

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kompleksas	2204-D0001
Objektas	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE
Statybos vieta	ŽALGIRIO G. 131, VILNIUS SKL. KAD. NR. 0101/0022:78
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Statytojas	UAB „MB projektas“ Laisvės pr. 3, LT-04215 Vilnius, Į.K. 305099427
Projekto vadovė	JŪRATĖ RUTKAUSKIENĖ (kvalifikacijos atestato Nr. A16502)
Projekto dalies vadovas	TADAS BALČIŪNAS (kvalifikacijos atestato Nr. A-658)
Projekto dalis	BENDROJI/ SKLYPO PLANO / ARCHITEKTŪROS

VILNIUS, 2023

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento Nr.	Dokumento pavadinimas
<i>Tekstiniai dokumentai</i>		
1.		Titulinis lapas
2.	2204-PP-SA-SZ	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
4.		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos
5.		Statinių kultūrinės vertės vertinimo raštas
6.	2204-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas
7.	2204-D0001-PP-SA-BRL	Bendrieji statinio rodikliai
<i>Grafinė dalis</i>		
8.	2204-D0001-PP-SP-BR_01	Situacijos schema
9.	2204-D0001-PP-SP-BR_02	Sklypo sutvarkymo (dangų) planas
10.	2204-D0001-PP-SP-BR_03	Sklypo apželdinimo planas
11.	2204-D0001-PP-SP-TX_01	Esamų medžių projektinių sprendinių lentelė dabų vykdymo ribose
12.	2204-D0001-PP-SP-BR_04	Griaunamų pastatų schema
13.	2204-D0001-PP-SA-BR_01	-2 rūšio planas
14.	2204-D0001-PP-SA-BR_02	-1 rūšio planas
15.	2204-D0001-PP-SA-BR_03	1 aukšto planas
16.	2204-D0001-PP-SA-BR_04	2 aukšto planas
17.	2204-D0001-PP-SA-BR_05	3 aukšto planas
18.	2204-D0001-PP-SA-BR_06	4 aukšto planas
19.	2204-D0001-PP-SA-BR_07	5 aukšto planas
20.	2204-D0001-PP-SA-BR_08	6 aukšto planas
21.	2204-D0001-PP-SA-BR_09	7 aukšto planas
22.	2204-D0001-PP-SA-BR_10	Fasadai
23.	2204-D0001-PP-SA-BR_11	Pjūviai
24.	2204-D0001-PP-SA-BR_D1	Deginio virš požeminės automobilių saugyklos kiemo dalyje detalė
25.	2204-D0001-PP-SA-BR_V1	Vizualizacija
26.	2204-D0001-PP-SA-BR_V2	Vizualizacija
27.	2204-D0001-PP-SA-BR_V3	Vizualizacija
28.	2204-D0001-PP-SA-BR_V4	Vizualizacija
29.	2204-D0001-PP-SA-BR_V5	Vizualizacija
<i>Priedai</i>		
30.		Insoliacijos skaičiavimas
31.		Žemės paviršiaus vidurkio skaičiavimo schema
32.		Pjūviai/ schemos 1-1;2-2;3-3
33.		Planuojamo žemės paviršiaus schemos
34.		-1 rūšio patalpų įtrauktų į intensyvumo skaičiavimus schema
35.		Nelaidžių dangų schema
36.		Želdinių būklės vertinimo ir tvarkymo priemonių parinkimas
37.		Esamų medžių išdėstymo schema

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20 ____ m. ____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 ____ m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis reguliarus
2.2.	užstatymo tankis	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 – 40 % BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 – 80 % (rodiklius skaičiuoti nuo statytojo valdomos sklypo dalies)
2.3.	užstatymo intensyvumas	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 – 1,2 BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 – 2,5 (rodiklius skaičiuoti nuo statytojo valdomos sklypo dalies)
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 – 20,00 m BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 – 26,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 – 136,00 m BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 – 142,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 – 5 a. BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 – 7 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	40 % *
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu

		Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei
------	--	--

		technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas kvartalas, pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai: • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų.) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę; • eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas - Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos

	ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinę teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masę. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Numatyti gausesnį želdinimą palei Žalgirio gatvę. Rekomenduojama sodinti gatvės/aikštės želdinimui tinkančius medžius, prisitaikančius prie vietos ekologinių sąlygų ir atsparius želdinių pažeidimams, turinčius gausesnę lapiją, formuojančius ažūriškumą, išlaikančius vizualinio vaizdo pusiausvyrą. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarių lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens
--	--

		surinkimo sprendinius. Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatyti želdinių intarpus tarp stovėjimo vietų, aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta. Numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiuojamų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiuojamų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. požeminių statinių stogai (jeigu želdiniai sodinami plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje), ažuolinių, korio tipo dangų plotai. Didžiausia leidžiama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės: • BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 – 50 % • BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 – 40 % Rodiklius skaičiuoti nuo statytojo valdomos sklypo dalies.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	* Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – BP) sprendiniais, pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą, sklypas ar jo dalis nepatenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną, todėl norminis priklausomųjų želdynų kiekis didinamas 10-čia procentų – iki 40 %. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės

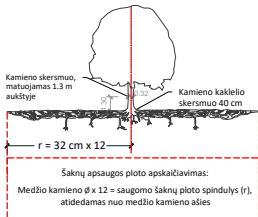
		pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis. Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Skatinama ir palaikoma esamų pastatų ir viešų erdvių konversija, pritaikymas, išsaugant ir vietoje panaudojant kuo daugiau autentiškų detalių – pastatų, jų konstrukcijų, eksterjero ir interjero elementų, dekorų ir pan. Pagrįsti projektuojamų pastatų santyki su aplinkine teritorija – pateikti tai atspindinčius teritorijos pjūvius, vizualizacijas ir (ar) kitą medžiagą. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", projektuojant visuomenines patalpas – STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai". Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia – STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Vadovaujantis 2022-03-09 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1355, projektuojant gyvenamosios paskirties objektus didesnius kaip 5000 kv. m bendrojo ploto (išskyrus požeminius statinius ar požeminę pastato dalį, kuriuose žmonės negyvena ir nuolat nedirba), Vilniaus miesto centrinėje dalyje (pagal pridedamą schemą), architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursą. Ši nuostata netaikoma objektams, dėl kurių yra gauta teigiama bei galimybę nerengti architektūrinio konkurso numatanti Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos ar Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų,

	plėtra	apšvietimo) atnaujinimo ir (ar) plėtos poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656, el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Planuojant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitrukuojamas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

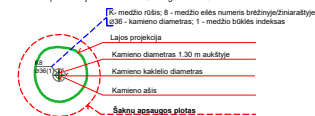
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4, 3; 5; 3, 4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, ŽALGIRIO G. 131
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-09 Nr. A659-309/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-08 17:30:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-08 17:31:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-09 08:29:14)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-09 08:29:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-08-05 Nr. E348-1048/22(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-08-24 Nr. 22/413

Projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas Žalgirio g. 131, Vilniuje statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Alsa“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1) žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Utenos gatvę, panaikinant esamą eismo jungtį su Utenos gatve.

2) suprojektuoti ir įrengti bendrą eismo jungtį į žemės sklypus, adresais Žalgirio g. 131 ir 133, esamos eismo jungties vietoje. Panaikinti esamą eismo jungtį (su Žalgirio g.) į esamą automobilių stovėjimo aikštelę ties pastatu, adresu Žalgirio g. 131.

Žemės sklypo pėsčiųjų eismo jungtį / jungtis sujungti su esamais šaligatviais ir pėsčiųjų takais.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-25 Nr. A51-122921/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-25 13:08:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-25 13:08:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-25 14:36:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-25 14:36:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

UAB „MB projektas”
Jurate.rutkauskiene@merko.lt

2022-09- Nr. A651- (2.3.3.8E-KPA)
I 2022-09-05 Nr. 2204-01

DĖL STATINIŲ ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE, KULTŪRINĖS VERTĖS

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymo Nr. IV-150 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, statinių Žalgirio g. 131 (unikalus nr. 1096-9018-4022; 1096-9018-4033; 1096-9018-4044), Vilniuje, nesiūlysime registruoti Kultūros vertybių registre.

Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją

Jolita Noreikienė

Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. zivile.rataviciute@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATINIŲ ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE, KULTŪRINĖS VERTĖS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-29 Nr. A651-71/22(2.3.3.8E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, L. e. Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjo pareigas, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-29 17:52:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-29 17:53:01 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-29 18:02:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-29 18:02:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

Projekto rengimo pagrindas.....	3
Projekto tikslas.....	3
Galiojantys planavimo dokumentai.....	3
Bendrieji duomenys apie žemės sklypą.....	4
Sklypo ir aplinkinio užstatymo apibūdinimas.....	4
Aplinkinis užstatymas.....	4
Sklypo apibūdinimas.....	5
Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	5
Esami pastatai sklype.....	5
Griaunami pastatai sklype.....	6
Statybų etapiškumas.....	6
Kultūros paveldo ir gamtinio karkaso apsauga.....	7
Sklypo plano sprendiniai.....	7
Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.....	9
Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.....	9
Laisvalaikio erdvės.....	9
Aplinkos tvarkymas, apželdinimas.....	9
Takų sistema.....	9
Viešojo infrastruktūra.....	9
Kertamų medžių kompensavimo priemonės ir indėlis į aplinkinės teritorijos infrastruktūrą.....	10
Pastato aprūpinimas energetiniais ištekliais.....	12
Statinio architektūra.....	12
Pastato funkcinė paskirtis, planinė struktūra, funkcinis zonavimas.....	12
Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.....	13
Energetinio naudingumo klasė.....	13
Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.....	13
Naudojimo sauga.....	14
Bendri duomenys.....	14
Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas.....	14
Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.....	14
Neįgalių žmonių specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.....	14

ATESTATO NR.	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIŪRAS RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +37061504878				PROJEKTAS DAUGIABUČŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
16502	PV	J. Rutkauskienė		2023 07			0	
A 658	PDV	T. Balčiūnas		2023 07				
ETAPAS	STATYTOJAS				2204-D0001-PP-SA-AR		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "MB PROJEKTAS"						1	14

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	
1.1	STATYTOJAS	UAB "MB PROJEKTAS"
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Tado Balčiūno architektūros biuras", į. k. 302298370 Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, LT-01135 Tel. +37061504878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Jūratė Rutkauskienė, atestato nr. 16502
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131, Vilniuje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai
1.5	STATYBOS VIETA	Žalgirio g. 131, Vilnius Žemės sklypo kadastro numeris 0101/0022:78
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ	Lietuvos Respublika
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatai
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo juridinis pagrindas- projektavimo darbų sutartis tarp UAB "MB projektas" ir UAB „T. Balčiūno architektūros biuras“. Privalomųjų dokumentų sąrašas:

1. Nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę patvirtinantis dokumentas – Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre .
2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022-08-09 išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. 659-309/22(3.3.2.26E-MPA)
3. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022-08-24 išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 22/413
4. Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 49SŽN-200-(14.49.50 E.)

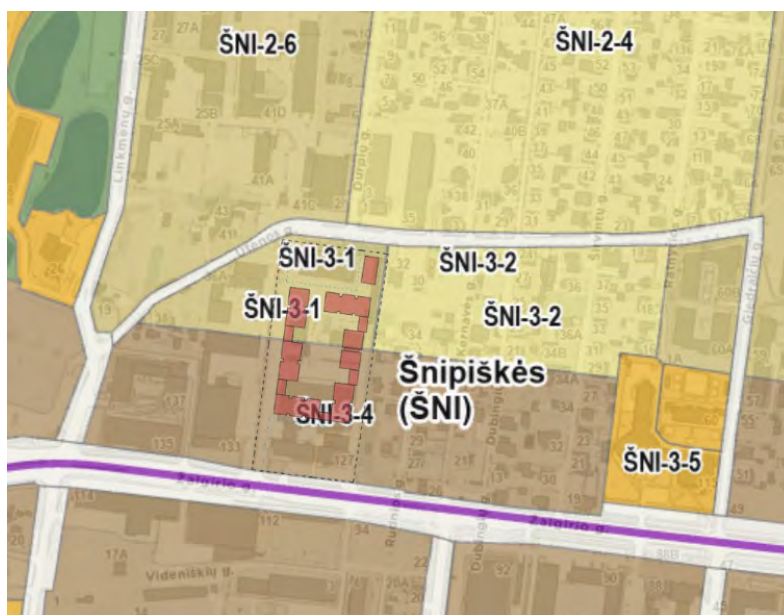
Projekto tikslas

Projektu siekiama pastatyti gyvenamųjų namų kompleksą Žalgirio g. 131, Vilniuje, suprojektuoti naujas prieigas ir privažiavimus, bei sutvarkyti visas inžinerines sistemas reikalingus komplekso funkcionavimui .

Galiojantys planavimo dokumentai

Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Pagal galiojančio bendrojo plano sprendinius sklypas papuola į dvi reglamentines zonas.

Šiaurinė sklypo dalis papuola į ŠNI-3-1 zona, pietinė sklypo dalis į ŠNI-3-4 zona.



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

Bendrojo plano teritorijos naudojimo tipai ir reglamentai funkcinei zonai **ŠNI-3-1**:

- Funkcinės zonos pavadinimas - intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Teritorijos naudojimo tipas - **GG;GM;PA;SI**: gyvenamoji teritorija, mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- Galimi žemės naudojimo būdai - **G2;K;V;R;B;I2;E**: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos.
- Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius) - **5**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - **9**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) - **35**
- Užstatymo tipas - **pr_u;pr_a;mv**: perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai), perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai), miesto vilų
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - **1.2**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - **40**
- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) - **40**

Bendrojo plano teritorijos naudojimo tipai ir reglamentai funkcinei zonai **ŠNI-3-4**:

- Funkcinės zonos pavadinimas - Miesto dalies (rajonų) centro zona
- Teritorijos naudojimo tipas - **GC;GM;PA;SI**: mišri centro teritorija, mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita;
- Galimi žemės naudojimo būdai - **G2;K;V;R;B;I2;E**: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos.
- Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius) - **7**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - **9**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) - **35**
- Užstatymo tipas - **pr_u;pr_a**: perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai), perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - **2.5**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - **80**
- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) - **50**

Bendrieji duomenys apie žemės sklypą:

Žemės sklypo adresas – Žalgirio g. 131, Vilnius

Žemės sklypo kadastrinis Nr.0101/0022:0078

Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita

Žemės sklypo plotas: 19 523 m²

Žemės sklypo dalies kurioje rengiami projektiniai pasiūlymai plotas: 13 344 m²

Sklypo ir aplinkinio užstatymo apibūdinimas

Aplinkinis užstatymas

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Žalgirio g. 131, Vilniuje. Sklypo rytinėje pusėje vyrauja mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba. Tai gana rami Vilniaus zona su savo specifiniu gatvių tinklu, daugiausiai orientuotu šiaurės pietų kryptimi (Dubingių, Širvintų, Ratnyčios, Kernavės, Durpių gatvės). Iš pietų pusės sklypas remiasi į Žalgirio gatvę. Pietinė Žalgirio gatvės pusė ties projektuojamu sklypu užstatyta komercinės paskirties pastatais. Vakarinėje pusėje sklypas remiasi į Viešojo saugumo tarnybos sklypą Žalgirio g. 133, kuriame stovi 1-2 aukštų garažų, sandėliavimo ir administracinės paskirties pastatai. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Utenos gatve, kurios šiaurinėje pusėje yra pramonės ir sandėliavimo pastatais užstatyta teritorija.



Ši Vilniaus miesto teritorija paskutinius dešimtmečius stipriai kito, ypač pietinė Žalgirio gatvės dalis bei teritorija į šiaurę ir vakarus. Sovietmečiu statyti neefektyviai naudojami menkaverčiai pramonės ir sandėliavimo pastatai griunami arba rekonstruojami, o teritorija sparčiai konvertuojama į verslo centrų ir daugiabučių pastatų su aptarnavimo, prekybos ir maitinimo patalpomis pirmuose aukštuose teritoriją. Tiesiamos naujos ir rekonstruojamas esamas gatvių tinklas, įrengiami dviračių takai. Užveisiami nauji žali plotai, tvarkomi esami želdynai.

2204-D0001-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	14



Pietinė Žalgirio gatvės pusė



Šiaurinė Žalgirio gatvės pusė



Sklypo apibūdinimas

Sklypas kuriame rengiami daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso projektiniai pasiūlymai yra stačiakampio formos orientuoto šiaurės - pietų kryptimi. Šiuo metu yra nustatyti penki sklypo naudojimo būdai: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Sklypas yra sudalintas į keturias dalis:

1. 2,300 m² sklypo dalis priskirta rankinio sporto salės pastatui. Pastatas priklauso Vilniaus miesto savivaldybei.
2. 13,344 m² sklypo dalis priskirta sklypo viduryje esantiems pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatams. Viso šioje sklypo dalyje yra dešimt pastatų. Visi jie priklauso nuosavybės teise UAB „MB projektas“
3. 2,364 m² sklypo dalis priskirta trijų aukštų administraciniam pastatui (statinio unikalus Nr.1096-9018-4011) ir cechui (statinio unikalus Nr.1096-9018-4066). Pastatai priklauso nuosavybės teise statybos ir remonto UAB „ALSA“
4. 1,515 kv.m. sklypo dalis priskirta penkių aukštų administraciniam pastatui (statinio unikalus Nr.1099-3017-0014). Pastatas priklauso Lietuvos Respublikai. Jame įsikūrusi muitinės kriminalinė tarnyba.

Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso projektiniai pasiūlymai rengiami 13 344 m² ploto sklypo dalyje.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

1.	Šilumos tinklų apsaugos zona (III skyrius, dvyliktas skirsnis)
2.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
3.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)
4.	Aerodromo apsaugos zona (III skyrius, pirmas skirsnis)
5.	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)

Esami pastatai sklype

Sklypas yra užstatytas įvairios paskirties pastatais. Ties Žalgirio gatve stovi du biurų paskirties pastatai (vienas 5 aukštų, kitas – trijų). Sklypo šiaurinėje dalyje, šalia Utenos gatvės, stovi rankinio sporto salė. Ji yra statyta tarybiniu laikotarpiu iš surenkamų gelžbetoninių elementų. Likusi sklypo dalis užstatyta sandėliavimo ir pramonės paskirties pastatais.

Esami sandėliavimo ir pramonės pastatai teritorijoje



Rankinio sporto salė



Biurų paskirties pastatų palei Žalgirio g. būklė yra palyginus nebloga. Rankinio sporto salės fasadai apsilaupe, pastatui reikalinga renovacija. Prasčiausia būklė yra sklypo viduryje esančių sandėliavimo ir pramonės paskirties pastatų. Jie statyti tarybiniu laikotarpiu, yra chaotiškai išdėstyti sklype be kažkokios aiškesnės užstatymo koncepcijos. Pastatai visiškai neatitinka šios besivystančios miesto dalies charakterio.

Griaunami pastatai sklype

Sklypo dalis, kurioje rengiami daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso projektiniai pasiūlymai yra 13 344 kv. m. ploto. Visi šioje sklypo dalyje šiuo metu esantys statiniai numatyti griauti. Griaunami pastatai pavaizduoti brėž. 2204-D0001-PP-SP-BR_04, "Griaunamų statinių schema".

Griaunamų statinių sąrašas:

1. Degalinė (statinio unikalus nr. 1096-6018-4111)
2. Degalinė (statinio unikalus nr. 1096-6018-4122)
3. Degalinė (statinio unikalus nr. 1096-6018-4100)
4. Sandėlis (statinio unikalus nr. 1096-6018-4077)
5. Dispečerinė (statinio unikalus nr. 1096-60184055)
6. Lėptjūvė (statinio unikalus nr. 1096-6018-4088)
7. Sandėlis (statinio unikalus nr. 1096-6018-4099)
8. Garažas (statinio unikalus nr. 1096-6018-4033)
9. Garažas (statinio unikalus nr. 1096-6018-4044)
10. Sandėlis (statinio unikalus nr. 1096-6018-4022)

Statybų etapiškumas

Projektuojami 7 daugiabučiai gyvenamųjų namų korpusai.

Numatoma statyba trimis etapais:

I statybos etapas - parkingas ir daugiabučių gyvenamųjų namų korpusai

A, B, F. -2 ir -1 rūšio aukštai priskiriami I statybos etapui;

II statybos etapas - daugiabučių gyvenamųjų namų korpusai C, D, E;

III statybos etapas - daugiabučių gyvenamųjų namų korpusas G.

Pastatai tarpusavyje yra funkciškai atskirti. Kiekvienam pastatui yra numatomos atskiros inžinerinių komunikacijų pajungimo apskaitos sistemos bei patalpos. Patalpų vietos ir dydžiai bus konkretizuotos TP rengimo metu.



Statybos etapiškumas

Sklype esantys želdiniai

Sklype auga įvairių rūšių ir dydžių medžiai, išsidėstę palei sklypo pakraščius. Centrinė sklypo dalis yra padengta kietomis dangomis (daugumoje asfaltbetonio danga). Didžioji dalis medžių auga palei vakarinę sklypo dalį. Dar dvi grupės medžių yra šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyse.



Detalus visų sklype augančių medžių vertinimas pateiktas UAB „Aplinkos darbai“ „Želdinių būklės vertinimas ir tvarkymo priemonių parinkimas, adresu Žalgirio g. 131, Vilnius“.

Vakarinėje sklypo dalyje palei tvorą auga medžiai. Iki pravažiavimo įrengimo, šio projekto apimti, šiuos medžius stengiamasi išsaugoti. Prieš įrengiant pravažiavimą, numatoma išardyti esamą asfalto dangą, sukuriant daugiau žaliųjų plotų aplink medžių kamienus. Taip pat numatytas medžių genėjimas, sausų šakų šalinimas, lajos formavimas ir kitos arboristo numatytos priemonės. Statybos metu numatytos šios medžių apsaugos priemonės:

- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- Ten kur dirvožemis bus smarkiai suslėgtas, o purenimas ir mulčiavimas negalimas, polajyje numatoma įrengti maitinimo ir vėdinimo šulinėlius.

Žaliųjų plotų pasiekiamumo zona 200-300 m



Žaliųjų plotų pasiekiamumo zona 800 m



Kultūros paveldo ir gamtinio karkaso apsauga

Projektuojamoje teritorijoje nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių statinių arba statinių kompleksų, taip pat sklypas nepatenka į kultūros ar gamtinio paveldo apsaugos zonas. (Pastatų kultūrinė vertė nustatyta VMŠA kultūros paveldo apsaugos sk. rašte Nr. A651-(2.3.3.8E-KPA).

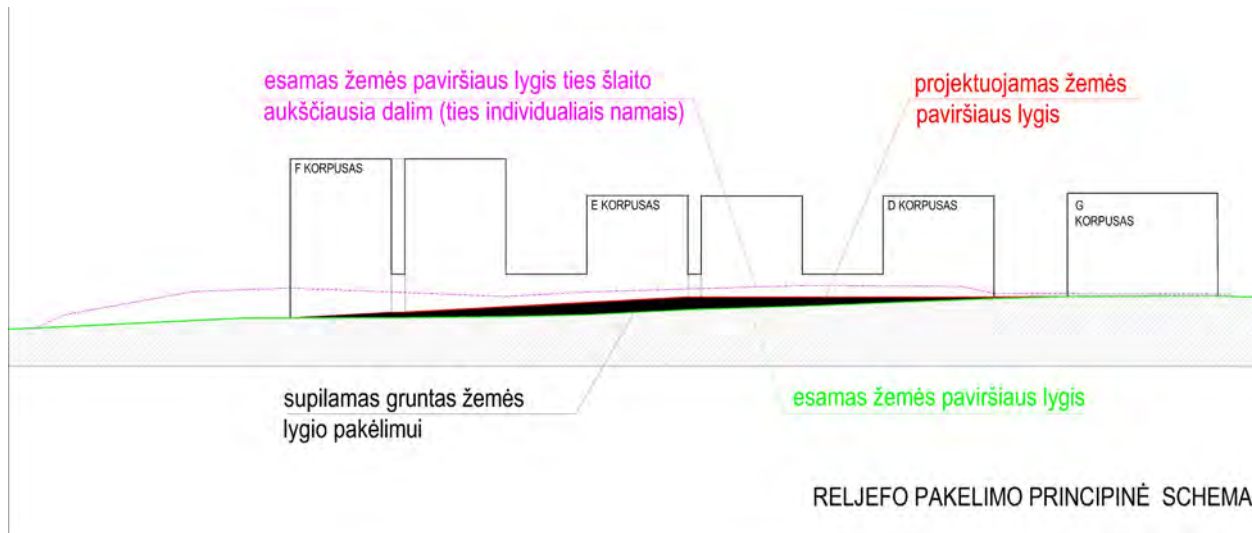
Sklypo plano sprendiniai

Atlaisvinus sklypo dalį nuo statinių, formuojamos dvi užstatymo zonos – 330 kv.m. šiaurinėje sklypo dalyje šalia rankinio sporto salės (korpusas G) ir 8600 kv.m. centrinėje sklypo dalyje (korpusai A, B, C, D, E, F). Vakarinėje sklypo dalyje nuo pietinės iki šiaurinės sklypo ribos projektuojamas pravažiavimas su jungtimis į Žalgirio g. pietuose ir jungtimi į Utenos gatvę šiaurėje. Šis pravažiavimas tarnauja būsimo komplekso ir jau esančių pastatų reikmėms. Iš jo projektuojamas automobilių patekimas į požeminį parkingą. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas iš projektuojamo pravažiavimo numatytos įvažos į sklypą Žalgirio g. 133 ir į Žalgirio g. 131 statybos ir remonto UAB „Alsa“ priklausančią sklypo dalį. Šiuo metu naudojamos anksčiau minėtų objektų tiesioginės įvažos į Žalgirio gatvę - naikinamos. Naujai projektuojamas pravažiavimas taip pat tarnauja kaip gaisrinio automobilio privažiavimas prie projektuojamo komplekso. Sklypo plano dalyje numatoma suprojektuoti naujas prieigas ir privažiavimus. Sklypo dalies priėjimų ir privažiavimų sistema sujungiama su projektuojamais pastatų korpusais, numatant įrengti naujas dangas. Įvažiavimų ir takų elementų parametrus žiūrėti grafinėje projekto dalyje. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ lentelę nr. 30 automobilių stovėjimo vietų poreikis kiekvienam butui yra po vieną automobilį

stovėjimo vietą, prekybos bei paslaugų paskirties patalpos po vieną vietą 30 m² ploto. Projektuojamos dvi požeminės automobilių saugyklos minus pirmame ir minus antrame lygiuose su dviem atskirais patekimais iš naujai projektuojamo pravažiavimo.

Bendrajame Vilniaus miesto plane, numatytoje funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 projektuojami penkių aukštų korpusai, funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 projektuojami septynių aukštų pastatai. Pastatų aukštis funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 yra 18.11m (absoliutinė alt. 133.85), funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 yra 24.21m (absoliutinė alt. 139.95). Kadangi sklypo reljefas yra su perkritimu pastato aukštis buvo skaičiuotas nuo užstatytos zonos žemės paviršiaus vidurkio alt. 115.74 alt. (žiūr. statybos zonos žemės paviršiaus vidurkio skaičiavimas, brėžinio nr. 2204-D0001-PP-SA_SK_BR_01, 70 puslapyje).

Rytinėje sklypo dalyje projektuojamas 2 m. pločio pėsčiųjų takas per visą valdomą sklypo dalį nuo pietinės iki šiaurinės ribos. Šis takas ateityje bus integruotas į pėsčiųjų jungtį tarp Žalgirio ir Utenos gatvių. Iš suprojektuoto tako yra numatyti pėsčiųjų patekimai į projektuojamo daugiabučio korpusų laiptines. Be to ši sklypo dalis turi didelį aukščių perkritimą su rytuose esančiu sodybiniu užstatymu. Projektiniuose pasiūlymuose numatyta dalinai pakelti esamą žemės lygį. Tokiu būdu bus sušvelnintas duobės įspūdis tarp projektuojamų daugiabučių ir rytuose esančio sodybinio užstatymo.



Ties rytine sklypo dalimi projektuojamas 7 aukštų korpusas F neišlaiko norminių atstumų iki kaimyninių sklypų ribos. Buvo gautas kaimyninio sklypo (Nacionalinės žemės tarnybos) sutikimas dėl neišlaikytų atstumų iki sklypo ribos.

Daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas projektuojamas perimetrinei užstatymo tipologijai būdingais principais su aiškiai atskirtu privačiu vidiniu kiemu nuo viešos gatvės erdvės. Vidiniame kieme, projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, jaunimo sporto aikštelė ir senjorų poilsio zona. Kiemas projektuojamas uždaras, su rakinamais vartais. Laisvoje nuo takų ir pravažiavimų teritorijoje įrengiami žalieji plotai. Ant požeminio parkingo stogo žaliems plotams numatytas ne mažesnis nei 100 cm storio augalinis gruntas krūmų ir nedidelių medžių sodinimui. Ant vieno aukšto dalių tarp korpusų numatytas želdinimas su ne mažesniu kaip 20 cm grunto sluoksniu. Suprojektuota 4819,1 m² apželdinimui skirtų plotų (pagal galiojančius priklausomųjų želdynų skaičiavimo taisyklių koeficientus – 0,9 koeficientas, jei grunto sluosnis bent 100 cm. Ir 0,3 koeficientas, jei grunto storis bent 20 cm.) , kurie sudaro 40,16% dalį nuo projektuojamo daugiabučių kompleksui skirtos sklypo dalies. Nelaidžių vandeniui dangų plotas (užstatytas plotas, šaligatviai, pravažiavimai) sudaro: funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 - 75%, ŠNI-3-4 - 87%. Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą nelaidžių vandeniui dangų plotas funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 gali būti max 50%, funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 max. 40%. Dėl to buvo priimtos kompensacinės priemonės – ant eksploatuojamų stogų numatytos drėgmę kaupiančios membranos, lietaus vanduo surenkamas į akumuliacines talpas, vėliau dalis šio vandens naudojamas augalų laistymui.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose - rūšio aukšte numatytoje automobilių saugykloje.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai paremti STR. 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

Bendrieji reikalavimai" XIII sk. lentelė nr. 30. Skaičiavimams aktualūs dydžiai:

Paskirtis	Poreikis	Skaiciavimas
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vienam butui	296x1=296 vnt.
Prekybos bei paslaugų paskirties patalpos	1 vieta 30 m ² naudingo ploto	(1283,17: 30 = 42,9) ~43 vnt.
Kūrybinės dirbtuvės	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto	(38,83:100=0,388)~1 vnt.

Bendras butų skaičius pastate – 296 vnt., prekybos ir paslaugų patalpų pagrindinis plotas – 1283,17 m², kūrybinių dirbtuvių darbo patalpų plotas – 38,83 m². Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis – 340 vnt. Įvertinus aktualioje miesto dalyje (prioritetinė kompaktiška teritorija) taikytiną pataisos koeficientą (0,75), nustatomas 340x0,75= 255 vnt. automobilių vietų poreikis, iš jų - 51 elektromobilių vietų. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų kiekis projekte –323 vnt.

Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Paskirtis	Poreikis	Skaiciavimas
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta - 5 butams	(296:5=59,2) 60 vnt
Prekybos bei paslaugų paskirties patalpos	1 vieta 200 m ² naudingo ploto	(1283:200=6,41) 7vnt.
Kūrybinės dirbtuvės	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto	(38,83:500=0,077) 1 vnt.

Viso nustatomas 68 dviračių stovėjimo vietų poreikis. Be to, pagal VMSA išduotą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį Nr. 659-309/22(3.3.2.26E-MPA), nustatytas papildomas reikalavimas skaičiuoti 1 dviračių stovėjimo vietą 2 butams. Galutinis dviračių stovėjimo vietų poreikis(butams (296:2=148,5) 148 vnt. plius 7 vnt. paslaugų pat. Plius 1 vieta kūrybinėms dirbtuvėms))156 vnt. Projekte yra numatyta patalpa 82 dviračiams laikyti. Joje numatyta įrengti elektrines dviračių įkrovimo stoteles. Be to, numatytos 139 individualios dviračių laikymo patalpos. Numatyta 14 vnt dviračių stovų lauke, sklypo dalyje – 9 vienetai prie prekybinių patalpų vakarinėje ir rytinėje pusėse, 6 vienetai vidiniame kieme bei 2 vnt prie G korpuso. Viso suprojektuota 235 dviračių stovėjimo vietos.

Laisvalaikio erdvės

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" kieme projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, kurios plotas 300 m², sporto aikštelė paaugliams, senjorų zona ir vietos su želdiniais bei mažosios architektūros elementais. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas apskaičiuojamas pagal formulę 1x**b**, m² (b – turtinių vienetų skaičius) Projektuojant išlaikomi norminiai atstumai nuo vaikų žaidimų aikštelių iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių (ne arčiau kaip 10 m). Nepažeidžiami teisėtų trečiųjų asmenų interesai. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) bus ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Aplinkos tvarkymas, apželdinimas

Projektuojamas žalių teritorijų plotas sudaro 40,29%. Apskaičiuotas apželdintas sklypo dalies plotas 4834,9 m² (1948 m² x koef. 1=1948 m²+3024 m² x koef 0,9=2721,6 m² + 551 m² x koef 0,3 =165,3 m²; Koeficientas 0,9 taikoma, kai grunto ne mažiau 100 cm; 0,3 koeficientas – kai grunto ne mažiau 20 cm.) nuo daugiabučių komplekso reikmėms skirto sklypo dalies ploto (be raudonųjų gatvių linijų) (12000 m²). Konkreti augalų rūšis, kiekis ir dydis parodyti grafinėje dalyje brėžinyje nr. 2204-D0001-PP-SP-BR_03 "Sklypo apželdinimo planas". Kiemo erdvių formavimui projektuojamos želdinių grupės tarp vidinių kiemo takų ir ant tarpų stogų. Grupuojami skirtingo aukščio ir rūšies augalai. Ant eksploatuojamo stogo virš požeminio parkingo apželdintoms zonoms numatytas ne mažesnis nei 100 cm storio augalinio grunto sluoksnis. Vieno aukšto tūriuose tarp korpusų numatytas ne mažesnis nei 20 cm grunto sluoksnis.

Takų sistema

Projekte išskiriamos dvi erdvės: vidinis kiemas ir sklypo prieigos aplink pastatą. Į daugiabučio korpuso pirmo aukšto universalios paskirties patalpas patenkama tiesiogiai iš lauko. Į vidinį kiemą patenkama pro tarpą tarp korpusų šiaurinėje sklypo dalyje. Vidinio kiemo takams parinkta betono trinkelų danga, gyventojų susisiekimui tarp kiemo funkcinų zonų ir korpusų.

Viešoji infrastruktūra

Išnagrinėjus šios miesto dalies infrastruktūros poreikius bei įvertinus Vilniaus miesto savivaldybės išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas projektuojamas 5,0 metrų pločio pravažiavimas su pėsčiųjų takais, apželdinimu ir apšvietimu, jungiantis Žalgirio ir Utenos gatves. Dviračių takų plėtos poreikio šioje vietoje nėra, nes pilnai pakanka esamų dviračių takų palei Žalgirio gatvę.

Rytinėje sklypo dalyje planuojamas servitutas, skirtas pėsčiųjų praėjimui. Servitutas bus įregistruotas Vilniaus miesto savivaldybės administracijai sumokant valstybei kompensaciją už reikalaujamą nustatyti servitutą. Įrengus takų atkarpas valstybinėje žemėje šiaurinėje sklypo dalyje ir šiuo metu besiribojančioje pietinėje sklypo dalyje, galima sukurti pėsčiųjų jungtį tarp Žalgirio ir Utenos gatvių.

Kertamų medžių kompensavimo priemonės ir indėlis į aplinkinės teritorijos infrastruktūrą

Iki pradedant projektavimo darbus, statytojo užsakymu UAB „Aplinkos darbai“ atliko sklype augančių medžių vertinimą. Buvo įvertinti 106 sklype augantys medžiai. Didžioji medžių dalis auga palei vakarinę sklypo ribą. Pagal parengtų projektinių pasiūlymų sprendinius sklype numatyta šalinti tik tuos medžius, kurie trukdo komplekso statybai arba papuola į projektuojamą gaisrinio automobilio važiuojamą zoną ar dėl itin blogos būklės minėtame vertinime rekomenduojamas jų šalinimas. Baigus daugiabučių komplekso statybos darbus, numatyta sodinti naujų medžių ir krūmų. Naujai sodinamų medžių diametrų suma ir sodinamų krūmų plotas pagal formulę 1 cm medžio kamieno diametro atitinka 2 kv. metrai krūmų (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos), yra ne mažesnė nei šalinamų medžių diametrų suma. Konkreti augalų rūšis, parodyti grafinėje dalyje brėžinyje nr. 2204-D0001-PP-SP-BR_03 „Sklypo apželdinimo planas“. Šalinamų ir sodinamų medžių, sodinamų krūmų ir gėlynų, vejos sprendinys (kiekis, rūšis) gali keistis ir bus pateiktas techniniame projekte, kai bus aiškūs pastato ir jį aprūpinančių inžinerinių tinklų techniniai sprendiniai.

Teritorijos želdinimui numatyti parinkti Lietuvos klimato sąlygoms tinkančios dekoratyvios, prisitaikę augti nederlingų gruntų sąlygomis bei pritraukiančios gyvūniją augalų rūšys.

Medžiai ir akcentiniai krūmai	
Ginalinis klevas (lot. <i>Acer tataricum subsp. ginnala</i>)	Japoninė magnolija (lot. <i>Magnolia kobus</i>)
	
Europinis kukmedis (Lot. <i>Taxus baccata</i>)	Kalninė pušis (lot. <i>Pinus mugo</i>)
	

Pilkoji lanksva (lot. <i>Spiraea x cinerea</i>)	Juoduogis šėivamedis (lot. <i>Sambucus nigra</i>)
	
Baltažiedė sedula 'Elegantissima' (lot. <i>Cornus alba</i> 'Elegantissima')	Sparnuotasis ožekšnis (lot. <i>Euonymus alatus</i>)
	

Krūmai	
1.	Baltažiedė sedula 'Elegantissima' (lot. <i>Cornus alba</i> 'Elegantissima')
2.	Sparnuotasis ožekšnis (lot. <i>Euonymus alatus</i>)
3.	Tarpinė forsitija (lot. <i>Forsythia x intermedia</i>)
4.	Šviesioji hortenzija 'Annabelle' (lot. <i>Hydrangea arborescens</i> 'Annabelle')
5.	Dygusis kukmedis (lot. <i>Taxus cuspidata</i>)
6.	Baltažiedė sedula 'Elegantissima' (lot. <i>Cornus alba</i> 'Elegantissima')
7.	Sparnuotasis ožekšnis (lot. <i>Euonymus alatus</i>)
8.	Tarpinė forsitija (lot. <i>Forsythia x intermedia</i>)
9.	Šviesioji hortenzija 'Annabelle' (lot. <i>Hydrangea arborescens</i> 'Annabelle')
10.	Dygusis kukmedis (lot. <i>Taxus cuspidata</i>)
11.	Baltažiedė sedula 'Elegantissima' (lot. <i>Cornus alba</i> 'Elegantissima')
Dekoratyvūs daugiamečiai ir svogūniniai augalai (gėlynas)	
1.	Baltažiedė plukė (lot. <i>Anemone nemorosa</i>)
2.	Japoninė plukė 'Honorine Jobert' (lot. <i>Anemone japonica</i> 'Honorine Jobert')
3.	Arenso astilbė 'Opal' (lot. <i>Astilbe x arendsii</i> 'Opal')
4.	Arenso astilbė 'Weisse Gloria' (lot. <i>Astilbe x arendsii</i> 'Weisse Gloria')
5.	Melsvoji viksva (lot. <i>Carex flacca</i> 'Blue Zinger')
6.	Kelminis papartis (lot. <i>Dryopteris filix-mas</i>)
7.	Kvapusis lipikas (lot. <i>Galium odoratum</i>)
8.	Snaptutis 'Biokovo' (lot. <i>Geranium x cantabrigiense</i> 'Biokovo')
9.	Pavasarinė raktažolė (lot. <i>Primula veris</i>)
10.	Vaistinė plautė (lot. <i>Pulmonaria officinalis</i>)
11.	Širdžiapalė tiarelė (lot. <i>Tiarella cordifolia</i>)
12.	Girinė tulpė (lot. <i>Tulipa sylvestris</i>)
13.	Turkestatinė tulpė (lot. <i>Tulipa turkestanica</i>)
14.	Mažoji žiemė 'Alba' (lot. <i>Vinca minor</i> 'Alba')

Veja

15. Veja
Analogas: Turflin „Ornamental“, Turflin „Shadow“ (maišoma santykiu 50:50)

Pastato aprūpinimas energetiniais ištekliais

Šilumos tiekimas numatytas iš miesto centrinių šilumos tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Vandentiekis tiekiamas numatomas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Buitinės nuotekos surenkamos ir nuvedamos į centralizuotus miesto nuotakynės tinklus pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Lietaus vandens nuvedimas numatytas į miesto lietaus nuotakynės tinklus, išduotas pagal UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygas. Elektros tiekimas numatytas iš ESO elektros tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Statinio architektūra

Pastatas projektuojamas taip, kad savo tūrių, fasadų kompozicija derėtų prie konteksto, tačiau kartu būtų šiuolaikiškas savo architektūrine išraiška. Komplexo architektūrinė išraiška paprasta ir aiškiai skaitoma. Apatiniuose aukštuose projektuojamas griežtas ir taisyklingas angų ritmas palaipsniui „suyra“ viršutiniuose aukštuose. Fasadų apdailai naudojamos natūralios molio spalvos su tamsiai pilkais akcentais. Toks spalvų derinys kompleksui suteikia išskirtinumo aplinkiniame užstatyme.

Projektuojamo daugiabučių komplekso vieta papuola tarp dviejų skirtingų savo fiziniiais parametrais urbanistinių užstatymų – rytuose esančios mažaaukštės individualių gyvenamųjų namų struktūros ir pietuose bei vakaruose esančios daugiaaukštės intensyvaus užstatymo urbanistinės struktūros. Projektuojamas kompleksas savo urbanistiniais sprendiniais, fiziniiais parametrais, architektūra orientuotas į miesto centrinės dalies intensyvaus užstatymo tipą.

Pastatų apdailai naudojamas natūralios molio spalvos grubaus paviršiaus pigmentuotas ar dažytas apdailinis betonas. Vidinės lodžių ir terasų sienos betoninės dažytos tamsiai pilka spalva. Komercinių patalpų vitrinos ir įėjimo durys aluminio konstrukcijų. Gyvenamųjų patalpų langai – klijuoto medžio rėmų.

Komplekso rūšio aukštai planuojami monolitinio betono konstrukcijų ant gręžtinių polinių pamatų. Antžeminės dalies aukštai konstruojami iš surenkamų gelžbetoninių panelių ir perdangos plokščių. Vidinės sienos iš viensluoksnių betono plokščių, išorės sienos iš trisluoksnių plokščių.

Pastato funkcinė paskirtis, planinė struktūra, funkcinis zonavimas

Komplekse projektuojami septyni korpusai. Šeši korpusai (A, B, C, D, E, F) projektuojami aplink vidinį kiemą, G korpusas komponuojamas atskirai šalia Utenos gatvės Šiaurinėje sklypo dalyje. Vidiniame kieme numatyta takų sistema, vaikų žaidimų aikštelė, jaunimo sporto aikštelė ir senjorų poilsio zona. Lauke plotai skirti želdiniams. Pastatas komponuojamas ant rūšio aukšto, kuriame numatyta įrengti požeminę automobilių saugyklą, buitinių atliekų surinkimo patalpą, dviračių saugyklą bei kitos techninės patalpas, reikalingos pastato pilnaverčiam funkcionavimui. Automobilių įvažiavimas į saugyklą projektuojamas iš vakarinėje pusėje numatyto pravažiavimo. Projektuojamo komplekso vakarinėje ir pietinėje dalyse, žemės paviršiaus lygyje numatytos universalios paskirties patalpos, kurios bus naudojamos įvairioms paslaugoms. Patalpų grindų lygiai numatyti skirtinguose aukščiuose priklausomai nuo pėsčiųjų šaligatvio lygio esančio šalia patalpų. Šiaurinėje projektuojamo komplekso pusėje tarp korpusų C ir D projektuojamos patekimas į kiemą. Visos pastato laiptinės projektuojamos su liftais, funkciškai jungiančiais antžeminę dalį su dviejų lygių požemine automobilių saugykla.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Požeminės dalies laikančiosios konstrukcijos (sienos ir perdanga virš rūšio) projektuojamos monolitinio gelžbetonio. Antžeminių aukštų laikančiosios išorės ir vidaus sienos projektuojamos surenkamos iš gelžbetoninių plokščių. Perdangos ir denginio konstrukcijos projektuojamos surenkamos iš gelžbetoninių plokščių.

Pamatai projektuojami iš monolitinio gelžbetonio konstrukcijų. Fasadų apdailai naudojamas apdailinis betonas, dažomas. Pastato stogas - sutapdintas, su vidine lietaus nuvedimo sistema. Stogo nuolydžiai numatomi 2.5 %. Stogo laikančioji konstrukcija - surenkamos gelžbetonio plokštės. Termoizoliacija projektuojama iš polistireninio putplasčio. Projektuojama ruloninė stogo danga, klojama ant kietos mineralinės vatos.

Laiptinių ir holų grindys turi atitikti bendro naudojimo patalpoms keliamus reikalavimus; naudojamos nesudėtingos priežiūros ir eksploatacijos reikalaujančios grindų dangos. Automobilių saugyklos grindų konstrukcija turi atitikti uždarams automobilių saugyklų grindims keliamus reikalavimus; naudojamos atsparios šalčiui, drėgmei ir automobilinėms apkrovoms dangos.

Pastato atitvaros ir langai parenkami pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ užtikrinant patalpose C klasės akustinio komforto lygį.

Energetinio naudingumo klasė

Pastato energinio naudingumo klasė A++.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Butų insoliacija tikrinama pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2.0 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išsidėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 1.5 val. Vaikų žaidimų aikštelė

insoliacijos laikas lygiadieniais turi būti ne trumpesnis kaip 2.0 valandos, miestų centrinėse dalyse - ne trumpesnis kaip 1,5 valandos. Visos gyvenamosios patalpos, miegamieji, laiptinių holai projektuojama su natūraliu apšvietimu ir dirbtiniu apšvietimu.

Naudojimo sauga

Bendri duomenys

Statinio projekto sprendiniai parinkti tokie, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimų, nudegimų, nutrenkimų ar susižalojimų elektros srove, sprogimo, ar avarijų) rizikos. Elektros inžinerinės sistemos turi būti montuojamos numatant įžeminimo galimybę bei tinkamą laidų izoliavimą.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Aplink pastatą projektuojamas aptvėrimas su varteliais ir praėjimo kontrole ties bromomis šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyje. Pastate numatoma įrengti apsaugos signalizaciją. Patekimai į pastatus projektuojami taip pat ir iš uždaro aptvėto kiemo.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms ir atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus. Prevencijai prieš legioneliozę, šilumos punkto patalpoje numatyta galimybė pakelti karšto vandens temperatūra iki 60 laipsnių pagal Celsijų.

Neįgalių žmonių specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Neįgaliųjų žmonių poreikiams tenkinti pritaikytos visos prieigos prie pastatų bei visos pastatų vidaus patalpos. Durų varčių pločiai projektuojami ne siauresni negu 90 cm. Įėjimai į pastatą projektuojami be slenksčių iš šaligatvio lygio. Patekimai ties pastatais projektuojami ne kaip atskiros aikštelės, bet kaip nuožulnios 1500 mm x 1500 mm nuogrindos dalis, neviršijanti leidžiamų nuokrypių. Požeminėje automobilių saugykloje numatytos 10 automobilių pastatymo vietų neįgaliesiems. Dvi „A“ tipo ir aštuonios „B“ tipo. ŽN pritaikytos tualetų kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Įvertinama tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

PDV T.Balčiūnas (at. Nr. A-658)

PV R. Rutkauskienė (at. Nr. A-16502)

2204-D0001-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ
	14	14

UAB „MB projektas“ valdomos sklypo dalies rodiklių lentelė

SKLYPO DALIS:				
1. Sklypo dalies plotas	Statytojo valdoma dalis	m²	13 344	
	Statytojo valdoma dalis atmetus į gatvių raudonąsias linijas patenkančią dalį.		12 000	ŠNI-3-1 – 5531 m²
				ŠNI-3-4 – 6469 m²
2. Sklypo dalies užstatymo plotas	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP	m²	2156	Bendras sklypo dalies užstatymo plotas 4859 m²
	Sklypo dalis ŠNI-3-4 pagal BP		2703	
3. Užstatymo tankis	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP	%	38,98	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 40 %
	Sklypo dalis ŠNI-3-4 pagal BP		41,78	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 80 %
4. Užstatymo intensyvumas	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP		1,20	Antžeminės pastato dalies plotas 6611,43 m²
	Sklypo dalis ŠNI-3-4 pagal BP		1,99	Antžeminės pastato dalies plotas 12894 m²
5. Apželdintas sklypo plotas		%	40,29	Apskaičiuotas Apželdintas sklypo dalies plotas 4834,9 m² (1948 m² x koef. 1=1948 m²+3024 m² x koef 0,9=2721,6 m² + 551 m² x koef 0,3 =165,3 m²) Koeficientas 0,9 taikoma, kai grunto ne mažiau 100 cm; 0,3 koeficientas – kai grunto ne mažiau 20 cm.; koeficientas 1 taikomas plotui, kuriame nėra pastatų.
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius		vnt	323	
PASTATAS:				
1. Daugiabutis gyvenamasis namas				
2. Pastato bendras plotas		m²	30 455,74	
2.1 Antžeminės pastato dalies plotas		m²	19 505,12	
2.2 Požeminės pastato dalies plotas		m²	10 950,62	
3. Pastato naudingas plotas		m²	18 903,99	
4. Pastato tūris		m³	143 200	
5. Aukštų skaičius	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP	vnt	5	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-1 5 a.
	Sklypo dalis ŠNI-3-4 pagal BP	.	7	BP funkcinėje zonoje ŠNI-3-4 7 a.
6. Pastato aukštis	Sklypo dalis ŠNI-3-1 pagal BP	m	18,09	133,83 abs. altitudė (maks. pagal BP 136,00) Aukštis skaičiuotas nuo užstatytos zonos žemės paviršiaus vidurkio – alt. 115,74
	Sklypo dalis ŠNI-3-4 pagal BP		24,21	139,95 abs. altitudė (maks. pagal BP 142,00) Aukštis skaičiuotas nuo užstatytos zonos žemės paviršiaus vidurkio – alt. 115,74
7. Butų skaičius		vnt	296	
7.1 1 kambario		vnt	24	
7.2 2 kambarių ir daugiau		vnt	272	
8. Energinio naudingumo klasė		-	A++	
9. Akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I	
11. Paslaugų paskirties patalpų bendras plotas		m²	1 363,61	Paslaugų paskirties patalpų pagrindinis plotas 1287,17 m²
12. Paslaugų paskirties patalpų skaičius		vnt	16	
13. Kūrybinių dirbtuvių paskirties bendras plotas		m²	49,87	Kūrybinių dirbtuvių paskirties pagrindinis plotas 38,83 m²
14. Kūrybinių dirbtuvių paskirties skaičius		vnt	1	
15. Automobilių stovėjimo vietų skaičius		vnt	323	Iš jų 15 vietų „B“ tipo vietų ir 4 „A“ tipo vietų neįgaliesiems ir 51 elektromobilių vieta. Privalomas minimalus automobilių stovėjimo vietų

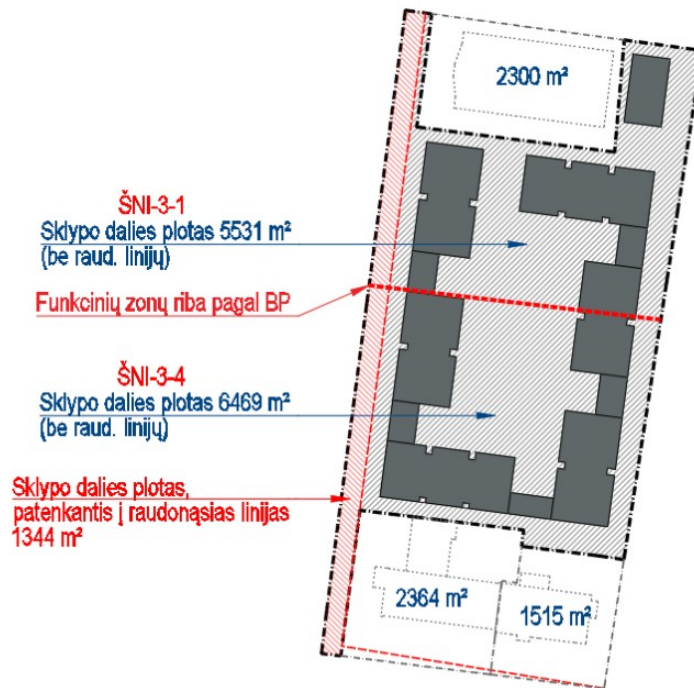
ATESTATO NR.	RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +37061504878				Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas Žalgirio g. 131, Vilniuje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA
16502	PV	J. Rutkauskienė		2023 07		0
A 658	PDV	T. Balčiūnas		2023 07		
ETAPAS	STATYTOJAS				Dokumento žymuo	LAPAS
PP	UAB “MB projektai”				2204-D0001-PP-SA-BRL	LAPŲ 1 2

skaičius – 255 vnt.

Pastabos:

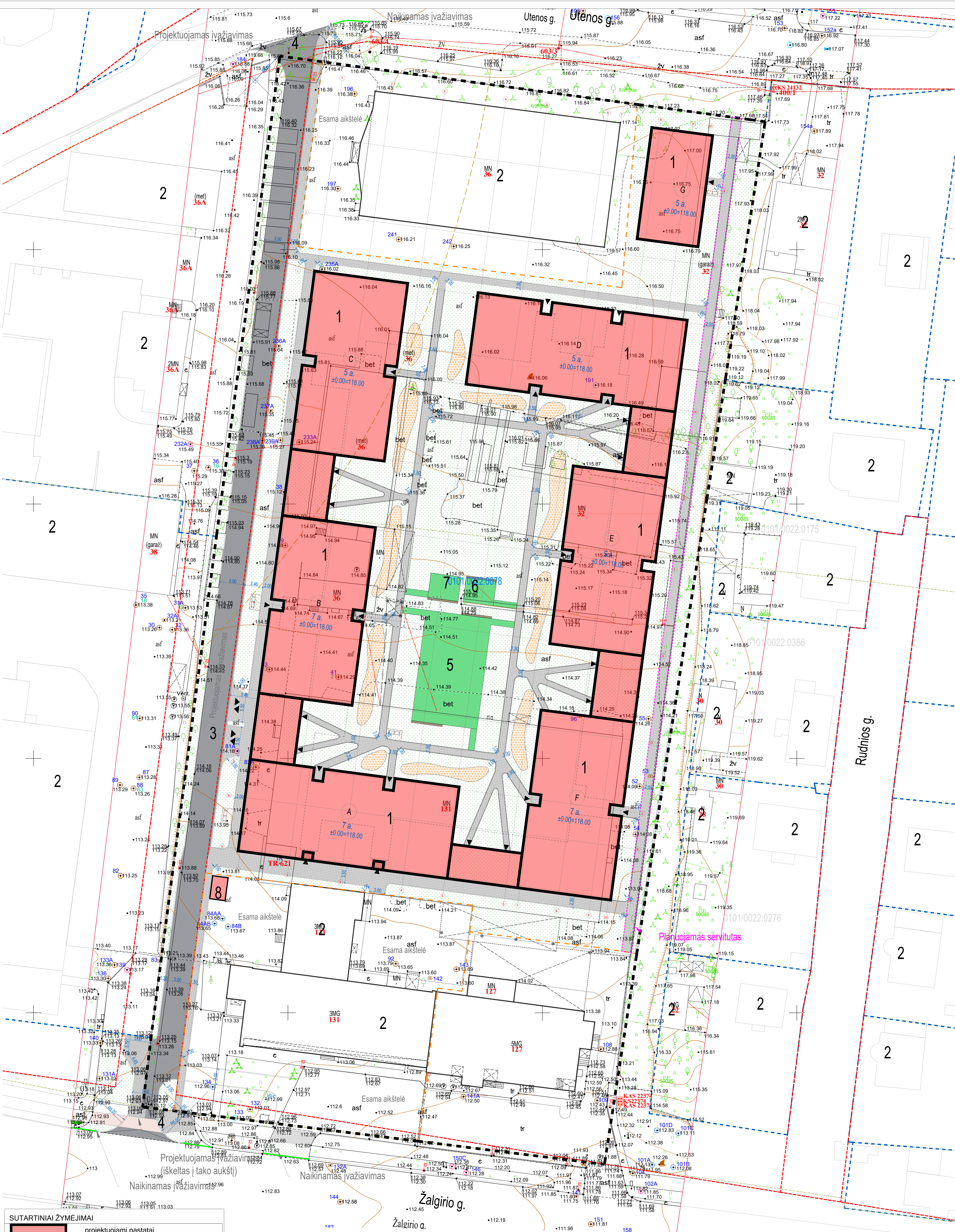
Sklypo plano rodikliai skaičiuojami sklypo dalies papuolančios į konkrečią funkcinę zoną, be teritorijos, pakliūnančios į gatvės raudonųjų linijų zoną.

Pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą sklypas padalintas į funkcines zonas ŠNI-3-1 ir ŠNI-3-4 su nustatytais skirtingais užstatymo reglamentais



ATESTATO NR.	RŪDNINKŲ G. 12-1, VILNIUS, LT-01135; +37061504878				Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų kompleksas Žalgirio g. 131, Vilniuje statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas		LAIDA
16502	PV	J. Rutkauskienė		2023 07	Bendrieji statinio rodikliai		0
A 658	PDV	T. Balčiūnas		2023 07			
ETAPAS	STATYTOJAS				Dokumento žymuo		LAPAS
PP	UAB "MB projektai"				2204-D0001-PP-SA-BRL		LAPŲ
						2	2



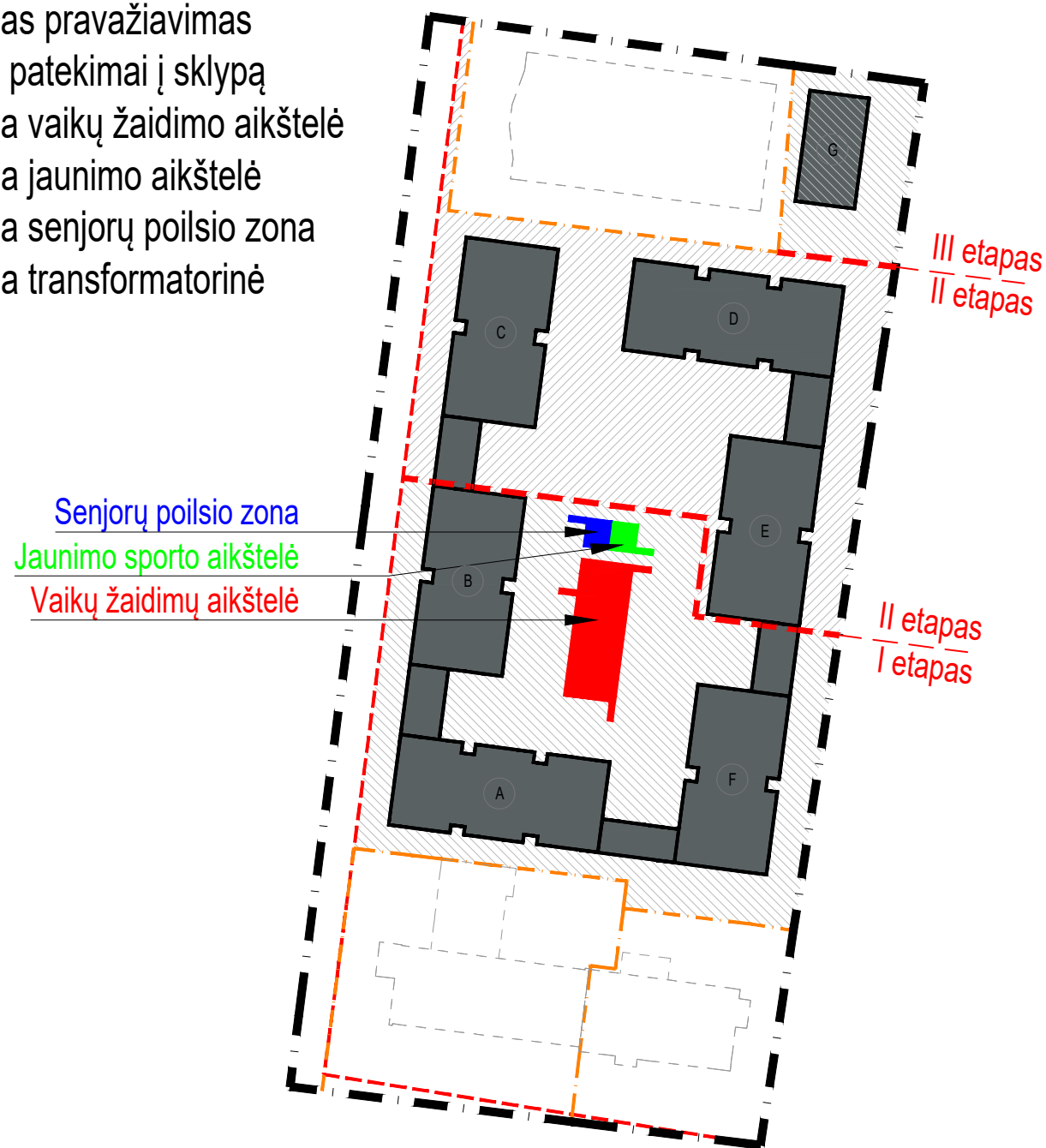


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	projektuojami pastatai
	esami pastatai
	pateikimai į pastatą
	įvažiavimas į automobilių saugyklą
	sklypo riba
	sklypo dalies riba
	kaimyninių sklypų riba
	gatvių raudonosios linijos
	Funkcinių zonų ribos pagal BP
	Žaliųjų plotų 200 m. pasiekiamumo riba
	Atstatomas gatvės bortas
	dviaračių stovai (apverstos "U" formos) 14 vnt
	-2 rūšio aukšto kontūras
	planuojamas servitutas
DANGOS	
	projektuojama veja
	projektuojama veja su "koriu"
	projektuojams gėlynas su mulču tarp augalų
	projektuojama trinkelų danga
	projektuojama gumos danga
	projektuojama asfalto danga
	projektuojama dviračių tako danga

Žymėjimas:

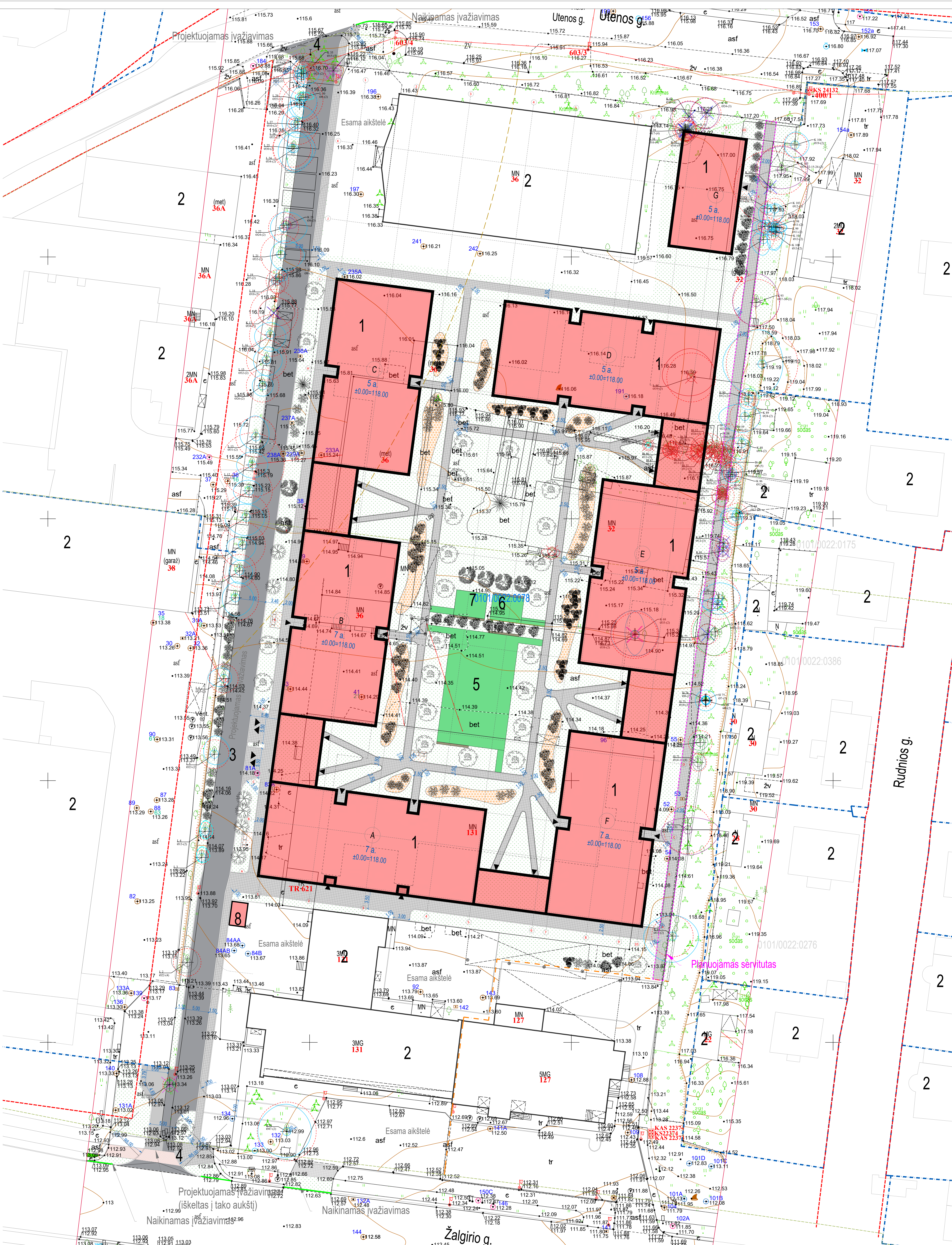
1. Projektuojami pastatai
2. Esami pastatai
3. Projektuojamas pravažiavimas
4. Projektuojami pateikimai į sklypą
5. Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
6. Projektuojama jaunimo aikštelė
7. Projektuojama senjorų poilsio zona
8. Projektuojama transformatorinė

Projekto statybos etapiškumas



Pastaba:
Planuojamo servituto tikslus plotas bus tikslinamas techninio projekto metu.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Statinio projekto pavadinimas	
			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE NAUJOS STATYBOS PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI	
16502	PV	J.RUTKAUSKIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas	
			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS Arch. R. POVLIUŪNAS Arch. D. MARTINAITIS	Dokumento pavadinimas	
			SKLYPO SUTRVARKYMO (DANGŲ) PLANAS	
			M 1:500	
			Laida	
			0	
Kaiba	LT	Statytojas	Dokumento žymuo	
			UAB "MB PROJEKTAS"	
			2204-D0001-PP-SA_SP_BR_02	
			Lapas	Lapų
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	projektuojami pastatai
	esami pastatai
	pateikimai į pastatą
	įvažiavimas į automobilių saugyklą
	sklypo riba
	sklypo dalies riba
	kaimyninių sklypų riba
	gatvių raudonosios linijos
	Funkcinių zonų ribos pagal BP
	Žaliųjų plotų 200 m. pasiekiamumo riba
	Atstatomas gatvės bortas
	dvirazių stovai (apverstos "U" formos) 14 vnt
	-2 rūšio aukšto kontūras
	planuojamas servitutas

SODINAMI ŽELDINIAI (darbų vykdymo ribose)	
	Japaninė magnolija 7 vnt.
	Ginalinis klevas 27 vnt.
	Kalnėnė pušis 7 vnt.
	Europinis kukmedis 2 vnt.
	Pilkoji tankava 57 m²
	Baltžiedis sedula 99 m²
	Juoduojas šeimamedis 141 m²
	sparnuotasis ožkėnis 48 m²
	gėlynas su muštu tarp augalų 416 m²
	veja 5701 m²
	veja su "koriu" 27 m²

ESAMI ŽELDINIAI (darbų vykdymo ribose)	
	Vaismedis
	Spygliuotasis medis
	Lapuočiai medis
	Šakrynas
	Laja
	Genos bėklės medis
	Vidutinės bėklės medis
	Nepatenkinamos bėklės medis
	Blogos bėklės medis
	Šalinamas medis (arboristų vertinimu)
	Šalinamas medis
	Šalinamas invazinis medis arba vaismedis
	Medžio laja
	Medžio šaknybas
	Medžio nr.
	L 6
	Medžio kamieno diametras

Šalinamų medžių skaičiavimas:	
30 vnt	Šalinamas medis
	499 cm

Sodinamų medžių ir krūmų skaičiavimas:	
43 vnt/ 387 cm	Sodinamas medis (po 9 cm)
345 m²	Sodinamas krūmas (prilyginama 345/2=172,5 cm kamienų diametru)
	387+172,5=559,5 cm

Pastaba: Taisius medžių, krūmų ir gėlynų skaičius tikslinamas techninio projekto metu.

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Statinio projekto pavadinimas	
			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO ŽALGIO G. 131, VILNIUJE NAUJOS STATYBOS PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI	
16502	PV	J.RUTKAUSKIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas	
			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
			Dokumento pavadinimas	
			SKLYPO APŽELDINIMO PLANAS M 1:500	
			Laida	
			0	
			Lapas	
			1	
			Lapų	
			1	

Esamų medžių projektinių sprendinių lentelė dabų vykdymo ribose

Nr. plan e	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje(cm)	Diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto diametras (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos/ arboristinės/ tvarkymo priemonės	Saugojamumas	Projekto sprendiniai
1	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	11	15	1,44	1;1;1,5;1	1	Negenėti	N	Šalinama
2	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	22	30	3,06	3;2;2;3	4	Sanitarinis genėjimas (skiles kamienas)	S	Išsaugoma
3	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	11	14	1,32	2;15;1;1	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
4	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	13	19	1,68	2;1,5;1,5;1	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
5	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	23	31	2,76	3,5;3;2;2	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
6	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	23	28	2,76	2;1,5;1,5;3	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
7	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	37	50	4,44	3;3,5;3,5;2,5	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
8	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	27	30	3,12	2;2,5;2,5;2	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
9	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	36	45	4,32	1,5;2,5;3;3	2	Sanitarinis genėjimas (dvikamienis)	S	Išsaugoma
10	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	37	41	4,44	2,5;3,5;3,5;4	2	Sanitarinis genėjimas (dvikamienis)	S	Išsaugoma
11	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	37	44	4,44	2;2,5;2,5;3	2	Sanitarinis genėjimas (dvikamienis)	S	Išsaugoma
12	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	51	68	6,12	2,5;3;2,5;3	2	Sanitarinis genėjimas (dvikamienis)	S	Išsaugoma
13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	31	41	3,84	4;2,5;2,5;3	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
14	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	26	31	3,12	2;2;2;2	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
15	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	32	36	3,84	2,5;3;3;2,5	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
16	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	33	35	3,96	2,5;3;3;3	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
17	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	38	49	4,56	3;4;2,5;3	5	Kirtimas, nulužusi viršūnė	N	Šalinamas invazinis medis
18	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	18	26	2,16	1;1,5;2,5;1,5	5	Kirtimas, pažeistas kamienas	S	Šalinama dendrologui

										rekomenduojant
19	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	7	11	0,84	0,5;0,5;0,5;0,5	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
20	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	8	11	0,96	2;1,5;0,5;0,5	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
21	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	32	44	3,84	2,5;4;5;3,2	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
22	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	24	36	2,88	3;4,5;3;2,5	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
23	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	8	16	0,96	1,5;2;0,5;0,5	3	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	34	66	4,08	3;3,5;4,5;3	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
25	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	30		3,60	3;4,5;4;1	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
26	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	32	34	3,84	3,5;4;2,5;3	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
27	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	10	12	1,20	1,5;0,5;1;1,5	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
28	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	28	72	3,36	0,5;0,5;3;2	2	Atžalos, sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
29	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	35		4,20	2,5;3;3,5;2	2	Atžalos, sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
30	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	8	11	0,96	1;2;0,5;1,5	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
31	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	12	13	1,44	0,5;0,5;2;1,5	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
32	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	14	15	1,68	0,5;0,5;1;1,5	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
33	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	33	31	3,96	1,5;3;2;1,5	2	Atžalos, sanitarinis genėjimas (dvikamienis)	S	Išsaugoma
34	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	14	15	1,68	1;0,5;0,5;1,5;	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
35	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	15	17	1,80	0,5;0,5;0,5;0,5	5	Kirtimas, be viršūnės (po oro elektros laidais)	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
36	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	13	14	1,56	0,5;1,5;2;1,5	3	Atžalos, sanitarinis genėjimas (šalia oro elektros laidų)	N	šalinama
37	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	16	66	1,92	0,5;1,5;2;1	4	Pasviręs į pietryčius, genėti švelniai	N	šalinamas invazinis medis
38	Uosialapis	<i>Acer negundo</i>	16		1,92	0,5;2,5;2;1	4	Pasviręs į pietus,	N	šalinamas

	klevas							genėti švelniai		invazinis medis
39	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	17		2,04	0,5;1,5;2;1,5	4	Pasviręs į pietus, genėti švelniai	N	Šalinamas invazinis medis
40	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	19		2,28	1;2;3;3	4	Pasviręs į pietus, genėti švelniai	N	Šalinamas invazinis medis
41	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	14	20	1,68	0,5;2,5;0,5;0,5	4	Pasviręs į rytus, genėti švelniai	N	Šalinamas invazinis medis
42	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	26	34	3,12	3;3,5;4;3,5	3	Sanitarinis genėjimas	N	Šalinamas invazinis medis
43	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	24	33	2,88	3;2,5;3;3	3	Sanitarinis genėjimas	N	Šalinamas invazinis medis
44	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	39	43	4,68	5,5;4,5;3,5;5	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	S	šalinama dendrologui rekomenduojant
45	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	12	66	1,44	1;0,5;1;1,5	5	Kirtimas, žuvęs	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
46	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	13		1,56	2;1;0,5;0,5	5	Kirtimas, žuvęs	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
47	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	14		1,68	0,5;0,5;1,5;0,5	5	Kirtimas, žuvęs	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
48	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	13	28	1,56	0,5;0,5;1;2	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
49	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	15	22	1,80	1;0,5;2;2	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
50	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	13	18	1,56	2;0,5;0,5;2	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
51	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	12	19	1,44	0,5;1,5;1,5;1,5	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato, nudžiūvęs	N	šalinama dendrologui

										rekomenduojant
52	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	26	30	3,12	3;1,5;4;1	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato, pažeistas kamienas	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
53	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	13	19	1,56	2;0,5;0,5;1	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato, pažeistas kamienas	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
54	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	13	24	1,56	1;1;3;1,5	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
55	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	23	24	2,76	1;1,5;2;1,5	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	S	šalinama dendrologui rekomenduojant
56	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	13	17	1,56	1;0,5;1,5;1,5	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
57	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	15	17	1,80	1,5;1;0,5;1,5	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
58	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	16	18	1,92	1,5;1,5;1,5;2	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
59	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	20	24	2,40	1;1;2;2,5	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato, pažeistas kamienas, pasviręs į pietus	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
60	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	9	13	1,08	0,5;0,5;0,5;0,5	5	Kirtimas, nudžiūvęs	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
61	Blindė	<i>Salix caprea</i>	12	14	1,44	1;0,5;0,5;1	5	Kirtimas, nudžiūvęs	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
62	Blindė	<i>Salix caprea</i>	18	21	2,16	0,5;1;2;2	5	Kirtimas, nudžiūvęs	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
63	Blindė	<i>Salix caprea</i>	8	10	0,96	0,5;0,5;0,5;0,	5	Kirtimas, nudžiūvęs	N	šalinama

						5				dendrologui rekomenduojant
64	Blindė	<i>Salix caprea</i>	9	10	1,08	0,5;0,5;0,5;0,5	5	Kirtimas, nudžiūvęs	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
65	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	9	12	1,08	0,5;0,5;0,5;0,5	5	Kirtimas, nudžiūvęs	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
66	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	7	14	0,84	0,5;1,5;1,5;2	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N	šalinama dendrologui rekomenduojant
67	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	38	73	4,56	4,5;2;4;4,5	2	Sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų	S	šalinama
68	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	35		4,20	4,5;4,5;4,2	2	Sanitarinis genėjimas, yra sausų šakų	S	šalinama

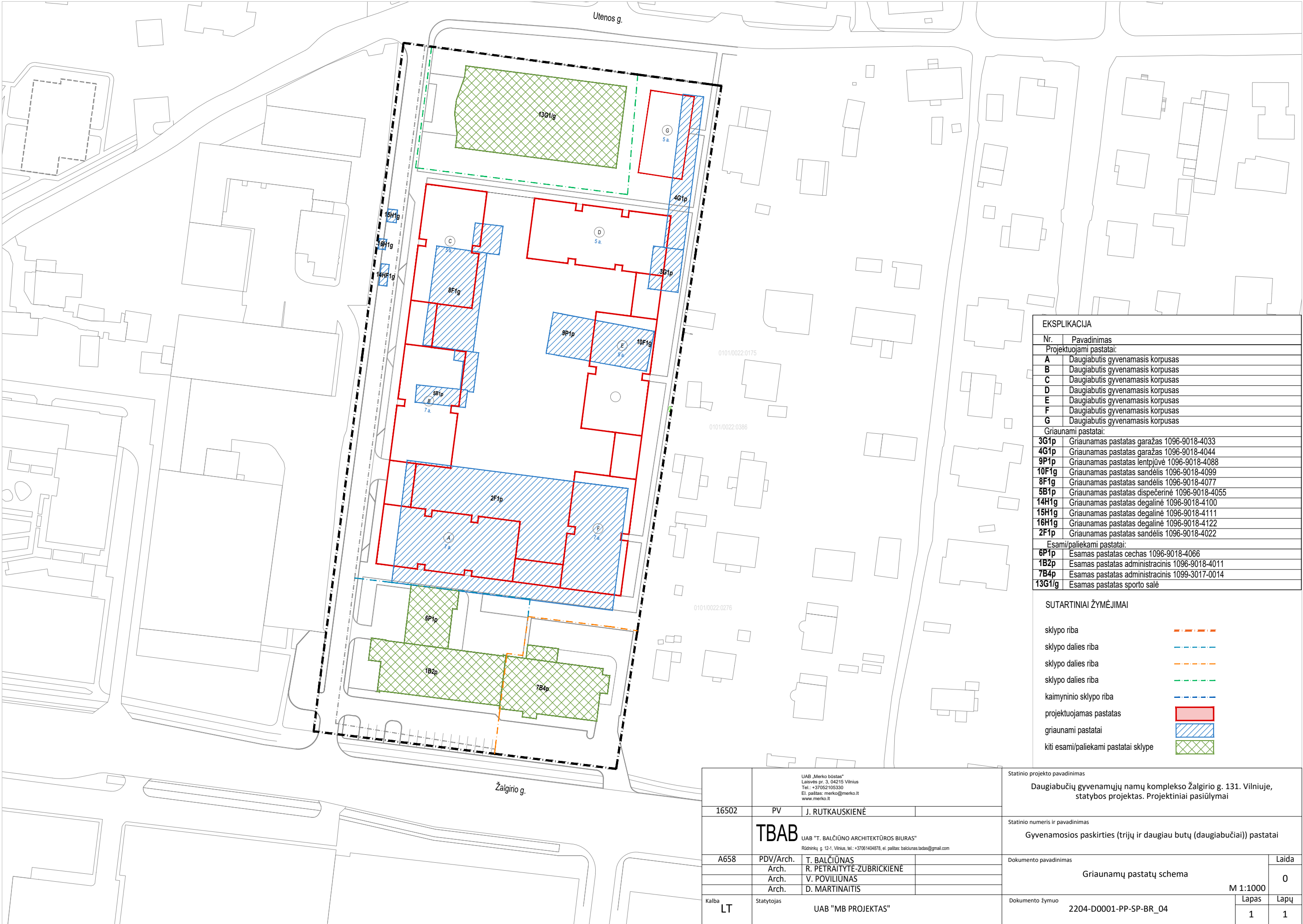
69	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	33	39	3,96	4;5;4;5,5	2	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas	S	Išsaugoma
70	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	38	60	4,56	2,3;6;4,8;5	3	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas	S	Išsaugoma
71	Slyva (dvikamienė)	Prunus	14-11	22	1,68	2;1,5;1,5;1	4	Sanitarinis genėjimas, pažeistas kamienas	N	Išsaugoma
72	Karpotasis beržas	Betula pendula	19	27	2,28	1,5;1,5;1,5;2	1	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas	N	Išsaugoma
73	Slyva	Prunus	10	24	1.20	2;2;2;2	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
74	Slyva	Prunus	9							
75	Slyva	Prunus	7							
76	Slyva	Prunus	8							
77	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	16	22	1,92	2;1,5;2;2	4	Be viršūnės, suaugęs su tvorą	N	Šalinamas invazinis medis
78	Drebulė	Populus	38	48	4,56	4,5;3;4,5;4,2	1	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas	N	Išsaugoma
79	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	16	20	1,92	1;1;1;4	2	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas, pasvyręs į vakarus	N	Šalinamas invazinis medis
80	Paprastoji eglė	Picea abies	33	51	3,96	3;4,2;3;3,5	2	Yra sausų šakų	S	Išsaugoma
81	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	14	19	1,68	1;1;2;1,5	3	Pasvyręs į vakarus, pažeistas kamienas	N	Šalinamas invazinis medis

82	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	12	17	1,44	1;1;2;5;2,5	3	Pasvyręs į vakarus	N	Šalinamas invazinis medis
83	Slyva	Prunus	14-8-7	24	1,68	1;1;2;5;3	2	Sanitarinis genėjimas, pasvyrusi pietvakarius (trikamienė)	N	Išsaugoma
84	Slyva	Prunus	17	26	2,04	1;1;2;5;3	2	Sanitarinis genėjimas, pasvyrusi pietvakarius	N	Išsaugoma
85	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	18	23	2,16	1;1;2,2,5	3	Sanitarinis genėjimas, suaugęs su tvora	N	Išsaugoma
86	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	12	14	1,44	1;1;1;1	3	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
87	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	15	18	1,80	2;2;2;2	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
88	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	14	18	1,68	1;1,5;3,5	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
89	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	24	31	2,88	2,3;3;3;5	2	Sanitarinis genėjimas	S	Išsaugoma
90	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	12	16	1,44	2;2;2;2	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
91	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	47	62	5,64	5,2;4,7;5;5,5	2	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas, pasvyręs į vakarus	S	Išsaugoma

92	Karpotasis beržas	Betula pendula	57	71	6,84	6,5/4/6/7,5	2	Yra sausų šakų	S	Išsaugoma
93	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	37-30	54	4,44	5,5/4,5/4,5/4,5	3	Yra sausų šakų, kirtimas, išaugęs prie pastato (dvikamienis)	S	Išsaugoma
94	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	17	24	2,04	1/0,5/3/2,3	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
95	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	11	14	1,32	1/0,5/1,5/2,5	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
96	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	14	17	1,68	1/0,5/1,5/2,5	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
97	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	10	15	1,20	1/2,5/1/1	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
98	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	11	15	1,32	0,5/1/3,5/3	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
99	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	11	15	1,32	0,5/2/1/0,5	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma

100	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	13	17	1,56	0,5/2,5/3,5/0,5	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
101	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	13	17	1,56	0,5/1/3,5/1,5	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
102	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	11	16	1,32	0,5/0,5/3,1/2,5	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
103	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	12	16	1,44	1/1,5/3/1,5	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma
104	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	58	62	6,96	3/8/5,4/4	4	Yra sausų šakų, kirtimas, išaugęs prie pastato (2m trikamienis)	N	Šalinamas invazinis medis
105	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	29-32-15-24	69	3,84	4,5/5/3,6/5	3	Yra sausų šakų, sanitarinis genėjimas (keturkamienis)	N	Išsaugoma
106	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	19	25	2,28	2,5/2,7/2,4/2	2	Sanitarinis genėjimas	N	Išsaugoma

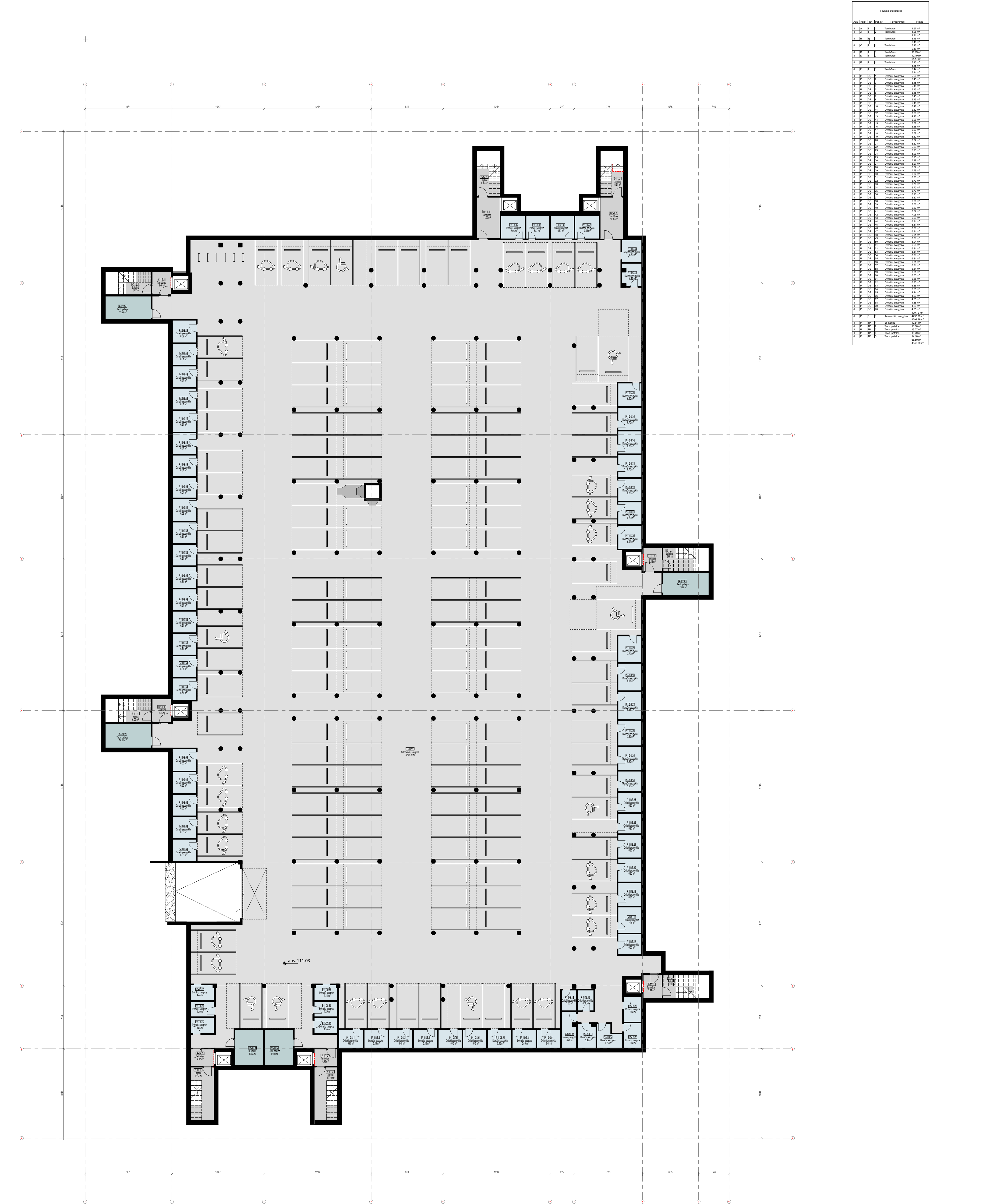
Pastaba: 1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis



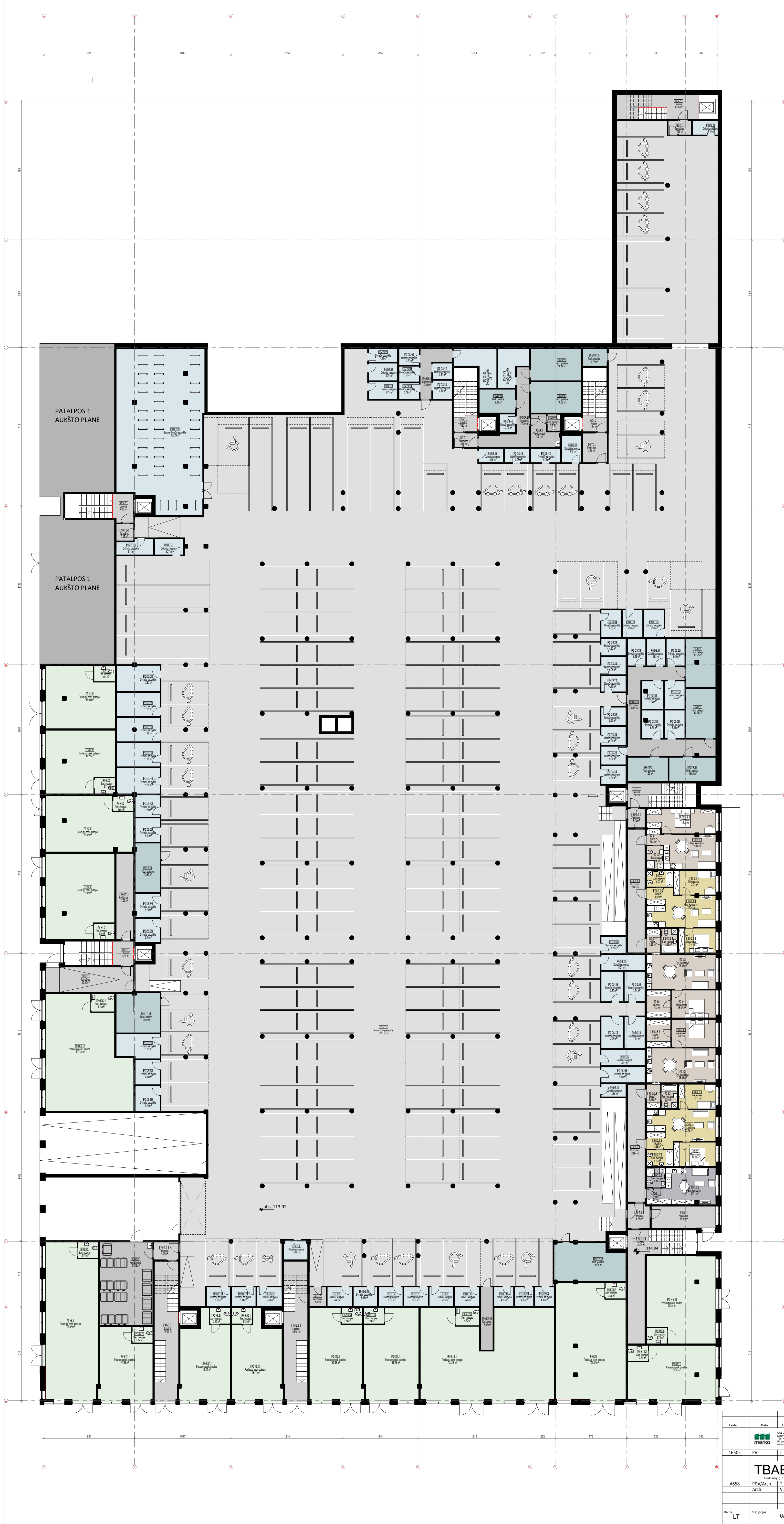
EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
Projektuojami pastatai:	
A	Daugiabutis gyvenamasis korpusas
B	Daugiabutis gyvenamasis korpusas
C	Daugiabutis gyvenamasis korpusas
D	Daugiabutis gyvenamasis korpusas
E	Daugiabutis gyvenamasis korpusas
F	Daugiabutis gyvenamasis korpusas
G	Daugiabutis gyvenamasis korpusas
Griaunami pastatai:	
3G1p	Griaunamas pastatas garažas 1096-9018-4033
4G1p	Griaunamas pastatas garažas 1096-9018-4044
9P1p	Griaunamas pastatas lentpjūvė 1096-9018-4088
10F1g	Griaunamas pastatas sandėlis 1096-9018-4099
8F1g	Griaunamas pastatas sandėlis 1096-9018-4077
5B1p	Griaunamas pastatas dispečerinė 1096-9018-4055
14H1g	Griaunamas pastatas degalinė 1096-9018-4100
15H1g	Griaunamas pastatas degalinė 1096-9018-4111
16H1g	Griaunamas pastatas degalinė 1096-9018-4122
2F1p	Griaunamas pastatas sandėlis 1096-9018-4022
Esami/paliekami pastatai:	
6P1p	Esamas pastatas cechas 1096-9018-4066
1B2p	Esamas pastatas administracinis 1096-9018-4011
7B4p	Esamas pastatas administracinis 1099-3017-0014
13G1/g	Esamas pastatas sporto salė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
sklypo riba	
sklypo dalies riba	
sklypo dalies riba	
sklypo dalies riba	
kaimyninio sklypo riba	
projektuojamas pastatas	
griaunami pastatai	
kiti esami/paliekami pastatai sklype	

16502		PV	J. RUTKAUSKIENĖ	Statinio projekto pavadinimas	
A658		PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
		Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas	
		Arch.	V. POVILIŪNAS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
		Arch.	D. MARTINAITIS	Dokumento pavadinimas	
Kalba		Statytojas	UAB "MB PROJEKTAS"	Griaunamų pastatų schema	
LT				M 1:1000	
				Dokumento žymuo	
				2204-D0001-PP-SP-BR_04	
				Lapas	Lapų
				1	1



1. aukšto apskaita			
Apk. Nr.	Apk. Nr.	Plotas, m ²	Pastaba
1	1A	11	11.00
2	1B	11	11.00
3	1C	11	11.00
4	1D	11	11.00
5	1E	11	11.00
6	1F	11	11.00
7	1G	11	11.00
8	1H	11	11.00
9	1I	11	11.00
10	1J	11	11.00
11	1K	11	11.00
12	1L	11	11.00
13	1M	11	11.00
14	1N	11	11.00
15	1O	11	11.00
16	1P	11	11.00
17	1Q	11	11.00
18	1R	11	11.00
19	1S	11	11.00
20	1T	11	11.00
21	1U	11	11.00
22	1V	11	11.00
23	1W	11	11.00
24	1X	11	11.00
25	1Y	11	11.00
26	1Z	11	11.00
27	1AA	11	11.00
28	1AB	11	11.00
29	1AC	11	11.00
30	1AD	11	11.00
31	1AE	11	11.00
32	1AF	11	11.00
33	1AG	11	11.00
34	1AH	11	11.00
35	1AI	11	11.00
36	1AJ	11	11.00
37	1AK	11	11.00
38	1AL	11	11.00
39	1AM	11	11.00
40	1AN	11	11.00
41	1AO	11	11.00
42	1AP	11	11.00
43	1AQ	11	11.00
44	1AR	11	11.00
45	1AS	11	11.00
46	1AT	11	11.00
47	1AU	11	11.00
48	1AV	11	11.00
49	1AW	11	11.00
50	1AX	11	11.00
51	1AY	11	11.00
52	1AZ	11	11.00
53	1BA	11	11.00
54	1BB	11	11.00
55	1BC	11	11.00
56	1BD	11	11.00
57	1BE	11	11.00
58	1BF	11	11.00
59	1BG	11	11.00
60	1BH	11	11.00
61	1BI	11	11.00
62	1BJ	11	11.00
63	1BK	11	11.00
64	1BL	11	11.00
65	1BM	11	11.00
66	1BN	11	11.00
67	1BO	11	11.00
68	1BP	11	11.00
69	1BQ	11	11.00
70	1BR	11	11.00
71	1BS	11	11.00
72	1BT	11	11.00
73	1BU	11	11.00
74	1BV	11	11.00
75	1BW	11	11.00
76	1BX	11	11.00
77	1BY	11	11.00
78	1BZ	11	11.00
79	1CA	11	11.00
80	1CB	11	11.00
81	1CC	11	11.00
82	1CD	11	11.00
83	1CE	11	11.00
84	1CF	11	11.00
85	1CG	11	11.00
86	1CH	11	11.00
87	1CI	11	11.00
88	1CJ	11	11.00
89	1CK	11	11.00
90	1CL	11	11.00
91	1CM	11	11.00
92	1CN	11	11.00
93	1CO	11	11.00
94	1CP	11	11.00
95	1CQ	11	11.00
96	1CR	11	11.00
97	1CS	11	11.00
98	1CT	11	11.00
99	1CU	11	11.00
100	1CV	11	11.00
101	1CW	11	11.00
102	1CX	11	11.00
103	1CY	11	11.00
104	1CZ	11	11.00
105	1DA	11	11.00
106	1DB	11	11.00
107	1DC	11	11.00
108	1DD	11	11.00
109	1DE	11	11.00
110	1DF	11	11.00
111	1DG	11	11.00
112	1DH	11	11.00
113	1DI	11	11.00
114	1DJ	11	11.00
115	1DK	11	11.00
116	1DL	11	11.00
117	1DM	11	11.00
118	1DN	11	11.00
119	1DO	11	11.00
120	1DP	11	11.00
121	1DQ	11	11.00
122	1DR	11	11.00
123	1DS	11	11.00
124	1DT	11	11.00
125	1DU	11	11.00
126	1DV	11	11.00
127	1DW	11	11.00
128	1DX	11	11.00
129	1DY	11	11.00
130	1DZ	11	11.00
131	1EA	11	11.00
132	1EB	11	11.00
133	1EC	11	11.00
134	1ED	11	11.00
135	1EE	11	11.00
136	1EF	11	11.00
137	1EG	11	11.00
138	1EH	11	11.00
139	1EI	11	11.00
140	1EJ	11	11.00
141	1EK	11	11.00
142	1EL	11	11.00
143	1EM	11	11.00
144	1EN	11	11.00
145	1EO	11	11.00
146	1EP	11	11.00
147	1EQ	11	11.00
148	1ER	11	11.00
149	1ES	11	11.00
150	1ET	11	11.00
151	1EU	11	11.00
152	1EV	11	11.00
153	1EW	11	11.00
154	1EX	11	11.00
155	1EY	11	11.00
156	1EZ	11	11.00
157	1FA	11	11.00
158	1FB	11	11.00
159	1FC	11	11.00
160	1FD	11	11.00
161	1FE	11	11.00
162	1FF	11	11.00
163	1FG	11	11.00
164	1FH	11	11.00
165	1FI	11	11.00
166	1FJ	11	11.00
167	1FK	11	11.00
168	1FL	11	11.00
169	1FM	11	11.00
170	1FN	11	11.00
171	1FO	11	11.00
172	1FP	11	11.00
173	1FQ	11	11.00
174	1FR	11	11.00
175	1FS	11	11.00
176	1FT	11	11.00
177	1FU	11	11.00
178	1FV	11	11.00
179	1FW	11	11.00
180	1FX	11	11.00
181	1FY	11	11.00
182	1FZ	11	11.00
183	1GA	11	11.00
184	1GB	11	11.00
185	1GC	11	11.00
186	1GD	11	11.00
187	1GE	11	11.00
188	1GF	11	11.00
189	1GG	11	11.00
190	1GH	11	11.00
191	1GI	11	11.00
192	1GJ	11	11.00
193	1GK	11	11.00
194	1GL	11	11.00
195	1GM	11	11.00
196	1GN	11	11.00
197	1GO	11	11.00
198	1GP	11	11.00
199	1GQ	11	11.00
200	1GR	11	11.00
201	1GS	11	11.00
202	1GT	11	11.00
203	1GU	11	11.00
204	1GV	11	11.00
205	1GW	11	11.00
206	1GX	11	11.00
207	1GY	11	11.00
208	1GZ	11	11.00
209	1HA	11	11.00
210	1HB	11	11.00
211	1HC	11	11.00
212	1HD	11	11.00
213	1HE	11	11.00
214	1HF	11	11.00
215	1HG	11	11.00
216	1HH	11	11.00
217	1HI	11	11.00
218	1HJ	11	11.00
219	1HK	11	11.00
220	1HL	11	11.00
221	1HM	11	11.00
222	1HN	11	11.00
223	1HO	11	11.00
224	1HP	11	11.00
225	1HQ	11	11.00
226	1HR	11	11.00
227	1HS	11	11.00
228	1HT	11	11.00
229	1HU	11	11.00
230	1HV	11	11.00
231	1HW	11	11.00
232	1HX	11	11.00
233	1HY	11	11.00
234	1HZ	11	11.00
235	1IA	11	11.00
236	1IB	11	11.00
237	1IC	11	11.00
238	1ID	11	11.00
239	1IE	11	11.00
240	1IF	11	11.00
241	1IG	11	11.00
242	1IH	11	11.00
243	1II	11	11.00
244	1IJ	11	11.00
245	1IK	11	11.00
246	1IL	11	11.00
247	1IM	11	11.00
248	1IN	11	11.00
249	1IO	11	11.00
250	1IP	11	11.00
251	1IQ	11	11.00
252	1IR	11	11.00
253	1IS	11	11.00
254	1IT	11	11.00
255	1IU	11	11.00
256	1IV	11	11.00
257	1IW	11	11.00
258	1IX	11	11.00
259	1IY	11	11.00
260	1IZ	11	11.00
261	1JA	11	11.00
262	1JB	11	11.00
263	1JC	11	11.00
264	1JD	11	11.00
265	1JE	11	11.00
266	1JF	11	11.00
267	1JG	11	11.00
268	1JH	11	11.00
269	1JI	11	11.00
270	1JJ	11	11.00
271	1JK	11	11.00
272	1JL	11	11.00
273	1JM	11	11.00
274	1JN	11	11.00
275	1JO	11	11.00
276	1JP	11	11.00
277	1JQ	11	11.00
278	1JR	11	11.00
279	1JS	11	11.00
280	1JT	11	11.00
281	1JU	11	11.00
282	1JV	11	11.00
283	1JW	11	11.00
284	1JX	11	11.00
285	1JY	11	11.00
286	1JZ	11	11.00
287	1KA	11	11.00
288	1KB	11	11.00
289	1KC	11	11.00
290	1KD	11	11.00
291	1KE	11	11.00
292	1KF	11	11.00
293	1KG	11	11.00
294	1KH	11	11.00
295	1KI	11	11.00
296	1KJ	11	11.00
297	1KK	11	11.00
298	1KL	11	11.00
299	1KM	11	11.00
300	1KN	11	11.00
301	1KO	11	11.00
302	1KP	11	11.00
303	1KQ	11	11.00
304	1KR	11	11.00
305	1KS	11	11.00
306	1KT	11	11.00
307	1KU	11	11.00
308	1KV	11	11.00
309	1KW	11	11.00
310	1KX	11	11.00
311	1KY	11	11.00
312	1KZ	11	11.00
313	1LA	11	11.00
314	1LB	11	11.00
315	1LC	11	11.00
316	1LD	11	11.00
317	1LE	11	11.00
318	1LF	11	11.00
319	1LG	11	11.00
320	1LH	11	11.00
321	1LI	11	11.00
322	1LJ	11	11.00
323	1LK	11	11.00
324	1LL	11	11.00
325	1LM	11	11.00
326	1LN	11	11.00
327	1LO	11	11.00
328	1LP	11	11.00
329	1LQ	11	11.00
330	1LR	11	11.00
331	1LS	11	11.00
332	1LT	11	11.00
333	1LU	11	11.00
334	1LV	11	11.00
335	1LW	11	11.00
336	1LX	11	11.00
337	1LY	11	11.00
338	1LZ	11	11.00
339	1MA	11	11.

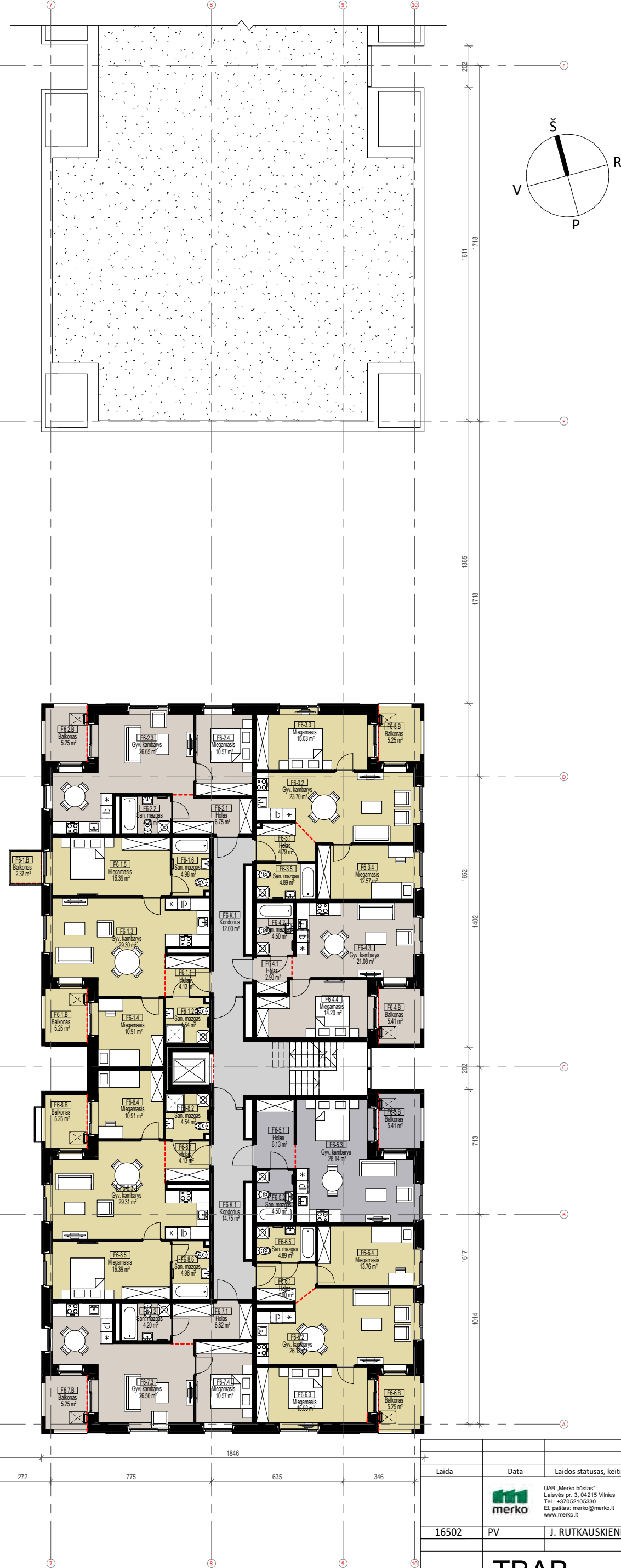


O 6.00s exposures				
Obs. ID	Filter	Position	Notes	
3	3	1	Reference	
3	3	2	Reference	
3	3	3	Reference	
3	3	4	Reference	
3	3	5	Reference	
3	3	6	Reference	
3	3	7	Reference	
3	3	8	Reference	
3	3	9	Reference	
3	3	10	Reference	
3	3	11	Reference	
3	3	12	Reference	
3	3	13	Reference	
3	3	14	Reference	
3	3	15	Reference	
3	3	16	Reference	
3	3	17	Reference	
3	3	18	Reference	
3	3	19	Reference	
3	3	20	Reference	
3	3	21	Reference	
3	3	22	Reference	
3	3	23	Reference	
3	3	24	Reference	
3	3	25	Reference	
3	3	26	Reference	
3	3	27	Reference	
3	3	28	Reference	
3	3	29	Reference	
3	3	30	Reference	
3	3	31	Reference	
3	3	32	Reference	
3	3	33	Reference	
3	3	34	Reference	
3	3	35	Reference	
3	3	36	Reference	
3	3	37	Reference	
3	3	38	Reference	
3	3	39	Reference	
3	3	40	Reference	
3	3	41	Reference	
3	3	42	Reference	
3	3	43	Reference	
3	3	44	Reference	
3	3	45	Reference	
3	3	46	Reference	
3	3	47	Reference	
3	3	48	Reference	
3	3	49	Reference	
3	3	50	Reference	
3	3	51	Reference	
3	3	52	Reference	
3	3	53	Reference	
3	3	54	Reference	
3	3	55	Reference	
3	3	56	Reference	
3	3	57	Reference	
3	3	58	Reference	
3	3	59	Reference	
3	3	60	Reference	
3	3	61	Reference	
3	3	62	Reference	
3	3	63	Reference	
3	3	64	Reference	
3	3	65	Reference	
3	3	66	Reference	
3	3	67	Reference	
3	3	68	Reference	
3	3	69	Reference	
3	3	70	Reference	
3	3	71	Reference	
3	3	72	Reference	
3	3	73	Reference	
3	3	74	Reference	
3	3	75	Reference	
3	3	76	Reference	
3	3	77	Reference	
3	3	78	Reference	
3	3	79	Reference	
3	3	80	Reference	
3	3	81	Reference	
3	3	82	Reference	
3	3	83	Reference	
3	3	84	Reference	
3	3	85	Reference	
3	3	86	Reference	
3	3	87	Reference	
3	3	88	Reference	
3	3	89	Reference	
3	3	90	Reference	
3	3	91	Reference	
3	3	92	Reference	
3	3	93	Reference	
3	3	94	Reference	
3	3	95	Reference	
3	3	96	Reference	
3	3	97	Reference	
3	3	98	Reference	
3	3	99	Reference	
3	3	100	Reference	
3	3	101	Reference	
3	3	102	Reference	
3	3	103	Reference	
3	3	104	Reference	
3	3	105	Reference	
3	3	106	Reference	
3	3	107	Reference	
3	3	108	Reference	
3	3	109	Reference	
3	3	110	Reference	
3	3	111	Reference	
3	3	112	Reference	
3	3	113	Reference	
3	3	114	Reference	
3	3	115	Reference	
3	3	116	Reference	
3	3	117	Reference	
3	3	118	Reference	
3	3	119	Reference	
3	3	120	Reference	
3	3	121	Reference	
3	3	122	Reference	
3	3	123	Reference	
3	3	124	Reference	
3	3	125	Reference	
3	3	126	Reference	
3	3	127	Reference	
3	3	128	Reference	
3	3	129	Reference	
3	3	130	Reference	
3	3	131	Reference	
3	3	132	Reference	
3	3	133	Reference	
3	3	134	Reference	
3	3	135	Reference	
3	3	136	Reference	
3	3	137	Reference	
3	3	138	Reference	
3	3	139	Reference	
3	3	140	Reference	
3	3	141	Reference	
3	3	142	Reference	
3	3	143	Reference	
3	3	144	Reference	
3	3	145	Reference	
3	3	146	Reference	
3	3	147	Reference	
3	3	148	Reference	
3	3	149	Reference	
3	3	150	Reference	
3	3	151	Reference	
3	3	152	Reference	
3	3	153	Reference	
3	3	154	Reference	
3	3	155	Reference	
3	3	156	Reference	
3	3	157	Reference	
3	3	158	Reference	
3	3	159	Reference	
3	3	160	Reference	
3	3	161	Reference	
3	3	162	Reference	
3	3	163	Reference	
3	3	164	Reference	
3	3	165	Reference	
3	3	166	Reference	
3	3	167	Reference	
3	3	168	Reference	
3	3	169	Reference	
3	3	170	Reference	
3	3	171	Reference	
3	3	172	Reference	
3	3	173	Reference	
3	3	174	Reference	
3	3	175	Reference	
3	3	176	Reference	
3	3	177	Reference	
3	3	178	Reference	
3	3	179	Reference	
3	3	180	Reference	
3	3	181	Reference	
3	3	182	Reference	
3	3	183	Reference	
3	3	184	Reference	
3	3	185	Reference	
3	3	186	Reference	
3	3	187	Reference	
3	3	188	Reference	
3	3	189	Reference	
3	3	190	Reference	
3	3	191	Reference	
3	3	192	Reference	
3	3	193	Reference	
3	3	194	Reference	
3	3	195	Reference	
3	3	196	Reference	
3	3	197	Reference	
3	3	198	Reference	
3	3	199	Reference	
3	3	200	Reference	
3	3	201	Reference	
3	3	202	Reference	
3	3	203	Reference	
3	3	204	Reference	
3	3	205	Reference	
3	3	206	Reference	
3	3	207	Reference	
3	3	208	Reference	
3	3	209	Reference	
3	3	210	Reference	
3	3	211	Reference	
3	3	212	Reference	
3	3	213	Reference	
3	3	214	Reference	
3	3	215	Reference	
3	3	216	Reference	
3	3	217	Reference	
3	3	218	Reference	
3	3	219	Reference	
3	3	220	Reference	
3	3	221	Reference	
3	3	222	Reference	
3	3	223	Reference	
3	3	224	Reference	
3	3	225	Reference	
3	3	226	Reference	
3	3	227	Reference	
3	3	228	Reference	
3	3	229	Reference	
3	3	230	Reference	
3	3	231	Reference	
3	3	232	Reference	
3	3	233	Reference	
3	3	234	Reference	
3	3	235	Reference	
3	3	236	Reference	
3	3	237	Reference	
3	3	238	Reference	
3	3	239	Reference	
3	3	240	Reference	
3	3	241	Reference	
3	3	242	Reference	
3	3	243	Reference	
3	3	244	Reference	
3	3	245	Reference	
3	3	246	Reference	
3	3	247	Reference	
3	3	248	Reference	
3	3	249	Reference	
3	3	250	Reference	
3	3	251	Reference	
3	3	252	Reference	
3	3	253	Reference	
3	3	254	Reference	
3	3	255	Reference	
3	3	256	Reference	
3	3	257	Reference	
3	3	258	Reference	
3	3	259	Reference	
3	3	260	Reference	
3	3	261	Reference	
3	3	262	Reference	
3	3	263	Reference	
3	3	264	Reference	
3	3	265	Reference	
3	3	266	Reference	
3	3	267	Reference	
3	3	268	Reference	
3	3	269	Reference	
3	3	270	Reference	
3	3	271	Reference	
3	3	272	Reference	
3	3	273	Reference	
3	3	274	Reference	
3	3	275	Reference	
3	3	276	Reference	
3	3	277	Reference	
3	3	278	Reference	
3	3	279	Reference	
3	3	280	Reference	
3	3	281	Reference	
3	3	282	Reference	
3	3	283	Reference	
3	3	284	Reference	
3	3	285	Reference	
3	3	286	Reference	
3	3	287	Reference	
3	3	288	Reference	
3	3	289	Reference	
3	3	290	Reference	
3	3	291	Reference	
3	3	292	Reference	
3	3	293	Reference	
3	3	294	Reference	
3	3	295	Reference	
3	3	296	Reference	
3	3	297	Reference	
3	3	298	Reference	
3	3	299	Reference	
3	3	300	Reference	
3	3	301	Reference	
3	3	302	Reference	
3	3	303	Reference	
3	3	304	Reference	
3	3	305	Reference	
3	3	306	Reference	
3	3	307	Reference	
3	3	308	Reference	
3	3	309	Reference	
3	3	310	Reference	
3	3	311	Reference	
3	3	312	Reference	
3	3	313	Reference	
3	3	314	Reference	
3	3	315	Reference	
3	3	316	Reference	
3	3	317	Reference	
3	3	318	Reference	
3	3	319	Reference	
3	3	320	Reference	
3	3	321	Reference	
3	3	322	Reference	
3	3	323	Reference	
3	3	324	Reference	
3	3	325	Reference	
3	3	326	Reference	
3	3	327	Reference	
3	3	328	Reference	
3	3	329	Reference	
3	3	330	Reference	
3	3	331	Reference	
3	3	332	Reference	
3	3	333	Reference	
3	3	334	Reference	
3	3	335	Reference	
3	3	336	Reference	
3	3	337	Reference	
3	3	338	Reference	
3	3	339	Reference	
3	3	340	Reference	
3	3	341	Reference	
3	3	342	Reference	
3	3	343	Reference	
3	3	344	Reference	
3	3	345	Reference	
3	3	346	Reference	
3	3	347	Reference	
3	3	348	Reference	
3	3	349	Reference	
3	3	350	Reference	
3	3	351	Reference	
3	3	352	Reference	
3	3	353	Reference	
3	3	354	Reference	
3	3	355	Reference	
3	3	356	Reference	
3	3	357	Reference	
3	3	358	Reference	
3	3	359	Reference	
3	3	360	Reference	
3	3	361	Reference	
3	3	362	Reference	
3	3	363	Reference	
3	3	364	Reference	
3	3	365	Reference	
3	3	366	Reference	
3	3	367	Reference	
3	3	368	Reference	
3	3	369	Reference	
3	3	370	Reference	
3	3	371	Reference	
3	3	372	Reference	
3	3	373	Reference	
3	3	374	Reference	
3	3	375	Reference	
3	3	376	Reference	
3	3	377	Reference	
3	3	378	Reference	
3	3	379	Reference	
3	3	380	Reference	
3	3	381	Reference	
3	3	382	Reference	
3	3	383	Reference	
3	3	384	Reference	
3	3	385	Reference	
3	3	386	Reference	
3	3	387	Reference	
3	3	388	Reference	
3	3	389	Reference	
3	3	390	Reference	
3	3	391	Reference	
3	3	392	Reference	
3	3	393	Reference	
3	3	394	Reference	
3	3	395	Reference	
3	3	396	Reference	
3	3	397	Reference	
3	3	398	Reference	
3	3	399	Reference	
3	3	400	Reference	
3	3	401	Reference	
3	3	402	Reference	
3	3	403	Reference	
3	3	404	Reference	
3	3	405	Reference	
3	3	406	Reference	
3	3	407	Reference	
3	3	408	Reference	
3	3	409	Reference	
3	3	410	Reference	
3	3	411	Reference	
3	3	412	Reference	
3	3	413	Reference	
3	3	414	Reference	
3	3	415</		

[illegible]

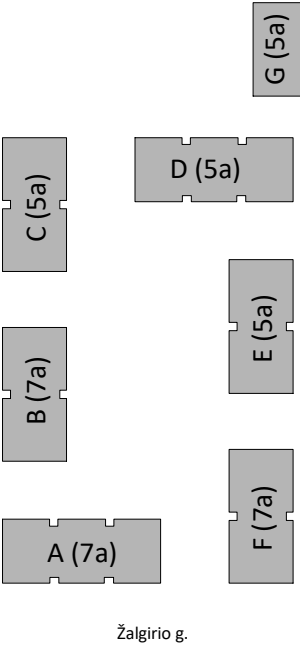
[illegible]

A diagram showing a 3D molecular structure with seven labeled components: A (7a), B (7a), C (5a), D (5a), E (5a), F (7a), and G (5a). The components are arranged in a specific spatial configuration, with A (7a) at the bottom left, B (7a) above it, C (5a) to the right of B (7a), D (5a) above C (5a), E (5a) to the right of D (5a), F (7a) below E (5a), and G (5a) at the top right.



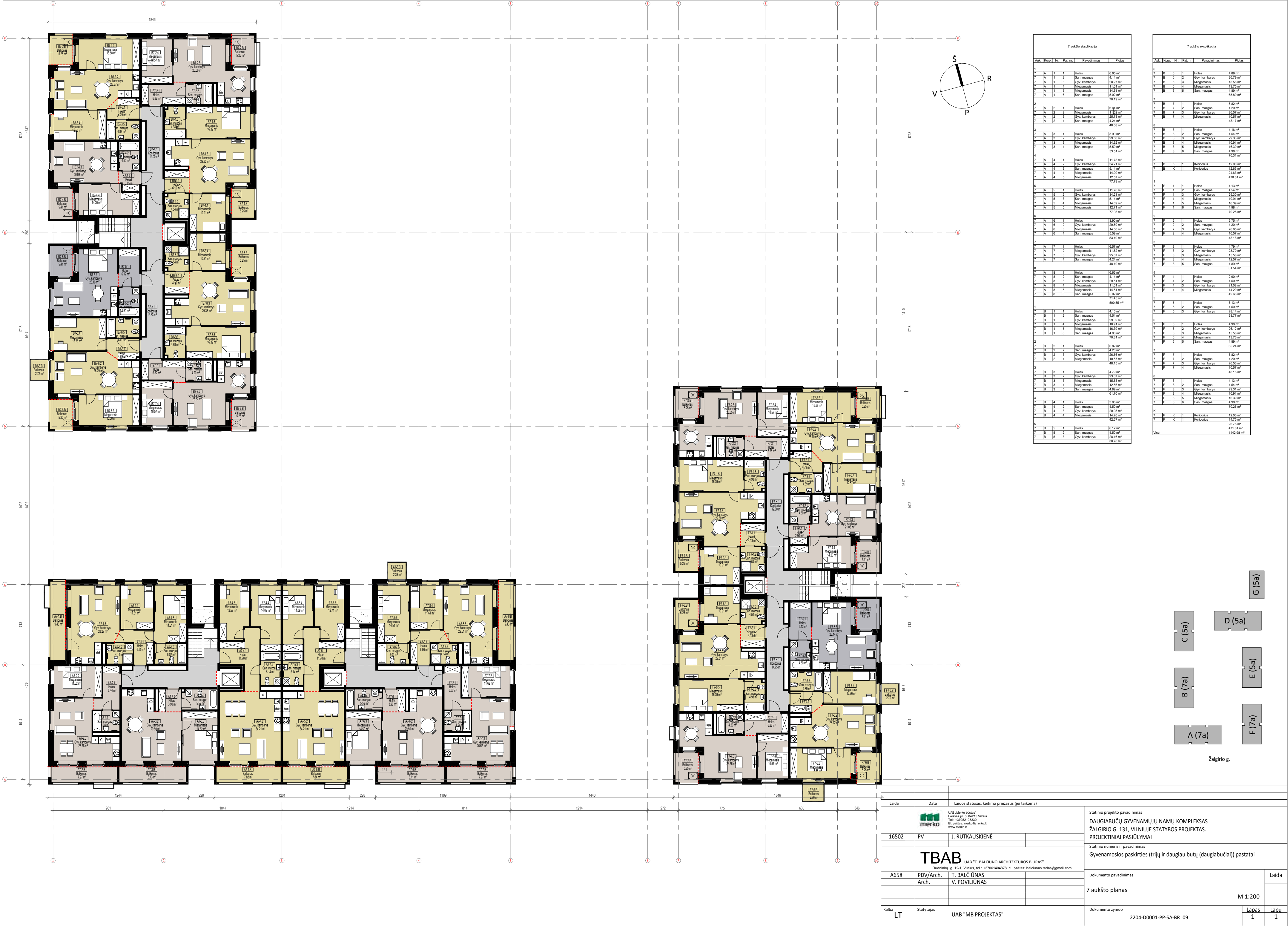
6 aukšto eksplokacija					
Auk.	Korp.	Nr.	Pat. nr.	Pavadinimas	Plošas
1					
6	A	1	1	Holais	6.65 m ²
6	B	1	2	San. mašinos	4.14 m ²
6	A	1	3	Gyv. kambarys	28.27 m ²
6	A	1	4	Magamasis	11.61 m ²
6	A	1	5	Magamasis	14.51 m ²
6	A	1	6	San. mašinos	5.02 m ²
6	A	1	7	San. mašinos	5.15 m ²
2					
6	A	2	1	Holais	11.62 m ²
6	A	2	2	Gyv. kambarys	28.27 m ²
6	A	2	3	San. mašinos	4.24 m ²
6	A	2	4	San. mašinos	48.08 m ²
3					
6	A	3	1	Holais	5.90 m ²
6	A	3	2	Gyv. kambarys	29.50 m ²
6	A	3	3	Magamasis	14.52 m ²
6	A	3	4	San. mašinos	5.59 m ²
4					
6	A	4	1	Holais	11.78 m ²
6	A	4	2	Gyv. kambarys	28.21 m ²
6	A	4	3	San. mašinos	5.14 m ²
6	A	4	4	Magamasis	14.09 m ²
6	A	4	5	Magamasis	12.57 m ²
6	A	4	6	Magamasis	48.11 m ²
5					
6	A	5	1	Holais	11.78 m ²
6	A	5	2	Gyv. kambarys	28.21 m ²
6	A	5	3	San. mašinos	5.14 m ²
6	A	5	4	Magamasis	14.09 m ²
6	A	5	5	Magamasis	12.57 m ²
6	A	5	6	Magamasis	48.11 m ²
6	A	6	1	Holais	5.90 m ²
6	A	6	2	Gyv. kambarys	29.50 m ²
6	A	6	3	Magamasis	14.52 m ²
6	A	6	4	San. mašinos	5.59 m ²
6	A	6	5	San. mašinos	53.49 m ²
7					
6	A	7	1	Holais	6.67 m ²
6	A	7	2	Magamasis	11.62 m ²
6	A	7	3	Gyv. kambarys	28.68 m ²
6	A	7	4	San. mašinos	4.24 m ²
6	A	7	5	San. mašinos	48.11 m ²
8					
6	A	8	1	Holais	6.66 m ²
6	A	8	2	San. mašinos	4.14 m ²
6	A	8	3	Gyv. kambarys	29.51 m ²
6	A	8	4	Magamasis	11.61 m ²
6	A	8	5	Magamasis	14.51 m ²
6	A	8	6	San. mašinos	5.02 m ²
6	A	8	7	San. mašinos	50.42 m ²
1					
6	B	1	1	Holais	4.16 m ²
6	B	1	2	San. mašinos	4.54 m ²
6	B	1	3	Gyv. kambarys	28.70 m ²
6	B	1	4	Magamasis	10.91 m ²
6	B	1	5	Magamasis	15.84 m ²
6	B	1	6	San. mašinos	4.88 m ²
6	B	1	7	San. mašinos	49.12 m ²
2					
6	B	2	1	Holais	6.62 m ²
6	B	2	2	San. mašinos	4.20 m ²
6	B	2	3	Gyv. kambarys	26.56 m ²
6	B	2	4	Magamasis	10.57 m ²
6	B	2	5	Magamasis	48.15 m ²
3					
6	B	3	1	Holais	4.79 m ²
6	B	3	2	Gyv. kambarys	23.87 m ²
6	B	3	3	Magamasis	15.58 m ²
6	B	3	4	Magamasis	12.56 m ²
6	B	3	5	San. mašinos	4.89 m ²
6	B	3	6	San. mašinos	47.70 m ²
4					
6	B	4	1	Holais	5.06 m ²
6	B	4	2	San. mašinos	4.50 m ²
6	B	4	3	Gyv. kambarys	20.93 m ²
6	B	4	4	Magamasis	14.20 m ²
6	B	4	5	Magamasis	42.67 m ²
5					
6	B	5	1	Holais	6.12 m ²
6	B	5	2	San. mašinos	4.50 m ²
6	B	5	3	Gyv. kambarys	20.16 m ²
6	B	5	4	Gyv. kambarys	38.78 m ²

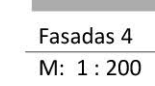
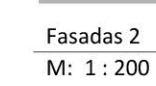
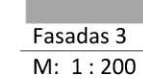
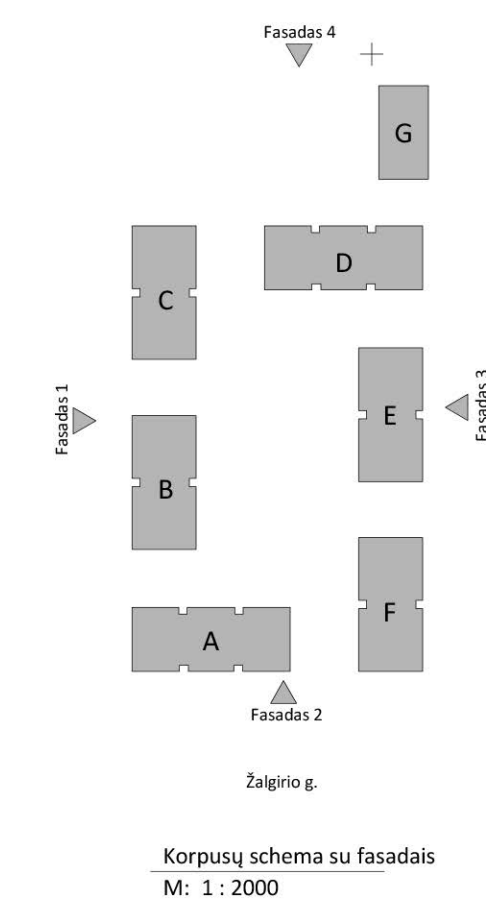
6 aukšto eksplokacija					
Auk.	Korp.	Nr.	Pat. nr.	Pavadinimas	Plošas
6	B	6	1	Holais	4.89 m ²
6	B	6	2	Gyv. kambarys	26.79 m ²
6	B	6	3	Magamasis	15.58 m ²
6	B	6	4	Magamasis	13.75 m ²
6	B	6	5	San. mašinos	4.89 m ²
6	B	6	6	San. mašinos	65.89 m ²
7					
6	B	7	1	Holais	6.82 m ²
6	B	7	2	San. mašinos	4.20 m ²
6	B	7	3	Gyv. kambarys	26.57 m ²
6	B	7	4	Magamasis	10.57 m ²
6	B	7	5	Magamasis	48.17 m ²
8					
6	B	8	1	Holais	4.16 m ²
6	B	8	2	San. mašinos	4.54 m ²
6	B	8	3	Gyv. kambarys	29.53 m ²
6	B	8	4	Magamasis	10.91 m ²
6	B	8	5	Magamasis	15.39 m ²
6	B	8	6	San. mašinos	4.88 m ²
6	B	8	7	San. mašinos	70.31 m ²
K					
6	B	K	1	Koridorius	12.00 m ²
6	B	K	1	Koridorius	12.83 m ²
6	B	K	1	Koridorius	469.43 m ²
1	F	1	1	Holais	4.13 m ²
6	F	1	2	San. mašinos	4.54 m ²
6	F	1	3	Gyv. kambarys	28.30 m ²
6	F	1	4	Magamasis	10.91 m ²
6	F	1	5	Magamasis	16.39 m ²
6	F	1	6	San. mašinos	4.88 m ²
6	F	1	7	San. mašinos	70.25 m ²
2					
6	F	2	1	Holais	6.75 m ²
6	F	2	2	San. mašinos	4.20 m ²
6	F	2	3	Gyv. kambarys	26.65 m ²
6	F	2	4	Magamasis	10.57 m ²
6	F	2	5	Magamasis	48.16 m ²
3					
6	F	3	1	Holais	4.79 m ²
6	F	3	2	Gyv. kambarys	23.70 m ²
6	F	3	3	Magamasis	15.03 m ²
6	F	3	4	Magamasis	12.57 m ²
6	F	3	5	San. mašinos	4.89 m ²
6	F	3	6	San. mašinos	60.96 m ²
4					
6	F	4	1	Holais	2.90 m ²
6	F	4	2	San. mašinos	4.90 m ²
6	F	4	3	Gyv. kambarys	21.56 m ²
6	F	4	4	Magamasis	14.20 m ²
6	F	4	5	Magamasis	42.66 m ²
5					
6	F	5	1	Holais	6.13 m ²
6	F	5	2	San. mašinos	4.50 m ²
6	F	5	3	Gyv. kambarys	28.14 m ²
6	F	5	4	Gyv. kambarys	38.77 m ²
6	F	6	1	Holais	4.90 m ²
6	F	6	2	Gyv. kambarys	26.12 m ²
6	F	6	3	Magamasis	15.58 m ²
6	F	6	4	Magamasis	13.76 m ²
6	F	6	5	San. mašinos	4.89 m ²
6	F	6	6	San. mašinos	65.24 m ²
7					
6	F	7	1	Holais	6.82 m ²
6	F	7	2	San. mašinos	4.20 m ²
6	F	7	3	Gyv. kambarys	26.56 m ²
6	F	7	4	Magamasis	10.57 m ²
6	F	7	5	Magamasis	48.16 m ²
8					
6	F	8	1	Holais	4.13 m ²
6	F	8	2	San. mašinos	4.54 m ²
6	F	8	3	Gyv. kambarys	29.51 m ²
6	F	8	4	Magamasis	10.91 m ²
6	F	8	5	Magamasis	16.39 m ²
6	F	8	6	San. mašinos	4.88 m ²
6	F	8	7	San. mašinos	70.26 m ²
K					
6	F	K	1	Koridorius	12.00 m ²
6	F	K	1	Koridorius	14.75 m ²
6	F	K	1	Koridorius	471.26 m ²
Viso:					1441.11 m ²

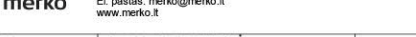


Žalgirio g.

Laida		Data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
		 UAB „Merko būstas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +3702105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt			
16502		PV	J. RUTKAUSKIENĖ	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI	
				Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastatai	
		TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdininkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com			
A658		PDV/Arch. Arch.	T. BALČIŪNAS V. POVILIJUNAS	Dokumento pavadinimas	
				6 aukšto planas	
				M 1:200	
Kalba	LT	Statytojas	UAB "MB PROJEKTAS"		
				Dokumento žymuo	
				2204-D0001-PP-SA-BR_08	
				Lapas	Lapu
				1	1





Lada		Lada: adresas, telefono numeras (je turime)			
					
15502	PV	1. BALTIJOS PROJEKTAS		Statusas pagal prekių pavadinimą DOKUMENTAVIMO (PILNABALČIŲ) NAMŲ KONSTRUKCIJAS ŽALPISO G. 131, VILNIO ŠTATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTO PASTATYMAS	
				Statusas šiuo metu: pabaikęs Gyvenamųjų pastatų (kuris ir daugiausia būg) pastatymo porttalas	
AS58	PV/Arch. Arch.	2. BALČIŲ V. POJALNOV V. POJALNOV		Dokumentavimas pabaikęs fasada	
				Lada	
LT	STATYTOJAS	UAB "BIS PROJEKTAS"		Dokumentavimas šiuo metu: 2204-00001-PP-SA-04_10	
				1. Laida	1. Laida

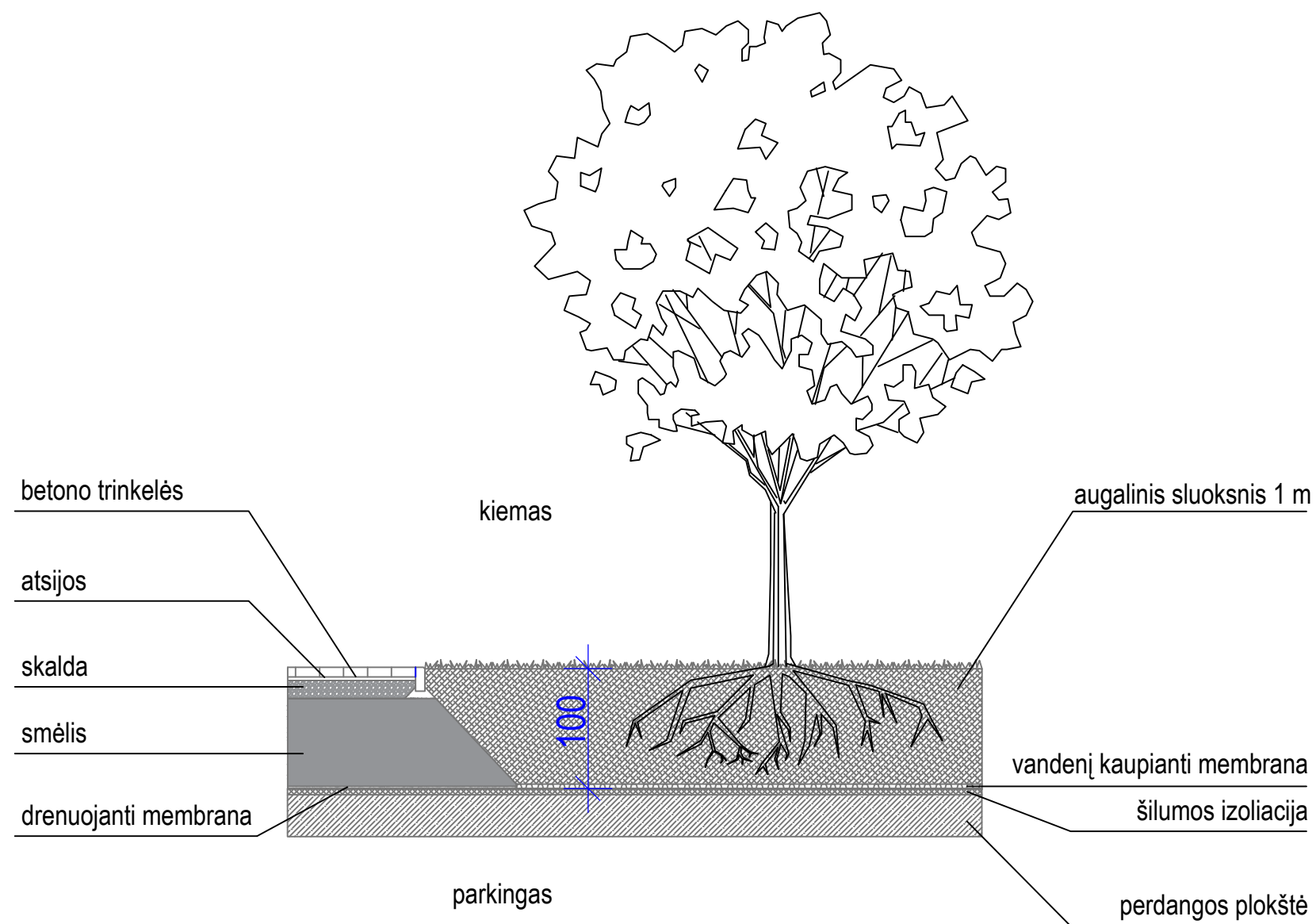


1-1
M: 1 : 200



2-2
M: 1 : 200

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
		UAB „Merko“ Tiesos Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +370(0)2100330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt			
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSAS ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI	
				Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
A658	PDV/Arch. Arch.	T. BALČIŪNAS V. POVILIŪNAS		Dokumento pavadinimas	
				Pjūviai 1-1, 2-2	
				M 1:200	
Kalba	Statytojas	UAB "MB PROJEKTAS"		Dokumento žymuo	
LT				2204-D0001-PP-SA-BR_11	
				Lapas	Lapų
				1	1



 UAB „Merko būstas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai			
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai			
	TBAB	UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rėdinkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com				
A658		PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Dokumento pavadinimas Deginio virš požeminės automobilių saugyklos kiemo dalyje detalė M 1:50		
		Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ			
		Arch.	V. POVILIŪNAS			
		Arch.	D. MARTINAITIS			
Kalba LT	Statytojas	UAB MB PROJEKTAS		Dokumento žymuo 2204-D0001-PP-SP-BR_D1	Lapas 1	Lapų 1



				Statinio projekto pavadinimas		
				Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
				Statinio numeris ir pavadinimas		
				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai		
				Statinio projekto pavadinimas		
16502		PV	J. RUTKAUSKIENĖ	Dokumento pavadinimas		Laida
		TBAB		Vizualizacija		0
		UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS"		M 1:50		
		Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com		Dokumento žymuo		Lapas
A658		PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	2204-D0001-PP-SA-BR_V1		Lapų
		Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ			1
		Arch.	V. POVILIŪNAS			1
		Arch.	D. MARTINAITIS			
Kalba		Statytojas				
LT		UAB "MB PROJEKTAS"				



	 UAB „Merko būstas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ		
	TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com		Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Dokumento pavadinimas Vizualizacija <	



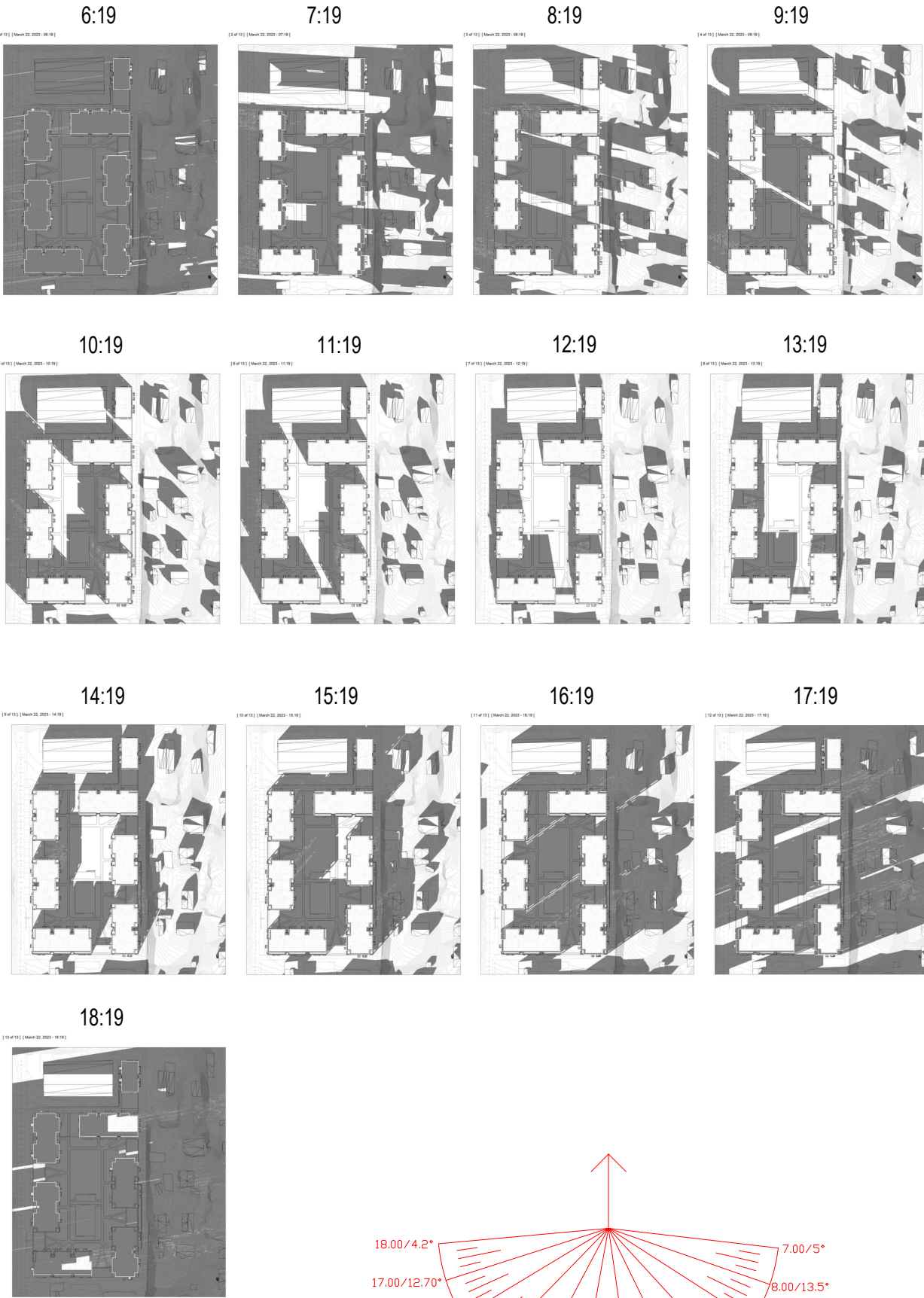
		 UAB „Merko būstas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ				
	TBAB		UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com		Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS			Dokumento pavadinimas	
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ			Vizualizacija	
	Arch.	V. POVILIUNAS			M 1:50	
	Arch.	D. MARTINAITIS			Lapų	
Kalba	LT	Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas
		UAB "MB PROJEKTAS"		2204-D0001-PP-SA-BR_V3		1
						1



		 UAB „Merko būstas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ			
	TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com		Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai		
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Dokumento pavadinimas Vizualizacija		Laida
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ			0
	Arch.	V. POVILIUNAS			
	Arch.	D. MARTINAITIS			
Kalba	LT	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapų
		UAB "MB PROJEKTAS"	2204-D0001-PP-SA-BR_V4		1
					1

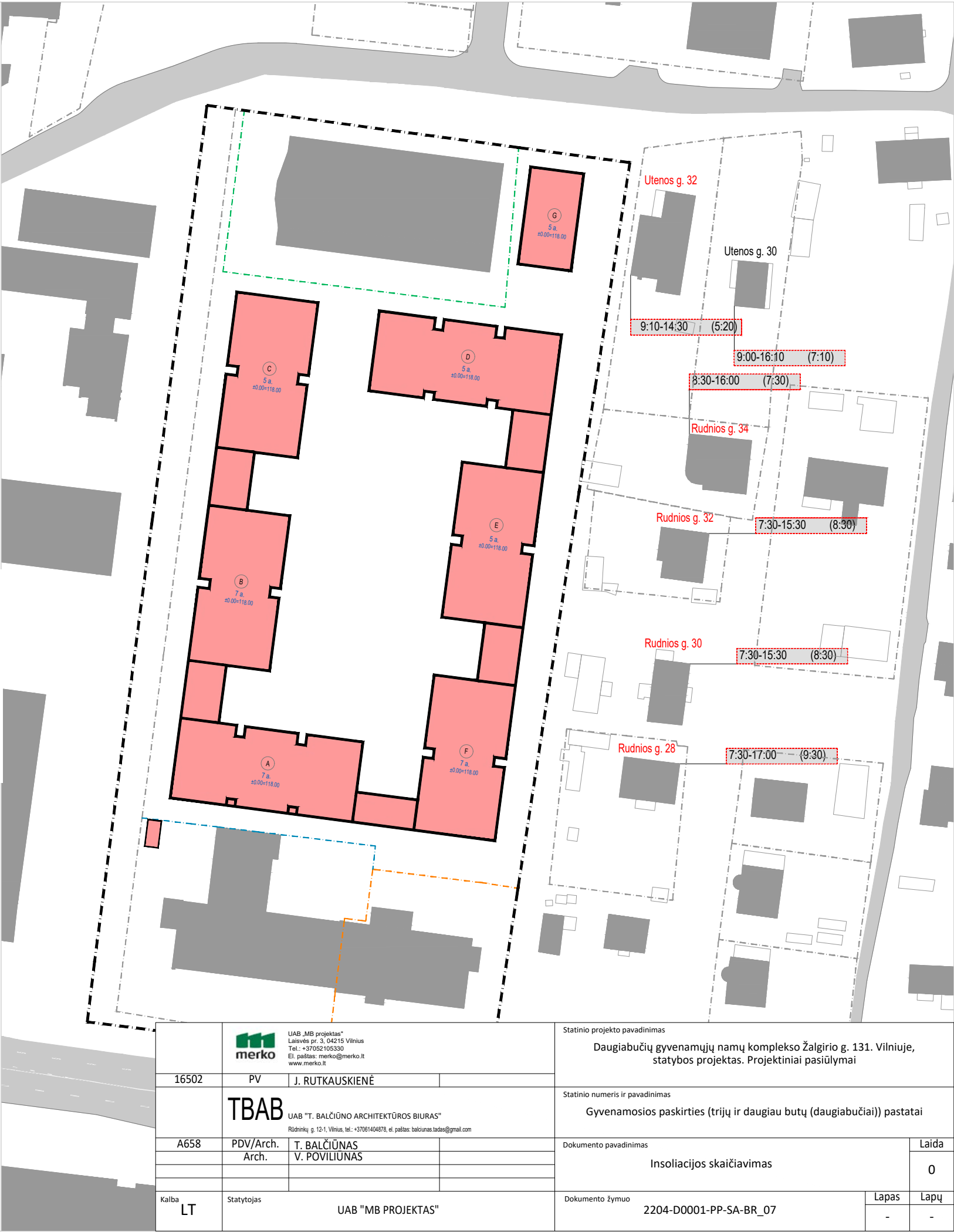


		 UAB „Merko būstas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ			
	TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, el. paštas: balciunas.tadas@gmail.com		Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai		
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Dokumento pavadinimas Vizualizacija		Laida
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ			0
	Arch.	V. POVILIUNAS			
	Arch.	D. MARTINAITIS			
Kalba	LT	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas
		UAB "MB PROJEKTAS"	2204-D0001-PP-SA-BR_V5		Lapų
			1		1



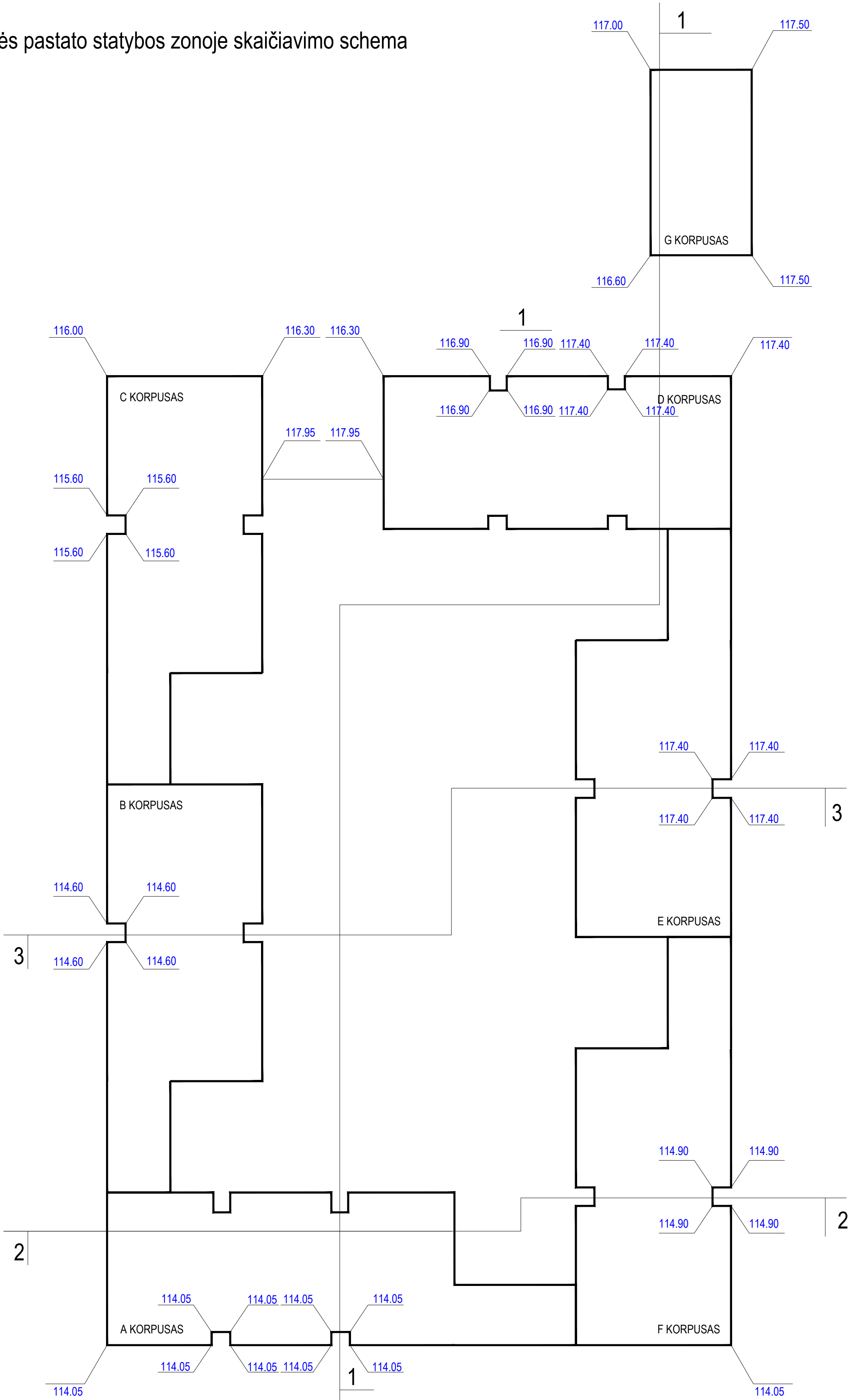
PASTABOS:

- Insoliacija skaičiuota grafiniu būdu, stebint šešėlius sketchup programa, šešėliai modeliuoti kovo 22 dienai, Vilniaus miesto geografinėms koordinatėms. Insoliacija skaičiuota nuo 6:19 iki 18:19, trukmė skaičiuojama tada, kai šviesa pasiekia lango stiklo plokštumą (bet kurioje vietoje). Trukmės suapvalintos 5 min tikslumu. Revit programos šešėlių algoritmas tikrintas su astronominiais duomenimis iš puslapio www.suncalc.org;
- Projektuojamas pastatas įtakoja kaimyninių vienbučių gyvenamųjų namų Rudnios g. 28, Rudnios g. 30, Rudnios g. 34, Utenos g. 30 ir Utenos g. 32 insoliaciją;
- Projektuojamo pastato insoliaciją įtakoja kaimyniniai pastatai Žalgirio g. 127, Žalgirio g. 131, Žalgirio g. 135 ir Žalgirio g. 137. Insoliacijos skaičiavime tai įvertinta.



		 UAB „MB projektas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Žalgirio g. 131. Vilniuje, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai		
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai		
A658	PDV/Arch. Arch.	T. BALČIŪNAS V. POVILIUNAS	Dokumento pavadinimas Insoliacijos skaičiavimas		Laida 0
Kalba LT		Statytojas UAB "MB PROJEKTAS"	Dokumento žymuo 2204-D0001-PP-SA-BR_07		Lapas -
					Lapų -

Vidutinės altitudės pastato statybos zonoje skaičiavimo schema



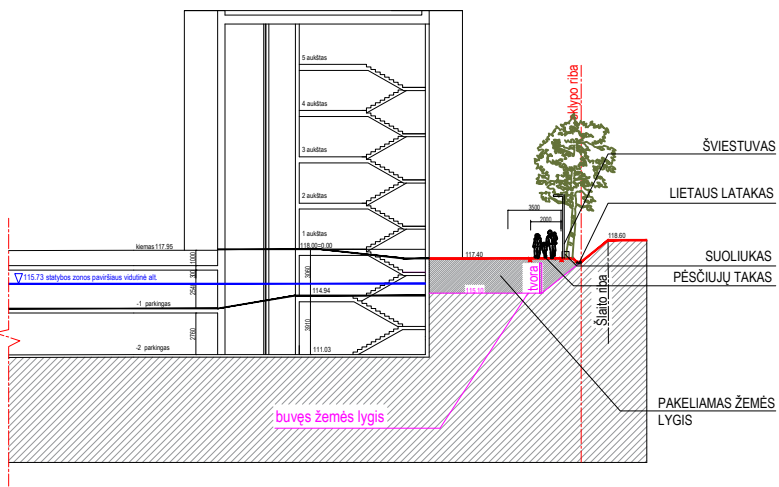
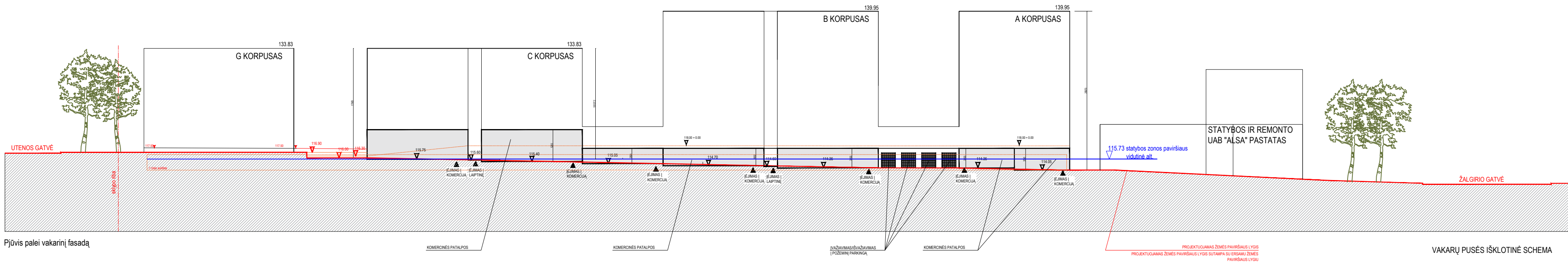
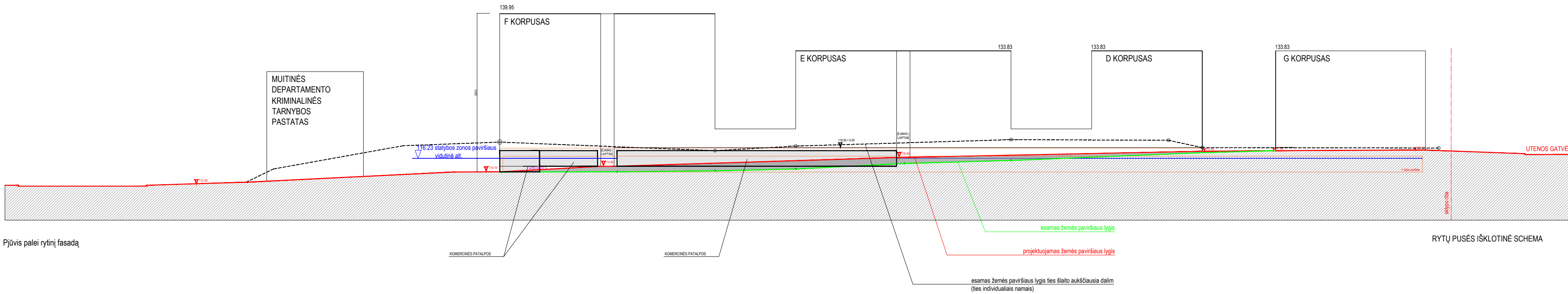
STATYBOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDURKIO IR PASTATO AUKŠČIO SKAIČIAVIMAI

114.05+114.05+114.05+114.05+114.05+114.05+114.05+114.05+114.05+114.05+114.60+114.60+114.60+115.60+115.60+115.60+115.60+116.00+116.30+117.95+117.95
+116.30+116.90+116.90+116.90+116.90+117.40+117.40+117.40+117.40+117.40+117.40+117.40+117.40+117.40+114.90+114.90+114.90+114.90+114.05=4629.60:40=115.74

ŠNI 3-1 ZONOS KORPUSŲ AUKŠČIO SKAIČIAVIMAS NUO ESAMOS STATYBOS ZONOS ŽEMĖS
PAVIRŠIAUS VIDURKIO ALTITUDĖS: KORPUSO VIRŠAUS ALT. 133.83 - 115.74 = 18.09 M
ŠNI 3-4 ZONOS KORPUSŲ AUKŠČIO SKAIČIAVIMAS NUO ESAMOS STATYBOS ZONOS ŽEMĖS
PAVIRŠIAUS VIDURKIO ALTITUDĖS: KORPUSO VIRŠAUS ALT. 139.95 - 115.74 = 24.21 M

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		UAB „MB projektas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
16502	PV	J.RUTKAUSKIENĖ		
	TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com		Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Dokumento pavadinimas	Laida
	Arch.	V. POVILIŪNAS	Vidutinės altitudės pastato statybos zonoje skaičiavimo schema	0
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ		
	Arch.	D. MARTINAITIS		
Kalba	Statytojas	UAB "MB PROJEKTAS"		Dokumento žymuo
LT				2204-D0001-PP-SA_SK_BR_01
				Lapas
				1
				Lapų
				1

Planuojamo žemės paviršiaus schemos



ŽEMĖS LYGIO PAKĖLIMO TIES RYTINE DALIMI PRINCIPINĖ SCHEMA

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			Statinio projekto pavadinimas		
		UAB „MB projektas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO ŽALGIO G. 131, VILNIUJE NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
16502	PV	J. RUTKAUSKIENĖ			Statinio numeris ir pavadinimas		
		TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdininkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas: balciunas.tadas@gmail.com			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai		
A658	PDV/Arch.				T. BALČIŪNAS	Dokumento pavadinimas	Laida
	Arch.				V. POVILJUNAS	Planuojamo žemės paviršiaus schemos	0
	Arch.				R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ		
	Arch.				D. MARTINAITIS		
Kalba	Statytojas	UAB "MB PROJEKTAS"			Dokumento žymuo	LapasLapų	
LT					2204-D0001-PP-SA_SK_BR_03	11	

-1 RŪSIO PATALPŲ ĮTRAUKTŲ Į INTENSIVUMO SKAIČIAVIMUS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Patalpos neištrauktos į intensyvumo skaičiavimus

6170.00 m²
- Patalpos įtrauktos į intensyvumo skaičiavimus
(universalios paskirties patalpos su tiesioginiais patekimais iš lauko)

1322.00 m²
- Patalpos įtrauktos į intensyvumo skaičiavimus
(gyvenamosios paskirties patalpos - butai)

280.00 m²

Įėjimas į universalios paskirties patalpas

Įėjimas į universalios paskirties patalpas

Įėjimas į universalios paskirties patalpas

Įėjimas į universalios paskirties patalpas

Įėjimas į universalios paskirties patalpas

Įėjimas į universalios paskirties patalpas

Įėjimas į universalios paskirties patalpas

Įėjimas į universalios paskirties patalpas

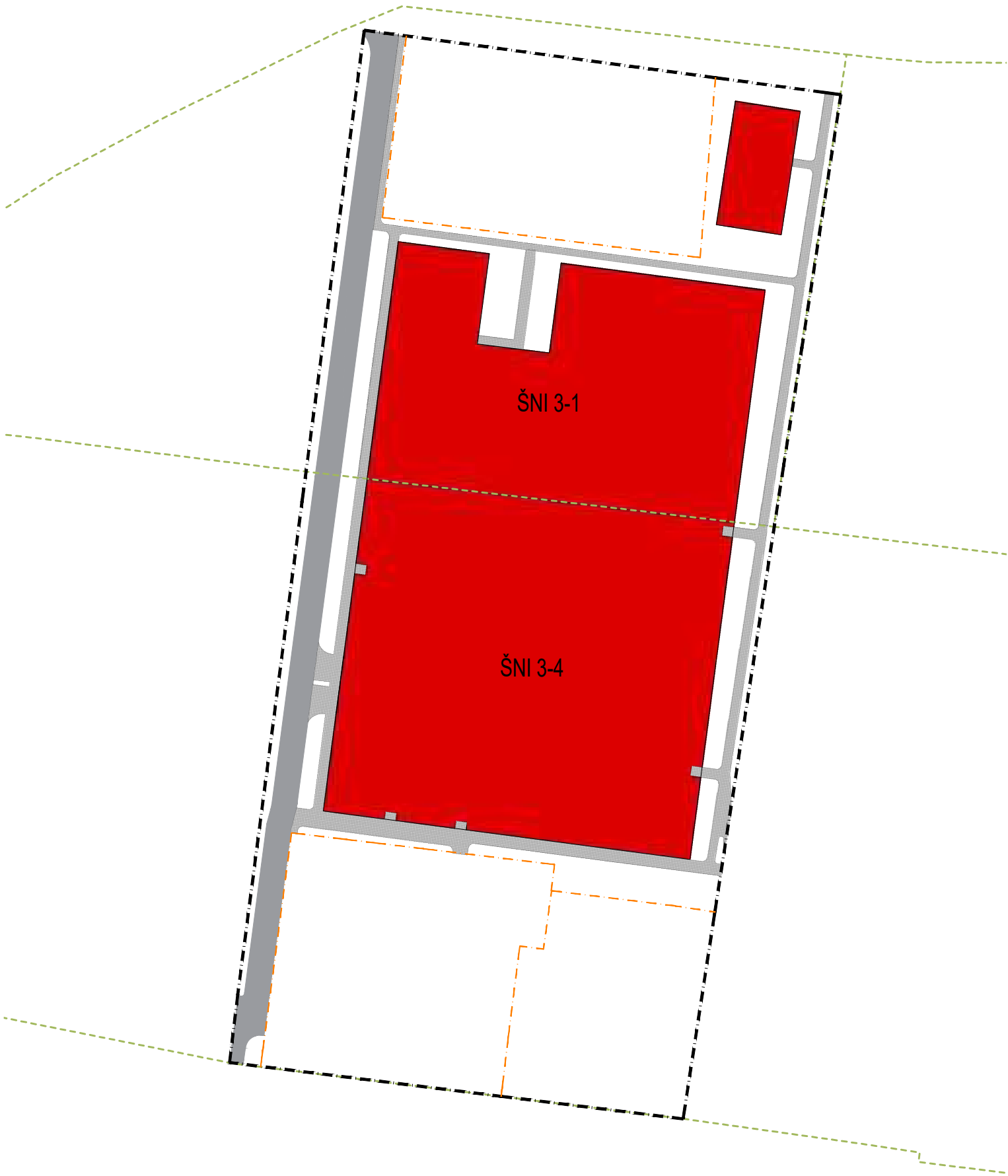
Įėjimas į universalios paskirties patalpas

Įėjimas į universalios paskirties patalpas

Įėjimas į universalios paskirties patalpas

Įėjimas į universalios paskirties patalpas

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		UAB „Merko būstas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
16502	PV	J.RUTKAUSKIENĖ	
	TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas: balciunas.tadas@gmail.com		Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Dokumento pavadinimas -1 RŪSIO PATALPŲ ĮTRAUKTŲ Į INTENSIVUMO SKAIČIAVIMUS SCHEMA
	Arch.	V. POVILIŪNAS	
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ	
	Arch.	D. MARTINAITIS	
Kalba	Statytojas	Dokumento žymuo	
LT	UAB "MB PROJEKTAI"	2204-D0001-PP-SA_SK_BR_04	Lapas 1 Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		Zonoje ŠNI 3-1	Zonoje ŠNI 3-4
	sklypo riba		
	sklypo dalies riba		
	Funkcinių zonų ribos pagal BP		
	Nelaidžios dangos/ plotai	4493 m² (74%)	6169 m² (85%)

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		UAB „Merko būstas“ Laisvės pr. 3, 04215 Vilnius Tel.: +37052105330 El. paštas: merko@merko.lt www.merko.lt	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO ŽALGIRIO G. 131, VILNIUJE NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
16502	PV	J.RUTKAUSKIENĖ		
		TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" Rūdninkų g. 12-1, Vilnius, tel.: +37061404878, e-paštas balciunas.tadas@gmail.com	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	
A658	PDV/Arch.	T. BALČIŪNAS	Dokumento pavadinimas NELAIDŽIŲ DANGŲ SCHEMA M 1:1000	Laida
	Arch.	V. POVILIŪNAS		0
	Arch.	R. PETRAITYTĖ-ZUBRICKIENĖ		
	Arch.	D. MARTINAITIS		
Kalba	LT	Statytojas		
		UAB "MB PROJEKTAI"		
			Lapas	Lapų
			1	1

UAB "MB projektas"

Želdinių būklės vertinimas ir tvarkymo priemonių parinkimas, adresu Žalgirio g. 131, Vilnius

Parengė: UAB "Aplinkos darbai"

Apžiūros data: 2022 m. liepos 22 d

Apžiūrą atliko: Direktorius Arūnas Kasparavičius

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje(cm)	Diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto diametras (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos/ arboristinės/ tvarkymo priemonės	Saugojamumas
1	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	11	15	1,44	1;1;1,5;1	1	Negenėti	N
2	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	22	30	3,06	3;2;2;3	4	Sanitarinis genėjimas (skiles kamienas)	S
3	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	11	14	1,32	2;15;1;1	2	Sanitarinis genėjimas	N
4	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	13	19	1,68	2;1,5;1,5;1	2	Sanitarinis genėjimas	N
5	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	23	31	2,76	3,5;3;2;2	2	Sanitarinis genėjimas	S
6	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	23	28	2,88	2;1,5;1,5;3	2	Sanitarinis genėjimas	S
7	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	37	50	4,44	3;3,5;3,5;2,5	2	Sanitarinis genėjimas	S
8	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	27	30	3,12	2;2,5;2,5;2	2	Sanitarinis genėjimas	S
9	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	36	45	4,32	1,5;2,5;3;3	2	Sanitarinis genėjimas (dvikamienis)	S
10	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	37	41	4,44	2,5;3,5;3,5;4	2	Sanitarinis genėjimas (dvikamienis)	S
11	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	37	44	4,44	2;2,5;2,5;3	2	Sanitarinis genėjimas (dvikamienis)	S
12	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	51	68	6,12	2,5;3;2,5;3	2	Sanitarinis genėjimas (dvikamienis)	S
13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	31	41	3,84	4;2,5;2,5;3	2	Sanitarinis genėjimas	S
14	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	26	31	3,12	2;2;2;2	2	Sanitarinis genėjimas	S
15	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	32	36	3,84	2,5;3;3;2,5	2	Sanitarinis genėjimas	S
16	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	33	35	3,96	2,5;3;3;3	2	Sanitarinis genėjimas	S
17	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	38	49	4,56	3;4;2,5;3	5	Kirtimas, nulužusi viršūnė	N
18	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	18	26	2,16	1;1,5;2,5;1,5	5	Kirtimas, pažeistas kamienas	S
19	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	7	11	0,84	0,5;0,5;0,5;0,5	2	Sanitarinis genėjimas	S
20	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	8	11	0,96	2;1,5;0,5;0,5	2	Sanitarinis genėjimas	S
21	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	32	44	3,84	2,5;4;5;3,2	2	Sanitarinis genėjimas	S
22	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	24	36	2,88	3;4,5;3;2,5	2	Sanitarinis genėjimas	S
23	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	8	16	0,96	1,5;2;0,5;0,5	3	Sanitarinis genėjimas	N
24	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	34	66	4,08	3;3,5;4,5;3	2	Sanitarinis genėjimas	S
25	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	30		3,60	3;4,5;4;1	2	Sanitarinis genėjimas	S
26	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	32	34	3,84	3,5;4;2,5;3	2	Sanitarinis genėjimas	S
27	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	10	12	1,20	1,5;0,5;1;1,5	2	Sanitarinis genėjimas	N

28	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	28	72	3,36	0,5;0,5;3;2	2	Atžalos, sanitarinis genėjimas	S
29	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	35		4,20	2,5;3;3,5;2	2	Atžalos, sanitarinis genėjimas	S
30	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	8	11	0,96	1;2;0,5;1,5	2	Sanitarinis genėjimas	N
31	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	12	13	1,44	0,5;0,5;2;1,5	2	Sanitarinis genėjimas	N
32	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	14	15	1,68	0,5;0,5;1;1,5	2	Sanitarinis genėjimas	N
33	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	33	31	3,96	1,5;3;2;1,5	2	Atžalos, sanitarinis genėjimas (dvikamienis)	S
34	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	14	15	1,68	1;0,5;0,5;1,5;	2	Sanitarinis genėjimas	N
35	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	15	17	1,80	0,5;0,5;0,5;0,5	5	Kirtimas, be viršūnės (po oro elektros laidais)	N
36	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	13	14	1,56	0,5;1,5;2;1,5	3	Atžalos, sanitarinis genėjimas (šalia oro elektros laidų)	N
37	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	16	66	1,92	0,5;1,5;2;1	4	Pasviręs į pietryčius, genėti švelniai	N
38	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	16		1,92	0,5;2,5;2;1	4	Pasviręs į pietus, genėti švelniai	N
39	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	17		2,04	0,5;1,5;2;1,5	4	Pasviręs į pietus, genėti švelniai	N
40	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	19		2,28	1;2;3;3	4	Pasviręs į pietus, genėti švelniai	N
41	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	14	20	1,68	0,5;2,5;0,5;0,5	4	Pasviręs į rytus, genėti švelniai	N
42	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	26	34	3,12	3;3,5;4;3,5	3	Sanitarinis genėjimas	N
43	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	24	33	2,88	3;2,5;3;3	3	Sanitarinis genėjimas	N
44	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	39	43	4,68	5,5;4,5;3,5;5	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	S
45	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	12	66	1,44	1;0,5;1;1,5	5	Kirtimas, žuvēs	N
46	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	13		1,56	2;1;0,5;0,5	5	Kirtimas, žuvēs	N
47	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	14		1,68	0,5;0,5;1,5;0,5	5	Kirtimas, žuvēs	N
48	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	13	28	1,56	0,5;0,5;1;2	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N
49	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	15	22	1,80	1;0,5;2;2	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N
50	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	13	18	1,56	2;0,5;0,5;2	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N

51	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	12	19	1,44	0,5;1,5;1,5;1,5	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato, nudžiūvęs	N
52	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	26	30	3,12	3;1,5;4;1	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato, pažeistas kamienas	N
53	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	13	19	1,56	2;0,5;0,5;1	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato, pažeistas kamienas	N
54	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	13	24	1,56	1;1;3;1,5	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N
55	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	23	24	2,76	1;1,5;2;1,5	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	S
56	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	13	17	1,56	1;0,5;1,5;1,5	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N
57	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	15	17	1,80	1,5;1;0,5;1,5	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N
58	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	16	18	1,92	1,5;1,5;1,5;2	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N
59	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	20	24	2,40	1;1;2;2,5	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato, pažeistas kamienas, pasviręs į pietus	N
60	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	9	13	1,08	0,5;0,5;0,5;0,5	5	Kirtimas, nudžiūvęs	N
61	Blindė	<i>Salix caprea</i>	12	14	1,44	1;0,5;0,5;1	5	Kirtimas, nudžiūvęs	N
62	Blindė	<i>Salix caprea</i>	18	21	2,16	0,5;1;2;2	5	Kirtimas, nudžiūvęs	N
63	Blindė	<i>Salix caprea</i>	8	10	0,96	0,5;0,5;0,5;0,5	5	Kirtimas, nudžiūvęs	N
64	Blindė	<i>Salix caprea</i>	9	10	1,08	0,5;0,5;0,5;0,5	5	Kirtimas, nudžiūvęs	N
65	Baltalksnis	<i>Alnus incana</i>	9	12	1,08	0,5;0,5;0,5;0,5	5	Kirtimas, nudžiūvęs	N
66	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	7	14	0,84	0,5;1,5;1,5;2	5	Kirtimas, išaugęs prie pastato	N
67	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	38	73	4,56	4,5;2;4;4,5	2	Sanitarinis genėjimas, yra sausu šakų	S
68	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	35		4,20	4,5;4,5;4;2	2	Sanitarinis genėjimas, yra sausu šakų	S

Pastaba: 1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis

Medžių vertinimą atliko

dika

Medžiai buvo inventorizuoti liepos 22 d. Matavimo metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- Rūšis, dekoratyvinė forma;
- Skersmuo naudojant, matavimo žergles 1,3m aukštyje;
- Sanitarinė būklė.

Sumedėjusių augalų būklė vertinta 5 balų sistemoje. (1- *geros būklės medis*, 2- *patenkinamos būklės medis*, 3- *nepatenkinamos būklės medis*, 4- *blogos būklės medis*, 5- *šalinamas medis*) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechanškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Pagal poreikį buvo nurodomos reikalingos medžių tvarkymo (ūkinės) priemonės:

- ūkinės priemonės pavadinimas – (*medį reikia*) šalinti, atjauninti, genėti.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Inventorizavus žemės sklype Pelesos 3, Vilniuje, augančius medžius galima daryti šias išvadas:

- 1) Minėtoje teritorijoje yra 68 atskiri medžiai (68 kamienai);
- 2) Nurodytoje teritorijoje aptikta: 32 vnt. mažalapių liepų; 1 vnt. paprastoji pušis; 9 vnt. uosialapiai klevai; 5 vnt. paprastasis klevas; 4 vnt blindžių; 17 vnt baltalksnis.
- 3) Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių skersmuo – 20,74 cm (*nuo 7 iki 38 cm*);
- 4) Pagal kiek detalizuotas „*Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008)*“ 1 vnt. Medžiai geros būklės, 3 vnt patenkinamos būklės, 6 vnt – nepatenkinamos būklės, 58 vnt. blogos būklės. Būklės vidurkis 1,63 balo.

5) Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems.

Teritorija	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
6. Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose	didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai*.

* – ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.

6) Atsižvelgiant į medžių būklę ir invazyvumą, artimiausiu metu turėtų/galėtų būti pašalinami nesaugotini medžiai. Jie gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metų laiku. Nesaugotinių medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas.

UAB “MB projektas:

Želdinių būklės vertinimas ir tvarkymo priemonių parinkimas, adresu Žalgirio g. 131, Vilnius

Parengė: UAB “Aplinkos darbai”
Apžiūros data: 2022 m. spalio 27 d

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje(cm)	Diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto diametras (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos/arboritinės/tvarkymo priemonės	Saugojamumas
69	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	33	39	3,96	4;5;4;5,5	2	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas	S
70	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	38	60	4,56	2,3;6;4,8;5	3	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas	S
71	Slyva (dvikamienė)	<i>Prunus</i>	14-11	22	1,68	2;1,5;1,5;1	4	Sanitarinis genėjimas, pažeistas kamienas	N
72	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	19	27	2,28	1,5;1,5;1,5;2	1	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas	N
73	Slyva	<i>Prunus</i>	10	24	1,20	2;2;2;2	2	Sanitarinis genėjimas	N
74	Slyva	<i>Prunus</i>	9						
75	Slyva	<i>Prunus</i>	7						
76	Slyva	<i>Prunus</i>	8						
77	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	16	22	1,92	2;1,5;2;2	4	Be viršūnės, suaugęs su tvora	N
78	Drebulė	<i>Populus</i>	38	48	4,56	4,5;3;4,5;4,2	1	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas	N



APLINKOS DARBAI

Medžių pjūvimo profesionalai

79	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	16	20	1,92	1;1;1;4	2	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas, pasvyres į vakarus	N
80	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	33	51	3,96	3;4,2;3;3,5	2	Yra sausų šakų	S
81	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	14	19	1,68	1;1;2;1,5	3	Pasvyres į vakarus, pažeistas kamienas	N
82	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	12	17	1,44	1;1;2,5;2,5	3	Pasvyres į vakarus	N
83	Slyva	<i>Prunus</i>	14-8-7	24	1,68	1;1;2,5;3	2	Sanitarinis genėjimas, pasvyrusi pietvakarius (trikamienė)	N
84	Slyva	<i>Prunus</i>	17	26	2,04	1;1;2,5;3	2	Sanitarinis genėjimas, pasvyrusi pietvakarius	N
85	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	18	23	2,16	1;1;2,2,5	3	Sanitarinis genėjimas, suaugęs su tvora	N
86	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	12	14	1,44	1;1;1;1	3	Sanitarinis genėjimas	N
87	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	15	18	1,80	2;2;2;2	2	Sanitarinis genėjimas	N
88	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	14	18	1,68	1;1,5;3,5	2	Sanitarinis genėjimas	N

89	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	24	31	2,88	2,3;3;3;5	2	Sanitarinis genėjimas	S
90	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	12	16	1,44	2;2;2;2	2	Sanitarinis genėjimas	N
91	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	47	62	5,64	5,2;4,7;5;5,5	2	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas, pasvyres į vakarus	S

Pastaba: 1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis

Medžių vertinimą atliko: Medžių vertinimą atliko
 Atstovauja: Direktorius

Darbų metodika

Medžiai buvo inventorizuoti spalio 27 d. Matavimai

- Rūšis, dekoratyvinė forma;
- Skersmuo naudojant, matavimo žergles 1,3m aukštyje;
- Sanitarinė būklė.

Sumedėjusių augalų būklė vertinta 5 balų sistemoje. (1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalų lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechaniškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Pagal poreikį buvo nurodomos reikalingos medžių tvarkymo (ūkinės) priemonės:

- ūkinės priemonės pavadinimas – (medį reikia) šalinti, atjauninti, genėti.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Inventorizavus žemės sklype Žalgirio g. 131, Vilniuje, augančius medžius galima daryti šias išvadas:

- 1) Minėtoje teritorijoje yra 23 atskiri medžiai (26 kamienai);
- 2) Nurodytoje teritorijoje aptikta: 7 vnt. slyvų; 1 vnt. karpotasis beržas; 4 vnt. uosialapių klevų; 9 vnt. paprastųjų klevų; 1 vnt. parastoji eglė; 1 vnt. drebulė.
- 3) Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių skersmuo – 17,92 cm (nuo 7 iki 47 cm);
- 4) Pagal kiek detalizuotas „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008)“ 16 vnt. medžiai geros būklės, 5 vnt. patenkinamos būklės, 2 vnt. nepatenkinamos būklės. Būklės vidurkis 3,61 balo.
- 5) Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams.

Teritorija	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
6. Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose	didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai*.

* – ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.

- 6) Atsižvelgiant į medžių būklę ir invazyvumą, artimiausiu metu turėtų/galėtų būti pašalinami nesaugotini medžiai. Jie gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metų laiku. Nesaugotinių medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas.

UAB "MB projektas"

Želdinių būklės vertinimas ir tvarkymo priemonių parinkimas, adresu Žalgirio g. 131, Vilnius

Parengė: UAB "Aplinkos darbai"

Apžiūros data: 2023m. sausio 23 d

Apžiūrą atliko: Direktorius Arūnas Kasparavičius

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje(cm)	Diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto diametras (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos/ arboristinės/ tvarkymo priemonės	Saugojamumas
92	Karpotasis beržas	Betula pendula	57	71	6,84	6,5/4/6/7,5	2	Yra sausų šakų	S
93	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	37-30	54	4,44	5,5/4,5/4,5/4,5	3	Yra sausų šakų, kirtimas, išaugęs prie pastato (dvikamienis)	S
94	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	17	24	2,04	1/0,5/3/2,3	2	Sanitarinis genėjimas	N
95	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	11	14	1,32	1/0,5/1,5/2,5	2	Sanitarinis genėjimas	N
96	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	14	17	1,68	1/0,5/1,5/2,5	2	Sanitarinis genėjimas	N
97	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	10	15	1,20	1/2,5/1/1	2	Sanitarinis genėjimas	N
98	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	11	15	1,32	0,5/1/3,5/3	2	Sanitarinis genėjimas	N
99	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	11	15	1,32	0,5/2/1/0,5	2	Sanitarinis genėjimas	N
100	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	13	17	1,56	0,5/2,5/3,5/0,5	2	Sanitarinis genėjimas	N
101	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	13	17	1,56	0,5/1/3,5/1,5	2	Sanitarinis genėjimas	N
102	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	11	16	1,32	0,5/0,5/3,1/2,5	2	Sanitarinis genėjimas	N
103	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	12	16	1,44	1/1,5/3/1,5	2	Sanitarinis genėjimas	N
104	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	58	62	6,96	3/8/5,4/4	4	Yra sausų šakų, kirtimas, išaugęs prie pastato (2m trikamienis)	N
105	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	29-32-15-24	69	3,84	4,5/5/3,6/5	3	Yra sausų šakų, sanitarinis genėjimas (keturkamienis)	N
106	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	19	25	2,28	2,5/2,7/2,4/2	2	Sanitarinis genėjimas	N

Pastaba: 1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis

Medžių vertinimą atliko: Kr

Atstovauja: Direktorius Arū

bų metodika

Medžiai buvo inventorizuot

buvo nustatoma:

- Rūšis, dekoratyvinė forma;
- Skersmuo naudojant, matavimo žergles 1,3m aukštyje;
- Sanitarinė būklė.

Sumedėjusių augalų būklė vertinta 5 balų sistemoje. (1- *geros būklės medis*, 2- *patenkinamos būklės medis*, 3- *nepatenkinamos būklės medis*, 4- *blogos būklės medis*, 5- *šalinamas medis*) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechanškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Pagal poreikį buvo nurodomos reikalingos medžių tvarkymo (ūkinės) priemonės:

- ūkinės priemonės pavadinimas – (*medį reikia*) šalinti, atjauninti, genėti.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Inventorizavus žemės sklype Žalgirio g. 131, Vilniuje, augančius medžius galima daryti šias išvadas:

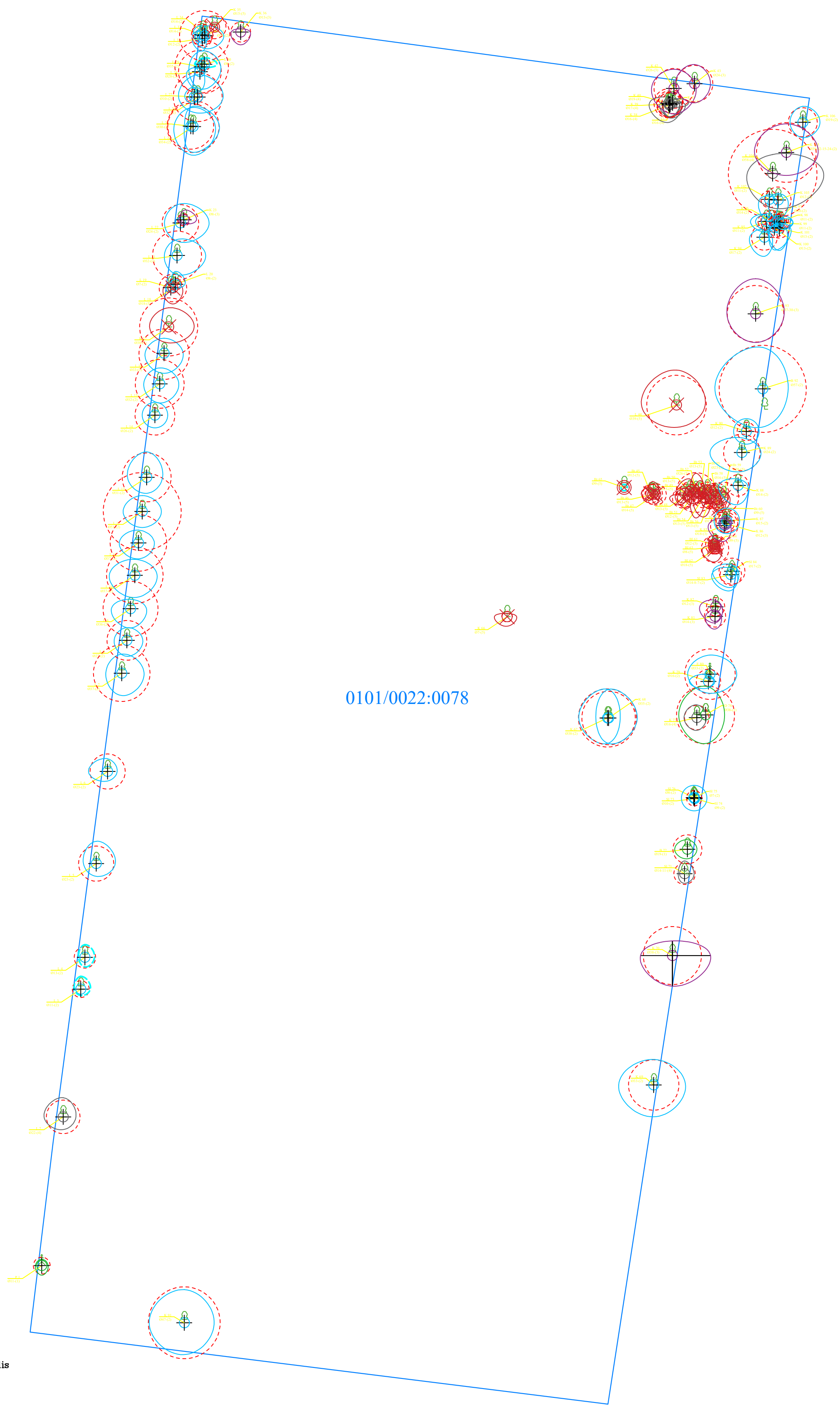
- 1) Minėtoje teritorijoje yra 15 atskiri medžiai (19 kamienai);
- 2) Nurodytoje teritorijoje aptikta: 1 vnt. karpotasis beržas; 2 vnt. uosialapiai klevai; 12 vnt. paprastasis klevas.
- 3) Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių skersmuo – 22,32 cm (*nuo 10 iki 58 cm*);
- 4) Pagal kiek detalizuotas „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008)“ 12 vnt. patenkinamos būklės, 2 vnt – nepatenkinamos būklės, 1 vnt. blogos būklės. Būklės vidurkis 1,63 balo.
- 5) Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams.

Teritorija	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
6. Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose	didesnio kaip 20 cm skersmens medžiai*.

* – ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.

6) Atsižvelgiant į medžių būklę ir invazyvumą, artimiausiu metu turėtų/galėtų būti pašalinami nesaugotini medžiai. Jie gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metu laiku. Nesaugotinių medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas.

MEDŽIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



- Vaismedis
- Spygliuotis medis
- Lapuotis medis
- Šaknynas
- Geros būklės medis
- Vidutinės būklės medis
- Nepatenkinamos būklės medis
- Blogos būklės medis
- Šalinamas medis
- Saugomo gamtos objekto statusą turintis medis