



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS PRIE GELEŽINIO VILKO, LVOVO, ŽALGIRIO, UKMERGĖS, PARIBIO IR SALTONIŠKIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE NR. 2 UKMERGĖS G. 149 (KADASTRO NR. 0101/0020:17)

2024 m. liepos d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti teritorijos prie Geležinio Vilko, Lvovo, Žalgirio, Ukmergės, Paribio ir Saltoniškių gatvių detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. kovo 17 d. sprendimu Nr. 1-1427 „Dėl teritorijos prie Geležinio Vilko, Lvovo, Žalgirio, Ukmergės, Paribio ir Saltoniškių gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius sklype Nr. 2 Ukmergės g. 149 (kadastro Nr. 0101/0020:17) inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: nustatyti gatvės raudonąsias linijas, laisvą valstybinę žemę suformuoti sklypais arba nustatyti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus, pertvarkyti žemės sklypą Ukmergės g. 149 (kadastro Nr. 0101/0020:17), esant galimybei, laisvą įsiterpusią valstybinę žemę sujungti su į planuojamą teritoriją patenkančiais sklypais, nustatyti žemės sklypų naudojimo būdus, privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

4. P r i p a ž i s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019 m. lapkričio 15 d. įsakymą Nr. A30-2965/19 „Dėl leidimo keisti teritorijos prie Geležinio Vilko, Lvovo, Žalgirio, Ukmergės, Paribio ir Saltoniškių gatvių detaliojo plano dalies sprendinius inicijavimo pagrindu“ su visais jo pakeitimais ir nutraukiu pradėtą procedūrą (Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių

vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) teritorijų planavimo dokumentas TPD Nr. K-VT-13-20-88).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2024 m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** teritorijos prie Geležinio Vilko, Lvovo, Žalgirio, Ukmergės, Paribio ir Saltoniškių gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 2 ir infrastruktūros teritorijos koregavimas žemės sklype Ukmergės g. 149 (kadastro Nr. 0101/0020:17) ir gretimose teritorijose
- 2. Planuojama teritorija:** žemės sklypas Ukmergės g. 149 (kadastro Nr. 0101/0020:17) ir gretima valstybinė žemė.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** 0,26 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** UAB „Gritas“.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** planavimo iniciatoriaus atstovo prašymas.
- 8. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** nustatyti gatvės raudonąsias linijas, pertvarkyti žemės sklypą Ukmergės g. 149, laisvą valstybinę žemę suformuoti sklypais arba nustatyti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus, laisvą įsiterpusią valstybinę žemę pagal galimybę formuoti sklypais bei numatyti sujungimą su į planuojamą teritoriją patenkančiais sklypais, nustatyti žemės sklypų naudojimo būdus, privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 9. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis. Numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą ir (ar) kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį. Nustatyti gatvių raudonųjų linijų ribas ir (ar) viešo intereso teritorijų poreikius. Nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus. Formuoti darnią urbanistinę struktūrą, sprendinius numatyti įvertinus su planuojama teritorija besiribojančias ar artimas teritorijas, jų parengtus ir rengiamus detaliuosius planus.  
  
Prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatyti inžinerinės infrastruktūros sprendinius.
- 10. Papildomi reglamentai:** nustatyti gatvės raudonąsias linijas, laisvą valstybinę žemę suformuoti sklypais arba nustatyti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus, pertvarkyti žemės sklypą Ukmergės g. 149 (kadastro Nr. 0101/0020:17), esant galimybei, laisvą įsiterpusią valstybinę žemę sujungti su į planuojamą teritoriją patenkančiais sklypais, nustatyti žemės sklypų naudojimo būdus, privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 11. Tyrimai ir galimybių studijos:** atlikti kraštovaizdžio ir (ar) erdvinės struktūros vertinimą, atsižvelgiant planuojamą teritoriją ir jos gretimybes parengti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės, urbanistinės aplinkos analizę. Parengti medžių inventorizaciją ir arboristinį vertinimą. Vertinti kontekstą, atlikti planuojamo užstatymo vizualinių ryšių su gretimomis teritorijomis ir artimiausia aplinka analizę, vertinant planuojamo užstatymo paskirties bei teritorijos morfotipo įtaką aplinkinei teritorijai, pateikti perspektyvas nuo gatvių, atskleidžiant ir įvertinant numatomo

tūrio santykį su aplinkine teritorija, pateikti užstatymo ir gretimybių viziją. Vykdyti kitų institucijų planavimo sąlygų reikalavimus.

**12. SPAV reikalingumas:** pagal institucijų planavimo sąlygas arba teisės aktų nustatyta tvarka.

**13. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.

**15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

**17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** Rengėjas turi pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų vizualizaciją 3D formatu, maketą ar kitą papildomą informaciją, reikalingą sprendimui dėl detaliojo plano tvirtinimo priimti, šio plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

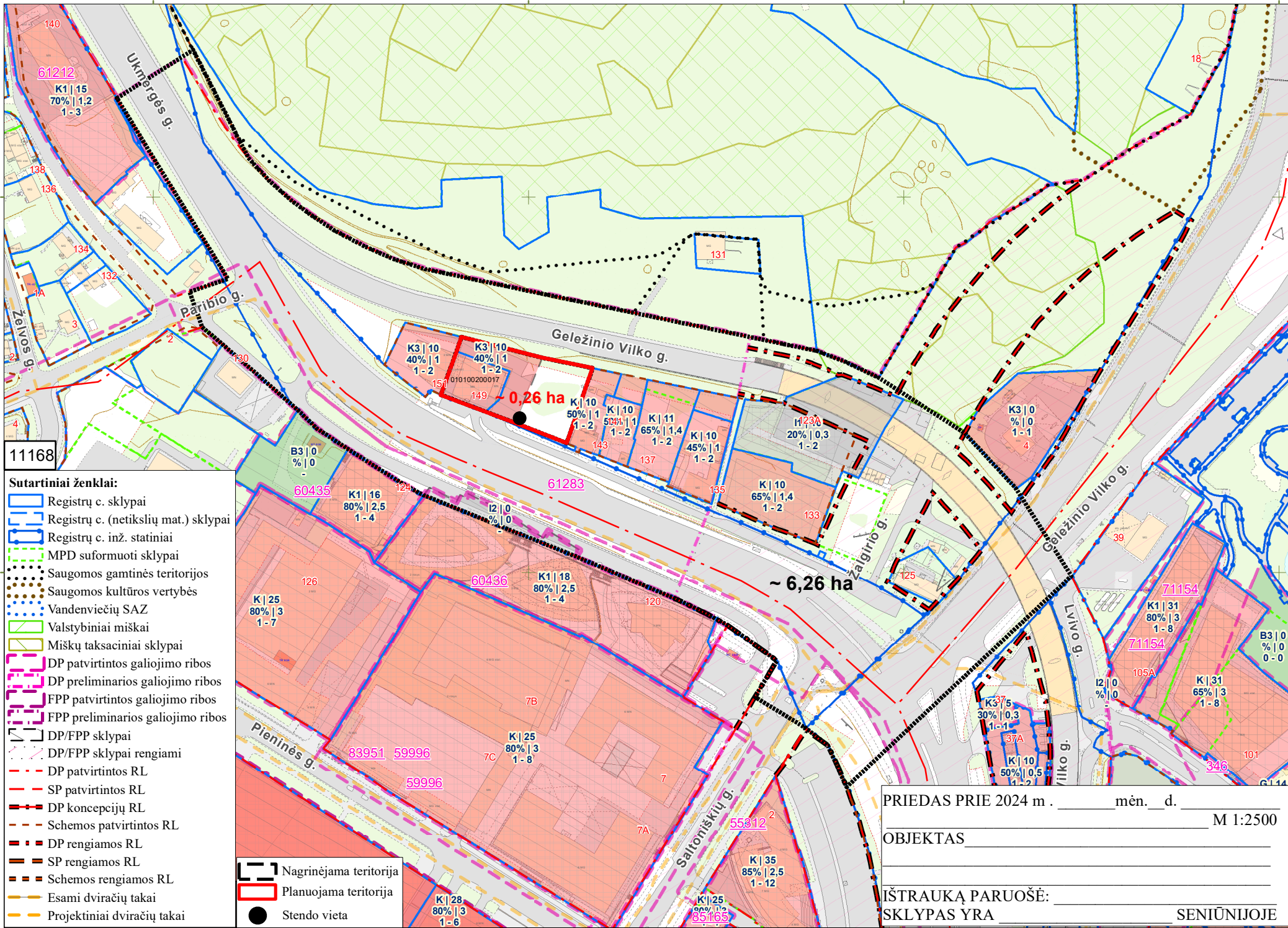
**18. Viešumo užtikrinimas:** viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Gali būti numatytos papildomos viešinimo procedūros teisės aktų nustatyta tvarka.

**19. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 1 kv. m., stendų kiekis 1.

**20. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

**21. Planavimo terminai:** 5 metai nuo planavimo sąlygų išdavimo.

**22. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant aktualaus topografinio plano, panaudojant M 1:500 – M1:1000 mastelį ir duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).



11168

Sutartinie zēnkļai:

- Reģistrū c. skļypai
- Reģistrū c. (netikslū mat.) skļypai
- Reģistrū c. inž. statinai
- MPD suformuoti skļypai
- Saugomas gamtinās teritorijas
- Saugomas kultūras vertybās
- Vandenviečū SAZ
- Valstybinai miškai
- Mišķū taksacinai skļypai
- DP patvīrtintas galiojimo ribas
- DP preliminaros galiojimo ribas
- FPP patvīrtintas galiojimo ribas
- FPP preliminaros galiojimo ribas
- DP/FPP skļypai
- DP/FPP skļypai rengiami
- DP patvīrtintas RL
- SP patvīrtintas RL
- DP koncepcijū RL
- Schemas patvīrtintas RL
- DP rengiamas RL
- SP rengiamas RL
- Schemas rengiamas RL
- Esami dvīračū takai
- Projektiniai dvīračū takai
- Nagrinājama teritorija
- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2024 m. \_\_\_\_\_ mēn. \_\_ d. \_\_\_\_\_ M 1:2500

OBJEKTS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKŀ PARUOŠĒ: \_\_\_\_\_  
SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS PRIE GELEŽINIO VILKO, LVOVO, ŽALGIRO, UKMERGĖS, PARIBIO IR SALTONIŠKIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE NR. 2 UKMERGĖS G. 149 (KADASTRO NR. 0101/0020:17)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-07-23 Nr. 30-1917/24
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-07-23 09:31:39 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2024-07-23 09:31:40 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Certificate path validation failed for certificate (subject: ADOMAS BUŽINSKAS, valid from: 2024-06-18 10:06:41). Information about certificate revocation could not be retrieved (using OCSP ( <a href="http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc">http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc</a> ): There is no response from OCSP service at address " <a href="http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc">http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc</a> ". CRL: There is no URL defined for certificate revocation list (CRL) in certificate.). (Adomas Bužinskas 2024-07-23 09:31:39)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-07-23 09:34:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“