

**PROJEKTUOTOJAS:**

MB "ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO, PROJEKTAVIMO CENTRAS"  
Į/K 305161601, PVM LT100014361313  
J. Basanavičiaus g.16-64, Vilnius - 03224  
Tel.861171530, 868306266, [architekturosrest@gmail.com](mailto:architekturosrest@gmail.com)

**PAVADINIMAS**

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G.17,  
VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN.NR.  
4400-0764-2035:6563 DALIES, UN.NR.4400-5524-2443:4609 (ADRESAS  
J.BASANAVIČIAUS G.17-12A) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR  
PADALINIMO Į 3 ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO  
PROJEKTAS

**STATYTOJAS**

UAB „APARTAMENTAI LT“

*Pritariu, galima derinti*

**STATINIO ADRESAS**

J.BASANAVIČIAUS 17-12A, VILNIAUS M, VILNIAUS SAVIVALDYBĖ

**DUOMENYS APIE PASTATĄ  
NEYPATINGAS**

Vilniaus miesto istorinė dalis (Naujamiestis), u.o.k.33653,  
Vilniaus senamiesčio u.o.k.16073 vizualinės pasaugos zona

**STATYBOS RŪŠIS  
KAPITALINIS REMONTAS**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: Negyvenama pastogė  
BŪSIMA PASKIRTIS: Gyvenamoji

PROJEKTAVIMO ETAPAS PP  
LAIDA: 0  
BYLA: 2021-08-ARPC/08/05

VILNIUS, 2021

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo adresu J. Basanavičiaus g.17, Vilniuje, neįrengtos patalpos – neįrengtos pastogės Un. Nr. 4400-0764-2035:6563 dalies, Un. Nr. 4400-5524-2443:4609 (adresas J. Basanavičiaus g. 17-12A) paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalinimo į 3 atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas

		naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv. m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies)
--	--	--

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriu. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statinio architektūra turi būti tokia, kad sudarytų darnią, bendrą visumą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo tvarkymo schemą, pažymint įėjimą į pastatą. Parengti sklypo (teritorijos) schemą, kurioje būtų pateikiami sprendiniai, užtikrinantys STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimų daugiabučio gyvenamojo namo infrastruktūros norminiai poreikiai –vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams). Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Vyriausiojo miesto architekto skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo. Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais bei schemomis vaizduojančiomis kur ir kaip užtikrinamos norminės automobilių stovėjimo vietos esamoms bei naujai projektuojamoms patalpoms.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p., užtikrinti remontuojamo pastato gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų balansą taip, kad nepasikeistų to pastato paskirties grupė. Negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas. Nauji turtiniai vienetai formuojami pagal Gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 17, Vilniuje, neįrengtos pastogės patalpų atidalijimo iš bendrosios dalinės nuosavybės planą ir dalių paskaičiavimo lentelę. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis

		STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 607 76149 el. paštas [milda.sutkaityte@vilnius.lt](mailto:milda.sutkaityte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTIBNIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO J. BASANA VIČIAUS G. 17-12A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-01 Nr. A659-643/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-01 13:44:05 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-01 13:44:18 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-01 14:12:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-01 14:12:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

<b>OBJEKTAS</b>	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G.17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-2035:6563 DALIES, UN. NR. 4400-5524-2443:4609 (ADRESAS J. BASANAVIČIAUS G. 17-12A) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALINIMO Į 3 ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	UAB „APARTAMENTAI LT“
<b>STADIJA:</b>	PP

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS  
G.17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-2035:6563 DALIES, UN. NR. 4400-5524-2443:4609 (ADRESAS J. BASANAVIČIAUS G. 17-12A) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALINIMO Į 3 ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

**STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**BENDROJI INFORMACIJA**

**Projekto pavadinimas** – DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G.17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-2035:6563 DALIES, UN. NR. 4400-5524-2443:4609 (ADRESAS J. BASANAVIČIAUS G. 17-12A) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALINIMO Į 3 ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS  
**Statinio statybvietės adresas** – J. Basanavičiaus g.17-12A, Vilnius  
**Statinio naudojimo paskirtis** – Gyvenamos paskirties pastatas  
**Statybos rūšis** – Kapitalinis remontas  
**Statinio kategorija** – neypatingas statinys

Eil. Nr.	Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai
<b>Gyvenamieji pastatai</b>		
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	20 m ir aukštesni įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m <sup>2</sup>

**Statytojas** – UAB „APARTAMENTAI LT“

**Projektuotojas** – MB “Architektūros restauravimo, projektavimo centras”

**Projekto vadovas** – Aurelija Stancikienė (atest. nr. A2097)

**Pastato kultūros vertybių apžvalga:**

Pastatas yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. o. k. 33653) teritorijoje.

2021-08-ARPC/08/05	Lapas	Lapų
	1	10

**OBJEKTAS**

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G. 17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-2035:6563 DALIES, UN. NR. 4400-5524-2443:4609 (ADRESAS J. BASANAVIČIAUS G. 17-12A) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALINIMO Į 3 ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)**

UAB „APARTAMENTAI LT“

**STADIJA:**

PP



Projektiniai sprendiniai parengti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.



**OBJEKTAS**

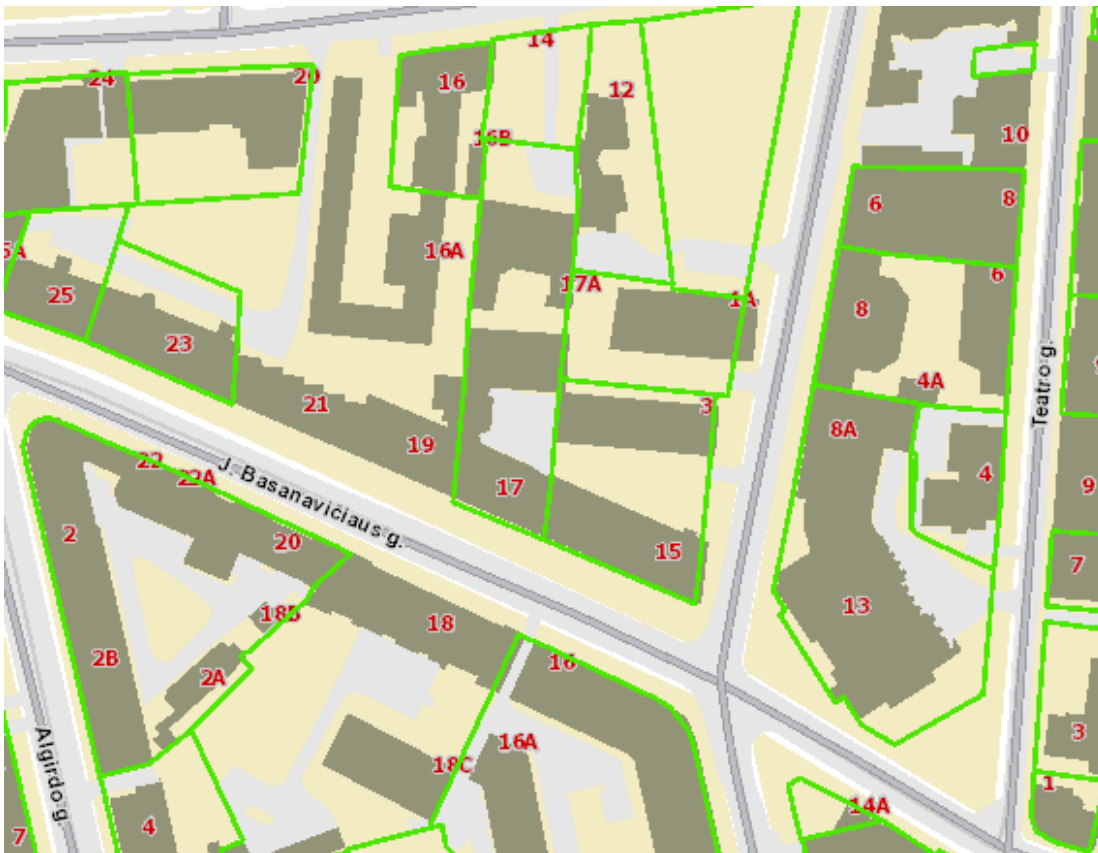
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G. 17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-2035:6563 DALIES, UN. NR. 4400-5524-2443:4609 (ADRESAS J. BASANAVIČIAUS G. 17-12A) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALINIMO Į 3 ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)**

UAB „APARTAMENTAI LT“

**STADIJA:**

PP



Sklypas suformuotas

2021-08-ARPC/08/05	Lapas	Lapų
	3	10

<b>OBJEKTAS</b>	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G. 17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764- 2035:6563 DALIES, UN. NR. 4400-5524-2443:4609 (ADRESAS J. BASANAVIČIAUS G. 17-12A) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALINIMO Į 3 ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	UAB „APARTAMENTAI LT“
<b>STADIJA:</b>	PP

Duomenys iš REGIA.LT, <https://regia.lt/map/regia2>

## PAGRINDAS PROJEKTAVIMO DARBAMS

- 2.1. Nuosavybės dokumentai;
- 2.2. Projektavimo paslaugų sutartis;
- 2.3. Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas;
- 2.4. Statinio projektavimo užduotis;
- 2.5. KPD registro duomenys;
- 2.6. Vilniaus miesto Bendrasis planas.

## ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Projektuojamos patalpos yra pastogėje. Norint įrengti patalpas reikia pratęsti laiptinę iki pastogės, atvesti inžinerines komunikacijas ir iškelti tūrinius stoglangius. Pastatas neypatingas, keturių aukštų, mūrinis. Fasadas dekoruotas, puošyba priskirtina istorizmo stiliaus architektūrai. Perdenginiai gelžbetoniniai, stogo konstrukcija nauja, dengtas skarda. Pastogėje saugomų elementų nėra.

## INFORMACIJA IR PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ DUOMENYS

### ARCHITEKTŪRINĖ DALIS–KAPITALINIO REMONTO DARBAI

Pastogės UN.NR. 4400-0764-2035:6563 dalyje, UN.NR.4400-5524-2443:4609 formuojami 3 nauji turtiniai vienetai, keičiama paskirtis, įrengiami butai. Formuojant naują angą g/b perdangoje, montuojami nauji laiptai, pratęsiant esamą laiptų maršą. Darbus finansuos ir naujai įrengtu laiptinės maršu ir laiptinės zona naudosis visi palėpės UN.NR. 4400-0764-2035:6563 savininkai. Patekimai į naujai projektuojamus butus įrengiami koridoriai, kuris suprojektuotas ir priklauso palėpės un.nr. 4400-5524-2443:4608 savininkei. Tuo pačiu koridoriai bus patenkama ir į patalpoje un.nr. UN.NR.4400-5524-2443:4609 ir palėpės un.nr. 4400-5524-2443:4608 savininkai. Projektuojamoje palėpėje UN.NR.4400-5524-2443:4609 įrengiami tūriniai stoglangiai ir projektuojamos naujos pertvaros. Privedamos inžinerinės komunikacijos. Patalpų sienų apdaila – tinkas, dažymas; lubos - gipskartonio, dažomos; grindys – lentų. Siekiant padidinti pastogės patalpų apšvietimą, gatvės fasade palei aknt esamas gegnes ir nekeičiant stogo konstrukcijos, projektuojami ritmiškai išdėstyti tūriniai stoglangiai, atitraukiami nuo kapitalinės fasadinės sienos. Patalpų apšvietimas – per langus. Langai klijuotos medienos iš išorės balti, spalva. Ventiliacija – būtina nepažeisti ir neužimti žemiau esančių gyventojų naudojamų ventiliacijos šachtų. Stogo danga - skardinė valminė skarda, pilkos spalvos. Stogo konstrukcija, kraigo aukštis – nekeičiami. Automobilių parkavimo sprendiniai – mašinų parkavimas 200 m spinduliu gatvėje, mokamose automobilių stovėjimo aikštelėse.

2021-08-ARPC/08/05	Lapas	Lapų
	4	10

<b>OBJEKTAS</b>	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G. 17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-2035:6563 DALIES, UN. NR. 4400-5524-2443:4609 (ADRESAS J. BASANAVIČIAUS G. 17-12A) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALINIMO Į 3 ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	UAB „APARTAMENTAI LT“
<b>STADIJA:</b>	PP

**Nesant galimybės įrengti saugią vaikų žaidimo aikštelę, TP stadijoje bus atlikta išsami studija aplink esančių vaikų žaidimo aikštelių, sporto aikštynų ir senjorų pasisėdėjimo vietų, nurodant atstumus iki artimiausių aikštynų. Artimiausia vaikų žaidimo aikštelė yra už 150m, Mindaugo gatvėje prie Žoromskio dailės galerijos, ir už 80 metrų J. Basanavičiaus g.18 namo kieme.**

Projekto sprendiniai ir jų poveikis statinio vertingosioms savybėms:

Atlikus numatomus darbus Vilniaus senamiesčio teritorijos (u.k. 16073) bei Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. o. k. 33653) vertingosios savybės pažeistos nebus.

### APLINKOS APSAUGA

Statybos atliekos tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (suvestinė redakcija 2019-03-01 iki 2019-12-31) nuostatomis ir vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2007, Nr. 10-403).

Statybos proceso metu atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono (17 01 01), keramikos (17 01 03), medienos(17 02 01), metalo (17 04 05), termoizoliacinių medžiagų (17 06 04) ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, įvažų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į surinkimo aikšteles tolimesniam perdirbimui;
- netinkamas perdirbti ir naudoti atliekas (statybinės medžiagos, turinčios asbesto (17 06 05), mišrios statybinės šiukšlės (17 01 06), kenksmingos medžiagos, užteršta tara ir pakuotė (17 09 03)) išvežti į specialiujų įmonių sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupomos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Bendras išvežamų atliekų kiekis iki 2000 kg.

Keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto. Reikiamo želdynų ploto neįmanoma įrengti ir ant šlaitinio stogo – jame natūraliame grunte dėl esamo nuolydžio negalės augti medžiai ir krūmai, todėl, nesant tokios galimybės, bus kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose. Techniniame projekte bus numatytos vietos artimiausiose gatvėse, miesto viešosiose erdvėse, kuriose bus pasodinti 5 ne mažesnių negu 8 cm kamieno diametro medžiai ( $86,39 \text{ m}^2 : 15 = 5,76$  medžiai). TP metu medžių sodinimo vietos bus suderintos su Miestovaizdžio skyriumi, bus pasirašyta sutartis su medžių sodintojais.

Dviračių stovėjimo vietų norminis poreikis neskaičiuojamas, nes vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 178 punktu, dviračių stovėjimo vietos turi būti numatytos “ Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo ar rekonstruojamo pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

2021-08-ARPC/08/05	Lapas	Lapų
	5	10

**OBJEKTAS**

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS  
G. 17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-  
2035:6563 DALIES, UN. NR. 4400-5524-2443:4609 (ADRESAS J. BASANAVIČIAUS G. 17-12A)  
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALINIMO Į 3 ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS,  
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)**

UAB „APARTAMENTAI LT“

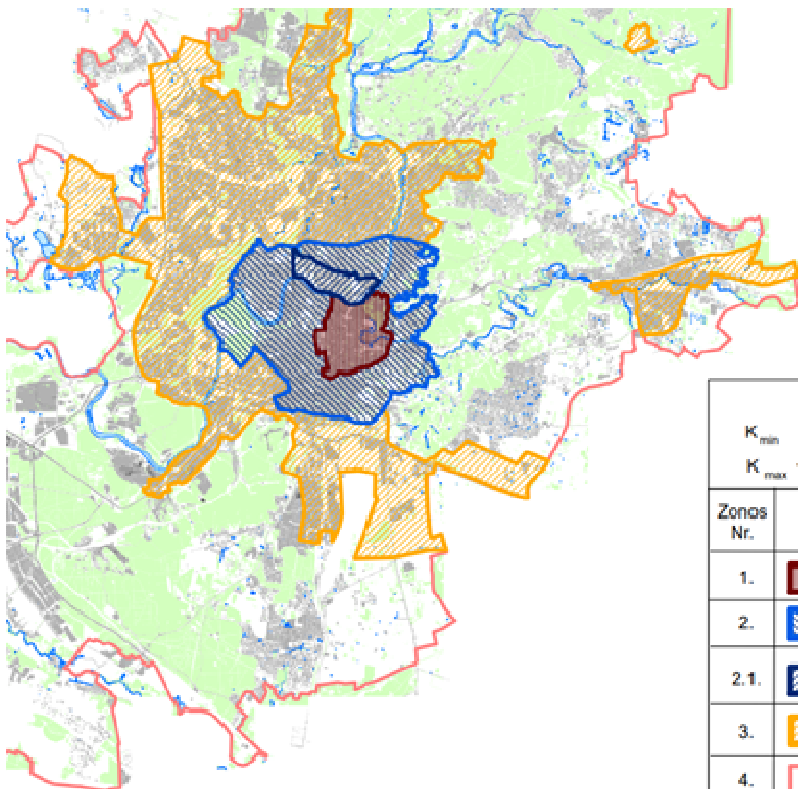
**STADIJA:**

PP

## AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Šiuo projektu poreikis automobilių parkavimui skaičiuojamas: Savivaldybių tarybos gali suskirstyti miestų teritorijas į zonas, nustatydamos jose automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus, ne mažesnius kaip: 2 zona – max antžeminėmis vietoms 0,75;  $K_{min} = 0.50$ . Pritaikius naujai projektuojamiems 3 butams  $K_{min} = 3$  automobiliai  $\times 0,50 = 2$  automobiliai. Automobiliai parkuojami 500 m aplink gyvenamąjį pastatą ir gatvių raudonose linijose. Įrengiamų butų automobilio parkavimas numatytas Basanavičiaus g., mokamose parkavimo vietose, pasirašant sutartį ir išsiperkant metinį stovėjimo abonementą su SĮ “Susisiekimo paslaugos” įmone dėl automobilio parkavimo aplinkinėse gatvėse.

Šiuo projektu poreikis automobilių parkavimui skaičiuojamas: Savivaldybių tarybos gali suskirstyti miestų teritorijas į zonas, nustatydamos jose automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus. Vilniaus miesto Tarybos sprendimu Nr. 1-1083 2021-07-14 patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, <https://aktai.vilnius.lt/document/30358683>



**Tekstiniai reglamentai:**

1. Šioje schemoje pažymėtos 2, 2.1 ir 3 zonos minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją.

2. Šioje schemoje pažymėtos 1, 2, 2.1, 3 ir 4 zonos pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas galima kompensuoti statytojui savo lėšomis: gatvių raudonosiose linijose ar Vilniaus miesto savivaldybės ir jos įmonių valdomuose žemės sklypuose įrengiant naujas automobilių stovėjimo vietas ne toliau nei 500 m nuo statomo objekto. Šios automobilių stovėjimo vietos perduodamos valdyti savivaldybei, jos nerезervuojamos ir gali būti apmokėtinamos.

**Sutartiniai ženklai**

$K_{min}$  – minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas  
 $K_{max}$  – maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas

Zonos Nr.	Zonos pavadinimas	$K_{min}$	$K_{max}$ antžeminėms vietoms	$K_{max}$ požeminėms vietoms
1.	Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.	Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.	Miesto centras dešiniame Nerio krante	0,50	0,60	1,0
3.	Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.	Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

Parengė: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto skyrius

**OBJEKTAS**

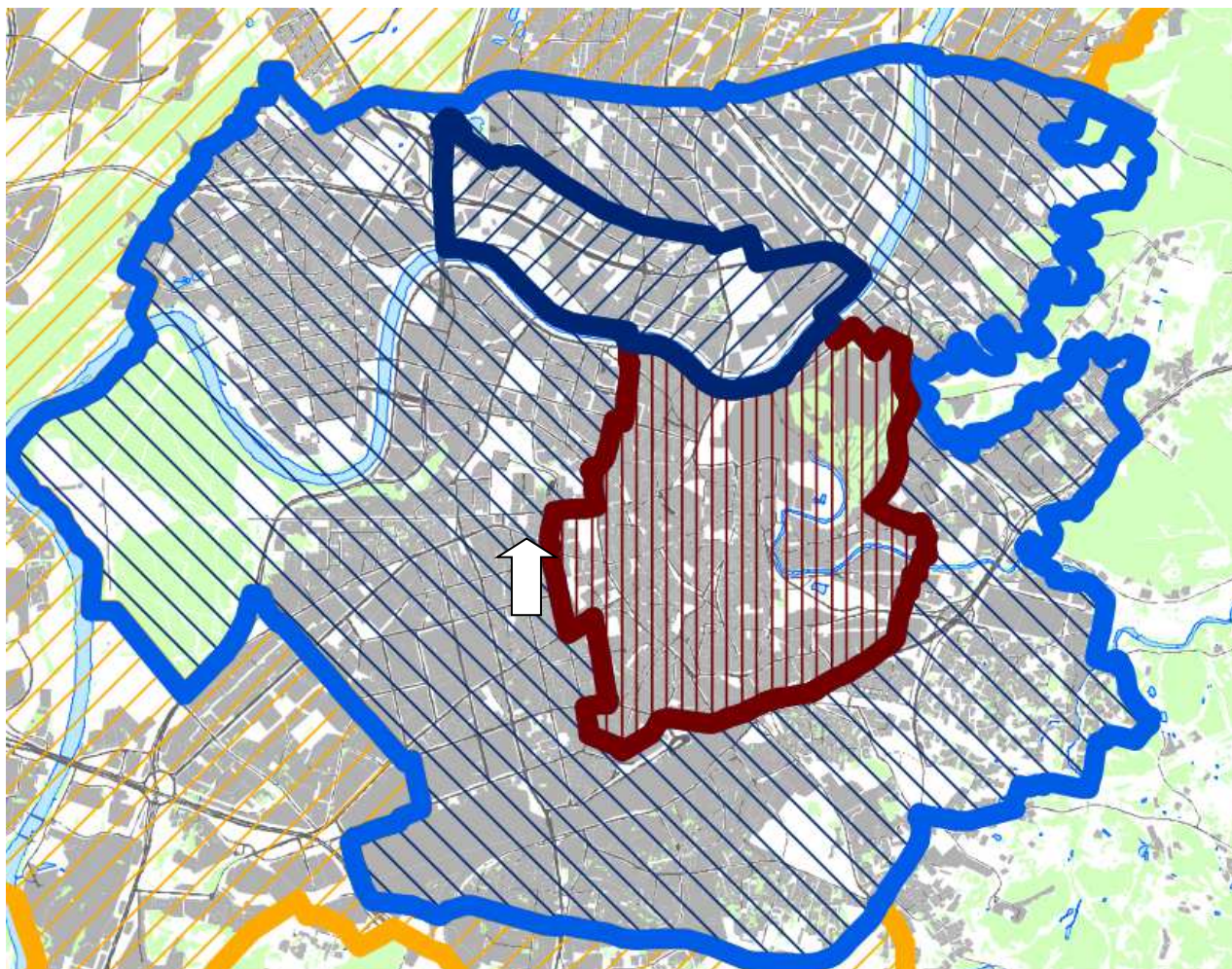
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS  
G. 17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-  
2035:6563 DALIES, UN. NR. 4400-5524-2443:4609 (ADRESAS J. BASANAVIČIAUS G. 17-12A)  
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALINIMO Į 3 ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS,  
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)**

UAB „APARTAMENTAI LT“

**STADIJA:**






PP



### Sutartiniai ženklai

$K_{\min}$  - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas

$K_{\max}$  - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas

Zonos Nr.		Zonos pavadinimas	$K_{\min}$	$K_{\max}$ antžeminėms vietoms	$K_{\max}$ požeminėms vietoms
1.		Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.		Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.		Miesto centras dešiniajame Neries krante	0.50	0,60	1,0
3.		Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.		Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

**OBJEKTAS**

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS  
G. 17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764-  
2035:6563 DALIES, UN. NR. 4400-5524-2443:4609 (ADRESAS J. BASANAVIČIAUS G. 17-12A)  
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALINIMO Į 3 ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS,  
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)**

UAB „APARTAMENTAI LT“

**STADIJA:**

PP

**Tekstiniai reglamentai:**

1. Šioje schemoje pažymėtose 2, 2.1 ir 3 zonose minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją.
2. Šioje schemoje pažymėtose 1, 2, 2.1, 3 ir 4 zonose pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas galima kompensuoti statytojui savo lėšomis gatvių raudonosiose linijose ar Vilniaus miesto savivaldybės ir jos įmonių valdomuose žemės sklypuose įrengiant naujas automobilių stovėjimo vietas ne toliau nei 500 m nuo statomo objekto. Šios automobilių stovėjimo vietos perduodamos valdyti savivaldybei, jos nerezervuojamos ir gali būti apmokestinamos.

**Easamų butų automobilių parkavimas nesikeičia- jie parkuojami vidiniame kieme. Naujai projektuojamų butų automobilių parkavimas vidiniame kieme nenumatomas.**

**STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS**

Papildomas aptvėrimas nenumatomas. Įvažiavimas ir įėjimas į teritoriją – esamas iš J.Basanavičiaus g. pusės.

Naudojamas esamo vandentiekio vanduo, naudojamasi esamais pastato elektros energijos ištekliais.

Visa elektros įranga turi būti įžeminta. Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktažas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemones. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir pravažiavimai nebus užtvirti. Kaimyninių sklypų įvadiniai tinklai nebus paliesti. Galimas tik trumpalaikis elektros energijos tiekimo nutraukimas statinio prijungimo prie elektros tinklų metu.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VII-787 nustatyta tvarka. Rangovas privalo sudaryti sutartis dėl statybinių atliekų priėmimo su licencijas tokiai veiklai turinčiomis įmonėmis. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos. Baigus tvarkybos darbus statybvietyje paliekama švari, be pašalinių daiktų.

**BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI**

Statybos darbai atliekami pagal rangovo arba statytojo užsakymu parengtą darbo projektą. Iki statinių statybos pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

2021-08-ARPC/08/05	Lapas	Lapų
	8	10

<b>OBJEKTAS</b>	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G. 17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764- 2035:6563 DALIES, UN. NR. 4400-5524-2443:4609 (ADRESAS J. BASANAVIČIAUS G. 17-12A) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALINIMO Į 3 ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	UAB „APARTAMENTAI LT“
<b>STADIJA:</b>	PP

Visi tyrimo, projektavimo, tvarkytos, remonto (statybos) darbai atliekami vadovaujantis LR įstatymais, Paveldo tvarkytos reglamentais, Statybos techniniais reglamentais:

#### ĮSTATYMAI:

-LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995, Nr., 3-37; 2004, Nr. 153-5571)

-LR statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240; 2001-11-08, Nr. IX-583

#### PAVELDO TVARKYTOS REGLAMENTAI:

PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkytos darbus išdavimo taisyklės“

PTR 3.02.01:2014 „Tvarkytos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“

PTR 3.08.01: 2013, Tvarkytos darbų rūšys

PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkytos darbų priėmimo taisyklės“

PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"

PTR 4.01.01:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai“

#### STATYTOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

-STR 1.01.01:2005; Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

-STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

-STR 1.04.04.2017; Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

-STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

-STR 1.01.08:2002; Statinio statybos rūšys

-STR 1.08.02:2002; Statybos darbai

-STR 2.01.01(1):2005; Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

-STR 2.05.02:2008; Statinių konstrukcijos. Stogai

-STR 2.05.04:2003; Poveikiai ir apkrovos

-STR 2.05.03:2003; Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

-STR 2.05.07:2005; Medinių konstrukcijų projektavimas

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka. Projektas atitinka priešgaisrines, higienos ir gamtosaugos normas ir taisykles

**Patvirtinu**, kad projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti remontuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant įrengtą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

2021-08-ARPC/08/05	Lapas	Lapų
	9	10

<b>OBJEKTAS</b>	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G. 17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN. NR. 4400-0764- 2035:6563 DALIES, UN. NR. 4400-5524-2443:4609 (ADRESAS J. BASANAVIČIAUS G. 17-12A) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALINIMO Į 3 ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	UAB „APARTAMENTAI LT“
<b>STADIJA:</b>	PP

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 3) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 4) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 5) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 6) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.
- 7) Projekto sprendiniai parengti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

### LICENZIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS NAUDOJIMAS

Projektui parengti naudotos licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis:

1. Aiškinamasis raštas, Rodiklių lentelė, tekstinė dalis:

Microsoft Windows;

Microsoft Office Word;

2. Brėžiniai, grafinė dalis:

DraftSight;

Adobe Reader;

PDF Split And Merge Basic.

PV Aurelija Stancikienė

2021-08-ARPC/08/05	Lapas	Lapų
	10	10

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ADRESU J. BASANAVIČIAUS G.17, VILNIUJE, NEGYVENAMOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS UN.NR. 4400-0764-2035:6563 DALIES, UN.NR.4400-5524-2443:4609 (ADRESAS J.BASANAVIČIAUS G.17-12A) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALINIMO Į 3 ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

## STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.	PASTABOS
<b>I.</b>	<b>SKLYPAS</b>			<b>4400-4615-1973</b>
	1. Slypo plotas	2710	m <sup>2</sup>	
	2. Sklypo užstatymo intensyvumas	esamas	vnt.	
	3. Sklypo užstatymo tankumas	esamas	%	
<b>II.</b>	<b>PASTATAI</b>			
1	<b>Gyvenamieji patatai: Gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas, 1094-0118-2018</b>			
1.1	Paskirties rodikliai:			Po remonto
1.1.1	Numatoma paskirtis – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)	Vyraujanti paskirtis		
1.1.2	Gyvenamos paskirties plotas (gyvenamasis)	832,37	m <sup>2</sup>	880,16
1.2.1	Pastato bendras plotas	1968,81	m <sup>2</sup>	1968,81
1.2.2	Pastato naudingasis plotas	1284,85	m <sup>2</sup>	1371,24
1.2.3	Pagalbinis projektuojamų patalpų plotas	38,60	m <sup>2</sup>	
1.2.4	Pastato antžeminės dalies tūris	11376	m <sup>3</sup>	
1.3	Aukštų skaičius	4	vnt.	
1.4	Pastato aukštis	esamas	m	
1.5	<b>Neįrengta pastogė, 4400-5524-2454:4609</b>		m <sup>2</sup>	Po remonto

	Bendras plotas	74,15	m <sup>2</sup>	
	Pagrindinis plotas	74,15	m <sup>2</sup>	
1.5.1	<b>Butas nr.1</b>	17,67	m <sup>2</sup>	Gautas padalinus
	Gyvenamas plotas	14,45	m <sup>2</sup>	4400-5524-2454:4609
	Naudingas plotas	17,67	m <sup>2</sup>	
	Pagalbinis plotas	3,22	m <sup>2</sup>	
1.5.2	<b>Butas nr.2</b>	20,33	m <sup>2</sup>	Gautas padalinus
	Gyvenamas plotas	16,42	m <sup>2</sup>	4400-5524-2454:4609
	Naudingas plotas	20,33	m <sup>2</sup>	
	Pagalbinis plotas	3,91	m <sup>2</sup>	
1.5.3	<b>Butas nr.2</b>	20,20	m <sup>2</sup>	Gautas padalinus
	Gyvenamas plotas	16,32	m <sup>2</sup>	4400-5524-2454:4609
	Naudingas plotas	20,20	m <sup>2</sup>	
	Pagalbinis plotas	3,28	m <sup>2</sup>	
	Energetinio naudingumo klasė		C	
	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
	Atitvarų šilumos laidumo rodikliai: <ul style="list-style-type: none"> <li>● Sienų su apdaila - U=0,182 (W/m<sup>2</sup>K)</li> <li>● Šlaitinio stogo - U=0,140 (W/m<sup>2</sup>K)</li> <li>● Langų - U=1,600 (W/m<sup>2</sup>K)</li> </ul>			
<b>PROJEKTĄ GALIMA TVIRTINTI</b> Užsakovas UAB „APARTAMENTAI LT“, (parašas, data)				

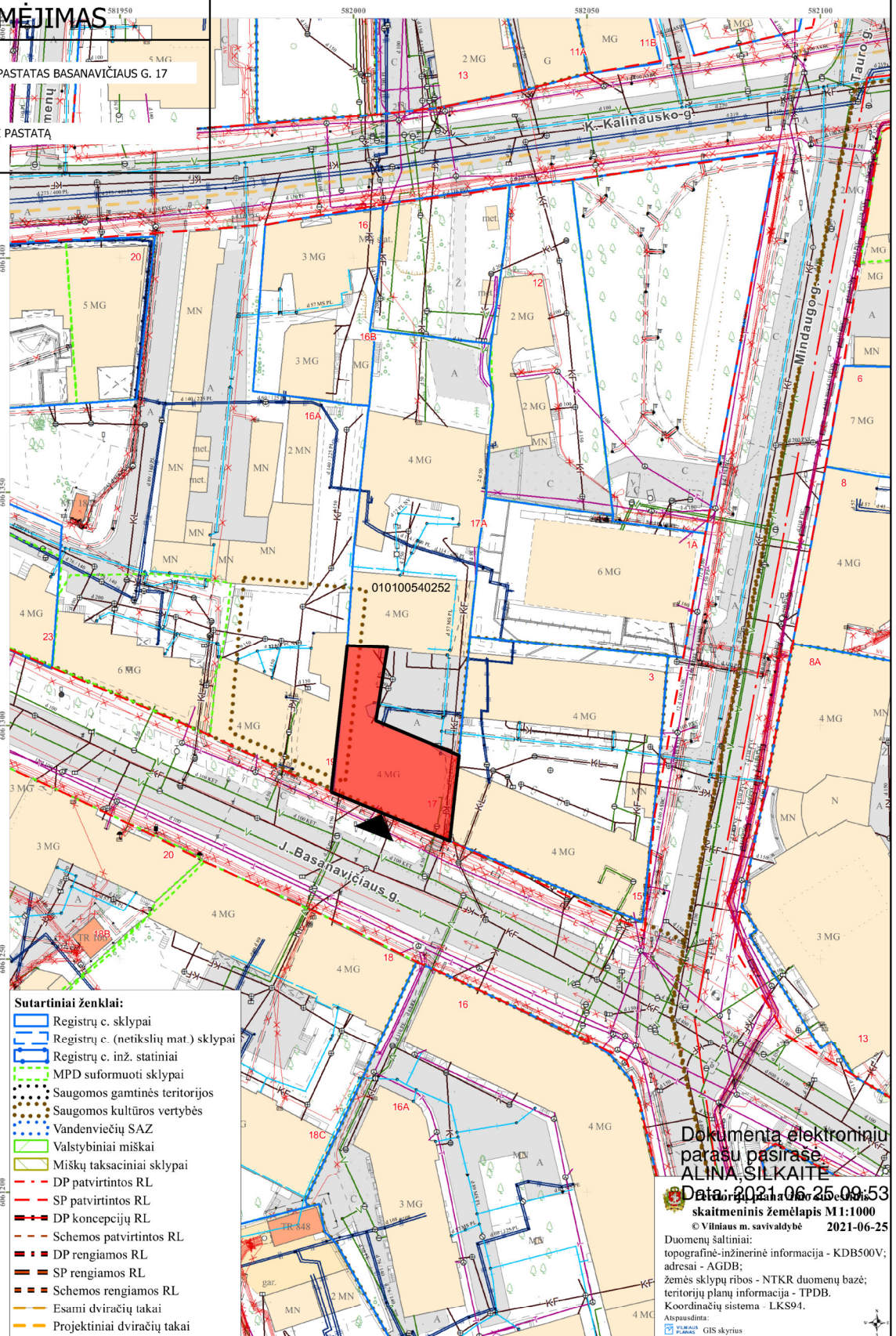
# GRAFINIS ŽYMĖJIMAS



ESAMOS PASTATAS BASANAVIČIAUS G. 17



ĮEJIMAS Į PASTATĄ



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai

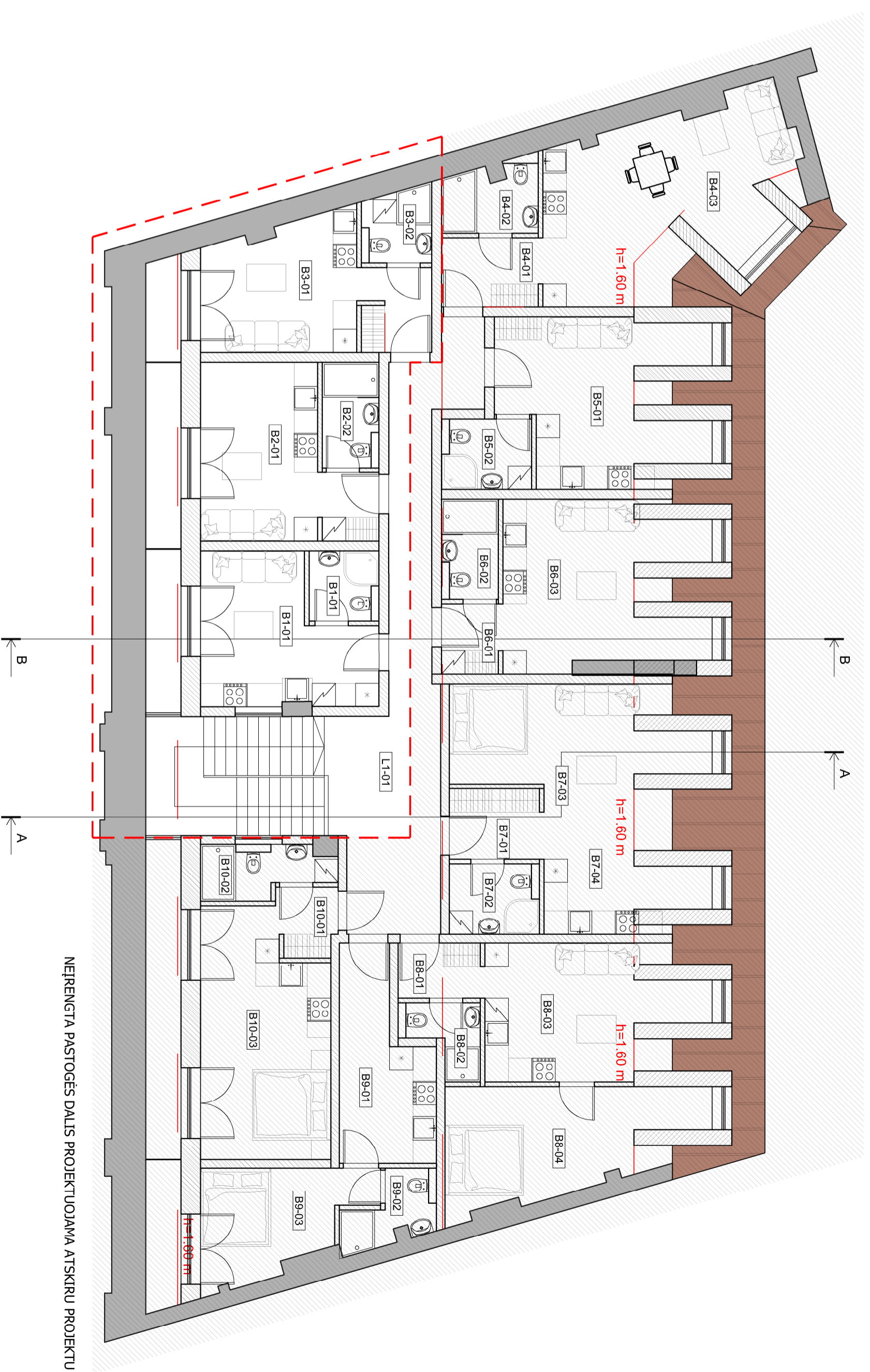
Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė  
**ALINA SILKAITĖ**

Data: 2021 m. 06-25 09:53  
skaitmeninis žemėlapis M 1:1000  
© Vilniaus m. savivaldybė 2021-06-25

Duomenų šaltiniai:  
topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
adresai - AGDB;  
žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
teritorijų planų informacija - TPDB.  
Koordinacinių sistema - LKS94.  
Aspausdinta:  
PLAŠAS GIS skyrius

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO CENTRAS" /K 305161601. TEL. NR./ +37068306266			NEĮRENGTOS PASTOGĖS J. BASANAVIČIAUS G. 17-12A, VILNIUS, UN. NR. 4400-5524-2443:4609. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR STUDIJAS, FORMUOJANT ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS Vilniaus m. istorinė dalis, vad. naujamiesčių (u.k.v.k.33653, buvęs kodas UV70), Vilniaus senamiesčio (u.k.v.k.16073) vizualinė apsaugos zona		
A 2097	PV	A. STANCIKIENĖ	2021	Situacijos schema		Laida
NKPAS 0882	KPD	A. STANCIKIENĖ	2021			Lapas
BK 020988	Arch.	S. BENETYTĖ	2021			Lapų
Kalbos trump. LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB „Apartamentai LT“			2021-08-ARPC/08/05		0
						0

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plošys, m <sup>2</sup>
PALĖPĖ		
B1		
B1-01	Virtuvė su svetaine	14,45
B1-02	Vonios kambarys su WC	3,22
	B1 bendras plotas	17,67
	B1 gyvenamasis plotas	14,45
	B1 naudingas plotas	17,67
	B1 pagalbinis plotas	3,22
	B1 nenaudingas plotas	0
B2		
B2-01	Virtuvė su svetaine	16,42
B2-02	Vonios kambarys su WC	3,91
	B2 bendras plotas	20,33
	B2 gyvenamasis plotas	16,42
	B2 naudingas plotas	20,33
	B2 pagalbinis plotas	3,91
	B2 nenaudingas plotas	0
B3		
B3-01	Virtuvė su svetaine	16,92
B3-02	Vonios kambarys su WC	3,28
	B3 bendras plotas	20,20
	B3 gyvenamasis plotas	16,92
	B3 naudingas plotas	20,20
	B3 pagalbinis plotas	3,28
	B3 nenaudingas plotas	0
L01-01	Laiptinė	28,19
	Palėpės bendras plotas	86,39
	Palėpės gyvenamasis plotas	47,79
	Palėpės naudingas plotas	86,39
	Palėpės pagalbinis plotas	38,60
	Palėpės nenaudingas plotas	0,00



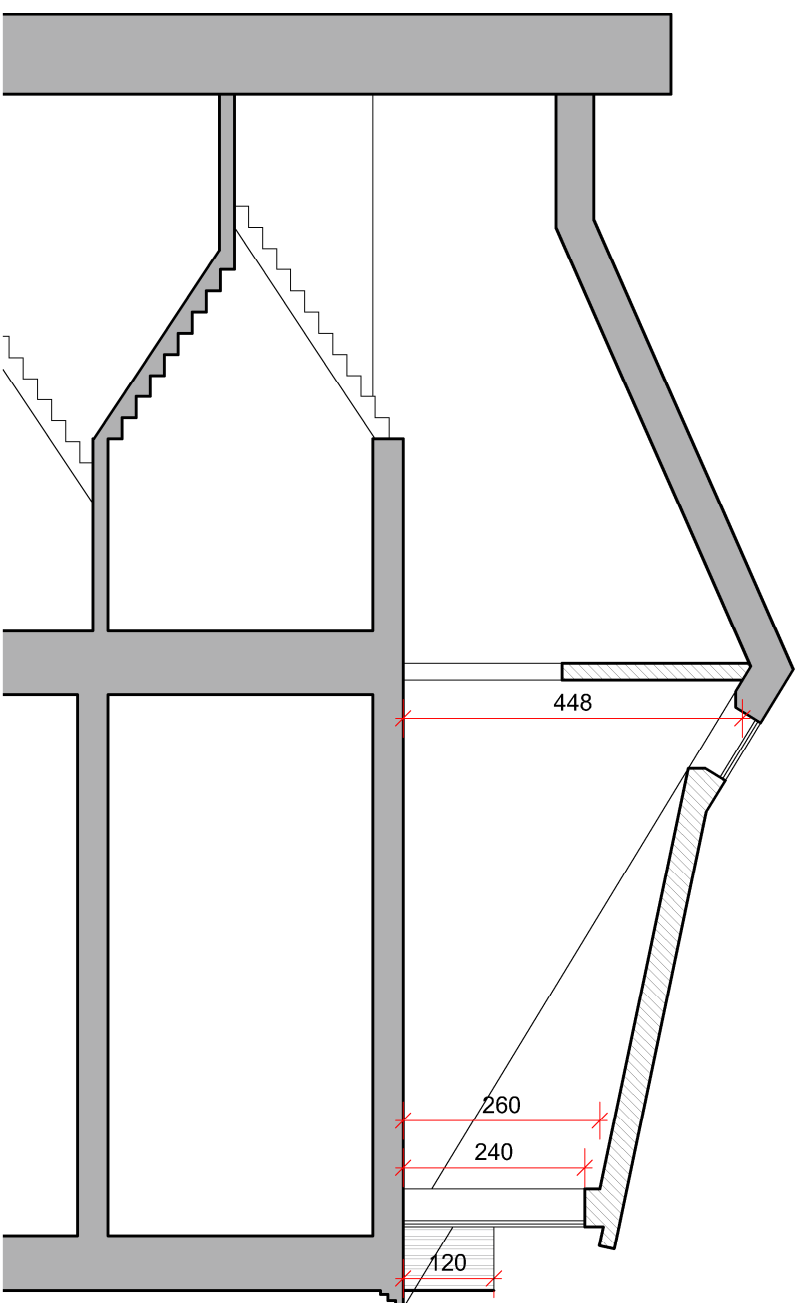
NEIRENGTA PASTOGĖS DALIS PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS			
	GRUBUMIKAS PATALPOS		
	MAJŲ PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PĖRVANOS		

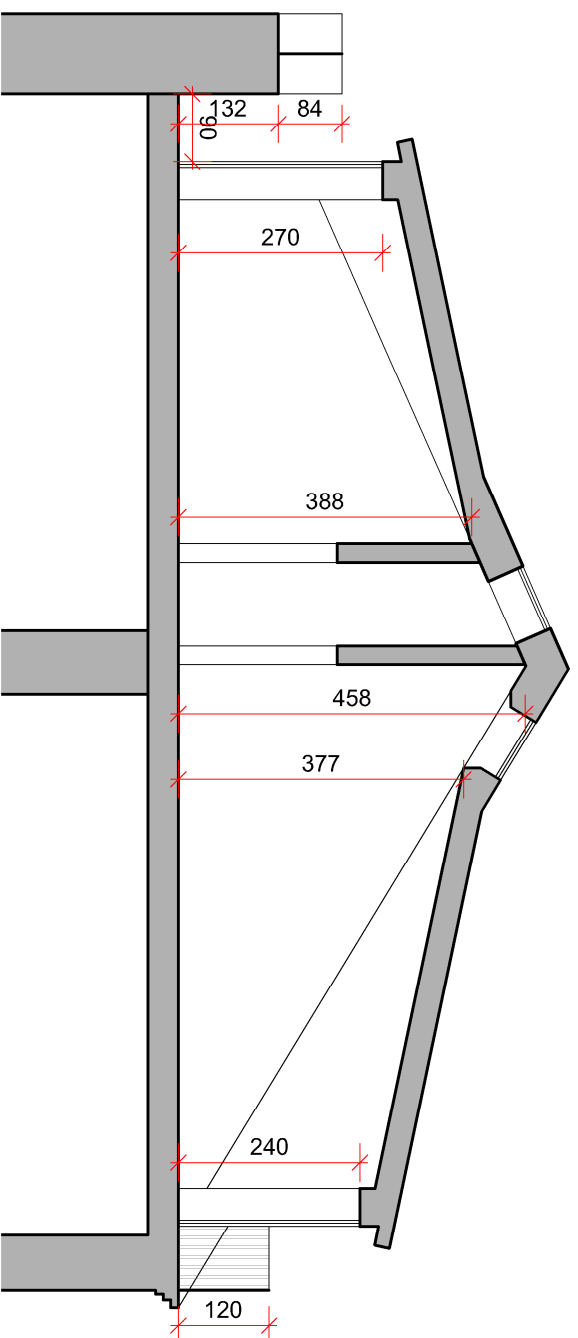
Atestato Nr.	A 2097	PV	A. STANCIKIENĖ	2021	NEIRENGTOS PASTOGĖS J. BASANAVIČIAUS G. 17-12A VILNIUS, LŪN. NR. 44803524-24834803 PASKIRTIES KENTINIO GYVENAMŲJŲ PATALPŲ RESTAURACIJOS FORMUOJANT VILNIUS M. BUKURIO DAUG. VARD. NAUJAMIEJŲ (UL. V. K. 33653, SAVIČ. KODAS UV70), VILNIUS SEMINARIJAUS (UL. V. K. 18073) VIZUALIŲ APSAUGOS ZONA
NKPPAS 0082	KPD	A. STANCIKIENĖ		2021	
BK 020968	Arch.	S. BENETYTE		2021	
Kalbos turmp.	LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas:	UAB "Apartamentai LT"		

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS		Palėpės planas. M 1:100	
2021-08-ARPC/08/05	Lapas	0	Lapų
		0	0

PJŪVIS A-A

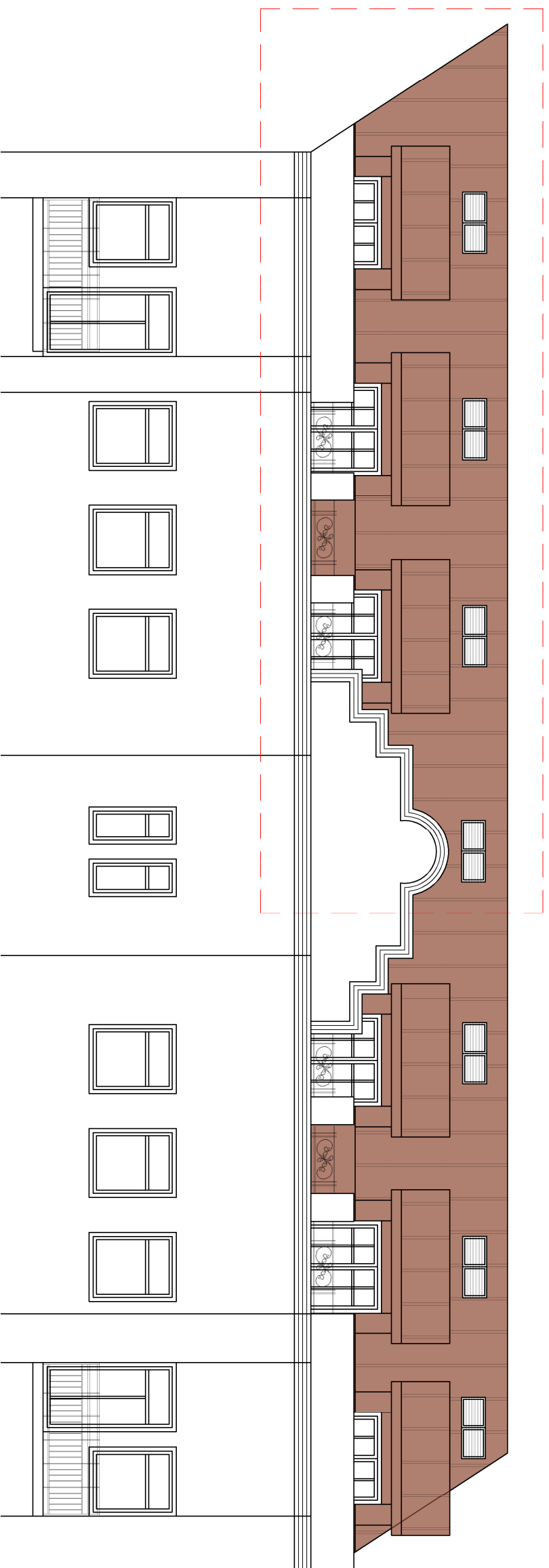


PJŪVIS B-B



Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO CENTRAS" /JK 305161601. TEL. NR. +37068306266			NEIRENGTOS PASTOGĖS J. BASANAVIČIAUS G. 17-12A, VILNIUS, UN NR. 4400-5524-2443-4609, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR STUDIJAS, FORMUOJANT ATSKIRIUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS Vilniaus m. Istorinė dalis, vad. naujajamiesčių (u.k.v.k.33653, buvęs kodas UV70), Vilniaus senamiesčio (u.k.v.k.16073) vizualinė apsaugos zona
A 2097	PV	A. STANCIKIENĖ	2021	PJŪVIAI A-A, B-B. M 1:100
NKPAS 0882	KPD	A. STANCIKIENĖ	2021	
BK 020988	Arch.	S. BENETYTĖ	2021	
Kalbos trump. LT	Statylojas ir (arba) Užsakovas: UAB „Apartmentai LT“			2021-08-ARPC/08/05
	Lapas	0	Lapų	0

PROJEKTUOJAMA PASTOGĖS DALIS



BASANAVIČIAUS GATVĖS FASADAS

Atestato Nr.	MB "ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO CENTRAS" /JK 305161601. TEL. NR. +37068306266			NEIRENGTOS PASTOGĖS J. BASANAVIČIAUS G. 17-12A, VILNIUS, UN NR. 4400-5524-2443-4609, PASKIRTIES KEITIMO   GYVENAMAJA IR STUDIJAS, FORMUOJANT ATSKIRIUS TURTINIUS VIENETUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS Vilniaus m. Istorinė dalis, vad. naujajamiesčių (u.k.v.k.33653, buvęs kodas UV70), Vilniaus senamiesčio (u.k.v.k.16073) vizualinė apsaugos zona
A 2097	PV	A. STANCIKIENĖ	2021	Fasadai. M 1:100
NKPAS 0882	KPD	A. STANCIKIENĖ	2021	
BK 020988	Arch.	S. BENETYTĖ	2021	
Kalbos trump. LT	Statylojas ir (arba) Užsakovas: UAB „Apartmentai LT“			

2021-08-ARPC/08/05

Lapas 0

Lapų 0

Laida



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

MB "Architektūros restauravimo,  
projektavimo centras"  
Aurelijai Stancikienei  
architekturosrest@gmail.com  
[REDACTED]

2021-10-29  
į 2021-10-29

Nr. A655- /21(2.3.3.14E-VMA)  
Nr. A654-703/21

**DĖL NEĮRENGTOS PASTOGĖS J. BASANAVIČIAUS G. 17-12A PASKIRTIES KEITIMO  
Į GYVENAMĄJĄ IR PADALIJIMO Į TRIS TURTINIUS VIENETUS KAPITALINIO  
REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo ir paveldosaugos požiūriu peržiūrėjo 2021-10-28 gautą prašymą Nr. A654-703/21.

Pritariame neįrengtos pastogės J. Basanavičiaus g. 17-12A paskirties keitimo į gyvenamąją ir padalijimo į tris turtingus vienetus kapitalinio remonto projektiniams pasiūlymams (PV – A. Stancikienė).

Poskyrio vedėjas

Darius Daunoras

tel. (8 5) 211 2637, el. p. [darius.daunoras@vilnius.lt](mailto:darius.daunoras@vilnius.lt)



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir  
saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2616

El. p.  
[savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



**Tikime laisve**

1990 KOVO 11



Turinys

**Metaduomenys**

Parašai

Tikrinimas

Redaguoti Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
DĖL NEĮRENGTOS PASTOGĖS J. BASANAČIAUS G. 17-12A PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ IR PADALIJIMO Į TRIS TURTINIUS VIENETUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ	ATSAKYMAS	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Vilniaus miesto savivaldybė	188710061	Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2021-10-29 17:12:28	

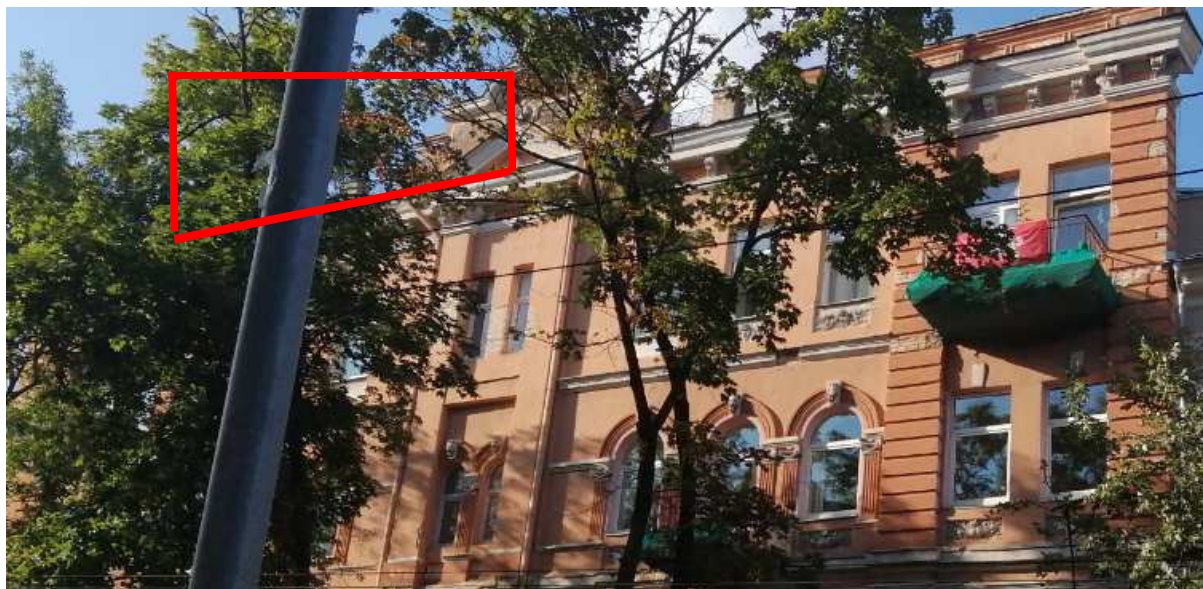
Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Fizinis asmuo	AURELIJA STANCIKIENĖ	.	architekturosrest@gmail.com	

Dokumento registracijos

Registavimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai						
2021-10-29 17:12:28	A655-916/21(2.3.3.14E-VMA)	188710061							
<p>Dokumentą užregistravęs darbuotojas</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Vardas ir pavardė</th> <th>Pareigos</th> <th>Struktūrinis padalinys</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Darius Daunoras</td> <td>Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas</td> <td>Vyriausiojo miesto architekto skyrius</td> </tr> </tbody> </table>				Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	Darius Daunoras	Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas	Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys							
Darius Daunoras	Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas	Vyriausiojo miesto architekto skyrius							

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS



<b>MB „ARCHITEKTŪROS RESTAURAVIMO, PROJEKTAVIMO CENTRAS“, Į/K305161601, tel.:868306266</b>					Neįrengtos pastogės J. Basanavičiaus g.17-12A, Vilnius, un.nr.4400-5524-2443:4609, paskirties keitimo į gyvenamąją ir studijas, formuojant atskirus turtinius vienetus, kapitalinio remonto projektas Vilniaus m.istorinė dalis, vadinama Naujamiėsčiu (u.k.v.k.33653, buvęs kodas UV70), Vilniaus senamiesčio (u.k.v.k.16073) vizualinės apsaugos zona		
A 2097	PV, PDV	A.Stancikienė		2021	<b>VIZUALIZACIJA</b>		LAIDA 0
NKPAS 0882	KPD	A.Stancikienė		2021			STADIJA PP
	Arch.	Simona Benetytė		2021			LAPAS
LT	UŽSAKOVAS : UAB „APARTAMENTAI LT“				<b>2021-08-ARPC/08/05</b>		

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS, J. BASANA VIČIAUS G. 17-12A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-07-04 Nr. A51-94627/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-07-01 17:59:37 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-07-01 17:59:50 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-04 08:40:38)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-07-04 08:40:39 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“