

<b><u>PROJEKTO PAVADINIMAS:</u></b>	<b>Svečių namai Nemenčinės pl. 13A, Vilniuje, rekonstravimo projektas</b>
<b><u>ADRESAS:</u></b>	<b>Nemenčinės pl. 13A, VILNIUS</b>
<b><u>SKLYPO KADASTRINIS NR.:</u></b>	<b>0101/0013:60</b>
<b><u>UŽSAKOVAS:</u></b>	<b>UAB „Sostinės parkas“</b>
<b><u>STATINIO KATEGORIJA:</u></b>	<b>Ypatingi statiniai</b>
<b><u>STATYBOS RŪŠIS:</u></b>	<b>Rekonstravimas</b>
<b><u>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:</u></b>	<b>Viešbučių</b>
<b><u>PROJEKTAVIMO DARBU STADIJA:</u></b>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
<b><u>DALIS:</u></b>	<b>Architektūros</b>
<b><u>BYLA:</u></b>	<b>2018-05-PP-SA</b>

Direktorius	Marius Matuliukštis
AV.	Parašas
PV	Marius Matuliukštis KA Nr. 33679
	Parašas
PDV.	Dalia Kriaučiūnienė A Nr. 1511
	Parašas
Arch.	Andrius Keizikas BM Nr. 001290
	Parašas
Arch.	Jolanta Stefanovič BK Nr. 015342
	Parašas
Arch.	Jokūbas Augutis BM Nr. 001274
	Parašas


2019 m.



**Pateikiami projektinių pasiūlymų, išviešintų 2018m lapkričio 8 dieną, kuriems pritarta 2018m. gruodžio 17 dieną ir išduoti SAR SRD-01-181221-00790 (reg. data 2018.12.21), pakeitimai. Pastarieji neprieštarauja projektinių pasiūlymų užduočiai. Pakeitimų sąrašas:**

1. Sumažintas pastatų bendras plotas;
2. Sumažintas sklypo užstatymo intensyvumas;
3. Patikslintas užstatymo tankis (dėl konkretizuotų išorinių atitvarų storio charakteristikų)
4. Patobulinti vidiniai fasadai (vaizdas į Nemenčinės pl. nesikeičia);
5. Pakoreguotas pastatų išplanavimas (nekeičiant įėjimų, įvažiavimų ir pan. padėčių).
6. Sumažinta maksimali komplekso altitudė.

Atitinkamai pateikiama dokumentų apimtis, leidžianti supažindinti visuomenę su nurodytais pakeitimais.

		„IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt			Svečių namai Nemenčinės pl. 13A, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Architektūros	Laida	
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2018 07		0	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 07		0	
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2018 07		0	
BK015342	Arch.	J. Stefanovič		2018 07		0	
BM001274	Arch.	J. Augutis		2018 07		0	
Etapas	Užsakovas:				2018-05-PP	Lapas	Lapų
PP	UAB „Sostinės parkas“					2	7




PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
2	2018-05-PP	Projekto dokumentų žiniaraštis	3	
3	2018-05-PP	Aiškinamasis raštas	6	
4	2018-05-PP	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	
		Priedai		
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1	2018-05-PP -001 - 003	Urbanistinė analizė	3	
4	2018-05-PP -004	Fotofiksacija	1	
5	2018-05-PP -005	Numatomos užstatymo ribos	1	
6	2018-05-PP -006	Sklypas / antžeminio parkavimo schema	1	
7	2018-05-PP -007 - 017	Pirmo pastato aukštų planai	11	
8	2018-05-PP -018 - 020	Pirmo pastato pjūviai	3	
10	2018-05-PP -021 - 023	Pirmo pastato fasadai	3	
12	2018-05-PP -024 - 035	Antro pastato aukštų planai	12	
14	2018-05-PP -036	Antro pastato pjūvis	1	
17	2018-05-PP -037	Antro pastato fasadai	1	
25	2018-05-PP -038	Gatvės išklotinė	1	
26	2018-05-PP -039	Pjūvis išilgai sklypo	1	
27	2018-05-PP -040 - 044	Vaizdinė medžiaga	5	
Viso:			60	

Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida		
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2018 07	Architektūros 0		
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 07			
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2018 07			
BK015342	Arch.	J. Stefanovič		2018 07			
BM001274	Arch.	J. Augutis		2018 07			
Etapas	Užsakovas:						2018-05-PP
PP	UAB „Sostinės parkas“				3	7	

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Buvęs	Patikslintas	
<b>I. SKLYPAS</b>					
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4222	4222	
2.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2060	2185	
3.	Užstatymo tankis	%	49	52	
4.	Užstatymo intensyvumas	%	2,84	2,38	
5.	Priklausomų želdynų plotas	%	15	15	
<b>II. PASTATAI</b>					
<b>Viešbučių paskirties pastatas (1)</b>					
1.*	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	8000	6650	
3.	Pastatu užimtas plotas	m <sup>2</sup>	1230	1285	
4.	Pastato tūris:	m <sup>3</sup>	32595	32125	
5.	Pastato aukštis	m	26,50	25,50	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	5		
7.	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II (antras)		
8.	Gaisro apkrovos kategorija		-		
9.	Energinio naudingumo klasė		A+		
10.	Kategorija		-		
11.	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
11.1	Sienų	W/m <sup>2</sup> K			
11.2	Stogo	W/m <sup>2</sup> K			
<b>Viešbučių paskirties pastatas (2)</b>					
1.*	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	4000	3400	
3.	Pastatu užimtas plotas	m <sup>2</sup>	830	900	
4.	Pastato tūris:	m <sup>3</sup>	12400	12400	
5.	Pastato aukštis	m	23,00	25,50	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	4	5	
7.	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II (antras)		
8.	Gaisro apkrovos kategorija		-		
9.	Energinio naudingumo klasė		A+		
10.	Kategorija		-		
11.	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
11.1	Sienų	W/m <sup>2</sup> K			
11.2	Stogo	W/m <sup>2</sup> K			

		„IN ACE“, UAB Adresas: Saulėtekio al. 15-603, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt			Svečių namai Nemenčinės pl. 13A, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
		Kval. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Architektūros  Laida  0
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2018 07			
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 07			
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2018 07			
BK015342	Arch.	J. Stefanovič		2018 07			
BM001274	Arch.	J. Augutis		2018 07			
Etapas	Užsakovas:				2018-05-PP	Lapas	Lapų
PP	UAB „Sostinės parkas“					4	7

# 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Bendrieji duomenys

**Statinio geografinė vieta:** Nemenčinės pl. 13A, VILNIUS ;

**Funkcinė paskirtis:** Viešbučių

**Esama situacija:** Sklypas (un.Nr. 0101-0013-0060) yra 0,4222 ha ploto, paskirtis – kita, naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklype yra pastatai – pensionatas (un.Nr. 1099-5024-1011; plane 1V4p), kavinė (un.Nr.1099-5024-1022; plane 2M2P), viešbutis (un.Nr. 4400-2199-9368; plane 4V5p). Pastarieji numatomi tvarkyti. Sklypą kerta vandentiekio, nuotekų, elektros tinklai, skaidantys sklypą į dvi dalis. Įvažiavimas – nuo Nemenčinės plento per šalia esančią automobilių stovėjimo aikštelę.

**Ryšys su gretimu užstatymu:** Rekonstruojamas Svečių namų kompleksas sklype, esančiame Šiaurės rytinėje Vilniaus miesto dalyje. Sklypas ribojamas Nemenčinės plento, Saulėtekio alėjos studentų miestelio bendrabučių komplekso (Niujoko) bei Aukštagerio miško parko medžių masyvų. Šiaurės Rytine kryptimi nuo sklypo paplitusiai teritorijai yra būdingas sodybinio užstatymo morfotipas, Pietų kryptimi – laisvas užstatymas. Pastarąjį sudarantys tūriai – studentų bendrabučių 16 aukštų pastatai - ryškios teritorijos dominantės, siekiančios 50m aukštį ir formuojančios bendrą kompozicinę visumą. Artimiausi pastatai nuo sklypo nutolę 50m atstumu. Formuojamas svečių namų kompleksas, reaguojant į gretimybių charakteristikas, dalinami į du atskirus tūrius, savo kompozicijoje aukštėjančius nuo gretimo Nemenčinės pl. sodybinio užstatymo link gretimo Saulėtekio al. bendrabučių laisvo užstatymo pastatų.

**Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis:** **statinys į kultūros paveldo objektų apsaugos zoną nepatenka;**

<b>Klimato sąlygos:</b>	Vidutinė metinė temperatūra	+6,1 °C
	Vidutinė šilčiausio mėnesio temperatūra	+16,8 °C
	Vidutinė šalčiausio mėnesio temperatūra	-5,7 °C
	Maksimalus vėjo greitis	24 m/s
	Vidutinis kritulių kiekis per metus	600-650 mm
	Sniego apkrova	1,6 kPa

**Reljefas:** statybos aikštelės reljefas **lygus**. Sklypo esamo reljefo aikščių perkritimas priešinguose labiausiai nutolusiuose kampuose (skiria apie 140 m) siekia mažiau nei 2.5m.

2018-05-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

## 2. Rekonstruojamas statinys (statinių sąrašas)

Sklype esantys pastatai rekonstruojami į svečių namų kompleksą. Tai viešbučių paskirties pastatai – svečių namai jaunimui (studentams), orientuoti į trumpalaikę studentų apgyvendinimo funkciją pagal Užsakovo veklą studentų apgyvendinimo sektoriuje (rekonstruojamas pastatas Pylimo g. 32, modernizuojami M. Riomerio universiteto studentų namai Didlaukio g.), reglamentuojami LR įstatymų, Civilinio kodekso, Statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Numatomas kompleksas sudarytas iš dviejų pastatų tūrių. Stambesnis (Pastatas Nr.1) arčiau esamo studentų miestelio, kitas (Pastatas Nr.2) lygiagrečiai Nemenčinės pl. taikantis prie esamo užstatymo. Kompleksas formuojamas atsižvelgiant į ryšį su pėsčiųjų, automobilių, dviratininkų srautais, įvertinant galiojančio Vilniaus m. Bendrojo plano apibrėžtą aukštingumą (iki 5a), gretimo konteksto tūrinę išraišką ir bendrą kompozicinę vienovę.

Numatomas aukštų skaičius – 5 aukštų sklypo gilumoje (Pastatas Nr.1), laiptuotas nuo Nemenčinės pl. gilyn į sklypą iki 5 aukštų (Pastatas Nr.2). Abu pastatai su požeminėmis automobilių stovėjimo aikštelėmis ir techninėmis patalpomis. Maksimalus užstatymo plotas – 2258 m<sup>2</sup>, aukštingumas – iki 26,5 m. Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius - vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lent., numatant požeminį ir antžeminį automobilių stovėjimo būdą, 103 vnt.

## 3. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamo statinio patalpų funkcinio ryšio sprendiniai parenkami pagal numatomą statinio paskirtį. Patalpų zonavimo sprendiniai tenkina higienos normų ir gaisrinės saugos taisykles. Svečių namų komplekso pirmame aukšte numatomi vestibuliai, maitinimo, personalo, administracinės, komercinės, studentų laisvalaikio, savarankiško darbo bei techninės patalpos, sekančiuose aukštuose – numeriai ir pagalbinės patalpos, išdėstytos laikantis koridorinės ryšių sistemos. Numeriai Pastate nr 1 yra sudėlioti persislenkiančiais koncentruotų antresolių aukštais, kas leidžia lengviau suzonuoti numerius ir racionaliau išdėlioti juos aukštyje. Atitinkamai atsiranda rezervų tiek sumažinti bendrą pastato aukštį, tiek numatyti antresoles arčiau langų vardan geresnės insoliacijos želdynų gaubiamoje teritorijoje. Antresolių panaudojimas, išdėstymas ir dydžiai grindžiami STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 4.4 punktu: „antresolė – viršutinėje pastato aukšto (patalpos) dalyje įrengtas uždaras arba pusiau uždaras (atitvertas iš vienos ar kelių pusių) pusaukštis, kuriame yra pastato (patalpos) naudojimo paskirtį atitinkanti patalpa ar patalpos.

2018-05-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Antresolės aukštis turi būti ne mažesnis kaip 1,60 m, o plotas – mažesnis nei pusė aukšto, kuriame ji įrengta, ploto.<...>“. Patekimas į numerius organizuojamas iš aukštų, aprašytų STR2.02.01:2004 4.3 punkte: „aukštas – erdvė nuo patalpų grindų paviršiaus iki virš jų esančių patalpų grindų paviršiaus (viršutinis aukštas – iki pastogės perdenginio šilumos izoliacijos arba sutapdinto stogo dangos viršaus) bei „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėse“ 184.4.1 punkte: „aukštas nurodomas tas, per kurį į patalpą (butą) yra įėjimas“.

Automobilių parkavimas – požeminėse aikštelėse po abiejų pastatų tūriais ir / arba greta pastato.

#### 4. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniai įėjimai, praėjimai, vestibuliai, laiptinės išdėstomos pagal galiojančias higienos normas, gaisrinės saugos taisykles ir funkcinę statinio paskirtį.. Vertikalūs ryšiai numatomi liftais ir laiptinėmis, išdėstytais laikantis gaisrosaugos reikalavimų. Evakuacinės laiptinės koridorių galuose, liftai – palei centrinio įėjimo ašį per pastato vidurį.

#### 5. Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams: **atitinka;**

Projektinių sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams: **atitinka;**

Projektinių sprendinių atitiktis esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams: **atitinka;**

Trečiųjų šalių interesai **nepažeidžiami.**

2018-05-PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto planavimo departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 10 23 d.

Reg. Nr. PPU 283/18

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m  
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1	statinio pavadinimas	Svečių namai
2.2	statybos adresas	Nemenčinės pl. 13 A, Vilnius
2.3	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4	statinio kategorija	Ypatingasis
2.5	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Svečių namai
2.6	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	12000
2.7	sklypo plotas	4222 m <sup>2</sup>
2.8	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties	Teritorija visuomenės poreikiams		-	Bendrabučiai
3.2.	užstatymo tipas	Laisvas planavimas	-			Laisvas planavimas
3.3.	užstatymo tankumas	55%				40%
3.4.	užstatymo intensyvumas	2.95				5.0
3.5.	aukštis (m) nuo	26.50				52.00

	statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus					
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	155				175.50
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	5	5			16
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	100				-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	15				-
3.10.	esamų medžių taksacija	Medžiai nekertami				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2	paslaugų apimtis	
4.3	butų skaičius	
4.4	vietų skaičius	200 kambariai
4.5	lovų skaičius	
4.6	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	300
4.7	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	<b>IKI PROJEKTO DERINIMO PATEIKTI SCHEMAS, PAAIŠKINANČIAS PROJEKTUOJAMŲ ANTRESOLIŲ SPRENDINIUS (S.T.R.Ž.02.01:2009 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ 4.3, 4.4 PUNKTAI).</b> <b>G. Kuodis</b> <small>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Detaliųjų planavimo ir architektūros skyriaus Ryšių teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas</small>
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1	Sklypo schema
6.2	Aukštų planai
6.3	Fasadai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
-----	---

**Gintaras Kuodis**  
201 - -

7.2	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1	Vizualizacija
8.2	
8.3	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas) Projektinių pasiūlymų byla

Statytojas (užsakovas) UAB Soginės Parkas  
 (fizinis arba juridinis asmuo) Eugenijus Ivanenko (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Marius Matuliukštis  
 (projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)



PASTATŲ FUNKCIJA	VYRAUJANTI NAUDOTOJŲ GRUPĖ	UŽSTATYMO MORFOTIPAS	PASTATŲ AUKŠTINGUMAS [V. ATSTUMAIS]			
			R250	R500	R750	R1000
Aukštojo mokslo obj.	Visų amžiaus gr.	Laisvas	2a	2a	8a	8a
Studentų bendrabučiai	Jaunimas	Aukštybinis / laisvas	16a	16a	-	12a
Daugiabučiai	Jaunos, vid. amžiaus šeimos	Laisvas / aukštybinis	-	5a	8a	20a
Smulkūs, vienbučiai	Vid. / vyresnio amžiaus šeimos	Laisvas / laisvas sodybinis	2a	2a	2a	2a
Kiti visuomeniniai	Visų amžiaus gr.	Laisvas	2a	8a	8a	2a

Architecture Construction Engineering <small>"In Ace", UAB (m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt</small>	Statinio Projekto pavadinimas						
	SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS						
KA33679	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
A 1511	PV	M. Matuliukštis		2019 05			
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2019 05	Urbanistinė analizė	1:200	0
BM001274	Arch.	J. Augutis		2019 05			
LT	Užsakovas: UAB "Sostinės parkas"			Dokumento žymuo: 2018-05-PP-SA-001		Lapas	Lapų
						1	3



AUKŠTINGUMAS

- > 15 aukštų
- 12-15 aukštų
- 8-11 aukštų
- 4-7 aukštai
- 1-3 aukštai

MAKS. AUKŠTINGUMAS [V. ATSTUMAIS]

R250	R500	R750	R1000
2a	2a	8a	8a
16a	16a	-	12a
-	5a	8a	20a
2a	2a	2a	2a
2a	8a	8a	2a

 Architecture Construction Engineering	"In Ace", UAB (m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio at. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt			Statinio Projekto pavadinimas		
	SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
KA33679	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	
A 1511	PDV	M. Matuliukštis		2019 05	Urbanistinė analizė	
BM001290	Arch.	D. Kriauciūnienė		2019 05	1:200	0
BM001274	Arch.	J. Augutis		2019 05		
LT	Užsakovas:			Dokumento žymuo:		Lapas
UAB "Sostinės parkas"			2018-05-PP-SA-001		2	Lapų 3





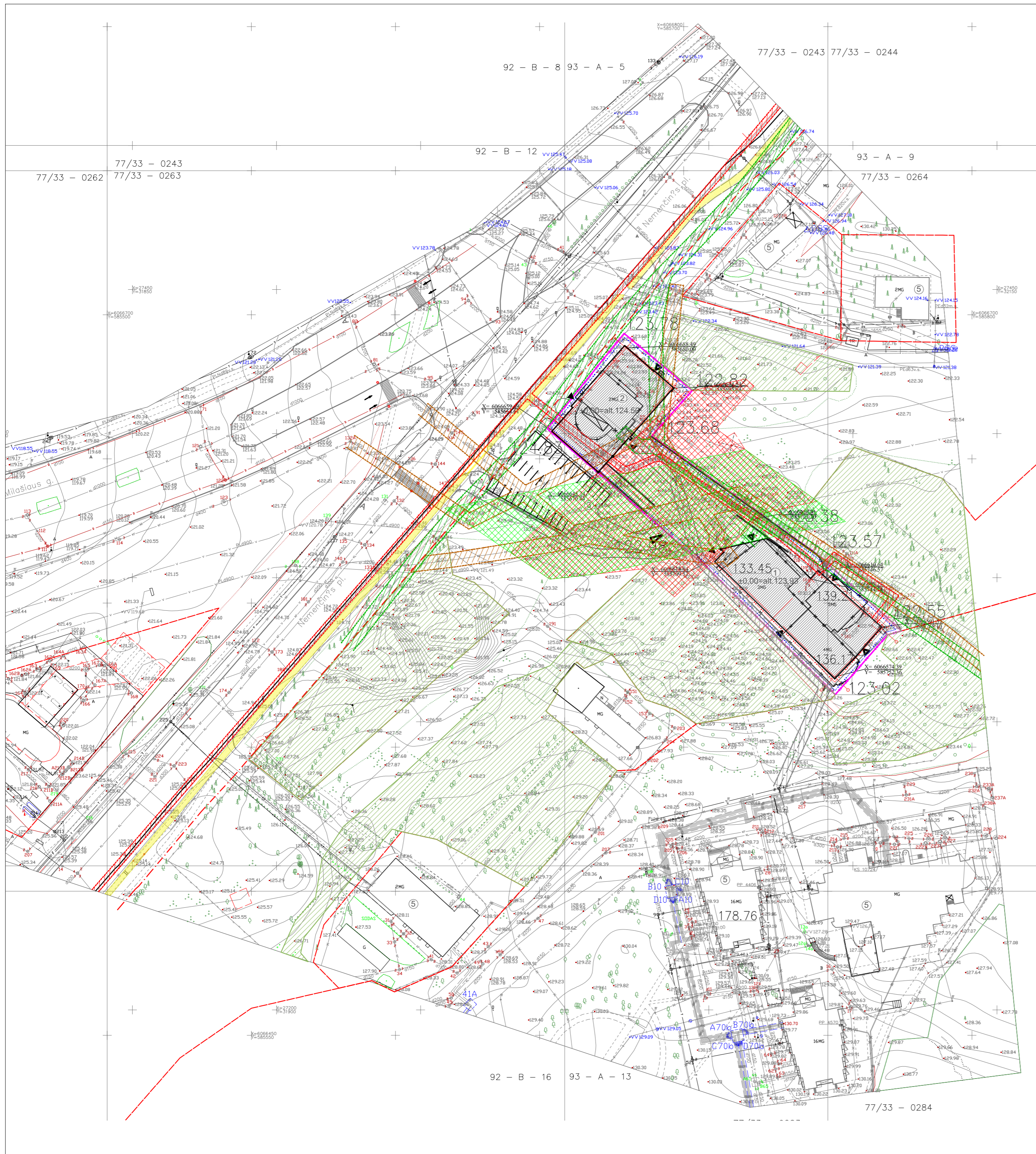
**ŽYMĖJIMAI**

- Esama kelių infrastruktūra
- Esama dviračių takų infrastruktūra
- Prisijungimas prie esamos kelių infrastruktūros
- Prisijungimas prie esamos viračių takų infrastruktūros
- R Viešo transporto stotelė

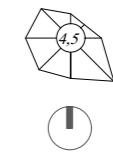
		"In Ace", UAB (m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio Projekto pavadinimas <b>SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL 13A, VILNIUJE          REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumentų pavadinimas Urbanistinė analizė Dokumentų žymuo: 2018-05-PP-SA-001
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2019 05	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2019 05	
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2019 05	
BM001274	Arch.	J. Augutis		2019 05	Lapas 3
LT	Užsakovas: UAB "Sostinės parkas"			Lapų 3	
























 Architecture Construction Engineering		"In Ace", UAB (m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio at. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio Projekto pavadinimas <b>SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL 13A, VILNIUJE          REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>			
		Pareigos KA33679 PV	V.Pavardė M. Matuliukštis	Parašas 	Data 2019 05	Dokumento pavadinimas Fotofiksacija	
LT		Užsakovas: UAB "Sostinės parkas"		Dokumento žymuo: 2018-05-PP-SA-002		Lapas	Lapų






Objekto vieta



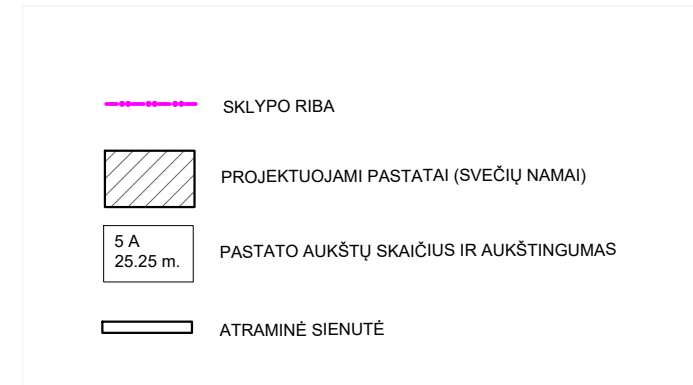
SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  - rekonstruojamo pastato sklypo riba
-  - rekonstruojamas pastatas
-  - požeminės automobilių stovėjimo aikštelės kontūras
-  - griauamas pastatas
-  - 3 m nuo sklypo ribos
-  - 1 m nuo sklypo ribos
-  - įėjimai į pastatus
-  - antraeiliai įėjimai į pastatus
-  - įvažiavimas į sklypą
-  - gatvių raudonoji linija
-  - koordinatės
-  - Vandens tinklų apsaugos zona (Vilniaus vandenys)
-  - LITGRID elektros tinklų apsaugos zona
-  - Vandentiekio tinklų apsaugos zonos riba (Vilniaus vandenys) (2,5 m)
-  - Nuotekynės tinklų apsaugos zonos riba (2,5 m)
-  - Elektros kabelio apsaugos zonos riba (1 m)
-  - Ryšių linijų apsaugos zonos riba (2 m)
-  - miškas
-  - dviračių takas
-  - Automobilio stovėjimo vieta
-  - Projektuojama šviesaforis reguliuojama pėsčiųjų perėja

0	2019 06	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. Patv. dok. Nr.		<small>Jū Acori UAB įm. k. 300036037. Adresas: Šaltinėlio st. 15, 01348, Vilnius. Tel. +370 560 1000 info@acoce.lt, www.acoce.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas <b>SVEČIŲ NAMAI SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>
KA33679	PV	M. Matuliuškis	
A 1511	PDV	D. Kraučiušienė	
BM001290	Arch.	A. Keizikas	
BM001274	Arch.	J. Augustis	
	Arch.	R.Čeplaitė	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB „SOSTINĖS PARKAS“	Dokumento žymuo 2018.05-01-TP-SP-B-01
			Laida
			0
			Lapas
			1

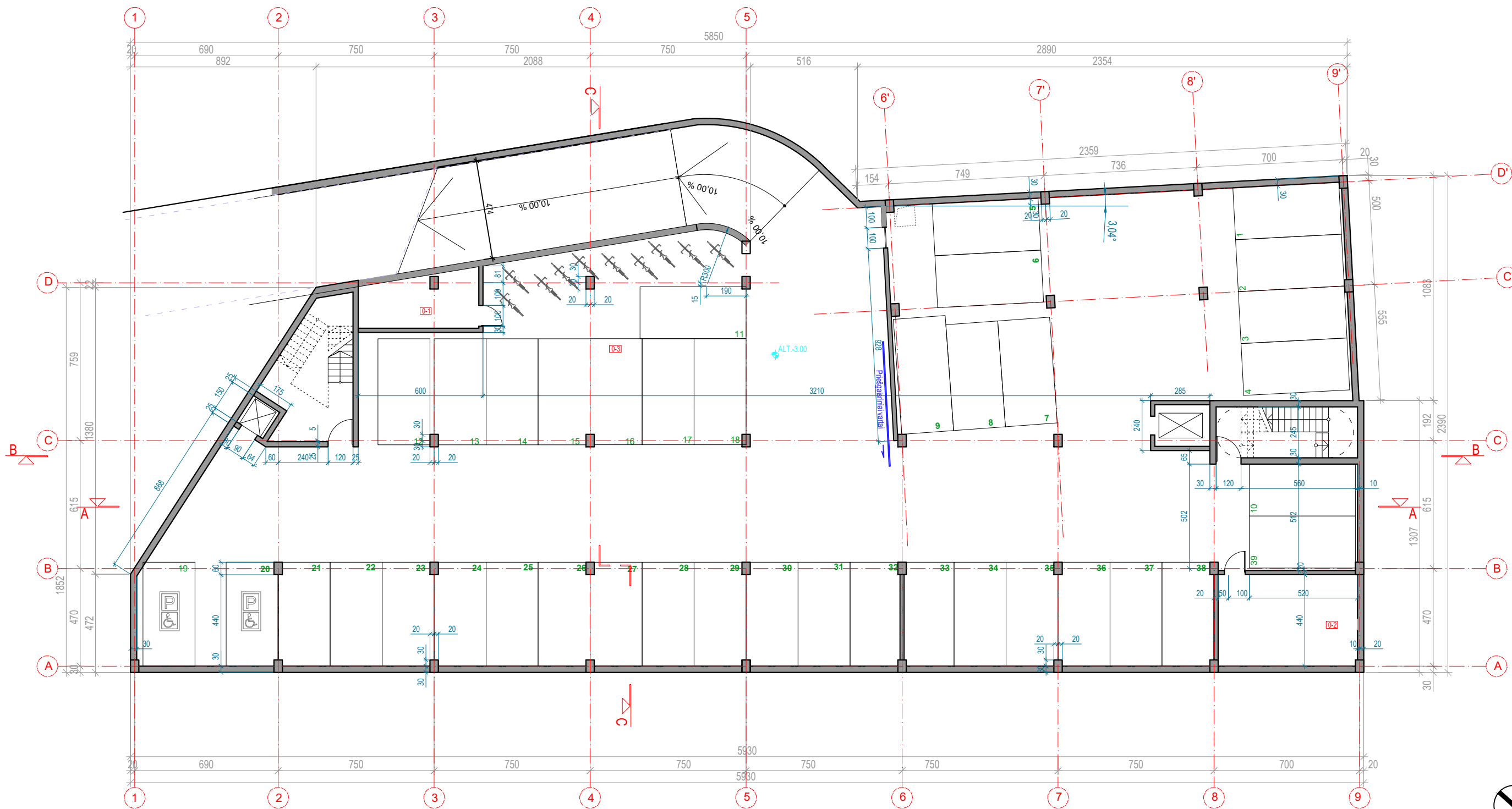


Objekto vieta



Topografinis planas suderintas ir integruotas į TOPD, unikalus nr.13:19:5800			
GEODEZININKAS D.MIKELIONIS IGKV-1103 individualios veiklos pažymėjimas nr.654077		Koordinacių sistema - LKS-94 Aukščių sistema - LAS07	
PARIEGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Geodezininkas	D.Mikelionis		2019-05-21
Kvalif. nr. IGKV-1103		OBJEKTAUS Vilniaus m., Nemėnčinės pl. 13A	
A. V.		BRĖŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500	

0	2019 06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. dok. Nr.	 In Ace' UAB (j.m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 6113 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas SVEČIŲ NAMAI SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
KA33679		PV	M. Matuliukštis	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		
BM001290	Arch.	A. Keizikas		
BM001274	Arch.	J. Augutis		
		Arch.	R. Čėplaitė	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „SOSTINĖS PARKAS“		Dokumento žymuo 2018.05-01-TP-SP-B-01	
				Lapų 1

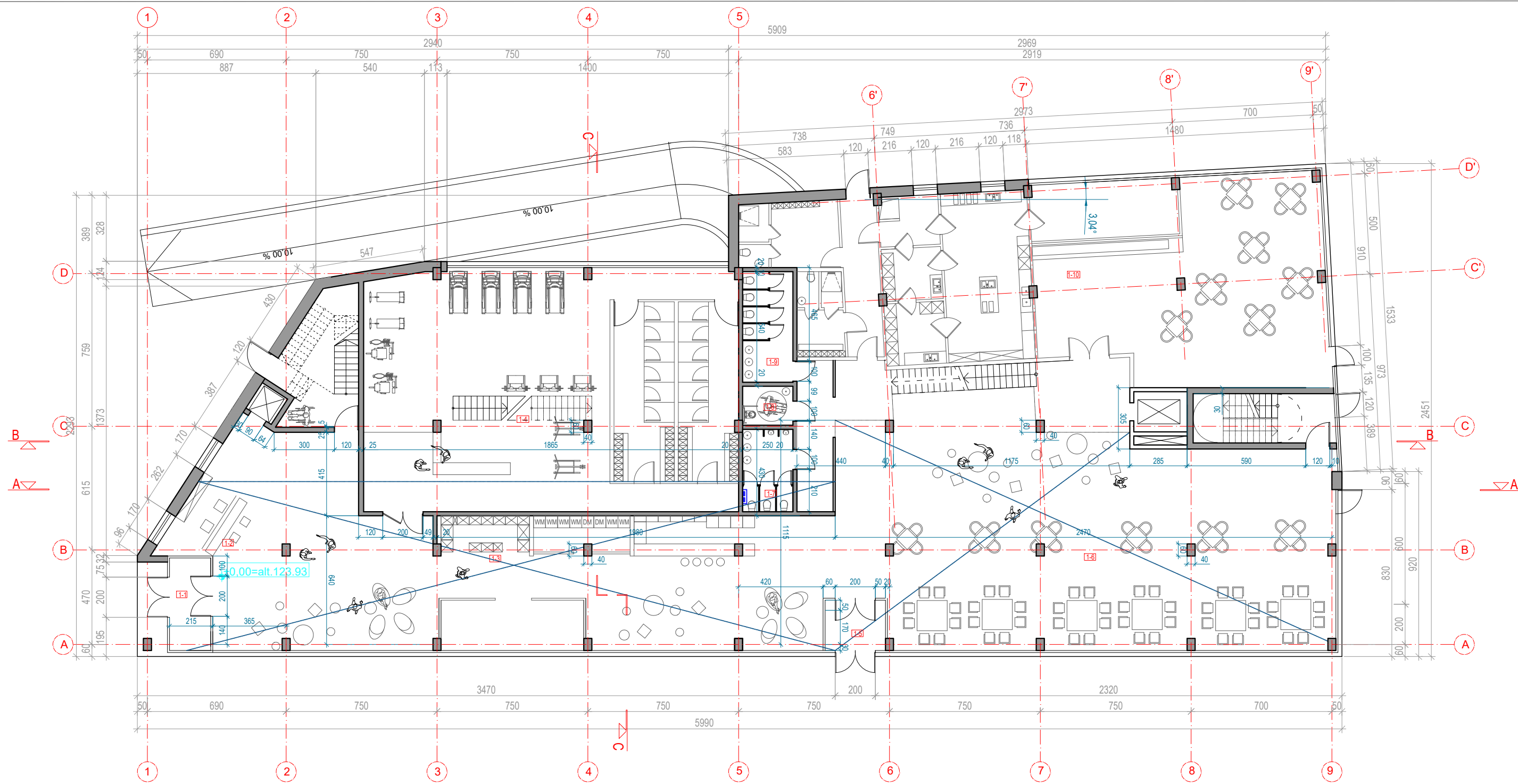


**POŽEMINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

Nr.	PATALPA	PLOTAS
0.1	Techninė patalpa	14.16 m <sup>2</sup>
0.2	Techninė patalpa	29.48 m <sup>2</sup>
0.3	Pož. automobilių stovėjimo aikštelė	1046.40 m <sup>2</sup>
		VISO: 1090.04 m <sup>2</sup>

VISO PARKAVIMO VIETŲ: 39 VNT.

0	2019 06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. dok. Nr.		In Ace UAB įm. k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
KA33679	PV	M. Matuliukštis	  	Dokumento pavadinimas POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS; M1:200
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		
BM001290	Arch.	A. Keizikas		
BM001274	Arch.	J. Augutis		Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „SOSTINĖS PARKAS“		Dokumento žymuo 2018.05-01-TP-SA/1.B-01	Lapas 1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

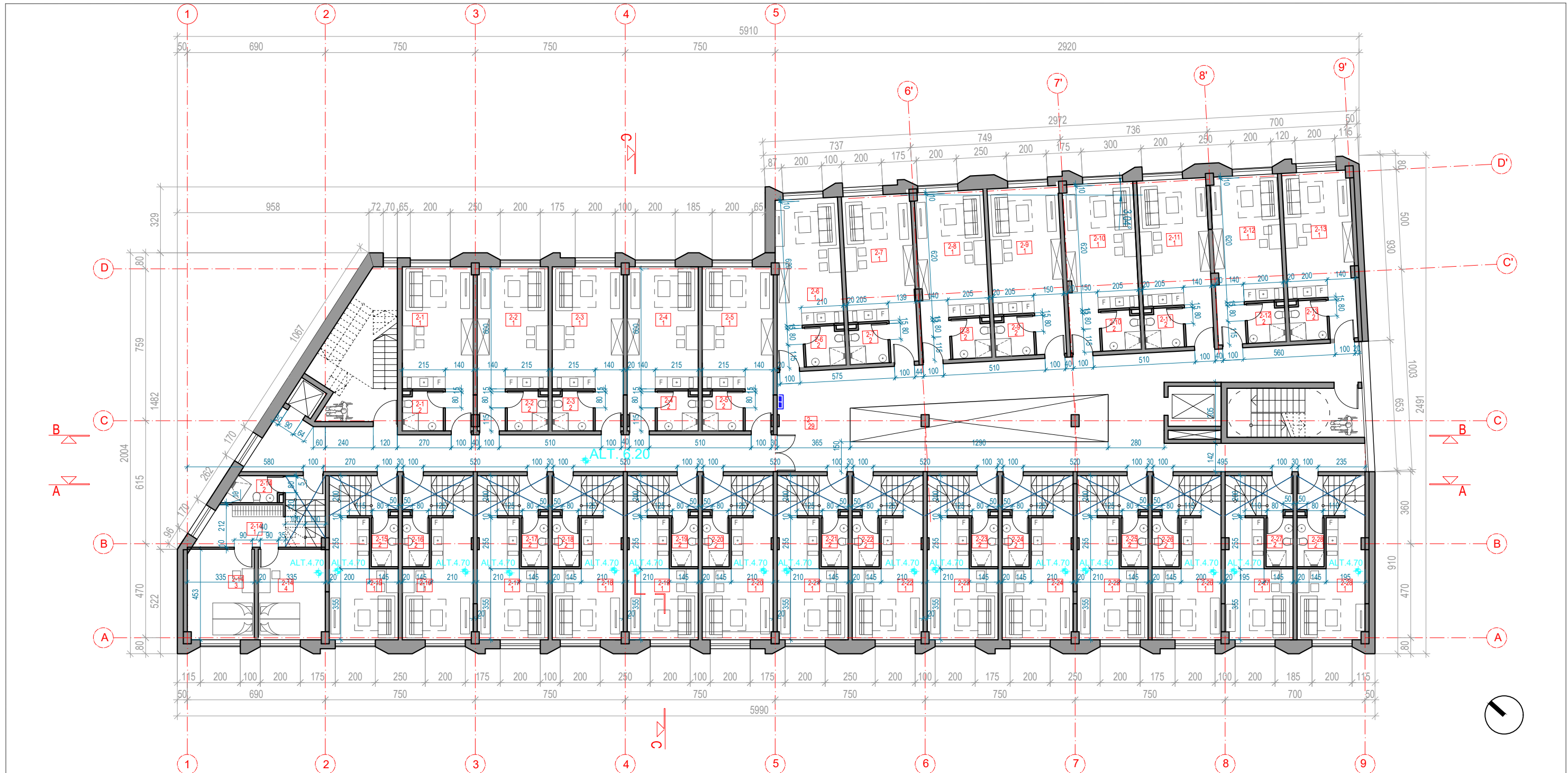
Nr.	PATALPA	PLOTAS
1-1	Tambūras	9.43 m <sup>2</sup>
1-2	Recepcija	86.05 m <sup>2</sup>
1-3	Savitarnos zona su skalbykla, saugojimo pat, pašto, prekybos automatais, pagalbinėmis ir kt. pat.	153.33 m <sup>2</sup>
1-4	Studentų sporto klubas	220.90 m <sup>2</sup>
1-5	Tambūras 2	7.50 m <sup>2</sup>
1-6	Studentų laisvalaikio zona	319.38 m <sup>2</sup>
1-7	Vyrų WC	10.25 m <sup>2</sup>
1-8	ŽSN WC	4.85 m <sup>2</sup>
1-9	Moterų WC	13.75 m <sup>2</sup>
1-10	Studentų valgykla	243.62 m <sup>2</sup>
VISO:		1069.06 m <sup>2</sup>

Aukšto antresolių\* plotas: 508.46 m<sup>2</sup>

\*Antresolių plotas neįtraukiamas į bendrą aukšto plotą;  
Aukšto antresoles žiūrėti atskirame brėžinyje B-3

0	2019 06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. dok. Nr.		In Ace*, UAB įm. k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
KA33679	PV	M. Matuliukštis		Dokumento pavadinimas 1 AUKŠTO PLANAS; M1:200
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		
BM001290	Arch.	A. Keizikas		
BM001274	Arch.	J. Augutis		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „SOSTINĖS PARKAS“	Dokumento žymuo 2018.05-01-TP-SA/1.B-02	Lapas	Lapų
			1	1





KETVIRTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

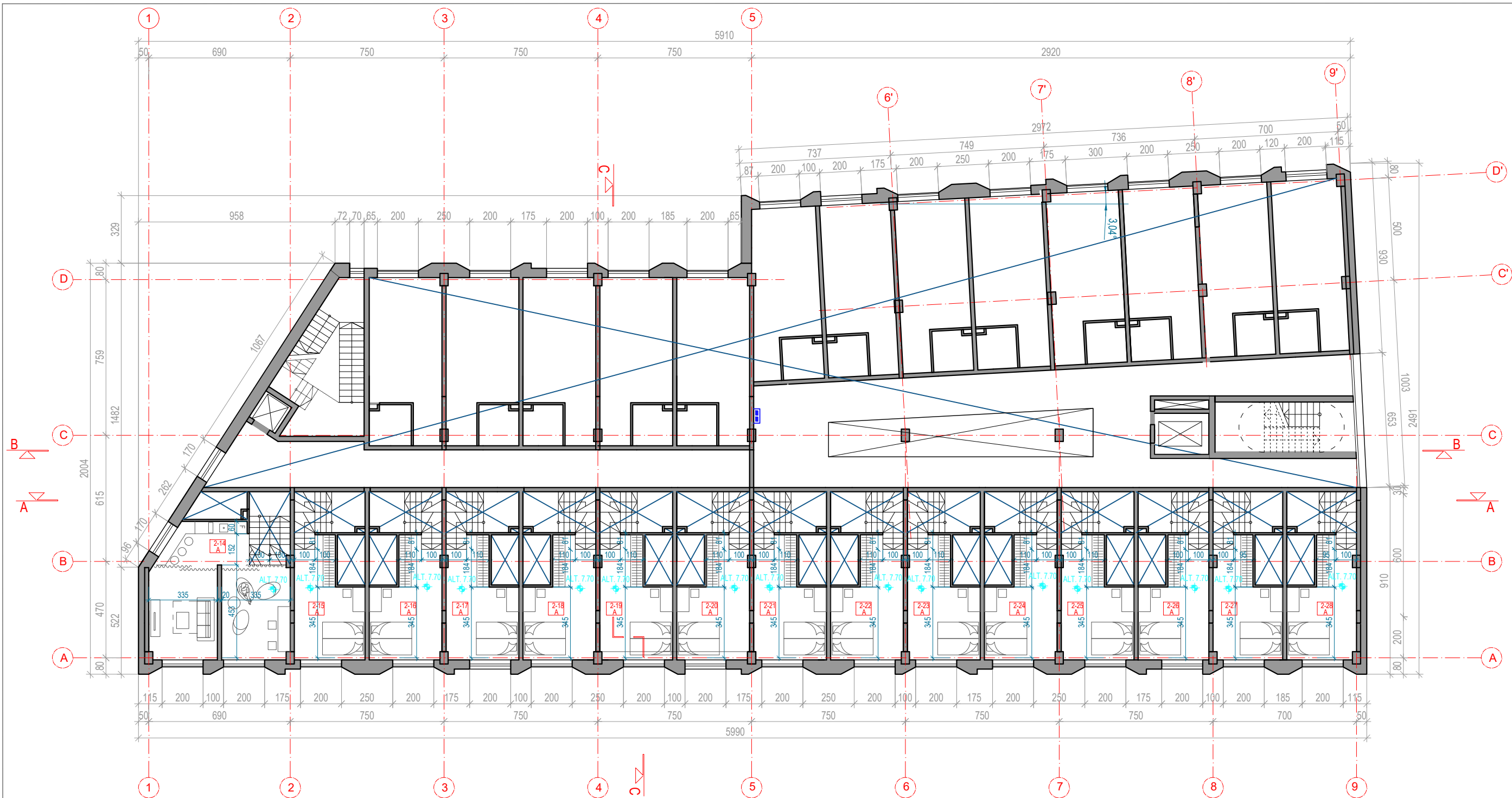
Nr.	PATALPA	PLOTAS	VISO:
2-1	1 Numerio kambarys	24.60 m <sup>2</sup>	28.55 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.95 m <sup>2</sup>	
2-2	1 Numerio kambarys	24.59 m <sup>2</sup>	28.54 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.95 m <sup>2</sup>	
2-3	1 Numerio kambarys	24.59 m <sup>2</sup>	28.54 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.95 m <sup>2</sup>	
2-4	1 Numerio kambarys	24.59 m <sup>2</sup>	28.54 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.95 m <sup>2</sup>	
2-5	1 Numerio kambarys	24.59 m <sup>2</sup>	28.54 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.95 m <sup>2</sup>	
2-6	1 Numerio kambarys	23.10 m <sup>2</sup>	26.95 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.85 m <sup>2</sup>	
2-7	1 Numerio kambarys	24.51 m <sup>2</sup>	28.18 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.75 m <sup>2</sup>	
2-8	1 Numerio kambarys	24.68 m <sup>2</sup>	28.44 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.75 m <sup>2</sup>	
2-9	1 Numerio kambarys	25.51 m <sup>2</sup>	29.26 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.75 m <sup>2</sup>	
2-10	1 Numerio kambarys	25.51 m <sup>2</sup>	29.22 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.75 m <sup>2</sup>	
2-11	1 Numerio kambarys	24.67 m <sup>2</sup>	28.38 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.75 m <sup>2</sup>	
2-12	1 Numerio kambarys	24.36 m <sup>2</sup>	28.59 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.65 m <sup>2</sup>	
2-13	1 Numerio kambarys	24.36 m <sup>2</sup>	28.49 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.65 m <sup>2</sup>	
2-14	1 Numerio holas / virtuvė	10.88 m <sup>2</sup>	44.60 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.50 m <sup>2</sup>	
	3 Numerio kambarys 1	15.06 m <sup>2</sup>	
2-15	1 Numerio kambarys	20.88 m <sup>2</sup>	24.19 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.50 m <sup>2</sup>	
	A Numerio antresolė*	16.64 m <sup>2</sup>	
2-16	1 Numerio kambarys	21.68 m <sup>2</sup>	24.99 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.50 m <sup>2</sup>	
	A Numerio antresolė*	17.25 m <sup>2</sup>	
2-17	1 Numerio kambarys	21.53 m <sup>2</sup>	24.84 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.50 m <sup>2</sup>	
	A Numerio antresolė*	17.25 m <sup>2</sup>	
2-18	1 Numerio kambarys	21.53 m <sup>2</sup>	24.84 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.50 m <sup>2</sup>	
	A Numerio antresolė*	17.25 m <sup>2</sup>	
2-19	1 Numerio kambarys	21.68 m <sup>2</sup>	24.99 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.50 m <sup>2</sup>	
	A Numerio antresolė*	17.25 m <sup>2</sup>	
2-20	1 Numerio kambarys	21.68 m <sup>2</sup>	24.99 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.50 m <sup>2</sup>	
	A Numerio antresolė*	17.25 m <sup>2</sup>	
2-21	1 Numerio kambarys	21.68 m <sup>2</sup>	24.99 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.50 m <sup>2</sup>	
	A Numerio antresolė*	17.25 m <sup>2</sup>	
2-22	1 Numerio kambarys	21.68 m <sup>2</sup>	24.99 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.50 m <sup>2</sup>	
	A Numerio antresolė*	17.25 m <sup>2</sup>	
2-23	1 Numerio kambarys	21.68 m <sup>2</sup>	24.99 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.50 m <sup>2</sup>	
	A Numerio antresolė*	17.25 m <sup>2</sup>	
2-24	1 Numerio kambarys	21.68 m <sup>2</sup>	24.99 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.50 m <sup>2</sup>	
	A Numerio antresolė*	17.25 m <sup>2</sup>	
2-25	1 Numerio kambarys	21.68 m <sup>2</sup>	24.99 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.50 m <sup>2</sup>	
	A Numerio antresolė*	17.25 m <sup>2</sup>	
2-26	1 Numerio kambarys	20.88 m <sup>2</sup>	24.19 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.50 m <sup>2</sup>	
	A Numerio antresolė*	16.64 m <sup>2</sup>	
2-27	1 Numerio kambarys	20.48 m <sup>2</sup>	23.79 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.50 m <sup>2</sup>	
	A Numerio antresolė*	16.33 m <sup>2</sup>	
2-28	1 Numerio kambarys	20.48 m <sup>2</sup>	23.79 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.50 m <sup>2</sup>	
	A Numerio antresolė*	16.33 m <sup>2</sup>	
2-29	Koridorius	163.50 m <sup>2</sup>	

BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS AUKŠTE: 760.30 m<sup>2</sup>  
 ANTRESOLIŲ PLOTAS AUKŠTE: 277.79 m<sup>2</sup>

\*Antresolių plotas neįtraukiamas į bendrą numerių plotą;  
 Aukšto antresolės žiūrėti atskirame brėžinyje B-5

AUKŠTE NUMATOMA NE DAUGIAU 49 ŽMONIŲ.

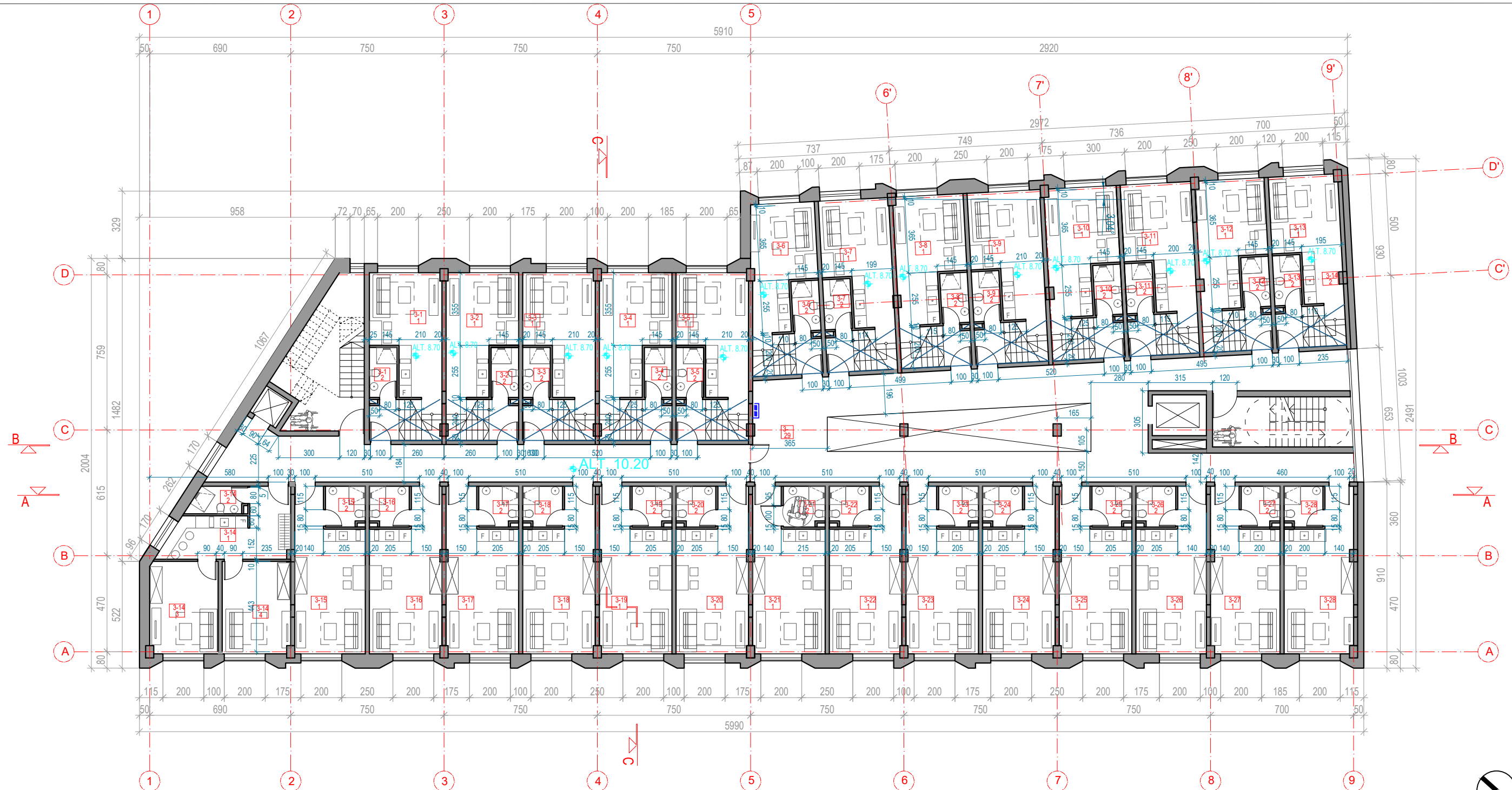
0	2019 06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. dok. Nr.		Jū Ace*, UAB įm. k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis	SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Dokumento pavadinimas	
BM001290	Arch.	A. Keizikas		
BM001274	Arch.	J. Augutis	2 AUKŠTO PLANAS; M1:200	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB „SOSTINĖS PARKAS“	Dokumento žymuo	Lapas
			2018.05-01-TP-SA/1.B-04	Lapų
				1 1



ANTRO AUKŠTO ANTRESOLIŲ  
EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	PLOTAS
2-14 A	Antresolė	39.36 m <sup>2</sup>
2-15 A	Antresolė	16.64 m <sup>2</sup>
2-16 A	Antresolė	17.25 m <sup>2</sup>
2-17 A	Antresolė	17.25 m <sup>2</sup>
2-18 A	Antresolė	17.25 m <sup>2</sup>
2-19 A	Antresolė	17.25 m <sup>2</sup>
2-20 A	Antresolė	17.25 m <sup>2</sup>
2-21 A	Antresolė	17.25 m <sup>2</sup>
2-22 A	Antresolė	17.25 m <sup>2</sup>
2-23 A	Antresolė	17.25 m <sup>2</sup>
2-24 A	Antresolė	17.25 m <sup>2</sup>
2-25 A	Antresolė	17.25 m <sup>2</sup>
2-26 A	Antresolė	16.64 m <sup>2</sup>
2-27 A	Antresolė	16.33 m <sup>2</sup>
2-28 A	Antresolė	16.33 m <sup>2</sup>
VISO:		277.79 m <sup>2</sup>

0	2019 06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. dok. Nr.	 In Ace UAB j.m.k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 6133 kab., Vilnius. tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas		
KA33679		PV	M. Matuliukštis	SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1511		PDV	D. Kriaučiūnienė	
BM001290		Arch.	A. Keizikas	
BM001274	Arch.	J. Augutis		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB „SOSTINĖS PARKAS“	Dokumento pavadinimas	Laida
			2 AUKŠTO ANTRESOLIŲ PLANAS; M1:200	0
			Dokumento žymuo	Lapas
			2018.05-01-TP-SA/1.B-05	Lapų
				1
				1



AUKŠTE NUMATOMA NE DAUGIAU 49 ŽMONIŲ.

PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

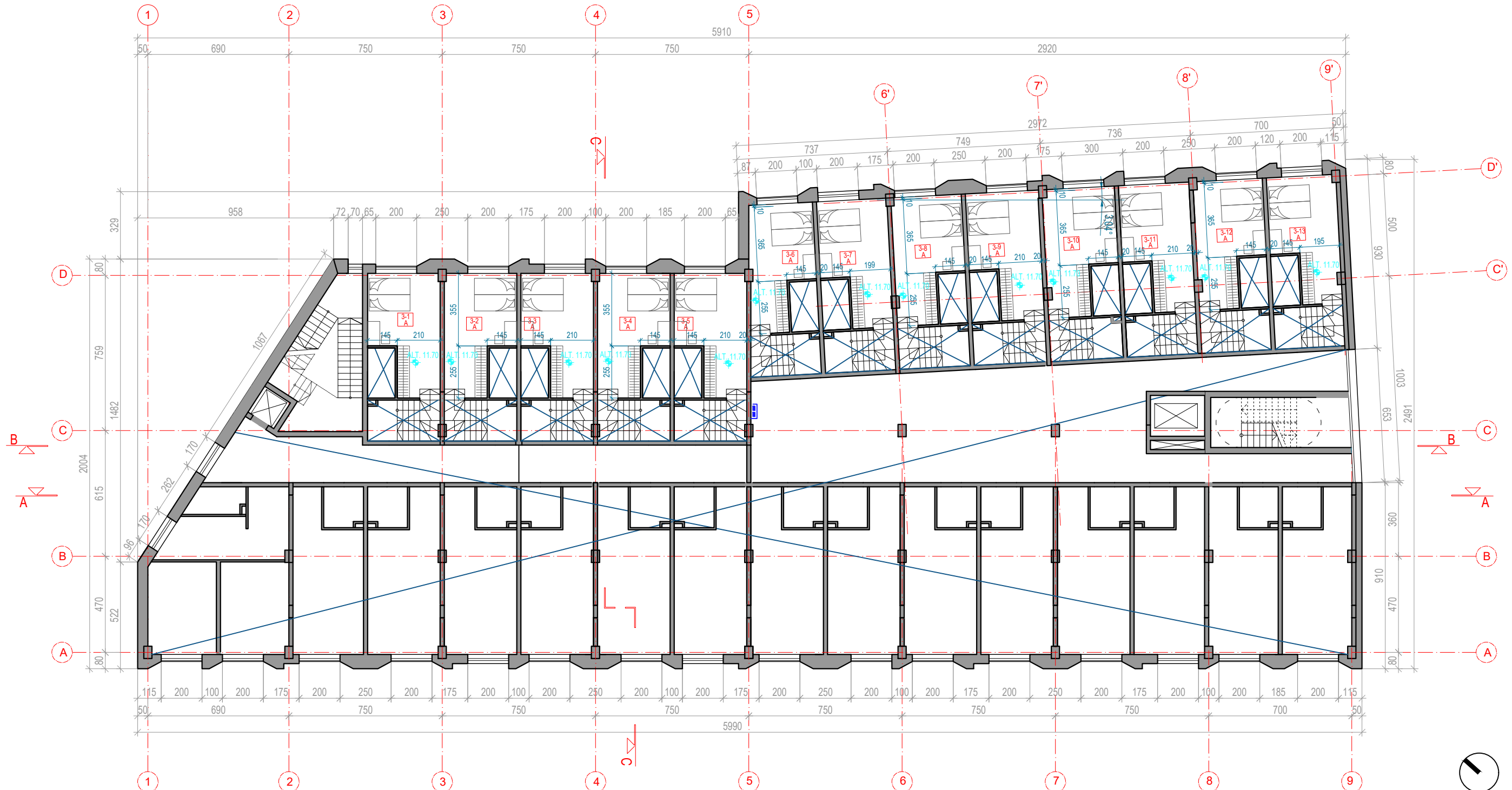
Nr.	PATALPA	PLOTAS
3-6 1	Numerio kambarys	20.31 m <sup>2</sup>
2	Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
A	Numerio antresolė*	16.18 m <sup>2</sup>
		VISO: 23.62 m <sup>2</sup>
3-7 1	Numerio kambarys	21.47 m <sup>2</sup>
2	Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
A	Numerio antresolė*	17.53 m <sup>2</sup>
		VISO: 24.78 m <sup>2</sup>
3-8 1	Numerio kambarys	21.78 m <sup>2</sup>
2	Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
A	Numerio antresolė*	17.63 m <sup>2</sup>
		VISO: 25.09 m <sup>2</sup>
3-9 1	Numerio kambarys	22.46 m <sup>2</sup>
2	Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
A	Numerio antresolė*	18.24 m <sup>2</sup>
		VISO: 25.77 m <sup>2</sup>
3-10 1	Numerio kambarys	22.51 m <sup>2</sup>
2	Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
A	Numerio antresolė*	18.23 m <sup>2</sup>
		VISO: 25.82 m <sup>2</sup>
3-11 1	Numerio kambarys	21.71 m <sup>2</sup>
2	Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
A	Numerio antresolė*	17.60 m <sup>2</sup>
		VISO: 25.02 m <sup>2</sup>
3-12 1	Numerio kambarys	21.54 m <sup>2</sup>
2	Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
A	Numerio antresolė*	17.30 m <sup>2</sup>
		VISO: 24.85 m <sup>2</sup>
3-13 1	Numerio kambarys	21.39 m <sup>2</sup>
2	Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
A	Numerio antresolė*	17.32 m <sup>2</sup>
		VISO: 24.70 m <sup>2</sup>
3-14 1	Holas su virtuvele	15.53 m <sup>2</sup>
2	Numerio vonia	3.50 m <sup>2</sup>
3	Numerio kambarys 1	15.06 m <sup>2</sup>
4	Numerio kambarys 2	15.16 m <sup>2</sup>
		VISO: 49.25 m <sup>2</sup>
3-15 1	Numerio kambarys	23.98 m <sup>2</sup>
2	Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
		VISO: 27.29 m <sup>2</sup>
3-16 1	Numerio kambarys	24.77 m <sup>2</sup>
2	Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
		VISO: 28.08 m <sup>2</sup>
3-17 1	Numerio kambarys	24.76 m <sup>2</sup>
2	Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
		VISO: 28.07 m <sup>2</sup>
3-18 1	Numerio kambarys	24.76 m <sup>2</sup>
2	Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
		VISO: 28.07 m <sup>2</sup>
3-19 1	Numerio kambarys	24.76 m <sup>2</sup>
2	Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
		VISO: 28.07 m <sup>2</sup>
3-20 1	Numerio kambarys	24.76 m <sup>2</sup>
2	Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
		VISO: 28.07 m <sup>2</sup>
3-21 1	Numerio kambarys	24.76 m <sup>2</sup>
2	Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
		VISO: 28.07 m <sup>2</sup>
3-22 1	Numerio kambarys	24.76 m <sup>2</sup>
2	Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
		VISO: 28.07 m <sup>2</sup>
3-23 1	Numerio kambarys	24.76 m <sup>2</sup>
2	Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
		VISO: 28.07 m <sup>2</sup>
3-24 1	Numerio kambarys	24.76 m <sup>2</sup>
2	Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
		VISO: 28.07 m <sup>2</sup>
3-25 1	Numerio kambarys	24.76 m <sup>2</sup>
2	Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
		VISO: 28.07 m <sup>2</sup>
3-26 1	Numerio kambarys	23.98 m <sup>2</sup>
2	Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
		VISO: 27.29 m <sup>2</sup>
3-27 1	Numerio kambarys	23.60 m <sup>2</sup>
2	Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
		VISO: 26.91 m <sup>2</sup>
3-28 1	Numerio kambarys	23.60 m <sup>2</sup>
2	Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
		VISO: 27.01 m <sup>2</sup>

BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS AUKŠTE: 762.86 m<sup>2</sup>  
 ANTRESOLIŲ PLOTAS AUKŠTE: 227.67 m<sup>2</sup>

3-29 Koridorius 163.48 m<sup>2</sup>

\*Antresolių plotas neįtraukiamas į bendrą numerių plotą;  
 Aukšto antresolės žiūrėti atskirame brėžinyje B-7

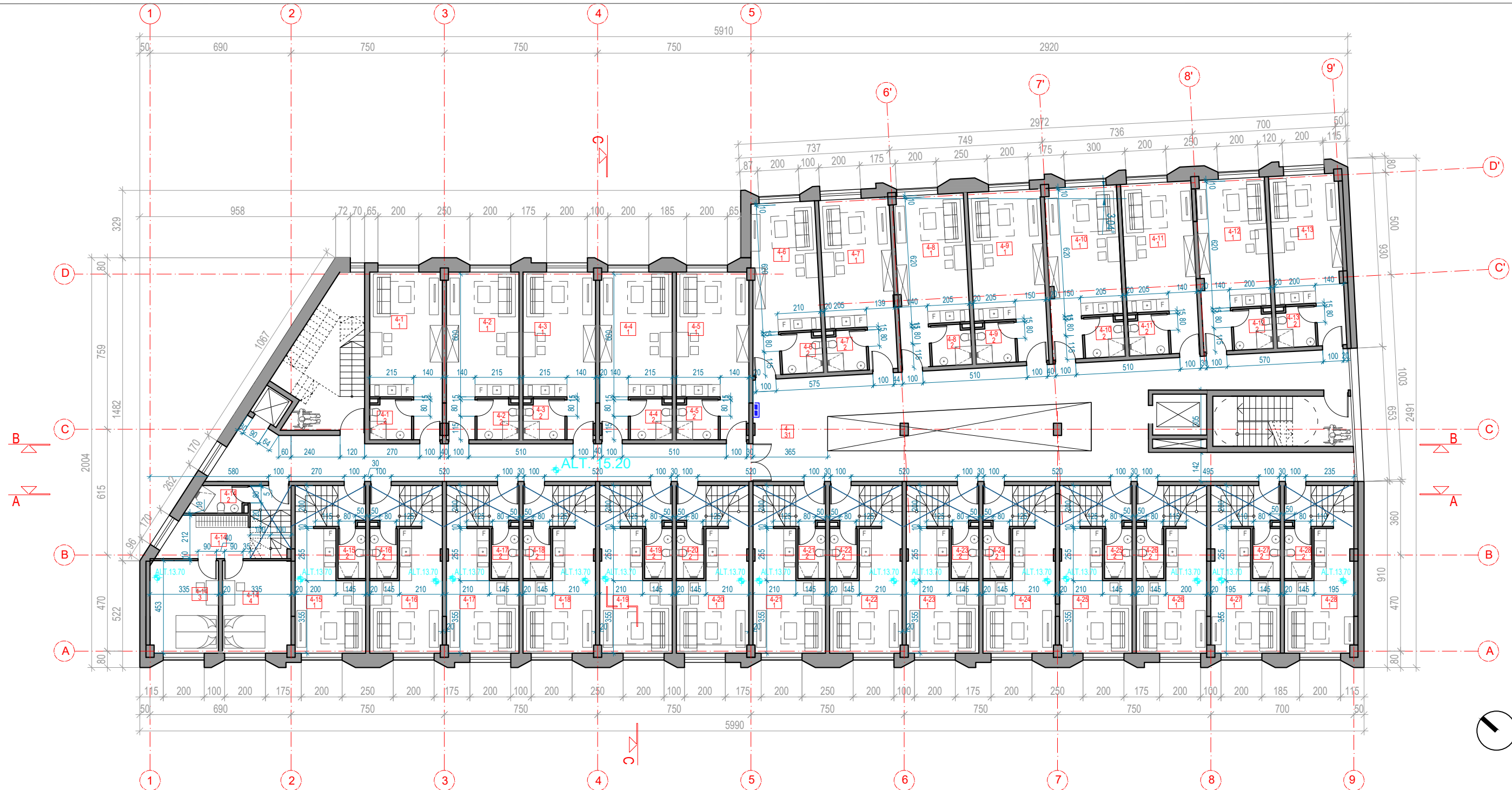
0	2019 06	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. Patv. dok. Nr.		In Ace*, UAB įm. k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas		
KA33679			PV	M. Matuliukštis	SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1511			PDV	D. Kriaučiūnienė	
BM001290	Arch.	A. Keizikas	Dokumento pavadinimas		
BM001274	Arch.	J. Augutis	3 AUKŠTO PLANAS; M1:200		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		
	UAB „SOSTINĖS PARKAS“		2018.05-01-TP-SA/1.B-06		
			Lapas	Lapų	
			1	1	



TREČIO AUKŠTO ANTRESOLIŲ  
EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	PLOTAS
3-1 A	Antresolė	17.52 m <sup>2</sup>
3-2 A	Antresolė	17.52 m <sup>2</sup>
3-3 A	Antresolė	17.53 m <sup>2</sup>
3-4 A	Antresolė	17.52 m <sup>2</sup>
3-5 A	Antresolė	17.53 m <sup>2</sup>
3-6 A	Antresolė	16.18 m <sup>2</sup>
3-7 A	Antresolė	17.53 m <sup>2</sup>
3-8 A	Antresolė	17.63 m <sup>2</sup>
3-9 A	Antresolė	18.24 m <sup>2</sup>
3-10 A	Antresolė	18.23 m <sup>2</sup>
3-11 A	Antresolė	17.60 m <sup>2</sup>
3-12 A	Antresolė	17.30 m <sup>2</sup>
3-13 A	Antresolė	17.32 m <sup>2</sup>
VISO:		227.67 m <sup>2</sup>

0	2019 06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. dok. Nr.	 In Ace <sup>®</sup> UAB j.m. k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius. tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas		
KA33679		PV	M. Matuliukštis	SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1511		PDV	D. Kriaučiūnienė	Dokumento pavadinimas
BM001290		Arch.	A. Keizikas	
BM001274	Arch.	J. Augutis	Laida	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB „SOSTINĖS PARKAS“	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			2018.05-01-TP-SA/1.B-07	1 1



KETVIRTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr. PATALPA PLOTAS

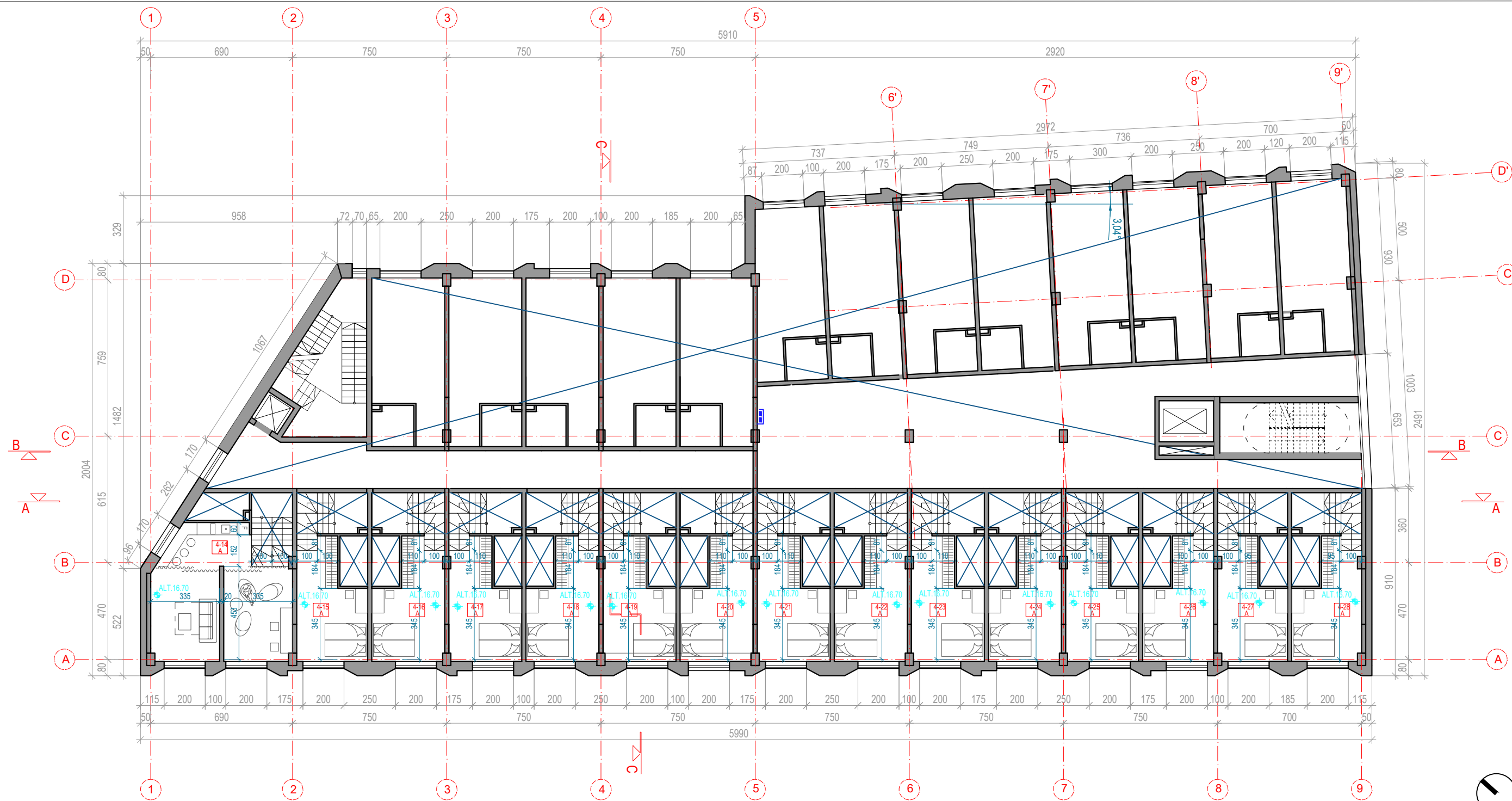
4-1 1 Numerio kambarys	24.60 m <sup>2</sup>	4-7 1 Numerio kambarys	24.43 m <sup>2</sup>	4-13 1 Numerio kambarys	24.36 m <sup>2</sup>	4-19 1 Numerio kambarys	21.53 m <sup>2</sup>	4-25 1 Numerio kambarys	21.68 m <sup>2</sup>
2 Numerio vonia	3.95 m <sup>2</sup>	2 Numerio vonia	3.75 m <sup>2</sup>	2 Numerio vonia	3.65 m <sup>2</sup>	2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>	2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
VISO: 28.55 m <sup>2</sup>		VISO: 28.18 m <sup>2</sup>		VISO: 28.49 m <sup>2</sup>		VISO: 24.84 m <sup>2</sup>		VISO: 24.99 m <sup>2</sup>	
4-2 1 Numerio kambarys	24.59 m <sup>2</sup>	4-8 1 Numerio kambarys	24.68 m <sup>2</sup>	4-14 1 Numerio holas / virtuvė	10.88 m <sup>2</sup>	4-20 1 Numerio kambarys	21.68 m <sup>2</sup>	4-26 1 Numerio kambarys	20.88 m <sup>2</sup>
2 Numerio vonia	3.95 m <sup>2</sup>	2 Numerio vonia	3.75 m <sup>2</sup>	2 Numerio vonia	3.50 m <sup>2</sup>	2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>	2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
VISO: 28.54 m <sup>2</sup>		VISO: 28.44 m <sup>2</sup>		VISO: 14.38 m <sup>2</sup>		VISO: 24.99 m <sup>2</sup>		VISO: 24.19 m <sup>2</sup>	
4-3 1 Numerio kambarys	24.59 m <sup>2</sup>	4-9 1 Numerio kambarys	25.51 m <sup>2</sup>	3 Numerio kambarys 1	15.06 m <sup>2</sup>	4-21 1 Numerio kambarys	21.68 m <sup>2</sup>	4-27 1 Numerio kambarys	20.48 m <sup>2</sup>
2 Numerio vonia	3.95 m <sup>2</sup>	2 Numerio vonia	3.75 m <sup>2</sup>	4 Numerio kambarys 2	15.16 m <sup>2</sup>	2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>	2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
VISO: 28.54 m <sup>2</sup>		VISO: 29.26 m <sup>2</sup>		VISO: 30.22 m <sup>2</sup>		VISO: 24.99 m <sup>2</sup>		VISO: 23.79 m <sup>2</sup>	
4-4 1 Numerio kambarys	24.59 m <sup>2</sup>	4-10 1 Numerio kambarys	25.51 m <sup>2</sup>	A Numerio antresolė*	39.35 m <sup>2</sup>	4-22 1 Numerio kambarys	21.68 m <sup>2</sup>	4-28 1 Numerio kambarys	20.48 m <sup>2</sup>
2 Numerio vonia	3.95 m <sup>2</sup>	2 Numerio vonia	3.75 m <sup>2</sup>	VISO: 44.60 m <sup>2</sup>		2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>	2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
VISO: 28.54 m <sup>2</sup>		VISO: 29.22 m <sup>2</sup>				VISO: 24.99 m <sup>2</sup>		VISO: 23.79 m <sup>2</sup>	
4-5 1 Numerio kambarys	24.59 m <sup>2</sup>	4-11 1 Numerio kambarys	24.67 m <sup>2</sup>	4-15 1 Numerio kambarys	20.88 m <sup>2</sup>	4-23 1 Numerio kambarys	21.68 m <sup>2</sup>	4-29 Koridorius	163.50 m <sup>2</sup>
2 Numerio vonia	3.95 m <sup>2</sup>	2 Numerio vonia	3.75 m <sup>2</sup>	2 Numerio kambarys	21.68 m <sup>2</sup>	2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>		
VISO: 28.54 m <sup>2</sup>		VISO: 28.38 m <sup>2</sup>		VISO: 24.91 m <sup>2</sup>		VISO: 24.99 m <sup>2</sup>			

BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS AUKŠTE: 760.30 m<sup>2</sup>  
 ANTRESOLIŲ PLOTAS AUKŠTE: 277.79 m<sup>2</sup>

AUKŠTE NUMATOMA NE DAUGIAU 49 ŽMONIŲ.


\*Antresolių plotas neįtraukiamas į bendrą numerių plotą;  
 Aukšto antresolės žiūrėti atskirame brėžinyje B-9

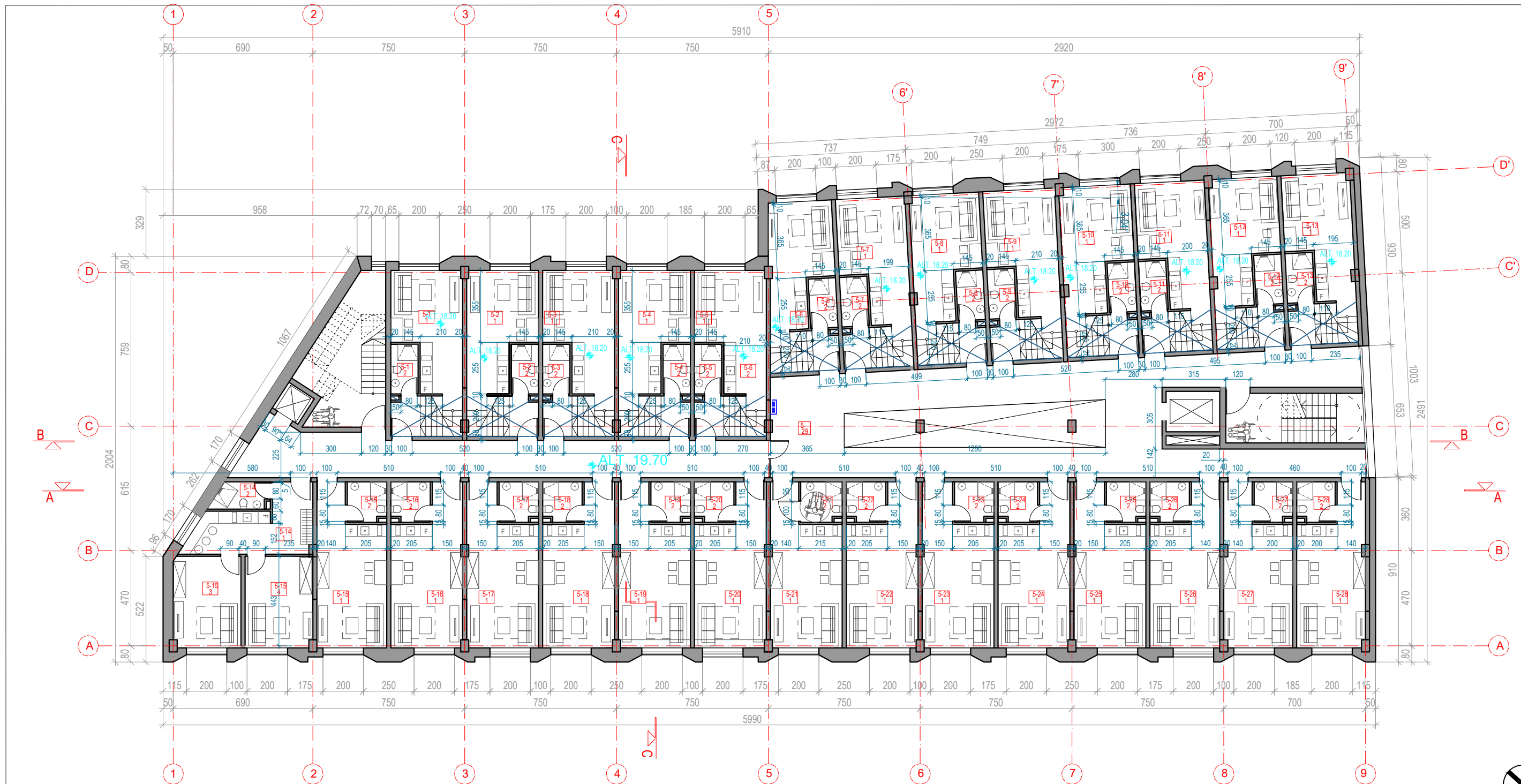
0	2019 06	Statybos leidimui	Statinio projekto pavadinimas	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Kval. Patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering		Dokumento pavadinimas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis	4 AUKŠTO PLANAS; M1:200	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Dokumento žymuo	
BM001290	Arch.	A. Keizikas	2018.05-01-TP-SA/1.B-08	
BM001274	Arch.	J. Augutis	Lapas	Lapų
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB „SOSTINĖS PARKAS“	1	1



KETVIRTO AUKŠTO ANTRESOLIŲ  
EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	PLOTAS
4-14 A	Antresolė	39.35 m <sup>2</sup>
4-15 A	Antresolė	16.64 m <sup>2</sup>
4-16 A	Antresolė	17.25 m <sup>2</sup>
4-17 A	Antresolė	17.25 m <sup>2</sup>
4-18 A	Antresolė	17.25 m <sup>2</sup>
4-19 A	Antresolė	17.25 m <sup>2</sup>
4-20 A	Antresolė	17.25 m <sup>2</sup>
4-21 A	Antresolė	17.25 m <sup>2</sup>
4-22 A	Antresolė	17.25 m <sup>2</sup>
4-23 A	Antresolė	17.25 m <sup>2</sup>
4-24 A	Antresolė	17.25 m <sup>2</sup>
4-25 A	Antresolė	17.25 m <sup>2</sup>
4-26 A	Antresolė	16.64 m <sup>2</sup>
4-27 A	Antresolė	16.33 m <sup>2</sup>
4-28 A	Antresolė	16.33 m <sup>2</sup>
VISO:		277.79 m <sup>2</sup>

0	2019 06	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. Patv. dok. Nr.	 In Ace UAB įm. k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
KA33679	PV	M. Matuliukštis
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė
BM001290	Arch.	A. Keizikas
BM001274	Arch.	J. Augutis
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „SOSTINĖS PARKAS“	Statinio projekto pavadinimas SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Dokumento pavadinimas 4 AUKŠTO ANTRESOLIŲ PLANAS; M1:200 Dokumento žymuo 2018.05-01-TP-SA/1.B-09
		Laida
		0
		Lapas
		1
		Lapų
		1



**PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA**

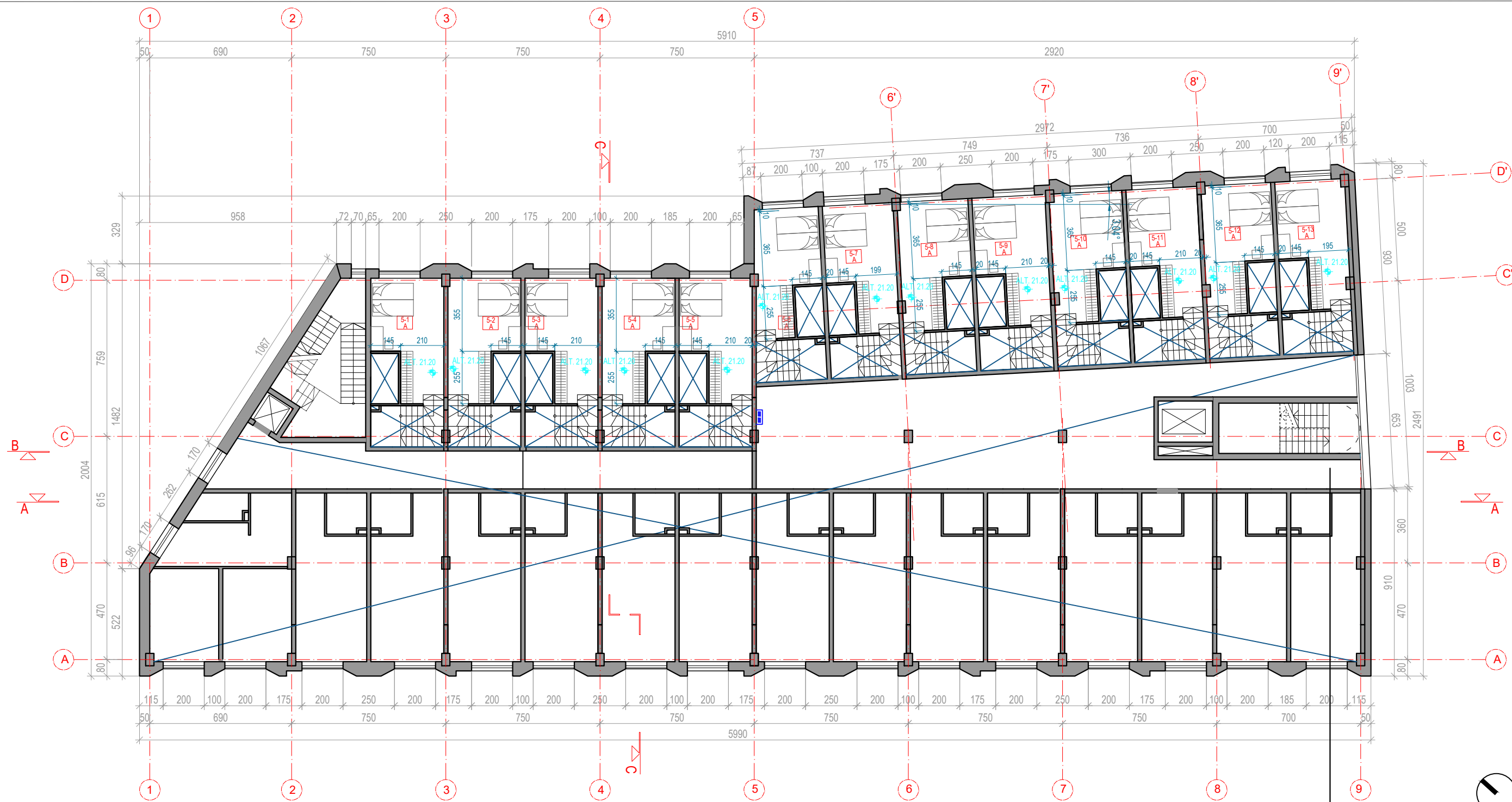
Nr.	PATALPA	PLOTAS
5-6	1 Numerio kambarys	20.31 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
	A Numerio antresolė*	16.18 m <sup>2</sup>
	VISO:	23.62 m <sup>2</sup>
5-7	1 Numerio kambarys	21.47 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
	A Numerio antresolė*	17.53 m <sup>2</sup>
	VISO:	24.78 m <sup>2</sup>
5-8	1 Numerio kambarys	21.78 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
	A Numerio antresolė*	17.63 m <sup>2</sup>
	VISO:	25.09 m <sup>2</sup>
5-9	1 Numerio kambarys	22.46 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
	A Numerio antresolė*	18.24 m <sup>2</sup>
	VISO:	25.77 m <sup>2</sup>
5-10	1 Numerio kambarys	22.51 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
	A Numerio antresolė*	18.23 m <sup>2</sup>
	VISO:	25.82 m <sup>2</sup>
5-11	1 Numerio kambarys	21.71 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
	A Numerio antresolė*	17.60 m <sup>2</sup>
	VISO:	25.02 m <sup>2</sup>
5-12	1 Numerio kambarys	21.54 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
	A Numerio antresolė*	17.30 m <sup>2</sup>
	VISO:	24.85 m <sup>2</sup>
5-13	1 Numerio kambarys	21.39 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
	A Numerio antresolė*	17.32 m <sup>2</sup>
	VISO:	24.70 m <sup>2</sup>
5-14	1 Holas su virtuvele	15.53 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.50 m <sup>2</sup>
	3 Numerio kambarys 1	15.06 m <sup>2</sup>
	4 Numerio kambarys 2	15.16 m <sup>2</sup>
	VISO:	49.25 m <sup>2</sup>
5-15	1 Numerio kambarys	23.98 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
	VISO:	27.29 m <sup>2</sup>
5-16	1 Numerio kambarys	24.77 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
	VISO:	28.08 m <sup>2</sup>
5-17	1 Numerio kambarys	24.76 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
	VISO:	28.07 m <sup>2</sup>
5-18	1 Numerio kambarys	24.55 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
	VISO:	28.07 m <sup>2</sup>
5-19	1 Numerio kambarys	24.76 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
	VISO:	28.07 m <sup>2</sup>
5-20	1 Numerio kambarys	24.76 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
	VISO:	28.07 m <sup>2</sup>
5-21	1 Numerio kambarys	24.76 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
	VISO:	28.07 m <sup>2</sup>
5-22	1 Numerio kambarys	24.76 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
	VISO:	28.07 m <sup>2</sup>
5-23	1 Numerio kambarys	24.76 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
	VISO:	28.07 m <sup>2</sup>
5-24	1 Numerio kambarys	24.76 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
	VISO:	28.07 m <sup>2</sup>
5-25	1 Numerio kambarys	24.76 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
	VISO:	28.07 m <sup>2</sup>
5-26	1 Numerio kambarys	23.98 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
	VISO:	27.29 m <sup>2</sup>
5-27	1 Numerio kambarys	23.60 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
	VISO:	26.91 m <sup>2</sup>
5-28	1 Numerio kambarys	23.60 m <sup>2</sup>
	2 Numerio vonia	3.31 m <sup>2</sup>
	VISO:	27.01 m <sup>2</sup>

BENDRAS NUMERIŲ PLOTAS AUKŠTE: 762.86 m<sup>2</sup>  
 ANTRESOLIŲ PLOTAS AUKŠTE: 227.67 m<sup>2</sup>  
 5-29 Koridorius 163.49 m<sup>2</sup>

\*Antresolių plotas neįtraukiamas į bendrą numerių plotą; Aukšto antresolės žūrėti atskirame brėžinyje B-11

AUKŠTE NUMATOMA NE DAUGIAU 49 ŽMONIŲ.

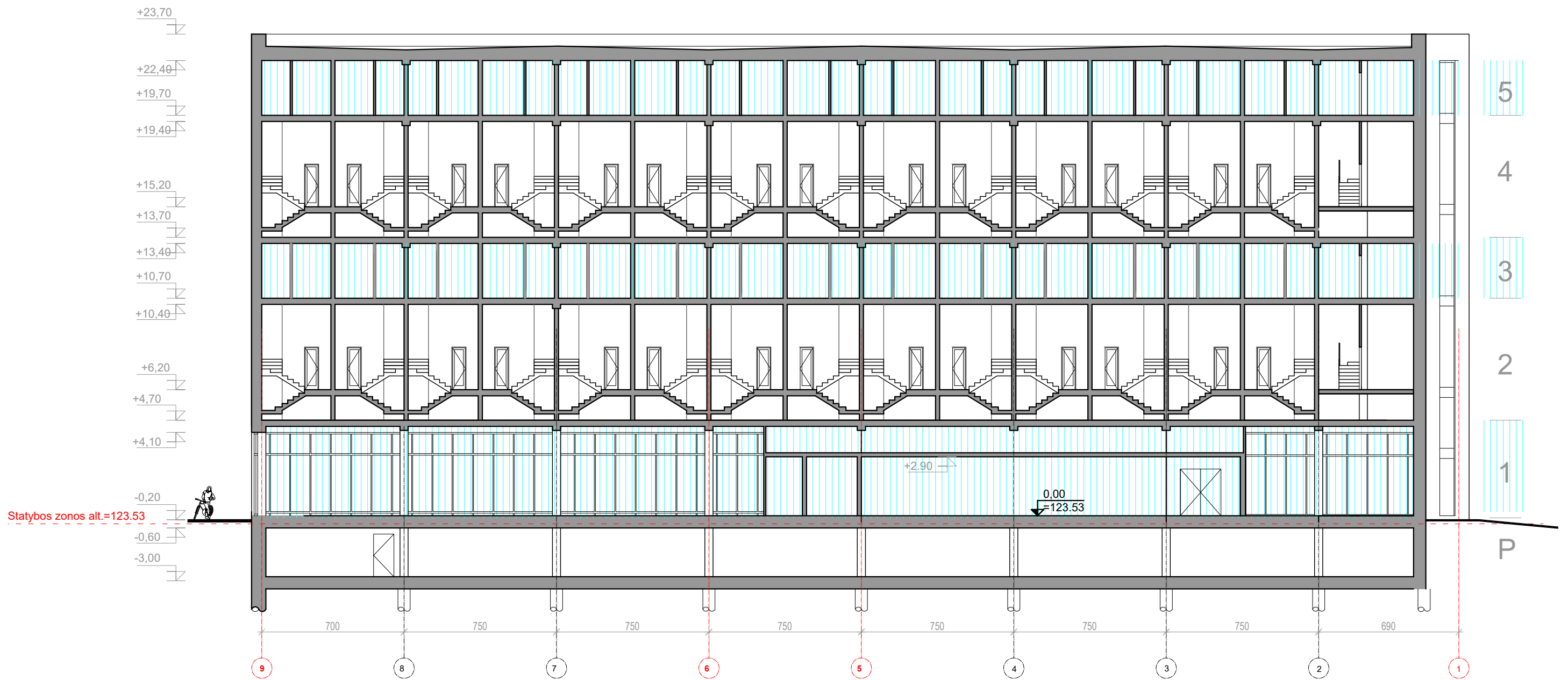
0	2019 06	Statybos leidimui	Statinio projekto pavadinimas	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Kval. Patv. dok. Nr.		Jū Ace*, UAB įm. k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	Dokumento pavadinimas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis	5 AUKŠTO PLANAS; M1:200	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Laida	
BM001290	Arch.	A. Keizikas	0	
BM001274	Arch.	J. Augutis	Dokumento žymuo	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB „SOSTINĖS PARKAS“	2018.05-01-TP-SA/1.B-10	
			Lapas	Lapų
			1	1




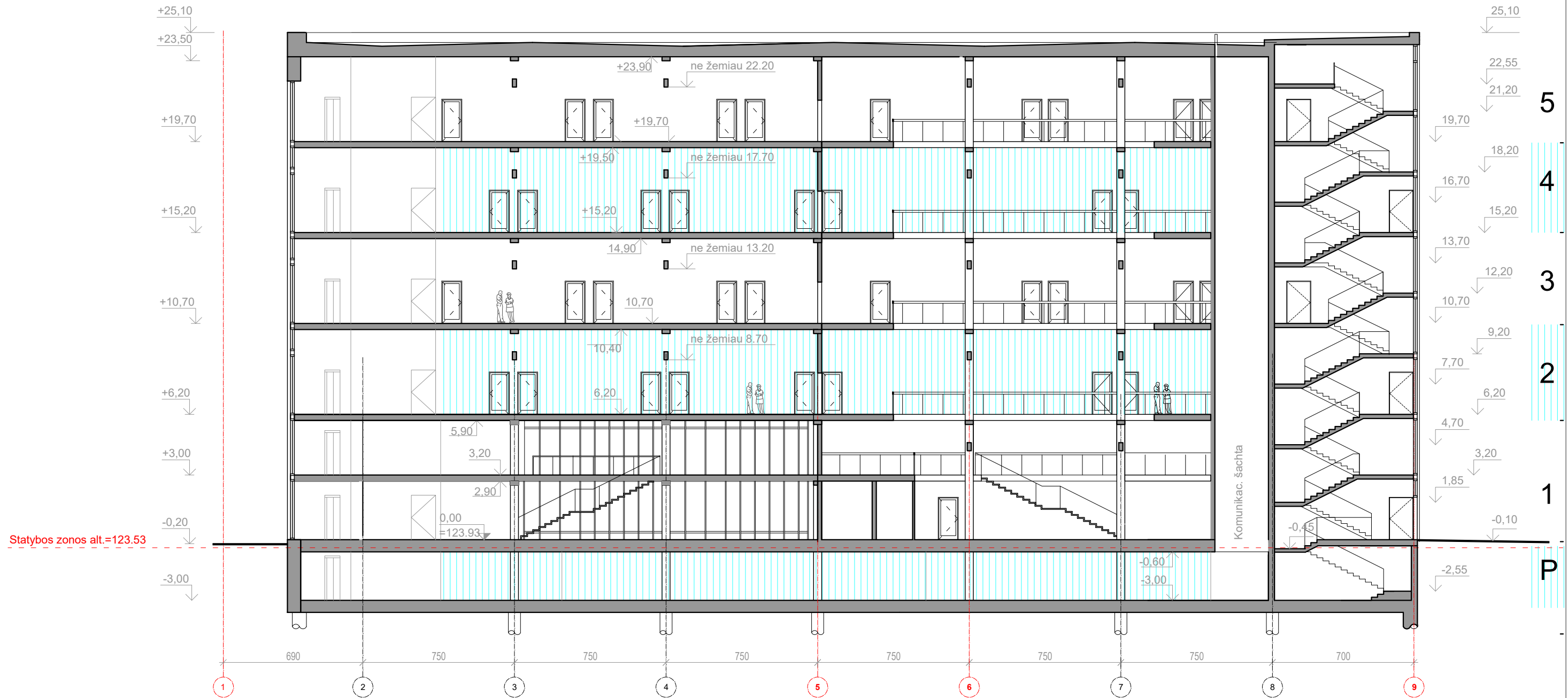
PENKTO AUKŠTO ANTRESOLIŲ  
EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	PLOTAS
5-1 A	Antresolė	17.52 m <sup>2</sup>
5-2 A	Antresolė	17.52 m <sup>2</sup>
5-3 A	Antresolė	17.53 m <sup>2</sup>
5-4 A	Antresolė	17.52 m <sup>2</sup>
5-5 A	Antresolė	17.53 m <sup>2</sup>
5-6 A	Antresolė	16.18 m <sup>2</sup>
5-7 A	Antresolė	17.53 m <sup>2</sup>
5-8 A	Antresolė	17.63 m <sup>2</sup>
5-9 A	Antresolė	18.24 m <sup>2</sup>
5-10 A	Antresolė	18.23 m <sup>2</sup>
5-11 A	Antresolė	17.60 m <sup>2</sup>
5-12 A	Antresolė	17.30 m <sup>2</sup>
5-13 A	Antresolė	17.32 m <sup>2</sup>
VISO:		227.67 m <sup>2</sup>


0	2019 06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. dok. Nr.	 In Ace Architecture Construction Engineering Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
KA33679		PV	M. Matuliukštis	Dokumentų pavadinimas 5 AUKŠTO ANTRESOLIŲ PLANAS; M1:200 Laida 0
A 1511		PDV	D. Kriaučiūnienė	
BM001290		Arch.	A. Keizikas	
BM001274	Arch.	J. Augutis		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „SOSTINĖS PARKAS“		Dokumento žymuo 2018.05-01-TP-SA/1.B-011	Lapas 1

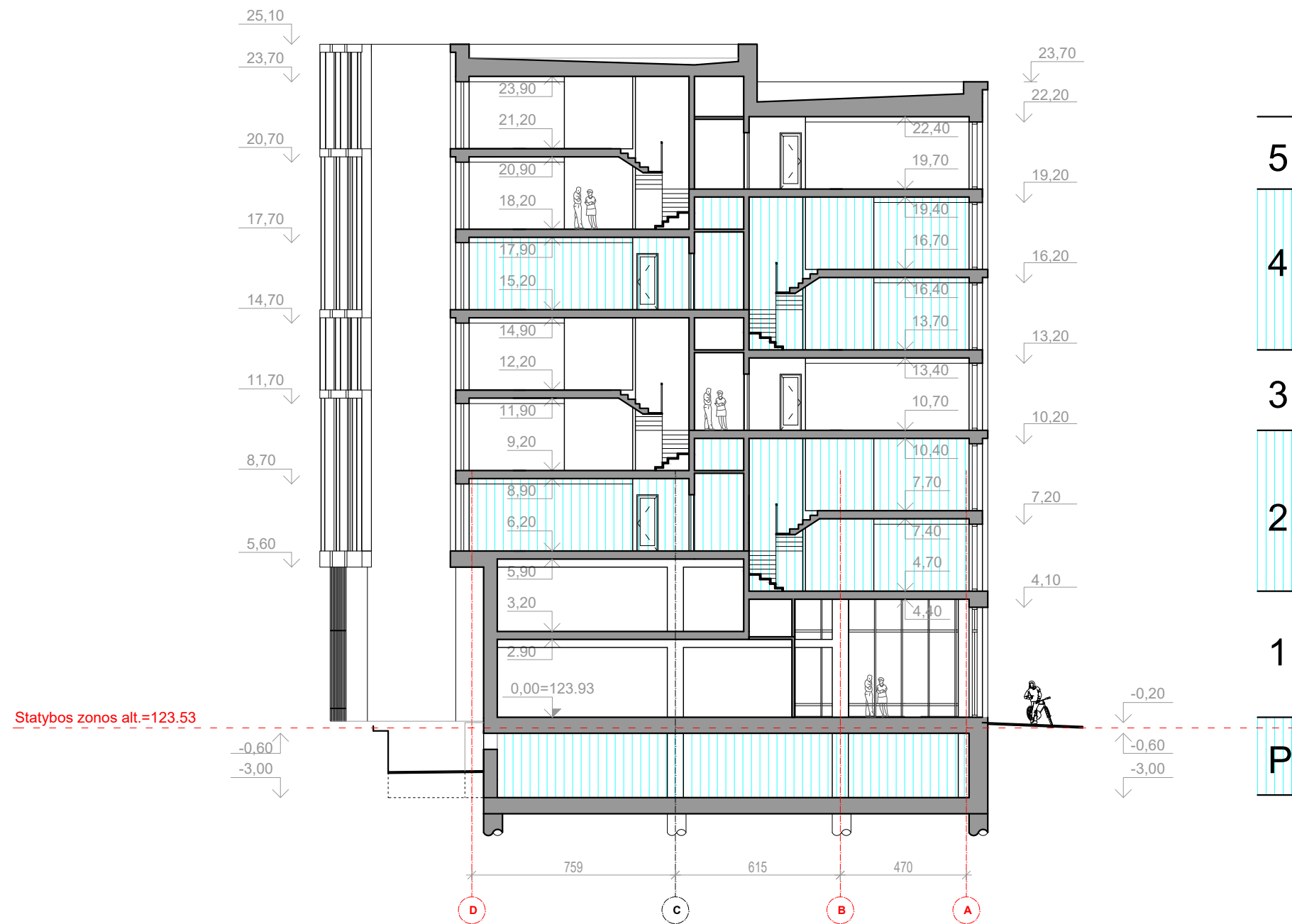



0	2019 06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. dok. Nr.		<small>In Ace, UAB įm. k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius. tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt</small>		
KA33679	PV	M. Matuliukštis	Statinio projekto pavadinimas <b>SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE.          REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		
BM001290	Arch.	A. Keizikas	Dokumento pavadinimas <b>PJŪVIS A - A; M1:200</b>	
BM001274	Arch.	J. Augutis		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „SOSTINĖS PARKAS“		Dokumento žymuo 2018.05-01-TP-SA/1.B-13	
			Lapas	Lapų
			1	1



Statybos zonos alt.=123.53

0	2019 06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. dok. Nr.	 In Ace Architecture Construction Engineering Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas		
KA33679		PV	M. Matuliukštis	SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1511		PDV	D. Kriaučiūnienė	
BM001290		Arch.	A. Keizikas	
BM001274	Arch.	J. Augutis		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Statybos projekto pavadinimas	
	UAB „SOSTINĖS PARKAS“		SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			Dokumento pavadinimas	
			PJŪVIS B - B; M1:200	
			Dokumento žymuo	
			2018.05-01-TP-SA/1.B-14	
			Lapas	Lapų
			1	1




0	2019 06	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. Patv. dok. Nr.	 In Ace® UAB įm. k. 300935637. Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab. Vilnius. tel. +3706 360 1000 info@inace.lt www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas			
KA33679		PV	M. Matuliukštis	SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A VILNIUJE. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1511		PDV	D. Kriaučiūnienė		
BM001290		Arch.	A. Keizikas		
BM001274	Arch.	J. Augutis	Dokumento pavadinimas	Laida	
			PJŪVIS C - C; M1:200	0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo		Lapas	Lapy
	UAB „SOSTINĖS PARKAS“	2018.05-01-TP-SA/1.B-15		1	1

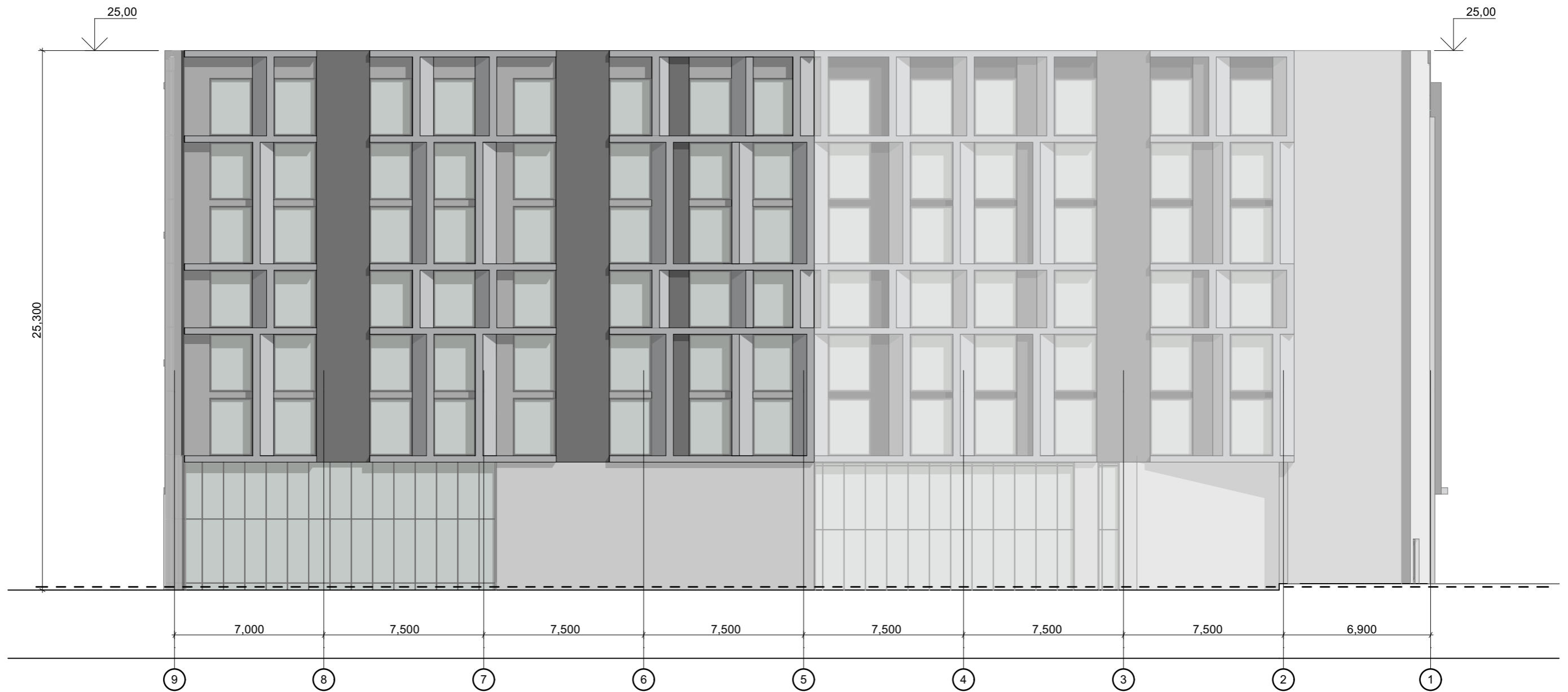
Fasadas 1-9



VIDUTINĖ STATYBOS  
ZONA 123.53

0	2019 06	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas Keitimo priežastis			
Kval. Patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering <small>„In Ace“, UAB (m. k. 300935637, Adresas : Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas			
KA33679		PV	M. Matuliukštis	SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL 13A, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Dokumento pavadinimas	Laida	
BM001290	Arch.	A. Keizikas			M 1:200 Pirmo pastato fasadas 1-9
BM001274	Arch.	J. Augutis			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			2019-02-TP-SA.B-	1	1

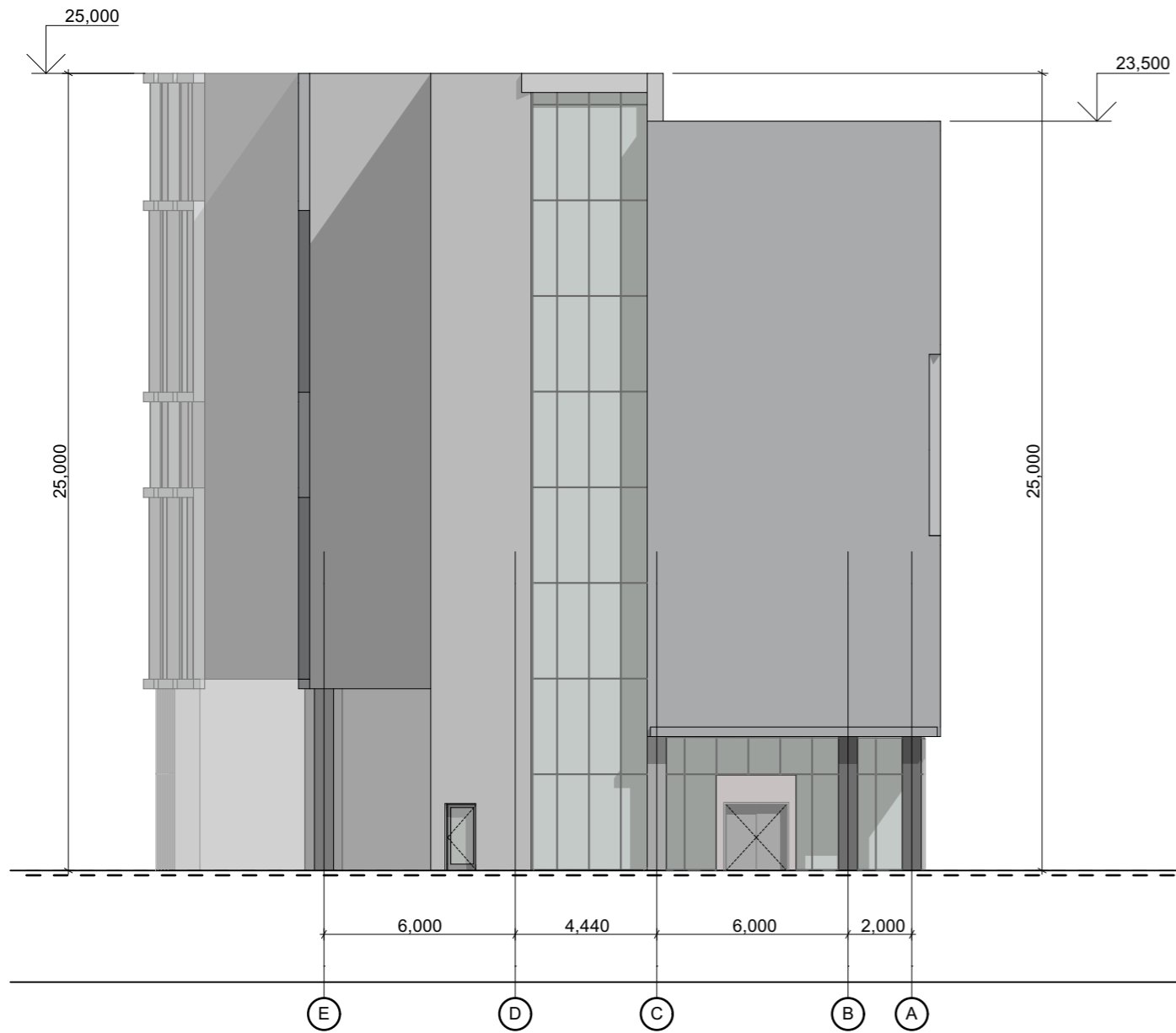
Fasadas 9-1



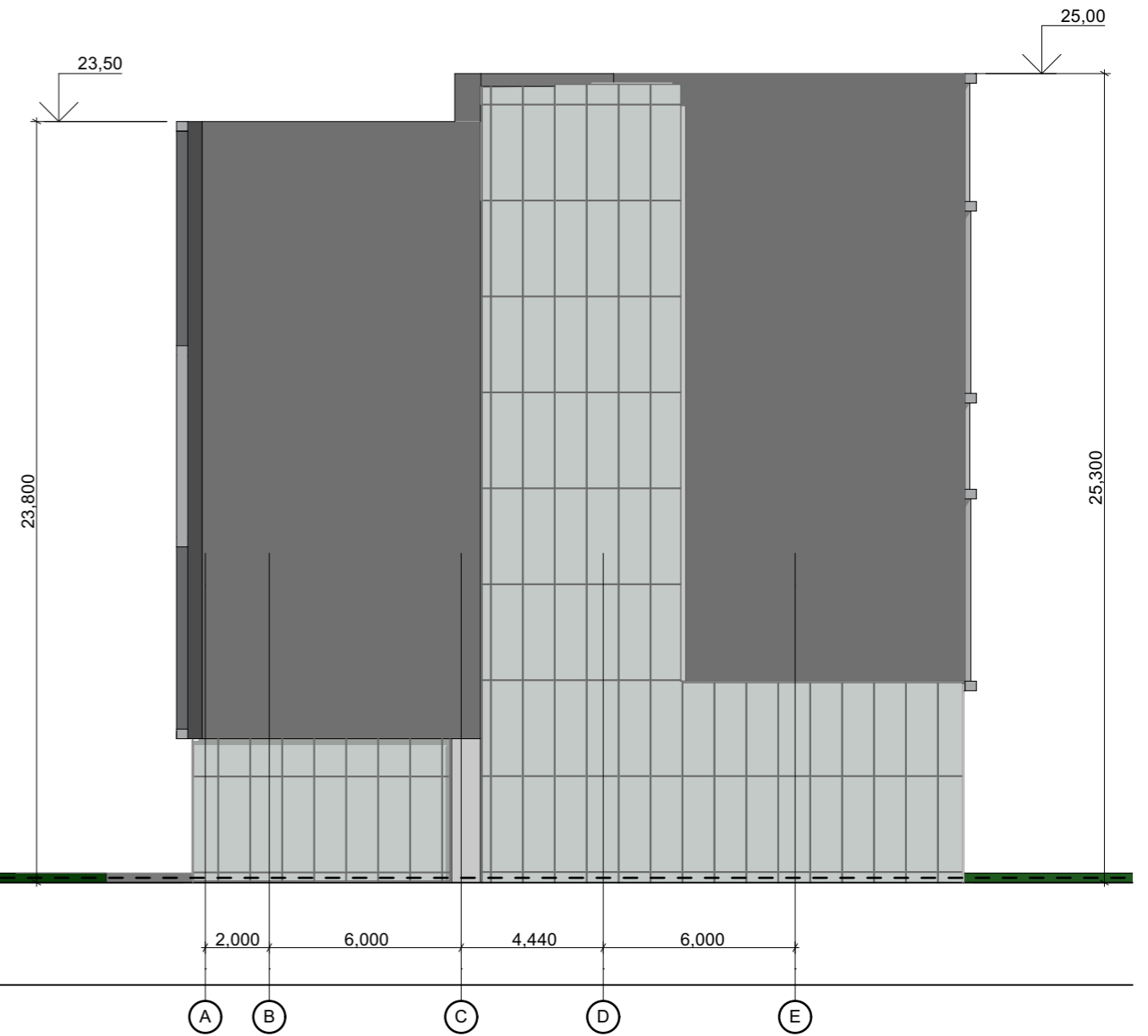
VIDUTINĖ STATYBOS  
ZONA 123.53

0	2019 06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas Keitimo priežastis		
Kval. Patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering "In Ace", UAB (m. k. 300935637, Adresas : Saulėtekio al. 15, 6113 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas		
KA33679		PV	M. Matuliukštis	SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL 13A, VILNIUJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		Dokumento pavadinimas
BM001290	Arch.	A. Keizikas		
BM001274	Arch.	J. Augutis		M 1:200 Pirmo pastato fasadas9-1
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	
			2019-02-TP-SA.B-	0
				Lapas
				1
				Lapų
				1


Fasadas E-A

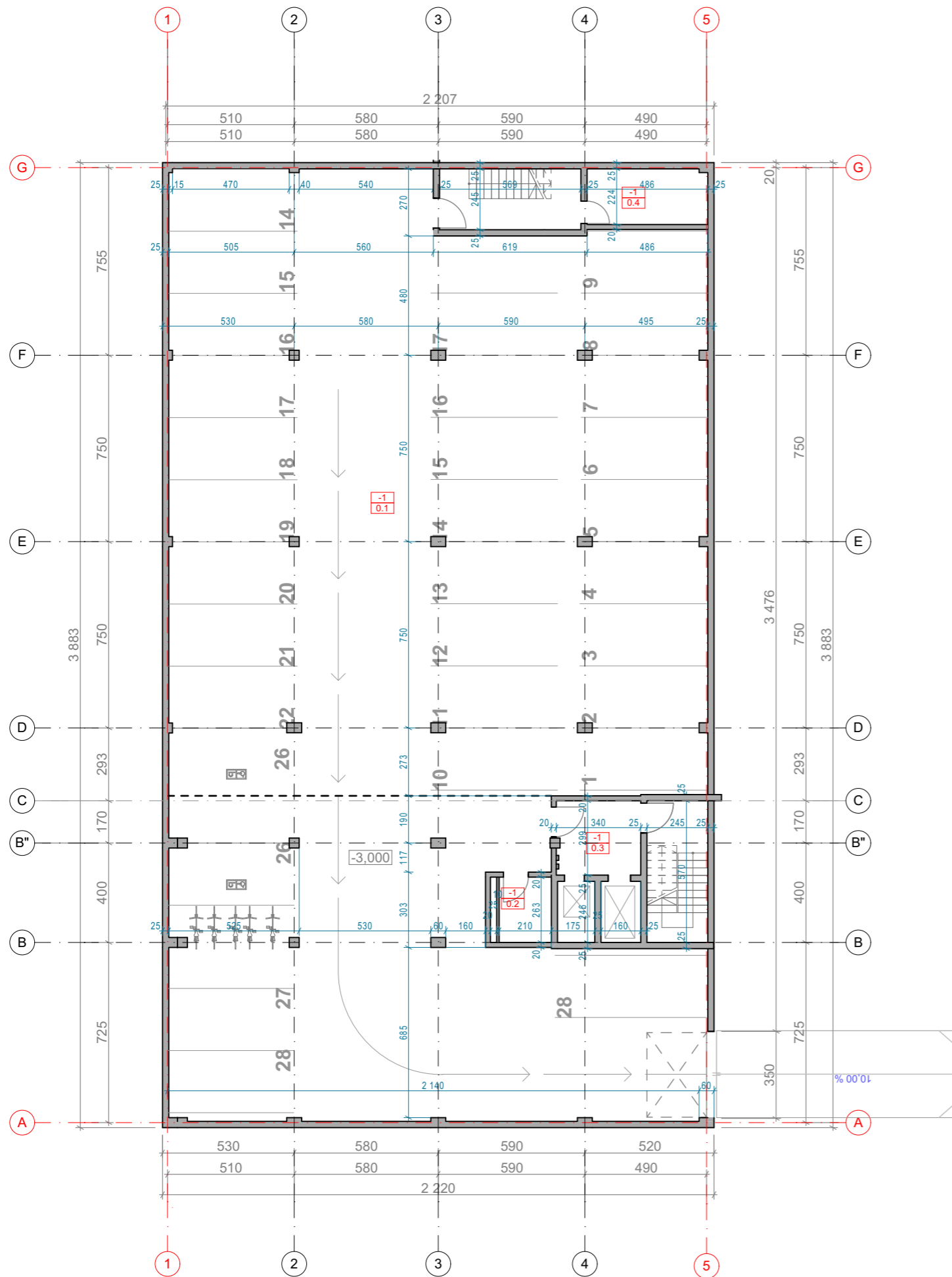


Fasadas A-E




VIDUTINĖ STATYBOS  
ZONA 123.53

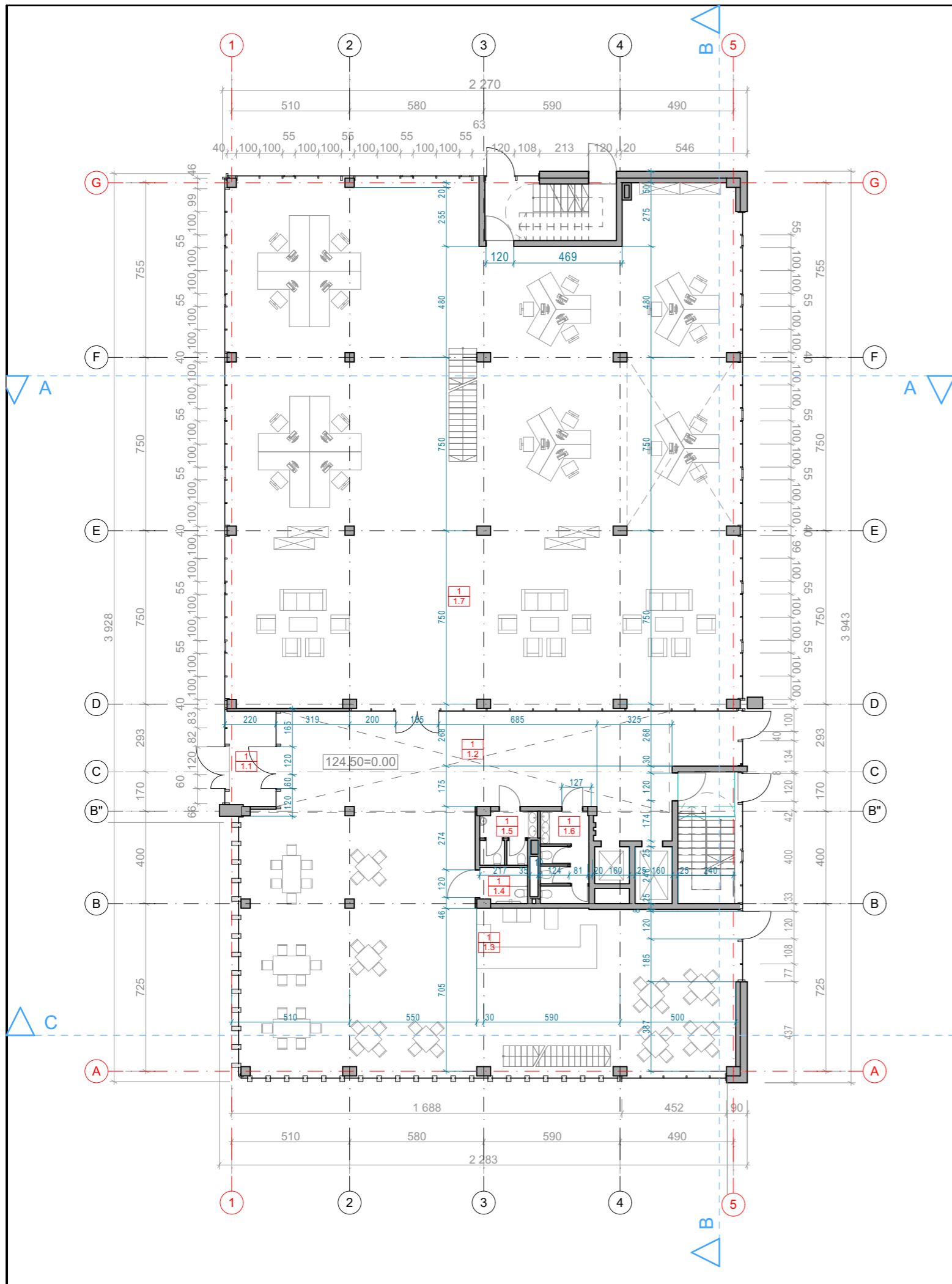
0	2019 06	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas Keitimo priežastis	
Kval. Patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering „In Ace“, UAB (m. k. 300935637, Adresas : Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas	
KA33679		PV	M. Matuliukštis
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
BM001290	Arch.	A. Keizikas	
BM001274	Arch.	J. Augutis	
		Dokumento pavadinimas	
		M 1:200 Pirmo pastato fasadas E-A; A-E	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo
			2019-02-TP-SA.B-
		Lapas	Lapų
		1	1



**-1a. Patalpų eksplikacija**

Numeris	Pavadinimas	Plotas
0.1	Parkingas	752,24
0.2	Tech. pat.	6,44
0.3	Tambūras	9,82
0.4	Vn. pat.	10,83
		<b>779,33 m<sup>2</sup></b>

0	2019 06	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. Patv. dok. Nr.	 <small>In Ace, UAB (m. k. 300935637, Adresas : Saulėtekio al. 15, 6113 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt)</small>	Statinio projekto pavadinimas			
KA33679		PV	M. Matuliukštis	SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			
BM001290	Arch.	A. Keizikas		Dokumento pavadinimas	
BM001274	Arch.	J. Augutis			
				Požeminės automobilių aikštelės planas	Laida
				M 1:200	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	UAB " SOSTINĖS PARKAS"		2018-05-01-TP-SAV/2.B-		Lapų
					1
					1



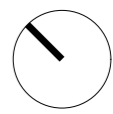
**1a. Patalpų eksplikacija**

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	8,61
1.2	Koridorius	82,98
1.3	Kavinės pat.	197,38
1.4	ZSN WC	3,12
1.5	Vyrų WC	5,29
1.6	Moterų WC	8,80
1.7	Studentų darbo zona	486,28
		<b>792,46 m<sup>2</sup></b>

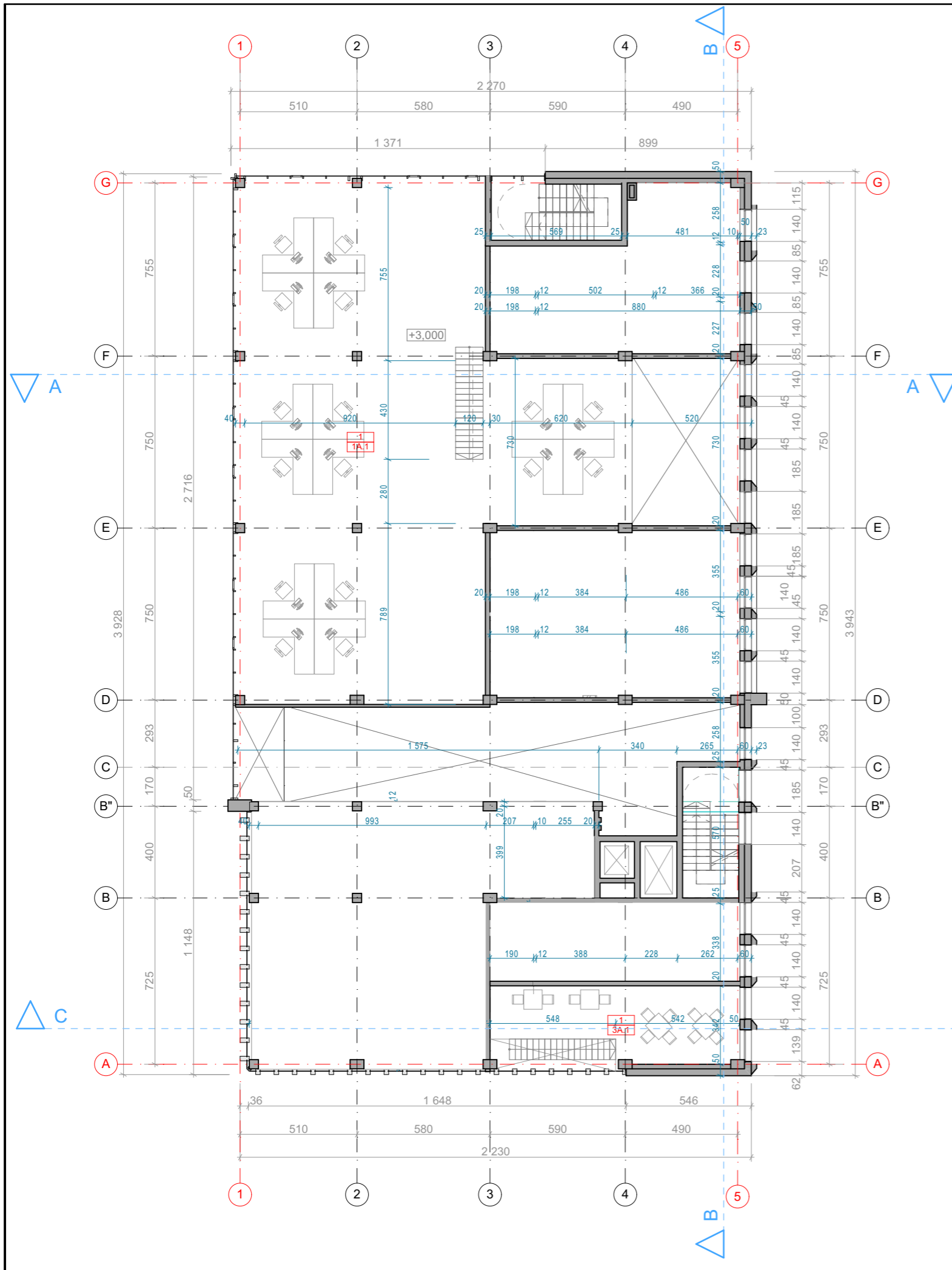
Bendras plotas aukšte: 792,46m<sup>2</sup>

Bendras antresolių plotas aukšte: 332,03m<sup>2</sup>

Bendras plotas aukšte ir bendras antresolių plotas aukšte:  
**1 124,49m<sup>2</sup>**



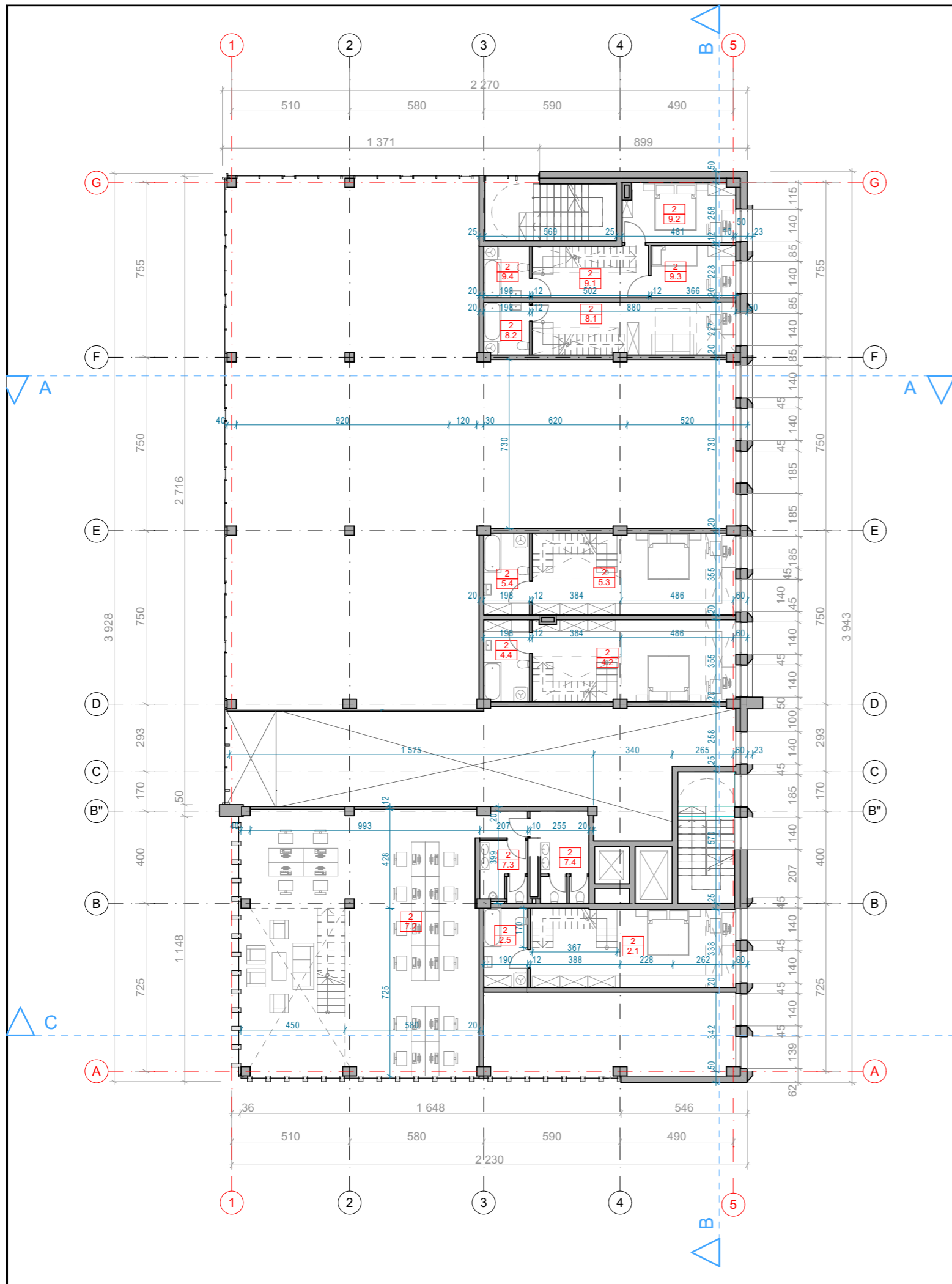
0	2019 06	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. Patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
BM001290	Arch.	A. Keizikas	
BM001274	Arch.	J. Augutis	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	
	UAB "SOSTINĖS PARKAS"	2018-05-01-TP-SA/2.B-	
		Lapas	Lapų
		1	1



**1a. Antresolių eksplikacija ALT. +3,00m**

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1A.1	Studentų darbo zonos antresolė	294,75
3A.1	Kavinės antresolė	37,28
		<b>332,03 m<sup>2</sup></b>

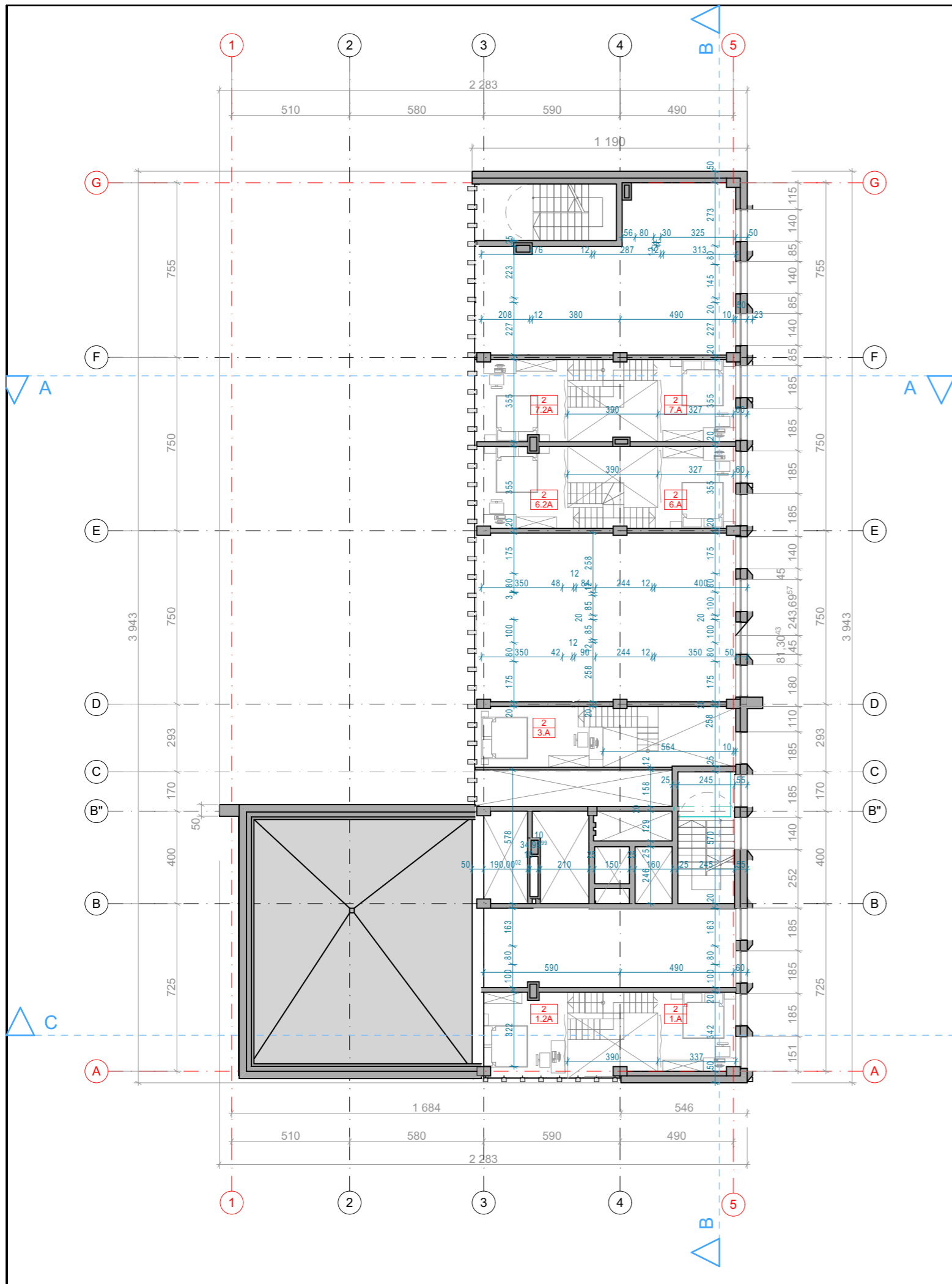
0	2019 06	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. Patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas
KA33679	PV	M. Matuliukštis
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė
BM001290	Arch.	A. Keizikas
BM001274	Arch.	J. Augutis
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo
	UAB "SOSTINĖS PARKAS"	2018-05-01-TP-SAY2.B-
		Dokumento pavadinimas
		SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas
		PIRMO AUKŠTO ANTRESOLIŲ PLANAS
		M 1:200
		Laida
		0
		Lapas
		1
		Lapų
		1



2a. Patalpų eksplikacija ALT. +3,00		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
<b>2</b>		
2.1	Numerio patalpa	28,38
2.5	WC	6,50
		<b>34,88 m<sup>2</sup></b>
<b>4</b>		
4.2	Numerio patalpa	28,67
4.4	WC	7,00
		<b>35,67 m<sup>2</sup></b>
<b>5</b>		
5.3	Numerio patalpa	28,61
5.4	WC	7,00
		<b>35,61 m<sup>2</sup></b>
<b>8</b>		
8.1	Numerio patalpa	17,61
8.2	WC	4,47
		<b>22,08 m<sup>2</sup></b>
<b>9</b>		
9.1	Koridorius	11,44
9.2	Numerio patalpa	12,41
9.3	Numerio patalpa	8,34
9.4	WC	4,52
		<b>36,71 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>		
7.2	Studentų darbo zona	114,93
7.3	WC	8,20
7.4	WC	8,90
		<b>132,03 m<sup>2</sup></b>
		<b>296,98 m<sup>2</sup></b>

0	2019 06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. dok. Nr.		In Ace, UAB (m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt)	Statinio projekto pavadinimas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis	SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		
BM001290	Arch.	A. Keizikas	Dokumento pavadinimas	
BM001274	Arch.	J. Augutis	ANTRO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS	
			M 1:200	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	
	UAB "SOSTINĖS PARKAS"		2018-05-01-TP-SA#2.B-	
			Lapas	Lapų
			1	1

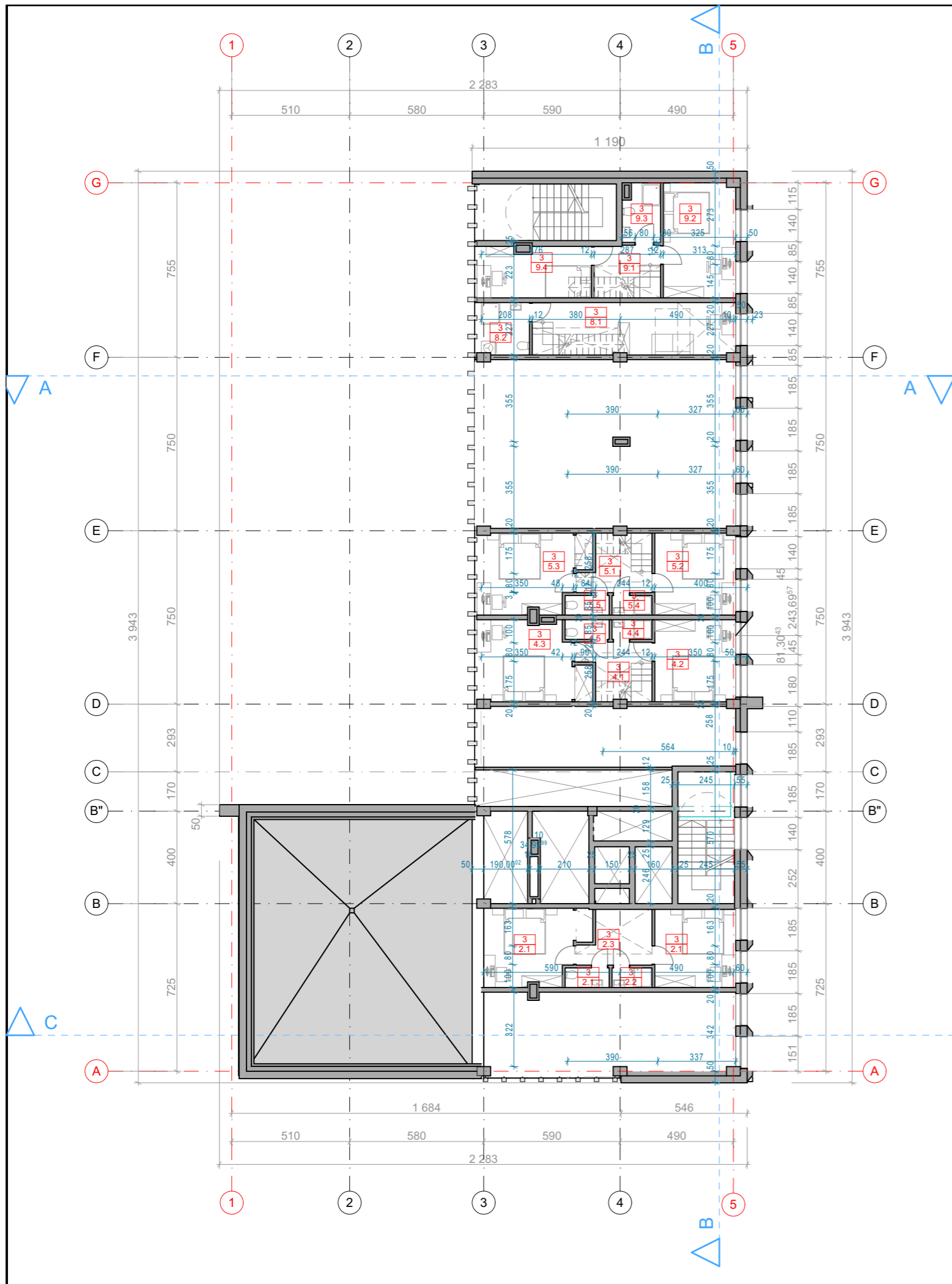




2a. Antresolių eksplikacija ALT. +8,50

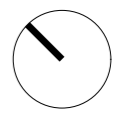
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	1.2A Numerio antresolė	13,42
	1.A Numerio antresolė	11,51
3	3.A Numerio antresolė	12,66
6	6.2A Numerio antresolė	13,41
	6.A Numerio antresolė	11,96
7	7.2A Numerio antresolė	13,41
	7.A Numerio antresolė	11,96
		<b>88,33 m<sup>2</sup></b>

0	2019 06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas		
KA33679	PV M. Matuliukštis	SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1511	PDV D. Kriaučiūnienė			
BM001290	Arch. A. Keizikas	Dokumento pavadinimas	Laida	
BM001274	Arch. J. Augutis		ANTRO AUKŠTO ANTRESOLIŲ PLANAS M 1:200	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "SOSTINĖS PARKAS"	Dokumento žymuo 2018-05-01-TP-SA/2.B-	Lapas	Lapų
			1	1

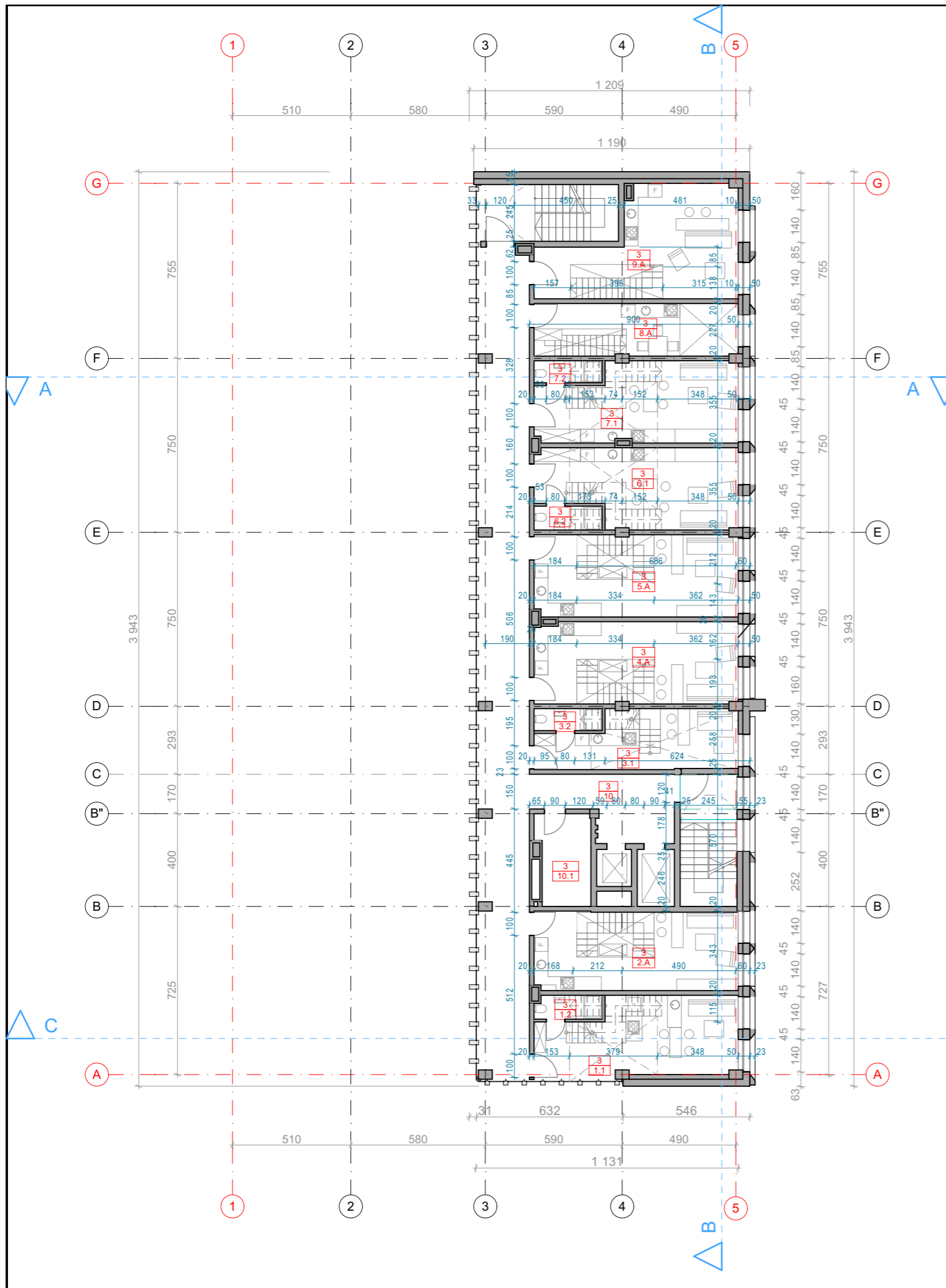


3a. Patalpų eksplikacija ALT. +8,50

Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>2</b>	2.1 Numerio patalpa	11,83
	2.1 Numerio patalpa	14,08
	2.1 WC	1,62
	2.2 Dušas	1,47
		<b>29,00 m<sup>2</sup></b>
<b>3</b>	2.3 WC	6,58
		<b>6,58 m<sup>2</sup></b>
<b>4</b>	4.1 Koridorius	5,07
	4.2 Numerio patalpa	12,39
	4.3 Numerio patalpa	15,56
	4.4 Dušas	1,47
	4.5 WC	1,62
	<b>36,11 m<sup>2</sup></b>	
<b>5</b>	5.1 Koridorius	4,82
	5.2 Numerio patalpa	12,39
	5.3 Numerio patalpa	15,61
	5.4 Dušas	1,47
	5.5 WC	1,62
	<b>35,91 m<sup>2</sup></b>	
<b>8</b>	8.1 Numerio patalpa	17,61
	8.2 WC	5,09
	<b>22,70 m<sup>2</sup></b>	
<b>9</b>	9.1 Svetainė	4,33
	9.2 Numerio patalpa	15,51
	9.3 WC	4,18
	9.4 Numerio patalpa	11,04
	<b>35,06 m<sup>2</sup></b>	
	<b>165,36 m<sup>2</sup></b>	



0	2019 06	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. Patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas	
KA33679	PV M. Matuliukštis	SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1511	PDV D. Kriaučiūnienė		
BM001290	Arch. A. Keizikas		
BM001274	Arch. J. Augutis	Dokumento pavadinimas	
		TREČIO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS	
		M 1:200	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	
	UAB "SOSTINĖS PARKAS"	2018-05-01-TP-SA7/2.B-	
		Lapas	Lapų
		1	1



### 3a. Patalpų eksplikacija ALT. +11,25

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1		
1.1	Numerio patalpa	25,72
1.2	WC	3,03
		28,75 m <sup>2</sup>
3		
3.1	Numerio patalpa	17,94
3.2	WC	2,66
		20,60 m <sup>2</sup>
6		
6.1	Numerio patalpa	27,62
6.2	WC	3,03
		30,65 m <sup>2</sup>
7		
7.1	Numerio patalpa	27,81
7.2	WC	2,79
		30,60 m <sup>2</sup>
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>		
10	Koridorius	114,65
10.1	Tech. pat	9,41
		124,06 m <sup>2</sup>
		<b>234,66 m<sup>2</sup></b>

### 3a. Antresolių eksplikacija ALT. +11,25

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2		
2.A	Numerio antresolė	23,39
4		
4.A	Numerio antresolė	24,81
5		
5.A	Numerio antresolė	24,80
8		
8.A	Numerio antresolė	9,57
9		
9.A	Numerio antresolė	27,24
		<b>109,81 m<sup>2</sup></b>

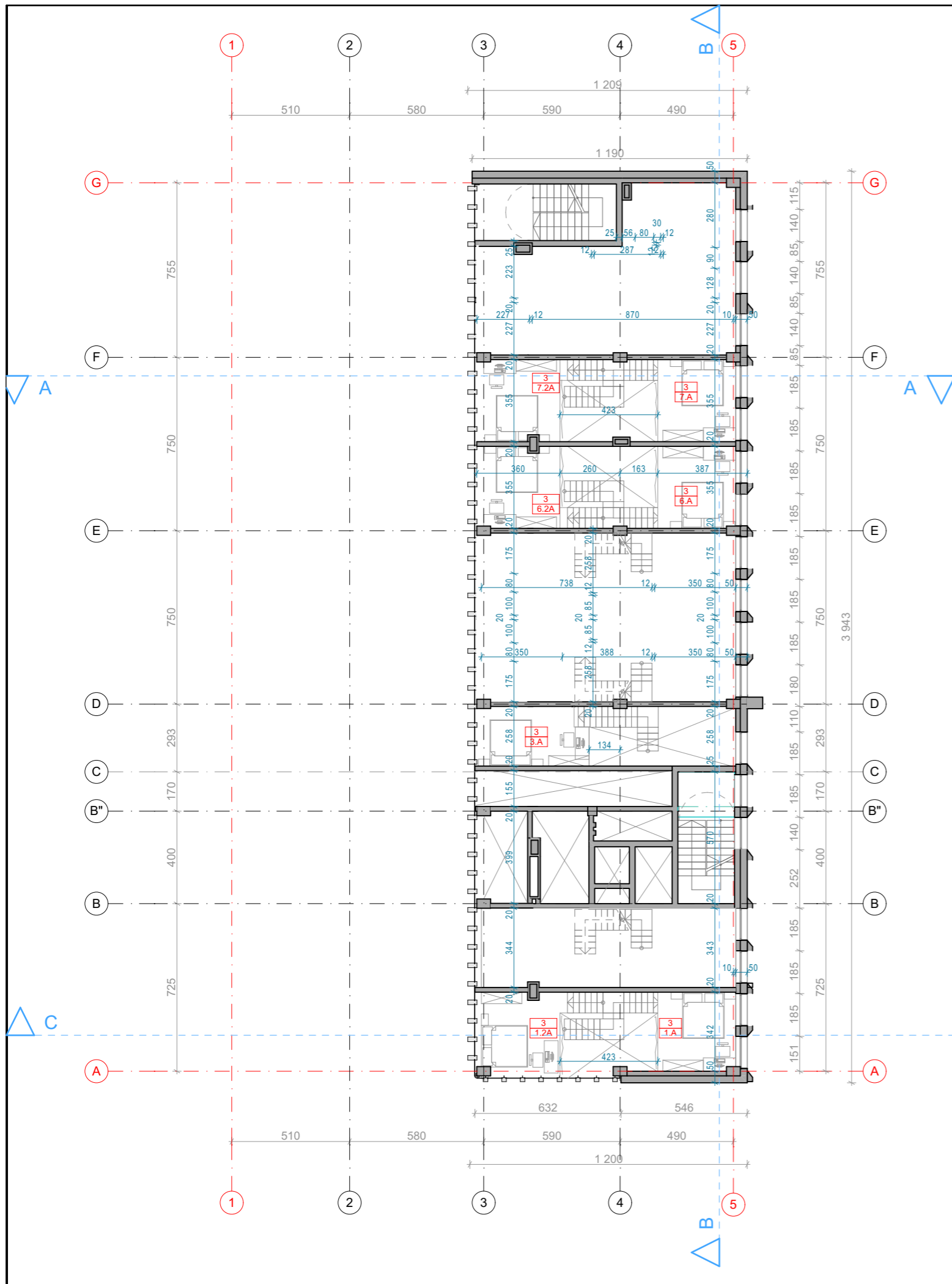
Bendras plotas aukšte 400,02m<sup>2</sup>

Bendras antresolių plotas aukšte 194,44m<sup>2</sup>

Bendras plotas aukšte ir bendras antresolių plotas aukšte:  
**599,46m<sup>2</sup>**



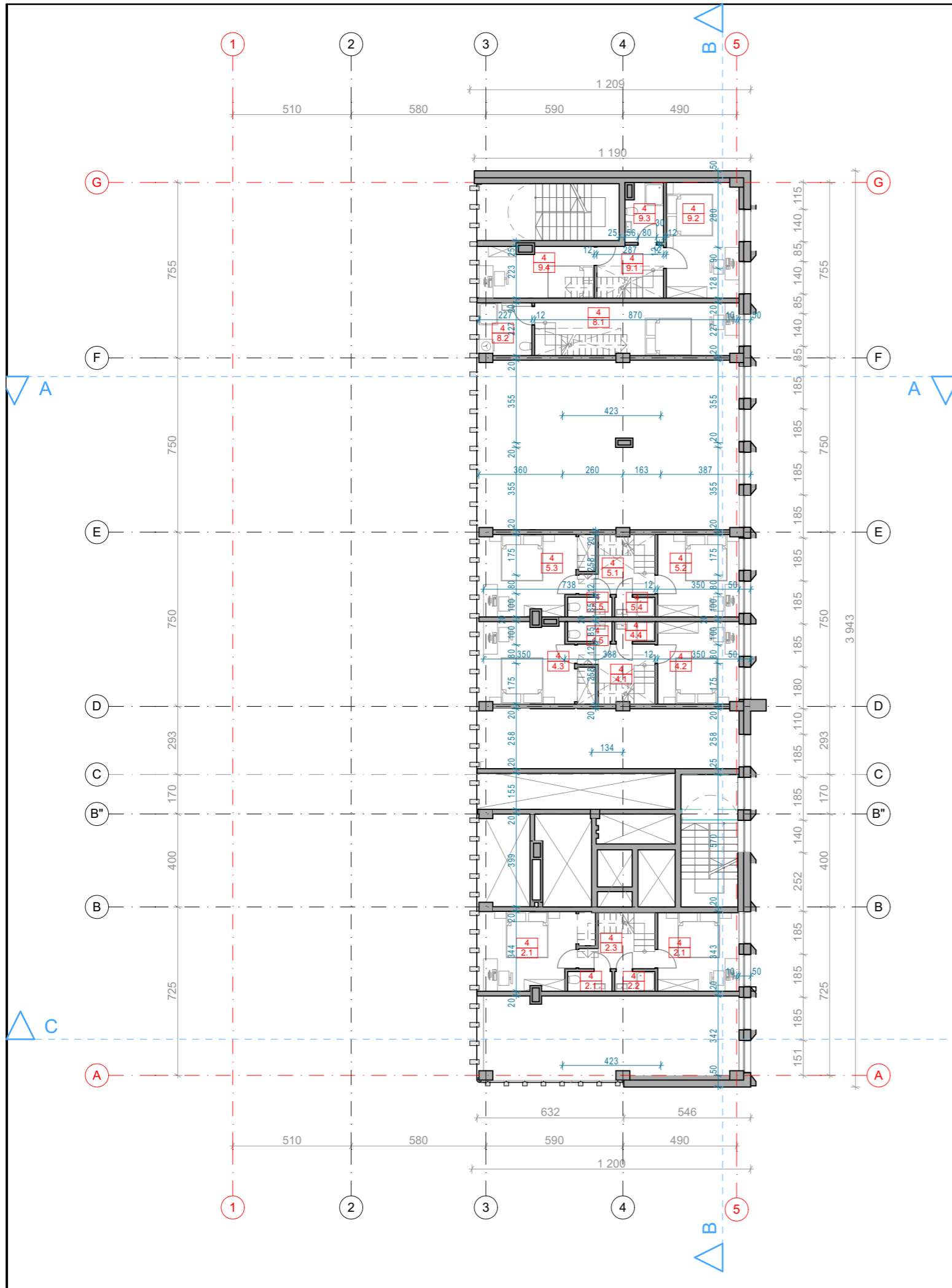
0	2019 06	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. Patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas
KA33679	PV	M. Matuliukštis
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė
BM001290	Arch.	A. Keizikas
BM001274	Arch.	J. Augutis
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo
	UAB "SOSTINĖS PARKAS"	2018-05-01-TP-SA/2.B-
		Dokumento pavadinimas
		SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		Dokumento pavadinimas
		TREČIO AUKŠTO PLANAS
		M 1:200
		Laida
		0
		Lapas
		1
		Lapų
		1



**3a. Antresolių eksplikacija ALT. +14,00**

Numeris	Pavadinimas	Plotas
<b>1</b>	1.2A Numerio antresolė	12,40
	1.A Numerio antresolė	11,51
<b>3</b>	3.A Numerio antresolė	11,16
<b>6</b>	6.2A Numerio antresolė	12,58
	6.A Numerio antresolė	11,96
<b>7</b>	7.2A Numerio antresolė	13,10
	7.A Numerio antresolė	11,92
		<b>84,63 m<sup>2</sup></b>

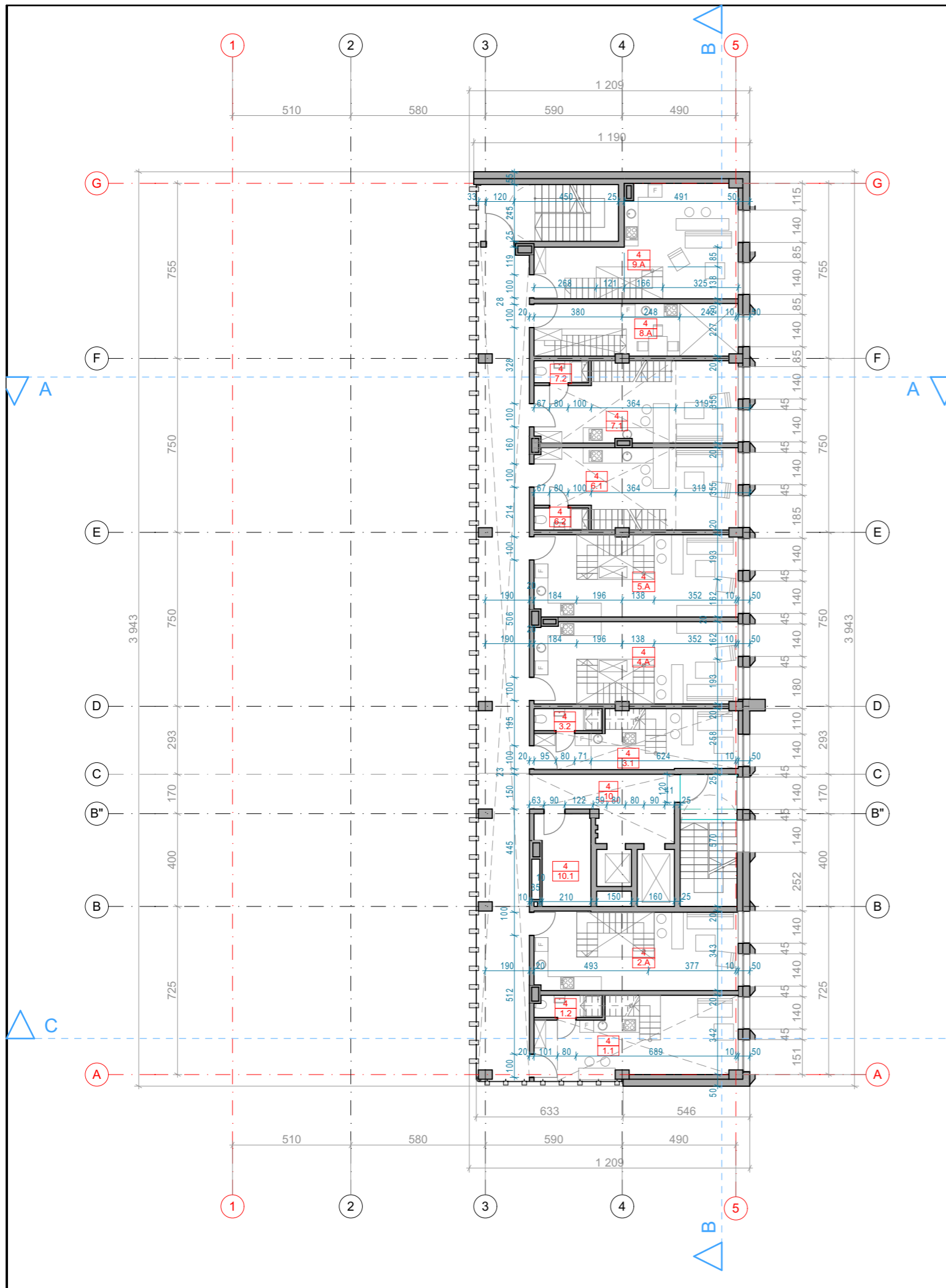
0	2019 06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas		
KA33679	PV M. Matuliukštis	SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1511	PDV D. Kriaučiūnienė			
BM001290	Arch. A. Keizikas	Dokumento pavadinimas	Laida	
BM001274	Arch. J. Augutis		TREČIO AUKŠTO ANTRESOLIŲ PLANAS M 1:200	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "SOSTINĖS PARKAS"	Dokumento žymuo 2018-05-01-TP-SAY/2.B-	Lapas	Lapų
			1	1



4a. Patalpų eksplikacija ALT. +14,00

Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>2</b>		
2.1	Numerio patalpa	11,83
2.1	Numerio patalpa	15,08
2.1	WC	1,62
2.2	Dušas	1,47
		<b>30,00 m<sup>2</sup></b>
<b>4</b>		
2.3	WC	6,61
4.1	Koridorius	7,08
4.2	Numerio patalpa	12,39
4.3	Numerio patalpa	15,56
4.4	Dušas	1,47
4.5	WC	1,62
		<b>44,73 m<sup>2</sup></b>
<b>5</b>		
5.1	Koridorius	7,03
5.2	Numerio patalpa	12,39
5.3	Numerio patalpa	15,61
5.4	Dušas	1,47
5.5	WC	1,62
		<b>38,12 m<sup>2</sup></b>
<b>8</b>		
8.1	Numerio patalpa	19,87
8.2	WC	5,09
		<b>24,96 m<sup>2</sup></b>
<b>9</b>		
9.1	Svetainė	6,48
9.2	Numerio patalpa	15,59
9.3	WC	4,28
9.4	Numerio patalpa	11,04
		<b>37,39 m<sup>2</sup></b>
		<b>175,20 m<sup>2</sup></b>

0	2019 06	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. Patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas	
KA33679	PV M. Matuliukštis	SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1511	PDV D. Kriaučiūnienė		
BM001290	Arch. A. Keizikas		
BM001274	Arch. J. Augutis	Dokumento pavadinimas	
		KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS	
		M 1:200	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	
	UAB "SOSTINĖS PARKAS"	2018-05-01-TP-SAV/2.B-	
		Lapas	Lapų
		1	1



**4a. Patalpų eksplikacija ALT. +16,75**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>1</b>		
1.1	Numerio patalpa	27,62
1.2	WC	2,80
		<b>30,42 m<sup>2</sup></b>
<b>3</b>		
3.1	Numerio patalpa	19,73
3.2	WC	2,66
		<b>22,39 m<sup>2</sup></b>
<b>6</b>		
6.1	Numerio patalpa	28,60
6.2	WC	2,23
		<b>30,83 m<sup>2</sup></b>
<b>7</b>		
7.1	Numerio patalpa	28,60
7.2	WC	2,23
		<b>30,83 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>		
10	Koridorius	114,65
10.1	Tech. pat	9,41
		<b>124,06 m<sup>2</sup></b>
		<b>238,53 m<sup>2</sup></b>

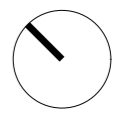
**4a. Antresolių eksplikacija ALT. +16,75**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>2</b>		
2.A	Numerio antresolė	23,39
<b>4</b>		
4.A	Numerio antresolė	24,74
<b>5</b>		
5.A	Numerio antresolė	24,79
<b>8</b>		
8.A	Numerio antresolė	9,57
<b>9</b>		
9.A	Numerio antresolė	27,92
		<b>110,41 m<sup>2</sup></b>

Bendras plotas aukšte 413,73m<sup>2</sup>

Bendras antresolių plotas aukšte 110,41m<sup>2</sup>

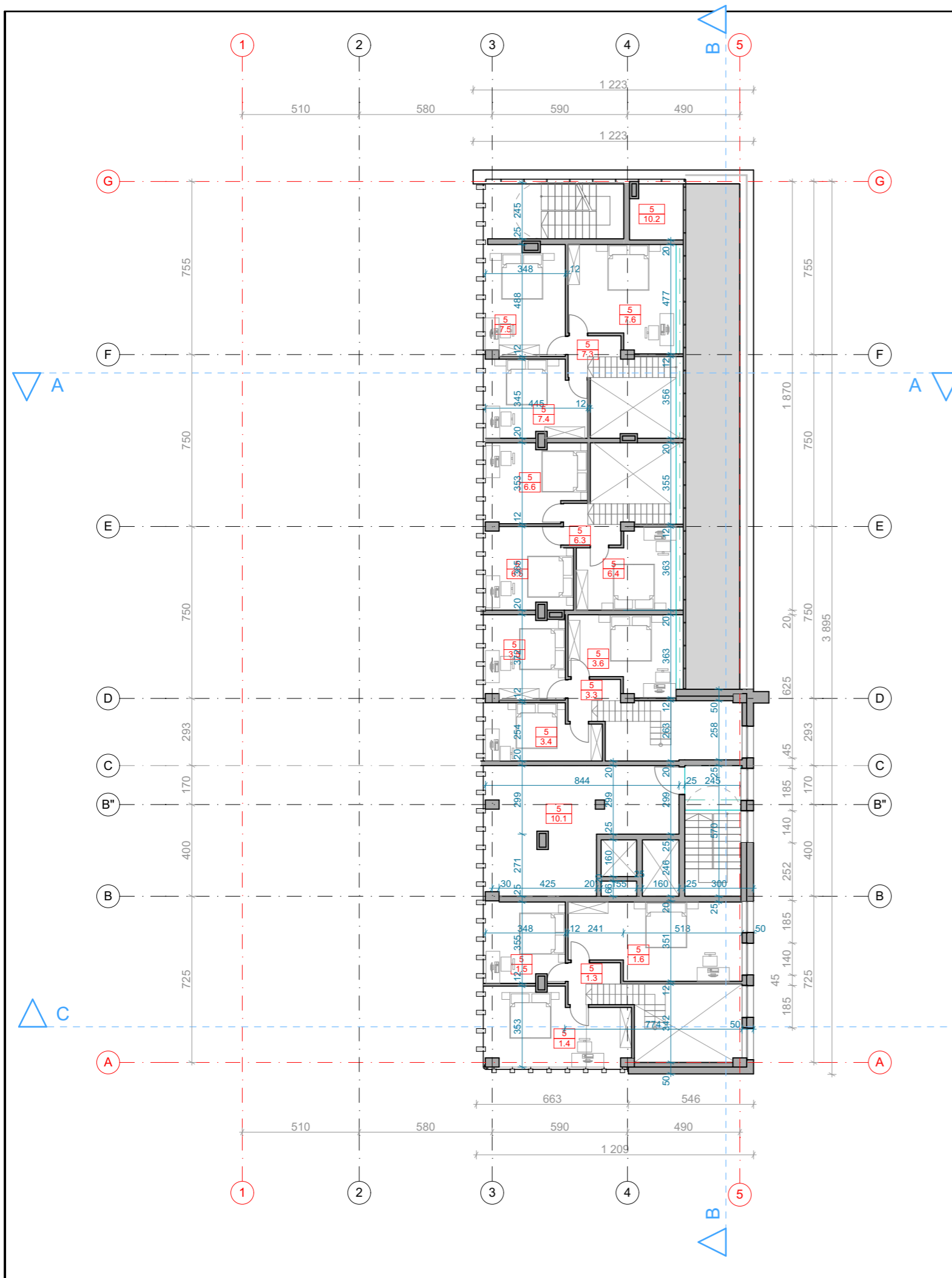
Bendras plotas aukšte ir bendras antresolių plotas aukšte: **524.14m<sup>2</sup>**



0	2019 06	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. Patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
BM001290	Arch.	A. Keizikas	
BM001274	Arch.	J. Augutis	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	
	UAB "SOSTINĖS PARKAS"	2018-05-01-TP-SA/2.B- 11	
		Lapas	Lapy
		1	1

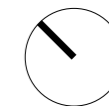
SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Dokumento pavadinimas  
KETVIRTO AUKŠTO PLANAS  
M 1:200



5a. Patalpų eksplikacija ALT. +19,50

Numeris	Pavadinimas	Plotas
<b>1</b>		
1.3	Koridorius	4,20
1.4	Numerio patalpa	19,83
1.5	Numerio patalpa	12,25
1.6	Numerio patalpa	23,95
		60,23 m <sup>2</sup>
<b>3</b>		
3.3	Numerio patalpa	4,20
3.4	Numerio patalpa	11,45
3.5	Numerio patalpa	12,98
3.6	Numerio patalpa	15,98
		44,61 m <sup>2</sup>
<b>6</b>		
6.3	Koridorius	4,53
6.4	Numerio patalpa	15,05
6.5	Numerio patalpa	13,42
6.6	Numerio patalpa	14,35
		47,35 m <sup>2</sup>
<b>7</b>		
7.3	Koridorius	4,20
7.4	Numerio patalpa	14,49
7.5	Numerio patalpa	16,98
7.6	Numerio patalpa	21,78
		57,45 m <sup>2</sup>
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>		
10.1	Tech. pat	38,57
10.2	Tech. pat	5,74
		44,31 m <sup>2</sup>
		<b>253,95 m<sup>2</sup></b>




0	2019 06	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. Patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
BM001290	Arch.	A. Keizikas	
BM001274	Arch.	J. Augutis	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	
	UAB "SOSTINĖS PARKAS"	2018-05-01-TP-SA/2.B-12	
		Lapas	Lapų
		1	1

SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

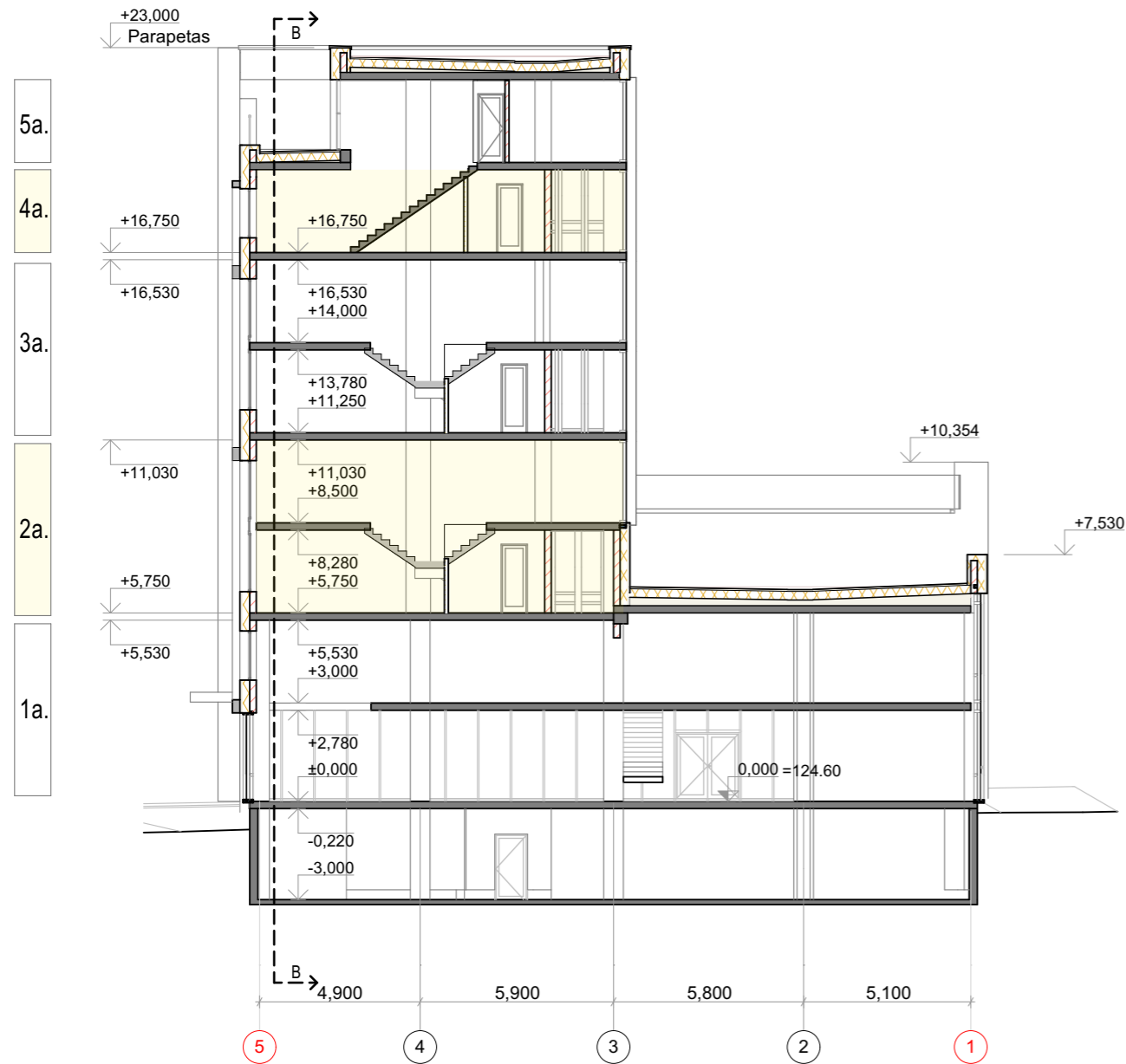
Dokumento pavadinimas  
PENKTO AUKŠTO PLANAS  
M 1:200

# Pjūvis B-B




0	2019 06	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. Patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis	SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
BM001290	Arch.	A. Keizikas	Dokumento pavadinimas
BM001274	Arch.	J. Augutis	PJŪVIS B-B
			M 1:200
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo
	UAB "SOSTINĖS PARKAS"		2018-05-01-TP-SA/2.B-14
		Lapas	Lapų
		1	1

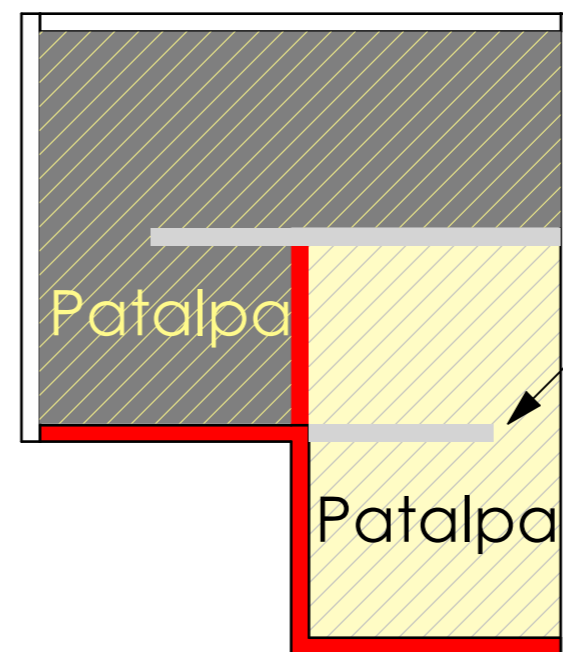
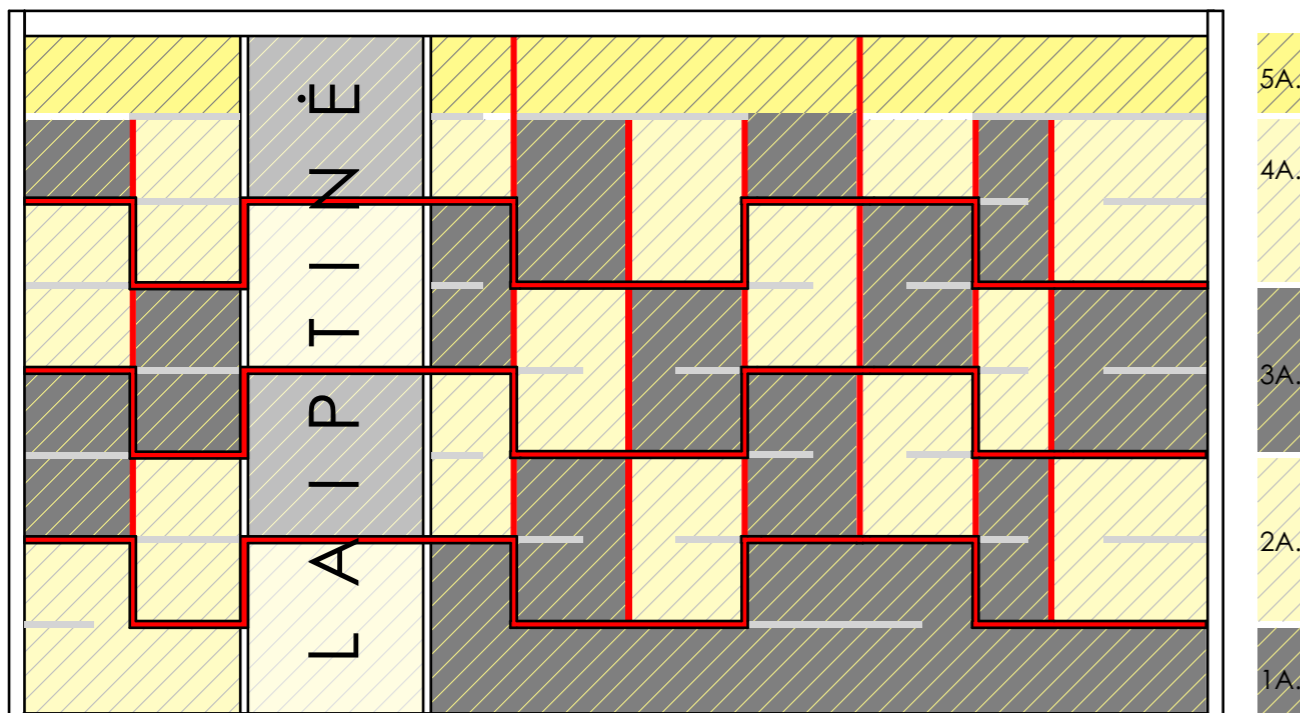
### Pjūvis A-A



### Pjūvis C-C



0	2019 06	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. Patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas	
KA33679		PV	M. Matuliukštis
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	
BM001290	Arch.	A. Keizikas	
BM001274	Arch.	J. Augutis	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo
	UAB "SOSTINĖS PARKAS"		2018-05-01-TP-SA/2.B-13
		Lapas	Lapų
		1	1



**Viršutinė patalpos dalis-antresolė (ne grindys)**

Skaičiuojama kaip antresolė.

**Patalpos grindys**

Skaičiuojamas kaip aukštas

**Gyvenamieji pastatai**

Suvestinė (2018-04-21 - 2019-01-08)

4.3. **aukštas** – erdvė nuo patalpų grindų paviršiaus iki virš jų esančių patalpų grindų paviršiaus (viršutinis aukštas – iki pastogės perdenginio šilumos izoliacijos arba sutapdinto stogo dangos viršaus). Jei aukšto grindys ne viename lygyje, **aukšto grindų lygiu laikomas žemiausių grindų lygis**

4.4. **antresolė** – viršutinėje pastato aukšto (patalpos) dalyje įrengtas uždaras arba pusiau uždaras (atitvertas iš vienos ar kelių pusių) pusaukštis, kuriame yra pastato (patalpos) naudojimo paskirtį atitinkanti patalpa ar patalpos. Antresolės aukštis turi būti ne mažesnis kaip 1,60 m, o plotas – mažesnis nei pusė aukšto, kuriame ji įrengta, ploto. Kai antresolės plotas yra didesnis nei pusė aukšto kuriame ji įrengta, ploto, ji laikoma pastato aukštu;

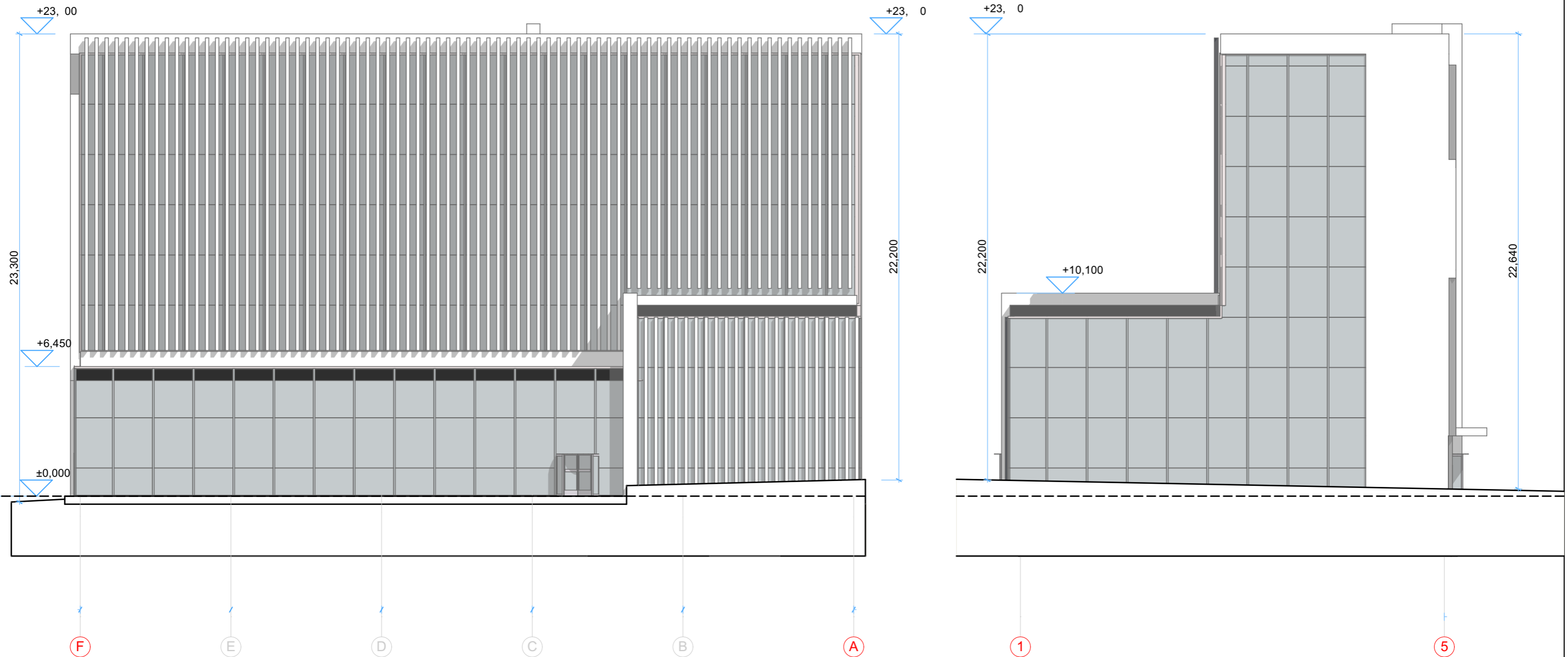
**Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų**

73. **Pastato aukštas** yra erdvė nuo patalpų grindų paviršiaus iki virš jų esančių patalpų grindų paviršiaus (viršutinis aukštas – iki pastogės perdangos šilumos izoliacijos arba sutapdinto denginio viršaus).


**Lietuvos Respublikos statybos įstatymas**

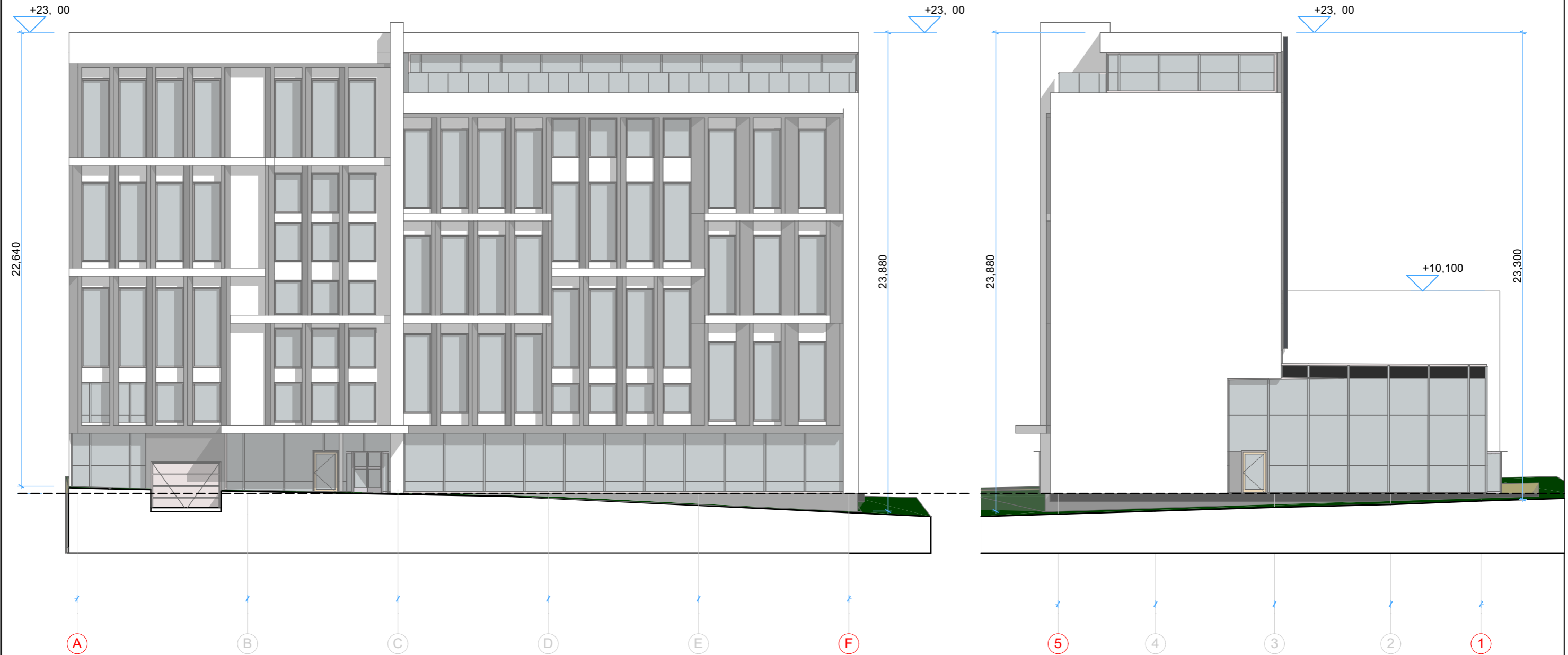
41. **Patalpa** – sienomis ir kitomis atitvaromis apribota statinio erdvė.

0	2019 06	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. Patv. dok. Nr.		<small>"In Ace", UAB (m. k. 300935637, Adresas : Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt)</small>	Statinio projekto pavadinimas	
KA33679	PV	M. Matuliukštis	SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		
BM001290	Arch.	A. Keizikas	Dokumento pavadinimas	Laida
BM001274	Arch.	J. Augutis	SCHEMA	0
			M 1:200	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB " SOSTINĖS PARKAS"	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			2018-05-01-TP-SA/2.B-	1 1



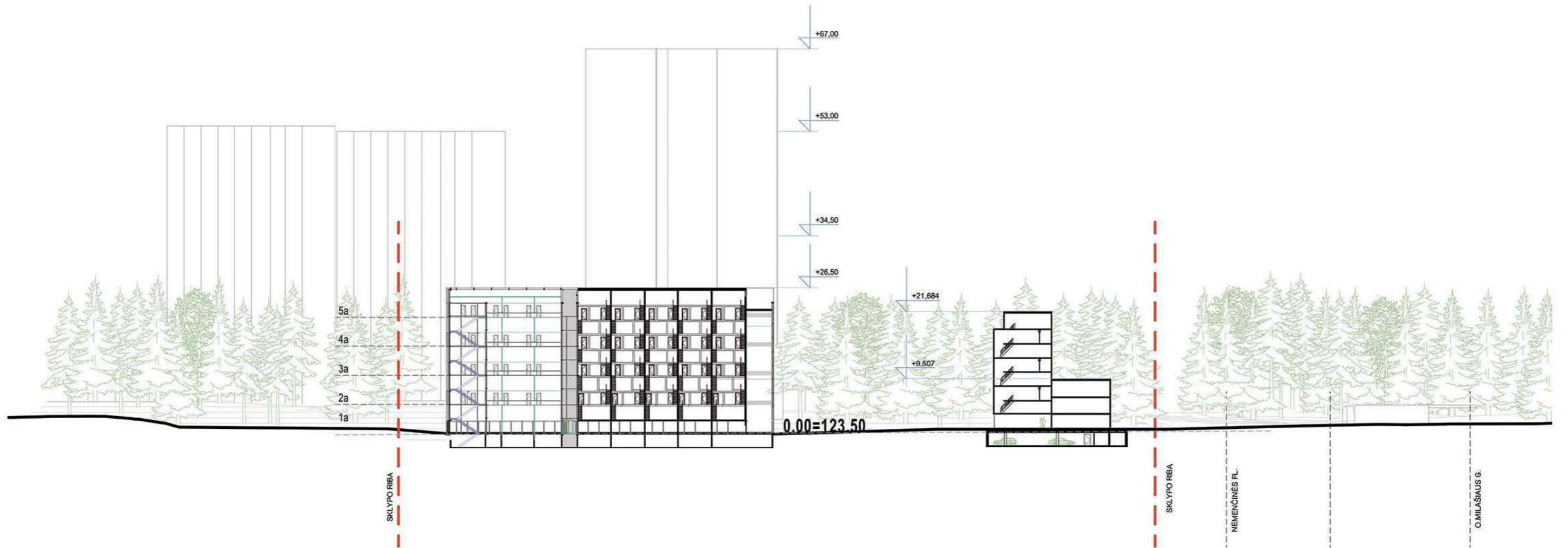
VIDUTINĖ STATYBOS  
ZONA 124.20


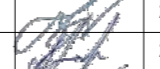
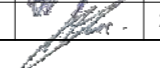

 Architecture Construction Engineering	"In Ace", UAB (m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio at. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt			Statinio Projekto pavadinimas <b>SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL 13A, VILNIUJE          REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>				
	KA33679	PV	M. Matuliukštis	<i>[Signature]</i>	2019 05	Dokumento pavadinimas <b>Antro pastato fasadai</b>	Mastelis	Laida
A 1511	PDV	D. Kriauciūnienė	<i>[Signature]</i>	2019 05	1:200		0	
BM001290	Arch.	A. Keizikas	<i>[Signature]</i>	2019 05	Dokumento žymuo: 2018-05-PP-SA-013		Lapas	Lapų
BM001274	Arch.	J. Augutis	<i>[Signature]</i>	2019 05			1	2
LT	Užsakovas: <b>UAB "Sostinės parkas"</b>							



VIDUTINĖ STATYBOS  
ZONA 124.20

				"In Ace", UAB (m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio at. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio Projekto pavadinimas <b>SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
KA33679	PV	V.Pavardė M. Matuliukštis	Parašas	Data 2019 05	Dokumento pavadinimas <b>Antro pastato fasadai</b>	Mastelis	Laida
A 1511	PDV	D. Kriauciūnienė		2019 05		1:200	0
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2019 05			
BM001274	Arch.	J. Augutis		2019 05			
LT	Užsakovas: UAB "Sostinės parkas"			Dokumento žymuo: 2018-05-PP-SA-013		Lapas	Lapų
						2	2



 In Ace, UAB (m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio at. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio Projekto pavadinimas					
		<b>SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE          REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2019 05			
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2019 05			
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2019 05			
BM001274	Arch.	J. Augutis		2019 05	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas:						
	UAB "Sostinės parkas"				2018-05-PP-SA		

**SKLYPAS**

Nemenčinės pl. 13A  
Plotas S=4222 m2.





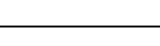
**BP REGLAMENTAI:**

Ui max = 3.0, t.y. 12667 m2;  
Maks. aukštumas 5a

**PARKAVIMO REGLAMENTAI:**

pagal STR2.06.04:2014 1vnt-2kamb.



 Architecture Construction Engineering "In Ace", UAB (m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio at. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio Projekto pavadinimas					
		SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2019 05			
A 1511	PDV	D. Kriauciūnienė		2019 05			
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2019 05			
BM001274	Arch.	J. Augutis		2019 05	Vaizdinė medžiaga	1:200	0
LT	Užsakovas:		2018-05-PP-SA				
	UAB "Sostinės parkas"				1	3	



 Architecture Construction Engineering		„In Ace“ UAB (m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, Tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio Projekto pavadinimas:  <b>SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE          REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
		Pareigos KA33679 PV A 1511 PDV BM001290 Arch. BM001274 Arch.	V.Pavardė M. Matuliukštis D. Kriaučiūnienė A. Keizikas J. Augutis	Parašas    	Data 2019-05 2019-05 2019-05 2019-05	Dokumento pavadinimas:  <b>Vaizdinė medžiaga</b>
LT	Užsakovas: <b>UAB "Sostinės parkas"</b>	Dokumento žymuo: <b>2018-05-PP-SA</b>	Lapas 1	Lapų 5		



 Architecture Construction Engineering		„In Ace“ UAB (m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, Tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio Projekto pavadinimas:  <b>SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE          REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>			
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2019-05	Dokumento pavadinimas:  <b>Vaizdinė medžiaga</b>	Mastelis	Laida
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2019-05		1:200	0
BM001290	Arch.	A. Keizikas		2019-05			
BM001274	Arch.	J. Augutis		2019-05			
LT	Užsakovas: <b>UAB "Sostinės parkas"</b>		Dokumento žymuo: <b>2018-05-PP-SA</b>		Lapas	Lapų	
					2	5	





Antras pastatas iš vid. kiemo



Pirmas pastatas iš vid. kiemo

		„In Ace“ UAB (m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613 kab., Vilnius, Tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt			Statinio Projekto pavadinimas: <b>SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE                  REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
		Pareigos KA33679 PV A 1511 PDV BM001290 Arch. BM001274 Arch.	V.Pavardė M. Matuliukštis D. Kriaučiūnienė A. Keizikas J. Augutis	Parašas    	Data 2019-05 2019-05 2019-05	Dokumento pavadinimas: Vaizdinė medžiaga	
LT	Užsakovas: UAB "Sostinės parkas"			Dokumento žymuo: 2018-05-PP-SA		Lapas 2	Lapų 3



 Architecture Construction Engineering		"In Ace", UAB (m. k. 300935637, Adresas: Saulėtekio at. 15, 613 kab., Vilnius, tel. +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio Projekto pavadinimas <b>SVEČIŲ NAMAI NEMENČINĖS PL. 13A, VILNIUJE          REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>					
		Pareigos KA33679 PV	V.Pavardė M. Matuliukštis	Parašas 	Data 2019 05	Dokumento pavadinimas Vaizdinė medžiaga		Mastelis 1:200	Laida 0
Užsakovas: LT UAB "Sostinės parkas"		Arch. A. Keizikas J. Augutis		Data 2019 05 2019 05		Dokumento žymuo: 2018-05-PP-SA		Lapas 3	Lapų 3