

Projekto Nr.	PART2021– PP
Statytojas (užsakovas):	R. K.
Statybos vieta:	S. Šilingo g. 77A, Vilnius. (skl. kad. nr. 0101/0157:420)
Statinio projekto pavadinimas:	Vienbučio gyvenamojo namo S. Šilingo g. 77A, Vilnius. (skl. kad. nr. 0101/0157:420) projektiniai pasiūlymai
Statinio kategorija:	S. Šilingo g. 77A: <u>II gr. nesudėtingas</u>
Projekto rengimo stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas (A1472)	J. Liubartaitė		2021

2021  
Vilnius

**STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Bylos.Nr.	Pavadinimas	Psl.
1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
2	Aiškinamasis raštas	3-4
3	Bendrieji rodikliai	5
4	Projektavimo užduotis	6-8
Brėžiniai:		
5	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	9
6	Aukšto planas	10
7	Fasadai	11
8	Pjūviai, 3d vaizdai	12

---

PV J. Liubartaitė

atestato Nr. A 1470, 2021 m.

(parašas)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendrieji duomenys

#### 1.1. Objekto pavadinimas ir adresas

Vienbučio gyvenamojo namo S. Šilingo g. 77A, Vilnius. (skl. kad. nr. 0101/0157:420) projektiniai pasiūlymai.

#### 1.2. Savininkas, valdytojas ir naudotojas

R.K.

### 2. Naujos statybos sprendiniai

#### 2.1. Sklypo plano sprendiniai

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo sklypo paviršius lygus, vyraujantys žemės paviršiaus aukščiai yra tarp 204,33 – 205,69m absoliutinių altitudžių skirtumas 1,36m.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš rytuose esančio servitutinio kelio. Automobilių parkavimo aikštelė bei buitinių atliekų surinkimo vieta numatyta pietinėje sklypo dalyje.

Numatyti funkciniai bei kompoziciniai ryšiai su aplinka. Pietinėje sklypo dalyje projektuojama kietos dangos aikštelė mašinoms. Įėjimas į pastatą numatytas iš rytinės pastato dalies. Rytinėje bei šiaurinėje pastato pusėje numatoma terasa bei erdvė poilsiui.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatytus reikalavimus. Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 kv.m. – 1 vieta. Pastato naudingas plotas 67.82kv.m.

Viso projektuojama 1 automobilių stovėjimo vieta.

#### 2.2. Architektūriniai sprendimai

Sklypo plotas: 1125 a.

Užstatymo intensyvumas: 0,06

Užstatymo tankis: 7.5 % (84.37 kv.m.)

Aukštingumas: 1 aukštas.

Aukštis: 4.7.0 m.

Bendras plotas: 67.82 kv.m.

Viso automobilių stovėjimo vietų: 1

Pastatas tūris lakoniškų formų, projektuojamas vieno aukšto šlaitiniu stogu.

Iš šiaurės bei pietų, pro stiklines stumdomas vitrinas patenkama į bendrą kambarį. Iš bendrojo kambario patenkama į pagalbinę patalpą, san mazgą bei dušą. Pietinėje pastato dalyje projektuojamas sandėlis su įėjimu iš rytų pusės.

Pastato aukštis 4.7 m. Pastato  $+0.00 = 205.25$ .

Fasadų apdailai naudojamos smilatinio plokštės, medžio dailylentės.

#### 2.3. Eismo organizavimas

##### S. Šilingo g. 77A

Visas eismo judėjimas organizuojamas nuo rytuose esančio servitutinio kelio. Sklypo ribose formuojama kietos dangos automobilių stovėjimo aikštelė.

Vienbučio gyvenamojo namo S. Šilingo g. 77A, Vilnius. (skl. kad. nr. 0101/0157:420) projektiniai pasiūlymai

#### 2.4. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros.

Namų pamatai – gręžtiniai gelžbetoniniai, sienos mūrinės.

#### 2.5. Inžinerinė infrastruktūra

Elektros tiekimas iš elektros tinklų. Vandentiekis ir nuotėkos miesto.

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Devyni architektai“ PV (1470) Jurgita Liubartaitė  
projektavimo organizacija, projekto vadovas

\_\_\_\_\_  
(parašas)

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1125	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	vnt.	0.06	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	7.5	84.37 kv.m.

### II PASTATAI

#### 2. Vienbutis gyvenamasis namas:

2.1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	67.82	
2.2 Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	67.82	
2.3 Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	316.41	
2.4 Aukštų skaičius.*	vnt.	1 aukštas	
2.5 Pastato aukštis. *	m	4.7	
2.6 Butų skaičius (gyv. name), iš jų:	vnt.	1	
2.7 Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
2.8 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	

### I.III SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

#### 3. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

3.1. Gatvės:	
3.1.1. kategorija	
3.1.2. ilgis	km.
3.1.3. važiuojamosios dalies plotis	m.
3.1.4. eismo juostų skaičius	vnt.
3.1.5. eismo juostos plotis	m

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Devyni architektai“ dir. PV (1470) Jurgita Liubartaitė  
projektavimo organizacija, projekto vadovas

\_\_\_\_\_  
(parašas)



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
2021\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Stasio Šilingo g. 77A, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis ar dvibutis užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	28 procentai
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	217,04, m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	25 procentai
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Aiškinamajame rašte aprašyti automobilių poreikį, grafiniėje dalyje nurodyti automobilių stovėjimo vietų išdėstymą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga numatant vertingų medžių kirtimą

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekiimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	-
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto bendroju planu patvirtintu savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 (TPDR Reg. Nr. T00086338).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, [janina.kriksciuniene@vilnius.lt](mailto:janina.kriksciuniene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

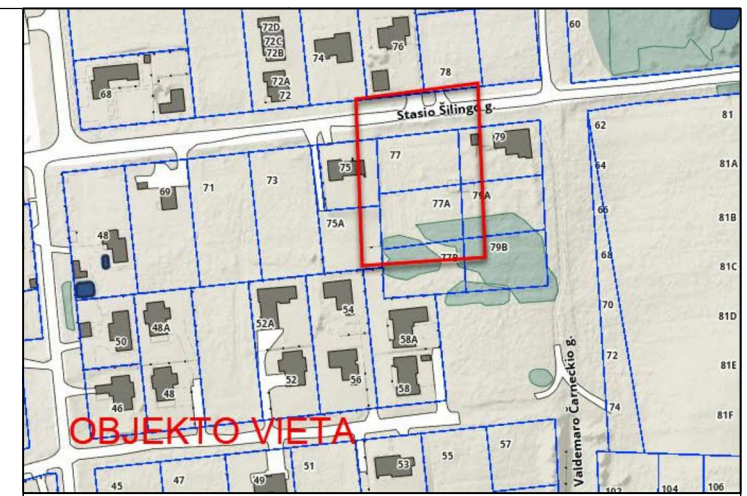
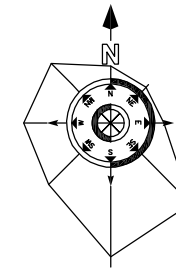
## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL S.ŠILINGO G. 77A, VILNIAUS M. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-09-28 Nr. A659-606/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-09-24 18:49:28 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-09-24 18:49:42 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-28 08:30:34)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-09-28 08:30:34 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TOPD derinimo lentelė?

Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžineriniais tinklais eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2021 07 08	13:21:6280



**OBJEKTO VIETA**

**BENDRIEJI RODIKLIAI:**

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojamas: S. Šilingo g. 77A
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1125
Užstatymo tankis	%	7.5 (84.37m <sup>2</sup> )
Užstatymo intensyvumas	vnt.	0,06 (67,82 m <sup>2</sup> )
Naujai projektuojamų pastatų tūris	m <sup>3</sup>	316,41
Naujai projektuojamų pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	67,82
Naujai projektuojamo pastato vidutinis aukštis	m	4,7 m
Vidutinė statybos zonos altitudė	m	Abs. a. 205,25

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- ① Vienbutis gyvenamasis namas S. Šilingo g. 77A
- SKLYPO RIBA (S. Šilingo g. 77A)
- - - STOGO RIBA
- ▭ UŽSTATYMO ANTŽEMINĖ DALIS
- ▲ ĮĖJIMAS
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮVAŽIAVIMO VARTAI
- ◊ ĮĖJIMO VARTELIAI
- ☐ AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- ☒ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- TVORA
- ▨ KELIO SERVIDITAS

**S. ŠILINGO G. 77A PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO ŽINIARAŠTIS**

Nr.	X	Y
2.1	6060470.224	589793.694
2.2	6060470.838	589799.107
2.3	6060458.512	589800.505
2.4	6060457.898	589795.093

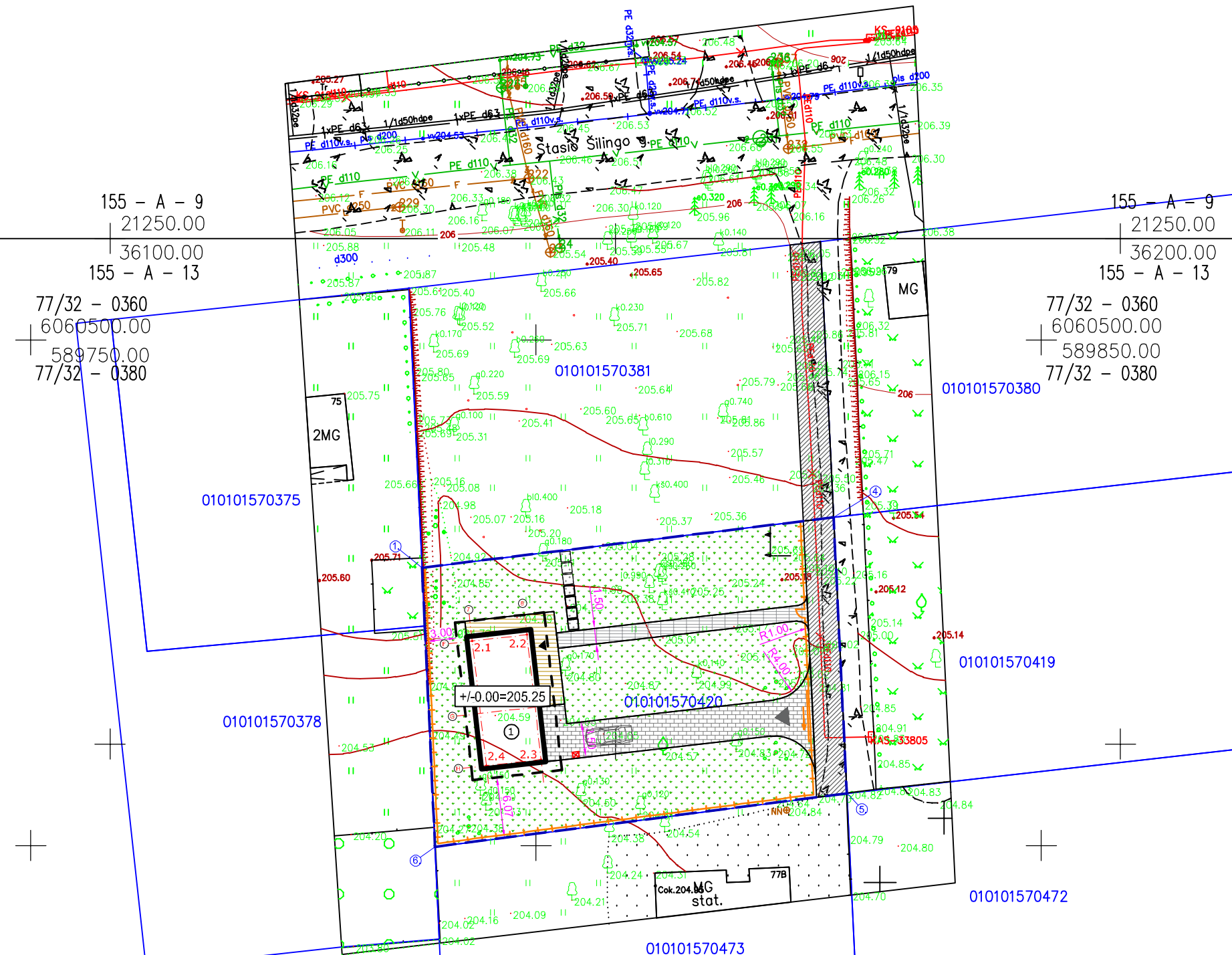
**SKLYPŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS**

Nr.	X	Y
3	6060509.740	589828.140
4	6060482.450	589829.450
5	6060455.170	589830.760
6	6060449.870	589790.010

**DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI S. ŠILINGO G. 77A**

VEJA (774,84 kv.m.)
BETON. TRINKELĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS (105,42 kv.m.)
MEDINĖ TERASA (34,78 kv.m.)
BETON. TRINKELĖS PĖSČIŲJŲ TAKAI (37,83 kv.m.)
BETONO PLYTELĖS (7,0 kv.m.)

SKLYPO APŽELDINIMAS 774,84 kv.m. - 69 %.



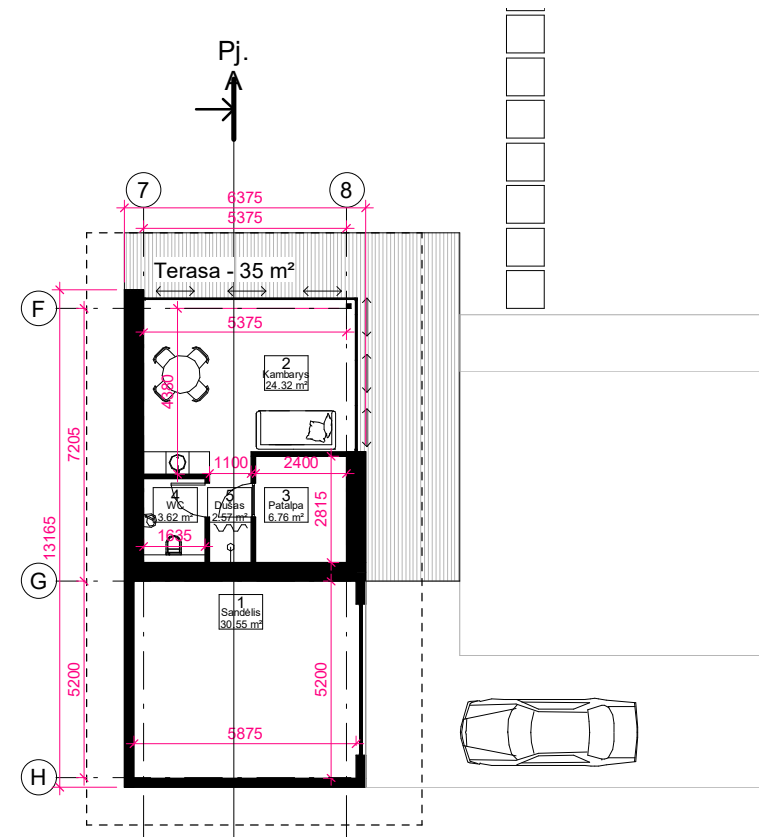
0	2018	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
Laida	Data		
Atest. nr.	6110	<b>UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI"</b> Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Įm.k. 125734889 Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 698 81941	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	
A 1470	PV	J. Liubartalė	
A1472	Arch.	A. Skrolis	
	Arch.	G. M. Serpytytė	
Kal. kodas	Statytojas:	R.K.	
LT			

Vienbučio gyvenamojo namo S. Šilingo g. 77A, Vilnius. (skl. kad. nr. 0101/0157:420) projektiniai pasiūlymai		Laida	
		0	
		Lapas	Lapų
PART2021-01-PP-SP.B 2		1	1

**Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:500**

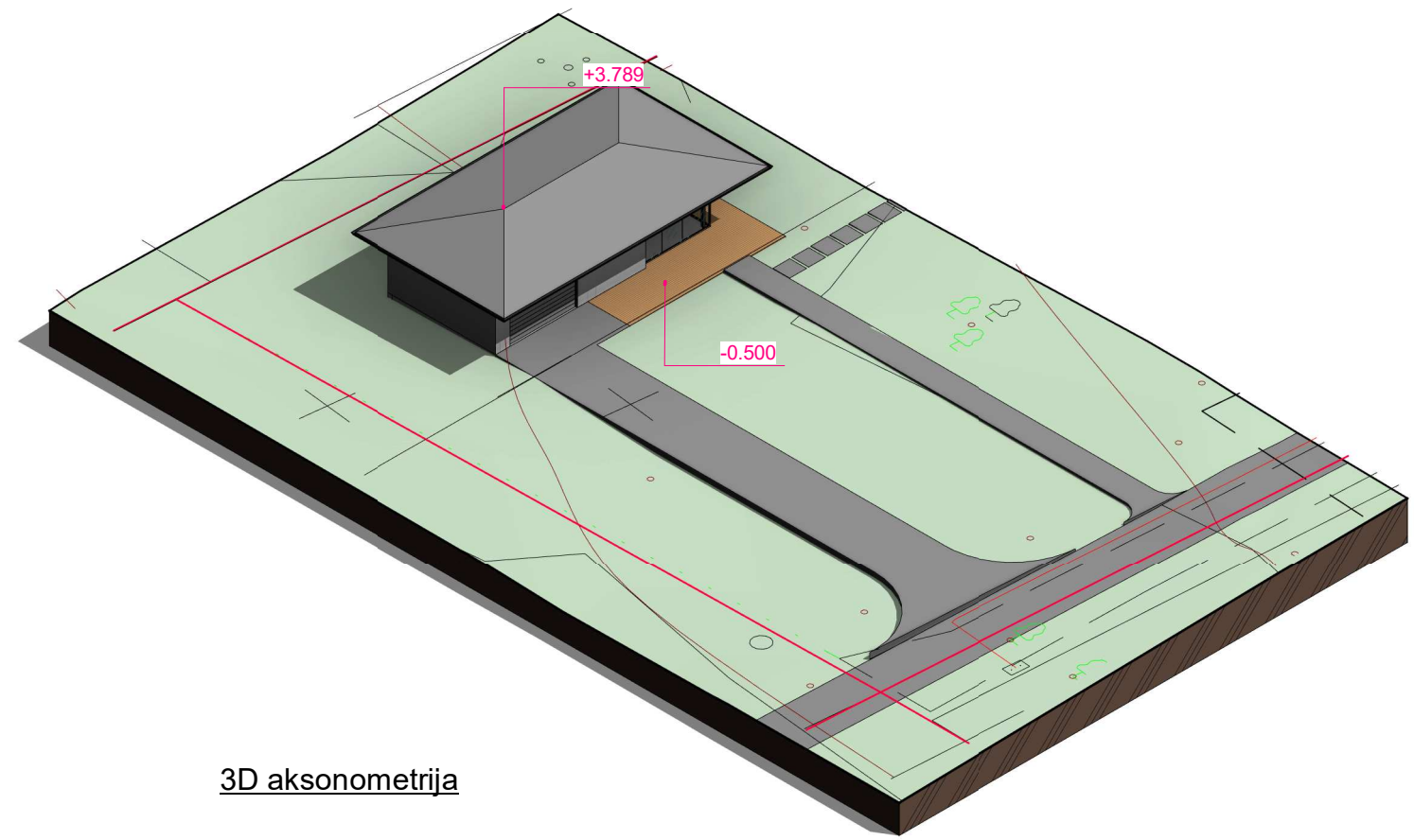
PART2021-01-PP-SP.B 2



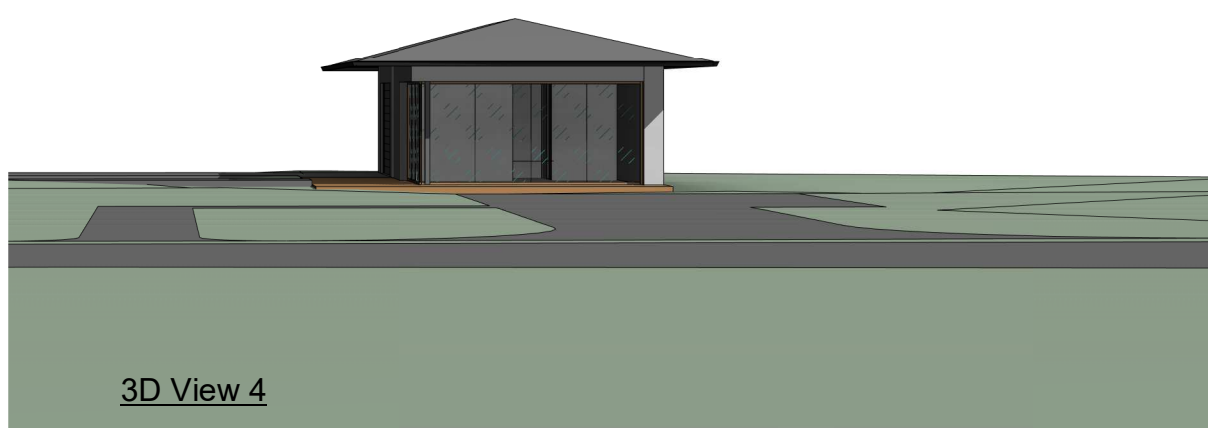
**S. Šilingo 77A Gyv. namo patalpų žiniaraštis**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Sandėlis	30.55 m <sup>2</sup>
2	Kambarys	24.32 m <sup>2</sup>
3	Patalpa	6.76 m <sup>2</sup>
4	WC	3.62 m <sup>2</sup>
5	Dušas	2.57 m <sup>2</sup>
1 aukštas		67.82 m <sup>2</sup>
		67.82 m <sup>2</sup>

1 aukštas  
1 : 200

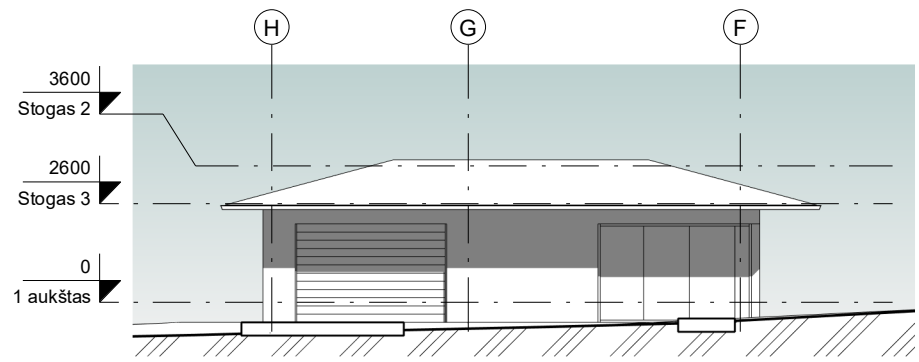


3D aksonometrija

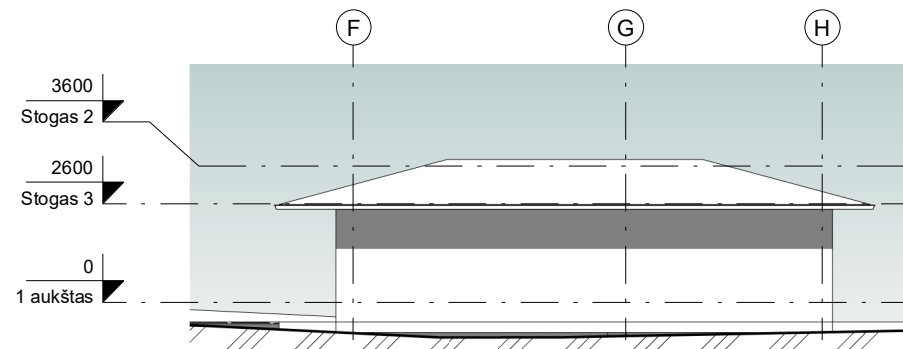


PASTATO +0.00=205.25 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 209.95 (ABS. ALT.).

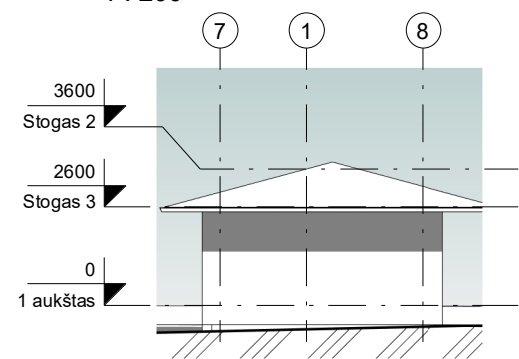
0	25/10/2021 11:13:31	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Laida	Data				
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Vienbučio gyvenamojo namo S. Šilingo g. 77A, Vilnius. (skl. kad. nr. 0101/0157:420) projektiniai pasiūlymai		
A 1470	PV, PDV	J. Liubartaitė	Aukšto planas	Laida	
A 1472	Arch.	A. Skrolis		0	
	Arch.	G. M. Šerpytė			
Kalb. kodas	LT	R. K.	PART2021-01-PP-SA.B-1	Lapas	Lapų
				1	1



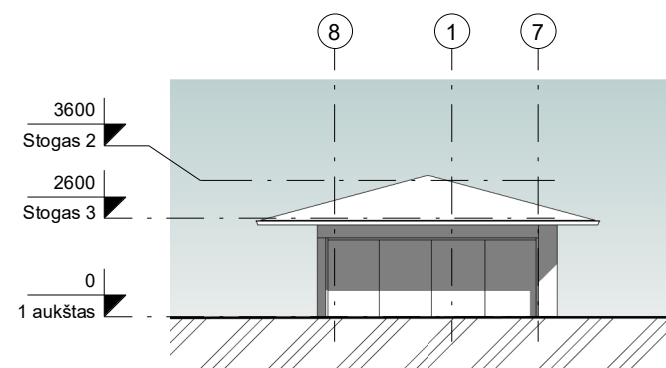
**F Rytai**  
1 : 200



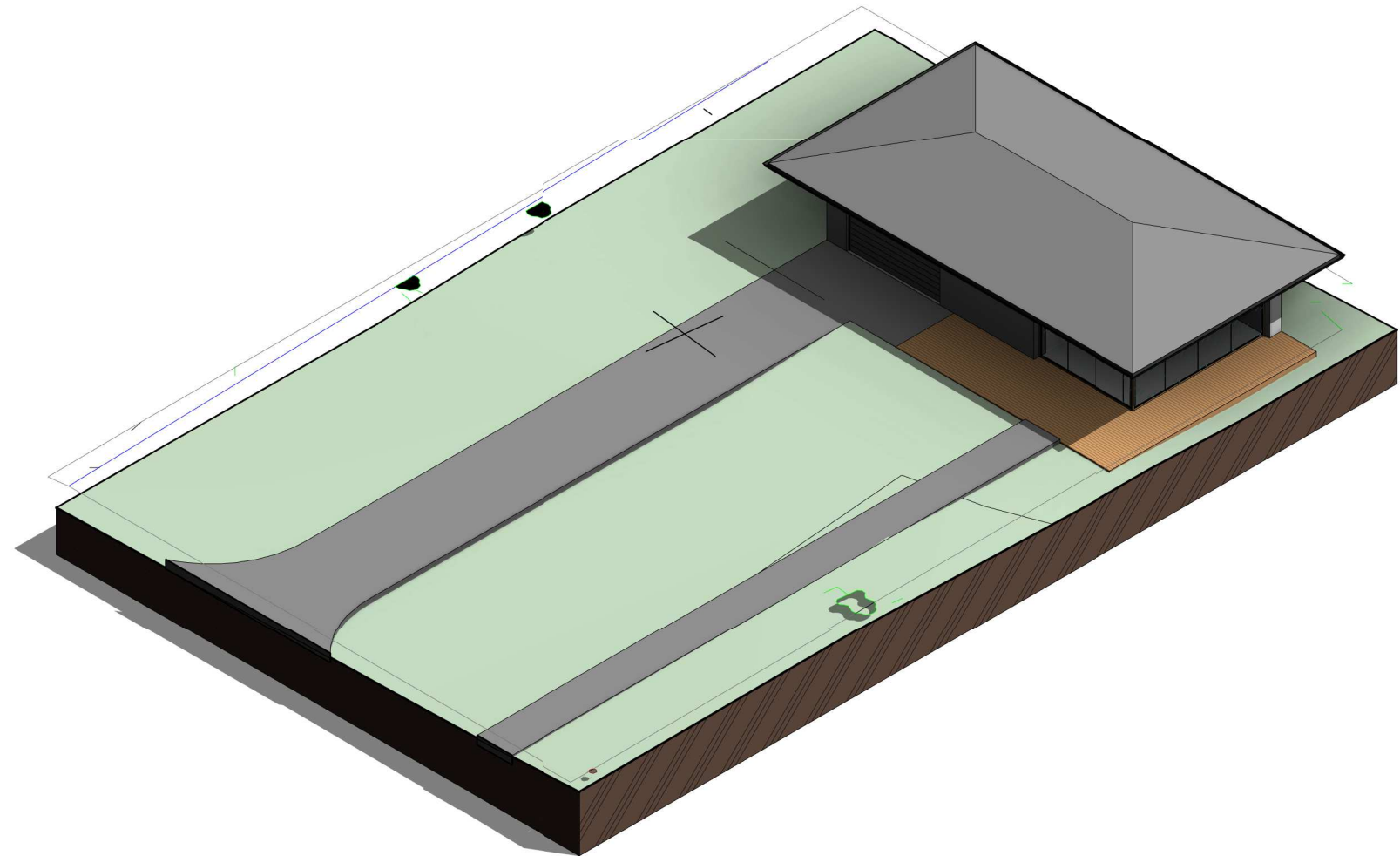
**F Vakarai**  
1 : 200



**F Pietūs**  
1 : 200



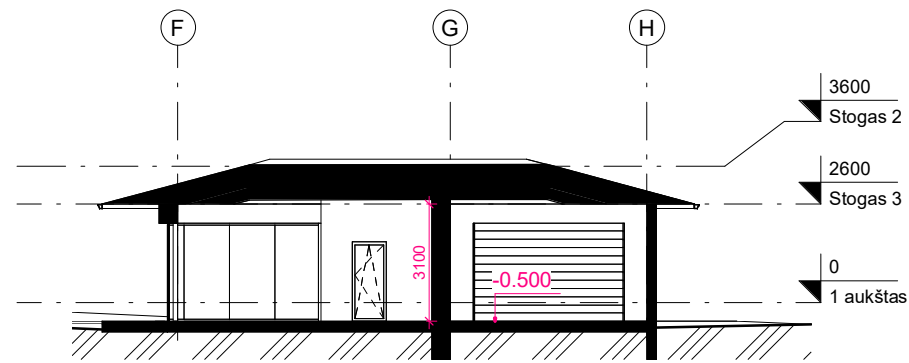
**F Šiaurės**  
1 : 200



**3D aksonometrija**

PASTATO +0.00=205.25 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 209.95 (ABS. ALT.).

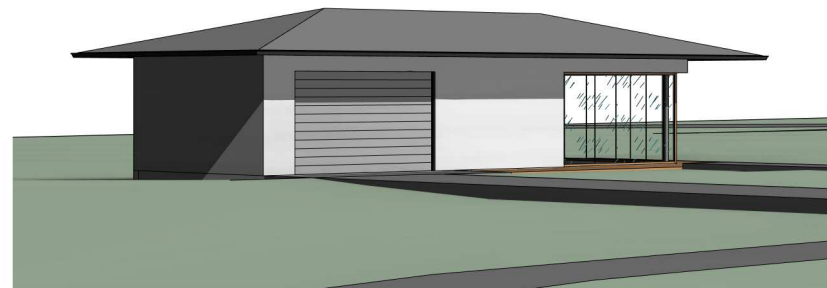
0	25/10/2021 11:13:32	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Laida	Data				
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Vienbučio gyvenamojo namo S. Šilingo g. 77A, Vilnius. (skl. kad. nr. 0101/0157:420) projektiniai pasiūlymai		
A 1470	PV, PDV	J. Liubartaitė	Fasadai	Laida	
A 1472	Arch.	A. Skrolis		0	
	Arch.	G. M. Šerpytė			
Kalb. kodas	LT	R. K.	PART2021-01-PP-SA.B-1.1	Lapas	Lapų
				1	1



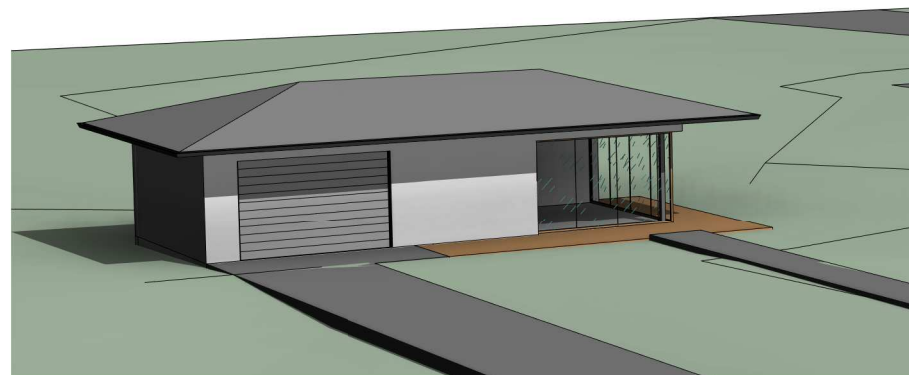
Pj. A  
1 : 200



3D 1



3D 2



3D 3

PASTATO +0.00=205.25 (ABS. ALT.), STOGO KRAIGO = 209.95 (ABS. ALT.).

0	25/10/2021 11:13:33	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Laida	Data				
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Vienbučio gyvenamojo namo S. Šilingo g. 77A, Vilnius. (skl. kad. nr. 0101/0157:420) projektiniai pasiūlymai		
A 1470	PV, PDV	J. Liubartaitė	Pjūviai, 3d vaizdai	Laida	
A 1472	Arch.	A. Skrolis		0	
	Arch.	G. M. Šerpytė			
Kalb. kodas	LT	R. K.	PART2021-01-PP-SA.B-1.2	Lapas	Lapų
				1	1