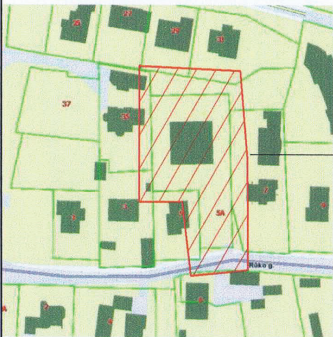


OBJEKTO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



680044  
0068 75/31 0069  
010100680032  
G. P.  
010100680276  
G. P.

OBJEKTO VIETA

NESUFORMUOTAS VALST. Ž. PLOTAS

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jos dalies) Nr.	sklypo (jos dalies) plotas, ml	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
0101/0068:1165	1	1767	G2 mišri gyvenamoji teritorija	kita	G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	nuo žemės paviršiaus, m	11	120,00	30	0,7	laisvo planavimo užstatymo	mažiausi, ml	didžiausi, ml	30	1-3	trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai	žr. spec. žemės naudojimo sąlygas
2	5	96															207 servitutas -tesė aptamauti požemines, antžemines komunikacijas

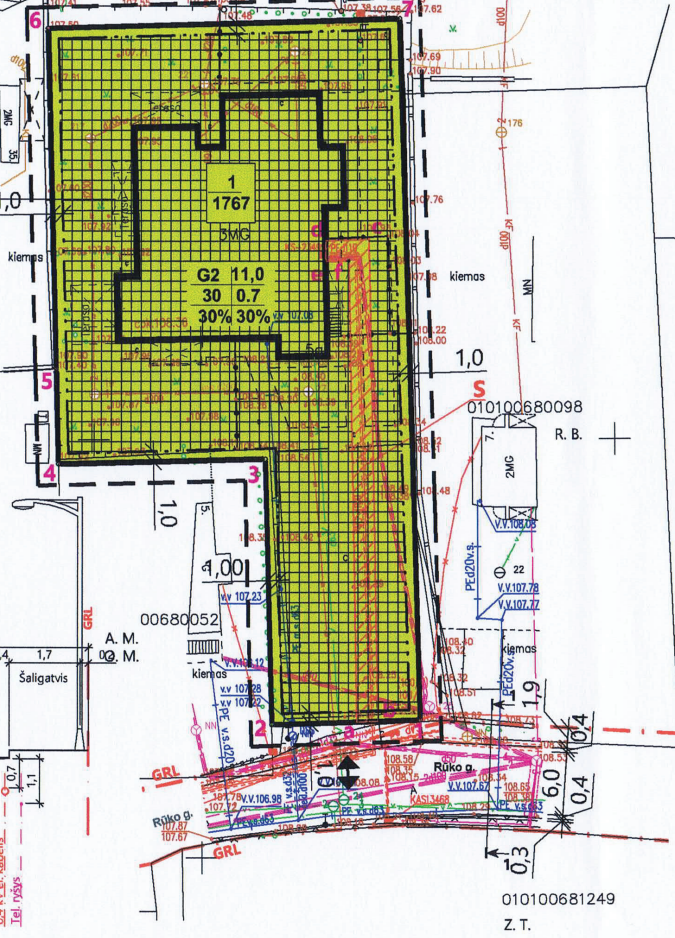


010100680187  
R. M. Z.

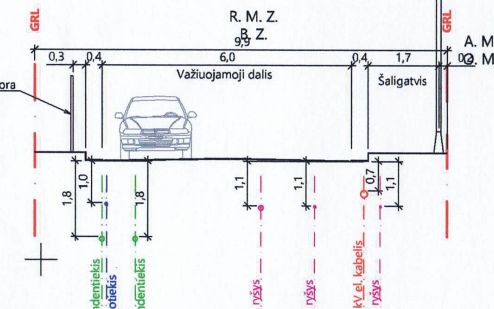
168-B-2

168-B-6

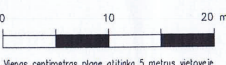
X=19750  
Y=23300



D2 KATEGORIJOS GATVĖS PJŪVIS 1-1:  
M1:100



- PASTABOS:**
1. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.
  2. Mažiausias želdinių plotas sklype, ne mažesnis kaip 30 % viso sklypo ploto.
  3. 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis , skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 6,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 6,5 m auščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besifinuojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
  4. Atliekų tvarkomos rūšiuojant. Mišrių buitinių atliekų surinkimo konteinerių vieta planuojama sklype, prie įvažiavimo.
  5. Pastatų aukštis - aukštis , matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.
  6. Įvažiavimo į sklypą vieta gali būti tikslinama techninio projekto rengimo metu.
  7. Gyvenamasis namas prijungtas prie centralizuotų inžinerinių tinklų, sudarytos paslaugų tiekimo sutartys.
  8. Yra statybą leidžiantis dokumentas Nr.294/12-0760, 2012-04-23.
  9. Sklype esančio pastato aukštis nuo žemės paviršiaus - 10,00 m , užstatytas plotas- 525,0 kv.m. (29,7 %).
  10. Bėdrojo plano sprendiniai teritorijai: Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, pastatų aukštis ≤ 4a, intensyvumas ≤ 0,8;



- SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:**
149. Vandens tiekimo ir nuotekų , paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius , dešimtas skirsnis) - 837,5 kv.m.
  101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos(III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 186 kv.m.
  106. Elektros tinklų apsaugos zonos(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 184 kv.m.
  109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos( III skyrius, šeštasis skirsnis) - 288 kv. m.
  120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos(VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1767 kv. m.
  165. Aerodromo apsaugos zonos ( III skyrius, pirmas skirsnis) - 1767 kv.m.

REGLEMENTAI	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
n - sklypo numeris; m - sklypo plotas;	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė naud.paskirtis;	STATYBOS RIBA
1 - Žemės sklypo naudojimo būdai;	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais);	ESAMOS GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;	STATINIŲ STATYBOS ZONA
4 - Leistinas žemės sklypo intensyvumas;	SERVITUTO ZONA
5 - Užstatymo tipas;	ESAMI PASTATAI
6 - Priklausomųjų želdinių teritorijų dalys, %;	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS   SKLYPA

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
		13:19:11920

PASTABA: <https://www.geoportal.lt/topd> sistemos paraiškų Nr.136647 Proceso teritorijos Nr. 1169107, greitimų žemės sklypų teritorija aptverta, negautas leidimas patekti į teritoriją.

**SVS IDEA**  
surveying & solutions

UAB SVS IDEA  
Įmonės kodas: 302956893  
El.paštas: info@svsidea.lt  
Tel. Nr. +370 618 86622  
www.svsidea.lt

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	parašas	data
Geodezininkas	Tomas Urbanavičius	1GKV-519		2019-11-11

2019-11-29 **TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500**  
Rūko g.5a, Lazdynų sen., Vilniaus m.

OBJEKTAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

PATVIRTINTA  
Vilnius m. sav. administracijos direktoriaus  
pavduotojos  
įsakymu Nr. \_\_\_\_\_  
201 m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_\_ d.

ATEST. NR.	Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(21.2,19)-21-37-2194.	SKLYPO RŪKO G. 6, NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 (RŪKO G.5A) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS.
TPV 0092	PROJEKTO VADOVAS E. Pajarskas	2020 02
ETAPAS	ORGANIZATORIUS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	2017-06-DP
DP		LAPAS LAPU 1 1

Brėžinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas.