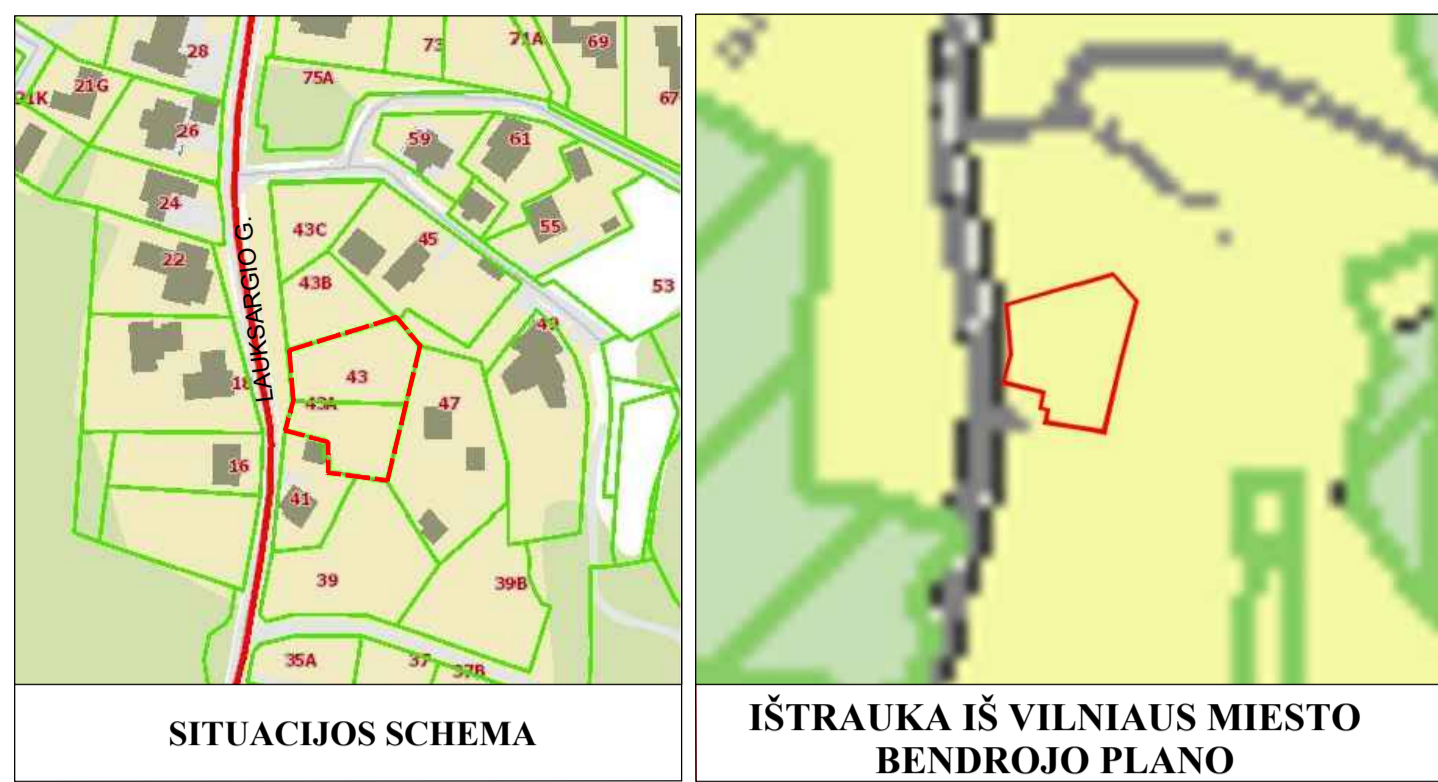
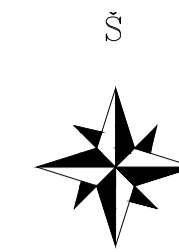
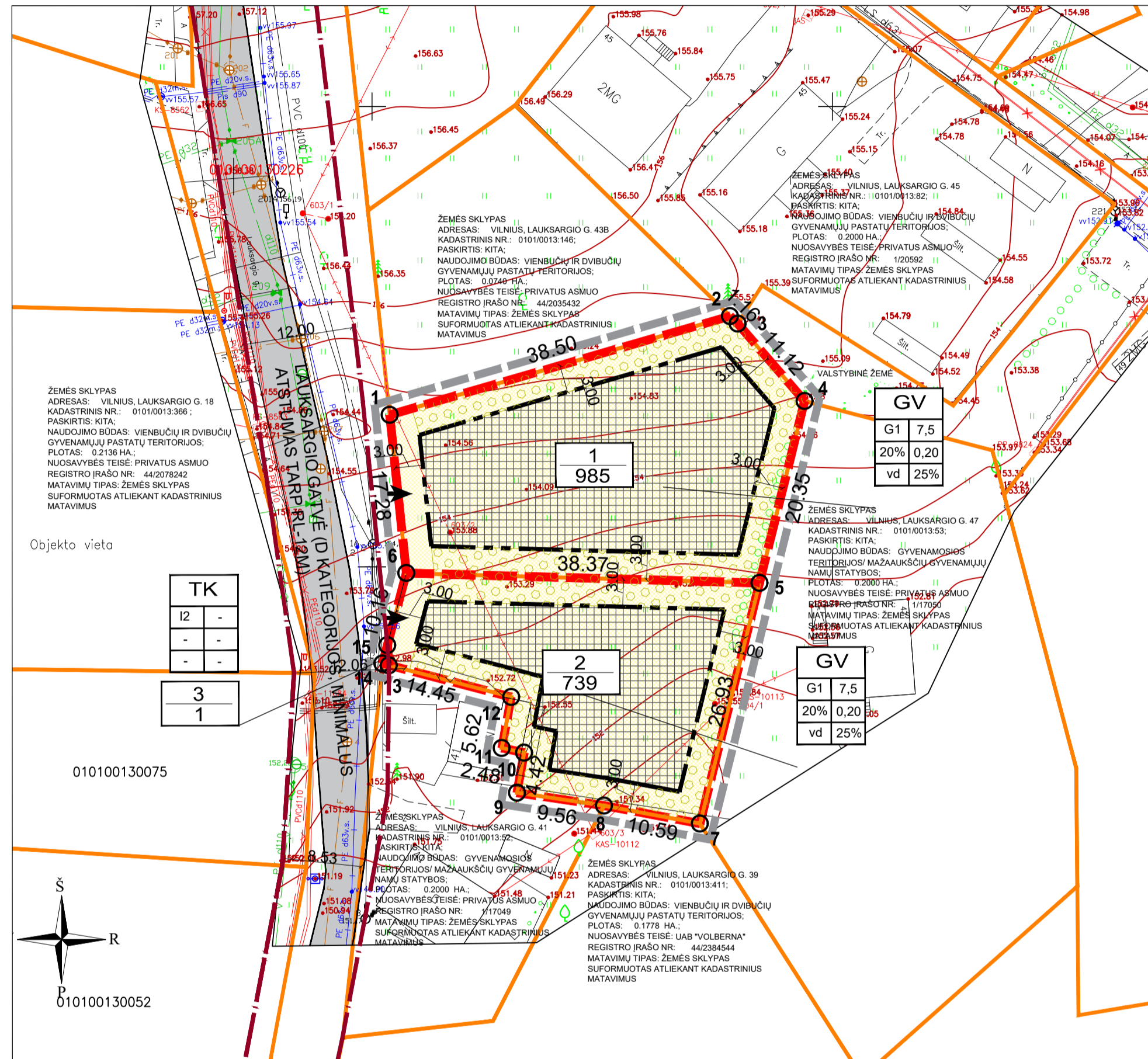


Teritorijos (Plytinės g. atšaka iki Nugalėtojų g.) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Lauksargio g. 43 ir Lauksargio g. 43A inicijavimo pagrindu



INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ				
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
0101/0013:126	Vilnius, Lauksargio g. 43	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privatus asmuo
0101/0013:136	Vilnius, Lauksargio g. 43A	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privatus asmuo



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500
Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje
Aukštis sistema L.AS07
Koordinatų sistema LKS-94

Lapo Nr.	Lapų sk.
1	1

UAB "GeoMind"
Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt

Topografinė nuotrauka M 1:500	
pareigios	v., pavardė
parašas	data
	A.V.
Direktorius	M. G.
	2021 02
Inž. geodezininkas	A. P.
Pažymėjimo Nr.	2021 02

UŽSAKOVAS UAB "Elektras projektavimas"
OBJEKTAS Topografinė nuotrauka. Paraiškos Nr.: 270976
ADRESAS Lauksargio g. 43A, Vilniaus m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T	1-2	3-4	5-6
n	n - SKLYPO NUMERIS		
m	m - SKLYPO PLOTAS		
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA			
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS			
GATVĖS RAUDONUOJI LINIJA			
PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS			
STATYBOS RIBA			
VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS			
SUSIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS			
STATYBOS ZONA			
IŠVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)			
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)			

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		x	y
1	1	6067016.51	586701.92
	2	6067027.24	586738.89
	3	6067026.43	586739.72
	4	6067018.01	586746.99
	5	6066998.26	586742.10
	6	6066999.33	586703.73
2	6	6066999.33	586703.73
	5	6066998.26	586742.10
	7	6066972.12	586735.62
	8	6066974.07	586725.21
	9	6066975.47	586715.75
3	10	6066979.82	586716.53
	11	6066980.33	586714.10
	12	6066985.86	586715.12
	13	6066989.30	586701.83
	15	6066991.51	586701.67
	14	6066989.30	586701.83

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINYS:

- KOREGUOTI TERITORIJOS (PLYTINĖS G. ATŠAKA IKI NUGALĖTOJŲ G.) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS MIESTO TARYBOS 1999M. VASARIO 24 D. SPRENDIMU NR. 334 DĖL TERITORIJOS (PLYTINĖS G. ATŠAKA IKI NUGALĖTOJŲ G.) DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO, SPRENDINIUS SKLYPUOSE LAUKSARGIO G. 43 IR LAUKSARGIO G. 43A INICIJAVIMO PAGRINDU, NEKEIČIANT ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ, NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYTI TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ, PRIVALOMUOSIUS IR PAPILDOMUS ŽEMĖS NAUDOJIMO REGLAMENTUS.

PASTABOS

- PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIĖŠTARAUJA ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AVILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROUJŲ PLANŲ, PATVIRTINTŲ VILNIAUS MIESTO TARYBOS 2021-06-02 SPRENDIMU 1-972.
- ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1), SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2).
- ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- IŠVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMUS SKLYPUS YRA NUMATOMAS IŠ D KATEGORIJOS LAUKSARGIO GATVĖS.
- NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS YRA 25 PROC., O TAI ATITINKA LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMO NR. D1-694 NUOSTATAS, PAGAL KURIAS TURI BŪTI APŽELDINTA NE MAŽIAU KAIP 25 % SKLYPO VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS PLOTŲ. SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOMS APŽELDINIMO PLOTAS NEREGLEMENTUOJAMAS.
- DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- ŽEMĖS SKLYPŲ POSKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITŲJŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VJ "REGISTRŲ CENTRAS".
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKAS VADOVAUJANTIS TAISYKLIŲ "GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI", PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD. PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-955/1-312 NUOSTATOMIS (MINIMALUS ATSTUMAS IKI GREITŲJŲ PASTATŲ TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 6M).
- GREITMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
- NUMATYTOS BEI IŠSKIRTOS ŽEMĖS JUOSTOS INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS (ŽR. INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINĮ).
- PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANČIŲ TECHNINIO PROJEKTO PAGAL IŠDUOTAS SĄLYGAS TECHNINIAMI PROJEKTAI RENGTI.
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBA.
- PAGAL STR 2.06.04.2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ KURIO NAUDINGAS PLOTAS NEVIRŠIJA 70 M² MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 1 VIETA, GYVENAMOJO PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS NEI 70 M², BET NEVIRŠIJA 140 M² MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS YRA 2 VIETOS. PASTATO KURIO NAUDINGAS PLOTAS DIDESNIS KAIP 140 M² - 2 VIETOS IR PAPILDOMAI PO 1 VIETA KIEKVIENAM IKI 35 M² DIDESNIAM KAIP 140 M² ESANČIAM NAUDINGAM PLOTUI. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS BUS SUPROJEKTUOTOS TECHNINIO PROJEKTO METU PAGAL GYVENAMŲJŲ PASTATŲ NAUDINGĄ PLOTĄ.
- PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ NĖRA.
- PAGAL AUKŠTĄGIRIO DRAUSTINIO NUOSTATAS PATVIRTINTAS 2017 M. SPALIO 25 D., SPRENDIMU NR. -1200, 13.5.1 KAI SKLYPO PLOTAS IKI 10 ARŲ GYVENAMOJO NAMO, AUKŠTIS IKI 7,5 M, PRIKLAUSINIO - IKI 6 M, GYVENAMOJO NAMO BENDRAS UŽSTATOMAS PLOTAS IKI 120 KV. M, PASTATŲ BENDRAS UŽSTATOMAS PLOTAS IKI 200 KV. M.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Didžiausia neleidžiama dangų ploto dalis žemės sklype	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²					
1	985		GV	KT	G1	7,5	162.50	20	0,20	Vienbutis užstatymas	985	985	25	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vieni šeimai	40%	Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis) - 0,0985 ha. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, albtuntas skirsnis) - 0,0985 ha. Elektrinės linijos apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) - 0,074 ha. Apsauginio apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0,0985 ha.
2	739		GV	KT	G1	7,5	162.5	20	0,20	Vienbutis užstatymas	739	739	25	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vieni šeimai	40%	Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis) - 0,0732 ha. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, albtuntas skirsnis) - 0,0732 ha. Elektrinės linijos apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) - 0,0777 ha. Apsauginio apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0,0732 ha.
3	1		TK	KT	I2	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis) - 0,0008 ha. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, albtuntas skirsnis) - 0,0008 ha. Apsauginio apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0,0008 ha. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) - 0,0001 ha.

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ: G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS; I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS; GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIJOS; TK - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS

GEOMETRA Talkos pr. 88A, LT-51183Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733				Teritorijos (Plytinės g. atšaka iki Nugalėtojų g.) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Lauksargio g. 43 ir Lauksargio g. 43A inicijavimo pagrindu			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida		
0062	P.V. ARCH.	Z. NORMANTIENE			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		0
	ARCH.	M. B.					
Etapas				Lapas		Lapų	
DP				1		1	