

Prekybos paskirties pastato
(sklypo kad.nr.0101/0015:256), Pavilnionių g., Vilniaus m. sav.
statybos projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Lapo nr.
1.	<u>BENDROJI DALIS</u>	
1.1.	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1
1.2.	Bendri sklypo ir statinių rodikliai	1
1.3.	Bendras aiškinamasis raštas	2
2.	<u>BRĖŽINIAI</u>	
2.1.	Sklypo planas	3
2.2.	Susisiekimo dalis. Eismo organizavimo ir nužymėjimo planas	4
2.3.	Susisiekimo dalis. Dangų planas	5
2.4.	Susisiekimo dalis. skersinis pjūvis	6
2.5.	Pastato aukštų planų schemas	7
2.6.	Pjūviai	8
2.7.	Fasadai	9
2.8.	Fasado fragmentas	10
2.9.	Fasado apdailos spalvinio sprendimo vizualizacijos	11
2.10.	Vizualizacijos	12-14
3.	<u>PRIEDAI</u>	
3.1.	Sklypo nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	15-16
3.2.	Žemės sklypo planas	17-19
3.3.	Topo nuotrauka	20-23
3.4.	Sprendimas dėl Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano sprendinių tvirtinimo	24-25
3.5.	Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano pagrindinis brėžinys	26
3.6.	Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka (17 sklypas)	27
3.7.	VMSA miesto ūkio ir transporto departamento prisijungimo prie komunikacijų sąlygos Nr.18/850	28-29
3.5.	Įgaliojimas projektuotojui	30
3.6.	Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinąs dokumentai	31-33

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<u>SKLYPAS</u>			
1. sklypo plotas	m ²	8725	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	
3. sklypo užstatymo tankis	%	34	
4. Apželdintas sklypo plotas	m ² (%)	1784 m ² (20%)	
<u>PASTATAI</u>			
Prekybos paskirties pastatas [8.3]			
1. Pastato paskirties rodikliai (parduotuvė)	vnt	1	
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	2729,4	
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	1777,1	
4. Pastato tūris	m ²	952,3	
5. Aukštų skaičius	vnt	2	
6. Pastato aukštis	m (alt.)	8 (187,00)	
<u>KITI STATINIAI</u>			
Automobilių saugykla [5.1]			
1. Atvira, neaptverta, nedengta automobilių stovėjimo aikštelė (nesudėtingas II grupės plokščias horizontalus inžinerinis statinys)			
2. Automobilių stovėjimo vietų poreikis ir vietų skaičius:			
3. Automobilių stovėjimo vietų poreikis (prekybos paskirties pastatui)	vnt.	70	
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	109	
Tame tarpe:			
Elektromobilių stovėjimo ir įkrovimo vietų jskaičius	vnt.	2	
Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų poreikis, 4% (prekybos paskirties pastatui)	vnt.	2	
Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	
<u>SUSISIEKIMO DALIS</u>			
Pavilnionių g. atkarpa (ypatingasis statinys)			
1. Kategorija	-	C2	Rekonstrukcija
2. Ilgis	km	0,090	
3. Važiuojamosios dalies plotis	m	14,0	
4. Eismo juostų skaičius	vnt	4 - 5	
5. Eismo juostos plotis	m	3,50	
Grigalaukio g. atkarpa (neypatingasis statinys)			
1. Kategorija	-	D1	Nauja statyba
2. Ilgis	km	0,142	
3. Važiuojamosios dalies plotis	m	9,0	
4. Eismo juostų skaičius	vnt	2 - 3	
5. Eismo juostos plotis	m	3,00	
Gileikių g. atkarpa (neypatingasis statinys)			
1. Kategorija	-	D1	Nauja statyba
2. Ilgis	km	0,155	
3. Važiuojamosios dalies plotis	m	6,0 - 9,0	
4. Eismo juostų skaičius	vnt	2 - 3	
5. Eismo juostos plotis	m	3,00	
PARENGĖ:			
Projekto vadovas Justinas Žalys			

formatas A3

	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato (sklypo kad.nr.0101/0015:256), Pavilnionių g., Vilniaus m. sav. statybos projektas
Stadija PP	Užsakovas: LONGUS LT, UAB	Brėžinys: Bendrieji rodikliai

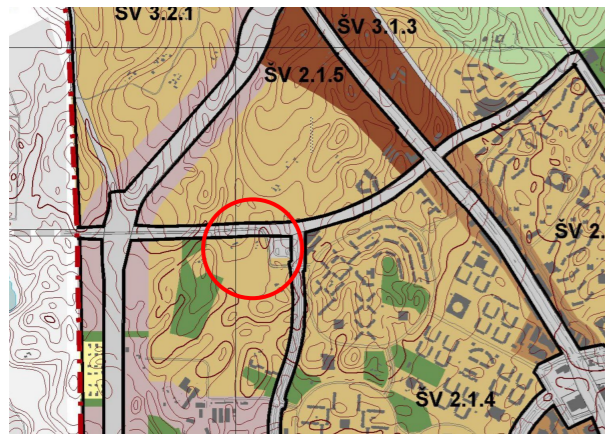
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais LR dokumentais ir kitais duomenimis:

1. LR Statybos įstatymas. 2001.11.08, Nr. IX-583. Aktuali redakcija nuo 2017-01-01;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992, Nr. 5-75, aktuali redakcija nuo 2011-07-19;
3. LR Žemės įstatymas. 2004 Nr. I-446. Aktuali redakcija nuo 2012-06-30;
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995.12.12, Nr. I-1120, nauja redakcija 2012-06-05;
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. VIII-787, nauja redakcija 2003-01-01;
6. Galiojantys statybos techniniai reglamentai;
7. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.;
8. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai;

Nagrinėjama teritorija

Nagrinėjamas sklypas, (sklypo kad. nr. 0101/0015:256) yra Vilniaus miesto šiaurės vakarinėje dalyje, Pašilaičių seniūnijoje. Teritoriją riboja: iš pietų pusės - Pašilaičių gyvenamasis rajonas, iš rytų - Gileikių g., iš šiaurės - Pavilionių g., iš vakarų - projektuojama Grigalaukio g. atkarpa. Šiuo metu sklypas yra laisvas nuo užstatymo. Yra parengtas "Pašilaičių komunalinio rajono detalusis planas", patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės tarybos - Sprendimas dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir Pašilaičių komunalinės zonos teritorijos detaliojo plano sprendinių tvirtinimo, 2001 m. gegužės 30 d., Nr. 324. Pagal kurį sklypas patenka į Komerčinę teritoriją. Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis): K1; Statinių aukštų skaičius (nuo - iki): 1-10; Užstatymo tankis - 0,5; Užstatymo intensyvumas - 2,5; Statinių aukščio altitudė - 218,00; Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus - 10 m.



Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano pagrindinio brėžinio.

Vilniaus m. Bendrajame plane, nagrinėjamas sklypas yra šioje funkcinėje zonoje (ŠV 2.1.4)

Inensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos	Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiaaukštė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> Mieškų ūkio paskirties; Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	<60	>15	>8	Gyvenamosios paskirties sklypas s1.2 (kai aukštingumas s9 a., U1 s1,6) (negyvenamosios paskirties s2,5)	s5 a. (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų)	PV 12	SV 1.1.1"; 1.1.2"; 1.1.3"; 1.1.5"; 1.1.6; 1.1.8"; 1.2.3; 2.1.1"; 2.1.2"; 2.1.4" PV 1.1.2"; 1.2.1; 2.1.1"; 2.1.2"; 2.1.3"; 2.5.1; 3.2.2" SR 1.1.2; 1.1.3"; 1.2.1"; 1.2.3"; 1.2.4"; 1.2.5"; 1.2.6"; 2.1.2; 2.2.1"; 3.1.3 PR 1.5.2"; 1.5.3; 2.1.2" * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentai“; ** su gyvenamąja statyba išskelkus radijo bangas stotį; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentai“; *** su nauja autobusų stotimi ir kelio linijomis; <ul style="list-style-type: none"> **** su šiltnaminių konversijomis; ***** su VT parko; papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentai“.
---	--	---	-----	-----	----	---	--	-------	--

Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės

Sklypas

Projektinių pasiūlymų metu nagrinėjama teritorija yra sklype (kad. nr. 0101/0015:256), kurio plotas yra 0,8725 ha. Sklypo žemės reljefas žemėja į pietus. Aukščių skirtumas nuo 179,00 ties Pavilionių g., iki 176,00 pietinėje dalyje.

313 architects įmonės parengtuose projektiniuose pasiūlymuose, numatomas taškinis sklypo užstatymas. Pastatas projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje. Šiaurinėje - prie Pavilionių g. ir vakarinėje - prie projektuojamos Grigalaukio g. yra numatomos automobilių stovėjimo aikštelės, 110-čiai automobilių vietų, 5 iš jų - žmonėms su negalia, 2 - elektromobiliams.

Sklypo planinis sprendimas yra lengvai vizualiai suvokiamas, judant gretimonis gatvėmis automobiliais ar pėsčiomis, sankryžoje užtiriamas matomumo laukas.

Numatomi įvažiavimai į sklypą: šiaurinis iš Pavilionių g., vakarinis iš projektuojamos Grigalaukio g., pietiniai (vienas lengviesiems automobiliams, ir vienas sunkiasvoriui transportui į ūkinį kiemą - iš Gileikių g. Tokių būdu užtikrinamas šių gatvių transporto pralaidumas, nesudarant pūsčių juse.

Prekybos pastato aptarnavimui numatytas ūkinis kiemas sklypo pietinėje dalyje. Ūkinė zona su rampa matoma minimaliai, iš rytinės ir pietų pusės užsodinama medžiais.

Sklypo perimetre: rytuose, pietuose ir vakaruose - sodinami medžiai. Sklype esantis sodas yra sunykęs, todėl - naikinamas.

Pastatas

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas stačiakampio formos - 72x42 m. Pastato aukštingumas - 1 aukštas, grindų altitudė ±0.000 = 178.00, aukštis nuo grindų iki parapeto - 7,70 m, rampos zona - įgylinta -1m, parapeto h = 8,70m. Bendras pastato aukštis nuo žemės paviršiaus - 8 m (alt. 186.00). Pastate numatoma parduotuvė su sandėliavimo ir pagalbinėmis patalpomis, bei smulkiųjų nuomininkų zona apjungta su prekybos sale bendru holu.

Numatomi du pagrindiniai įėjimai: šiaurinis, nuo Pavilionių g. ir vakarinis, nuo projektuojamos Grigalaukio g., abu patogiai pasiekiami iš tolimiausių automobilių stovėjimo aikštelių vietų.

Pastato laikančios konstrukcijos - g/b surenkamos kolonos, denginio konstrukcija - metalinės santvaros. Pamatai - gręžtiniai arba sprausstiniai ant natūralaus pagrindo - parenkami atlikus geologinius grunto tyrimus.

Projektuojamo pastato išorės sienos - daugiasluoksnės fasado PIR plokštės tipo - SP2E X-PIR energy 180mm; U- (W/m2K)=0,12; spalva RAL 7024 arba RAL 7016. Pagrindiniuose fasaduose, įėjimų zonose numatomi konsoliniai stogeliai - ant metalinio rėmos tvirtinamos trikampio profilio aliuminės vertikalios lamelės, iš vienos pusės dažytos skirtingo atspalpio raudonais dažais: RAL 3000 ir RAL 3026. Lamelės tvirtinamos su tarpais. Prie pagrindinių įėjimų numatomos tonuoto saugaus stiklo paketų vitrinės aliuminio rėme, spalva RAL 7024 arba RAL 7016.

Rengiant pastato statybos projekto techninį projektą, būtina vadovautis projektavimo užduotimi ir nenukrypti nuo principinių projektinių pasiūlymų sprendinių, numatytų šio projekto brėžiniuose.

Susisiekimo dalis

Susisiekimo dalies projektiniai pasiūlymai parengti remiantis užsakovo pateikta užduotimi projektavimui, išduotomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio ir transporto departamento prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis (Nr. 18/850, 2018-08-10), statybos įstatymu, teritorijų planavimo ir kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, kitais teisės aktais.

Projektuojamos gatvių atkarpos yra Pašilaičių rajone, Vilniaus mieste.

Projektuojamų gatvių atkarpų trasose esamų statinių nėra. Vyrauja neužstatyta teritorija, tačiau aplinkui vyksta spartus teritorijos vystymas daugiabučių statyba.

Pagal atskirą projektą yra naikinama esama Gileikių g. (D2) atkarpa. Šio projekto metu yra projektuojamos Grigalaukio (D1) ir Gileikių (D1) gatvių atkarpos, kurios sujungs esamas Gileikių (D2) ir Pavilionių (C2) gatves.

Pavilionių g.:

Atsižvelgus į rengiamą techninį projektą „Pavilionių gatvės ir Ukmergės ir L. Zamenhofo gatvių sankryžos statybos projektą“ (užsakovas - Vilniaus miesto savivaldybė, rengėjas - SĮ „Vilniaus planas“), projektuojama Pavilionių gatvės atkarpos išplėtimas formuojant Pavilionių (esama gatvė) - Perkūnkiemio (esama gatvė) - Grigalaukio (projektuojama) sankryžą apjungiant su paminėto gretimo projekto sprendiniais.

Gatvės atkarpos techniniai parametrai: 3,5 m pločio keturių eismo juostų su papildoma lėtėjimo juosta dešiniajam posūkiui į projektuojamą sklypą, 2,5 m pločio šaligatviai pėstiesiems, 3,0 m pločio dviračių takas sklypo pusėje.

Grigalaukio g.:

Projektuojama gatvės atkarpa nuo Pavilionių g. sankryžos iki naujai projektuojamos Gileikių g. atkarpos. Gatvės atkarpos techniniai parametrai: 3,0 m pločio dviejų eismo juostų važiuojamoji dalis su papildoma eismo juosta kairiesiems posūkiams (į Pavilionių g. ir į projektuojamą sklypą) ir 2,50 m pločio šaligatvis pėstiesiems. Ties posūkiu į sklypą projektuojama saugumo salelė.

Gileikių g.:

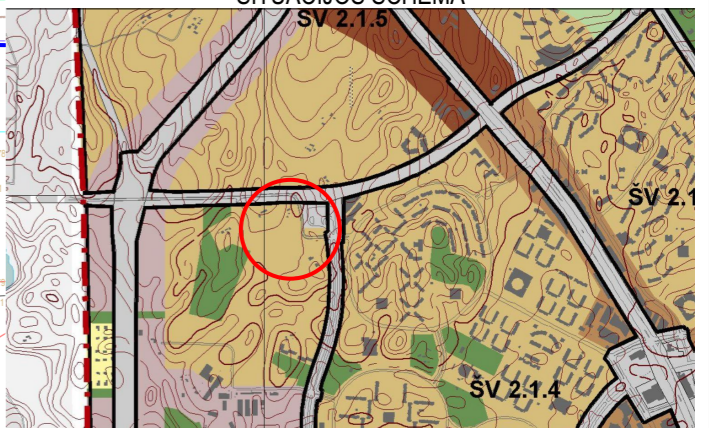
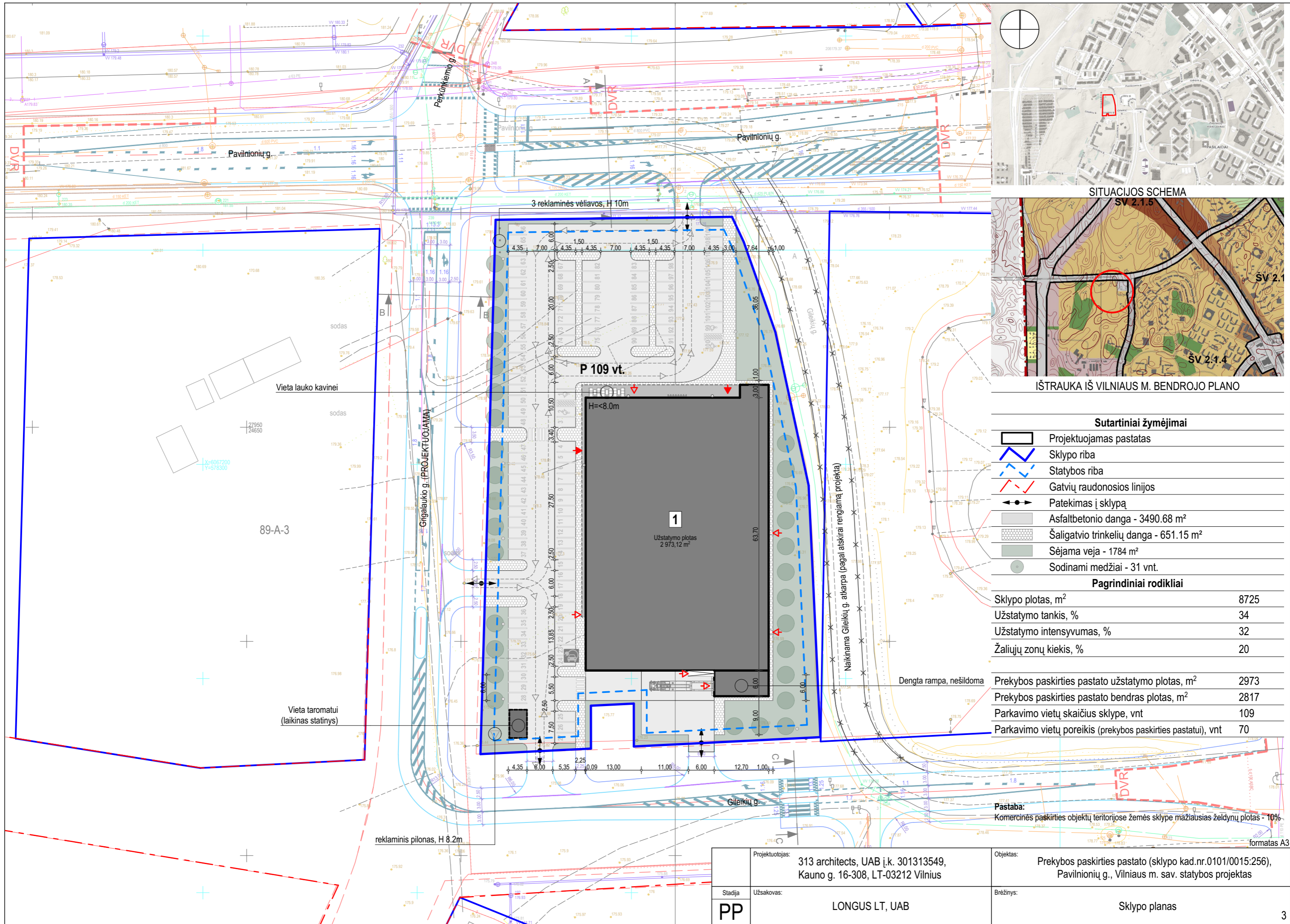
Projektuojama gatvės atkarpa (pratęsiant projektuojamos Grigalaukio gatvės atkarpos sprendinius) nuo Grigalaukio g. iki Justiniškių g. Gatvės atkarpos techniniai parametrai: 3,0 m pločio dviejų eismo juostų važiuojamoji dalis su papildoma eismo juosta kairiajam posūkiui (į Dociškių g.) ir 2,50 m pločio šaligatvis pėstiesiems. Numatomos dvi eismo jungtys į projektuojamą sklypą. Įrengiama saugumo salelė ir iškilioji pėsčiųjų perėja ties formuojama Gileikių ir Dociškių gatvių sankryža. Projektuojama gatvės atkarpos sprendiniai apjungiami su esama Gileikių ir Justiniškių gatvių sankryža.

PARENGĖ:

Projekto vadovas Justinas Žalys

formatas A3

	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato (sklypo kad.nr.0101/0015:256), Pavilionių g., Vilniaus m. sav. statybos projektas
Stadija PP	Užsakovas: LONGUS LT, UAB	Brėžinys: Aiškinamasis raštas



IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS M. BENDROJO PLANO

Sutartiniai žymėjimai

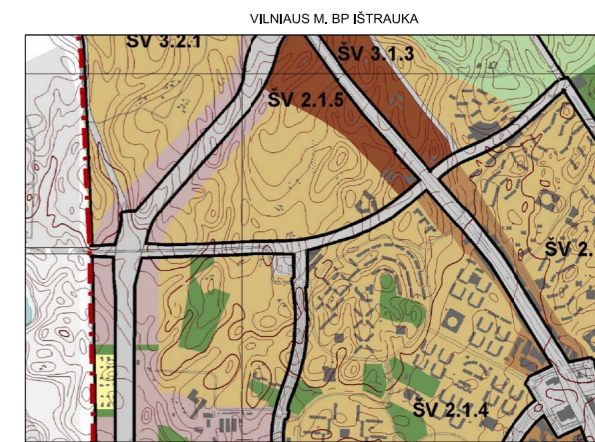
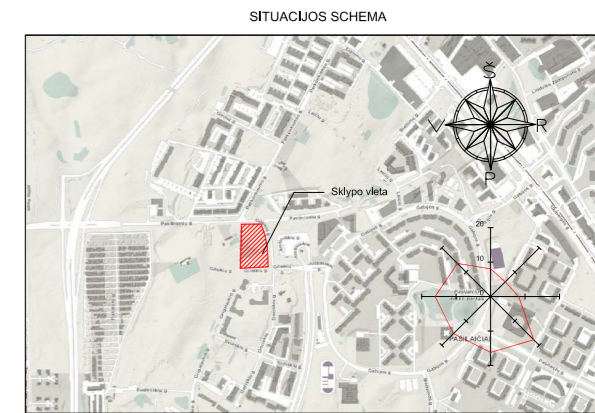
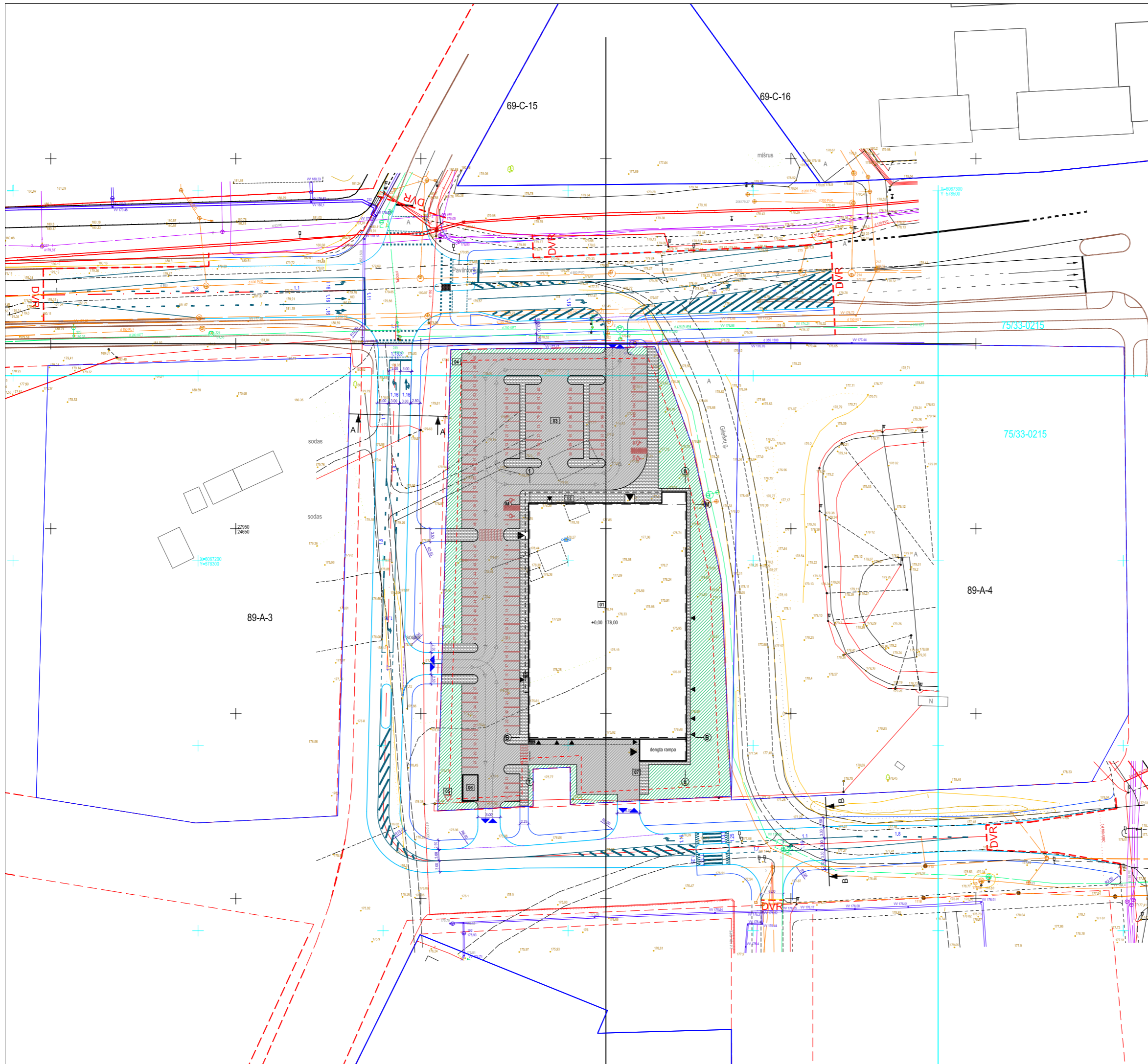
- Projektuojamas pastatas
- Sklypo riba
- Statybos riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Patekimas į sklypą
- Asfaltbetonio danga - 3490.68 m²
- Šaligatvio trinkelėlių danga - 651.15 m²
- Sėjama veja - 1784 m²
- Sodunami medžiai - 31 vnt.

Pagrindiniai rodikliai

Sklypo plotas, m ²	8725
Užstatymo tankis, %	34
Užstatymo intensyvumas, %	32
Žaliųjų zonų kiekis, %	20
Prekybos paskirties pastato užstatymo plotas, m ²	2973
Prekybos paskirties pastato bendras plotas, m ²	2817
Parkavimo vietų skaičius sklype, vnt	109
Parkavimo vietų poreikis (prekybos paskirties pastatui), vnt	70

Pastaba: Komerinės paskirties objektų teritorijose žemės sklype mažiausias želdynų plotas - 10%

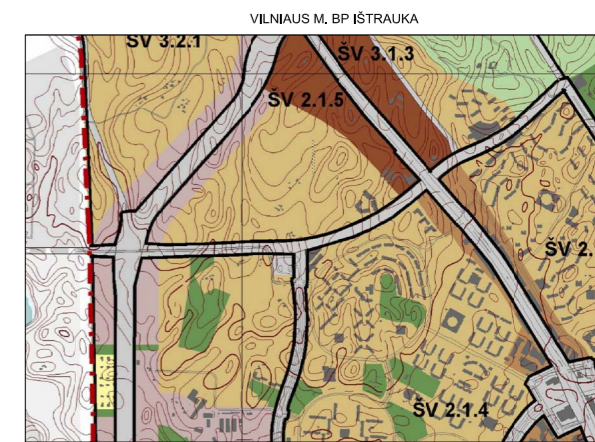
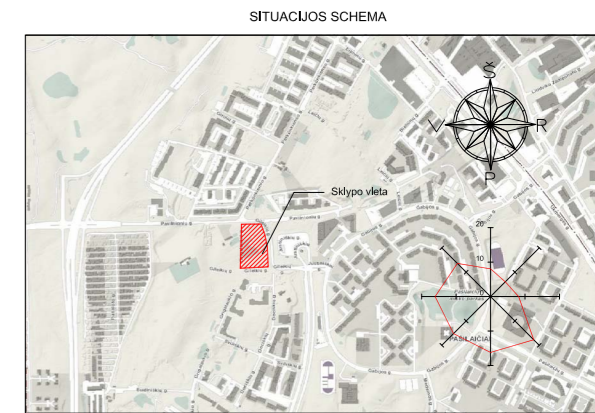
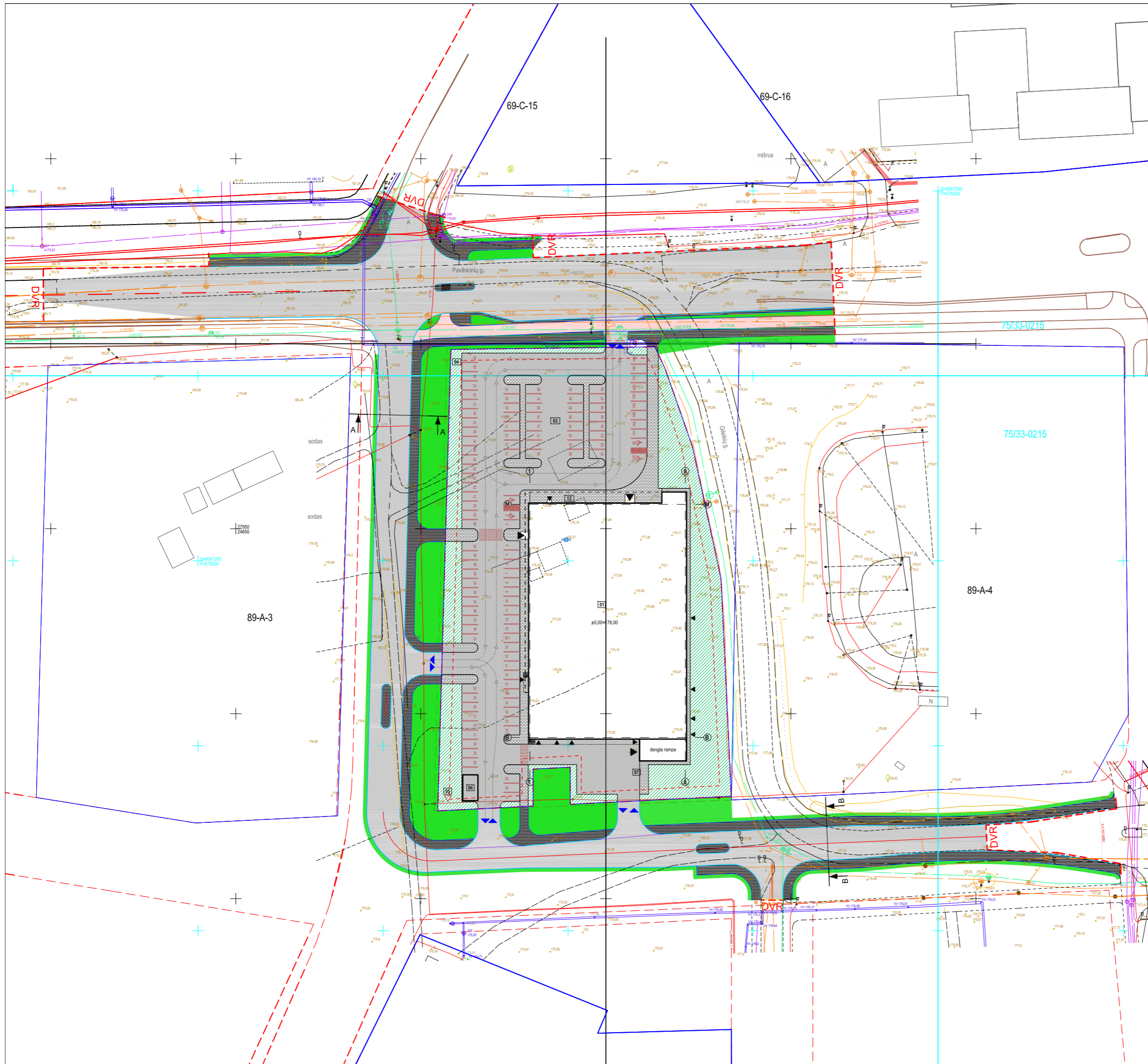
Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato (sklypo kad.nr.0101/0015:256), Pavilonių g., Vilniaus m. sav. statybos projektas
Stadija:	PP	Brėžinys:	Sklypo planas
Užsakovas:	LONGUS LT, UAB		



Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas prekybos pastatas
	Sklypo riba
	Gatvės raudonosios linijos
	Užstatymo riba
	Įvažiavimai į sklypą
	Įėjimai į pastatą
	Judėjimas pastate

Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo ribos
	Gatvės atšakė linijos
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės bortai 100,30,15
	Vejos bortai 100,20,08
	Įvažiavimo bortai 100,22,15
	Įžeminti gatvės bortai 100,30,15
	Darbu vykdymo riba

Projekto vadovas:		UAB "VIA PROJEKTA" Laisvės g. 3-400-040 1214 Vilnius t. +370 6 655 6992 e. v. @via-projekta.lt	Objektas:	Prekybos paskirties pastatas, Paviljonų g. 22, Vilnius. Statybos projektas
37379	PDV A. DUDČENAS INŽ. M. STANKEVICIŪTE	2017-07-14 2017-07-14	Projekto vadovas:	Eismo organizavimo ir nužymėjimo planas
Stadija:	LONGUS LT, UAB	PP	Kompleksas:	313-075-PP-S-01



Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas prekybos pastatas
	Sklypo riba
	Gatvės raudonosios linijos
	Užstatymo riba
	Įvažiavimai sklypą
	Ėjimoji pastata
	Judėjimas pastate

Sutartiniai žymėjimai

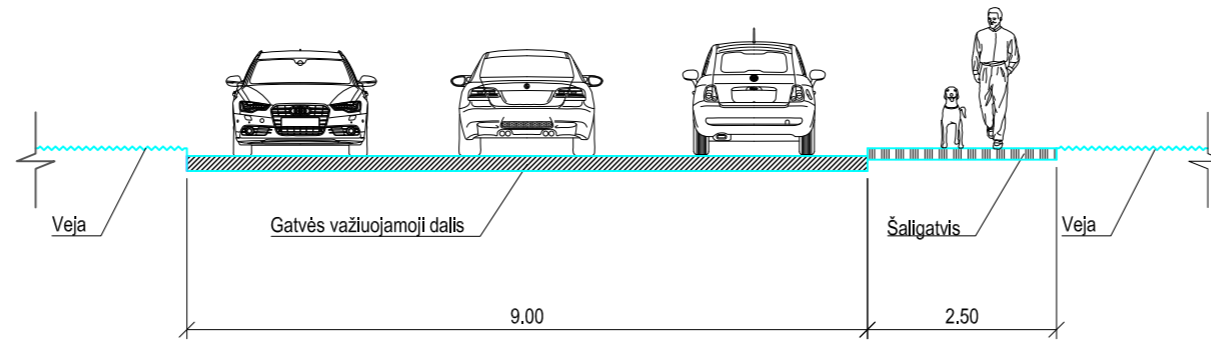
	Sklypo ribos
	Gatvės ašinės linijos
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės bortai 100,30,15
	Vejos bortai 100,20,08
	Įvažiavimo bortai 100,22,15
	Įžeminti gatvės bortai 100,30,15
	Darbu vykdytoms riba

Projektuojamos dangos

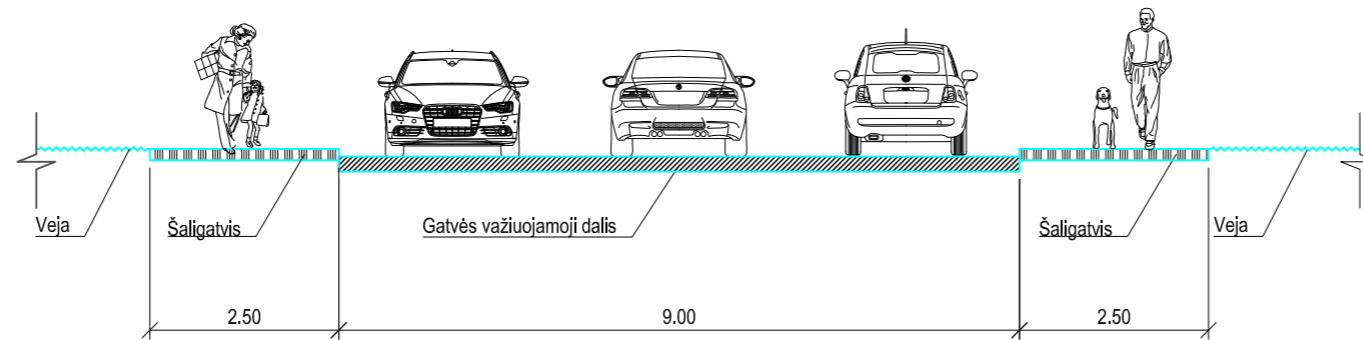
	Asfaltbetonio danga (su skaitos pagrindo sluoksniu)
	Asfaltbetonio danga (dviračių takui, raudona spalva)
	Betoninių plytelių danga (su skaitos pagrindo sluoksniu)
	Betoninių triukšulio danga (dviračių takui, su skaitos pagrindo sluoksniu)
	Veja




Projektavimas:	UAB "VIA PROJEKTA"	UAB "VIA PROJEKTA"	Objektas:	Prekybos paskirties pastatas, Pavilonių g. 22, Vilnius.
37379	PDV A. DUDKŪNAS	2017-07-14	Objektas:	Prekybos paskirties pastatas, Pavilonių g. 22, Vilnius.
	INŽ. M. STANKEVIČIŪTE	2017-07-14	Objektas:	Prekybos paskirties pastatas, Pavilonių g. 22, Vilnius.
Stadija:	LONGUS LT, UAB		Objektas:	Prekybos paskirties pastatas, Pavilonių g. 22, Vilnius.
PP			Objektas:	Prekybos paskirties pastatas, Pavilonių g. 22, Vilnius.

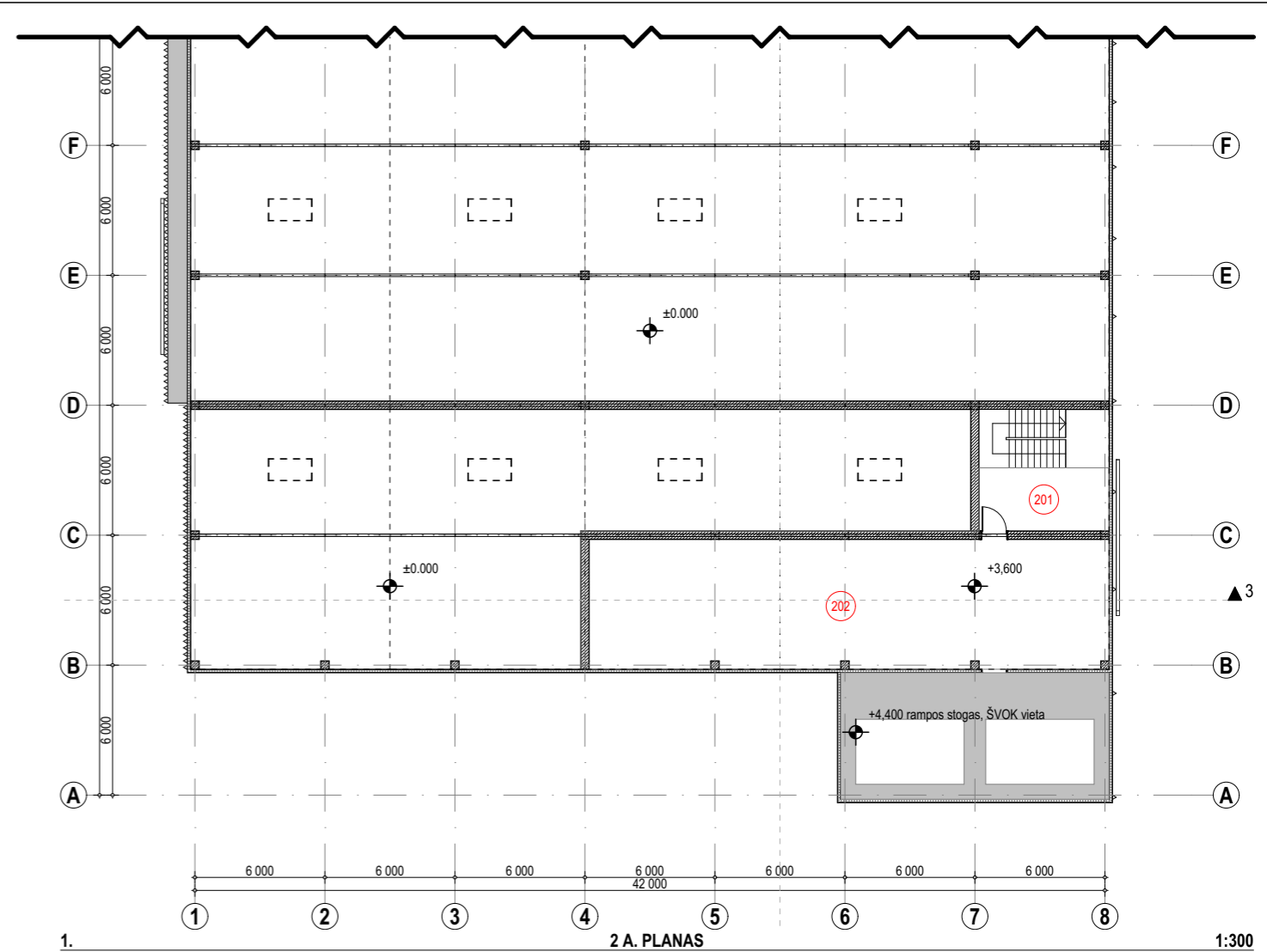
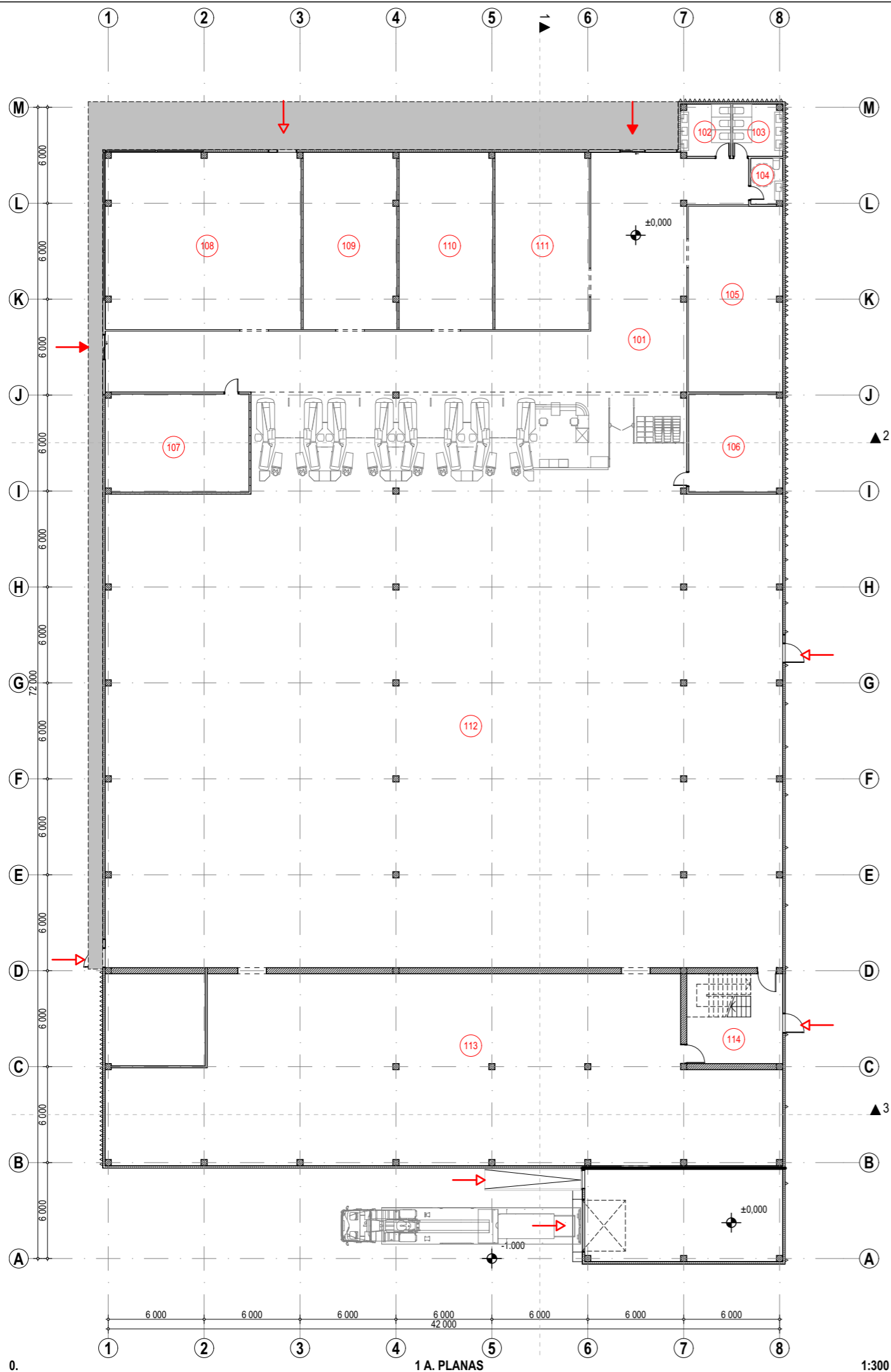
PJŪVIS A-A
Grigalaukio g.



PJŪVIS B-B
Gileikių g.



Projektuotojas:		 VIA PROJECTA UAB "VIA PROJECTA" Lukiškių g. 3 - 409 kab. Vilnius tel.: 8 655 65992 el. p. info@viaprojecta.lt		Objektas:		Prekybos paskirties pastatas, Pavilnionių g. 22, Vilnius. Statybos projektas	
37379	PDV	A. DUDĖNAS		2017-07-14	Brėžinys:		Skersinis pjūvis
	INŽ	M. STANKEVIČIŪTĖ		2017-07-14			
Stadija	Užsakovas:			Kompleksas:		Laida	
PP	LONGUS LT, UAB			313-075-PP-S-03		O	



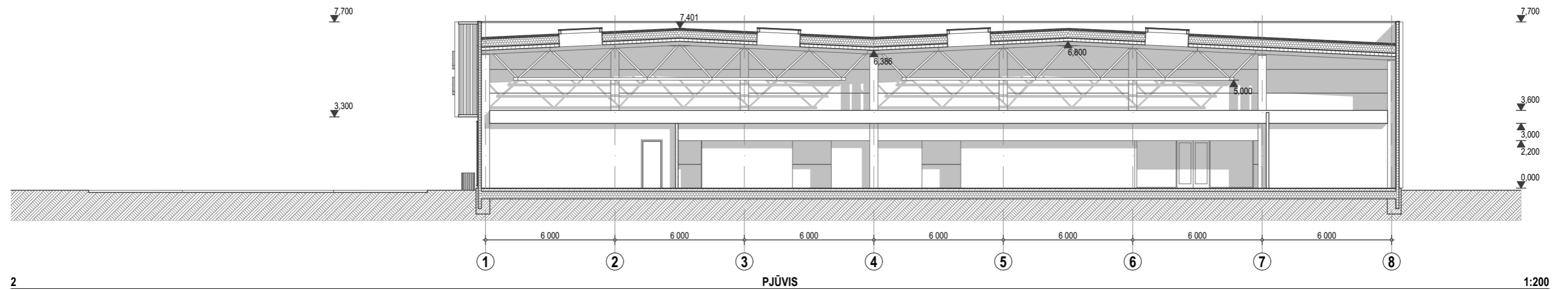
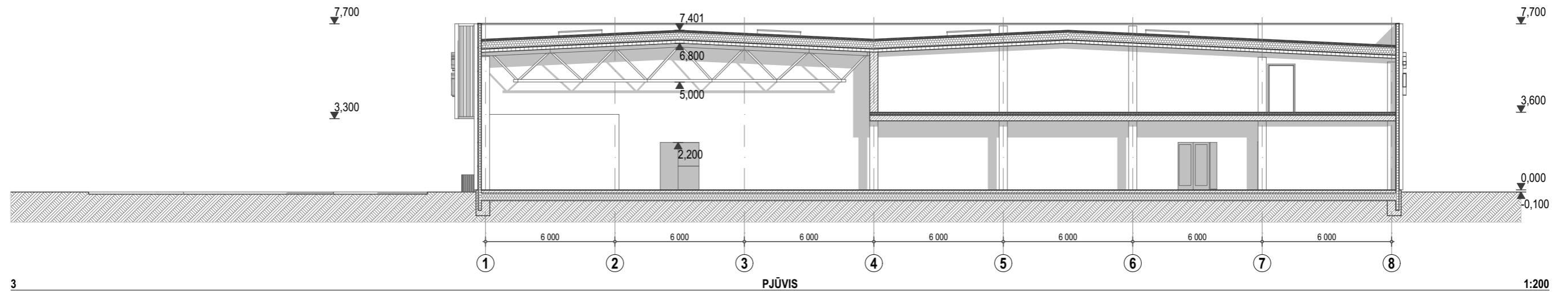
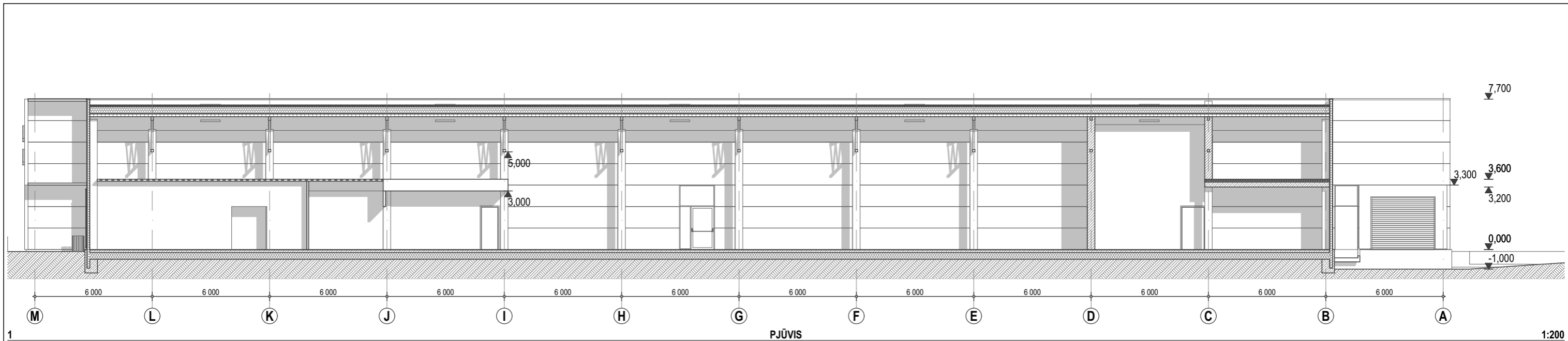
Bendro naudojimo patalpų Plotas	216,61
Komercinių patalpų plotas [pagrindinis]	1 826,00
Pagalbinis Plotas	774,88
	2 817,49 m ²

Pastaba:
Projektinių pasiūlymų (PP stadija) pastato aukštų planai rengiami pagal gautą iš Uzsakovo technologijos užduotį;

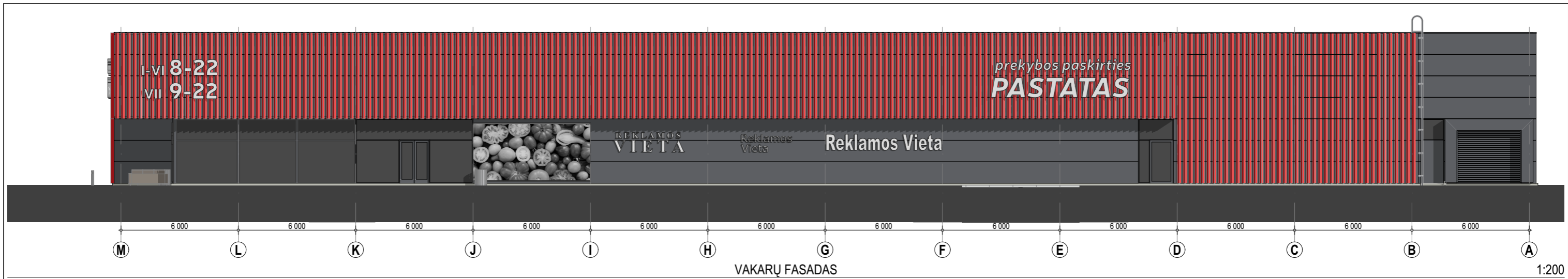
BP BENDRAS PLOTAS		
Poz.	Patalpa	Plotas
101	Holas	216,61
102	WC	9,99
103	WC	10,09
104	2WC	5,67
105	Prekybos patalpos	68,47
106	Pagalbinės patalpos	35,93
107	Pagalbinės patalpos	55,08
108	Kavinės patalpos	135,39
109	Prekybos patalpos	64,94
110	Prekybos patalpos	65,14
111	Prekybos patalpos	65,35
112	PC Prekybos salė	1 426,71
113	PC pagalbinės, sandėliavimo patalpos	468,83
114	Laiptinė	22,95
201	Laiptinė	22,92
202	PC pagalbinės patalpos	143,42
		2 817,49 m ²

PP	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastato (sklypo kad.nr.0101/0015:256), Pavilnionių g., Vilniaus m. sav. statybos projektas
	Stadija:	Užsakovas:	LONGUS LT, UAB	Brėžinys:

formatas A3

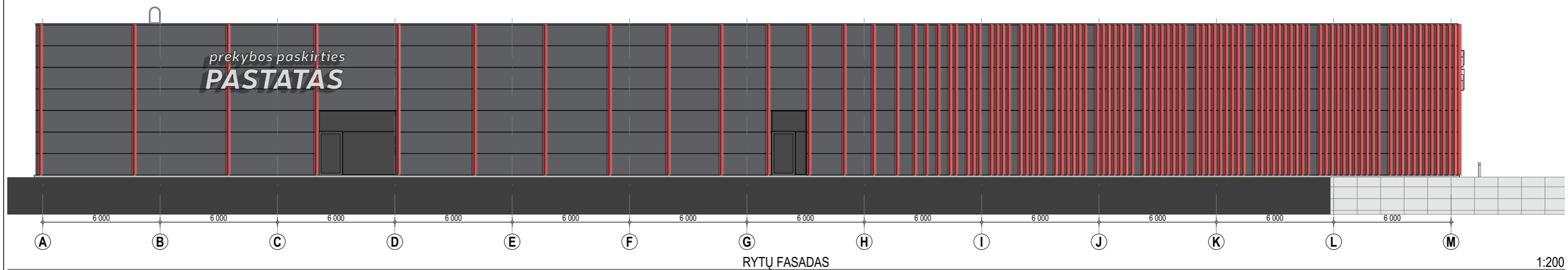


		formatas A3
Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato (sklypo kad.nr.0101/0015:256), Pavilionių g., Vilniaus m. sav. statybos projektas
Stadija:	Užsakovas: LONGUS LT, UAB	Brėžinys: Pjūviai
PP		8



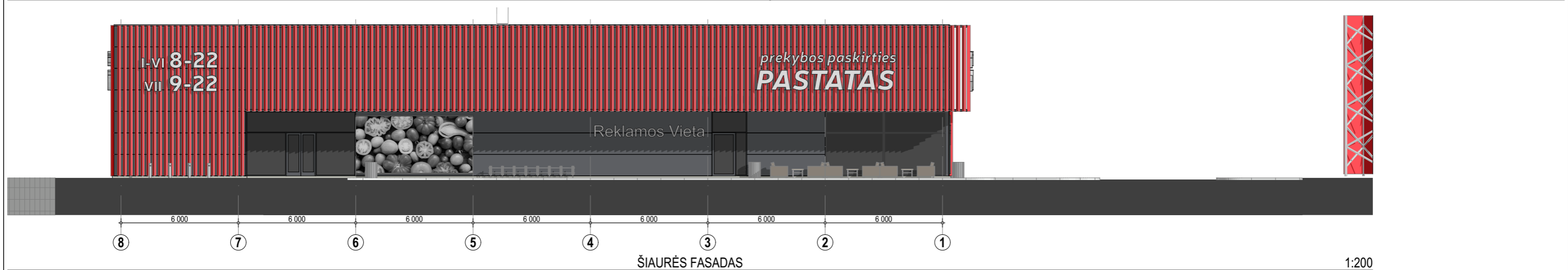
VAKARŲ FASADAS

1:200



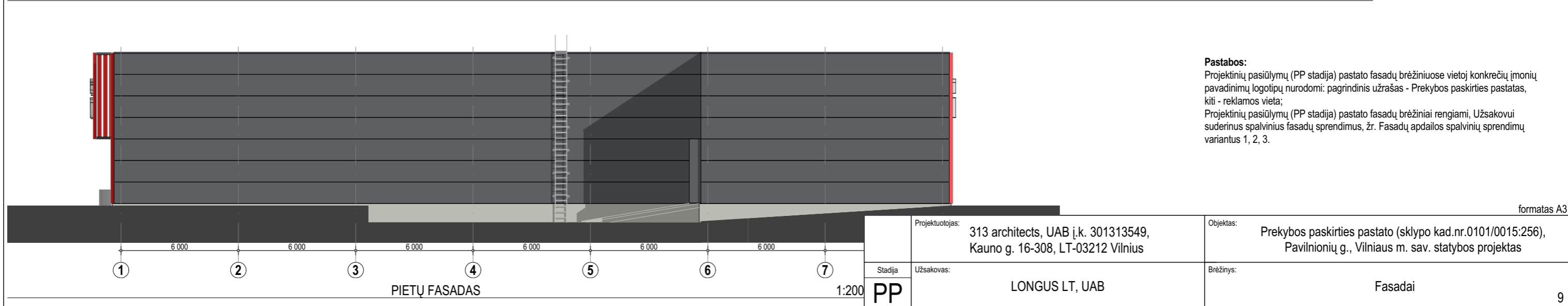
RYTŲ FASADAS

1:200



ŠIAURĖS FASADAS

1:200



PIETŲ FASADAS

1:200

PP

Pastabos:
 Projektinių pasiūlymų (PP stadija) pastato fasadų brėžiniuose vietoj konkrečių įmonių pavadinimų logotipų nurodomi: pagrindinis užrašas - Prekybos paskirties pastatas, kiti - reklamos vieta;
 Projektinių pasiūlymų (PP stadija) pastato fasadų brėžiniai rengiami, Užsakovui suderinus spalvinius fasadų sprendimus, žr. Fasadų apdailos spalvinių sprendimų variantus 1, 2, 3.

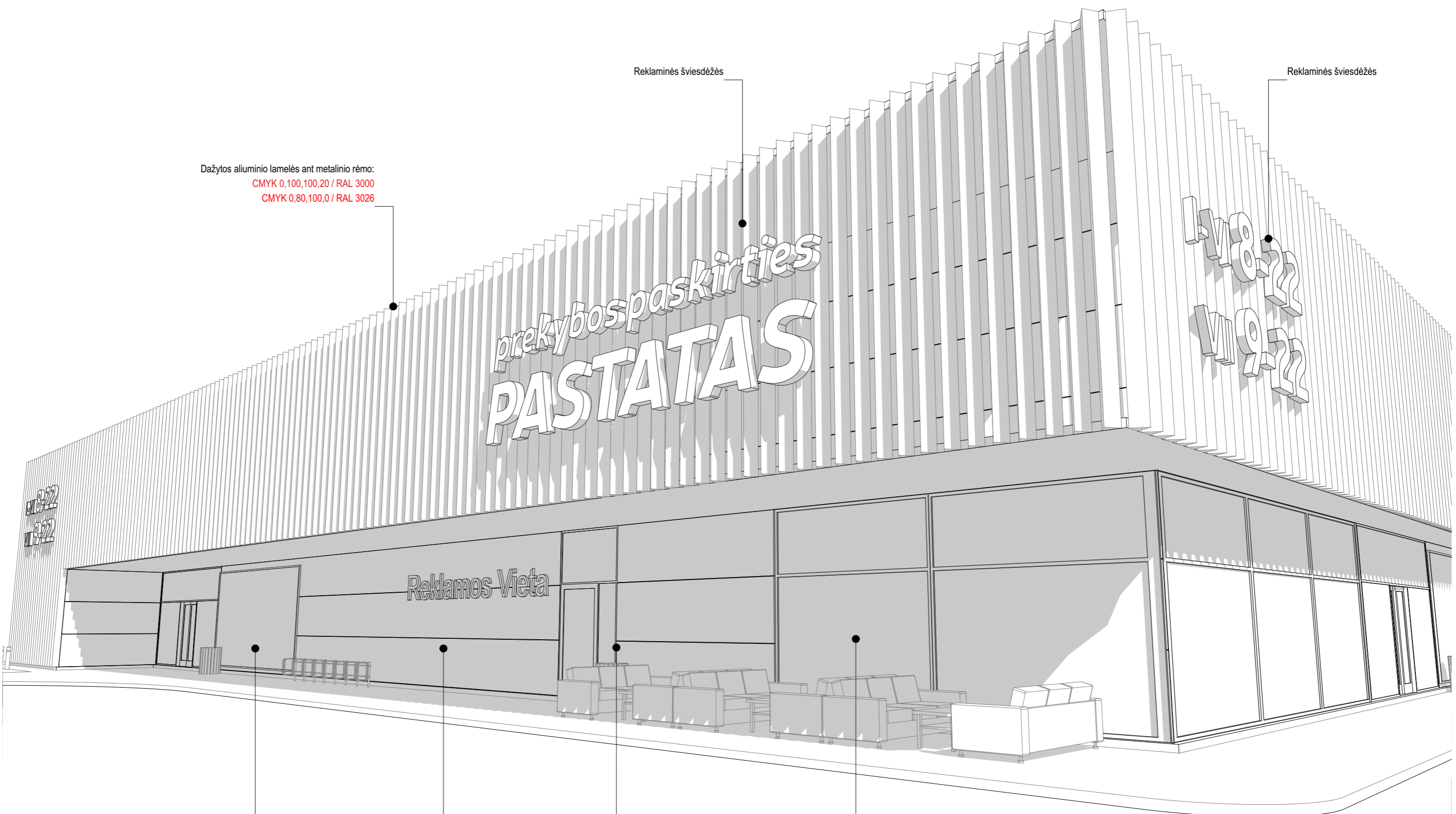
formatas A3

Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius

Objektas: Prekybos paskirties pastato (sklypo kad.nr.0101/0015:256), Pavilionių g., Vilniaus m. sav. statybos projektas

Stadija: Užsakovas: LONGUS LT, UAB

Brėžinys: Fasadai



Dažytos aliuminio lamelės ant metalinio rėmo:
 CMYK 0,100,100,20 / RAL 3000
 CMYK 0,80,100,0 / RAL 3026

Reklaminės šviesdėžės

Reklaminės šviesdėžės

prekybos paskirties
PASTATAS

VI8-22
 VI9-22

Reklamos Vieta

Vieta reklaminiam stendui (-ams)
 W 6000 x H 2900 mm

Daugiasluoksnės fasado PIR plokštės
 SP2E X-PIR energy
 180mm; U- (W/m2K)=0,12;
 Spalva RAL 7024

Aliuminio rėmai
 Spalva RAL 7024 arba RAL 7016

Tonuoti stiklo paketai
 Spalva RAL 7024 arba RAL 7016

formatas A3

	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato (sklypo kad.nr.0101/0015:256), Pavilionių g., Vilniaus m. sav. statybos projektas
Stadija PP	Užsakovas: LONGUS LT, UAB	Brėžinys: Fasado fragmentas



FASADAS B001-2



FASADAS B002-2

FASADO APDAILOS VARIANTAS:

DAŽYTOS ALIUMINIO LAMELĖS:

CMYK 0,100,100,20 / RAL 3000

CMYK 0,80,100,0 / RAL 3026

formatas A3

	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato (sklypo kad.nr.0101/0015:256), Pavilionių g., Vilniaus m. sav. statybos projektas
Stadija PP	Užsakovas: LONGUS LT, UAB	Brėžinys: Fasado apdailos spalvinio sprendimo vizualizacijos



formatas A3

	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato (sklypo kad.nr.0101/0015:256), Pavilionių g., Vilniaus m. sav. statybos projektas
Stadija PP	Užsakovas: LONGUS LT, UAB	Brėžinys: Vizualizacija



formatas A3

	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato (sklypo kad.nr.0101/0015:256), Pavilionių g., Vilniaus m. sav. statybos projektas
Stadija PP	Užsakovas: LONGUS LT, UAB	Brėžinys: Vizualizacija



formatas A3

	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastato (sklypo kad.nr.0101/0015:256), Pavilionių g., Vilniaus m. sav. statybos projektas
Stadija PP	Užsakovas: LONGUS LT, UAB	Brėžinys: Vizualizacija