



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS PRIE SKLYPO K. VANAGĖLIO G. 11 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO TVIRTINIMO

2021 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2021 m. spalio 12 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG195459:

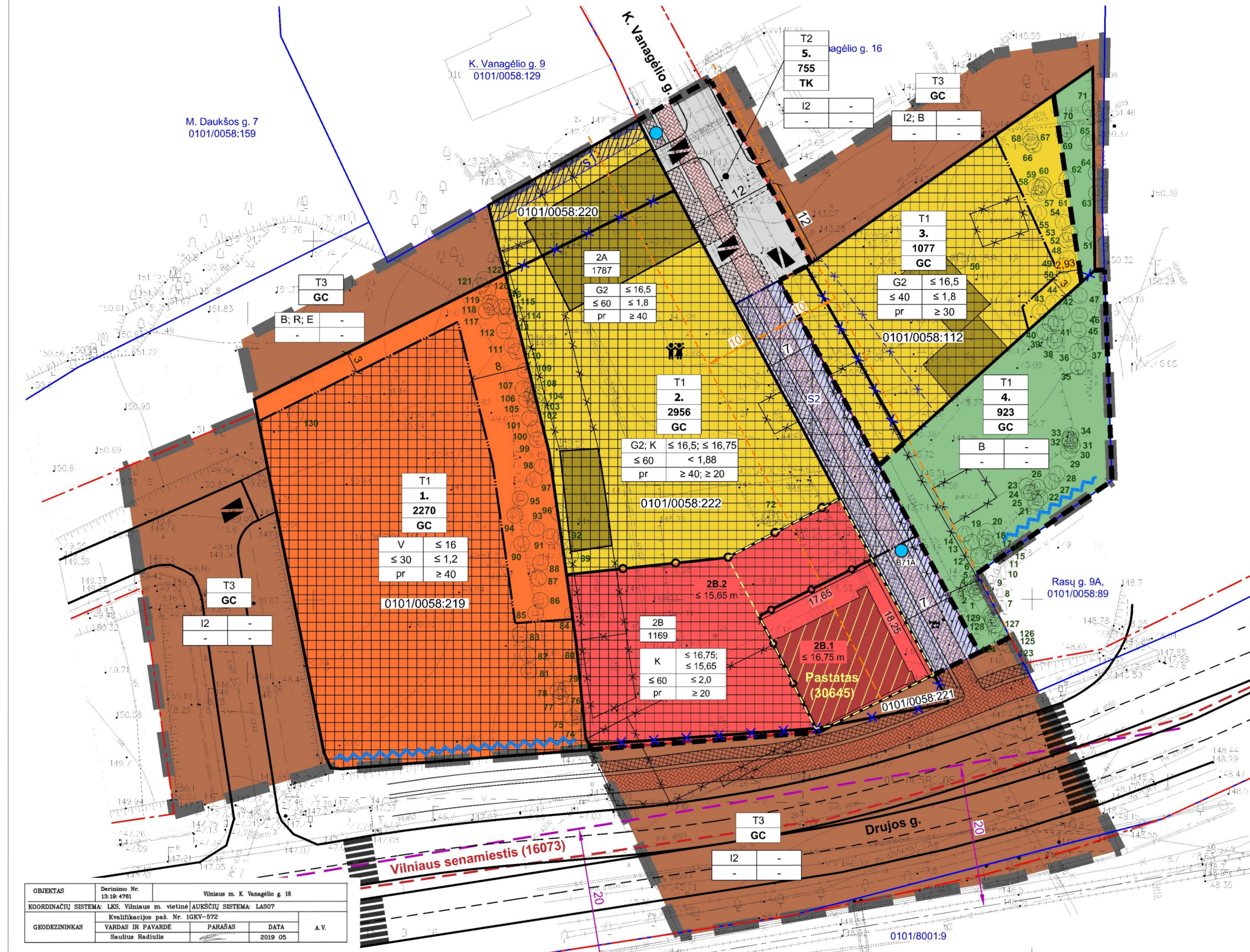
1. T v i r t i n u planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. 1-1615 „Dėl teritorijos prie sklypo K. Vanagėlio g. 11 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos prie sklypo K. Vanagėlio g. 11 detaliojo plano (registro Nr. T00056587) sprendinių keitimą, kurio tikslas – pakeisti (nustatyti) suplanuotos teritorijos, sklypų ribas ir plotą, naudojimo būdus ir teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-20-224). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo (sklypo dalies) plotas, m ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutas (plotas, m ²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Allitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²						
T1.	1.	2270	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	≤ 16	alt. ≤ 166,16	≤ 30	≤ 1,2	perimetris užstatymas (pr)	-	-	≥ 40	-	≤ 3 a	Administracinės, religinės, mokslo, kultūros, gydymo, sporto, specialiosios paskirties pastatai	Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė; požeminė saugykla	1. Detaliojo plano sprendiniais naikinamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0058:221; performuojami žemės sklypai Nr. 2 ir Nr. 3, prijungiant valstybinės žemės plotus iki gatvių raudonųjų linijų; formuojami sklypai Nr. 4 ir Nr. 5; žr. Esamųjų ir formuojamų žemės sklypų planą.
	2.	2956	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2); Komerinės paskirties objektų teritorija (K)	≤ 16,5; ≤ 16,75	alt. ≤ 163,50; alt. ≤ 163,75	≤ 60	< 1,88	perimetris užstatymas (pr)	-	-	≥ 40; ≥ 20	s1 (61 m ²)	≤ 3 a + mansarda *	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai; viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų paskirties pastatai	Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė; požeminė saugykla	2. Teritorija tvarkoma vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais: III sk. Inžinerinė infrastruktūra: - Aerodromo apsaugos zonos (1 skirsnis); - Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (3 skirsnis) - galioja tik Drujos gatvės raudonosiose linijose; - Elektros tinklų apsaugos zonos (4 skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (8 skirsnis); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (10 skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (11 skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (12 skirsnis); V sk. Saugomos teritorijos: - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (1 skirsnis); VI sk. Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių: - Požeminio vandens vancenviečių apsaugos zonos (11 skirsnis).
	2A	1787	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2)	≤ 16,5	alt. ≤ 163,50	≤ 60	≤ 1,8	perimetris užstatymas (pr)	-	-	≥ 40	s1 (61 m ²)	≤ 3 a + mansarda *	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė; požeminė saugykla	
	2B	1169	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komerinės paskirties objektų teritorija (K)	2B.1 ≤ 16,75 2B.2 ≤ 15,65	alt. ≤ 163,75 alt. ≤ 162,65	≤ 60	≤ 2,0	perimetris užstatymas (pr)	-	-	≥ 20	≤ 2 a + mansarda * ≤ 3 a + mansarda *	Viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų paskirties pastatai	Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė; požeminė saugykla		
	3.	1077	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2)	≤ 16,5	alt. ≤ 163,50	≤ 40	≤ 1,8	perimetris užstatymas (pr)	-	-	≥ 30	≤ 3 a + mansarda *	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai	Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė; požeminė saugykla		
	4.	923	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos (pėsčiųjų ir dviračių takai)	-	-	
T2.	5.	755	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 (410 m ²)	-	-	-	3. Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymo reikalavimais. Blogos būklės medžių ir invazinių želdinių šalinimas bei medžių, patenkančių į statinių statybos zoną ar augančių esamųjų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, kirtimas konkretizuojamas ir želdinių at sodinimas sprendžiamas projektinių pasiūlymų ir techninio projekto stadijose.
T3.	-	-	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos (B); Rekreatinės teritorijos (R); Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos (pėsčiųjų ir dviračių takai)	-	-	4. Kelio servitutas S1 (tarnaujantis) - teisė naudotis pėsčiųjų taku. 5. Servitutas S2 (tarnaujantis), suteikiantis teisę statyti požeminį pastatą ar pastato požeminę dalį, juos naudoti ir prižiūrėti. Servitutas nustatomas formuojamų žemės sklypų Nr. 2 ir Nr. 3 savininkų ar valdytojų naudai viešpataujantys daiktai - formuojami žemės sklypai Nr. 2 ir Nr. 3. * - pastatų aukštis išsamiau aprašytas aiškinamajame rašte.



PLANOJAMA TERITORIJA	
[Symbol]	ESAMA SKLYPO RIBA
[Symbol]	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
[Symbol]	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
[Symbol]	ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
[Symbol]	PLANUOJAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
[Symbol]	STATYBOS ZONOS RIBA
[Symbol]	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
[Symbol]	VILNIAUS SENAMIESČIO (U. K. 16073) TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
[Symbol]	BUTINIŲ NUO "EKU" TINKLO APSAUGOS ZONA
[Symbol]	ESAMA KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO (U/NR. 30645) TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	NEKILNOJAMOJI KULTŪROS VERTYBĖ - PASTATAS (U/NR. 30645)
[Symbol]	ESAMI STATINIAI (REKONSTRUOJAMI)
[Symbol]	GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI
[Symbol]	NAIKINAMAS ESAMOS SERVITUTAS
[Symbol]	AKUSTINĖ SIENOS VIETA (TIKSLINAMA TP STADIJOJE)
[Symbol]	STATYBOS ZONA
[Symbol]	PLANUOJAMAS SERVITUTAS
[Symbol]	PLANUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS
[Symbol]	PLANUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS

IŠVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI	
[Symbol]	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETA
[Symbol]	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
[Symbol]	ESAMI MEDŽIAI, MEDŽIO NR.

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC)	
[Color]	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
[Color]	VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
[Color]	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
[Color]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
[Color]	BENDROJO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDROJO NAUDOJIMO) TERITORIJOS

TERITORIJOS NUMERIS	
1	SKLYPO NUMERIS
2270	SKLYPO PLOTAS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	1 - žemės naudojimo būdas (-ai)
2	2 - pastatų aukštis (m)
3	3 - užstatymo tankis (%)
4	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

- Pastabos:**
- Planuojamoje teritorijoje yra kultūros paveldo objektas - Pastatas (u. k. 30645); teritorija patenka į Vilniaus senamiestio (u. k. 16073) ribas, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę (u. k. 25504) ir Vilniaus senamiestio kultūros paminklo (u. k. 16073) apsaugos zoną.
 - Vadovaujantis taikomųjų tyrimų išvadomis ir nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vertinimo tarybos aktu pastatui būtina parengti valstybės saugomo pastato K. Vanagėlio g. 11 (u. k. 30645) tvarkymo darbų projektą.
 - Pastatai dengiami šlaitiniais stogais. Pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
 - Planuojamoje teritorijoje saugomas kultūrinis sluoksnis, prieš pradėdam žemės kasimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
 - Pastatų ir statinių išdėstymas sklypuose projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo, STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai" ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsnio "Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimais.
 - Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.02:2004 3 priedo, STR 2.02.01:2004 X skirsnio reikalavimais ir archeologinių tyrimų išvadomis.
 - Vaikų žaidimų aikštelė konkretizuojama techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus reikalavimais.
 - Išvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų, išvažiavimų ir požeminės saugyklos iki aplinkinių esamųjų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
 - Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Esamais inžineriniais tinklais galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
 - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".

J.K. 125921419		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	TERITORIJOS PRIE SKLYPO K. VANAGĖLIO G. 11 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2021-09
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ	2021-09
STADIJA	INICIATORIUS:		
DP	UAB "UNIQUE PROPERTIES"		

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAI DA 0
K-VT-13-20-224	LAPAS 1
SMA 19/ 12	LAPŲ 1

OBJEKTO Nr. 13.19.492	Vilniaus m. K. Vanagėlio g. 18
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS, Vilniaus m. vietinė	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Kvalifikacijos paž. Nr. 10KV-072	
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS
Saučius Reduilė	
DATA	A.V.
2019 05	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE SKLYPO K. VANAGĖLIO G. 11 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-25 Nr. A30-3394/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-24 18:57:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2021-10-24 18:58:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-25 09:18:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-25 09:18:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“