
OBJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LIGONINĖS G. 3, VILNIUJE,
DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS
NR. 10 PASKIRTIES KEITIMO ĮGYVENAMĄJĄ, SUJUNGIANT SU BUTU
NR. 8, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
YPATINGAS STATINYS. VILNIAUS SENAMIESTIS, UNIKALUS
OBJEKTO KODAS 16073.

ADRESAS LIGONINĖS G. 3, VILNIUS

STATYTOJAS A. Š.

OBJEKTO NR. 113/21-01-26-PP-2k

ETAPAS PP

DALIS Bendroji

PROJEKTUOTOJAS K. Kozlovski Individualios veiklos
pž. Nr. 975749

PV R.Jarmalavičius A035/ 3597

ARCHITEKTAS K. Kozlovski MG 000255



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas_____
(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Ligoninės g. 3, Vilniuje, dalies negyvenamųjų patalpų – neįrengtos pastogės Nr. 10 (unikalus Nr. 4400-0643-5678:4405) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas, sujungiant su butu Nr. 8, kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidinamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.	
2.2.	užstatymo tankis		
2.3.	užstatymo intensyvumas		
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus		
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)		
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)		
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius		Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklypo plane parodyti automobilių parkavimo sprendinius.
2.8.	priklausomų želdynų plotas		Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija		Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Įrengiant stoglangius ar kitaip keičiant statinio išvaizdą, užtikrinti pastato fasadų architektūrinio sprendimo vientisumą. Projektinius pasiūlymus teikti derinti Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą. Pastato sprendiniai esami.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų

		<p>planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038), Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR registracijos Nr. T00055785) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, karolis.buivydas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI LIGONINĖS G.3-10,8, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-18 Nr. A659-156/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-18 00:20:07 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-18 07:40:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-18 07:40:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LIGONINĖS G. 3, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 10 PASKIRTIES KEITIMO ĮGYVENAMĄJĄ, SUJUNGIANT SU BUTU NR. 8, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. VILNIAUS SENAMIESTIS, UNIKALUS OBJEKTO KODAS 16073. PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus, paveldosauginius reikalavimus.

Tūrinių stoglangių sprendimai atitinka, identiški, pagal ruošą- suderintą projektą - "2020-256-TP-DP", „2020-260-TP-DP“ UAB "PROVIDA" / sklypo sutvarkymo sprendiniai- esama situacija, daliniai sprendimai- pagyvenusių žmonių poilsiui pritaikyta aikštelė- anksčiau minėtu ruošu- suderintu projektu.

Formuojamas butas per du aukštus. Anga į pastogę numatoma demontuojant užpildą tarp perdenginio medinių balkių- jų neardant, papildomai stiprinama, gegnių k-ja įrengiant tūrinius stoglangius papildomai stiprinama. Perdanga izoliuojama garso izoliacija, stogo k-ja apšildoma.

Minėti darbai atliekami tikslinant matmenis, konstrukcijų pozicijas vietoje.

Pastatas iš išorės keičiamas nežymiai, įrengiant tūrinius stoglangius, atsižvelgiant į saugomą Ligoninės gatvės išklotinę, pastato visumą. Pastato ryšys su gretimu užstatymu nekinta.

PAPILDOMI STATINIO PROJEKTŲ TIKRINIMO REIKALAVIMAI, KEIČIANT PATALPŲ AR STATINIŲ PASKIRTĮ

pagal STR 1.05.01:2017 8 priedo 1 dalį tikrinama, ar:

- 1.1. privaloma keisti pastato pagrindinės tikslinės naudojimo paskirtį, t. y. ar nepasikeitė vyraujančios patalpų grupės pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis (gyvenamoji į negyvenamąją ar atvirkščiai);
- 1.2. privaloma keisti pastato paskirties grupę, t. y. ar nepasikeitė vyraujančios pastato patalpų grupės paskirties grupė (pvz., iš administracinės į paslaugų);
- 1.3. naujai suformuotos patalpos gali būti naudojamos kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, t. y. numatyti atskiri jėjimai į šias patalpas, atskirtos (esant reikalui, įrengtos naujos) inžinerinės sistemos ir kiti.

Remiantis Valstybės įmonės registrų centro išrašu 2020.02.21 „butų (patalpų) sąrašas pastate“:

Pastato bendras plotas 354.78 m² / Naudingas plotas: 264.05 m² / Gyvenamasis plotas: 162.01 m²;

Gyvenamų patalpų (butų) skaičius – 6;

Negyvenamų patalpų skaičius – 1(neįrengta pastogė).

Viso – 7vnt.

Pastogėje- paruošti ir suderinti du minėti projektai, vienu iš jų dalis pastogės prijungta prie buto Nr.9, kitu- dalis pastogės suformuota kaip atskiras butas. Šiuo rengiamu projektu likusi 3-ioji palėpės dalis prijungiama prie buto Nr.8.

Turtiniai vienetai išlieka 7 vnt., paskirtis- butai, - t.y.- pastato paskirtis nesikeitė, patalpa tebenaudojama tuo pačiu- atskiru jėjimu.

1. ESAMA PADĖTIS

Buto apjungimo su pastogės patalpa, kapitalinio remonto projektavimo ir statybos vieta- Vilnius, Ligoninės g.3 (BUTO unikalus Nr. 1094-0201-3018:0008 / pastato unikalus Nr. 1094-0201-3018, 3A2/p . // pastogės unikalus Nr.4400-0643-5678:4405 // žemės sklypo Ligoninės g.3 Unikalus daikto numeris: 4400-2050-8041).

Pastatas - Gyvenamasis namas / Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) / Žymėjimas plane: 3A2/p.

Nagrinėjamų patalpų savininkas A. Š..

Šildymas: Dujinis, krosninis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Suskystintos

Projektas rengiamas dviem etapais- I- techninis projektas, po statybą leidžiančio dokumento gavimo II etapas- darbo projektas.

2. PROJEKTO RENGIMO TEISINIS PAGRINDAS

Nuosavybės dokumentai. Statybos techniniai reglamentai. Statybos įstatymas, kiti statybą reguliuojantys reikalavimai. Pastato bendrasavininkų balsavimo raštu, protokolu duotas sutikimas numatomiems projektavimo, kapitalinio remonto darbams.

Pastate 6 butai, 1- negyvenama patalpa palėpė (anksčiau rengtu projektu dvi dalys palėpės pakeista paskirtis, viena dalis priskirta esamam butui, antra dalimi suprojektuotas atskiras butas, sprendžiamu projektu palėpė bus priskirta esamam butui), numatoma nepakitęs turtinių vnt, skaičius – 7vnt.). Balsavimo raštu biuleteniai įteikti visų patalpų bendrasavininkams, gauti atsakymai į rankas 6- ių turtinių vienetų savininkų pritarimai. Protokolu patvirtinta 5- ių turtinių vnt. savininkų pritarimas- išvada- numatomiems projektavimo ir statybos darbams pritarta.

STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“ / IV SKYRIUS/

7. Yra šios statinio statybos rūšys [5.1]:

7.1. naujo statinio statyba;

7.2. statinio rekonstravimas;

7.3. statinio remontas:

7.3.1. statinio kapitalinis remontas;

7.3.2. statinio paprastas remontas;

7.4. statinio griovimas.

VII SKYRIUS STATINIO KAPITALINIS REMONTAS

10. Statinio kapitalinio remonto tikslas – pertvarkyti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio, skersmens ir pan. Laikoma, kad statinio laikančiosios konstrukcijos pertvarkomos, kai jos stiprinamos (išskyrus esamų angų užtaisymą), silpninamos, pakeičiamos (dalinai ar visos) to paties ar kito tipo laikančiosiomis konstrukcijomis.

3. Paveldosauginiai reikalavimai

Ligoninės g.3, Vilnius- senamiesčio teritorijoje.

Daugiabučio gyvenamojo namo Ligoninės g. 3 palėpės įrengimo projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Vilniaus miesto teritorijos bendroju planu (2007-02-14, Nr. 1-1519), paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, kultūros vertybių registro duomenimis.

Tvarkymo režimas – restauravimas – atkūrimas

Restauravimo – atkūrimo režimas taikomas toms valdoms, kurių urbanistinė struktūra nėra vienalytė, vyrauja mažai vertingi ar nevertingi statiniai, yra daug naujadarų, arba jų struktūra yra urbanistiniu požiūriu sunaikinta. Statinių tvarkymo sąlygos: atskiruose sklypuose išlikę vertingi autentiški pastatai ar jų liekanos konservuojami, restauruojami, galimas sunaikintų pastatų visumos atkūrimas, nevertingų elementų rekonstravimas, įkomponuojant į atkuriamos visumos kompleksą. Leistini tvarkymo darbai: visų rūšių tyrimo darbai, priešavariniai darbai (avarijos grėsmės pašalinimo darbai) galimi tik tais atvejais, kai kiti tvarkymo darbai neatliekami, o nekilnojamoji kultūros vertybė yra avarinės būklės, visų rūšių restauravimo darbai, visos atkūrimo darbų rūšys, atskirai išskirtose zonose galimas sunaikinto užstatymo visumos arba įvaizdžio atkūrimas, **visų rūšių remonto darbai**, visų rūšių pritaikymo darbai (atsižvelgiant į leistinus pritaikymo darbus nurodytus Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamente).

Naudojimo režimas – ribotas naudojimas

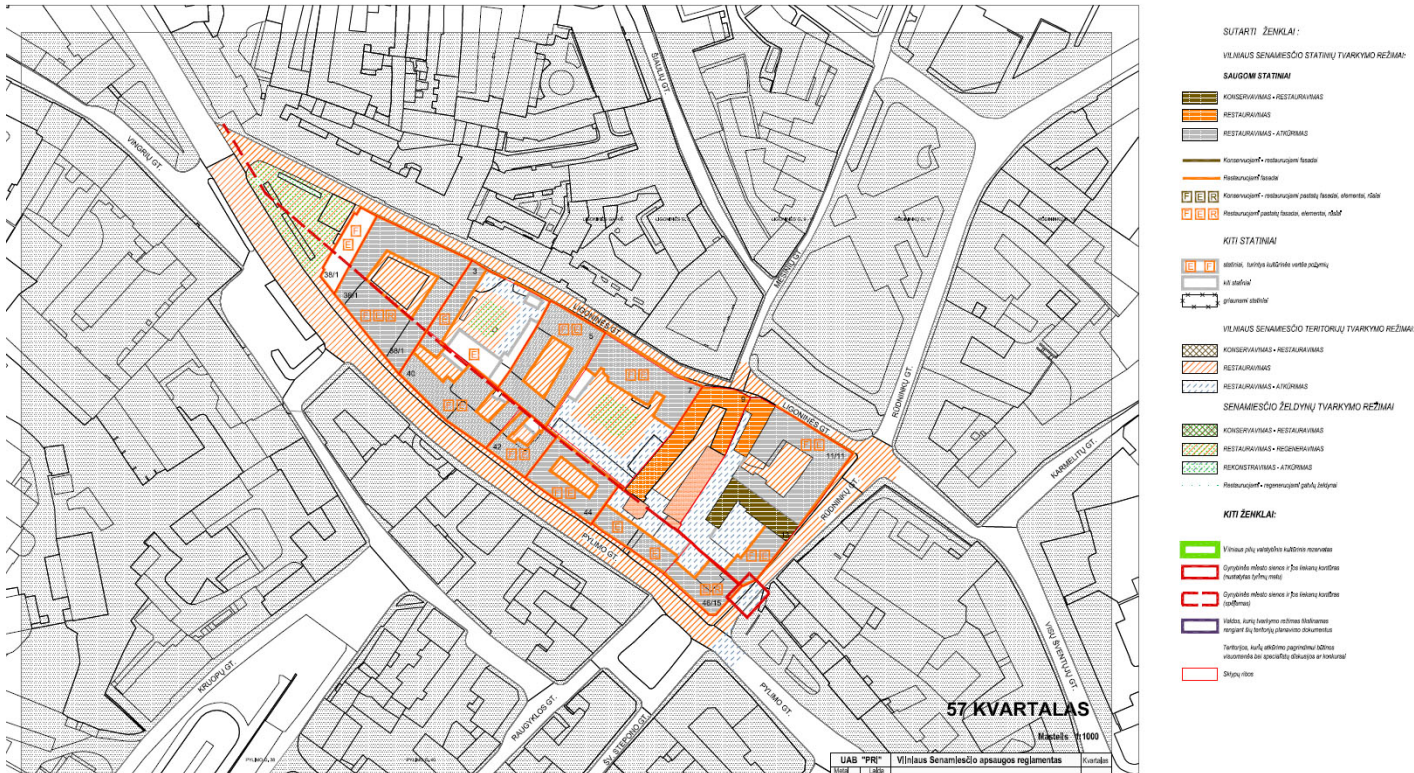
Leistinos naudojimo paskirtys: visos paskirtys, kurios yra tokios pat arba artimos autentiškai funkcijai; ūkinės ar kitokios veiklos, nesusijusios su intensyvia gamyba – gyvenamoji, visuomeninė (administracinė), komercinė (prekybos, smulkios amatų įmonės, finansinės įstaigos, poilsio ir turizmo informacijos, žiūrovinė, parodų centrai, galerijos, viešbučiai, kavinės, restoranai), bendro naudojimo rekreacinės teritorijos kvartalų viduje. Leistinos naudojimo apimtys: apimtys, kurios nesukelia poreikio iš esmės keisti vertybių sudėties, apimties ar autentiškumo požymių.

Pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą, patvirtintą LR kultūros ministro 2003-12-23 įsakymu NR. ĮV-490, pastatas yra teritorijoje, kuriai nustatytas restauravimo – atkūrimo tvarkymo režimas, galimi remonto darbai. Projektu numatomi palėpės įrengimo darbai neturės neigiamos įtakos Vilniaus Senamiesčio (unikalus kodas 16073) vertingosioms savybėms. Projektuojamas butas palėpėje, kurioje saugomas medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas. Saugomas tūris bei stogo forma, saugomas stogo dangos tipas nekinta. Saugomi tinkuoto plytų mūro dūmtraukiai. Pastatas iš išorės keičiamas nežymiai, įrengiant tūrinius stoglangius, atsižvelgiant į projektuojamo pastato visumą bei palėpių ir stoglangių įrengimo Vilniaus senamiesčio pastatuose rekomendacijas.

Gyvenamasis namas Ligoninės g. 3 patenka į Vilniaus senojo miesto vietų su priemiesčiais (unikalus kodas 25504). Projektas neturės neigiamos įtakos šio objekto vertingosioms savybėms (zemei ir jos paviršiaus elementams), projektu žemės darbai neatliekami. Kitų veiksmų, galinčių pažeisti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes ar autentiškumą projektu nenumatoma.

Pastatas- Vilniaus senamiesčio zonavimu paminklosauginių režimų požūriu- II zona- Miestas.

Pagal Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentą "57 kvartalas". Žymėjimas „E“. Tvarkymo režimai: saugomi statiniai- restauravimas, restauruojami fasadai, elementai, rūšiai. Kiti statiniai „E“- statiniai turintys kultūrinės vertės požymių. Vilniaus senamiesčio teritorijų tvarkymo režimai- restauravimas. Senamiesčio želdynų tvarkymo režimai- restauravimas- regeneravimas. Pastatas siaurąja kraštine (sublokuota su kitu pastatu) ribojasi su „spėjama gynybinės miesto sienos ir jos liekanų kontūru“.



DETALIZUOTI KVARTALŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

TERITORIJOS NR. II

KVARTALO NR. 57

1	2	3	4	5
<p>Pylimo 46-38, Ligoninės 3,7,9, Rūdninkų 13,15 – Trakų – Rūdninkų vartų pietinės gynybinės sienos dalies liekanos</p>	<p>Statiniai - nekilnojamosios kultūros vertybės G253K6</p>	<p>Konservavimas – restauravimas</p> <p>Galimi:</p> <ul style="list-style-type: none"> techniniai ir moksliniai tyrimai, - konservavimo darbai, - priešavariniai darbai (avarijos grėsmės pašalinimo darbai), - fragmentinio restauravimo darbai; - pritaikymo darbai - ekspozicinių priemonių ir inžinerinių tinklų įrengimas; paprastasis remontas (atliekamas tik nevertingose dalyse ir elementuose); Galimas dalinis sunaikinto užstatymo atkūrimas; 	<p>Ribotas naudojimas</p>	<p>Vertingos saugomos statinio dalys ir elementai nurodyti NKV dosje.</p>

Bendrieji reikalavimai rekonstruojamiems ir naujai statomiems pastatams 57 kvartale:

1. Sklypų užstatymo tankumas 40-60 procentų.
2. Dominuojantis užstatymo morfologinis tipas – perimetrinis posesijinis (tipas PP; žr. VSAR priedą " Vilniaus senamiesčio užstatymo urbanistinių struktūrų tipologija").
3. Statinių saugomos vertingos dalys tikslinamos tyrimų medžiagoje.
4. Pastatų aukštumas nedidindamas. Atkuriamo užstatymo aukštumas – pagal tyrimų duomenis.
5. Pastatai dengiami šlaitiniais stogais.
6. Rekonstruojamų ir naujai statomų pastatų architektūrinės išraiškos priemonės, apdailos medžiagos derinamos prie aplinkinio užstatymo.
7. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas.
8. Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.
9. Statiniai, siūlomi saugoti, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės LR NKV registre, jų neįrašius į šį registrą turi būti saugomi kaip Vilniaus nekilnojamosios kultūros vertybės.

Vilniaus senamiestis (kodas 16073). Įregistravimo registre data

1993-05-21. **Statusas** Paminklas. **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Nacionalinis. **Rūšis** Nekilnojamas. **Teritorijos- KVR objektas:** 3520855.00 kv. M. **Vertybė pagal sandarą** Vietovė. **Seni kodai Kodas registre iki 2005.04.19:** U1P Nr. **Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** UR1. **Amžius** XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid. – XXI a. pr. Intarpais. **Vertingųjų savybių pobūdis:**

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);
Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
Kraštovaizdžio;
Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504). Pilnas pavadinimas Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė. **Adresas** Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., **Įregistravimo registre data**

2001-02-09. **Statusas** Valstybės saugomas. **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Nacionalinis. **Rūšis** Nekilnojamas. **Teritorijos KVR objektas:** 6199895.00 kv. M. **Vertybė pagal sandarą** Vietovė. **Seni kodai Kodas registre iki 2005.04.19:** A1610K. **Amžius** XIV–XVIII a. **Vertingųjų savybių pobūdis:**

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Kraštovaizdžio;
Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

.....
Vilniaus miesto gynybinės sienos atkarpos tarp Trakų-Rūdninkų vartų pietinės dalies liekanų, žydų ligoninės ir kitų pastatų kompleksas

- **Unikalus objekto kodas** 44227
- **Pilnas pavadinimas** Vilniaus miesto gynybinės sienos atkarpos tarp Trakų-Rūdninkų vartų pietinės dalies liekanų, žydų ligoninės ir kitų pastatų kompleksas
- **Adresas** Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Pylimo g. 38,40,42
- **Įregistravimo registre data** 2019-11-22
- **Statusas** Registrinis
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Nacionalinis
- **Rūšis** Nekilnojamas
- **Vertybė pagal sandarą** Kompleksas
- **Amžius** XVI a. pr.-XX a. I p.
- **Kompleksą sudaro:**

1. [Vilniaus miesto gynybinės sienos atkarpos tarp Trakų-Rūdninkų vartų pietinės dalies liekanų, žydų ligoninės ir kitų pastatų komplekso Vilniaus miesto gynybinės sienos atkarpos tarp Trakų-Rūdninkų vartų pietinės dalies liekanos \(25158\);](#)
2. [Vilniaus miesto gynybinės sienos atkarpos tarp Trakų-Rūdninkų vartų pietinės dalies liekanų, žydų ligoninės ir kitų pastatų komplekso pirmas pastatas \(15964\);](#)

3. [Vilniaus miesto gynybinės sienos atkarpos tarp Trakų-Rūdninkų vartų pietinės dalies liekanų, žydų ligoninės ir kitų pastatų komplekso antras pastatas \(44228\);](#)
4. [Vilniaus miesto gynybinės sienos atkarpos tarp Trakų-Rūdninkų vartų pietinės dalies liekanų, žydų ligoninės ir kitų pastatų komplekso trečias pastatas \(44229\);](#)
5. [Vilniaus miesto gynybinės sienos atkarpos tarp Trakų-Rūdninkų vartų pietinės dalies liekanų, žydų ligoninės ir kitų pastatų komplekso ketvirtas pastatas \(44230\);](#)
6. [Vilniaus miesto gynybinės sienos atkarpos tarp Trakų-Rūdninkų vartų pietinės dalies liekanų, žydų ligoninės ir kitų pastatų komplekso penktas pastatas \(44231\);](#)
7. [Vilniaus miesto gynybinės sienos atkarpos tarp Trakų-Rūdninkų vartų pietinės dalies liekanų, žydų ligoninės ir kitų pastatų komplekso žydų ligoninės pirmas pastatas \(44232\);](#)
8. [Vilniaus miesto gynybinės sienos atkarpos tarp Trakų-Rūdninkų vartų pietinės dalies liekanų, žydų ligoninės ir kitų pastatų komplekso žydų ligoninės antras pastatas \(44233\);](#)
9. [Vilniaus miesto gynybinės sienos atkarpos tarp Trakų-Rūdninkų vartų pietinės dalies liekanų, žydų ligoninės ir kitų pastatų komplekso žydų ligoninės trečias pastatas \(44234\);](#)
10. [Vilniaus miesto gynybinės sienos atkarpos tarp Trakų-Rūdninkų vartų pietinės dalies liekanų, žydų ligoninės ir kitų pastatų komplekso žydų ligoninės ketvirtas pastatas \(44235\);](#)
11. [Vilniaus miesto gynybinės sienos atkarpos tarp Trakų-Rūdninkų vartų pietinės dalies liekanų, žydų ligoninės ir kitų pastatų komplekso šeštas pastatas \(44236\);](#)
12. [Vilniaus miesto gynybinės sienos atkarpos tarp Trakų-Rūdninkų vartų pietinės dalies liekanų, žydų ligoninės ir kitų pastatų komplekso septintas pastatas \(44237\);](#)

- **Teritorijos KVR objektas:** 9285.00 kv. m

- **Vertingųjų savybių pobūdis:**

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
 Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
 Dailės (lemiantis reikšmingumą unikalus);
 Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);
 Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

- **Vertingosios savybės:**

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **planinė struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, sudaryta iš Vilniaus miesto gynybinės sienos atkarpos tarp Trakų ir Rūdninkų vartų P dalies liekanų, išsidėsčiusių išilgai Vilniaus senamiesčio 57 kvartalo, keturių žydų ligoninės pastatų teritorijos ŠV, PV dalyse ir atskirai stovinčių pastatų teritorijos PV, PR, ŠR dalyse (-; -; TRP; BR Nr. 0.1, 0.2; IKONOGR Nr. 0.1-8; FF Nr.0.1-30, 0.35; 2019 m.);**

Vilniaus miesto gynybinės sienos atkarpos tarp Trakų-Rūdninkų vartų pietinės dalies liekanų, žydų ligoninės ir kitų pastatų komplekso šeštas pastatas

Unikalus objekto kodas 44236

Pilnas pavadinimas Vilniaus miesto gynybinės sienos atkarpos tarp Trakų-Rūdninkų vartų pietinės dalies liekanų, žydų ligoninės ir kitų pastatų komplekso šeštas pastatas

Adresas Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Ligoninės g. 3

Iregistravimo registre data 2019-11-22

Statusas Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Regioninis

Rūšis Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą | kompleksą įeinantis

Priklauso kompleksui

[Vilniaus miesto gynybinės sienos atkarpos tarp Trakų-Rūdninkų vartų pietinės dalies liekanų, žydų ligoninės ir kitų pastatų kompleksas](#)

Eil.Nr. komplekse 11

Amžius pastatytas XIX a. I p., rekonstruotas XX a. II p.

Vertingųjų savybių pobūdis- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės:

- 7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su pastoge** (išskyrus plokštuminius stogelius, PR fasado atvirų priėngių vienslaičius stogus; -; TRP 11; BR Nr. 11.1-3; IKONOGR Nr. 11.1-9; FF Nr. 11.1, 2, 4-6; 2019 m.); **stogo forma** - **šlaitinė** (-; -; FF Nr. 11.1, 4, 8, 11; 2019 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas** - **keraminių čerpių stogo dangos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11.4-6; 2019 m.); **kiti stogo elementai** -

dviejų tarpsnių tinkuoto plytų mūro dūmtraukiai, puošti tinkuoto plytų profiliuotais karnizais (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11.1, 4-6, 8, 10, 15; 2019 m.);

- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; -; BR Nr.11.1-3; FF Nr. 11.12; 2019 m.); **sienų angos, nišos - ŠR fasado stačiakampės langų, PR fasado langų ir durų angos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11.1-9; 2019 m.);
- 7.1.1.4. fasadų apdaila ir puošyba - **PR, ŠR fasadų tinkuoto plytų mūro profiliuotas karnizas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11.1, 2, 4-6, 8-11; 2019 m.); **PR, ŠR fasadų tinkas** (netyrinėta; -; FF Nr. 11.1-6; 2019 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas** (pamatas netyrinėtas; -; -; 2019 m.); **keraminių plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11.1-6; 2019 m.); **ŠR fasado tinkuoto plytų mūro kontraforsas** (netyrinėta; būklė patenkinama; FF Nr. 11.1-3; 2019 m.); **tarpaukštinės I, II a. perdangos** (netyrinėta; -; FF Nr. 11.14; 2019 m.); **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11.14, 15; 2019 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **349 posesijoje pastatai jau stovėjo nuo XVII a. 1790 m. Vilniaus dūmų tarifuose minima, kad 349 posesija buvo sujungta iš dviejų sklypų ir priklausė Jankauskui. 1795 m. valda parduota Perkovskiui. Mūriniame pastate 1806 m. buvo 6 dideli kambariai, 2 mažesni, juos apšildė 7 koklinės krosnys. Iš ūkinių pastatų minimos vežiminės ir arklidė. 1814 m. Perkosvskio name veikė smuklė, kuriai patalpas nuomavo Zelmanas Lejba. 1845 m. 349 posesijos savininku tapo Abraomas Rabinovičius. Po 1845 m. jis vykdė pastato remonto darbus. 1885 m. valda su pastatais perėjo Bejlai Štejberg. Mūrinio namo pirmame aukšte veikė knygynėlis, krautuvė, likęs plotas paverstas butais, II a. įrengta žydų religinė pradinė mokykla berniukams. 1936 m. posesija su visais pastatais buvo Vulfo Rachmano nuosavybė.**

.....

4. Esamų konstrukcijų tyrimai

BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATINĮ.

PASTATAS DVIEJŲ AUKŠTŲ, BE RŪSIO. PASTATO PAMATAI PLYTŲ BEI RIEDULIŲ JUOSTINIAI; SIENOS PLYTŲ; PERDANGOS VIRŠ ANTO AUKŠTO LAIPTINIŲ GELŽBETONIO, KITUR - MEDINĖS; STOGAS VIENŠLAITIS, DANGA – KERAMINIŲ ČERPIŲ.

Pastato statybos laikotarpis siekia XIX a. pirmąją pusę. Vėliau pastatas ne kartą rekonstruotas. Paskutinė esminė rekonstrukcija atlikta praeito šimtmečio šeštame dešimtmetyje. Jos metu išmūrytos kelios vidinės laiptinių sienos, permūryta dalis išorinių sienų, iškirstos kelios naujos langų angos, užpilti gruntu buvę rūšiai, sumontuotos naujos pastogės konstrukcijos, įrengti gyvenamieji butai. Tuo pačiu metu buvo nugriauta pastato dalis ties Ligoninės gatve. Dabartiniu metu pastogės kampo dalyje ties Ligoninės g. atliktas remontas ir įrengtos patalpos.

Pamatai.

Pamatų būklė tyrinėjamoje dalyje vertinta pagal vizualinius išorinius požymius bei pagal išlikusią inžinerinių-geologinių tyrimų medžiagą. 1988 m. buvo atlikti inžineriniai-geologiniai sklypo ir pastato tyrimai (žr. priedą 5).

Vyrauja molio plytų bei riedulių juostiniai pamatai ant kalkių skiedinio rišamosios medžiagos. Skiedinys konstrukcijos paviršiuje ties gruntu vietomis išdūlėjęs. Pamatai be vertikalios ir horizontalios izoliacijos, tvarkomi fragmentais.

Sienos.

Sienos pilnavidurių ir skylėtų molio plytų su pavieniais silikatinių plytų intarpais ant kalkių bei sudėtinio skiedinio. Pergniuždytų tarpų tyrinėjamoje pastato dalyje neaptikta.

Pastogės sienos išmūrytos rekonstrukcijos metu iš įvairių plytų. Pastogės siena jungtyje su gretimo pastato Pylimo g. 38 autentiška, pirminio statybos laikotarpio. Ji ilgą laiką mirko dėl apgriauto stogo pokario laikotarpiu. Ji didesnėje pastogės dalyje yra pusės plytos storio su piliastrais. Minėta siena per ilgą eksploatacijos ir daug kartinių remontų laikotarpį tapo bendra siena su kaimyninio pastato Pylimo gt. 38 kiemo korpuso dalimi. Sienoje išlikę seni dūmtraukių stovai.

Perdangos.

Pastogės perdangos virš laiptinės gelžbetonio monolito. Plokštės storis ~ 10 cm. Jų klojinių fragmentai įrengimo metu (praeito šimtmečio šeštame dešimtmetyje) vietomis buvo prikabinti prie stogą laikančių spyrių. Išliko vielos pakabų sukinytys ties landa (jis įtemtas; demontavimas galimas tik įsitikinus jo jungtį su perdanga; kitu atveju reikalingas konstrukcijos papildomas atrėmimas (sąrama) iš apačios).

Perdangos virš gyvenamųjų butų medinės ant medinių sijų. Tyrinėjamoje dalyje vyrauja sijos ~14x23+/-1 cm atremtos ant išilginių sienų kas 83...114 cm. Sprendžiant pagal pavienes atodangas, sijų mediena ties sienomis bei prie dūmtraukio stovų parudavusi bei papuvusi, praradusi dalį fizinių –mechaninių savybių dėl buvusių lokalinių pratekėjimų stogo dangoje ir ilgalaikės beremontinės eksploatacijos. Perdangos perkrautos st. laužu (čerpių liekanos su skalda bei plytų nuolaužomis, medienos atliekos ir pan.. Medinių perdangų užpildas – smėlis su statybinėmis atliekomis atliekomis

bei čerpių laužu, o virš laiptinės- katilinių šlakas ~5-10 cm. Įrengiant patalpas pastogės medinių perdangų konstrukciją reikėtų stiprinti.

Pastogės konstrukcijos, stogas.

Stogas vienšlaitis dengtas keraminių čerpių danga. Gegnės atremtos ant mūrolčio, ilginių angos viduryje bei ant viršutinio ilginio ties galine siena. Ilginį ties galine siena laiko statramsčiai (žr. pjūvį priede 2). Mediena pjautinė, vyrauja ~ (13x13)+/-1 cm skerspjūvio. Gegnių išdėstymo žingsnis ~1,3 m.

Eksplotacijos metu stogo danga vietomis buvo prakiurusi, keli elementai papuvo, medienoje susiformavo pavieniai lokaliniai medienos grybelio pažeidimai. Dalis elementų laikinai sutvirtinta.

Išvados

Pastatas Ligoninės g. 3 dviejų aukštų. Pastato pamatai plytų bei riedulių juostiniai; sienos plytų; perdangos virš antro aukšto laiptinių gelžbetonio, kitur - medinės; stogas vienšlaitis, danga – keraminių čerpių.

Pastato statybos laikotarpis siekia XIX pirmąją pusę. Vėliau pastatas ne kartą rekonstruotas. Paskutinė esminė rekonstrukcija atlikta praeito šimtmečio šeštame dešimtmetyje. Jos metu išmūrytos kelios vidinės laiptinių sienos, permūryta dalis išorinių sienų, iškirstos kelios naujos langų angos, užpilti gruntu buvę rūšiai, sumontuotos naujos pastogės konstrukcijos, įrengti gyvenamieji butai. Tuo pačiu metu buvo nugriauta pastato dalis ties Ligoninės gatve. Dabartiniu metu pastogės kampo dalyje ties Ligoninės g. atliktas remontas ir įrengtos patalpos.

Tyrinėjama bt. Nr. 8 pastato dalis yra tarp dviejų laiptinių.

Pagrindinės laikančios konstrukcijos tyrinėjamoje dalyje per ilgą eksploatacijos laikotarpį susidėvėjo: pastogės perdangų sijos bei stogą laikančios konstrukcijos parudavo, vietomis papuvo; sienose vietomis išlikę plyšiai bei jų pėdsakai; dalis čerpių suaižėjo; išdūlėjo pastogės sienos mūro siūlės ir pan..

Patalpų pastogėje virš tyrinėjamos bt. Nr.8 dalies patalpų įrengimas galimas. Poveikiai ir apkrovos nuo įrengiamų patalpų didės nežymiai, - juos kompensuos nuimamos nuo perdangų esamos statybinės buvusių remontų atliekos. Pagrindinių konstrukcijų atžvilgiu reikėtų:

1. Stiprinti medines perdangas prie esamų sijų tvirtinant papildomus elementų skerspjūvius, pakeisti dalį sunkaus užpildo efektyviomis garsą ir šilumą izoliuojančiomis medžiagomis.
2. Pertvarkyti ir stiprinti gegnių sistemą, padidinant konstrukcijų pastovumą, atnaujinti medienos priešgaisrinę ir biologinę apsaugą.
3. Tvarkyti pavojingai apirusių dūmtraukių konstrukcijas, užtaisyti galinės sienos išdūlėjusias siūles, apirusius tarpus. Užtaisyti plyšius fasado sienoje ties laiptine, įrengti žyminius ilgalaikę stebėsenai.

Kaip rodo tokio pobūdžio darbų vykdymas, dalis sprendinių priimama darbų vykdymo metu. Išvalius ir papildomai atidengus konstrukcijas, tikslinti elementų būklę (ypač medinių perdangų atrėmimo lizdų tarpus), esant reikalui papildyti ir koreguoti sprendinius.

5. Sklypo sprendiniai (SP)

Objekto vieta- Vilniaus senamiestis, unikalus Nr.16073. Sklype projektavimo ar statybos darbai nenumatomi (esama situacija bei minimalūs sprendiniai anksčiau ruoštu-suderintu projektu- "2020-256-TP-DP" UAB "PROVIDA"). Statinių aukštingumas, užstatymo linija esami, želdynų plotas- esami. Esama žalia zona pritaikoma vyresnio amžiaus žmonių poilsiui. Sklype esama vaikų žaidimo aikštelė- 50m². Vaikų žaidimo aikštelės plotas nekinta- reglamentuojamas plotas turi būti ne mažesnis nei 1xb m² (b – butų skaičius), bei ne mažesnis nei 50 m², butų skaičius sklype neviršija 50.

Automobilių statymo vietos esamos- po vieną vietą trims vieno buto gyvenamiesiems pastatams iki 70 m² naudingo ploto, bei po vieną vietą kiekvienam daugiabučio gyvenamojo namo butui (6 esami + 1 projektuotas), viso 10 automobilių. Pritaikomas senamiestio automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas 0.25 – **numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos**. Automobiliai esamoje stovėjimo aikštelėje sklype.

Patekimas į sklypą esamas, iš šiaurės rytų, Ligoninės g., kiemas uždaras.

Sklype esami pastatai, nagrinėjamas kuriame atliekamas rekonstravimas – daugiabutis (6 esami butai bei 1 projektuotas-suderintas minėtu projektu "2020-256-TP-DP", UAB "PROVIDA"), trys sublokuoti vienbučiai, garažas.

6. Informacija apie reglamentuojamų atstumų išlaikymą nuo esamų automobilių statymo vietų

Pagal STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", "SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS". Vidiniame kieme 3 auto statymo vietos. Nuo jų iki pastato ~12.5m, butas yra 2-ame ir palėpės aukšte.

"SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS"

68. Nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų turi būti šie atstumai:

Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas	Atstumas (metrais)							
	nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius					nuo techninio aptarnavimo stočių, kai postų skaičius		
	10 ir mažiau	11–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	10 ir mažiau	11–30	daugiau kaip 30
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50	11	25	50
Visuomeniniai pastatai	10	10	15	25	25	15	20	20
Vaikų įstaigos	15	25	25	50	x	50	x	x
Medicinos įstaigų stacionarai	25	50	x	x	x	50	x	x

Norminiai atstumai nuo nagrinėjamo objekto, kitų patalpų langų iki automobilių statymo aikštelių išlaikomi.

7. TŪRINIAI – ERDVINIAI SPRENDIMAI (AS)

Esamas daugiabutis dviejų aukštų pastatas su dalinai neįrengta pastoge. Nagrinėjamas butas ir statytojui nuosavybės teise priklausančios negyvenamos palėpės patalpos dalis apjungiami, įrengiant lubose angą laiptams. Virš stogo palėpės buto zonoje numatomi tūriniai stoglangiai, sprendimas identiškas, pagal ruošą- suderintą projektą "2020-256-TP-DP", „2020-260-TP-DP“ UAB "PROVIDA"

Numatomos sekančios patalpos: holas, svetainė, valgomasis, virtuvė, sanitariniai mazgai, gyvenamieji kambariai.

Stogas, nuosavybės teise priklausančioje dalyje, apšiltinamas susitarimu nustatytos priklausančios dalies ribose, patalpos atidalintos apšiltinta pertvara ant nuosavybės ribos ašies.

8. PASTATO, buto APDAILA

Pastato- esama. Tūrinių stoglangių apdaila atitinka minėtą anksčiau ruošą- suderintą projektą- Fasadų apdailą – esama, saugoma fasadų apdaila ir puošyba; fasadai tinkuoti ir dažyti, tūrinių stoglangių apdaila pagal esamą fasadų apdailą ir spalvą, stogo danga – molio čerpių. Lango rėmai mediniai, baltos sp., „T“ raidės formos.

9. KONSTRUKTYVINĖ SCHEMA (SK)

Atliekama esamų laikančių konstrukcijų ekspertizė, konstruktyvinės projekto dalis bus sprendžiama DP stadijoje, tikslinama pagal vietoje esančias, atidegiamas konstrukcijas.

Anga į pastogę numatoma demontuojant užpildą tarp perdenginio medinių balkių- jų neardant, papildomai stiprinama, gegnių k-ja įrengiant tūrinius stoglangius papildomai stiprinama.

Minėti darbai atliekami tikslinant matmenis, konstrukcijų pozicijas vietoje.

10. PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA

„GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS“.

PATVIRTINTA Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64.

„GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“. PATVIRTINTA Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

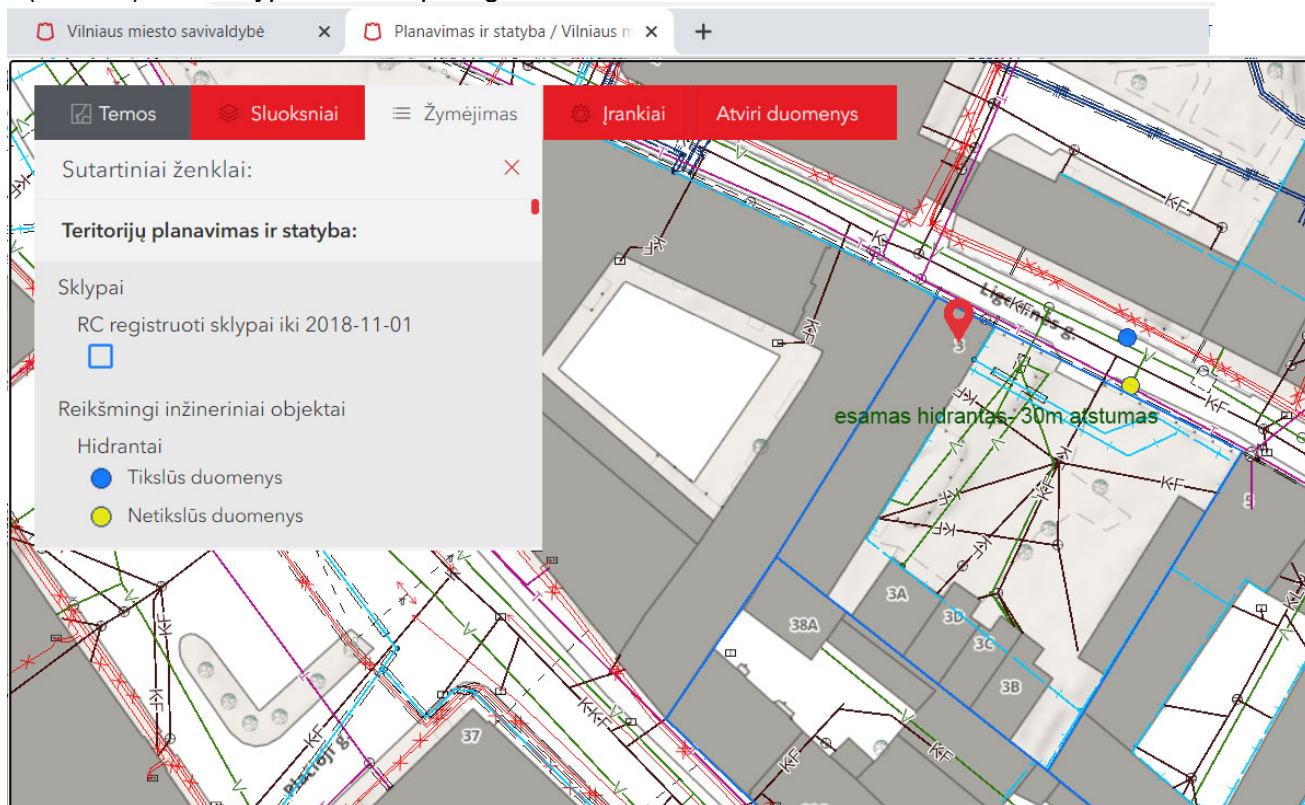
LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

PRIEŠGAISRINĖ APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS / S A K Y M A S DĖL NORMATYVINIŲ STATINIO SAUGOS DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO. VII. VANDENTIEKIS, VANDENTIEKIO TINKLAI IR STATINIAI

Prie pastato esamas priešgaisrinio transporto privažiavimas kieta danga 3.5m pločio. Artimiausia Vilniaus apskrities Priešgaisrinio gelbėjimo 2-oji komanda, Švitrigailos g. 18, LT-03223, VILNIUS, 3 km atstumu (10 min.). Prie sklypo esamas priešgaisrinis hidrantas- 30 m atstumu.



Pastatas šildomas dujomis, kietu kuru. Dūmtraukiams montuojami specialūs gamykliniai kaminų įdėklai. Pastatų, kurių stogas plokščias arba stogo nuolydis ne didesnis kaip 30° , vertikalus dūmtraukio išvadas turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m ir išeiti virš linijos, pravaistos tarp taško, iškelto 0,8 m virš stogo kraigo, ir taško, esančio vertikaliai virš pastato karnizo stogo kraigo aukštyje.

Atstumas nuo neapšiltintų metalinių dūmtraukių iki konstrukcijų (gegnės, grebėstai, stogo hidroizoliacija, vėjo ar garo izoliacija) iš žemesnės kaip A2 degumo grupės [8.2] statybos produktų turi būti ne mažesnis kaip 25 cm.

Atstumas nuo apšiltintų metalinių, plytinių ir betoninių dūmtraukių iki konstrukcijų (gegnės, grebėstai, stogo hidroizoliacija, vėjo ar garo izoliacija) iš žemesnės kaip A2 degumo grupės statybos produktų turi būti ne mažesnis kaip 13 cm. Anka tarp dūmtraukio ir stogo konstrukcijos turi būti užsandarinama ne žemesnės kaip A2 degumo grupės statybos produktais per visą kertamos konstrukcijos storį.

Dūmtraukis ir dūmtraukio įdėklas turi turėti atitikties sertifikatą [8.27] bei informaciją [8.20] apie gaminį, juos montuoti gali tik atitinkamus kvalifikacinius pažymėjimus turintys specialistai (STR 2.08.01:2004 DUJŲ SISTEMOS PASTATUOSE).

Esamas gyvenamas pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai klasei. Pastatas priskiriamas

P.1.3 pastatų grupei. („GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“)

Pastato konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai turi tenkinti lentelėje nurodytas vertes:

DĒL GAISRINĒS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ PATVIRTINIMO

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI 2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	Laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 0↔i ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildams.

Projekte nenumatytos sprogimo ir gaisro atžvilgiu pavojingos patalpos.

Pastato konstrukcijom ir apdailai naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Statinio stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jeigu šios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui.

Visas medines paslėptas ir apdailos konstrukcijas rekomenduojama ugniaiatsparinti priešgaisriniais mišiniais siekiant užtikrinti sunkiai degias savybes.

Statybos produktų naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti lentelėje nurodytas vertės („GAISRINĒS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“)

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Stat. atsparumo ugniai I.
		Statyb. produktų degumo kl.
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

Sienos. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Pastato laikančių sienų konstrukcija atitinka EI 15. Gyvenamųjų patalpų vidaus paviršių statybos produktai II ugniai atsparumo pastatuose nenormuojami (Taisyklės, 5 lentelė).

Grindys. Gyvenamųjų patalpų vidaus paviršių statybos produktams reikalavimai netaikomi (Taisyklės, 5 lentelė). Holo, vonios, virtuvės ir pagalbinių pat. – akmens masės plytelės. Gyvenamųjų kambarių - medinės parketlentės, parketas.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai 2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkravos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantišios konstrukcijos	nelaikantišios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (0<->j) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (0<->j) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0<->j) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0<->j) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Pastate naudojami kiti konstrukciniai mediniai elementai turi būti impregnuojami. Medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis sertifikuotomis LR.

83. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

89. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Statybos produktų degumo klasių taikymo aiškinamoji lentelė 6 lentelė

Taisyklių klasifikavimas (neatsižvelgiant į papildomą klasifikavimą)	Negaliojantis klasifikavimas
A1, A2, A1 _{FL} , A2 _{FL} , A1 _L , A2 _L	nedegios
B, B _{FL} , B _L , C, C _{FL} , C _L	sunkiai degiosios
D, D _{FL} , D _L	degiosios sunkiai užsiliepsnojančios
E, E _{FL} , E _L	degiosios vidutiniškai užsiliepsnojančios
F, F _{FL} , F _L	degiosios lengvai užsiliepsnojančios

DĖL GYVENAMUJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO.

Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis [10.16]. Šio punkto nuostatos netaikomos III atsparumo ugniai laipsnio [10.16] pastatams.

Gyvenamuosiuose pastatuose bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neturi viršyti 30 m. Gyvenamuosiuose pastatuose vieną evakavimo(si) kelią iš aukšto leidžiama įrengti 2 tipo laiptais.

Didžiausias evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į laiptinę neviršija 30 m.

Priešgaisrinių užtvartų ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai ⁽¹⁾.
3 lentelė

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90–C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

Visose pastato patalpose (išskyrus sanitarinius mazgus) įrengiami autonominiai dūmų detektoriai (ADD).

Konstrukcijos, jų padengimas priešgaisrinėmis dangomis sprendžiamas konstruktyvinėje projekto dalyje.

11. INŽINIERINĖS KOMUNIKACIJOS

11.1. GERIAMAS VANDENTIEKIS; ŪKIO- BUITIES NUOTEKYNĖ

Vandentiekis, nuotekų šalinimas, elektra, dujos- esama, centralizuoti tinklai.

Buto vidaus tinklams numatomi šie projektiniai sprendiniai:

- vandentiekio vamzdynai plastikiniai su šarvu;
- buities nuotekynės vamzdynai plastikiniai;
- šildymas ir karšto vandens ruošimas – dujinis, boileris;
- elektros instaliacija varinių laidų, su žeminimu.

11.2. **Vėdinimas** – esamas, natūralus per orlaides, ortakiais, virtuvėje angliniu filtru gartraukis.

11.3. ENM - Energinis naudingumas

Pastato esama energinė klasė.

Numatomas stogo šiltinamas dalies neįrengtos pastogės Nr. 10 ribose, virš buto Nr.8, pritaikant patalpas gyvenamajai paskirčiai bei atliekant viso buto kapitalinį remontą, esamo gyvenamo namo energinio naudingumo klasė nekeičiama.

12. GARSO LAIDUMAS

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimų. Garso klasė – C. Kapitalinio remonto objektas- judrioje miesto dalyje - senamiestyje. Remiantis Vilniaus miesto triukšmo žemėlapiu maps.vilnius.lt, projektuojamų patalpų išorės aplinkoje triukšmo sklaida nuo autotransporto – 55-59 dB (DVN). Patalpos apsaugojamos nuo galimų išorinių triukšmo šaltinių pastato konstrukcijomis.

Pagal STR2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo”

1 lentelė

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R'_{w} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	48	44	–	–	–

* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

** C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.

Projektuojamos patalpos palėpėje ankstesniu bei ruošiamu projektu išorinės buto sienos – 20 cm storio, dviejų sluoksnių gipso/kartono su akmens vatos izoliacijos sluoksniu ir metaliniu karkasu. Garso izoliavimo rodiklis R_w ne mažesnis nei 60 dB.

Perdangų smūgio garso izoliavimas. Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ vertės:

- Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų – 48 dB;
- Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų – 53 dB;
- Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų – 58 dB.

Projektuojamos palėpės patalpose virš perdangos projektuojamas 15 cm storio akmens vatos izoliacijos sluoksniu. Užtikrinamas perdangų smūgio garso izoliavimas. Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimas. Mažiausia standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertė 35 dB (išorės aplinkos garso klasė D). Projektuojamas 25 cm stogo apšiltinimas tarp gegnių ir du sluoksniai gipso/kartono plokščių. Svertinio normuotojo besiribojančių konstrukcinių elementų lygio skirtumas $D_{n,f,w}$ 56 dB.

Durų ir langų garso izoliavimo klasė C, garso izoliavimo klasės žymuo R_w –kl – 30 dB, išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos 33–37 dB.

Projektuojamose patalpose triukšmo lygis neviršija HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ribinių dydžių, projektu nenumatomi įrenginiai ar kiti šaltiniai, galintys viršyti skleidžiamo triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, vibracijos ribinius dydžius projektuojamose patalpose. Atliekant statybos užbaigimo procedūras, atlikti triukšmo tyrimus.

Leistini triukšmo lygiai

Gyvenamieji kambariai: 45dBA - 6-18 valandos; 40dBA - 18-22 valandos; 35dBA - 22-6 valandos.

13. Geriamo ir karšto vandens sauga

(Pgl. HN 24:2003 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“ PATVIRTINIMO):

6. Geriamasis vanduo yra saugus ir sveikas vartoti, kai:

6.1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;

6.2. geriamasis vanduo atitinka šios higienos normos nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;

6.3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti, ar vanduo atitinka šioje higienos normoje nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;

6.4. vykdomi šios higienos normos 7–12 bei 14–16 punktų reikalavimai.

- geriamajame vandenyje nėra parazitų, mikroorganizmų savo koncentracija galinčių kelti pavojų sveikatai, geriamas vanduo atitinka minimalius mikrobinius, toksinius rodiklius, užtikrinta vandens apsauga nuo taršos bei programinė vandens priežiūra atliekama taip, kad būtų įvertintj jo kokybę.

26.2. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50–60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66 °C, o vartotojų čiaupuose – iki 60°C.

- Legioneliozės prevencijai pastato karšto vandens sistemoje karšto vandens temperatūra bus 50-60° C. Pastate yra sudarytos techninės prielaidos vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66° C, o vartotojų čiaupuose – iki 60° C.

Sudarytos sutartys su geriamo, šilto vandens tiekėjais.

14. Mikroklimatas

Projektas rengiamas įvertinant esamą pastatą bei esamą aplinką, laikantis Lietuvos higienos normų: HN 80: 2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“; HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“; HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“; HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“; HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“; HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“; HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų

apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“; HN 104:2000 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų“.

Mikroklimatas. Projektuojamų patalpų vėdinimas – natūralus. Sanmazge, virtuvėje elektriniai oro ištraukimo įrenginiai suvedami į esamus vėdinimo kanalus. Virtuvėje numatomas elektrinis gartraukis su anglies filtrais. Oro tiekimui ir šalinimui iš gyvenamųjų bei pagalbinių patalpų numatomi varstomi langai. Projektuojamo buto šildymas dujinis nuo dujinio katilo su tiesioginio šildymo radiatoriais. Priimti projektiniai sprendimai užtikrina, kad statinyje nesikaups kenksmingos dujos.

Mikroklimato parametrai ir oro kokybė atitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas“. Žalingi aplinkai ar žmonėms veiksniai nenumatyti, nenumatytos kenksmingos cheminės medžiagos, teršalai ir kt.

Pagal „HN 42:2009 „GYVENAMŪJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS“ PATVIRTINIMO“
1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto vidaus temperatūra šaltuoju metu atitinka 18-22°.

15. Apšvieta- visi gyvenamieji kambariai turi natūralų apšvietimą pro esamus langus.

STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ PATVIRTINIMO. Suvestinė redakcija nuo 2016-07-02

14 lentelė Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Pastabos:

√ Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

214. Dirbtinės apšvietos reikalavimai. Gyvenamieji butai, gyvenamojo namo patalpos turi būti suprojektuotos ir pastatytos taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

15 lentelė Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvės niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulius	50	H 0,0

Bute gyvenamuose kambariuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos; numatoma 150-300 lx dirbtinės apšvietos.

16. BUITINĖS, STATYBINĖS ATLIEKOS

Remonto metu susidariusios statybinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos sudarius sutartį su komunalines- statybines atliekas tvarkančia įmone.

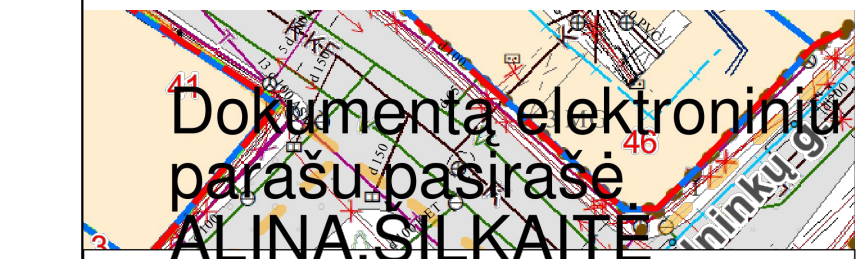
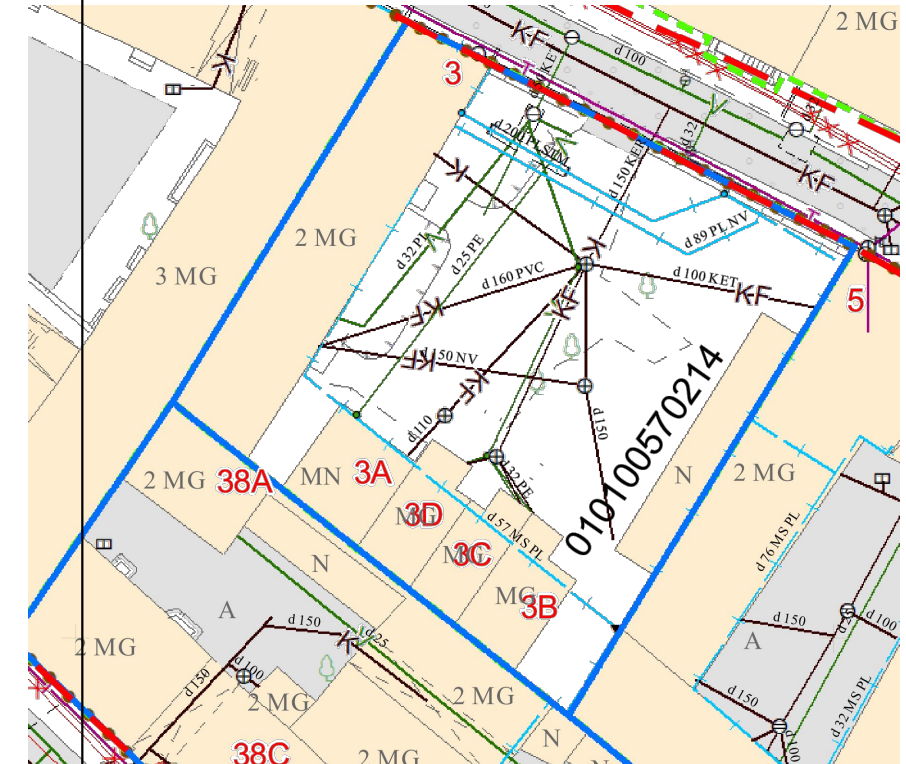
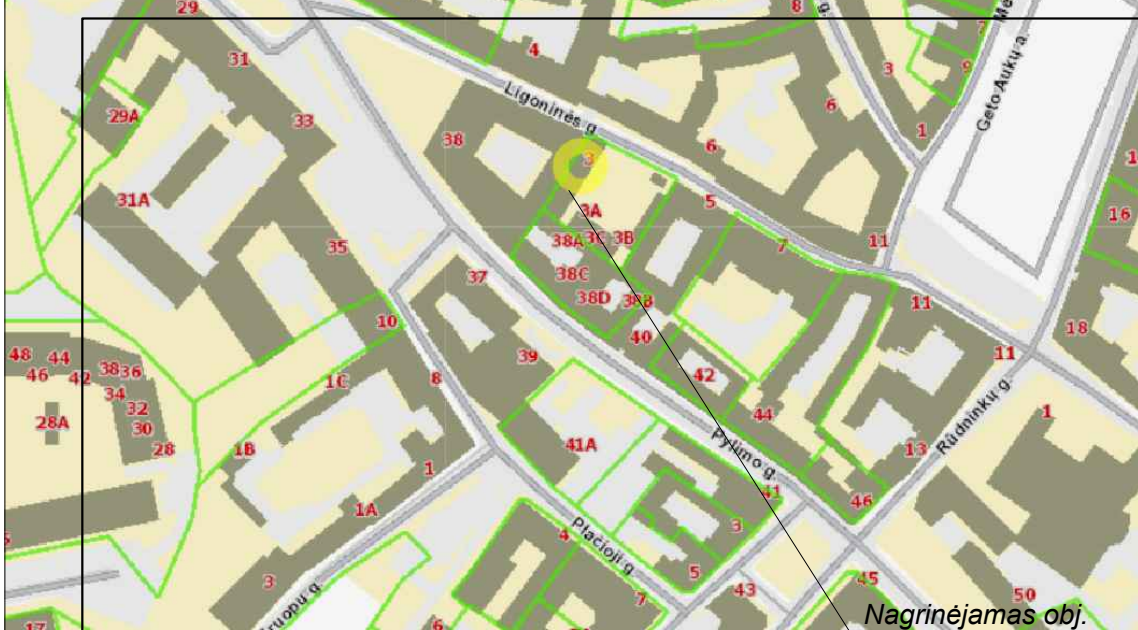
Esama- buitinės atliekos bute sudedamos į maišus ir išnešamos į prie pastato esančią buitinių atliekų aikštelę- konteinerį.

Naudota programinė įranga: Windows / Autocadarchitecture / Word

PV.: R.Jarmalavičius ... A035 / 3597

Arch. : K. Kozlovskis ... MG 000255

Tvirtinu: A. Š.



Sutartiniai ženklai ir žymėjimai

- 1 Nagrinėjamas gyvenamasis pastatas / jo dalis
- 2 Esami pastatai
- Sklypo riba
- ▼ Įėjimas į pastatą (esamas)
- ▶ Įvažiavimas į sklypą (esamas)
- Užstatymas (esamas)
- Veja (esamas)

Esama "Žalia zona", pritaikoma vyresnio amžiaus žmonių poilsiui

Automobilių statymo vietos



Esama vaikų žaidimų aikštelė (50 m²)

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:			
Sklypo plotas	esama	Buto:	
užstatytas plotas	esama	Bendras plotas	75.45 M ²
Užstatymo tankumas	esama	Naudingasis plotas	75.45 M ²
Užstatymo intensyvumas	esama	Gyvenamasis plotas	60.75 M ²
Apželdinta skl. dalis (%)	esama		
Bendras plotas pastato	esama		
Pastato ugniai atsp.	esama (II)		
Auto statymo vietos	esama (3)		

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė ALINA, SILKAITE

Data: 2021-03-03 13:50:48

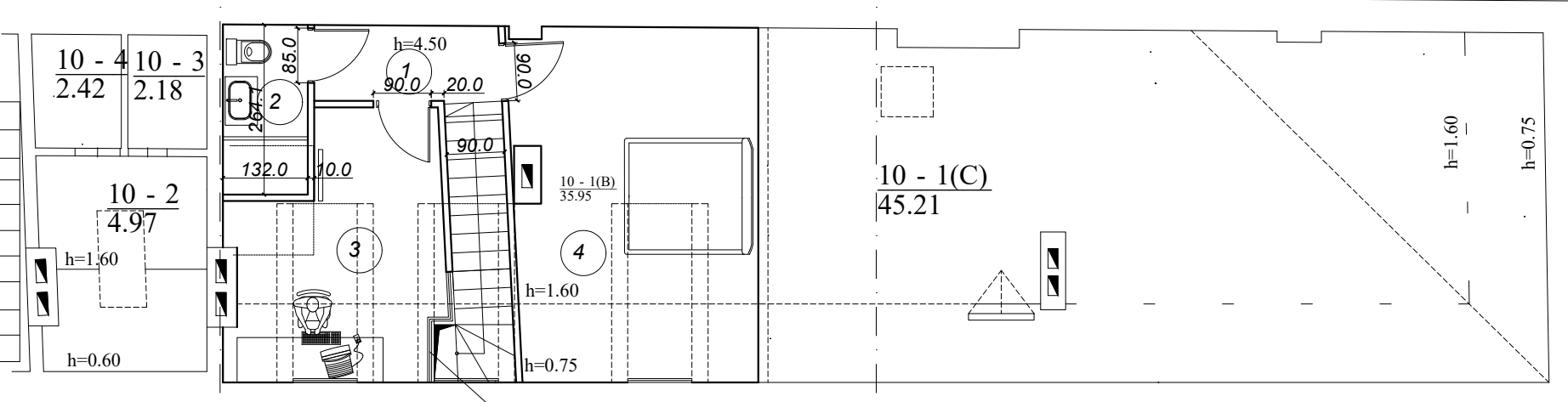
skaitmeninis žemėlapis M 1:1000
 © Vilniaus m. savivaldybė 2021-03-03
 Duomenų šaltiniai:
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;
 adresai - AGDB;
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;
 teritorijų planų informacija - TPDB.
 Koordinatių sistema - LKS94.
 Atspausdinta:
 VILNIAUS PLANAS GIS skyrius

2k projektai		K.Kozlovski Individualios veiklos pž. Nr. 975749		Statinio pavadinimas	
A035		PV R.Jarmalavičius 2021		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LIGONINĖS G. 3, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 10 PASKIRTIES KEITIMO ĮGYVENAMĄJĄ, SÚJUNGIANT SU BUTU NR. 8, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. VILNIAUS SENAMIESTIS, UNIKALUS OBJEKTO KODAS 16073.	
MG 000255		Arch. K. Kozlovski		Brėžinio pavadinimas	
				Sklypo planas M 1:500	
Etapas		Statytojas: A.S.		Laida	
T.P.				0	
				Lapas	
				SP-01	
				Lapų	
				...	
				DWG : GKTR_DWG.dwg	
				Tekstinis žymuo 113/21-01-26-PP-2k	

palepe

1 Pastogės A. Buto PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	m2
1.	Koridorius	1.40
2.	Sanmazgas	3.50
3.	Kambarys	8.20
4.	Kambarys	16.00
5.		
	viso	29.10
	Bendras	75.45
	Gyvenamasis	60.70
	Naudingas	75.45



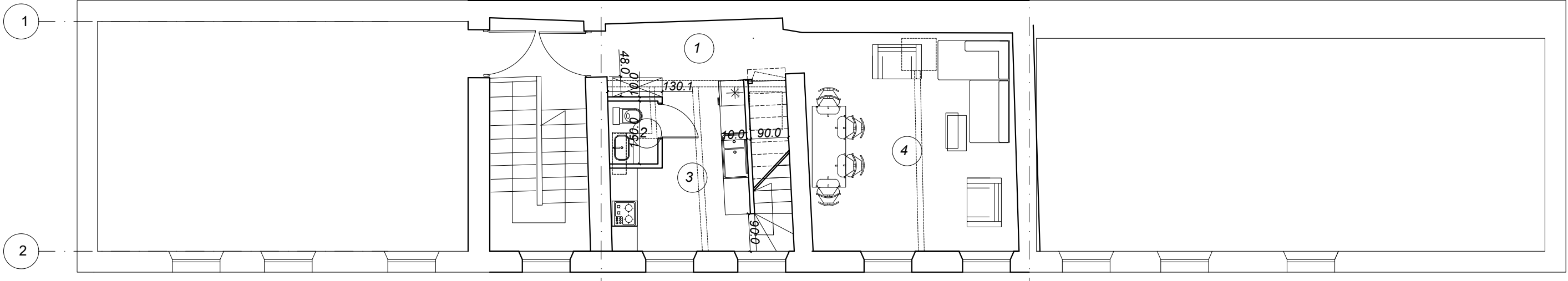
2

2 A. Buto PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	m2
1.	Holas	8.10
2.	Sanmazgas	1.75
3.	Virtuė	10.60
4.	Svetainės zona	25.90
5.		
	viso	46.35
	Bendras	75.45
	Gyvenamasis	60.75
	Naudingas	75.45

viršutinė pertvaros dalis su stiklu- antrinė šviesa patenkanti pro stoglangį.

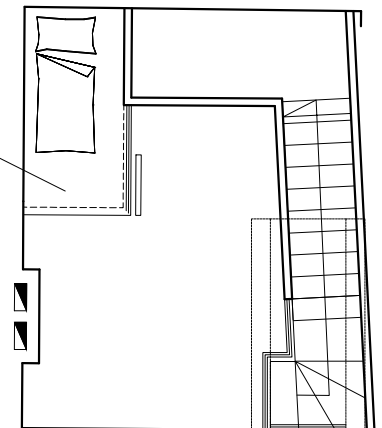
2A



Antresole

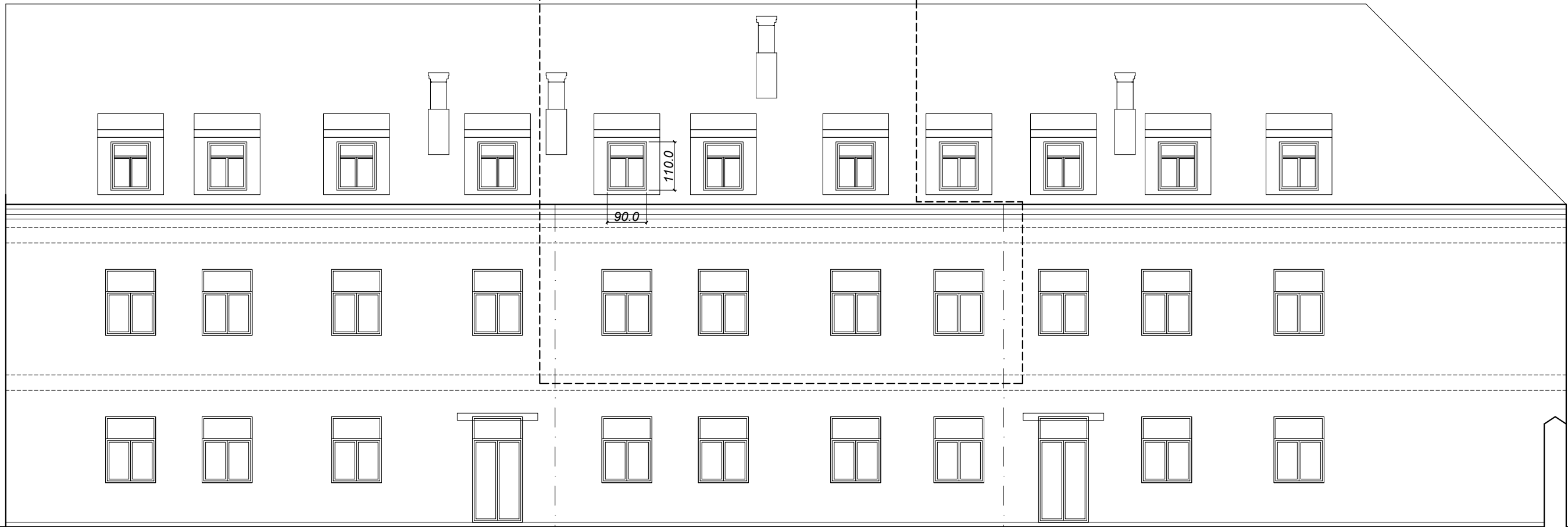
- Sutartiniai ženklai ir žymėjimai:
- Esamos sienos ir pertvaros
 - Projektuojamos pertvaros
 - Demontuojama
 - Demontuojama anga

antresole iš palepės kambario kopėčiomis

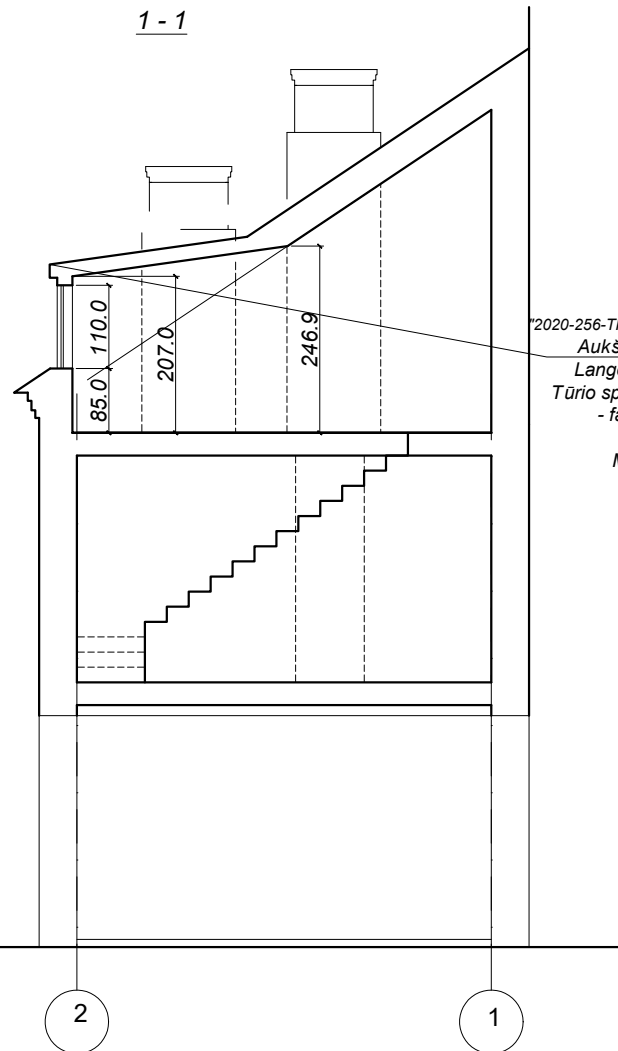


2k projektai		K. Kozlovski Individualios veiklos pž. Nr. 975749		Statinio pavadinimas	
Atestato Nr.				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LIGONINĖS G. 3, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 10 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUJUNGIANT SU BUTU NR. 8, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. VILNIAUS SENAMIESTIS, UNIKALUS OBJEKTO KODAS 16073.	
A035/ 3597	PV	R.Jarmalavičius	2021	Brėžinio pavadinimas	Laida
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski		II A., palėpės planas M 1:100	0
					Lapas
					AS-01
Etapas	Statytojas:			DWG :	tp_2021-03-03.dwg
P.P.	A.Š.			Tekstinis žymuo	113/21-01-26-PP-2k
					...

NAGRINĖJAMAS BUTAS

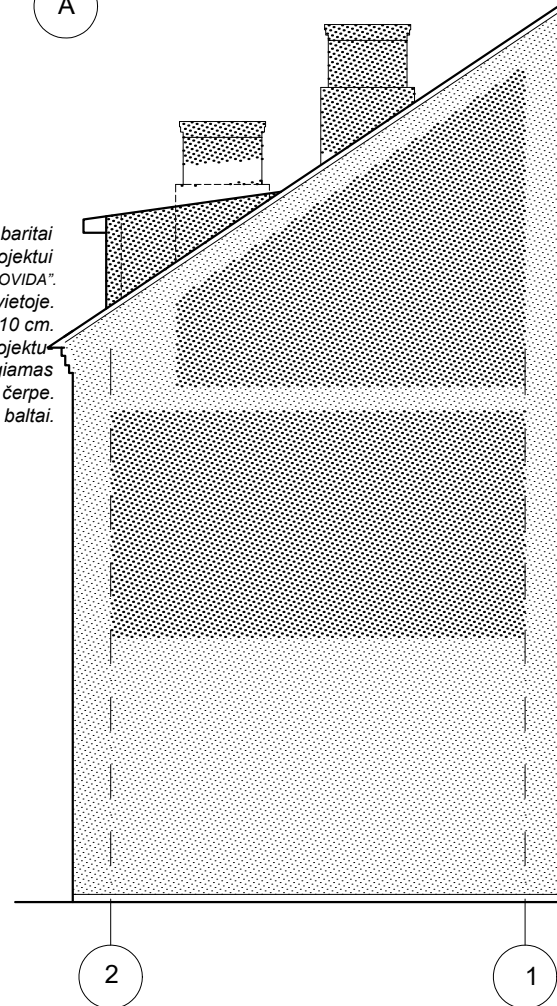


1-1



Tūrinų stoglangių gabaritai identiški suderintam projektui "2020-256-TP-DP", "2020-260-TP-DP" UAB "PROVIDA". Aukščiai, kiti matmenys tikslinami vietoje. Lango rėmo plotis 90 cm, aukštis 110 cm. Tūrio spalva tapatinama su minėtu projektu - fasadinei apdailai. Stogas dengiamas tapačia ar kita tokia moline čerpe. Medinis lango rėmas dažomas baltai.

A



B

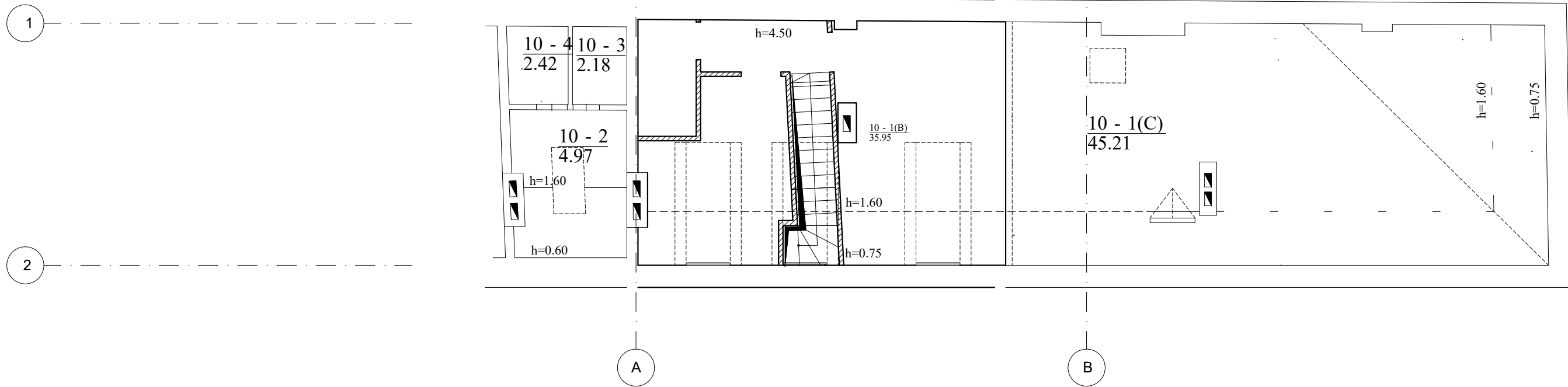
Atestato Nr.		K. Kozlovski Individualios veiklos pž. Nr. 975749		Statinio pavadinimas	
A035/ 3597	PV	R.Jarmalavičius	2021	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LIGONINĖS G. 3, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – NEIRENGTOS PASTOGĖS NR. 10 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, SUJUNGIANT SU BUTU NR. 8, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski		YPATINGAS STATINYS. VILNIAUS SENAMIESTIS, UNIKALUS OBJEKTO KODAS 16073.	
Etapas		Statytojas:		Brėžinio pavadinimas	
P.P.		A.Š.		Fasadai, pjūvis M 1:100	
				Laida	
				0	
				Lapas	
				AS-01 (2)	
				Lapų	
				...	
				DWG : tp_2021-03-03.dwg	
				Tekstinis žymuo 113/21-01-26-PP-2k	

pagal parengta- suderinta
projektą "2020-256-TP-DP", „2020-260-TP-DP“ UAB "PROVIDA".

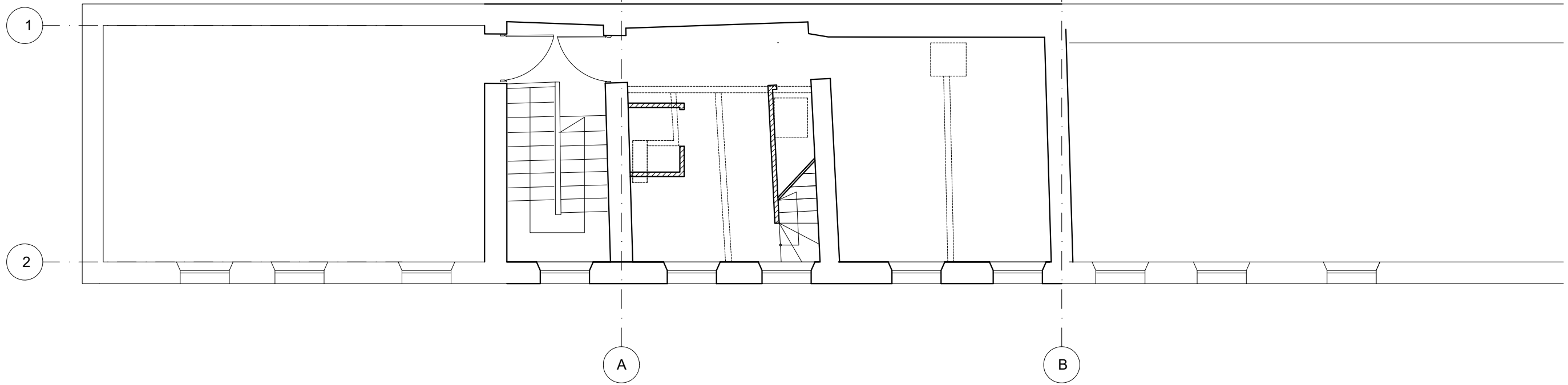






				Statinio pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LIGONINĖS G. 3, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 10 PASKIRTIES KEITIMO ĮGYVENAMĄJĄ, SUJUNGIANT SU BUTU NR. 8, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. YPATINGAS STATINYS. VILNIAUS SENAMIESTIS, UNIKALUS OBJEKTO KODAS 16073.	
2k projektai K. Kozlovski Individualios veiklos pž. Nr. 975749					
Atestato Nr.				Brėžinio pavadinimas	
A035/ 3597	PV	R.Jarmalavičius	2021	Laida	
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski		0	
				Lapas	
				AS-01 (3)	
Etapas	Statytojas:			DWG : tp_2021-03-03.dwg	
P.P.	A.Š.			Tekstinis žymuo 113/21-01-26-PP-2k	
				Lapų	
				...	

palepe



2A



- Sutartiniai ženklai ir žymėjimai:
-  Esamos sienos ir pertvaros
 -  Projektuojamos pertvaros
 -  Demontuojama
 -  Demontuojama anga

Atestato Nr.		K. Kozlovski Individualios veiklos pž. Nr. 975749		Statinio pavadinimas	
A035/ 3597	PV	R.Jarmalavičius	2021	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LIGONINĖS G. 3, VILNIUJE, DALIES NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – NEĮRENGTOS PASTOGĖS NR. 10 PASKIRTIES KEITIMO ĮGYVENAMĄJĄ, SUJUNGIANT SU BUTU NR. 8, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
MG 000255	Arch.	K. Kozlovski		YPATINGAS STATINYS. VILNIAUS SENAMIESTIS, UNIKALUS OBJEKTO KODAS 16073.	
Etapas		Statytojas:		Brėžinio pavadinimas	
P.P.		A.Š.		ardomų, projektuojamų pertvarų planas M 1:100	
				Laida	
				0	
				Lapas	
				AS-01 (4)	
				Lapų	
				...	
				DWG : tp_2021-03-03.dwg	
				Tekstinis žymuo 113/21-01-26-PP-2k	