

UAB „Self Storage Pašilaičiai“
Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius
tel. +370 663 56350
el. paštas: mindaugas.butn@gmail.com

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (IŠMANIOJO
SAVITARNOS DAIKTŲ PASAUGOJIMO PASTATO)
UKMERGĖS G. 326, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PP-01
LAIDA 0**

2021 m.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

UAB SELF STORAGE PAŠILAIČIAI

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**

 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (IŠMANIOJO SAVITARNOS
DAIKTŲ PASAUGOJIMO PASTATO) UKMERGĖS G. 326, VILNIUJE
STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

HT 21/0317/PP

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA**

XX VISI STATINIAI

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**

YPATINGASIS STATINYS

**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

-

**BYLOS
(SEGTUVO)
ŽYMUO**

PP-01

**BYLOS
(SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS
(SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2021-10-15

<i>PROJEKTUOTOJAS</i>	<i>KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.</i>	<i>PARIGOS</i>	<i>VARDAS, PAVARDĖ</i>	<i>PARAŠAS</i>
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	18306	PV	Darius Kalesnykas	

2021 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
-	1	0	Titulinis lapas	
-	1	0	Antraštinis lapas	
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.BSŽ-01	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	21	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai				
HT 21_0317_PP-00-PP-01.B-01	1	0	Sklypo planas. M 1:500	
HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas. M 1:200	
HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-03	1	0	Antro aukšto planas. M 1:200	
HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-04	1	0	Trečio aukšto planas. M 1:200	
HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-05	1	0	Ketvirto aukšto planas. M 1:200	
HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-06	1	0	Pietryčių, pietvakarių fasadai. M 1:100	
HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-07	1	0	Šiaurės vakarų, šiaurės rytų fasadai. M 1:100	
HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-08	1	0	Pjūviai 1-1, 3-3. M 1:200	
HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-09	1	0	Pjūviai 2-2, 4-4. M 1:200	
Pridedami dokumentai				
-	2	-	Vizualizacijos	
Nr. A659-341/21(3.3.2.26E-VMA)	4	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	38	-	Teritorijų planavimo dokumentai (Sprendimas, pagrindinis brėžinys, aiškinamasis raštas)	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS.....	2
2. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS.....	2
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI	6
3.1. Sklypo plano sprendiniai	6
3.1. Architektūriniai sprendiniai	8
3.2. Konstrukciniai sprendiniai	9
3.3. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai	9
3.4. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai	10
3.5. Elektrotechnikos sprendiniai	11
3.5.1. Elektros energijos tiekimo sprendiniai	11
3.5.2. Teritorijos elektrinio apšvietimo sprendiniai	11
3.5.3. Pastato vidaus elektros jėgos tinklas.....	11
3.5.4. Pastato vidaus elektrinio apšvietimo tinklas	12
3.5.5. Pastato žaibosauga ir įžeminimas	13
3.6. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sprendiniai.....	15
3.6.1. Išoriniai ryšių tinklai.....	15
3.6.2. Pastato vidaus kompiuterinis – telefoninis tinklas.....	15
3.7. Apsauginės signalizacijos sprendiniai.....	16
3.7.1. Apsauginės signalizacijos sprendiniai	16
3.7.2. Vaizdo stebėjimo sistema.....	17
3.7.3. Įėjimo kontrolės sistema.....	17
3.8. Gaisrinės signalizacijos sprendiniai	17
3.9. Procesų valdymo ir automatizacijos sprendiniai.....	19
3.10. Energetinių išteklių kiekis ir aprūpinimo šaltiniai	19
3.11. Technologinis procesas	19

0	2021-09-14	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų pasaugojo pastato) Ukmergės g. 326, Vilniuje statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			XX – Visi statiniai	
18306	PV	Darius Kalesnykas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
			HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	21

1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas	UAB „Self Storage Pašilaičiai“ Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius tel. +370 663 56350 el. paštas: mindaugas.butn@gmail.com
Statinio statybos vieta	Ukmergės g. 326, Vilnius
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statinio paskirtis	Paslaugų paskirties pastatas
Projektuojami statiniai	01 - Paslaugų paskirties pastatas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, projektinių pasiūlymų rengimo ir užduotimi.

2. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas (Nr. 4400-0869-1547) Ukmergės g. 326, Vilnius, kurio nuosavybės teisė priklauso UAB „Self Storage Pašilaičiai“, INTCAP OU. Žemės sklypo, kuriame planuojama naujo paslaugų paskirties pastato statybos darbai plotas – 0,8497 ha, kadastrinis Nr. 0101/0170:1090 Vilniaus k. v.

Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklype yra registruoti šie statiniai:

- 1) Pastatas – Gyvenamasis namas, kurio bendr. plotas – 171,74 kv. m;
- 2) Pastatas – Garažas, kurio užstatytas plotas – 32,00 kv. m;
- 3) Pastatas – Pirtis, kurio bendr. plotas – 119,07 kv. m.

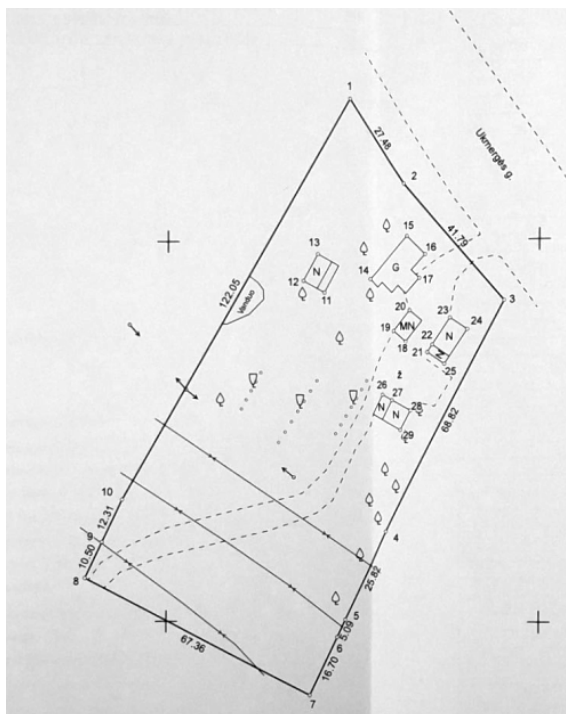
Žemės sklypams yra taikomos šios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- 2) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	2	21	0



1 pav. Naujai statomo statinio vieta



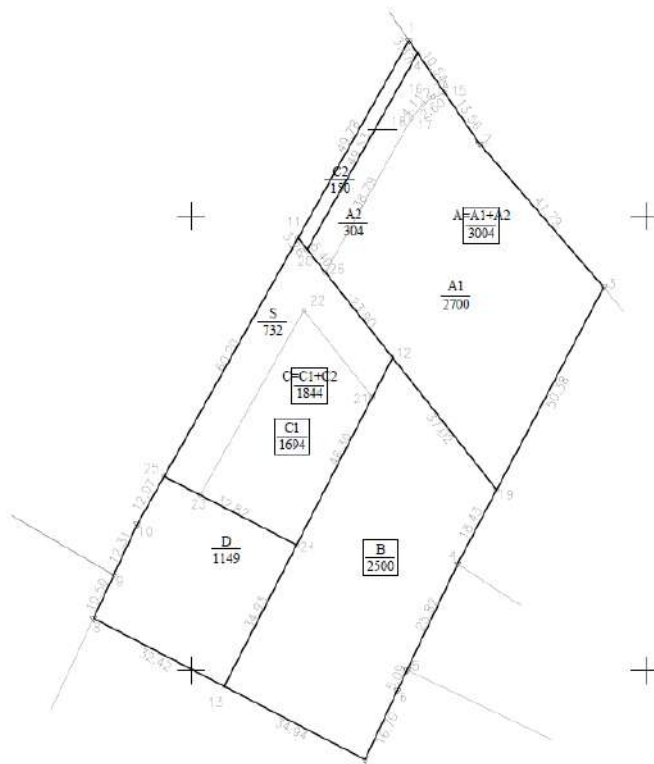
2 pav. Naujai statomo statinio sklypas

Žemės sklypas Šiaurės kryptimi ribojasi su Ukmergės g., rytų kryptimi ribojasi su komercinės paskirties užstatytais sklypais, pietų kryptimi – neužstatytu sklypu, pietvakarių kryptimi – gyvenamųjų namų (daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo teritorija) ir kvartalu.

Sklypas, kuriame numatomi statinio naujo statinio statybos darbai, nepatenka į saugomas ar „NATURA 2000“ teritorijas bei su jomis nesiriboja. Sklype nėra į saugomų rūšių sąrašus įrašytų gyvūnų ir augalinių rūšių. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų ribas.

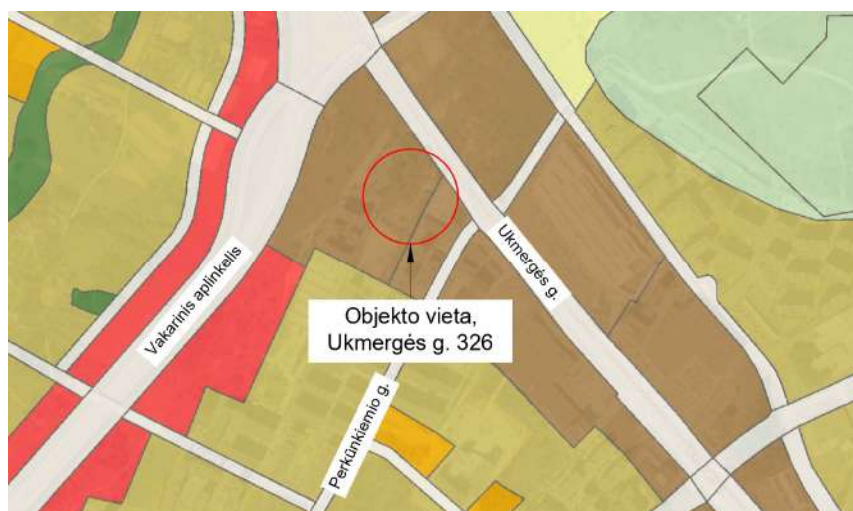
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	3	21	0

Sklypas, kuriame projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, sudalintas į atskiras, naudojimosi žemės sklypu dalis. Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas „B“ sklypo dalyje.



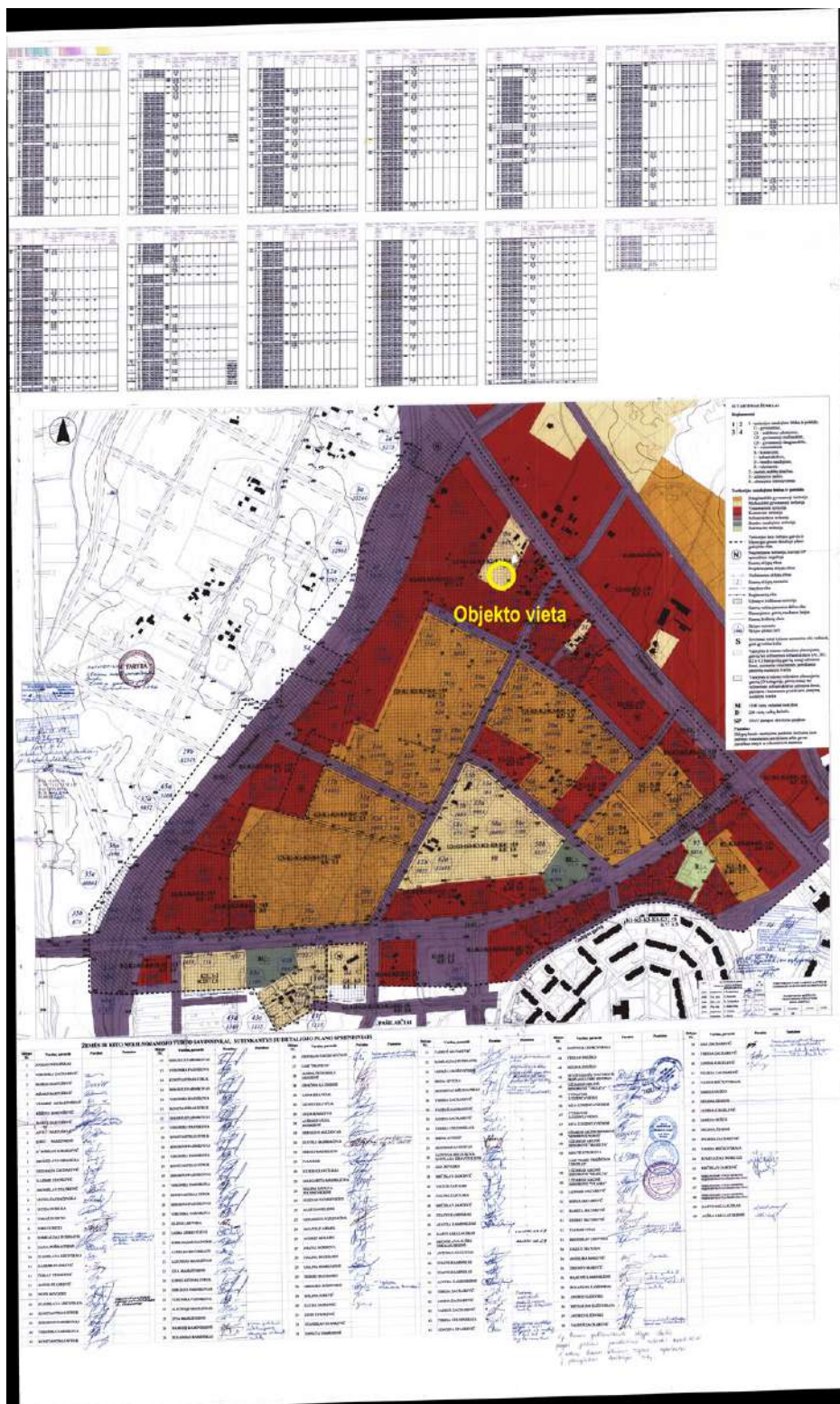
3 pav. Naudojimosi žemės sklypu schema

Pagal Vilniaus m. sav. bendrąjį planą sklypas patenka į miesto dalies (rajonų) centro funkcinę zoną. Galimas žemės naudojimo būdas - G2;K;V;R;B;I2;E; užstatymo tipas - perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai); perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai); laisvo planavimo



4 pav. Vilniaus m. sav. Bendrojo plano ištrauka

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	4	21	0



5 pav. Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano pagrindinis brėžinys su pažymėta projektuojamo objekto vieta

DOKUMENTO ŽYMUO

HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

5

21

0

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

3.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje „B“, atokiau nuo Ukmergės g. Įvažiavimas į sklypą iš Ukmergės gatvės, kitu projektu projektuojama įvažė. Iki paslaugų paskirties pastato sklypo dalies, patenkama per kituose projektuose (C ir C2 sklypo dalyse) numatomus pėsčiųjų takus ir automobilių keliuos. Įvažiavimas į projektuojamą sklypo dalį – šiaurės vakariniame kampe.

Projektuojamoje sklypo dalyje numatomas pėsčiųjų takas iki pagrindinių įėjimų į pastatą. Pėsčiųjų takas nuo asfalto dangos įrengimas ne aukščiau nei 20 mm. Prie tiesioginės prieigos sandėliavimo vienetų pėsčiųjų eismas nenumatomas.

Pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė numatyta priešais pagrindinį įėjimą. Joje numatytos vietos neįgaliųjų automobiliams, elektromobilių įkrovos vieta. Aikštelė su asfalto danga. Šaligatviai ir automobilių iškrovimo vietos, ties tiesioginės prieigos sandėliavimo vienetais įrengiamos iš betono trinkelio / plytelių. Apvažiavimas aplink pastatą projektuojamas iš ažūrinių plytelių. Apvažiavimas pritaikytas gaisriniais automobiliams.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 111 p. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius. Paslaugų paskirties (išmanojo savitarnos daiktų pasaugojo) pastate vienu metu dirbs iki dviejų darbuotojų, jiems numatytos 2 automobilių parkavimo vietos. Remiantis analogiškų objektų praktika, atsižvelgiant į planuojamus klientų srautus ir bendrą savitarnos daiktų pasaugojo plotą, priimta, kad vidutiniškai pastatu vienu metu naudosis iki 5 klientų, numatant atvykimą automobiliu. Sklypo dalyje taip pat numatyta elektromobilio įkrovos vieta. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius – 18. Dviračiams numatytos 5 vietos, su elektros įkrovos prieiga.

Atstumas nuo pagrindinio įėjimo į pastatą iki artimiausios viešojo transporto stotelės Ukmergės g. ~300 m, Perkūnkiemio g. yra ~320 m, iš jų 120 m sklypo ribose, atstumą matuojant esamais ir numatomais pėsčiųjų takais.

Remiantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“ ir Vilniaus m. bendruoju planu, sklypo dalyje išlaikomas ne mažesnis nei 10 % sklypo dalies apželdinimas. Sklypo dalyje esantys medžiai (pušys, beržai, vaismedžiai), kurių nėra galimybės išsaugoti dėl projekto įgyvendinimo sprendinių, šalinami. Sklypo dalis, neužimta statiniais ir kietomis dangomis, apželdinama ištisiniais krūmais, nedidelė dalis – veja. Veja sodinama ažūrinių plytelių tarpuose, vertinant pagal gaminį - plytelių betoninės dalies ir apželdintų tarpų santykis 34 %. Šiaurinėje projektuojamos teritorijos dalyje numatyti karpuotieji beržai, tarpuose - kalninės pušies

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	6	21	0

krūmeliai, sudarysiantys vientisą želdinių juostą su „A“ sklypo dalies projekte numatytas kalninės pušies krūmeliais. Šiaurės rytų platesniame kampe numatomi paprastojo šermukšnio, gudobelės vienapiestės medeliai. Rytinėje pusėje derinami pūkenio, japoninės lakšvos, geltonžiedės sedulos, ožekšnio krūmų grupės iki 2 m aukščio; platesnėje vietoje - šermukšnis, gudobelė. Pietinėje sklypo dalyje numatomi žemesni krūmai – lakšva, sedula. Ištiniam želdinimas atliekamas stefanandromis. Želdiniai veisimi atsižvelgiant į norminius atstumus iki sklypo ribos ir pastatų. Pastato šiaurės vakarų fasadas papildomas vertikaliu želdinimu – gebene lipike. Atliekų konteinerių aptvaras taip pat apželdinamas.

Sklypo dalis, kurioje projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, neaptveriamą. Įvažiavimas į sklypo dalį kontroliuojamas pakeliamu kelio užtvaru. Teritorijos apšvietimas planuojamas ant pastato įrengtais šviestuvais.

Aikštelė atliekų surinkimo konteineriams numatyta sklypo dalies šiaurinėje dalyje. Aikštelė su nelaidžia vandeniui danga, iš trijų pusių aptverta tvora.



6 pav. Vaizdas su projektuojamu pastatu nuo Ukmergės g. pusės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	7	21	0



7 pav. Vaizdas su projektuojamu pastatu nuo Eitminių g. pusės

3.1. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas paslaugų paskirties – išmaniojo savitarnos daiktų pasaugojimo – pastatas. Pastatas keturių aukštų, stačiakampio gretasienio tūrio pastatas, įtraukta pirmo – antro aukštų dalimi, ties pagrindiniu įėjimu / iškrovimo zona. Pastatas plane 48x21 m, tarp kraštinių ašių. Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės 14,5 m. Savo masteliu, aukštingumu, padėtimi sklype ir spalviniu sprendimu nedominuojantis aplinkoje.

Pagrindinis įėjimas į pastatą - šiaurinėje pastato dalyje, arčiausiai įvažiavimo į sklypą. Vertikalus judėjimas pastate numatomas dvejomis laiptinėmis, išdėstytomis priešinguose pastato kampuose. Taip pat numatyti du krovinių liftai.

Pirmame pastato aukšte projektuojamas holas, kabinetas su klientų priėmimo zona, neįgaliesiems pritaikytas sanitarinis mazgas, likusi erdvė numatyta sandėliavimo vienetų įrengimui. Dalis sandėliavimo vienetų, pirmame aukšte, numatoma su tiesioginiu įėjimu iš lauko. II-IV pastato aukštai skirti sandėliavimo vienetų įrengimui. Sandėliavimo vienetai dalinami inventorinėmis pertvaros, ne per visą patalpos aukštį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	8	21	0

Natūraliai, pro vitrininius langus, apšviečiamas kabinetas, esantis pirmame aukšte, abi laiptinės ir kampinė III-IV aukštų sandėliukų dalis.

Pastato išorinės sienos iš daugiasluoksnių plokščių. Ties vitrinomis papildomai dengiamos fasadinėmis plokštėmis. Ant pagrindinio fasado sienos numatomas įmonės logotipas. Pastato spalvinis sprendimas pagal įmonės firminį stilių - derinant pilkus ir geltonai žalius atspalvius. Pastato stogas sutapdintas, lietaus surinkimas vidinis.

Pastatas pritaikytas žmonėms su negalia. Numatytas žmonėms su negalia pritaikytas sanitarinis mazgas. Patalpose grindys be aukščių skirtumų. Vertikalų judėjimą užtikrins liftai. Bendrieji koridoriai nesiauresni nei 1,5m; durų angos žmonių su negalia judėjimo trasose ne siauresnės nei 850 mm.

3.2. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pastato tipas – karkasinis. Pagrindines laikančias konstrukcijas numatoma, kad sudarys skersiniai rėmai. Pastato bendras erdvinis pastovumas numatomas užtikrinti projektuojant ramsčių sistemą.

Pamatų tipas - poliniai arba seklieji bus parenkami atsižvelgiant į pamatams tenkančias apkrovas, reikalavimus ir inžinerinių geologinių tyrimų rezultatus.

Antžeminės dalies laikančiąsias konstrukcijas numatoma, kad sudarys kolonos, sijos, perdangos. Konstrukcijų skerspjūviai ir medžiagiškumas bus parenkami įvertinus veikiančias apkrovas techninio projekto rengimo metu.

Perdangos konstrukcija numatoma gelžbetonio.

Išorinės sienų atitvaros numatomos mūro su apdaru, gb arba lengvų daugiasluoksnių konstrukcijų. Sprendimas turi būti priimamas techninio projekto rengimo metu įvertinus poveikius atitvaroms ir joms keliamus reikalavimus.

Denginio konstrukcija numatoma iš gelžbetonio plokščių arba laikančio profiliuoto pakloto su šilumine ir apsaugine nuo aplinkos poveikių izoliacija.

3.3. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI

Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato) aprūpinimas geriamos kokybės vandeniu ir nuotekų nuvedimas bus sprendžiamas pagal tolimesnėje projektavimo eigoje gautas UAB „Vilniaus vandenys“ technines sąlygas ir galiojančius techninius reglamentus ir taisykles:

- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- RSN 26-90 Vandens naudojimo normos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	9	21	0

- Lietuvos higienos normos HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus“.

- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. Patvirtinta 2009m. gegužės 22d. Įsakymo Nr.1-168 redakcija.

Lietaus nuotekų prijungimas prie miesto tinklų bus sprendžiamas pagal UAB „Grinda“ gaunamas technines sąlygas ir galiojančius techninius reglamentus:

- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. balandžio 2 d., Nr. D1-193.

Vandentiekio tinklai

Nuo esamų žiedinių miesto vandentiekio tinklų bus projektuojamas vandentiekio įvadas užtikrinantis reikalingą vandens tiekimą paslaugų paskirties pastato buities poreikiams bei vidaus gaisro gesinimo poreikiams. Vandens apskaitai bus įrengiami vandens skaitiklis.

Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš šalia sklypo esamų gaisrinių hidrantų arba iš naujai projektuojamų hidrantų.

Buitinių nuotekų tinklai

Paslaugų paskirties pastate projektuojama buities nuotekų sistema, kuria nuotekos nuvedamos nuo buitinių prietaisų. Iš pastato surinktos buitinės nuotekos išleidžiamos į projektuojamus kiemo nuotekų tinklus.

Buitinių nuotekų pajungimas į miesto nuotekų tinklus vykdomas pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ technines sąlygas.

Lietaus nuotekų tinklai

Į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus bus suleidžiamos lietaus, pavasario sniego tirpsmo vanduo nuo kietųjų dangų ir stogų.

Lietaus vandens nuo projektuojamo pastato stogo nuvedimui bus įrengiama vidinė lietaus surinkimo sistema su apšiltintomis stogo įlajomis.

Lietaus vanduo nuo kietųjų dangų ir stogų surenkamas įrengta lietaus nuotekų sistema, kuria lietaus vanduo nuvedamas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus, pagal gautas UAB „Grinda“ technines sąlygas.

3.4. ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI

Projektiniai sprendiniai atitinka galiojančių Lietuvos projekto rengimo dokumentų: esminių statinių reikalavimų, normatyvų, statybos techninių reglamentų ir standartų aktualią redakciją arba pripažintus tarptautinius normatyvus ir standartus (EN, ISO, IEC, DIN, BS ir kt.), kurių reikalavimai yra tokie patys arba griežtesni už atitinkamų Lietuvos standartų reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	10	21	0

Objekto šilumos poreikiui padengti ir patalpų mikroklimato parametrus palaikyti ir reguliuoti, numatyta pilnai automatizuota šildymo sistema, šilumą generuojanti iš atsinaujinančių energijos šaltinių. Pastatų šilumos šaltiniu pasirinkta aukšto efektyvumo, aplinką tausojanti, ekologiškos energijos šilumos siurblių „oras-oras“ sistema, kuri taip pat naudojama vėsinimo reikmėms.

Patalpų vėdinimas planuojamas natūralus.

3.5. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

3.5.1. Elektros energijos tiekimo sprendiniai

Elektros energijos tiekimas numatomas nuo komercinės apskaitos skydo (KAS), kuris įrengiamas atskiru projektu pagal išduotas AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - ESO) sąlygas. Nuo šio KAS skydo numatoma elektros energiją tiekti kabeliu, kuris įrengiamas žemėje PE vamzdyje, iki projektuojamame pastate projektuojamo įvadinio skirstomojo skydo (ISS). Nuo šio skydo numatomas elektros tiekimas pastato inžinerinėms sistemoms.

Naujai projektuojamam objektui elektros energijos tiekimas numatomas pagal III patikimumo kategoriją.

3.5.2. Teritorijos elektrinio apšvietimo sprendiniai

Projekte numatomas pastato prieigų apšvietimas su LED lempomis. Pastato perimetrai apšviesti numatoma prožektorius tvirtinti prie pastato sienos.

Numatoma stovėjimo aikštelės apšvietimo norma ne mažiau kaip 5lx. Stovėjimo aikštelės apšvietimui numatoma įrengti apšvietimo atramas su gatvių apšvietimo šviestuvais.

Šviestuvams elektros energija tiekama iš pastato elektros skydinėje įrengto teritorijos apšvietimo skydo TAS. Šviestuvų valdymas numatomas iš TAS skydo pagal nustatytą laiką ir judėjimą lauke.

Pravažiavimo keliams ir aikštei numatomas valdymas būvio jutiklių pagalba. Šviestuvai tamsiu paros metu, kai nevyksta judėjimas, švies 10-30% viso savo pajėgumo. Kai bus fiksuojamas judėjimas (transporto arba žmogaus) šviestuvai įsijungs pilnu pajėgumu 100%. Transportui pravažiavus ar žmogui praėjus po tam tikro laiko šviestuvai priges iki 10-30% savo pajėgumo.

Kabelius numatoma kloti žemėje PE vamzdyje. Tarp apšvietimo stulpų kabeliai klojami PE vamzdžiuose.

3.5.3. Pastato vidaus elektros jėgos tinklas

Administracinio pastato elektros skydinėje esančioje pirmame aukšte numatoma įrengti įvadinį skirstomąjį skydą (ISS). Nuo šio skydo numatoma tiekti elektros energiją visiems pastato įrenginiams. ISS skydą numatoma įžeminti prijungiant prie projektuojamo išorinio įžeminimo kontūro.

Sandėlyje projektuojamai elektros įrangai elektros tiekimas numatomas nuo prie sandėlio projektuojamo paskirstymo skydo PS.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	11	21	0

Projektuojamų objektų elektros energijos tiekimas yra III kategorijos. Tam kad dingus elektros energijos tiekimui gaisro atveju elektros energijos tiekimas nenutrūktų dūmų šalinimo ventiliatoriams (jie bus projektuojami), bei kitai įrangai, kuriai reikalinga gaisro metu, projektuojamas dyzelinė elektros stotis (jei bus poreikis).

Elektros skydinėje numatoma suprojektuoti reaktyvios galios kompensavimo įrenginius.

Kiekviename aukšte koridoriuose numatoma suprojektuoti jėgos ir apšvietimo skydelius. Šiems skydeliams elektros energiją numatoma tiekti ĮSS skydo.

Kiekvienai kompiuterinei darbo vietai numatoma įrengti 3 kištukinius lizdus. Kompiuterinėms darbo vietoms kuriuos įrengtos patalpos viduryje kištukinius lizdus numatoma įrengti grindyse specialiose dėžėse, kabeliai iki jų turi būti privesti grindyse PE vamzdžiuose. Visus kištukinius lizdus numatoma pajungti per automatinius išjungiklius su srovės nuotėkio relėmis.

Elektros instaliacijos kabelius numatoma kloti virš pakabinamų lubų cinkuotuose loviuose (instaliacijos tipas E). Kabelius nuo pakabinamų lubų iki elektros imtuvų numatoma kloti PVC gofruotuose vamzdžiuose sienose (instaliacijos tipas A1). Kištukiniai lizdai numatomi paslėptai instaliacijai. Kabelių praejimui tarp aukštų projektuojamos angos nuo 1 aukšto iki 4. Kabelių kanale numatomos kabelinės kopėčios kabelių tvirtinimui. Kabelių perėjimus per sienas ir pertvaras numatoma sandarinti ugniai atspariomis medžiagomis.

Gaisro metu numatomas vėdinimo įrenginių atjungimas.

Įžeminti numatoma elektros jėgos ir apšvietimo skydus, ortakius, ryšių įrangą. Įrenginių įžeminimui numatoma taip pat naudoti specialiai tam skirtą kabelio įžeminimo gyslą.

3.5.4. Pastato vidaus elektrinio apšvietimo tinklas

Pastatuose numatoma suprojektuoti bendrą darbinį, remontinį ir evakuacinį elektrinį apšvietimą. Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa: magistralinio – 400/230V, grupinio – 230V. Apšvieta priimta pagal higienines normas, statybos normų ir taisyklių reikalavimus.

Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai bus priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.

Šviestuvų prijungimui prie elektros tinklo kiekviename aukšte projektuojami apšvietimo skydeliai. Elektrinio apšvietimo elektros energijos paskirstymui priimti elektrinio apšvietimo skydeliai su automatiniais jungikliais, turinčiais apsaugas nuo trumpo jungimo ir perkrovimo srovių, atkirtos charakteristika C, jungimo geba 6kA, kurie montuojami kiekvieno aukšto koridoriuje. Apšvietimo skydams elektros energija tiekama nuo įvadinio skirstomojo skydo ĮSS įrengto elektros skydinės patalpoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	12	21	0

Patalpose elektriniam apšvietimui numatoma naudoti šviestuvus su LED lempomis, montuojamus į pakabinamas lubas, $R_a \geq 80$.

Laiptinės apšvietimo valdymas numatomas judesio/foto jutikliais įrengtais šviestuvuose. Šviestuvai bus įjungiami nuo judėjimo patalpoje bei esančios apšvietos patenkančios per langus į patalpą.

Koridoriuose apšvietimo valdymas numatomas judesio jutikliais įrengtais šviestuvuose. Šviestuvai bus įjungiami nuo judėjimo patalpoje.

Sandėlyje apšvietimo valdymas numatomas nuo būvio jutiklių. Šviestuvai bus įjungiami nuo judėjimo patalpoje.

Kabinetų ir kitų patalpų apšvietimo valdymas projektuojamas jungikliais.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 0,5lx apšvietą evakuacijos kelių grindų lygyje.

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:

1. prie evakavimosi keliuose esančių laiptų, kad kiekvienas laiptų maršas būtų tiesiogiai apšviestas;
2. kiekvienoje evakavimosi kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
3. kiekvienoje evakavimosi kelių posūkio vietoje;
4. kiekvienoje evakavimosi kelių šakojimosi vietoje;
5. visose išėjimo iš evakavimosi kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų).

Evakavimosi kelių nurodomieji ženklai gamybos paskirties patalpose, kuriose yra natūralus apšvietimas, taip pat gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose turi būti maitinami atskiromis linijomis iš transformatorinės (apšvietimo skirstomojo punkto) arba, esant tik vienam įvadui, iš įvadinės skirstomosios spintos.

Evakavimosi kelių nurodomieji ženklai gamybos paskirties patalpose be natūralaus apšvietimo turi būti maitinami iš atskiros nepriklausomos šaltinio.

Evakuacijai numatomi šviečiantys ženklai ir šviestuvai bus su akumuliatorių baterijomis ne mažiau kaip 1h autonominiam darbui.

Elektros kabelius iki apšvietimo valdymo jungiklių ir iki kištukinių lizdų numatoma kloti sienoje, PVC vamzdžiuose (instaliacijos tipas A1).

Projekte pateiktų šviestuvų skaičius turi būti patikslintas techninio projekto stadijoje.

3.5.5. Pastato žaibosauga ir įžeminimas

Pastatų apsauga nuo žaibo bus projektuojama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" reikalavimais. Statiniui priskiriama IV žaibosaugos kategorijai, techninio projekto metu žaibosaugos kategorija bus tikslinama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	13	21	0

Pastatams numatoma pasyvinė žaibosaugos sistema. Ant pastato stogo ir parapetų numatoma sumontuoti cinkuotą vielą ir žaibolaidžius.

Žaibolaidžiai cinkuotos vielos laidininkais, sujungiami su išoriniu įžeminimo įrenginiu žemėje.

Pastatams bus suprojektuotas naujas įžeminimo įrenginys. Įžeminimo varža pagrindinei elektros skydinei numatoma $R \leq 10 \Omega$, bet kuriuo metų laiku. Elektrodo ir kitos armatūros kiekis bus apskaičiuojamas įvertinus reikiamus parametrus (kontūro formą, savitąją grunto varžą).

Įžeminimui ir įnulinimui gali būti naudojami elektros grandinę užtikrinantys laidininkai ir konstrukcijos:

- papildomi izoliuoti laidininkai;
- specialiai nutiesti neizoliuoti metaliniai laidininkai;
- metalinės pastatų konstrukcijos; - metaliniai elektros instaliacijos vamzdžiai; - metaliniai elektros instaliacijos loviai ir lentynos; - metaliniai technologiniai vamzdynai;
- kiti.

Įžeminimui ir įnulinimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti, bei apsaugoto nuo korozijos.

Įžeminimo laidai bus parinkti maksimaliai įžeminimo srovei, esant dvigubai įžeminimo klaidai. Įžeminimo laidininkų skerspjūvio plotas šiose sistemose turi būti lygus fazinio laidininko iki 16 mm^2 plotui. Įžeminimo laidininko plotas turi būti 16 mm^2 jeigu fazinio laidininko plotas yra $< 35 \text{ mm}^2$. Kitais atvejais įžeminimo laidininko skerspjūvio plotas turi būti bent 50% fazinio laidininko ploto.

Elektros instaliacijos bus aprūpintos sisteminiu ir apsauginiu įžeminimu sutinkamai su IEC Leidinio 364 reikalavimais ir EJT reikalavimais.

Pastato viduje bus projektuojami izoliuoti, o po žeme turi būti naudojami neizoliuoti įžeminimo laidai.

Spintos, elektros prietaisų korpusai ir t.t. bus prijungti prie įžeminimo sistemos taip, kad jų atjungimas nenutrauktų įžeminimo grandinių.

Koncentriniai šarvai, naudojami kaip apsauginio įžeminimo laidininkai, turi būti pažymėti geltona/žalia spalva abėjuose galuose. Kitų kabelių su apsauginio įžeminimo laidininku šis laidininkas turi būti geltonas/žalias. Geltonas/žalias laidininkas turi būti naudojamas tik kaip įžeminimo laidininkas.

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos.

Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžemintuvo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	14	21	0

Įžeminimo magistralės ir laidininkai prie požeminių įžemintuvo dalių (įžeminimo kontūro, įžeminamųjų konstrukcijų) turi būti privirinami. Įžemintuvo elementams iš spalvotųjų arba jais padengtų metalų sujungimams turi būti naudojamos specialios jungtys. Įžeminimo laidininkai prie aparatų, konstrukcijų ir kt. gali būti privirtinami priveržiant varžtais arba įpresuojant. Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos. Naujai montuojant juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva.

Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai bus apsaugoti nuo korozijos, juos numatoma nudažyti geltona/žalia spalva. Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai arba įnulinimai, statybinės ir gamybinės metalinės-gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdynai, technologinių įrengimų korpusai ir pan. - turi būti pajungti prie įžeminimo arba įnulinimo tinklo. Tam taip pat tinka natūralios metalinės jungtys. Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų, tarp konstrukcijos elementų, sujungimus atlikti metalinių jungčių iš lankstaus plieno trosu pagalba. Metalinių konstrukcijų sujungimuose.

3.6. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) SPRENDINIAI

3.6.1. Išoriniai ryšių tinklai

Įvadas numatomas pagal išduotas AB Telia sąlygas. Numatoma įrengti ryšių kanalizacija nuo esamo artimiausio ryšių šulinio. Nuo šio šulinio numatoma įrengti nemažesnę nei $\varnothing 40\text{mm}$ įvadinį kanalą į projektuojamą administracinį pastatą, sumontuojant reikiamą kiekį ryšių šulinių komplektų. Įvadas į pastatą numatomas į serverinės patalpą. Įvadiniai kabeliai šio projekto apimtyje nenumatomi, tai bus atliekama atskiru projektu, Užsakovui pasirinkus interneto paslaugų tiekėją.

3.6.2. Pastato vidaus kompiuterinis – telefoninis tinklas

Pastato kompiuterinio tinklo paskirstymui įrengiama komutacinė spinta serverinės patalpoje. Pastate įrengiamai vienai kompiuterinei darbo vietai numatoma po 2 interneto kištukinius lizdus (RJ-45). Telefoninis tinklas nenumatomas. Darbo vietose, kurios yra patalpos viduryje, šiuos kištukinius lizdus numatoma įrengti grindų specialiose dėžėse, kabeliai iki jų turi būti privesti grindyse PE vamzdžiuose. Nuo komutacinės spintos iki kištukinių lizdų numatoma tiesti ekranuotus vario gyslų kabelius. Darbo vietos prijungimui naudojami lankstūs (gamykliniai) UTP tipo kabeliai, kurie abejuose galuose užbaigiami kištukais. Pastate numatomas bevielis ryšys (Wi-Fi), tam bus numatomos bevielio ryšio stotelės, jų kiekis tikslinamas techninio projekto metu.

Komutacinei spintai elektros energija tiekama iš kintamos įtampos 230V, 50Hz elektros tinklo. Elektros energijos patikimumo 1 kategorija. Spintai elektros energijos tiekimas numatomas iš įvadinio skirstomojo skydo projektuojamo elektrotechnikos projekto dalyje. Rezerviniam sistemos elektros energijos tiekimui komutacinėje spintoje numatomas nepertraukiamo elektros energijos tiekimo šaltinis (UPS). Nepertraukiamo elektros energijos tiekimo šaltinio galia turi būti tikslinama techninio projekto metu, atsižvelgiant į konkrečiai pasirinktą įrangą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	15	21	0

Kabelių ir laidų paklojimui iki darbo vietų numatoma įrengti kanalus (metalinius ir (arba) plastikinius) Metaliniai kanalai administracinėse patalpose tvirtinami virš pakabinamų lubų o gamybinėse tvirtinant prie sienos. Plastikiniai kanalai tvirtinami prie sienų.

3.7. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI

3.7.1. Apsauginės signalizacijos sprendiniai

Apsauginės signalizacijos sistemą sudaro apsaugos signalizacijos centralė, valdymo komutatoriai (kontroliniai – priėmimo įrenginiai), įvairūs jutikliai ir instaliavimo tinklas. Apsauginės signalizacijos centralė numatoma įrengti serverinės patalpoje. Į ją bus suvedami saugomų patalpų apsaugos spinduliai su pavojaus signalo paskelbimu optiniu ir garsiniu būdu, ant išorinės statinio sienos sumontuojamos lauko sirenos. Informaciją apie sistemos būseną į apsaugos tarnybą ar atsakingam personalui numatyta perduoti per komutacinę spintą. Apsauginės signalizaciją numatoma integruoti kartu su pastato valdymo sistema.

Centralėms elektros energija tiekama iš kintamos įtampos 230V, 50Hz elektros tinklo. Elektros energijos patikimumo 1 kategorija. Centralėms elektros energijos tiekimas numatomas iš įvadinio skirstomojo skydo (ISS) projektuojamo elektrotechnikos projekto dalyje. Rezerviniam sistemos elektros energijos tiekimui numatyta 12V hermetiška akumuliatorinė baterija, kuri, nutrūkus pagrindiniam elektros energijos tiekimui palaikytų autonominį sistemos darbą ne mažiau kaip 24h budėjimo režimu.

Į apsauginės signalizacijos centralę numatoma atvesti signalą apie kilusį iš gaisrinės signalizacijos centralės. Signalui atvesti naudojamas nedegus vario gyslų kabelis (ne mažiau kaip E-60).

Patalpų apsaugos signalizacija vykdoma dvejais blokavimo ruožais:

1. I-as ruožas – durų, langų blokavimas atidarymui;
2. II-as ruožas – patalpos tūrio pokyčio užfiksavimas detektorių pagalba (judesio ir stiklo dūžio jutikliai).

Centralės ir išplėtimo modulių dėžės turi turėti kontaktus kurie jungiami į bendrą sistemos tinklą informuoti apie dėžės atidarymą (24h sabotazinis aliarmas).

Įsilaužimo pavojus skelbiamas įjungiant vidines ir lauko sirenas.

Žmonių garsiniam įspėjimui apie įsibrovimą į patalpas numatomos vidinės sirenos. Ant pastato fasadinės dalies numatoma lauko sirenos su blykste. Jos montuojama ne žemesniame kaip 2,75m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

Apsauginės signalizacijos pagrindinės funkcijos:

1. Analizuoti patalpų būseną. Vertinti įsibrovimo galimybę ir skelbti įsibrovimo pavojų.
2. Signalų apie įsibrovimą, gedimą automatinis formavimas ir perdavimas personalui.
3. Signalų apie gaisro kilimo pavojų automatinis formavimas ir perdavimas personalui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	16	21	0

Centralė, išplėtimo moduliai ir valdymo pulteliai apjungiami „vytų porų“ ekranuotais 4x2x0,5mm² kabeliais.

Jutiklių iki centralės ir išplėtimo modulių prijungimas išpildomas ekranuotais vario gyslų kabeliais 6x0,22mm² ir 4x0,22mm².

Kabelių ekranavimo elementus viename gale privaloma įžeminti.

Kabeliai tiesiami paslėptai po tinku, virš pakabinamų lubų tvirtinat prie perdangos, o gamybinės paskirties patalpose kabelinėmis konstrukcijomis kartu su kitų silpnų srovių kabeliais.

3.7.2. Vaizdo stebėjimo sistema

Pastate ir teritorijoje numatoma vaizdo stebėjimo sistema. Visa vaizdo stebėjimo centrinė įranga bus sumontuota serverinės patalpoje pastatomoje komutacinėje spintoje, kuri numatyta elektroninių ryšių (telekomunikacijų) projekto dalyje. Rezerviniam sistemos elektros energijos tiekimui spintoje numatomas nepertraukiamo elektros energijos tiekimo šaltinis (UPS), autonominiam darbui nemažiau kaip 1 val. Nepertraukiamo elektros energijos tiekimo šaltinio galia bus tikslinama techninio projekto metu.

Vaizdo stebėjimo kameroms nutolusioms daugiau kaip 90m nuo komutacinės spintos numatomas papildomas PoE komutatorius.

Visus vaizdo įrašus numatoma saugoti ne mažiau kaip 31 parą.

Numatomos spalvoto vaizdo IP vaizdo stebėjimo kameros su nemažesne kaip 3MP rezoliucija.

Vaizdo stebėjimo sistema turi turėti galimybę perduoti vaizdo signalus į nutolusią darbo vietą.

Vaizdo signalas perduodamas „vytų porų“ ekranuotais kabeliais. Kabelių ekranavimo elementus viename gale privaloma įžeminti. Apsaugai nuo žaibo iškrovų projektuojamos „vytos poros“ kabelių apsaugos.

Kabeliai tiesiami paslėptai po tinku, virš pakabinamų lubų tvirtinat prie perdangos arba kabelinėmis konstrukcijomis kartu su kitų silpnų srovių kabeliais.

3.7.3. Įeigos kontrolės sistema

Pastate numatoma įeigos kontrolės sistema. Įėjimas į patalpas galimas tik identifikacinės kortelės pagalba. Darbuotojus numatoma suskirstyti į grupes ir joms priskirti patalpas į kurias šios grupės galės patekti. Įeigos kontrolės sistemą numatoma integruoti su pastato valdymo sistema.

3.8. GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI

Objekte projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAS) yra A tipo (bus tikslinama TP projekto rengimo metu).

Šiems reikalavimams įvykdyti pastate įrengiama adresinė gaisro signalizacijos centralė, kurią numatoma sumontuoti pirmo aukšto lankytojų informaciniame centre.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	17	21	0

Numatoma centralė kilpoje palaikys iki 128 prietaisų, montuojama ant ugniai atsparios sienos 0,8 ÷ 1,8m aukštyje su pavojaus paskelbimu optiniu – garsiniu būdu (ant išorinės statinio sienos sumontuojant sireną). Centrinio mikroprocesorinio pulto paskirtis indikuoti nutrauktą elektros tiekimą centrinei, trumpąjį jungimą, signalizatorių suveikimą.

Centrinei elektros energija numatoma tiekti iš kintamos įtampos 230V, 50Hz elektros tinklo. Elektros energijos patikimumo 1 kategorija. Centrinei elektros energijos tiekimas numatomas iš įvadinio skirstomojo skydo (ISS) projektuojamo elektrotechnikos projekto dalyje. Rezerviniam sistemos elektros energijos tiekimui numatytos dvi 12V hermetiškos akumuliatorių baterijos, kurios, nutrūkus pagrindiniam elektros energijos tiekimui palaikytų autonominį sistemos darbą ne mažiau kaip 24h budėjimo režimu ir ne mažiau kaip 3h gaisro pavojaus režimu.

Pranešimą apie kilusį gaisrą numatoma perduoti į apsauginę signalizacijos centralę, bei į pastato valdymo sistemą.

Visi priešgaisriniai jutikliai jungiami dvilaide linija. Bus naudojami specialūs gaisrinės signalizacijos montavimui skirti ekranuoti kabeliai su nedegia izoliacija (nemažiau kaip E-60). Sistema bus numatoma programuojama ir lanksčiai konfigūruojama, informacija apie įvykius pateikiama šviesos diodų arba skystų kristalų displėjuje. Sistemos jutikliai ir centralė numatoma to paties gamintojo ir veikiantys pagal tą patį protokolą.

Gaisro aptikimui bei signalizavimui pastato patalpose bus numatyti optiniai dūmų arba temperatūros (priklausomai nuo paskirties) jutikliai tvirtinami prie lubų ar konstrukcijų (virš pakabinamų lubų, jeigu jos nutolusios daugiau kaip 40cm turi būti įrengiami papildomi gaisriniai jutikliai su ant lubų išvesta papildoma šviesine indikacija).

GAS centralės kilpoje numatoma jungti kilpos izoliatorius su montavimo baze nerečiau kaip kas 32 adresai, arba bus naudojami jutikliai komplektuojami su izoliatoriais. Vieno signalizatoriaus kontroliuojamas plotas, o taip pat atstumai tarp signalizatorių ir sienos nustatomi pagal GASS projektavimo taisyklių 1 lentelę, o taip pat pagal dydžius, nurodytus signalizatorių pasuose ir techninėse specifikacijose. Kiekvienas signalizatorius sistemoje turės unikalų adresą ir aprašant jį gaisro signalizacijos centralėje, bus nurodyta konkreti to signalizatoriaus montavimo vieta (patalpa). Taip pat bus numatyta galimybė jutiklių vietas ir suveikimą atvaizduoti pastato valdymo sistemoje.

Gaisro pavojaus mygtukai (rankiniai signalizatoriai) montuojami evakuaciniuose keliuose gerai matomose vietose (ir ne toliau kaip 30m vienas nuo kito) 1,5m aukštyje nuo grindų lygio ir skirti signalui, apie kilusį gaisrą, perduoti į GAS rankiniu būdu.

Gaisro pavojus skelbiamas įjungiant vidines ir lauko sirenas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	18	21	0

Žmonių garsiniam ir vizualiniam įspėjimui apie gaisro kilimą numatomos vidinės sirenos su blykstėmis, kurios išdėstomos prie evakuacinių išėjimų. Ant pastato fasadinės dalies numatoma lauko sirena. Ji montuojama ne žemesniame kaip 2,75m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

Gaisrinės signalizacijos pagrindinės funkcijos:

1. Analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24h per parą. Vertinti gaisro kilimo galimybę ir skelbti gaisro pavojų.
2. Signalų apie gaisrą, gedimą automatinis formavimas ir perdavimas personalui.
3. Perspėti apie gaisro pavojų pastate esančius žmones (pagrindas 2010m. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 5 priedas).
4. Gaisro atveju atjungti vėdinimo – kondicionavimo sistemas.

Kabelių ir laidų paklojimui iki darbo vietų numatoma įrengti kanalus (metallinius ir (arba) plastikinius) Metalliniai kanalai administracinėse patalpose tvirtinami virš pakabinamų lubų o gamybinėse tvirtinant prie sienos. Plastikiniai kanalai tvirtinami prie sienų.

3.9. PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS SPRENDINIAI

Pastate numatoma suprojektuoti pastato valdymo sistemą. Bus numatyti šildymo, vėdinimo automatinio valdymo sprendiniai. Numatoma suprojektuoti budėtojo patalpoje kompiuterinę darbo vietą, kurioje bus atvaizduojami viso pastato šildymo, vėdinimo, apšvietimo, įeigos kontrolės, gaisrinės signalizacijos, apsauginės signalizacijos situacija. Bus iš šios vietos bus galima valdyti atskirų patalpų šildymo, vėdinimo parametrus, matyti visą informaciją apie sistemų būseną patalpose. Sprendiniai tikslinami techniniame projekte.

3.10. ENERGETINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APRŪPINIMO ŠALTINIAI

Vykdamant numatomą veiklą bus naudojama elektros energija.

Elektros energijos tiekimas numatomas nuo komercinės apskaitos skydo (KAS), kuris įrengiamas atskiruprojektu pagal išduotas ESO sąlygas.

Tikslūs sunaudojamos energijos kiekiai bus nustatyti vėlesniuose projektavimo etapuose.

3.11. TECHNOLOGINIS PROCESAS

Išmaniojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato paskirtis – teikti gyventojams laikino daiktų pasaugojimo paslaugas. Tokios funkcijos pastatas yra ypatingai svarbus tiek konkrečioje numatytoje statybos vietoje, tiek ir platesniame kontekste.

Numatomoje pastato statybos aplinkoje (Perkūnkiemis, Pašilaičiai, Fabijoniškės) pastatyta ir tebestatoma daug daugiabučių, kuriuose butų plotas yra ribotas. Didelę dalį šių gyvenamųjų namų gyventojų jaunos šeimos, kurioms ypač aktualu turėti laikinai pasaugoti daiktus dėl įvairių priežasčių:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01	19	21	0

pasaugant vyresniųjų vaikų daiktus jaunesniems, kol jie jais naudotis, sandėliuojant sezonines laisvalaikio priemones (dviračius, rogutes, slides ar pan.). Sezoninių daiktų saugojimas, be abejo, aktualus ne tik jaunoms šeimoms, bet ir kitiems gyventojams. Sudarius laikino daiktų pasaugojimo galimybę bus pagerintos gyvenimo sąlygos gyvenantiems mažo ploto butuose.

Taip pat šia paslauga galės naudotis ir smulkusis verslas, laikinas sandėliuodamas prekes ar laikinai nereikalingą įrangą ir optimaliai išnaudodamas verslui skirtas patalpas.

Pastaruoju metu didėjant būstų skirtų nuomai skaičiui, ši paslauga užtikrintų galimybę pasaugoti daiktus nuomos laikotarpiu arba keisti namų apyvokos daiktus pagal nuomotojo poreikius

Platesniame kontekste daiktų pasaugojimo paslauga realizuoja dalinimosi ekonomikos principą, sumažinant sandėliavimo patalpų statybos ir eksploatacijos poreikį, tuo pačiu mažinant gamtinių išteklių naudojimą.

Daiktų pasaugojimo paslauga teikiama sudarant galimybę klientams naudotis įvairaus dydžio (tūrio/ploto) sandėliavimo vienetais (sandėliukais) (galimas tūris nuo maždaug 1 m³ iki 50 m³, plotas – nuo 1 m² iki 20 m²).

Visa sandėliavimo vienetų įranga (pertvaros, durys, užraktai, prieigos sistema) gaminama, tiekama ir montuojama specializuotų sertifikuotų gamintojų.

Pastato erdvė į sandėliavimo vienetus sudalinama pertvaromis, kurių konfigūracija gali būti keičiama, keičiantis skirtingo dydžio patalpų poreikiui. Taikomi pertvarų montavimo sprendiniai užtikrina jų stabilumą.

Durys gali būti įvairių tipų, priklausomai nuo naudojimo vietos ir naudojimo pobūdžio (pakeliamos, varstomos). Durų užraktai suderinti su diegiama prieigos sistema.

Prieigos sistema užtikrina klientų prieigą visą parą naudojant išmaniuosius įrenginius ir specialias programas.

Daiktai gali būti iškraunami po stogu. Daiktų gabenimui naudojami vėžimėliai. Į aukštesnius aukštus nuo iškrovimo zonos patenkama liftu.

Paslauga teikiama maksimaliai bekontaktiniu būdu. Tačiau, esant poreikiui, darbo valandomis sandėliukų pastate įrengtame biure esantis darbuotojas galės suteikti pagalbą sudarant paslaugų sutartis, surandant reikalingą sandėliavimo vienetą, pamokant naudotis prieigos sistema.

Kadangi paslauga orientuota numatant vieno sandėliavimo vieneto nuomą ilgesniam laikotarpiui (mėnesiui ir daugiau), planuojama, kad vienu metu besinaudojančių paslauga klientų skaičius bus 5, per parą paslauga pasinaudos apie 50 klientų.

Patalpose sumontuota klimato kontrolės sistema užtikrins, kad oro temperatūra patalpose visada bus aukštesnė negu +5 °C.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	21	0

HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01

Užtikrinant klientų, darbuotojų, aplinkinių gyventojų bei aplinkos saugumą, draudžiama saugoti chemines, degias, sprogias medžiagas, skysčius, greitai gendančius produktus, gyvūnus. Taip pat sandėliukuose negalima laikyti narkotikų, ginklų ir kitų teisės aktais draudžiamų dalykų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	21	0

ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

Nr.	Medžio rūšis	Skersmuo 1,3 m aukštyje	Saugotinas / nesaugotinas	Pastabos
1.	Pušis (<i>Pinus sylvestris</i>)	10 cm	Nesaugotinas	Išsaugomas
2.	Beržas (<i>Betula pendula</i>)	24 cm	Saugotinas	Išsaugomas
3.	Beržas (<i>Betula pendula</i>)	13 cm	Nesaugotinas	Išsaugomas
4.	Beržas (<i>Betula pendula</i>)	17 cm	Nesaugotinas	Išsaugomas
5.	Pušis (<i>Pinus sylvestris</i>)	15 cm	Nesaugotinas	Išsaugomas
6.	Obelis (<i>Malus</i>)	8 cm	Nesaugotinas	Naikinamas
7.	Obelis (<i>Malus</i>)	10 cm	Nesaugotinas	Naikinamas
8.	Obelis (<i>Malus</i>)	8 cm	Nesaugotinas	Naikinamas
9.	Obelis (<i>Malus</i>)	18 cm	Nesaugotinas	Naikinamas
10.	Obelis (<i>Malus</i>)	17 cm	Nesaugotinas	Naikinamas
11.	Obelis (<i>Malus</i>)	15 cm	Nesaugotinas	Naikinamas
12.	Slyva (<i>Prunus</i>)	14 cm	Nesaugotinas	Naikinamas

Σ=90 cm (naikinamų medžių)

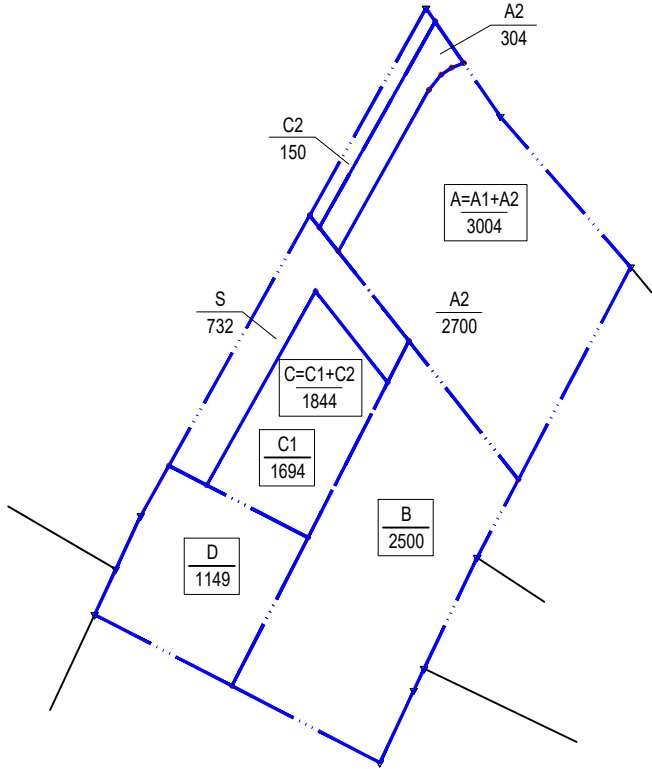
PASTABOS:

1. Naujai veisiami želdiniai:

Beržas karpotasis 7x6 cm = 42 cm;
Paprastasis šermukšnis 7x5 cm = 35 cm;
Gudobelė vienapiestė 6x5= 30 cm;
Σ=107 cm

Krūmais apželdinamas plotas ~ 180 m².

NAUDOJIMOSI ŽEMĖS SKLYPU SCHEMA



TOPD derinimo lentelė	Data	Suteiktas unikalus Nr.
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	2021.	13:21:

Nuorašas tikras:
Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273 tel.mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				TERITORIJA PRIE UKMERGĖS G. 326, VILNIUJE			
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapy sk.	Lapo Nr.	Parašas Nr.
Savininkas	A.Šerelis		2021 03 02	M1:500	1	1	273782
Geodezininkas	A.Šerelis		2021 03 02	Užsakovas: UAB "Gerianų tunelis"			



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

Zym.	PAVADINIMAS
01	Paslaugų paskirties pastatas (išmaniojo savitarnos daiktų pasaugoimo)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektavimo riba
	Naudojimosi žemės sklypo ribos
	Servitūtų ribos
	Kitų sklype rengiamų projektų sprendiniai
	Statybos riba, pagal TPDR registraciją T00055858 *
	Projektuojami statiniai
	Asfalto danga
	Betono trinkelės / plytelių danga
	Ažūrinės betono plytelės apželdintos veja
	Veja
	Ištinis želdinimas - karpatalapė stefandra (<i>Stephanandra incisa</i>)
	Šalinami medžiai
	Išsaugomi medžiai
	Karpotasis beržas (<i>Betula pendula</i>) 5-7 m, Ø5-7 cm
	Paprastasis šermukšnis (<i>Sorbus aucuparia</i>) ~2 m, Ø4-6 cm
	Gudobelė vienapiestė (<i>Crataegus monogyna</i>) ~2 m, Ø4-6 cm
	Pūkenis europinis (<i>Cotinus coggygria</i>)
	Kalninė pušis / krūmelis (<i>Pinus Mugo "Pumilio"</i>)
	Lakšva japoninė "Goldflame" (<i>Spiraea japonica "Goldflame"</i>)
	Ožekšnis sparnuotasis (<i>Euonymus alatus</i>)
	Geltonžiedė sedula (<i>Golden glory</i>)
	Vertikalus želdinimas - gebėnė lipikė (<i>Hedera helix</i>)
	Išėjimas į pastatą
	Transporto judėjimo schema
	Lengvųjų automobilių vietos pritaikytos ŽN
	Vieta elektromobilio įkrovimui
	Dviriačių stovas su elektros įkrovimo prieiga
	Butinių atliekų surinkimo aikštelė
	Pakeliamas kelio užvaras

*. Užstatymo zona - visa sklypo dalis į pietvakarius nuo statybos ribos

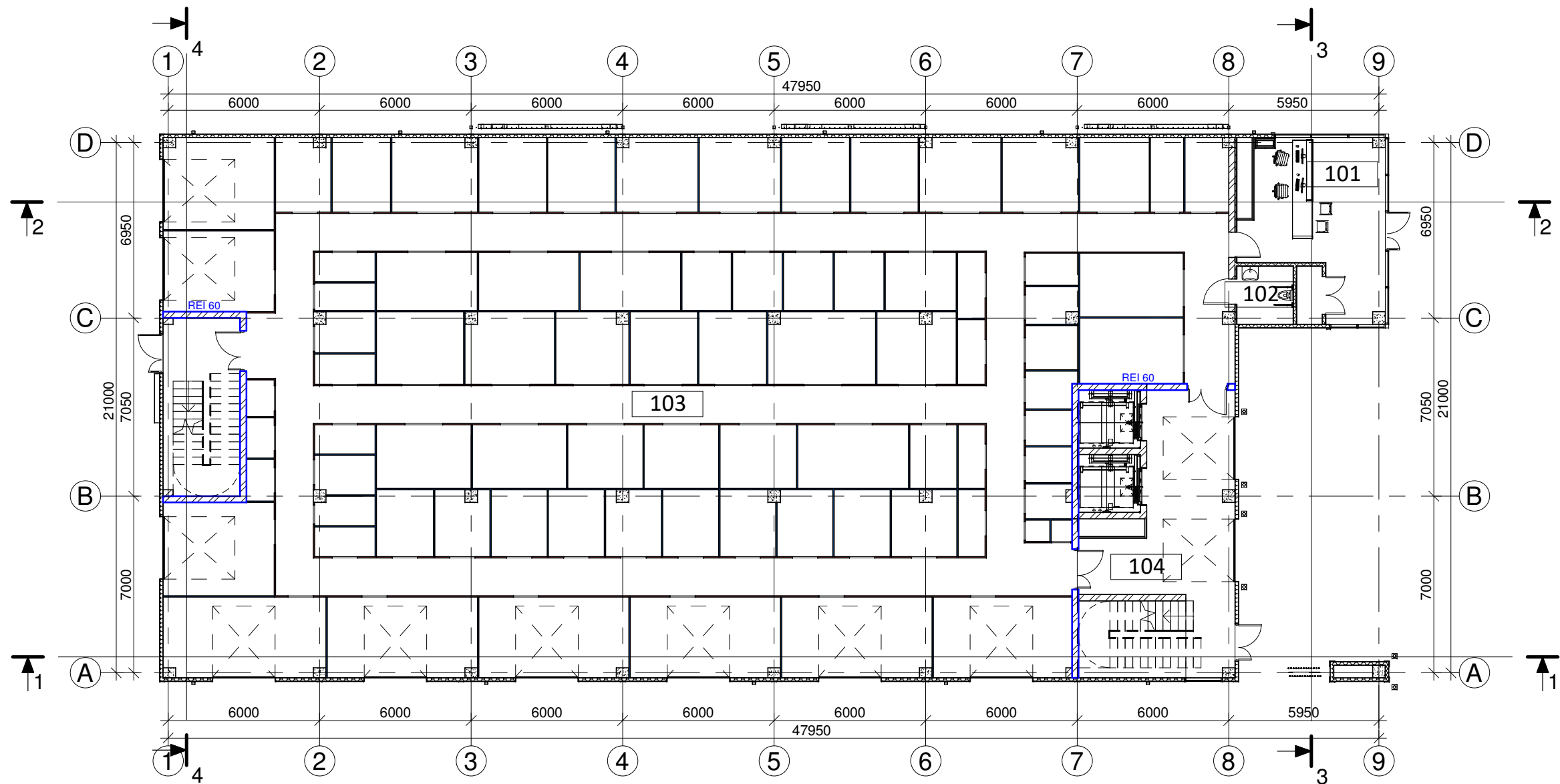
BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Paslaugų paskirties pastatas			
1.1 Pastato bendras plotas	m ²	3687,76	
2. Sklypo dalis "B"			
2.1 Sklypo plotas	m ²	2500	
2.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	-	1,47	
2.3 Sklypo užstatymo tankis	-	0,42	
2.4.1 Apželdinta sklypo dalis	m ² / %	255 / 10,2	
2.4.2 Apželdinta sklypo dalis (ažūrinėmis plytelėmis) **	m ² / %	193 / 7,7	
2.4.3 Vertikalus želdinimas	m ² / %	71 / 2,8	
Bendras kiekis:	m ² / %	519 / 20,7	
2.5 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	17	

PASTABOS:

1. Asfalto, betono trinkelės, azūrinės trinkelės
2. Želdiniai veisiami įvertintam nominaliui atstumui nuo pastatų ir sklypo ribos.

0	2021-10-13	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
18306	PV	Darius Kalesnykas
A1765	PDV	Valda Karoblienė
	ARCH	Gintautas Uselis
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		00 - Sklypo planas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Sklypo planas. M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMUO
		HT 21_0317_PP-00-PP-01.B-01
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	LAPAS LAPŲ
	UAB „Self Storage Pašilaičiai“	1 1



Pirmo aukšto planas
1 : 200

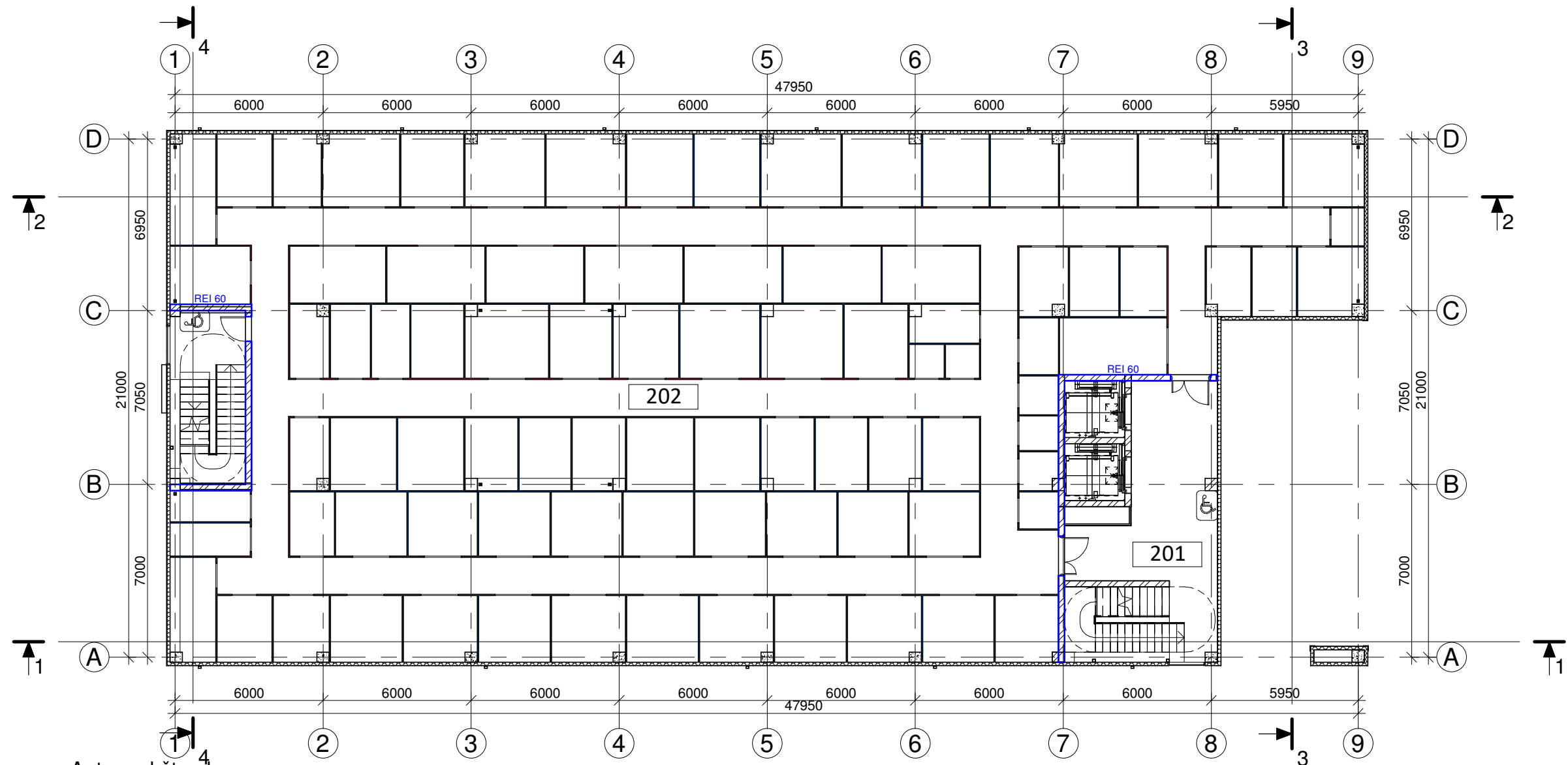
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
101	Kabinetas	38.13
102	WC pritaikytas ŽN	5.19
103	Daiktų pasaugojimo patalpa	800.72
104	Holas	42.44
		886.48

ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnės sieninės plokštės
- Mūrinės pertvaros
- Gipso kartono pertvaros
- Inventorinės mobilios pertvaros
- Priešgaisrinė užtvara REI 60 (angų užpildas EI₂ 30)

BENDRA PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1. Pirmas aukštas		
101	Kabinetas	38.13
102	WC pritaikytas ŽN	5.19
103	Daiktų pasaugojimo patalpa	800.72
104	Holas	42.44
2. Antras aukštas		
201	Holas	42.44
202	Daiktų pasaugojimo patalpa	845.93
3. Trečias aukštas		
301	Holas	37.18
302	Daiktų pasaugojimo patalpa	898.08
303	Koridorius	16.20
304	Koridorius	13.87
4. Ketvirtas aukštas		
401	Holas	37.18
402	Daiktų pasaugojimo patalpa	859.01
403	Koridorius	16.20
404	Koridorius	13.87
Iš viso pastate		3666.43

0		2021-09-14	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Hidroterra aplinkosaugos technologijos	PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato) Ukmergės g. 326, Vilniuje statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Paslaugų paskirties pastatas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas		LAIDA 0
		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Self Storage Pašilaičiai“		DOKUMENTO ŽYMUO HT_21_0317_PP-01-PP-01.B-02
LT			LAPAS 1	LAPŲ 1



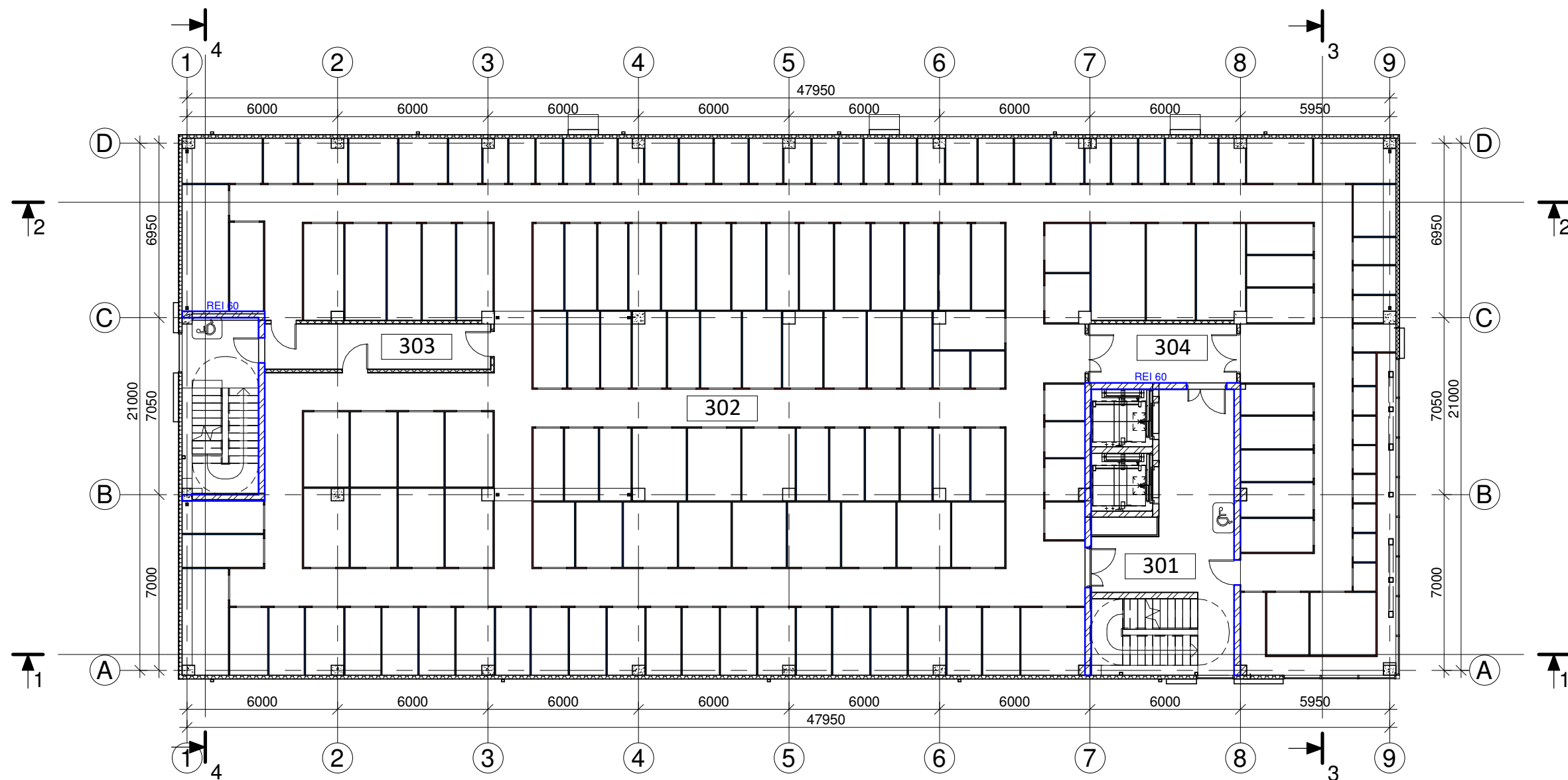
Antro aukšto planas
1 : 200

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
201	Holas	42.44
202	Daiktų pasaugojimo patalpa	845.93
		888.36

ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluksnės sieninės plokštės
- Mūrinės pertvaros
- Gipso kartono pertvaros
- Inventorinės mobilios pertvaros
- Priešgaisrinė užtvara REI 60 (angų užpildas EI₂ 30)

0	2021-09-14	Projektiniai pasiūlymai	PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato) Ukmergės g. 326, Vilniuje statybos projektas		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Paslaugų paskirties pastatas		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Hidroterra aplinkosaugos technologijos		DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas		LAIDA 0
			DOKUMENTO ŽYMUO HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-03		LAPAS 1
			LAPŲ 1		
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Self Storage Pašilaičiai“				



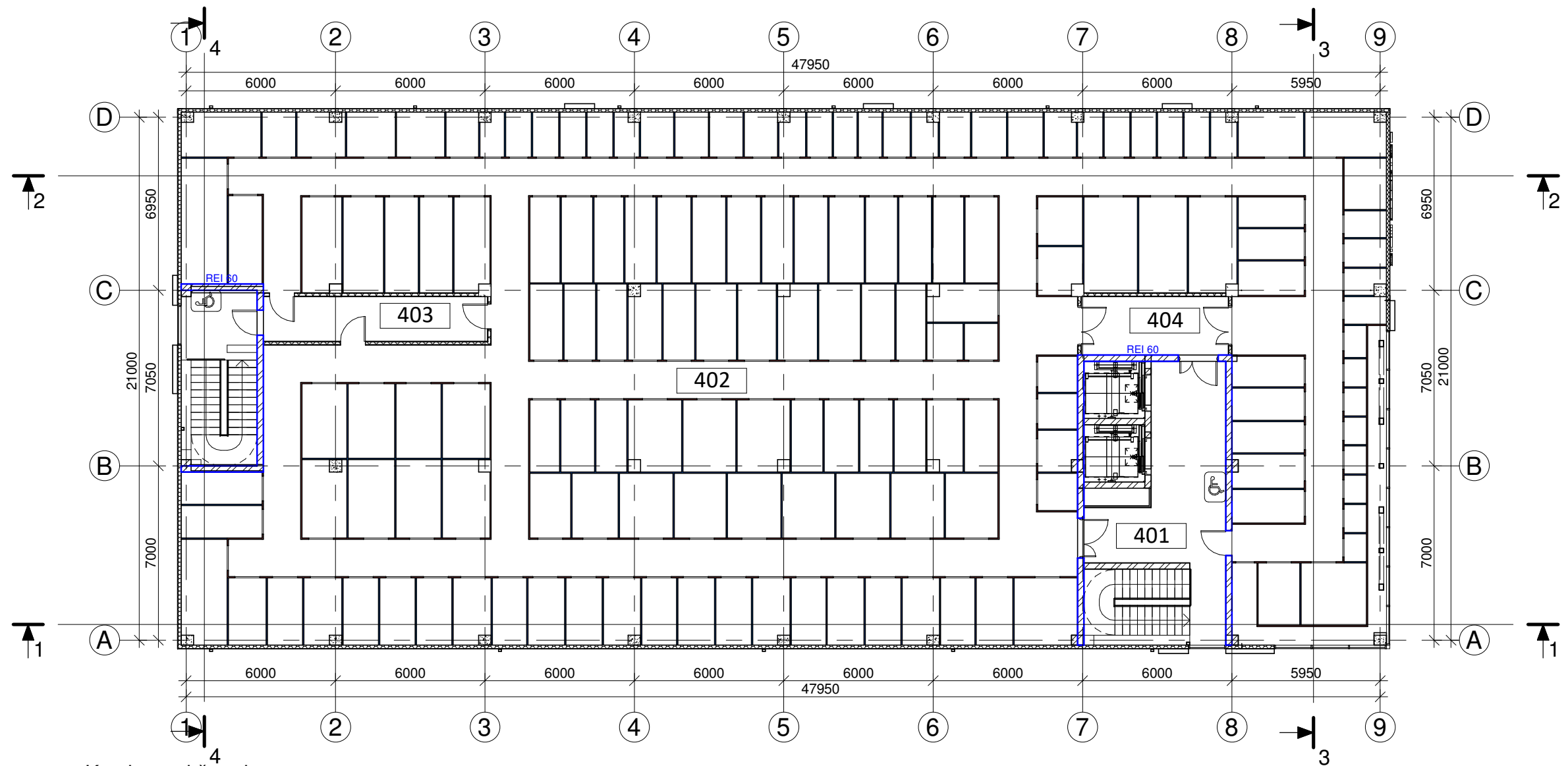
Trečio aukšto planas
1 : 200

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
301	Holas	37.18
302	Daiktų pasaugojimo patalpa	898.08
303	Koridorius	16.20
304	Koridorius	13.87
		965.33

ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnės sieninės plokštės
- Mūrinės pertvaros
- Gipso kartono pertvaros
- Inventorinės mobilios pertvaros
- Priešgaisrinė užtvara REI 60 (angų užpildas EI₂ 30)

0	2021-09-14	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato) Ukmergės g. 326, Vilniuje statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Paslaugų paskirties pastatas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas		LAIDA 0
		DOKUMENTO ŽYMUO HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-04		LAPAS 1
18306	PV	Darius Kalesnykas		
A1765	PDV	Valda Karoblienė		
	ARCH	Gintautas Uselis		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Self Storage Pašilaičiai“		LAPŲ 1	



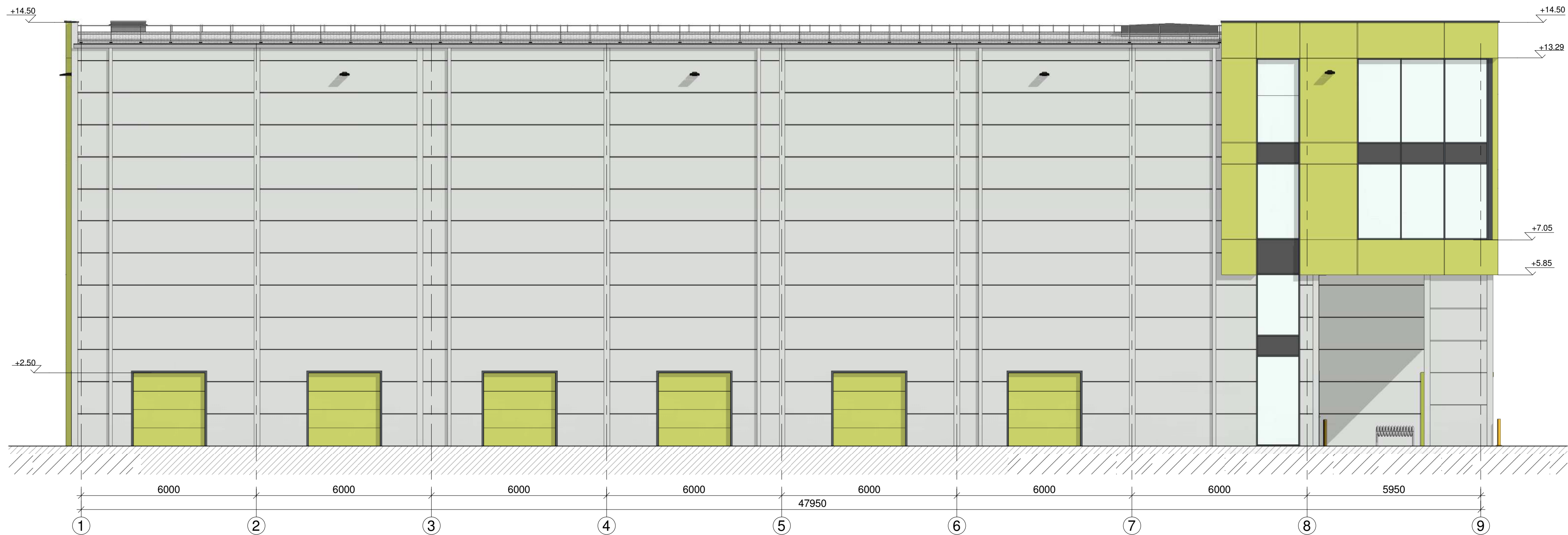
Keturto aukšto planas
1 : 200

KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
401	Holas	37.18
402	Daiktų pasaugojimo patalpa	859.01
403	Koridorius	16.20
404	Koridorius	13.87
		926.26

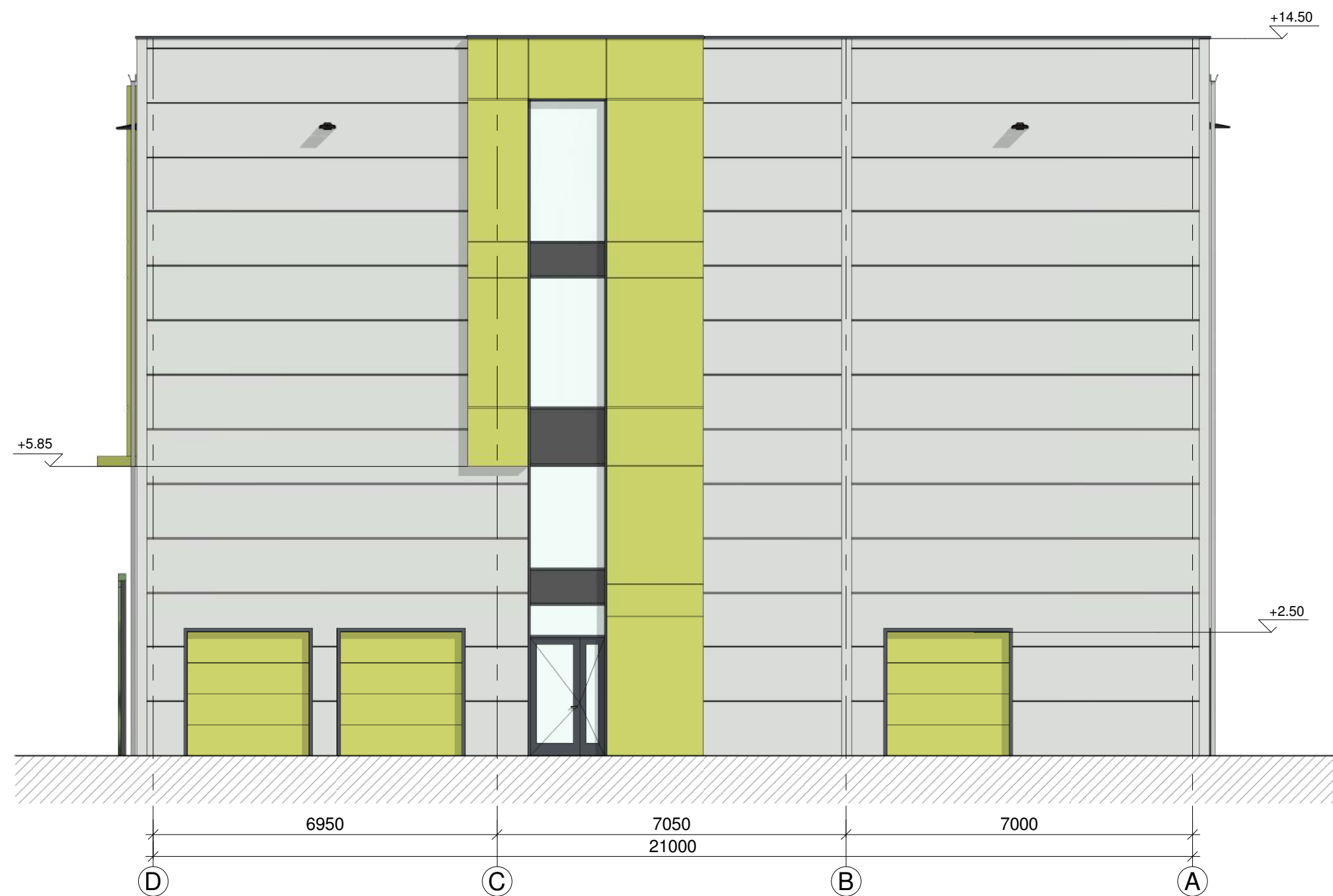
ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnės sieninės plokštės
- Mūrinės pertvaros
- Gipso kartono pertvaros
- Inventorinės mobilios pertvaros
- Priešgaisrinė užtvara REI 60 (angų užpildas EI₂ 30)

0		2021-09-14	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos		PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato) Ukmergės g. 326, Vilniuje statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Paslaugų paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Keturto aukšto planas	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Self Storage Pašilaičiai“		DOKUMENTO ŽYMUO HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-05	
			LAPAS 1	LAPŲ 1

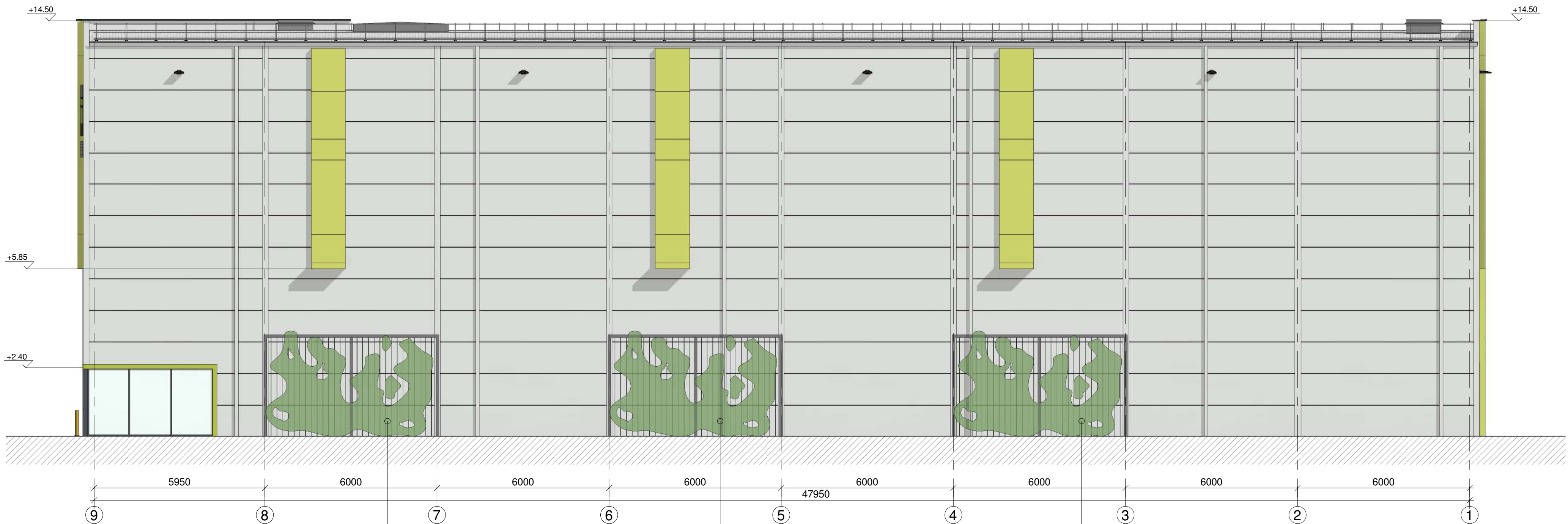


Pietryčių fasadas
1 : 100

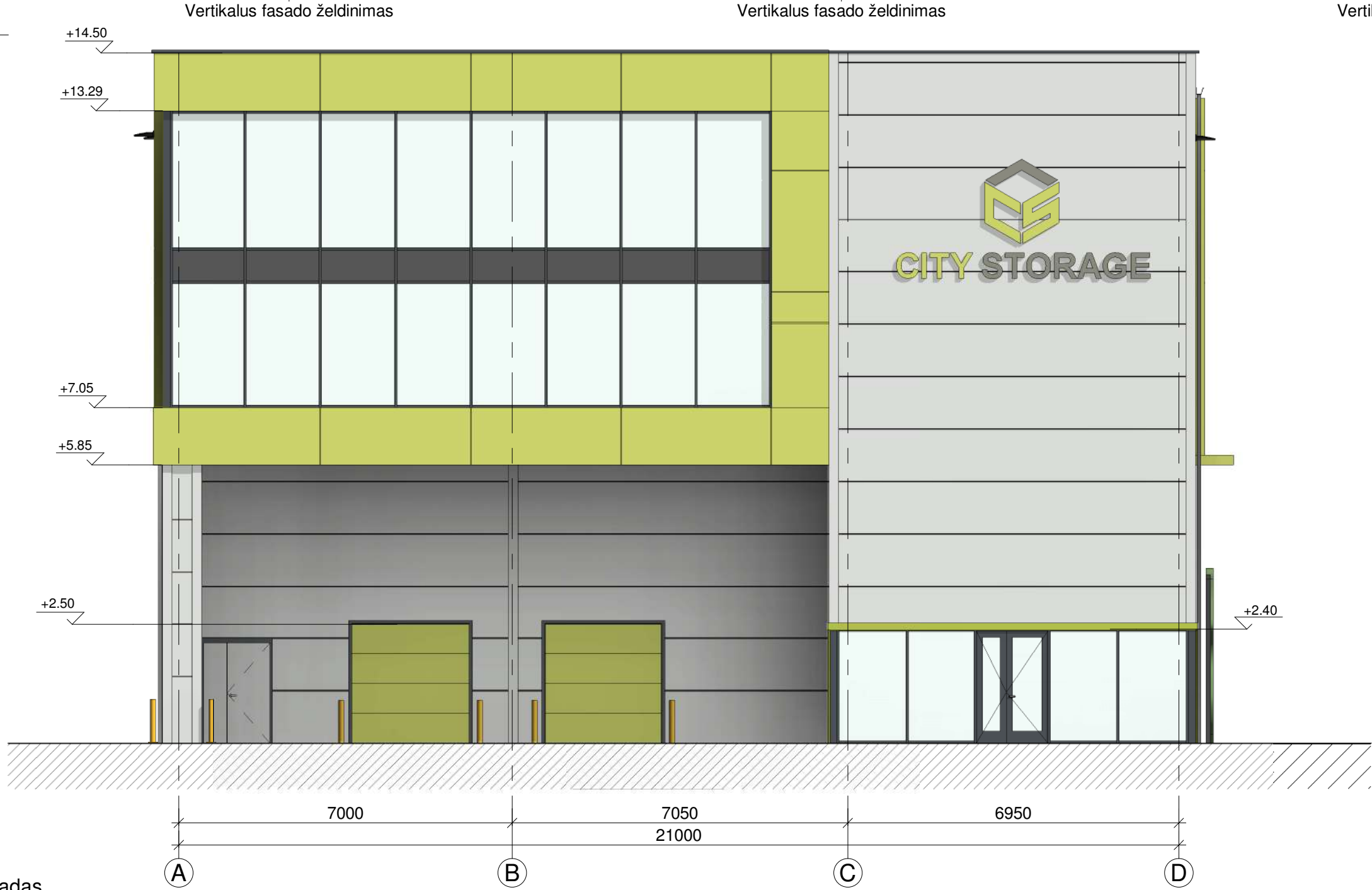


Pietvakarių fasadas
1 : 100

0	2021-09-14	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos			PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato) Ukmergės g. 326, Vilniuje statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Paslaugų paskirties pastatas	
	18306	PV	Darius Kalesnykas		
	A1765	PDV	Valda Karoblienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pietryčių, pietvakarių fasadai	
		ARCH	Gintautas Uselis	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Self Storage Pašilaičiai“			DOKUMENTO ŽYMUO HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-06	
				LAPAS 1	LAPŲ 1



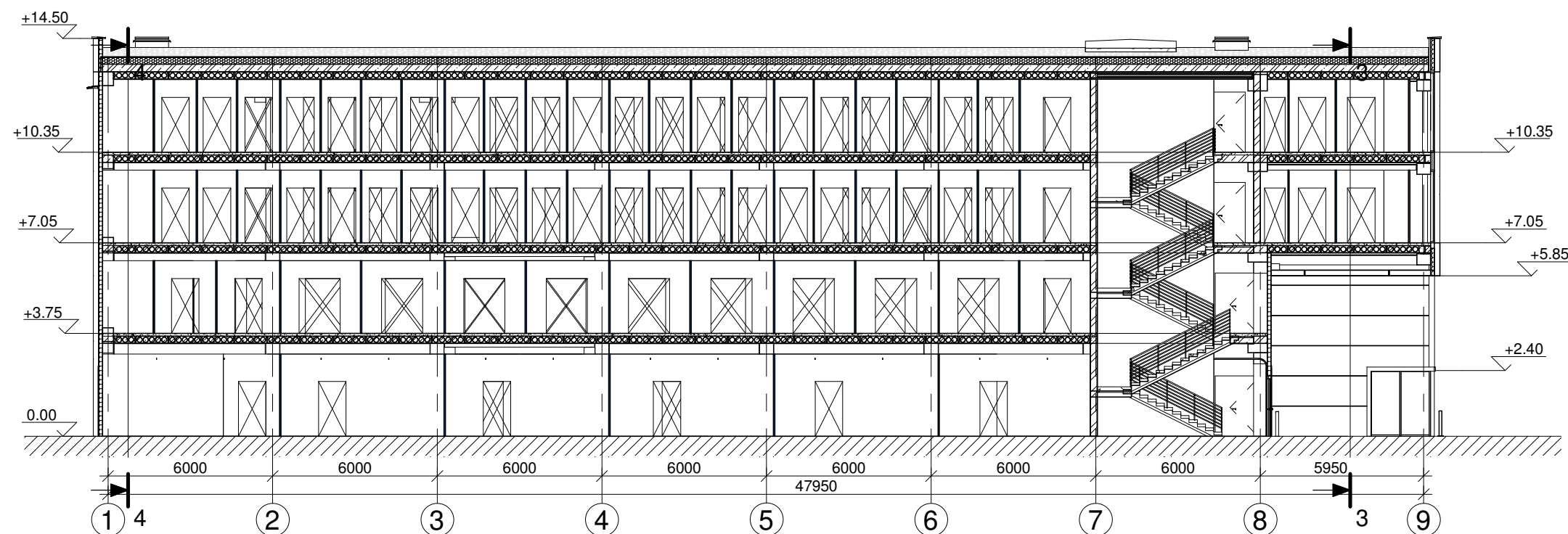
Šiaurės vakarų fasadas
1 : 100



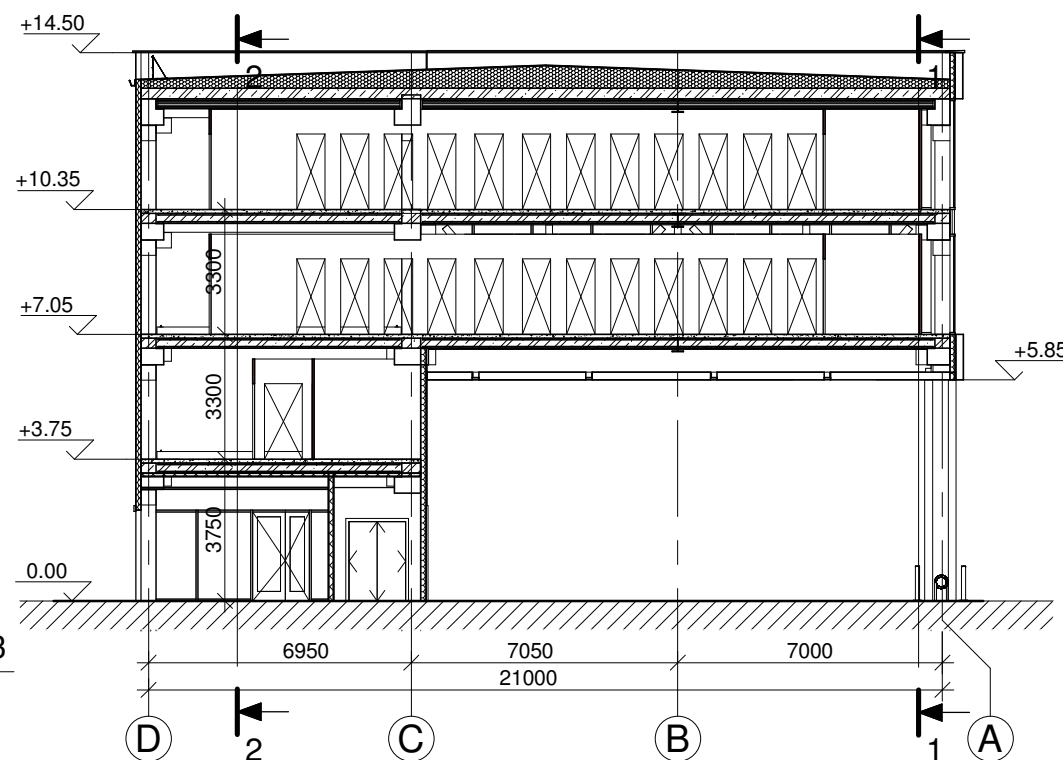
Šiaurės rytų fasadas
1 : 100

0	2021-09-14	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos			PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato) Ukmergės g. 326, Vilniuje statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Paslaugų paskirties pastatas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Šiaurės vakarų, šiaurės rytų fasadai		0
18306	PV	Darius Kalesnykas				
A1765	PDV	Valda Karoblienė				
	ARCH	Gintautas Uselis				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB „Self Storage Pašilaičiai“		HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-07		1	1

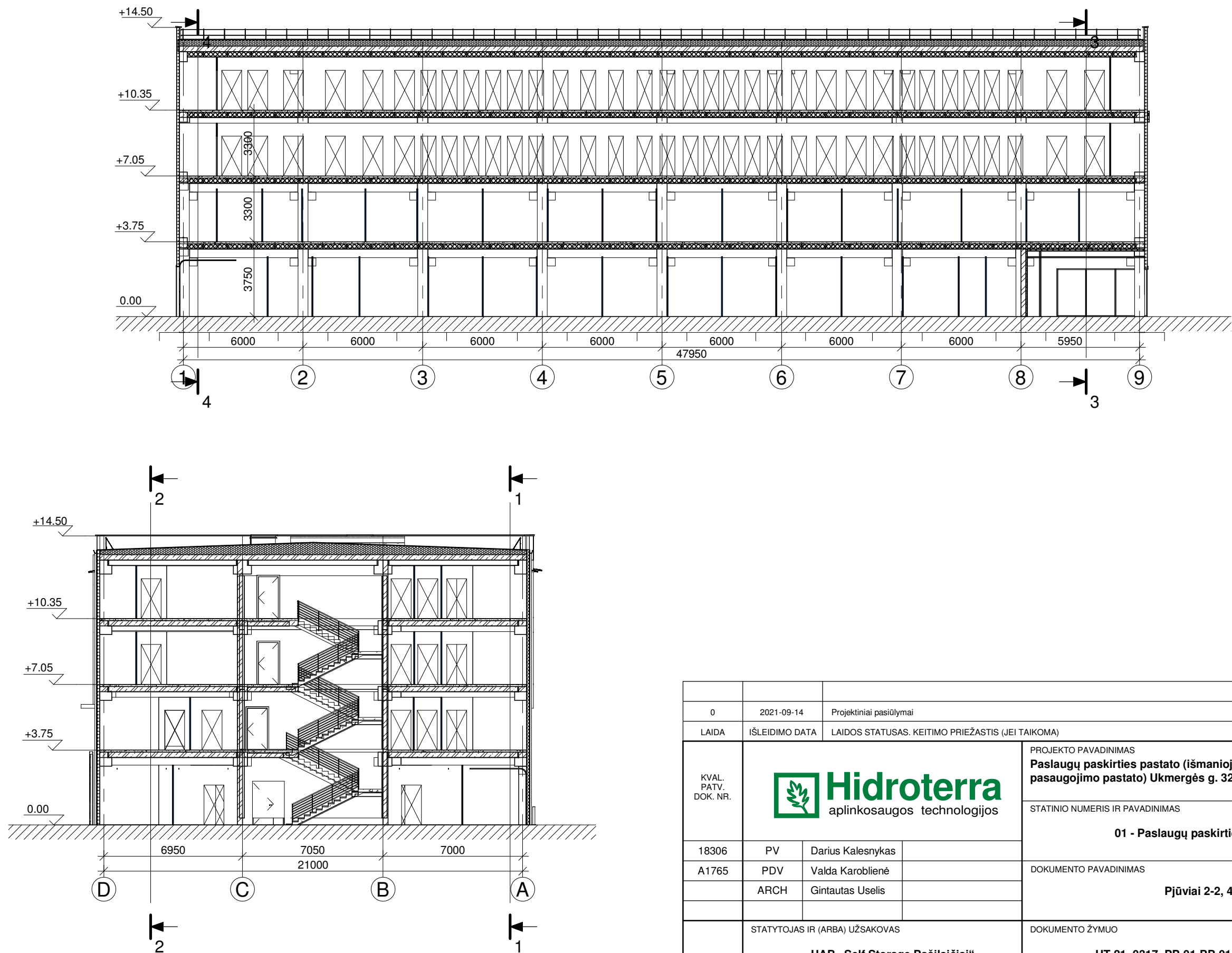
Pjūvis 1-1
1 : 200



Pjūvis 3-3
1 : 200



0	2021-09-14	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Hidroterra aplinkosaugos technologijos			PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato) Ukmergės g. 326, Vilniuje statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				01 - Paslaugų paskirties pastatas	
18306	PV	Darius Kalesnykas			
A1765	PDV	Valda Karoblienė			
	ARCH	Gintautas Uselis			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Self Storage Pašilaičiai“			HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-08	
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



0	2021-09-14	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato) Ukmergės g. 326, Vilniuje statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Paslaugų paskirties pastatas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai 2-2, 4-4		LAIDA 0
			DOKUMENTO ŽYMUO HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-09		LAPAS 1
18306	PV	Darius Kalesnykas			
A1765	PDV	Valda Karoblienė			
	ARCH	Gintautas Uselis			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Self Storage Pašilaičiai“				







VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato), Ukmergės g. 326, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Apie 91,52 ha teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendiniais“ (TPDR Reg. Nr. T00055858), patvirtintais Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-634, 2004 m. gruodžio 29 d.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktą). Vertingus medžius

		išsaugoti. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus Koncentruotis į pastatų proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastatų paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti viso sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, nurodant visus sklypo projektuojamus objektus. Akcentuoti privažiavimo iki statytojo valdomos sklypo dalies sprendinius. Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Želdynui skirtą teritoriją projektuoti taip, kad ji tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams. Želdiniais švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai. Žaliose zonose neapsiriboti veja – projektuoti medžių ir krūmų kompozicijas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį, visos teritorijos planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20. Sklypo ribose numatyti funkcionuojančią privažiavimo kelių ir pėsčiųjų takų sistemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užstatymas turi atitikti aplinkinį kontekstą. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės

		paskirties statiniai“ nuostatas. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais. Projektiniai sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338) ir „Apie 91,52 ha teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendiniais“ (TPDR Reg. Nr. T00055858).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę bei saugumą rekomenduojama nagrinėti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodomos stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Asta Tiškevičienė, asta.tiskeviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO UKMERGĖS G. 326
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-29 Nr. A659-341/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-29 01:21:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-29 01:21:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-29 07:51:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-06-29 07:51:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO IR TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TVIRTINIMO

2004 m. gruodžio 29 d. Nr. 1-634

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr.21-617) ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr.1-442 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimui ir teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento raidos programai“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti:

1.1. Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių, susijusių su 99,45 (devyniasdešimt devynių ir keturiasdešimt penkių šimtųjų) ha teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento žemės naudojimo būdu, keitimą (pagal pridedamą brėžinį);

1.2. apie 91,52 (devyniasdešimt vieno ir penkiasdešimt dviejų šimtųjų) ha teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendinius, keičiant žemės ūkio paskirties žemę į kitos paskirties žemę (pagal pridedamą brėžinį ir lenteles).

2. Nustatyti, kad:

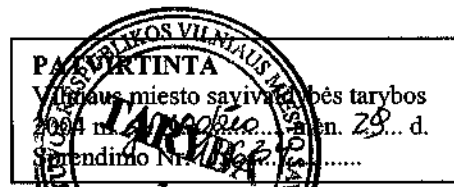
2.1. sąlygos techniniam projektui rengti bus išduodamos tik išsprendus fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų ar jų dalių, patenkančių į infrastruktūros teritoriją, perdavimo klausimus;

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą per 15 dienų įstatymų nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

Meras

Artūras Zuokas

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS
PLENTO DETALUSIS PLANAS



Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
2 a	308	6068296.0389	578438.5589	5273	-	-	-	-	-	-	-	
	309	6068265.5706	578415.6512									
	473	6068311.6420	578324.8520									
	474	6068325.0290	578292.1889									
	472	6068360.4620	578306.2660									
	471	6068344.0250	578340.9590									
	470	6068321.2600	578384.7900									
	469	6068311.5120	578403.5659									
	468	6068316.7210	578406.3250									
2 b				934	II, I3	-	-	-	-	-	-	
3 a	309	6068265.5706	578415.6512	33264	-	-	-	-	-	-	-	
	310	6068242.9758	578413.5275									
	311	6068204.2453	578379.7935									
	312	6068116.4300	578345.2800									
	313	6068088.1971	578334.7364									
	483	6068207.9930	578162.0450									
	482	6068220.4210	578162.9749									
	481	6068242.8560	578174.9520									
	480	6068218.8810	578221.5430									
	479	6068249.5750	578236.6199									
	478	6068252.4440	578230.7910									
	477	6068287.7070	578248.1179									
	476	6068305.6330	578206.3059									
	475	6068353.0540	578228.9720									
	474	6068325.0290	578292.1889									
	473	6068311.6420	578324.8520									
3 b				18515	II, I3	-	-	-	-	-	-	
4 a	313	6068088.1971	578334.7364	12961	-	-	-	-	-	-	-	
	314	6068072.0098	578328.6911									
	315	6068049.6671	578326.8006									
	316	6068033.3643	578324.9742									
	317	6068017.2351	578321.9805									
	485	6068088.5680	578220.0630									
	484	6068145.3360	578157.3159									
	483	6068207.9930	578162.0450									
4 b				5032	II, I3	-	-	-	-	-	-	
5 a	1	6068190.1960	578612.6430	27613	K1, K2, K3, K4	1-9	0,7	3,5	228	36	-	
	9	6068058.5530	578520.5010									
	8	6068053.1340	578517.0219									
	529	6067977.9200	578475.8499									
	12	6067974.2810	578482.0990									
	414	6067962.2855	578476.6364									
	413	6067944.0592	578468.3368									
	11	6067927.7800	578460.9230									
	307	6067967.7932	578395.6475									
	306	6068050.1803	578437.4352									
	305	6068095.5444	578454.4208									
	304	6068137.7655	578466.8067									
	303	6068179.4654	578481.9378									
	302	6068212.0419	578500.9518									
	301	6068245.5125	578529.5990									
	300	6068269.5286	578559.1445									
5 b				5373	II, I3	-	-	-	-	-	-	
6 a	1	6068190.1960	578612.6430	9761	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	229	36	-	
	2	6068138.5470	578647.8960									
	3	6068032.1590	578588.0879									
	4	6068021.0026	578582.8864									
	5	6068023.5800	578578.4600									
	6	6068039.6770	578550.8150									
	7	6068035.0280	578548.1260									
	8	6068053.1340	578517.0219									
	9	6068058.5530	578520.5010									
6 b	12	6067974.2810	578482.0990	1567	K1, K2, K3, K4,	1-9	0,5	3,5	229	36	-	
	13	6067960.8130	578505.2040									

A. Noskaitienė
4 12 07

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	14 15 5 4 22 25 414	6067955.8740 6067940.8070 6068023.5800 6068021.0026 6068011.4390 6067929.2946 6067962.2855	578502.3450 578528.2499 578578.4600 578582.8864 578578.4230 578540.1286 578476.6364		G3							
6 c	10 11 413 26	6067897.7260 6067927.7800 6067944.0592 6067911.1512	578525.4100 578460.9230 578468.3368 578531.6693	1164	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	229	36	-	
6 d				1429	II, I3	-	-	-	-	-	-	
7				2999	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	227	36	-	
8				2999	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	229	36	-	
9 a	2 3 4 16 17 18 19 20 21 22	6068138.5470 6068032.1590 6068021.0026 6068115.8910 6068084.2080 6068023.4600 6068000.1550 6067995.5560 6067980.3850 6068011.4390	578647.8960 578588.0879 578582.8864 578663.4320 578690.7370 578658.6029 578647.4949 578645.3059 578638.2000 578578.4230	8497	G1, G2, Z4, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	230	36	-	
9 b	21 22 23 24 25	6067980.3850 6068011.4390 6067940.4270 6067898.2826 6067929.2946	578638.2000 578578.4230 578619.5210 578599.8122 578540.1286	6095	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	230	36	-	
9 c	10 26 27 28 29 30	6067897.7260 6067911.1512 6067880.1506 6067832.6590 6067830.4860 6067851.4220	578525.4100 578531.6693 578591.3311 578569.1110 578568.0940 578503.8170	4053	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	228	36	-	
9 d (servitutas)	29 30 31 32 33 34 35	6067830.4860 6067851.4220 6067775.8710 6067716.8830 6067655.3260 6067672.4220 6067673.8020	578568.0940 578503.8170 578542.5559 578514.9620 578486.1780 578425.8799 578421.0110	12926	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	227	36	-	Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius keliu
9 e				1342	II, I3	-	-	-	-	-	-	
10 a	11 530 531 52 51 50 325 307	6067927.7800 6067701.5070 6067718.0030 6067722.4320 6067775.2720 6067798.2070 6067917.1867 6067967.7932	578460.9230 578357.8039 578317.0019 578321.4520 578345.3869 578299.8059 578361.7359 578395.6475	19220	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	225	36	-	
10 b				235	II, I3	-	-	-	-	-	-	
11 a	10 11 530 531 532 533 348 350 351 352 34 35	6067897.7260 6067927.7800 6067701.5070 6067718.0030 6067666.3840 6067675.7120 6067644.2011 6067635.7809 6067632.5301 6067582.1874 6067672.4220 6067673.8020	578525.4100 578460.9230 578357.8039 578317.0019 578296.6170 578272.9910 578260.5460 578277.2828 578283.7444 578383.8102 578425.8799 578421.0110	29272	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	227	36	-	

A. NORKAITIENĖ
A. Norkaitienė
4 12 07

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
11 b	30	6067851.4220	578503.8170	14033	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	227	36	-	
	48	6067480.0220	578336.1780									
	84	6067498.1142	578272.6434									
	83	6067515.9708	578209.8962									
	349	6067625.5239	578253.1691									
	353	6067564.0526	578375.3553									
11 c				2748	II, I3	-	-	-	-	-	-	
12 a	18	6068023.4600	578658.6029	3754	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	229	36	-	
	19	6068000.1550	578647.4949									
	534	6067985.1180	578676.8290									
	535	6067975.5700	578672.5900									
	417	6067958.5165	578702.9411									
	418	6067968.3341	578708.0692									
	419	6067991.3110	578722.6854									
	420	6068011.4765	578740.9864									
	546	6068037.6370	578725.3699									
	57	6068049.4450	578715.5419									
	58	6068034.7680	578704.8440									
	59	6068024.4100	578697.0950									
	60	6068005.5040	578685.8880									
12 b				444	II, I3	-	-	-	-	-	-	
13 a	19	6068000.1550	578647.4949	3868	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	229	36	-	
	20	6067995.5560	578645.3059									
	21	6067980.3850	578638.2000									
	23	6067940.4270	578619.5210									
	416	6067914.8250	578680.1192									
	417	6067958.5165	578702.9411									
	535	6067975.5700	578672.5900									
	534	6067985.1180	578676.8290									
13 b				430	II, I3	-	-	-	-	-	-	
14 a	23	6067940.4270	578619.5210	3172	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	229	36	-	
	24	6067898.2826	578599.8122									
	415	6067868.9936	578656.1798									
	416	6067914.8250	578680.1192									
14 b				1127	II, I3	-	-	-	-	-	-	
15 a	27	6067880.1506	578591.3311	3077	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	228	36	-	
	28	6067832.6590	578569.1110									
	411	6067809.0815	578624.8854									
	412	6067851.2662	578646.9200									
15 b				1221	II, I3	-	-	-	-	-	-	
16 a	28	6067832.6590	578569.1110	3706	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	226	36	-	
	29	6067830.4860	578568.0940									
	31	6067775.8710	578542.5559									
	410	6067753.3870	578595.7939									
	411	6067809.0815	578624.8854									
16 b				592	II, I3	-	-	-	-	-	-	
17 a	31	6067775.8710	578542.5559	3674	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	226	36	-	
	32	6067716.8830	578514.9620									
	408	6067695.4081	578565.8063									
	409	6067738.2611	578587.8932									
	410	6067753.3870	578595.7939									
17 b				624	II, I3	-	-	-	-	-	-	
18 a	32	6067716.8830	578514.9620	3656	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	225	36	-	
	33	6067655.3260	578486.1780									
	36	6067639.3190	578524.2599									
	407	6067634.9582	578534.6497									
	408	6067695.4081	578565.8063									
18 b				642	II, I3	-	-	-	-	-	-	
19 a	421	6067994.8202	578752.4866	11202	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	227	36	-	
	422	6067978.0170	578737.7085									
	423	6067959.0740	578725.7963									
	424	6067874.6768	578681.7124									
	425	6067865.4171	578699.4396									
	426	6067848.8266	578688.2702									
	427	6067838.0741	578704.2416									
	428	6067823.1086	578726.4707									
	151	6067866.6020	578762.1020									
	150	6067921.4910	578808.5720									

A. NEIKATTIENE

A. Daskūnaitė

4 12 07

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	149 148 147	6067925.7830 6067946.1360 6067973.3600	578811.9450 578795.9849 578773.7900									
19 b	157 158 159 160 406 431 432	6067738.7480 6067651.8060 6067675.1310 6067731.8900 6067765.0258 6067840.9810 6067780.4020	578729.2279 578679.4579 578639.9759 578672.4300 578624.4374 578664.1118 578754.0929	12031	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	225	36	-	
21				1499	G1, G2, K3	1-9	0,5	3,5	228	36	-	
22				1496	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	226	36	-	
23 a	171 172 429 430 536	6067834.3190 6067797.1536 6067792.2586 6067779.6220 6067818.4520	578789.4620 578765.0232 578772.2939 578789.4982 578817.7900	1440	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	224	36	-	
23 b				560	II, I3	-	-	-	-	-	-	
24 a	160 159 404 405 406	6067731.8900 6067675.1310 6067703.2569 6067729.0498 6067765.0258	578672.4300 578639.9759 578592.3518 578605.6458 578624.4374	3825	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	224	36	-	
24 b				404	II, I3	-	-	-	-	-	-	
25 a	282 286 157 432 433 434	6067739.0170 6067703.3850 6067738.7480 6067780.4020 6067764.1130 6067741.2014	578803.8019 578776.5480 578729.2279 578754.0929 578778.1983 578801.7431	2971	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	223	36	-	
25 b				24	II, I3	-	-	-	-	-	-	
26 a	157 158 285 286 289 290 291 292	6067738.7480 6067651.8060 6067684.0024 6067703.3850 6067608.9272 6067640.0227 6067575.8460 6067638.4720	578729.2279 578679.4579 578802.4836 578776.5480 578810.2704 578769.6160 578784.6530 578697.9250	10598	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	223	36	-	
26 b	284 285 287 288 289 290	6067669.1570 6067684.0024 6067650.8660 6067626.1910 6067608.9272 6067640.0227	578822.3479 578802.4836 578846.8239 578823.6390 578810.2704 578769.6160	2905	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	223	36	-	
28 a	283 284 287 288 293 439	6067695.6750 6067669.1570 6067650.8660 6067626.1910 6067589.2128 6067625.6317	578844.6600 578822.3479 578846.8239 578823.6390 578875.3405 578910.6963	4608	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	222	36	-	
28 b				237	II, I3	-	-	-	-	-	-	
29 a	330 341 342 343 344 539 538 537	6067793.9972 6067711.1623 6067697.9723 6067680.1060 6067669.6637 6067697.2680 6067756.4160 6067791.9445	578255.8063 578183.1323 578198.1665 578189.1780 578209.9341 578221.4820 578246.2270 578261.0866	3103	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	252	64	-	
29 b	490 491 492 493 494	6067771.6930 6067781.4110 6067813.0440 6067819.8630 6067729.4520	578088.8189 578072.7229 578019.2440 578005.2259 577955.7960	67668	-	-	-	-	-	-	-	

A. NUSKATTIENĖ
A. Nuskattienė
4 12 07

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	495 505 504 497 496 340 339 338 337 336 489 528	6067793.7490 6067634.7020 6067612.1360 6067595.5590 6067584.7190 6067571.3943 6067643.1013 6067708.8315 6067724.1513 6067753.6499 6067755.1860 6067760.4150	577651.4790 577667.7050 577774.5430 577853.0069 577904.3180 577967.3877 578030.2987 578087.9661 578101.4067 578127.2867 578119.5729 578107.4749									
29 c	61 62 82 345 346 347	6067547.1912 6067544.2443 6067532.2920 6067651.1680 6067676.1936 6067554.7966	578081.9465 578095.8947 578152.4659 578202.1965 578152.4531 578045.9474	11241	K1, K2, K3, K4, G3	1-17	0,7	3,5	252	64	-	
29 b				23623	II, I3	-	-	-	-	-	-	
30				5156	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	218	36	-	
32 a (servitutas)	34 33 36 37 38 39 40 460 352	6067672.4220 6067655.3260 6067639.3190 6067636.5450 6067652.4720 6067656.0020 6067601.3630 6067558.8593 6067582.1874	578425.8799 578486.1780 578524.2599 578522.9829 578485.0809 578474.8030 578449.7079 578430.1795 578383.8102	5545	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	225	36	-	Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius keliu.
32 b (servitutas)	37 38 39 40 44	6067636.5450 6067652.4720 6067656.0020 6067601.3630 6067579.6970	578522.9829 578485.0809 578474.8030 578449.7079 578496.8579	3199	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	224	36	-	Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius keliu
32 c	40 44 461 460	6067601.3630 6067579.6970 6067535.5195 6067558.8593	578449.7079 578496.8579 578476.5718 578430.1795	2475	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	224	36	-	
32 d	46 47 48 353 462	6067470.4240 6067474.8430 6067480.0220 6067564.0526 6067548.5668	578369.9010 578354.3840 578336.1780 578375.3553 578406.1364	3088	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	223	36	-	
32 e				693	II, I3	-	-	-	-	-	-	
32 f				724	II, I3	-	-	-	-	-	-	
32 g				226	II, I3	-	-	-	-	-	-	
33 a	189 197 395 396 397 400 401	6067553.3860 6067483.9410 6067530.3527 6067583.0676 6067626.5969 6067602.8578 6067578.9542	578616.4709 578573.2499 578499.4995 578530.4049 578552.8403 578600.7116 578628.0249	9981	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	222	36	-	
33 b				1603	II, I3	-	-	-	-	-	-	
33 c				161	II, I3	-	-	-	-	-	-	
34 a	46 462 463 464 387	6067470.4240 6067548.5668 6067517.4279 6067508.5459 6067453.0265	578369.9010 578406.1364 578468.0310 578463.5310 578431.0539	5292	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	222	36	-	
34 b				434	II, I3	-	-	-	-	-	-	
34 c				52	II, I3	-	-	-	-	-	-	
35	361 362 363 364	6067344.8631 6067289.8608 6067289.3716 6067271.5609	577778.1497 577761.2797 577753.1567 577752.9982	40861	-	-	-	-	-	-	-	

A. NOSKAITIENĖ
A. Noskaitienė

4 12 07

35

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) karpų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) karpų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	511	6067270.7660	577704.6569									
	510	6067272.1660	577690.0700									
	509	6067272.2760	577673.2730									
	508	6067501.5290	577677.6430									
	507	6067499.7390	577636.0330									
	506	6067642.6900	577629.8969									
	505	6067634.7020	577667.7050									
	504	6067612.1360	577774.5430									
	503	6067542.3200	577771.4039									
	499	6067540.2410	577781.2519									
	501	6067495.1400	577780.5319									
35 b				873	II, I3	-	-	-	-	-	-	
36	357	6067435.0586	577836.9812	4990	-	-	-	-	-	-	-	
	358	6067435.0621	577829.4498									
	359	6067377.5559	577786.2952									
	360	6067352.4228	577780.4683									
	361	6067344.8631	577778.1497									
	501	6067495.1400	577780.5319									
	502	6067482.2220	577841.6889									
36 b				6437	II, I3	-	-	-	-	-	-	
37	354	6067488.2516	577894.4437	3852	-	-	-	-	-	-	-	
	355	6067441.4307	577853.3662									
	356	6067435.0534	577847.9572									
	357	6067435.0586	577836.9812									
	502	6067482.2220	577841.6889									
	501	6067495.1400	577780.5319									
	499	6067540.2410	577781.2519									
	498	6067526.5330	577846.1179									
	497	6067595.5590	577853.0069									
	496	6067584.7190	577904.3180									
37 b				9492	II, I3	-	-	-	-	-	-	
38	73	6067290.2409	577943.2227	6945	K1, K2, K3, K4	1-11	0,5	3,5	225	43	-	
	540	6067293.4483	577881.4653									
	377	6067310.0067	577886.0132									
	373	6067406.0066	577921.3170									
	541	6067414.5089	577926.7993									
	542	6067462.6500	577964.9520									
	372	6067464.8448	577967.0297									
39 a	46	6067470.4240	578369.9010	67255	G3, K1, K2, K3, K4, V1	1-12	0,5	3,5	231	47	-	
	47	6067474.8430	578354.3840									
	48	6067480.0220	578336.1780									
	84	6067498.1142	578272.6434									
	83	6067515.9708	578209.8962									
	82	6067532.2920	578152.4659									
	62	6067544.2443	578095.8947									
	63	6067469.1307	578063.3660									
	65	6067451.7742	578055.6974									
	67	6067355.2938	578055.4971									
	70	6067355.2937	578103.4274									
	71	6067289.6870	578103.4272									
	91	6067290.2368	578143.4191									
	467	6067290.9457	578153.0607									
	90	6067292.3063	578183.9309									
	451	6067300.6238	578347.3636									
	386	6067305.2620	578349.4269									
	387	6067453.0265	578431.0539									
39 b	90	6067292.3063	578183.9309	4153	-	-	-	-	-	-	-	
	467	6067290.9457	578153.0607									
	382	6067291.6963	578183.6743									
	383	6067292.1946	578204.0014									
	384	6067294.5046	578266.4378									
	385	6067297.4654	578346.4666									
	451	6067300.6238	578347.3636									
42 a	194	6067467.5140	578567.2310	12418	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	220	36	-	
	466	6067375.5330	578510.1319									
	218	6067365.7841	578451.6782									
	390	6067359.3815	578402.1719									
	391	6067388.0378	578418.0019									
	392	6067398.2181	578423.6256									

A. NASEATTIENE
A. Nasaitienė

4 12 07

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	393	6067445.2705	578449.6181									
	394	6067510.1215	578487.6384									
42 b				1923	II, I3	-	-	-	-	-	-	
43 a	122	6067153.9858	578164.7516	1917	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	204	22	-	
	123	6067110.1076	578188.4675									
	124	6067121.8015	578210.5650									
	125	6067141.7996	578214.2538									
	126	6067165.2646	578215.1216									
	127	6067166.3361	578186.1497									
43 b	105	6067203.9690	578226.5600	1841	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	204	22	-	
	106	6067204.9180	578192.9870									
	107	6067205.0280	578188.9879									
	110	6067194.8777	578226.2238									
	114	6067164.8950	578225.1149									
	126	6067165.2646	578215.1216									
	127	6067166.3361	578186.1497									
	128	6067194.1307	578170.1077									
	129	6067201.7790	578183.3590									
43 c	121	6067148.9990	578156.1114	1100	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	204	22	-	
	122	6067153.9858	578164.7516									
	127	6067166.3361	578186.1497									
	128	6067194.1307	578170.1077									
	130	6067177.2280	578140.8220									
43 d	120	6067143.7074	578158.9398	1569	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	204	22	-	
	121	6067148.9990	578156.1114									
	130	6067177.2280	578140.8220									
	131	6067123.8265	578122.1571									
	132	6067156.3190	578104.5950									
43 e	119	6067120.2562	578171.6149	1115	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	204	22	-	
	120	6067143.7074	578158.9398									
	131	6067123.8265	578122.1571									
	133	6067100.3753	578134.8322									
43 f	118	6067096.6325	578184.3834	1115	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	204	22	-	
	119	6067120.2562	578171.6149									
	133	6067100.3753	578134.8322									
	134	6067077.0750	578147.4259									
43 g	113	6067141.1366	578224.2360	1340	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	204	22	-	
	114	6067164.8950	578225.1149									
	115	6067140.7020	578224.2200									
	116	6067125.0550	578221.3309									
	117	6067115.2270	578219.5210									
	118	6067096.6325	578184.3834									
	119	6067120.2562	578171.6149									
	120	6067143.7074	578158.9398									
	121	6067148.9990	578156.1114									
	122	6067153.9858	578164.7516									
	123	6067110.1076	578188.4675									
	124	6067121.8015	578210.5650									
	125	6067141.7996	578214.2538									
	126	6067165.2646	578215.1216									
45				7797	K1, K2, K3, K4, G3, II, I3	1-9	0,7	3,5	216	36	-	
46				3352	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	224	36	-	
47 a	444	6067536.6896	579059.8527	5850	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	226	36	-	
	445	6067571.4605	579100.3616									
	446	6067576.4366	579106.1589									
	517	6067655.7850	579033.2560									
	518	6067610.7340	579000.2529									
	519	6067592.3680	579015.0289									
47 b				48	II, I3	-	-	-	-	-	-	
48 a	516	6067652.3860	578958.4110	15594	G3	5-10	0,5	1,45	229	40	-	
	518	6067610.7340	579000.2529									
	519	6067592.3680	579015.0289									
	520	6067547.1270	578972.9579									
	443	6067500.5814	579014.4328									

A. NOLKATIENTE
4 12 07

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	442	6067454.8260	578956.8812									
	521	6067555.3960	578864.8400									
48 b				37	II, I3	-	-	-	-	-	-	
49 a	521	6067555.3960	578864.8400	12230	G3	5-6	0,5	1,45	208	26	-	
	522	6067540.7490	578850.0330									
	523	6067504.7660	578836.9160									
	524	6067457.7960	578796.8340									
	525	6067411.1150	578850.1730									
	526	6067400.8792	578861.8688									
	527	6067436.5200	578926.4770									
	442	6067454.8260	578956.8812									
49 b				41	II, I3	-	-	-	-	-	-	
50				15644	K1, K2, K3, K4, G3	1-20	0,8	3,6	262	75	-	
51				1799	K1, K2, K3, K4, G3	1-20	0,8	3,6	253	75	-	
52 a	318	6068012.4759	578320.8649	7292	-	-	-	-	-	-	-	
	319	6067982.6082	578311.3048									
	320	6067954.3348	578297.7368									
	321	6067928.1908	578280.4174									
	322	6067919.7547	578273.0160									
	488	6067948.7650	578222.6120									
	487	6068012.8250	578248.8520									
	486	6068054.6150	578256.3719									
52 b				4748	II, I3	-	-	-	-	-	-	
53	326	6067903.0307	578350.9185	3422	K1, K2, K3, K4	1-9	0,7	3,5	221	36	-	
	327	6067852.3883	578307.0347									
	328	6067847.1239	578302.4161									
	329	6067812.6188	578272.1436									
	537	6067791.9445	578261.0866									
	538	6067756.4160	578246.2270									
	54	6067747.0270	578271.5519									
	49	6067799.1020	578298.0469									
53 b				3575	II, I3	-	-	-	-	-	-	
55 a	402	6067625.7117	578604.9664	7727	VI, G3	1-9	0,5	3,5	223	36	-	
	403	6067644.7878	578562.2161									
	404	6067703.2569	578592.3518									
	159	6067675.1310	578639.9759									
	158	6067651.8060	578679.4579									
	292	6067638.4720	578697.9250									
	452	6067636.2651	578696.1044									
	183	6067633.1250	578693.5140									
	465	6067580.8010	578656.2832									
55 b	397	6067626.5969	578552.8403	70	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	223	36	-	
	398	6067626.9821	578553.0389									
	399	6067608.6760	578594.0635									
	400	6067602.8578	578600.7116									
55 c				2327	II, I3	-	-	-	-	-	-	
56 a	177	6067626.5044	578709.9574	947	VI, G3	1-9	0,5	3,5	222	36	-	
	182	6067574.0233	578664.0276									
	465	6067580.8010	578656.2832									
	183	6067633.1250	578693.5140									
	452	6067635.9950	578696.4877									
56 b	177	6067626.5044	578709.9574	3914	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	222	36	-	
	178	6067608.3105	578735.7797									
	179	6067569.0786	578709.0950									
	180	6067539.8324	578749.6909									
	181	6067517.7861	578728.2865									
	182	6067574.0233	578664.0276									
56 c	185	6067445.0235	578781.0593	3399	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4, B1	1-9	0,5	3,5	222	36	-	
	186	6067439.1348	578776.6608									
	187	6067451.7870	578758.9019									
	188	6067491.0291	578703.8888									
	189	6067553.3860	578616.4709									
	459	6067576.2633	578631.0966									
56 d	181	6067517.7861	578728.2865	1862	VI, G3	1-9	0,5	3,5	222	36	-	

A. NOSEATIENTE
A. Noseat
4 12 07

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĒS IR UKMERGĒS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijas tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	180 440 441	6067539.8324 6067506.8887 6067481.0156	578749.6909 578795.4195 578770.3019									
56 e	448 449 184 543	6067470.7281 6067461.0603 6067490.5042 6067497.6716	578782.0567 578793.0376 578818.1626 578808.2137	511	G3	5-6	0,5	1,45	222	36	-	
56 f				4423	II, I3	-	-	-	-	-	-	
57 a	453 454 455 176 456 295 457 294 440 180 179 178	6067599.5523 6067587.7147 6067578.1966 6067570.4587 6067566.7688 6067559.4903 6067546.5429 6067540.2984 6067506.8887 6067539.8324 6067569.0786 6067608.3105	578748.2070 578755.2357 578771.4923 578780.3607 578784.5896 578794.8374 578817.7728 578827.8540 578795.4195 578749.6909 578709.0950 578735.7797	4871	VI, G3	1-9	0,5	3,5	222	36	-	
57 b	281 458 184 543	6067531.8883 6067507.3408 6067490.5042 6067497.6716	578841.4315 578832.5297 578818.1626 578808.2137	390	G3, K1, K2, K3, K4	5-6	0,5	1,45	222	36	-	
57 c				735	II, I3	-	-	-	-	-	-	
58 a	188 189 192 193 194 394 395 197	6067491.0291 6067553.3860 6067423.5279 6067478.1020 6067467.5140 6067510.1215 6067530.3527 6067483.9410	578703.8888 578616.4709 578655.7388 578572.8899 578567.2310 578487.6384 578499.4995 578573.2499	10691	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	221	36	-	
58 b	187 188 192 204	6067451.7870 6067491.0291 6067423.5279 6067386.2100	578758.9019 578703.8888 578655.7388 578712.3910	5527	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	219	36	-	
58 c				375	II, I3	-	-	-	-	-	-	
59				9994	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	220	36	-	
60 a	443 444 519 520	6067500.5814 6067536.6896 6067592.3680 6067547.1270	579014.4328 579059.8527 579015.0289 578972.9579	3992	G3	5-10	0,5	1,45	227	36	-	
60 b				82	II, I3	-	-	-	-	-	-	
64 a	512 513 514 515 370 369 368 367 366 365	6067252.6470 6067184.3460 6067129.0920 6067120.3610 6067161.8007 6067162.6200 6067166.4328 6067241.3954 6067241.5010 6067253.2136	577644.8130 577646.0439 577647.0400 577839.9860 577840.9496 577820.2000 577756.9561 577756.3808 577752.7307 577752.8348	17439	-	-	-	-	-	-	-	
64 b				7686	II, I3	-	-	-	-	-	-	
65 a	340 354 496	6067571.3943 6067488.2516 6067584.7190	577967.3877 577894.4437 577904.3180	3108	-	-	-	-	-	-	-	
65 b	373 374 375 376 377	6067406.0066 6067397.8858 6067374.9839 6067345.5382 6067310.0067	577921.3170 577916.7455 577905.8692 577895.7721 577886.0132	254	K1, K2, K3, K4	-	-	-	-	-	-	
65 c				8866	II, I3	-	-	-	-	-	-	
66				3342	II, I3	-	-	-	-	-	-	

A. NOŠKAITIENĖ
A. Noškaitienė
4 12 07

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
67	61 64 66 371 347	6067547.1912 6067475.3794 6067454.5737 6067468.7967 6067554.7966	578081.9465 578050.7285 578041.6802 577970.4968 578045.9474	5418	K1, K2, K3, K4	1-17	0,7	3,5	250	64	-	
68	66 69 76 73 372 371	6067454.5737 6067288.8374 6067288.1277 6067290.2409 6067464.8448 6067468.7967	578041.6802 578041.3098 577983.9115 577943.2227 577967.0297 577970.4968	15008	K1, K2, K3, K4	1-11	0,7	3,5	227	43	-	
69 a	67 68 70 71	6067355.2938 6067288.9273 6067355.2937 6067289.6870	578055.4971 578055.1671 578103.4274 578103.4272	3174	K1, K2, K3, K4, G3	1-17	0,5	3,5	247	64	-	
69 b				631	II, I3	-	-	-	-	-	-	
70 (servitutas)	61 62 63 64	6067547.1912 6067544.2443 6067469.1307 6067475.3794	578081.9465 578095.8947 578063.3660 578050.7285	1120	K1, K2, K3, K4	-	-	-	-	-	-	Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius keliu
71 (servitutas)	63 64 65 66	6067469.1307 6067475.3794 6067451.7742 6067454.5737	578063.3660 578050.7285 578055.6974 578041.6802	292	K1, K2, K3, K4	-	-	-	-	-	-	Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius keliu
72 (servitutas)	65 66 67 68 69	6067451.7742 6067454.5737 6067355.2938 6067288.9273 6067288.8374	578055.6974 578041.6802 578055.4971 578055.1671 578041.3098	2299	K1, K2, K3, K4	-	-	-	-	-	-	Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius keliu
73 a	73 379 378 540	6067290.2409 6067289.0884 6067292.7250 6067293.4483	577943.2227 577943.0652 577881.2667 577881.4653	59	-	-	-	-	-	-	-	
73 b				1134	II, I3	-	-	-	-	-	-	
74 a	73 76 69 68 544 381 380 379	6067290.2409 6067288.1277 6067288.8374 6067288.9273 6067288.5457 6067288.3943 6067286.7652 6067289.0884	577943.2227 577983.9115 578041.3098 578055.1671 578055.1652 578048.9927 577982.5447 577943.0652	116	-	-	-	-	-	-	-	
74 b				1411	II, I3	-	-	-	-	-	-	
75	17 18 55 56 57 58 59 60	6068084.2080 6068023.4600 6068084.9303 6068050.2458 6068049.4450 6068034.7680 6068024.4100 6068005.5040	578690.7370 578658.6029 578691.7427 578716.6567 578715.5419 578704.8440 578697.0950 578685.8880	2201	K1, K2, K3, K4	1-9	0,7	3,5	228	36	-	
76	162 163 164 165 166 167 168 169	6067910.4814 6067866.4804 6067862.3830 6067847.5560 6067870.2710 6067877.9700 6067884.6280 6067908.1130	578823.6391 578857.2647 578851.9030 578830.5680 578794.8549 578802.0339 578803.6330 578820.5400	1983	K1, K2, K3, K4	1-9	0,7	3,5	227	36	-	
77	170 171 172 173 174 175	6067841.4170 6067834.3190 6067797.1536 6067816.3772 6067849.4139 6067838.9947	578776.7889 578789.4620 578765.0232 578736.4692 578763.5337 578775.4559	1373	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	224	36	-	
78	288 289 291	6067626.1910 6067608.9272 6067575.8460	578823.6390 578810.2704 578784.6530	4168	VI, G3	1-9	0,5	3,5	219	36	-	

A. NOCKAITIENE
4 12 07

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	176 456 295 457 294 293	6067570.4587 6067566.7688 6067559.4903 6067546.5429 6067540.2984 6067589.2128	578780.3607 578784.5896 578794.8374 578817.7728 578827.8540 578875.3405									
79 a	216 217 389 388	6067302.2470 6067352.2270 6067329.0898 6067301.3435	578468.0546 578427.2031 578385.4383 578370.1110	2868	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	215	36	-	
79 b				266	II, I3	-	-	-	-	-	-	
80	207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 466	6067328.6711 6067363.1642 6067372.6623 6067380.1808 6067322.8923 6067318.4633 6067312.2546 6067308.1755 6067305.1762 6067302.2470 6067352.2270 6067365.7841 6067375.5330	578670.1436 578601.6578 578608.6563 578597.9086 578643.9590 578622.4034 578591.0197 578557.1665 578528.5724 578468.0546 578427.2031 578451.6782 578510.1319	12422	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	218	36	-	
81	203 204 205 206 207 208 209 210	6067345.4461 6067386.2100 6067343.3094 6067333.4816 6067328.6711 6067363.1642 6067372.6623 6067380.1808	578726.0447 578712.3910 578719.8744 578688.0312 578670.1436 578601.6578 578608.6563 578597.9086	4881	V1	1-3	0,45	1,5	199	15	-	
82	219 220 221 222 223 224 225 229	6067289.3100 6067306.1855 6067301.8464 6067264.0411 6067239.0291 6067239.0292 6067246.5290 6067235.4654	578657.1219 578714.6946 578723.5728 578723.5726 578723.5726 578707.9557 578700.3429 578725.5731	2680	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	202	22	-	
83	220 221 222 226 227	6067306.1855 6067301.8464 6067264.0411 6067315.8073 6067286.0339	578714.6946 578723.5728 578723.5726 578747.9404 578762.7514	1320	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	202	22	-	
84	222 223 227 228 229	6067264.0411 6067239.0291 6067286.0339 6067262.8181 6067235.4654	578723.5726 578723.5726 578762.7514 578774.3004 578725.5731	1330	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	202	22	-	
85	226 227 228 230 231	6067315.8073 6067286.0339 6067262.8181 6067324.3442 6067277.5213	578747.9404 578762.7514 578774.3004 578777.2007 578800.4933	1672	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	202	22	-	
86	230 231 232 233 234	6067324.3442 6067277.5213 6067333.0938 6067334.3519 6067294.1848	578777.2007 578800.4933 578807.1900 578810.1968 578830.1783	1646	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	203	22	-	
87	232 233 234 235 236	6067333.0938 6067334.3519 6067294.1848 6067353.1683 6067310.2228	578807.1900 578810.1968 578830.1783 578852.2784 578858.6295	1688	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	203	22	-	
88	237 238 239 240	6067332.2700 6067326.8000 6067322.9500 6067319.7341	578914.4799 578895.6499 578884.9400 578877.4404	1655	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	203	22	-	

A. NOSCATTIENĖ

A. Nashef

4 12 07

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĒS IR UKMERGĒS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijas tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	241	6067360.4640	578871.4171									
	242	6067376.0464	578899.6645									
	247	6067333.3672	578920.8958									
89	242	6067376.0464	578899.6645	1670	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	203	22	-	
	243	6067393.0243	578930.4418									
	244	6067373.1279	578942.1443									
	245	6067335.3501	578941.9006									
	246	6067334.8900	578929.8000									
	247	6067333.3672	578920.8958									
90	243	6067393.0243	578930.4418	1775	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	203	22	-	
	244	6067373.1279	578942.1443									
	248	6067396.8303	578937.3414									
	249	6067415.7617	578969.3956									
	250	6067375.6316	578995.4315									
	251	6067369.5669	578992.0243									
91	249	6067415.7617	578969.3956	1761	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	207	22	-	
	250	6067375.6316	578995.4315									
	255	6067421.7922	578979.6064									
	256	6067445.5145	579009.4454									
	257	6067423.2663	579022.1930									
92	250	6067375.6316	578995.4315	6416	R1	-	-	-	-	-	-	
	251	6067369.5669	578992.0243									
	256	6067445.5145	579009.4454									
	257	6067423.2663	579022.1930									
	258	6067470.6949	579041.1184									
	259	6067437.4790	579060.1499									
	260	6067401.0479	579081.0243									
	261	6067359.7515	579056.7684									
	262	6067318.0065	579032.0839									
	263	6067322.1200	579023.0900									
	264	6067345.7893	579036.8501									
93	244	6067373.1279	578942.1443	1583	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	203	22	-	
	245	6067335.3501	578941.9006									
	251	6067369.5669	578992.0243									
	252	6067333.7262	578978.3853									
	253	6067335.0500	578969.7749									
	254	6067335.7350	578952.0249									
94	251	6067369.5669	578992.0243	1533	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	205	22	-	
	252	6067333.7262	578978.3853									
	263	6067322.1200	579023.0900									
	264	6067345.7893	579036.8501									
	265	6067328.1900	579004.7399									
	266	6067331.6216	578992.0735									
95	260	6067401.0479	579081.0243	1821	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	206	22	-	
	261	6067359.7515	579056.7684									
	267	6067351.6528	579109.3263									
	268	6067330.2969	579090.8928									
96	261	6067359.7515	579056.7684	1816	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	206	22	-	
	262	6067318.0065	579032.0839									
	268	6067330.2969	579090.8928									
	269	6067298.9854	579063.8660									
	270	6067303.5000	579057.1499									
	271	6067315.6300	579037.2800									
97	267	6067351.6528	579109.3263	1820	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	205	22	-	
	269	6067298.9854	579063.8660									
	272	6067329.4510	579122.0469									
	273	6067314.7157	579130.4903									
	274	6067289.5911	579077.8414									
98	258	6067470.6949	579041.1184	4079	K1, K2, K3, K4	1-5	0,7	3,5	210	22	-	
	259	6067437.4790	579060.1499									
	275	6067508.5419	579088.4738									
	276	6067535.4075	579134.5428									
	277	6067514.5253	579152.6863									
	278	6067506.5550	579143.5130									
99	49	6067799.1020	578298.0469	3148	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	217	36	-	
	50	6067798.2070	578299.8059									
	51	6067775.2720	578345.3869									
	52	6067722.4320	578321.4520									
	53	6067746.0380	578274.5909									

A. NOSKAITIENE

4 12 07

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	54	6067747.0270	578271.5519									
100	282	6067739.0170	578803.8019	2308	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	223	36	-	
	283	6067695.6750	578844.6600									
	284	6067669.1570	578822.3479									
	285	6067684.0024	578802.4836									
	286	6067703.3850	578776.5480									
101	185	6067446.2208	578779.6911	6596	B1	-	-	-	-	-	-	
	186	6067439.2500	578773.6660									
	187	6067451.7870	578758.9019									
	198	6067412.5284	578818.1894									
	199	6067397.4781	578805.0178									
	200	6067379.2032	578813.1436									
	201	6067366.1834	578782.4668									
	202	6067354.2142	578751.3651									
	203	6067345.4461	578726.0447									
	204	6067386.2257	578712.3938									
102	103	6067249.9905	578190.2353	1732	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	202	22	-	
	104	6067251.4899	578227.5857									
	105	6067203.9690	578226.5600									
	106	6067204.9180	578192.9870									
	107	6067205.0280	578188.9879									
103	104	6067251.4899	578227.5857	1610	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	202	22	-	
	105	6067203.9690	578226.5600									
	108	6067252.6040	578255.3374									
	109	6067194.1531	578254.5809									
	110	6067194.8777	578226.2238									
104	109	6067194.1531	578254.5809	1619	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	202	22	-	
	110	6067194.8777	578226.2238									
	111	6067138.7720	578253.8640									
	112	6067136.4141	578253.8335									
	113	6067141.1366	578224.2360									
	114	6067164.8950	578225.1149									
105 a	541	6067414.5089	577926.7993	53	K1, K2, K3, K4	-	-	-	-	-	-	
	542	6067462.6500	577964.9520									
	545	6067436.5873	577942.6782									
105 b				1827	II, I3	-	-	-	-	-	-	
106	135	6067258.1001	578367.3161	7640	K1, K2, K3, K4	1-10	0,5	2,5	218	40	-	
	136	6067259.6218	578405.4908									
	137	6067259.1113	578445.1212									
	138	6067160.7613	578445.1212									
	139	6067164.3980	578364.6671									
107	137	6067259.1113	578445.1212	10480	II, I3	1-2	0,5	1,5	189	9		
	138	6067160.7613	578445.1212									
	140	6067257.7579	578550.2009									
	141	6067158.4398	578551.4228									
	142	6067156.8318	578532.0552									
	143	6067157.3475	578520.6465									
	144	6067159.5970	578519.2699									
	145	6067160.2670	578460.1820									
108	296	6067238.9454	577866.6832	3975	K1, K2, K3, K4, G3, II, I3	1-10	0,5	2,5	220	40	-	
	297	6067241.5351	577925.3631									
	298	6067181.4803	577925.1970									
	299	6067178.2269	577851.4805									

A. NUSCAITIENE

A 12 07

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo tikslai:

1. vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais, nustatyti teritorijoje komercinį, gyvenamąjį, infrastruktūros ir bendrojo naudojimo žemės naudojimo būdą.
2. Įvertinant esamų sklypų ribas, suplanuoti likusią teritorijos dalį, nustatant sklypų ribas ir statybos reglamentus.
3. Nustatyti bendrą visos teritorijos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros aptarnavimo sistemą.

2.1. ARCHITEKTŪRINĖ-URBANISTINĖ DALIS

Planuojama 98,52 ha (pakoregavus galiojimo ribas – 91,52 ha) teritorija yra Vilniaus miesto šiaurės vakarinėje dalyje, Pašilaičių seniūnijoje. Teritoriją riboja: iš pietų pusės – Pašilaičių gyvenamasis rajonas ir Gabijos gatvė, iš šiaurės rytų pusės – Ukmergės gatvė, iš šiaurės vakarų pusės – Pavilionių kaimas ir planuojamas Vakarinis greitkelis.

Gretimose teritorijose lygiagrečiai rengiami kiti didesni teritorijų planavimo dokumentai: Teritorijos prie Ukmergės gatvės specialusis planas, Gineitiškių ir Pavilionių teritorijų detalusis planas bei Vilniaus miesto Vakarinės greito eismo gatvės detalusis planas.

2.1.1. Esama būklė

Planuojamoje teritorijoje (2004 05 duomenimis) buvo 66 esamos žemėvaldos. 82 proc. žemės (81,16 ha) planuojamoje teritorijoje yra privati, 18 proc. (17,36 ha) – valstybinė. Daugiau kaip trys ketvirtadaliai žemėvaldų (39) yra Žemės ūkio paskirties. Mažiau kaip ketvirtadalis (12) esamų žemėvaldų yra Kitos paskirties (gyvenamosios ir komercinės). Planuojamoje teritorijoje yra 15 Pavilionių kaimo sodybų su vyraujančiu vieno aukšto mediniu užstatymu. 60 gyventojų turinčioje retai apgyvendintoje teritorijoje (0,6 gyv./ha) vyrauja žemės ūkis. Čia neišplėtotą inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, nėra gamtos ir kultūros paveldo objektų. Teritorijoje esančios kalvos sukuria nemonotoniško reljefo išpūdį. Reljefo aukščiai visoje teritorijoje svyruoja iki 20 m. Teritorijos rytinėje dalyje tarp Ukmergės gatvės ir Gabijos gatvės prasidėjusi miesto plėtra – statomi nauji komerciniai objektai ir daugiaaukščiai gyvenamieji namai.



Panorama iš Pašilaičių (prie Gabijos g.)

Svarbiausi planuojamos teritorijos privalumai:

- Pašilaičių ir Fabijoniškių gyvenamųjų rajonų kaimynystė, kuriuose išplėtotą inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą,
- Ukmergės plentas su plėtojamomis komercinėmis ir infrastruktūros teritorijomis,
- Planuojamas Vakarinis greitkelis ir jo sankryža su Ukmergės gatve,
- Teritorija yra tinkama miesto plėtrai (yra nedaug esamų statinių ir želdinių).

2.1.2. Detaliojo plano sprendiniai

Planuojamos teritorijos detaliojo plano sprendiniais užbaigiamas suformuoti Pašilaičių gyvenamasis rajonas. Dabar dominuojančią planuojamos teritorijos Žemės ūkio paskirtį siūloma keisti į Kitą paskirtį ir visą teritoriją urbanizuoti. Didžiausią urbanistinės plėtros teritorijų dalį užims komerciniai objektai ir gyvenamieji namai. 25,10 ha komercinėse teritorijose numatoma sukurti apie 2 tūkst. naujų darbo vietų. Gyventojų skaičius šioje teritorijoje padidės iki 100 kartų ir ateityje sieks 8 tūkst. Sodybinio užstatymo ir Gyvenamosioms mažaaukštėms teritorijoms planuojama 8,86 ha, daugiaaukštėms teritorijoms – 25,29 ha. Numatytos vietos naujai 1100 vietų vidurinei mokyklai ir trims 200 vietų vaikų darželiams.

Dėl Vakarinio greitkelio ir šiaurinėje dalyje planuojamos sankryžos su Ukmergės plentu, teritorija reikšminga ne tik Pašilaičių seniūnijai, bet ir viso miesto įvaizdžiui, nes taps naujais šiaurės vakarų „miesto vartais“. Prie Ukmergės plento ir Vakarinio greitkelio planuojami iki 20 aukštų komerciniai objektai, formuosiantys šių svarbių trasų užstatymą. Teritorijos pietinėje ir centrinėje dalyje, toliau nuo kelių ir pagrindinių gatvių planuojama gyvenamoji mažaaukštė ir daugiaaukštė statyba su visuomeninės paskirties objektais bei bendro naudojimo ir rekreacinėmis teritorijomis.

Planuojamoje teritorijoje numatoma pastatyti: 560 tūkst. kv. m. bendro ploto komercinių pastatų, kurių vidutinis aukštingumas – 9 aukštai, 345 tūkst. kv. m bendro ploto daugiaaukščių gyvenamųjų pastatų, kurių vidutinis aukštingumas – 6 aukštai, 56 tūkst. kv. m bendro ploto mažaaukščių gyvenamųjų pastatų, kurių vidutinis aukštingumas – 2 aukštai.

Teritorijos funkcinis zonavimas ir gatvių tinklas sukurti įvertinat esamas žemėvaldų ribas, esamas gretimybes ir perspektyvinius plėtros planus. Naujas gatvių tinklas ir inžinerinio aprūpinimo tinklai daugelyje vietų kurti prisitaikant prie esamų žemėvaldų ribų, gatvės ašis sutapdinant su žemėvaldų ribomis. Tokiu būdu infrastruktūrai reikalingi koridoriai žemėvaldose pasiskirstė tolygiai. Bendras esamų ir planuojamų gatvių ilgis – 7,5 km. Bendras infrastruktūros teritorijų plotas – 25,80 ha.

Planuojamas žemės sklypų skaičius – 108. Iš esamų 66 žemės sklypų juos sudalinant bei sujungiant formuojami 74 žemės sklypai. Planuojamoje teritorijoje yra 34 naujai formuojami žemės sklypai.

Į teritorijos planuojamo gatvių tinklo raudonąsias linijas patenka 53 esami žemės sklypai (ar jų dalys). Šių sklypų visuomenės reikmėms paimamos žemės bendras plotas sudaro 13,8 ha.

Valstybės ir miesto reikšmės planuojamų gatvių bei inžinerinės infrastruktūros (A1, B1, B2 ir C2 kategorijų gatvių zonų) užimama žemė, paimama visuomenės poreikiams įstatymų nustatyta tvarka.

Planuojamoje teritorijoje numatyti sklypai trims vaikų darželiams, mokyklai ir bendro naudojimo teritorija.

PAGRINDINIAI DUOMENYS
apie planuojamą teritoriją tarp Gabijos ir Ukmergės gatvių

2.1.1 lentelė

Planuojamos teritorijos dydis (ha)	91,52
Esamų žemėvaldų skaičius	66
Planuojamas gyventojų skaičius	8000
Planuojamas darbo vietų skaičius	2000
Planuojamų mokyklų skaičius (1100 v.)	1
Planuojamas vaikų darželių skaičius (200 v.)	3

PLANUOJAMAS TERITORIJŲ BALANSAS

2.1.2 lentelė

Kitos paskirties žemės naudojimo pobūdžiai	ha	proc.
Komercinė	25,10	27,4
Gyvenamoji daugiaaukštė	25,29	27,6
Sodybinio užstatymo	8,86	9,7
Infrastruktūros	25,80	28,2
Visuomeninė	2,21	2,4
Bendro naudojimo	1,43	1,6
Rekreacinė	0,64	0,7
Teritorijos, kuriose šiuo metu rengiami kiti detalieji planai (reglamentai nenustatyti)	2,20	2,4
Iš viso	91,52	100

2.2. KRAŠTOVAIZDIS

Teritorija, esanti šiaurės vakarinėje Vilniaus miesto dalyje (tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento), yra nagrinėjama ryšium su detaliojo plano rengimu, tikslu įvertinti kraštovaizdžio gamtinį potencialą bei nustatyti gamtosauuginį teritorijos naudojimo reglamentą, taikytiną priimant bei realizuojant suplanavimo sprendinius.

2.2.1. Gamtinio kraštovaizdžio ypatumai

Nagrinėjamoje teritorijoje, kaip ir gretimuose šiaurės vakarinėje Vilniaus miesto dalyje esančiuose plotuose, yra išplitęs kalvotas, paskutiniojo apledėjimo metu susiformavęs reljefas. Geomorfologinio rajonavimo požiūriu jis priskiriamas Aukštaičių aukštumos rajono Riešės kalvotos moreninės aukštumos mikrorajonui, o konkrečiu atveju pakraštiniam šios aukštumos ruožui, paskiromis mezoformomis nusileidžiančiam į piečiau plytinčią, prie Neries slėnio prisišliejusią zandrinę terasinę lygumą. Šiam aukštumos ruožui, nuo Neries upės lygio pakylančiam iki 100 m, būdingas raiškus reljefas – įvairaus stambumo kalvų grandinės, skiriamos plokščiadugnių raguvotų klonių. Nagrinėjamoje teritorijoje gamtinių procesų – ledyno pakraščio akumuliacinių ir fluvio-glacialinės erozijos suformuotas paviršius pasižymi pagrindiniais, tipingais paminėto aukštumos ruožo bruožais, tačiau reljefo formos čia tarsi apgludintos, o jos pačios (tiek teigiamos, tiek neigiamos) pasklidusios retai viena nuo kitos, tarsi geriau save eksponuodamos. Aukščiai nagrinėjamoje teritorijoje svyruoja 174 – 194 m abs. a. ribose su bendra žemėjimo tendencija pietų kryptimi. Didžiausios reljefo sąskaidos išpūdį sukuria net keli, iš šiaurės rytų į pietvakarius link Sudervės upelio slėnio besileidžiantys fluvio-glacialinės nuosruvos suformuoti kloniai. Jie nėra sudėtingos konfigūracijos, tik iš reto paįvairinami atsišakojimų, tačiau dėl būdingų nemažų parametrų sukuria visoje teritorijoje gyvo, nemonotoniško reljefo išpūdį. Kloniai erdvūs, jų dugnai platūs (30 - 60 m), žemėjantys su nedideliu nuolydžiu. Klonių dugnus aprėmina juos supančių kalvų šlaitai, kurie atskirose vietose yra gana aukšti (10–12 m santykinio aukščio), daugelyje vietų apystačiai (7-11⁰) ir tik atskirose atkarpose statūs. Pietvakariniame nagrinėjamos teritorijos pakraštyje natūrali klonio struktūra yra sunaikinta įrengiant metalinių garažų masę. Teigiamas paviršiaus reljefo formas atstovauja stambios, elipsės formos plokščiaviršūnės kalvos, kurių ilgųjų ašių orientacija sutampa su klonių nuolydžio kryptimi.

Paviršiaus litologinė sąranga teritorijoje kinta priklausomai nuo padėties reljefo atžvilgiu. Šis aukštumos ruožas paveiktas periglacialinio dūlėjimo, todėl teigiamų formų paviršius labai susmėlėjęs, moreniniai priemoliai iš viršaus pavirtę į priesmėlius. Klonių dugnuose vyrauja fluvio-glacialinės nuogulos – smulkūs smėliai, vietomis pasitaiko puveningų nuogulų.

Remiantis Vilniaus miesto ekogeologinio jautrumo žemėlapiu (Ataskaita už mokslinio tyrimo darbą "Vilniaus miesto ir apylinkių ekogeologinės situacijos įvertinimas" Geologijos institutas, V., 1993) čia yra palankios sąlygos gelmių ir požeminio vandens užteršimui, kadangi vidinėje kvartero nuogulų storumės sandaroje vyrauja vandeningi smėlio – žvyro sluoksniai (daugiau nei 75 proc. vertikalaus pjūvio), o molingi sluoksniai labiau koncentruojasi vidurinėje dalyje. Arčiausiai paviršiaus slūgsantis gruntinio vandens horizontas didžiojoje nagrinėjamos teritorijos dalyje priskiriamas gerai apsaugoto gruntinio vandens kategorijai.

Aptakios, daugumoje ištętos elipsės formos plokščiaviršūnės kalvos ir tarp jų nusidriekiantys kloniai sudaro nemonotoniško, santūriai vaizdingo kraštovaizdžio įspūdį, kurio apžvelgiamumui palanki ir dabartinė žemėnauda. Nors teritorija yra Vilniaus miesto ribose, čia išliko mažai pakitęs, nuo seno susiformavęs agrarinės žemėnaudos charakteris. Retai pasklidęs naujųjų laikų etnotradicinio degraduoto ir naujausių laikų modernaus planavimo erdvinių tipų sodybinis užstatymas harmoningai dera su gamtine aplinka. Sodų apsuptos sodybos su charakteringais jas juosiančiais linijinės struktūros želdiniais dažnai yra vienintelės žalios salos tarp žemės ūkio naudmenų plotų (daugiausiai dirvonuojančių), nes šioje Vilniaus zonoje neišliko stambesnių, jai būdingų mišrių eglės – pušies medynų, net ir antrinės kilmės medynų negausu. Sumedėjusių augmeniją atstovaujantys želdiniai: lapuočių ir spygliuočių medžių grupės; krūmų grupės; pavieniai medžiai, medžių eilės yra fiksuojami grafinėje dalyje (žr. br. Kraštovaizdžio analizė ir vertinimas). Labai nedidelę nagrinėjamos teritorijos dalį užimantys želdiniai nėra lygiaverčiai rūšinės sudėties, amžiaus struktūros, fizinės ir estetinės būklės aspektais. Daugiausiai perspektyvių geros būklės medžių yra lapuočių ir spygliuočių medžių grupėse, pavienių medžių ir medžių eilių tarpe. Krūmų grupėse vyrauja savaiminės kilmės minkštieji lapuočiai, kurie yra menkaverčiai rūšinės sudėties požiūriu ir neperspektyvūs.

2.2.2. Kraštovaizdžio vertinimas ir rekomendacijos veiklos reglamentavimui

Išnagrinėtoji planavimo interesų teritorija gamtinio kraštovaizdžio požiūriu yra pakankamai sudėtinga ir savita, bendras kraštovaizdžio potencialas, tame tarpe ir estetinis, joje vertinamas kaip santykinai aukštas, todėl ir sąlygos urbanistinei veiklai čia yra sudėtingesnės (tuo atveju, jei planavimo tikslas sukurti harmoningai su gamtine aplinka derantį užstatymą).

Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniuose ši zona išskiriama kaip viena iš pagrindinių, pratęsiančių miesto plėtrą šiaurės kryptimi, numatant čia aptarnavimo centrų, mažaaukščio ir daugiaaukščio užstatymo gyvenamųjų kvartalų su visa juos aptarnaujančia inžinerine bei socialine infrastruktūra suformavimą. Šiai zonai (įskaitant ir gretimas dar neįsavintas teritorijas) kaip itin svarbios buvo nustatytos sekančios strateginės kraštovaizdžio vystymo kryptys:

- stambaus aptarnavimo centro ir darbo vietų zonos formavimas Vakarinio greitkelio ir Ukmergės plento susikirtime;
- urbanistinės įvairovės skatinimas ir humaniškos gyvenamosios aplinkos sukūrimas;
- žaliųjų jungčių suformavimas ir jų įjungimas į miesto bendro naudojimo želdynų sistemą;
- aplinkos higieninės būklės palaikymas ir gerinimas - prevencinių priemonių, mažinančių Ukmergės gatvės, o perspektyvoje ir Vakarinio greitkelio keliamą fizinę ir cheminę taršą taikymas.

Siekiant suderinti prioritetinius miesto plėtros ir gamtosauginius interesus – išsaugoti kraštovaizdžio ypatumus bei ekologinę pusiausvyrą, išlaikyti subalansuotą antropogeninių ir gamtinių kraštovaizdžio komponentų santykį, pateikiami siūlymai veiklos planuojamoje teritorijoje, o ypač ekologiškai reikšmingiausiuose jos plotuose reglamentavimui. Ekologiškai reikšmingiausius plotus atstovauja **gamtinio karkaso teritorijos**, kurių paskirtis yra nustatyta LR Saugomų teritorijų įstatymo, o prioritetas jose teikiamas natūralaus kraštovaizdžio pobūdžio išsaugojimui, gamtinės įvairovės palaikymui ir didinimui.

Remiantis Vilniaus miesto bendrajame plane teikiama gamtinio karkaso teritorinio lokalizavimo kartoschema (M 1:25 000) šio darbo sudėtyje yra atliktas gamtinio karkaso teritorijų lokalizavimo patikslinimas (M 1:2000). Nagrinėjamoje teritorijoje gamtinio karkaso sudėtį formuoja tik vietinės reikšmės migraciniai koridoriai. (migraciniai koridoriai tai slėniai, kuriais vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita, bei biologinių rūšių migracija), kuriuos čia atstovauja bevardžiai fluvio-glacialinės nuosruvos suformuoti kloniai, besileidžiantys link rajoninės reikšmės Sudervės slėninės migracijos koridoriaus.

Atsižvelgiant į esamą būklę yra pateikiamas gamtinio karkaso teritorijų potencialo ekologinio kompensavimo funkcijoms vykdyti vertinimas, šiuo konkrečiu atveju išskiriant silpno (C) potencialo kategoriją ir degraduotas (D) gamtinio karkaso teritorijas (žiūrėti brėžinį). Nustatant šias potencialo kategorijas remtasi esamu kraštovaizdžio natūralumo laipsniu. Silpno kompensacinio potencialo kategorijai priskiriamos slėninės migracijos koridorių atkarpos, kuriose vyrauja agrarinės naudmenos, negausu želdinių, natūralių pelkučių. Degraduotoms gamtinio karkaso teritorijoms priskiriama stipriai antropogeninės veiklos transformuota klonio atkarpa su joje vyraujančiais urbanistiniais elementais. Šiaurės vakariniu nagrinėjamos teritorijos pakraščiu praeina projektuojama Vakarinio greitkelio trasa keliose atkarpose perkerta minėtąjį klonį, todėl degraduotas slėninės migracijos koridoriaus plotas neišvengimai padidės.

Įvertinant susiklosčiusią situaciją būtina konstatuoti, kad ši Vilniaus miesto gamtinio karkaso sudedamoji dalis neatitinka gamtinio karkaso teritorijoms keliamų reikalavimų ir realiai nebegalės atlikti jai keliamų uždavinių – sujungti didžiausią ekologinę svarbą turinčias gamtines teritorijas, užtikrinti ryšius tarp jų. Priimant suplanavimo sprendinius galima tik rekomenduoti, kad nustatytose slėninės migracijos koridorių ribose būtų orientuojamasi į kraštovaizdžio natūralumą atkuriančių elementų grąžinimą ir gausinimą. Kaip pagrindinė sprendimo priemonė siūlomas žaliųjų plotų – bendro naudojimo ir apsauginių želdynų formavimas. Bendro naudojimo želdynai čia turėtų tapti neatsiejama gyvenamosios aplinkos sudėtine dalimi ir jos kokybės rodikliu. Nustatant bendro naudojimo želdynų plotus siūlomas orientacinis normatyvas: 0,4-0,8 ha 1000-iai gyventojų. Kaip privaloma sąlyga yra nustatomas reikalavimas šalia Vakarinio greitkelio trasos ties gyvenamosiomis, visuomeninės ar rekreacinės paskirties teritorijomis suformuoti 30–50 m pločio apsauginių želdinių juostą, kuri sumažintų neigiamą transporto eismo sukeltą fizinę ir cheminę taršos poveikį. Šioje apsauginių želdinių juostoje galimas pėsčiųjų ir dviratininkų takų įrengimas. Ties komerciniais ir infrastruktūros objektais apsauginių želdinių juostos formavimas neprivalomas. Klonių gamtinės ypatybės taip pat palankios ir su ramiu bei aktyviu poilsiu susijusiai veiklai.

Siekiant išvengti drastiškos reljefo niveliacijos, rekomenduojama raiškiai kalvoto reljefo plotuose riboti užstatymo intensyvumą, nenumatyti užstatymo statėnėse nei 10⁰ šlaitų dalyse.

Nors esami susiformavę želdiniai šioje teritorijoje užima tik nedidelius plotelius, tačiau jų išsaugojimas čia yra ne mažiau svarbus. Ypatingas dėmesys skirtinas lapuočių ir spygliuočių medžių grupėms; pavieniams medžiams, medžių eilėms. Planuojamoje teritorijoje pagrindu bendro naudojimo želdyno formavimui gali tapti tik vienas jų plotas, esantis pietrytinėje dalyje šalia Ukmergės gatvės. Likusieji esami želdiniai (išskyrus menkavertes krūmų grupes), patenkantys į planuojamus sklypus (gyvenamuosius, visuomeninius, komercinius ir kt.) turi būti maksimaliai išsaugomi, t.y. užstatoma zona sklype numatoma laisvose nuo želdinių erdvėse.

Želdinių inventORIZacija atliekama suteikus sklypą naujam savininkui ar nuomininkui, kuris toliau tampa atsakingas už jų išsaugojimą ir priežiūrą. Rekomendacijos kokią, bet nemažesnę užstatymui skirtų sklypų dalį reikia skirti želdiniams, kad užtikrinti ekologinę pusiausvyrą ir padidinti estetinį aplinkos potencialą, pateikiamos lentelėje "Minimalios rekomenduojamos želdinių ploto dalies normos urbanizuotose teritorijose".

Tuo atveju, jei teritorijoje būtų planuojama veikla susijusi su filtratų, prisotintų nepageidaujamais cheminiais elementais susidarymo galimybe, būtina atsižvelgti į tą aplinkybę, kad teritorija yra zonoje su palankiomis gamtinės sąlygomis požeminių vandenų užteršimui.

**Minimalios rekomenduojamos želdinių ploto dalies normos
urbanizuotose teritorijose**

2.2.1 lentelė

Sklypo plotas (m ²)	Minimali rekomenduojama želdinių ploto dalis sklypuose (proc.)			
	Gyvenamosios teritorijos	Visuomeninės teritorijos	Infrastruktūros ir Komercinės teritorijos	Rekreacinės teritorijos
Iki 400	30	5	10	35
400 - 600	35	10	15	40
600 - 900	40	15	20	45
900 - 1500	45	20	25	50
1500 - 2500	50	25	30	55
virš 2500	55	30	35	60

2.3. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Planuojama teritorija yra apribota Gabijos g., Gineitiškių g., Ukmergės g. ir Vakarinio greitkelio. Šią teritoriją numatoma užstatyti komercinės, gyvenamosios daugiaaukštės ir gyvenamosios mažaukštės paskirties statiniais.

Visų paskirčių statiniams planuojamas energijos ir vandens tiekimas, ryšių tinklo įrengimas ir nuotekų šalinimas. Dalis daugiaaukštės gyvenamosios statybos ir komercinių statinių, planuojamų prie Gineitiškių g., numatoma šildyti termofikaciniu vandeniu. Kita dalis komercinių statinių, daugiaaukštė ir mažaukštė gyvenamoji statyba numatoma šildyti deginant gamtines dujas. Kai kurie komerciniai statiniai gali būti su elektros energijos šildymu.

Visų rūšių energijos naudojimui, vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui, o taip pat aprūpinimui ryšiais yra gautos eksploatuojančių organizacijų techninės sąlygos arba rekomendacijos:

- Vilniaus pietinių elektros tinklų 2003-01-16 d Nr. 621.662.0011
- UAB "Vilniaus energija" 2003-02-10 d Nr. 02-258-08
- Firmos "Vilniaus dujos" 2002-11-14 d Nr. 764
- UAB "Vilniaus vandenys" 2002-11-25 d Nr. 02/841
- UAB "Grinda" 2002-12-10 d Nr. 02/279
- UAB "Lietuvos telekomas" 2002-12-20 d Nr. 968-02

Sudėtingiausia įrengti yra elektros energijos tiekimo sistemą. Reikalinga ne tik pastatyti reikiamą skaičių transformatorių 10/0,4 kV pastočių ir 0,4 kV kabelinių tinklų, bet ir įrengti tris 10 kV elektros skirstyklos, nutiesti maitinančius 10 kV elektros tinklus iš 110/10 kV Šeškinės TP ir 110/10 kV Ažuolinės TP bei išplėsti pačią 110/10 kV Ažuolinės pastotę ir 110/10 kV Šeškinės TP skydinę.

Šilumos tiekimo termofikaciniai, turintys reikiamą rezervą, tinklai yra Justiniškių ir Gabijos gatvėse. Šalia jų planuojami daugiaaukštės statybos ir komerciniai statiniai.

Gamtinių dujų vidutinio slėgio tinklai yra už Vakarinio greitkelio ir prie Ukmergės g., nuo kurios jau yra nutiesti iki šio planuojamojo rajono gyvenamosios statybos. Vidutinio slėgio tinklai planuojami visoje teritorijoje, išskyrus juostą komercinės ir gyvenamosios statybos prie Gineitiškių g.

Vandens tiekimui reikia tiesti tinklus nuo Ukmergės plente prie Gedvydžių g. esančios vandentiekio magistralės DN 500 mm ir nuo Gabijos bei Pašilaičių gatvių sankryžoje esančių DN 300 mm tinklų. Pašilaičių ir Justiniškių rajonuose esančių tinklų pralaidumas yra pakankamas. Planuojami žiediniai su hidranta vandentiekio tinklai.

Ūkinių nuotekų surinkimui ir padavimui į miesto tinklus, esančius Justiniškių gatvėje, reikalinga pastatyti nuotekų siurblinę su slėgine linija ir savitakinius tinklus iki DN 600 mm kolektoriaus.

Lietaus vandens surinkimui planuojamos teritorijos reljefas yra dėkingas. Surinktas vanduo yra nukreipiamas į Pašilaičių pramoniniame rajone esantį kolektorių DN 1200 mm, į Justiniškių g. kolektorių DN 1200 mm, o likusios dalies į Gabijos ir Ukmergės g. tinklus.

Šiame projekte numatomas tik laidinio ryšių tinklo sprendimas, sujungiant projektuojamus tinklus su esamais Pašilaičių rajono ir Ukmergės g. tinklais. Paliekama galimybė rengti kabelinės televizijos, interneto ir radio ryšių sistemas.

2.3.1. Vandens tiekimas

Planuojamo rajono vandens poreikis yra nustatytas remiantis RSN 26-90 ir įvertinant paskutiniųjų kelerių metų tikrąjį esamų gyvenamųjų rajonų su komerciniais statiniais vandens suvartojimą. Priimamos tokios vandens poreikio normos:

- mažaaukštei statybai su sklypo laistymu – 230 l/d.žm;
- daugiaaukštei statybai – 160 l/d.žm;
- komerciniams statiniams – 16 l/d. darb.

Vandens tiekimui reikia tiesti tinklus nuo Ukmergės plente prie Gedvydžių g. esančios vandentiekio magistralės DN 500 mm ir nuo Gabijos bei Pašilaičių gatvių sankryžoje esančių DN 300 mm tinklų. Pašilaičių ir Justiniškių rajonuose esančių tinklų pralaidumas yra pakankamas.

Rajone numatomi DN 150 ir 100 mm bei mažesnius tinklus. Reikalingas absoliutinis pjezometrinis slėgis tinkle, kai statinių aukštingumas 4 aukštai, yra $192,00 + 10 + 4(4-1) = 214,00$ m arba laisvas slėgis 22.00 m. Planuojamo rajono viena magistralių transportuos tranzitu dalį vandens, skirtą Tarandės gyvenamojo rajono reikmėms.

Planuojamame rajone gali kilti vienas gaisras, kurio gesinimui reikalingas 10 l/s vandens debitas. Tuo metu vandens ėmimo gaisrui tinklo vietoje turi būti 10 m.v.st. slėgis. Projektuojamas žiedinis DN 150 ir 100 mm tinklas su kas 150 m atstumu vienas nuo kito išdėstytais tinklo požeminiais hidranta. Vandentiekio sistemos maitinimas iš vandens šaltinių gaisro ir didžiausio vandens suvartojimo metu yra pakankamas.

Vandens poreikis

2.3.1.1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Gyv. ar darb. skaičius	Norma l/d. žm.	Vandens poreikis		Pastabos
					m³/d	m³/h	
1	Mažaaukščiai namai	žm.	554	230	128	21	
2	Daugiaaukščiai namai	žm.	5145	160	823	103	
3	Komerciniai pastatai	darb.	1932	16	31	5	
	Iš viso				982	129	

2.3.2. Ūkinių nuotekų šalinimas

Ūkinių nuotekų surinkimui ir padavimui į miesto tinklus, esančius Justiniškių gatvėje, projektuojami savitakiniai tinklai ir nuotekų siurblinė su slėgine linija.

Gatvėse projektuojami DN 200 mm savitakiniai rinktuvai ir DN 250 bei 300 mm kolektoriai. Nuotekų siurblinės skersmuo 1800 mm, gylis nuo žemės paviršiaus iki kolektoriaus latako 4.0 m, o bendras gylis 6,0 m. Siurblinė su dviem siurbliais, rankinėmis grotomis ir visiškai automatizuota. Signalai apie jos darbą ir gedimus perduodami radio ryšiu į centrinę dispečerinę.

Teritorijos dalies ūkinės nuotekos savitakiniais kolektoriais sutekės į pagrindinį kolektorių, į kurį pateks siurbliais pakeltos nuotekos, ir juo nutekės į Justiniškių gatvę kertantį DN 600 mm kolektorių. Dalies teritorijos ūkinės nuotekos pateks į Gabijos ir Ukmergės gatvių tinklus.

Ūkinių nuotekų kiekis

2.3.2.2 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Gyv. ar darb. skaičius	Norma l/d. žm.	Vandens poreikis		Pastabos
					m ³ /d	m ³ /h	
1	Mažaaukščiai namai	žm.	554	160	89	15	
2	Daugiaaukščiai namai	žm.	5145	160	823	103	
3	Komerciniai pastatai	darb.	1932	16	31	5	
	Iš viso				943	123	

2.3.3. Lietaus vandens šalinimas

Planuojamoje teritorijoje numatomi lietaus ir polaidžio vandens surinkimo tinklai. Šios teritorijos plotas apie 52 ha. Paviršinis vanduo išsisklaidys į kelias kryptis: Justiniškių gatvę, kurioje yra DN 1200 mm lietaus kolektorius, Gabijos gatvę, kurioje yra DN 400 mm lietaus kolektorius, ir Ukmergės gatvę, šalia kurios yra DN 400 mm kolektorius, o taip pat į Pašilaičių pramoninio rajono viduryje esantį DN 1200 mm kolektorių. Greta esančių kolektorių pralaidumas yra pakankamas.

2.3.4. Telefonizacija

Telefono kanalizacija planuojama nutiesti nuo Baltparkio Ukmergės g. esančio tinklo ir sujungti su Gabijos g. komunikacijų kolektoriuje esančiais telefono tinklais. Telefono kanalizacija planuojama visose rajono gatvėse. Abonentų skaičius gali būti iki 3000 vnt.

2.3.5. Šilumos tiekimas

Šilumos tiekimo termofikaciniai, turintys reikiamą rezervą, tinklai yra Justiniškių ir Gabijos gatvėse. Šalia jų planuojami daugiaaukštės statybos komerciniai statiniai, šildomi termofikaciniu vandeniu.

Šilumos pareikalavimas paskaičiuotas vadovaujantis apstatymo planavimo duomenimis ir statybos techniniu reglamentu STR 2.09.01:1998 "Šilumos tiekimo tinklai ir šilumos punktai". Planuojama, kad 10 proc. pastatų šilumą gaus termofikaciniais tinklais (tai nurodyta skliausteliuose), kita dalis šilumą gaminsis vietoje, naudodami gamtines dujas.

Šilumos energijos poreikis

2.3.5.1 lentelė

Eil. Nr.	Teritorijos paskirtis	Patalpų plotas (tūkst.m ²)	Gyv. skaič.	Darbo vietų skaič.	Šilumos poreikis (MW)			
					Šild.	Vėd.	K.vand.	Bendras
1	Komerčinė, iš jų termof. šildymas	552		1932	55	22	3,5	80,5
					6	2	0,5	8,5
2	Daugiaaukštė gyvenamoji	245	5145		23		4	27
3	Mažaaukštė gyvenamoji	40	554		4		0,5	4,5
	Iš viso	837	5699	1932	82(6)	22(2)	8(0,5)	112(8,5)

2.3.6. Dujų tiekimas

Gamtinių dujų vidutinio slėgio tinklai DN 200 mm yra už Vakarinio aplinkkelio ir DN 150 mm prie Ukmergės plento, nuo kurio jau yra nutiesti iki šio planuojamojo rajono gyvenamosios statybos. Jungimosi vietoje slėgis yra 0,25÷0,26 MPa. Vidutinio slėgio tinklai planuojami visos teritorijos gatvėse, išskyrus juostą komercinės ir gyvenamosios statybos prie Gineitiškių ir Gabijos gatvių. Dujos bus naudojamos šildymui, karšto vandens ir maisto ruošimui. Dujotiekio skersmenys priimti įvertinus perspektyvinę miesto plėtrą. Vidutinio slėgio dujotiekio tinklai projektuojami iš didelio tankio S5 PN 10 SDR 11 klasės techninio polietileno vamzdžių. Dujotiekio tinklai tiesiami 1,0÷1,3 m gylyje ant sutankinto smėlio pagrindo. Patiems dujotiekiai atliekami stiprumo ir sandarumo bandymai. Gamtinių dujų reikės tiek, kad pagaminti apie 103,5 MW energijos.

2.3.7. Elektros tiekimas

Komplekso aprūpinimas elektros energija numatomas pagal Vilniaus elektros tinklų technines sąlygas Nr. 621.622.0011, parengtas 2003.01.16, nuo TP-110/10 kV Šeškinė ir nuo TP-110/10 kV Ažuolinė. Projektuojamoje teritorijoje numatoma sumontuoti tris 10 kV įtampos skirstymo punktus ir 33 pažeminančias transformatorines pastotes 10/0,4-0,23 kV įtampai. Transformatorinės pastotės - modulinės.

Pagrindiniai rodikliai:

P_{in} 30019 kW,
 P_{SK} 24152 kW,
 SP-10 kV - 3 vnt.,
 TP-10/0,4-0,23 kV - 33 vnt.

Nustatant pastatų elektrinės apkrovas, vadovautasi VSN 97-83 "Miestų ir gyvenviečių elektros tinklų projektavimo instrukcija" lentelėje 5 pateiktais lyginamaisiais galingumais. 10 kV įtampos skirstymo punktų prijungimui prie energetinės sistemos, numatoma pakloti 28 km $3 \times 240 \text{ mm}^2$ skerspjūvio elektros kabelių nuo TP-110/10 kV Šeškinė ir TP-110/10 kV Ažuolinė, ir 11,50 km $3 \times 120 \text{ mm}^2$ skerspjūvio elektros kabelių tarp SP-10 kV ir pažeminančių transformatorių pastatų.

SP-1 prijungimui reikalinga nutiesti vieną 10 kV kabelį iš 110/10 kV Šeškinės TP, kitą iš 110/10 kV Ažuolinės TP. SP-2 prijungimui reikalinga užvesti esamą 10 kV kabelį iš 110/10 kV Šeškinės TP-OLS-202, kitą iš 110/10 kV Ažuolinės TP. SP-3 prijungimui reikalinga nutiesti dvi 10 kV kabelių linijas iš 110/10 kV Ažuolinės TP skirtingų 10 kV šynų sekcijų, sumontuojant TP Ažuolinė antrą 110/10 kV transformatorių ir antrą šynų sekciją. Projektuojamoms 10 kV kabelių linijoms iš 110/10 kV Šeškinės TP ir 110/10 kV Ažuolinės TP numatomos trasos ir rezervuojama žemė jų praklojimui. 110/10 kV Šeškinės TP ir 110/10 kV Ažuolinės TP numatomas 10 kV įtampos narvelių su jungtuvais pastatymas, nutiesiamų 10 kV kabelių linijų į SP pajungimui.

Sekančioje projektavimo darbų stadijoje, rengiant atskirų kvartalų detaliuosius planus, turi būti tikslinamos elektrinės apkrovos, pažeminančių transformatorių pastatų 10/0,4-0,23 kV įtampai kiekis pagal patikslintą užstatymo projektą ir numatomų pastatų patikslintas paskirtis, įvertinus kvartalų užstatymo architektūrinę dalį, parinkti pažeminančių transformatorių ir SP vietas ir išskirti sklypus jų statybai. Priimti TP ar SP statybai reikalingų žemės sklypų plotai: SP – 2X630 KVA – 840 m², TP – 2X630 2X1000 KVA – 280 m².

Elektros apkrovimų nustatymas

2.3.7.1 lentelė

Eil. Nr.	Paskirtis	Aukštų skaičius	Plotas, m ²	Gyventojų skaičius	Butų skaičius	Lyginamasis galingumas, W/m ²	P _{sk.} , kW	Pastabos
1	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija:	5-10						
	komunaliniai poreikiai:		552000			45	24840	
	Viso:		552000			45	24840	
2	Gyvenamoji terit. (daugiaaukštė):	4						
	komunaliniai poreikiai:							
	gyventojai		245000	5145		18,2	4459	
	Viso:		245000	5145		18,2	4459	
3	Gyvenamoji terit. (mažaukštė):	2						
	komunaliniai poreikiai:							
	gyventojai		39600	554		18,2	720	
	Viso:		39600	554		18,2	720	
	Iš viso:		836600				30019	
	Viso su 10/0,8						24152	

Elektros apkrovimų ant SP-10 kV šynų nustatymas

2.3.7.2 lentelė

Eil. Nr.	Paskirtis	Aukštų skaičius	Plotas, m ²	P _{SK} , Kw	Aprūpinimas	Pastabos
1	10 KV skirstymo punktas Nr.1					
	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija:	5-10				
	komunaliniai poreikiai:		183666	8265		
	Gyvenamoji terit. (daugiaaukštė):	4	124175	2260		
	Viso:			10525		
	Viso su k0.85:			8946	SP-10 12TP- 2X630	
2	10 KV skirstymo punktas Nr.2					
	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija:	5-10				
	komunaliniai poreikiai:		71222	3205		
	Gyvenamoji terit. (daugiaaukštė):	4	120825	2200		
	Gyvenamoji terit. (mažaukštė):	2	39600	720		
	Viso:			6125		
	Viso su k0.8:			4900	SP-10 11TP- 2X630	
3	10 KV skirstymo punktas Nr.3					
	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija:	5-10				
	komunaliniai poreikiai:		259690	13685		
	Viso:			13685		
	Viso su k0.75:			10263	SP-10 11TP- 2X1000	

2.4. TRANSPORTAS

2.4.1. Esama būklė

Planuojama teritorija yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje šalia esamo Ukmergės plento. Ši automagistralė yra pagrindinė planuojamo rajono transportinė ašis. Vilnius su šalies ir apskrities transporto tinklu sujungtas devyniais magistraliniais ir krašto keliais, iš kurių net penki - tarptautiniai. Tai pagrindiniai Kretos (patvirtinti 1994 metais) ir papildomi TINA (patvirtinti 1997 metais) tarptautiniai transporto koridoriai, jungiantys su Klaipėda, Lyda (E85), Minsku, Marijampole (E28), Panevėžiu, Ryga (E272).

Didžiausias užmiesčio transporto eismo intensyvumas fiksuotas pagrindinėje Lietuvos transporto ašyje – automagistralėje A1 “Vilnius-Kaunas-Klaipėda” – 13,7 tūkst. automobilių per vidutinę parą. Šis jau patvirtintas transeuropinis IXB transporto koridorius jungia Lietuvą su Minsku ir Kijevu ir skirtas Vakarų - Rytų tranzitiniais transporto srautams. Pagal kasmetinius Kauno transporto ir kelių tyrimo instituto tyrimus transporto eismo intensyvumas Ukmergės automagistralėje siekia 8,5 tūkst. automobilių per vidutinę parą ir pagal apkrovimą yra trečioje vietoje (didesnis dar yra Molėtų plento apkrovimas).

Vidutinis metinis paros eismo intensyvumas (tūkst.) Vilniaus magistraliniuose ir pagrindiniuose krašto keliuose 1996-2001 m.

2.4.1 lentelė

Kelias	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Vilnius-Klaipėda A1	10.56	12.8	13.00	14.14	13.4	12.5	13,7
Vilnius-Panevėžys A2	5.15	5.51	5.90	6.86	6.4	8.4	8.5
Vilnius-Utena A14	3.34	4.55	3.87	4.60	4.5	9.6	9.6

Šaltinis: Valstybinių kelių automobilių eismo intensyvumo tyrimai. TKTI. 2002 m

Lyginant su kitais stambesniais Lietuvos miestais Vilniaus automobilizacijos lygis (individualių lengvųjų automobilių skaičius 1000 miesto gyventojų) šiuo metu yra vienas mažesnių, tačiau eismo sąlygos mieste dėl didelio gyventojų automobilių skaičiaus bei atvažiavusiųjų yra problematiškos ir sunkiai sprendžiamos. 1980 metais rengiant Vilniaus generalinį planą automobilizacijos lygis buvo 73 automobiliai 1000 gyventojų. Per 20 metų automobilizacijos lygis išaugo 4,3 karto. Paskutinių metų metinis procentinis augimas daugelyje miestų buvo gana vienodas ir svyravo nuo 7,7 iki 10,8 procentų.

Kol kas šis lygis yra žemesnis nei daugelyje Europos miestų, kuriuose šis rodiklis siekia 400 ir daugiau. Tačiau raidos tempai rodo, kad per 10 metų šis lygis gali būti pasiektas ir Vilniuje.

Automobilizacijos lygis Vilniuje 1995-2001 m.

2.4.2 lentelė

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Vilnius	191	201	226	244	270	290	310

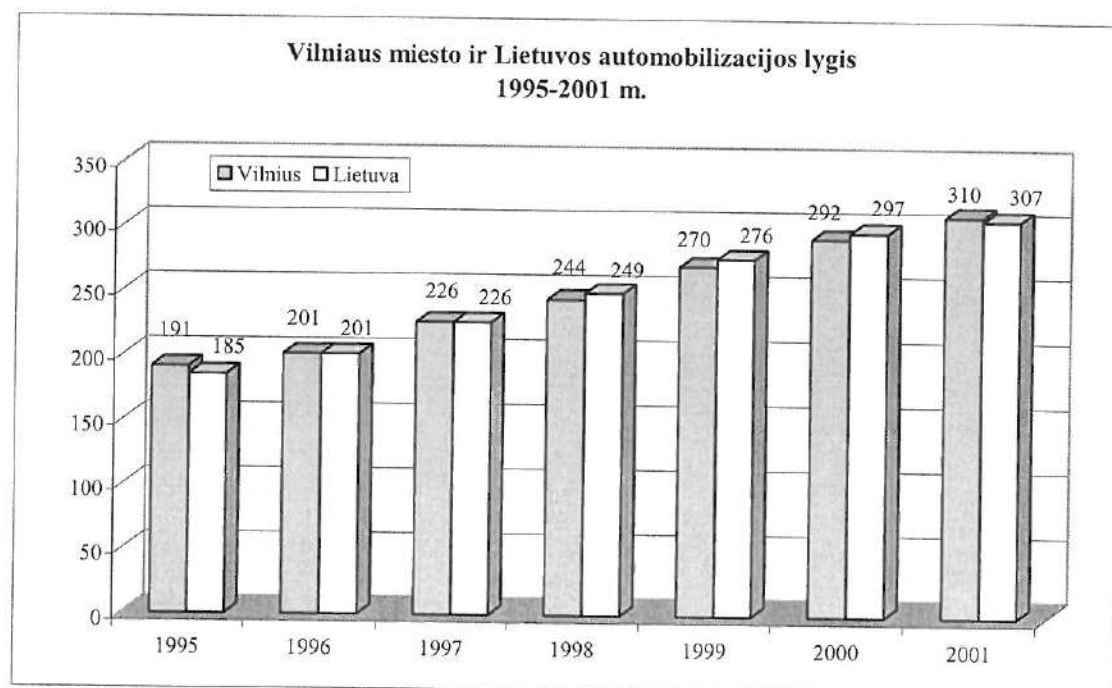
Šaltinis: “Transportas ir Ryšiai” Lietuvos Statistikos departamentas.

Transporto priemonių struktūra Vilniaus mieste 2002 m.

2.4.3 lentelė

Motociklai	Lengvieji automob.	Autobusai	Krovininiai automob.	Priekabos	Viso transporto priemonių
2709	202429	3669	27527	16013	252347
1,07 proc.	80.2 proc.	1.45 proc.	10.9 proc.	6.3 proc.	100.0 proc.

Šaltinis : Vilniaus miesto Kelių policijos statistiniai duomenys

**Transporto srautai (aut/val.) Ukmergės plente ties miesto riba. 2002 07**

2.4.4 lentelė

Stebėjimo postas/ kelias ir eismo kryptis	Lengvieji	Mikro-autobusai	Sunk. iki 3 ašių	Sunk. > 3 ašių	Autobusai	Viso
Iš A2 link Vilniaus miesto	426	60	18	30	-	534
Iš Vilniaus miesto link užmiesčio	348	57	27	18	3	453
Viso:	774	117	45	48	3	987

2002 metais per stebėtus postus į Vilnių rytinio piko valandą įvažiavo **3599** transporto priemonės, išvažiavo- **2404** transporto priemonės. Bendras srautas sudarė apie **6003** automobilių. Ukmergės kelyje transporto srautas sudaro apie 16,5 procentus nuo visų Vilniaus užmiesčio kelių apkrovimo.

Transporto priemonių procentinis pasiskirstymas iš Panevėžio automagistralės į pagrindinius miesto traukos rajonus. 2002 07

2.4.5 lentelė

Lengvieji automobiliai		Krovininiai automobiliai	
Centras	11,9	Centras	2,7
Naujamiestis	6,4	Naujamiestis	2,7
Žirmūnai	4,6	Žirmūnai	13,5
Antakalnis, Dvarčionys	7,3	Antakalnis, Dvarčionys	8,1
Šeškinė	7,3	Šeškinė	5,4
Baltupiai	6,4	Baltupiai	
Santariškės	10,1	Santariškės	
A.Paneriai, Gariūnai	5,5	A.Paneriai	13,5
Pašilaičiai	9,2	Pašilaičiai	13,5
Fabijoniškės	4,6	Fabijoniškės	5,4

A2 Panevėžio kelyje patraukliausi Vilniaus miesto rajonai lengvųjų automobilių vairuotojams buvo: Santariškės, Pašilaičiai, Šeškinė, Centras. Daugiausia krovininių automobilių vyko link Pašilaičių, Žirmūnų ir A.Panerių rajonų.

Tranzitinių automobilių skaičius atskiruose užmiesčio keliuose yra įvairus ir jų įtaka miesto susisiekimo sistemai gana skirtinga ir priklauso nuo paties eismo dydžio.

Palyginamasis tranzitinių automobilių procentinis skaičius atskiruose keliuose 1999 ir 2002 m.

2.4.6 lentelė

Kelio Nr.	Kelio pavadinimas	Lengvieji automobiliai		Kroviniai automobiliai	
		1999 m.	2002 m.	1999 m.	2002 m.
A1	Vilnius-Klaipėda	3,5	4,6	8,6	11,5
A2	Vilnius-Panevėžys	2,2	4,3	16,4	4,2
A14	Vilnius-Utena	2,4	1,7	20,0	11,1

1999 metais suminiai intensyviausi tranzitiniai ryšiai buvo tarp Minsko ir Kauno automagistralių. Perpus mažesnio intensyvumo buvo tarp Panevėžio-Minsko, Panevėžio-Gardino, Panevėžio-Lydos, Minsko-Gardino, Minsko-Trakų, Gardino-Zarasų.

1999 metais krovininių automobilių tranzitiniai ryšiai intensyviausi tarp Kauno-Minsko ir Panevėžio-Lydos, 20 procentų mažesni tarp Panevėžio-Gardino ir Minsko-Gardino, 40 procentų mažesni tarp Minsko-Panevėžio ir Minsko-Gardino.

Visa ši pateikta išsami informacija reiškia, kad Ukmergės automagistralė jau šiandien yra labai svarbi transporto arterija Vilniaus miestui. Tranzitinių automobilių skaičius ir ryšiai rodo, kad reikalingos priemonės šių srautų nukreipimui nuo miesto centro.

Planuojamos teritorijos pietinė dalis aptarnaujama iš Gineitiškių ir Gabijos gatvių, kurios formuoja šios dalies pakankamai nerišlų gatvių tinklą. Pati planuojama teritorija neturi nei vieno ryškesnio traukos objekto, tad ir susisiekimo problemų čia didesnių nėra.

Esamas pagrindinis gatvių tinklas planuojamoje teritorijoje

2.4.7 lentelė

Gatvė	Ilgis (m)	Eismo juostų skaičius	Esama gatvės reikšmė
Ukmergės gatvė	1270	4	Atlieka B1 gatvės funkciją
Gineitiškių gatvė	800	2	Atlieka B2 gatvės funkciją
Gabijos gatvė	520	3	Atlieka C2 gatvės funkciją

Ukmergės gatvėje eismo intensyvumas Vilniaus miesto centro prieigose ties sankryža su Geležinio Vilko pasiekė pralaidumo ribą ir šis mazgas tampa pačiu problematiškiausiu Vilniuje. Intensyviausias piko valandos eismo intensyvumas 5600-6746 transporto priemonių abiem kryptimis Vilniaus mieste fiksuotas Geležinio Vilko gatvės atkarpoje nuo Geležinio Vilko tilto iki Ukmergės gatvės. Būtina ieškoti priemonių nukreipiant transporto srautus nuo šios sankryžos.

Transporto srautai ir sudėtis artimiausiose projektuojamos zonos prieigose

2.4.8 lentelė

Gatvė	Lengv. autom.	Mikro-autobusai	Sunkvežimiai	Autobusai	Troleibusai	Mot./Dvir.	Viso
Ukmergės g.-Pašilaičiai	1350	157	65	34	-	3	1609
Justiniškių g.-Pašilaičiai	645	75	16	23	39	2/7	807
Laisvės pr.-Pašilaičiai	1810	197	19	33	61	3/5	2128
Ukmergės pl. Bukiškis	1025	120	67	17	-	5/11	1245
Gineitiškių g.	252	12	1	1	-	1/1	268

Automobilių srauto sumažinimui Laisvės prospekte ir Ukmergės gatvėje Vilniaus miesto bendrajame plane į vakarus nuo esamų gyvenamųjų rajonų apie 0,7-1,0 km atstumu nuo Laisvės prospekto numatyta statyti Vakarinę A1 kategorijos greito eismo gatvę (greitkelis), tam panaudojant jau ankstesniame Vilniaus miesto generaliniame plane rezervuotą teritoriją. Tai lygiagreti Laisvės prospektui 4-6 eismo juostų (papildomos 2 eismo juostos skirtos avariniam sustojimui) gatvė, skirta transporto srautų pasiskirstymui tarp pagrindinių miesto rajonų.

Esamo miesto viešojo transporto tinklas pilnai aptarnauja planuojamos teritorijos traukos objektus: gyventojus, darbo vietas. Pagrindinis intensyvaus viešojo transporto galinis punktas yra pietinėje planuojamos teritorijos dalyje Justiniškių gatvės pabaigoje, kuris sudaro labai palankias sąlygas ir perspektyviniam šio rajono aptarnavimui. Čia pasibaigia troleibusų maršrutai Nr. 7, 8, 18 ir autobusų maršrutai Nr. 45, 46. Dar vienas galinis viešojo transporto punktas yra pietrytinėje dalyje šalia Gabijos gatvės, kur kursuoja autobusų maršrutas Nr. 5. Ukmergės gatve darbo dienomis iki Bukiškio praeina autobusų maršrutas Nr. 52.

2.4.2. Detaliojo plano sprendiniai

Norint nustatyti pagrindinius planuojamų gatvių techninius parametrus buvo atlikti viso miesto transporto srautų modeliavimas 2015 metams, įvertinus naujų gatvių įvedimą į miesto transporto infrastruktūrą. Pagrindiniai transporto srautų dydžiai 2015 metams paskaičiuoti programine įranga EMME/2 tarp 240 miesto transportinių rajonų. Šia programa atliktas lengvųjų ir krovininių automobilių srautų modeliavimas.

Gauti skaičiavimo rezultatai rodo, kad planuojamos teritorijos gatvėse eismo intensyvumas nėra didelis ir artimiausia intensyvi gatvių tinklo joje nėra būtina, tačiau būtinai reikia užtikrinti bendrą susisiekimo tinklo rišlumą, sujungiant svarbiausias gatves. Negalima leisto tranzitinių transporto srautų Gabijos gatve, kuri yra skirta tik Pašilaičių rajono aptarnavimui.

Transporto eismo intensyvumas (lengvieji automobiliai, mikroautobusai ir krovininiai automobiliai) pagrindiniame bendrojo plano variante rytinio piko valandą abiem kryptimis 2015 m.

2.4.9 lentelė

Vakarinis greitkelis tarp Šiaurinės g. ir Gineitiškių gatvės	2053
Vakarinis greitkelis tarp Gineitiškių g. ir Ukmergės plento	1626
Gineitiškių gatvė šiauriau Pašilaičių	246
Laisvės pr. Pašilaičiuose	3389
Ukmergės gatvė tarp Bukiškio ir Vakarinio greitkelio	2543
Ukmergės g. tarp Vakarinio greitkelio ir Pašilaičių	1924

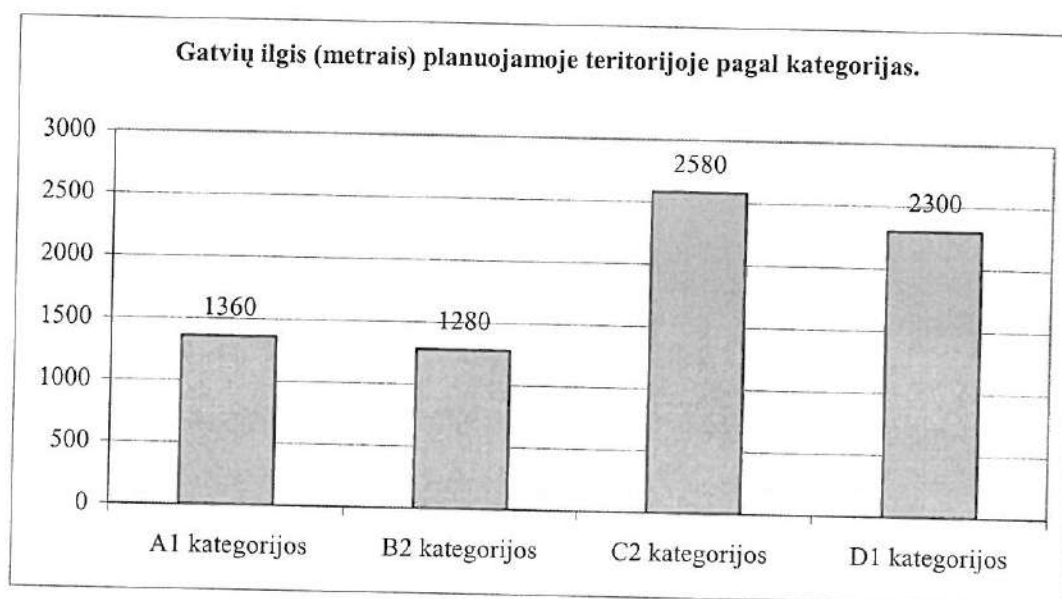
Pagrindiniai planuojamos teritorijos susisiekimo sistemos formavimo principai:

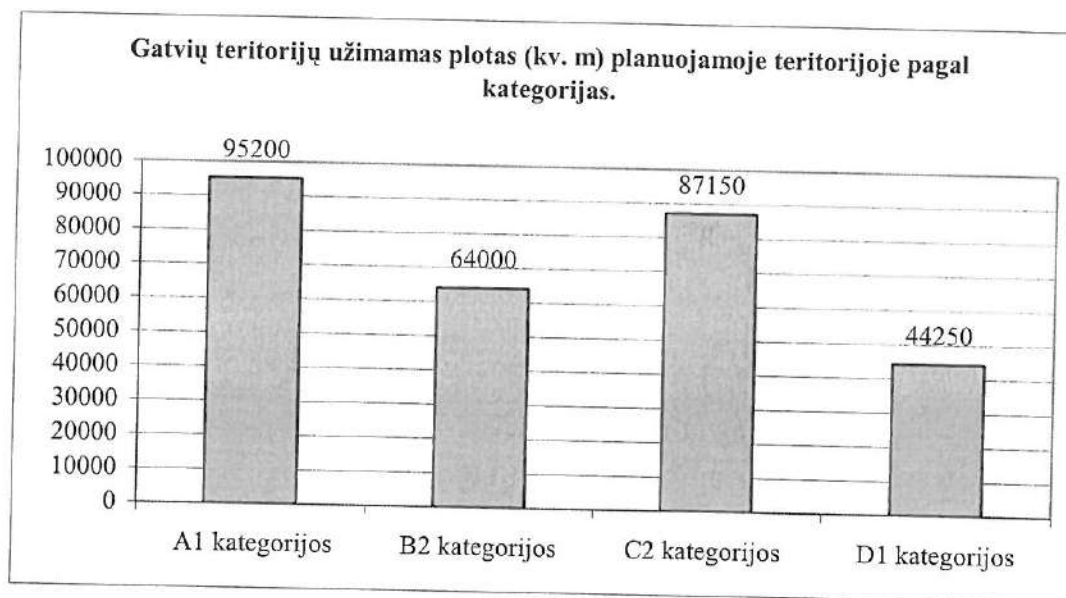
- Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano susisiekimo infrastruktūrą numatomas trikampis gatvių tinklas, kuris yra skirtas tarprajoniniam susisiekimui. Tai greito eismo Vakarinė gatvė iš vakarinės pusės, esamas Ukmergės plentas iš rytinės pusės ir Gineitiškių gatvė ir jos tęsinys pietinėje dalyje. Šio trikampio gatvių kraštinės sudaro apie 1,3-1,4 km.
- Vidinei planuojamos teritorijos aptarnavimui ir viešojo transporto eismui numatoma viena papildoma šiaurės-rytų kryptimi aptarnaujanti C kategorijos gatvė tarp Gineitiškių ir Ukmergės gatvių.
- Sankryžos su Vakarinio greitkelio numatomos dviejų lygių (su Gineitiškių ir Ukmergės gatvėmis).

Pagrindiniai planuojamos teritorijos svarbiausių gatvių techniniai parametrai

2.4.10 lentelė

Gatvė	Kategorija	Orientacinis Ilgis (m)	Gatvės raudonosios linijos (m)	Važiuojamosios dalies plotis (m)	Orientacinis infrastruktūros plotas kv. m
Vakarinis greitkelis	A1	1360	70,0	22,0	95200
Ukmergės gatvė	B2	1280	40,0-60,0	22,0	64000
Gineitiškių gatvė	C2	1640	40,0	13,0	65600
Nauja gatvė teritorijos viduje	C2	830	20,0	9,0	16600
Justiniškių gatvė	C2	110	45,0	14,0	4950
Gatvė link Pavilionių ir viadukas per vakarinį greitkeli	D1	460	20,0	6,0	9200
Gatvė tarp naujos C kategorijos ir Gineitiškių g. tęsinio	D1	400	20,0	6,0	8000
Gatvė tarp Gineitiškių tęsinio ir Gabijos gatvės	D1	60	20,0	9,0	1200
Gatvė pietrytinėje dalyje	D1	350	15,0	6,0	5250
Gatvė šalia Ukmergės plento	D1	530	20,0	6,0	10600
Gabijos gatvė	D1	500	20,0	7,0	10000
Viso:		7520	15-70,0	6,0-22,0	290600
Iš jų A1 kategorijos		1360	70,0	22,0	95200
Iš jų B2 kategorijos		1280	40-60	22,0	64000
Iš jų C2 kategorijos		2580	20,0-45,0	9,0-14,0	87150
Iš jų D1 kategorijos		2300	15,0-20,0	6,0-7,0	44250





Magistralinių gatvių tankis planuojamoje teritorijoje yra vos ne dvigubai didesnis nei reikalauja normatyvai (apie 2,5 km/kv.km) ir šiuo atveju sudarys apie 5,0 km/kv.km. Tai yra dėl to, kad didžioji dalis gatvių praeina planuojamos teritorijos perimetru. Jos papildomai gali aptarnauti analogiško dydžio teritorijas iš išorinės pusės ir tuomet šių kategorijų gatvių tankis būtų pakankami optimalus. Per vakarinį greitkelių numatoma pratęsti vieną iš D1 kategorijų gatvių (be jungties su greitkelio) link Pavilionių rajono, užtikrinant šių rajonų vidinį susisiekimą. Šiuo viaduku būtų užtikrinamas ir pėsčiųjų, dviratininkų eismas link visuomeninės ir komercinės zonos. Šviesoforais reguliuojamos sankryžos, įvertinant perspektyvinį eismo intensyvumą ir pėsčiųjų saugumą, numatomos:

- Gineitiškių-Justiniškių gatvių sankryža;
- Gineitiškių tęsinio ir Ukmergės g. sankryža;
- Ukmergės ir D1 kategorijos gatvės sankryža;
- Ukmergės ir C2 kategorijos gatvės sankryža;
- Ukmergės gatvės-Mykolo-Lietuvio g. sankryža.

D2 kategorijos gatvių tinklas, skirtas esamų žemės valdų aptarnavimui, šiame plane nėra fiksuojamas. Šių gatvių tiesimas ir planavimas būtų atskirai ruošiamų detaliųjų planų uždavinys.

Teritorijos perspektyvinis aptarnavimas viešoju transportu numatomas iš B ir C kategorijų gatvių, nes A kategorijos gatvėse viešasis transportas negalimas. Pagrindinis viešojo transporto galinis punktas išlieka Justiniškių gatvės šiaurinėje dalyje. Esamas galinis punktas tarp Gabijos ir Ukmergės gatvių yra naikinamas. Autobusų maršrutai numatomi Gineitiškių gatvėje ir jos tęsinyje, naujai numatomoje C2 kategorijos gatvėje planuojamos teritorijos viduje bei Ukmergės gatvės atkarpoje tarp Gineitiškių gatvės tęsinio iki naujos C2 kategorijos gatvės. Autobusų stotelės numatomos Justiniškių-Gineitiškių g. sankryžoje, Esamoje Gineitiškių gatvėje šalia numatomo komercinio centro šiauriau Pašilaičių, Gineitiškių g. ir jungties su Gabijos gatve sankryžoje, Ukmergės-Gineitiškių g. sankryžoje, naujoje C2 gatvėje planuojamos teritorijos centre ir sankryžoje su Ukmergės gatve. Visos stotelės gatvėse įrengiamos specialiose juostose.

2.5. POVEIKIO APLINKAI PIRMINIS VERTINIMAS

2.5.1. Kraštovaizdis

- planuojamos teritorijos bendras kraštovaizdžio charakteris pasikeis iš esmės: ekstensyviai išnaudojama agrarinė teritorija taps urbanizuota, kur vyraus antropogeninės kilmės kraštovaizdžio komponentai;
- dėl urbanistinės veiklos planuojamos teritorijos paviršiaus reljefo mezoformos gali nemažai pasikeisti ypač prie Ukmergės g.;
- urbanizuojamo kraštovaizdžio apželdinimo lygis sumažės dėl žemės ūkio paskirties žemės keitimo į kitą paskirtį.
- naujai planuojami bendro naudojimo (5,61 ha) ir rekreaciniai plotai (0,86 ha) bus labiau pritaikyti gyventojų poreikiams.

2.5.2. Saugomos teritorijos

- planuojama teritorija neturės neigiamo poveikio saugomoms teritorijoms, nes čia ir aplink planuojamą teritoriją saugomų gamtos ir kultūros teritorijų nėra. Artimiausios gamtos ir kultūros vertybės yra:
 1. Vanagienės geomorfologinis draustinis už 3 km į šiaurės rytus nuo planuojamos teritorijos;
 2. Verkių regioninis parkas už 3 km į rytus nuo planuojamos teritorijos;
 3. Medžiakalnio geomorfologinis draustinis už 3,5 km į vakarus nuo planuojamos teritorijos.

2.5.3. Biologinė įvairovė

- sąlyginai natūralių augalų bendrijų plotai urbaniškai įsisavinant teritorijas mažės.
- dabartinės agrarinės teritorijas pakeis daugiausia komercinės, gyvenamosios ir infrastruktūros teritorijos, kurias priklausomai nuo paskirties ir sklypo dydžio rekomenduojama apželdinti iki 55 proc.;
- neužstatomuose plotuose natūralių augalų bendrijos bus transformuojamos – keičiamos kultūriniais želdiniais.

2.5.4. Hidrologinės sąlygos

- dėl planuojamo vidutinio padengimo statiniais ir technogeninėmis dangomis laipsnio (30-50 proc.), pakis teritorijos infiltracinės savybės ir lietaus bei sniego tirpsmo vandenys nebegalės natūraliai infiltruotis į gruntą;
- tiesiant Vakarinį greitkėlį (darant iškasas) gali pakisti (pažemėti) gruntinių vandenų lygis;
- vandens tiekimas planuojamas iš esamų vandens tinklų nuo Ukmergės g. ir Gedvydžių g. sankryžos bei Gedvydžių g. ir Gabijos g. sankryžos pratesiant juos iki planuojamos teritorijos. Pašilaičių ir Justiniškių rajonuose esančių tinklų pralaidumas yra pakankamas. Planuojami žiediniai vandentiekio tinklai su hidrantaais;
- lietaus vandens surinkimui planuojamos teritorijos reljefas yra dėkingas, surinktas vanduo yra nukreipiamas į Pašilaičių pramoniniame rajone esamus kolektorius ir Gabijos g. bei Ukmergės g. tinklus;
- ūkinių nuotekų surinkimui ir padavimui į miesto tinklus, esančius Justiniškių gatvėje, projektuojami savitakiniai tinklai ir nuotekų siurblinė su slėgine linija.

2.5.5. Dirvožemis

- realizavus detaliojo plano sprendinius, pagerės dirvožemio dangos fizinė būklė nepadengtose technogeninėmis dangomis ir neužstatytose gyvenamosios, komercinės, infrastruktūros bei bendrojo naudojimo želdynų teritorijose;
- dėl padidėsiančio automobilių transporto eismo didės dirvožemio užterštumas;
- įvykdžius teritorijų gerbūvio įrengimo darbus, sumažės dirvožemio erozijos ir kitų jo degradacijos procesų tikimybė.

2.5.6. Atmosfera

- Pagrindiniu oro taršos šaltiniu bus automobilių transportas, kurio sąlygojama tarša padidės nutiesus Vakarinį greitkelį, bet tai pagerinus automobilių pralaidumą kituose gyvenamuosiuose rajonuose ir miesto centrinėje dalyje, kas sumažins oro taršą šiuo metu labiausiai užterštose miesto dalyse.
- Tiesiant Vakarinį greitkelį ir kitas planuojamo rajono gatves bus panaudotos priemonės (apželdinimas, pakankamas atstumas, funkcinis zonavimas, sienutės) mažinančios taršą atitinkamose užstatomose teritorijose.

2.5.7. Gyventojai

- planuojamos teritorijos naudotojus (gyventojus) sąlyginai galima suskirstyti į tris grupes: žemėvaldų savininkai, teritorijos plėtotojai (investuotojai) ir naujieji teritorijos gyventojai;
- šios trys grupės turi gana skirtingus interesus: žemėvaldų savininkai nori kuo brangiau parduoti žemę, investuotojai nori kuo racionaliau išnaudoti įsigytą žemę (tankiai užstatant), o naujieji gyventojai tikisi aukštos gyvenimo kokybės su išplėta infrastruktūra ir paslaugomis;
- šiame teritorijos urbanizavimo procese bus patenkinti visų trijų grupių poreikiai: dėl žemės ūkio paskirties žemės keitimo į kitos paskirties žemę jų savininkai gaus nemažas pajamas, investuotojai pastatys daug naujų objektų sukurdami darbo vietas, gaudami pelną ir papildydami Savivaldybės biudžetą, miesto gyventojams bus sukurtos naujos gyvenamųjų ir darbo vietų pasirinkimo galimybės planuojamoje teritorijoje.

2.5.8. Ekonomika

- projekto realizavimo metu ir po jo teritorijoje bus sukurta iki 2 tūkst. darbo vietų;
- planuojama pastatyti naujų komercinių ir gyvenamųjų pastatų kurių bendras plotas sudarys virš 900 tūkst. kv. m.;
- Kartu su komerciniais bei gyvenamaisiais objektais bus išplėta socialinė ir inžinerinė infrastruktūra;
- Statybos planuojamoje teritorijoje padidins nekilnojamojo turto vertę ir aplinkinėse teritorijose bei skatins plėtrą jose.

2.5.9. Poveikio aplinkai pirminio vertinimo išvados

1. Planuojamos teritorijos kraštovaizdžio charakteris iš esmės pasikeis: ekstensyviai išnaudojama agrarinė teritorija taps urbanizuota miesto teritorija kur vyraus antropogeninės kilmės kraštovaizdžio komponentai.
2. Įgyvendinus projektą planuojama teritorija taps pilnaverte Vilniaus miesto dalimi. Čia bus išplėta inžinerinė ir socialinė infrastruktūra, pastatyti nauji komerciniai objektai ir būstai. Teritorijoje gyventojų skaičius išaugs iki 8 tūkst. Kadangi dalis gyventojų persikels iš kitų miesto dalių gyventojų tankumas visoje Vilniaus miesto teritorijoje bus tolygesnis.
3. Vakarinis greitkelis ir kitos planuojamos gatvės padidins taršą planuojamoje teritorijoje, bet tai pagerins automobilių pralaidumą kituose miesto gyvenamuosiuose rajonuose ir miesto centrinėje dalyje bei sumažins oro taršą šiuo metu labiausiai užterštose miesto dalyse.
4. Ukmergės g. ir Vakarinio greitkelio sankryža formuos naujus „miesto vartus“ iš šiaurės vakarų pusės. Naujų komercinių objektų statyba svarbioje sankryžoje pagerins viso miesto urbanistinį-architektūrinį įvaizdį.
5. Šiuolaikinių planavimo priemonių dėka padidės Vilniaus urbanizuotos teritorijos sukuriat naują savarankišką aukštos gyvenimo kokybės miesto kvartalą.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS UKMERGĖS G. 326, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-22 Nr. A51-103019/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-21 17:00:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-21 17:00:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-22 08:16:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-22 08:16:17 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“