



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL APIE 29,6 HA TERITORIJOS ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE F. BORTKEVIČIENĖS G. 11 (KADASTRO NR. 0101/0063:447) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

2023 m. lapkričio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. lapkričio 14 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG301853:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. 1-1407 „Dėl apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00069595) sprendinių koregavimą sklype

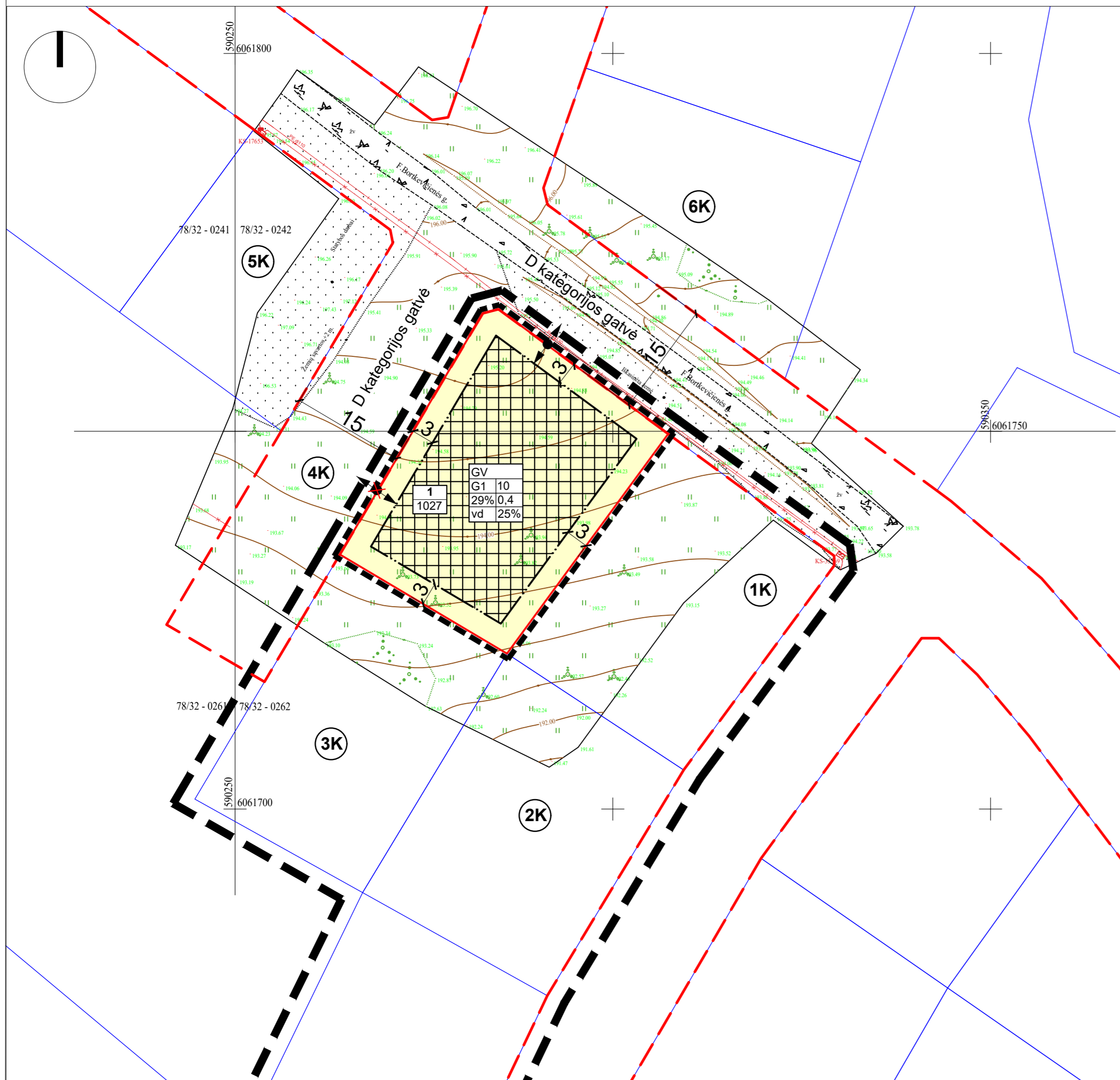
F. Bortkevičienės g. 11 (kadastro Nr. 0101/0063:447) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas: pakoreguoti statybos zoną ir ribą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (registro Nr. T00086338). (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-979). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

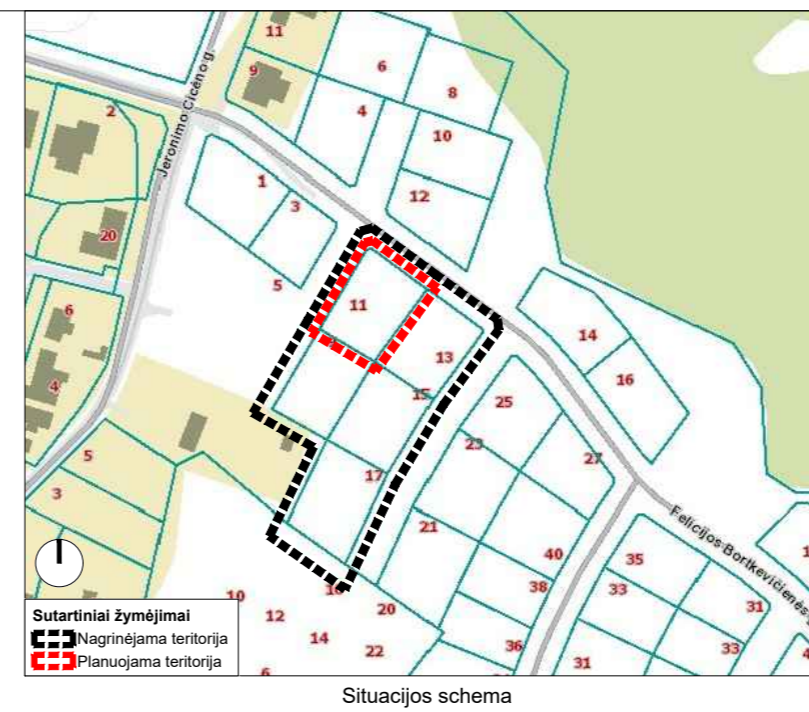
Adomas Bužinskas

APIE 29,6 HA TERITORIJOS ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE F. BORTKEVIČIENĖS G. 11 (KADASTRO NR. 0101/0063:447)

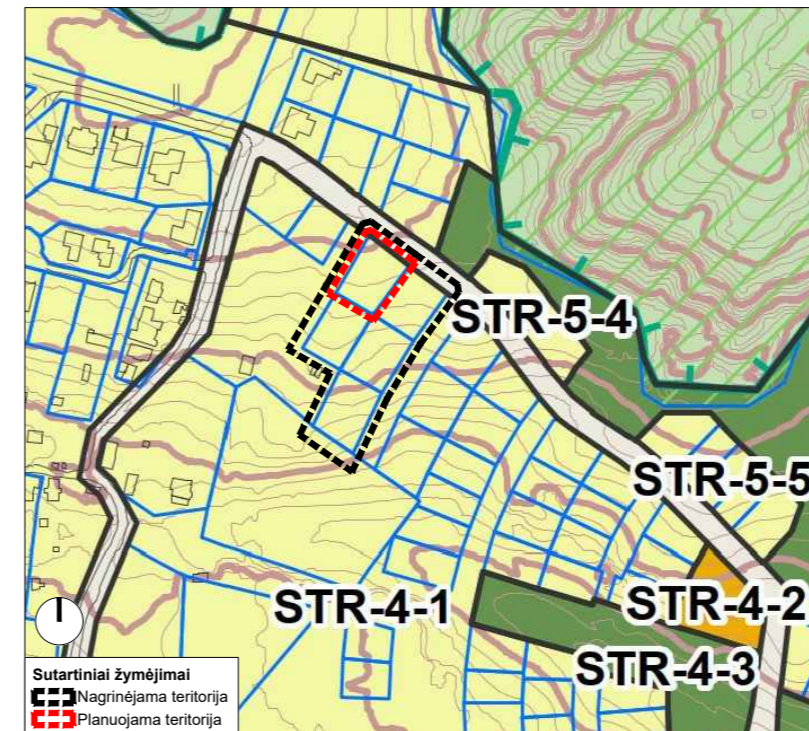


TERITORIJOS NAUDOJIMO APRAŠOMOJI LENTELĖ

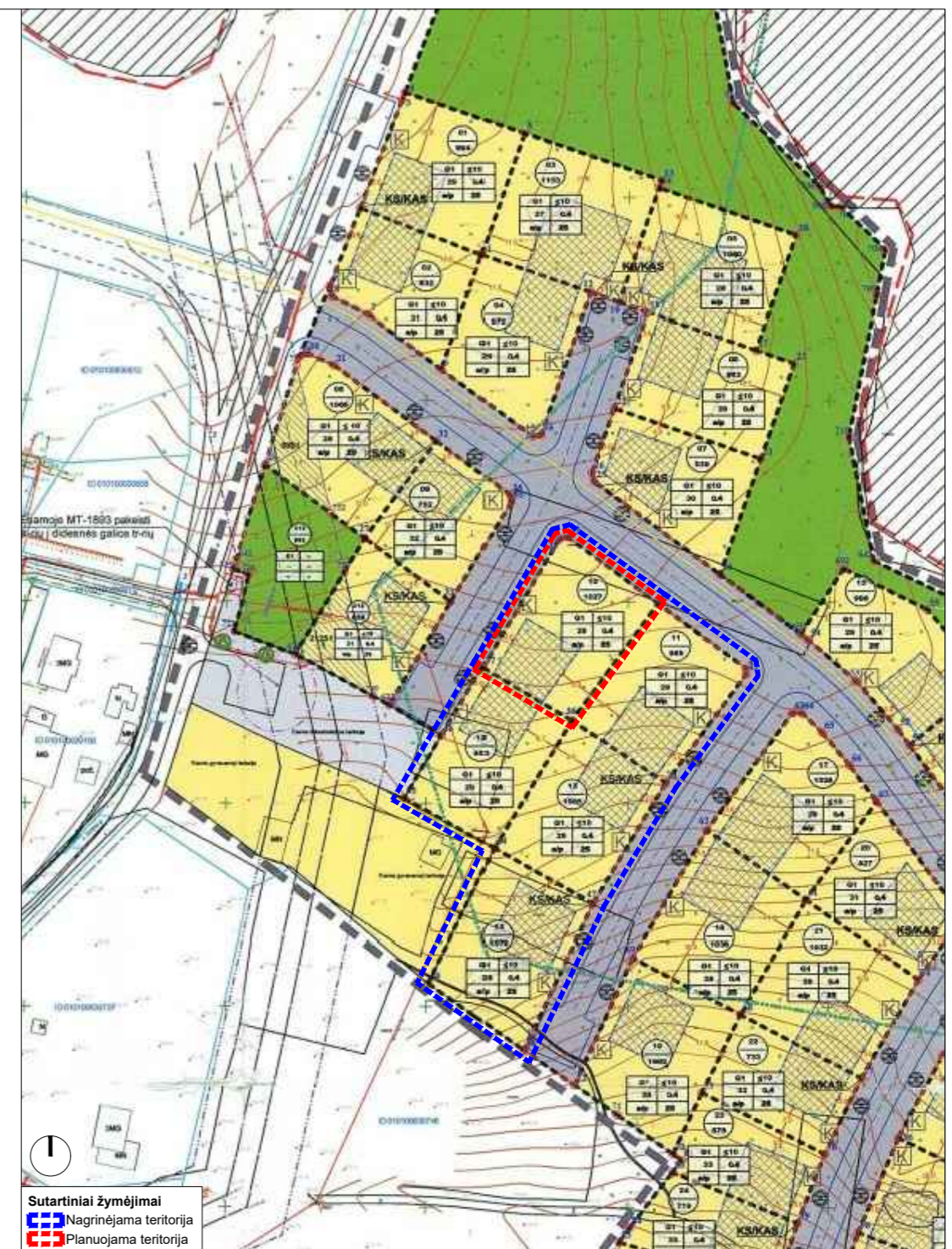
ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPO DALIES) PLOTAS, kv.m.	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI	LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	MAŽIAUSI, m²	DIDŽIAUSI, m²	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	
1	1027	GV	KT	G1	10	204.18	29	0.4	VD	-	-	25	1-3	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Papildomi reikalavimai: - Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) - 40%.



Situacijos schema



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio



Ištrauka iš 29.6 ha ir 2.3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detaliojo plano

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija
- Planuojamo sklypo riba
- Kitų sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Naikinamas esamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Kaimyninių sklypų numeriai
- Teritorijos naudojimo tipas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
- Statybos zona
- Statybos riba
- Žemės sklypo numeris
- Sklypo plotas

T	1	2	3	4	5	6	a	b
---	---	---	---	---	---	---	---	---

- T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
- 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
- 2 - leidžiamas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leidžiamas sklypo užstatymo tankis;
- 4 - leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - užstatymo tipas;
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
- a, b - papildomi reglamentai

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinis duomenų šaltinis ir tvarkymas. Paslaugos Nr. 71151-004059

KOORDINACIJŲ SISTEMA - LKS-94  
AUKŠČIŲ SISTEMA - LIETUVOS (LAS07)  
GEODAS: LIT15G

PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	GEOSAT
Direktorius	E. Leonavičius		MB "Geosat" Jm. kodas - 304181330 Girulinių g. 1, Alytus Tel. +370 693 67286, El. - e.leonavičius@gmail.com
Geodezininkas	E. Leonavičius		
KVALIFIKACIJOS PAŽ. NR.	10KV-847	ISO, 2012-11-15	OBJEKTO: F. Bortkevičienės g. 11, Vilnius
PARGINDOMI OBJEKTO PLANINĖS IR AUKŠČIŲ PADETIES TIKSLUMAS:	G:10 m.		
TOPOGRAFINIS PLANAS - pilnas turinys	LAPŲ SK.	LAPŲ NR./MASTELIS	DATA
	1	1:500	2023.07.18



- Planavimo pagrindas:** Iniciatoriaus prašymas.
- Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius.
- 2022 m. rugpjūčio 8 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2238/22 patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti.
- Planavimo tikslai ir uždaviniai:** Nekeičiant žemės sklypo paskirties ir naudojimo būdo pakoreguoti statybos zoną ir ribą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- Papildomi planavimo uždaviniai:** Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
- Detaliojo plano koregavimo sprendiniai parengti vadovaujantis teritorijų planavimo sąlygomis:**
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022-11-11 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG249723;
  - Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2022-12-13 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG254595;
  - Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūra 2022-12-13 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG254789;
  - Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2022-12-19 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG255419.
- Pastabos:**
- Brėžinį skaityti kartu su aiškinamoju raštu, kuris yra neatsiejama detaliojo plano dalis.
  - Planuojamų ir gretimų žemės sklypų duomenys pateikti pagal VĮ "Registrų centras" 2023 m. duomenis.
  - Inžinerinių statinių statyba galima per 1m nuo sklypo ribos.
  - Statant naujus pastatus ar rekonstruojant esamus, inžineriniai tinklai, patenkantys į statybos zoną, turi būti apsaugoti arba perkelti suderinus su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis institucijomis.
  - Pastatai iki 8,50m aukščio statomi 3m atstumu nuo sklypo ribos. Pastatų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,50m aukščio metrui atstumą didinant po 0,5m. Statyti arčiau sklypo ribos galima tik gavus kaimyninio sklypo savininko rašytinį sutikimą.

KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI		
NR.	ADRESAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
1K	Felcijos Bortkevičienės g. 13	Privatus asmenys
2K	Felcijos Bortkevičienės g. 15	Privatus asmenys
3K	Felcijos Bortkevičienės g. 9	Privatus asmenys
4K	Felcijos Bortkevičienės gatvė	NŽT prie ŽŪ ministerijos
5K	Felcijos Bortkevičienės g. 3	Privatus asmenys
6K	Felcijos Bortkevičienės g. 12	Privatus asmenys

ATESTATO NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVETOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210	APIE 29.6 HA TERITORIJOS ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE F. BORTKEVIČIENĖS G. 11 (KADASTRO NR. 0101/0063:447)	LAPAS	LAPŲ
A1993	PV, ARCH. R. GARUCKIENĖ	Pagrindinis brėžinys M1:500	1	1
BK NR. 023463	ARCH. R. BAKŠIENĖ			
ETAPAS	ORGANIZATORIUS:			
Rengimo	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL APIE 29,6 HA TERITORIJOS ŠALIA DŽIAUGSMO IR STRIELČIUKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE F. BORTKEVIČIENĖS G. 11 (KADASTRO NR. 0101/0063:447) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-11-22 Nr. 30-2690/23
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-11-22 14:06:45 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2023-11-22 14:06:53 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-22 14:14:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-11-22 14:14:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“