



PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, SVEČIŲ NAMŲ IR GYDYMO PASTATO VYTAUTO G.15, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO IR STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	VYTAUTO G.15, VILNIUS
KOMPLEKSAS	A365-PP
UŽSAKOVAS	UAB "Wealthgrow", įm. k. 305049050, Antano Tumėno g. 4, LT-01109 Vilnius Tel. nr. +37061238303
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGI
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS IR NAUJA STATYBA
ETAPAS / LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - „0“ PROJEKTO LAIDA
BYLA (ŽYMUO)	HEIMA_A365_PP
DATA	2024
PROJEKTO RENGĖJAS	STUDIJA "HEIMA", MB
PROJEKTO VADOVAS	Dalia Kriaučiūnienė (Atestato nr.A1511)
PROJEKTO DALIES VADOVAS	Dalia Kriaučiūnienė (Atestato nr.A1511)

H E I M A

Studija „HEIMA“, MB,
www.heimait.lt
Tel: +370 670 97636
el.p: info@heimait.lt

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinių pastatų, svečių namų ir gydymo pastato Vytauto g. 15, Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis 2022-01-18 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-198/22 patvirtintu „Žvėryno pietinės dalies detaliojo plano sprendinių keitimo sklypuose Vytauto g. 15“ (TPDR Reg Nr. T00087281, toliau – Detalusis planas) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu

		„Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija, su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, išsaugoti kuo daugiau saugotinių medžių. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.
------	--	---

Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.

Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:

- pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;
- pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;
- kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę;
- gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1.

Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.

Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.

Skatinama ir palaikoma esamų pastatų ir viešųjų erdvių konversija, pritaikymas, išsaugant ir vietoje panaudojant kuo daugiau autentiškų detalių – pastatų, jų konstrukcijų, eksterjero ir interjero elementų, dekorą ir panašiai.

Paveldo objektai įveiklinami – naudojami ne tik istorinėms ar muziejinėms, bet ir naujoms dabarties poreikius atitinkančioms funkcijoms – būstui, paslaugoms, biurams ir pan. Rekonstruojant paveldo objektus ar keičiant jų aplinką, išsaugojamos šių objektų vertingosios

		<p>savybės, tačiau gali būti keičiami nevertingi objekto ir jo aplinkos elementai. Šie pakeisti elementai turi harmoningai derėti su visuma, bet tuo pačiu turi skirtis nuo originalo, neklastojant autentikos.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, jas pagerinti, papildyti vietos kraštovaizdį, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai.</p> <p>Želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves nuo privačių/uždaresnių erdvių. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, erdvių struktūras formuoti pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminių želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminių vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojami tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p>

		<p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešasis transportas > automobilis.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius.</p> <p>Planuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę, joje numatyti želdinimą, želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Užtikrinti gaisrinės saugos ir insoliacijos reikalavimus.</p> <p>Rekomenduojama didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> <p>Įvertinti ir nepažeisti valstybės saugomo kultūros paveldo objekto Pastatų komplekso (Un. o. k. 25770) vertingųjų savybių.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Projektinius pasiūlymus rengti vadovaujantis Detaliojo plano sprendiniais arba koreguoti Detalų planą.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad sprendiniai neprieštarauja Detaliojo plano</p>

		<p>sprendiniams – sklypo plane vaizduoti Detaliojo plano reglamentines zonas, jose projektuojamų statinių rodiklius; servitutus; kitą informaciją.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtyje teikti projektuojamų statinių sąrašą, paaiškinant statinių statybos rūšis, kategorijas, pagrindines naudojimo paskirtis.</p> <p>Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato (jo dalių) paskirtis.</p> <p>Pastato planinė struktūra ir architektūrinė išraiška turi atitikti jo paskirtį.</p> <p>Projektuojant svečių namus, pagrįsti sprendinių atitikimą komercinės paskirties trumpalaikio apgyvendinimo objekto tipologijai.</p> <p>Projektuojant skirtingas paskirtis pastatuose, pagrįsti, kad užtikrinamas patalpų paskirties balansas, vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis.</p> <p>Gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastatuose turi būti atskirtos atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas (atjungimo ventiliais, apskaitos prietaisais, sklendėmis ir pan.) inžinerines sistemas.</p> <p>Numatant skirtingų paskirčių pastatus (jų dalis), sklypą skaidyti atskiriomis funkcinėmis zonomis.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose aprašyti planuojamos veiklos rūšį, nuotekų ir atliekų tvarkymo pasiūlymus, orientacinį energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) apsirūpinimo šaltinius.</p> <p>Užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus.</p> <p>Projektuojant gyvenamąsias patalpas, užtikrinti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ keliamus reikalavimus.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Projektiniuose sprendiniuose grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus.</p> <p>Pateikti rekonstruojamų pastatų inventorines bylas, kurių kadastro nustatymo data sutaptų su RC išraše nurodyta kadastro duomenų nustatymo data.</p> <p>Įvertinti 2022-03-09 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti</p>
--	--	--

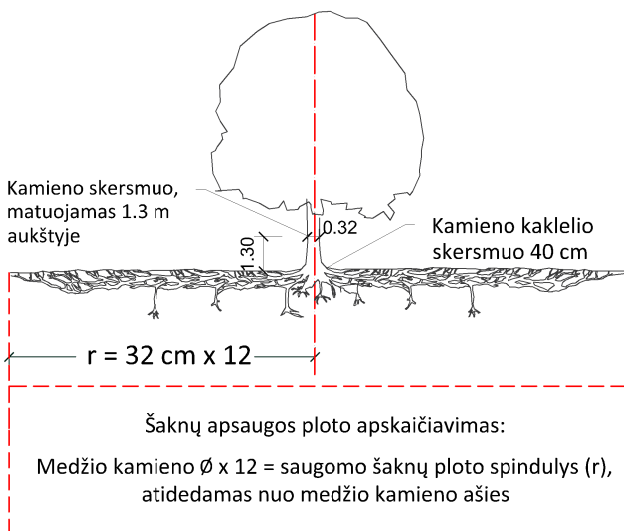
		privaloma skelbti projektų konkursus“ keliamus reikalavimus.
	reikalavimai susisieki mo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisieki mo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Žvėryno pietinės dalies detalioju planu (TPDR Reg. Nr. T00054467), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR Reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisieki mo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo, kita) esamą situaciją, atnaujinimo ir (ar) plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Milda Sutkaitytė, tel. 8 5 211 2656 el. paštas milda.sutkaityte@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiks mą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parentant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

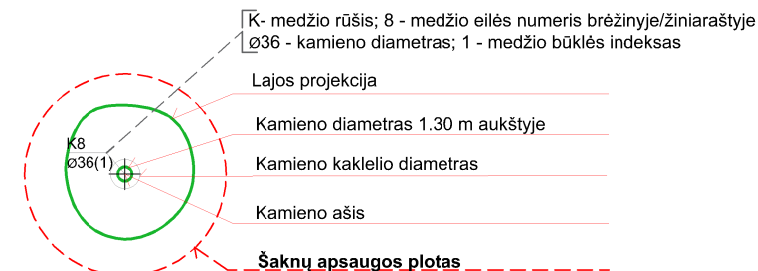
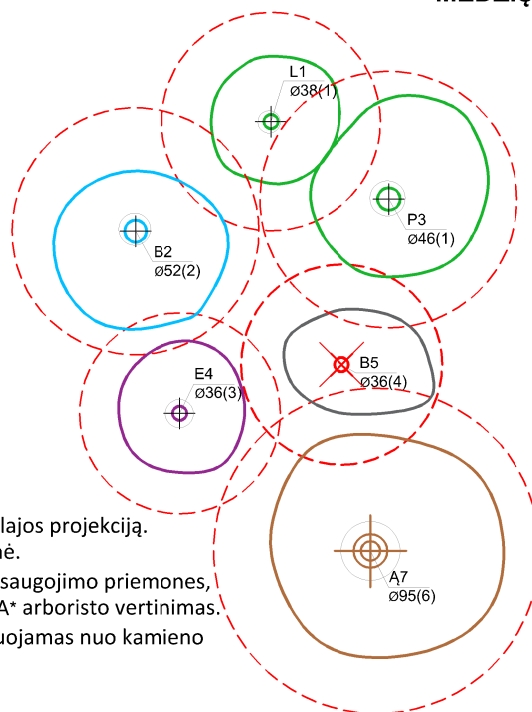
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, VYTAUTO G. 15
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-01 Nr. A659-481/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-30 22:53:40 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-30 22:50:50 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-01 08:32:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-01 08:32:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1
1. Projekto rengimo pagrindas ir tikslas	3
1.1. Statinio projektavimo pradžia	3
1.2. Projektinių pasiūlyimų tikslas	3
1.3. Statybos sklype galiojantys teritorijų planavimo dokumentai	3
2. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija kiti reikalingi duomenys	7
2.1. Statinių statybos vieta ir kita pagrindinė informacija	7
2.2. Statybos aikštelės klimato sąlygos	7
2.3. Statybos rūšis	8
2.4. Statinių (pastatų) paskirtis	8
2.5. Statinio (pastato) kategorija	8
3. Trumpas statybos sklypo aprašymas	9
3.1. Urbanistinė situacija, aplinkiniai sklypai ir užstatymas	9
3.2. Esama susisiekimo infrastruktūra	10
3.3. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai	12
3.4. Sklype įregistruotos specialiosios žemės naudojimos sąlygos	12
3.5. Gamtinė aplinka	12
3.6. Sklypo reljefas	14
4. Projektuojamų statinių sąrašas	14
5. Paveldosauginė dalis	14
5.1. Kultūros paveldo vietovės, į kurias patenka žemės sklypo Vytauto g. 15	14
5.1.1. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (kodas 33652) teritorija;	14
5.1.2. Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinės dalies (kodas 37976) teritorija;	24
5.1.3. Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritorija	25
5.2. Statybos sklype Vytauto g. 15 esančios nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės	25

0	2024 08	Statybos Leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	H E I M A		Studija HEIMA, MB T.Ševčenkos g. 16K, el.p. info@heima.lt Tel. +370 670 97636	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A2145	Arch.	Tomas Vaičiulis		Administracinių pastatų, svečių namų ir gydymo pastato Vytauto g. 15., Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas		
A2268	Arch.	Darius Steponavičius				
	Arch.	Povilas Daugis				
KVAL. PATV. DOK. NR.				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė		Aiškinamasis raštas	0	
LT	STATYTOJAS UAB "Wealthgrow" , įm. k. 305049050 Antano Tumėno g. 4, LT-01109 Vilnius Tel. nr. +37061238303			DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 56

5.2.1.	Pastatų kompleksas (UOK 25770)	25
5.2.2.	Pastatų komplekso vila (UOK 2650);	28
5.2.3.	Pastatų komplekso pirmas pastatas (UOK 2649);	30
5.2.4.	Pastatų komplekso antras pastatas (UOK 2648);	32
5.3.	Kultūros paveldo vertybių Vytauto g. 15, Vilniuje, teritorijos raidos chronologija ir apibendrinimas.....	35
5.4.	Parengti paveldo tvarkybos darbų projektai	36
6.	<i>Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas</i>	37
7.	<i>Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas</i>	37
8.	<i>Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas</i>	38
9.	<i>Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas</i>	38
10.	<i>Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, neklinojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų psaugos reikalavimams</i>	38
11.	<i>Projekto sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas</i>	39
11.1.	Sklypo plano sprendiniai	39
11.1.1.	Pastatų, inžinerinių statinių ir tinklų išdėstymas sklype	39
11.1.2.	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	43
11.1.3.	Projektinių altitudžių parinkimas, vertikalusis planavimas, lietaus vandens nuvedimas	43
11.1.4.	Dangos	43
11.1.5.	Apšvietimas	44
11.1.6.	Mažosios architektūros formos.....	44
11.1.7.	Atliekų surinkimas ir tvarkymas	44
11.2.	Apželdinimo sprendiniai.....	44
11.3.	Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai	48
11.4.	Statinio architektūros sprendiniai	49
11.4.1.	Projektuojamų pastatų funkcinių ryšių ir zonavimo sprendiniai	49
11.4.2.	Architektūrinės išraiškos sprendiniai	49
11.4.3.	Medžiagiškumas.....	50
11.4.4.	Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai	50
11.5.	Laikančių konstrukcijų ir išorinių konstrukcijų parinkimas	51
11.6.	Atitikimas STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“	51
12.	<i>Duomenys apie skaičiais pagrįstus ar normatyviniais dokumentais nustatytus parametrus reikalingus techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti</i>	51
12.1.	Apsauginės ir sanitarinės zonos	51
12.2.	Sklype susidarančios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos.....	51
12.3.	Pastatų paskirtį pagrindžiantys skaičiais	51
12.4.	Automobilių ir dviračių parkavimo vietų poreikis bei neįgaliųjų transporto parkavimo vietų poreikis.....	52
12.5.	Sklypo užstatymo tankis.....	56
12.6.	Sklypo užstatymo intensyvumas	56
12.7.	Apželdintas sklypo plotas	56
12.8.	Insoliacijos rodikliai	56
12.9.	Sklypo radiacijos rodikliai	56

1. Projekto rengimo pagrindas ir tikslas

1.1. Statinio projektavimo pradžia

STATYTOJAS:

UAB "Wealthgrow", įm. k. 305049050
Antano Tumėno g. 4, LT-01109 Vilnius
Tel. nr. +37061238303

PROJEKTUOTOJAS:

MB „HEIMA“, įm. k. 304116286,
Smėlio g. 11-24, Vilnius.
Tel. nr. +370 601 07890

1.2. Projektinių pasiūlymų tikslas

Remiantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ projektiniai pasiūlymai rengiami išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės nutarimo 2022 m. kovo 9 d. Nr. 1-1355 „DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ, KURIŲ ARCHITEKTŪRINĖMS IDĖJOMS ĮVERTINTI PRIVALOMA SKELBTI PROJEKTŲ KONKURSUS“ punktu 3.1. projektui bus gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos ar Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada.

1.3. Statybos sklype galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

Informacija apie projekto atitiktą teritorijų planavimo dokumentams pateikiama skyriuje: [Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, neklinojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams](#)

BENDRIEJI PLANAI

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas

TPD planavimo rūšis ir porūšis - Kompleksinis, Savivaldybės bendrasis planas
Rengimo tipas - KEITIMAS
Registravimo data - 2021-06-08
TPD Nr. T00086338

DETALIEJI PLANAI

Žvėryno rajono detalusis planas

TPD planavimo rūšis ir porūšis - Kompleksinis, Detalusis planas
Rengimo tipas - NAUJAS
Lygmuo pagal tvirtinančią instituciją - Savivaldybės (Savivaldybė)
TPD Tvirtinimo data - 1995-01-12

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	56	0

Žvėryno pietinės dalies detalusis planas

TPD planavimo rūšis ir porūšis - Kompleksinis, Detalusis planas

Rengimo tipas - NAUJAS

Lygmuo pagal tvirtinančią instituciją - Savivaldybės (Savivaldybė)

TPD Tvirtinimo data - 1998-02-12

Žvėryno pietinės dalies detaliojo plano sprendinių keitimas sklypuose Vytauto g. 15 teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu

TPD planavimo rūšis ir porūšis - Kompleksinis, Detalusis planas

Rengimo tipas - NAUJAS

Lygmuo pagal tvirtinančią instituciją - Savivaldybės (Savivaldybė)

Teritorijų planavimo lygmuo - Vietovės

Registravimo data - 2022-01-24

TPD Nr. T00087281



Sklypo plotas, m ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							
	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas
				Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m			
9832	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	1A ≤ 17,80	1A alt. ≤ 118,12	≤ 55	≤ 1,2	Kitas - komponentinis (komp)
				1B ≤ 11,70	1B alt. ≤ 112,42			
				1C ≤ 15,50	1C alt. ≤ 115,72			
				1D ≤ 13,17	1D ≤ 113,49			
			Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	1.1 (u.k.2649) ≤ 18,28	1.1 (u.k.2649) ≤ 118,60			
				1.2 (u.k. 2648) ≤ 13,17	1.2 (u.k. 2648) ≤ 113,49			
1.3 (u.k.2650) ≤ 10,93	1.3 (u.k.2650) ≤ 111,65							

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
1A ≤ 3 a + M**	Negyvenamieji administraciniai, bankų, ambasadų ir kitų organizacijų, viešbučių paskirties pastatai	Požeminė automobilių saugykla, antžeminė aikštelė	Planuojamai teritorijai taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 6, 10, 11, 12 skirsnių ir V sk. "Saugomos teritorijos" 1 skirsnio reikalavimai, išsamiau aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje. <u>Pastabos:</u> * - Želdynų normos nustatomos pagal pastatų/statinių paskirtis ir teisės aktų jiems nustatomas želdynų normas, tačiau ne mažiau kaip 20% komercinės paskirties objektų teritorijoje ir ne mažiau kaip 25% - visuomeninės paskirties teritorijoje. ** - Pastatų aukštis išsamiau aprašytas aiškinamajame rašte.
1B ≤ 2 a + M**			
1C ≤ 3 a + M**			
1D ≤ 3 a + M**			
1.1 (u.k.2649) ≤ 3 a + M**	Negyvenamieji kultūros, mokslo, gydymo paskirties pastatai		
1.2 (u.k. 2648) ≤ 2 a + M**			
1.3 (u.k.2650) ≤ 2 a			

SPECIALIEJI PLANAI

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	56	0

PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS

TPD planavimo rūšis ir porūšis - Specialusis, Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Rengimo tipas - NAUJAS

Lygmuo pagal tvirtinančią instituciją - Savivaldybės (Savivaldybė)

Registravimo data - 2015-01-12

TPD rengimo Nr. - T00074617

Vilniaus miesto Šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimas

TPD planavimo rūšis ir porūšis - Specialusis, Kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai

Rengimo tipas - NAUJAS

Registravimo data - 2018-06-28

TPD rengimo Nr. - S-RJ-13-16-79

Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas

TPD planavimo rūšis ir porūšis - Specialusis, Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Rengimo tipas - NAUJAS

Lygmuo pagal tvirtinančią instituciją - Savivaldybės (Savivaldybė)

Registravimo data - 2014-07-11

Vilniaus apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema

TPD planavimo rūšis ir porūšis - Specialusis, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos planavimo dokumentai

Rengimo tipas - NAUJAS

Lygmuo pagal tvirtinančią instituciją - Vyriausybės įgaliotos institucijos (Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliota institucija)

Registravimo data - 2009-07-21

VILNIAUS APSKRITIES MIŠKŲ TVARKYMO SCHEMA

TPD planavimo rūšis ir porūšis - Specialusis, Miškų tvarkymo schemas

Rengimo tipas - NAUJAS

Lygmuo pagal tvirtinančią instituciją - Vyriausybės įgaliotos institucijos (Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliota institucija)

Registravimo data - 2014-05-16

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	56	0

2. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija kiti reikalingi duomenys

2.1. Statinių statybos vieta ir kita pagrindinė informacija

Vytauto g. 15., Vilnius

Sklypo kad. Nr. 0101/0053:761

Žemės sklypo naudojimo būdas:

- Komerinės paskirties objektų teritorijos;
- Visuomeninės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas – 0.9832 ha



2.2. Statybos aikštelės klimato sąlygos

Vadovaujantis RSN 156-94 duomenimis (pagal Vilniaus stoties duomenis):

Vidutinė metinė oro temperatūra +5,7 °C;

Absoliutus temperatūros maksimumas +35,4 °C;

Absoliutus temperatūros minimumas -37,2 °C;

Sąlyginis metinis oro drėgnumas 80 %;

Vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 75.00 mm;

Maksimalus grunto įšalo gylis:

- Galimas vieną kartą per 10 m – 134 cm;
- Galimas vieną kartą per 50 m – 170 cm;

Maksimalus sniego prieaugis per parą:

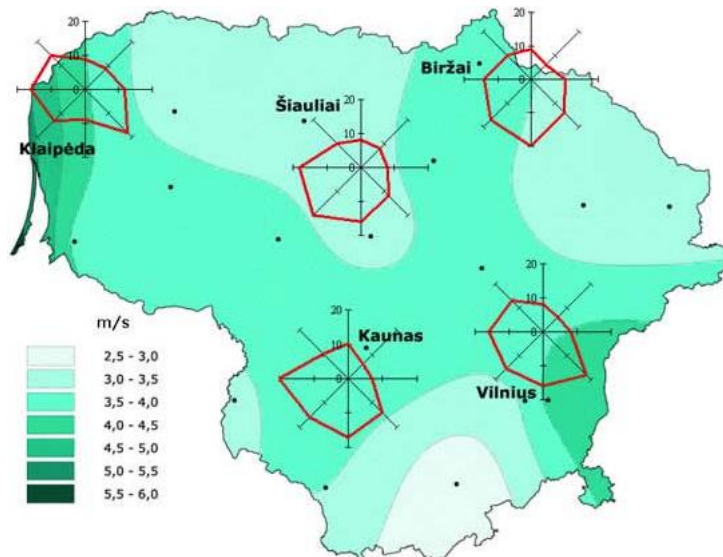
- Galimas vieną kartą per 10 m – 14 kg;
- Galimas vieną kartą per 50 m – 19 kg;

Skaičiuojamasis vėjo greitis gūsiuose prie žemės paviršiaus (H=10 m):

- Galimas vieną kartą per 10 m – 25 m/s'

- Galimas vieną kartą per 50 m – 30 m/s;
 - Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;
- Laikotarpio su sniego danga trukmė – 90 – 105 dienos
Saulės spindėjimo trukmė – 1690 – 1770 valandų

Vėjų rožėje pavaizduoti vyraujantys vėjai ir vidutinis vėjo greitis:



2.3. Statybos rūšis

Statybos rūšis - naujo statinio statyba (STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p. 7.1).
Statybos rūšis - rekonstravimas (STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p. 7.2).

2.4. Statinių (pastatų) paskirtis

Naujai projektuojamų statinių paskirtys:

- Pastatas nr. A. Administracinės paskirties pastatas
- Pastatas nr. B. Administracinės paskirties pastatas
- Pastatas nr. C. Viešbučių paskirties pastatas

Rekonstruojamų pastatų paskirtys:

- Pastatas nr. kpd.1. Gydymo paskirties pastatas
- Pastatas nr. kpd.2. Gydymo paskirties pastatas
- Pastatas nr. kpd.3. Gydymo paskirties pastatas

Statinių paskirties pagrindimas, patalpų balansas ir konkretūs skaičiavimai pateikiami aiškinamojo rašto skyriuje [12.3. Pastatų paskirtį pagrindžiantys skaičiavimai](#)

2.5. Statinio (pastato) kategorija

Projektuojamų statinių kategorijos detalizuojamos bendrųjų rodiklių lentelėje.

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	56	0

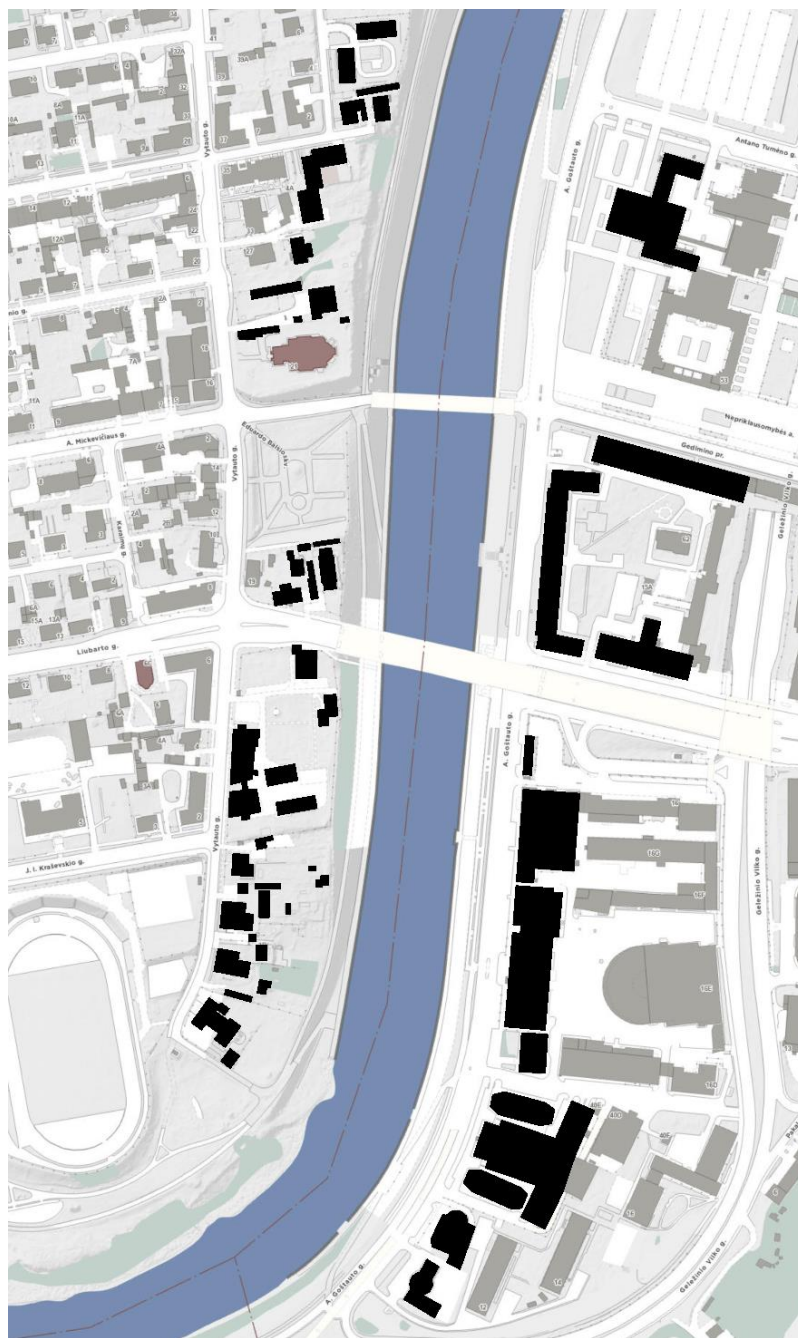
3. Trumpas statybos sklypo aprašymas

3.1. Urbanistinė situacija, aplinkiniai sklypai ir užstatymas

Statybos sklypas yra Žvėryno pietinėje dalyje, Neries upės dešiniajame krante, Vytauto ir Liubarto gatvių sankryžos pietrytinėje pusėje. Teritoriją iš vakarų riboja Vytauto g., iš šiaurės Liubarto g., iš rytų šlaitas į Neries upės pusę, iš pietų gretimas sklypas su pastatu. Į šiaurės vakarus nuo teritorijos yra tiltas per Nerį, jungiantis Liubarto g. su J. Jasinskio g.

Kairiajame krante įsikūrusi Vilniaus centrinė dalis, kuri pasižymi intensyviu užstatymu. Vilniaus centrinėje dalyje kvartalas būdingas aukštuminis, perimetrinis pastatų kompleksų išdėstymas.

Statybos sklypas yra Neries krantinėje. Dešiniajame Neries krante ties Žvėrynu vyrauja taškinis užstatymas.

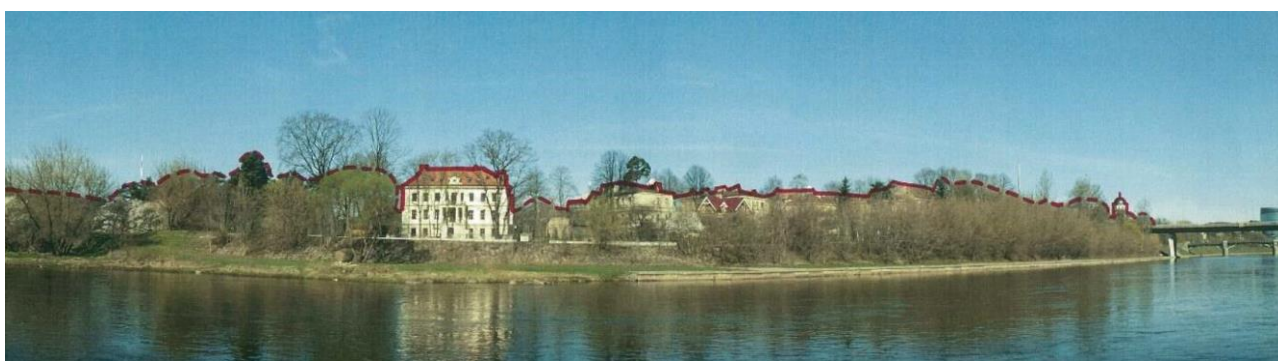


Schema Neries krantinės skirtingų pusių užstatymo morfotipų palyginimui.

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	56	0



Kairiojo Neries kranto vaizdas nuo krantinės šalia Liubarto tilto (2022 Google street view)



Dešiniojo Neries kranto vaizdas (1 pav. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)

Atsižvelgiant į esamą užstatymą ir Žvėryno, kaip nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės, vertingąsias savybes vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumente („Žvėryno pietinės dalies detaliojo plano sprendinių keitimas sklypuose Vytauto g. 15 teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu,“) statybos sklypui numatytas **komponentinis (komp) užstatymo tipas**.

Komponentinis užstatymo tipas - perimetrinio užstatymo ir atskirai stovinčios dominantės bendro naudojimo erdvėje tipas; išorės perimetru uždara struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ir/ ar toje erdvėje dominuojančius, išskirtinės funkcijos, atskirai stovinčius bendro naudojimo erdvėje statinius.

3.2. Esama susisiekimo infrastruktūra

Kaip ir įprastai rengiant projektą urbanizuotoje vietovėje, projekto sprendiniai integruojami į esamą susisiekimo infrastruktūrą. Pagrindinė motorizuoto transporto arterija yra Liubarto tiltas ir Liubarto gatvė. Būtent čia identifikuojamas pagrindinis automobilių srautas. Iš Liubarto gatvės šviesoforinėje sankryžoje posūkiu į dešinę arba į kairę patenkama į Vytauto gatvę. Iš Vytauto gatvės (D kategorijos) yra esamas įvažiavimas į sklypą.

Statybų sklypo šiaurinėje ir vakarinėje pusėje šalia gatvių yra įrengti šaligatviai. Prie statybų sklypo ties Liubarto gatve yra viešojo transporto stotelė. Neries krantinėje įrengtas rekreacinis dviračių takas (rajoninis E2 kategorijos takas). Rytinėje statybų sklypo pusėje yra aukštas šlaitas su laiptais, leidžiančiais pėstiesiems nusileisti prie Liubarto tilto. Nusileidimas prie Neries krantinės dviračių tako galimas ties Senuoju Žvėryno tiltu ir Vytauto gatvės gale. Prie nusileidimo Vytauto gatvės gale yra suplanuotas projektas, pagal kurį naujas pėsčiųjų ir dviračių tiltas sujungs su kairiuoju Neries krantu.

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	56	0



Nagrinėjant transporto triukšmo įtaką projektuojamoje teritorijoje buvo parengta triukšmo studija: „Sklypų, adresu Vytauto g.15, Žvėryno pietinės dalies detaliojo plano sprendinių keitimas. Triukšmo vertinimo ataskaita“ Parengė G. Vasiliauskas, MB „Ekoamicus“

Triukšmo vertinimo atskaitoje pateikiamos šios išvados:

1. Atlikus triukšmo sklaidos modeliavimą nustatyta, jog pagal ribines vertes, pateikiamas HN 33:2011 2 lentelės 2 punkte, planuojamoje teritorijoje esančių triukšmo šaltinių sukiamas triukšmo lygis nei vienu paros laikotarpiu nei ties sklypo ribomis, nei gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje **ribinių verčių neviršys**.

2. Atlikus esamų autotransporto srautų triukšmo modeliavimą planuojamos teritorijos gretimybėse nustatyta, jog esamoje situacijoje iš Vytauto gatvės pusės triukšmo lygis yra viršijamas ties Vytauto g. 6 namo fasadu prie Liubarto gatvės. Ties šiuo pastatu esamoje situacijoje triukšmo lygis dienos laikotarpiu yra $L_{dienos}=69,3$ dBA (leistinas lygis 65 dBA), vakaro laikotarpiu yra $L_{vakaro}=65,9$ dBA (leistinas lygis 60 dBA), $L_{nakties}=58,3$ dBA (leistinas lygis 55 dBA). Ties kita gyvenamąja aplinka (Vytauto g. 2, 4, 7) triukšmo viršijimų nėra.

3. Triukšmo lygių mažinimui Vytauto g. gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje taikytina kompensacinė priemonė yra Vytauto gatvės atkarpos nuo Liubarto iki I. J. Kraševskio gatvių esamos kelio dangos viršutinio sluoksnio keitimas į glotnią vientisą viršutinio sluoksnio asfaltbetonio ar geresnių triukšmo mažinimo savybių dangą vadovaujantis „Vilniaus miesto gatvių asfalto mišinių techniniais reikalavimais ir sluoksnių įrengimo rekomendacijomis“.

4. Atlikus esamų ir planuojamų autotransporto srautų triukšmo modeliavimą nustatyta, jog ties Vytauto g. 6 gyvenamosios paskirties pastatu išliks triukšmo lygio viršijimai visais paros laikotarpiais, tačiau pritaikius kompensacines triukšmo mažinimo priemones planuojamoje situacijoje numatomas triukšmo lygio sumažėjimas visais paros laikotarpiais. Ties Vytauto g. 2, 4, 7 gyvenamąja aplinka triukšmo lygio viršijimų nebus, taip pat prognozuojamas triukšmo lygio sumažėjimas.

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	56	0

3.3. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklypo teritorijoje esantys nekilnojamojo turto registre registruoti statiniai:

- Pastatas - ligoninė (un. nr. 1093-3005-5019), paskirtis – gydymo;
- Pastatas - ligoninė (un. nr. 1093-3005-5022), paskirtis – gydymo;
- Pastatas - administracinis (un. nr. 1093-3005-5036), paskirtis – administracinė;
- Pastatas - ligoninė (un. nr. 1093-3005-5040), paskirtis – gydymo;
- Pastatas - valgykla (un. nr. 1093-3005-5051), paskirtis – maitinimo;
- Pastatas - vaikų krizių centras (un. nr. 1093-3005-5062), paskirtis – gydymo;
- Pastatas - praėjimas (un. nr. 1093-3005-5084), paskirtis – kita;
- Pastatas - dūmtraukis (un. nr. 1093-3005-5095), paskirtis – pagalbinio ūkio;
- Pastatas - stoginė (un. nr. 1093-3005-5119), paskirtis – pagalbinio ūkio;
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (un. nr. 103-3005-5124), paskirtis – kiti inžineriniai statiniai;

Detaliau apie sklype Vytauto g. 15 esamus į nekilnojamojo kultūros paveldo registrą įtrauktus pastatus skaityti aiškinamojo rašto skyriuje ["5. Paveldosauginė dalis"](#).

Statybos sklype esantys inžineriniai tinklai:

- Požeminiai vandentiekio tinklai;
- Požeminiai ryšių kabeliai ir jų kanalai;
- Požeminiai buitinių nuotekų savitakai tinklai;
- Požeminiai šilumotiekio tinklai;
- Žemos įtampos požeminiai elektros kabeliai;
- Požeminiai dujotiekio vamzdynai.

3.4. Sklype įregistruotos specialiosios žemės naudojimos sąlygos

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Skirstomųjų dujotekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

3.5. Gamtinė aplinka

Teritorijoje rengiant detalų planą buvo įvertinta esama gamtinės aplinkos situacija:

„Planuojama teritorija 86,2% urbanizuota: natūrali teritorijos dalis - medžių ir krūmų lajų projekcijų į žemės paviršių plotas - sudaro apie 13,8% visos teritorijos ploto, esamas pastatais užstatytas plotas su kietosiomis dangomis (antropogeniniais komponentais) sudaro 50%, žolės, augančio ant žmogaus sukultūrinto, suformuoto (antropogenizuoto) paviršiaus, plotai - 36,2 %. Po medžių lajomis patenkantys pastatai, žvyro aikštelės, asfaltuotas privažiavimas priskirti urbanizuotai teritorijos daliai. Apskaičiuotas teritorijos natūralumas - sąlyginis ir realiai yra dar mažesnis, kadangi sklypuose nutiestos inžinerinės komunikacijos, kurios esant poreikiui gali būti atkastos, pažeidžiant ir performuojant žemės paviršių.

Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos urbanizacijos laipsnį bei vadovaujantis prielaida, kad gamtinio karkaso teritorijos geokologinis potencialas tiesiogiai priklauso nuo teritorijos natūralumo, konstatuojama - teritorija atitinka

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	56	0

LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 patvirtintuose Gamtinio karkaso nuostatuose (toliau - Nuostatai) pateiktą **stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijos apibrėžimą** – teritorijų planavimo dokumentais nustatytos gamtinio karkaso teritorijos, praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą, nebegalinčią atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų, esančios intensyviai urbanizuotose, užstatytose didžiųjų ir vidutinio dydžio miestų centrinių dalių (senamiesčių) teritorijose, pramonės rajonuose, taip pat kitose teritorijose, kuriose iki 20 % ploto užima miškai, pavieniai medžiai ar jų grupės, medžių juostos, krūmai, želdynai, pievos, kiti gamtinio kraštovaizdžio elementai.“



Esami želdiniai

2023 m. rugpjūčio mėnesį teritorijoje buvo atliktas esamų želdinių vertinimas. Ataskaita pridedama kaip priedas prie projektinių pasiūlymų bylos. Ataskaitoje pateikiama informacija apie esančių želdinių būklę.

Detaliojo plano sprendiniuose prastos būklės medžius ir medžius, patenkančius į statybos ir inžinerinių tinklų apsaugos zonas, taip pat augančius per arti nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, siūloma šalinti ar, esant galimybei, persodinti.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2018-05-30 nutarimo Nr. 521 "Dėl Lietuvos Respublikos vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ pakeitimo“ priedu „Saugotinų medžių ir krūmų kriterijai“, komercinės paskirties objektų teritorijoje saugotini didesnio kaip 20 cm, o visuomeninės paskirties teritorijoje - didesnio kaip 12 cm skersmens kamieno (1,3 m aukštyje) ažuolas, klevai, eglė ir liepos. Saugotinų medžių tvarkymas vykdomas vadovaujantis "Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu", patvirtintu LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87. Saugotinų medžių sąrašas pateikiamas želdinių vertinimo ataskaitoje.

Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta

Vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo 6.2. punktu, Neries upės pakrantėje įrengta bendro naudojimo krantinė, todėl paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta nenustatoma. Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona taip pat nenustatoma,

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	56	0

vadovaujantis Tvarkos prašo 11 p. ir II skyriaus nuostatomis, teičiančiomis, jog miesto teritorijose apsaugos zonos plotis lygus apsaugos juostos pločiui.

3.6. Sklypo reljefas

Sklypo teritorijoje reljefas žemėja pietryčių kryptimi.

Žemiausia sklypo altitudė ~ +98.80

Aukščiausia sklypo altitudė ~ +100.88

4. Projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojamų statinių sąrašas pateikiamas statinių bendrųjų rodiklių lentelėje.

5. Paveldosauginė dalis

5.1. Kultūros paveldo vietovės, į kurias patenka žemės sklypo Vytauto g. 15



5.1.1. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (kodas 33652) teritorija;

Unikalus objekto kodas - 33652

Pilnas pavadinimas - Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu

Adresas - Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data - 1993-05-21

Statusas - Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra - Regioninis

Rūšis - Nekilnojamas

Teritorijos - KVR objektas: 983478.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą - Vietovė

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS 14	LAPŲ 56	LAIDA 0
-------------------------------------	-------------	------------	------------

Seni kodai - Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV70

Amžius - XIX a. I p.-XX a. I p., su XX a. vid., XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais

Vertingųjų savybių pobūdis

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

- 7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **stačiakampis, iš dalies apspręstas teritorijos konfigūracijos, planinės struktūros tipas** (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 6-26; BR Nr. 2; 2014, 2023 m.);
- 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **XIX a. I p.-XX a. I p. stačiakampio plano tinklas, sudarytas iš skersinių - J. I. Kraševskio, Liubarto, Vykinto, A. Mickevičiaus, Traidenio, Pušų, Treniotos, S. Moniuškos, D. Poškos, gatvių bei išilginių - Birutės, Kęstučio, Vytauto, Karaimų ir Maloniosios gatvių** (Birutės g., Vytauto g. P atkarpa lenktos palei Neries kranto liniją; -; TRP; IKONOGN Nr. 1-26; BR Nr. 1-3; 2014, 2023 m.);
- 7.2.1.3. kvartalai - **istorinių gatvių ribojami kvartalai** (istorinių gatvių trasas žr. punkte 7.2.1.5; -; TRP; IKONOGN Nr. 6-26, BR Nr. 2, 9; 2014, 2023 m.);
- 7.2.1.4. valdos (posesijos) - **išlikusių istorinių valdų ribos** (-; -; TRP; IKONOGN Nr. 12, 16-20; BR Nr. 6; 2014, 2023 m.); **užstatymo raudonosios linijos** (-; -; TRP; 2014, 2023 m.);
- 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Liubarto g.** (išskyrus Liubarto g. R atkarpą tarp Vytauto g. ir Liubarto tilto; -; TRP 15-17 lapai; IKONOGN Nr. 6-26; BR Nr. 2, 3; FF Nr. 3.1, 4.2, 3, 18-21, 5.1, 3, 5, 7, 8, 11, 12, 6.6, 9.1; 2014, 2023 m.); **J. I. Kraševskio, Vykinto, A. Mickevičiaus, Traidenio, Pušų, Treniotos, S. Moniuškos, D. Poškos, Birutės, Kęstučio, Vytauto, Karaimų, Maloniosios gatvių, privažiavimų prie sklypų Vytauto g. Nr. 23, Nr. 27, Nr. 29, Nr. 31, Nr. 33, prie paupio ties pastatu Vytauto g. Nr. 1** (Birutės g. P dalis buvo platinta, rekonstruota iš esmės nekeičiant trasos krypties, Vytauto g. paupio kontūru jungėsi su Birutės g., neišliko Kęstučio g. tęsinys iki paupio Žvėryno P dalyje; -; TRP 13-22 lapai; IKONOGN Nr. 1, 2, 4-26; BR Nr. 1-3; FF Nr. 1.5-8, 2.2, 4, 9, 9-11, 3.4-6, 4.1, 6-9, 21-25, 5.12-14, 16-18, 20, 21, 23-24, 26-29, 31, 6.6, 11, 12, 16, 23, 7.1, 4, 5, 6, 9, 15-17, 20-25, 8.1, 2, 4, 6, 7, 9, 12-16, 18, 21, 31-32, 35-36, 40, 9.1, 2, 6-8, 12-13, 16-20, 10.1, 2, 8, 15, 22, 27, 28, 33, 34, 36, 37, 41, 42, 49, 11.2, 9, 14, 20, 12.1, 13, 14, 25, 26, 30, 13.1, 5, 9, 12, 16, 18, 21, 23, 25, 38-40, 46, 47, 50, 14.1-2, 7, 10, 12, 21-24, 6-31, 34, 36-38, 15.4, 5, 13, 18, 27, 29-31, 16.1, 3, 4, 21, 22, 35, 38, 17.1, 3-4, 10, 12, 13, 15, 16, 23, 26-29, 31-33, 35-38, 18.1, 13, 15, 17, 23-28, 30, 32, 19.3, 12, 17, 20, 24, 32, 34, 36-39, 41-44, 20.18, 31-33, 37-41, 21.4, 14, 19, 29-31, 33-39, 22.1, 5, 12, 17, 19-23, 23.2, 4, 13, 15, 17, 24.3, 5, 9, 13, 15, 23, 24, 28-30, 25.1, 5, 6, 8, 9, 18, 19, 26.1, 8-10, 27.5, 14, 17, 28, 31, 28.1, 9, 13, 17, 29, 30, 32, 33, 29.1, 30.1, 4; 2014, 2023 m.); **kiemų dangos: lauko akmenų grindinio fragmentai pastatų A. Mickevičiaus g. Nr. 14, Nr. 16, S. Moniuškos g. Nr. 7 kiemuose** (-; būklė patenkinama; TRP 1-3; TRP 13-16, 21 lapai; FF Nr. 8.28-30, 41, 18.20, 35; 2014, 2023 m.); **mažoji architektūra: lauko akmenų grota Neries R šlaite, teritorijos ŠV dalyje** (-; būklė patenkinama; TRP 8; TRP 19, 20 lapai; FF Nr. 30.24, 25, 33; 2014, 2023 m.); **šlaito kvartalo Nr. 25 P dalyje lauko akmenų mūro atraminė sienutė, einanti palei A. Mickevičiaus g. ir ties sankryža su Vytauto g. užsisukanti į šiaurę** (-; būklė patenkinama; TRP 4, TRP 16, 17 lapai; FF Nr. 25.1, 13, 14, 23; 2023 m.); **sklypą Malonioji g. Nr. 10 nuo gatvės skirianči tvora - metalinė azūrinė, iškelta ant betoninio cokolio, su įvažiavimo vartais ir varteliais** (-; būklė gera; TRP 5; TRP 22 lapas; FF Nr. 24.16, 22, 29; 2023 m.); **skaldytų lauko akmenų tvora iš stačiakampio skerspjūvio stulpų, apjungtų cokoliu, bei tašytų akmenų laiptai teritorijos ŠV dalyje, prie pastatų Birutės**

- g. Nr. 40A, 40B** (-; būklė patenkinama; TRP 6, 7; TRP 19 lapas; FF Nr. 30.21-23, 34, 35; 2014, 2023 m.); **funkcinė įranga: metaliniai, dalis su užrašais, inžinerinių tinklų šulinių dangčiai: Vytauto g. - 4 vnt., A. Mickevičiaus g. - 1 vnt., Maloniojoje g. - 1 vnt.** (-; būklė patenkinama; TRP 10-15; TRP 13, 16, 17, 21, 22 lapai; FF Nr. 9.21, 10.50, 23.20, 25.24, 27.38-39; 2024 m.);
- 7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos - **pastato vieta Birutės g. Nr. 40** (manoma, kad XIX a. pr. šioje vietoje stovėjo Vitgenšteinių rezidencija, XIX a. vid. čia buvo įrengta generalgubernatoriaus vasarvietė, XIX a. pab. V. Martinsono vila, 1925 m. pastatas buvo parduotas vaikų globos draugijai, 1929 m. rekonstruotas, pritaikant prieglaudai, XXI a. 2 d-metyje sudegė; -; žr. 15.2; TRP 19, 20 lapai; IKONOGR Nr. 5-7, 18, 20, 22, 25-27, 37, 156; FF Nr. 30.19, 20, 32, 37; 2014, 2023 m.);
 - 7.2.1.7. gamtiniai elementai - **Neries upės slėnio terasų bei šlaitų suformuotas reljefas, aukštėjantis į Š pusę** (-; Neries pakrantės, apatinės terasos R, P dalyse sutvirtintos; IKONOGR Nr. 5, 18, 20, 22-40, 42, 44-51; FF Nr. 0.1-20, 26.13, 30.26-30, 32; 2014, 2023 m.); **Neries upės kranto, ribojančio teritoriją iš P, R ir V pusių, linija** (-; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGR Nr. 1-29, 31-34, 36-38, 44-46, 48, 50; FF Nr. 0.1-3, 5-10, 14, 15, 18, 19, 20, 30.30; 2014, 2023 m.); **pušų miško liekanos Neries pakrantėse, teritorijos V dalyje: kvartale Nr. 3, kvartalo Nr. 6 V dalyje prie Liubarto g., kvartalo Nr. 7 V dalyje A. Mickevičiaus, Birutės ir Vykinto gatvių sankryžoje, R dalyje teritorijoje tarp A. Mickevičiaus, Kęstučio ir Vykinto gatvių, prie Vytauto g. kvartale Nr. 25, teritorijos ŠR dalyje: kvartale Nr. 23, kvartalo Nr. 22 PR dalyje prie Maloniosios gatvės, išskirtina juodoji pušis, įgavusi skėtinę formą, vad. Žvėryno pušimi, auganti Neries pakrantėje Žvėryno teritorijos ŠV dalyje** (-; būklė patenkinama; TRP 9; TRP 19 lapas; IKONOGR Nr. 1-7, 18, 22, 23, 28-30, 32, 33, 35-38, 40-46, 51-54, 94, 154; BR Nr. 4; FF Nr. 0.1, 3, 4, 7-9, 13, 15-21, 1.1, 2, 3.2, 5, 7, 8, 10, 3.1, 2, 4-10, 6.5, 6, 7.1, 5, 17-19, 23, 24, 22.16, 17, 23.7, 8, 25.5, 10, 20, 28.21-23, 30.29, 31; 2014, 2023 m.); **Neries upės pakrančių, šlaitų, kvartalo Nr. 7 V dalies želdiniai** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 1-7, 18, 22, 25, 28-32, 34, 36, 37, 47-48, 50; FF Nr. 0.1-20, 7.16-19, 23, 24, 23.1, 19, 27.24, 34, 35, 28.22, 35, 38, 39, 29.6-11, 30.21, 23, 30, 32, 35; 2014, 2023 m.); **kultūrinis sluoksnis** (teritorijos ŠR pakraštys patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinę vietovę u.k. 25504, A1610K; -; -; 2023 m.);
 - 7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara - **nevienalytė tūrinė-erdvinė struktūra, sudaryta iš nekilnojamo kultūros paveldo objektų, urbanistinės struktūros statinių bei urbanistinės struktūros statinių, turinčių vertingųjų savybių požymių, formuojančių teritorijoje vyraujančią taisyklingą kvartalų išplanavimą su kvartalų pakraščiais perimetriškai statytais mažaaukščiais namais, vilomis, kurių dalis laisvai išsidėsčiusios didesniuose sklypuose Neries pakrantėje, visuomeninių pastatų - Vilniaus infekcinės ligoninės, Kompozitorių namų - kompleksais, sakraliniais statiniais - Vilniaus Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkve, vad. Znamenskaja, kenesa, sutelktais teritorijos centrinėje, P dalyse, Šv. kankinės Kotrynos cerkve ŠV dalyje, Neries upės šlaitų, želdinių, sudarančių žaliają Neries pakrančių juostą, gatvių perimetrus, kvartalų vidaus erdves** (-; XX a. vid.-XXI a. pr. išaugo nemažai stambaus tūrio pastatų, suardžiusių vientisą rajono užstatymo įvaizdį, neteikta didesnės reikšmės rajono specifinei aplinkai, nesigilinta į naujos ir esamos architektūros santykį, gatvių erdvės savitumą išsaugojimą, ryšį su gamtine aplinka; IKONOGR Nr. 11, 18-20, 22-177; BR Nr. 3-5, 7-9; TRP; FF Nr. FF Nr. 0.1-20, 2.9, 10, 3.1-11, 4.3-27, 5.1-11, 13-26, 29-31, 6.2-18, 7.1-28, 8.1-28, 31-40, 9.2-5, 8-11, 14-16, 19-20, 10.1-49, 11.1-12, 14-22, 12.1-4, 7-12, 15, 17-19, 21-30, 32, 33, 13.1-53, 14.1-4, 16-38, 15.1-13, 15-32, 16.1-31, 35-38, 17.1-16, 18-38 18.1-34, 19.2-7, 9-17, 19-30, 32-44, 20.1-14, 16-20, 24-41, 21.1-39, 22.1-13, 15-23, 23.1, 2, 5-19, 24.1-30, 25.1-12, 15-22, 26.1-13, 27.1-10, 12-17, 19-37, 28.3-11, 17-20, 24, 31, 33, 34, 38, 29.3-11, 30.1-12, 14-18, 21, 23, 26-30, 32, 35, 36, 38-40; 2014, 2023 m.);

- o 7.2.2.2. užstatymo tipai - **perimetrinis Žvėryno XX a. I p. užstatymas 2 a. su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais pastatais kvartalo Nr. 5 PR dalyje ties Liubarto ir Karaimų gatvių sankryža, kvartalo Nr. 7 PR dalies Vykinto g. sklypuose, kvartalo Nr. 13 PR, ŠV dalyse Traidenio, Pušų gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 16 V, PR dalyse Treniotos, Birutės, S. Moniuškos gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 19 V dalyje S. Moniuškos, D. Poškos gatvėse, kvartalo Nr. 24 V dalies Vytauto g. sklypuose, ŠR dalyje prie S. Moniuškos ir Maloniosios gatvių sankryžos, kvartalų Nr. 4, 8, 9, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 28 atskiruose sklypuose Vytauto, A. Mickevičiaus, Karaimų, Pušų, Treniotos, Kęstučio, D. Poškos, Birutės, Latvių gatvėse (2 a. su pastogėmis, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 6,8 m iki 9,4 m, iki kraigo - nuo 8,9 m iki 12,7 m; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 4.12, 26, 5.1-4, 23, 31, 7.13-15, 25-26, 8.18-20, 32, 9.9-10, 15, 13.5-8, 11-13, 15, 28-30, 33-35, 41, 43, 50-52, 14.8, 29, 15.18, 25, 32, 16.5-7, 14-16, 19, 20, 36, 17.10, 11, 18.15, 31, 19.14, 15, 22, 36, 40, 20.21, 35, 24.7-9, 13, 14, 28.9-11, 17, 18; 2024 m.); perimetrinis reguliarus valdos XIX a. pab.-XX a. I p. užstatymas su XX a. vid.-XX a. II p. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis, mansardomis pastatais kvartale Nr. 14, kvartalų Nr. 7, 8 PR dalyse sklypuose prie Vykinto g., kvartalo Nr. 7 ŠR dalyje ties A. Mickevičiaus ir Kęstučio gatvių sankryža, kvartalo Nr. 8 PR dalies sklype prie Vykinto ir Karaimų gatvių sankryžos, kvartalo Nr. 10 PR dalyje sklypuose prie A. Mickevičiaus ir Vytauto gatvių sankryžos, Š dalyje Traidenio g., kvartalo Nr. 11 PR dalyje A. Mickevičiaus g., ŠV dalyje Traidenio g. sklypuose, kvartalo Nr. 12 PV dalyje ties Birutės g. sankirta su Traidenio ir Pušų gatvėmis, ŠV dalyje Pušų g. sklypuose, kvartalo Nr. 13 R, V dalyse ties Treniotos ir Pušų gatvių sankirtomis su Vytauto ir Kęstučio gatvėmis, kvartalo Nr. 17 PR dalyje Treniotos g., ŠV dalyje S. Moniuškos g. sklypuose, kvartalo Nr. 21 PR dalyje Vytauto ir D. Poškos gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 22 V dalyje Vytauto g., kvartalų Nr. 15, 16, 19, 28, 30 atskiruose sklypuose Treniotos, Kęstučio, Pušų, Birutės, S. Moniuškos, D. Poškos gatvėse, iš jų užstatymas atskirais 4 a. su pastogėmis pastatais kvartaluose Nr. 13, 17 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,6 m iki 13,5 m, iki kraigo - nuo 7,0 m iki 19,0 m, 4 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 12,5 m iki 13,7 m, iki kraigo - 16,5 m; ant 4 a. pastato Vytauto g. Nr. 24 kvartale Nr. 13 užstatytas V aukštas; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 7.1-4, 9-12, 21-22, 27, 8.1-2, 8, 10-13, 36-38, 40, 10.1, 3-8, 28, 29, 37, 38, 46, 11.6, 16, 21, 12.15, 17, 21, 22, 13.1-4, 20-25, 36-40, 46, 47, 53, 14.1, 9-11, 15, 16, 22-23, 26, 28, 29, 30, 33, 34, 37, 15.2, 6, 22, 23, 16.30, 34, 17.7, 18, 19, 29, 35, 36, 19.2, 5, 6, 19, 20, 32, 38, 21.1-5, 30, 31, 22.6, 7, 19, 28.7, 9, 30.15, 16; 2014, 2023 m.); perimetrinis atviras - XIX a. pab.-XX a. pr. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis pastatais kvartalo Nr. 25 Vytauto g. sklypuose (1-2 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,7 m iki 9,2 m, iki kraigo - nuo 7,6 m iki 12,9 m; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 28 lapas; FF Nr. 25.5, 6, 11, 12, 17, 18, 21, 22; 2014, 2023 m.); miestų vilų perimetrinis XX a. pr.-XXI a. pr. užstatymas su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais 1-2 aukštų su pastogėmis, mansardomis bei sutapdintais stogais pastatais kvartaluose: Nr. 4, 5, 6, 8, 10, 20, kvartalo Nr. 7 PR dalyje ties Vykinto ir Kęstučio g. sankryža, kvartalo Nr. 11 R dalyje prie A. Mickevičiaus ir Traidenio gatvių sankirtos su Kęstučio g., kvartalo Nr. 13 PR, ŠV dalyse Traidenio, Pušų gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 14 PR dalyje prie Pušų g. bei ŠV dalyje ties Kęstučio ir Treniotos gatvių sankryža, kvartalų Nr. 15, 16, 17, 18, 19 PR, ŠV dalyse Pušų, Treniotos, S. Moniuškos, D. Poškos gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 27 P dalyje Vytauto g. sklypuose, kvartalų Nr. 21, 22, 23, 24, 28 atskiruose sklypuose D. Poškos, Latvių, Birutės, Vytauto, Maloniojoje gatvėse, iš jų užstatymas atskirais 2 a. su cokoliniais aukštais, pastogėmis, mansardomis pastatais kvartaluose: Nr. 6, 10, 27, 2-3 a. su sutapdintu stogu pastatu kvartale Nr. 16 (1-2 a. su pastogėmis, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 9,9 m, iki kraigo - nuo 7,5 m iki 14,0 m, 2 a. su cokoliniais aukštais, pastogėmis, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 8,9 m**

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	56	0

iki 10,4 m, iki kraigo - nuo 11,3 m iki 15,4 m, 2-3 a. su sutapdintais stogais pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,5 m iki 10,0 m; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 4.5-8, 10, 16-17, 19-24, 5.5-11, 14, 17-22, 25-26, 29-30, 6.5, 12, 15, 26, , 7.6, 8.1-6, 16-17, 22-28, 31, 33-34, 39-40, 10.9-19, 30-32, 34-36, 39-43, 47, 48, 11.1-3, 22, 13.16, 25, 26, 44, 48, 14.5-7, 12, 13, 27, 28, 31, 32, 15.11, 16.24-26, 17.7-9, 14, 30, 33, 18.2, 3, 6, 7, 22, 24, 25, 19.7, 9-13, 21, 33-35, 39, 20.3, 5-8, 24-28, 30, 32, 33, 39, 40, 21.6, 8, 10, 11, 17, 18, 34, 36, 22.1, 2, 11, 12, 16, 17, 21, 23.6, 16, 24.1, 10, 11, 21, 23, 27, 27.1-10, 12-13, 26-30, 36-37, 28.3-6; 2014, 2023 m.); miesto vilų laisvas XIX a. pab.- XX a. I p. užstatymas su XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-3 a. su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais bei sutapdintais stogais pastatais kvartaluose Nr. 23, 24, 25, kvartalo Nr. 12 R dalyje ties Kęstučio ir Traidenio gatvių sankryža bei PR dalyje Traidenio g. sklypuose, kvartalo Nr. 15 PR, ŠV dalyse Pušų, Treniotos gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 20 PV dalies sklypuose prie D. Poškos ir Birutės gatvių sankryžos, kvartalų Nr. 8, 9, 11, 13, 14, 16, 19, 26, 30 atskiruose sklypuose Liubarto, A. Mickevičiaus, Kęstučio, Karaimų, Traidenio, Pušų, Treniotos, S. Moniuškos, D. Poškos, Birutės, Latvių gatvėse (1-3 a. su pastogėmis, mezoniniais, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,7 m iki 11,2 m, iki kraigo - nuo 6,4 m iki 15,7 m; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 8.13-14, 36, 9.11, 14, 13.9, 10, 42, 11.4, 5, 12.1-3, 7-10, 14.4, 27, 15.8, 10, 12, 13, 21, 16.8, 27, 19.23, 41, 20.11, 15, 35-37, 23.5, 7, 9, 19, 24.15-20, 29, 30, 25.4, 6-10, 16, 18-20, 26.4, 12-13, 30.4-7, 14, 17, 18; 2014, 2023 m.); sodybinis miestelių perimetris XX a. pr.-II p. užstatymas 1-2 aukštų su pastogėmis pastatais bei pastatais, paaukštintais mezoniniais, mansardomis kvartaluose: Nr. 16, 17, 18, 19, 21, kvartalo Nr. 9 V dalyje Vytauto g. sklypuose, kvartalo Nr. 14 R dalies Vytauto, Pušų, Treniotos gatvių sklypuose, kvartalo Nr. 15 R dalies sklypuose ties Kęstučio g. sankirtomis su Pušų ir Treniotos gatvėmis, ŠV dalyje Treniotos g., kvartalo Nr. 23 P, Š dalyse Pušų ir Maloniosios gatvių sklypuose, kvartalų Nr. 24, 26 PV dalių sklypuose ties Vytauto g. sankirtomis su Liubarto ir Pušų gatvėmis, kvartalų Nr. 6, 7, 10, 12, 13, 20, 22, 23, 30 atskiruose sklypuose Liubarto, Vykinto, Traidenio, Pušų, D. Poškos, Birutės, Kęstučio, Vytauto, Malonioji gatvėse (1-2 a. su pastogėmis, mezoniniais, mansardomis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,0 m iki 8,2 m, iki kraigo - nuo 6,1 m iki 12,5 m; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 6.3, 4, 8-10, 7.7-8, 9.2-4, 19-20, 10.20-25, 44, 45, 13.14, 15, 18, 19, 31, 32, 45, 51, 52, 12.18, 19, 23, 24, 14.2, 3, 17-20, 25, 26, 29, 32, 35, 36, 38, 15.3, 17, 19, 20, 26, 16.1-5, 8, 10-13, 18, 19, 23, 28, 29, 31-34, 35, 37, 38, 17.1-4, 6, 9, 12, 15, 16, 23-28, 31, 32, 33, 34, 37, 38; 18.1, 2, 5, 8-10, 12-14, 16-18, 19, 21, 23, 26, 27-34, 19.2-4, 14, 15, 22, 24-30, 32, 36, 40-44, 20.1, 4, 9, 10, 16-19, 29, 31, 34, 35, 38, 41, 21.7, 9, 12-14, 16, 19-29, 32, 33, 35, 37-39, 22.3, 4, 13, 18, 22, 23, 23.1, 2, 13, 14, 17, 24.3-6, 24-27, 26.1-3, 5, 10-12, 30.1, 40; 2014, 2023 m.); sodybinis miestelių netaisyklingas XX a. pr.- II p. užstatymas 1-2 aukštų su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais pastatais kvartalų Nr. 5, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 30 atskiruose sklypuose Vykinto, A. Mickevičiaus, Traidenio, Pušų, Treniotos, S. Moniuškos, D. Poškos, Latvių, Birutės, Vytauto, Maloniojoje gatvėse (1-2 a. su pastogėmis, mansardomis, mezoniniais pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,2 m iki 8,0 m, iki kraigo - nuo 6,7 m iki 10,8 m; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 5.13-15, 24-25, 11.5, 12.4, 11, 28, 13.16, 17, 27, 44, 49, 14.30, 16.18, 18.11, 29, 19.17, 37, 20.20, 22.8-10, 20, 23.10, 11, 17, 24.12-14, 28, 30.11, 12, 39; 2014, 2023 m.); komponentinis išsklaidytas XX a. pr.-II p. užstatymas Vilniaus infekcinės ligoninės pastatų kompleksu kvartale Nr. 3, kenesa ir karaimų bendruomenės mokyklos pastatu kvartalo Nr. 4 ŠR dalyje, Kompozitorių namų pastatų kompleksu kvartalo Nr. 11 V dalyje, visuomeninių pastatų kompleksu kvartalo Nr. 27 Š dalyje (kvartalo Nr. 27 pastatų komplekso u. k. 25770 pastatai XX a. pr. buvę pavieniai, į kompleksą apjungti XX a. vid., pritaikant juos gydymo įstaigoms; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 3.2-9, 4.3-4, 13-15, 18, 27, 11.8-12, 27.14-23, 31-34; 2014, 2023 m.); komponentinis sudėtinis XIX a. pab. užstatymas, formuojamas namų

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	56	0

- kompleksu kvartalo Nr. 28 Š dalyje** (1894 m. pastačius namus, juose atidarytas trikotažo fabrikas „Triumf“; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27 lapas; FF Nr. 28.19, 20, 34; 2014, 2023 m.); **atskirai stovinčių statinių užstatymas XX a. vid.-II p. gimnazijos pastatu kvartale Nr. 4, 1903 m. pastatyta Vilniaus Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkve, vad. Znamenskaja, kvartalo Nr. 25 P dalyje, 1871 m. statybos Šv. kankinės Kotrynos cerkve kvartalo Nr. 30 P dalyje** (-; -; žr. priedą Nr. 7; TRP 27, 28 lapai; FF Nr. 0.1-5, 7, 10-15, 18, 19, 1.1, 4.9, 24, 25.1, 2, 15, 30.1, 2, 32; 2014, 2023 m.);
- 7.2.2.3. atviros erdvės - **skverai: skveras Birutės g. V pusėje, vad. Birutės skveru** (Žvėryno V pakrantė buvo tvarkoma nuo XIX a., kadangi Žvėryno ŠV dalyje XIX a. pr. buvo Vitgenšteinių rezidencija, XIX a. vid. ant šlaito stovėjo generalgubernatoriaus vasarvietė, o XIX a. pab. V. Martinsono vila; TRP 27, 28 lapai; IKONOGR Nr. 5-7, 18, 22, 25, 27, 37; FF Nr. 0.10-13, 29.4, 5, 30.26-29, 31, 32, 35; 2014, 2023 m.); **Eduardo Balsio skveras A. Mickevičiaus ir Vytauto gatvių kampe** (suformuotas XX a. vid., 2011 m. skvere pastatyta skulptūra „Paukščių lizdas“, skulpt. Gintaras Mikolaitis; -; TRP 27 lapas; IKONOGR Nr. 23-26, 55; FF Nr. 26.6, 7, 8, 9; 2014, 2023 m.); **Tbilisio skveras A. Mickevičiaus ir Kęstučio g. kampe** (XX a. - XXI a. pr. buvusiame neužstatytame sklype, 2015 m. buvo atidarytas Tbilisio skveras; -; TRP 27 lapas; IKONOGR Nr. 18-20, 22, 25; FF Nr. 8.15, 35; 2023 m.); **gatvių želdiniai: J. I. Kraševskio, Liubarto, Vykinto, A. Mickevičiaus, Traidenio, Pušų, Treniotos, S. Moniuškos, D. Poškos, Birutės, Kęstučio, Vytauto, Karaimų, Maloniosios gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočių medžių eilėmis pobūdis** (dalis gatvių apželdintos fragmentiškai; būklė, patenkinama; IKONOGR Nr. 22, 25; FF Nr. 2.9-11, 3.1, 3, 4, 4.3, 5-9, 19-24, 5.12-14, 16-18, 23-24, 27-28, 6.1, 3, 6, 11, 12, 16, 22-24, 7.1-4, 9, 10, 12, 14, 15, 21-22, 27, 8.1-6, 12-16, 18, 19, 21, 24, 31-36, 38-40, 9.2-3, 6-8, 12-13, 16, 19, 10.1, 8-10, 13-15, 15-17, 19-25, 27-34, 36-49, 11.1, 2, 13-15, 18, 20, 22, 12.1, 2, 9, 18-20, 25, 26, 28-30, 32, 33, 13.1, 4-9, 11-16, 18-26, 28, 30-38, 40, 41, 43-48, 50-53, 14.1-12, 16-25, 26-30, 33-38, 15.4, 5, 11, 13, 15, 29-32, 16.1-4, 28, 31, 38, 17.1, 2, 4, 10-13, 25-27, 29-32, 36, 38, 18.3, 4, 7, 9, 13-15, 23, 26-28, 30, 19.1, 6, 9, 12, 15, 24-27, 32-36, 39, 42, 43, 20.1, 3, 4, 7, 8, 16, 30, 31, 33, 21.12, 13, 16, 18, 29, 39, 22.1, 9, 11, 12, 17, 20-22, 23.8, 10, 11, 14-17, 24.3-11, 13-15, 17, 19, 20, 23-30, 25.18, 26.8-10, 28.17, 33, 34; 2014, 2023 m.);
 - 7.2.2.5. panoramos - **Žvėryno PR dalies panorama nuo A. Goštauto ir Geležinio Vilko gatvių sankirtos** (išskyrus savaimius želdinius pirmame plane; -; žr. priedą Nr. 4; TRP 13 lapas; FF Nr. 0.8, 20; 2014, 2024 m.);
 - 7.2.2.6. siluetai - **siluetas iš P, nuo Neries upės kairiojo kranto, formuojamas Neries pakrančių želdinių ir kvartalo Nr. 27 mažaukščio užstatymo, sudaryto iš vilų, visuomeninės paskirties pastatų bei vertikalios dominantės - Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvės Žvėryno ŠR dalyje** (-; -; žr. priedą Nr. 5, siluetą 1; TRP 13 lapas; FF Nr. 0.7, 19; 2014, 2023 m.); **siluetas iš R, nuo Žvėryno tilto, formuojamas vertikalios dominantės - Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“, vad. Znamenskaja, cerkvės, Neries pakrantėje laisvai išsidėsčiusių vilų, želdinių** (-; -; žr. priedą Nr. 5, siluetą 2; TRP 17 lapas; FF Nr. 0.1, 15; 2023 m.);
 - 7.2.2.7. perspektyvos - **Karaimų g. perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo sankryžos su Vykinto g. į kenesą** (išskyrus Karaimų g. ŠR pusėje stovintį pastatą Vytauto g. Nr. 8; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 1; TRP 16 lapas; FF Nr. 9.8, 16; 2014, 2023 m.); **Vytauto g. perspektyva P-Š kryptimi nuo sankryžos su J. I. Kraševskio g. į Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvę** (išskyrus Vytauto g. V pusėje stovinčius pastatus Vytauto g. Nr. 2, 6; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 2; TRP 16, 17 lapai; FF Nr. 27.17, 31; 2014, 2023 m.); **Traidenio g. perspektyva ŠR-PV kryptimi nuo sankryžos su Vytauto g. į televizijos bokštą** (-; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 3; TRP 16, 17 lapai; FF Nr. 10.33, 49; 2023 m.); **S. Moniuškos g. perspektyva ŠR-PV kryptimi nuo pastato S. Moniuškos g. Nr. 35 į Šv. kankinės Kotrynos cerkvę** (išskyrus pastatus S.

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS 19	LAPŲ 56	LAIDA 0
-------------------------------------	-------------	------------	------------

- Moniuškos g. Nr. 37, 48; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą 4; TRP 20 lapas; FF Nr. 19.12, 45; 2023 m.);
- 7.2.2.8. išsklotinės - **gatvių užstatymo išsklotinės: Liubarto g. PR pusės atkarpos nuo sankryžos su Kęstučio g. iki kenesos Liubarto g. 6C** (išskyrus asbocementinių lakštų stogo dangas, plokštuminius stoglangius, dūmtraukių apskardinimą; -; TRP 15, 16, 17 lapai; FF Nr. 4.4-5, 4.19-21; 2023 m.); **Liubarto g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato Liubarto g. Nr. 11 iki pastato Nr. 19** (išskyrus po statybos laikotarpio XX a. II p.-XXI a. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, paaukštintas pastoges, naujas stogo dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius, dūmtraukių apskardinimą, pastato Liubarto g. Nr. 17 pieangį; -; TRP 16 lapai; FF Nr. 5.3-11, 29-31; 2023 m.); **Kęstučio g. ŠR pusės atkarpos tarp J. I. Kraševskio ir Liubarto gatvių** (išskyrus po statybos laikotarpio XX a. II p.-XXI a. naujai įrengtas, rekonstruotas pastatų durų, langų angas, naujas stogų dangas, tūrinius bei plokštuminius stoglangius, dūmtraukių apskardinimą, naujus tūrinius elementus; -; TRP 15, 16 lapai; FF Nr. 4.6-7, 21-23; 2023 m.); **J. I. Kraševskio g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Kęstučio g. Nr. 1, J. I. Kraševskio g. Nr. 7** (išskyrus pastato Kęstučio g. Nr. 1 asbocementinių lakštų stogo dangą, pastato J. I. Kraševskio g. Nr. 7 paaukštintą pastogę, apskardintą dūmtraukį, stogelį virš įėjimo, šalia esantį statinį; -; TRP 16 lapas; FF Nr. 4.7-8, 23-24; 2023 m.); **Vykinto g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Vykinto g. Nr. 23, 25** (-; -; TRP 15 lapas; FF Nr. 7.13-14, 25-26; 2023 m.); **A. Mickevičiaus g. PR pusės atkarpos iš pastatų A. Mickevičiaus g. Nr. 14, 16, 16A** (išskyrus pastato A. Mickevičiaus g. Nr. 16A asbocementinių lakštų stogo dangą; -; TRP 16 lapas; FF Nr. 8.22-27, 33-34; 2023 m.); **A. Mickevičiaus g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų A. Mickevičiaus g. Nr. 17, 19** (-; -; TRP 16 lapas; FF Nr. 10.13-18, 40-41; 2023 m.); **Traidenio g. PR pusės atkarpos nuo pastato Traidenio g. Nr. 10 iki pastato Nr. 16** (išskyrus pastato Traidenio g. Nr. 10 balkoną, užmūrytą I a. angą, profiliuotų skardos lakštų stogo dangą, apskardintus dūmtraukius, pastato Traidenio g. Nr. 14 asbocementinių lakštų stogo dangą, apskardintus dūmtraukius, pastato Traidenio g. Nr. 16 pakeistos formos stogą su čerpių imitacijos skardos lakštų danga ir plokštuminiais stoglangiais; -; TRP 16 lapas; IKONOGR Nr. 64, 65; FF Nr. 10.19-26, 43-45; 2023 m.); **Traidenio g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato Vytauto g. Nr. 20 iki pastato Traidenio g. Nr. 7** (išskyrus pastato Vytauto g. Nr. 20 rekonstruotas I a. langų angas, asbocementinių lakštų stogo dangą; -; TRP 16, 17 lapas; IKONOGR Nr. 56-63; FF Nr. 13.1, 2, 4-13, 40-43; 2023 m.); **Pušų g. PR pusės atkarpos nuo pastato Pušų g. Nr. 16 iki pastato Nr. 22** (-; -; TRP 21 lapas; IKONOGR Nr. 75-80, 83-87; FF Nr. 13.28-35, 50-52; 2010, 2023 m.); **Pušų g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su Vytauto g. iki pastato Pušų g. Nr. 9** (-; -; TRP 21 lapas; IKONOGR Nr. 72; FF Nr. 14.1-3, 26; 2023 m.); **Pušų g. ŠV pusės atkarpos iš pastatų Pušų g. Nr. 19, 21** (išskyrus pastato Pušų g. Nr. 21 tūrinius stoglangius, asbocementinių lakštų stogo dangą; -; TRP 21 lapas; IKONOGR Nr. 72; FF Nr. 14.8, 9, 29; 2023 m.); **Pušų g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su Birutės g. iki pastato Pušų g. 25** (išskyrus pastatą Pušų g. Nr. 31, pastato Nr. 29 atnaujinto stogo elementus; -; TRP 18 lapas; FF Nr. 15.5, 6, 9-13; 2023 m.); **Treniotos g. ŠV pusės atkarpų nuo sankryžos su Vytauto g. iki pastato Treniotos g. Nr. 5 ir nuo sankryžos su Kęstučio g. iki pastato Treniotos g. Nr. 43** (išskyrus pastatą Treniotos g. Nr. 35; -; TRP 18, 20-22 lapai; IKONOGR Nr. 98-101; FF Nr. 16.3-8, 10-14, 35-38, 17.1-3, 27, 28; 2023 m.); **Treniotos g. PR pusės atkarpos nuo pastato Treniotos g. Nr. 24 iki pastato Nr. 38** (išskyrus pastatą Treniotos g. Nr. 30, pastato Treniotos g. Nr. 24 asbocementinių lakštų stogo dangą; -; TRP 18, 20 lapai; IKONOGR Nr. 96, 97; FF Nr. 15.18-20, 22-27, 29-32; 2023 m.); **S. Moniuškos g. PR pusės atkarpų iš pastatų S. Moniuškos g. Nr. 10, 12 bei Nr. 50, 52 ir atkarpos nuo pastato S. Moniuškos g. Nr. 18 iki pastato Nr. 22** (išskyrus pastato S. Moniuškos g. Nr. 10 plokštuminius ir tūrinius stoglangius, asbocementinių lakštų stogo dangą, pastato S. Moniuškos g. Nr. 12 profiliuotų skardos lakštų stogo dangą, apskardintą dūmtraukį; -; TRP 20, 21 lapai; IKONOGR Nr. 112, 116, 117; FF Nr.

- 16.18-21, 34, 17.15, 16, 18, 19, 33-36; 2023 m.); **S. Moniuškos g. ŠV pusės atkarpos nuo sankryžos su Kęstučio g. iki pastato S. Moniuškos g. Nr. 35** (išskyrus pastatą S. Moniuškos g. Nr. 31, pastato S. Moniuškos g. Nr. 27 mansardinį aukštą, pastato S. Moniuškos g. Nr. 25 profiliuotų skardos lakštų stogo dangą, pastatų S. Moniuškos g. Nr. 29, 33 asbocementinių lakštų stogų dangas, pastato S. Moniuškos g. Nr. 33 stogelį virš įėjimo; -; TRP 20 lapas; IKONOGR Nr. 118-120, 123; FF Nr. 17.2-7, 9-11, 32-35; 2023 m.); **D. Poškos g. PR pusės atkarpa nuo pastato D. Poškos g. Nr. 14 iki pastato Nr. 18 ir nuo pastato Nr. 28 iki pastato Nr. 42** (išskyrus pastato D. Poškos g. Nr. 32 išdidintą mezoniną su jį remiančiais stulpais, profiliuotų skardos lakštų stogo dangą, apskardintus bei silikatinių plytų mūro dūmtraukius; -; TRP 20, 21 lapai; IKONOGR Nr. 133-137, 140-143; FF Nr. 18.10-15, 28-31, 19.23-30, 41-44, 2023 m.); **D. Poškos g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato D. Poškos g. Nr. 51 iki pastato Nr. 57** (išskyrus pastatų D. Poškos g. Nr. 55, 57 plokštuminius stoglangius, asbocementinių lakštų stogų dangas; -; TRP 20 lapas; IKONOGR Nr. 146; FF Nr. 20.9-11, 34, 35; 2023 m.); **Kęstučio g. ŠR pusės atkarpos iš pastatų A. Mickevičiaus g. Nr. 19, Kęstučio g. Nr. 17** (-; -; TRP 16 lapas; FF Nr. 10.16-18, 41; 2023 m.); **Kęstučio g. PV pusės atkarpos iš pastatų Kęstučio g. Nr. 16A, 18** (išskyrus pastato Kęstučio g. Nr. 18 asbocementinių lakštų stogo dangą, po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas angas; -; TRP 18, 21 lapai; FF Nr. 15.1-3, 35; 2023 m.); **Vytauto g. V pusės atkarpa tarp Pušų ir Treniotos gatvių bei tarp Treniotos ir S. Moniuškos gatvių** (išskyrus pastato Vytauto g. Nr. 32 rekonstruotą I a. fasadą, tūrinius stoglangius, asbocementinių lakštų stogo dangą, pastatų Vytauto g. Nr. 36, 38 po XX a. vid. įrengtas, rekonstruotas angas, stoglangius, asbocementinių lakštų bei čerpių imitacijos skardos lakštų stogų dangas, pastato Vytauto g. Nr. 36 trikampių frontonėlius su dvišlaičiais stogeliais; -; TRP 21, 22 lapai; FF Nr. 14. 1, 22-26, 37, 38, 17.1, 23-27, 37, 38; 2023 m.); **Vytauto g. R pusės atkarpos nuo pastato Vytauto g. Nr. 1 iki pastato Nr. 15 ir atkarpa nuo sankryžos su S. Moniuškos g. iki pastato Vytauto g. Nr. 43 bei nuo sankryžos su Latvių ir Upės gatvėmis iki pastato Vytauto g. Nr. 61** (išskyrus pastatą Vytauto g. Nr. 7; -; TRP 13, 16, 17, 21, 22 lapai; IKONOGR Nr. 173-177; FF Nr. 22.9-12, 20, 2124.7-11, 26, 27; 27.4-6, 8-10, 12, 14-17, 28-29, 31-32; 2014, 2023 m.);
- 7.2.2.9. *dominantės - Vilniaus kenesa kvartale Nr. 4* (-; -; TRP 16, 17 lapai; IKONOGR Nr. 15, 18-26, 47, 52-54; FF Nr. 4.4, 18; 2014, 2023 m.); *Vilniaus Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvė, vad. Znamenskaja, kvartale Nr. 25* (-; -; TRP 17 lapas; IKONOGR Nr. 12, 15, 18-26, 38-47, 51, 54, 55; FF Nr. 0.1-5, 7, 14, 15, 18, 19, 10.4, 8, 38, 25. 1, 2; 2023 m.); *vila Vytauto g. Nr. 1 kvartale Nr. 27* (-; -; TRP 13 lapas; IKONOGR Nr. 18-20, 22-26, 47, 169, FF Nr. 0.7, 8, 19, 27.1-4, 26-28, 36-37; 2014, 2023 m.); *Šv. kankinės Kotrynos cerkvė kvartale Nr. 30* (-; -; TRP 19, 20 lapai; IKONOGR Nr. 12, 18, 20, 22-25, 36, 37, 49; FF Nr. 0.10-13, 30.1, 2, 30, 32; 2014, 2023 m.);
 - 7.2.3. *užstatymo bruožai - dominuojantis namo tipas - keliabutis namas, 1-2 aukštų su pastoge/mansarda, ilguoju fasadu orientuotas į gatvę; būdingas sklypo užstatymas: vienas arba du gyvenami pastatai - pagrindinis namas prie gatvės arba kiek atitrauktas nuo sklypo ribos palei gatvę, bet formuoja gatvės perimetrą, kartais atitrauktas nuo visų sklypo ribų arba statomas ties galine/šonine sklypo riba, neformuoja gatvių erdvių, gyvenamasis fligelis ir/ar ūkiniai pastatai gilumoje arba šone, dažniausiai su ugniasiene, ribojantys sklypą; paprastai laisvai Neries pakrantėje, kur natūraliai susiformavo didesni sklypai, išsidėsčiusios vilos ir rezidencijos; stačiakampiai, vientiso, kartais sudėtinio tūrio, dažniausiai dvišlaičiu stogu gyvenami pastatai, statyti vietovės užstatymo I etape (1898-1920 m.): mediniai - rąstų sienomis, su profiliuotų lentų apkala (žr. 15.15), dažyta dažniausiai iki 1940 m. naudotomis - gelsva, žalsva, rusva - spalvomis, ir kiaurapjūviu dekoru - antlangėmis, palangėmis, vejalentėmis, pastogių juostomis, būdingi mezoninai, išorinėmis langinėmis uždaromi langai,*

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS 21	LAPŲ 56	LAIDA 0
-------------------------------------	-------------	------------	------------

iš jų didesnio, sudėtinio tūrio puošnesni pastatai, formuojantys miesto vilų, stačiakampio plano, kuklesnio dekoro - sodybinį užstatymo morfotipus; mūriniai - dažniausiai netinkuoti, geltonų plytų, pastatų fasaduose dominuojantis istorizmo stilius, vyraujantys „plytų stiliaus“ pastatai su paprastų arba profilinių plytų dekoru - piliastrais, karnizais, traukomis, langų sandrikais, apvadais, dažnai sudarantys miesto vilų užstatymo tipą; pastatai statyti moderno įtakoje su geometriniais ornamentais bei stilizuotais augaliniais motyvais puoštais fasadais, balkonų atitvaromis su kalto metalo elementais, pastatyti gatvių perimetru, laikantis miesto vilų arba perimetrinio reguliaraus valdos užstatymo morfotipų; mūrinių pastatų skaitlingumas užstatymo II etape (1921-1940 m.): mūriniai pastatai tinkuoti, mediniai - kartais karkasinių, iš išorės apkaltų medinėmis dailylentėmis, konstrukcijų, būdingų dviaukščiams nuomojamų butų namams; medinių fasadų dažymas tradicinėmis spalvomis; stogų formų įvairovė: pusvalminiai, mansardiniai, su išlenktais į viršų kraštais, mūrinėje statyboje - valminiai, keturšlaičiai ir sutapdinti stogai, atskiri mūriniai pastatai dengti mansardiniais stogais, keraminių čerpių arba lygios skardos su užlankais stogų dangos, tinkuoto/netinkuoto keraminių plytų mūro dūmtraukiai, tūriniai arba įgilinti stoglangiai; būdingi mezoninai, balkonai; lakoniškos architektūros, be dekoro arba su minimaliu dekoru tiek mūrinių, tiek medinių pastatų fasadai: langų apvadai, langinės medinėje architektūroje, karnizai, traukos, pajvairinančios mūrinių pastatų fasadus; išimtis neoromantizmo bruožų turintys pastatai, tęsiantys medinės istorizmo stiliaus architektūros, pasireiškusios taip vadinamu Zakopanės stiliumi, tradicijas: būdingi mansardiniai stogai, rizalitai, prieangiai, aukšti puošti kaminai, įvairių formų langai, kylančios saulės spindulių lentelių dekoras vilų frontonuose; stilistiškai vieningi modernizmo stiliuje statyti pastatai: plokštuminiai, kartais su erkeriais ir balkonais fasadai, fasadų dalijimas horizontaliai langų juostomis, traukomis ar jų fragmentais, kampiniai langai, langų dalinimas stambiais vertikaliais arba smulkiais kvadratiniais segmentais; lėkšti arba visai plokšti, sutapdinti stogai; griežtų tūrių ir išbaigtų proporcijų modernizmo stiliaus keliabutės vilos, 6-8 butų mažatūriai namai pastatyti, laikantis vietovei būdingo miesto vilų užstatymo morfotipo principų; pirmaisiais pokario dešimtmečiais pastatytos dviaukštės nedidelio simetriško tūrio retrospektyviosios stilistikos vilutės, dekoruotos kampų rustais, pastogių karnizais su simetrijos ašį paryškinančiais įėjimo portalais, trikampaiais frontonais pagrindiniuose fasaduose, abipus išdėstytais balkonais, formuojančios perimetrinį gatvių užstatymą; kiti socialistinio realizmo architektūros pastatai, tęsiantys mažaukščio perimetrinio užstatymo tradicijas Žvėryne; naujosios architektūros mažatūriai vilų tipo pastatai, statyti laikantis istoriškai susiformavusios Žvėryno urbanistinės struktūros; sklypų ribas žyminčios tradicinio aukščio ažūriškos tvoros bei žemos gyvatvorės (I užstatymo etapą reprezentuoja 1898-1920 m. statyti: mediniai namai D. Poškos g. Nr. 16, 19, 27, 42, Pušų g. Nr. 11, 16, Treniotos g. Nr. 3, 5, 18, Kęstučio g. Nr. 22, Vytauto g. Nr. 27, 39, 49, 61, 63, Malonioji g. Nr. 17, išskirtini - kampinis, didelio tūrio, 2-jų aukštų su penkiais rizalitais ir originaliu kiaurapjūvių pjaustinių dekoru medinis namas Vytauto g. Nr. 34, gausiai drožiniais puošta sudėtingų formų medinė vila D. Poškos g. Nr. 61, iš mūrinėje statyboje vyraujančių „plytų stiliaus“ pastatų pažymėtinos vilos Vytauto g. Nr. 3, 5, 23, moderno įtakoje pastatyti pastatai Vytauto g. Nr. 15, Kęstučio g. 25, vila Traidenio g. Nr. 2, II statybos etapą atstovauja 1921-1940 m. statyti: mediniai namai S. Moniuškos g. Nr. 18, 45, 50, Pušų g. Nr. 19, 37, Treniotos g. Nr. 2, Birutės g. Nr. 19, 21, medinės vilos Pušų g. Nr. 26, Traidenio g. Nr. 25, Kęstučio g. Nr. 14, išskirtinos Zakopanės stiliaus įtakoje pastatytos vilos Kęstučio g. Nr. 11, Birutės g. Nr. 36, mūriniai namai A. Mickevičiaus g. Nr. 6, 11, 14, 16, 17, 19, Kęstučio g. Nr. 17, Traidenio g. Nr. 14, 16, Vytauto g. Nr. 20, 24, pirmaisiais pokario dešimtmečiais pastatyti pastatai Liubarto, Kęstučio, Vykinto gatvėse, išraiškingas ankstyvojo 7-ojo dešimtmečio modernizmo pavyzdys - Kompozitorių namų

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	56	0

- pastatų kompleksas A. Mickevičiaus g. 29; -; TRP; IKONOGR Nr. 11, 12, 16-27, 31-38, 40, 41, 46-50, 56-177; BR Nr. 7, 8; FF Nr. FF Nr. 0.1, 6, 7, 14, 15, 17-20, 4.3, 5-8, 10, 12-17, 19-24, 26-27, 5.1-11, 13-26, 29-31, 6.2-5, 8-16, 21, 23, 25, 26, 7.1-4, 6-16, 21, 22, 25-28, 8.1-6, 10-14, 16-28, 31-40, 9.2-5, 8-11, 14-16, 19-20, 10.1-49, 11.1-12, 14-22, 12.1-4, 7-12, 17-19, 22-30, 32, 33, 13.1-53, 14.1-4, 6-38, 15.1-13, 15-32, 16.1-31, 33-38, 17.1-16, 18-38, 18.1-19, 21-34, 19.2-44, 20.1-20, 24-41, 21.1-39, 22.1-23, 23.1-19, 24.1-30, 25.4-12, 16-22, 26.1-5, 10-13, 27.1-10, 12-17, 19-37, 28.3-11, 17-20, 31, 33, 34, 30.1, 2, 4-7, 10, 11, 14-18, 36, 39, 40; 2014, 2023 m.);*
- 7.4. *Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - R ribojasi su Žvėryno tiltu u.k. 16764, S65, ŠV pusėje yra Žvėryno vandens malūno pastatas u.k. 12382, S63, kitoje Neries upės pusėje, į R ir P nuo kultūros paveldo vietovės - Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu u.k. 33653, UV70, V ir PV - Vingio parkas u.k. 30663, U53 (-; -; TRP 1 lapas; 2023 m.);*
 - 7.5. *Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - Žvėryno teritorija iki XVI a. buvo negyvenama, apaugusi tankiu mišku. XVI a. ji atiteko Radviloms, kurie čia rengdavo medžiokles. Manoma, kad galėjo ir specialiai veisti žvėris. Yra žinių apie XVIII a. čia egzistavusį žvėryną. Kalbama apie Radvilų medžioklės namus (dvarą), bet konkrečių įrodymų nėra; 1813 m. Radvilų Žvėryno jursdikos aprašyme minimi tik vandens malūnas su tvenkiniais bei prie jų buvęs mūrinis malūnininko namas ir žydų bravoras. Tvenkinių ir malūnų sistema vakarinėje Žvėryno dalyje įrengta XVI a. pab. Žinoma, kad XVII a. Saltoniškių valstiečiai kasmet eidavo taisyti užtvankų. XIX a. pr. Žvėryną paveldėjo kunigaikštis Levas Vitgenšteinas. Jis čia rengdavo medžiokles didikams, apie 1825 m. greta malūno pasistatydino namą, kuris vėliau tapo Vakarų krašto generalgubernatoriaus rezidencija. Vitgenšteinų įpėdinė kunigaikštienė Marija Hohenlohe-Šilingfiurst, paveldėjusi Žvėryną, 1891 m. pardavė jį Peterburgo dvarininkui F. Bergui. 1892 m. F. Bergas pastatydino medinį tiltą per Nerį, sujungusį pietrytinę Žvėryno dalį su Šv. Jurgio prospektu. Deja, jo prašymo prijungti Žvėryną prie miesto Vilniaus Dūma nepatenkino. Tais pačiais 1892 m. Žvėrynas buvo perparduotas kitam Peterburgo pirkliui V. Martinsonui. Jo tikslas buvo sudalinti Žvėryną sklypais ir išparduoti. Patys pirmieji sklypai buvo pardavinėjami dar neturint konkretaus parceliacijos plano. 1896 m. V. Martinsonas oficialiai pasiūlė miesto dūmai Žvėryną prijungti prie miesto. Tuo tikslu buvo sudarytas pirmasis perspektyvinis Žvėryno suplanavimo projektas. Nors pasiūlymą miesto dūmos specialiai sudaryta komisija atmetė, parceliacijos procesas jau buvo prasidėjęs: vakarinėje Žvėryno dalyje, norėdamas pritraukti miestiečius, V. Martinsonas įrengė maudykles, netoliese buvo pastatytas medinis vasarnamis, 1894 m. tame pačiame sklype (Birutės g. 18) pastatytas pirmas mūrinis trikotažo fabriko „Triumf“ pastatas. Parceliacija Žvėryne, ypač šiaurinėje jo dalyje, kur buvo pigiausi sklypai, vyko pagal 1896 m. sudarytą perspektyvinį projektą. Latvių g. skyrė Žvėryną į dvi dalis: pietinę, apaugusią mišku ir šiaurinę, daržų ir laukų zoną. Spėjama, kad dar iki 1896 m. pradėjo formotis pirmosios gatvės - keliai, kurių atsiradimą sąlygojo gamta ir topografija, vėliau - parduoti sklypai. XIX a. pab. Žvėryne jau stovėjo apie 150 namų, juose gyveno apie 2000 žmonių. 1901 m. Žvėrynas tapo miesto dalimi. Pagal 1901 m. sutartį su Vilniaus miesto valdžia miestui buvo skirti 4 kvartalai pietinėje Žvėryno dalyje. Trijuose iš jų buvo miesto miškas, ketvirtas (tarp A. Mickevičiaus, Kęstučio, J. Kraševskio ir Birutės gatvių) skirtas vaikų infekcinės ligoninės statybai. Taip pat miestui atiduoti 2 kvartalai šiaurinėje dalyje, skirti turgaus aikštėms įrengti. Viename šių sklypų buvo pastatyta bažnyčia, kitame po Antrojo pasaulinio karo pastatyta vidurinė mokykla. 1899 m. V. Martinsonas sklypą prie tilto paaukojo pravoslavų Šventosios Dvasios brolijai cerkvės ir mokyklos statybai. Dievo Motinos ikonos „Ženklas iš dangaus“ cerkvė pastatyta 1903 m. 1902 m. Žvėryne jau stovėjo 5 mūriniai, 285 mediniai namai. Daugiausia sklypų parduota ir užstatyta Žvėryno vakarinėje dalyje, arčiau miesto, prie Neries upės bei susisiekimo kelių bei šiaurinėje dalyje už Sėlių gatvės. Statybos paspartėjo, kai 1902 m. buvo sudarytas sklypų*

“parceliacijos” planas, o ypač 1907 m., pastačius tiltą per Nerį, kuris sujungė Žvėryną su miesto centru. Žvėryne (tuomet vadintame Aleksandrija) ėmė kursuoti arklinis tramvajus. 1911-1923 m. pastatyta karaimų kenesė. Vykdamas sklypų parceliaciją, buvo nutiestos naujos gatvės, kurių nebuvo pirminiuose planuose. Iki Pirmojo pasaulinio karo galutinai susiformavo Žvėryno gatvių tinklas, išlikęs iki mūsų dienų. 1911 m. Žvėryne buvo parduoti 449 sklypai, iš jų 418 buvo užstatyti. 1916-1920 m. jau parduoti 688 sklypai, iš jų 488 - užstatyti. Daugiausia neužstatytų sklypų liko miško zonoje - 200. Dalijant sklypais, ne visada buvo laikomasi pirminio sklypų plano. Tarpukaryje toliau vyko valdų smulkėjimo procesas. Didieji kampiniai sklypai buvo pardavinėjami dalimis. 4 d-metyje pietinė dalis ypač intensyviai užstatinėjama. Žvėrynas palaipsniui iš vasarvietės virto miesto gyvenamuoju rajonu. 1928 m. Lenkijoje buvo priimti statybos ir miestų užstatymo norminiai aktai, kurių pagrindu 1936 m. Vilniaus miesto taryba nutarė parengti perspektyvinį miesto raidos planą iki 1960 m. 1938 m. planas buvo baigtas. Naujasis perspektyvinis planas sunormino naujas statybas Žvėryne, taip pat numatė sutvarkyti upės krantinę. Statyti medinius pastatus ir kapitališkai remontuoti senus medinius namus buvo uždrausta. Taip pat buvo numatyta Žvėryne statyti didesnius pastatus, kurių norėjo įvairios valstybinės ir visuomeninės organizacijos. Nuo 1938 m. visos statybos Žvėryne buvo reguliuojamos šio plano normų. Po Antrojo pasaulinio karo, 1948 m. sudarytame Vilniaus sugriovimų likvidavimo plane Žvėrynas traktuojamas kaip mažaaukštis gyvenamasis rajonas. Žvėryno šerdimi planuota paversti rytiniu pakraščiu nutiestą Vytauto g. Ši idėja nebuvo įgyvendinta. Žvėryno planas liko nepakitęs. 1953 m. sudaromas pirmasis pokario kompleksinis Vilniaus generalinis planas (autorių kolektyvo vadovas V. Mikučianis). Pagrindinėmis magistralinėmis, be Vytauto g., kaip siūlė 1948 m. planas, turėjo tapti ir A. Mickevičiaus g. Tačiau Žvėryno ir šio plano realizavimas nepalietė. 1967 m. sudaroma nauja miesto generalinio plano redakcija (aut. V. Balčiūnas ir kt.). Svarbiausia šio plano idėja - tęsti radialinę žiedinę miesto gatvių tinklo sistemą. Šią generalinio plano idėją detalizavo 1970 m. sudaryto Žvėryno rajono suplanavimo projekto autoriai (V. Parčauskas, A. Pužauskas, R. Paulaitytė). Naujame užstatyme siekta Žvėrynui būdingo mažagabaritiškumo, o gatvių tinklo traktuotėje eita atvirkščiu - stambinimo - keliu. Buvo palikta kas antra lygiagreti gatvė - kitos gatvės ištiesiniam eismui turėjusios išnykti. Ir šis planas nebuvo įgyvendintas. Taigi, Žvėrynas išvengė planuotų radikalių urbanistinių naujovių numatytų šiuose, bei vėliau - 1977 m. (projekto aut. A. Nasvytis), 1982 m. (aut. A. Lėckas) - sudarytuose Žvėryno rajono detalaus išplanavimo projektuose, iš dalies, matyt, ir dėl ypatingo šio rajono urbanistinio įvaizdžio bei socialinio prestižo - tai viena unikaliausių miesto dalių, teikiančių sostinei nepakartojamo nedidmiestiško žavesio. 1993-05-21 d. Žvėrynui suteikta teisinė apsauga, įtraukiant jį į Kultūros vertybių registrą. 1994 -05-10 d. Paminklotvarkos departamento prie Statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymu Nr. 28 kartu su kitomis Vilniaus m. centrinės dalies teritorijomis (Naujamiesčio, Šnipiškių, Paupio ir Antakalnio urbanistinių struktūrų fragmentais) Žvėrynas paskelbtas vietinės reikšmės urbanistikos paminklu. 2008-06-05 d. inicijuotas skelbti savivaldybės saugomu. 2010 m. patikslintos Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu, teritorijos ribos ir vertingosios savybės. Teritorija praplėsta į pietus iki Neries upės.

5.1.2. Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinės dalies (kodas 37976) teritorija;

Unikalus objekto kodas - 37976

Pilnas pavadinimas - Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinė dalis

Adresas - Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data - 2014-09-29

Statusas - Kultūros paveldo objekto apsauga panaikinta

Rūšis - Nekilnojamas

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	56	0

Vertybė pagal sandarą - Vietovė

Seni kodai - Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV70

2024-04-30 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba aktu nr. KPD-RM-VT/16.2 nutarė, jog vertybei teisinė apsauga yra netaikoma.

5.1.3. Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritorija

Unikalus objekto kodas - 16073

Pilnas pavadinimas - Vilniaus senamiestis

Adresas - Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data - 1993-05-21

Statusas - Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra - Nacionalinis

Rūšis - Nekilnojamas

Teritorijos

- **KVR objektas:** 3520855.00 kv. m
- **Vizualinės apsaugos pozonis:** 19122400.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą - Vietovė

Amžius - XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais

• Vertingųjų savybių pobūdis

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

5.2. Statybos sklype Vytauto g. 15 esančios nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės

5.2.1. Pastatų kompleksas (UOK 25770)

Unikalus objekto kodas - 25770

Pilnas pavadinimas - Pastatų kompleksas

Adresas - Vilniaus miesto sav., Žvėryno sen., Vilniaus m., Vytauto g. 15

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	56	0



Įregistravimo registre data - 2001-03-13

Statusas - Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra - Regioninis

Rūšis - Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą - Komplexas

Seni kodai - Kodas registre iki 2005.04.19: G240K

Amžius - XX a. pirmą pusę

Vertingųjų savybių pobūdis:

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

- 7.1.3.1. *planavimo sprendiniai - palei Liubarto ir Vytauto gatves susiformavęs skirtingų istorinių laikotarpių užstatymas, kurį sudaro Š dalyje, prie Liubarto g. esanti vila, teritorijos V dalyje prie Vytauto g. išsidėstę pirmas ir antras pastatai (išskyrus teritorijos centrinę, PR ir R dalis, kurios užstatytas nevertingais statiniais; -; TRP; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 1-13; FF Nr. 1-8; 2019, 2021 m.);*
- 7.1.3.4. *žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas, nežymiai žemėjantis PR kryptimi, R šlaitas į Neries upę (-; -; TRP; BR Nr. 1; IKONOGR Nr. 1, 2, 10, 11; FF Nr. 1-5; 2019 m.);*
- 7.4. *Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinės dalies (37976, UV70) teritoriją (-; -; TRP; 2019 m.);*
- 7.5. *Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - istoriškai dabartinė Vytauto g. 15 Pastatų komplekso teritorija susiformavo XIX a. pab., kuomet Žvėryno rajone buvo pradėta žemių parceliacija ir sklypų pardavimai. Teritorijoje šiuo metu yra trys XIX a. pab. - XX a. pr. statyti pastatai: Vila, pastatyta 1905 m., kurioje nuo 1927 iki 1935 m. veikė pirmoji Vilniaus radijo stotis - „Rozgłośnia Wileńska Polskiego Radia“, 1938 - 1941 m. mokykla. Pirmas pastatas, pastatytas 1911 m. Tarpukariu jame veikė žydų gimdymo namai. Antras pastatas, pastatytas 1904 m. Tarpukario laikotarpiu dabartinė teritorija buvo sudalinta į kelis skirtingus sklypus. Pokariu visi trys pastatai pritaikyti gydymo įstaigoms.*

Toliau pateikiamos ištraukos iš „Pastatų komplekso (25570, G240K) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projekto grafines dalies (2019-07-15):

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HEIMA-A365-PP-AR	26	56	0

PASTATŲ KOMPLEKSAS (25770, G240K)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS. 2 LAPAS

Vytauto g. 15, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m)

Sutartiniai ženklai:

- | | | | |
|--|--|---|---|
| | Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos | 1(15) | Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai |
| | Geodeziškai matuotų sklypų ribos | ① | Eilės numeris |
| | Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas | 5558/1:188 | Žemės sklypo kadastro numeris |
| | Teritorijoje esantys kiti objektai | $\begin{matrix} x=6194000.00 \\ y=419000.00 \end{matrix}$ | Koordinacių tinklėlio sankirta |
| | Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai | | |
| | Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinė dalis (37976, UV 70) | | |

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	56	0

Komplekso dalys:

1. Vila (2650, G240K1, 1093-3005-5040)
2. Pirmas pastatas (2649, G240K2, 1093-3005-5022)
3. Antras pastatas (2648, G240K3, 1093-3005-5019)

Teritorijoje esantys kiti objektai:

4. Trečias pastatas
5. Ketvirtas pastatas
6. Penktas pastatas
7. Laiptai
8. Pirmas priestatas
9. Antras priestatas
10. Koridoriaus priestatas
11. Rūsio priestatas
12. Tvora

Greta esantys kultūros paveldo objektai:

13. Vilniaus kenesa (15999, AtV 1029)
14. Namas (32553)
15. Namas (10658, IV 56)

Pastaba:

nekilnojamoji kultūros vertybė yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamos Žvėrynu, pietvakarinės dalies (37976, UV 70) teritorijoje, todėl apsaugos zona nenustatoma.

Nuoroda:

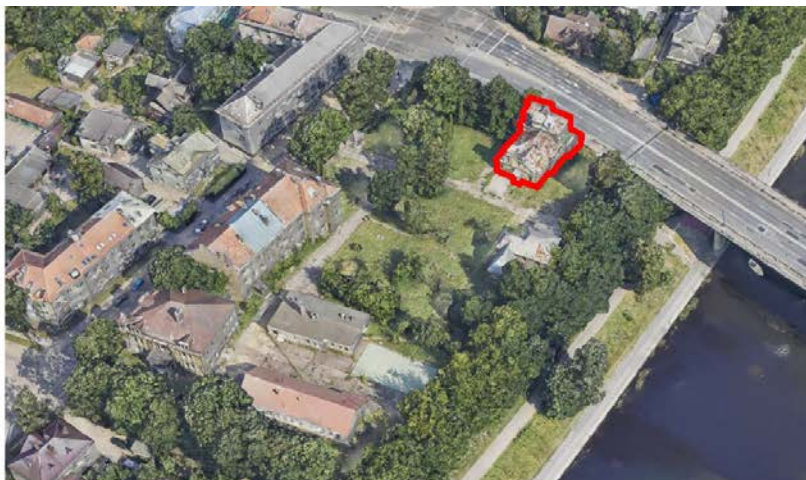
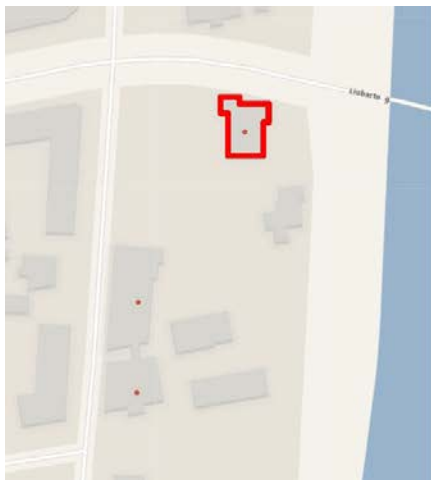
apibrėžtų teritorijos ribų posūkio taškai pateikti 1 lape.

5.2.2. Pastatų komplekso vila (UOK 2650);

Unikalus objekto kodas - 2650

Pilnas pavadinimas - Pastatų komplekso vila

Adresas - Vilniaus miesto sav., Žvėryno sen., Vilniaus m., Liubarto g. 2



Įregistravimo registre data - 2001-03-13

Statusas - Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra - Regioninis

Rūšis - Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą - Į kompleksą įeinantis

Seni kodai:

Nr. naujai išaiškinamųjų sąraše: **1602**

Kodas registre iki 2005.04.19: **G240K1**

Nr. laikinosios apskaitos sąraše: **413/85**

Priklauso kompleksui - Pastatų kompleksas (UOK 25770)

Eil.Nr. komplekse - 1

Autorius - archit. E. Dombrovskis

Amžius - pastatyta 1905 m.

Vertingųjų savybių pobūdis:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HEIMA-A365-PP-AR	28	56	0

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);



A [redacted] U [redacted] fotografijos, 2019

Vertingosios savybės

- 7.1.1.2. tūris - **išskaidyto tūrio, netaisyklingo asimetrinio plano, 1-2 a. su Š ir P bokšteliais, mansarda ir rūsiu po ŠV dalimi** (išskyrus P fasado prieangį TRP 8 ir balkoną Š pusėje; buv. atviras įgilintas prieangis pastato PV kampe užmūrytas, Š ir P bokštelių viršutinės dalys rekonstruotos; BR Nr. 2-4, 14-17; IKONOGN Nr. 14-16, 18, 26; FF Nr. 19-30; 2019 m., 2021 m.); **stogo forma - daugiašlaitė** (išskyrus plokštuminius stoglangius, metalinį dūmtraukį įrengtą vietoj buv. geltonų plytų mūro dūmtraukio, Š ir P bokštelių stogo formą; -; IKONOGN Nr. 14-16, 26; FF Nr. 19-32; 2019 m., 2021 m.); **stogo dangos medžiaga - skardos lakštų su užlankais dangos tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 26, FF Nr. 31-34; 2019 m., 2021 m.); **kiti stogo elementai - tinkuoto geltonų plytų mūro dūmtraukiai** (-; pastogės dalyje apardyti, būklė patenkinama; FF Nr. 19, 22-27, 29, 30, 32, 34, 35, 37, 39; 2019 m.); **PV kampo dekoratyvinis tinkuoto geltonų plytų mūro bokštelis** (-; pakitęs, būklė patenkinama, žr. 15.19, 15.22; FF Nr. 23, 30, 34; 2019 m., 2021 m.); **V fasado medžio karkaso, dengto skarda, tūrinio stoglangio tipas** (-; užkaltas, būklė bloga; FF Nr. 31, 33, 35; 2019 m.);
- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; dalis kapitalinių sienų demontuota, žr. 15.20; IKONOGN Nr. 26, BR Nr. 2-4, 14-17; FF Nr. 19-26, 64; 2019 m., 2021 m.); **sienų angos, nišos - I a. vidaus patalpų stačiakampės nišos** (-; dalinai pakeistos, žr. 15.20; BR Nr. 3, 14-16; FF Nr. 65, 66; 2019 m., 2021 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus užmūrytas, rekonstruotas, naujai įrengtas angas, vietoj buv. atviro įgilinto PV prieangio V fasado durų angos įrengta niša - išlikę užmūrytu buv. prieangio betoninių laiptų fragmentas, o prieangio P fasade suformuota naujai lango anga, neišlikę: virš PV prieangio buvęs balkonas su betoninių baliustrų tvorele, Š bokštelio viršutinės dalies dekoras su kupoliniu stogeliu, P bokštelio buv. apžvalgos aikštelė, atitverta metaline tvorele bei bokštelio karnizo viršus, V fasado ŠV dalyje buv. durų anga; dalis fasadų apdailos ir puošybos sunykę, būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 14-18, 26, BR Nr. 14-17, FF Nr. 19-59; 2019 m., 2021 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - V fasado banguoto silueto tinkuoto plytų mūro frontonas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 19, 20, 36, 38, 39; 2019 m.); **Š fasado tinkuoto plytų mūro parapetas** (-; būklė bloga, žr. 15.20; FF Nr. 37, 39; 2019 m., 2021 m.); **R fasado centrinės dalies tinkuoto plytų mūro atikas** (-; dalis demontuota, būklė patenkinama; FF Nr. 23, 24, 47, 48; 2019 m.); **ŠR terasa** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 24, 25, 40-42; 2019 m., 2021 m.); **V fasado g/b balkonai su betoninių baliustrų tvorele, remiamas tinkuoto plytų mūro stulpo** (-; būklė bloga, žr. 15.20; FF Nr. 20, 21, 43, 44; 2019 m., 2021 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas riedulių su plytų mūro intarpais su keraminių plytų mūro cokoliu** (-; būklė bloga, žr. 15.22; BR Nr. 14, FF Nr. 21-24, 47, 59; 2019 m., 2021 m.); **rūsio lauko akmens ir keraminių geltonų plytų mūro sienos** (-; būklė bloga, žr. 15.22; BR Nr. 14, FF Nr. 54, 60, 63; 2019 m., 2021 m.); **keraminių geltonų plytų mūro sienos** (-; būklė bloga, žr. 15.22; BR Nr. 15-17, FF Nr. 23, 40, 79; 2019 m., 2021 m.); **rūsio skliauteliai ant metalinių sijų** (-; būklė bloga, žr. 15.22; BR Nr. 2; FF Nr. 61-63; 2019 m., 2021 m.); **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (-; būklė bloga, žr. 15.22; FF Nr. 77, 78; 2019 m., 2021 m.); **funkcinė įranga - II a. g/b laiptai į mansardą bei buv. Š apžvalgos bokštelį su profiliuotomis pakopomis, metaline ornamentuota tvorele ir mediniu profiliuotu porankiu** (-; būklė bloga, žr. 15.22; BR Nr. 4, 16; FF Nr. 67-71; 2019

m., 2021 m.); **inžinerinė įranga - keraminių plytų mūro dūmtraukiai pastogėje** (-; būklė patenkinama, žr. 15.22; BR Nr. 16-17, FF Nr. 77, 78; 2019 m., 2021 m.); **stalių ir kiti gaminiai - I a. patalpų Nr. 1-7, 1-12, II a. patalpos Nr. 2-2 langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipai, metalo gaminiai, jų tipai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 74-76; 2019 m.); **pastogės medinių įsprūdinių vienvėrių durų tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 73; 2020 m.)

- 7.1.1.6. **vidaus dekoras - polichrominio dekoro fragmentai 1 a. patalpoje Nr. 2 (siena 5-5), patalpoje Nr. 3 (siena 3-3), 2 a. patalpoje Nr. 6** (-; būklė bloga, žr. 15.21; BR Nr. 27-28; 2021 m.); **traukos sienos viršuje 1 a. patalpoje Nr. 3** (-; būklė bloga, žr. 15.21; BR Nr. 27; 2021 m.)
- 7.5. **Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektu - pastate 1927-1935 m. veikė pirmoji Vilniaus radijo stotis.**

5.2.3. Pastatų komplekso pirmas pastatas (UOK 2649);

Unikalus objekto kodas - 2649

Pilnas pavadinimas - Pastatų komplekso pirmas pastatas

Adresas - Vilniaus miesto sav., Žvėryno sen., Vilniaus m., Vytauto g. 15



Įregistravimo registre data - 2001-03-13

Statusas - Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra - Regioninis

Rūšis - Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą - Į kompleksą įeinantis

Seni kodai

- Nr. naujai išaiškinamųjų sąraše: 1601
- Kodas registre iki 2005.04.19: G240K2
- Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 413/103

Priklauso kompleksui - Pastatų kompleksas (UOK 25770)

Eil.Nr. komplekse - 2

Autorius - archit. Augustas Kleinas (1870-1913?)

Amžius - pastatytas 1911 m.

Vertingųjų savybių pobūdis

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	56	0



A [redacted] U [redacted] fotografijos, 2019

- **Vertingosios savybės**

- 7.1.1.2. **tūris - kompaktinis, artimo stačiakampiui formos plano, 3 a. su pastoge ir rūsiu po R dalimi** (išskyrus R fasado priestatą TRP 9, P fasado priestatą TRP 10; -; BR Nr. 5-10, 19-21; IKONOGN Nr. 19-22; FF Nr. 80-89; 2019 m., 2021 m.); **stogo forma - pagrindinio tūrio - valminė, dvišlaitė, rizalitų - trišlaitė, daugiašlaitė** (-; ugniasienės viršutinė dalis permūryta, būklė patenkinama, žr. 15.22; BR Nr. 22, FF Nr. 80-82, 87, 90, 91; 2019 m., 2021 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - keraminių čerpių stogo dangos tipas** (-; būklė bloga, žr. 15.22; FF Nr. 87, 90-92; 2019 m., 2021 m.); **kiti stogo elementai - geltonų plytų mūro dūmtraukiai** (išskyrus vėlesnio laikotarpio dūmtraukį R pastato dalyje; būklė patenkinama, gera; BR Nr. 22, FF Nr. 80, 81, 84-87, 90-94; 2019 m.); **medžio karkaso tūrinių stoglangių, dengtų skarda, tipas** (-; būklė bloga; BR Nr. 5; FF Nr. 80, 81, 85, 87, 90, 91; 2019 m.);
- 7.1.1.3. **aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas** (-; iš dalies pakitęs, pastato PR dalyje vietoj buv. laiptinės įrengtas liftas; BR Nr. 5-10, 19-22; IKONOGN Nr. 19-22; FF Nr. 80-89, 126-129, 131, 132, 134-136; 2019 m., 2021 m.); **sienų angos, nišos - I, III a. patalpų stačiakampės nišos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 8-10, 19-21; FF Nr. 147; 2019 m., 2021 m.); **įvažiavimo į kiemą anga P pastato dalyje** (-; užmūryta, būklė patenkinama, žr. 15.22; BR Nr. 19, FF Nr. 82-84; 2021 m.);
- 7.1.1.4. **fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus XX a. II p. naujai iškirstas ar rekonstruotas angas, priestatus; dalis apdailos ir puošybos sunykę; IKONOGN Nr. 19-22; FF Nr. 80-101, 103-121, 124-125; 2019 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - V fasado centrinės dalies tariamas rizalitas** (-; būklė gera; FF Nr. 81, 89, 96; 2019 m.); **R fasado kampinis ŠR rizalitas** (-; būklė gera; FF Nr. 85, 86, 94, 95; 2019 m.); **Š fasado balkonas ant mūro stulpų, balkono tvorelė, sudaryta iš betoninių stulpelių su betono bei metalo ažūrine ornamentuota atitvara** (išskyrus viršutinę metalinės atitvaros dalį; būklė patenkinama, žr. 15.22; BR Nr. 19, FF Nr. 86-88, 100-102; 2019 m., 2021 m.); **V, Š, R fasadų II-III a. g/b balkonai su metalinėmis ažūrinėmis ornamentuotomis tvorelėmis** (išskyrus Š fasado III a. balkono tvorelės viršutinę dalį; būklė bloga, žr. 15.22; FF Nr. 80-82, 84-89, 100, 101, 103-106; 2019 m.); **V fasado profiliuota betoninė pakopa** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 99; 2019 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - V fasado spalvotų glazūruotų plytelių juosta virš III a. langų** (-; būklė gera; FF Nr. 80-82, 90, 91, 97, 108, 113, 114; 2019 m.); **surenkamų betoninių plytelių cokolio apdaila, imituojanti rustus, jos tipas** (-; būklė bloga, žr. 15.22; FF Nr. 98, 99, 124, 125; 2019 m., 2021 m.); **gelžbetonio monolito elementų karnizas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 90-91, 97; 2019 m., 2021 m.);
- 7.1.1.5. **konstrukcijos - akmenbetonio juostinis pamatas su keraminių plytų mūro ir akmenbetonio cokoliu bei betoninių plytelių apdaila** (-; būklė bloga, žr. 15.22; BR Nr. 18, FF Nr.

- 124, 125; 2019 m., 2021 m.); **geltonų keraminių plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama, vidinės išilginės sienos būklė bloga, žr. 15.22; BR Nr. 19-21, FF Nr. 80-89; 2019 m., 2021 m.); **perdanga virš buvusio pravažiavimo** (-; būklė bloga, žr. 15.22; FF Nr. 154; 2019 m., 2021 m.); **medinės stogo konstrukcijos tipas** (-, dalis konstrukcijos elementų pakeista naujais, būklė bloga, žr. 15.22; -; FF Nr. 155-157, 159; 2019 m., 2021 m.); **R fasado buv. angų pleištinės ir segmentinės keraminių geltonų plytų mūro sąramos** (-; būklė bloga, žr. 15.22; FF Nr. 94, 120-122; 2019 m., 2021 m.); **funkcinė įranga - centrinės laiptinės g/b laiptai su profiliuotomis mozaikinio betono pakopomis ir spalvotų keraminių plytelių aikštelėmis, laiptų metaliniai turėklai** (-; būklė patenkinama, žr. 15.22; BR Nr. 8-10, 19-21; FF Nr. 126-130; 2019 m., 2021 m.); **laiptinės Š pastato dalyje vieta** (-; laiptai rekonstruoti, būklė bloga; BR Nr. 19-21; 2021 m.); **rūsio betoninių laiptų su profiliuotomis pakopomis tipas centrinėje dalyje** (išskyrus laiptų apatinę dalį; būklė bloga, žr. 15.22; BR Nr. 7, 18; FF Nr. 132, 133; 2019 m., 2021 m.); **inžinerinė įranga - keraminių plytų mūro dūmtraukiai pastogėje** (išskyrus vėlesnio laikotarpio dūmtraukį; būklė patenkinama, žr. 15.22; BR Nr. 22, FF Nr. 155-159; 2019 m., 2021 m.); **stalių ir kiti gaminiai - centrinės laiptinės I a. dvivėrės ir vienvėrės medinės įsprūdinės durys, jų dekoras, vienvėrių durų įstiklinta viršutinė dalis ir jos skaidymas, angų medinių profiliuotų apvadų tipas** (-; durys nuimtos nuo vyrių laikomos šalia jų angų; būklė patenkinama; BR Nr. 8, 19; FF Nr. 137-141; 2019 m., 2021 m.); **III a. ŠV balkono dvigubų medinių įsprūdinių vienvėrių durų tipas su įstiklinta viršutine dalimi ir viršulangių, metalo gaminiai, jų tipas: vyriai, rankenos, skląščiai** (-; buv. medinės balkonų durys pakeistos į plastikines ir atkurtos iš dalies; būklė patenkinama; BR Nr. 10, 21; FF Nr. 105, 142-144; 2019 m., 2021 m.); **Š prieangio patalpos medinių dvivėrių durų su įstiklinta viršutine dalimi ir viršulangių tipas** (-; būklė gera; BR Nr. 8; FF Nr. 145; 2019 m.); **ŠR laiptinės I a. medinės įsprūdinės vienvėrės durys, jų metaliniai vyriai** (-; būklė gera; BR Nr. 8, 19; FF Nr. 146-147; 2019 m., 2021 m.); **langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipai, metalo gaminiai, jų tipas: vyriai, rankenėlės, skląščiai, kabliukai, vinys** (-; dalis skaidymo, metalo gaminių neišlikę, dalis konstrukcijų pakeista į plastikines, išlaikant ar iš dalies išlaikant skaidymą, būklė patenkinama; BR Nr. 19-21, FF Nr. 97, 105, 111, 115, 117, 118, 120, 142, 144, 148-153; 2019 m., 2021 m.); **centrinės laiptinės langų angų medinių profiliuotų apvadų tipas** (-; būklė gera; BR Nr. 9, 10; FF Nr. 148-150; 2019 m.); **konstrukcijų dekoras - Š, V fasadų plytų mūro skiedinio rievėtos siūlės** (-; R fasado dalis pertepta cementiniu skiediniu, būklė patenkinama, bloga; FF Nr. 98, 109, 112, 123; 2019 m., 2021 m.);
- 7.1.1.6. vidaus dekoras - **polichrominio dekorų fragmentai 1 a. patalpoje Nr. 6, laiptinėje, patalpa Nr. 5** (-; būklė bloga, žr. 15.21; BR Nr. 29-30; 2021 m.); **grindų danga ar jos tipas - centrinės laiptinės I a. spalvotų keraminių plytelių grindys, jų tipas** (-; būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 8; FF Nr. 137-141; 2019 m.);

5.2.4. Pastatų komplekso antras pastatas (UOK 2648);

Unikalus objekto kodas - 2648

Pilnas pavadinimas - Pastatų komplekso antras pastatas

Adresas - Vilniaus miesto sav., Žvėryno sen., Vilniaus m., Vytauto g. 15

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	32	56	0



Įregistravimo registre data - 2001-03-13

Statusas - Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra - Regioninis

Rūšis - Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą - Į kompleksą įeinantis

Seni kodai

- Nr. naujai išaiškinamųjų sąraše: 1600
- Kodas registre iki 2005.04.19: G240K3
- Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 413/102

Priklauso kompleksui - Pastatų kompleksas (UOK 25770)

Eil.Nr. komplekse - 3

Autorius - archit. E. Dombrovskis

Amžius - pastatytas 1904 m.

Vertingųjų savybių pobūdis

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas);



Eimanto Banevičiaus fotografijos, 2019

Vertingosios savybės

- 7.1.1.2. tūris - *kompaktinis, netaisyklingo stačiakampio plano, 2 a. su pastoge ir rūsiu po pastato P dalimi (išskyrus stogą ir ŠR kampa; būklė patenkinama; TRP 2; BR Nr. 11-13, 24-25; IKONOGN Nr. 11, 12, 23-25, 27-29; FF Nr. 160-167; 2019 m.); stogo forma - PV bokštelio -*

DOKUMENTO ŽYMUO
HEIMA-A365-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
33	56	0

- daugiašlaitė** (-; pagrindinio tūrio stogas rekonstruotas, pristačius ŠR kampą, būklė patenkinama, žr. 15.22; IKONOGR Nr. 11, 27-29; FF Nr. 160-167, 238; 2019 m., 2021 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas - skardos lakštų su užlankstais tipas** (-; būklė bloga, žr. 15.22; IKONOGR Nr. 11; FF Nr. 160-162; 2019 m.); **kiti stogo elementai - keraminių plytų mūro dūmtraukiai** (išskyrus vėlyvesnį dūmtraukį centrinėje pastato dalyje; dalis dūmtraukio stovų nuardyta, būklė patenkinama, žr. 15.22; BR Nr. 26, FF Nr. 181, 244, 245; 2019 m., 2021 m.);
- 7.1.1.3. **aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas** (-; iš dalies pakitęs; BR Nr. 12, 13, 23-25, IKONOGR Nr. 27-28, FF Nr. 203, 208-210, 217; 2019 m., 2021 m.); **sienų angos, nišos - fasadų I a., V, P fasadų pastogės frontonų ir PV fasado bokštelio pusapskričių sąramų langų angos, bokštelio pusapskritės sąramos anga** (-; dalis pakitę, būklė patenkinama; BR Nr. 24, 26, IKONOGR Nr. 23-25, 27-28; FF Nr. 160-167, 170, 177-180, 182-184, 238, 239, 241-243; 2019 m., 2021 m.); **R ir Š fasadų I a., fasadų II a. stačiakampės langų angos** (išskyrus ŠR pastato kampo angas; būklė gera; BR Nr. 23-25, IKONOGR Nr. 23-25, 27-28, FF Nr. 162-164, 185-189; 2019 m., 2021 m.); **V fasado ir verandos V ir R pusių I a., P fasado II a. stačiakampės durų angos** (-; verandos V pusės anga pakeista į lango angą, būklė patenkinama; BR Nr. 24-25, IKONOGR Nr. 23-25; FF Nr. 188, 195-197; 2019 m., 2021 m.); **P ir R fasadų rūsio švieslangių ir durų segmentinių sąramų angos** (-; pakitusios, būklė patenkinama; BR Nr. 23, FF Nr. 190-191; 2019 m., 2021 m.); **P fasado ir prieangio I a. pusapskričių sąramų nišos** (-; būklė gera; BR Nr. 24, IKONOGR Nr. 23, 27-28; FF Nr. 198-200; 2019 m., 2021 m.); **P fasado cokolinės dalies dvi segmentinių sąramų nišos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 191; 2019 m.); **I a. vidaus patalpų sienų stačiakampės nišos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 12, 13, 24; FF Nr. 222-225; 2019 m., 2021 m.); **V pusės rūsio patalpos pusapskritė arka** (-; iš dalies užmūryta, patalpa sudalinta į dvi atskiras patalpas, būklė bloga, žr. 15.22; BR Nr. 11, 23, FF Nr. 230, 231; 2019 m., 2021 m.);
 - 7.1.1.4. **fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (išskyrus pastato ŠR kampą, pakeistas durų ir langų angas; būklė patenkinama; BR Nr. 24-25, IKONOGR Nr. 23-25, 27-28; FF Nr. 160-173; 2019 m., 2021 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - P fasado I a. veranda su šešiomis tinkuoto keraminių plytų mūro kolonomis ir virš jos įrengta terasa** (-; angos V, P ir R pusėse iš dalies užmūrytos, būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 24-25, IKONOGR Nr. 12, 23-25; FF Nr. 174, 175; 2019 m., 2021 m.); **V ir P fasadų tinkuoto keraminių plytų mūro stačiakampiai frontonai** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 26, IKONOGR Nr. 23-25, 27-28, FF Nr. 177-179; 2019 m., 2021 m.); **PV kampo tinkuoto keraminių plytų mūro aštuoniakampis bokštelis** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 26, IKONOGR Nr. 23, 25, 28, FF Nr. 180; 2019 m., 2021 m.); **V fasado įėjimo dekoruotas metalinis stogelis remiamas gembijų** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 25; FF Nr. 176; 2019 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinko su atviro plytų mūro fragmentais fasadų apdaila** (-; būklė patenkinama, žr. 15.21; IKONOGR Nr. 23-25; FF Nr. 160-173; 2019 m., 2021 m.);
 - 7.1.1.5. **konstrukcijos - lauko riedulių su plytų mūro tarpais pamatas, su tinkuotu keraminių plytų mūro cokoliu** (-; pamato ir cokolio būklė patenkinama, bloga, žr. 15.22; BR Nr. 23, FF Nr. 201, 202; 2019 m., 2021 m.); **I, II a. keraminių plytų mūro, rūsio keraminių plytų ir akmenų mūro sienos** (išskyrus ŠR kampą; būklė patenkinama, bloga, žr. 15.22; BR Nr. 23-25, IKONOGR Nr. 23-25, 27-28, FF Nr. 160-173, 228; 2019 m., 2021 m.); **rūsio patalpų gelžbetonio monolito bei plytų skliautų ant metalo sijų, vad. Akermano skliautai** (-; būklė patenkinama, bloga, kitos tarpaukštinės perdangos dalinai pakeistos, žr. 15.22; FF Nr. 229, 231; 2019 m.); **funkcinė įranga - R laiptinės laiptai su profiliuotomis betono laiptų pakopomis ir aikštelėmis bei metaline ažūrine tvorele** (-; I a. laiptų pakopų profiliai neišlikę, būklė patenkinama; BR Nr. 12, 24-25, IKONOGR Nr. 27-28, FF Nr. 204-207; 2019 m., 2021 m.); **V fasado V laiptinės dvivėrės medinės įsprūdinės, drožyba dekoruotos, įstiklintos durys su viršlangiu, dekoratyvinėmis metalo**

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	34	56	0

grotelėmis (-; įstiklinimas neišlikęs, būklė bloga; BR Nr. 24, IKONOGR Nr. 25; FF Nr. 197; 2019 m., 2021 m.);

- o 7.1.1.6. vidaus dekoras - **polichrominio dekoro fragmentai 1 a. koridoriuje Nr. 6** (-; būklė bloga, žr. 15.21; BR Nr. 31; 2021 m.);

5.3. Kultūros paveldo vertybių Vytauto g. 15, Vilniuje, teritorijos raidos chronologija ir apibendrinimas

1901 m. parengtame Žvėryno žemėtvarkos plane suformuotas nagrinėjamas kvartalas, užsakovas žemės savininkas V. Martinsonas, plano rengėjas inžinierius E. Dombrovskis.

1902 m. nagrinėjamame kvartale, kurį formuoja Neris (neįrengta krantinė), Liubarto, Vytauto ir I. Kraševskio gatvės, suformuoti 6 sklypai, iš kurių 2 galiniai (įskaitant Vytauto g. 15 antro namo valdą) jau buvo parduoti.

1904 m. visa likusi neišparduota žemė, išskyrus tą, kuri buvo užrašyta V. Martinsono šeimai, perėjo Vyriausybinei Likvidacijos komisijos žinion, kurį sklypus Žvėryne pardavinėjo iki 1917 m.

1904-1917 m. keitėsi sklypų konfigūracija ir savininkai, sklypų savininkai dažnai pripirkinėjo žemės sklypų dalis, performuodami sklypų pagal savo poreikius ir finansines išgales.

1907 m. pastatytas naujas (mūrinis) vietoje medinio Žvėryno tiltas, pradėjo kursuoti arklinis tramvajus, šis veiksnys paskatino greitesnį teritorijos užstatymą, kuris iš vasarvietės pastatų virto gyvenamaisiais kvartalais.

1919 - 1938 m. keitėsi užstatymo pobūdis – medinius namus keitė mūriniai ir užstatymo funkcija – dalis pastatų ir jų dalių buvo pritaikyta medicinos funkcijai – ligoninėms. Vilos pastate 1923 metais įrengta radijo stotis, vėliau radijo studija, vėliau pradinė mokykla.

1925 m. sklype, įeinančiame į nagrinėjamą teritoriją pastatytas medinis vieno aukšto gyvenamas namas be vandentiekio ir kanalizacijos. Projekto autorius A. Filipovičius – Dubovikas. 1938 m. rekonstruotas po gaisro.

1938 m. plane matome, jau susiformavusį kvartalo užstatymą, kvartalo pietuose apstatytą prie Vytauto gatvės, šiaurėje apstatytą vilų tipo pastatas, atokiau nuo gatvės. Sklypuose gausų pagalbinių pastatų, dalis jų mūriniai.

1950 m. trys valstybės saugomi pastatai pritaikomi ligoninės funkcijai, apjungiant sklypus į bendrą teritoriją. Dalį pastatų sujungiant būtinais ligoninėm funkciniais ryšiais – koridoriais. Galimai tuo metu atsisakoma I. Kraševskio gatvės tąšos iki Neries.

1987 m. statant Liubarto tiltą panaikinus šiaurinį kvartalo sklypą, vilos pastatas tampa gatvės išklotinę formuojančiu pastatų, susmegusiu per trečdajį pirmo aukšto nuo naujojo tilto važiuojamosios dalies altitudės. 2019 m. valstybė aukciono būdu parduoda buvusios ligoninės pastatus privatiems savininkams.

Pastatų komplekso antro pastato (kodas 2648) statybos raida:

1903-1904 m. M Poklevska- Kozell trimis pirkimais suformavo kampinį sklypą.

1904 m. suprojektuotas ir pradėtas statyti vieno aukšto mūrinis gyvenamas namas su rūsiu, projekto autorius inžinierius E. Dombrovskis.

1905 m. statybų metu projektas pakeistas į 2 aukštų mūrinio gyvenamo namo projektą, gautas naujas statybų leidimas. Tuo pat metu statomi ūkiniai mūriniai pastatai sklype, griauunami nereikalingi mediniai ūkiniai pastai.

1913 m. valda parduodama, atliekama inventorizacija, sklype fiksuojama, jog stovėjo 2 a. pagrindinis ir 1 ūkinis mūriniai pastatai bei 3 mediniai pastai.

1927 m. pastatus ir sklypą paveldėjo savininkės duktė, inventoriuje pažymima, jog sklype medinių pastatų nelikę.

1931 m. pastatai ir sklypas parduoti iš varžytinių.

1933 m. pastatai perparduoti. 1940 m. nacionalizuoti ir perduoti nervų ligų ligoninei. Name registruojama 3 butai.

1950 m. visi trys komplekso pastatai atiduoti vaikų ligoninei, suformuojamas bendras sklypas. Pastate įsikuria

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	35	56	0

vaikų konsultacijos ir poliklinika.

1976 -1978 m. vykdomos planinės ligoninės pastatų rekonstrukcijos.

1950-2019 pastatas naudojamas sveikatos apsaugos tikslams.

Apibendrinimas

2020 m. UAB "Senojo miesto architektai" A. R. [redacted] parengė Kultūros paveldo pastatų komplekso (u.k. KVR 25770) Vytauto g. 15, Vilniuje istorinės raidos archyvinių šaltinių tyrimai ir istorinių tyrimų apibendrinimą.

Apibendrinimo išvadose teigiama:

*„Kultūros paveldo komplekso teritorijoje (toliau - Komplekse) iki 1940 m. buvo išsidėstę 4 atskiros valdos. Komplekse stovi trys namai, įrašyti į Kultūros vertybių registrą. XX a. pradžioje ir iki 1940 m. šie kultūros paveldo objektai stovėjo atskirose valdose, kurios priklausė skirtingiems savininkams. Minėti namai atsirado neužstatytuose žemės sklypuose pirmaisiais XX a. dešimtmečiais. Jų statytojai buvo Rusijos kariuomenės aukšti karininkai ar jų šeimos nariai bei dvarininkė. Projektus statomiems namams rengė žinomi architektai. Namų paskirtis buvo gyvenamoji. Tarpukaryje Vytauto g. 15 pastate buvo įkurta žydų vaikų ir moterų ligoninė. 1940 m. namai buvo nacionalizuoti ir kartu su nusavinta žeme atiduoti Nervų ir vidaus ligų ligoninei, o 1950 m. įsikūrė Respublikinė Vaikų ligoninė. Sovietiniais laikais istorinės sklypų ribos buvo panaikintos, 4-ių sklypų žemė atiduota naudoti Respublikinei Vaikų ligoninei. Rekonstrukcijos ir įvairaus pobūdžio remonto darbai buvo vykdomi atsižvelgiant į teritorijoje įsikūrusios ligoninės veiklos pobūdį ir poreikius. Nustatyti ten atsiradusių pastatų datas galima tik pagal inventorinius ar registrinius dokumentus. Daugiausia darbų buvo atlikta 1976-1978 m. **Visi minėto laikotarpio statiniai ar priestatai nepasižymi išraiškinga architektūra, tarp jų nėra autorinių architektūros kūrinių, jų kultūrinė vertė menka, ji atspindinti tik einamojo meto poreikius.**“*

Ištrauka iš detaliojo plano „Žvėryno pietinės dalies detaliojo plano sprendinių keitimas sklypuose Vytauto g. 15 teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu“ aiškinamojo rašto:

*Istoriniai tyrimai ir kartografinė medžiaga iliustruoja, kad trys Vytauto g. 15 pastatai istoriškai statyti skirtinguose sklypuose, skirtingais statybos metais, skirtingiems savininkams, ne vieno autoriaus, gyvenamajai paskirčiai. Kompleksiškumo sąvoka yra XX a. antros pusės nekilnojamojo kultūros paveldo apskaitos juridinis darinys pagal bendrą adresą, o ne istoriškai sumanytas urbanistinis – architektūrinis kompleksas. Esamo Vytauto g. 15 pastatų komponavimas yra atsitiktinė kompozicija, kurioje dalyvauja ir "kiti statiniai", buvo iki mūsų dienų neišlikusių pietiniame sklype buvusių kiemo statinių. Įvertinus istorinę, kartografinę medžiagą, **planuojamas užstatymo papildymas pratęsiant teritorijai būdingus užstatymo principus ir užtikrinant užstatymo daugiaplaniškumą bei valstybės saugomo komplekso 3 pastatų dominavimą, apžvelgiant teritoriją iš artimųjų taškų ir tolimųjų apžvalgos taškų bei užtikrinant kiemo korpuso tūrių prašviečiamumą, respektuojant vizualinius ryšius tarp komplekso dalių, naudojant skaidrias medžiagas fasaduose bei neužstojant saugomo komplekso pastatų apžvalgos.** Pastatų komplekso Vytauto g. 15, Vilniuje (u. k. 25770) tvarkomųjų statybos darbų ir užstatymo papildymo projekto projektiniai pasiūlymai (PP) nustatyta tvarka bus derinami su Kultūros paveldo departamento prie KM Vilniaus skyriumi. Naujai planuojami pastatų komplekso tūriniai intarpai turi neprieštarauti LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymui, atitikti valstybės saugomo pastatų komplekso su vertybės teritorija pritaikymo sąvoką; savo tūriais, apimtimi ir architektūrine išraiška nenustelbti valstybinės saugomo komplekso pastatų.*

5.4. Parengti paveldo tvarkybos darbų projektai

Sklype Vytauto g. 15 esantiems kultūros paveldo komplekso pastatams yra parengti tvarkybos darbų projektai ir gauti šie tvarkybos darbus leidžiantys dokumentai:

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS 36	LAPŲ 56	LAIDA 0
-------------------------------------	-------------	------------	------------

- Pastatų komplekso vila (2650) LEIDIMAS ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKYBOS DARBUS 2021-07-13 Nr. LPVS-83
- Pastatų komplekso pirmas pastatas (2649) LEIDIMAS ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKYBOS DARBUS 2021-09-06 Nr. LPVS-102
- Pastatų komplekso antras pastatas (2648) LEIDIMAS ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKYBOS DARBUS 2021-11-03 Nr. LPVS-134

6. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Rengiant projektą vadovaujamosi atitinkamuose teisės aktuose nurodytais reikalavimais apsaugai nuo smurto, vandalizmo bei vagysčių. Sprendiniai detalizuojami vėlesnėje projekto stadijoje.

Statybos sklype numatomos viešos erdvės laisvai praeinamos, privačios erdvės aptveriamos tvora.

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Lauko ir vidaus bendrųjų erdvių apšvietimas įjungiamas automatiškai. Visa erdvė už įėjimo yra matoma per stiklines atitvaras. Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ar priestatai.

Įėjimai iš lauko į yra rakinamai ir/arba naudojami techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

7. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Rengiant projektą vadovautasi statinių prieinamumo reikalavimai žmonėms su negalia (toliau – ŽN) pagal galiojančius teisės aktus STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011.

Pėsčiųjų takai sklype suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia (toliau tekste ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Sklype numatyti ŽN pritaikyti takai, vedantys nuo patekimo į sklypą iki įėjimo į pastatą. Pėsčiųjų tako plotis numatytas ne mažesnis kaip 1,5 m. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 5 %. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 2 %. Pėsčiųjų takų, aikščių, parkų ir kitų viešųjų erdvių takų paviršius turi būti tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelio dangų ir plokščių dangų siūlėms).

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius aukščio pasikeitimus būtina įrengti įspėjamuosius paviršius: ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti įrengiamos lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės kaip 15 mm. Sklype ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- Vedantieji - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstyti kas 40-60 mm), skirti judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- Įspėjamieji - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus ar pandusus).

Sklypo teritorijoje, bendrosiose erdvėse ir ŽN pritaikytuose butuose visi valdymo ir kontrolės įtaisai turi būti išdėstyti pagal ISO-21542 bei STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	37	56	0

8. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Statybos sklype Vytauto g. 15, Vilniuje, numatoma griauti šiuos esamus pastatus:

- Pastatas – administracinis, paskirtis – administracinė, unikalus nr. 1093-3005-5036
- Pastatas – valgykla, paskirtis – maitinimo, unikalus nr. 1093-3005-5051
- Pastatas – vaikų krizių centras, paskirtis – gydymo, unikalus nr. 1093-3005-5062
- Pastatas – praėjimas, paskirtis – kita, unikalus nr. 1093-3005-5084
- Pastatas – dūmtraukis, paskirtis – pagalbinio ūkio, unikalus nr. 1093-3005-5095
- Pastatas – pavėsinė, paskirtis – pagalbinio ūkio, unikalus nr. 1093-3005-5108
- Pastatas – stoginė, paskirtis – pagalbinio ūkio, unikalus nr. 1093-3005-5119

Sklype taip pat numatoma panaikinti/perkelti projekto sprendinius trukdančius įgyvendinti inžinerinius tinklus. Sprendiniai detalizuojami vėlesnėje projekto studijoje.

9. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas

Naujai statomiems ir rekonstruojamiems pastams energinis naudingumas projektuojamas vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Sprendiniai detalizuojami vėlesnėje projekto studijoje.

10. Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, neklinojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektas parengtas vadovaujantis išduota projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, Statytojo užduotimi ir kitais dokumentais.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, neviršijamas detalajame plane numatytas maksimalus užstatymo tankumas ar intensyvumas. Konkrečios rodiklių vertės pateikiamos bendruosiuose rodikliuose.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatai nėra pavojingas objektas – avarių tikimybė maža.

Atlikti atranką dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus kriterijų nėra – planuojama ūkinė veikla nėra įrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas bei į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašus.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklėmis, projektuojamam pastatui sanitarinė apsaugos zona nenumatoma.

Vykdoma veikla nekels neleistino triukšmo, nesudarys neigiamų kvapų, ar kitokios taršos.

Būtina užtikrinti, kad su statybvietės sklypu besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. nebūtų trikdomas autotransporto eismas (užtikrinti privažiavimus prie visų esamų, funkcionuojančių kaimyninių pastatų), neviršyti leistinų triukšmo bei vibracijos reikalavimų ir teritorijos dulkėtumo normų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus.

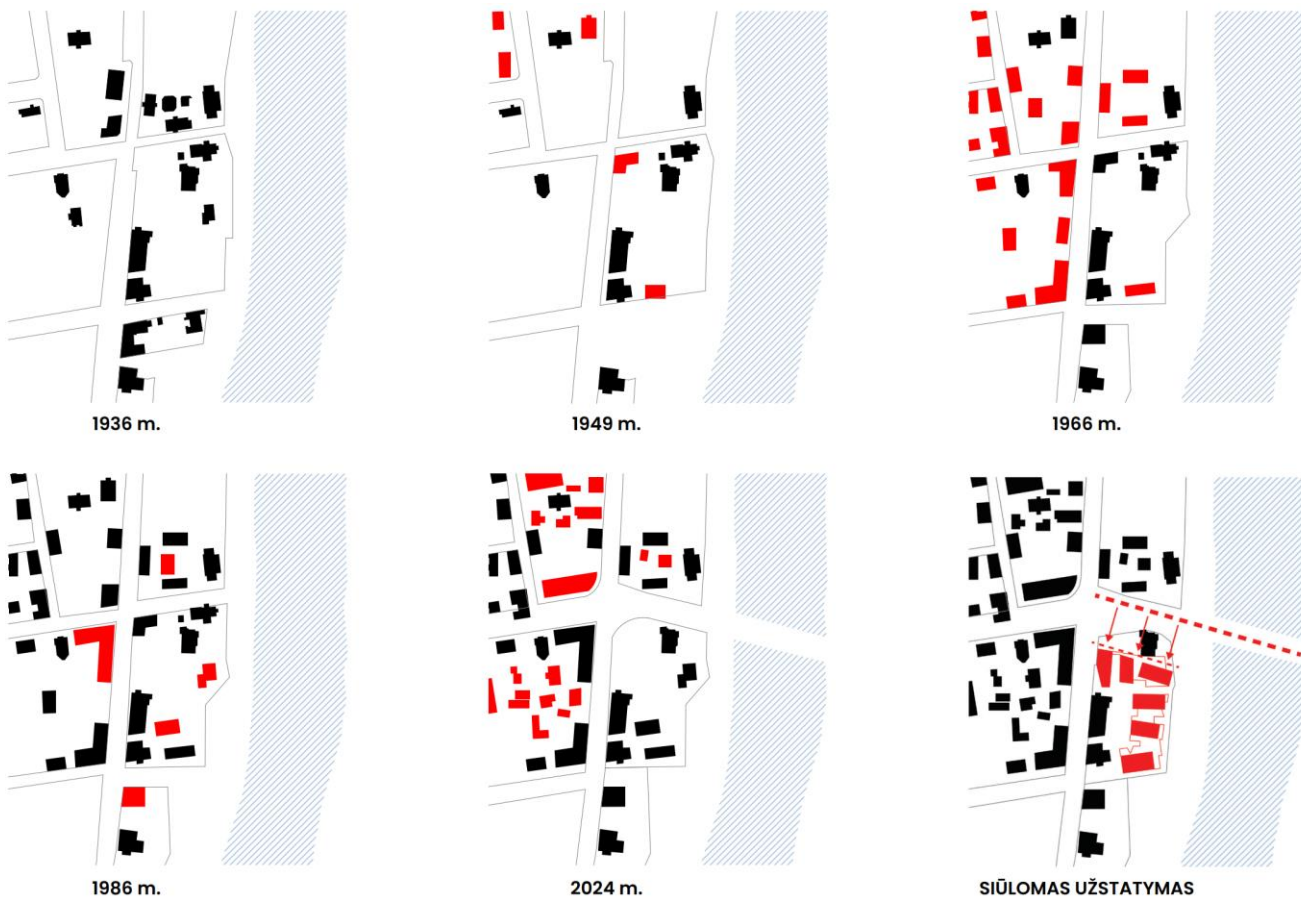
DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	38	56	0

11. Projekto sprendinių paaškinimas ir pagrindimas

11.1. Sklypo plano sprendiniai

11.1.1. Pastatų, inžinerinių statinių ir tinklų išdėstymas sklype

Statybos sklype XX a. užstatymas ne kartą keitėsi. Natūrali miesto raida judėjo tankėjimo kryptimi, kuri kelia tam tikrų iššūkių mikrorajono identitui ir jo vertingosioms savybėms. Sklypui rengiant detalų planą buvo nuodugniai išnagrinėtas kontekstas bei suformuoti pagrįsti užstatymo rodikliai ir kiti reikalavimai, kuriais vadovaujantis parengti šie projektiniai pasiūlymai.

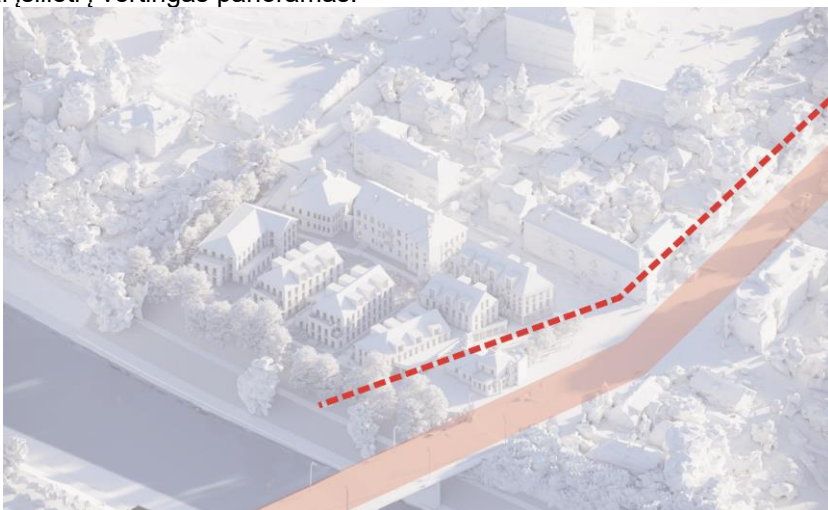


Statybos sklype galiojantis detalusis planas „Žvėryno pietinės dalies detaliojo plano sprendinių keitimas sklypuose Vytauto g. 15 teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu“ nurodo sklype taikyti komponentinį užstatymo morfotipą, kuriame turi atsiskleisti perimetrinis užstatymas su atskirai stovinčia dominante.

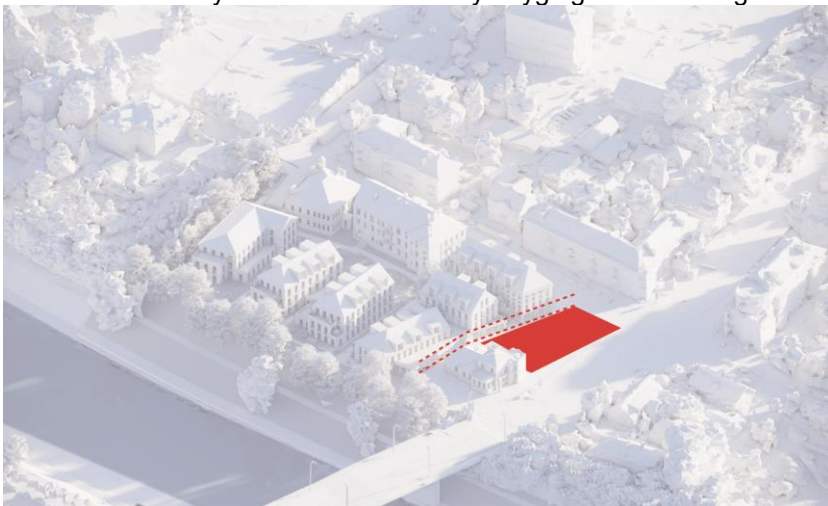
Įvertinus esama sklypo užstatymą išsaugomi į nekilnojamojo kultūros paveldo sąrašą įtraukti pastatai ir panaikinami nevertingi ir/ar Žvėryno mikrorajonui nebūdingi pastatai. Sklype išsaugomi vertingi pastatai formuoja naujai projektuojamus užstatymo sprendinius, esamo pastatų komplekso vila natūraliai tampa komponentiniam užstatymui išpildyti reikalinga dominante.

Naujai projektuojamų statinių išdėstymo sprendiniai pasirinkti įvertinus jų urbanistinį integralumą į esamą miesto audinį, esamas gatvių išklotinės, poreikį kokybiškoms privačioms ir viešosioms erdvėms formuoti bei siekį išsaugoti ir atskleisti sklype esančių nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių vertingąsias savybes.

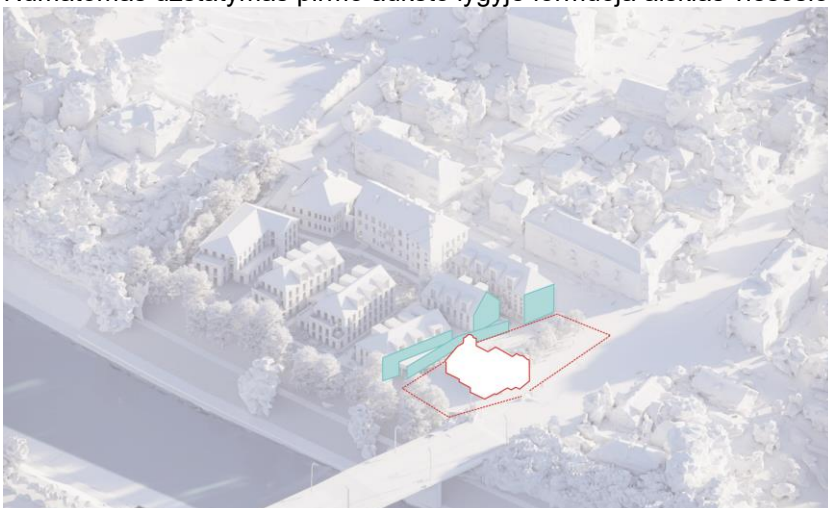
Pastatų tūriai parinkti siekiant nedominuoti saugomų objektų ir esamo urbanistinio komplekso atžvilgiu bei darniai įsilieti į vertingas panoramas.



Numatomo užstatymo šiaurinė kraštinė yra lygiagreti Liurbato g. ir tilto kryptčiai.



Numatomas užstatymas pirmo aukšto lygyje formuoja aiškias viešosios erdvės šalia Liubarto g. ribas.



Užstatymas aukštesniuose lygiuose formuoja foną skverui ir vilos pastatui.

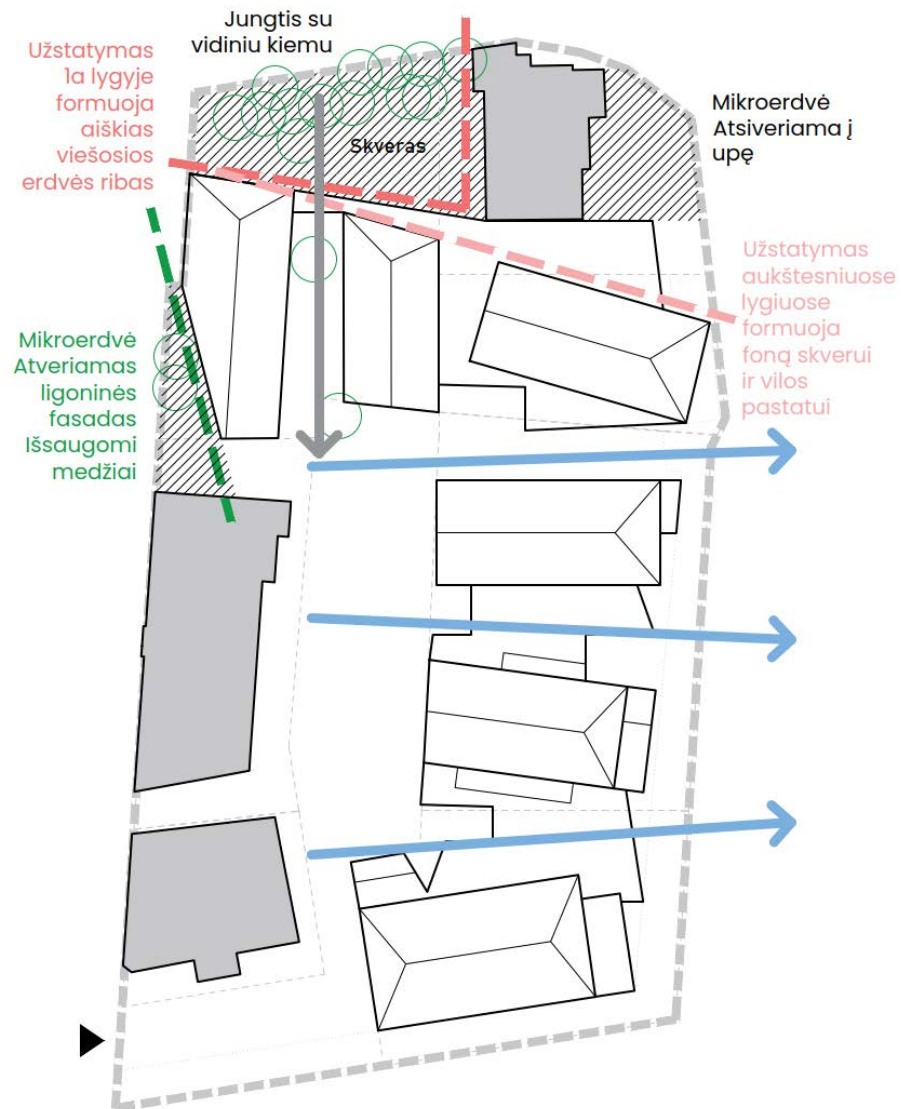
Naujas užstatymo fonas formuoja skvero erdvę ir leidžia atsiskleisti esamos vilos architektūrai.



Projektuojamas užstatymas reaguoja į esamo ligoninės pastato šiaurinį fasadą ir jo neuždengia, taip sukurdamas naują mikroerdvę ir išsaugodamas esamus vertingus medžius.



Sklype išsaugomas vizualinis Kraševskio gatvės kanalas, suformuojama pėsčiųjų jungtis nuo Vytauto gatvės iki krantinės. Taip pat sukuriamą naują jungtį per sklypo vidurį. Bendrai gerinamas krantinės pasiekiamumas ir sklypo pereinamumas.



Rytinėje sklypo pusėje projektuojamų pastatų tūriai yra suskaidyti ir pasukti taip, kad Neries krantinės išsklotinėje atsiskleistų kaip Žvėryne būdingas vilų tipo užstatymas. Vengiama aklino vizualaus užsitvėrimo nuo upės. Formuojamas sklypo pražvelgiamumas iš kiemo pusės formuoja ryšius su aplinka, vizualiai padidina kiemo erdvę.

Kompleksas formuojamas aiškiai atskiriant viešas ir privačias erdves. Šiaurinėje dalyje formuojamas aiškaus kontūro skveras, į upės pusę prie pastatų komplekso vilos (kodas 2650) esančiai mikroerdvei suformuojamas aiškus pietinis kontūras. Vakarinėje pusėje siekiant išsaugoti vertingus medžius ir tuo pačiu eksponuoti nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės pastatų komplekso pirmą pastatą (kodas 2649) formuojama vieša mikroerdvė.

Vidinis kiemas yra privati erdvė, skirta kvartalo gyventojams ir ten dirbantiems. Vidinio kiemo erdvė skaidoma, atskiriant gyventojams skirtas erdves nuo viešai prieinamų erdvių. Gyventojams skirtoje erdvėje numatoma vaikų žaidimų aikštelė, sporto aikštelė ir vieta ramiam vyresnio amžiaus ir asmenų su negalia namo gyventojų poilsiui.

Sklypo perimetre ten kur projektuojami statiniai neišlaiko reglamentuotų atstumų iki sklypo ribų, gaunami reikalingi sutikimai.

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	42	56	0

11.1.2. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Susisiekimo komunikacijų sprendinius diktuoja sklype galiojančio detaliojo plano sprendiniai, kurio apimtyje buvo išnagrinėta esama situacija ir numatyti du galimi įvažiavimai į sklypą iš Vytauto g. pusės.

Projektui yra gautos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2023-07-19 Nr. 23/325.

Projektuojamo komplekso poreikiams numatomi šie susisiekimo komunikacijų sprendiniai:

- Įvažis į parkingą numatomą iš Vytauto g.
- Gaisriniam auomobiliui numatoma galimybė įvažiuoti į kiemą iš Vytauto g. pusės;
- Esama įvažis pagal gautas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas yra panaikinama;
- Pėsčiųjų judėjimui vidiniame kieme numatomi pėsčiųjų takai, žr. sklypo plano schemą;
- Parkavimo vietos įrengiamo požeminėje automobilių saugykloje;

11.1.3. Projektinių altitudžių parinkimas, vertikalusis planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Projektuojamų statinių vertikalinis suplanavimas atliekamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijos nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų, ladšaftinio projektavimo ypatumus bei paviršinio vandens nuvedimo būtinybę.

Aukščių plano sprendiniai detalizuojami vėlesnėje projekto stadijoje.

Preliminariai paviršinio vandens surinkimo klausimą numatoma spręsti pasijungiant į miesto lietaus nuotekų tinklus.

11.1.4. Dangos

Sklype projektuojami dangų tipai detalizuojami sklypo plano brėžiniuose.

Detalesnė informacija apie dangų tipus bus pateikiama vėlesnėje projekto stadijoje techninėse specifikacijose.

Skvero bei pėsčiųjų takams numatoma klinkelrio trinkelė danga. Konkretūs gaminiai bei klojimo raštas tikslinamas techninio projekto metu.



Vaikų žaidimo bei elementarioje sporto zonoje numatoma specializuota guminė danga.

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	43	56	0

11.1.5. Apšvietimas

Sklype preliminariai numatomas apšvietimas vidinio kiemo takams, terasoms, augalams bei tam tikriems akcentiniams medžiams. Minimalaus reglamentuoto apšvietos užtikrinimo skaičiavimai atliekami vėlesnėje projekto stadijoje. Jais vadovaujantis atitinkamai detalizuojami apšvietimo sprendiniai.

11.1.6. Mažosios architektūros formos

Sklype numatomi šie mažosios architektūros elementai:

- o Terasos;
- o Šiukšliadėžės;
- o Žaidimų aikštelių įranga;
- o Dviračių stovai;

Mažosios architektūros objektų išdėstymas pateikiamas sklypo plano brėžiniuose ir tikslinamas vėlesnėje projekto stadijoje.

11.1.7. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Buitinių atliekų konteinerių saugojimo vietos numatomos naujai projektuojamo pastato prie Vytauto g. pirmo aukšto patalpoje.

Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinių atliekų aikštelė įrengiama ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų (remiantis LR Aplinkos apsaugos ministro įsakymu 112301MISAK00D1-857 „Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“).

11.2. Apželdinimo sprendiniai

Priklausomųjų želdynų ploto skaičiavimas

Priklausomųjų želdynų plotas apskaičiuotas remiantis 2023 m. gegužės 12 dienos įsigaliojusia nauja redakcija „Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas“ patvirtinta LR AM įsakymu Nr. D1-146. 11 punkte nurodyta, jog į plotų normą įskaičiuojami apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 20 cm ir storesnis. Įskaičiuojant į plotų normą apželdintus statinių stogus ir statinių požemines dalis, faktinis apželdintas plotas, įvertinus įrengto grunto sluoksnio storį, dauginamas iš šių užskaitos koeficientų, kai: 11.3. minimalus grunto sluoksnio storis 100 cm – koeficientas 0,9. Sklypo apželdintas plotas veja, gėlynais, krūmais ir medžiais grunte yra 1913 m², tai sudaro 19,45 %. 647 m² apželdinti veja, gėlynais, krūmais virš požeminės automobilių parkavimo aikštelės. Minimalus grunto sluoksnio storis projekte numatytas ne mažiau kaip 100 cm. Skaičiuojant koeficientu 0,9 (kai grunto sluoksnio storis 100 cm) šis plotas sudarytų 582 m², t.y. 5,9 %. Viso apželdintas plotas sklype sudarytų 2 495 m², t.y. 25 %. Grunto storis virš požeminių aukštų bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu detalizuotus sprendinius.

Esamų želdinių tvarkymo sprendiniai

2023 m rugpjūčio mėn. atlikta medžių inventorizacija ir arboristinis vertinimas. Inventorizuoti 79 medžiai (pilna inventorizacijos ataskaita pateikiama Prieduose).

Dėl projektinių sprendinių numatoma šalinti 34 medžiai:

12 vnt. saugotinių medžių. Šalinami saugomi medžiai:

Paprastieji klevai – 4 vnt. (Nr. 1, Nr. 14, Nr. 15, Nr. 18)

Miškinės kriaušės - 3 vnt. (Nr. 4, Nr. 11, Nr. 13)

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	44	56	0

Vakarinės tujos medžiai – 3 vnt. (Nr. 32, Nr. 33, Nr. 34)

Didžialapė liepa – 1 vnt. (Nr. 16)

Paprastoji eglė – 1 vnt. (Nr. 2)

Iš nesaugotųjų želdinių šalinami naminės obelys, invaziniai uosialapiai klevai ir baltažiedės robinijos, neperspektyvūs, blogos būklės paprastieji klevai iki 10 cm skersmens. Kompensuojant želdiniai sodinami sklypo ribose. Netelpantis atsodinti želdinių kiekis pagal garantinį raštą sodinamas miesto teritorijoje, suderinus su VMSA.

Medžio Nr. plan e	Medžio Nr. inventORIZACIjos plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms*	Kirtimo priežastis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	12	Paprastasis klevas	Acer platanoides	27	32	3.24	3	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės gerinimas. Būklės monitoringas.	Auga iš po pastato pamato, prasta augalo būklė.
2	16	Paprastoji eglė	Picea abies	43	49	5.16	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Auga statomų pastatų vietoje.
3	17	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	45	65	5.40	3	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Auga statomų pastatų vietoje, invazinė.
4	21	Miškinė kriaušė	Pyrus pyrastrer	40	43	4.80	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Auga virš statomo požeminio parkingo.
5	22	Naminė obelis	Malus domestica	12, 13	27	1.46	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Auga virš statomo požeminio parkingo.
6	23	Naminė obelis	Malus domestica	17	22	2.04	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Auga statomų pastatų vietoje.
7	24	Naminė obelis	Malus domestica	25	34	3.00	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Auga statomų pastatų vietoje.
8	25	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	32	40	3.84	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Auga statomų pastatų vietoje, invazinė.
9	26	Naminė obelis	Malus domestica	20	22	2.40	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Auga statomų pastatų vietoje.
10	27	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	64	71	7.68	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės	Auga per arti statomo pastato,

								monitoringas.	invazinė.
11	28	Miškinė kriaušė	Pyrus pyrastrer	38	43	4.56	1		Auga virš statomo požeminio parkingo.
12	29	Naminė obelis	Malus domestica	24	29	2.88	4	Siūloma šalinti.	Auga statomų pastatų vietoje.
13	30	Miškinė kriaušė	Pyrus pyrastrer	38	49	4.56	4	Siūloma šalinti.	Auga statomų pastatų vietoje.
14	39	Paprastasis klevas	Acer platanoides	60	66	7.20	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Auga statomų pastatų vietoje.
15	46	Paprastasis klevas	Acer platanoides	24, 27, 31	60	5.71	2	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienu suaugimų būklės monitoringas.	Auga virš statomo požeminio parkingo.
16	47	Didžialapė liepa	Tilia platyphyllos	56	69	6.72	2	Lajos priežiūros genėjimas, šiaurinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc. Augavietės gerinimas.	Auga virš statomo požeminio parkingo.
17	48	Naminė obelis	Malus domestica	12, 14	18	2.21	4	Siūloma šalinti.	Auga statomų pastatų vietoje.
18	55	Paprastasis klevas	Acer platanoides	11	15	1.32	3	Siūloma šalinti.	Įaugęs į esamą tvorą.
19	56	Uosialapis klevas	Acer negundo	7, 8, 10, 14	30	2.42	3	Siūloma šalinti.	Įaugęs į esamą tvorą, invazinis.
20	57	Uosialapis klevas	Acer negundo	10	18	1.20	3	Siūloma šalinti.	Įaugęs į esamą tvorą, invazinis.
21	58	Uosialapis klevas	Acer negundo	14	26	1.68	3	Siūloma šalinti.	Įaugęs į esamą tvorą, invazinis.
22	59	Uosialapis klevas	Acer negundo	19	32	2.28	3	Siūloma šalinti.	Įaugęs į esamą tvorą, invazinis.
23	61	Uosialapis klevas	Acer negundo	17	26	2.04	3	Siūloma šalinti.	Įaugęs į esamą tvorą, invazinis.
24	62	Uosialapis klevas	Acer negundo	7, 6, 6, 6, 6	46	1.67	3	Siūloma šalinti.	Įaugęs į esamą tvorą, invazinis.
25	63	Uosialapis klevas	Acer negundo	10, 13, 15	39	2.66	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Įaugęs į esamą tvorą, invazinis.
26	64	Uosialapis klevas	Acer negundo	10, 11, 15, 16, 11, 17, 13	50	4.22	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Įaugęs į esamą tvorą, invazinis.
27	65	Paprastasis klevas	Acer platanoides	6, 10	16	1.40	3	Siūloma šalinti.	Įaugęs į esamą tvorą.
28	66	Paprastasis	Acer	10	14	1.20	3	Siūloma šalinti.	Įaugęs į esamą

		s klevas	platanoides						tvorą.
29	67	Paprastasi s klevas	Acer platanoides	6, 8	17	1.20	3	Siūloma šalinti.	Įaugęs į esamą tvorą.
30	68	Paprastasi s klevas	Acer platanoides	7, 10	18	1.46	3	Siūloma šalinti.	Įaugęs į esamą tvorą.
31	69	Uosialapis klevas	Acer negundo	7, 8, 8, 8, 8	38	2.10	3	Siūloma šalinti.	Įaugęs į esamą tvorą, invazinis.
32	72	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	23	29	2.76	1		Auga per arti statomo pastato.
33	73	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	26	34	3.12	1		Auga statomų pastatų vietoje.
34	79	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	24	35	2.88	2	Būklės monitoringas.	Auga virš statomo požeminio parkingo.

Esamų saugomų medžių geros būklės užtikrinimo priemonės

Siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną, rengiant techninį projektą numatoma iširti medžio šaknų struktūrą nustatant stambiųjų šaknų vietas ir gylį bei smulkiojo šaknyno – maitinančiosios zonos lokaciją, gauti atestuoto arboristo – specialisto išvadą, kurioje būtų įvertinta užstatymo įtaka šių medžių tolimesniam augimui, numatyti apsaugos priemonės statybų metu. Visų statybos darbų metu būtina imtis priemonių, kurios užtikrintų neprastėjančią saugomų medžių būklę. Jei galima, nekeisti susiformavusio dirvos paviršiaus lygio, nesukelti dirvos lygio ir nenukasti prie medžio ir ant jo šaknų esančio dirvožemio.

Statybų metu pradėjus žemės darbus statybvietėje, bus nužeminamas gruntinis vanduo, todėl tai įtakos ir saugomo medžio augimvietę. Būtina užtikrinti šaknų zonos papildomą laistymą. Turės būti reguliariai tikrinamas drėgnumas ir vykdomas laistymas. Jei šaknys buvo atkastos, būtina apsaugoti jas nuo išdžiūvimo apdengiant jas medžiaga, kuri turi būti drėkinama. Jei vykdant kasimo darbus už projekte numatytos šaknų apsaugos zonos, atrandamos giliau esančios stambios stabilumą užtikrinančios šaknys, kasimo darbai turi būti tęsiami tik rankiniu būdu ir su kvalifikuota arboristo konsultacija. Po kasimo darbų, gerinti šaknų augimo sąlygas, įterpiančios biostimuliuojančius, įrengiant drėkinimo ir vėdinimo (aeracijos) šulinėlius. Detalesnės priemonės bus numatomos techninio projekto rengimo metu.

Projektuojamų želdinių koncepcija

Projektuojamoje daugiafunkcėje teritorijoje formuojamos funkcinės erdvės. Šiaurinėje dalyje skveras ties Liubarto ir Vytauto gatvių sankryža, prie esamos viešojo transporto stotelės. Administracinių pastatų lankytojų ir darbuotojų poreikiams sukuriama kiemo erdvė prie išsaugomų vertingųjų medžių. Gydymo pastato aplinkoje numatomi reprezentatyvus želdiniai įėjimo zonose. Gyventojų poreikiams – erdvė bendruomenės susibūrimams, ramaus ir aktyvaus poilsio zonos, patogus takų tinklas, numatoma įrengti vaikų žaidimų, jaunimo ir senjorų poilsio aikštelės, pėsčiųjų takus, suoliukus, dviračių stovus, sodinti želdinius.

Teritorijos želdiniais siekiama sukurti jaukias erdves gyventojams. Kuriamas daugiasluoksnis vientisos stilistikos želdynas. Teritorijos erdvės formuojamos žemais medžiais, krūmais ir žolinių augalų kompozicijomis. Kuriamos erdvės yra ne tik dekoratyvios, bet ir tvarios: tai savitos ekosistemos, padedančios kaupti lietaus vandenį, mažinti kaitrą ir nereikalaujančios intensyvios priežiūros. Tvaram lietaus vandens tvarkymui pasiekti planuojami nuolydžiai, kuriais kietosiomis dangomis lietaus vanduo nuvestas į želdinių plotus susigertų bei papildomai drėkintų ir gerintų želdinių augimą.

Teritorijai bus parinktos tokios krūmų ir gėlių rūšys, kad jų žydėjimo seka prasidėtų anksti pavasarį ir baigtųsi vėlai rudenį. Taip pat, parinktų augalų savybė - augalams nežydint, išlaikyti erdvių dekoratyvumą. Švelnėjant

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	47	56	0

žiemoms, mažėjant sniego dangai dekoratyvumas šaltuoju metų laiku darosi labai aktualus. Dalis projektuojamo sortimento augalų bus pusiau visžaliai ar išlaikantys augalo struktūrą žiemos metu. Dekoratyvumo periodui pailginti, taip pat bus rekomenduojamas svogūninių augalų sluoksnis, pavasarinį žydėjimą paankstinantis bent mėnesiu. Numatomų krūmų rūšių derinys parenkamas siekiant vietovės identiteto. Žvėryno rajono sodybų kiemuose gausu ilgaamžių tradicinių krūmų bei dekoratyvių pvz. įvairių rūšių alyvos ir rožės. Skvero aplinkoje bei kiemuose, siūloma įterpti tradicinių augalų, kurie tęstų Žvėryno rajono identitetą.

Gėlynų sprendiniai. Formuojant žolinių augalų sortimentą projektuojamai teritorijai siekta dvejų tikslų. Pirma, kuo ilgiau trunkančio skvero dekoratyvumo sezono, kuomet puošnūs spalvingi augalai ir jų deriniai traukia žiūrovą ir skatina jį pabūti šioje erdvėje. Antra, kad gėlynai būtų formuojamas laikantis natūralistinio želdinimo stiliaus principų.

Daugiamečių žolinių augalų ir gėlių plotai numatomi 4 tipų, besiskiriančius savo aukščiu, poreikiu saulei, funkcija ir dekoratyvumo lygiu:

1 - Vidutinio aukščio šešėlio-pusiau šešėlio sortimentas, aukštis 0,7-1,20 m. Nemaža dalis erdvių dėl esamų medžių ir pastatų bus dalinai arba stipriai šešėliuojama, todėl didžioji dalis gėlynų bus pritaikyti tokioms sąlygoms. Dominuotų žalia spalva bei faktūrų kontrastai. Pavėsį praskaidrintų balti bei melsvi žiedai. Kiliminiai augalai užtikrintų ištisinį žemės dengimą.

2 - Vidutinio aukščio šešėlio sortimentas, visžalių ir žemę dengiančių žolinių ir sumedėjusių augalų mišinys, aukštis 0,5-1 m. Erdvėse, kurios greta esančių pastatų yra šešėliuojamos, formuojamos želdinių grupės pritaikytos tokioms sąlygoms. Dominuotų žalia spalva bei faktūrų kontrastai. Visžalių ir sumedėjusių augalų gausa užtikrintų minimalią priežiūrą ir patrauklų vaizdą visais sezonais. Kiliminiai augalai užtikrintų ištisinį žemės dengimą.

3 - Aukšto dekoratyvumo, visais sezonais žydėjimą užtikrinantis sortimentas, aukštis 0,8-1,20 m. Skvero aplinkoje ir prie administracinio pastato formuojamas dekoratyvumą ir žydėjimą nuo ankstyvo pavasario iki rudens užtikrinantis gėlynas, naudojamos svogūninės gėlės, komponuojama kartu su pavasarį ir rudenį žydinčiais krūmais.

4 - Sauliamėgis ir sausroms atsparus sortimentas, aukštis 0,7-1 m. Šie gėlynai formuojami stipriausių ryšių su gatve turinčiose vietose šalia patekimų iš Vytauto ir Liubarto gatvės. Vyrauja varpinės žolės, struktūrą išlaikančios ir šaltuoju metų laiku, išlaikomas santūrus, paprastos sudėties sortimentas, naudojami ir žydintys žoliniai augalai dekoratyvumui kurti.

Sodinamų augalų rūšys, kiekiai ir rūšys bus tikslinami tolimesniame projekto rengimo etape.

11.3. Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai

Teritorijoje aplink statybos sklypą yra išvystyta bendramiestinių inžinerinių tinklų infrastruktūra. Statybos sklype ir šalia jo esančiose Vytauto, Liubarto gatvėse yra visos centralizuotos inžinerinės sistemos: ryšių ir elektros kabeliai, dujų, vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai. Greta teritorijos 14-24 m atstumu yra 2 esami gaisriniai hidrantai, įrengti Vytauto gatvėje ir Vytauto/ Liubarto gatvių sankryžoje.

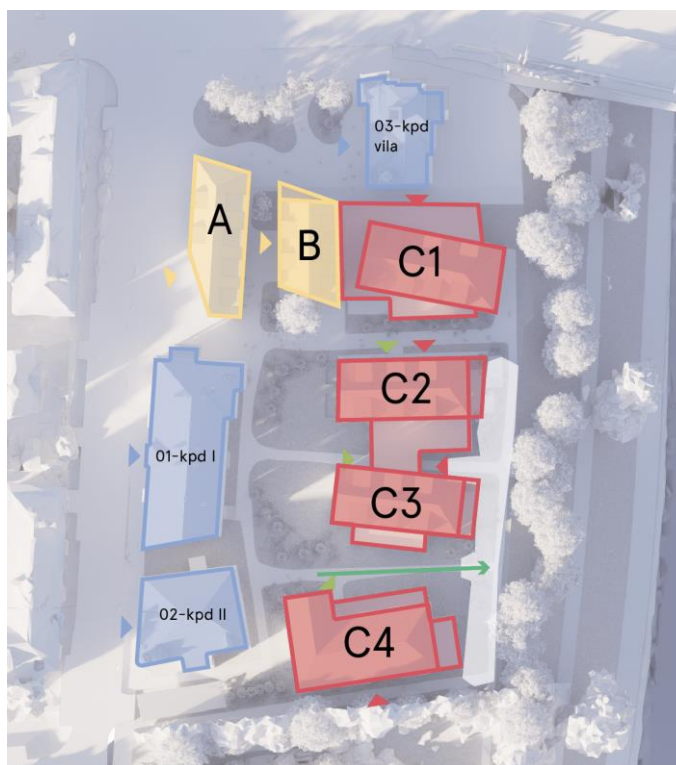
Projektuojamoje teritorijoje yra esami inžineriniai tinklai iki esamų pastatų. Pagal projektinius sprendinius detalūs projektuojamų/perkeliamų/demontuojamų lauko inžinerinių tinklų sprendiniai pateikiami vėlesnėje projekto stadijoje projektuojant pagal atitinkamų inžinerinius tinklus administruojančių institucijų išduotas prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas. Visuomenei svarbius inžinerinius tinklus pagal galiojančius teisės aktus numatoma paviešinti ir supažindinti visuomenę vėlesniame etape atskiru projektu.

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	48	56	0

11.4. Statinio architektūros sprendiniai

11.4.1. Projektuojamų pastatų funkcinių ryšių ir zonavimo sprendiniai

Pastatų funkciniai ryšiai ir zonavimo sprendiniai yra numatyti pagal planuojamų pastatų paskirtį bei numatomus naudojimo scenarijus. Planuose atsižvelgiama į pėsčiųjų srautus, kad būtų užtikrintas patogus ir saugus judėjimas tarp skirtingų zonų, siekiant užtikrinti ilgalaikį funkcionalumą ir patogumą naudotojams.



Detaliau funkcinių ryšių ir zonavimo sprendiniai pateikiami planuose.

11.4.2. Architektūrinės išraiškos sprendiniai

Sklype Vytauto g. 15 esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai tvarkomi vadovaujantis atliktais nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymo projektais. Sprendiniuose atsisakoma dalies sovietmečiu prie pastatų priaugintų tūrių, orientuojamasi į istorinę rekonstruojamų pastatų architektūrinę išraišką. Įrengiamos patalpos mansardiniuose aukštuose, keičiami stogai, numatomi lamelėmis dengti stoglangiai.

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	49	56	0

Projektuojamų pastatų architektūriniai sprendiniai parengti įvertinus aplinkinio užstatymo charakterį, mastelį, proporcijas, naudojamas architektūrinės raiškos priemones, bei šiam projektui keliamus aukštus architektūrinės estetikos reikalavimus.

Naujai projektuojamiems statiniams naudojami istoriniam Žvėryno rajonui būdingos stogų formos ir fasadų proporcijos. Pastatų mastelis, tūrio skaidymas, medžiagiškumas įkvėpimo semiasi iš aplinių pastatų ir Žvėryno konteksto. Pastatų architektūra savo proporcijomis, medžiagomis, tūriu artima kontekstui, tačiau detalėse, smulkiasniame mastelyje – šiuolaikiška, savaip interpretuojanti medžiagas. Pastatų architektūrinės priemonės lakoniškos, asketiškos, siekiančios nekonkuruoti ir neužgožti greta esančių saugomų komplekso pastatų, kurių puošyba gausesnė.

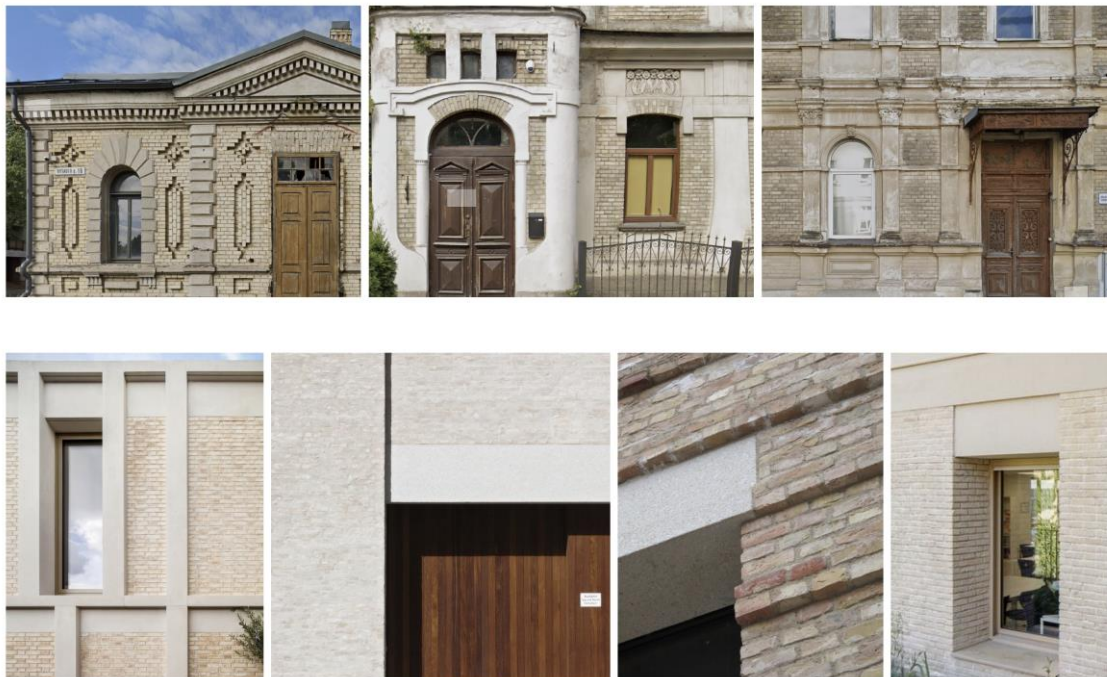
11.4.3. Medžiagiškumas

Sklype Vytauto g. 15 esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai tvarkomi vadovaujantis atliktais nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos projektais, kuriuose pateikiami detalūs tyrimais paremti medžiagų parinkimo sprendiniai.

Naujai projektuojamų pastatų fasadams numatoma šiuolaikiškai naudoti tradicines apdailos medžiaga – tinką ir plytas. Panašios medžiagos naudojamos ir sklype esančiuose saugomuose pastatuose. Taip būtų užmezgamas dialogas tarp senų ir naujų pastatų, tačiau naujuose pastatuose naudojamos medžiagos būtų interpretuojamos naujai, pateikiamos šiuolaikiškai. Numatoma stogo apdaila – skarda.

Konkretūs apdailos medžiagų produktai bei spalvos būtų tikslinamos techninio projekto etape.

Medžiagiškumo ir spalviniai sprendiniai perteikiami kartu su projektu pateikiamose vizualizacijose.



11.4.4. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Reikalavimai insoliacijai ir natūralaus apšvietimo lygiui yra taikomi gyvenamosios paskirties patalpoms esančioms kitų paskirčių pastatuose. 1-3 kambarių butuose užtikrinama, jog bent viename, o 4 ir daugiau kambarių butuose bent dviejuose kambariuose lygiadieniais (03.22 ir 09.22) minimalus insoliacijos laikas būtų ne mažesnis kaip 2 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 213).

Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	50	56	0

Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) yra ne trumpesnis kaip 2,5 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 185).

11.5. Laikančių konstrukcijų ir išorinių konstrukcijų parinkimas

Projektinių pasiūlymų studijoje preliminariai numatomas gelžbetoninių, metalo ir medžio konstrukcijų naudojimas. Sprendiniai tikslinami vėlesnėje projekto studijoje statinio konstrukcijų dalyje.

11.6. Atitikimas STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“

Remiantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimais“ įvertintas poreikis įrengti slėptuvę, kolektyvinės apsaugos statinį ir priedangą.

Slėptuvės įrengimas nenumatomas, nes pastatuose nedirbs gyventojai užtikrinantys valstybės ir savivaldybių institucijų ir įstaigų veiklą ekstremaliųjų situacijų ar karo metu.

Pastatas nėra projektuojamas kaip kolektyvinės apsaugos statinys.

Projektuojamuose visuomeninės paskirties pastatuose gali būti daugiau nei 100 žmonių, todėl požeminiame pastato aukšte numatoma priedanga.

12. Duomenys apie skaičiavimais pagrįstus ar normatyviniais dokumentais nustatytus parametrus reikalingus techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti

12.1. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Apsauginės zonos projektuojamiems inžineriniams tinklams bus numatomos vėlesnėje projekto studijoje. Nuo buitinių atliekų konteinerių iki pastatų langų išlaikomas ne mažesnis kaip 10 m atstumas.

12.2. Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Nenumatoma.

12.3. Pastatų paskirtį pagrindžiantys skaičiavimai

Projektuojamų pastatų patalpų paskirtys:

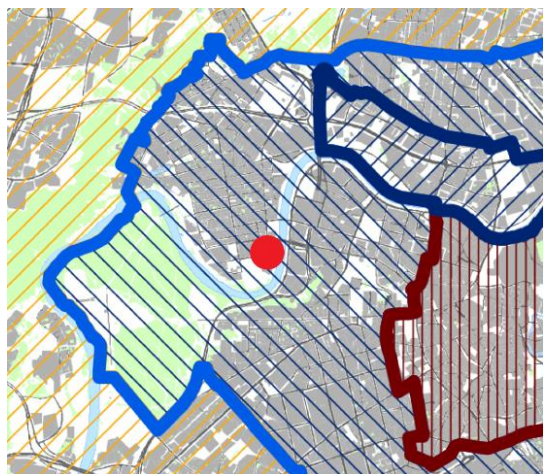
PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	Procentinė išraiška pagal paskirtį %	Bendras pastato antžeminės ir požeminės dalies patalpų plotas
A	Administracija	720.22	46.5	
	Prekybos paskirties patalpos	215.65	13.9	
	Pagalbinės (įskaitant požeminiame aukšte esančias patalpas)	611.23	39.6	
				1547.1
PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	Procentinė išraiška pagal paskirtį %	
	Administracija	545.99	46.6	

B	Prekybos paskirties patalpos	186.41	15.9	
	Pagalbinės (įskaitant požeminiame aukšte esančias patalpas)	438.82	37.5	
				1171.22
PASTATO NR.				
PATALPŲ PASKIRTIS				
C	Svečių namai	2232.24	32	
	Gyvenamosios paskirties	2210.62	31.6	
	Prekybos paskirties patalpos	141.46	2	
	Pagalbinės	2400.06	34.4	
				6984.38

12.4. Automobilių ir dviračių parkavimo vietų poreikis bei neįgaliųjų transporto parkavimo vietų poreikis

Bendras automobilių parkavimo vietų poreikis

Minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele bei „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“ patvirtintą sprendimu 2021 m. liepos 14 d. Nr. 1-1083.



Sutartiniai ženklai

K_{min} - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas
 K_{max} - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas

Zonos Nr.	Zonos pavadinimas	K_{min}	K_{max} antžeminėms vietoms	K_{max} požeminėms vietoms
1.	Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.	Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.	Miesto centras dešiniajame Neris krante	0.50	0.60	1,0
3.	Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.	Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

Statybos sklypas patenka į miesto centro zoną, kurioje minimalus taikomas parkavimo vietų koeficientas = 0,5. Maksimalus parkavimo vietų koeficientas taikomas tik antžeminėms parkavimo vietoms, jo vertė = 0,75. Skaičiavimai pagrindžiantys automobilių stovėjimo vietų poreikį sklype:

PROJEKTUOJAMI PASTATAI				
PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI STOVĖJIMO VIETAI	AUT.PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
A	Administracija	720.22	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	28.81
	Prekybos paskirties patalpos	215.65	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	7.19

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	52	56	0

VISO:				36.00
PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	AUT.PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
B	Administracija	545.99	1 vieta 25 m2 pagrindinio ploto	21.84
	Prekybos paskirties patalpos	186.41	1 vieta 30 m2 prekybos salės ploto	6.21
VISO:				28.05
PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	AUT.PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
C	Svečių namai (numeriu skaičius)	21	1 vieta 2 kambariams (numeriams)	10.50
	Prekybos paskirties patalpos	141.26	1 vieta 30 m2 prekybos salės ploto	4.71
	Gyvenamosios paskirties (butai)	21	1 vieta vienam butui	21.00
VISO:				36.21

ESAMI PASTATAI

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	AUT.PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
kpd.1	Patalpos gydymo paskirties pastate (klinikos, ligoninės)	888.27	1 vieta 30 m2 pagrindinio ploto	29.61
	Butai	6	1 vieta vienam butui	6.00
VISO:				35.61

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	AUT.PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
kpd.2	Patalpos gydymo paskirties pastate (klinikos, ligoninės)	682.6	1 vieta 30 m2 pagrindinio ploto	22.75
VISO:				22.75

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	AUT.PARKAVIMO POREIKIS (vnt.)
kpd.3	Patalpos gydymo paskirties pastate (klinikos, ligoninės)	315.54	1 vieta 30 m2 pagrindinio ploto	10.52
VISO:				10.52

Bendras komplekso automobilių poreikis nepritaikius koeficiento:	169.1
Bendras komplekso automobilių poreikis pritaikius 0.5 koeficientą:	84.6

Numatomas minimalus parkavimo vietų poreikis – **85** vnt.

Projektuojamos 179 vnt. automobilių parkavimo vietos. Vėlesnėje projekto stadijoje parkavimo vietų kiekis gali koreguotis, tačiau minimalus pagal teisės aktus reikiamas parkavimo vietų kiekis bus įgyvendintas.

Žmonių su negalia automobilių parkavimo vietos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
HEIMA-A365-PP-AR	53	56	0

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ žmonių su negalia parkavimo vietų skaičius numatomas vadovaujantis 1 lentele:

1 lentelė

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
daugiau kaip 1000	2 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 30 vietų	0,25 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 5 vietos

Bendrajame parkavimo vietų poreikyje išskiriamos parkavimo vietos žmonėms su negalia. Viso numatoma 1 vnt. A tipo ir 8 vnt. B tipo parkavimo vietų požeminėje automobilių parkavimo aikštelėje.

Elektromobilių parkavimo vietos

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų):

- ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų:
 - 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos,
 - 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai.

Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

Dviračių parkavimo vietos

Minimalus dviračių parkavimo vietų skaičius naujai projektuojamiems ir rekonstruojamiems statiniams skaičiuojamas pagal jų paskirtį, vadovaujantis TR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentele. Bendro dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas:

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	54	56	0

PROJEKTUOJAMI PASTATAI

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI STOVĖJIMO VIETAI	DVIR. STOVĖJIMO POREIKIS (vnt.)
A	Administracija	720.22	1 vieta 250 m2 pagrindinio ploto	2.88
	Prekybos paskirties patalpos	215.65	1 vieta 200 m2 prekybos salės ploto	1.08
VISO:				3.96

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	DVIR. STOVĖJIMO POREIKIS (vnt.)
B	Administracija	545.99	1 vieta 250 m2 pagrindinio ploto	2.18
	Prekybos paskirties patalpos	186.41	1 vieta 200 m2 prekybos salės ploto	0.93
VISO:				3.12

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	DVIR. STOVĖJIMO POREIKIS (vnt.)
C	Svečių namai (numerių skaičius)	21	Neregamentuota	0.00
	Prekybos paskirties patalpos	141.26	1 vieta 200 m2 prekybos salės ploto	0.71
	Gyvenamosios paskirties (butai)	21	1 vieta penkiem butam	4.20
VISO:				4.91

ESAMI PASTATAI

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI STOVĖJIMO VIETAI	DVIR. STOVĖJIMO POREIKIS (vnt.)
kpd.1	Patalpos gydymo paskirties pastate (klinikos, ligoninės)	948.8	1 vieta 1000 m2 pagrindinio ploto	0.95
	Butai	6	1 vieta penkiem butam	1.20
VISO:				2.15

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	DVIR. STOVĖJIMO POREIKIS (vnt.)
kpd.2	Patalpos gydymo paskirties pastate (klinikos, ligoninės)	694.79	1 vieta 1000 m2 pagrindinio ploto	0.69
VISO:				0.69

PASTATO NR.	PATALPŲ PASKIRTIS	PLOTAS (kv/m)	PLOTAS NUMATOMAS VIENAI PARKAVIMO VIETAI	DVIR. STOVĖJIMO POREIKIS (vnt.)
kpd.3	Patalpos gydymo paskirties pastate (klinikos, ligoninės)	328.72	1 vieta 1000 m2 pagrindinio ploto	0.33
VISO:				0.33

Bendras privalomų įrengti dviračių parkavimo vietų skaičius yra **15 vnt.**

Šias vietas numatoma įrengti sklypo teritorijoje antžeminėje dalyje ir požeminėje pastato dalyje. Poreikiui esant, vėlesnėje projekto stadijoje galės būti numatomas papildomas dviračių parkavimo vietos ar saugyklos.

12.5. Sklypo užstatymo tankis

Sklypo plotas = 9832 m²

Sklypo užstatymo tankis yra užstatyto ploto santykis su sklypo plotu.

Sklypo užstatymo tankio vertė pateikiama bendruosiuose rodikliuose.

12.6. Sklypo užstatymo intensyvumas

Sklypo plotas = 9832 m²

Sklypo užstatymo intensyvumas yra antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu.

Sklypo užstatymo intensyvumo vertė pateikiama bendruosiuose rodikliuose.

12.7. Apželdintas sklypo plotas

Sklypo plotas = 9832 m²

Priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas sklype skaičiuojamas vertinant apželdinto ploto dalį procentaliai nuo viso sklypo ploto.

Priklausomųjų želdynų plotas apskaičiuotas remiantis 2023 m. gegužės 12 dienos įsigaliojusia nauja redakcija „Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas“ patvirtinta LR AM įsakymu Nr. D1-146. 11 punkte nurodyta, jog į plotų normą įskaičiuojami apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 20 cm ir storesnis. Įskaičiuojant į plotų normą apželdintus statinių stogus ir statinių požemines dalis, faktinis apželdintas plotas, įvertinus įrengto grunto sluoksnio storį, dauginamas iš šių užskaitos koeficientų, kai:

11.1. minimalus grunto sluoksnio storis 20 cm – koeficientas 0,3;

11.2. minimalus grunto sluoksnio storis 40 cm – koeficientas 0,6;

11.3. minimalus grunto sluoksnio storis 100 cm – koeficientas 0,9.

Numatomas grunto sluoksnis ant perdangos 20 cm.

Sklype užtikrinamas ne mažesnis kaip 20% priklausomųjų želdinių kiekis.

Sklypo apželdintos dalies konkreti vertė pateikiama bendruosiuose rodikliuose.

12.8. Insoliacijos rodikliai

Įvertinta, jog principinio 3D modelio su aplinka patikrinimo metu, projektui keliami insoliacijos reikalavimai aprašyti aiškinamojo rašto punkte „11.4.4. patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai“. yra išlaikomi.

Detalesnė informacija ir tai iliustruojančios schemos pateikiamos vėlesnėje projekto stadijoje.

12.9. Sklypo radiacijos rodikliai

Sklypo radiacija neviršija bendros mieste esančios radiacijos.

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	56	56	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS			
2.	Sklypo plotas	m ²	9 832	0,9832 ha
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,94	Pagal detalų planą max 1,2
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	0,47	Pagal detalų planą max 55 %
5.	Bendras užstatytas plotas	m ²	4605,79	Skaičiuojamas pastatų ir stogų turinčių inžinerinių statinių plotas
6.	Bendras pastatų antžeminis plotas	m ²	9268,59	
7.	Privalomųjų želdinių kiekis	%	20	Pagal detalų planą min 20 %
8.	Automobilių parkavimo vietų kiekis	vnt.	179	Bendras apskaičiuotas poreikis - 85
9.	PASTATAI			
10.	Pastatas nr. A Administracinės paskirties pastatas			Paskirtis – Administracinis Kategorija – Ypatingas
11.	Pastato bendrasis plotas*:	m ²	1561.92	
12.	Pastato bendrasis antžeminis plotas*:	m ²	965.64	
13.	Administracinės paskirties patalpos *	m ²	720.65	
14.	Užstatytas plotas	m ²	348.96	
15.	Aukštų skaičius	vnt.	3+m	
16.	Pastato aukštis	m	17,80	
17.	Pastatas nr. B Administracinės paskirties pastatas			Paskirtis – Administracinis Kategorija – Ypatingas
18.	Pastato bendrasis plotas*:	m ²	1171.22	
19.	Pastato bendrasis antžeminis plotas*:	m ²	749.28	
20.	Administracinės paskirties patalpos*	m ²	545.99	
21.	Užstatytas plotas	m ²	276.42	
22.	Aukštų skaičius	vnt.	3+m	
23.	Pastato aukštis	m	17.12	

0	2024 08	Statybos Leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	HEIMA	Studija HEIMA, MB T.Ševčenkos g. 16K, el.p. info@heima.lt Tel. +370 670 97636		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A2145	Arch.	Tomas Vaičiulis		Administracinių pastatų, svečių namų ir gydymo pastato Vytauto g. 15., Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas		
A2268	Arch.	Darius Steponavičius				
	Arch.	Povilas Daugis				
KVAL. PATV. DOK. NR.				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1511	PV/PDV	Dalia Kriaučiūnienė		Bendrieji statinių rodikliai	0	
LT	STATYTOJAS UAB "Wealthgrow" , įm. k. 305049050 Antano Tumėno g. 4, LT-01109 Vilnius Tel. nr. +37061238303			DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-BSR	LAPAS 1	LAPŲ 2

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
24.	Pastatas nr. C Viešbučių paskirtes pastatas			Paskirtis – Viešbučių paskirtes pastatas (Svečių namai) Kategorija – Ypatingas
25.	Pastato bendrasis plotas*:	m ²	12642.62	
26.	Pastato bendrasis antžeminis plotas*:	m ²	4856.35	
27.	Viešbučių paskirties patalpos*	m ²	2232.24	
28.	Užstatytas plotas	m ²	2274.41	
29.	Aukštų skaičius	vnt.	3+m	
30.	Pastato aukštis	m	15,40	
31.	Viešbučių paskirties patalpų	vnt.	21	
32.	Gyvenamųjų patalpų	vnt.	21	
33.	Pastatas nr. kpd1 Gydymo paskirtes pastatas			Paskirtis – Gydymo paskirtes pastatas Kategorija – Ypatingas
34.	Pastato bendrasis plotas*:	m ²	1834,56	
35.	Pastato antžeminis plotas*	m ²	1698,76	
36.	Pastato požeminis plotas*	m ²	135,80	
37.	Užstatytas plotas	m ²	693,00	
38.	Pastatas nr. kpd2 Gydymo paskirtes pastatas			Paskirtis – Gydymo paskirtes pastatas Kategorija – Ypatingas
39.	Pastato bendrasis plotas*:	m ²	794,8	
40.	Pastato antžeminis plotas*	m ²	682,60	
41.	Pastato požeminis plotas*	m ²	112,20	
42.	Užstatytas plotas	m ²	435,00	
43.	Pastatas nr. kpd3 Gydymo paskirtes pastatas			Paskirtis – Gydymo paskirtes pastatas Kategorija – Ypatingas
44.	Pastato bendrasis plotas*:	m ²	361,94	
45.	Pastato antžeminis plotas*	m ²	315,54	
46.	Pastato požeminis plotas*	m ²	46,40	
47.	Užstatytas plotas	m ²	334,00	
48.	Kiti inžineriniai statiniai Stoginė			Kategorija – nesudėtingas
49.	Užstatytas plotas	m ²	97,00	

*Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PASTABA: rodikliai yra preliminarūs, gali būti tikslinami vėlesnėse projekto stadijose.

TVIRTINU:

Vardas, pavardė	Parašas
-----------------	---------

Dalia Kriaučiūnienė
---------------------	-------

STATYTOJAS

UAB "Wealthgrow", įm. k. 305049050

Antano Tumėno g. 4, LT-01109 Vilnius

Tel. nr. +37061238303

Direktorius Mantas Skipitis
-----------------------------	-------

DOKUMENTO ŽYMUO HEIMA-A365-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

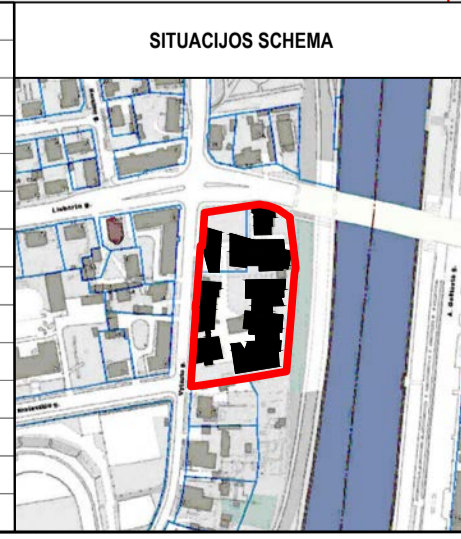


ŽYMĖJIMAS	PASTATŲ PASKIRTIS
A	Administracinės paskirties pastatas
B	Administracinės paskirties pastatas
C	Viešbučių paskirties pastatas (svėčių namai)
D	Stoginė (Kili inžineriniai statiniai)
KPD1	Gydymo paskirties pastatas
KPD2	Gydymo paskirties pastatas
KPD3	Gydymo paskirties pastatas

Topografinio plano Paslaugos Nr. THIS1-20230223/01289
 Prašymas ir ED duomenys priimti 2023-03-16
 Požeminių tinklų paslaugos Nr. THIS2-20230111-001692

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		DANGŲ ŽYMĖJIMAI	
	Statybos sklypo riba		Projektuojama veja
	Aplinkinių sklypų ribos		Trinkelų tako danga
	Darbų vykdymo riba		Vaikų žaidimo aikštelė
	Projektuojamieji pastatai		
	Esami išsaugomi pastatai		
	Esami medžiai		
	Šalinami medžiai		
	Projektuojami želdinių masyvai (krūmynai/gėlynai)		
	Įėjimai į pastatą		

SITUACIJOS SCHEMA			
0	2024 08	Visuomenės informavimui, specialiųjų architektūrinių reikalavimų gavimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
HEIMA			
A2145	Arch.	Tomas Vaičiulis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A2268	Arch.	Darius Steponavičius	
	Arch.	Povilas Daugis	
Administracinių pastatų, svečių namų ir gydymo pastato Vytauto g. 15., Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			
Sklypo sutvarkymo planas			LAIDA
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
HEIMA-A365-PP-SP			1 1



A1511	PV/PDV.	Dalia Krauciūnienė
LT	STATYTOJAS	UAB "Wealthgrow", įm. k. 305049050 Antano Tumėno g. 4, LT-01109 Vilnius Tel. nr. +37061238303

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Administracinių pastatų, svečių namų ir gydymo pastato Vytauto g. 15., Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Sklypo sutvarkymo planas	
LAIDA	
DOKUMENTO ŽYMUO	
HEIMA-A365-PP-SP	
LAPAS	LAPŲ
1	1



ŽYMĖJIMAS	PASTATŲ PASKIRTIS
A	Administracinės paskirties pastatas
B	Administracinės paskirties pastatas
C	Viešbučių paskirties pastatas (svėčių namai)
D	Stoginė (Kili inžineriniai statiniai)
KPD1	Gydymo paskirties pastatas
KPD2	Gydymo paskirties pastatas
KPD3	Gydymo paskirties pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		DANGŲ ŽYMĖJIMAI	
	Statybos sklypo riba		Projektuojama veja
	Aplinkinių sklypų ribos		Trinkelų tako danga
	Darbų vykdymo riba		Vaikų žaidimo aikštelė
	Projektuojamas pastatas		
	Esami išsaugomi pastatai		
	Esami medžiai		
	Šalinami medžiai		
	Projektuojami želdinių masyvai (krūmynai/gėlynai)		
	Įėjimai į pastatą		

SITUACIJOS SCHEMA			

0	2024 08	Visuomenės informavimui, specialiųjų architektūrinių reikalavimų gavimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
HEIMA Studija "Heima", MB, 304116226 info@heima.lt T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +37060107890		
A2145	Arch.	Tomas Vaičiulis
A2268	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Povilas Daugis
A1511	PV/PDV.	Dalia Kraučionienė
LT	STATYTOJAS	UAB "Wealthgrow", įm. k. 305049050 Antano Tumėno g. 4, LT-01109 Vilnius Tel. nr. +37061238303

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Administracinių pastatų, svečių namų ir gydymo pastato Vytauto g. 15., Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Sklypo sutarkymo planas - su esamų želdinių vertinimu	
DOKUMENTO ŽYMUO	
HEIMA-A365-PP-SP	

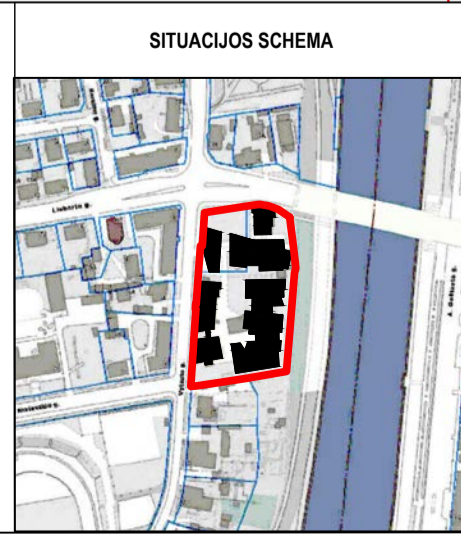
LAIDA	0
LAPAS	LAPŲ
1	1

Topografinio plano Paslaugos Nr. TIIIS1-20230223-01289
 Prašymas ir ED duomenys priimti 2023-03-16
 Požeminių tinklų paslaugos Nr. TIIIS2-20230111-001692



ŽYMĖJIMAS	PASTATŲ PASKIRTIS
A	Administracinės paskirties pastatas
B	Administracinės paskirties pastatas
C	Viešbučių paskirties pastatas (svėčių namai)
D	Stoginė (Kili inžineriniai statiniai)
KPD1	Gydymo paskirties pastatas
KPD2	Gydymo paskirties pastatas
KPD3	Gydymo paskirties pastatas

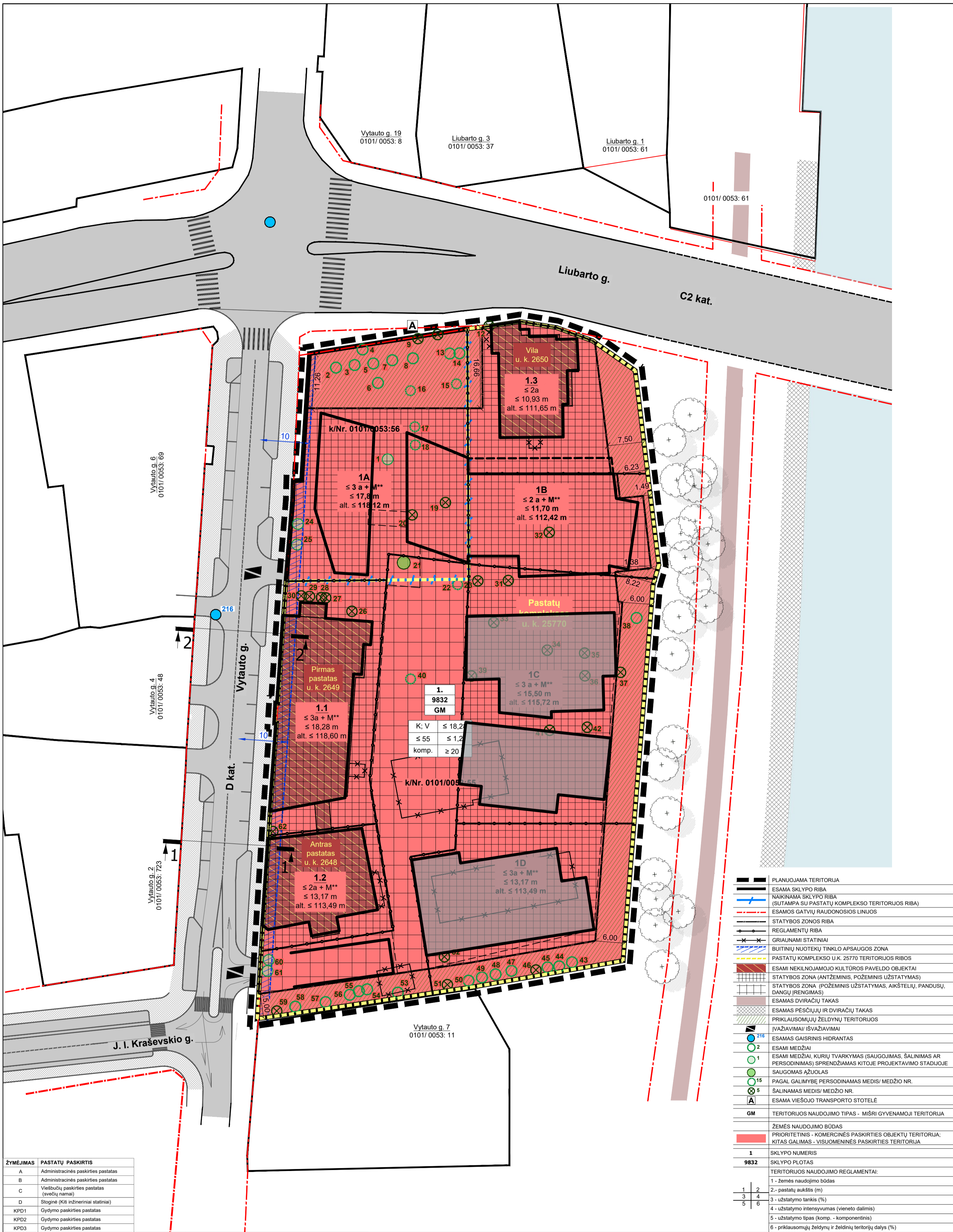
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Statybos sklypo riba
	Aplinkinių sklypų ribos
	Darbų vykdymo riba
	Projektuojamas pastatas
	Esami išsaugomi pastatai
	Esami medžiai
	Šalinami medžiai
	Projektuojami želdinių masyvai (krūmynai/gėlynai)
	Įėjimai į pastatą



LAIDA	0	2024 08	Visuomenės informavimui, specialiųjų architektūrinių reikalavimų gavimui
LAIDA	0	2024 08	Visuomenės informavimui, specialiųjų architektūrinių reikalavimų gavimui
LAIDA	0	2024 08	Visuomenės informavimui, specialiųjų architektūrinių reikalavimų gavimui
A2145	Arch.	Tomas Vaičiulis	
A2268	Arch.	Darius Steponavičius	
	Arch.	Povilas Daugis	
A1511	PV/PDV.	Dalia Krauciūnienė	
LT	STATYTOJAS	UAB "Wealthgrow", įm. k. 305049050 Antano Tumėno g. 4, LT-01109 Vilnius Tel. nr. +37061238303	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Administracinių pastatų, svečių namų ir gydymo pastato Vytauto g. 15., Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Pastatų kontūrų ir detaliojo plano reglamentinių zonų schema	
DOKUMENTO ŽYMUO	
HEIMA-A365-PP-SP	
LAIDA	0
LAPAS	1
LAPŲ	1

Topografinio plano Paslaugos Nr. THIS1-20230223-01289
 Prašymas ir ED duomenys priimti 2023-03-16
 Požeminių tinklų paslaugos Nr. THIS2-20230111-001692



ŽYMĖJIMAS	PASTATŲ PASKIRTIS
A	Administracinės paskirties pastatas
B	Administracinės paskirties pastatas
C	Viešbučių paskirties pastatas (svėčių namai)
D	Stoginė (Kili inžineriniai statiniai)
KPD1	Gydymo paskirties pastatas
KPD2	Gydymo paskirties pastatas
KPD3	Gydymo paskirties pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Statybos sklypo riba
	Aplinkinių sklypų ribos
	Darbų vykdymo riba
	Projektuojamas pastatas
	Esami išsaugomi pastatai
	Esami medžiai
	Šalinami medžiai
	Projektuojami želdinių masyvai (krūmynai/gėlynai)
	Įėjimai į pastatą

SITUACIJOS SCHEMA	

0	2024 08	Visuomenės informavimui, specialiųjų architektūrinių reikalavimų gavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
A2145	Arch.	Tomas Vaičiulis
A2268	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Povilas Daugis
A1511	PV/PDV.	Dalia Kraučionienė
LT	STATYTOJAS	UAB "Wealthgrow", įm. k. 305049050 Antano Tumėno g. 4, LT-01109 Vilnius Tel. nr. +37061238303

HEIMA	
Studija "Heima", MB, 304116286 info@heima.lt T. Ševčenkos g. 16K 03111 Vilnius +3706107890	
1	2
3	4
5	6

	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA (SUTAMPA SU PASTATŲ KOMPLEKSO TERITORIJOS RIBA)
	ESAMOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS ZONOS RIBA
	REGLAMENTŲ RIBA
	GRIANAMI STATINIAI
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA
	PASTATŲ KOMPLEKSO U.K. 25770 TERITORIJOS RIBOS
	ESAMI NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI
	STATYBOS ZONA (ANTŽEMINIS, POŽEMINIS UŽSTATYMAS)
	STATYBOS ZONA (POŽEMINIS UŽSTATYMAS, AIKŠTELIŲ, PANDUSŲ, DANGŲ ĮRENGIMAS)
	ESAMOS DVIRAČIŲ TAKAS
	ESAMOS PEŠČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAS
	PRIKLAUSOMŲJŲ IR DVIRAČIŲ TERITORIJOS
	ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
	ESAMOS GAISRINIS HIDRANTAS
	ESAMI MEDŽIAI
	ESAMI MEDŽIAI, KURIŲ TVARKYMAS (SAUGOJIMAS, ŠALINIMAS AR PERSODINIMAS) SPRENDŽIAMAS KITOJE PROJEKTAVIMO STADIJOJE
	SAUGAMOS AŽUOLAS
	PAGAL GALIMYBĘ PERSODINAMAS MEDIS/ MEDŽIO NR.
	ŠALINAMAS MEDIS/ MEDŽIO NR.
	ESAMA VIEŠOJO TRANSPORTO STOTELĖ
	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA
	GM
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	
	PRIORITETINIS - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJA; KITAS GALIMAS - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
1	SKLYPO PLOTAS
9832	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULAMENTAI:
	1 - žemės naudojimo būdas
	2 - pastatų aukštis (m)
	3 - užstatymo tankis (%)
	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
	5 - užstatymo tipas (komp. - komponentinis)
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Administracinių pastatų, svečių namų ir gydymo pastato Vytauto g. 15., Vilniuje, rekonstravimo ir statybos projektas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Teritorijų planavimo dokumento ir pastatų kontūrų planas	
LAIDA	0
DOKUMENTO ŽYMUO	
HEIMA-A365-PP-SP	
LAPAS	1
LAPŲ	1