



TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS
SPECIALIOSIOS
SĄLYGOS
LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI

NAUJAMIESČIO SENIŪNIJOS VIEŠOJI ERDVĖ ALGIRDO GATVĖJE
(TARP KAUNO IR PANERIŲ GATVIŲ)

*A636-2/18(2.3.2.7-MP3)
2018-01-12*

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA,
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS,
SĮ „VILNIAUS PLANAS“,
2017 m.

T U R I N Y S

Teritorijos tvarkymo ir laikinų statinių įrengimo specialiosios sąlygos	_____ 1-4 psl.
Situacijos schema	_____ 5 psl.
Teritorijos vasaros lauko kavinei įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500	_____ 6 psl.
Esamos padėties fotofiksacija su pažymėta teritorijos lauko kavinei vieta	_____ 7 psl.

**TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS
LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI
NAUJAMIESČIO SENIŪNIJOS VIEŠOJOJE ERDVĖJE ALGIRDO GATVĖJE
(TARP KAUNO IR PANERIŲ GATVIŲ)
(toliau – Architektūrinės specialiosios sąlygos)**

1. Adresas

Naujamiesčio seniūnijos viešoji erdvė Algirdo gatvėje (tarp Kauno ir Panerių gatvių)
Naujamiesčio seniūnija, Vilniaus m.

2. Organizatorius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas

3. Rengėjas

Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“

4. Teritorijos lauko kavinei plotas

Maksimalus galimas teritorijos lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti plotas – **35 m²** (kavinės plotas tikslinamas lauko kavinės architektūrinio idėjinio projekto bei lauko kavinės įrengimo projekto apimtyje ir gali būti mažesnis, bet ne didesnis už šiose Architektūrinėse specialiosiose sąlygose nurodytą maksimalų dydį).

5. Papildomi duomenys apie teritoriją:

- nekilnojamojo kultūros paveldo vietovė, kurios teritorijoje yra numatoma vieta lauko kavinei – **Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu** (nekilnojamosios kultūros vertybės u.k.33653).

6. Architektūrinės specialiosios sąlygos nustatytos vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu,
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,
- galiojančiais detaliesiais planais ir kitais teritorijų planavimo dokumentais.

7. Architektūrinės specialiosios sąlygos teritorijos naudojimui, tvarkymui ir kavinės projektavimui:

7.1. reikalavimai lauko kavinės ir aplinkos vizualiniam–erdviniam santykiui:

7.1.1. architektūriniai–meniniai sprendiniai turi būti šiuolaikiški, profesionalūs, derėti prie architektūrinės aplinkos Algirdo gatvėje tarp Kauno ir Panerių gatvių ir pėsčiųjų takų teritorijoje ties Algirdo gatve, Naujamiestyje, statybos projekto Nr. VP16-207 (rengėjas savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“, statytojas Vilniaus miesto savivaldybė) planinės struktūros ir mažosios architektūros sprendinių;

- 7.1.2.** projektuojant lauko kavinę privaloma:
- formuoti aukšto estetinio lygio ir funkcinę paskirtį atitinkantį architektūrinį įvaizdį;
 - išlaikyti stiliaus bei spalvinių sprendinių vientisumą – atsisakyti smulkių architektūrinių detalių ir išorinės reklamos gausos, vengti baldų ir įrangos stilių, medžiagų, spalvų įvairovės (kavinės baldus ir kitą įrangą parinkti vieno dizaino, naudoti ne daugiau kaip 3 pagrindines spalvas įrangos ir baldų elementuose);
 - nurodyti preliminarias vietas išorinei reklamai, jei numatoma ją įrengti, – vietos numatomai išorinei reklamai turi būti pažymėtos lauko kavinės projektų sprendiniuose (teisės aktų nustatyta tvarka išorinės reklamos projektas rengiamas ir derinamas atskirai);
 - architektūrinėmis ir dizaino priemonėmis privaloma akcentuoti laikiną, sezoninę lauko kavinės paskirtį, draudžiama formuoti stacionaraus pastato įvaizdį.
- 7.1.3.** kavinės ir aplinkos funkciniai ryšiai turi būti suderinti ir praktiški, privaloma išsaugoti esamas pėsčiųjų takų jungtis ir užtikrinti sąlygas saugiam eismui.

7.2. reikalavimai lauko kavinės įrangai, jos medžiagiškumui, teritorijos tvarkymui:

- 7.2.1.** visa lauko kavinės įranga turi būti projektuojama, įrengiama ir eksploatuojama šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų brėžinyje „Teritorijos vasaros lauko kavinei įrengti planas (ant topo–geodezinio pagrindo) M 1:500“ pažymėtoje teritorijoje lauko kavinei įrengti (toliau – teritorija);
- 7.2.2.** teritorijoje stacionarūs statiniai negalimi, tačiau gali būti įrengta laikina lauko kavinės aptarnavimo vieta – baro tipo lengvų konstrukcijų nesudėtingas įrenginys, pagal techninius parametrus nepriskiriamas statiniams, iki 1,2 m aukščio, apie 6 m² ploto, be pamatų, su uždarymo galimybe nakčiai, gali būti su lengvo tipo denginiu iš vienspalvio, santūrios, neryškios spalvos audinio;
- 7.2.3.** lauko kavinės baro tipo aptarnavimo vietos (jei tokia planuojama) dizaino stilius ir architektūriniai sprendiniai turi derėti prie gretimų pastatų architektūros, konstrukcijų spalva turi būti santūri, nekontrastuojanti su aplinka, pvz., pilkai rusva su santūriu metalo žvilgesiu ar panaši;
- 7.2.4.** lauko kavinės denginiai gali būti tik lengvų konstrukcijų, vienspalviai, visi vieno tipo skėčiai iki 3 m diametro;
- 7.2.5.** visos lauko kavinės konstrukcijos turi būti nesudėtingai sumontuojamos ir išmontuojamos, naudojamos medžiagos – kokybiškos, atitinkančios architektūrinę-meninę idėją, parinktos nepažeidžiant technologinių, funkcinių reikalavimų ir siekiant pabrėžti objekto sezoniškumą, laikiną paskirtį;
- 7.2.6.** lauko kavinės inžinerinė įranga gali būti prijungiama prie kavinei eksploatuoti būtinų inžinerinių tinklų (vadovaujantis tinklus eksploatuojančių įmonių sąlygomis ir reikalavimais sprendžiama lauko kavinės inžinerinių tinklų projekto apimtyje);
- 7.2.7.** lauko kavinės baldai turi būti aukšto estetinio lygio, preciziškai apdorotais paviršiais, nekontrastuojančių su aplinka santūrių spalvų (galimi amatininkų gaminiai), aptarnavimui reikalinga įranga turi atitikti higienos reikalavimus;
- 7.2.8.** teritorijos rytinėje dalyje puošimui galima naudoti iki ~1,20 m aukščio žemaūgius dekoratyvinius želdinius pastatomose gėlinėse;
- 7.2.9.** teritorija gali būti apšviesta lauko kavinės projekte numatytais šviesos šaltiniais (be mirgančių apšvietimo efektų);
- 7.2.10.** lauko kavinės įrangos elementų negalima tvirtinti prie esamų želdinių;
- 7.2.11.** privaloma visą lauko kavinės eksploatavimo laikotarpį užtikrinti kavinės lankytojams galimybę naudotis sanitariniu mazgu stacionarioje kavinėje, restorane, bare arba kitoje įstaigoje, esančioje šalia planuojamos lauko kavinės (privalomas rašytinis susitarimas arba įsipareigojimas, dėl galimybės lauko kavinės lankytojams

- pasinaudoti sanitariniu mazgu užtikrinimo, galiojantis visą lauko kavinės eksploatavimo laikotarpį);
- 7.2.12.** išmontavus lauko kavinės įrangą, teritorija turi likti tvarkinga, kokybiškai ir estetiškai nepakitusi;
- 7.2.13.** jeigu Savivaldybės administracija teisės aktu nustato, kad teritorija reikalinga miesto poreikiams, per sutartos trukmės laikotarpį (nuo rašytinio įspėjimo dienos) privaloma savo lėšomis išmontuoti lauko kavinės įrangą, sutvarkyti teritoriją (visos detalės aptariamose konkurso lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutartyje).
- 7.3.** reikalavimai konkurso būdu įrengiamos lauko kavinės architektūriniam idėjiniam projektui (teikiamas konkursui drauge su kitais konkursinio pasiūlymo dokumentais):
- 7.3.1.** lauko kavinės architektūrinis idėjinis projektas (toliau – architektūrinis idėjinis projektas) turi būti parengtas vadovaujantis šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų reikalavimais ir atitikti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų ir teisės aktų reikalavimus;
- 7.3.2.** architektūriniame idėjiniame projekte turi būti nurodyta tik pageidaujama lauko kavinės įrengimo ir eksploatavimo vieta (adresas) ir užrašytas pavadinimas „Architektūrinis idėjinis projektas“ (nenurodant projekto rengėjo);
- 7.3.3.** architektūrinio idėjinio projekto apimtyje turi būti pateikta:
- architektūrinio idėjinio projekto aiškinamasis raštas, kuriame paaiškinta projekto sprendinių architektūrinė idėja, paaiškintos ir aprašytos konstrukcijos, įranga, medžiagos, apšvietimas, santykis su aplinka, teritorijos tvarkymas ir kt.;
 - idėjiniai, architektūriniai, planiniai lauko kavinės sprendiniai (lauko kavinės planai, spalvinis sprendimas, fasadai su pagrindiniais matmenimis, baldų ir kitos įrangos išdėstymo schemas su pagrindiniais matmenimis, lauko kavinės išorinės reklamos vieta (vietomis), jei numatoma išorinė reklama);
 - idėjiniai lauko kavinės įrangos, lauko baldų pavyzdžiai (išmatavimai, eskizai, fotonuotraukos);
 - idėjiniai lauko kavinės estetinio vaizdo sprendiniai (vizualizacija, fotomontažas, analogų fotonuotraukos).
- 7.4.** reikalavimai konkurso būdu įrengiamos lauko kavinės įrengimo projektui ir pagrindiniai projekto dokumentai (projekto du egzemplioriai pateikiami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentui kartu su prašymu pritarti lauko kavinės įrengimo projektui):
- 7.4.1.** lauko kavinės įrengimo projekto sprendiniai negali prieštarauti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo, kitų LR įstatymų ir teisės aktų nuostatomis ir turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtinto Pritarimo lauko kavinių, lauko prekybos (paslaugų teikimo) vietų ir prekybos kioskų (paviljonų) įrengimo projektams tvarkos aprašo ir šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų reikalavimus;
- 7.4.2.** jei projektuojama lauko kavinės įranga (kavinės aptarnavimo blokas ir pan.) patenka į teritorijoje esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonas, privalomi inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių rašytiniai pritarimai projekto sprendiniams;

A636-2/18(2.3.2.7-MP3)
2018-01-12

- 7.4.3. jei lauko kavinės įrangą planuojama prijungti prie inžinerinių tinklų, turi būti rengiamas atskiras inžinerinių tinklų statybos projektas (projekto sprendiniai turi atitikti inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių techninių sąlygų reikalavimus);
- 7.4.4. pagrindinių vasaros lauko kavinės įrengimo projekto dokumentų sąrašas:
- aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma objekto paskirtis, įrengimo vieta, plotas, erdvinis planinis, konstrukcinis sprendimas, naudojamos medžiagos ir kt., projekto rengėjo ir užsakovo kontaktiniai duomenys (pavadinimas, atsakingo asmens vardas, pavardė, telefonas, adresas, elektroninio pašto adresas);
 - lauko kavinės planas su pagrindiniais matmenimis (M1:500, M1:1000) ir lauko kavinės aptarnavimo bloko (jei projektuojamas) koordinatėmis valstybinėje koordinacinių sistemoje (LKS-94), atliktas ant topografinio inžinerinio plano (išduoda Savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius);
 - architektūriniai brėžiniai: lauko kavinės planas, fasadai, įrangos detalės (M 1:20, M 1:50, M 1:100 arba M 1:200);
 - lauko kavinės estetinio vaizdo sprendiniai (spalvinis sprendimas, vizualizacija, fotomontažas esamoje aplinkoje);
 - schema su lauko kavinės išorinės reklamos vieta (vietomis), jei numatoma išorinė reklama;
 - lauko kavinės įrangos, lauko baldų pavyzdžiai (išmatavimai, fotonuotraukos);
 - konkurso vasaros lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutarties su Savivaldybės administracija registracijos numeris (sutarties kopija).

8. Teritorijos naudojimo terminai ir kitos sąlygos išdėstytos:

vasaros lauko kavinų įrengimo ir eksploatavimo konkurso nuostatuose su priedais;
vasaros lauko kavinės įrengimo ir eksploatavimo sutartyje.

9. Šios Architektūrinės specialiosios sąlygos yra privalomas priedas prie sutarties.

10. Visos numatytos priemonės ir sprendiniai realizuojami tik pagal nustatyta tvarka parengtus ir suderintus projektus ir gavus leidimą.

Parengė SĮ „Vilniaus planas“

2017 m., Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Plėtros planavimo skyriaus vedėja

Jolita Bernatavičienė
2018-01-12 KOPĖJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė

Ramunė Vitkauskienė
2018-01-12 KOPĖJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Rytinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas

Kapalis Buivydas
2018-01-12 KOPĖJA

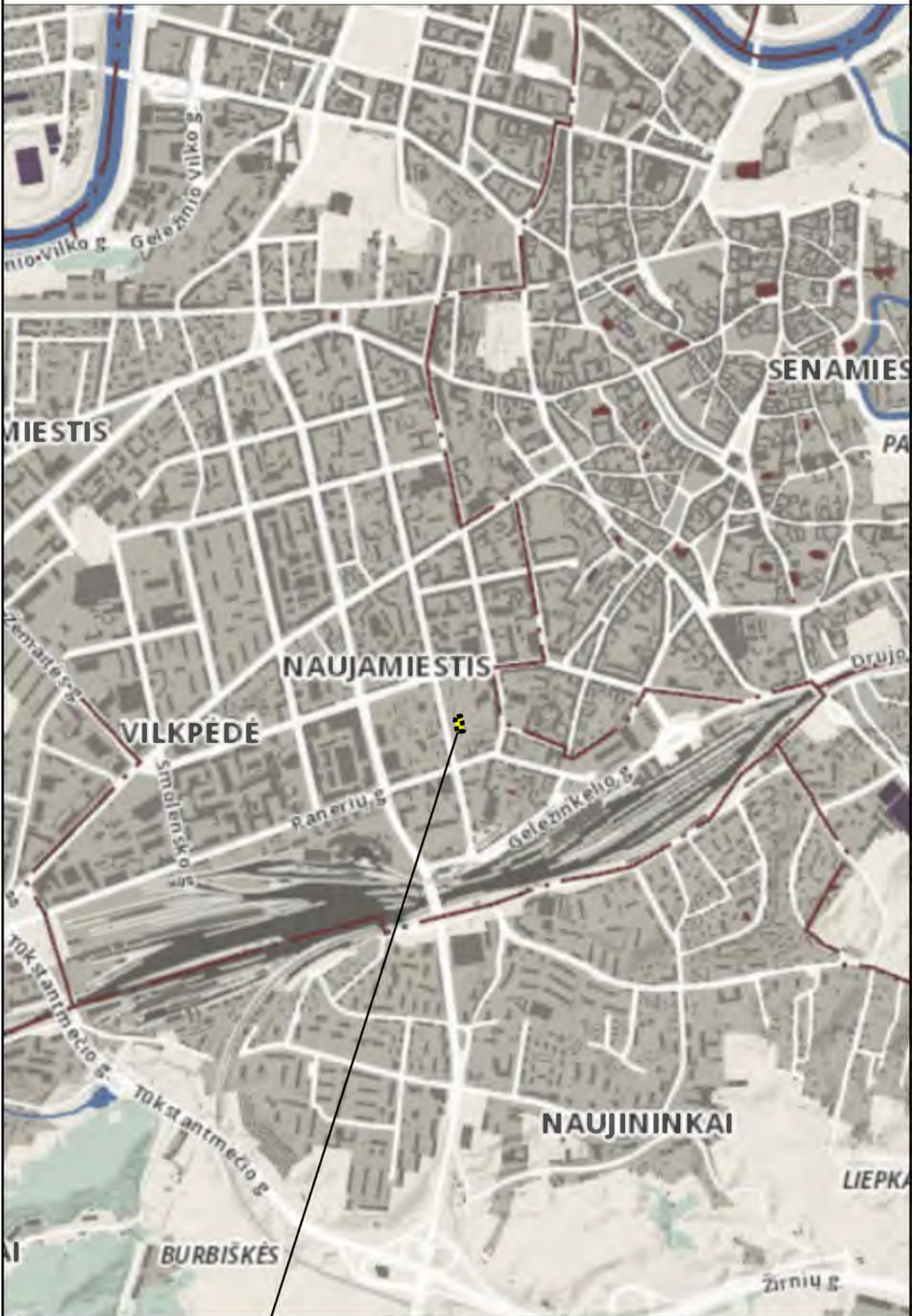
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė

Neringa Jarašūnienė
2018-01-11 KOPĖJA

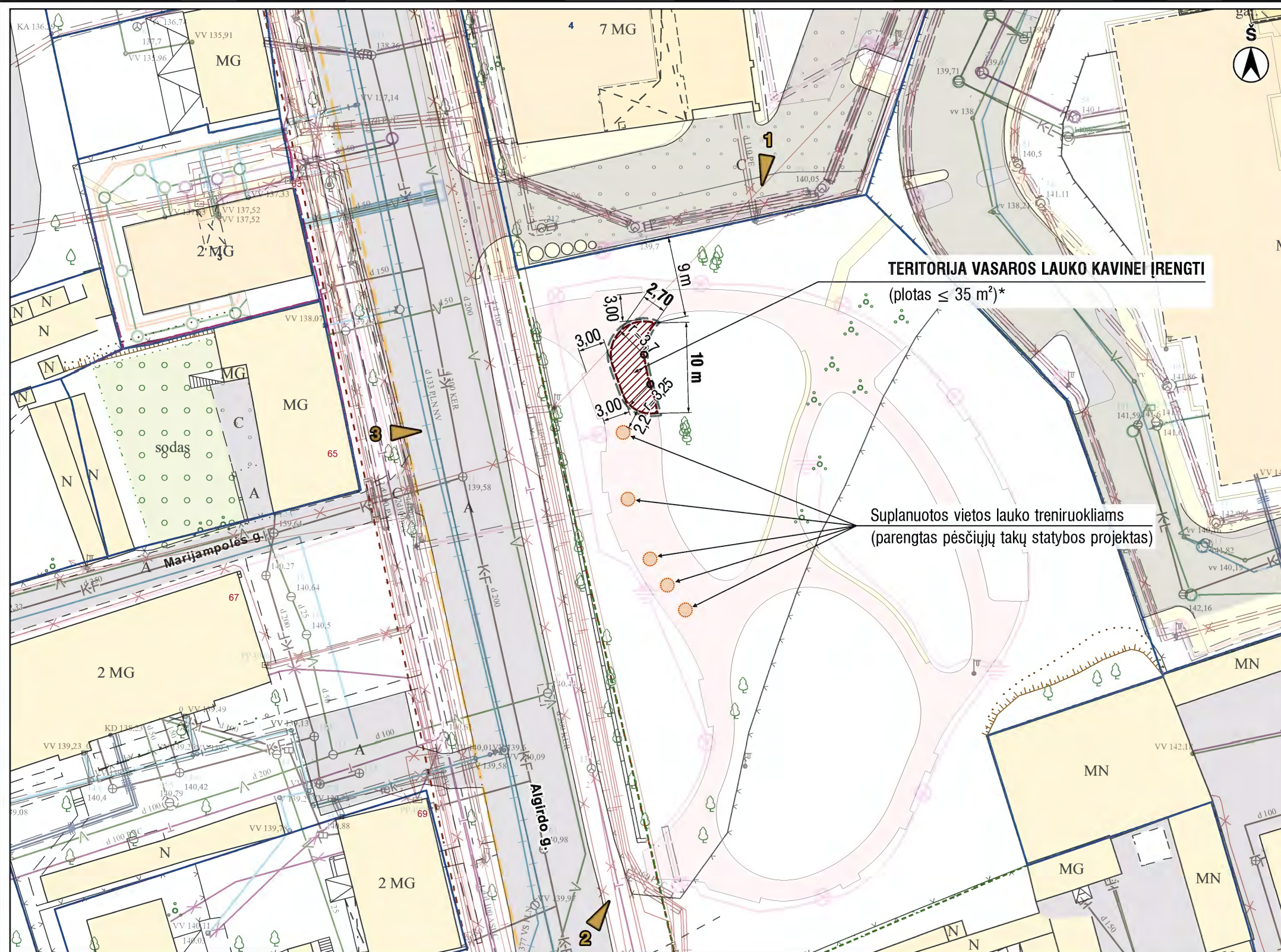
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Daunoras
2018-01-11 KOPĖJA

SITUACIJOS SCHEMA



VASAROS LAUKO KAVINĖS VIETA



TERITORIJA VASAROS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI
(plotas ≤ 35 m²)*

Suplanuotos vietos lauko treniruokiams
(parengtas pėsčiųjų takų statybos projektas)

SITUACIJOS SCHEMA M 1 : 24000



NAGRINĖJAMA TERITORIJA

Vilniaus miesto dalis vadinama Naujamiestiu (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 33653).

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2018-01-11

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Plėtros planavimo skyriaus vedėja

Jolita Bernatavičienė
2018-01-12
KOPĖJA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
Planavimo ir teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas
Karolis Buivydas
2018-01-12

A636-2/18(2.3.2.7 - KP3)
2018-01-12

S U T A R T I N I A I Ž E N K L A I	
	Sklypų ribos
	Gatvių „raudonosios“ ribos
	Teritorijų architektūrinių specialiųjų sąlygų riba
	Teritorija vasaros lauko kavinei įrengti
	Vizualizacijos kryptis (žiūrėti brėžinį VP17-274-SP-3-2)

* **PASTABOS:** 1. Planas parengtas atsižvelgiant į Pėsčiųjų takų teritorijoje ties Algirdo gatve, Naujamiestyje, statybos projekto sprendinius (projekto Nr. VP16-207, rengėjas SĮ „Vilniaus planas“, Statytojas Vilniaus miesto savivaldybė).
2. Vasaros lauko kavinės užimamas plotas tikslinamas kavinės projekto apimtyje.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė
Manunė Vitkauskienė
2018-01-12
KOPĖJA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė
Neringa Jarašūnienė
2018-01-11

KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS VASAROS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI	
	Dizaineris	Kristijonas Vizgirda	KOPĖJA	Adresas Naujamiestio seniūnijos viešoji erdvė Algirdo gatvėje (tarp Kauno ir Panerių gatvių, Naujamiestio seniūnija, Vilniaus m.)
	Dizainerė	Inga Gujytė	KOPĖJA	LAIKA
				0
LT	Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Projekto dokumento žymuo
				LAPAS LAPŲ
				1 1






PLANUOJAMA TERITORIJA VASAROS LAUKO KAVINEI (maksimalus užimamas plotas – 35 m²) *



PLANUOJAMA TERITORIJA VASAROS LAUKO KAVINEI (maksimalus užimamas plotas – 35 m²) *

PASTABA: * Kavinės teritorijos užimamas plotas tikslinamas kavinės projekto apimtyje.

KVAL. PATV. DOK. NR.				Projekto pavadinimas TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS VASAROS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI	
	Dizaineris	Kristijonas Vizgirda		Adresas Naujamiesčio seniūnijos viešoji erdvė Algirdo gatvėje (tarp Kauno ir Panerių gatvių, Naujamiesčio seniūnija, Vilniaus m.	LAIDA
	Dizainerė	Inga Gujytė		Projekto dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA SU PAŽYMĖTA TERITORIJOS LAUKO KAVINEI VIETA	0
LT	Užsakovas Vilniaus miesto savivaldybės administracija			Projekto dokumento žymuo VP17-274-SP-3-2	LAPAS 1
					LAPŲ 1