

INFORMACIJA

apie pakeistus, 344 ha teritorijos Kuprioniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Ūšos g. 5 (kadastro Nr. 0101/0081:73) ir Ūšos g. 7 (kadastro Nr. 0101/0081:74) teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu, sprendinius (TPD Nr. K-VT-13-23-35)

Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi.

Atsižvelgus į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas REG299436 (Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS VANDENYS"), REG301029 (Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos), REG301042 (Vilniaus miesto savivaldybės administracija), pakeisti detaliojo plano koregavimo sprendiniai.

Gautos Teritorijų planavimo komisijos nario pastabos REG299436:

1. Brėžinyje nepateikti vandentiekio/nuotekų sprendiniai pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Brėžinį papildyti sprendiniais. Jei projektuojami bendro naudojimo tinklai sklypuose, numatyti servitutus.

Į pastabą atsižvelgta: 1. TPDRIS papildomai įkeltas inžinerinių komunikacijų brėžinys.

Gautos Teritorijų planavimo komisijos nario pastabos REG301029:

1. Nepateikta informacija apie saugių atstumų užtikrinimą nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų, neatitinka Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023 m. birželio 22 d. išduotų Teritorijų planavimo sąlygų (REG282819), 5 p. reikalavimų.

Į pastabą atsižvelgta: 1. Aiškinamojo rašto 1.7 skyriuje papildomai pateikta informacija, nurodant: „Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 punktu, rengiant techninius projektus užtikrinti saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 6 lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus“ ir papildomai pridėta lentelė 6. Taip pat papildomai pateikta informacija, nurodant: „Situacija konkretizuojama ir saugūs atstumai nustatomi techninio projekto etape.“.

Pastaba:

2. Nepateikta pagrįsta informacija apie planuojamos pramonės ir sandėliavimo veiklos numatomus autotransporto srautus ir jų sukliamą poveikį (triukšmo ir oro taršos) artimiausiai esamai bei planuojamai gyvenamajai teritorijai, neatitinka Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2023 m. birželio 22 d. išduotų Teritorijų planavimo sąlygų (REG282819), 4 p. reikalavimų.

Į pastabą atsižvelgta: 1. Aiškinamojo rašto 1.7 skyriuje papildomai pateikta informacija, nurodant: „Nežymus transporto srautų padidėjimas ar ūkinės veiklos skleidžiamas triukšmas planuojamoje ir gretimai esančioje gyvenamojoje aplinkoje nustatytų triukšmo ribinių dydžių neviršys. Oro teršalų koncentracija neviršys nustatytų aplinkos oro užterštumo normų. Pagal planuojamus techninio projekto sprendinius numatomi autotransporto srautai – 1 aut./val. Artimiausias gyvenamosios paskirties pastatas nuo planuojamos teritorijos vakarų kryptimi yra 54 m atstumu ir pietų kryptimi 86 m atstumu.“.

Gautos Teritorijų planavimo komisijos nario pastabos REG301042:

1. Nepateikta informacija apie planuojamą pastatų šildymo būdą. Nurodytas dokumentas, kuriuo vadovaujasi planuojant, Energijos rūšies naudojimo šildymui specialusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-05-08 sprendimu Nr. 1-1200, yra negaliojantis ir pakeistas (Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2018 m. gegužės 9 d. sprendimu Nr. 1-1525).

Į pastabą atsižvelgta: 1. Aiškinamajame rašte ištrintas negaliojantis dokumentas ir įrašytas galiojantis. 2. Aiškinamojo rašto 1.4 skyriuje papildomai pateikta informacija, nurodant: „Vadovaujantis Vilniaus miesto Šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo, patvirtinto 2018 m. gegužės 9 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1525, sprendiniais, planuojama teritorija patenka į konkurencinę zoną (žr. Paveikslas 8).“ ir papildomai pridėtas paveikslas 8. Taip pat pateiktas konkurencinės zonos Nr. 194 aprašas.

Pastaba:

2. Prašome esamų želdinių vertinimą atlikti vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ <https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/04/VMSA-Medziu-inventorizavimo-lentele-25.04.2022.pdf>.

Į pastabą atsižvelgta: 1. Planuojamoje teritorijoje augantiems medžiams atliktas inventorizavimas ir arboristinis vertinimas. Prieduose pridėta medžių inventorizacijos dokumentacija. 2. Aiškinamojo rašto 1.3 skyriuje papildomai pateikta informacija, nurodant: „Planuojamoje teritorijoje augantiems medžiams yra atliktas inventorizavimas ir arboristinis vertinimas, kurio ataskaita pateikiama prieduose. Statybos projekto rengimo metu spręsti medžių persodinimo, naujų sodinimo ir apželdinimo sprendinius. Detaliajame plane nustatyti sprendiniai dėl statybos zonos ir ribos nesprendžia želdinių ir/ar jų šalinimo klausimų bei nėra planavimo organizatoriaus pritarimas želdinių šalinimui. Saugotini želdiniai ar želdiniai gali būti šalinami tik laikantis Želdynų įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimų.“. 3. Pagrindiniame brėžinyje patikslinta Medžių taksacijos lentelė ir papildomai pridėta informacija apie medžius.

Pastaba:

3. Vadovaujantis esamų medžių analizės duomenimis, prašome išskirti pavienius medžius ir/arba jų grupes, kuriuos privaloma išsaugoti ir juos atskiru žymėjimu parodyti pagrindiniame detaliojo plano brėžinyje nurodant esamų lajų projekcijas ir šaknų apsaugos zonas.

Į pastabą atsižvelgta: 1. Pagrindiniame brėžinyje pakoreguota medžių numeracija ir atskiru žymėjimu parodytos esamų lajų projekcijos ir pažymėtos šaknų apsaugos zonos. 2. Pagrindiniame brėžinyje pastatų skiltyje papildomai rašyta pastaba Nr. 10.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius, www.vilnius.lt, tel. (8 5) 211 2000.

Plano rengėjas: UAB „Projektavimas“, Linkmenų g. 5, Vilnius. PV – T M , tel. +370 676 37738, el. p. tadas@uabprojektavimas.lt.

Planavimo tikslai: Sujungti žemės sklypus, nustatyti pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos bei komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdus, tvarkymo ir naudojimo režimą ir teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka:

Susipažinti su pakeistais detaliojo plano koregavimo sprendiniais galima nuo 2024 m. sausio 12 d. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdri.lt, TPD Nr. K-VT-13-23-35) ir Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje, skiltyje Savivaldybė>Miesto plėtra>Teritorijų planavimo viešumas: <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/teritoriju-planavimo-viesumas/>.