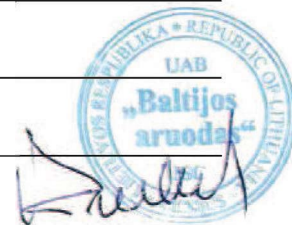


UŽSAKOVAS:	UAB "Baltijos Aruodas"
OBJEKTAS:	Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 33, Vilniuje, statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Daugų g. 33, Vilnius sklypo kad. Nr. 0101/0071:533
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BYLOS ŽYMUO.:	PA2020.06-PP
LAIDA:	0
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI DALIS (BD)



\*fasadų sprendimai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

Direktorius:	Andrej Pleškov
Projekto vadovas:	Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952
Projekto dalies vadovas:	Lina Čižaitė, atestato Nr.A 1952

LCJ  
LCJ

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	712	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	23	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Dvibutis gyvenamasis namas (6.2)		
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	249.82	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	24.82	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	980	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,10	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		2	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:	m <sup>2</sup>	-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:

Lina Čizaitė

STATYTOJAS: direktorius Kęstutis Krutulis

UAB "Baltijos Aruodas"



Atestato Nr.	KONCEPTAS MB studija "Konceptas"   lina@konceptas.com   862826317				Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 33, Vilniuje, statybos projektas		
A 1952	PV	Lina Čizaitė		2020	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
A 1952	PDV	Lina Čizaitė		2020		0	
Kalba	Užsakovas:				PA2020.06-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų
LT	UAB "Baltijos Aruodas"					1	1

**BENDRASAIŠKINAMASISRAŠTAS****BENDRIEJIDUOMENYS****1.1.PROJEKTOAPIBŪDINIMAS**

Objekto pavadinimas: Keturi sublokuotivienbučiai gyvenamieji namai, statybos projektas

Statytojas (užsakovas): UAB „Baltijos Aruodas“

Statybos geografinė vieta: Vilnius, Daugų g. 33,

Projektuotojas: MB studija „Konceptas“

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo techninė užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2)

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos (stogas) neperžengia užstatymo zonos ribų. Namų perimetru įrengiama 0,5 m pločio nuogrinda. Sklypas jungiamas į Butrimonių gatvę tipine nuovaža.

Sklypas įeina į kultūros paveldo apsaugos zoną.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014	Stovėjimo vietų skaičius, vnt.
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai		
		Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m <sup>2</sup> didesniame kaip 140 m <sup>2</sup> esančiame naudingajame plotui. Garažo plotas neįtraukiamas į skaičiavimus	140 m <sup>2</sup> – 2 vietos (249,82-140):35= IŠ VISO: 2+3=5 vietos

MB studija „Konceptas“ j.k. 305217886					<b>KONCEPTAS</b>			Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 33, Vilniuje, statybos projekta		
A 1952	PV, PDV	L. Čižaitė	JG	2020	BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS				0	
PP	UAB „Baltijos aruodas“				PA2020.06-PP-BD-BAR			1	4	

## **2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

### **2.1. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

---

Gyvenamasis namas numatomas statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Gyvenamojo namo projektas parengtas remiantis Lietuvos respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, detaliojo plano, aplinkos apsaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimais. Sklypo užstatymo, inžinierinės infrastruktūros, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi projekto planinėje dalyje. Žiavimas klojamas betoninių šaligatvio trinkelį danga. Gerbūvis: įvažiavimai, takai ir nuogrindos - pilkų betono trinkelį danga

Vadovaujantis STR 2.03.04:2014 nuostatomis, sklype numatyta 5 automobilių stovėjimo vietos

Būtina išlaikyti reglamentuojamus želdinių atstumus iki sklypo ribos ir priimtais sprendimais nepabloginti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų situacijos, nepažeisti jų interesų.

Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio kontekstą, būdingą vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudotojų interesus.

### **2.2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

---

Gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Labiausiai išsikišusios namo konstrukcijos neperžengia galimo sklypo užstatymo ribos. Projektuojamas pastatas savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams. Prieš pradėdant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

Namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš šiaurinės pusės. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis takas vedantis nuo gatvės į namą projektuojami iš trinkelį dangos. Aplink namą įrengiama 50 cm pločio betoninių trinkelį nuogrinda. Šiuokšlių konteineriams vieta numatyta sklypo ribose. Sklype numatyta vieta vaikų žaidimų aikštelei ir kitoms poilsio bei ūkinėms aikštelėms. Dekoratyviniai krūmai, medžiai, gėlynai ir kiti apželdinimo sprendiniai projektuojami atskiru apželdinimo projekto metu.

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos klimato rajonavimą, Lietuvos teritorija yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklausančioje Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Čia laikotarpis be šalnų vidutiniškai per metus trunka 140 – 160 dienų, su sniego danga – 80 - 100 dienų. Kritulių kiekis per metus – 500-600 mm. Svarbiausi procesai sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus: būdingas dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi; adiabatiniis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų. Vyraujantys vėjai pučia iš vakarų, pietvakarių pusių iki ~ 5 m/s greičiu.

### **2.3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

---

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo architektūra kuriama nepažeidžiant aplinkinio urbanistinio konteksto. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai susietai su žmonių bei namo poreikiais.

Įėjimą į gyvenamąjį namą yra iš šiaurinės pusės. Įeinantį namą pro pagrindinį įėjimą yra patenkama į tambūrą, iš kurio yra patekimas į bendrą gyvenamąją- svetainės erdvę ir į garažą, o iš garažo į techninę

patalpą, Iš svetainės – laiptais į viršų patenkama į antrą aukštą. Antrame aukšte projektuojami miegamasis, du vaikų kambariai ir vonios kambariai.

#### Vidaus struktūra:

Projektuojamas namas yra dviejų aukštų. Projektuojamo dvibučio bendras plotas – 249,83 Dvibučio namo aukštis, t. y. atstumas nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausio pastato taško, yra ~9,10 m.

Pastatas projektuojamas dviejų šeimų poreikiams patenkinti.

#### Tūris ir išorės apdaila:

Reaguojant į gamtinę ir urbanistinę aplinką, projektuojamas pastatas yra dvišlaičio stogo, medžio detalių ir klinkerio plytelių apdaila, skardos apdaila. Fasadų apdaila sprendžiama naudojant gelsvus, pilkšvus ir tamsiai pilkus atspalvius.

### **3. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

---

Pagrindinės laikančios konstrukcijos: gręžtiniai poliniai pamatai apjungti rostverku, mūrinės sienos, medinės gegnės atremtos ant laikančiųjų mūro sienų.

### **4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI**

#### **4.1. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS**

Pastatai pajungiami į miesto tinklus. “Vilniaus Vandenys” vandens ir nuotekų projektas yra rengiamas.

#### **4.2 ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS**

Dvibutyje gyvenamajame name esančiose techninėse patalpose bus įrengiamas oras-vanduo šildymas su šildymo valdymo ir karšto vandens paruošimo punktu. Gyvenamajame name bus įrengiamas grindinis šildymas. Kolektoriai montuojami į sieną įleidžiamose spintelėse. Gyvenamųjų namų patalpose numatomas mechaninis vėdinimas.

### **4. PAVELDOSAUGINĖ DALIS**

**Vietovė:** Vilniaus senamiesčio Unikalus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonis

**Vieta:** Daugų gatvė yra Vilniuje (Naujininkų raj.) tarp Tarpkalnio ir Tyzenhauzų gatvių. Artimiausiai saugomai teritorijai Vilniaus senųjų kapinių, vad. Rasų kapinėmis, kompleksas (kodas 1038) projektuojamas dvibutis įtakos neturės.

**Sklypas:** Gyvenamąjį namą numatoma statyti, statytojui nuosavybės teise priklausančiame sklype. Sklype šiuo metu pastatų nėra. Statant pastatą maksimaliai išsaugomas esamas sklypo kraštovaizdis. Namas projektuojamas sklypo pietinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš pietų pusės. Sklypas beveik lygaus reljefo. Projektuojant sklypo sutvarkymą, numatoma maksimaliai išsaugoti esamą reljefą. Gretimybėse kultūros paveldo saugomų objektų nėra. Projektuojamo pastato vieta sklype parinkta atsižvelgiant į gamtinio konteksto jautrumą, būdingą gyvenamųjų vietovių planinę struktūrą, funkcionalumą, gretimų sklypų savininkų ir naudojų interesus.

**Pastatas:** Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo architektūra dera prie aplinkinio urbanistinio konteksto. Pastato tūris 2-jų aukštų, apdaila pilkos skardos fasada ir klinkerio plytelės.

Vykdamas statybos darbus ir tiesiant inžinierinius tinklus archeologiniai tyrimai sklype nenumatomi. Gyvenamojo namo išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų interesų.

Jeigu vykdant darbus bus atrastos dar nenustatytos vertingosios savybės, darbai bus stabdomi, o projektas keičiamas nustatyta tvarka. Projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus senamiesčio Unikalaus objekto kodas 16073 Vizualinės apsaugos pozonio vertingų savybių.

Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		<b>Paveldo tvarkymo darbai</b>
1	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba
3	PTR 2.05.01:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba
4	PTR 2.05.02:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
5	PTR 2.06.01:2010	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
6	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
7	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
8	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
9	PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
10	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
11	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
12	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
13	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai

PASTABA: Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

# Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos





Žemėlapis sukurtas [www.heritage.lt](http://www.heritage.lt) svetainėje

0,07 0,035 0 0,07 km



1 : 2 000

## Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

-  Kultūros paveldo objektai
-  Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

-  Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
-  Vizualinės apsaugos zonos



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS  
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2019 m. rugpjūčio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į TPDRIS proceso (Nr. K-VT-13-19-32) Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. rugpjūčio 5 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG113604 su pritarimu teikimui tvirtinti:

1. T v i r t i n u teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 15 d. sprendimu Nr. 1-1709 „Dėl teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano tvirtinimo“, sklypų Nr. 12 (kadastru Nr. 0101/0071:516), Nr. 22 (kadastru Nr. 0101/0071:523), Nr. 25 (kadastru Nr. 0101/0071:549), Nr. 31 (kadastru Nr. 0101/0071:557), Nr. 32 (kadastru Nr. 0101/0071:550), Nr. 37 (kadastru Nr. 0101/0071:541), Nr. 38 (kadastru Nr. 0101/0071:577), Nr. 39 (kadastru Nr. 0101/0071:544), Nr. 41 (kadastru Nr. 0101/0071:546), Nr. 42 (kadastru Nr. 0101/0071:551), Nr. 44 (kadastru Nr. 0101/0071:519), Nr. 45 (kadastru Nr. 0101/0071:522), Nr. 46 (kadastru Nr. 0101/0071:521), Nr. 49 (kadastru Nr. 0101/0071:518) sprendinių koregavimą pagal pridedamą brėžinį, kuriame nustatyti planuojamų sklypų pagrindiniai ir papildomi naudojimo reglamentai bei sklypas Nr. 39 (kadastru Nr. 0101:0071:544) padalytas į du sklypus.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi teikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. šiuo sprendinių koregavimu suplanuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus geodezinius matavimus.

Administracijos direktorius



Povilas Poderskis

Nuorašas tikras  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje  
Teisės departamento  
Dokumentų valdymo skyriaus specialistė

Tatjana Valančienė  
20 19.08.21

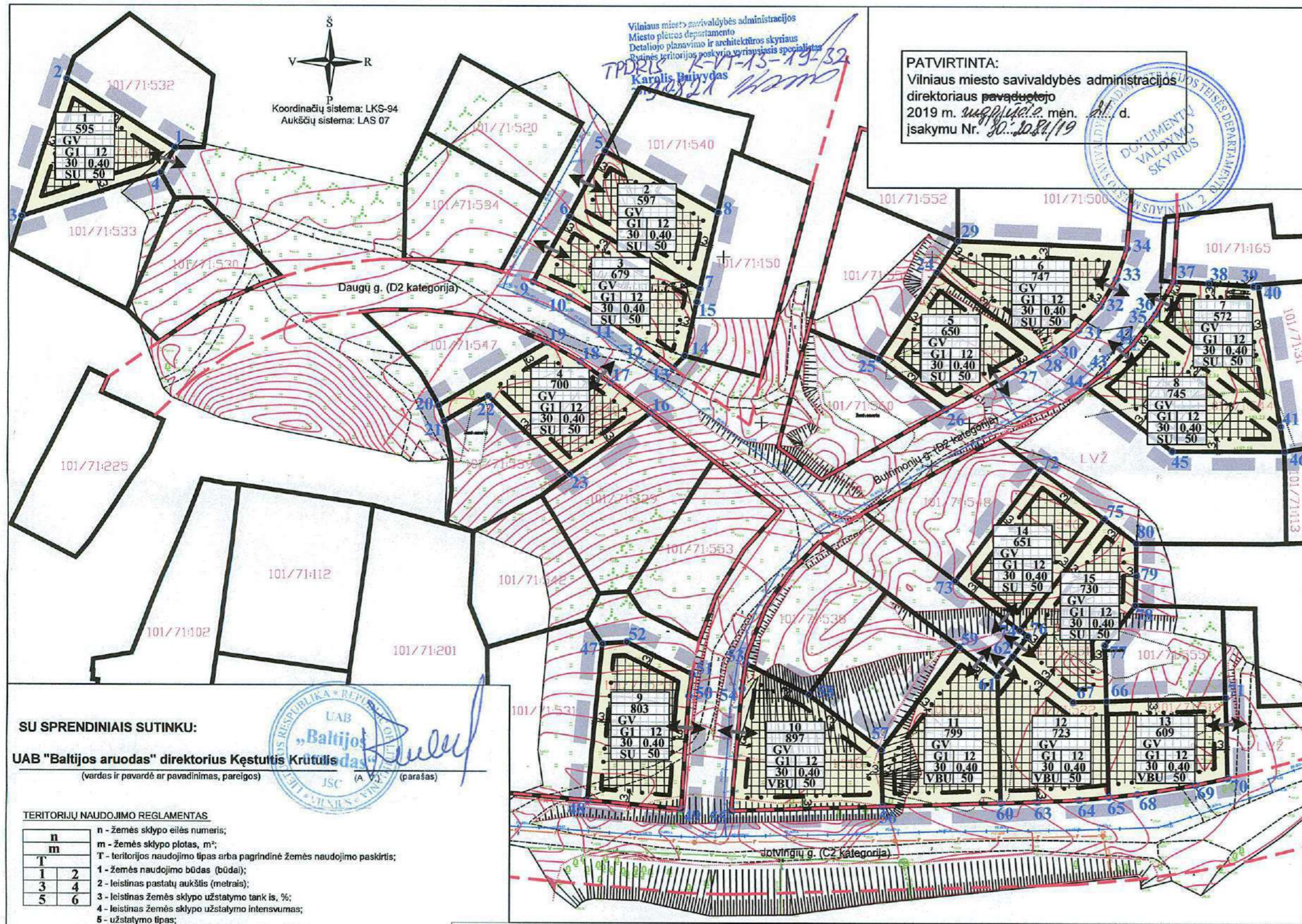
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TERITORIJOS PRIE TYZENHAUZŲ IR JOTVINGIŲ GATVIŲ SANKIRTOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2019-08-21 Nr. 30-2081/19
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2019-08-21 11:22:18 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymeje nurodytas laikas</b>	2019-08-21 11:22:15 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.12
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-08-21 14:26:32)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2019-08-21 14:26:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Nuorašas fikras  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijai  
Teisės departamento  
Dokumentų valdymo skyriaus specialistė

Tatjana Valančienė  
2019-08-21





**SU SPRENDINIAIS SUTINKU:**  
**UAB "Baltijos aruodas" direktorius Kęstutis Krutulis**  
 (vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (parašas)

**TERRITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS**

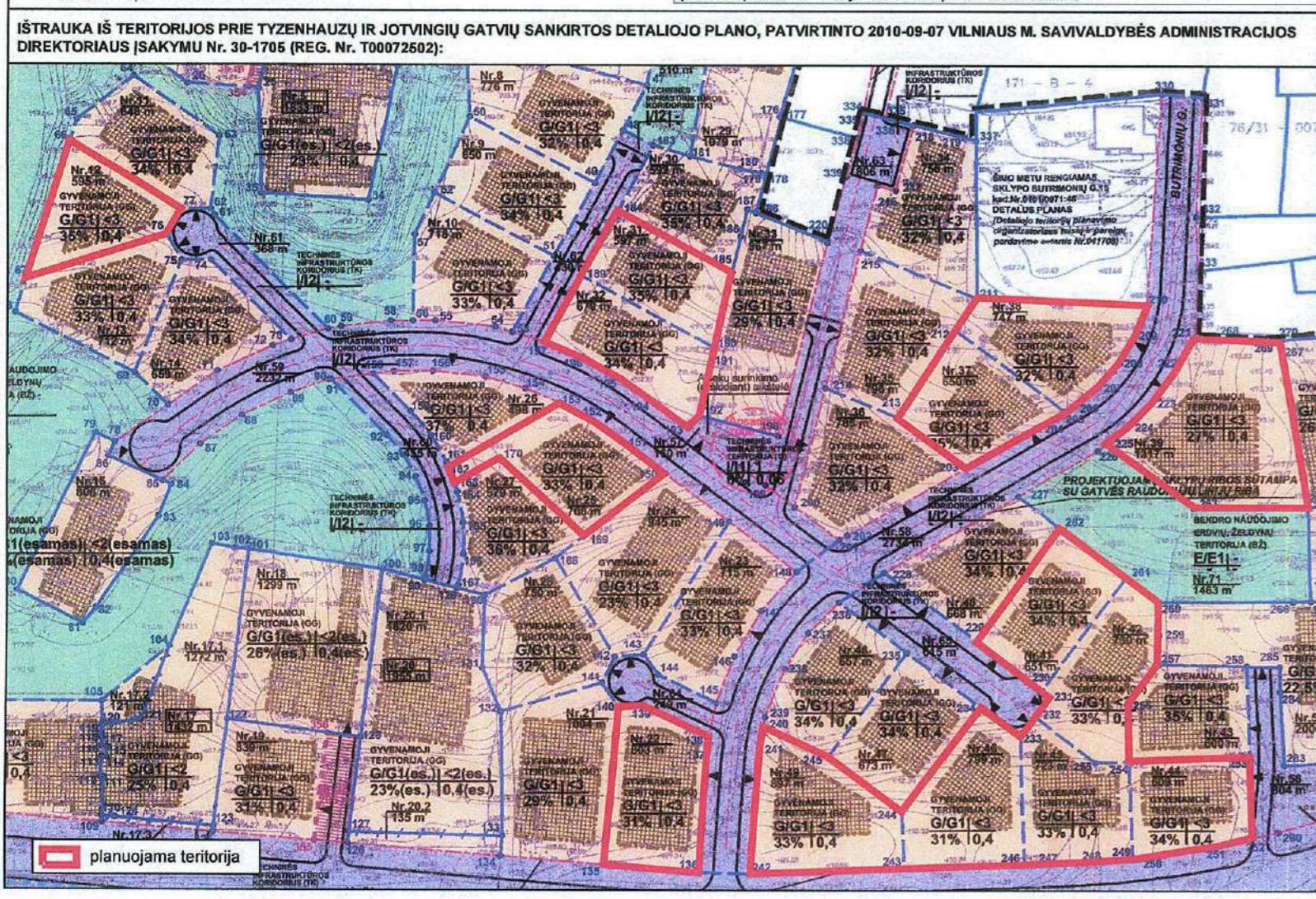
n	m	1	2	3	4	5	6
n - žemės sklypo eilės numeris;							
m - žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup> ;							
1 - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;							
2 - žemės naudojimo būdas (būdas);							
3 - leistinas pastatų aukštis (metrais);							
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis la, %;							
5 - užstatymo tipas;							
6 - priekausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.							

**SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**

- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypų ribomis)
- Esamų žemės sklypų riba
- Projektojamų sklypų riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Gatvių naudojimosi linijos
- Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Išvažiavimas - Išvažiavimas

**PASTABOS:**

- Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozoną. Projektuojant statinius (pastatus) įvertinti šiai zoniškai taikomas apsaugos reikalavimus.
- Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuoti ar pertvarkyti žemės sklypų kadastriniai metavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrinio nuostatus, o specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
- Priešįgyvendinant reikalavimus nurodyti atskirame rašte.
- Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučių ir dvibučių gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą; aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščiui metrai atstumas iki gretimų sklypų ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu.
- Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų.
- Apilink planuojama teritoriją radiotechniniai objektai (elektromagnetinių laukų) nėra.
- Projektuojant statinius turi būti laikomasi reikiamose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.



**1 SKLYPAS**

Nr.	X	Y
1	6058025.83	583368.39
2	6058042.14	583442.34
3	6058009.36	583331.73
4	6058019.83	583364.92
5	6058025.83	583368.39

**2 SKLYPAS**

Nr.	X	Y
6	6058025.23	583471.40
7	6058009.29	583462.89
8	6058024.44	583494.30
9	6058010.63	583498.56
5	6058025.23	583471.40

**3 SKLYPAS**

Nr.	X	Y
6	6058009.69	583462.89
9	6058093.95	583454.39
10	6058090.26	583462.89
11	6058065.11	583472.14
12	6058079.71	583479.74
13	6058073.49	583488.01
14	6058076.34	583490.79
15	6058088.21	583493.55
7	6058092.44	583494.30
6	6058009.69	583462.89

**4 SKLYPAS**

Nr.	X	Y
16	6058092.66	583482.45
17	6058095.81	583472.97
18	6058094.96	583466.72
19	6058097.48	583467.64
20	6058094.28	583491.68
21	6058096.57	583433.07
22	6058096.62	583443.60
23	6058097.40	583463.22
16	6058092.66	583482.45

**5 SKLYPAS**

Nr.	X	Y
24	6058096.39	583551.05
25	6058097.70	583537.33
26	6058093.60	583553.38
27	6058097.12	583570.22
28	6058097.89	583576.91
24	6058096.39	583551.05

**6 SKLYPAS**

Nr.	X	Y
29	6058092.92	583556.04
24	6058096.39	583551.05
28	6058097.89	583576.91
30	6058097.03	583578.93
31	6058098.68	583585.04
32	6058098.39	583590.18
33	6058095.00	583594.09
34	6058002.24	583596.66
29	6058092.92	583556.04

**7 SKLYPAS**

Nr.	X	Y
63	6058068.71	583575.74
36	6058064.09	583601.66
64	6058086.55	583603.49
65	6058070.94	583592.90
37	6058094.36	583607.80
38	6058093.62	583616.25
39	6058093.22	583626.93
40	6058093.13	583628.08
41	6058095.75	583633.63

**8 SKLYPAS**

Nr.	X	Y
35	6058084.09	583601.66
42	6058097.39	583598.16
43	6058097.03	583591.90
44	6058096.27	583587.02
45	6058093.80	583607.64
46	6058093.77	583634.51
41	6058095.75	583633.63

**9 SKLYPAS**

Nr.	X	Y
47	6058097.31	583471.19
48	6058069.89	583467.25
49	6058067.88	583490.33
50	6058094.92	583492.10
51	6058090.13	583492.67
52	6058097.74	583477.04
47	6058097.31	583471.19

**10 SKLYPAS**

Nr.	X	Y
53	6058092.70	583505.63
54	6058096.71	583504.77
55	6058097.46	583502.33
56	6058098.57	583538.70
57	6058082.13	583538.28
58	6058095.29	583520.83
59	6058092.70	583505.63

**11 SKLYPAS**

Nr.	X	Y
58	6058096.71	583506.81
57	6058082.13	583538.28
66	6058088.57	583538.70
60	6058088.43	583566.99
61	6058099.74	583566.05
58	6058096.71	583506.81

**12 SKLYPAS**

Nr.	X	Y
62	6058094.53	583569.66
61	6058099.74	583566.05
60	6058088.43	583566.99
63	6058068.71	583575.74
64	6058070.94	583592.90
65	6058094.36	583607.80
66	6058093.62	583616.25
67	6058093.61	583616.15
62	6058094.53	583569.66

**13 SKLYPAS**

Nr.	X	Y
68	6058093.85	583592.20
65	6058070.94	583592.90
68	6058071.63	583599.74
69	6058072.94	583613.57
70	6058075.54	583621.27
71	6058094.73	583620.69
67	6058093.61	583616.15
62	6058094.53	583569.66

**14 SKLYPAS**

Nr.	X	Y
72	6058094.13	583575.82
73	6058092.47	583565.83
74	6058091.71	583571.36
67	6058093.61	583599.74
75	6058093.61	583591.48
72	6058094.13	583575.82

**15 SKLYPAS**

Nr.	X	Y
76	6058091.71	583571.36
67	6058093.61	583599.74
66	6058093.85	583592.20
77	6058097.21	583591.79
78	6058091.77	583599.01
79	6058093.74	583599.22
80	6058091.58	583599.20
75	6058093.49	583591.48
74	6058091.71	583571.36

**TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMŲJŲ LENTELĖ**

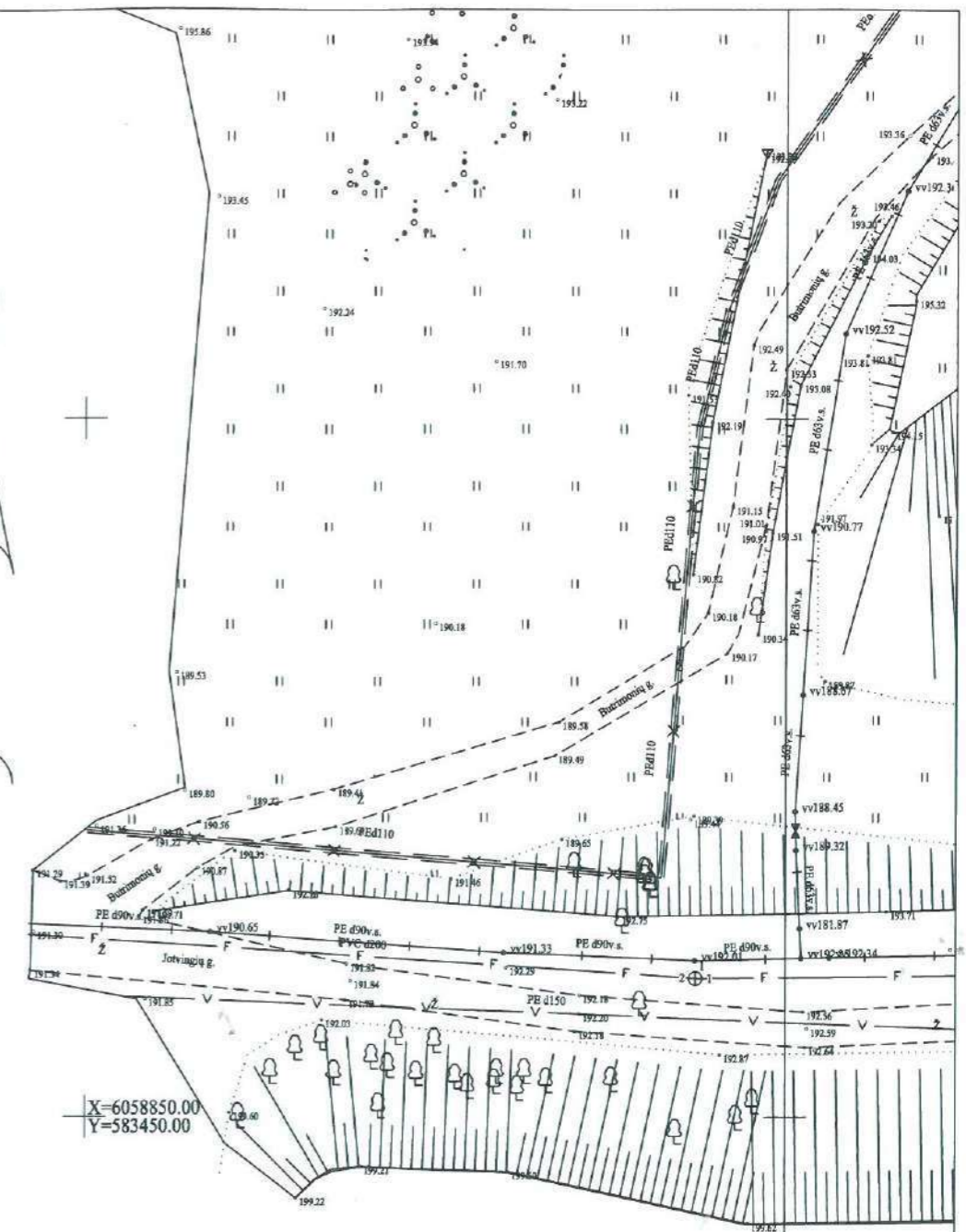
teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priekausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m				mažiausias, m <sup>2</sup>	didžiausias, m <sup>2</sup>			statiniai paskirtys	kiti reglamentai
1	595	595	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	211,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Sąlygos tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 595 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 595 m <sup>2</sup> ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.	
2	597	597	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	211,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Sąlygos tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 597 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 597 m <sup>2</sup> ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.	
3	679	679	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	213,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Sąlygos tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 649 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 649 m <sup>2</sup> ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.	
4	700	700	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	214,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Sąlygos tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 700 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 700 m <sup>2</sup> ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.	
5	650	650	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	205,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Sąlygos tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 650 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 650 m <sup>2</sup> ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.	
6	747	747	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Sąlygos tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 747 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 747 m <sup>2</sup> ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.	
7	572	572	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	205,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Sąlygos tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 572 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 572 m <sup>2</sup> ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.	
8	745	745	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	205,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Sąlygos tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 745 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 745 m <sup>2</sup> ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.	
9	803	803	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	202,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Sąlygos tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 803 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 803 m <sup>2</sup> ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.	
10	897	897	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	203,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (VBU)	—	—	50	1-3	Sublokuoti trys ir daugiau vienbučių gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais. Sąlygos tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 897 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 897 m <sup>2</sup> ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.	
11	799	799	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	207,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (VBU)	—	—	50	1-3	Sublokuoti trys ir daugiau vienbučių gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais. Sąlygos tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 799 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 799 m <sup>2</sup> ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.	
12	723	723	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	207,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (VBU)	—	—	50	1-3	Sublokuoti trys ir daugiau vienbučių gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais. Sąlygos tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 723 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 723 m <sup>2</sup> ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.	
13	609	609	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	207,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (VBU)	—	—	50	1-3	Sublokuoti trys ir daugiau vienbučių gyvenamieji pastatai su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais. Sąlygos tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 609 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 609 m <sup>2</sup> ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.	
14	651	651	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	211,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Sąlygos tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 651 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 651 m <sup>2</sup> ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.	
15	730	730	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	210,00	30	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	—	—	50	1-3	Sąlygos tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 730 m <sup>2</sup> ; XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos, 730 m <sup>2</sup> ; Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijas.	



Teritorijos išdėstymo schema:



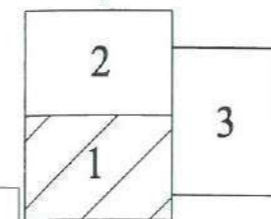
# Topografinis planas M1:500



X=6058850.00  
Y=583450.00

Lapų išdėstymo schema:

76/31 - 0094



Eil. Nr.	Ištaigos pavad.	Data	Sprendimo Nr.	Pastabos
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	2019 02 06	200470	
2	Telia Lietuva AB	2019 01 17	179674	
3	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2019 02 06	200111	
4	UAB "Vilniaus vandenys"	2019 01 17	179671	
5	UAB "Grinda"	2019 01 17	179672	
6	UAB "Vilniaus apšvietimas"	2019 01 21	179673	
7	Suteiktas unikalus Nr	2019 02 07	13:19:358	

OBJEKTAS	Adresas Butrimonių g. Vilnius, Vilniaus m. sav.				
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		LAPAS	1	LAPŲ 3
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-861		PARAŠAS	DATA	A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ				
	Artūras Klimavičius				

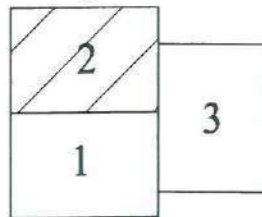
Topografinis planas M1:500

X=6059050.00  
Y=583400.00

76/31 - 0074



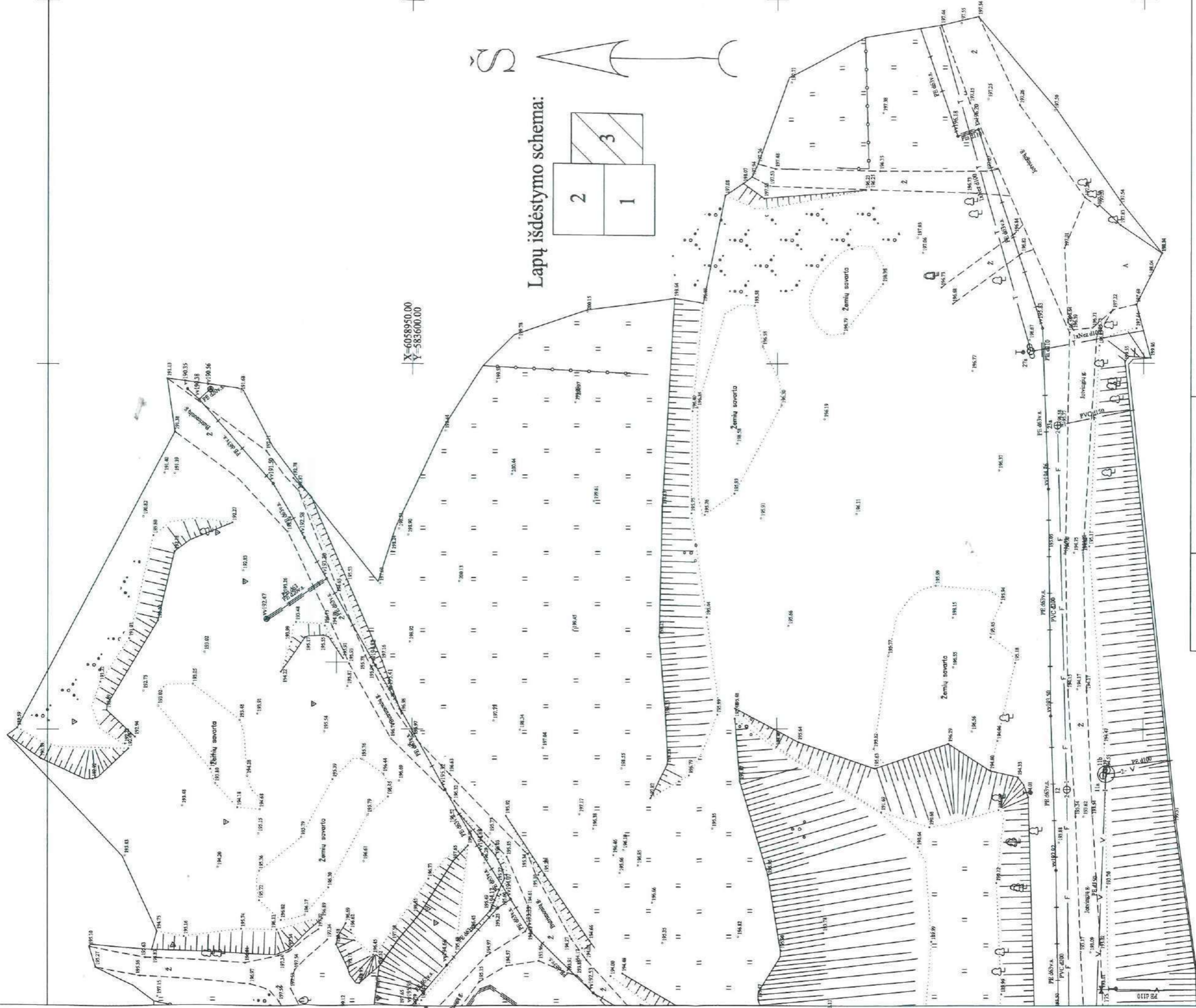
Lapų išdėstymo schema:



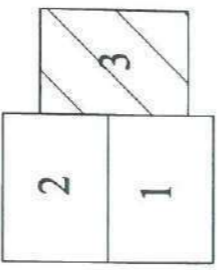
X=6058950.00  
Y=583400.00

OBJEKTAS	Adresas Butrimonių g. Vilnius, Vilniaus m. sav.				
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	LAPAS	2	LAPŲ	3
Artūro Klimavičiaus individuali veikla Jonažolių g. 15-7, LT-04136 Vilnius; Tel.: +370 646 51425	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-861				
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	A.V.	
	Artūras Klimavičius		2019-01		

# Topografinis planas M1:500



Lapų išdėstymo schema:



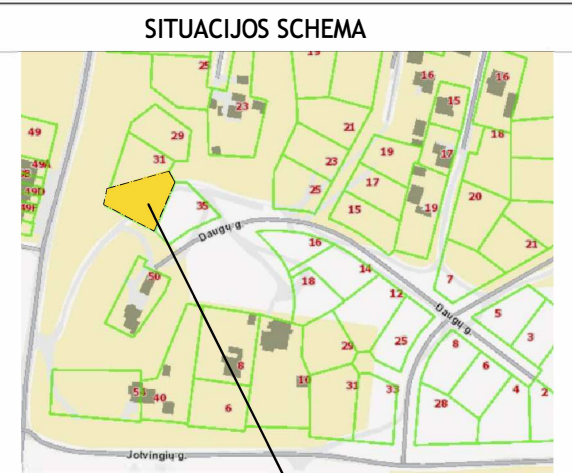
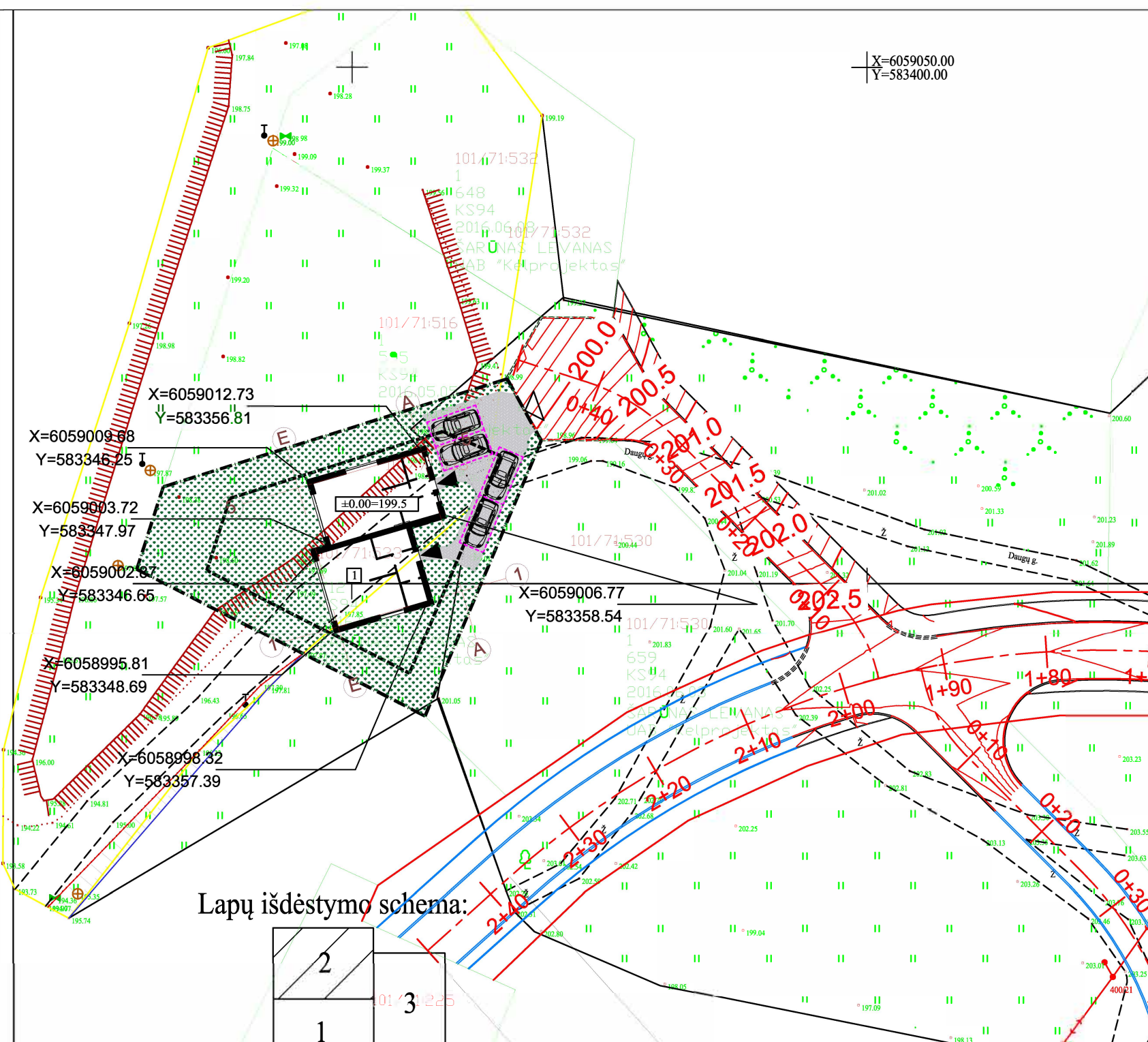
X=6058950.00  
Y=583600.00

OBJEKTAS	Adresas Butrimonių g. Viniūsis, Viniūsis m. sav.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	LAPAS	LAPŲ
Artūro Klimavičiaus individuali veikla Lombų g. 15-71, LT-04136 Vilnius, TEL.: +370 646 31425	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-861	3	3
GEODEZINKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Artūras Klimavičius		2019-01
			A.V.

76/31 - 0095



X=6059050.00  
Y=583400.00



**SITUACIJOS SCHEMA**

**NAGRINĖJAMAS SKLYPAS**

**EKSPLIKACIJA**

1 - Dvibutis gyvenamasis namas

**SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI**

Sklypo plotas - 712 m<sup>2</sup>  
Sklypo užstatymo intensyvumas - 35%  
Sklypo užstatymo tankumas - 23%  
Sklypo apželdinimas 65%

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Sklypo riba
- Užstatymo zona (pagal detalų planą)
- Projektuojamas pastatas
- Trinkelių danga 98 m<sup>2</sup>
- Terasinės lentos
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į namą
- Skalda

**DANGŲ PLOTAI:**

Trinkelės	98 kv.m
Žolė	466 kv.m.

SĮ „Vilniaus planas“  
Geografinių informacinių  
sistemų poskyris  
Karolis Dambrauskas  
2020 10 28  
PP\_1185

- PASTABOS:**
1. Ne aukštesnė nei 1,8 m tvora, kurios akytumas šiaurės kryptimi didesnis nei 50 proc., o rytų-vakarų kryptimi didesnis kai 25 proc., bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos. Tvoros konstrukcija nekludys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis 4 m, vartelių - 1,2 m.
  2. Paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Pastatų perimetru įrengiamas drenažas;
  3. Namų perimetru įrengiama ne mažesnė kaip 0,5 m pločio 1,5° nuolydžio nuogrinda;
  4. Sklype užtikrinamos tinkamos vietos vaikų žaidimų ir poilsio aikštelėms įrengti. Užtikrinamas automobilų parkavimas sklypo ribose ant kietos dangos. Sklype užtikrinama kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti;
  5. Pastatų kampų koordinatės nurodomos ašių susikirtimo vietoje.
  6. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių - 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Atestato Nr.	<b>KONCEPTAS</b>				Projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas, DAUGŲ G. 33, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
	MB STUDIJA KONCEPTAS   861042208   indre@konceptas.com				Dokumento pavadinimas: <b>SKLYPO DANGŲ PLANAS, M 1:500</b>		
A1952	PV, PDV	LINA ČIŽAITĖ		2020	Laida		0
	ARCH.	INDRĖ KABIŠIŪTĖ		2020			
LT	Statytojas:				Dokumento žymuo:		Lapas
PP	UAB "Baltijos Aruodas"				PA2020.06-PP-SP- 1.03		Lapų
					1	1	

# I aukšto planas

1 : 100

## I aukšto A buto patalpų eksplikacija

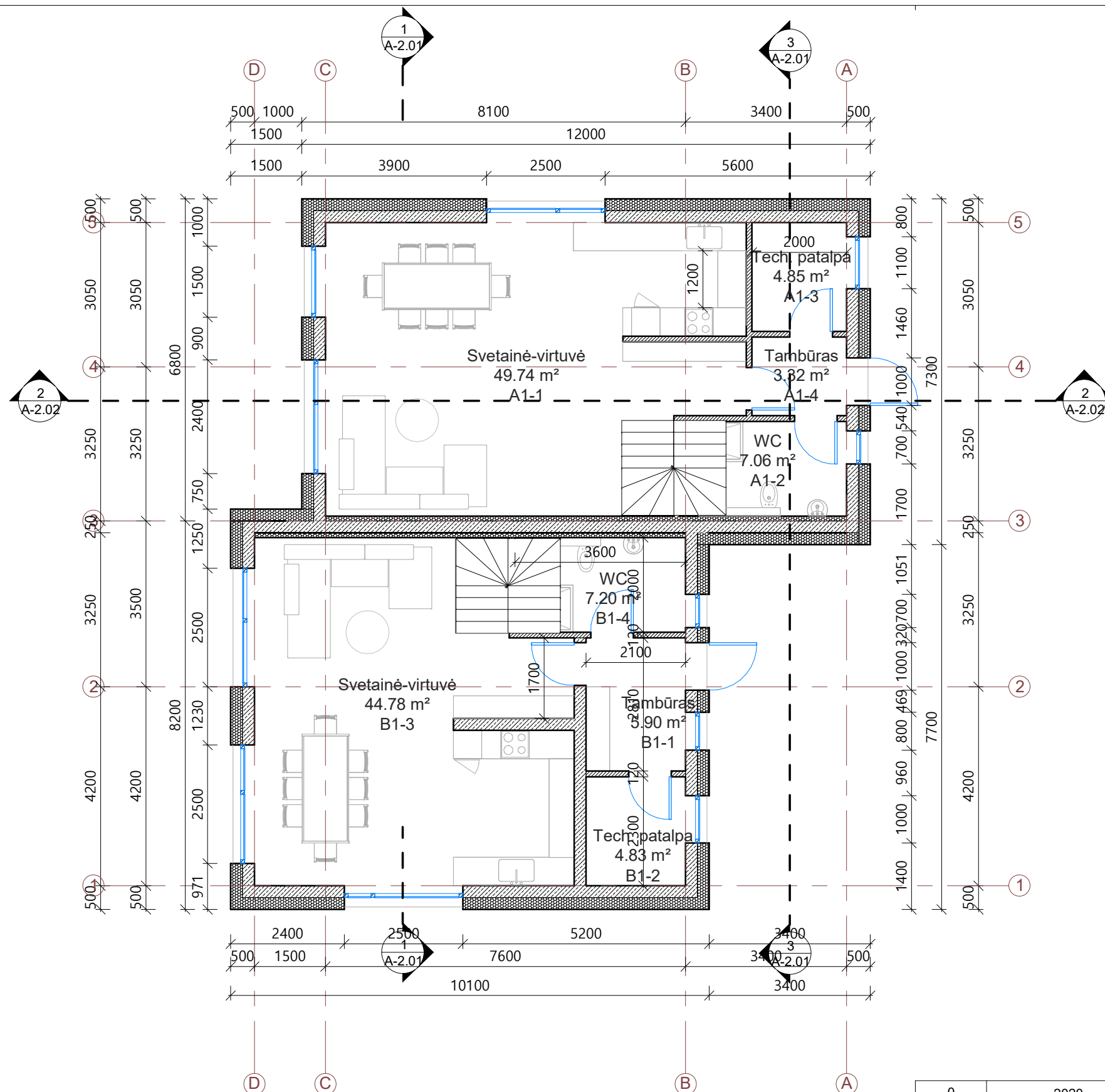
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A1-1	Svetainė-virtuvė	49.74 m <sup>2</sup>
A1-2	WC	7.06 m <sup>2</sup>
A1-3	Tech. patalpa	4.85 m <sup>2</sup>
A1-4	Tambūras	3.32 m <sup>2</sup>
		64.96 m <sup>2</sup>

## I aukšto B buto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B1-1	Tambūras	5.90 m <sup>2</sup>
B1-2	Tech. patalpa	4.83 m <sup>2</sup>
B1-3	Svetainė-virtuvė	44.78 m <sup>2</sup>
B1-4	WC	7.20 m <sup>2</sup>
		62.71 m <sup>2</sup>

## Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis



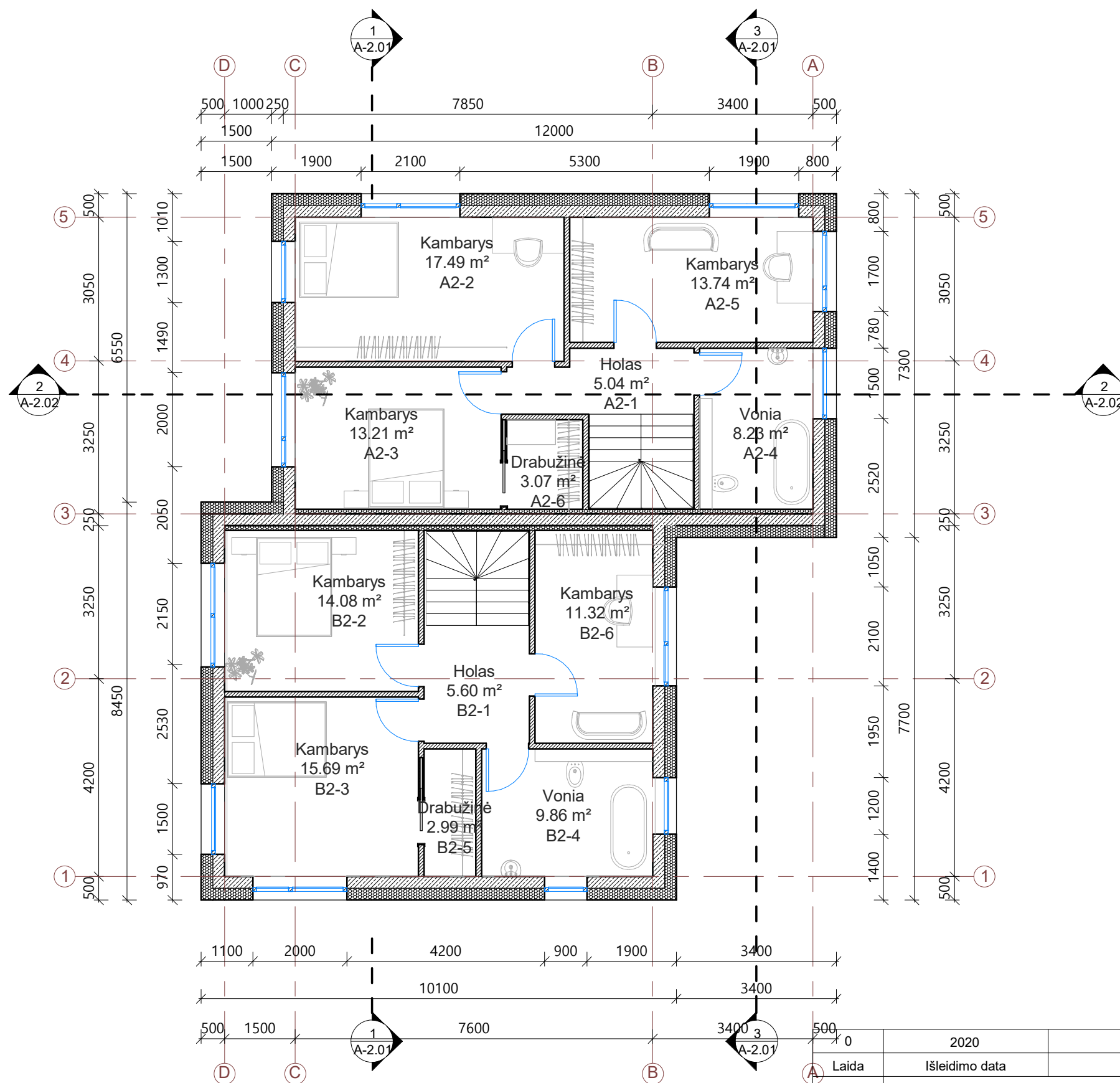
### PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.
- Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> <small>MB studija „konceptas“   Jm. k.: 305217886   +370 610 42208   indre@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 33, Vilnius, statybos projektas	
A1952	PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV	Lina Čizaitė	I aukšto planas 1 : 100	
	ARCH	Indrė Kabišūtė		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Baltijos Aruodas"		DOKUMENTO ŽYMUO PA2020.06-PP- A-1.01	
			Lapas	Lapų
			1	1

# II aukšto planas

1 : 100



## II aukšto A buto patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
A2-1	Holas	5.04 m <sup>2</sup>
A2-2	Kambarys	17.49 m <sup>2</sup>
A2-3	Kambarys	13.21 m <sup>2</sup>
A2-4	Vonia	8.23 m <sup>2</sup>
A2-5	Kambarys	13.74 m <sup>2</sup>
A2-6	Drabužinė	3.07 m <sup>2</sup>
		60.78 m <sup>2</sup>

## II aukšto B buto patalpų eksplikacija

Nr	Pavadinimas	Plotas, kv. m
B2-1	Holas	5.60 m <sup>2</sup>
B2-2	Kambarys	14.08 m <sup>2</sup>
B2-3	Kambarys	15.69 m <sup>2</sup>
B2-4	Vonia	9.86 m <sup>2</sup>
B2-5	Drabužinė	2.99 m <sup>2</sup>
B2-6	Kambarys	11.32 m <sup>2</sup>
		59.54 m <sup>2</sup>

## Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena 250 mm
	Pertvara 120
	Šilumos izoliacija 250 mm
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis

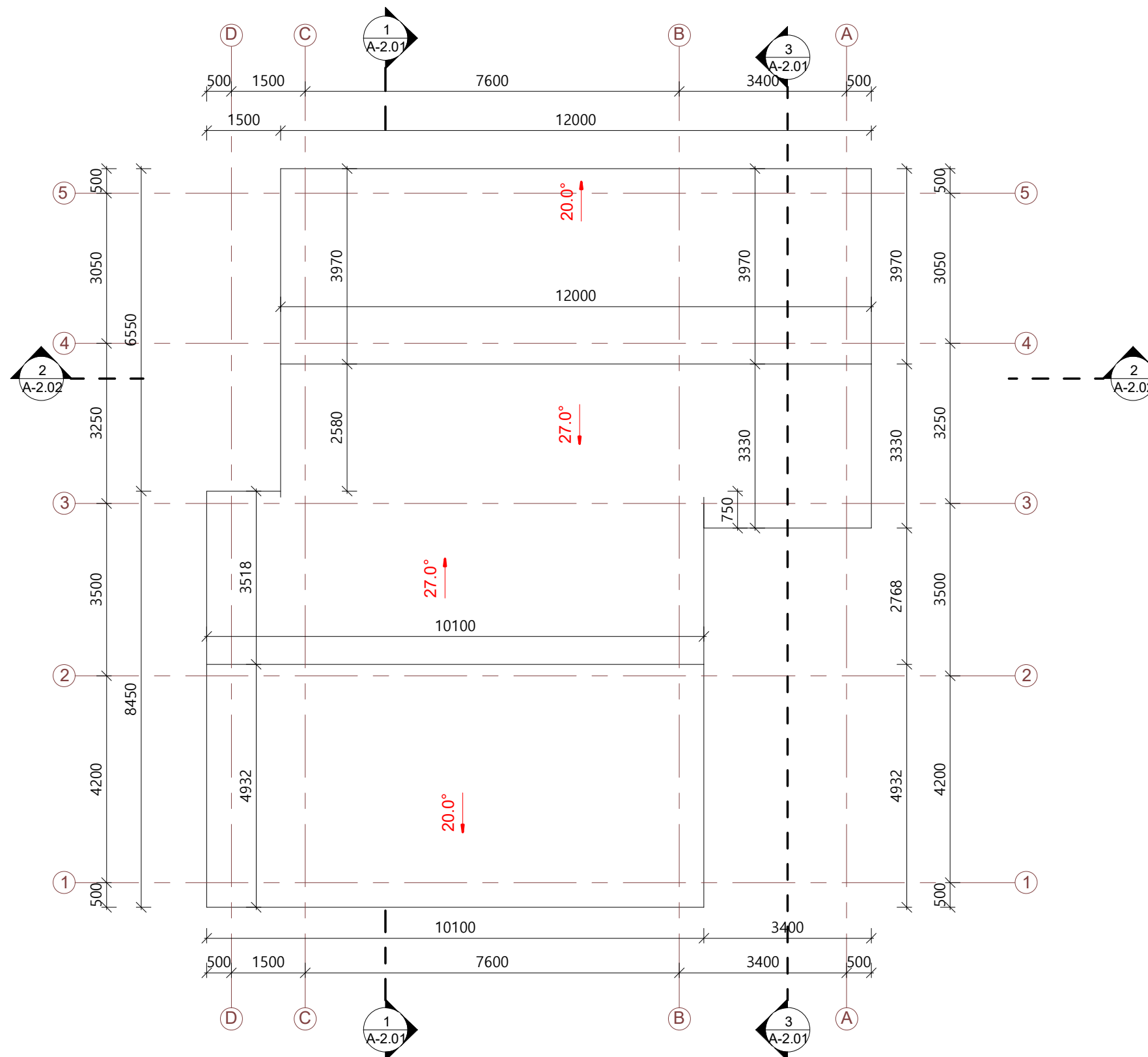
### PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.

2020		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b>	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 33, Vilnius, statybos projektas	
A1952	PV Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV Lina Čizaitė	II aukšto planas	
	ARCH Indrė Kabišūtė	1 : 100	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Baltijos Aruodas"	DOKUMENTO ŽYMUO PA2020.06-PP- A-1.02	Lapas Lapų 1 1

# Stogo planas

1 : 100



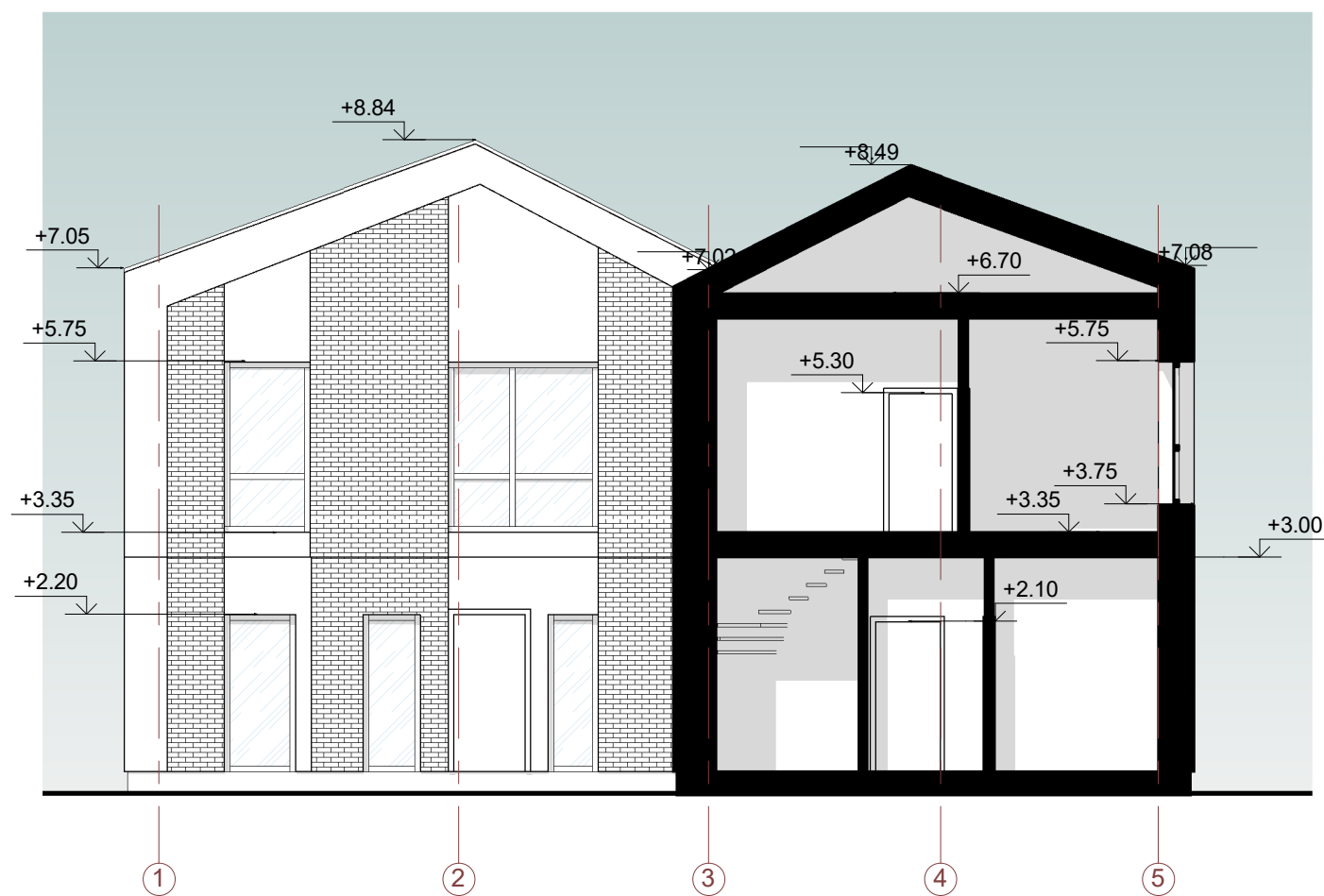
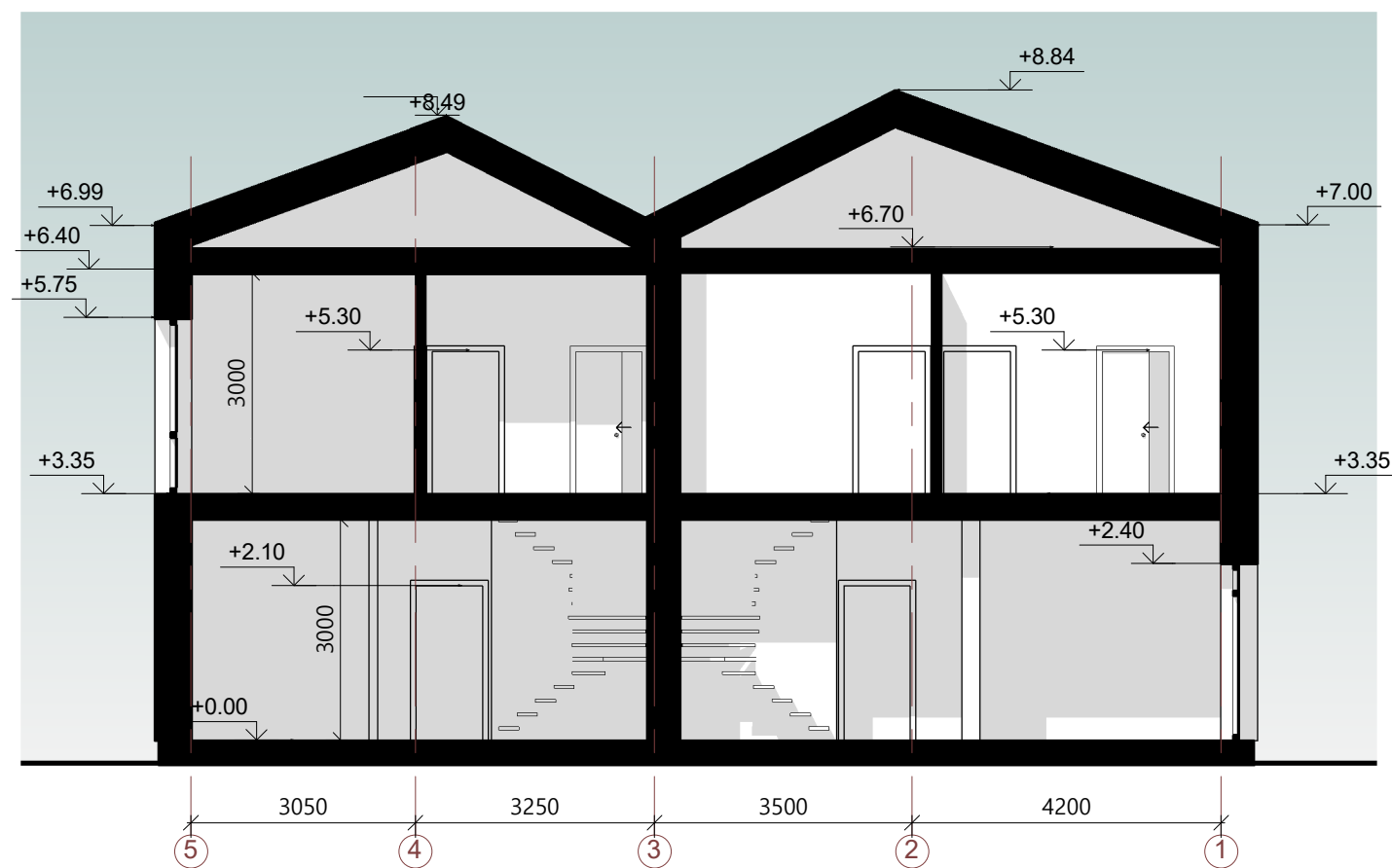
## Sutartiniai žymėjimai

<span style="color: red;">25°</span>	Projektuojamas stogo nuolydis
○	Stogo vėdinimo kaminėlis
⊙	Kanalizacijos alsuoklis
---	Laikančios sienos mūras
—	Stogo linija
●	Įlaja

## PASTABOS:

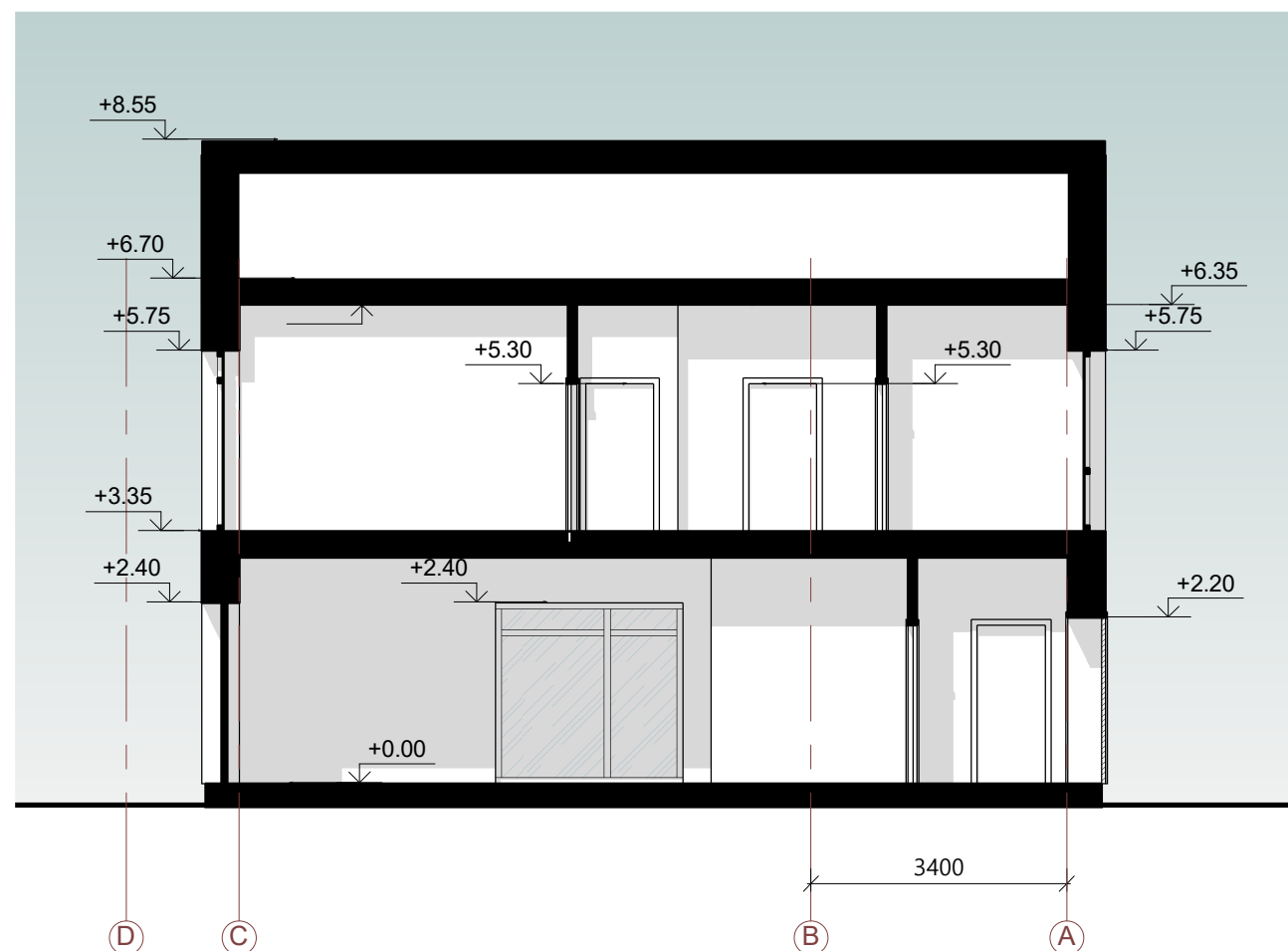
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Įrengiant vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Stogą laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnės kaip B-s3,d2 degumo klasės.
- Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti darbo projektu metu bei pagal gaminių parametrus.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> <small>MB studija „konceptas“   Jm. k.: 305217886   +370 610 42208   indre@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 33, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDV	Lina Čizaitė	Stogo planas 1 : 100
	ARCH	Indrė Kabišūtė	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Baltijos Aruodas"		DOKUMENTO ŽYMUO PA2020.06-PP- A-1.05
			Lapas
			Lapų
			1
			0
			1



PASTABOS:  
 1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;  
 2. Absoliutinė altitudė ±0,00 = Alt. , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> MB studija „konceptas“   Jm. k.: 305217886   +370 610 42208   indre@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 33, Vilnius, statybos projektas	
A1952	PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV	Lina Čizaitė	Pjūviai 1 : 100	
	ARCH	Indrė Kabišūtė		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	UAB "Baltijos Aruodas"		PA2020.06-PP- A-2.01	Lapų
				1
				1



PASTABOS:

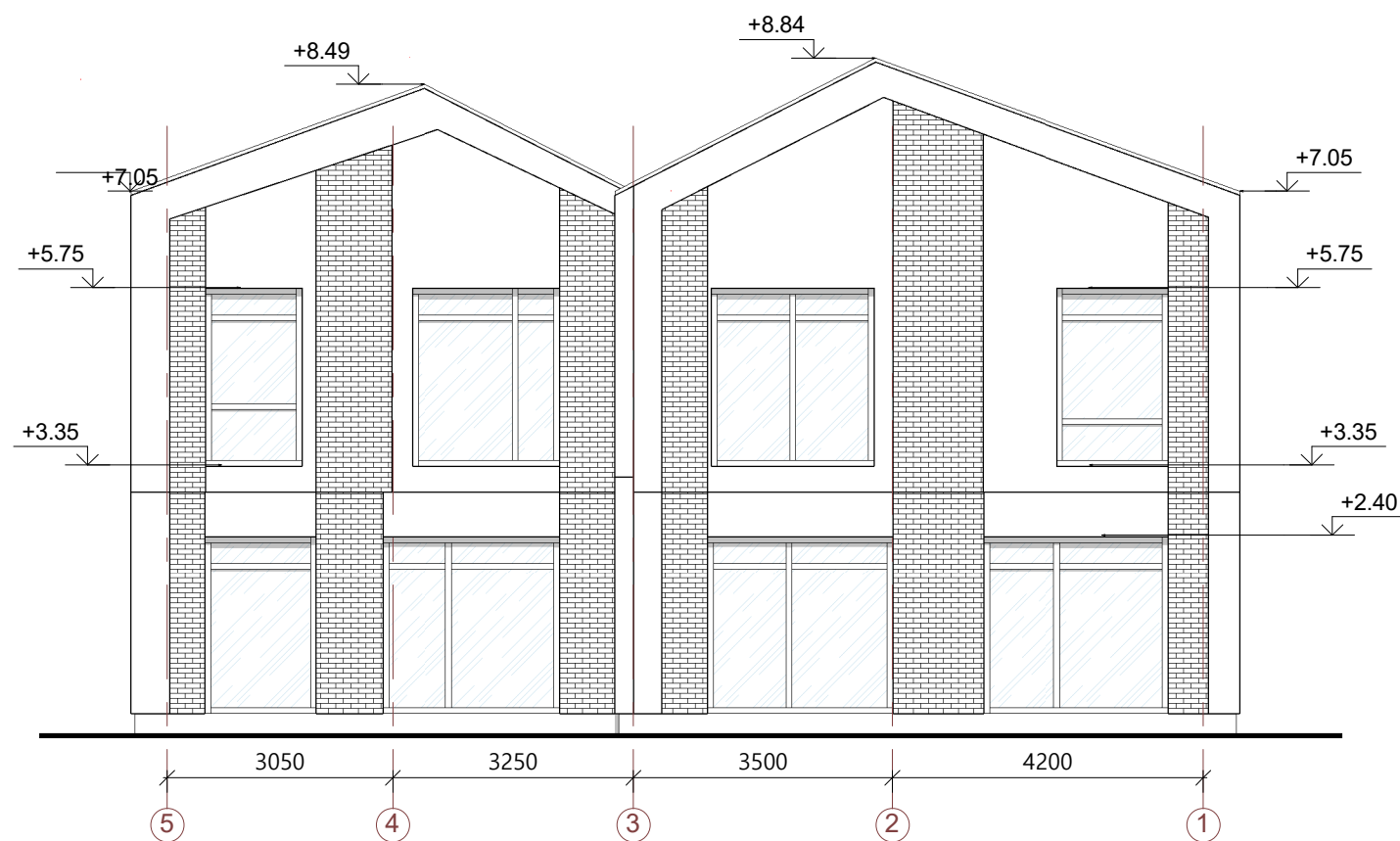
1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė  $\pm 0,00$  = Alt. , žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> <small>MB studija „konceptas“   Jm. k.: 305217886   +370 610 42208   indre@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 33, Vilnius, statybos projektas		
A1952	PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
	PDV	Lina Čizaitė		Pjūvis 1 : 100	0
	ARCH	Indrė Kabišūtė			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Baltijos Aruodas"		DOKUMENTO ŽYMUO	PA2020.06-PP- A-2.02	Lapas 1
					Lapų 1



## Fasadas 1-5


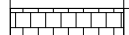
1 : 100



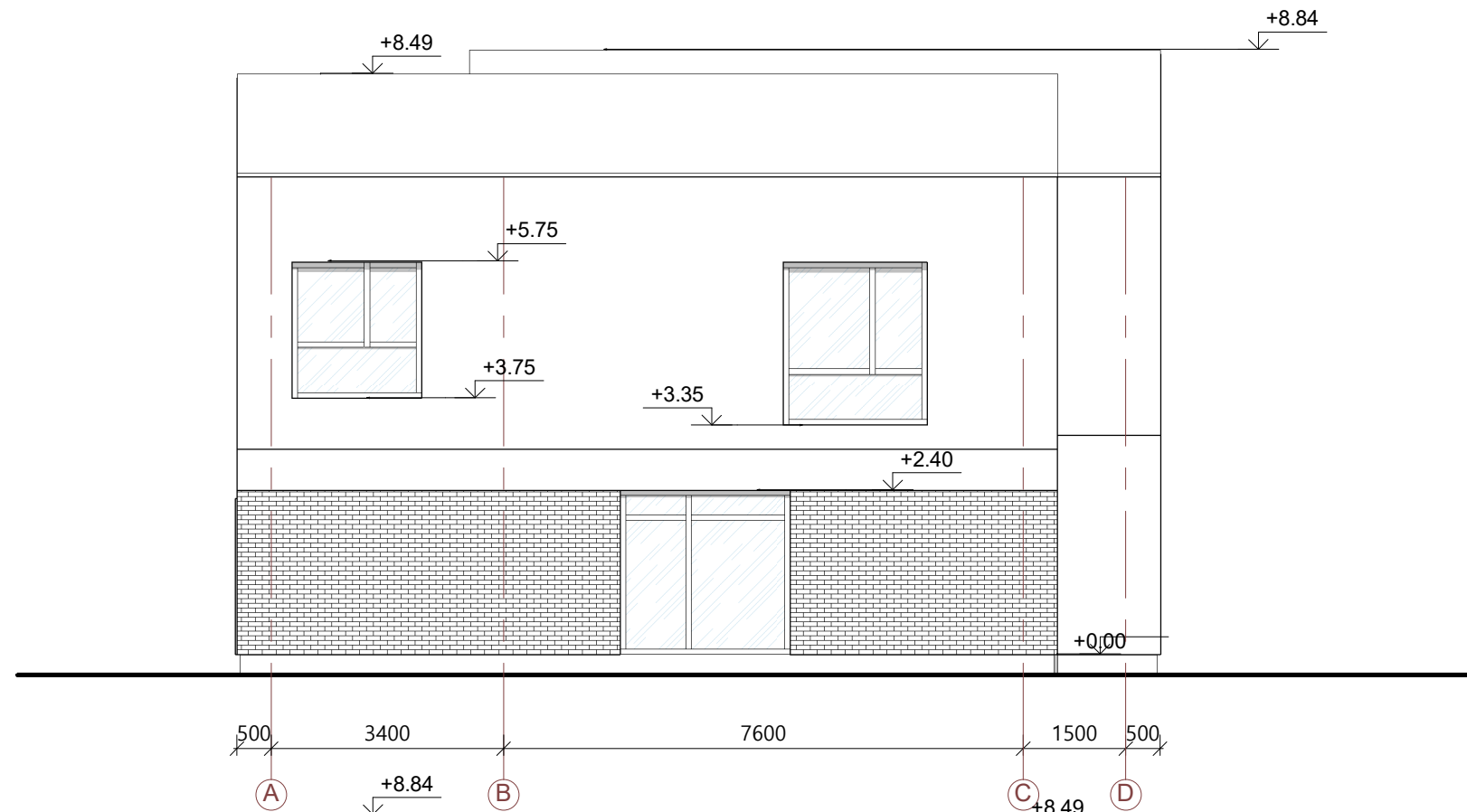
## Fasadas 5-1

1 : 100

### Sutartiniai žymėjimai

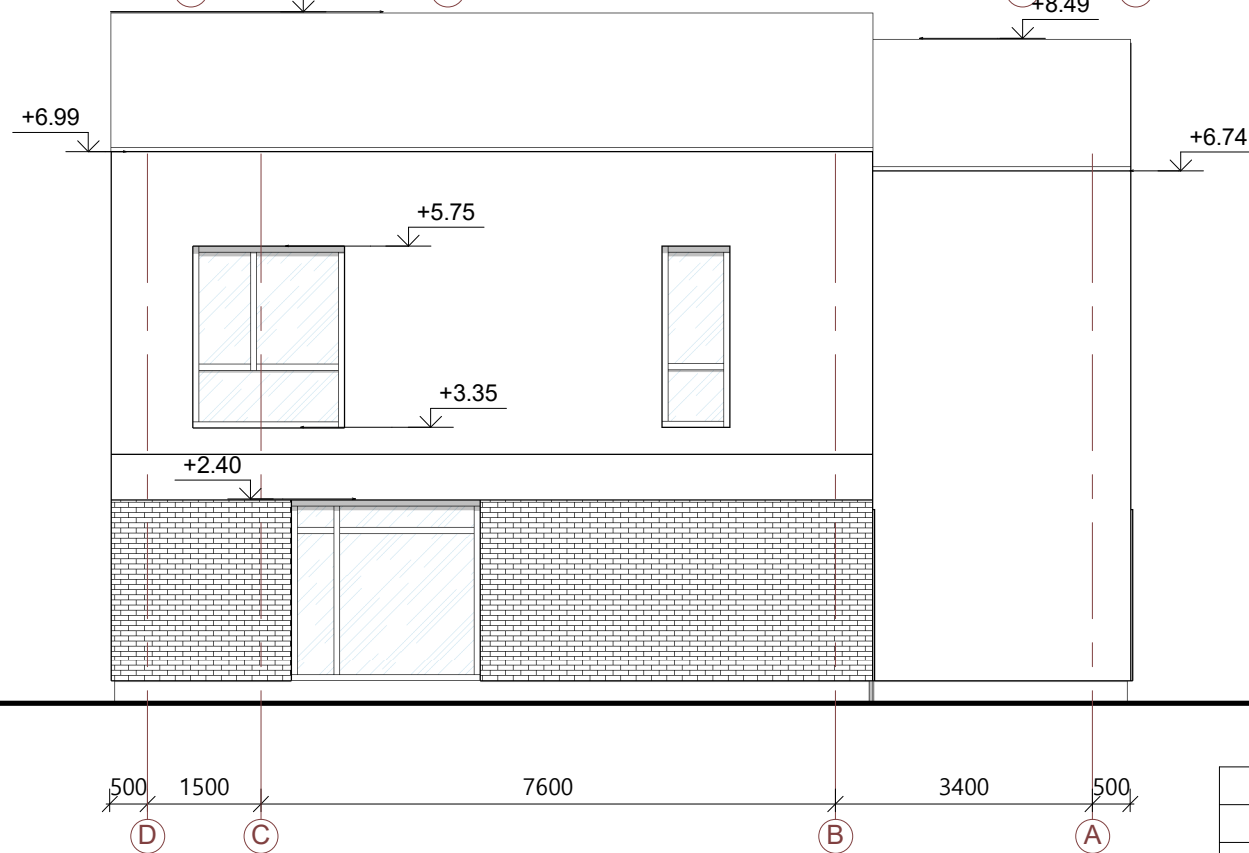
	Pilko tinko fasadas arba skardinė apdaila
	Pilkos ir baltos klinkerio plytelės

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> <small>MB studija „konceptas“   m. k.: 305217886   +370 610 42208   indre@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 33, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDV	Lina Čizaitė	Fasadai 1 : 100
	ARCH	Indrė Kabišūtė	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Baltijos Aruodas"		DOKUMENTO ŽYMUO
			PA2020.06-PP- A-3.01
			Lapas
			Lapų
			1
			1



### Fasadas A-D

1 : 100



### Fasadas D-A

1 : 100

#### Sutartiniai žymėjimai

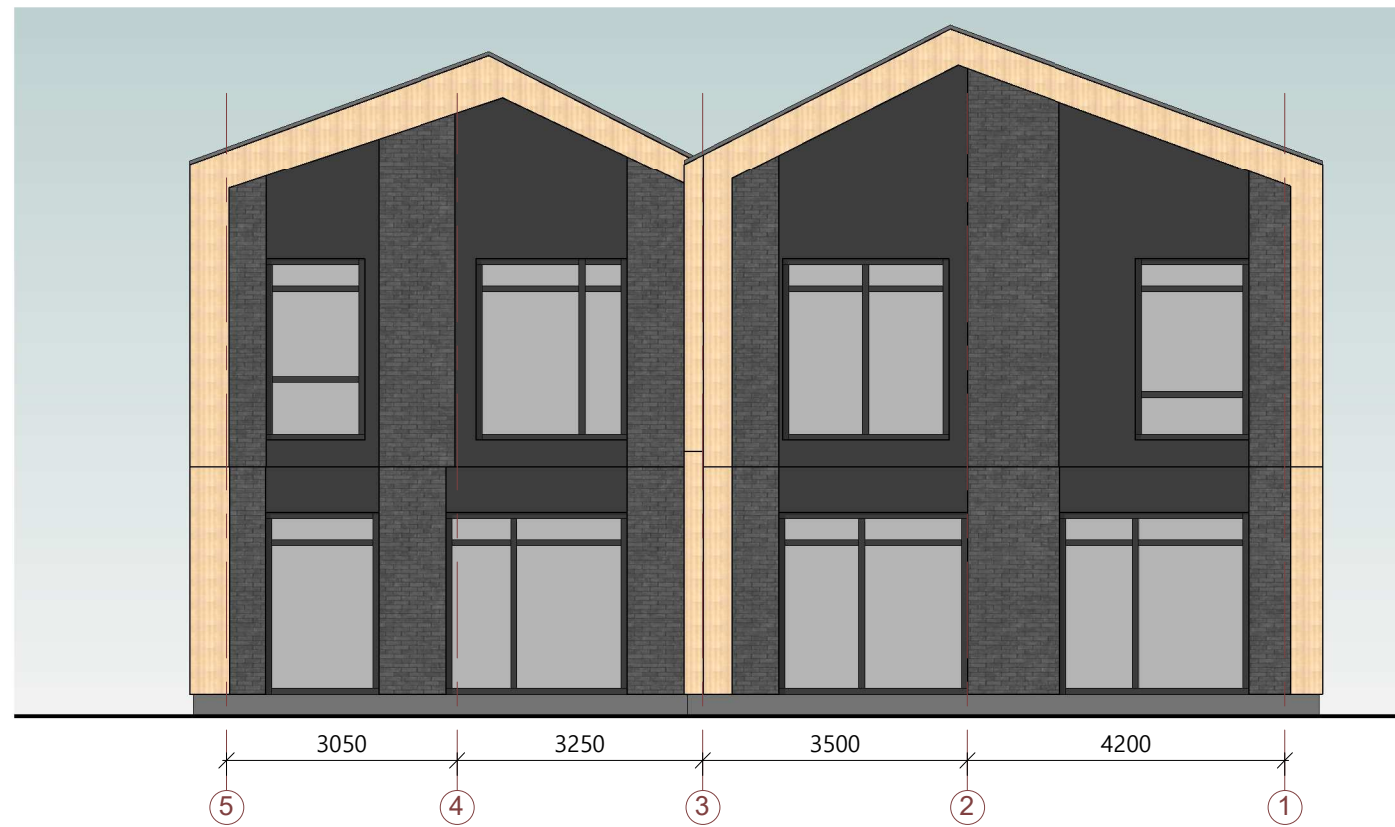
	Pilko tinko fasadas arba skardinė apdaila
	Pilkos ir baltos klinkerio plytelės

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> <small>MB studija „konceptas“   Jm. k.: 305217886   +370 610 42208   indre@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 33, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDV	Lina Čizaitė	Fasadai 1 : 100
	ARCH	Indrė Kabišūtė	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Baltijos Aruodas"		DOKUMENTO ŽYMUO
			PA2020.06-PP- A-3.02
			Lapas
			Lapų
			1
			1



## Fasadas 1-5

1 : 100





## Fasadas 5-1

1 : 100

### PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
- Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

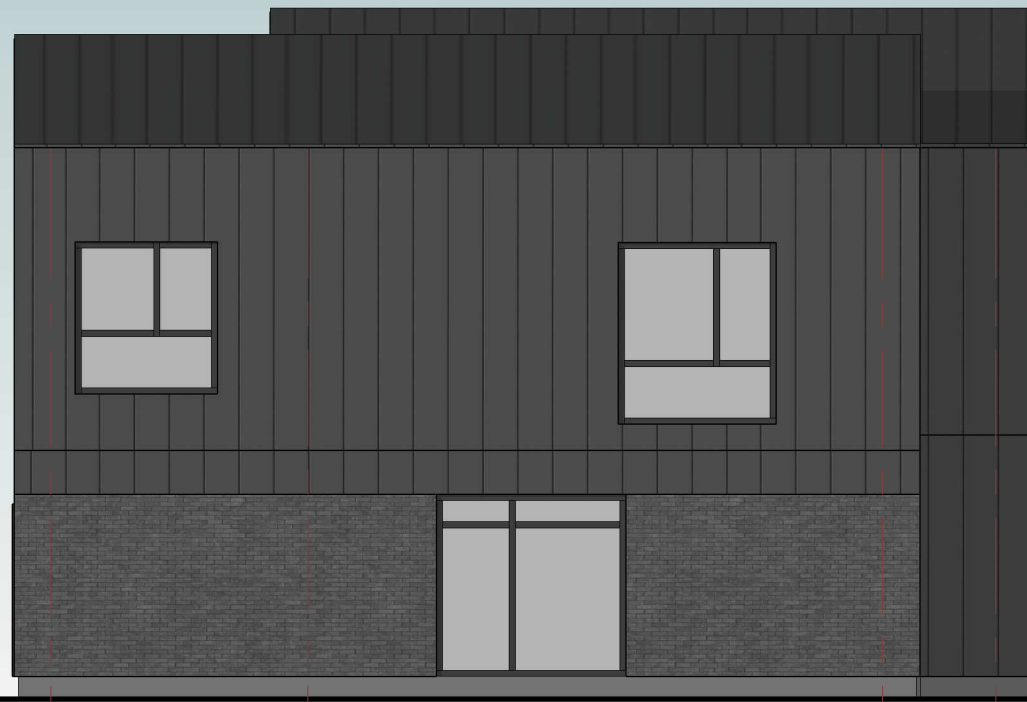
### Sutartiniai žymėjimai

	Pilko tinko fasadas arba skardinė apdaila
	Pilkos arba baltos klinkerio plytelės

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> <small>MB studija „konceptas“   Jm. k.: 305217886   +370 610 42208   indre@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 33, Vilnius, statybos projektas
A1952	PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	PDV	Lina Čizaitė	Spalviniai sprendimai 1 : 100
	ARCH	Indrė Kabišūtė	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Baltijos Aruodas"		DOKUMENTO ŽYMUO
			PA2020.06-PP- A-4.01
			Lapas
			Lapų
			1
			1

## Fasadas A-D

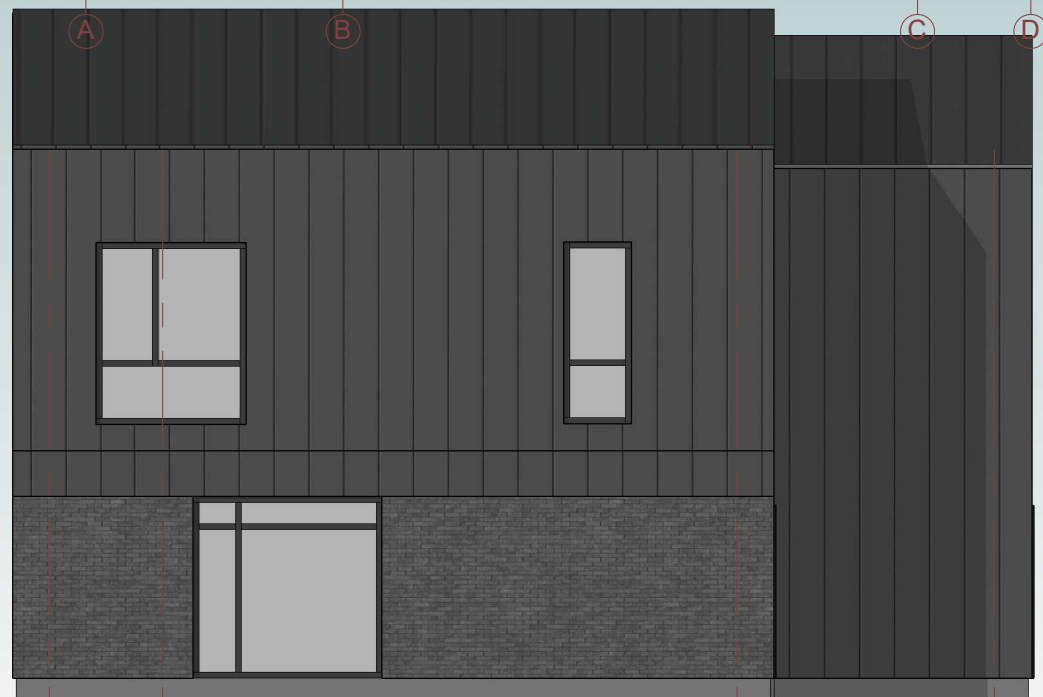
1 : 100



3400



## Fasadas D-A

1 : 100



3400

### Sutartiniai žymėjimai

	Pilko tinko fasadas arba skardinė apdaila
	Pilkos arba baltos klinkerio plytelės

### PASTABOS:

- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
- Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
- Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	MB studija „konceptas“   Jm. k.: 305217886   +370 610 42208   indre@konceptas.com		Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 33, Vilnius, statybos projektas	
A1952	PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV	Lina Čizaitė	Spalviniai sprendimai	
	ARCH	Indrė Kabišūtė	1 : 100	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	UAB "Baltijos Aruodas"		PA2020.06-PP- A-4.02	Lapų
			1	1



0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> <small>MB studija „konceptas“   Jm. k.: 305217886   +370 610 42208   indre@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 33, Vilnius, statybos projektas		
A1952	PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	PDV	Lina Čizaitė	3D vaizdas		0
	ARCH	Indrė Kabišūtė			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UAB "Baltijos Aruodas"		PA2020.06-PP- A-5.01		Lapų
			1	1	



0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	<b>KONCEPTAS</b> <small>MB studija „konceptas“   Jm. k.: 305217886   +370 610 42208   indre@konceptas.com</small>		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo, Daugų g. 33, Vilnius, statybos projektas	
A1952	PV	Lina Čizaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	PDV	Lina Čizaitė	3D vaizdas	0
	ARCH	Indrė Kabišūtė		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Baltijos Aruodas"		DOKUMENTO ŽYMUO PA2020.06-PP- A-5.02	Lapas 1
				Lapų 1



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIUS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Indrei Kabišiūtei  
indre@konceptas.com  
MB studija "Konceptas"  
Šv. Stepono g. 39, Vilnius

2020-10-22 Nr. A655- /20(2.3.3.14E-VMA)  
Į 2020-10-12 prašymą (Reg. Nr. A654-729/20)

**DĖL DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO DAUGŲ G. 33, VILNIUJE, STATYBOS  
PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Informuojame, kad Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavęs Jūsų prašymą, pritarti dvibučio gyvenamojo namo naujos statybos projekto projektiniams pasiūlymams Daugų g. 33, Vilniuje, jį paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo ir pritarė (Reg. Nr. 20-137).

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

Daiva Miškinienė, tel. (8 5) 211 2678, +37068795728 el. paštas: daiva.miskiniene@vilnius.lt

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymų nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
www.vilnius.lt

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO DAUGŲ G. 33, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-10-22 Nr. A655-549/20(2.3.3.14E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DARIUS,DAUNORAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-10-22 09:35:11 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-10-22 09:35:30 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-22 09:46:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-10-22 09:46:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Daugų g. 33, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. 30-2081/19 patvirtinto teritorijos prie Tyzenhauzų ir Jotvingių gatvių sankirtos detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00083866) pakoreguotais sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių sklype, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 25 procentai sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Vadovautis darnios architektūros principais. Naudoti sertifikuotas apdailos medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo statinio pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti

		minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038), detaliojo plano (TPDR registracija T00083866) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės dalies teritorijos, vadinamos Šnipiškėmis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (reg. Nr. 2454) patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-06-17 sprendimu Nr. 1-1083 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Vytautas Kondratas, tel. 211 2754, [vytautas.kondratas@vilnius.lt](mailto:vytautas.kondratas@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO DAUGŲ G. 33, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-10-28 Nr. A659-268/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-10-28 09:46:30 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-10-28 09:46:43 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-28 10:13:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-10-28 10:13:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

UAB „Baltijos aruodas“  
indre@konceptas.com

2020-12  
I

Nr. A51- /20(3.3.2.26E-INF)  
Nr.

**DĖL 2020-12-04 PROTOKOLO Nr.A16-1138/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO**

Siunčiame Jums 2020 m. gruodžio 4 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-1138/20(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
www.vilnius.lt



**Tikime laisve**  
1990 KOVO 11



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO  
DARBO GRUPĖS  
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-12-04 Nr.A16-1138/20(2.1.76E-INF)

**3. SVARSTYTA. Dėl projekto „Dvibutis gyvenamasis namas Daugų g. 33, Vilniuje, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių**

**NUTARTA:**

3.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendiniams.

Pasitarimo pirmininkas

Anton Nikitin

Darbo grupės sekretorė

Ligita Stasė Byčienė

Išrašas tikras

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL 2020-12-04 PROTOKOLO Nr.A16-1138/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-12-07 Nr. A51-155041/20(3.3.2.26E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Vizavimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-12-07 12:12:01 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-12-07 12:12:15 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-12-07 12:19:53 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-12-07 12:20:06 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-07 12:24:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-12-07 12:24:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS DAUGŲ G. 33, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-01-06 Nr. A51-791/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-01-05 18:56:22 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-01-05 18:56:41 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-06 09:07:46)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-01-06 09:07:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“