

UAB "A. Vyšniausko architektų dirbtuvės"  
Adresas: Vytenio g. 63A-51, Vilnius  
Įm. kodas 124308648  
Tel.+370 687 73626  
algisarchd@gmail.com

OBJEKTAS:  
**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PARIBIO G. 23E, VILNIUJE,  
STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**



Užsakovas: UAB "VALOR LT"

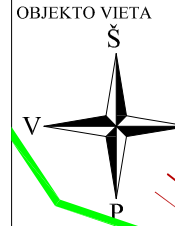
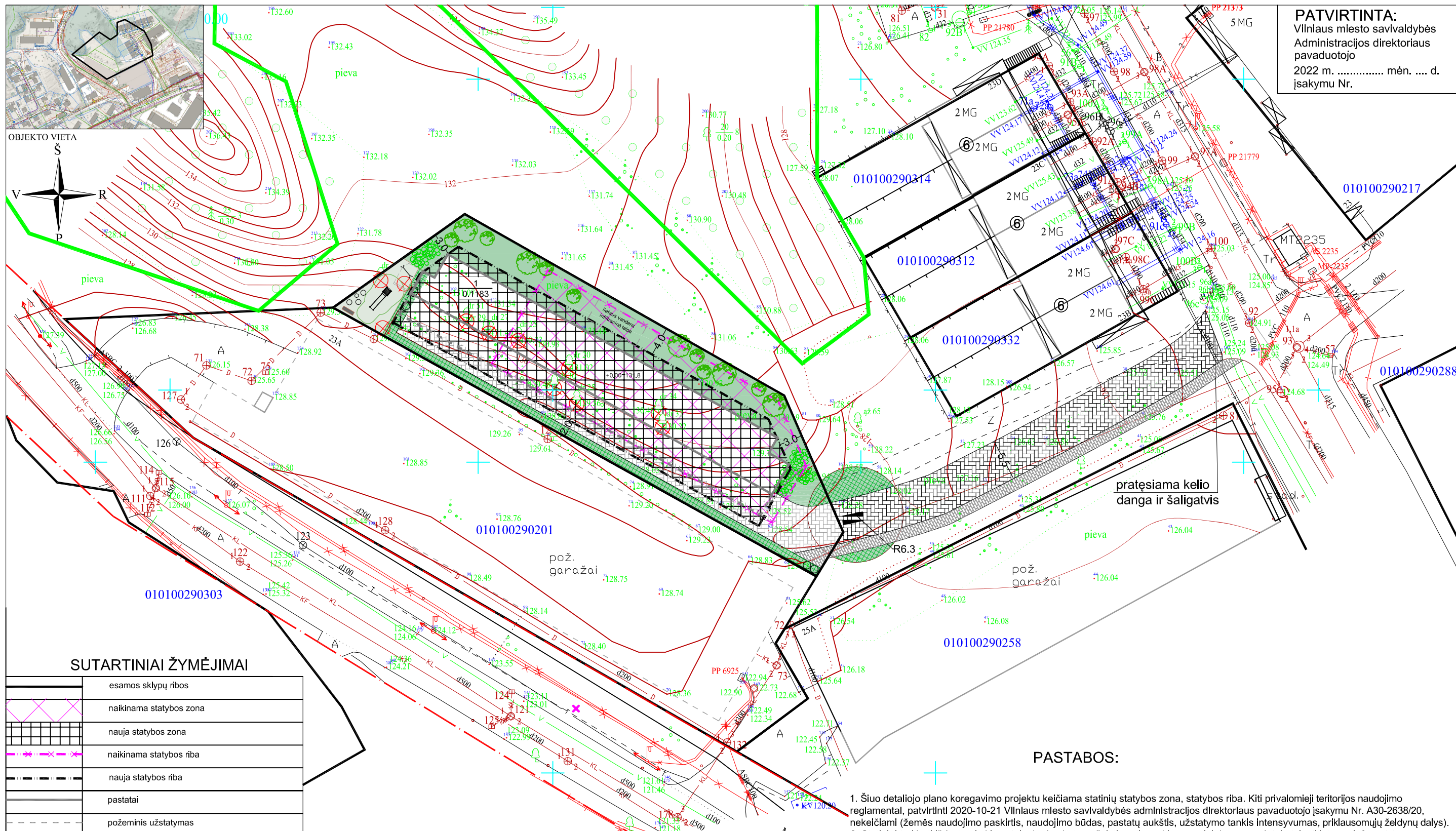
Projektuotojas: UAB "A. Vyšniausko architektų dirbtuvės"

Autoriai:

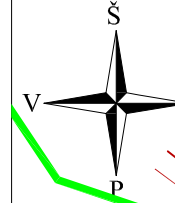
Projekto vadovas/architektas A.Vyšniauskas A355  
Projekto dalies vad./architektė A. Balkevičiūtė A1314  
Architektė G. Glovickytė

Vilnius  
2022

**PATVIRTINTA:**  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 Administracijos direktoriaus  
 pavadootojo  
 2022 m. .... mėn. .... d.  
 įsakymu Nr.



OBJEKTO VIETA



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	esamos sklypų ribos
	naikinama statybos zona
	nauja statybos zona
	naikinama statybos riba
	nauja statybos riba
	pastatai
	požeminis užstatymas
	veja
	ažūrinės gelžbetoninės trinkelės - laidi danga
	vandeniui laidus trinkelėlių grindinys
	koriu sutvirtinta žolės danga - laidi danga
	vaikų žaidimų aikštelė
	įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	- sklypo numeris - sklypo plotas
	valstybinio miško riba
	naujai sodinami želdiniai
	pagal 2020-10-12 patvirtintą DP kertami medžiai
	atliekų konteinerių vieta

TPD registracijos Nr. T00056203

Stambaus mastelio topografinių ir inžinerinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
	13:19:155

**PASTABOS:**

- Šiuo detaliojo plano koregavimo projektu keičiama statinių statybos zona, statybos riba. Kiti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai, patvirtinti 2020-10-21 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo įsakymu Nr. A30-2638/20, nekeičiami (žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, pastatų aukštis, užstatymo tankis intensyvumas, priklausomųjų želdynų dalys).
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skalčiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimo sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.

ATESTATO NR.		A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS	SKLYPO PARIBIO G. 23A IR GRETIMŲ SKLYPŲ NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SKLYPE NR. 11 PARIBIO G. 23E (KAD. NR. 0101/0029:331) STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBŲ KOREGAVIMAS
A355	PR. VADOVAS	A. VYŠNIAUSKAS	SKLYPO PARIBIO G. 23E SUTVARKYMO PLANAS
	ARCHIT.	D. VYŠNIAUSKIENĖ	
			DP 12/21
			LAPAS 2
			LAPŲ 4



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
2021 m. \_\_\_\_\_ d.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g. 23E, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Sklypo Paribio g. 23A ir gretimų sklypų nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklype Nr. 11 sprendinių koregavimo teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu“ (TPDR Reg. Nr. T00085500), patvirtintu 2020 m. spalio 21 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo sprendimu Nr. A30-2638/20.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypų ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Dviračių ir automobilių stovėjimo vietas spręsti sklypo ribose, jas pavaizduoti grafinėje dalyje, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti įterpiančias medžius ir/ar krūmus bei užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama

		didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinaujame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Esamų medžių inventorizacijos plane pažymėti medžių kamienų kaklelio diametrą ir lajos projekciją šalių kryptimis, medžius sunumeruoti, nurodyti rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis. Pažymėti orientacinę šaknų apsaugos zoną (ŠAP) vadovaujantis formule - medžio diametras x 12 (Pvz., jei medžio diametras yra 30 cm, ŠAP yra 360cm diametro apskritimas, kurio centras sutampa su medžio centru). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Saugoti medžius už sklypo ribų. Jei medžių ir/arba krūmų nėra, tai turi būti aprašyta aiškinamojoje dalyje. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo būti kontekstualus aplinkai. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį. Pastato vieta sklype turi būti pagrįsta.</p> <p>Pastato fasado kompozicija privalo būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Su prašymu Reg. Nr. E658-162/21(2.15.2.59E-VMA) pateiktų eskizinių projektinių pasiūlymų idėja turi būti tobulinama.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą bei vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p> <p>Projektuojamu užstatymu ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikštelės rekomenduojame numatyti želdinių</p>

		<p>intarpus bei numatyti pralaidžias dangas.</p> <p>Sklypo šiaurės vakarų pusėje planuoti gausiai apželdintą vietinį želdyną su gyvenamosios aplinkos poilsio infrastruktūra (sklype privalo būti projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams). Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm).</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu.</p> <p>Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskirti viešas (gatvės) erdves nuo privačių kiemo erdvių. Erdves formuoti fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės išitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p><b>Užstatymą planuoti detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00085500) užstatyti leidžiamoje teritorijoje.</b> Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8,5 m, jis nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio arba gaunamas gretimo sklypo savininko sutikimas.</p> <p>Teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį, todėl projektinius pasiūlymus teikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyriui peržiūrėti. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų bei nepabloginti jų gyvenamosios aplinkos sąlygų. Užtikrinti reikalavimus</p>

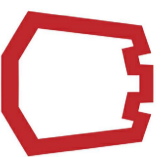
		keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Atsižvelgti į nusistovėjusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje ar jos prieigose, planuoti funkcionuojančią pėsčiųjų takų sistemą. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti „Sklypo Paribio g. 23A ir gretimų sklypų nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklype Nr. 11 sprendinių koregavimo teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindo“ (TPDR Reg. Nr. T00085500) sprendiniams. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę pastatuose numatyti universalios paskirties patalpas, kurios galėtų būti pritaikomos socialinei, tame tarpe ugdymo įstaigų, veiklai. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.

Ramunė Butvilienė, [ramune.butviliene@vilnius.lt](mailto:ramune.butviliene@vilnius.lt)

Ramunė Baniulienė, [ramune.baniuliene@vilnius.lt](mailto:ramune.baniuliene@vilnius.lt)

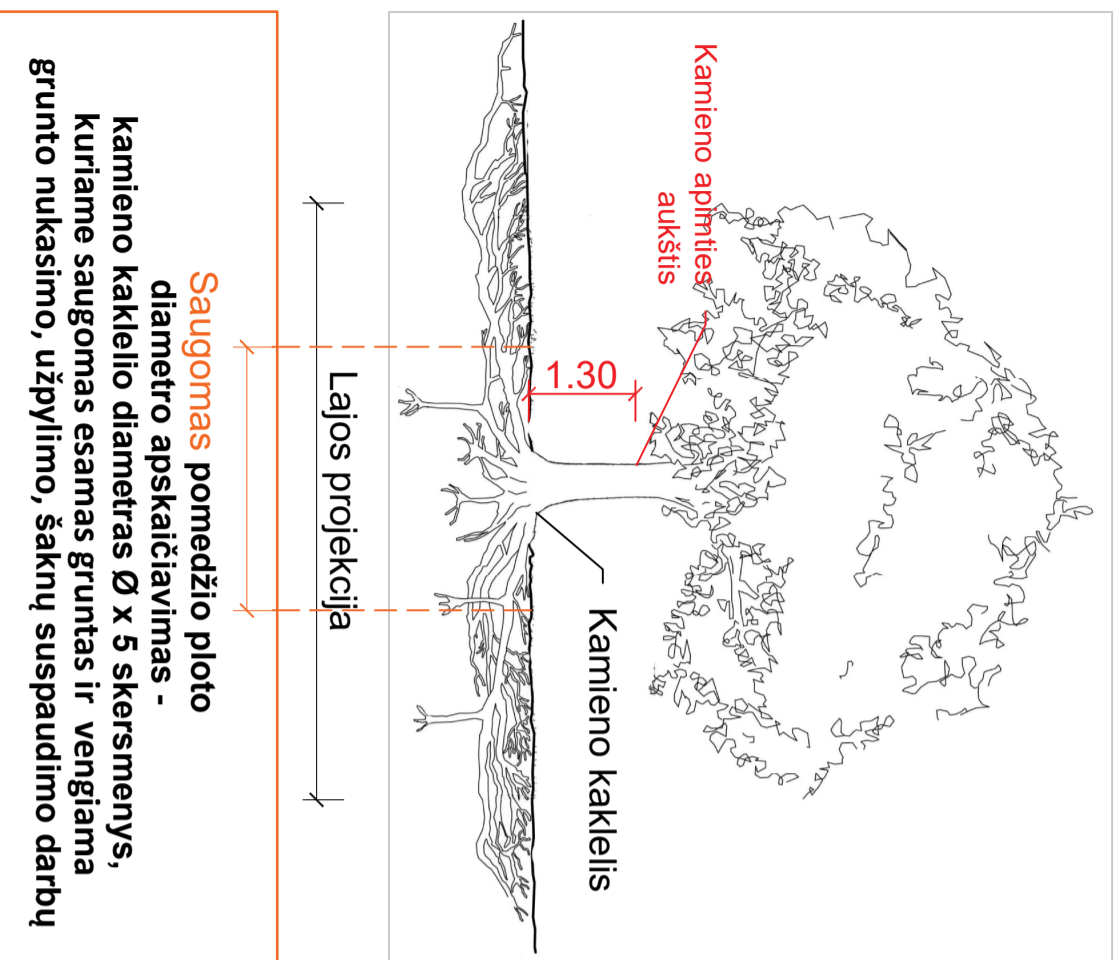
Danutė Eudukonytė, [danute.eidukonyte@vilnius.lt](mailto:danute.eidukonyte@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



**VILNIUS**

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



**Saugomas pomedžio ploto diametro apskaičiavimas - kamieno kaklelio diameteras  $\varnothing$  x 5 skersmenys, kuriame saugomas esamas gruntas ir vengiamas grunto nukasimo, užpylimo, šaknų suspaudimo darbų**

## POMEDŽIO PLOTŲ APSAUGOS REŽIMAI:

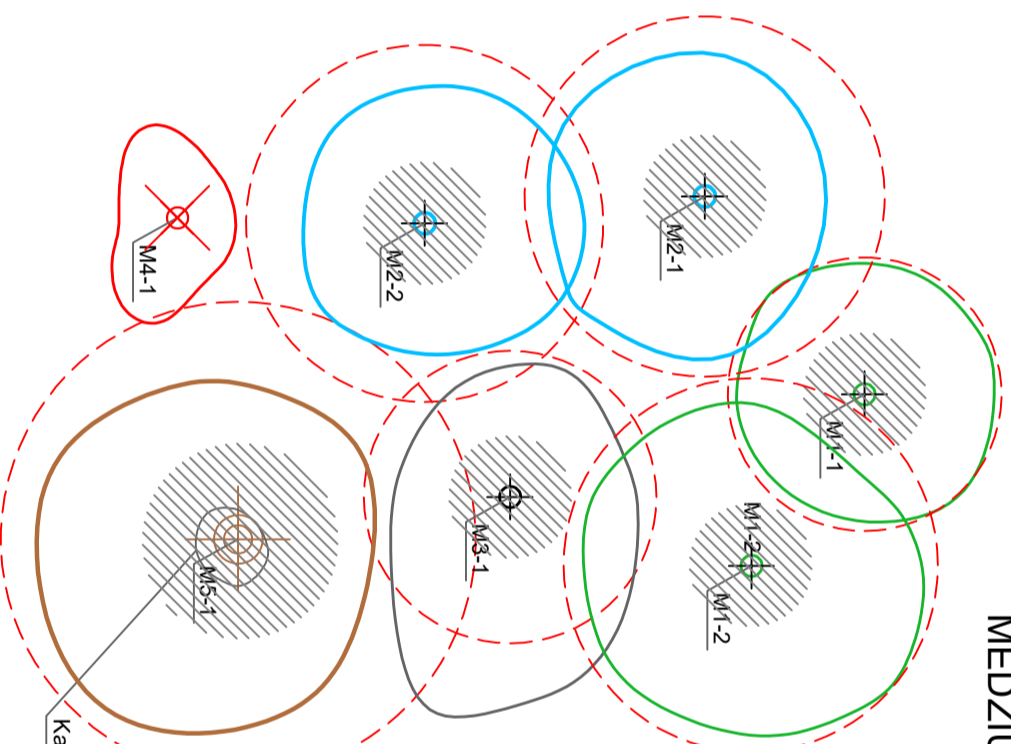
1. iki 5x kamieno  $\varnothing$  - gyvenbiškai svarbus maksimaliai saugomas pomedžio plotas, kuriame vengiamas transportavimo, įrengimo ar sandėliavimo veiklų, o statybų metu aptveriamas laikina tvora.
2. iki 12x kamieno  $\varnothing$  - pomedžio plotas, kuriame naudotinas oro kastuvas arba rankinis darbas, o kietosioms dangoms skirti pasluoksniai pildomi struktūriniu gruntu, jeigu nėra kitos alternatyvos, važiuojama transporto priemonėmis, kurių svoris yra iki 2 tonų, o važiuojamojo ploto pagrindas tolygiai išklotas specialiomis svorio centru paskirstančiomis laikininojo kelio plokštėmis.

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymima šių medžių lajos projekcija plane bei kamieno kaklelio diameteras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diameteras cm 1.30 m aukštyje	Kamieno diameteras ties kamieno kakleliu $\varnothing$ cm	Saugomas pomedžio x12 plotas m2 *	Lajos projekcija Š,R,P,V kryptimis m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4,5	Siūlomos/būtinosis arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
M-1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	32	40	15,08	3; 4,3; 6; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

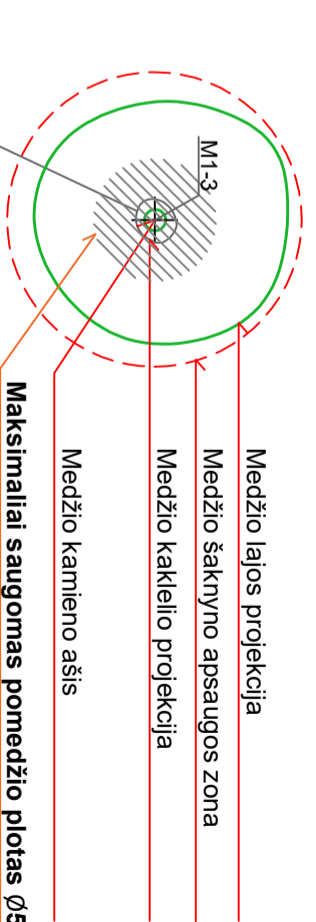


## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 4 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

\* Šaknų saugojimo zonos apskaičiavimo pavyzdys, kai kamieno diameteras ties medžio kamieno kakleliu yra 0.40 cm  
Šaknų saugojimo zonos diameteras 0.40m x 12 = 4,8m  
Šaknų saugojimo zonos plotas  $\pi \times 4,8 \approx 15,08m^2$



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO PARIBIO G. 23E
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-08-17 Nr. A659-442/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-08-17 18:34:45 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-08-17 18:34:59 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-17 22:32:08)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-08-17 22:32:09 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

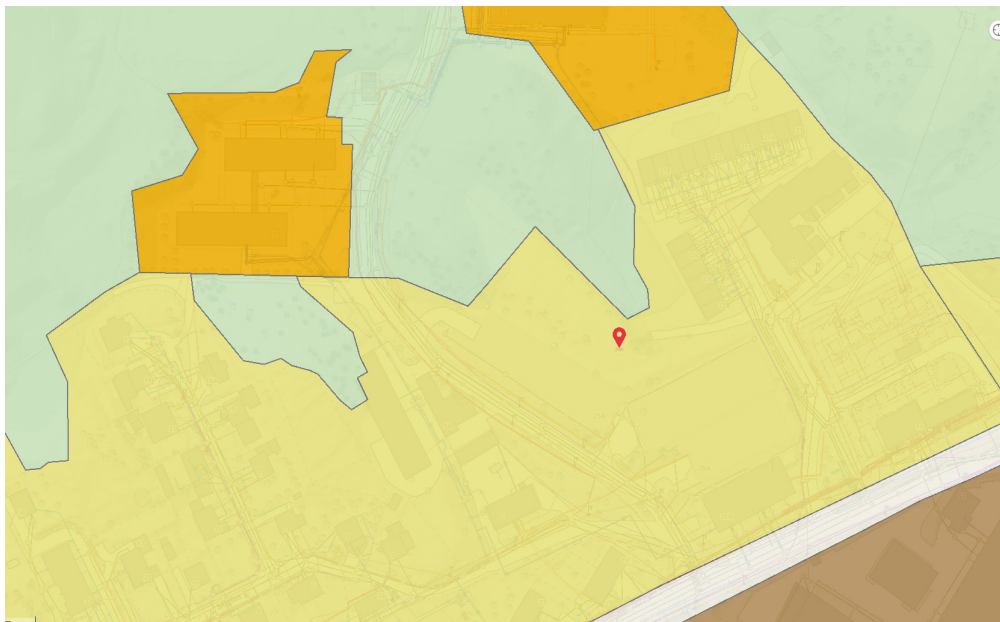
<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vnt.</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
<b>I SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1183	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	kart.	0,8	0,8 pagal DP
3. Sklypo užstatymo tankis	%	44	46 pagal DP
4. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	521,2	
5. Automobilių saugojimo vietų skaičius sklype	vnt.	10	
6. Priklausomojo želdyno plotas	%	37,8	30% pagal DP
7. Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	448	
7.1. Horizontalusis	m <sup>2</sup>	359	
7.2. Vertikalusis	m <sup>2</sup>	268	Koef. 1:3 89 m <sup>2</sup>
<b>II PASTATAS</b>			
1. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	1236	
1.1. Pastato požeminis plotas	m <sup>2</sup>	291	
1.2. Pastato antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	945	946,4 pagal DP
2. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	4395	antžeminė dalis
3. Aukštų skaičius	vnt.	3	Ir rūšys
4. Butų kiekis	vnt.	10	
5. Pastato aukštis (skaičiuojant nuo skl. vid. alt.)	m	11,7	12 m pagal DP
6. Sklypo vid. altitudė	m	130	
7. Pastato atsparumas ugniai		I	
8. Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Pastato energetinė klasė		A++	

Statinio projekto vadovas A. Vyšniauskas A355 2022 11 08  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Esama situacija

Sklypas Paribio g. 23E yra Žvėryno seniūnijos šiaurinėje dalyje, šalia valstybinio miško (miškų ir miškingų teritorijų zonos). Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo zoną.



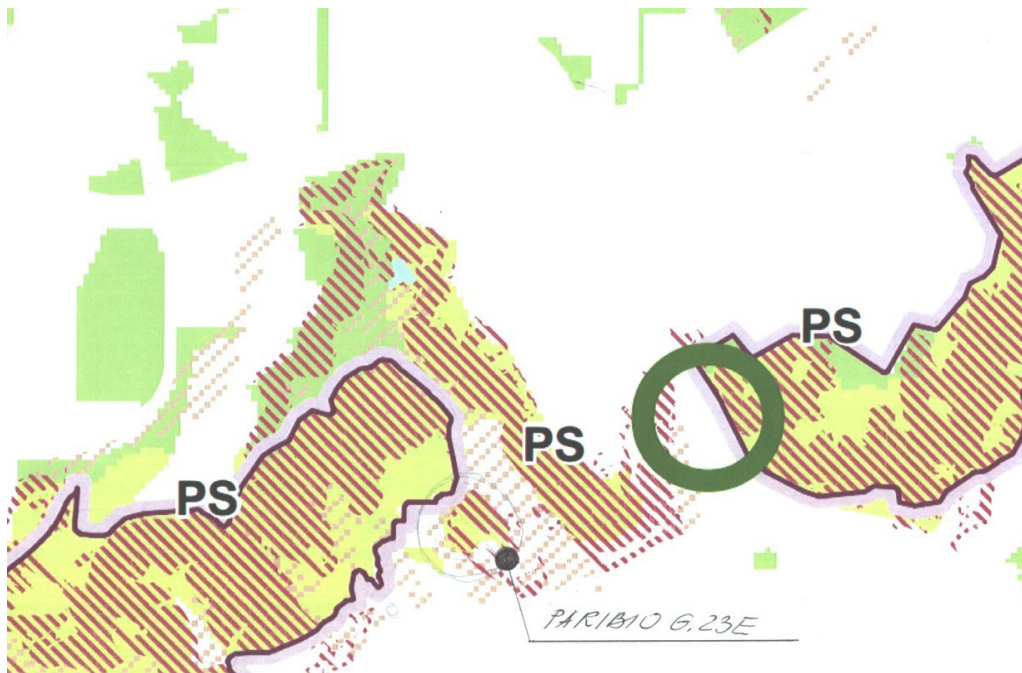
Šiam sklypui 2020-10-21 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-2638/20 buvo patvirtintas „Sklypo Paribio g. 23A ir gretimų sklypų nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklype Nr. 11 Paribio g. 23E (kad. Nr. 0101/0029:331) sprendinių koregavimo projektas“. Remiantis juo, sklypo naudojimo būdas yra: gyvenamosios teritorijos (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos), visuomeninės paskirties teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; užstatyti leidžiamas plotas 46%, intensyvumas 0,8, o pastatų aukštingumas – 3 aukštai (iki 12,0 m nuo žemės paviršiaus), įskaitant mansardą, priklausų želdynų plotas – 30%.

2022-08-04 buvo atliktas šio DP koregavimas (reg. Nr. 30-2190/22) Jis apėmė statinių statybos zonos ir ribų koregavimą: statybos zona ir riba praplečiama šiaurės vakarinėje sklypo dalyje (iki 3 m iki sklypo ribos), o šiaurės rytinėje dalyje – ji susiaurinama (iki 4 m iki sklypo ribos).

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį. Saugotinių objektų nei sklype, nei jo aplinkoje nėra.

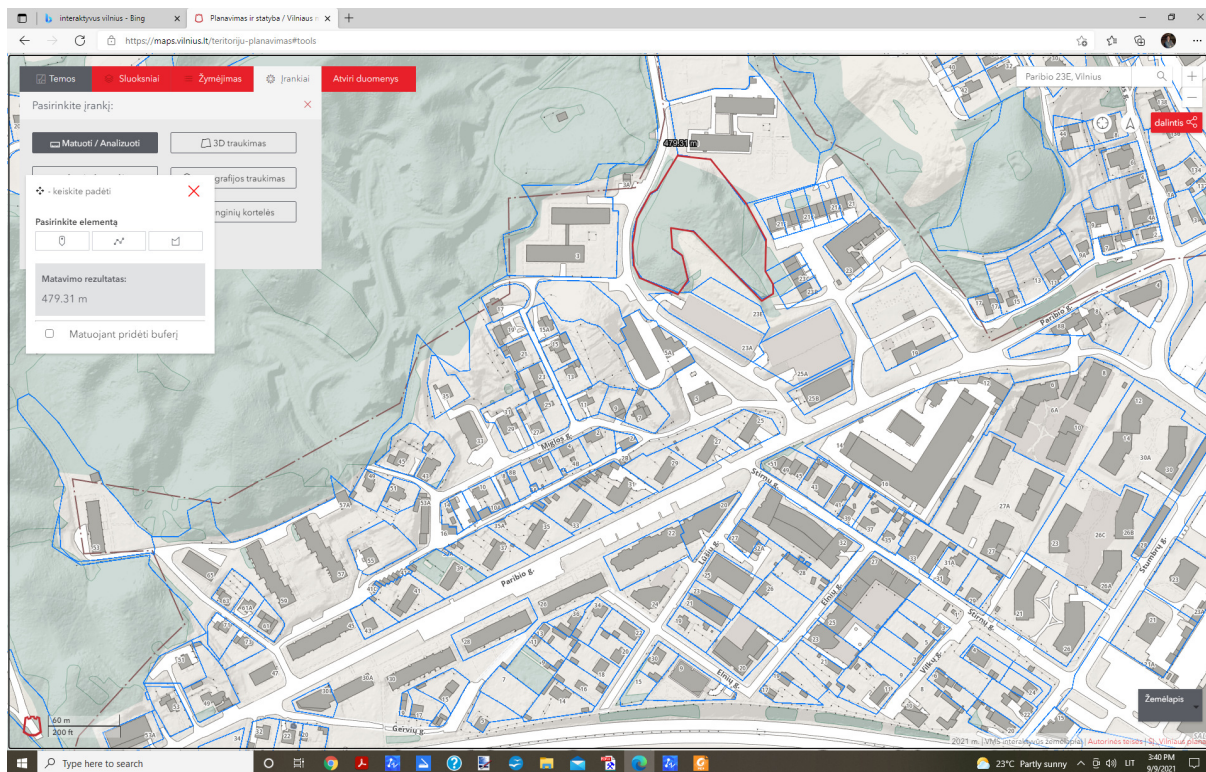
Patvirtinant galimybę sklype Paribio g. 23E pakeisti statybos zoną ir ribas, buvo atliekamas šis urbanistinis tyrimas:

*Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) (toliau – BP) sprendiniais, sklypas Paribio g. 23E patenka į Funkcinę zoną SLT-2-18, kuriai nustatyti tekstiniai reglamentai 02; 03; 05; 10; 18; 32; 33; 36. Vadovaujantis tekstiniu reglamentu 33, teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Vadovaujantis BP brėžiniu Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, sklypas yra Natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10° prieigose.*

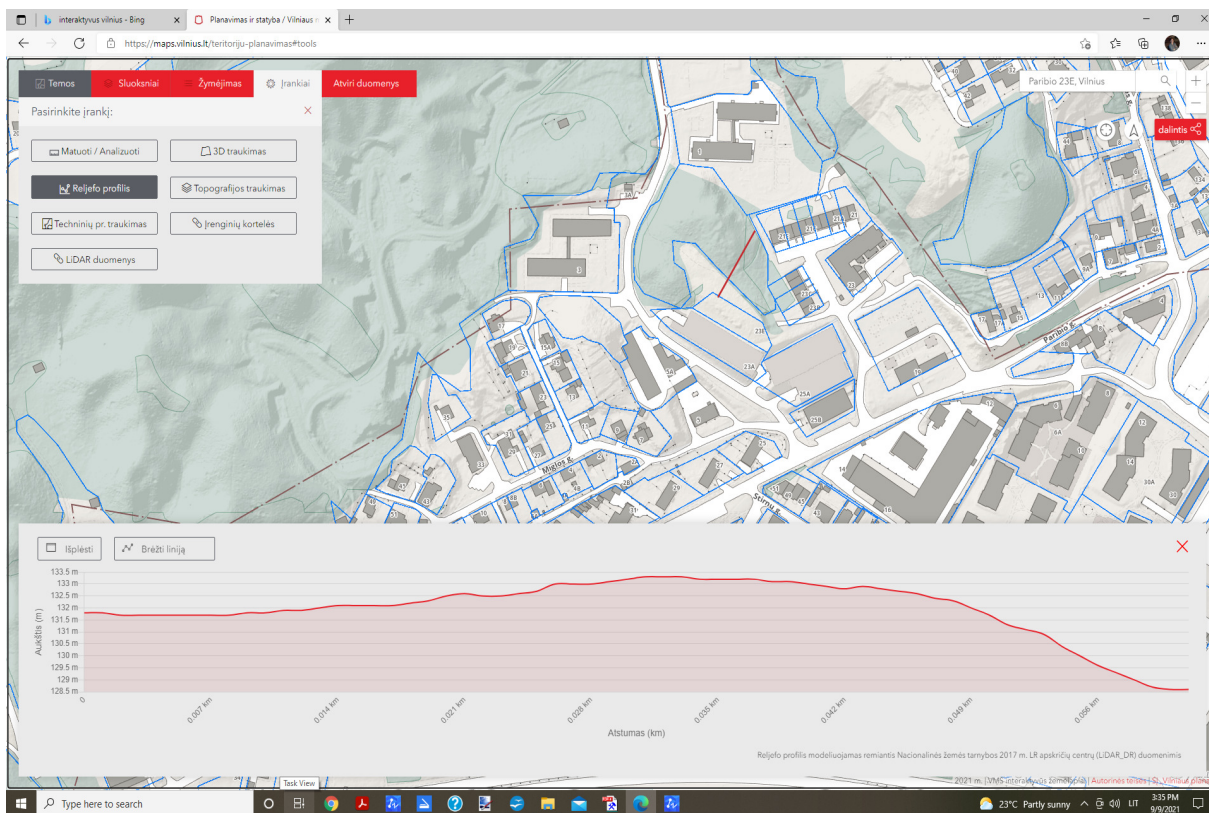


Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano, TPP Nr. VP16-23, Sprendinių paaiškinamąjį madžiagą: “**Šlaitai** - natūralios ir pusiau natūralios šlaitinės juostos, jų atkarpos, ar sudėtingos konfigūracijos paviršiai, kurių vidutinis nuolydis, matuojant nuo apatinės (papėdės) iki viršutinės briaunos – didesnis nei  $10^\circ$ , vidutinis aukštis – didesnis nei 6 m, o **užimamas plotas** (horizontalioje projekcijoje) – **ne mažesnis nei 1 ha**; taip pat – raguvų šlaitai, kurių didžiausias aukštis viršija 6 m, neribojant mažiausio aukščio, o nuolydžio ir ploto kriterijai – tokie patys, kaip aukščiau aprašytieji”, - daroma išvada kad, **sklypas Paribio g. 23E yra prie kalvotos teritorijos, nes jos plotas yra iki 480 kv.m, o teritorijos vidutinis aukštis nuo sklypo nesiekia 6 m.** Pridėti pav. Nr. 1, Nr.2, Nr.3, Nr.4.

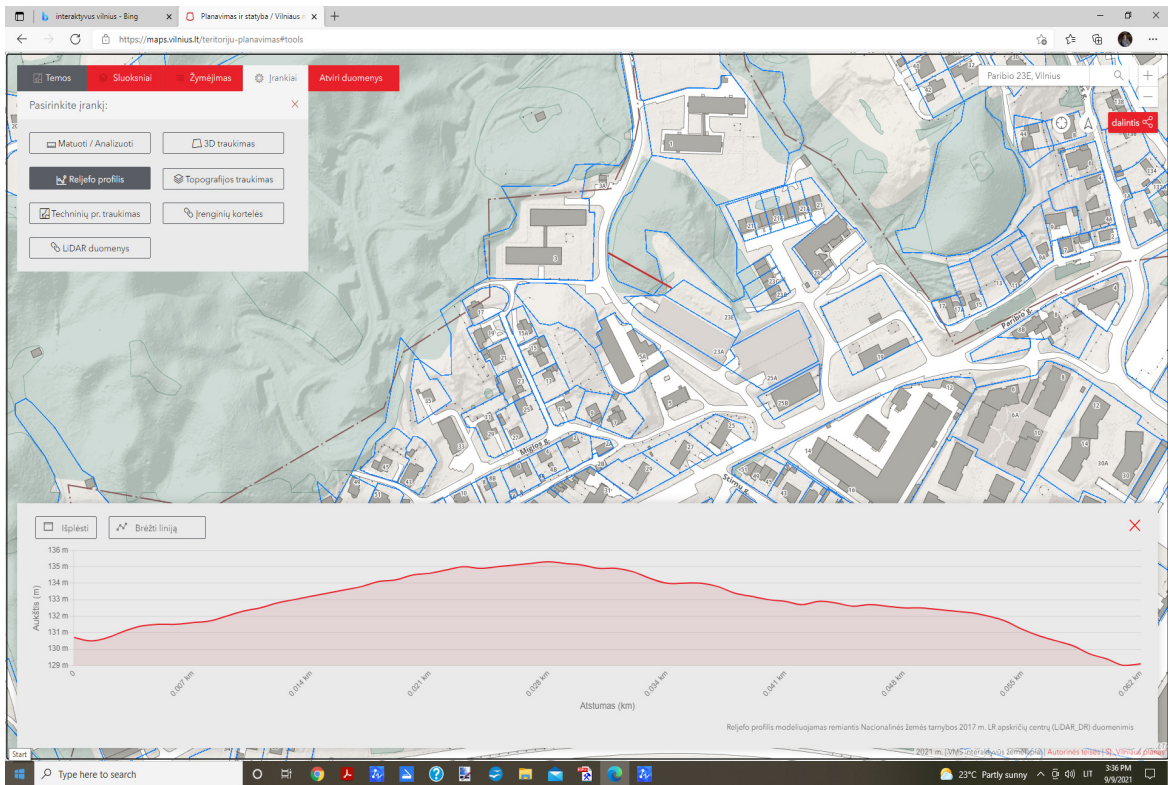
Pagal pavyzdžius matosi, kad šią teritoriją nuo Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio ir šlaitų skiria Miglos gatvė. Todėl pastatas sklype Paribio g. 23E turi nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui bei išsaugoti esamas kraštovaizdžio vertybes. Projektuojant 2 aukštų pastatą (o ne 3 a.), išsaugojant (didelis qžuolas šalia sklypo) ar persodinant esamus medžius, laikantis esamų statybos reglamentų - tai **mažiausiai įtakotų esamai situacijai bei vizualinei aplinkos apsaugai.**



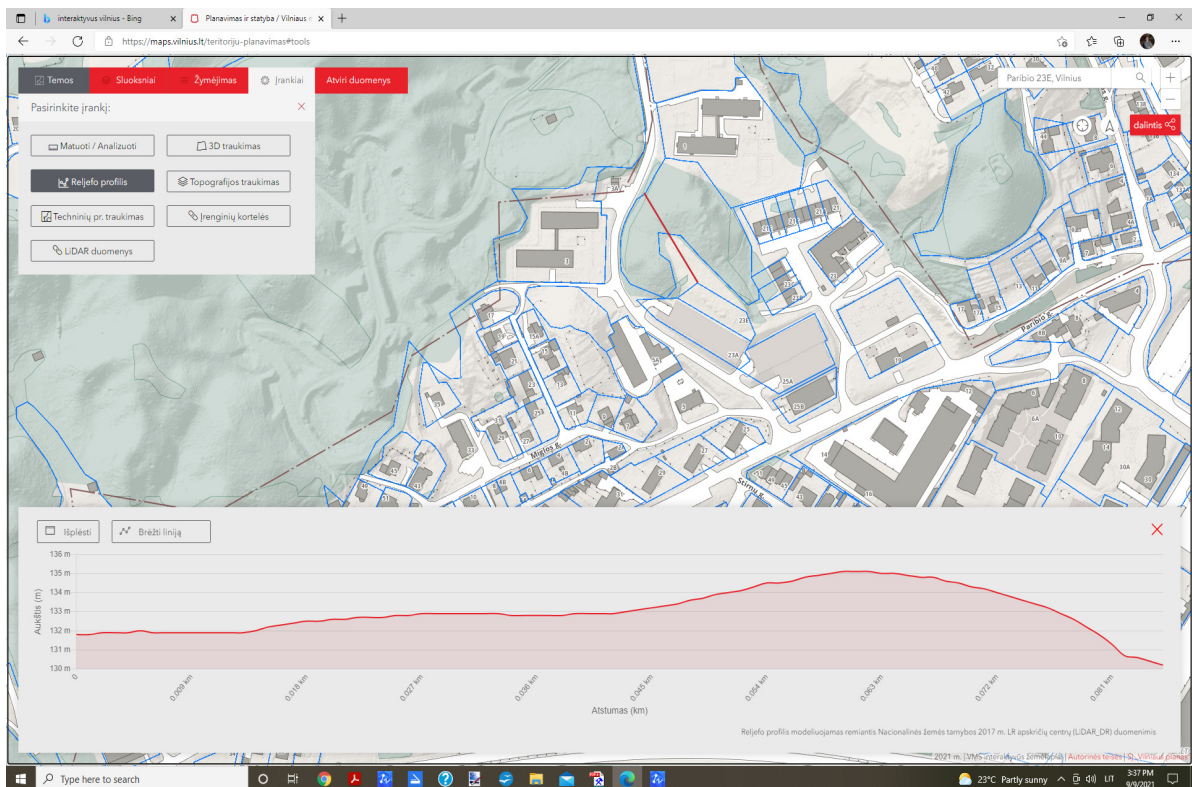
Nr. 1



Nr.2



Nr. 3



Nr. 4

Sklypas Paribio g. 23E pietvakarine kraštine blokuojasi prie požeminių garažų sklypo, kitomis kraštinėmis – prie valstybinės žemės. Sklypo paskirtis - Kita, naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos, Susisiekimo ir

inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Sklypas nėra lygus, perkritimas rytų – vakarų kryptimi apie 2,5 m. Sklype statinių nėra. Sklypas apaugęs krūmynais ir 12 vnt. nedidelio diametro lapuočių (medžių fiksacijos brėžinys pridedamas).

## 2. Sklypo plano sprendiniai

Įvažiavimas į sklypą – per valstybinę žemę, iš Paribio g. skersgatvio (šis sprendinys buvo patvirtintas DP “Sklypo Paribio g. 23a ir gretimų sklypų nedidelių veiklos mastų detalusis plane”, 2001-02-22 Vilniaus miesto valdybos patvirtintu sprendimas Nr. 339V) , greta esamų daugiabučių namų. Po kreipimosi į savivaldybę dėl sąlygų patekimui į sklypą, buvo gautas atsakymas, kad sąlygų išduoti negalima, nes remiantis DP sklypas ribojasi su viešąja savivaldybės susisiekimo infrastruktūra, kuri dar nėra įrengta. Remiantis šiuo Vilniaus m. savivaldybės administracijos raštu Nr. A51-75272/21 2021-08-19, sudarius infrastruktūros sutartį, šiam privažiavimui bus ruošiamas atskiras techninis projektas. Šioje studijoje pateikiamas eskizinis jo variantas infrastruktūros sutarčiai paruošti:

Privažiavimas traktuotinas kaip Ds kategorijos gatvė, skirta privažiuoti prie 10 sublokuotų būstų. Jis yra akligatvis, kuris prie sklypo užbaigiamas automobilių apsisukimo aikštele, pritaikyta gaisriniams automobiliams. Projektuojamos 2 eismo juostos, kiekviena 2,5 pločio, bendras privažiavimo plotis 5 m. Prie jo, iš šiaurinės pusės (tuo siekiant šį privažiavimą kuo labiau atitolinti nuo esamų gyv. namų) projektuojamas minimalus 1,2m pločio šaligatvis. Tiek šis privažiavimas, tiek pėsčiųjų šaligatvis apjungiami su esama miesto infrastruktūra, kuri įrengta iki gyv. namų Paribio 23B, 23C, 23D. Siekiant kuo mažiau apkrauti miesto lietaus kanalizacijos tinklus, privažiavimo danga numatoma ir ašūrinių betoninių trinkelėlių, kurių kiaurymės sugeria lietaus vandenį. Šaligatvis projektuojamas iš betoninių trinkelėlių, nui jų vanduo nukreipiamas į pievą. Privažiavimo kelias išdėstomas zonoje, nurodytoje DP, tuo pačiu stengiantis maksimaliai išdėsaugoti esamus želdinius. Tačiau 3 esami medžiai drebulė d. 24cm, blindė d. 6x12cm, drebulė d. 44cm yra kertami. Šis privažiavimas apšviečiamas lauko šviestuvais, pajungtais prie gatvės apšvietimo tinklų. Privažiavimo sprendiniai buvo pristatyti Vilniaus m. savivaldybėje Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarime 2022 11 10. Jiems iš esmės pritarė.

Sklypo transporto infrastruktūra apjungiamą su minėtu privažiavimu – pietinėje sklypo dalyje projektuojama gatvelė, leidžianti patekti prie kiekvieno iš butų. Privažiavimo danga - ašūrinės betono trinkelės. Tarp pravažiavimo ir pietinės sklypo ribos paliekamas 1m tarpas, dengtas vandeniui laidžiu plastiko „koriu“. Pėstieji į kiekvieną iš butų pateks betoninių trinkelėlių šaligatviu, įrengtu po 1a konsole, ties įėjimais – įvažiavimais į butus. Vaikų žaidimo aikštelė, pagyvenusių žmonių poilsio zona, elementari sporto aikštelė talpinama šiaurinėje sklypo dalyje, kur sklypas ribojasi su mišku. Pusiau požeminiai antrinių žaliavų konteineriai bus išdėstyti greta įvažiavimo į sklypą. Jų kiekis ir kubatūra, gavus savivaldybės paskaičiavimus, detalizuojama TP studijoje. Yra projekto vystytojo sutikimas šiuos konteinerius talpinti 5m iki pastato langų.

Remiantis STR 2.06.04:2014 vienam butui skiriama 1 parkavimo vieta. Projektuojant 10 butų, poreikis – 10 vietos. Remiantis "Vilniaus m. Savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičius koeficientus schema" šiai "Miesto centras" zonai numatytas mažinantis minimalus 0,5 koeficientas, t.y. minimaliai galima įrengti 5 vietas. Tačiau, įvertinant, kad tai nėra pats miesto centras – senamiestis - naujamiestis, iki artimiausios visuomeninio transporto stotelės apie 600m, numatoma viso 10 parkavimo vietų pastato rūsyje – kiekvienam butui po 1 automobilį.

20 procentų nuo norminio parkavimo vietų kiekio, turi būti pritaikyta krauti elektromobilius. Esant norminiam kiekiui - 5 stovėjimo vietų, būtų reikalinga 1 vieta elektromobilių įkrovimui. Tačiau numatoma, kad kiekviename garaže bus įkrovimo stotelė.

Remiantis Vilniaus m. savivaldybės išduotomis Projektinių pasiūlymų užduotimi, reikia įrengti 1 dviračių laikymo vietą 2-3 butams. T.y., esant 10 butų, reiktų apie 4 dviračių laikymo vietų. Jos įrengiamos greta įvažiavimo į sklypą.

### 3. Architektūriniai sprendiniai

Numatoma sklype projektuoti 10 butų gyvenamąjį namą, 3 aukštų, su rūsiu. Daugiabutis projektuojamas vieningo 2 antžeminių aukštų tūrio ir trečiojo aukšto, kuris bus mažesnio ploto ir labiau panašus į antstatą. Stogas – plokščias, sutapdintas. Reljefo perkritimas leidžia tiek privažiavimą, tiek automobilių saugyklą įrengti rūsiu aukšto lygyje, be nusileidimo pandusu. Pirmas aukštas išdėstomas aukštesnėje sklypo altitudėje 131,6 m, rūsys bus alt. 128,8 m – esama sklypo altitudė pietvakarinėje sklypo dalyje. Garažo (parkavimo) aukštas įvardijamas kaip rūsys, nes jis, nežiūrint to, kad pietvakarinėje dalyje yra lygiai su žemės paviršiumi, įgilėjęs daugiau kaip 0,9 m nuo vidutinio esamo žemės paviršiaus užstatymo zonoje. (vidutinis žemės paviršius statybos zonoje – reljefo altitudžių pastato kampuose aritmetinis vidurkis:  $(128,7+130,2+131,8+129,5):4=130,0$ ).

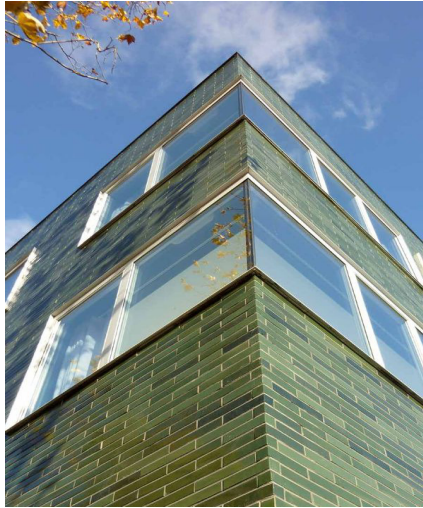
Pastatas išdėstomas DP leistinoje zonoje, jis pagal savo aukštį norminiais atstumais atsitraukia nuo sklypo ribų. Pvz., nuo pietvakariuose esančio sklypo Paribio 23A jis atsitraukęs 3,5m (pastato alt. šioje vietoje 138,5, žemės paviršius ties skl. ribom 129,0, skaičiuojant atsitraukimo dydį  $(138,5-129,0-8,5):2 + 3m = 3,5m$ ). Kitos antžeminės pastato dalys, kurių aukštis nuo esamo žem. pav. iki 8,5m, atsitraukę ne mažesniu kaip 3m atstumu nuo sklypo ribų. Todėl kaimyninių sklypų sutikimo gauti nereikia.

Visi sublokuoti ilgosiomis kraštinėmis butai bus vieningame pailgame tūryje, panašiam jau pastatytiems namams Paribio g. skersgatvyje į rytus nuo projektuojamo sklypo. Jie turės bendras skersines laikančias konstrukcijas (laikančias sienas), turės bendrą stogą. Kiekvienas iš butų turės atskirą įėjimą į jį iš rūsiu aukšto lygio, vestibulį ir 1 autonomišką automobilio saugyklą šiame aukšte. I aukšte projektuojama svetainė, virtuvė, sanmazgas. II aukšte – 2 miegamieji ir vonia. Butai, išdėstyti centrinėje pastato dalyje turės kambarį su sanmazgu trečiame pastato aukšte. Tai kartu ir patekimas ant to buto stogo – jam skirtos terasos. Butų naudotojai, neturintys 3 aukšto, ant stogo pateks per atkeliamus liukus. Trečiasis aukštas – antstatas yra patrauktas nuo visų pastato kraštinių, jis mažesnio ploto, todėl faktiškai nesimatys nuo žemės paviršiaus.

Iš kiekvieno buto galima patekti į tam butui skirtą terasą, esančią I aukšto lygyje, šiaurės rytinėje sklypo dalyje. I aukštas pietvakarinėje pastato dalyje bus kaip konsolė, netrukdamas praėjimui, pravažiavimui ir įsukimui į garažus. Prie jos – konsolinis balkonas. Nuo balkono krašto iki gretimo sklypo Paribio 23A išlaikomas norminis 3 m atstumas. Tolesnėse projekto stadijose, norint šį balkoną platinti, turės būti gautas to sklypo naudotojų sutikimas raštu.

Tarp terasų ir balkonų – pusiau ažūrinės atitvaros iš kirsto tinklo, apželdintos vijokliais, užtikrinančios kiekvieno buto privatumą.

Pagrindinė pastato fasadų idėja – visuma priemonių, užtikrinančių maksimalų pastato artumą aplinkiniam gamtiniam fonui, jo vizualinį "ištirpinimą" gamtoje. Dėl tos priežasties pagrindinio tūrio apdailai naudojamos molinės glazūruotos pailgos plytelės, pilkšvai – žalsvos spalvos, (numatomos plytelės Montrieux Eucalyptus and Sapin terracotaglazed brick slips – žr. Pvz.).



Charakteringa pastato detalė - ažūrinės kirsto tinklo atitvaros tarp butų, tiek pietinėje, tiek šiaurinėje pastato dalyse, apželdintos vijokliais – laukinėmis vynuogėmis. (tai žada atlikti statytojas iki objekto atidavimo gyventojams). 3A - antstato apdaila – tamsiai dažytas tinklas, dengtas kirstu tinklu, kurį taip pat numatoma apželdinti vijokliais. Tai dar labiau pastatą sulies su gamta ir ir tuo pačiu padidins priklausomo želdyno plotą. (skaičiuojant vertikalaus želdyno plotas atitinka 1/3 horizontalaus želdyno ploto). Rūsio aukšto ir cokolio apdaila – tamsiai pilkas tinkas. Langai – tamsiai pilkos spalvos, aliumininiai.

#### 4. Aplinkosauginiai sprendiniai

Remiantis detaliuoju planu želdymų plotas turi būti ne mažesnis, kaip 30 proc. sklypo ploto, t.y ne mažesnis kaip 355 m<sup>2</sup>. Jis projektuojamas: a) 359,7 m<sup>2</sup> horizontalaus paviršiaus, išdėstomas pagrinde šiaurinėje sklypo dalyje, už pastato. Vieno metro zona greta pietinės sklypo ribos, kur plastikiniame "koryje" sodinama žolė, taip pat priskirama apželdinimui. b) 267,8 m<sup>2</sup> vertikalaus paviršiaus- tai atitvaros iš kirsto tinklo, apželdintos vijokliais. Kadangi 3m<sup>2</sup> vertikalaus skaičiuojasi kaip 1m<sup>2</sup> horizontalaus, suminis projektuojamas želdynų plotas bus m<sup>2</sup> (vaikų žaidimų, poilsio, sporto aikštelės neskaičiuojamos) Pagrindiniai želdiniai koncentruojami šiaurinėje sklypo dalyje, kur kiekvienas iš butų turės jam priskirtą žaliosios zonos dalį, kurią privalės prižiūrėti, atnaujinti. Visas šias atskiras dalis apjungia bendras takas, nuvedantis iki bendro naudojimo objektų - poilsio zonos, vaikų žaidimo aikštelės.

Pagal BP nelaidžių dangų plotas ne mažiau kaip 40 proc. (remiantis BP: "Maksimalus nelaidžių dangų plotas – didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype (%), kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą). Viršijus nurodytą kiekį – projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės"). Nagrinėjamu atveju nelaidžių dangų kiekis sklype m<sup>2</sup> (proc.), todėl kaip kompensacinė priemonė numatomas viso lietaus kiekio infiltravimas sklype, šiaurinėje dalyje įrengiant infiltravimo talpą (galimas ir lietaus vandens užlaikymo talpų įrengimas). Siekiant, kad lietaus nuotekos nuo gerbūvio maksimaliai būtų sugeriamos į gruntą, sklypo dangos daromos laidžios lietaus vandeniui: automobilių pravažiamų ir pėsčiųjų takų danga – kiaurymėtos betono arba klinkerio trinkelės (minimalaus gabarito kiaurymės), virš požeminės pastato dalies – velėna ir šilokai, su drenuojamu pagrindu, po šiomis dangomis lietaus vanduo surenkamas drenažiniais koriais ir nuvedamas į apželdintą zoną sklype. Tokiu atveju, lietaus vandeniui nelaidūs bus tik stogai ir vaikų žaidimo aikštelės danga.

Apželdinimas:



Šiuo metu sklype auga 13 medžių. (medžių taksacija pridedama).

<i>Eil.</i>	<i>Augalo pavadinimas</i>	<i>Saugotinas/</i>	<i>Kertamas/</i>	<i>Medžio</i>	<i>Kiekis,</i>
-------------	---------------------------	--------------------	------------------	---------------	----------------







Nr.		nesaugotinas	išsaugomas	kamieno skersmuo (h-1,3m), cm	vnt.
1.	Drebulė (lot. Populus tremula)	nesaugotinas	kertamas	38	1
2.	Drebulė (lot. Populus tremula)	nesaugotinas	kertamas	28	1
3.	Drebulė (lot. Populus tremula)	nesaugotinas	kertamas	32	1
4.	Gluosnis (lot. Salix)	nesaugotinas	kertamas	22	2
5.	Gluosnis (lot. Salix)	nesaugotinas	kertamas	16	1
6.	Drebulė (lot. Populus tremula)	nesaugotinas	kertamas	54	1
7.	Gluosnis (lot. Salix)	nesaugotinas	kertamas	36	2
8.	Drebulė (lot. Populus tremula)	nesaugotinas	kertamas	28	1
9.	Drebulė (lot. Populus tremula)	nesaugotinas	kertamas	26	1
10.	Drebulė (lot. Populus tremula)	nesaugotinas	kertamas	36	1
11.	Drebulė (lot. Populus tremula)	nesaugotinas	kertamas	30	1
12.	Drebulė (lot. Populus tremula)	nesaugotinas	kertamas	40	1
13.	Drebulė (lot. Populus tremula)	nesaugotinas	kertamas	44	1

Saugotinų/nesaugotinų kriterijai nustatomi remiantis LR vyriausybės nutarimu "Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo" 2008 03 12 Nr.206 aktualia redakcija. Priedo lentelės 4.1 punktu. Sklype augantys drebulės ir gluosniai yra nesaugotini, menkaverčiai, jie daugumoje patenka į statybos zoną – todėl iškertami. Tai jau buvo numatyta detaliajame plane.

Sklype pasodinami nauji medžiai:

Eil. Nr.	Žymėjimas plane brėžiniuose	Pavadinimas lietuviškai	Pavadinimas lotyniškai	Vnt.	Iliustracija
1.		Skroblas paprastas	Carpinus betulus	15,7 kv.m.	

Iliustracija iš prieigos per internetą:  
<http://zeldynelis.lt/gvatvoriniai/lapuociai/item/294-skroblas-paprastas>

2.		Penkialapis vynvytis MURORUM	Parthenocissus quinquefolia	4,2 kv.m.	 <p data-bbox="999 831 1439 869">Iliustracija iš prieigos per internetą: <a href="https://juragiumedelynas.lt/kiti-vijokliai/penkialapis-vynvytis-murorum">https://juragiumedelynas.lt/kiti-vijokliai/penkialapis-vynvytis-murorum</a></p>
3.		Eglė serbinė "Nana"	Picea omorica	4	 <p data-bbox="999 1223 1439 1283">Iliustracija iš prieigos per internetą: <a href="https://www.pasarnolda.lt/index.php?route=product/product&amp;product_id=526">https://www.pasarnolda.lt/index.php?route=product/product&amp;product_id=526</a></p>
4.		Blindė "Hakuro- nishiki"	Salix integra	1	 <p data-bbox="999 1637 1439 1697">Iliustracija iš prieigos per internetą: <a href="https://www.pasarnolda.lt/index.php?route=product/product&amp;path=73&amp;product_id=629">https://www.pasarnolda.lt/index.php?route=product/product&amp;path=73&amp;product_id=629</a></p>

## 5. Gaisrinė sauga

Planuojamas I ugniai atsparumo laipsnio pastatas. Šalia palnuojamo sklypo mažesniu kaip 3 m iki sklypo ribos yra požeminių garažų pastatas. Todėl, laikantis priešgaisrinio atstumo tarp I atsparumo ugniai laipsnio statinių, projektuojamas pastatas išlaiko ne mažesnę kaip 6 m atstumą iki esamo garažo pastato antžeminės dalies. (požeminė dalis neiškilusi virš žemės paviršiaus, ji po velėna) Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš požeminių gaisrinių hidrantų, esančių Paribio g. (apie 150 m) ir šalia daugiabučių gyvenamųjų namų ties įvažiavimu į sklypą (apie 75 m) - jie nutolę ne daugiau 200 m.

Artimiausia valstybinė priešgaisrinio gelbėjimo tarnyba - Vniaus APGV 2 -oji komanda, Švitrigailos g. 18, Vilnius, kuri yra apie 4,5 km atstumu. Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) -  $(4,5/40)60 = 6,75$  min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinio išvykimo iš tarnybos laiką (3,17 min.), kovinio išsidėstymo laiką (1 min.), pirmosios gesinimo priemonės į gaisrą gali būti patiektos 12,92 min. bėgyje. Įvažiavimas prie sklypo pasibaigia automobilių apsisukimo aikšte, pritaikyta gaisriniams automobiliams. Atstumas nuo šios gaisrinių automobilių privažiavimo vietos iki proj. pastato – apie 10m. Butuose bus numatyti autonominiai dūmų detektoriai ir pirminės gaisro gesinimo priemonės.

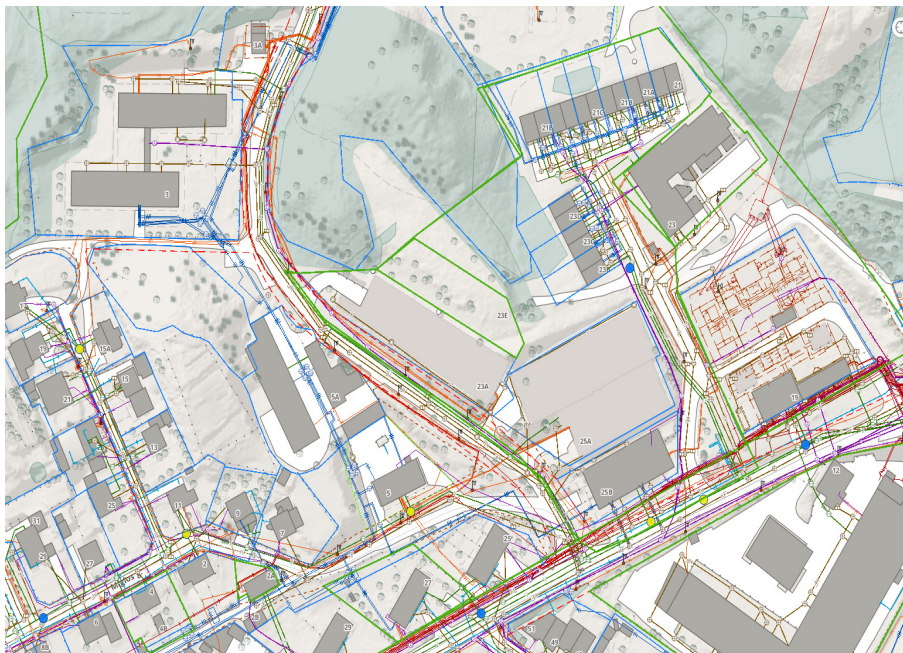
## 6. Konstruktyviniai sprendiniai. Fasadų apdaila

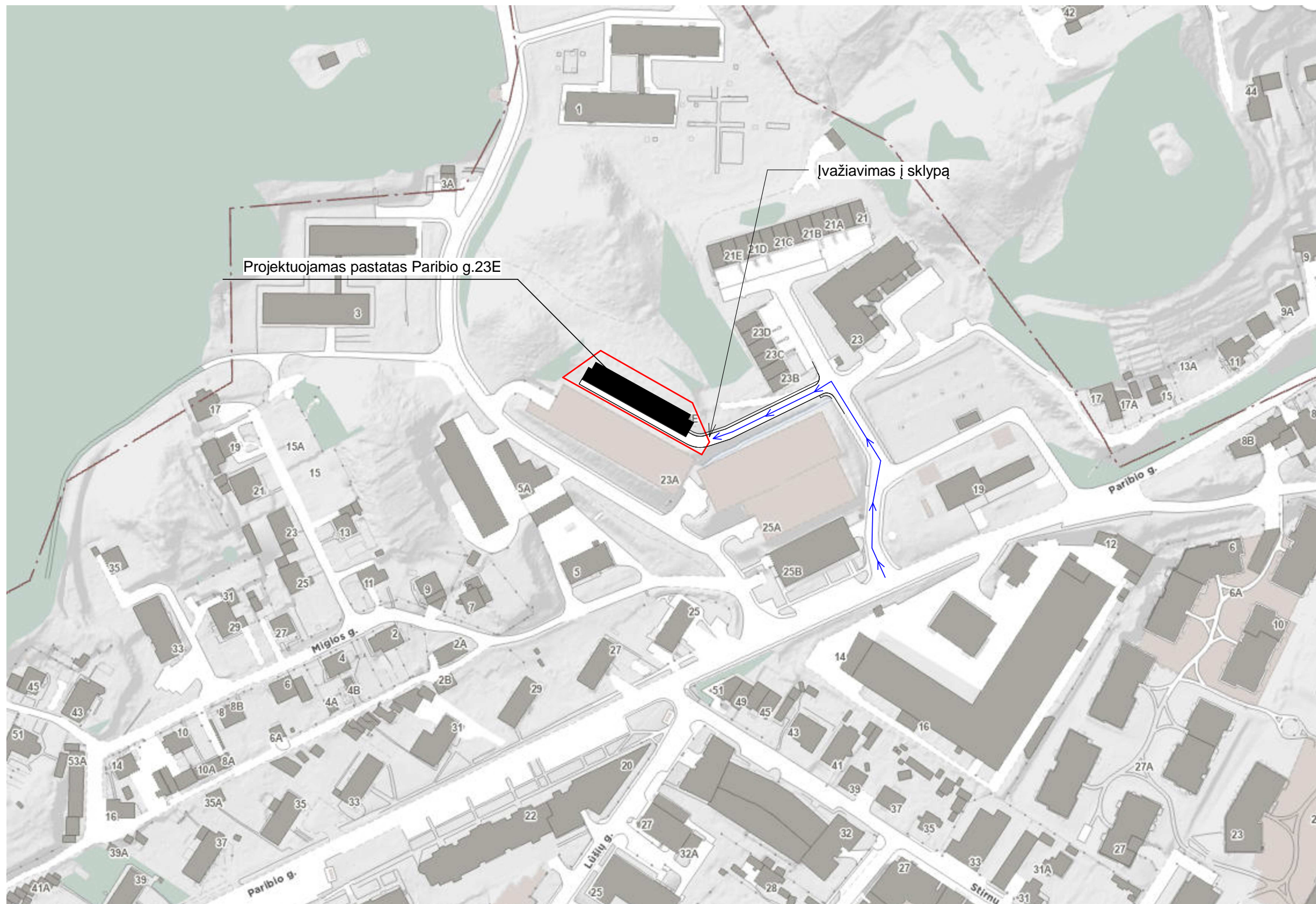
Pastato pamatai – gręžtiniai poliai, po rūšio grindimis apjungiami gelžbetoniniu rostverku. Rūšio sienos iš Isotex blokų, skirtų požemio darbams. Pastato išorinės sienos – iš Isotex blokų su grafitinio neoporo užpildu. Pastato vidinės sienos – iš Isotex blokų, be apšiltinimo. Sąramos – iš sąraminių Isotex blokelių. Perdangos – gelžbetonio, monolitinės arba surenkamos. Stogai -plokšti, sutapdinti, vidinio vandens nuvedimo. Danga – ruloninė. Kadangi stogas virš II aukšto eksplotuojamas, ant dangos montuojamos surenkamos grindys iš kompozito lentų.


Fasadų apdaila – molinės plytelės, klijuojamos ant Isotex išorinio sluoksnio. Cokolinė dalis – tinkuotas, dažytas Isotex paviršius.

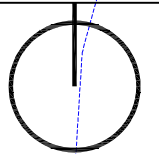
## 7. Inžineriniai tinklai

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai buvo apspręsti ir suderinti su tinklus eksplotuojančiomis organizacijomis detaliojo planavimo metu. Vandentiekis – žiedinamas tarp Miglos g. ir Paribio g. skersgatvio. Pasijungimas – nuo šio žiedo. Vandens įvadas – atskiroje patalpoje, rūšio aukšte. Fekalinė kanalizacija – į miesto inž. tinklus Miglos gatvėje. Elektros pasijungimas – nuo transformatorinės pastotės AS 2235 Paribio g. skersgatvyje. Lietaus kanalizacija: – filtracija į lietaus vandens filtravimo įrenginius (talpas), išdėstomas žaliojoje zonoje sklypo šiaurinėje dalyje. Šildymas – vietinis, iš atsinaujinančių šaltinių – šilumos siurbiai oras vandeniu, kiekvienas butas turės savo autonominį šilumos siurbį.





ATEST. NR.	Projektuotojas: "A. VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g.23E, Vilniuje, statybos projektas		
1538				Brėžinys: Situacijos schema		LAIDA
A355	PV	A. VYŠNIAUSKAS	2022	M 1 : 2000		0
A1314	PDV	A. BALKEVIČIŪTĖ	2022			
		Arch. G.GLOVICKYTĖ	2022			
STADIJA	Užsakovas: UAB "VALOR LT"			Objekto numeris: 21/18		LAPAS
PP						LAPŲ



X=6063700.00  
Y=580500.00

76/32 - 0102

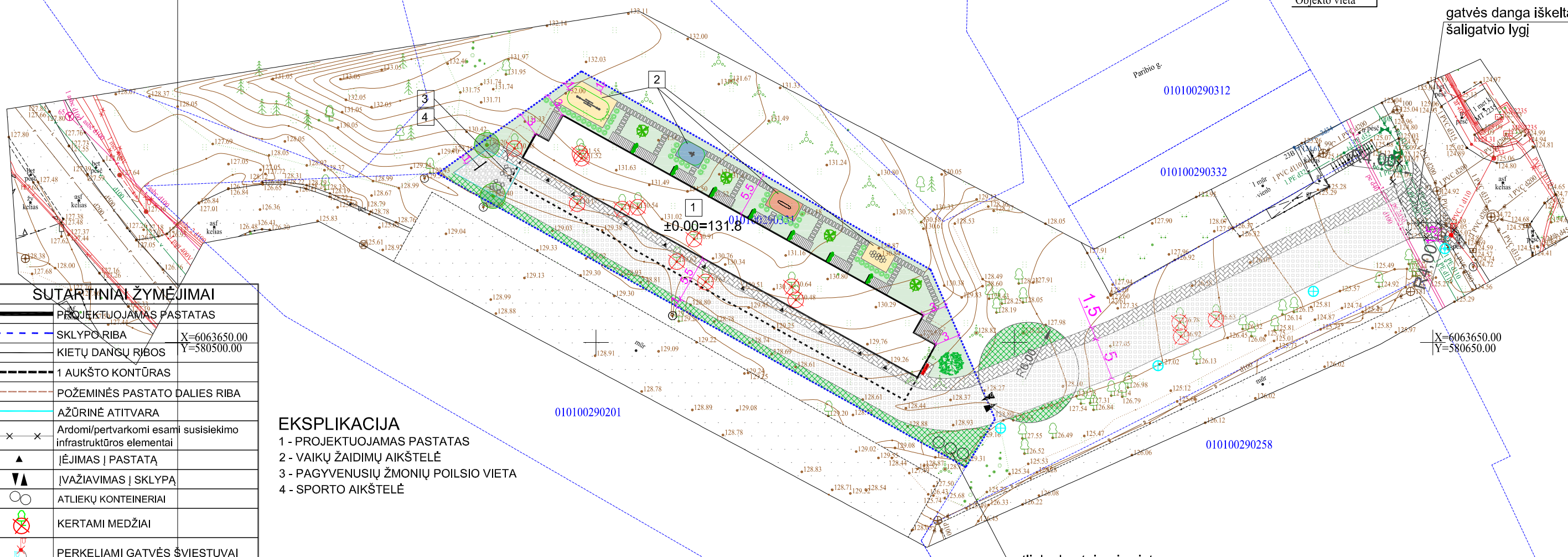
76/32 - 0103

010100290169



Objekto vieta

gatvės danga iškelta į  
šaligatvio lygį



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	KIETŲ DANGŲ RIBOS
	1 AUKŠTO KONTŪRAS
	POŽEMINĖS PASTATO DALIES RIBA
	AŽŪRINĖ ATITVARA
	Ardomi/pertvarkomi esami susiekimo infrastruktūros elementai
	ĮJĖIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	PERKELIAMI GATVĖS ŠVIESTUVAI
	PROJEKTUOJAMI ŠVIESTUVAI
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS BĖTONO TRINKELĖS (pėsčiųjų šaligatviai)
	AŽŪRINĖS BĖTONO TRINKELĖS
	MEDŽIO DAILYENTĖS
	GUMOS DANGA
	VEJA
	KORIU SUTVRTINTA ŽOLĖS DANGA
	BĖTONO PLYTELĖS
	SKALDA
	ESAMI PALIEKAMI MEDŽIAI
	SODINAMI ŽELDINIAI - SKROBLAS PAPRASTASIS
	SODINAMI ŽELDINIAI - VYNVYTIS
	SODINAMI ŽELDINIAI - EGLĖ SERBINĖ "NANA"
	SODINAMI ŽELDINIAI - BLINDĖ "HAKURO-NISHIKI"

### EKSPLIKACIJA

- 1 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 2 - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- 3 - PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA
- 4 - SPORTO AIKŠTELĖ

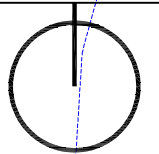
010100290201

010100290258

atliekų konteinerių vieta

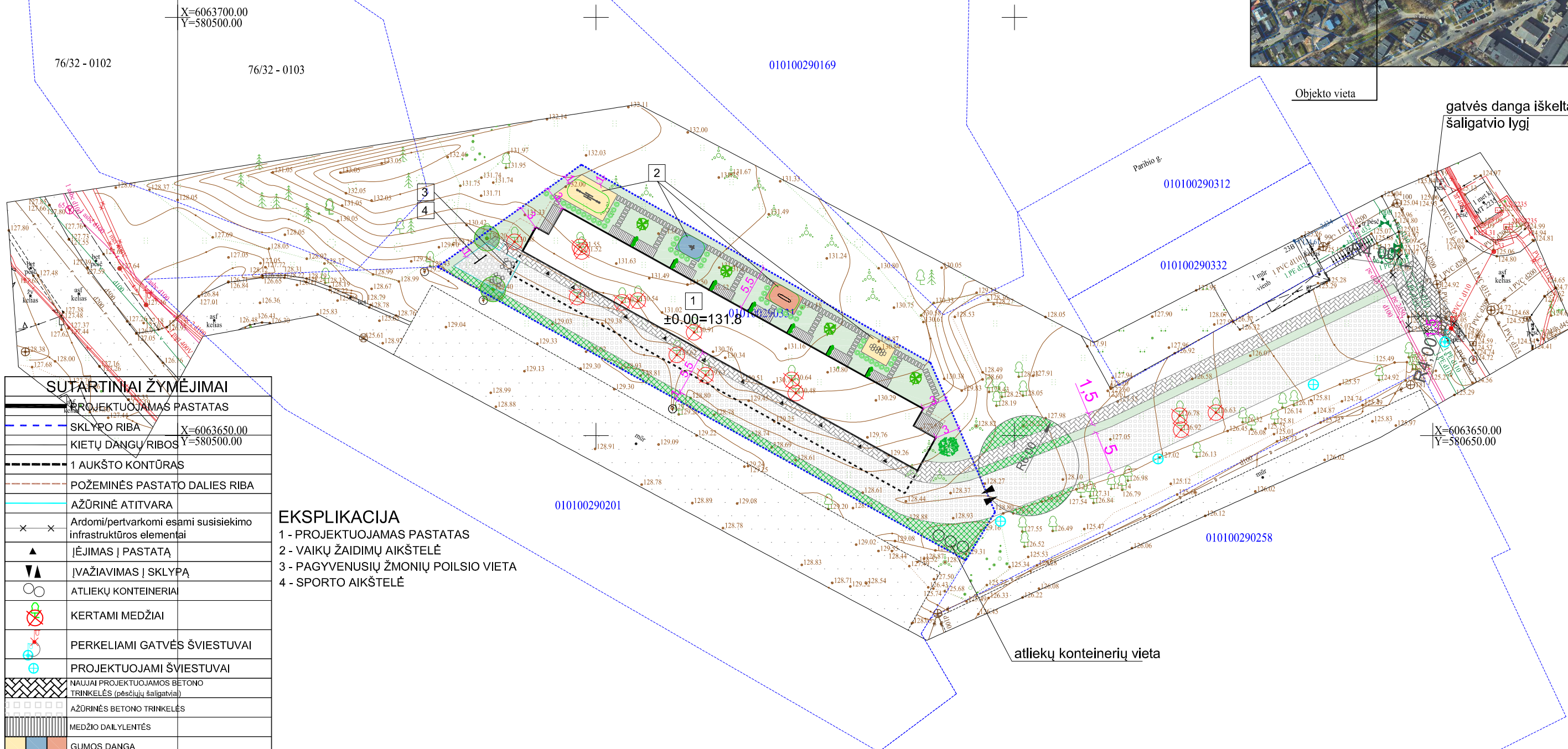
X=6063650.00  
Y=580650.00

Atestato Nr.		UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g.23E, Vilniuje, statybos projektas
A355	PV	A. Vyšniauskas	2022	Suvestinis gerbūvio elementų planas M 1:500	Laida
	PDV	A. Balkevičiūtė	2022		0
	arch.	G. Glovickytė	2022		
ETAPAS	Užsakovas				Lapas
PP	UAB "VALOR LT"				Lapų
				21/18	



Objekto vieta

gatvės danga iškelta į šaligatvio lygį



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

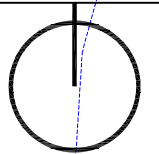
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	KIETŲ DANGŲ RIBOS
	1 AUKŠTO KONTŪRAS
	POŽEMINĖS PASTATO DALIES RIBA
	AŽŪRINĖ ATITVARA
	Ardomi/pertvarkomi esami susisiekimo infrastruktūros elementai
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	KERTAMI MEDŽIAI
	PERKELIAMI GATVĖS ŠVIESTUVAI
	PROJEKTUOJAMI ŠVIESTUVAI
	NAUJAI PROJEKTUOJAMOS BETONO TRINKELĖS (pėsčiųjų šaligatviai)
	AŽŪRINĖS BETONO TRINKELĖS
	MEDŽIO DAILYLĖNĖS
	GUMOS DANGA
	VEJA
	KORIŲ SUTVIRTINTA ŽOLĖS DANGA
	BETONO PLYTELĖS
	SKALDA
	ESAMI PALIEKAMI MEDŽIAI
	SODINAMI ŽELDINIAI - SKROBLAS PAPERSTASIS
	SODINAMI ŽELDINIAI - VYNYTIS
	SODINAMI ŽELDINIAI - EGLĖ SERBINĖ "NANA"
	SODINAMI ŽELDINIAI - BLINDĖ "HAKURO-NISHIKI"

**EKSPLIKACIJA**

- 1 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 2 - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- 3 - PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA
- 4 - SPORTO AIKŠTELĖ

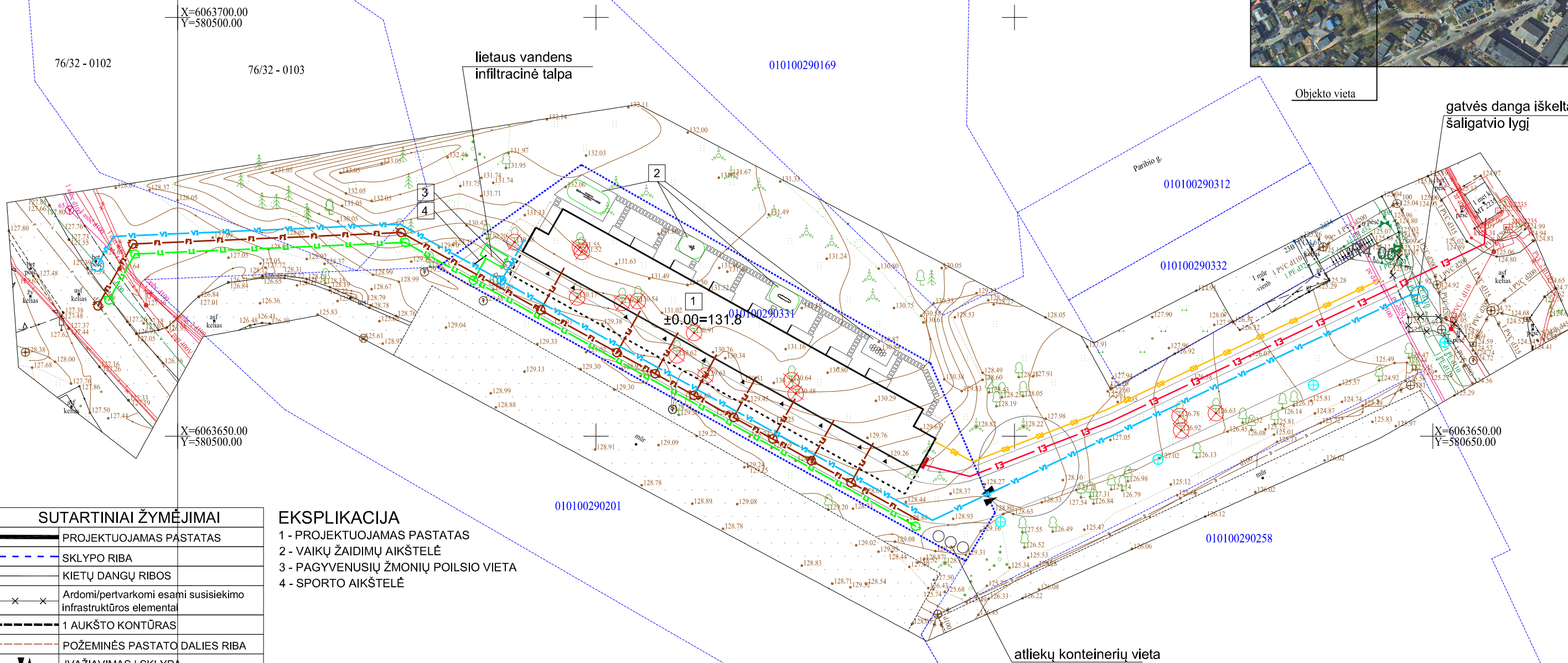
atliekų konteinerių vieta

Atestato Nr.				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g. 23E, Vilniuje, statybos projektas	
A355	PV	A. Vyšniauskas	2022	Suvestinis gerbūvio elementų planas (Nr.2) M 1:500	Laida
	PDV	A. Balkevičiūtė	2022		0
	arch.	G. Glovickytė	2022		
ETAPAS	Užsakovas			21/18	Lapas
PP	UAB "VALOR LT"				Lapų



Objekto vieta

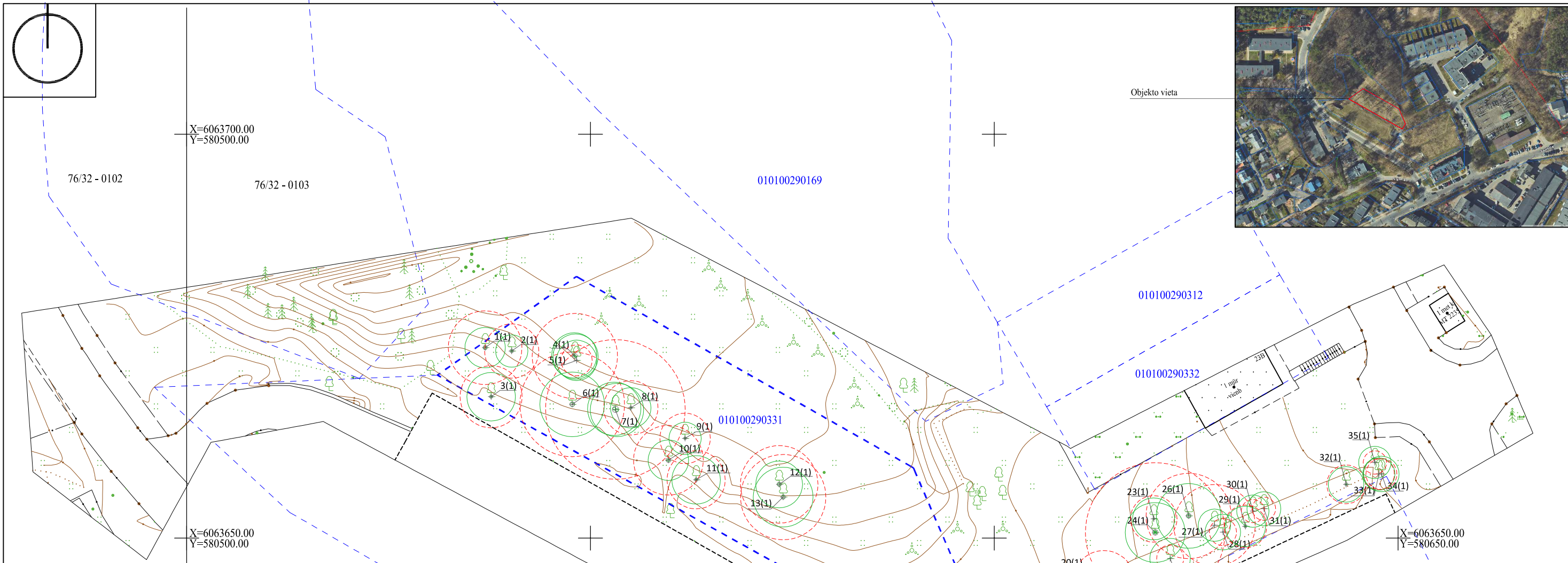
gatvės dangą iškelta į šaligatvio lygį



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	KIETŲ DANGŲ RIBOS
	Ardomi/pertvarkomi esami susisiekimo infrastruktūros elementai
	1 AUKŠTO KONTŪRAS
	POŽEMINĖS PASTATO DALIES RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	KERTAMI MEDŽIAI
	PLANUOJAMAS 0,4kV KABELIS
	PLANUOJAMAS TELEKOMUNIKACIJŲ VAMZDIS
	PLANUOJAMAS VANDENIEKIO VAMZDIS
	PLANUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VAMZDIS
	PLANUOJAMAS PAVIRŠNIŲ NUOTEKŲ VAMZDIS
	PERKELIAMAS GATVĖS ŠVIESTUVAI
	PROJEKTUOJAMI ŠVIESTUVAI

- EKSPLIKACIJA**
- 1 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
  - 2 - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
  - 3 - PAGYVENUSIŲ ŽMONIŲ POILSIO VIETA
  - 4 - SPORTO AIKŠTELĖ

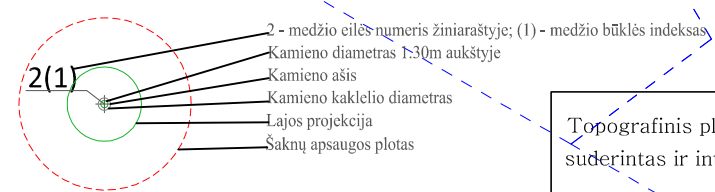
Atestato Nr.		UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g.23E, Vilniuje, statybos projektas
A355	PV	A. Vyšniauskas	2022	Inžinerinių tinklų schema M 1:500	Laida
	PDV	A. Balkevičiūtė	2022		0
	arch.	G. Glovickytė	2022		
ETAPAS	Užsakovas			21/18	Lapas
PP	UAB "VALOR LT"				Lapų



Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras l.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas, kv.m.	Lajos projekcija nuo ašies (vidurkis)(m)	Medžio būklės indeksas
1	Drebulė	Populus tremula	38	54	4,56	65,29	2,5	1
2	Drebulė	Populus tremula	28	46	3,36	35,45	2	1
3	Drebulė	Populus tremula	32	42	3,84	46,3	3	1
4	Gluosnis	Salix	2x22	60	5,28	87,54	2,8	1
5	Gluosnis	Salix	16x20	20	1,92	11,58	2,5	1
6	Drebulė	Populus tremula	54	60	6,48	131,85	4	1
7	Gluosnis	Salix	2x36	80	8,64	234,4	3,3	1
8	Drebulė	Populus tremula	28	36	3,36	35,45	2,5	1
9	Drebulė	Populus tremula	26	36	3,12	30,57	2	1
10	Drebulė	Populus tremula	36	60	4,32	58,6	2,5	1
11	Drebulė	Populus tremula	30	44	3,6	40,69	3	1
12	Drebulė	Populus tremula	40	54	4,8	72,34	2,9	1
13	Drebulė	Populus tremula	44	54	5,28	87,54	3,7	1
14	Uosialapis klevas	Acer negundo	4x12	50	5,76	104,18	2,4	1
15	Uosialapis klevas	Acer negundo	2x16	34	3,84	46,3	2,7	1
16	Blindė	Salix caprea	12	16	1,44	6,51	1,2	1
17	Klevas	Acer	10	20	1,2	4,52	1,8	1
18	Klevas	Acer	12	20	1,44	6,51	2	1
19	Uosialapis klevas	Acer negundo	2x16	34	3,84	46,3	2,7	1
20	Uosialapis klevas	Acer negundo	12	20	1,44	6,51	2,2	1
21	Klevas	Acer	10	16	1,2	4,52	1,8	1
22	Uosialapis klevas	Acer negundo	2x16	46	3,84	46,3	2,2	1
23	Drebulė	Populus tremula	24	30	2,88	26,04	2,6	1
24	Blindė	Salix caprea	6x12	70	8,64	234,4	3,7	1
25	Drebulė	Populus tremula	14	20	1,68	8,86	2,5	1
26	Drebulė	Populus tremula	44	60	5,28	87,54	4	1
27	Drebulė	Populus tremula	12	16	5,04	79,76	2	1
28	Drebulė	Populus tremula	14	20	1,68	8,86	2,2	1
29	Drebulė	Populus tremula	22	40	2,64	21,88	2,5	1
30	Drebulė	Populus tremula	12	20	1,44	6,51	2	1
31	Drebulė	Populus tremula	12	20	1,44	6,51	2,1	1
32	Uosialapis klevas	Acer negundo	20	40	2,4	18,09	2,2	1
33	Alksnis	Alnus	16	18	1,92	11,58	2	1
34	Alksnis	Alnus	16	18	1,92	11,58	2,2	1
35	Blindė	Salix caprea	12	26	1,44	6,51	2	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

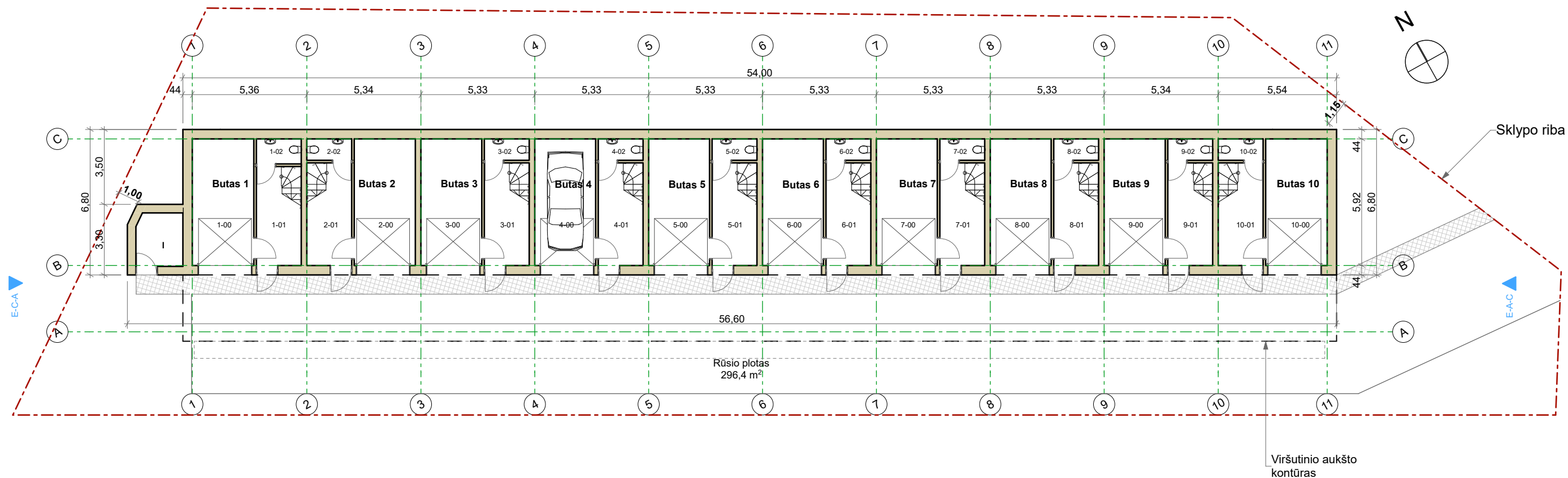
— esamos sklypo ribos



Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS	Prašymo Nr. THIS1-20221015-076964	Suderinimo data ...
----------------------------------------------------	--------------------------------------	------------------------

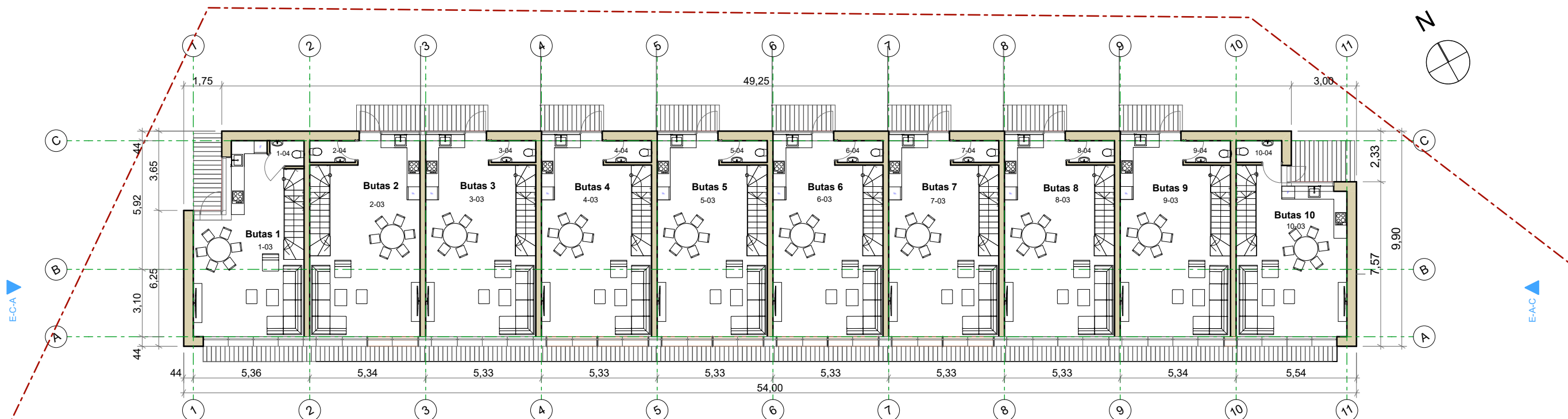
AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07  
KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994

Atestato Nr.	UAB "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g.23E, Vilniuje, statybos projektas	
A355	PV	A. Vyšniauskas	2022	Esamų medžių taksacijos sklype schema M 1:500	
	PDV	A. Balkevičiūtė	2022		
	arch.	G. Glovickytė	2022		
ETAPAS	Užsakovas			Lapas	Lapų
PP	UAB "VALOR LT"			21/18	



Patalpų eksplikacija			
Kategorija	Nr	Pavadinimas	Plotas
Bendro naud. patalpa	I	Vandens apsk. mazgas	5,40
			<b>5,40 m<sup>2</sup></b>

Atestato Nr.	Projektuotojas: "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g. 23E, Vilniuje, statybos projektas		
	A355	P V	A.Vyšniauskas	2022-11	Brėžinys: <b>Rūsio planas</b> <b>1:200</b>	Laida	0
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė	2022-11	Lapas			
	arch.	G.Glovickytė	2022-11	Lapų			
Etapas	Užsakovas: UAB Valor				Objekto nr.:	21/18	
PP							



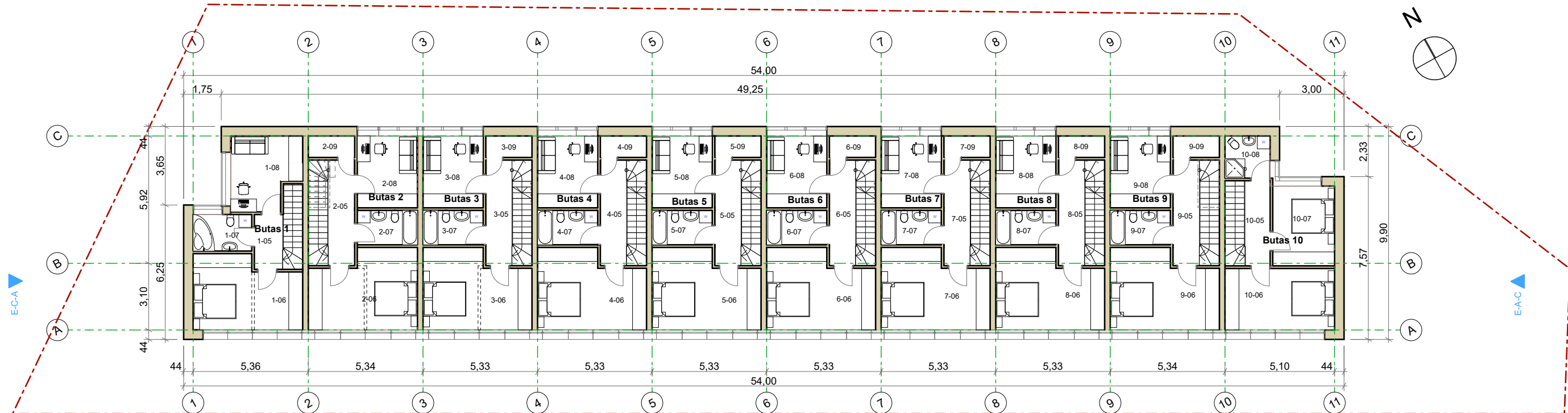
Patalpa eksplikacija			
Kategorija	Nr	Pavadinimas	Plotas
Bendro naud. patalpa	I	Vandens apsk. mazgas	5,40
			<b>5,40 m<sup>2</sup></b>
Butas 1	1-00	Garažas	17,05
Butas 1	1-01	Holas	9,72
Butas 1	1-02	Pagalb. pat.	2,46
Butas 1	1-03	Bendras kamb.	35,31
Butas 1	1-04	Wc	1,63
Butas 1	1-05	Koridorius	3,35
Butas 10	10-06	Miegamasis I	14,82
Butas 10	10-07	Miegamasis II	11,25
Butas 10	10-08	Vonia	4,12
			<b>100,22 m<sup>2</sup></b>
Butas 2	2-00	Garažas	16,93
Butas 2	2-01	Holas	10,08
Butas 2	2-02	Pagalb. pat.	2,10
Butas 2	2-03	Bendras kamb.	40,73
Butas 2	2-04	Wc	2,10
Butas 2	2-05	Koridorius	6,14
Butas 2	2-06	Miegamasis I	17,55
Butas 2	2-07	Vonia	4,48
Butas 2	2-08	Miegamasis II	10,11
Butas 2	2-09	Sandėlis	2,16
			<b>112,38 m<sup>2</sup></b>
Butas 3	3-00	Garažas	16,87
Butas 3	3-01	Holas	10,08
Butas 3	3-02	Pagalb. pat.	2,10
Butas 3	3-03	Bendras kamb.	40,72
Butas 3	3-04	Wc	2,10
Butas 3	3-05	Koridorius	6,18
Butas 3	3-06	Miegamasis I	17,52
Butas 3	3-07	Vonia	4,48
Butas 3	3-08	Miegamasis II	10,11
Butas 3	3-09	Sandėlis	2,15
Butas 3	3-10	Kambarys	19,79
Butas 3	3-11	Wc	2,88
			<b>134,98 m<sup>2</sup></b>

Butas 4	4-00	Garažas	16,87
Butas 4	4-01	Holas	10,08
Butas 4	4-02	Pagalb. pat.	2,10
Butas 4	4-03	Bendras kamb.	40,66
Butas 4	4-04	Wc	2,10
Butas 4	4-05	Koridorius	6,16
Butas 4	4-06	Miegamasis I	17,52
Butas 4	4-07	Vonia	4,48
Butas 4	4-08	Miegamasis II	10,11
Butas 4	4-09	Sandėlis	2,15
Butas 4	4-10	Kambarys	19,80
Butas 4	4-11	Wc	2,88
			<b>134,91 m<sup>2</sup></b>
Butas 5	5-00	Garažas	16,87
Butas 5	5-01	Holas	10,08
Butas 5	5-02	Pagalb. pat.	2,10
Butas 5	5-03	Bendras kamb.	40,66
Butas 5	5-04	Wc	2,10
Butas 5	5-05	Koridorius	6,12
Butas 5	5-06	Miegamasis I	17,52
Butas 5	5-07	Vonia	4,48
Butas 5	5-08	Miegamasis II	10,11
Butas 5	5-09	Sandėlis	2,15
Butas 5	5-10	Kambarys	19,80
Butas 5	5-11	Wc	2,88
			<b>134,87 m<sup>2</sup></b>
Butas 6	6-00	Garažas	16,87
Butas 6	6-01	Holas	10,08
Butas 6	6-02	Pagalb. pat.	2,10
Butas 6	6-03	Bendras kamb.	40,66
Butas 6	6-04	Wc	2,10
Butas 6	6-05	Koridorius	6,12
Butas 6	6-06	Miegamasis I	17,52
Butas 6	6-07	Vonia	4,48
Butas 6	6-08	Miegamasis II	10,11
Butas 6	6-09	Sandėlis	2,15
Butas 6	6-10	Kambarys	19,80
Butas 6	6-11	Wc	2,88
			<b>134,87 m<sup>2</sup></b>

Butas 7	7-00	Garažas	16,87
Butas 7	7-01	Holas	10,08
Butas 7	7-02	Pagalb. pat.	2,10
Butas 7	7-03	Bendras kamb.	40,66
Butas 7	7-04	Wc	2,10
Butas 7	7-05	Koridorius	6,12
Butas 7	7-06	Miegamasis I	17,52
Butas 7	7-07	Vonia	4,48
Butas 7	7-08	Miegamasis II	10,11
Butas 7	7-09	Sandėlis	2,15
Butas 7	7-10	Kambarys	19,80
Butas 7	7-11	Wc	2,88
			<b>134,87 m<sup>2</sup></b>
Butas 8	8-00	Garažas	16,87
Butas 8	8-01	Holas	10,08
Butas 8	8-02	Pagalb. pat.	2,10
Butas 8	8-03	Bendras kamb.	40,66
Butas 8	8-04	Wc	2,10
Butas 8	8-05	Koridorius	6,12
Butas 8	8-06	Miegamasis I	17,52
Butas 8	8-07	Vonia	4,48
Butas 8	8-08	Miegamasis II	10,11
Butas 8	8-09	Sandėlis	2,15
Butas 8	8-10	Kambarys	19,80
Butas 8	8-11	Wc	2,88
			<b>134,87 m<sup>2</sup></b>

Butas 9	9-00	Garažas	16,93
Butas 9	9-01	Holas	10,08
Butas 9	9-02	Pagalb. pat.	2,10
Butas 9	9-03	Bendras kamb.	40,72
Butas 9	9-04	Wc	2,10
Butas 9	9-05	Koridorius	6,12
Butas 9	9-06	Miegamasis I	17,55
Butas 9	9-07	Vonia	4,48
Butas 9	9-08	Miegamasis II	10,11
Butas 9	9-09	Sandėlis	2,15
			<b>112,34 m<sup>2</sup></b>
Butas 10	10-00	Garažas	17,05
Butas 10	10-01	Holas	10,08
Butas 10	10-02	Pagalb. pat.	2,10
Butas 10	10-03	Bendras kamb.	34,03
Butas 10	10-04	Wc	2,10
Butas 10	10-05	Koridorius	4,67
Butas 10	10-06	Miegamasis I	14,82
Butas 10	10-07	Miegamasis II	11,25
Butas 10	10-08	Vonia	4,12
			<b>100,22 m<sup>2</sup></b>
		<b>Viso:</b>	<b>1.241,41 m<sup>2</sup></b>

Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objektas:		
	"A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g. 23E, Vilniuje, statybos projektas		
A355	P V	A.Vyšniauskas	2022-11	Brėžinys:	<b>Pirmo aukšto planas</b>	Laida
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė	2022-11			0
	arch.	G.Glovickytė	2022-11			
Etapas	Užsakovas:			Objekto nr.:	Lapas	Lapų
PP	UAB Valor			21/18		



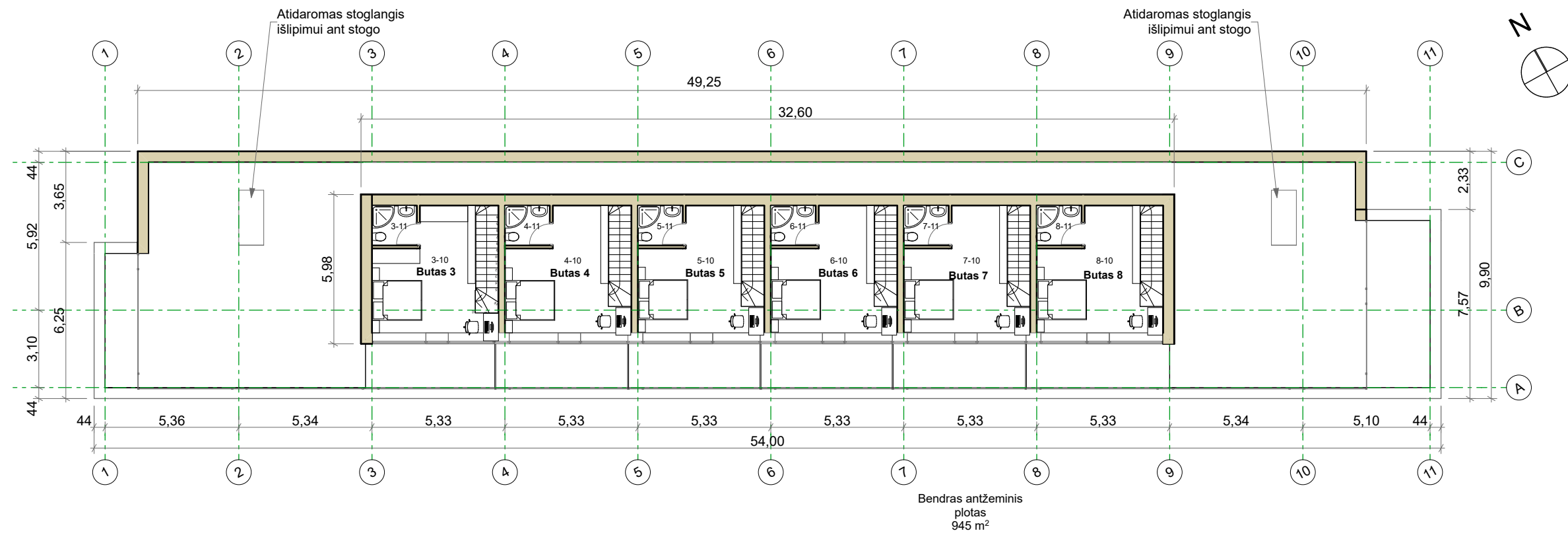
Patalpa eksplikacija			
Kategorija	Nr	Pavadinimas	Plotas
Bendro naud. patalpa	I	Vandens apsk. mazgas	5,40
			<b>5,40 m<sup>2</sup></b>
Butas 1	1-00	Garažas	17,05
Butas 1	1-01	Holas	9,72
Butas 1	1-02	Pagalb. pat.	2,46
Butas 1	1-03	Bendras kamb.	35,31
Butas 1	1-04	Wc	1,63
Butas 1	1-05	Koridorius	3,35
Butas 10	10-06	Miegamasis I	14,82
Butas 10	10-07	Miegamasis II	11,25
Butas 10	10-08	Vonia	4,12
			<b>100,22 m<sup>2</sup></b>
Butas 2	2-00	Garažas	16,93
Butas 2	2-01	Holas	10,08
Butas 2	2-02	Pagalb. pat.	2,10
Butas 2	2-03	Bendras kamb.	40,73
Butas 2	2-04	Wc	2,10
Butas 2	2-05	Koridorius	6,14
Butas 2	2-06	Miegamasis I	17,55
Butas 2	2-07	Vonia	4,48
Butas 2	2-08	Miegamasis II	10,11
Butas 2	2-09	Sandėlis	2,16
			<b>112,38 m<sup>2</sup></b>
Butas 3	3-00	Garažas	16,87
Butas 3	3-01	Holas	10,08
Butas 3	3-02	Pagalb. pat.	2,10
Butas 3	3-03	Bendras kamb.	40,72
Butas 3	3-04	Wc	2,10
Butas 3	3-05	Koridorius	6,18
Butas 3	3-06	Miegamasis I	17,52
Butas 3	3-07	Vonia	4,48
Butas 3	3-08	Miegamasis II	10,11
Butas 3	3-09	Sandėlis	2,15
Butas 3	3-10	Kambarys	19,79
Butas 3	3-11	Wc	2,88
			<b>134,98 m<sup>2</sup></b>

Butas 4	4-00	Garažas	16,87
Butas 4	4-01	Holas	10,08
Butas 4	4-02	Pagalb. pat.	2,10
Butas 4	4-03	Bendras kamb.	40,66
Butas 4	4-04	Wc	2,10
Butas 4	4-05	Koridorius	6,16
Butas 4	4-06	Miegamasis I	17,52
Butas 4	4-07	Vonia	4,48
Butas 4	4-08	Miegamasis II	10,11
Butas 4	4-09	Sandėlis	2,15
Butas 4	4-10	Kambarys	19,80
Butas 4	4-11	Wc	2,88
			<b>134,91 m<sup>2</sup></b>
Butas 5	5-00	Garažas	16,87
Butas 5	5-01	Holas	10,08
Butas 5	5-02	Pagalb. pat.	2,10
Butas 5	5-03	Bendras kamb.	40,66
Butas 5	5-04	Wc	2,10
Butas 5	5-05	Koridorius	6,12
Butas 5	5-06	Miegamasis I	17,52
Butas 5	5-07	Vonia	4,48
Butas 5	5-08	Miegamasis II	10,11
Butas 5	5-09	Sandėlis	2,15
Butas 5	5-10	Kambarys	19,80
Butas 5	5-11	Wc	2,88
			<b>134,87 m<sup>2</sup></b>
Butas 6	6-00	Garažas	16,87
Butas 6	6-01	Holas	10,08
Butas 6	6-02	Pagalb. pat.	2,10
Butas 6	6-03	Bendras kamb.	40,66
Butas 6	6-04	Wc	2,10
Butas 6	6-05	Koridorius	6,12
Butas 6	6-06	Miegamasis I	17,52
Butas 6	6-07	Vonia	4,48
Butas 6	6-08	Miegamasis II	10,11
Butas 6	6-09	Sandėlis	2,15
Butas 6	6-10	Kambarys	19,80
Butas 6	6-11	Wc	2,88
			<b>134,87 m<sup>2</sup></b>

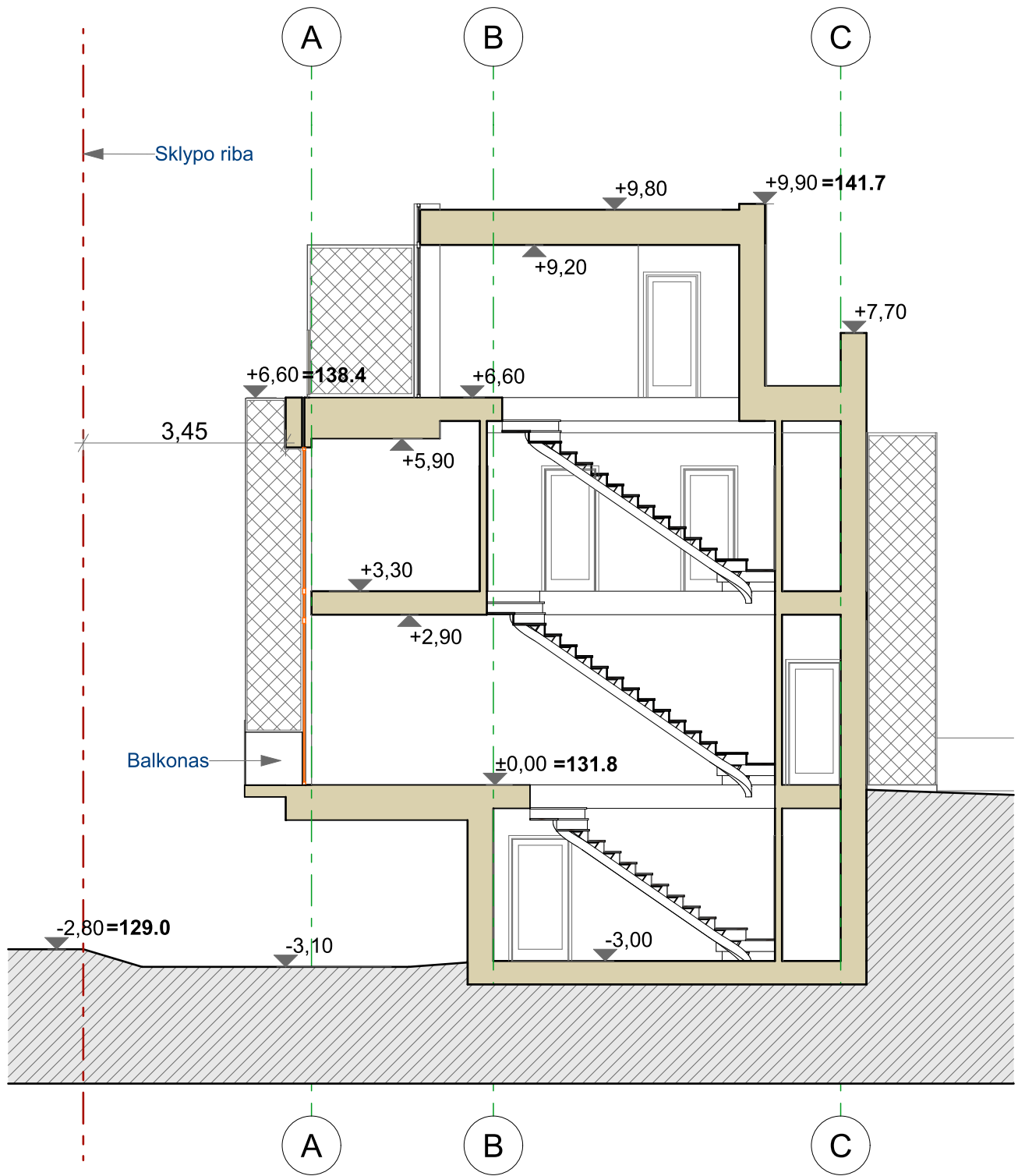
Butas 7	7-00	Garažas	16,87
Butas 7	7-01	Holas	10,08
Butas 7	7-02	Pagalb. pat.	2,10
Butas 7	7-03	Bendras kamb.	40,66
Butas 7	7-04	Wc	2,10
Butas 7	7-05	Koridorius	6,12
Butas 7	7-06	Miegamasis I	17,52
Butas 7	7-07	Vonia	4,48
Butas 7	7-08	Miegamasis II	10,11
Butas 7	7-09	Sandėlis	2,15
Butas 7	7-10	Kambarys	19,80
Butas 7	7-11	Wc	2,88
			<b>134,87 m<sup>2</sup></b>
Butas 8	8-00	Garažas	16,87
Butas 8	8-01	Holas	10,08
Butas 8	8-02	Pagalb. pat.	2,10
Butas 8	8-03	Bendras kamb.	40,66
Butas 8	8-04	Wc	2,10
Butas 8	8-05	Koridorius	6,12
Butas 8	8-06	Miegamasis I	17,52
Butas 8	8-07	Vonia	4,48
Butas 8	8-08	Miegamasis II	10,11
Butas 8	8-09	Sandėlis	2,15
Butas 8	8-10	Kambarys	19,80
Butas 8	8-11	Wc	2,88
			<b>134,87 m<sup>2</sup></b>

Butas 9	9-00	Garažas	16,93
Butas 9	9-01	Holas	10,08
Butas 9	9-02	Pagalb. pat.	2,10
Butas 9	9-03	Bendras kamb.	40,72
Butas 9	9-04	Wc	2,10
Butas 9	9-05	Koridorius	6,12
Butas 9	9-06	Miegamasis I	17,55
Butas 9	9-07	Vonia	4,48
Butas 9	9-08	Miegamasis II	10,11
Butas 9	9-09	Sandėlis	2,15
			<b>112,34 m<sup>2</sup></b>
Butas 10	10-00	Garažas	17,05
Butas 10	10-01	Holas	10,08
Butas 10	10-02	Pagalb. pat.	2,10
Butas 10	10-03	Bendras kamb.	34,03
Butas 10	10-04	Wc	2,10
Butas 10	10-05	Koridorius	4,67
Butas 10	10-06	Miegamasis I	14,82
Butas 10	10-07	Miegamasis II	11,25
Butas 10	10-08	Vonia	4,12
			<b>100,22 m<sup>2</sup></b>
		<b>Viso:</b>	<b>1.241,41 m<sup>2</sup></b>

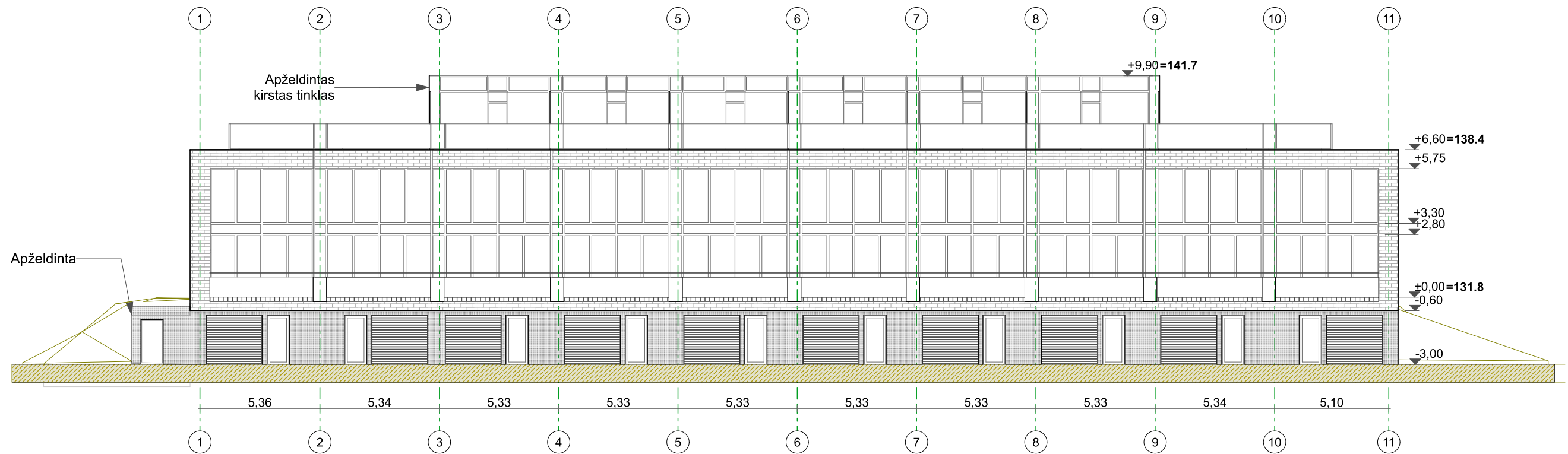
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Objektas:		
	"A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"			Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g. 23E, Vilniuje, statybos projektas		
A355	P V	A.Vyšniauskas	2022-11	Brėžinys:	<b>Antro aukšto planas</b>	Laida
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė	2022-11			0
	arch.	G.Glovickytė	2022-11			
Etapas	Užsakovas:			Objekto nr.:	Lapas	Lapų
PP	UAB Valor			21/18		



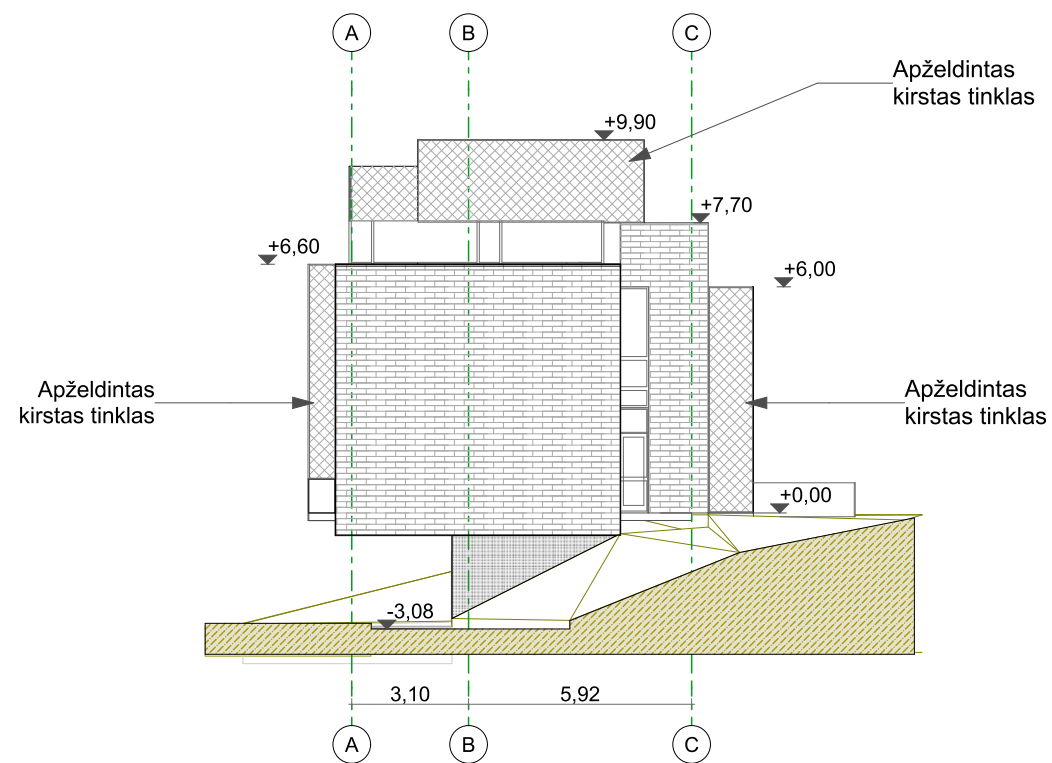
Atestato Nr.	Projektuotojas: "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g. 23E, Vilniuje, statybos projektas		
	A355	P V	A.Vyšniauskas	2022-11	Brėžinys: <b>Antresolės planas</b> <b>1:200</b>	Laida	0
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė	2022-11	Lapas		Lapų	
	arch.	G.Glovickytė	2022-11	Objekto nr.:		21/18	
Etapas	Užsakovas: UAB Valor						
PP							



Atestato Nr.	Projektuotojas: "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g. 23E, Vilniuje, statybos projektas		
	A355	P V	A.Vyšniauskas	2022-11	Brėžinys: <b>Pjūvis 1 - 1</b>  <b>1:100</b>	Laida	0
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė	2022-11	Objekto nr.: 21/18		Lapas	Lapų
	arch.	G.Glovickytė	2022-11				
Etapas	Užsakovas: UAB Valor LT						
PP							

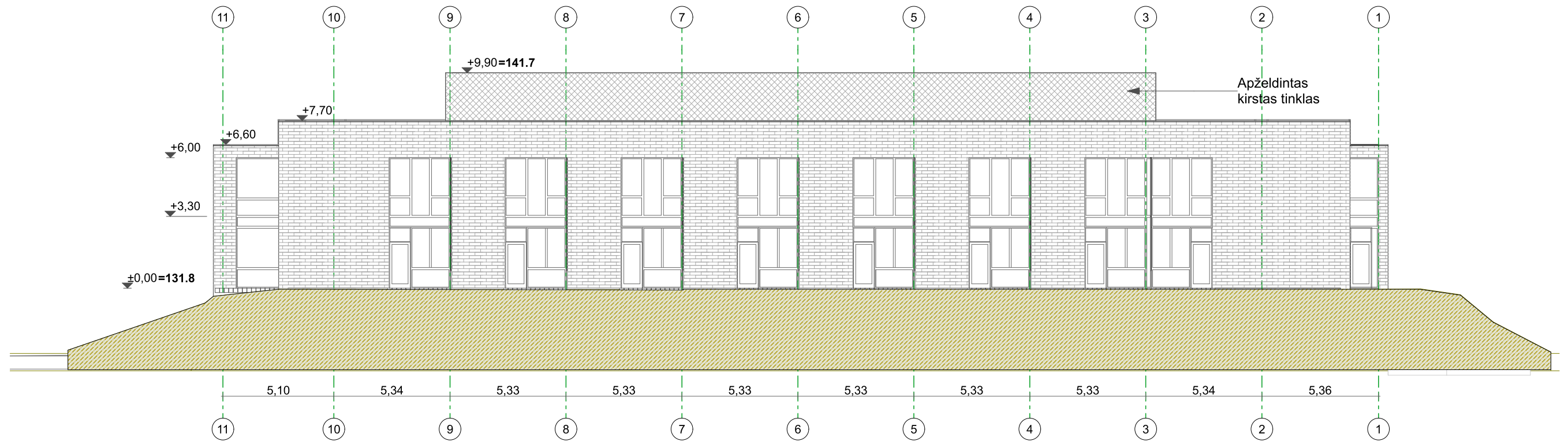


Pietinis fasadas

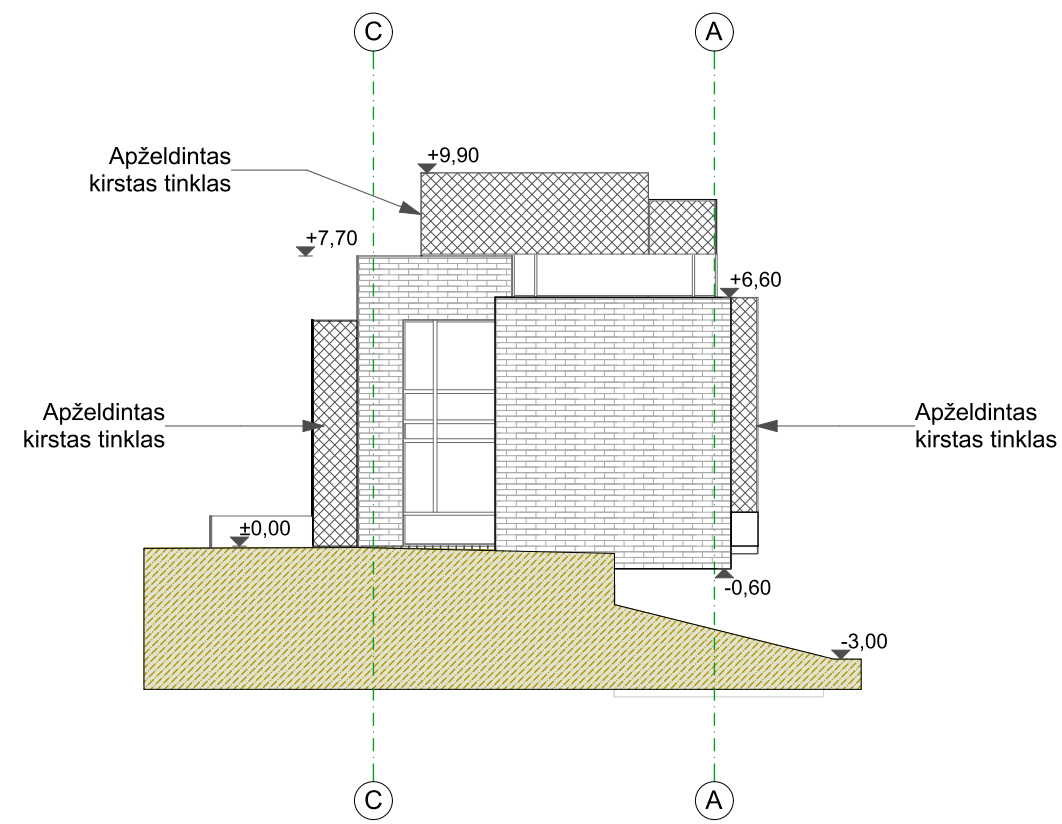


Rytinis fasadas

Atestato Nr.	Projektuotojas: "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g. 23E, Vilniuje, statybos projektas		
	A355	P V	A.Vyšniauskas	2022-11	Brėžinys: <b>Fasadų išklotinės</b>  <b>1:200</b>	Laida	0
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė	2022-11	Lapas			
	arch.	G.Glovickytė	2022-11	Lapų			
Etapas	Užsakovas: UAB Valor LT				Objekto nr.:	21/18	



Šiaurinis fasadas

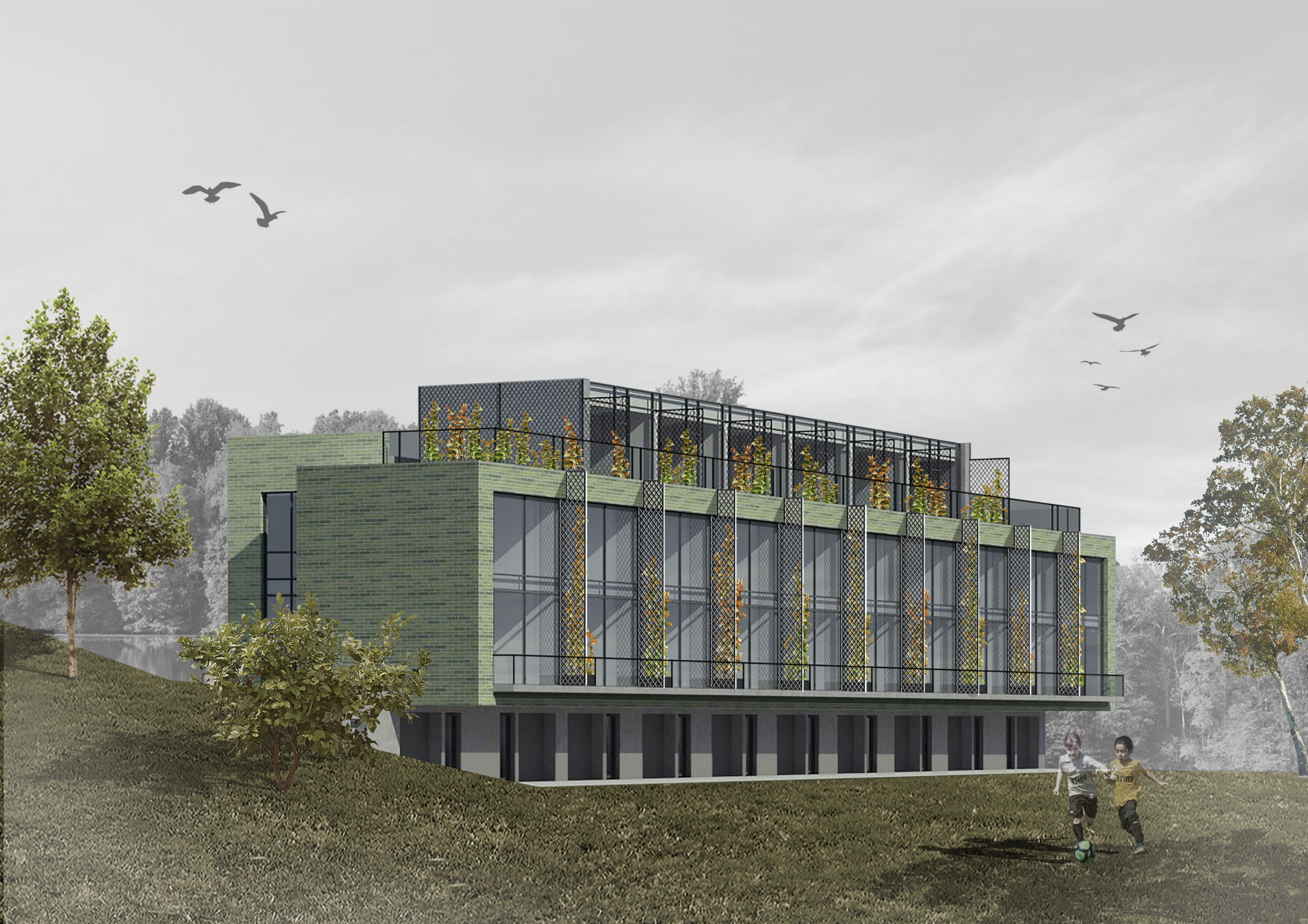


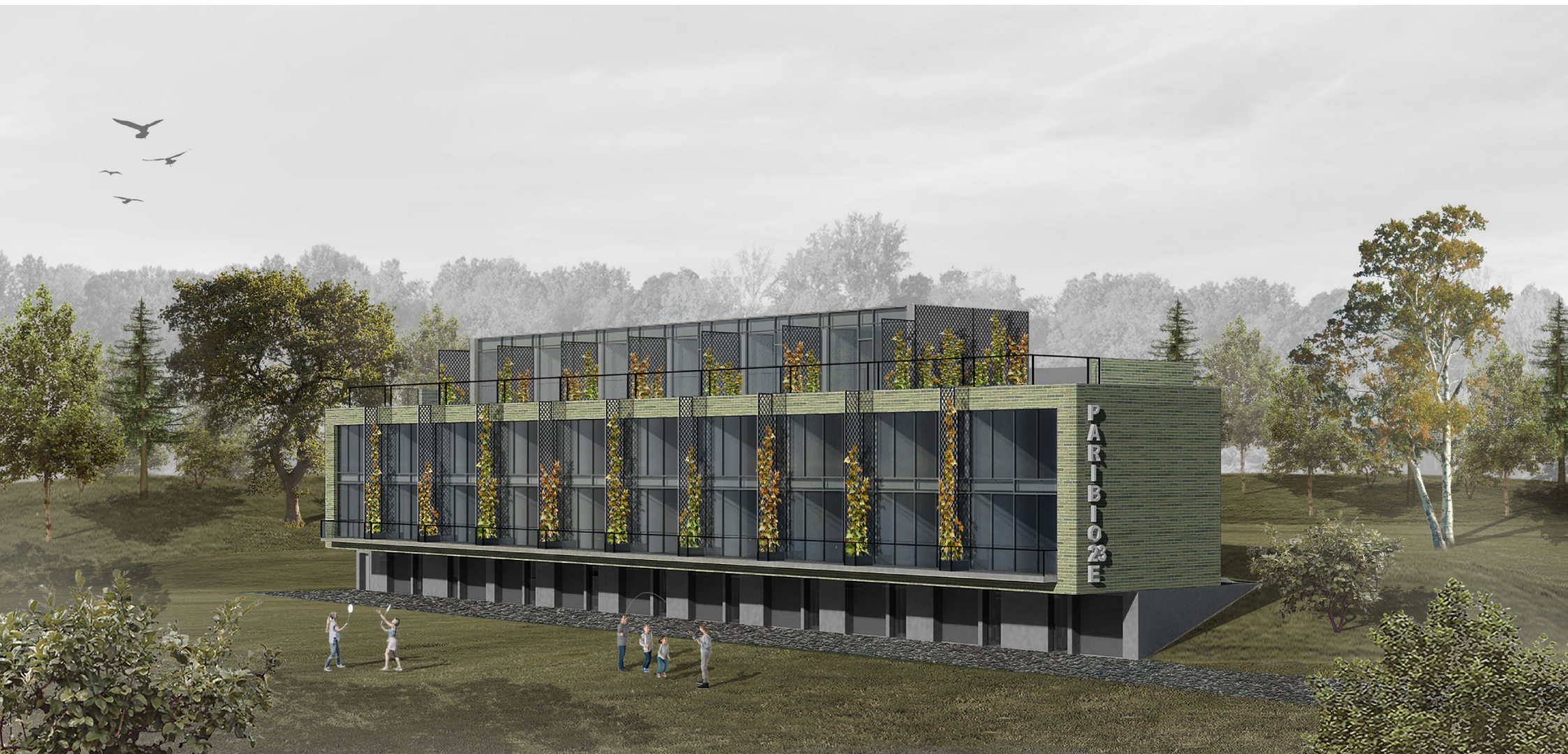
Vakarinis fasadas

Atestato Nr.	Projektuotojas: "A.VYŠNIAUSKO ARCHITEKTŲ DIRBTUVĖS"				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Paribio g. 23E, Vilniuje, statybos projektas			
	A355	P V	A.Vyšniauskas	2022-11	Brėžinys: <b>Fasadų išklotinės</b>	1:200	Laida	
A1314	PDV	A.Balkevičiūtė	2022-11	0				
Etapas	Užsakovas: UAB Valor LT				Objekto nr.:	21/18	Lapas	Lapų
PP								



PARIBIO  
23  
E







P  
A  
R  
I  
B  
I  
O  
E

Projektuojamas pastatas

