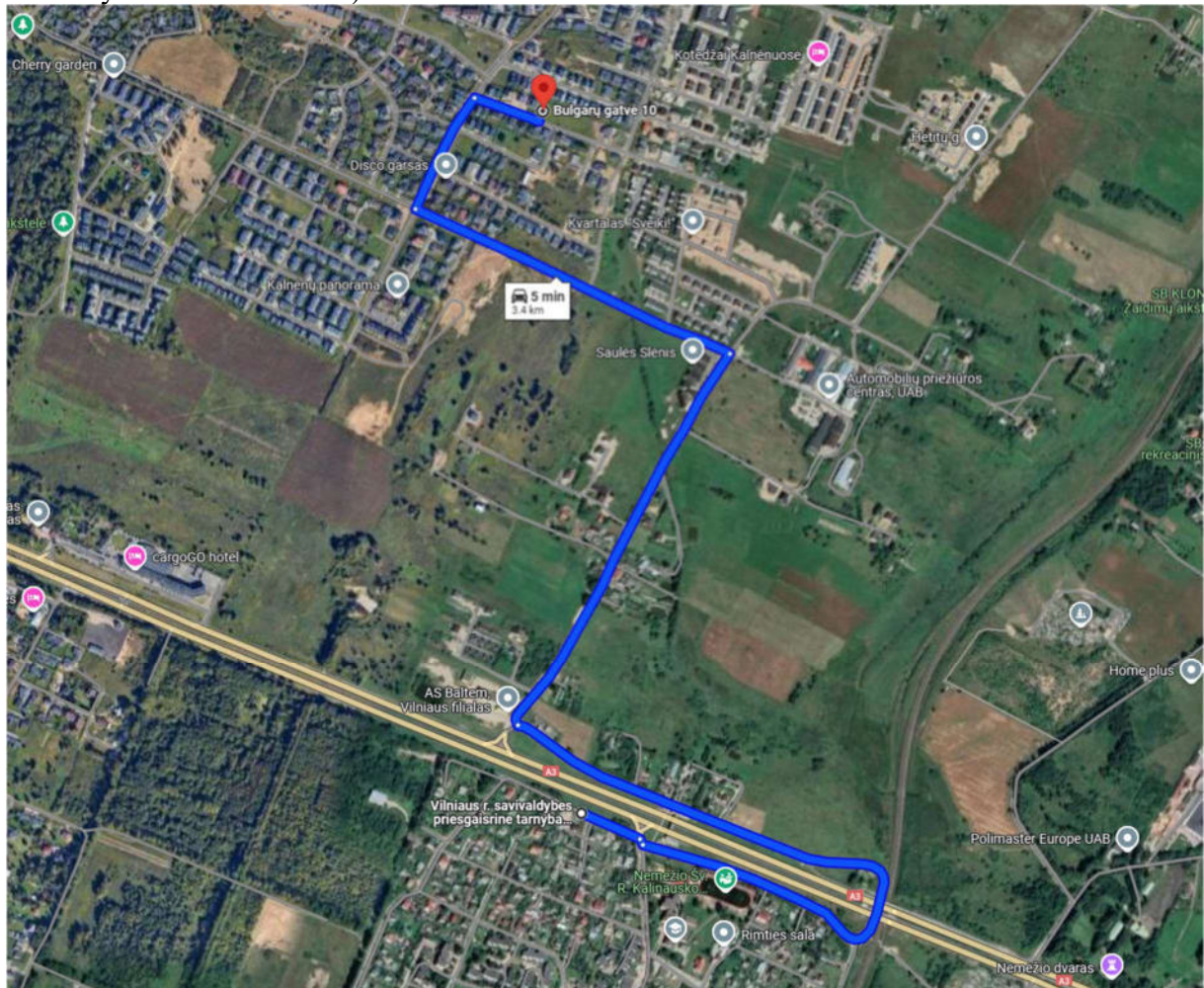
laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą. Atstumas nuo elektros šviestuvų iki degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Įrengus projektuojamame statinyje vidaus ir išorės elektros instaliaciją, būtina išmatuoti kabelių ir laidų izoliacijos varžą, o matavimo rezultatus surašyti į tam tikslui skirtą atitinkamos formos aktą.

Išorinei statinių apsaugai projektuojami žaibosaugos įrenginiai (žaibolaidžiai). Žaibolaidis gali būti įrengtas ant statinio, gali būti izoliuotas nuo jo arba stovėti atskirai. Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais, rengiant atskirą projektinę dokumentaciją. Minimalus atstumai nuo atskirai stovinčių žaibolaidžių iki saugomų objektų (sprogių zonų) nustatomi pagal LST EN 62305-3 [6.5] reikalavimus.

Gaisrų gesinimui iš išorės, atsižvelgiant į projektuojamo pastato tūrį reikalingas 10 l/s vandens debitas, gaisrų gesinimo trukmė 3 valandos.

Gaisrų gesinimas iš išorės planuojamas iš priešgaisrinio hidranto užtikrinant pasiekiamumą iki pastato tolimiausio perimetro taško. Užtikrinant gaisrinių mašinų privažiavimą, manevravimą, bei vandens pamimą. Atstumas iki hidranto 6 m (matomas topografinėje nuotraukoje).

Artimiausiai nuo nagrinėjamo sklypo nutolusi priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Vilniaus r. savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, Nemėžio ugniagesių komanda, kurios adresas Nemėžis, 13034 Vilniaus r. Atstumas ~ 3.40 km. Preliminarus ugniagesių - gelbėtojų atvykimas iki pastato su išsidėstymu sudaro apie 9 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laikas – 3 minutės, ugniagesių - gelbėtojų krovinio išsidėstymo laikas – 1 min.).



www.google.com/maps ištrauka

2024-01-GS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Taip pat statinys projektuojamas taip, kad jame ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Statybos įtaka aplinkai

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Prieėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Statybinių bei buitinių atliekų tvarkymas

Komunalinės atliekos rūšiuojamos į konteinerius, kuire pastatomi sklypo teritorijoje ant įrengtos aikštelės su kieta danga ir tvarkomos įstatymo numatyta tvarka (Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis).

Vienam gyventojui tenkantis komunalinių atliekų kiekis - 413 kg.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 61-1726; Žin., 2012, Nr. 6-190) ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. DI-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) nustatyta tvarka.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. DI-637 (toliau – Taisyklės) 7 p. išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1 t.

2024-01-GS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Kodas	Atliekų pavadinimas (pavojingos, nepavojingos)	Kiekis, t	Tvarkymas
17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai (nepavojingos)	0,7	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 02 01	Medis (griovimo atliekos, nepavojingos)	0,3	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 02 02	Stiklas (nepavojingos)	0,1	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 02 03	Plastmasės atliekos (nepavojingos)	0,1	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 07	Metalo atliekos (nepavojingos)	0,2	Perduodamos atliekų tvarkytojams
03 01 05	Medienos atliekos (nepavojingos) pjuvenos, drožlės, atraižos, mediena, smulkinių plokštė ir fanera	0,2	Perduodamos atliekų tvarkytojams
03 03 08	Popieriaus ir kartono atliekos (nepavojingos)	0,2	Perduodamos atliekų tvarkytojams

Buitinės atliekos susidarysiančios eksploataavimo metu. Buitinės atliekos kaupiamos sandariuose konteineriuose aikštelėje. Komunalinės atliekos Vilniaus miesto savivaldybėje yra tvarkomos įstatymo numatyta tvarka (Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis). Planuojama kad eksploatuojant 1 gyvenamąjį namą per metus susidarys apie 2,0 t buitinių atliekų.

2024-01-GS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

Kalnēnu g.

/0158:302

/0158:083

Rūkainiņu g.

/0158:803

/0158:888

/0158:258

Asmenēls g.

/0158:803

Angļu g.

/0158:909

/0158:546

Airu g.

/0158:1594

/0158:917



SUDIRNTA pagal LIAB "Atis Private" īpašībām,
p.v. A. Maršauskas 2010-05-05 Paraksts
Nurašas Strazs P.V. S. Dagellāns

/0158:32



SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS

1. Pastatas sklype išdėstytas taip, kad nėra pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai.
2. Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios aktyumas šiaurės kryptimi ne didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kai 25 proc., bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Vartų plotis ne mažesnis 3,5m, vartelių - 0,9 m.
3. Namų perimetru įrengiama 1-1,2 m pločio 1,5° nuolydžio nuogrinda;
4. Sklype užtikrinamas automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
5. Išardytos dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
6. Žemės paviršiaus ir visų vamzdynų altitudės tikslinti statybos vietoje.
7. Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.
8. Klojant vamzdį virš ar po esamais inžineriniais tinklais klojimo darbus suderinti su šias komunikacijas eksploatuojančiomis organizacijomis.
9. Nurodyti nominalūs vamzdynų skersmenys milimetrais, atstumų matmenys metrais.

33600
19000
173 - B - 15
173 - D - 3

77/31 - 0130
77/31 - 0150

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas - 1037 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas - 0.27
Sklypo užstatymo tankis - 26 %
Sklypo apželdinimo plotas - 57.48 % (596.08 m²)
Užstatymo plotas - 269.96 m²
Bendras pastato plotas - 327.53 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Tvarkomo sklypo riba
- Kaimyninių sklypų ribos
- Projektuojamas gyvenamasis namas
- Užstatymo zona pagal detalų planą
- Pastato stogo projekcija
- Atvira erdvė po pastatu
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimai į pastatą
- Automobilių stovėjimo vietos
- Atliekų konteinerių vieta

X=6058202.22
Y=587407.58
Priešimo koordinatės
(pastato ašų susikirtimo)

- Projektuojamas vandentiekio tinklas
- Projektuojamas vandentiekio tinklas dėk
- Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
- Projektuojami elektros tinklai (0,4kV)
- Projektuojamas abonentiniai elektros tin
- Projektuojami dujotiekio tinklai
- Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas

NAUJAI STATOMŲ STATINIŲ NUMERACIJA:

- 1 Vienbutis namas (neypatingas statinys, nauja statyba)
- 2 Atraminė siena iki 3 metrų aukščio (neypatingas statinys, nauja statyba)
- 3 Terasa (I gr. nesudėtingas statinys, nauja statyba)
- 4 Automobilių stovėjimo aikštelė (I gr. nesudėtingas statinys, nauja statyba)
- 5 Laiptai Nr.1 (I gr. nesudėtingas statinys, nauja statyba)
- 6 Laiptai Nr.2 (I gr. nesudėtingas statinys, nauja statyba)
- 7 Tvora ant atraminių sienelių (I gr. nesudėtingas statinys, nauja statyba)
- 8 Pėsčiųjų takai (I gr. nesudėtingas statinys, nauja statyba)
- 9 Kelio nuovaža (I gr. nesudėtingas statinys, nauja statyba)

Bulgarų gatvė (asfalto danga)
statinio registro Nr. 44/2381377

Prašymo numeris: TIIS1-20240508-027383
Derinimo data: 2024-05-16

Nerijaus Zabarausko individuali veikla
Ind.veiklos pažymos Nr. 941604
Tel.Nr. +37060533775; el.p. zabarauskasnerijus@gmail.com

OBJEKTAS	
Topografinio plano tipas	Adresas
Topografinis planas – pilnas turinys	Vilniaus m., Naujosios Vilnios sen., Bulgarų g. 10
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
MASTELIS M1:500	GEOIDŲ MODELIS: LIT20G
TIKSLUMAS	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-422	
Ms = 0,02m M _H = 0,04m	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ
	Nerijaus Zabarauskas
PARAŠAS	DATA
Lapų skaičius	1
Lapo Nr.	1

Atestato Nr.	Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BULGARŲ G. 10, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1961	PV	Valdemaras Bučys	2024 08 08
BK 5275	Arch.	Gabrielius Šežzdavičius	2024 08 08
Stadija PP	Statytojas : M. B.		Numeris: 2024-01-GS-PP-SP-01
Brėžinys: SKLYPO PLANAS		Mastelis: 1:500	Laida: Lapų 1



33600
19000
173 - B - 15
173 - D - 3

77/31 - 0130
77/31 - 0150

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas - 1037 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas - 0.27
Sklypo užstatymo tankis - 26 %
Sklypo apželdinimo plotas - 57.48 % (596.08 m²)
Užstatymo plotas - 269.96 m²
Bendras pastato plotas - 327.53 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Tvarkomo sklypo riba
- Kaimyninių sklypų ribos
- Projektuojamas gyvenamasis namas
- Užstatymo zona pagal detalų planą
- Pastato stogo projekcija
- Atvira erdvė po pastatu
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimai į pastatą
- Automobilų stovėjimo vietos
- Atliekų konteinerių vieta

SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS

1. Pastatas sklype išdėstytas taip, kad nėra pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai.
2. Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios aktyumas šiaurės kryptimi ne didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kai 25 proc., bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Vartų plotis ne mažesnis 3,5m, vartelių - 0,9 m.
3. Namų perimetru įrengiama 1-1,2 m pločio 1,5° nuolydžio nuogrinda;
4. Sklype užtikrinamas automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
5. Išardytos dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
6. Žemės paviršiaus ir visų vamzdinių altitudės tikslinti statybos vietoje.
7. Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.
8. Klojant vamzdį virš ar po esamais inžineriniais tinklais klojimo darbus suderinti su šias komunikacijas eksploatuojančiomis organizacijomis.
9. Nurodyti nominalūs vamzdinių skersmenys milimetrais, atstumų matmenys metrais.

Bulgarų gatvė (asfalto danga)
statinio registro Nr. 44/2381377

kad.Nr.0101/0158:2003

kad.Nr.0101/0158:2012

kad.Nr.0101/0158:2006

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sklypo reljefo izohipsės
- Projektuojamos sklypo reljefo izohipsės
- Pastato kampų žemės altitudės

NAUJAI STATOMŲ STATINIŲ NUMERACIJA:

- 1 Vienbutis namas (neypatingas statinys, nauja statyba)
- 2 Atraminė siena iki 3 metrų aukščio (neypatingas statinys, nauja statyba)
- 3 Terasa (I gr. nesudėtingas statinys, nauja statyba)
- 4 Automobilų stovėjimo aikštelė (I gr. nesudėtingas statinys, nauja statyba)
- 5 Laiptai Nr.1 (I gr. nesudėtingas statinys, nauja statyba)
- 6 Laiptai Nr.2 (I gr. nesudėtingas statinys, nauja statyba)
- 7 Tvora ant atraminių sienelių (I gr. nesudėtingas statinys, nauja statyba)
- 8 Pėsčiųjų takai (I gr. nesudėtingas statinys, nauja statyba)
- 9 Kelio nuovaža (I gr. nesudėtingas statinys, nauja statyba)

Prašymo numeris: TIIS1-20240508-027383
Derinimo data: 2024-05-16

Nerijaus Zabarausko individuali veikla
Ind.veiklos pažymos Nr. 941604
Tel.Nr. +37060533775; el.p. zabarauskasnerijus@gmail.com

OBJEKTAS

Topografinio plano tipas

Adresas

Topografinis planas – pilnas turinys

Vilniaus m., Naujosios Vilnios sen., Bulgarų g. 10

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		MASTELIS M1:500		GEOIDŲ MODELIS: LIT20G		TIKSLUMAS	
		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-422		Ms = 0,02m		M _H = 0,04m			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA	Lapų skaičius	1			
	Nerijaus Zabarauskas			2024-05-07	Lapo Nr.	1			

Atestato Nr.				Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BULGARŲ G. 10, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1961	PV	Valdemaras Bučys	2024 08 08	Brėžinys: SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS	Mastelis	Laida	
BK 5275	Arch.	Gabrielius Šežzdavičius	2024 08 08	Numeris: 2024-01-GS-PP-SP-02	1:500	Lapas	Lapų
Stadija	Statytojas: M. B.			1	1		
PP				1	1		



33600
19000
173 - B - 15
173 - D - 3

77/31 - 0130
77/31 - 0150

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas - 1037 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas - 0.27
Sklypo užstatymo tankis - 26 %
Sklypo apželdinimo plotas - 57.48 % (596.08 m²)
Užstatymo plotas - 269.96 m²
Bendras pastato plotas - 327.53 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Tvarkomo sklypo riba
- Kaimyninių sklypų ribos
- Projektuojamas gyvenamasis namas
- Užstatymo zona pagal detalų planą
- Pastato stogo projekcija
- Atvira erdvė po pastatu
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimai į pastatą
- Automobilių stovėjimo vietos
- Atliekų konteinerių vieta

SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS

1. Pastatas sklype išdėstytas taip, kad nėra pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai.
2. Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios aktyumas šiaurės kryptimi ne didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kai 25 proc., bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Vartų plotis ne mažesnis 3,5m, vartelių - 0,9 m.
3. Namų perimetru įrengiama 1-1,2 m pločio 1,5° nuolydžio nuogrinda;
4. Sklype užtikrinamas automobilių parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
5. Išardytos dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
6. Žemės paviršiaus ir visų vamzdinių altitudės tikslinti statybos vietoje.
7. Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią išskviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.
8. Klojant vamzdį virš ar po esamais inžineriniais tinklais klojimo darbus suderinti su šias komunikacijas eksploatuojančiomis organizacijomis.
9. Nurodyti nominalūs vamzdinių skersmenys milimetrais, atstumų matmenys metrais.

Bulgarų gatvė (asfalto danga)
statinio registro Nr. 44/2381377

kad.Nr.0101/0158:2003

kad.Nr.0101/0158:2012

kad.Nr.0101/0158:2006

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Veja
- Trinkelių danga
- Terasa
- Šiurkštinta lieta betoninė danga

NAUJAI STATOMŲ STATINIŲ NUMERACIJA:

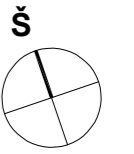
- 1 Vienbutis namas (neypatingas statinys, nauja statyba)
- 2 Atraminė siena iki 3 metrų aukščio (neypatingas statinys, nauja statyba)
- 3 Terasa (I gr. nesudėtingas statinys, nauja statyba)
- 4 Automobilių stovėjimo aikštelė (I gr. nesudėtingas statinys, nauja statyba)
- 5 Laiptai Nr.1 (I gr. nesudėtingas statinys, nauja statyba)
- 6 Laiptai Nr.2 (I gr. nesudėtingas statinys, nauja statyba)
- 7 Tvora ant atraminių sienelių (I gr. nesudėtingas statinys, nauja statyba)
- 8 Pėsčiųjų takai (I gr. nesudėtingas statinys, nauja statyba)
- 9 Kelio nuovaža (I gr. nesudėtingas statinys, nauja statyba)

Prašymo numeris: TIIS1-20240508-027383
Derinimo data: 2024-05-16

Nerijaus Zabarausko individuali veikla
Ind.veiklos pažymos Nr. 941604
Tel.Nr. +37060533775; el.p. zabarauskasnerijus@gmail.com

OBJEKTAS						
Topografinio plano tipas			Adresas			
Topografinis planas – pilnas turinys			Vilniaus m., Naujosios Vilnios sen., Bulgarų g. 10			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		MASTELIS M1:500		
				GEOIDŲ MODELIS: LIT20G		
				TIKSLUMAS		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-422						
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA	Lapų skaičius	1
	Nerijaus Zabarauskas			2024-05-07	Lapo Nr.	1

Atestato Nr.				Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BULGARŲ G. 10, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1961	PV	Valdemaras Bučys	2024 08 08	Brėžinys: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		Mastelis	Laida
BK 5275	Arch.	Gabrielius Šežzdavičius	2024 08 08			1:500	
Stadija	Statytojas : M. B.			Numeris: 2024-01-GS-PP-SP-03		Lapas	Lapų
PP						1	1



0 1 2 3 4m

Pastabos:

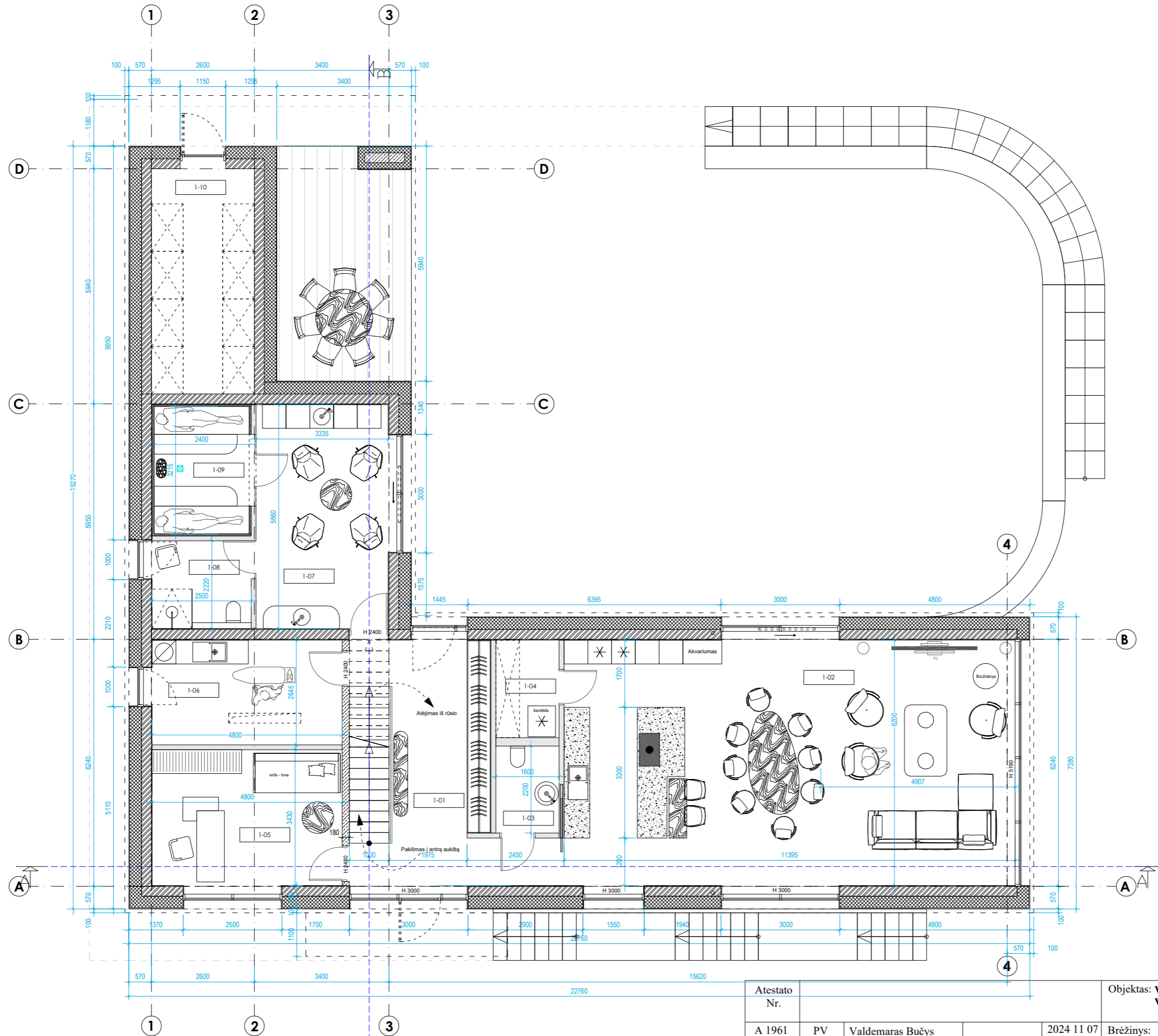
1. Brėžinys su pateikta informacija yra Gabrieliaus Šežzdavičiaus autorinis darbas ir užsakovo nuosavybė. Naudoti fikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir užsakovo žinios draudžiama.
2. Bet kokie projekto pakeitimai neleistini, prieš tai nesuderinus su projekto autoriais. Esant reikalui papildomai detalizuoti tam tikrus fragmentus, kreiptis į projekto autorius.
3. Atmintinė gamintojui: architektūrinuose brėžiniuose duota gaminių schema, o ne darbo brėžiniai. Prieš vykdant užsakymą, gaminių matmenis privaloma patikslinti objekte pagal esamus patalpų ir angų dydžius. Architektūrinis ir konstruktyvinis gaminių sprendimas turi būti pritaikytas įmonės gamintojos technologijai.
4. Įmonė gamintoja paruošusi darbo brėžinius, prieš pradėdama gamybą, privalo juos suderinti su projekto autoriais. Gaminių kainas būtina derinti su užsakovu. Apie išylančius netikslumus ir technologines problemas būtina informuoti autorius.
5. Kilus papildomiems klausimams mažgai ir detalių sprendiniais derinami autorinės priežiūros metu.
6. Matmenis fikslinti vietoje
7. Kiekiai pateikti yra fikslūs, be tech. atsargos

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Id.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1-01	Holas	18.24
1-02	Svetainė, valgomasis, virtuvė	74.89
1-03	San. mazgas 1	3.52
1-04	Ūkinė patalpa	3.94
1-05	Darbo kambarys	17.00
1-06	Techninė patalpa	12.70
1-07	Priešpirtis	19.53
1-08	San. mazgas 2	5.33
1-09	Pirtis	7.72
1-10	Sandėliukas	14.79
VISO		177.6600

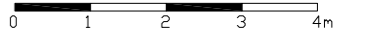
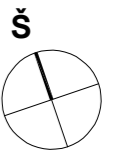
BENDRAS PLOTAS 327.53 m²

- Bežonas
- Mūras
- Apšiltinimas
- Gipskartonis
- Skarda



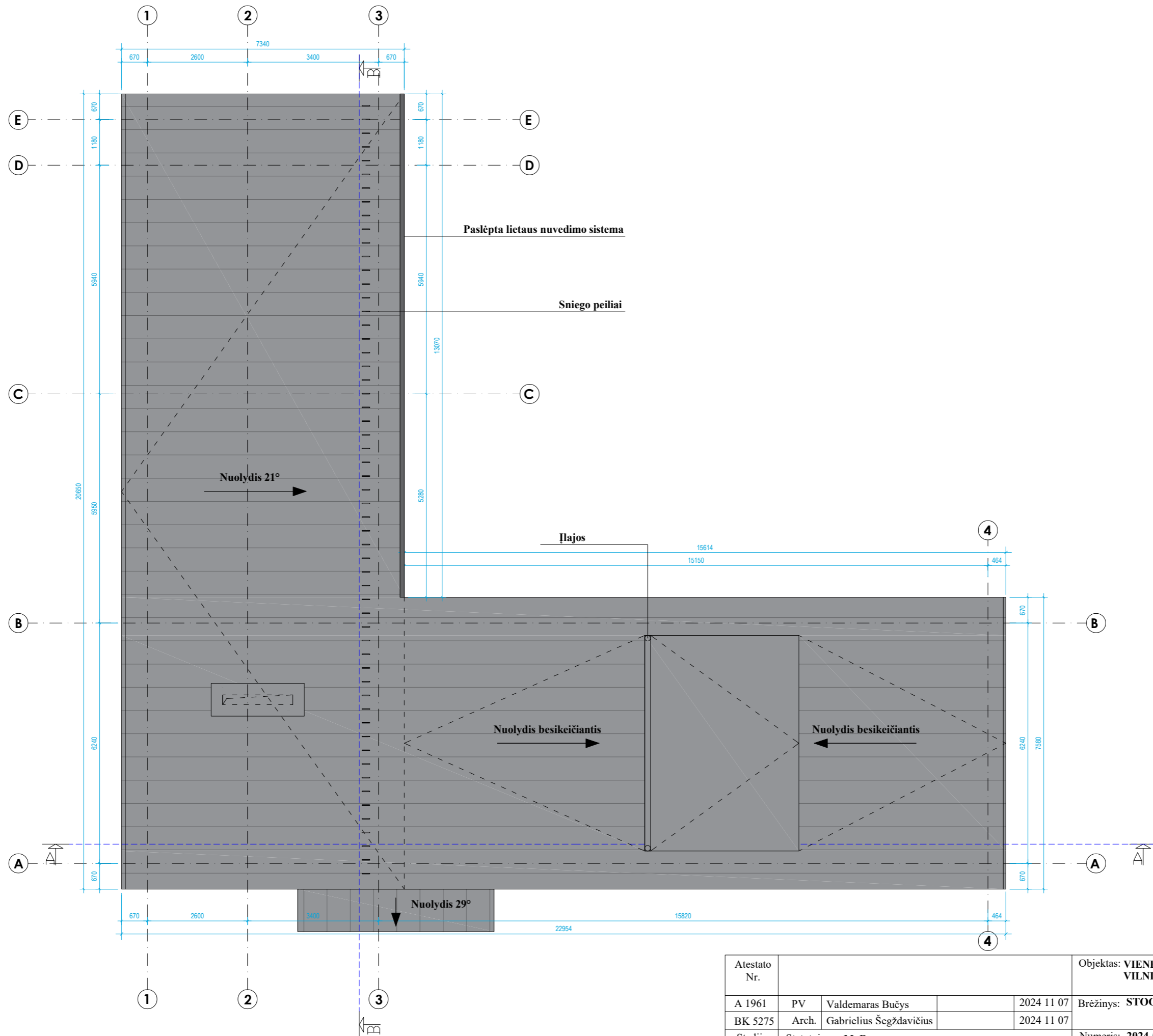
Atestato Nr.	
A 1961	PV
BK 5275	Arch.
Statyjas : M. B.	

Objektas: VIENUOČIO GYVENAMOJO NAMO BULGARŲ G. 10, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS			
Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS	Mastelis: 1:100	Laida	
Numeris: 2024-01-GS-PP-SA-02	Lapas: 1	Lapų: 1	



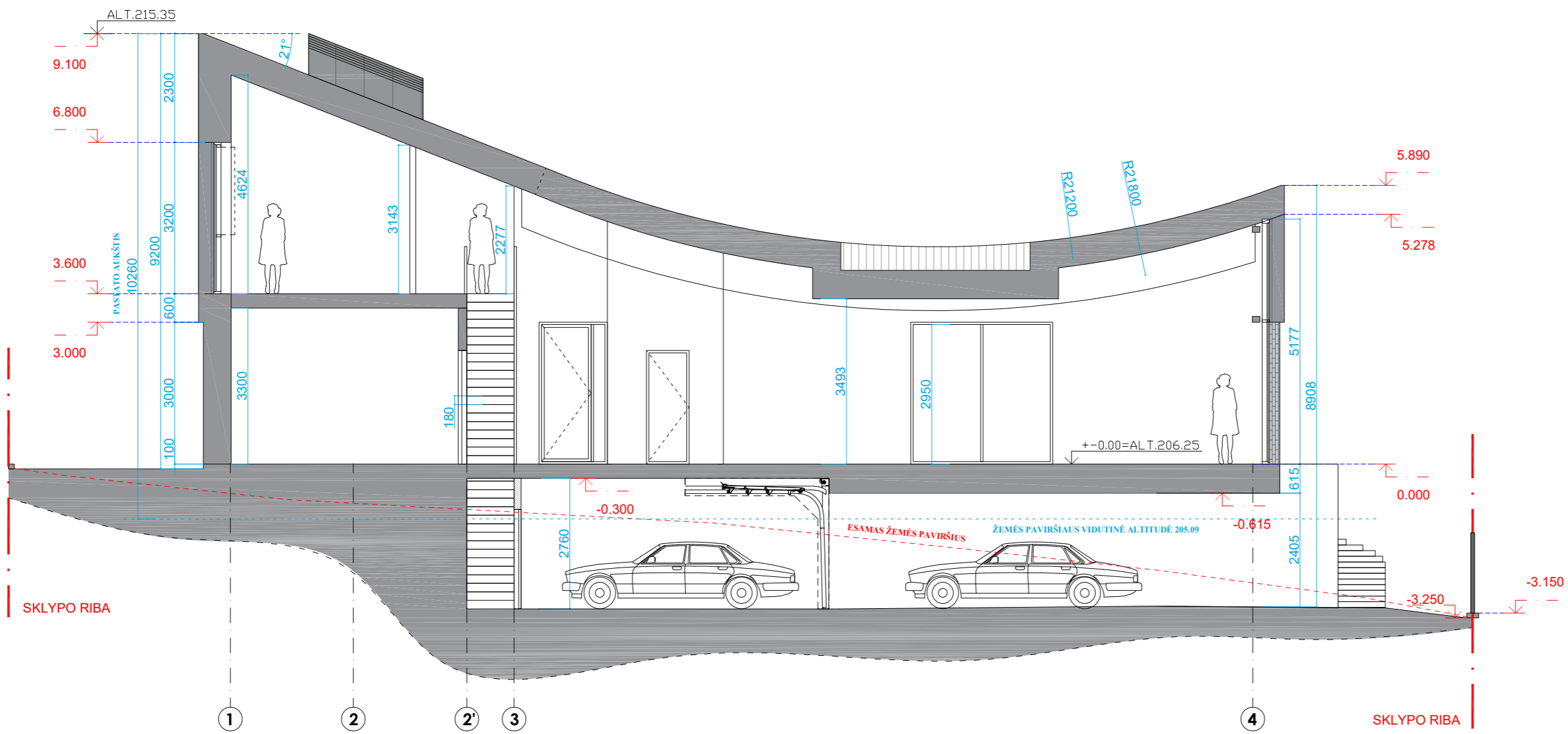
Pastabos:

1. Brėžinys su pateikta informacija yra Gabrieliaus Šežzdavičiaus autorinis darbas ir užsakovo nuosavybė. Naudoti fikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir užsakovo žinios draudžiama.
2. Bet kokie projekto pakeitimai neleistini, prieš tai nesuderinus su projekto autoriais. Esant reikalui papildomai detalizuoti tam tikrus fragmentus, kreiptis į projekto autorius.
3. Atmintinė gamintojui: architektūriniuose brėžiniuose duota gaminių schema, o ne darbo brėžiniai. Prieš vykdant užsakymą, gaminių matmenis privaloma patikslinti objekte pagal esamus patalpų ir angų dydžius. Architektūrinis ir konstruktyvinis gaminių sprendimas turi būti pritaikytas įmonės gamintojos technologijai.
4. Įmonė gamintoja paruošusi darbo brėžinius, prieš pradėdama gamybą, privalo juos suderinti su projekto autoriais. Gaminių kainas būtina derinti su užsakovu. Apie išylančius netikslumus ir technologines problemas būtina informuoti autorius.
5. Kilus papildomiems klausimams mazgai ir detalių sprendiniai derinami autorinės priežiūros metu.
6. Matmenis fikslinti vietoje
7. Kiekiai pateikti yra fikslūs, be tech. atsargos

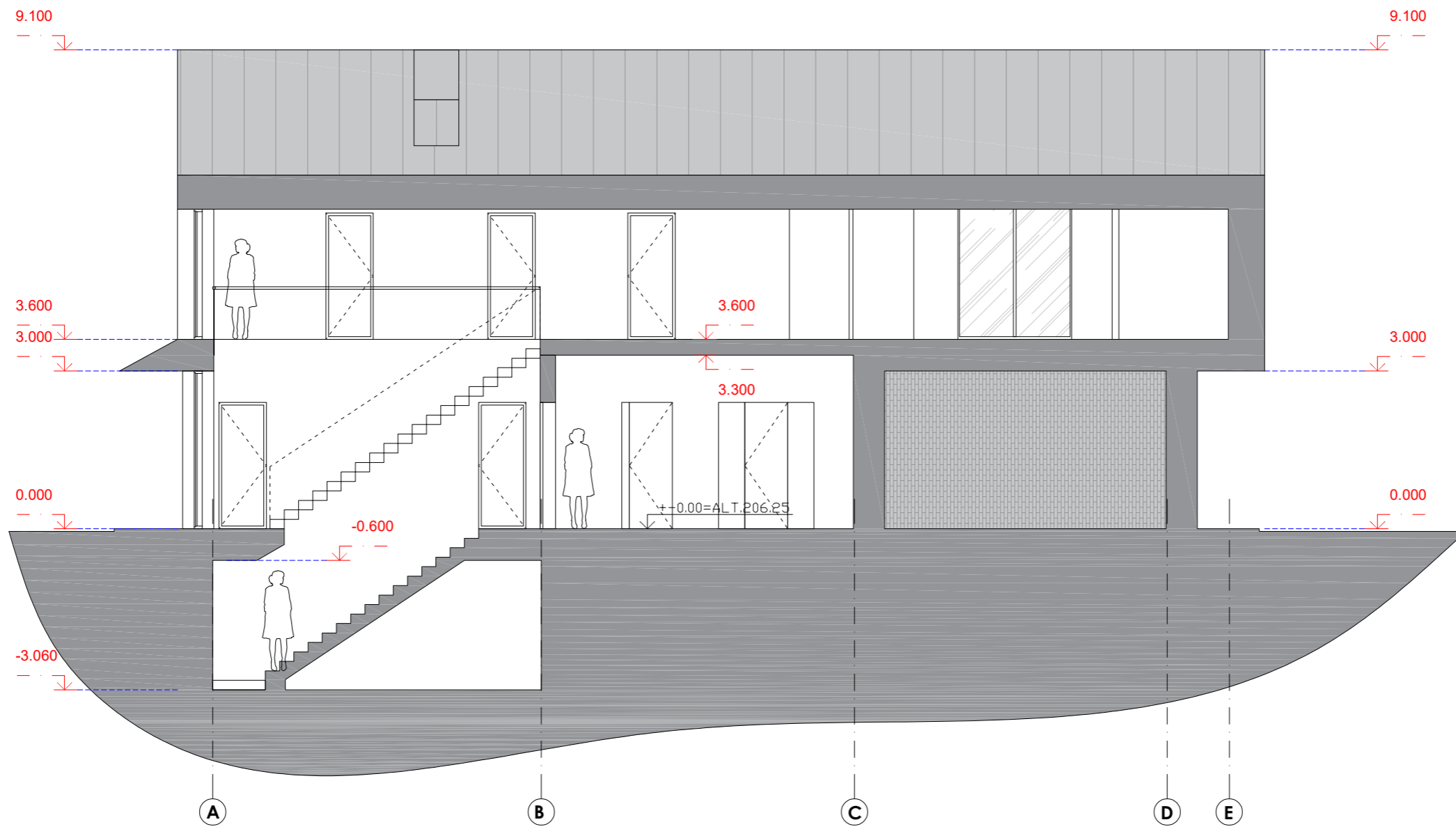


- Beonas
- Mūras
- Apšiltinimas
- Gipskartonis
- Skarda

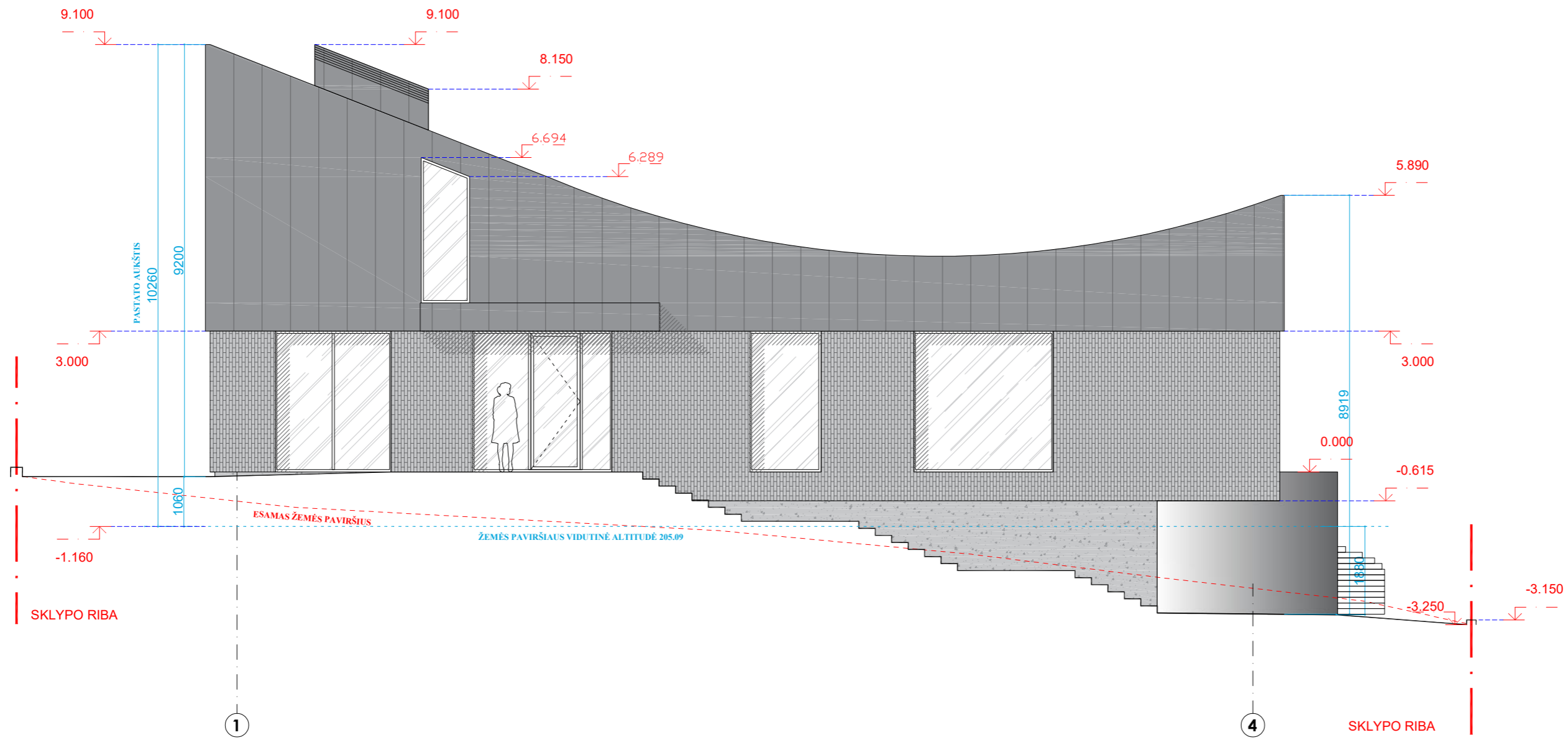
Atestato Nr.					Objektas: VIEBŪČIO GYVENAMOJO NAMO BULGARŲ G. 10, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1961	PV	Valdemaras Bučys		2024 11 07	Brėžinys: STOGO PLANAS		Mastelis	Laida
BK 5275	Arch.	Gabrielius Šežzdavičius		2024 11 07			1:100	
Stadija	Statytojas : M. B.				Numeris: 2024-01-GS-PP-SA-04		Lapas	Lapų
PP							1	1



Atestato Nr.					Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BULGARŲ G. 10, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1961	PV	Valdemaras Bučys		2024 11 07	Brėžinys: PJŪVIS A - A	Mastelis	Laida
BK 5275	Arch.	Gabrielius Šegždavičius		2024 11 07		1:100	
Stadija	Statytojas : M. B.				Numeris: 2024-01-GS-PP-SA-05	Lapas	Lapų
PP						1	1



Atestato Nr.					Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO BULGARŲ G. 10, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1961	PV	Valdemaras Bučys		2024 11 07	Brėžinys: PJŪVIS B - B	Mastelis	Laida	
BK 5275	Arch.	Gabrielius Šegždavičius		2024 11 07		1:100		
Stadija PP	Statytojas : M. B.				Numeris: 2024-01-GS-PP-SA-06		Lapas 1	Lapų 1



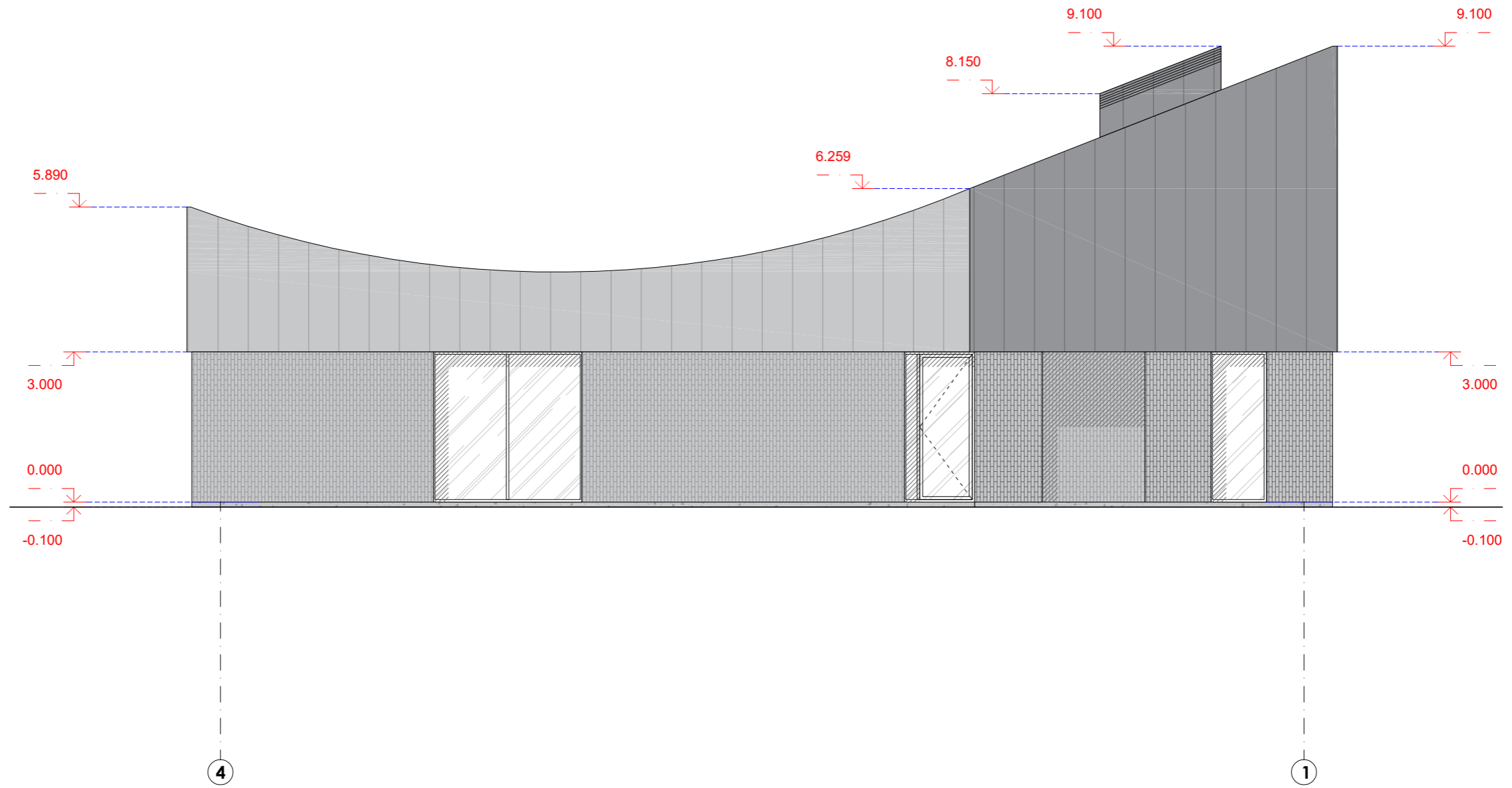
-  Mozaikinis finkas (tamsiai pilkas)
-  Klinkerio plytelės (šviesiai pilkos)
-  Skarda (tamsiai pilka)
-  Stiklas

Atestato Nr.					Objektas: VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO BULGARŲ G. 10, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1961	PV	Valdemaras Bučys		2024 11 07	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 4	Mastelis	Laida
BK 5275	Arch.	Gabrielius Šegždavičius		2024 11 07		1:100	
Stadija	Statytojas : M. B.				Numeris: 2024-01-GS-PP-SA-07	Lapas	Lapų
PP						1	1



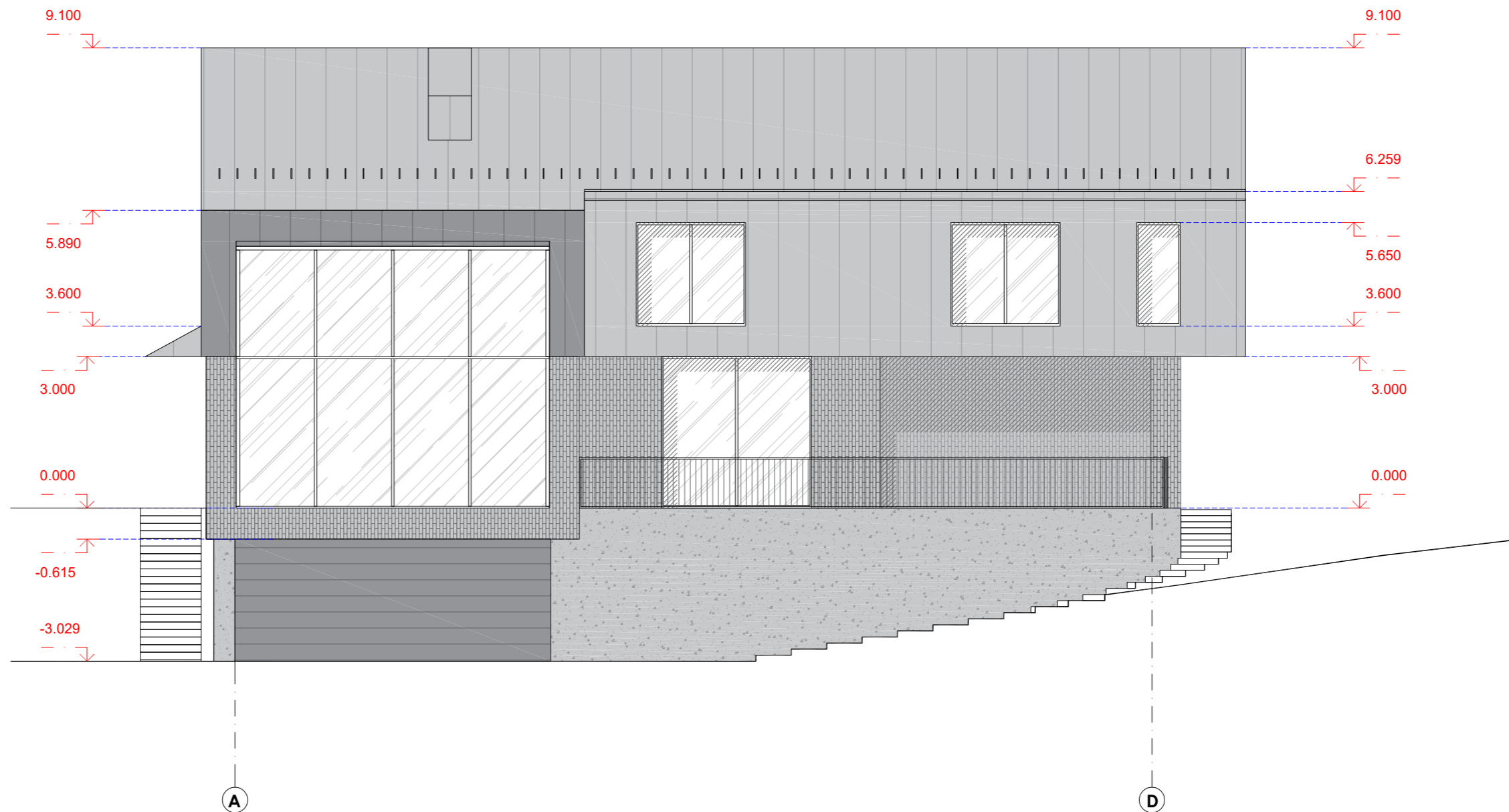
-  Mozaikinis tinkas (tamsiai pilkas)
-  Klinkerio plytelės (šviesiai pilkos)
-  Skarda (tamsiai pilka)
-  Stiklas

Atestato Nr.					Objektas: VIEŃBUČIO GYVENAMOJO NAMO BULGARŲ G. 10, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1961	PV	Valdemaras Bučys		2024 11 07	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ D - A	Mastelis	Laida
BK 5275	Arch.	Gabrielius Šegždavičius		2024 11 07		1:100	
Stadija PP	Statytojas : M. B.				Numeris: 2024-01-GS-PP-SA-08	Lapas 1	Lapų 1



-  Mozaikinis finkas (tamsiai pilkas)
-  Klinterio plytelės (šviesiai pilkos)
-  Skarda (tamsiai pilka)
-  Stiklas

Atestato Nr.				Objektas: VIEŃBUČIO GYVENAMOJO NAMO BULGARŲ G. 10, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1961	PV	Valdemaras Bučys	2024 11 07	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ 4 - 1		Mastelis	Laida
BK 5275	Arch.	Gabrielius Šegždavičius	2024 11 07			1:100	
Stadija	Statytojas : M. B.			Numeris: 2024-01-GS-PP-SA-09		Lapas	Lapų
PP						1	1



-  Mozaikinis finkas (tamsiai pilkas)
-  Klinkerio plytelės (šviesiai pilkos)
-  Skarda (tamsiai pilka)
-  Stiklas

Atestato Nr.				Objektas: VIEBŪČIO GYVENAMOJO NAMO BULGARŲ G. 10, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1961	PV	Valdemaras Bučys	2024 11 07	Brėžinys: FASADAS TARP AŠIŲ A - D		Mastelis	Laida
BK 5275	Arch.	Gabrielius Šegždavičius	2024 11 07			1:100	
Stadija	Statytojas : M. B.			Numeris: 2024-01-GS-PP-SA-10		Lapas	Lapų
PP						1	1













