

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktorius
2018 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** Sklypai ties Reikjaviko g. (kadastro Nr. 0101/0167:3589, Nr. 0101/0167:3599, Nr. 0101/0167:3570, Nr. 0101/0167:3590, Nr. 0101/0167:3591, Nr. 0101/0167:3592, Nr. 0101/0167:3574, Nr. 0101/0167:3593, Nr. 0101/0167:3594, Nr. 0101/0167:3595, Nr. 0101/0167:3596, Nr. 0101/0167:3576, Nr. 0101/0167:3577, Nr. 0101/0167:3601, Nr. 0101/0167:3600, Nr. 0101/0167:3587, Nr. 0101/0167:3586, Nr. 0101/0167:3585, Nr. 0101/0167:3584, Nr. 0101/0167:3563, Nr. 0101/0167:3562, Nr. 0101/0167:3564, Nr. 0101/0167:3603, Nr. 0101/0167:3565, Nr. 0101/0167:3602, Nr. 0101/0167:3580, Nr. 0101/0167:3581, Nr. 0101/0167:3568, Nr. 0101/0167:3571, Nr. 0101/0167:3583, Nr. 0101/0167:3569, Nr. 0101/0167:3578, Nr. 0101/0167:3582, Nr. 0101/0167:3561, Nr. 0101/0167:3567, Nr. 0101/0167:3566, Nr. 0101/0167:3573, Nr. 0101/0167:3572, Nr. 0101/0167:3575, Nr. 0101/0167:3579).
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 4,1196 ha.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo.
- 5. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus 2018-07-13 prašymas (2018-07-16 reg.Nr.A50-23078/18).
- 6. Detaliojo plano rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo uždaviniai:** nekeičiant žemės sklypų paskirties pakeisti sklypų ribas ir naudojimo būdus į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo būdus, ir nustatyti sklypų naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentais.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti želdynų teritorijas ir jungtis iki žaliųjų zonų bei vandens telkinio.
- 9. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų išdėstymas, servitutų poreikis inžinerinei ir susisiekimo infrastruktūrai tame tarpe prieiti ir naudotis bendro naudojimo ir želdynų teritorijomis.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 11. SPAV reikalingumas:** nerengiama.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Detaliojo planavimo koregavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Konceptijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą. Procedūriniai dokumentai teikiami sistemoje TPDRIS.
- 17. Planavimo terminai:** iki 2021 m. liepos mėn.
- 18. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS, www.tpdris.lt).
- 19. Kiti reikalavimai:** trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis (detaliojo plano rengėjas gali papildomai naudoti ir kitus mastelius). Patvirtintą dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt.

Suderinta : Savivaldybės vyriausiasis architektas,
Departamento direktorius



Mindaugas Pakalnis