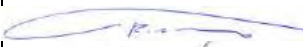
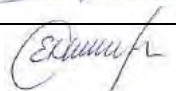

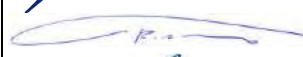






## UAB "ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ"

A. Tumėno g. 4-25, Vilnius  
Tel. 264 74 65

**Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3  
(Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0033:59) Vilnius;  
Statybos projektas**

Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Dalis	Architektūros
Stadija	Projektiniai pasiūlymai 19/11/01- 69 AS
Užsakovas	UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius
Projektuotojas	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ atestato Nr. 1958 A. Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel. (8 5) 264 74 64; el. paštas: akg@akg.lt
UAB „AKG“ direktorius	 R. Bimba (A2040)
PV	 Ernesta Railė (A1656)
PDV	 D. Sabaliauskienė (1107A, 2753)
Architektas	 R. Bimba (A2040)
Architektė	 J. Tamošiūnaitė
Architektė	 R. Valionis (A1354)

**Objektas:**  
**Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3**  
**(Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius**

### DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Puslapio Nr.
1	Titulinis lapas	1
2	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
3	Aiškinamasis raštas	3-22
4	Detalusis planas.	23
5	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonų schema	24
6	Situacijos schema	25
7	Genplanas M1:1000	26
8	Genplanas M1:500	27
9	-2 aukšto planas	28
10	-1 aukšto planas	29
11	1 aukšto planas	30
12	2-3 aukšto planai	31
13	4-5 aukšto planai	32
14	6 aukšto planai	33
15	7-8aukšto planai	34
16	Pjūvis 1-1	35
17	Pjūvis 2-2	36
18	Fasadai	37-40
19	Šeimyniškių gatvės išklotinė	41
20	Vizualizacijos	42-53
21	Fasado detalės	54-56
22	Insoliacijos tikrinimo schema	57
23	Konkursą laimėjusio projekto ir teikiamo projekto sprendinių palyginimas	58-60
24	Konkursą laimėjęs projektas	60-63

ETAPAS	Objektas:	Žiniaraštis		Laida
PP	Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius;	19/11/01- 69 AS	LAPAS 1	LAPŲ 1
				0

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

1	BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
2	PAVELDOSAUGINĖ DALIS .....	3
3	ARCHITEKTŪROS DALIS .....	7
3.1	Sklypo planas .....	7
3.2	Architektūriniai - statybiniai sprendiniai.....	7
3.3	Planiniai sprendiniai.....	7
3.4	Poveikis nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos objektams .....	8
4	KONSTRUKCIJŲ DALIS .....	8
5	ENERGETINIS EFEKTYVUMAS.....	8
6	VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI .....	9
7	GAISRINĖ SAUGA.....	17
7.1	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.....	17
7.2	Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema .....	17
7.3	Vėdinimo ir kitų sistemų automatizavimas .....	17
7.4	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema.....	17
7.5	Lauko gaisrinio vandentiekio sistema .....	18
7.6	Dūmų šalinimo sistema.....	18
7.7	Apsaugos nuo žaibo ir elektros instaliacijos sistema .....	18
7.8	Architektūriniai sprendiniai .....	19
7.9	Konstruktiniai sprendiniai.....	19
7.10	Stacionarios gaisro gesinimo sistemos .....	20

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3(Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius;	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		19/11/01- 69 AS	LAPAS 1	LAPŲ 20	0
					PSL. NR.

# 1 BENDRIEJI DUOMENYS

Administracinės paskirties pastatas projektuojamas Rinktinės g. 3 (sklypo kad. Nr. 0101/0033:59) Vilniuje. Sklypo užimamas bendras plotas 63166 m<sup>2</sup>. Sklypo dalį, kurioje ruošiami projektiniai pasiūlymai, valdo UAB „Promola“ nuomos teise.

Nauja statyba. Ypatingas statinys. Administracinis pastatas (7.2)

Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis šiais dokumentais:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi
- Sklypo (Kad. Nr.0101/0033:59) Teritorijos (T2 ir T3 dalių) tarp Neries upės, Rinktinės, Šeiminiškių ir Raitininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr.1 ir sklypo Nr.4 (Rinktinės g. 3A, kadastro Nr.0101/0033:51) pertvarkyto žemės sklypo Rinktinės g. 3A ir sklypo Rinktinės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0033:59) formavimo ir pertvarkymo projektu, sprendinių koregavimas. Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis detalaus plano sklypo dalies 1.3 reglamentais.
- Vilniaus miesto bendruoju planu.

## Detalaus plano nustatyti reglamentai

Sklypo plotas	63166m <sup>2</sup>
Žemės naudojimo pobūdis	K; R; G2
Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus	≤35m
Antžeminis užstatymo tankis	≤60%
Užstatymo intensyvumas	≤2.2

## Sklypo dalies 1.3, kurioje projektuojamas pastatas, detalaus plano nustatyti reglamentai

Sklypo dalis 1.3	17278m <sup>2</sup>
Žemės naudojimo pobūdis	K; R; G2
Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus	≤35m
Statinių aukščio absoliutinė altitudė	alt. ≤140.00
Antžeminis užstatymo tankis	≤60%
Užstatymo intensyvumas	≤2.2
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis	≥25

## Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai

Sklypo plotas	63166m <sup>2</sup>
Sklypo dalies 1.3 plotas	17278m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis (bendras sklypo)	21%
Užstatymo tankis (sklypo dalies 1.3)	32%
Užstatymo intensyvumas (bendras sklypo)	1.17
Užstatymo intensyvumas (sklypo dalies 1.3)	1.79
Statinio statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė altitudė	103.30
Pastato užstatytas plotas	2997m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas:	22074m <sup>2</sup>
Antžeminės dalies plotas	14831m <sup>2</sup>
Požeminės dalies plotas	7242m <sup>2</sup>
Pastato aukštų skaičius	8 aukštai
Statinio aukštis nuo projekcinio nulio (1a. grindų alt. 105.30)	31.10 m
Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės	33.10 m
Statinio aukščio absoliutinė altitudė	alt. 136.40
Parkavimo vietų skaičius	406 vietos
Energetinio efektyvumo klasė	A+
Numatomas želdynų plotas sklypo dalyje 1.3	±4320m <sup>2</sup> (±25% nuo sklypo dalies 1.3)

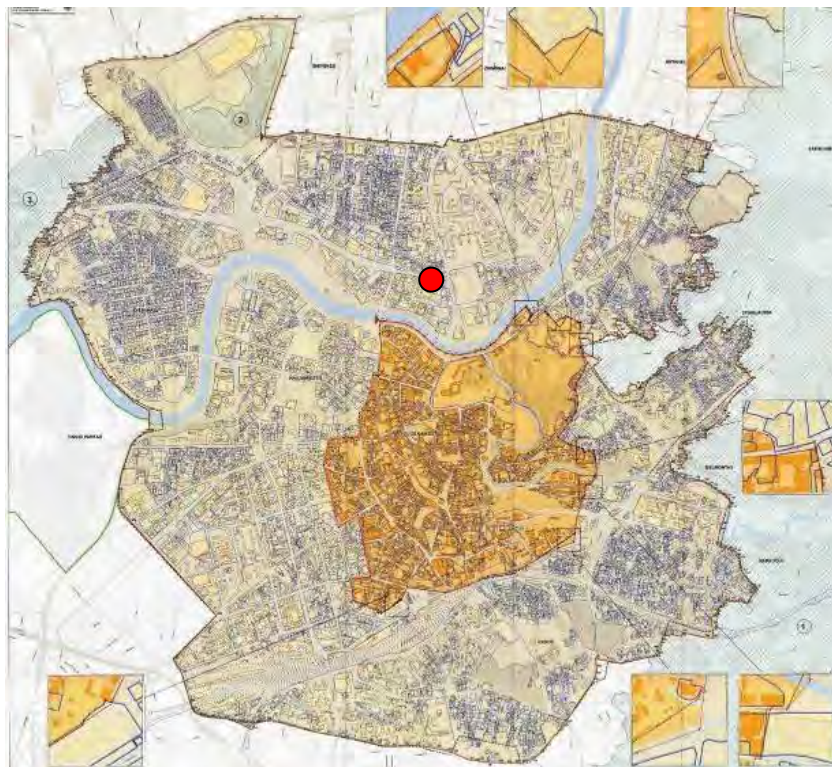
ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3(Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius;	19/11/01- 69 AS	LAPAS	LAPŪ	PSL. NR.
			2	20	

## 2 PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Projektiniai pasiūlymai parengti žemės sklypo Rinktinės g. 3 šiaurės rytinėje dalyje, prie Šeimyniškių gatvės. **Pažymėtina, jog sklypas patenka į valstybės saugomo objekto - Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (u.k. 16073) apsaugos (buferinę) zoną**, kuriai yra taikomas Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas ((Žin.,2005,Nr.61-2193; 2010, Nr.136-6975) toliau projekte vadinamas Reglamentu).

Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos statymo 11 straipsnio 6 dalies 2 punktą apibrėžia galimas veiklas Vilniaus senamiesčio u. k. 16073 vizualinės apsaugos pozonyje:

- „vizualinės apsaugos pozonyje - už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esančiuose žemės sklypuose ar jų dalyse su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą.



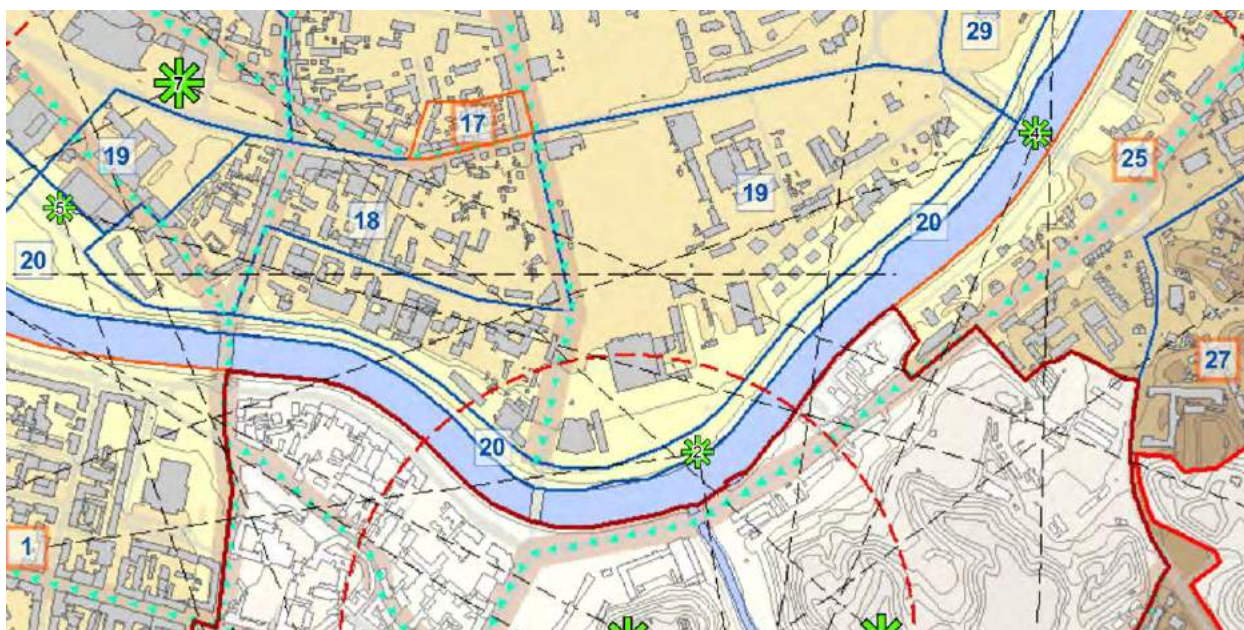
Specialusis planas (raudonai pažymėta analizuojama teritorija)

Parengtų projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka NKPAĮ reikalavimus ir netrukdo Vilniaus senamiesčio (u. k. 16073) apžvalgos. Projektiniai pasiūlymai neprieštaruja **Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane - teritorijos ir apsaugos zonos ribų plane (T00053354)** bei **Vilniaus senamiesčio paveldotvarkos projekto koncepcijoje**, patvirtintoje LR Kultūros ministro 2012-06-29 raštu Nr. S2-1673, nustatytiems reglamentams. Artimiausioje objekto aplinkoje nėra nustatytų apžvalgos taškų, projektuojami tūriai netrukdo saugomos vietovės apžvelgiamumui, neužstoja saugomų panoramų ir perspektyvų.

Vilniaus senamiesčio paveldotvarkos projekto koncepcijos sprendiniuose analizuojama teritorija patenka į apsaugos zonos dalį Nr. 19:

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3(Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius;	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		19/11/01- 69 AS	LAPAS 3	LAPŪ 20	0
					PSL. NR.

Kodas	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė	Rekomenduojamas morfotipas	Rekomenduojamas preliminarus aukštingumas
19.	Šnipiškės - apsaugos zonos dalis su dominuojančiais naujadarais - Senamiesčio gretimybė	Galimas maksimalus urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	perimetrinis reguliarus (į vakarus nuo Rinktinės g., Šeimyniškiu g.);  naujai formuojami užstatymo principai;  taškinis užstatymas (į rytus nuo Rinktinės g.)	iki 25 m., įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą  iki 35 m. prie Šeimyniškių g. ir Konstitucijos pr.



Ištrauka iš Senamiesčio paveldotvarkos projekto koncepcijos.

Projektiniai pasiūlymai atitinka **Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento 3B "Reguliuojamų statybų zonos (ribojamas aukštingumas)"** reikalavimus.

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3(Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius;	19/11/01- 69 AS	LAPAS	LAPŪ	0
			4	20	PSL. NR.



VILNIAUS CENTRINĖS DALIES ZONAVIMAS  
PAMINKLOSAUGOS POŽIŪRIU M 1:23000 (1994 m.):

1. Vilniaus senamiestis.
2. Kitos urbanistinės teritorijos.
- 3A. Reguliuojamų statybų zona.
- 3B Reguliuojamų statybų zona (ribojamas aukštėjimas).
4. Gamtos apsaugos zona .

KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTO  
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJOS  
2005-04-19 ĮSAKYMU NR. Į-167 NUSTATYTA, KAD  
PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO U1P  
- VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONA  
APIMA 2, 3A, 3D, 4 TERITORIJAS.

Ištrauka iš laikinojo apsaugos reglamento grafinio priedo

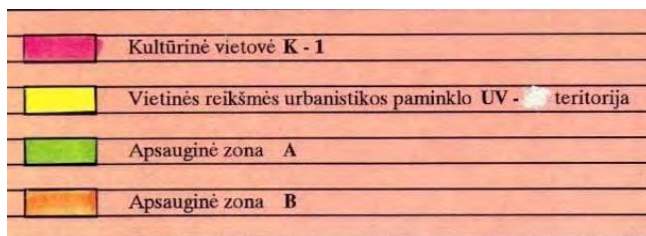
Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- 5.1. savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- 5.2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- 5.3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;
- 5.4. keistų senamiesčio siluetą;
- 5.5. būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Artimiausioje projektuojamo pastato aplinkoje nėra saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių, senamiestį supančių kalvų; planuojama ūkinė veikla nepakenks nekilnojamųjų kultūros vertybių optimaliam apžvelgimui; nekeičia Senamiesčio silueto ir nėra matomas iš Senamiesčio gatvių ir aikščių. Užstatymo papildymas planuojamas urbanizuotoje teritorijoje, greta baigiamo statyti 8 a. administracinio pastato ir 6 a. daugiabučio, sustiprinant Šeimyniškių gatvės išklotinę.

Analizuojama teritorija **Vilniaus vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV 70 teritorijos ir vizualinių apsauginių zonų** schemoje priskirta zoni "A", kurioje saugoma:

- Vertingas istorinis gatvių ir aikščių tinklas, užstatymo raudonosios linijos;
- Vertingas istorinio užstatymo siluetas bei tankumas;
- Vertingosios istorinio užstatymo (pastatų – kultūros paveldo objektų) išklotinės.




Ištrauka iš schemos


ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3(Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius;	19/11/01- 69 AS	LAPAS 5	LAPŲ 20	0
					PSL. NR.

Projektiniai sprendimai parengti išlaikant istorinį gatvių tinklą ir užstatymo raudonąsias linijas; gretimoje aplinkoje nėra saugomų vertingų istorinio užstatymo išsklotinių ar saugomo užstatymo silueto.

Projektiniai sprendimai atitinka **Vilniaus m. sav. bendrojo plano** ir galiojančio **detaliojo plano (registracijos Nr. T00080206)** reglamentus - teritorija BP priskirta miesto centrai ir yra vystoma kompleksiskai, tūrine išraiška reaguojant į gretimą užstatymą, papildant Šeimyniškių gatvės išsklotinę ir formuojant kvartalo perimetrą; projektuojami kintamo aukščio - 5 a ir 8 a - tūriai atitinka detalioju planu nustatytą aukštingumą - iki 35 metrų, absoliutinė aukščio altitudė iki 140 m.

Formuojama tūrių kompozicija netrukdo apžvelgti Senamiesčio ar jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų bei senamiestį supančių kalvų. Planuojami kintamo aukščio naujos architektūros pastatai nekonkuruos su istorinėmis senamiesčio vertikalomis; išlaikomas istorinis gatvių planas atitinka Vilniaus vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV 70 teritorijos ir vizualinių apsauginių zonų schemas reikalavimus.

 I. Kliobavičiūtė, atest. A1106, NKPA 3242

 V. Miciūtė, atest. A1904

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3(Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius;	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		19/11/01- 69 AS	LAPAS 6	LAPŲ 20	0
					PSL. NR.

### 3 ARCHITEKTŪROS DALIS

#### 3.1 Sklypo planas

Sklypas yra Rinktinės g. 3 (kad. Nr.0101/0033:59) Vilniuje, naujai besiformuojančioje verslo centrų, visuomeninio aptarnavimo ir gyvenamojoje teritorijoje. Žemės sklypo plotas 63166 m<sup>2</sup>. Šiuo metu sklype stovi naujai pastatyti administraciniai pastatai, viešbutis ir daugiabučiai gyvenamieji namai.

Remiantis detaliuoju planu sklype projektuojamas 8 aukštų su dvių lygių automobilių stovėjimo aikštele pastatas, kurio bendras antžeminės dalies plotas 14921 m<sup>2</sup>. Reljefas kylantis nuo sklypo vidurio 101.70 iki 105.10 altitudės link Šeiminiškių gatvės. Pastato altitudė 135.94, pagal detalų planą leistina pastato aukščio altitudė 140.00.

Įvažiavimai į pastato dvių lygių automobilių stovėjimo aikštelę numatomi iš akligatvio sklypo rytuose. Įėjimai projektuojami sklypo viduje.

Sklype transporto judėjimas nenumatomas, pėsčiųjų zonose projektuojami skaldyto akmens, granito, arba betono trinkelų danga skirta pėstiesiems. Pėsčiųjų takai prie sklypo ribų įrengiami iš betono trinkelų dangos sujungiant juos su miesto pėsčiųjų takais. Takai projektuojami taip, kad ŽN (toliau – žmonės su negalia) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai įrengiami taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų.

Sklype numatyti lokalūs, dekoratyviniai gėlynai. Žalieji plotai - žemaūgiai želdiniai, daugiamečiai gėlynai ir medžiai. Projektuojami mažosios architektūros elementai :suoliukai, šviestuvai.

Pastato tūriu suformuojamas vidinis kiemas, kuriame numatyti priklausomieji želdynai, poilsio vietos, suoliukai.

#### 3.2 Architektūriniai - statybiniai sprendiniai

Siekiant kontekstualaus užstatymo, ir atitinkant detaliojo plano sprendinius, projektuojamas modernus administracinės paskirties pastatas, turėsiantis reprezentatyvius fasadus ir derėsiantis prie besiformuojančios kvartalo koncepcijos.

Pastato erdvinis – tūrinis sprendimas įtakotas šalia besiformuojančio naujo verslo centrų, visuomeninės paskirties, bei daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo. Organiškai pratęsiant jo vystymąsi ir sukuriant naujas visuomenines erdves.

Viso sklypo užstatymas numatytas perimetrinis vienodo aukštingumo, todėl pastato tūris projektuojamas 8 aukštų iš dvių dalių. Viena dalis pakelta trijų aukštų lygyje ant kolonų, formuoja erdvę patekimą į sklypą šiaurės rytiniame kampe.

Pastato absoliutinė altitudė 136.40.

Fasadai projektuojami iš fasadinės sistemos 3 stiklų su aliuminio profiliais, kurie savo ritmu derės ir įsikomponuos teritorijos kontekste bei papildys kvartalo urbanistinę ir vizualinę koncepciją.

#### 3.3 Planiniai sprendiniai

Išlaikant detaliojo plano reikalavimus sklype projektuojamas 8 aukštų su dvių lygių automobilių stovėjimo aikštele pastatas. Projektuojamas pastatas atitiks visus statybos techninius reglamentus bei priešgaisrines ir higienos normų reikalavimus.

Projektuojamas administracinės paskirties. Patekti į biurų patalpas numatytas pagrindinis įėjimas. Hole numatyta kavinė ir du 3 liftų blokai su evakuacinėmis laiptinėmis, šalia jų projektuojamos laukiamojo/lounge zonos.

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3(Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius;	19/11/01- 69 AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. NR.
			7	20	
					0

Administracinės patalpos projektuojamos 1-8 aukštuose. Tipinio aukšto plotas numatomas nuo 1482 m<sup>2</sup> iki 2735 m<sup>2</sup>. Biurų patalpos projektuojamos su galimybe skaidyti nuo vieno iki šešių ofisų aukšte. Numatytos vyrų, moterų ir žmonių su negalia sanitarinės patalpos, virtuvėlės kiekvienam biure atskirai. Biurų patalpų aukštis 2.80 m iki pakabinamų lubų.

Pirmame aukšte projektuojami pagrindiniai holai su laukiamojo/lounge zonomis ir kavinė. Kavinės virtuvei numatytas patogus aptarnavimas ir funkcionalus prekių pristatymas iš akligatvio esančio vakarinėje pastato pusėje. Šalia numatyta virtuvė, sandėlio ir personalo patalpos. Kavinė skirta tiek ofisų tiek aplinkinių pastatų naudotojams. Esant poreikiui numatoma galimybė, vasaros laikotarpiu, kavinės aptarnavimą išplėsti kieme po pakelta pastato dalimi.

### 3.4 Poveikis nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos objektams

Projektiniai sprendimai atitinka Vilniaus m. sav. bendrojo plano ir galiojančio detaliojo plano (registracijos Nr. T00080206) reglamentus - teritorija BP priskirta miesto centrai ir yra vystoma kompleksiskai, turine išraiška reaguojant į gretimą užstatymą, papildant Šeimyniškių gatvės išklotinę ir formuojant kvartalo perimetrą; projektuojami kintamo aukščio - 5 a ir 8 a - tūriai atitinka detalioju planu nustatytą aukštingumą - iki 35 metrų, absoliutinė aukščio altitudė iki 140 m.

Formuojama tūrių kompozicija netrukdo apžvelgti Senamiesčio ar jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų bei senamiestį supančių kalvų. Planuojami kintamo aukščio naujos architektūros pastatai nekonkuruos su istorinėmis senamiesčio vertikalėmis; išlaikomas istorinis gatvių planas atitinka Vilniaus vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV 70 teritorijos ir vizualinių apsauginių zonų schemas reikalavimus.

## 4 KONSTRUKCIJŲ DALIS

Projektuojamas 8 aukštų su dviejų lygių automobilių stovėjimo aikštele pastatas. Pastato gabaritas plane - 80x47m ir 39x12m vidiniu atriumu. Po pastatu numatomas dviejų požeminių aukštų parkingas.

Visos apkrovos ir poveikiai konstrukcijos projektuojami pagal galiojančias normas. Pastato energetinio naudingumo klasė A+, triukšmo apsaugos klasė C.

Laikantis karkasas: antžeminės ir požeminės dalies iš monolitinio gelžbetonio. Kolonos apvalios, sienos optimalaus storio, perdangos plokštės pagal priešprojektinės analizės rezultatus. Pamatai ir išorės rūsio sienos pagal geologinių tyrimų rezultatus. Esant aukštiems požeminiams vandenims bus numatomos konstrukcijų vandens nepralaidumo priemonės. Vandens nepralaidumo sprendimas parenkamas projektavimo eigoje. Pastato laiptai surenkami gelžbetoniniai, daliniai monolitiniai. Išorės atitvarų konstrukcijas parenkamos projektavimo eigoje pagal energetinio naudingumo skaičiavimo duomenis. Visi konstrukciniai sprendimai turi atitikti patvirtintiems architektūros sprendimams ir suderinti su pastato statytoju.

## 5 ENERGETINIS EFEKTYVUMAS

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3(Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius;	19/11/01- 69 AS	LAPAS	LAPŪ	PSL. NR.
			8	20	
					0

Siekiant didinti energijos tiekimo saugumą, mažinti energijos panaudojimą, poveikį aplinkai ir skatinti naujų, modernių taupančių energiją technologijų ir produktų panaudojimą yra svarbu pastatų energinis efektyvumas. Rengiant projektą svarbu numatyti, suprojektuoti ir įrengti priemones, kurios mažina pastatų eksploatacines išlaidas ir užtikrina komfortišką mikroklimatą. Efektyvus energijos vartojimas pastatuose – tai kompleksinio įvairių priemonių diegimo rezultatas. Bendroje energijos panaudojimo efektyvumo koncepcijoje bus įvertintos pažangios technologijos, mažinančios energijos suvartojimą bei įvertinami įvairūs operavimo/energijos sąnaudų kaštai bei atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimo galimybės.

Energetiškai efektyvaus biurų pastato projektavimo tikslai:

- Ne žemesnė kaip A energinio naudingumo klasė;
- Energijos taupymo ir atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo galimybių vertinimas (vertinami šilumos siurbliai, saulės baterijos, saulės kolektoriai, ir kt.) ir diegimas;
- Energijos taupymo ir atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo galimybės, atsižvelgiant į visą pastato gyvavimo ciklą, visų priemonių diegimo racionalumo vertinimas.

Siekiant šio tikslo, numatoma:

- projektuoti pastatą įvertinus visą jo eksploatacijos laikotarpį, klimato kaitą, energijos išteklius ir energijos išteklių kainas;
- išnagrinėti galimybes ir panaudoti pasyviasias vėdinimo bei vėsinimo technologijas;
- energinio efektyvumo priemones parinkti, pagrindžiant jų diegimo racionalumą, vertinti galimybes naudoti aktyviasias atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo technologijas –šilumos siurblius, saulės kolektorius, saulės baterijas ir kt.;
- numatyti vandens, kitų gamtos išteklių taupymo priemones;
- projektuoti modernius, mažai energijos naudojančius prietaisus;
- numatyti priemones, užtikrinančias energijos vartojimą pagal poreikį (atitinkamas automatizavimo, energijos poreikių valdymo lygis);

## 6 VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

### **Vandentiekis, buitės ir lietaus nuotekų šalinimas.**

Vanduo pastatui bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų (UAB „Vilniaus vandenys“). Vandens apskaitos mazge numatoma pagrindinė vandens apskaita. Kiekvienam nuomininkui projektuojama atskira subabonentinė apskaita šaltam ir karštam vandeniui. Pastate karštas vanduo bus ruošiamas centriniame šilumos mazge. Projektuojamas cirkuliacinis vandentiekis. Legionelės prevencijai numatomas periodinis karšto vandens temperatūros pakėlimas iki 70°C nakties metu. Maksimalus karšto vandens laukimo laikas bet kuriame prietaise 10s. Vidaus buitinio šalto vandentiekio magistraliniai tinklai ir stovai projektuojami iš presuojamų nerūdijančio plieno vamzdžių. Atšakos į sanitarinius prietaisus, iš daugiasluoksnių vamzdžių ir jų presuojamų jungimo detalių, skirtų geriamajam vandeniui. Srieginiai sujungimai sistemoje nenaudojami. Vandens paskirstymo sistema iki sanitarinių prietaisų numatyta šakotinė.

Buitės ir lietaus nuotekos iš pastato išvedamos į miesto tinklus (UAB „Vilniaus vandenys“). Buitinės nuotekynės stovai projektuojami iš mažatriukšmių vamzdžių, nuotakai (nuo stovo iki prietaiso) iš PVC nuotekų vamzdžių. Buitinių nuotekų vėdinimui ant stogo iškeliami alsuokliai. Nuotekynės pravalymui numatomos pravalos ir revizijos. Buitinių nuotekų stovai tiesiami pro visus aukštus vienodo skersmens ir iškeliami virš stogo 0,3 - 0,5m. Nuotekų stovai projektuojami paslėptai, pastato inžinerinėse šachtose. Sanitarinių prietaisų nuotakai projektuojami paslėptai pastato sienų ir grindų

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3(Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius;	19/11/01- 69 AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. NR.
			9	20	
					0

konstrukcijose. Buitinių nuotekų vamzdynai palubėje izoliuojami akmens vatos kevalais apsaugai nuo triukšmo. Sanitariniai prietaisai parenkami mažo vandens sunaudojimo.

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami iš PVC slėginių nuotekų vamzdžių. Lietaus nuotekų stovai izoliuojami nuo rasojimo. Maksimalus leistinas triukšmas į patalpą 26dB. Lietaus vanduo nuo plokščių stogų vidinio nuvedimo sistemoje surenkamas į įlajas su šildymo kabeliais, o po to vidiniais stovais nusileidžia į parkingo -1-ą aukštą, stovai apjungiami ir nuvedami į lietaus vandens rezervuarą. Stogo įlajos turi praleisti skaičiuotiną lietaus nuotekų debitą. Vienos stogo įlajos DN110 maksimalus našumas 7,5-7.7 l/s.

Kondensatas nuo vėsinimo ir drėkinimo įrenginių nuvedamas iki artimiausio buitinių nuotekų stovo arba san.prietaiso. Kondensatas pajungiamas į buitinių nuotekų stovą per sifoną arba virš sanitarinio prietaiso hidraulinės užtvaros (sifono), kad išvengti kvapų sklidimo.

### **Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas**

Patalpų šildymui suprojektuota vandeninė, dvivamzdė, šakotinė šildymo sistema. Šildymo prietaisai – pastatomi (pakabinami) radiatoriai su integruotomis individualaus patalpų temperatūros reguliavimo priemonėmis (kiekvieno šildymo prietaiso arba jų grupių šilumos atidavimas turi būti reguliuojamas pagal patalpos šilumos poreikius). Šildymo prietaisų valdymas sinchronizuotas su vėsinimo prietaisų valdymu, t.y. jie valdomi tuo pačiu valdymo pulteliu. Grupuojant šildymo prietaisus atsižvelgta į pastato fasadų orientaciją.

Pirmo aukšto holų, kavinės patalpų šildymui suprojektuotos vandeniu šildomos grindys. Atskira atšaka į grindinio šildymo sistemą suprojektuota šilumos punkto patalpoje šildymo sistemų paskirstymo kolektoriuje. Kolektorius grindų šildymo sistemai yra komplektuojamas su nuorintoju, dreno čiaupu. Termostatiniai ventiliai integruoti į gražinamą kolektorių, kurį galima kontroliuoti elektroniniu būdu terminės pavaros pagalba, kurią valdo kambario termostatas arba jis gali veikti kaip tiesioginio veikimo prietaisas nuotolinių temperatūros reguliatorių pagalba. Prie kambario termostato, taip pat turėtų būti prijungtas grindų jutiklis, kuris leidžia palaikyti grindų paviršiaus minimalią temperatūrą, kai patalpos temperatūra pakyla iki nustatytos. Paskirstomasis kolektorius montuojamas įleidžiamoje į sieną kolektorinėje spintelėje. Grindinis šildymas projektuojamas užtikrinti patalpų temperatūrą, neviršijant leistinos grindų paviršiaus temperatūros 29 °C. Sistema yra montuojama gyvatuko forma. Kitose patalpose (evakuacinės laiptinės, pagalbinės patalpos ir pan.) suprojektuoti radiatoriai su ranka valdomais termostatais.

Vėdinimo sistemos projektuojamos atsižvelgus įvairius veiksnius: architektūrinę statybinę dalį, pastato technologinės dalies reikalavimus, pastato konfiguracijos ypatybes, klimatinius ir kitus aplinkos veiksnius, remiantis galiojančiais techninių reikalavimų statybos reglamentais, projektavimo užduotimi.

Tiekiamo oro vėsinimui vėdinimo įrenginiuose, kiekvienam ventagreatui numatomas šilumos siurblio principu veikiantis atskiras freoninis įrenginys, kuris gali tiekiamą orą vėsinti ir šildyti. Išoriniai blokai skirti vėdinimo sistemom komplektuojami su plėtimosi vožtuvų moduliais ir valdymo plokštėmis, su automatikos komplektu. Oro vėsinimui patalpose suprojektuota VRF tipo trivamzdė sistema. Vidiniai šilumos išsiskyrimai – 50 W/m<sup>2</sup>, 85 W/m<sup>2</sup> pasitarimų patalpoms, išoriniai pritekėjimai vertinti pagal atitvarų charakteristikas ir pastato orientaciją.

Vėsinimo prietaisai biuruose, pasitarimų kambariuose, mokymo įstaigos biuruose ir pasitarimų kambariuose – pakabinamos kasetės. Grupuojant vėsinimo prietaisus atsižvelgta į pastato fasadų

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3(Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius;	19/11/01- 69 AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. NR.
			10	20	
					0

orientaciją. Mokymo įstaigos patalpose suprojektuota VRF tipo trivamzdė sistema. Vidaus prietaisai – lubinės kasetės. VRF kondicionieriai valdomi sieninio tipo pulteliais, valdymas t susietas su tos pačios zonos radiatorių valdymu.

Serverinių vėsinimui suprojektuoti freoninio tipo vėsinimo prietaisus, iš Užsakovo gavus serverinių technologijos projektą su reikalavimais, keliamais serverinių klimato palaikymui.

### **Elektrotechnika.**

Elektros skydinės patalpose numatoma projektuoti įvadinius paskirstymo skydus (IPS) kurie bus prijungiami Al-4x240 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabeliais iš lauko elektros tinkle projekto dalyje projektuojamos betoninės transformatorinės (MBT).

IPS numatoma II (antra) elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija. Elektros energijos paskirstymui objekto patalpose kiekviename aukšte numatomi apšvietimo-jėgos skydai KAS, ir biurų patalpų jėgos skydai PS. Požeminės automobilių saugyklos elektros įrangos prijungimui numatomi jėgos bei apšvietimo BN skydai.

Iš kiekvieno KAS skydo numatoma galimybė prijungti iki penkių nuomininkų jiems sumontuojant kontrolines subapskaitas. Nuo kiekviename aukšte montuojamo KAS skydo taip pat numatoma pajungti bendro naudojimo reikmių elektros įrangą (koridorių apšvietimas, bendro naudojimo patalpų apšvietimas, vėdinimo, oro drėkinimo ir pan. elektros energijos ėmėjus). Aukštų KAS skydus planuojama prijungti iš IPS biurams ir bendroms reikmėms tiekiant II (antrą) elektros energijos tiekimo patikimumo kategoriją.

Numatoma projektuoti tipinius biurų PS skydus iš kurių bus pajungiami kiekvieno biuro elektros įrenginiai ir kompiuterinės darbo vietos. Atskiri kompiuteriniai jėgos skydai nebus projektuojami.

Visose patalpose bus projektuojami šviestuvai su LED tipo lempomis, kurie valdomi centralizuotai iš administracinio pastato priimamojo arba judesio jutiklių ir jungiklių pagalba. Taip pat bus numatomi avariniai-evakuaciniai LED tipo šviestuvai su akumuliaciniais užtikrinančiais šviestuvų darbą dingus įtampai 1 val.

Visuose aukštuose po pakeliamomis grindimis arba virš pakabinamų lubų projektuojami perforuoti, uždengiami kabelių kanalai magistralinių kabelių paklojimui pastato aukštuose. Jėgos ir apšvietimo magistraliniai kabeliai maitinantys jėgos paskirstymo skydelius projektuojami su ne mažesne kaip 30% nominalios apkrovos atsarga. Kabeliai nuo paskirstymo skydelio iki magistralinių kabelinių konstrukcijų projektuojami elektros kopėtėlėse su atsarga ir priėjimu papildomiems kabeliams privesti. Apšvietimo tinklai turės būti klojami virš pakabinamų lubų ar paslėptai gipso sienose, bei po tinku.

Vienai darbo vietai numatomi 4 kištukiniai lizdai.

### **Elektroniniai ryšiai**

Šiame etape elektroninių ryšių projekto dalyje numatomi administracinės paskirties pastato magistralinis ir skirstomieji kabeliai, lizdai, komutacinės panelės, komutatoriai, ryšių spintos ir t.t. Suprojektuojami kanalai skirti ryšių ir visų silpnų srovių kabelių tiesimui.

Elektroninių ryšių projektas atliktas pagal šiuos LR galiojančius dokumentus:

1. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė STR 1.04.04:2017;
2. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės 2012m.;
3. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės.

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3(Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius;	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		19/11/01- 69 AS	LAPAS 11	LAPŲ 20	0 PSL. NR.

Įrangos išdėstymas nurodytas brėžiniuose. Įrangos montavimo vietos bei jos kiekiai yra orientaciniai, todėl juos būtina tikslinti darbų eigoje ir/arba darbo projekto stadijoje derinant su užsakovu, atsižvelgiant į patalpų išplanavimą, apdailos, dekoracijų ir technologinių elementų bei įrangos išdėstymą tuo metu. Bet koks prieštaravimas ir neatitikimas tarp normų ir standartų yra konsultacijų ir derybų tarp "Užsakovo" ir "Rangovo" objektas. Galutinis sprendimas turi būti priimtas suderinus su Užsakovu. Visi priimti techniniai sprendimai turi būti tikslinami darbų eigoje.

#### Elektroniniai ryšiai

##### Pastato rodikliai:

- kategorija: ypatingas statinys;
- statybos rūšis: nauja statyba;
- paskirtis: administracinė;
- bendras plotas: 22946 m<sup>2</sup>.

##### Elektroninių ryšių techniniai rodikliai:

- projektuojamų komutacinių spintų skaičius: 24 kompl.;
- pastato plotas su elektroninių ryšių tinklais: 22946 m<sup>2</sup>

Objekte projektuojamas 6 kat. neekranuotas telekomunikacijų tinklas. Projektuojamas kompiuterinis tinklas, galintis užtikrinti spartų visų reikiamų duomenų perdavimą. Kompiuterinį tinklą planuojama naudoti kompiuterių prijungimui, WiFi tinklo organizavimui ir pan. reikmėms.

Pagrindinė skirstomoji komutacinė spinta -1KS1 19" 42 U yra projektuojama -1a. ryšių patalpoje. Kiekvienam biurui projektuojama atskira komutacinė ryšių spinta. Atskiros ryšių spintos numatomos mokslo paskirties patalpų aukštuose. Planuojamos atskiros 19" 15U, 22U, 42U komutacinės spintos. Ryšių spintos dydis parenkamas pagal planuojamų darbo vietų skaičių.

Nuo -1KS1 iki visų projektuojamų spintų numatomi 12 sk. daugiamodžiai šviesolaidiniai kabeliai (Multi mode).

Kiekvienoje ryšių spintoje numatoma įrengti optines paneles (optinio kabelio prijungimui), 24 portų 6 kat.komutacines paneles (RJ45 darbo vietų prijungimui UTP kabeliu), kabelių sutvarkymo paneles, 48/24 portų tinklo komutatorius.

Kiekvienoje patalpoje elektroninių ryšių (kompiuterių) tinklai įrengiami visose darbo vietose pateiktose pagal architektūrinius brėžinius ir užsakovo techninę projektavimo užduotį. Nuo komutacinių spintų iki darbo vietose projektuojamų telekomunikacinių 2xRJ45 kištukinių lizdų yra tiesiami 4x2x0,5mm UTP6kat. kabeliai.

Pastate numatoma įrengti kabelinių kanalų sistema apjungianti visas ryšių spintas ir visas ryšių darbo vietas. Numatomos įrengti 150...500mm pločio kabelinės kopetėlės. Kopetėlių tipas ir išdėstymas pateiktas aukštų planuose planuose. Kabelių klojimui tarp aukštų įrengiami PVCd50 vamzdžių (perėjimas per perdangą) ir 500mm pločio kabelinių kopetėlių vertikalūs stovai ST1...ST2. Elektroninių ryšių, apsauginės signalizacijos, praėjimo kontrolės, vaizdo stebėjimo sistemos kabeliai numatomi tiesti ER dalyje numatytais metaliniais 150...500mm pločio kabelinėmis kopetėlėmis.

Ryšių paslaugos operatoriaus kabeliai iki pastato ryšių patalpos atvedami lauko ryšių dalyje numatyta –R0– trasa. –R0- trasa projektuojama nuo artimiausio ryšių šulinio, esančio šalia projektuojamo pastato. Pastato viduje ryšių paslaugos tiekėjo kabeliai tiesiami ER dalyje numatytais metaliniais kabelių kanalais atitinkamai iki -1a. ryšių patalpos.

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3(Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius;	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		19/11/01- 69 AS	LAPAS 12	LAPŲ 20	0 PSL. NR.

### Gaisrinės signalizacijos sistema.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo (GAS) sistemos projekto dalyje numatomi GAS sistema kontroliuojamo administracinės paskirties pastato duomenų ir signalų apie statinyje kilusį gaisrą perdavimo į centralizuotą stebėjimo pultą projektiniai sprendiniai.

GAS sistemos projektas atliktas pagal šiuos LR galiojančius dokumentus:

1. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė STR 1.04.04:2017;
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2014m.
3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012 m. liepos 5d;
4. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės 2012m.;
5. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Įrangos išdėstymas nurodytas brėžiniuose, įrangos apjungimas į vientisą sistemą – principinėje schemeje. Įrangos montavimo vietos bei jos kiekiai yra orientaciniai, todėl juos būtina tikslinti darbų eigoje ir/arba darbo projekto stadijoje derinant su užsakovu, atsižvelgiant į patalpų išplanavimą, apdailos, dekoracijų ir technologinių elementų bei įrangos išdėstymą tuo metu. Bet koks prieštaravimas ir neatitikimas tarp normų ir standartų yra konsultacijų ir derybų tarp “Užsakovo” ir “Rangovo”

objektas. Galutinis sprendimas turi būti priimtas suderinus su Užsakovu. Visi priimti techniniai sprendimai turi būti tikslinami darbų eigoje.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pastato rodikliai:

- kategorija: ypatingas statinys;
- statybos rūšis: nauja statyba;
- paskirtis: administracinė;
- bendras plotas: 22946 m<sup>2</sup>.

GAS sistemos sprendiniai

GAS sistemos techniniai rodikliai:

- GAS sistemos tipas: A;
- evakuacinių pranešimų sistemos tipas: 4 tipas administracinėse ir mokslo paskirties patalpose, 2 tipas požeminėje automobilių saugykloje, remiantis gaisrinės saugos užduotimi;
- GAS sistemos saugomas plotas: 22946 m<sup>2</sup>.

GAS sistemos pagrindinės funkcijos užtikrina:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą apsaugos įmonės darbuotojams;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- perspėjimo apie gaisrą garsinių sirenų įjungimą;
- perspėjimo apie gaisrą kalbinės sistemos įjungimą;
- gaisrinių čiaupų sistemos įjungimo signalizavimas;
- įeigos kontrolės atjungimas evakuacijos keliuose;
- elektros tiekimo atjungimas gaisro metu;
- oro viršslėgio laiptinėse ir liftų šachtose paleidimą;
- priešgaisrinių durų/vartų uždarymą;
- dūmų šalinimo sistemos paleidimą;
- avarinio ir evakuacinio apšvietimo įjungimą;
- liftų valdymas gaisro metu (gavęs apie gaisro signalą iš pagrindinės aikštelės liftas sustoja atsarginėje aikštelėje).

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3(Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius;	19/11/01- 69 AS	LAPAS	LAPŲ	PSL. NR.
			13	20	
					0

Atsižvelgiant į pastato paskirtį, plotą ir patalpų išdėstymą projektuojama A tipo GAS sistema, kurią sudaro: centralė, taškiniai dūmų jutikliai, taškiniai temperatūros jutikliai, gaisro pavojaus mygtukai, sirenos, išėjimų/išėjimų moduliai.

Gaisro aptikimo jutikliai išdėstyti vadovaujantis gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos projektavimo ir įrengimo taisyklėmis bei gamintojo rekomendacijomis.

Patalpose, kuriose yra pakabinamos lubos ir jos nuo tikrųjų lubų nutolusios 0,40 m ir daugiau, numatomi įrengti gaisro detektorius ir ant tikrųjų, ir ant pakabinamų lubų. Viršlubinio detektoriaus įrengimo vietoje ant pakabinamų lubų būtina išvesti šviesos signalą, rodantį detektoriaus būseną ir būtina užtikrinti priėjimą viršlubinio detektoriaus aptarnavimui - įrengti liuką, numatyti išardomą konstrukciją ar pan. (ne šios projekto dalies apimtyse). Leidžiama detektorių virš pakabinamų lubų neįrengti, jei atstumas tarp jų ir tikrųjų lubų mažesnis kaip 0,40 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę.

Rankiniam gaisro pavojaus paskelbimui prie išėjimų iš patalpų ir evakuaciniuose keliuose projektuojami adresuojami ranka valdomi gaisro pavojaus mygtukai.

Garsiniam gaisro pavojaus signalui skelbti patalpų viduje numatoma įrengti adresuojamas sirenas. Neįgaliesiems skirtame WC taip pat projektuojama adresinė sirena su blykste. Spindulinė lauko sirena (su blykste) projektuojama ant pastato fasado, gerai matomoje vietoje nuo pagrindinio privažiavimo.

Požeminėje automobilių saugykloje projektuojama 2 tipo evakuacinių pranešimų sistema.

Papildomai WC patalpose pritaikytose ŽN numatoma neįgaliųjų WC pagalbos iškvietimo sistema (vienos zonos valdiklis, sistemos atstatymo mygtukas, lubinis iškvietimo mygtukas su virvute, indikacinė lemputė virš durų). Neįgaliųjų WC iškvietimo signalas perduodamas į gaisrinės signalizacijos įėjimų/išėjimų (I/O) modulio programuojamus įėjimus. Pagalbos signalai perduodami į apsaugos centralę, toliau GSM valdiklio pagalba gali būti perduodami atsakignam personalui. Taip pat atsakingas personalas apie pagalbos iškvietimą informuojamas virš ŽN WC durų įrengta indikacine lempute.

Gaisro aliarmo signalams išduoti kitoms pastato sistemoms valdyti numatomi įėjimų/išėjimų (I/O) moduliai.

GAS sistemos centralė projektuojama gesinimo stoties patalpoje. Iš GAS sistemos centralės numatomi perduoti ALIARMO ir GEDIMO signalai į apsauginės signalizacijos sistemą. Tuo tikslu tarp gaisro ir apsauginės signalizacijos centrinių numatomi nutiesti gaisrinės signalizacijos sistemoje naudojami nedegūs kabeliai. GAS sistemos tinklui naudojamas gaisro signalizacijai skirtas nedegus varinis raudonos spalvos 2 gyslų (skerspjūvio plotas ne mažesnis kaip 1,0 mm<sup>2</sup>), kuris veikiamas liepsnos turi užtikrinti sistemos signalų perdavimą ne mažiau kaip 60 min.

Centralė turi būti elektriškai maitinama nuo 230 VAC įtampos maitinimo šaltinio. Tuo tikslu nuo automatinų saugiklių skydo turi būti atvestas maitinimo kabelis. Saugiklių skyde turi būti išskirtas atskiras automatinis išjungiklis, pažymėtas užrašu "Gaisrinė signalizacija". Elektros maitinimo privedimas gaisrinės signalizacijos centrinei numatytas elektrotechnikos dalyje.

Avariniam elektros energijos tiekimui nutrūkus pagrindiniam sistemos maitinimui centralė automatiškai persijungia prie akumuliatoriaus baterijos, kuri palaiko sistemos darbą.

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3(Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius;	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		19/11/01- 69 AS	LAPAS 14	LAPŲ 20	0 PSL. NR.

Evakuacinių pranešimų sistemos įrangos spintos turi būti elektriškai maitinamos nuo 230 VAC įtampos maitinimo šaltinio. Tuo tikslu nuo automatinų saugiklių skydo turi būti atvestas maitinimo kabelis. Saugiklių skyde turi būti išskirtas atskiras automatinis išjungiklis, pažymėtas užrašu "Evakuacinių pranešimų sistema". Elektros maitinimo privedimas evakuacinių pranešimų sistemai numatytas elektrotechnikos dalyje.

Avariniam elektros energijos tiekimui nutrūkus pagrindiniam sistemos maitinimui pranešimų sistemos įranga automatiškai persijungia prie rezervinio maitinimo šaltinio, kuris palaiko sistemos darbą.

### **Apsauginės signalizacijos sistema**

Apsauginės signalizacijos projekto dalyje numatoma administracinės paskirties pastato apsaugos nuo patekimo į patalpas sistema, praėjimo kontrolės sistema, pastato išorės ir vidaus vaizdo stebėjimo sistema. Apsauginės signalizacijos duomenų ir signalų perdavimo į centralizuotą stebėjimo pultą projektiniai sprendiniai.

GAS sistemos projektas atliktas pagal šiuos LR galiojančius dokumentus:

6. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė STR 1.04.04:2017;
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2014m.
8. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2012 m. liepos 5d;
9. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės 2012m.;
10. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Įrangos išdėstymas nurodytas brėžiniuose, įrangos apjungimas į vientisą sistemą – principinėje schemoje. Įrangos montavimo vietos bei jos kiekiai yra orientaciniai, todėl juos būtina tikslinti darbų eigoje ir/arba darbo projekto stadijoje derinant su užsakovu, atsižvelgiant į patalpų išplanavimą, apdailos, dekoracijų ir technologinių elementų bei įrangos išdėstymą tuo metu. Bet koks prieštaravimas ir neatitikimas tarp normų ir standartų yra konsultacijų ir derybų tarp "Užsakovo" ir "Rangovo"

objektas. Galutinis sprendimas turi būti priimtas suderinus su Užsakovu. Visi priimti techniniai sprendimai turi būti tikslinami darbų eigoje.

Apsauginė signalizacija

Pastato rodikliai:

- kategorija: ypatingas statinys;
- statybos rūšis: nauja statyba;
- paskirtis: administracinė;
- bendras plotas: 22946 m<sup>2</sup>.

Apsauginę centralę numatoma projektuoti -1 aukšto ryšių patalpoje. Grafiniam sistemos atvaizdavimui numatomas kompiuteris su specializuota programine įranga ir monitorius.

Apsauginė signalizacija projektuojama pagal principą:

- -1a. ryšių, -1a. ir -2a. techninėse, 1a. techninėse ir bendrose, 1-3a. mokslo paskirties, 2-8a. techninėse patalpose judesio jutikliai yra saugomos patalpų tūris (perimetras);
- -1a. ir 1a. patalpų lauko atsidarančios durys saugomos magnetiniais kontaktais;
- 1a. bendrų patalpų langai nuo išdaužimo saugomi stiklo dūžio jutikliais.

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3(Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius;	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		19/11/01- 69 AS	LAPAS 15	LAPŲ 20	0
					PSL. NR.

- 1-8a. biurų patalpose apsauginė signalizacija neprojektuojama, tačiau numatyta galimybė priimti kiekvieno 1-8a. biuro apsauginių centrinių signalus apie konkretaus biuro apsauginės signalizacijos būseną (įjungta/išjungta, suveikimas). 2-8a. biuro apsauginių centrinių signalų priėmimui 1-8a. bendroje techninėse patalpose įrengiami apsauginės signalizacijos zonų išplėtimo moduliai

Apsaugos sričių valdymas galimas įvedant kodus valdymo pulteliuose. Valdymo pulteliai numatomi prie pagrindinių įėjimų į -1a. ir 1a. patalpas. Patalpos, kuriose montuojami valdymo pulteliai papildomai numatomos saugoti judesio jutikliu.

Aliarmo signalo pranešimui apie pastato apsauginės signalizacijos suveikimą -1a.-8a. liftų holuose. Ant pastato sienos projektuojama lauko sirena su blykste.

Pastate projektuojama praėjimo kontrolės sistema pilnai integruota į apsaugos signalizacijos sistemą, todėl užtikrinama galimybė praėjimo kortele išjungti reikiamas apsaugos zonas. Numatoma praėjimo kontrole saugoti įėjimus/išėjimus į/iš -2a. ir -1a. požeminės automobilių aikštelės į liftų holus, įėjimus į techninių patalpų koridorius ir technines patalpas, 1-8a. technines patalpas.

Praėjimo kontrolės saugomos durys blokuojamos elektromagnetinėmis spynomis. Blokuojamų durų atidarymui iš abiejų pusių numatomi nuotoliniai skaitytuvai. Praėjimo sistemos valdymui ir apskaitai numatoma ta pati apsaugos signalizacijos programinė įranga. Evakuacijos keliuose esančios durys atblokuojamos gavus signalus iš gaisro patikimo ir signalizavimo centralės.

Objekte numatoma lauko ir vidaus IP vaizdo stebėjimo sistema. Lauko kameromis numatoma stebėti pastato perimetro prieigas, pagrindinius įėjimus, įvažiavimo vartus į požeminį parkingą.

Vidaus kameromis stebimi pagrindiniai įėjimai ir visų aukštų liftų holai, įėjimai į svarbias technines patalpas, įvažiavimas į požeminį automobilių parkingą.

Vaizdo stebėjimo sistemos tinklo komutacijai panaudojamos ryšių komutacinės spintos. Kiekvienoje spintoje numatoma vaizdo stebėjimo sistemos komutacinė įranga (komutacinės panelės, tinklo šakotuvai). Tinkliniai įrašymo įrenginiai numatomi -1a. ryšių patalpos spintoje. Numatoma galimybė nuotoliniu būdu per IP tinklą prisijungti prie konkrečios kameros, prie IP video sistemos serverio (vaizdo stebėjimo įrašų archyvavimui, peržiūrai, įrašymui į nešiojamas laikmenas, duomenų atsisiuntimui IP tinklu).

Įvažiavimo į požeminę automobilių aikštelę vartų valdymui, taip pat lauko kelio užtvarų valdymui numatomi GSM moduliai.

### **Automatinė gaisrų gesinimo sistema**

Automobilių saugyklose projektuojama sprinkerinė gesinimo sistema pagal OH2 kategorijos reikalavimus. Gesinimas vykdomas ne mažesniu kaip 5,0 mm/min intensyvumu į 180 m<sup>2</sup> normatyvinį plotą. Vienu sprinkleriu saugomas plotas neturi viršyti 12 m<sup>2</sup>.

Administraciniame pastate projektuojama sprinkerinė gesinimo sistema pagal OH1 kategorijos reikalavimus. Gesinimas vykdomas ne mažesniu kaip 5,0 mm/min intensyvumu į 72 m<sup>2</sup> normatyvinį plotą. Vienu sprinkleriu saugomas plotas neturi viršyti 12 m<sup>2</sup>. Patalpose kuriose numatoma įrengti pakabinamas lubas, kurios suformuoja didesnę kaip 0,8 m aukščio erdvę, virš pakabinamų lubų turi būti numatomas sprinklerinis gesinimas, kurio hidrauliniai projektavimo kriterijai parenkami pagal vidutinio pavojaus klasės pirmą grupę – OH1.

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3(Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius;	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		19/11/01- 69 AS	LAPAS 16	LAPŲ 20	0 PSL. NR.

Gaisriniai čiaupai automobilių saugykloje pajungiami nuo atskiro sauso, žiedinio tinklo, per sklendes su elektros pavaromis. Administraciniame pastate nuo šlapio tipo sprinklerinės gesinimo sistemos magistralinių vamzdynų. Čiaupai išdėstomi 1.35 m aukštyje prie išėjimų bei kolonų. Gesinimas vykdomas dviem čiurkšlėmis, ne mažesniu intensyvumu kaip 162 l/min. Vandeniui tiekti naudojamos 20 m ilgio, 52mm skersmens plokščiosios žarnos, kurių purkštuko skersmuo ne mažesnis kaip 12 mm.

Minimalus projektuojamos gesinimo sistemos laikas numatomas ne mažesnis kaip 60 min.

## 7 GAISRINĖ SAUGA

### 7.1 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Sistema numatoma pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186.

### 7.2 Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Projektuojant vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ taisyklių nuostatomis.

### 7.3 Vėdinimo ir kitų sistemų automatizavimas

Automatizacijos projektas turi atitikti šildymo–vėdinimo projekto dalies sprendimus, o taip pat statytojo sumanymus bei šiuo metu egzistuojantį automatizacijos priemonių techninį lygį. Projektas turi būti atliktas prisilaikant pagrindinių normatyvinių reikalavimų.

Gaisro metu, elektros tiekimas turi būti užtikrinamas priešgaisrinei-apsauginei signalizacijai, ugnies vožtuvams, avariniam – evakuaciniam apšvietimui, dūmų šalinimo, viršslėgio sistemai ir liftų valdymui. Pastate turi būti numatytas elektros generatorius. Kitos sistemos gaisro metu yra atjungiamos..

### 7.4 Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Pastate pagal „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ automobilių saugykloje ir administraciniame paskirties pastate vidaus gaisrų gesinimui numatomos 2 čiurkšlės. Vandens išėiga vienam gaisriniam čiaupui numatoma – 2,7 l/s arba 162 l/min.

Vidaus gaisriniai čiaupai yra prijungiami prie automatinės gaisrų gesinimo sistemos žiedinio tinklo, jų veikimo trukmė yra tokia pati kaip ir SGGV sistemos t.y. 1 val. Gaisriniai čiaupai jungiami prie sprinklerinės sistemos už jos valdymo mazgų.

Pastate vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausia įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose vietose, kad netrukdytų žmonių evakuacijai. Gaisrinių čiaupų aprūpinimui numatomas I kategorijos vandens tiekimas. Vandeniui tiekti naudojamos vientisos plokščiosios žarnos, kurios yra 20 m ilgio ir skersmuo ne didesnis kaip 52 mm. Uždorinio purkšto skersmuo numatomas ne mažesnis kaip 11 mm bei turi turėti uždarymo, purškimo ir čiurkšlės funkciją. Slėgis prie plokščiosios žarnos turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa. Gaisriniai čiaupai įrengiami spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės.

ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3(Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius;	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		19/11/01- 69 AS	LAPAS 17	LAPŲ 20	0
					PSL. NR.

## 7.5 Lauko gaisrinio vandentiekio sistema

Išorės gesinimui turi būti numatytas 35 l/s vandens tiekimas gaisro metu. Gaisrų gesinimui turi būti pritaikyti mažiausiai du gaisriniai hidrantai. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Atstumas nuo gaisrinių hidrantų iki jų saugomo pastato tolimiausio perimetro taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Lauko gaisrinis vandentiekis turi būti prijungtas prie I kategorijos vandens tinklų. Esami hidrantai turi būti patikrinti iki pastato pridavimo. Naujai projektuojami turi būti ant vandentiekio, kuris užtikrina būtina vandens kiekio pralaidumą.

## 7.6 Dūmų šalinimo sistema

Mechaninės dūmų šalinimo sistemos ištraukiamieji ventiliatoriai privalo atitikti LST EN 12101-3 standarto reikalavimus. Ventiliatoriai numatomi ne žemesnės kaip F<sub>300</sub> klasės bei gaisro sąlygomis veikti ne trumpiau kaip 60 min. Dūmų kanalai numatomi iš ne žemesnės kaip A2-s1,d0 degumo klasės statybos produktų bei ne mažesnio kaip EI 60 arba E<sub>300</sub> 60 atsparumo ugniai. Visais atvejais dūmų kanalai parenkami ne mažesnio atsparumo ugniai kaip priešgaisrinės užtvoros kurią kerta dūmų kanalas. Dūmų kanaluose automatiškai atsidarančios dūmų sklendės numatomos ne mažesnio kaip EI 30 arba E<sub>300</sub> 30 atsparumo ugniai bet ne mažesnio atsparumo ugniai nei dūmų kanalas kuriame įrengiama minėta sklendė.

Atstumas tarp dūmų kanaluose įrengiamų angų, per kurias įsiurbiami dūmai numatomas ne didesnis kaip 30 m, nuo angos iki saugomos patalpos ir (arba) dūmų zonos krašto numatomas ne didesnis kaip 15 m.

Elektros tiekimas DŠVS elektros imtuvams užtikrinamas įrengiant nepriklausomą maitinimo šaltinį elektros generatorių nes vietoje patalpoje yra virš 100 žmonių.

Aukštų koridoriuose numatomas mechaninis dūmų šalinimas.

Laiptinėse ir liftuose sudaromas 20-50 Pa papildomas viršslėgis.

Automobilių saugykloje projektuojama srautinių ventiliatorių reversinė JetFan sistema.

20 Pa viršslėgis numatomas: priešgaisriniuose šliuzuose prie įėjimo į ugniagesių liftus arba tolygiai į ugniagesių liftų šachtas per visą aukštį

## 7.7 Apsaugos nuo žaibo ir elektros instaliacijos sistema

Statinyje turi būti įrengiama apsaugos nuo žaibo sistema pagal STR 2.02.06:2009 “Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”. I apsaugos klasė (leidžiama pasirinkti žemesne žaibosaugos klasę atlikus skaičiavimus pagal galiojančius standartus elektrotechnikos projekto dalyje).

*Prie įvažiavimo į automobilių saugyklą turi būti įrengtos rozetės, turinčios pirmos patikimumo kategorijos elektros maitinimą elektrinei gaisrinei gelbėjimo technikai prisijungti.*

Avarinis apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas remiantis ūkio ministerijos taisyklėmis „Dėl apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo“ 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

Elektros instaliacija turi atitikti „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ 2011 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-309. (Žin. Nr. 2-58).

Avarinio (evakuacinio) apšvietimo šviestuvai automobilių saugyklų evakuavimo(si) keliuose turi būti įrengiami 2 ir 0,5 m aukštyje nuo grindų paviršiaus taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas iš jų.

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m<sup>2</sup>, praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m<sup>2</sup>. Šviestuvai montuojami koridoriuose, evakuacinių kelių posūkių ir šakojimosi vietose, virš išėjimo durų į laiptines, į lauką taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis.

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3(Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius;	19/11/01- 69 AS	LAPAS	LAPŪ	0
			18	20	PSL. NR.

Apsauginė signalizacija, gaisrinės saugos ir gaisrinės automatikos įrenginiai, nesvarbu, kokia yra vartotojo elektros tiekimo patikimumo kategorija, turi būti maitinami iš dviejų nepriklausomų šaltinių, o jei jų nėra – dviem linijomis iš vieno maitinimo šaltinio. Perjungimas iš vienos linijos į kitą turi būti automatinis.

Pastate įrengtas dyzelinis generatorius, užtikrinti I elektros tiekimo patikimumo kategoriją sprinklerinei sistemai, dūmų šalinimo sistemai, avariniam apšvietimui.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

## 7.8 Architektūriniai sprendiniai

Ant pastato stogo turi būti numatyti vidiniai išėjimai iš laiptinių laiptais su aikštelėmis prieš išėjimus pro ne mažesnes kaip 0,75x1,5 m duris. Vietose kur stogo aukščių skirtumas didesnis kaip 1 m turi būti įrengtos stacionarios kopėčios (0,7 m pločio) iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Ant stogo turi būti įrengta 0,6 m apsauginė tvorelė, arba parapetas.

Gaisrinio pavojingumo atžvilgiu pavojingiausios yra pastato techninės patalpos, todėl jos atribojamos nuo kitos paskirties patalpų priešgaisrinėmis užtvaramis. Elektros skydinės, šilumos punktai ir kitos pavojingos patalpos nuo gretimų patalpų turi būti atskirtos EI 45 priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI 45 priešgaisrinėmis perdangomis.

Automobilių saugykla turi būti atskirta kaip gaisrinis skyrius REI 180 perdanga ir sienomis. Automobilių saugyklos gaisrinio skyriaus plotas negali viršyti 6000 m<sup>2</sup>, todėl aukštai suskirstomi REI 180 perdanga ir REI 180 siena.

Priešgaisrinės užtvartos turi būti pagamintos iš A1 ar A2 degumo klasės statybos produktų

Statinio stogas turi būti ne žemesnės kaip B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės.

Pastato išorinių sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

*Evakuacinio kelio atstumai automobilių saugykloje iki išėjimo 40 m, aklinoje zonoje 20 m.*

**Iš parkingo evakuacija numatyta per N2 tipo laiptines.**

**Iš administracinio pastato evakuacija vykdoma per N2 tipo laiptines į lauką.** Tarp laiptų maršų turi būti 50 mm tarpas, gaisrinei žarnai pratempti. Įrengti turėklai neturi siaurinti nurodyto tarpo. Atidaromos durys neturi siaurinti laiptinių aikštelių pločio.

Evakuacinių išėjimų **durų varčia** turi atsidaryti evakuacijos kryptimi.

**Laiptinės lauko durys turi būti ne siauresnės už laiptų pločio.**

Liftų valdymas, kilus gaisrui įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais.

Laiptinių durys priešdūminės C3Sm.

Automobilių saugykloje laiptinių ir liftų holų durys priešgaisrinės EI<sub>2</sub>60-C3.

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

Prie pastato turi būti numatytas privažiavimas gaisriniams automobiliams ne mažesnio kaip 3,5 m pločio. Automobilinems kopėčioms pastatyti, turi būti numatyta ne siauresnė kaip 6 m pločio važiuojamoji kelio dalis.

Automobilių saugyklų, kurių talpa viršija 100 automobilių, grindims įrengti draudžiama naudoti žemesnės kaip A2<sub>FL</sub>–s1 degumo klasės statybos produktus.

## 7.9 Konstrukciniai sprendiniai

**Administraciniai pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio ir 3 gaisro apkrovos kategorijos:**

Laikančios konstrukcijos (išskyrus denginius) R 60; Perdangos REI 45; Nelaikančios sienos EI 15;

Stogas – Broof (t1) tipo, RE 20; Automobilių saugyklos laikančios konstrukcijos REI 180;

Gaisrinių skyrių priešgaisrinės užtvartos numatomos pagal galiojančius reikalavimus.

ETAPAS	Objektas:	Aiškinamasis raštas			Laida
PP	Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3(Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius;	19/11/01- 69 AS	LAPAS	LAPŪ	0
			19	20	PSL. NR.

**Požeminė automobilių saugykla projektuojama I atsparumo ugniai laipsnio ir 1 gaisro apkrovos kategorijos, todėl atskiriama kaip gaisrinis skyrius REI 180 perdanga. Požeminės saugyklos aukšto plotas viršija 6000 m<sup>2</sup>, ji turi būti suskirstyta REI 180 sienomis į skyrius.**

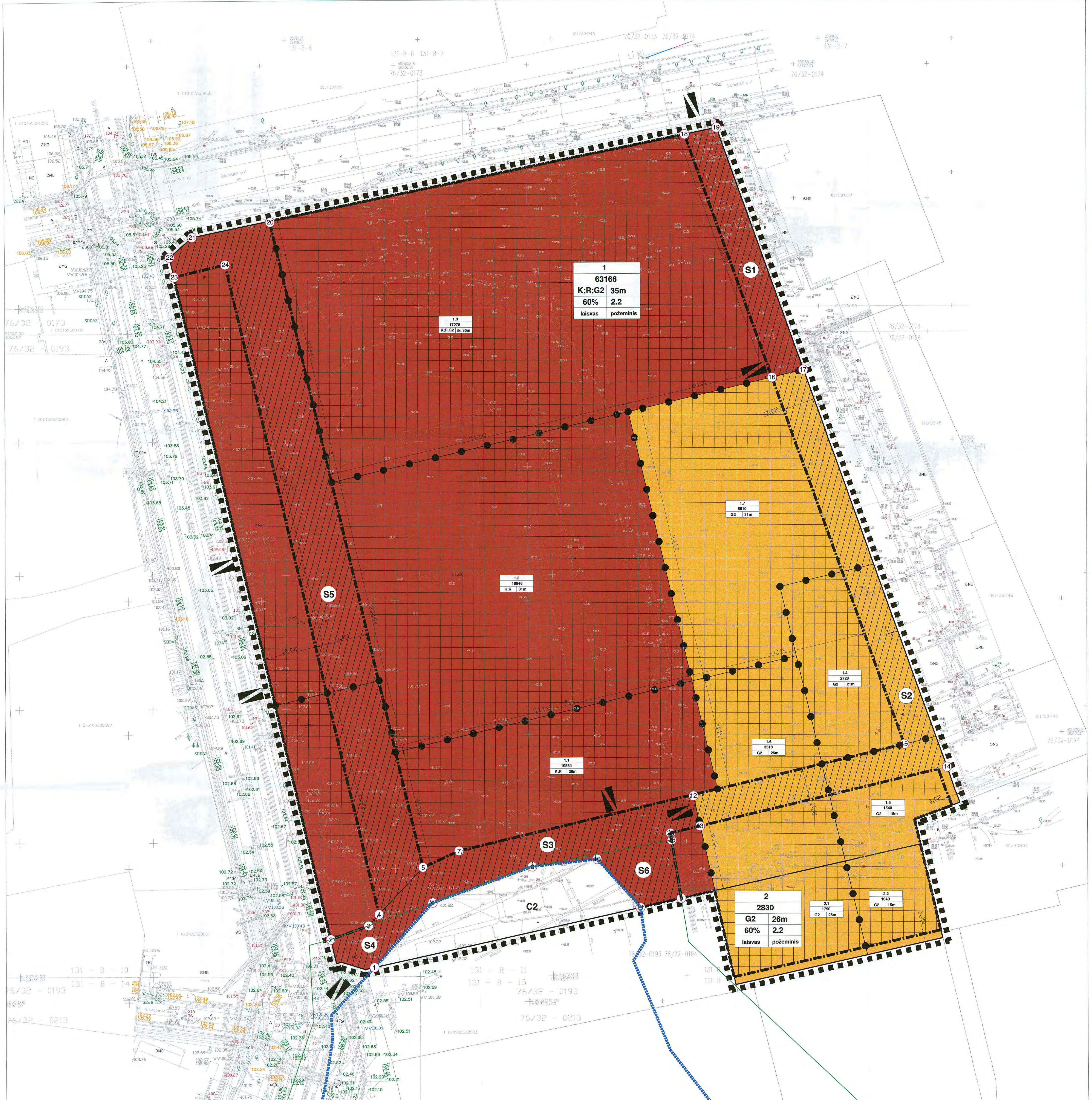
### 7.10 Stacionarios gaisro gesinimo sistemos

Pastate numatomas stacionarus gesinimas pagal „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

Arch. R. Bimba



ETAPAS	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3(Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius;	Aiškinamasis raštas			Laida
PP		19/11/01- 69 AS	LAPAS 20	LAPŲ 20	0
					PSL. NR.



Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo dalies plotas	PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		KITI REGLAMENTAI				
			Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Planavimo rodiklis (P/R)	Laikotarpis pastatų aukštis (m)	Arhitektūrinis tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai (m <sup>2</sup> )	Kvadratinis, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo paskirtis	
1	1.1	10884	MC (mišri ūkinė teritorija)	Kša	Komercinė paskirtis (K)	0,20%	26	129	Perimetris, Laisvo planavimo	10884	10884	S3, S4, S5, S6	7	1. Viena sėjos mišri vieta su priemirštais (0,5) kodas kultūros vertybių registre (2004)
	1.2	18846	MC (mišri ūkinė teritorija)	Kša	Komercinė paskirtis (K)	0,20%	31	135	Perimetris, Laisvo planavimo	18846	18846	S5	8	2. Viena žemės ūkinė vieta (0,5) kodas kultūros vertybių registre (2004)
	1.3	17278	MC (mišri ūkinė teritorija)	Kša	Komercinė paskirtis (K)	0,20%	iki 35	iki 140	Perimetris, Laisvo planavimo	17278	17278	S1	9	3. Viena žemės ūkinė vieta (0,5) kodas kultūros vertybių registre (2004)
	1.4	2728	MC (mišri ūkinė teritorija)	Kša	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai (G2)	40%	21	123	Perimetris, Laisvo planavimo	2728	2728	S2	6	4. Viena sėjos mišri vieta su priemirštais (0,5) kodas kultūros vertybių registre (2004)
	1.5	1540	MC (mišri ūkinė teritorija)	Kša	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai (G2)	40%	18	120	Perimetris, Laisvo planavimo	1540	1540	S2	5	5. Viena žemės ūkinė vieta (0,5) kodas kultūros vertybių registre (2004)
	1.6	3518	MC (mišri ūkinė teritorija)	Kša	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai (G2)	40%	26	129	Perimetris, Laisvo planavimo	3518	3518	S2	7	6. Viena žemės ūkinė vieta (0,5) kodas kultūros vertybių registre (2004)
	1.7	6610	MC (mišri ūkinė teritorija)	Kša	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai (G2)	40%	31	133	Perimetris, Laisvo planavimo	6610	6610	S2	9	7. Viena žemės ūkinė vieta (0,5) kodas kultūros vertybių registre (2004)
	C2	1762			Katavinių parduotuvė (K2)				Laisvo planavimo	1790	1790		7	8. Viena žemės ūkinė vieta (0,5) kodas kultūros vertybių registre (2004)
	2.1	1790	MC (mišri ūkinė teritorija)	Kša	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai (G2)	40%	26	129	Laisvo planavimo	1790	1790		7	9. Viena žemės ūkinė vieta (0,5) kodas kultūros vertybių registre (2004)
	2.2	1040	MC (mišri ūkinė teritorija)	Kša	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai (G2)	40%	15	117	Laisvo planavimo	1040	1040		4	10. Viena žemės ūkinė vieta (0,5) kodas kultūros vertybių registre (2004)

**Teritorijos naudojimo reglamentai**

1	2	3	4	5	6
A	B	C	D	E	F

**Teritorijos techniniai reglamentai**

1. Tarp pastatų ir teritorijos ribų turi būti įrengti apsauginiai želdiniai...
2. Pastatų ir teritorijos ribų turi būti įrengti apsauginiai želdiniai...
3. Pastatų ir teritorijos ribų turi būti įrengti apsauginiai želdiniai...
4. Pastatų ir teritorijos ribų turi būti įrengti apsauginiai želdiniai...
5. Pastatų ir teritorijos ribų turi būti įrengti apsauginiai želdiniai...
6. Pastatų ir teritorijos ribų turi būti įrengti apsauginiai želdiniai...

**Žemės naudojimo būdas**

- Komercinė paskirtis (K)
- Daugiabučiai gyvenamieji pastatai (G2)
- Kiti būdai...

**Pastabos**

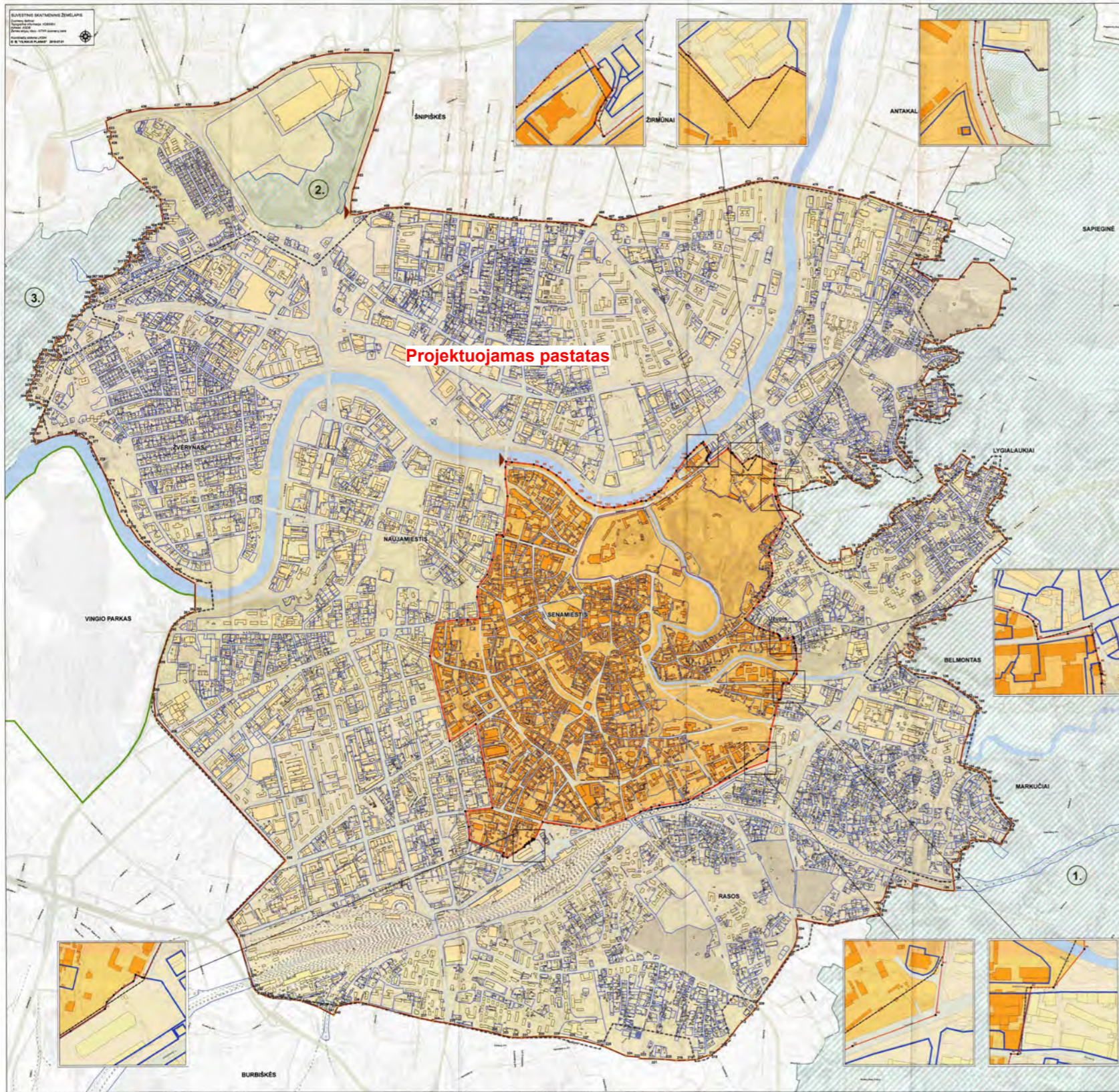
1. Pastatų ir teritorijos ribų turi būti įrengti apsauginiai želdiniai...
2. Pastatų ir teritorijos ribų turi būti įrengti apsauginiai želdiniai...
3. Pastatų ir teritorijos ribų turi būti įrengti apsauginiai želdiniai...
4. Pastatų ir teritorijos ribų turi būti įrengti apsauginiai želdiniai...
5. Pastatų ir teritorijos ribų turi būti įrengti apsauginiai želdiniai...
6. Pastatų ir teritorijos ribų turi būti įrengti apsauginiai želdiniai...

**ANOTACIJA**

1987 PV K. Mačiulis  
Arch. G. Žilinskis

**ACON**  
2017.03

DPK - Inicijatorius UAB "Promoda"



**VILNIAUS SENAMIESČIO (NEKILNOJAMOSIOS KULTūros VERTYBES UNIKALUS KODAS 1073, BUVĘS KODAS U1P) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIUSIS PLANAS**

**SUTARTINAI ŽENKLAI**

**VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**APSAUGOS ZONOS RIBŲ APRAŠYMAS**

**SAPIEGINĖ**

**FAKTRINKIA**

**SPRENDINIAI**

**1. PASTATŲ RIBŲ APRAŠYMAS**

**2. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**3. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**4. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**5. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**6. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**7. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**8. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**9. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**10. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**11. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**12. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**13. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**14. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**15. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**16. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**17. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**18. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**19. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**20. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**21. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**22. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**23. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**24. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**25. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**26. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**27. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**28. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**29. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**30. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**31. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**32. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**33. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**34. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**35. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**36. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**37. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**38. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**39. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**40. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**41. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**42. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**43. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**44. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**45. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**46. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**47. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**48. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**49. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**50. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**51. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**52. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**53. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**54. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**55. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**56. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**57. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**58. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**59. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**60. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**61. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**62. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**63. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**64. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**65. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**66. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**67. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**68. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**69. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**70. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**71. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**72. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**73. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**74. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**75. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**76. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**77. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**78. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**79. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**80. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**81. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**82. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**83. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**84. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**85. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**86. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**87. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**88. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**89. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**90. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**91. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**92. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**93. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**94. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**95. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**96. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

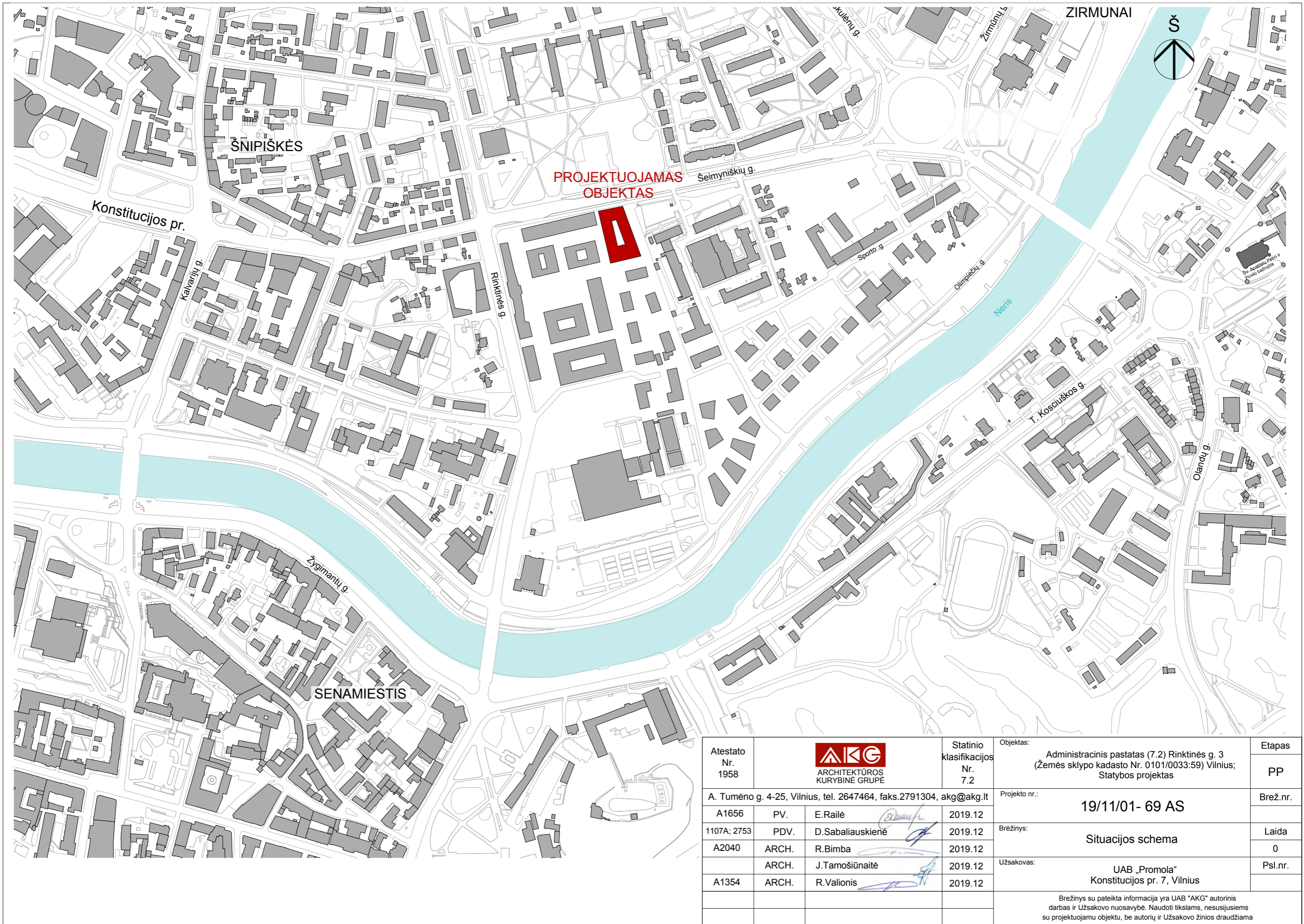
**97. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**98. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

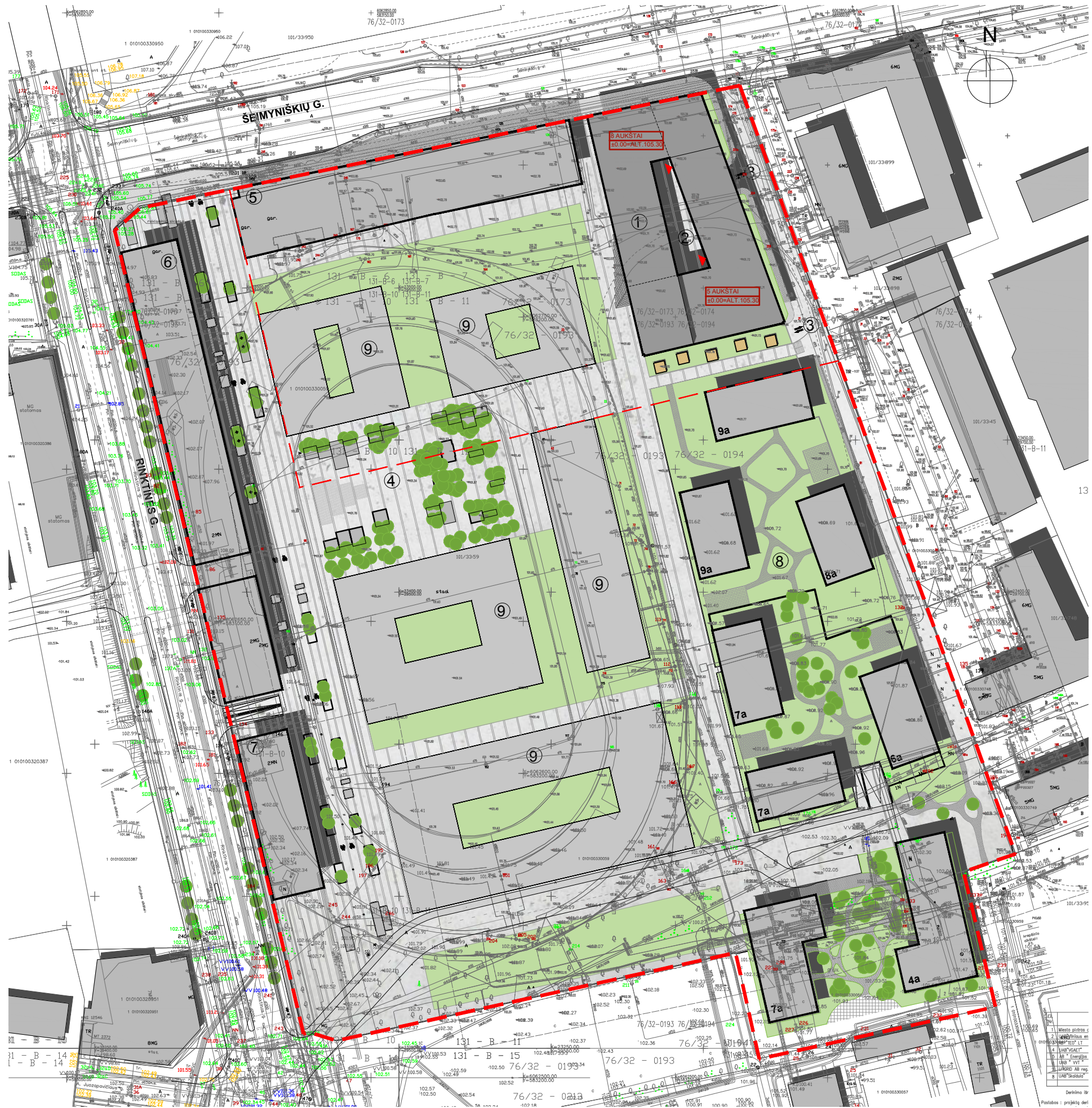
**99. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

**100. VILNIAUS SENAMIESČIO TERITORIJOS APRAŠYMAS**

Atestato Nr. 1958		Statinio Klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas: PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt			Projekto nr.: 19/11/01- 69 AS	Brež.nr.
A1656	PV.	E.Railė	Brėžinys: Senamiesčio apsaugos zonų schema	Laida: 0
1107A; 2753	PDV.	D.Sabaliauskienė		
A2040	ARCH.	R.Bimba		
	ARCH.	J.Tamošiūnaitė		
A1354	ARCH.	R.Valionis		
			Užsakovas: UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius	Psl.nr.
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama				



Atestato Nr. 1958				Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.:	Brež.nr.
A1656	PV.	E.Railė		2019.12	19/11/01- 69 AS	Laida 0
1107A; 2753	PDV.	D.Sabaliauskienė		2019.12		
A2040	ARCH.	R.Bimba		2019.12		
	ARCH.	J.Tamošiūnaitė		2019.12	Užsakovas: UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius	Psl.nr.
A1354	ARCH.	R.Valionis		2019.12		
Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama						



SKLYPO PLOTAS	6.3166 ha
PASTATO UŽSTATYMAS PLOTAS	2997 m <sup>2</sup>
BENDRAS PASTATO PLOTAS	22074 m <sup>2</sup>
PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	14831 m <sup>2</sup>
PASTATO POŽEMINĖS DALIES PLOTAS	7243 m <sup>2</sup>
PROJEKTUOJAMAS BENDRAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	1.17
PROJEKTUOJAMAS BENDRAS UŽSTATYMO TANKUMAS	0.21
PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	406vt.

EKSPLIKACIJA:	
①	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
②	VIDINĖ POILSIO ERDVĖ
③	ĮVAŽIAVIMAS Į POŽ. AUTO AIKŠTELĘ
④	VIEŠOJI ERDVĖ-AIKŠTĖ
⑤	BSN ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
⑥	BSW ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
⑦	ESAMAS VIEŠBUTIS
⑧	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ZONA
⑨	NUMATOMAS UŽSTATYMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBOS (63166m <sup>2</sup> )
	SKLYPO DALIES 1.3 RIBOS (17278m <sup>2</sup> )
	AŽELDINTA 1.3 SKLYPO DALIS (4320m <sup>2</sup> (±25%))
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS/ŠVAŽIAVIMAS Į POŽ. AUTO AIKŠTELĘ

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

EU. Nr.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA	PAVARDĖ	PARAŠAS	PASTABOS
1	Miesto planavimo departamentas	2016.06.06	R. B. B. B.	[Signature]	20
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2016.06.06	[Signature]	[Signature]	
3	Telia Lietuva, AB	2016.06.06	[Signature]	[Signature]	
4	UAB "VILNIAUS G. APYV. TINKLAI"	2016.06.06	[Signature]	[Signature]	
5	AB "ENERGOSIS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	2016.06.06	[Signature]	[Signature]	
6	UAB "VILNIAUS VIESASIS TRAN."	2016.06.06	[Signature]	[Signature]	
7	"LITRID" AB	2016.06.06	[Signature]	[Signature]	
8	UAB "SKAIDULA"	2016.06.06	[Signature]	[Signature]	

PAVELDOSAGINIŲ  
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA  
PP Bg. Nr. 00-10  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijai  
Vyriausiojo miesto architekturo skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
patarėjas  
Jolita Mureikienė  
2016/01/15

LIETUVOS RESPUBLIKA  
J. SALKAUŠKO  
PERSONALINĖ ĮMONE  
AURSCIJŲ SISTEMA LAS07  
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigės	Pavardė	Parasas	J. SALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONE
Savininkas	J. Salkauskas	[Signature]	tel. 8 686 80075 matuot@gmail.com
Vykdytojas	G. Lelekauskas	[Signature]	

Objektas: Rinkinės g. 3, Vilniuje  
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr.: IGV-1108

±0.00=105.30

Atestato Nr.	1958	Statinio klasifikacijos Nr.	7.2	Objektas:	Administracinis pastatas (7.2) Rinkinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas	PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.:	19/11/01- 69 AS	Brež. nr.	
A1656	PV.	E. Railė	2020.01	Brežinys:	Genplanas M 1:1000	Laida	0
1107A; 2753	PDV.	D. Sabaliauskienė	2020.01	Užsakovas:	UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius	Psl. nr.	
A2040	ARCH.	R. Bimba	2020.01	Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesujusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinos draudžiama			
A1354	ARCH.	R. Valionis	2020.01				



SKLYPO PLOTAS	6.3166 ha
PASTATO UŽSTATYMAS PLOTAS	2997 m <sup>2</sup>
BENDRAS PASTATO PLOTAS	22074 m <sup>2</sup>
PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	14831 m <sup>2</sup>
PASTATO POŽEMINĖS DALIES PLOTAS	7243 m <sup>2</sup>
PROJEKTUOJAMAS BENDRAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1.17
PROJEKTUOJAMAS BENDRAS UŽSTATYMO TANKUMAS	0.21
PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	406vt.

<b>EKSPLIKACIJA:</b>	
①	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
②	VIDINĖ POILSIO ERDVĖ
③	ĮVAŽIAVIMAS Į POŽ. AUTO AIKŠTELĘ
④	LAUKO KAVINĖ
⑤	BSN ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
⑥	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ZONA
⑦	VIEŠOJI ERDVĖ-AIKŠTĖ
⑧	NUMATOMAS UŽSTATYMAS

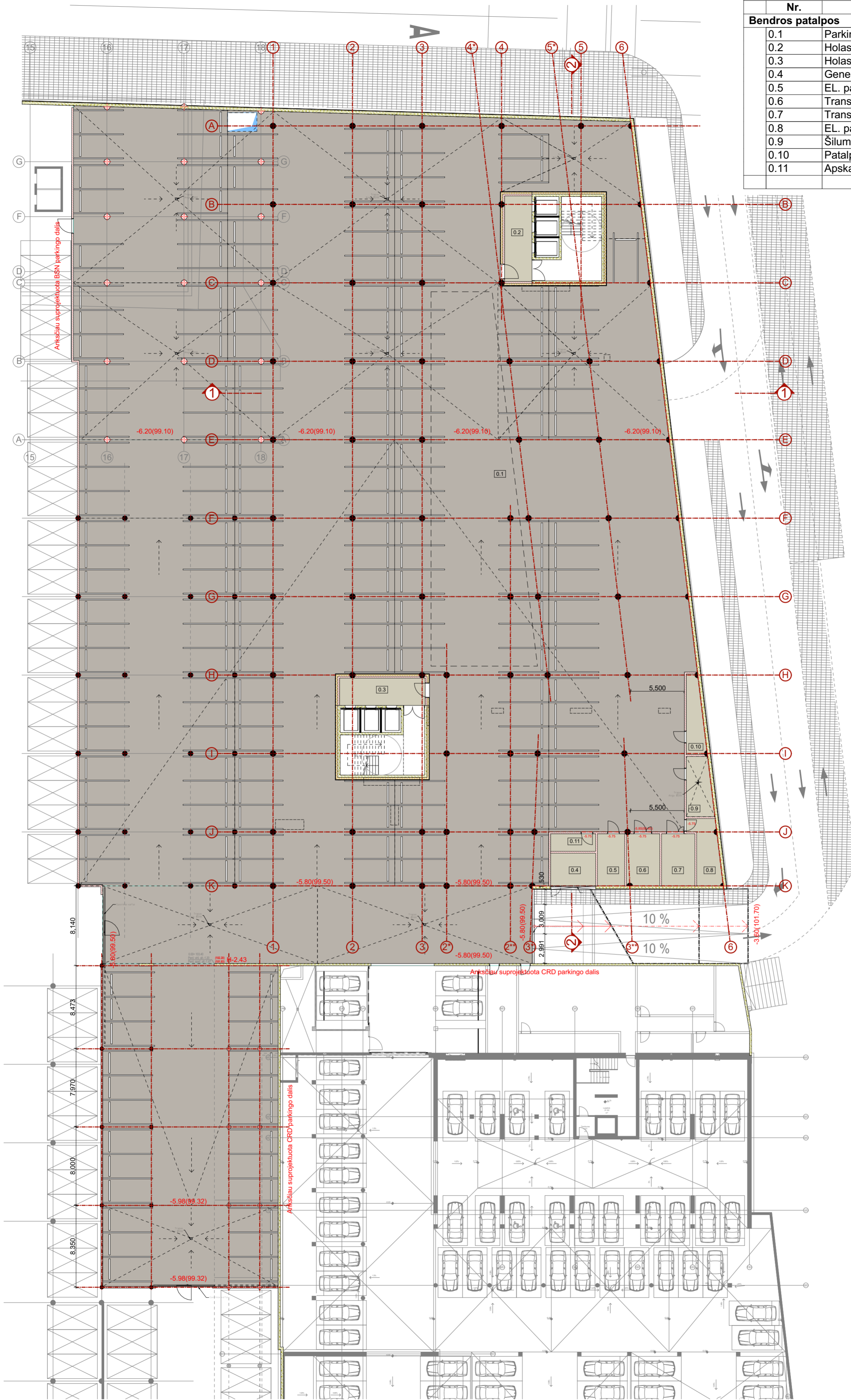
<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:</b>	
	SKLYPO RIBOS (63166m <sup>2</sup> )
	SKLYPO DALIES 1.3 RIBOS (17278m <sup>2</sup> )
	AŽELDINTA 1.3 SKLYPO DALIS (4320m <sup>2</sup> (±25%))
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS Į POŽ. AUTO AIKŠTELĘ

±0.00=105.30

Atestato Nr. 1958		Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas: PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt			Projekto nr.: 19/11/01- 69 AS	Brež.nr.
A1656	PV.	E.Railė	2020.01	Laida: 0
1107A: 2753	PDV.	D.Sabalaiuskienė	2020.01	
A2040	ARCH.	R.Bimba	2020.01	Psl.nr.
	ARCH.	J.Tamošiūnaitė	2020.01	
A1354	ARCH.	R.Valionis	2020.01	
Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama				

-2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

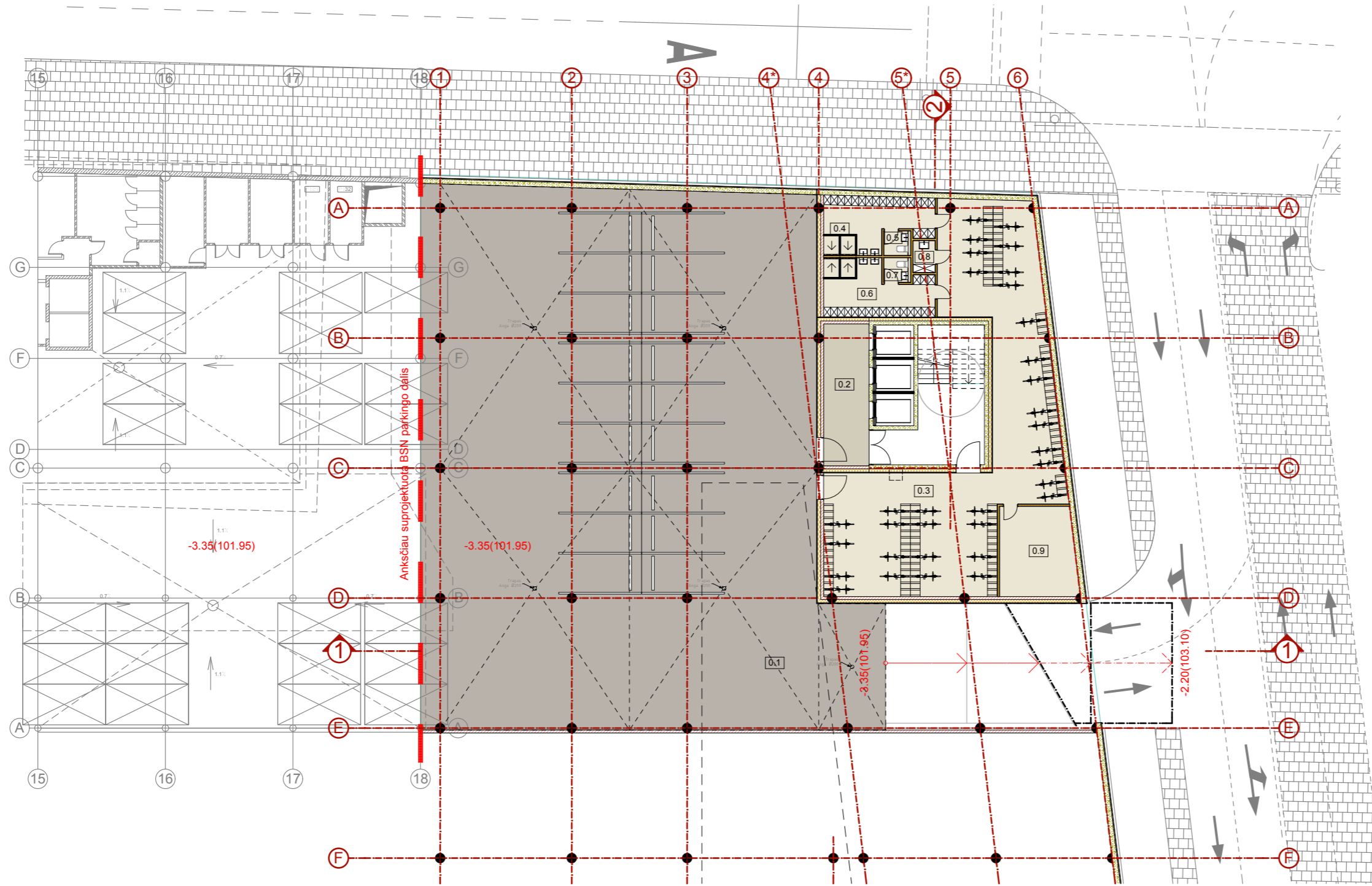
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>Bendros patalpos</b>		
0.1	Parkingas	5.400,44
0.2	Holas	24,57
0.3	Holas	24,57
0.4	Generatoriaus patalpa	15,46
0.5	EL. patalpa	14,85
0.6	Transformatorių patalpa	18,15
0.7	Transformatorių patalpa	18,19
0.8	EL. patalpa	17,36
0.9	Šilumos punktas	15,79
0.10	Patalpa	13,66
0.11	Apskaitų patalpa	8,38
		<b>5.571,42 m<sup>2</sup></b>



±0.00=105.30

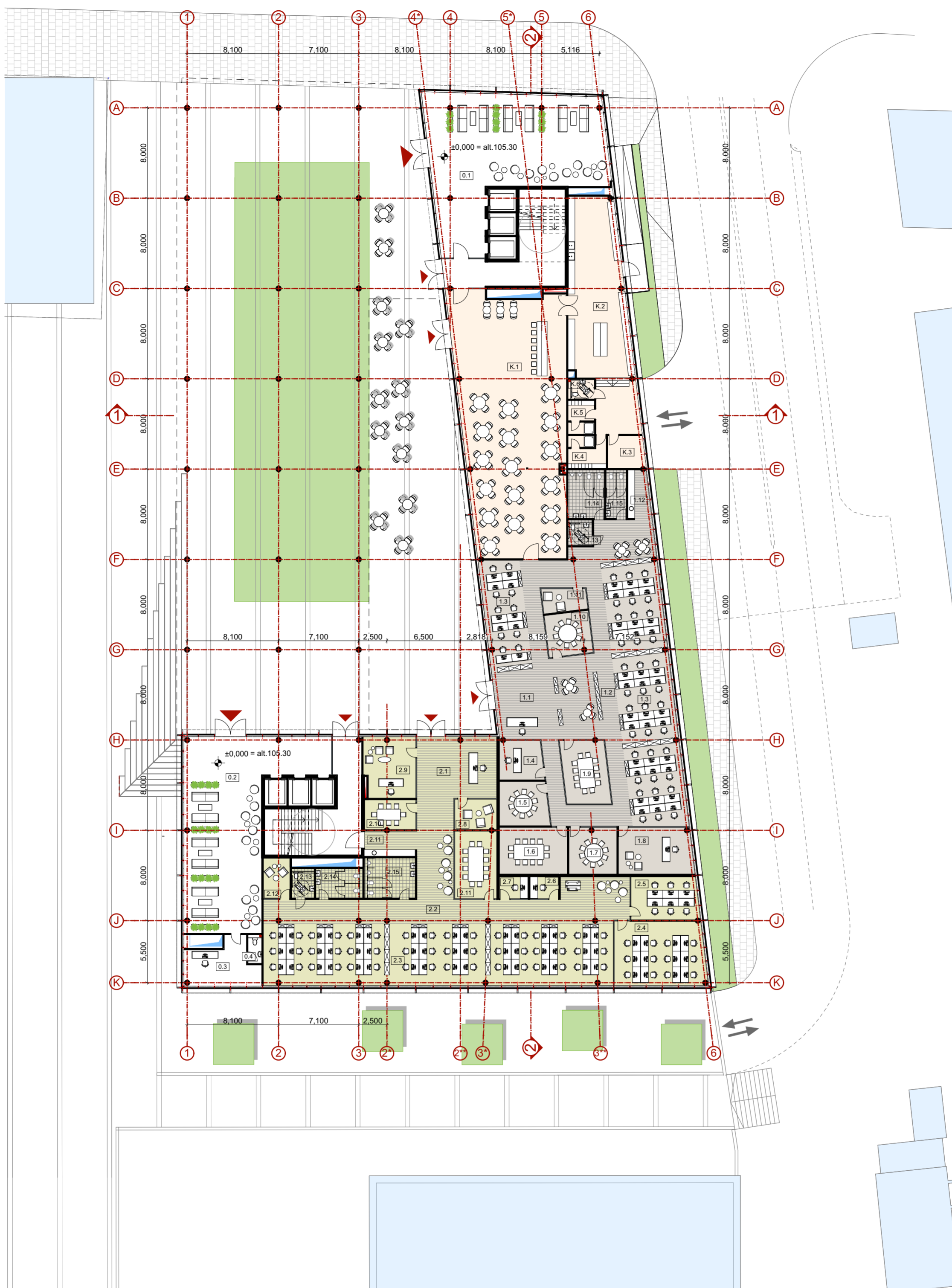
Atestato Nr. 1958	<b>AKG</b> ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPE	Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas <b>PP</b>
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt			Projekto nr.: <b>19/11/01- 69 AS</b>	Brež.nr.
A1656	PV. E.Railė	2020.01.	Brežinys: <b>-2 aukšto planas</b>	Laida
1107A; 2753	PDV. D.Sabaliauskienė	2020.01.		0
A2040	ARCH. R.Bimba	2020.01.	Užsakovas: <b>UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius</b>	Psl.nr.
	ARCH. J.Tamošiūnaitė	2020.01.		
A1354	ARCH. R.Valionis	2020.01.	Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	

-1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2
<b>Bendros patalpos</b>		
0.1	Parkingas	917,32
0.2	Holas	24,57
0.3	Dviračių patalpa	171,60
0.4	Persirengimo patalpa	20,33
0.5	WC	2,56
0.6	Persirengimo patalpa	20,43
0.7	WC	2,56
0.8	Valytojų patalpa	2,73
0.9	Patalpa	25,80
		<b>1.187,90 m<sup>2</sup></b>



±0.00=105.30

Atestato Nr. 1958			Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: <b>19/11/01- 69 AS</b>	Brež.nr.
A1656	PV.	E.Railė	2019.12	Brėžinys: <b>-1 aukšto planas</b>	Laida 0
1107A; 2753	PDV.	D.Sabaliauskienė	2019.12		
A2040	ARCH.	R.Bimba	2019.12		
	ARCH.	J.Tamošiūnaitė	2019.12		
A1354	ARCH.	R.Valionis	2019.12	Užsakovas: UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius	Psl.nr.
<p>Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama</p>					



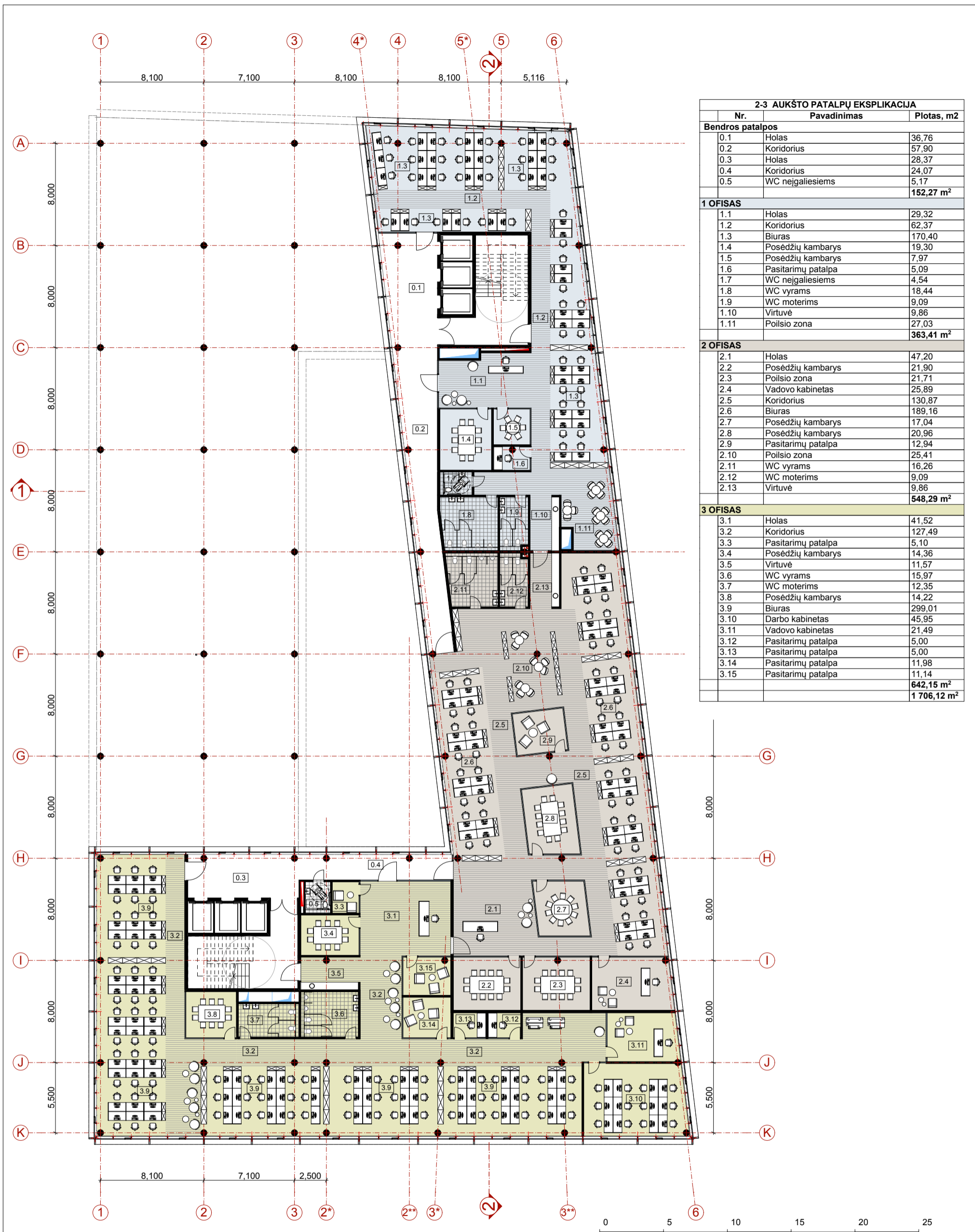
1 AUKŠTO PATALPUEKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>Bendros patalpos</b>		
0.1	Holas	156,27
0.2	Holas	140,58
0.3	Apsauga	22,92
0.4	Apsauga	3,01
		<b>322,78 m<sup>2</sup></b>
<b>1 OFISAS</b>		
1.1	Holas	62,95
1.2	Koridorius	101,10
1.3	Darbo zona	155,63
1.4	Kabinetas	13,26
1.5	Posėdžių kambarys	16,83
1.6	Posėdžių kambarys	25,04
1.7	Posėdžių kambarys	17,52
1.8	Kabinetas	27,20
1.9	Posėdžių kambarys	22,03
1.10	Posėdžių kambarys	14,58
1.11	Poilsio kambarys	7,84
1.12	Virtuvėlė	8,14
1.13	WC	4,81
1.14	WC	13,68
1.15	WC	7,70
		<b>498,31 m<sup>2</sup></b>
<b>2 OFISAS</b>		
2.1	Holas	68,03
2.2	Koridorius	70,62
2.3	Darbo zona	180,20
2.4	Kabinetas	45,49
2.5	Kabinetas	22,66
2.6	Kabinetas	5,00
2.7	Kabinetas	5,00
2.8	Kabinetas	9,99
2.9	Kabinetas	24,42
2.10	Posėdžių kambarys	11,94
2.11	Posėdžių kambarys	22,32
2.11	Virtuvėlė	10,26
2.12	Poilsio kambarys	8,71
2.13	WC	5,20
2.14	WC	10,79
2.15	WC	15,96
		<b>516,59 m<sup>2</sup></b>
<b>Kavinė</b>		
K.1	Kavinė	215,01
K.2	Virtuvė	98,54
K.3	Paagalbinė patalpa	9,28
K.4	Persirengimo/dušo patalpa	9,70
K.5	Persirengimo/dušo patalpa	6,84
K.6	WC	3,97
		<b>343,34 m<sup>2</sup></b>
		<b>1.681,02 m<sup>2</sup></b>

PAVELDOSAUGINIU  
POŽIURIU PATIKRINTA  
PP, Nr. 20-10  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausybės patalpoje architektūros skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
patarėja  
Jolita Morkienė  
2020-01-15



±0.00=105.30

Atestato Nr. 1958		Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas: PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt			Projekto nr.: 19/11/01- 69 AS	Brež. nr.
A1656	PV.	E. Railė	2020.01.	Laida
1107A; 2753	PDV.	D. Sabaliauskienė	2020.01.	
A2040	ARCH.	R. Bimba	2020.01.	0
	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	2020.01.	
A1354	ARCH.	R. Valionis	2020.01.	Psł.nr.
Užsakovas: UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius				
Brežinys su pateikta informacija yra UAB „AKG“ autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama				

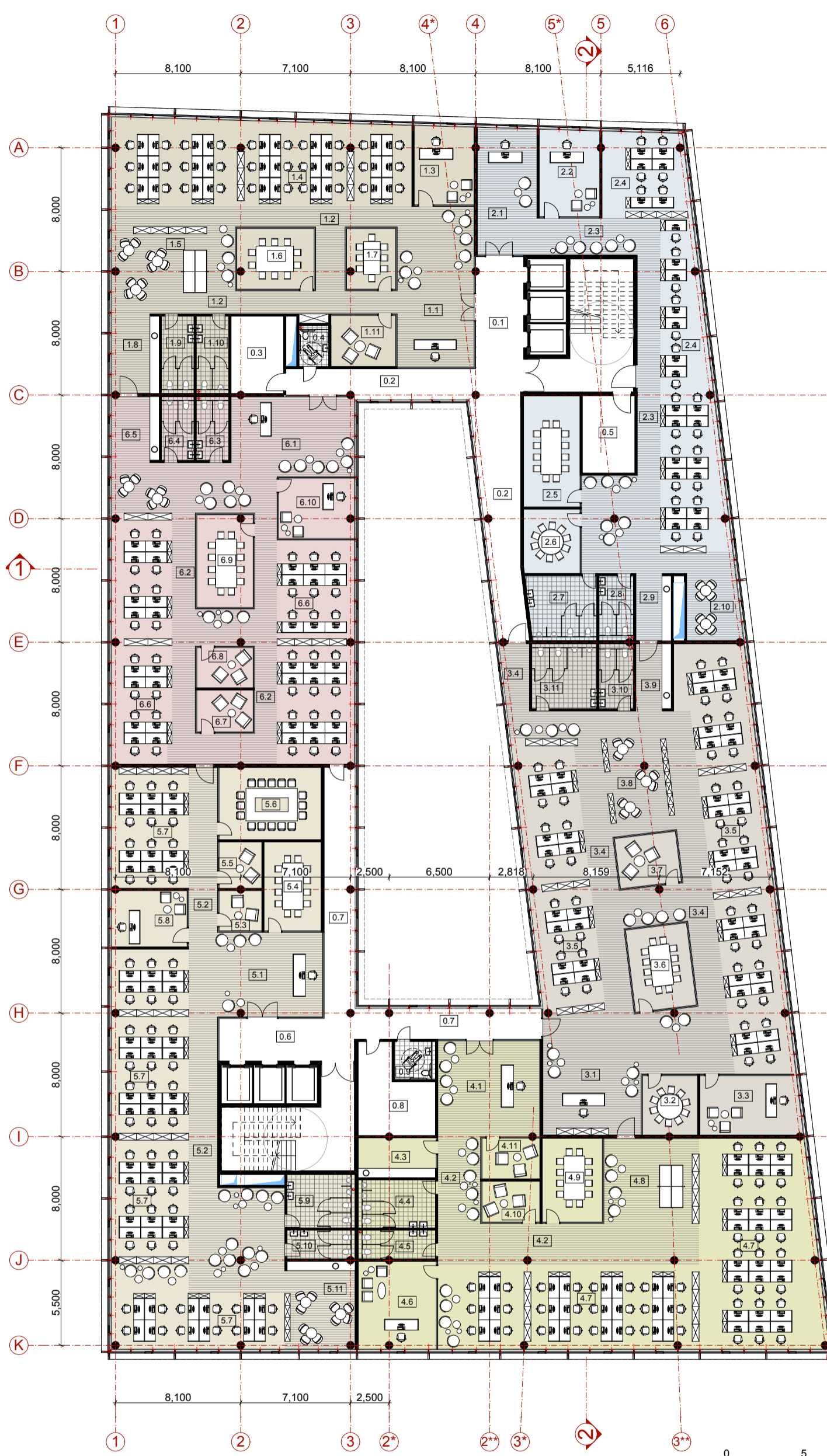


2-3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2
<b>Bendros patalpos</b>		
0.1	Holas	36,76
0.2	Koridorius	57,90
0.3	Holas	28,37
0.4	Koridorius	24,07
0.5	WC neįgaliesiems	5,17
		<b>152,27 m<sup>2</sup></b>
<b>1 OFISAS</b>		
1.1	Holas	29,32
1.2	Koridorius	62,37
1.3	Biuras	170,40
1.4	Posėdžių kambarys	19,30
1.5	Posėdžių kambarys	7,97
1.6	Pasitarimų patalpa	5,09
1.7	WC neįgaliesiems	4,54
1.8	WC vyrams	18,44
1.9	WC moterims	9,09
1.10	Virtuvė	9,86
1.11	Poilsio zona	27,03
		<b>363,41 m<sup>2</sup></b>
<b>2 OFISAS</b>		
2.1	Holas	47,20
2.2	Posėdžių kambarys	21,90
2.3	Poilsio zona	21,71
2.4	Vadovo kabinetas	25,89
2.5	Koridorius	130,87
2.6	Biuras	189,16
2.7	Posėdžių kambarys	17,04
2.8	Posėdžių kambarys	20,96
2.9	Pasitarimų patalpa	12,94
2.10	Poilsio zona	25,41
2.11	WC vyrams	16,26
2.12	WC moterims	9,09
2.13	Virtuvė	9,86
		<b>548,29 m<sup>2</sup></b>
<b>3 OFISAS</b>		
3.1	Holas	41,52
3.2	Koridorius	127,49
3.3	Pasitarimų patalpa	5,10
3.4	Posėdžių kambarys	14,36
3.5	Virtuvė	11,57
3.6	WC vyrams	15,97
3.7	WC moterims	12,35
3.8	Posėdžių kambarys	14,22
3.9	Biuras	299,01
3.10	Darbo kabinetas	45,95
3.11	Vadovo kabinetas	21,49
3.12	Pasitarimų patalpa	5,00
3.13	Pasitarimų patalpa	5,00
3.14	Pasitarimų patalpa	11,98
3.15	Pasitarimų patalpa	11,14
		<b>642,15 m<sup>2</sup></b>
		<b>1 706,12 m<sup>2</sup></b>

±0.00=105.30

Atestato Nr. 1958			Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: <b>19/11/01- 69 AS</b>	Brež.nr.
A1656	PV.	E.Railė	2020.01	Brežinys: <b>2-3 aukšto planas</b>	Laida 0
1107A; 2753	PDV.	D.Sabaliauskienė	2020.01		
A2040	ARCH.	R.Bimba	2020.01		
	ARCH.	J.Tamošiūnaitė	2020.01	Užsakovas: <b>UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius</b>	Psl.nr.
A1354	ARCH.	R.Valionis	2020.01		
Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama					

6 OFISAI  
OPEN-SPACE IŠPLANAVIMAS

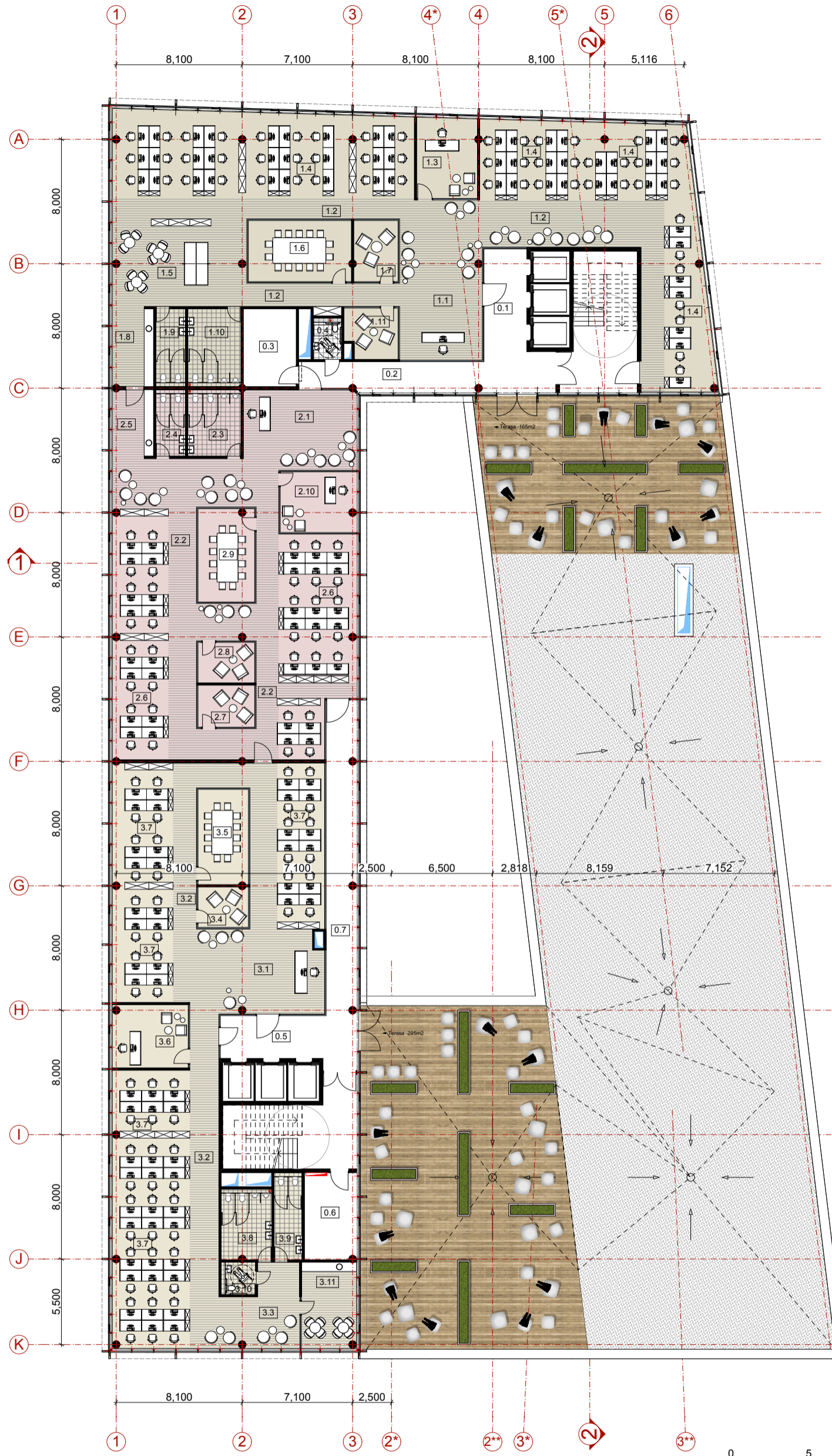


4- 5 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2
<b>Bendros patalpos</b>		
0.1	Holas	27,90
0.2	Koridorius	63,12
0.3	Techninė patalpa	16,95
0.4	WC neigaliesiems	5,07
0.5	Techninė patalpa	17,00
0.6	Holas	24,27
0.7	Koridorius	56,47
0.8	Techninė patalpa	23,03
0.9	WC neigaliesiems	6,50
		<b>240,31 m<sup>2</sup></b>
<b>1 OFISAS</b>		
1.1	Holas	45,17
1.2	Koridorius	66,76
1.3	Vadovo kabinetas	19,80
1.4	Biuras	108,20
1.5	Poilsio zona	33,24
1.6	Posėdžių kambarys	19,43
1.7	Posėdžių kambarys	12,28
1.8	Virtuvė	15,95
1.9	WC moterims	10,50
1.10	WC vyrams	10,51
1.11	Pasitarimų patalpa	13,82
		<b>355,66 m<sup>2</sup></b>
<b>2 OFISAS</b>		
2.1	Holas	31,80
2.2	Vadovo kabinetas	22,00
2.3	Koridorius	72,72
2.4	Biuras	104,57
2.5	Posėdžių kambarys	26,26
2.6	Posėdžių kambarys	15,15
2.7	WC vyrams	18,49
2.8	WC moterims	9,31
2.9	Virtuvė	9,86
2.10	Poilsio zona	21,43
		<b>331,59 m<sup>2</sup></b>
<b>3 OFISAS</b>		
3.1	Holas	47,33
3.2	Posėdžių kambarys	13,62
3.3	Vadovo kabinetas	25,06
3.4	Koridorius	129,96
3.5	Biuras	186,88
3.6	Posėdžių kambarys	21,21
3.7	Pasitarimų patalpa	12,94
3.8	Poilsio zona	25,41
3.9	Virtuvė	9,86
3.10	WC moterims	9,31
3.11	WC vyrams	17,65
		<b>499,23 m<sup>2</sup></b>
<b>4 OFISAS</b>		
4.1	Holas	40,97
4.2	Koridorius	59,63
4.3	Virtuvė	12,91
4.4	WC vyrams	15,50
4.5	WC moterims	9,31
4.6	Vadovo kabinetas	28,65
4.7	Biuras	198,21
4.8	Poilsio zona	33,99
4.9	Posėdžių kambarys	21,13
4.10	Pasitarimų patalpa	10,03
4.11	Pasitarimų patalpa	9,98
		<b>440,31 m<sup>2</sup></b>
<b>5 OFISAS</b>		
5.1	Holas	45,25
5.2	Koridorius	85,10
5.3	Pasitarimų patalpa	7,12
5.4	Posėdžių kambarys	21,20
5.5	Pasitarimų patalpa	8,23
5.6	Posėdžių kambarys	30,80
5.7	Biuras	191,40
5.8	Vadovo kabinetas	17,87
5.9	WC vyrams	15,18
5.10	WC moterims	8,19
5.11	Virtuvė	25,70
		<b>456,04 m<sup>2</sup></b>
<b>6 OFISAS</b>		
6.1	Holas	41,50
6.2	Koridorius	97,22
6.3	WC moterims	8,66
6.4	WC vyrams	8,82
6.5	Virtuvė	13,17
6.6	Biuras	136,74
6.7	Pasitarimų patalpa	9,83
6.8	Pasitarimų patalpa	9,47
6.9	Posėdžių kambarys	21,65
6.10	Vadovo kabinetas	19,11
		<b>366,17 m<sup>2</sup></b>
		<b>2 689,31 m<sup>2</sup></b>

±0.00=105.30

Atestato Nr. 1958		Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt			Projekto nr.: 19/11/01- 69 AS	Brež.nr.
A1656	PV.	E.Railė	Brežinys: 4- 5 aukšto planas	Laida 0
1107A; 2753	PDV.	D.Sabaliauskienė		
A2040	ARCH.	R.Bimba	Užsakovas: UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius	Psl.nr.
	ARCH.	J.Tamošiūnaitė		
A1354	ARCH.	R.Valionis	Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	

3 OFISAI  
OPEN-SPACE IŠPLANAVIMAS



6 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2
<b>Bendros patalpos</b>		
0.1	Holas	30,72
0.2	Koridorius	22,88
0.3	Vėdinimo kamera	17,43
0.4	WC neįgaliesiems	4,80
0.5	Holas	26,11
0.6	Vėdinimo kamera	18,83
0.7	Koridorius	40,38
		<b>161,15 m<sup>2</sup></b>
<b>1 OFISAS</b>		
1.1	Holas	48,35
1.2	Koridorius	107,69
1.3	Vadovo kabinetas	20,32
1.4	Biuras	212,70
1.5	Poilsio zona	35,51
1.6	Posėdžių kambarys	25,99
1.7	Posėdžių kambarys	11,14
1.8	Virtuvė	13,76
1.9	WC moterims	9,34
1.10	WC vyrams	17,12
1.11	Pasitarimų patalpa	10,73
		<b>512,65 m<sup>2</sup></b>
<b>2 OFISAS</b>		
2.1	Holas	37,28
2.2	Koridorius	102,56
2.3	WC vyrams	14,63
2.4	WC moterims	8,12
2.5	Virtuvė	11,80
2.6	Biuras	123,22
2.7	Pasitarimų patalpa	9,83
2.8	Pasitarimų patalpa	9,47
2.9	Posėdžių kambarys	21,65
2.10	Vadovo kabinetas	19,11
		<b>357,67 m<sup>2</sup></b>
<b>3 OFISAS</b>		
3.1	Holas	44,03
3.2	Koridorius	88,06
3.3	Poilsio zona	23,21
3.4	Pasitarimų patalpa	8,36
3.5	Pasitarimų patalpa	19,78
3.6	Vadovo kabinetas	19,84
3.7	Biuras	181,73
3.8	WC vyrams	15,31
3.9	WC moterims	8,55
3.10	WC neįgaliesiems	4,54
3.11	Virtuvė	19,79
		<b>433,20 m<sup>2</sup></b>
		<b>1 464,67 m<sup>2</sup></b>

±0.00=105.30



Atestato Nr. 1958	<b>AKG</b> ARCHITEKTŪROS KURVIBINĖ GRUPE	Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt			Projekto nr.: <b>19/11/01- 69 AS</b>	Brež.nr.
A1656	PV.	E.Railė	Brežinys: <b>6 aukšto planas</b>	Laida
1107A; 2753	PDV.	D.Sabaliauskienė		0
A2040	ARCH.	R.Bimba	Užsakovas: <b>UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius</b>	Psl.nr.
	ARCH.	J.Tamošiūnaitė		
A1354	ARCH.	R.Valionis	Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	

3 OFISAI  
OPEN-SPACE IŠPLANAVIMAS

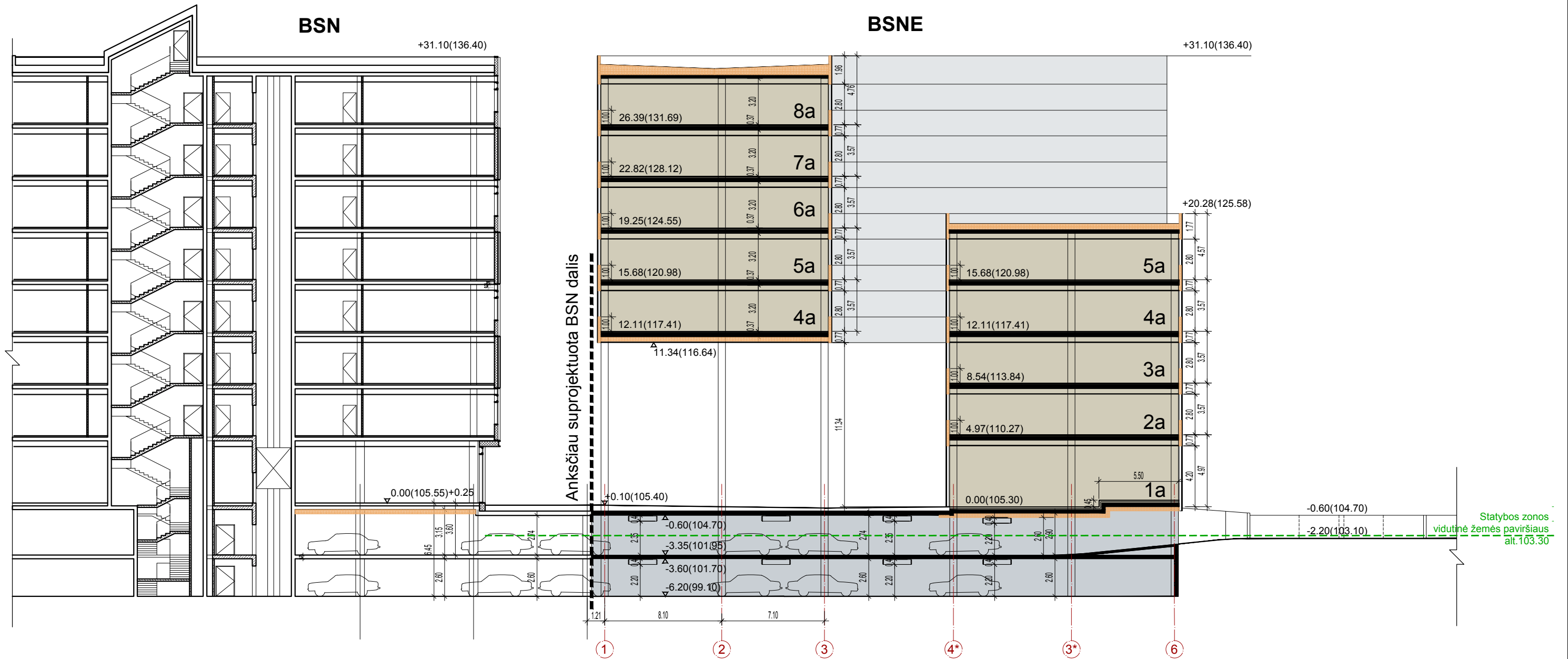


7-8 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>Bendros patalpos</b>		
0.1	Holas	25,78
0.2	Koridorius	24,07
0.3	WC neįgaliesiems	5,07
0.4	Holas	24,40
0.5	Koridorius	32,43
		<b>111,75 m<sup>2</sup></b>
<b>1 OFISAS</b>		
1.1	Holas	48,35
1.2	Koridorius	114,46
1.3	Vadovo kabinetas	20,32
1.4	Biuras	212,70
1.5	Poilsio zona	33,04
1.6	Posėdžių kambarys	19,45
1.7	Posėdžių kambarys	12,28
1.8	Virtuvė	11,83
1.9	WC moterims	9,00
1.10	WC vyrams	16,00
1.11	Posėdžių kambarys	17,17
1.12	Pasitarimų patalpa	13,82
		<b>528,42 m<sup>2</sup></b>
<b>2 OFISAS</b>		
2.1	Holas	37,38
2.2	Koridorius	101,40
2.3	WC vyrams	15,32
2.4	WC moterims	9,24
2.5	Virtuvė	10,97
2.6	Biuras	131,46
2.7	Pasitarimų patalpa	9,83
2.8	Pasitarimų patalpa	9,47
2.9	Posėdžių kambarys	21,65
2.10	Vadovo kabinetas	19,11
		<b>365,83 m<sup>2</sup></b>
<b>3 OFISAS</b>		
3.1	Holas	47,29
3.2	Koridorius	60,29
3.3	Pasitarimų patalpa	7,12
3.4	Posėdžių kambarys	21,20
3.5	Pasitarimų patalpa	8,23
3.6	Posėdžių kambarys	30,80
3.7	Biuras	168,89
3.8	Vadovo kabinetas	17,87
3.9	WC vyrams	15,31
3.10	WC moterims	8,55
3.11	Virtuvė	19,03
3.12	WC neįgaliesiems	4,54
3.13	Poilsio zona	43,85
		<b>452,97 m<sup>2</sup></b>
		<b>1 458,97 m<sup>2</sup></b>

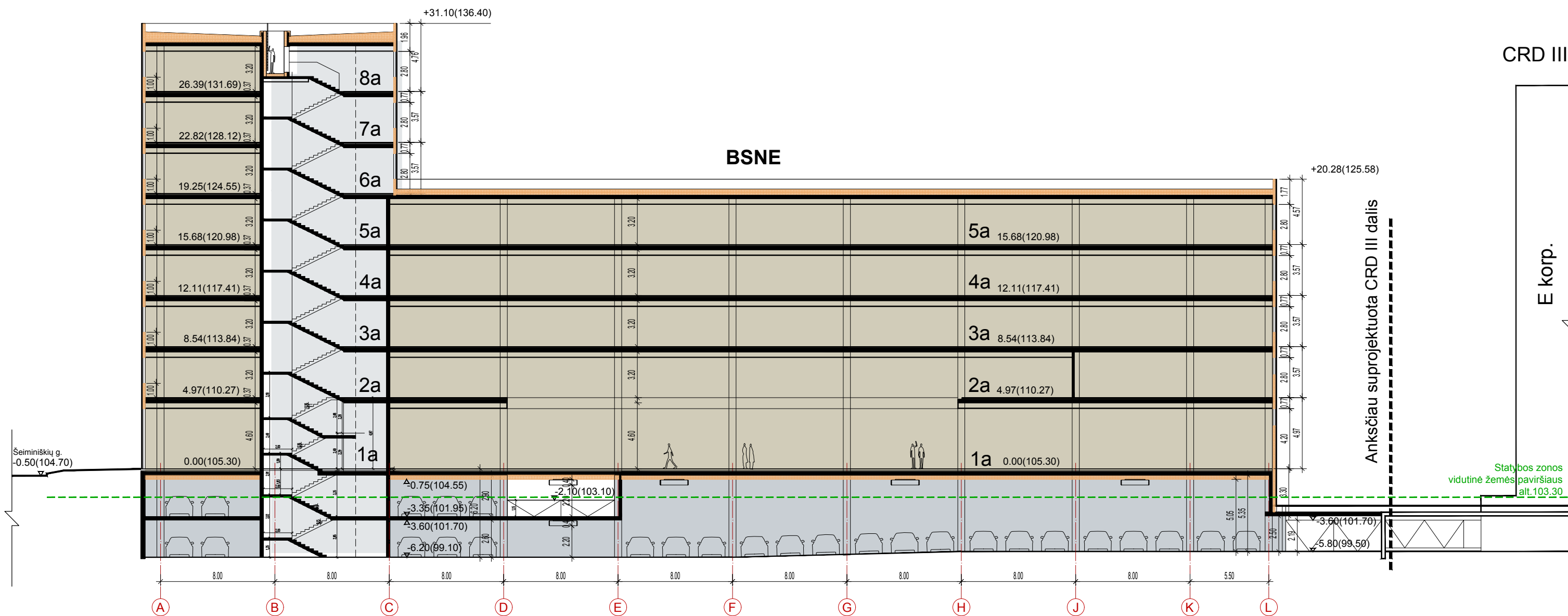


±0.00=105.30

Atestato Nr. 1958			Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas: PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: 19/11/01- 69 AS	Brež.nr.:
A1656	PV.	E.Railė	2019.12	Brežinys: 7-8 aukšto planas	Laida: 0
1107A; 2753	PDV.	D.Sabaliauskienė	2019.12		
A2040	ARCH.	R.Bimba	2019.12		
	ARCH.	J.Tamošiūnaitė	2019.12	Užsakovas: UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius	Psl.nr.:
A1354	ARCH.	R.Valionis	2019.12		
Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama					




Atestato Nr. 1958			Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas:	Etapas
				Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.:	Brež.nr.
A1656	PV.	E.Raišė	2019.12	19/11/01- 69 AS	Laida 0
1107A; 2753	PDV.	D.Sabaliauskiene	2019.12		
A2040	ARCH.	R.Bimba	2019.12		
	ARCH.	J.Tamošiūnaitė	2019.12	Užsakovas:	Psl.nr.
A1354	ARCH.	R.Valionis	2019.12		
Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama					



Seiminių g.  
-0.50(104.70)

Statybos zonos  
vidutinė žemės paviršiaus  
alt. 103.30



Atestato Nr. 1958	 <b>ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ</b>			Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas:	Etapas
					Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.:	Brež.nr.
A1656	PV.	E.Railė	2019.12	19/11/01- 69 AS	Pjūvis 2-2	Laida
1107A; 2753	PDV.	D.Sabalaiuskienė	2019.12			0
A2040	ARCH.	R.Bimba	2019.12			
	ARCH.	J.Tamošiūnaitė	2019.12	Užsakovas:	Psl.nr.	
A1354	ARCH.	R.Valionis	2019.12			UAB „Teikonta“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius
Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama						



Statybos zonos  
vidutinė žemės paviršiaus  
alt. 103.30

77.500

**PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA**

*pp Rp. Nr. 20-10*

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architektų skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
patarėja

*Jolita Noreikienė*  
2020/01/15

±0.00=105.30

Atestato Nr. 1958			Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas <b>PP</b>
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: <b>19/11/01- 69 AS</b>	Brež.nr.
A1656	PV.	E.Railė	2019.12	Brėžinys: <b>Fasadas tarp ašių A-K</b>	Laida <b>0</b>
1107A: 2753	PDV.	D.Saballauskienė	2019.12		Užsakovys: <b>UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius</b>
A2040	ARCH.	R.Bimba	2019.12		
	ARCH.	J.Tamošiūnaitė	2019.12		
A1354	ARCH.	R.Vallonis	2019.12		
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesujusiuems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama					



Statybos zonos  
vidutinė žemės paviršiaus  
alt. 103.30

$\pm 0.00 = 105.30$

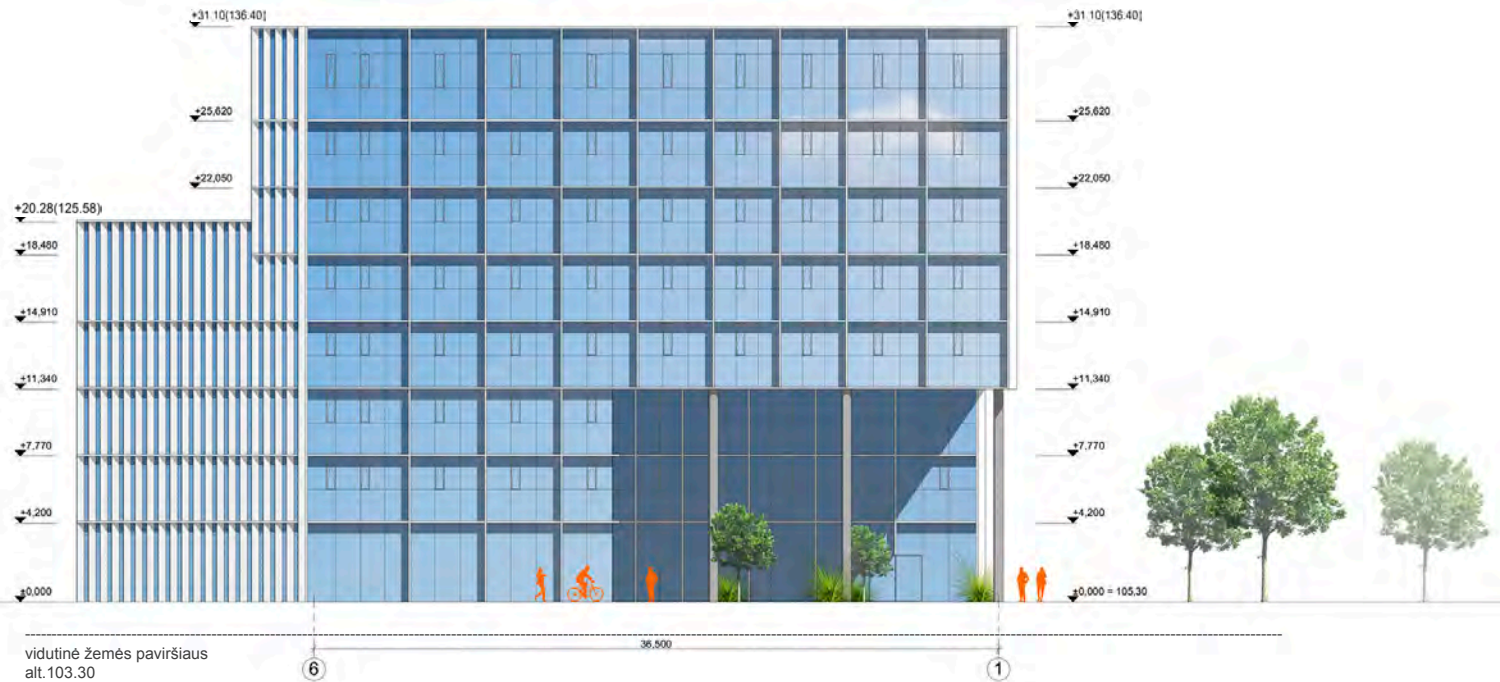
Atestato Nr. 1958	 <b>ARCHITEKTORŲ KURVIBINĖ GRUPE</b>		Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas  PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.:	Brež.nr.
A1656	PV.	E. Railė	2019.12	19/11/01- 69 AS	Brež.nr. Laida 0
1107A; 2753	PDV.	D. Sabaliauskienė	2019.12		
A2040	ARCH.	R. Bimba	2019.12	Fasadas tarp ašių 1-6	Psl.nr.
	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	2019.12		
A1354	ARCH.	R. Valionis	2019.12	Užsakovas: UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius	
<p>Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama</p>					



Statybos zonos  
vidutinė žemės paviršiaus  
alt. 103.30

±0.00=105.30

Atestato Nr. 1958				Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas  PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt	Projekto nr.:			19/11/01- 69 AS		Brež.nr.
A1656	PV.	E.Railė		2019.12	Brėžinys:	Laida
1107A; 2753	PDV.	D.Sabaliauskienė		2019.12		0
A2040	ARCH.	R.Bimba		2019.12		Psł.nr.
	ARCH.	J.Tamošiūnaitė		2019.12	Užsakovas: UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius	
A1354	ARCH.	R.Valionis		2019.12		
<small>Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama</small>						



vidutinė žemės paviršiaus  
alt. 103.30

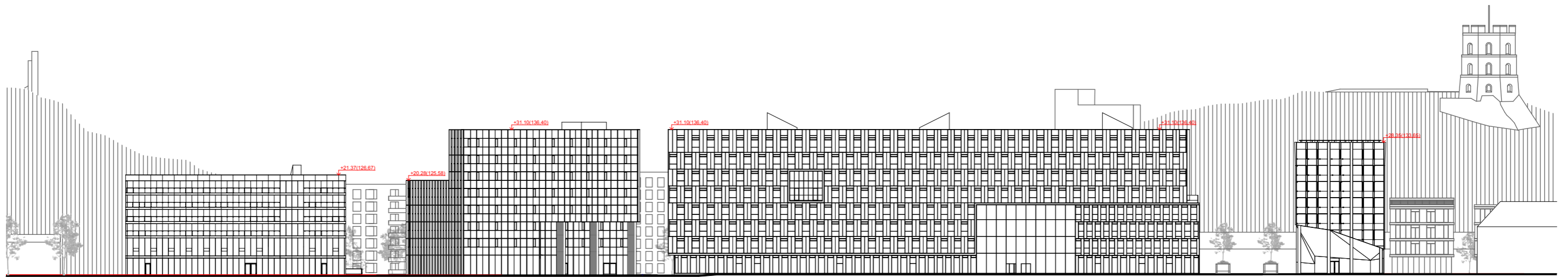
PAVELDOSAUGINIU  
POŽIŪRIU PATIKRINTA

PP Bp. Nr. 20-10  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Vyriausiojo miesto architekto skyriaus  
Kultūros paveldo apsaugos poskyrio  
patarėja

Jolita Noreikienė  
2020/01/15

±0.00=105.30

Atestato Nr. 1958	 ARCHITEKTOROS KURYBINĖ GRUPE		Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas <b>PP</b>
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.:	Brež.nr.
A1656	PV.	E. Railė	2019.12	19/11/01- 69 AS	Laida 0
1107A; 2753	PDV.	D. Sabaliauskienė	2019.12		
A2040	ARCH.	R. Bimba	2019.12	Fasadas tarp ašių 6-1	Psl.nr.
	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	2019.12		
A1354	ARCH.	R. Valionis	2019.12	Užsakovas: UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius	
Brežnys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama					



PROJEKTUJAMAS PASTATAS 0.00(105.30)

ŠEIMYNIŠKIŲ G.



±0.00=105.30

Atestato Nr. 1958			Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: <b>19/11/01- 69 AS</b>	Brež.nr.
A1656	PV.	E.Railė	2020.01	Brėžinys: <b>Išklotinė</b>	Laida
1107A; 2753	PDV.	D.Sabaliauskienė	2020.01		0
A2040	ARCH.	R.Bimba	2020.01		
	ARCH.	J.Tamošiūnaitė	2020.01	Užsakovas: <b>UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius</b>	Psl.nr.
A1354	ARCH.	R.Valionis	2020.01		
<p>Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama</p>					



±0.00 = 105.30

Atestato Nr. 1958			Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: <b>19/11/01- 69 AS</b>	Brež.nr.
A1656	PV.	E.Railė	2020.01	Brėžinys: Panoraminis vaizdas nuo Gedimino pilies bokšto	Laida 0
1107A; 2753	PDV.	D.Sabaliauskienė	2020.01		
A2040	ARCH.	R.Bimba	2020.01	Užsakovas: UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius	Psl.nr.
	ARCH.	J.Tamošiūnaitė	2020.01		
A1354	ARCH.	R.Valionis	2020.01	Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	



±0.00=105.30

Atestato Nr. 1958				Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.:	Brež.nr.
A1656	PV.	E.Railė		2020.01	19/11/01- 69 AS	Brež.inys: Panoraminis vaizdas nuo Gedimino pilies bokšto
1107A; 2753	PDV.	D.Sabaliauskiene		2020.01		
A2040	ARCH.	R.Bimba		2020.01		
	ARCH.	J.Tamošiūnaitė		2020.01	Užsakovas: UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius	Psl.nr.
A1354	ARCH.	R.Valionis		2020.01		
					Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (Rinktinės g. 3)




±0.00=105.30

Atestato Nr. 1958			Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: <b>19/11/01- 69 AS</b>	Brež.nr.
A1656	PV.	E.Railė	2020.01	Brėžinys: Panoraminis vaizdas nuo Trijų Kryžių kalno	Laida 0
1107A; 2753	PDV.	D.Sabaliauskienė	2020.01		
A2040	ARCH.	R.Bimba	2020.01	Užsakovas: UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius	Psl.nr.
	ARCH.	J.Tamošiūnaitė	2020.01		
A1354	ARCH.	R.Valionis	2020.01	Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS(Rinktinės g. 3)



±0.00=105.30

Atestato Nr. 1958			Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: <b>19/11/01- 69 AS</b>	Brež.nr.
A1656	PV.	E.Railė	2020.01	Brėžinys: Panoraminis vaizdas nuo Subačiaus apžvalgos aikštelės	Laida 0
1107A; 2753	PDV.	D.Sabaliauskienė	2020.01		
A2040	ARCH.	R.Bimba	2020.01	Užsakovas: UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius	Psl.nr.
	ARCH.	J.Tamošiūnaitė	2020.01		
A1354	ARCH.	R.Valionis	2020.01	Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	



±0.00=105.30

Atestato Nr. 1958			Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: <b>19/11/01- 69 AS</b>	Brež.nr.
A1656	PV.	E.Railė	2020.01	Brėžinys: Vaizdas nuo Šeimyniškių g.	Laida 0
1107A; 2753	PDV.	D.Sabaliauskienė	2020.01		
A2040	ARCH.	R.Bimba	2020.01	Užsakovas: UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius	Psl.nr.
	ARCH.	J.Tamošiūnaitė	2020.01		
A1354	ARCH.	R.Valionis	2020.01	Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	



±0.00=105.30

Atestato Nr. 1958			Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: <b>19/11/01- 69 AS</b>	Brež.nr.
A1656	PV.	E.Railė	2020.01	Brėžinys: Vaizdas nuo Šeimyniškių g.	Laida 0
1107A; 2753	PDV.	D.Sabaliauskienė	2020.01		
A2040	ARCH.	R.Bimba	2020.01		
	ARCH.	J.Tamošiūnaitė	2020.01	Užsakovas: UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius	Psl.nr.
A1354	ARCH.	R.Valionis	2020.01		
Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama					

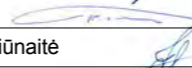


±0.00=105.30



Atestato Nr. 1958			Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.:	Brež.nr.
A1656	PV.	E.Railė	2020.01	19/11/01- 69 AS	Brež.nr.
1107A; 2753	PDV.	D.Sabaliauskienė	2020.01		
A2040	ARCH.	R.Bimba	2020.01	Vaizdas nuo Šeimyniškių g.	Laida
	ARCH.	J.Tamošiūnaitė	2020.01		0
A1354	ARCH.	R.Valionis	2020.01	Užsakovas:	Psl.nr.
				UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius	
Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama					



±0.00=105.30

Atestato Nr. 1958				Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.:	Brež.nr.
A1656	PV.	E.Railė		2020.01	19/11/01- 69 AS	Brež.nr.
1107A; 2753	PDV.	D.Sabaliauskienė		2020.01		
A2040	ARCH.	R.Bimba		2020.01	Vaizdas nuo Šeimyniškių g.	Laida 0
	ARCH.	J.Tamošiūnaitė		2020.01		
A1354	ARCH.	R.Valionis		2020.01	Užsakovas:	Psl.nr.
					UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius	
Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama						



Atestato Nr. 1958				Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.:	Brež.nr.
A1656	PV.	E.Railė		2019.12	19/11/01- 69 AS	Brež.nr.
1107A; 2753	PDV.	D.Sabaliauskienė		2019.12		
A2040	ARCH.	R.Bimba		2019.12		
	ARCH.	J.Tamošiūnaitė		2019.12	Brėžinys:	Laida
A1354	ARCH.	R.Valionis		2019.12	Užsakovas:	0
					UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius	Psl.nr.
<p>Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama</p>						



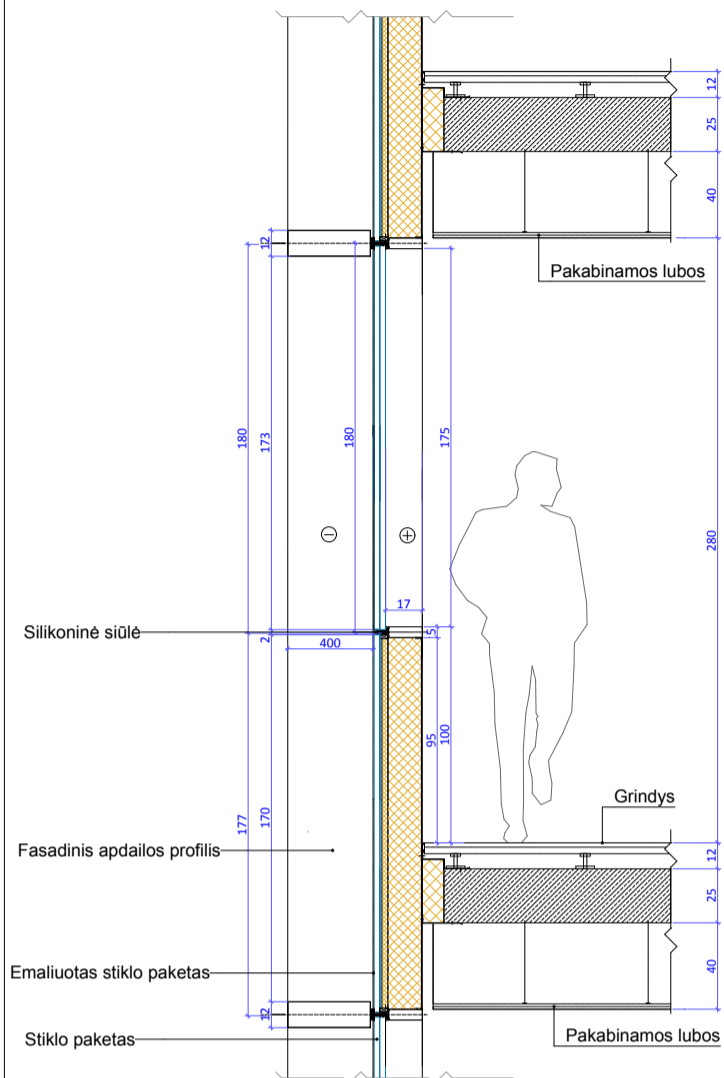
Atestato Nr. 1958				Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.:	Brež.nr.
A1656	PV.	E.Railė		2019.12	19/11/01- 69 AS	Brež.nr.
1107A; 2753	PDV.	D.Sabaliauskienė		2019.12		
A2040	ARCH.	R.Bimba		2019.12		
	ARCH.	J.Tamošiūnaitė		2019.12	Vizualizacija	Laida
A1354	ARCH.	R.Valionis		2019.12		0
					Užsakovas:	Psl.nr.
					UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius	
Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama						



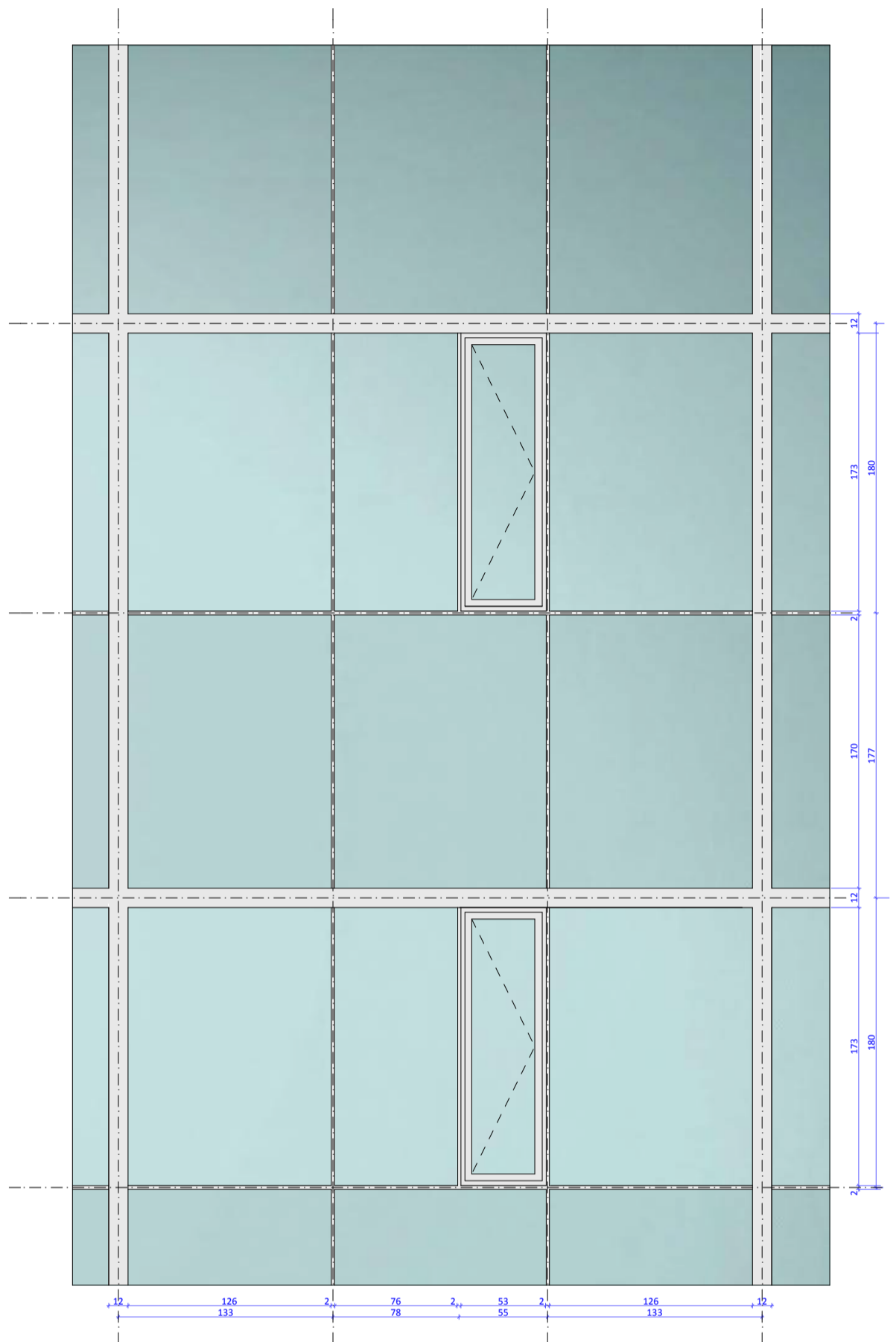
Atestato Nr. 1958				Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.:	Brež.nr.
A1656	PV.	E.Railė		2020.01	19/11/01- 69 AS	Brež.nr.
1107A; 2753	PDV.	D.Sabaliauskienė		2020.01		
A2040	ARCH.	R.Bimba		2020.01		
	ARCH.	J.Tamošiūnaitė		2020.01	Užsakovas: UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius	Laida 0
A1354	ARCH.	R.Valionis		2020.01		Psl.nr.
					Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	



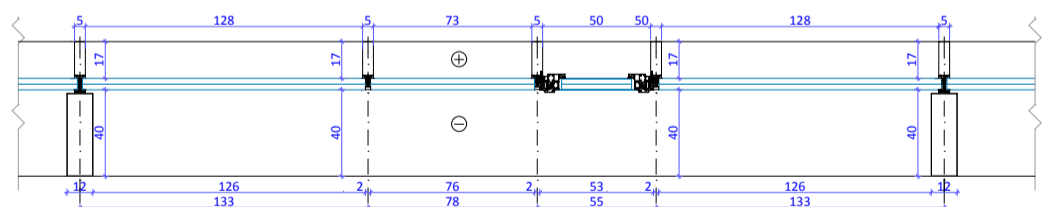
Atestato Nr. 1958				Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.:	19/11/01- 69 AS
A1656	PV.	E.Railė		2020.01	Brėžinys:	Vizualizacija
1107A; 2753	PDV.	D.Sabaliauskiene		2020.01		
A2040	ARCH.	R.Bimba		2020.01	Užsakovas:	UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius
	ARCH.	J.Tamošiūnaitė		2020.01		
A1354	ARCH.	R.Valionis		2020.01	Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	



PJŪVIS




FASADO FRAGMENTAS




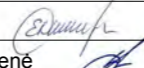

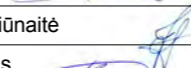
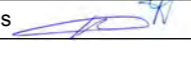
PLANAS

±0.00=105.30

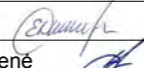

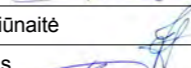
0 0,5 1 1,5 2 2,5 [m]

Atestato Nr. 1958	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPE		Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: 19/11/01- 69 AS	Brež.nr.
A1656	PV.	E.Railė	2020.01	Brežinys: Fasado fragmentas	Laida 0
1107A; 2753	PDV.	D.Sabalaiuskienė	2020.01		
A2040	ARCH.	R.Bimba	2020.01		
	ARCH.	J.Tamošiūnaitė	2020.01	Užsakovas: UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius	Psl.nr.
A1354	ARCH.	R.Valionis	2020.01		
Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama					



Atestato Nr. 1958				Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadašto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.:	Brež.nr.
A1656	PV.	E.Railė		2020.01	19/11/01- 69 AS	Brež.nr. Laida 0
1107A; 2753	PDV.	D.Sabaliauskienė		2020.01		
A2040	ARCH.	R.Bimba		2020.01	Brėžinys: Vizualizacija	Užsakovas: UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius
	ARCH.	J.Tamošiūnaitė		2020.01		
A1354	ARCH.	R.Valionis		2020.01		
					Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama	



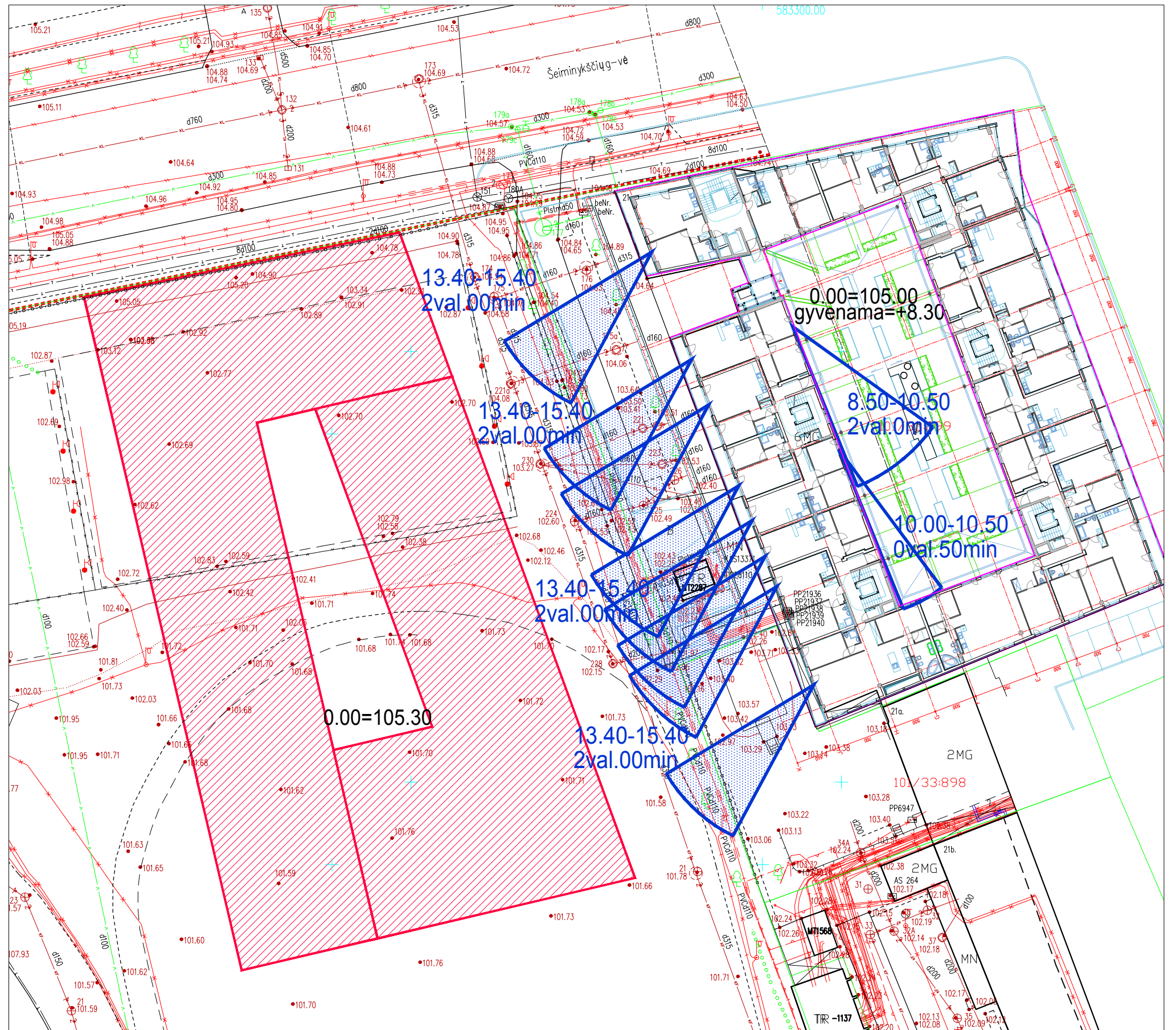
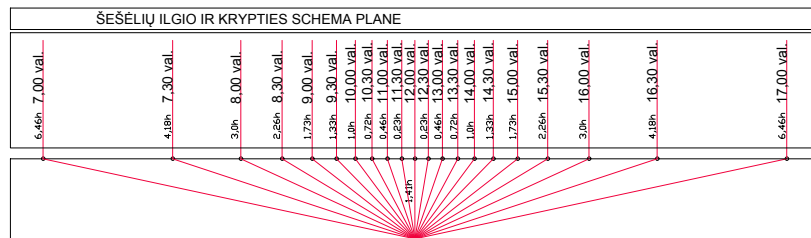
Atestato Nr. 1958				Statinio klasifikacijos Nr. 7.2	Objektas: Administracinis pastatas (7.2) Rinktinės g. 3 (Žemės sklypo kadasto Nr. 0101/0033:59) Vilnius; Statybos projektas	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt					Projekto nr.:	Brež.nr.
A1656	PV.	E.Railė		2020.01	19/11/01- 69 AS	Brež.inys: Vizualizacija
1107A; 2753	PDV.	D.Sabaliauskienė		2020.01		
A2040	ARCH.	R.Bimba		2020.01		
	ARCH.	J.Tamošiūnaitė		2020.01	Užsakovas: UAB „Promola“ Konstitucijos pr. 7, Vilnius	Psl.nr.
A1354	ARCH.	R.Valionis		2020.01		
Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama						

## GRAFINIS INSOLIACIJOS TIKRINIMAS

Insoliacija tikrinama pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus: p.213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2.5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išsidėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 val. p.185. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse - ne trumpesnis kaip 2.5 valandos.

Saulės kelio grafikas priimtas 54°40' šiaurės platumos ir 25° rytų ilgumos (Vilniaus miesto koordinatė yra 54°40' šiaurės platumos) kovo mėnesio 22 dieną.

Patalpų insoliacija skaičiuojama kovo (rugsėjo) 22 d. Insoliacijos atskaitos taškas - lango centras. Insoliacijos pradžia priimta viena valanda po saulės patekėjimo (7 val. 00 min.), pabaiga - viena valanda iki saulės laidos (17 val. 00 min.). Kadangi tikrinamame pastate butai įrengti 3-6 aukštuose matavimai atliekami trečiojo aukšto butuose kur insoliacijos laikas mažiausias.



Sklypo Šeimyniškių gatvės atkarpoje tarp Rinktinės ir Raitininkų gatvių insoliacijos analizė plane M 1:500



Pastato tūris pagal konkurso pasiūlymus



Pastato tūris pagal projektinius pasiūlymus



Pastato tūris pagal konkurso pasiūlymus



Pastato tūris pagal projektinius pasiūlymus



Pastato tūris pagal konkurso pasiūlymus

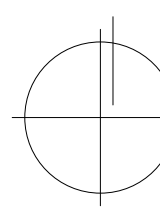


Pastato tūris pagal projektinius pasiūlymus



## BSNE ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS RINKTINĖS G. 3, VILNIUJE

§



Teritorija, kurioje numatomas projektuoti administracinės paskirties pastatas, ribojasi tarp Rinktinės, Šeimyniškių, Raitininkų gatvių ir Neries upės. Šiuo metu teritorijoje plėtojamas administracinės, komercinės gyvenamosios paskirties kvartalas, kuriame pastatytas viešbutis, verslo centras, bei gyvenamieji pastatai.

Ribojančių gatvių atžvilgiu užstatymo tipas - perimetris, kvartalo viduje suformuojant viešą erdvę-aištę. Šielyje pastatas projektuojamas atsižvelgiant į tolimesnę urbanistinę kvartalo plėtą, kartu išlaikant perimetrinio užstatymo morfotipą.

Kvartalo kampuose, esančių pastatų tūniais sprandiniais, suformuota promenada į vidinę centrinę aištę. Siekiant išlaikyti formuojamų srautų idėją, projektuojamo pastato 1-3 aukštų dalis pakeliamą atveriant srautą į vidinę teritorijos viešąją erdvę.

4 aukšte įrengiamas „žalias taškas“ - terasa su atsiveriančia panorama į Gedimino pili, miesto centrą, kvartalo viešąsias erdves.

Pastato tūris projektuojamas atsižvelgiant į besiformuojančią teritoriją, siekiant urbanistiškai papildyti aplinką ir suformuoti viešąsias erdves. Pastato pirmi aukštai pakeliami atveriant srautus į vidinę erdvę-aištę. Suformuota vidinė erdvė apželdinama.

Pastato tūris projektuojamas 8 aukštų (32metrai). Absoliutinė altitudė alt. 137.00. Pagal detalų planą leistinas pastato aukštis iki 35m (alt. 140.00).

Fasadai numatomi lakoniški, derėsimys prie esančių urbanistinių aplinkos ir koloristikos. Projektuojami viengubo stiklo aliuminio konstrukcijos fasadai iš vertikalių ir horizontalių profilių su lamelėmis 80x300. Perdangų zonos numatytos emailinės zonos su stiklo paketu.

Pastate suprojektuotas 2 trijų liftų ir laiptinių grupės. Patogiai pasiekiamos pastato darbuotojams, lankytojams bei užtikrinančios funkcionalų susisiekimą skaidant patalpas į mažesnius nuomojamus vienetus. Papildomai suprojektuota viena evakuacinė laiptinė.

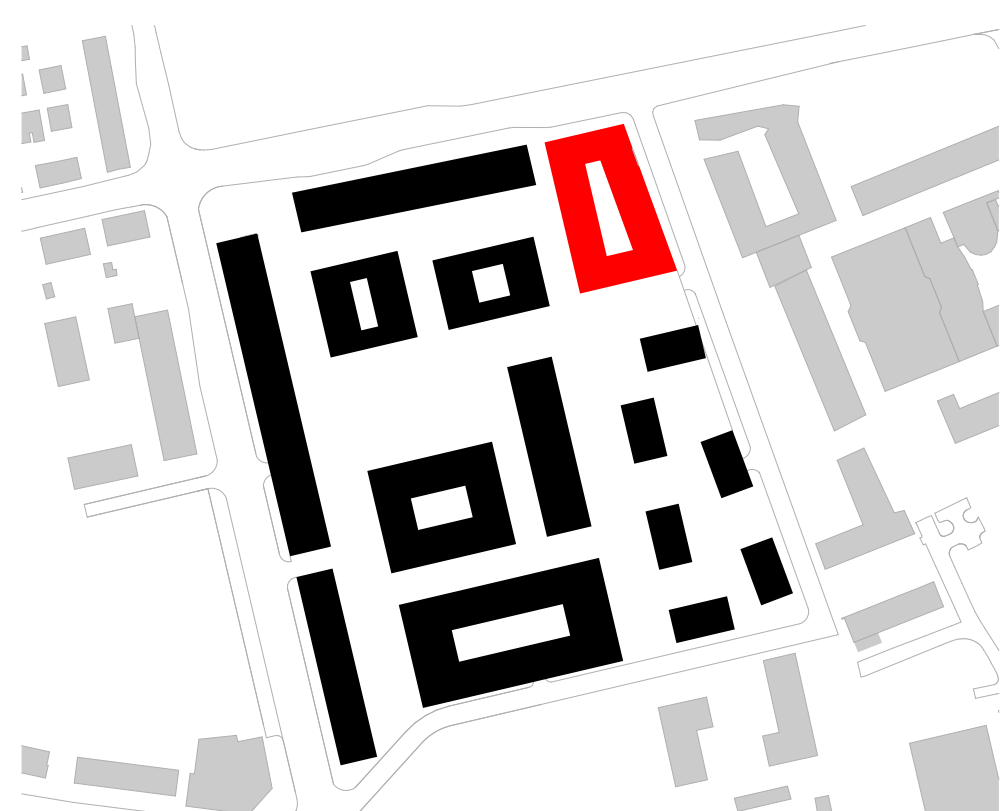
Pirmo aukšto patalpos priegose formuojama apželdinta vidinė erdvė, skirta poilsiui, lauko kavinei. Pastato pirmame aukšte projektuojamas holas, recepcija, kavinė su pagalbiniomis patalpomis, poilsio zonos, posėdžių salė, komercinės patalpos, apsaugos patalpa.

2-8 aukštuose numatytos administracinės patalpos, kuriose sukuriama galimybė įrengti 1-8 ir daugiau biurų patalpų. Tipiniuose aukštuose racionaliai suplanuotos pagalbines, sanitarines patalpas. Darbo zonos suprojektuotos palei fasadus, užtikrinant apšvietos normas.

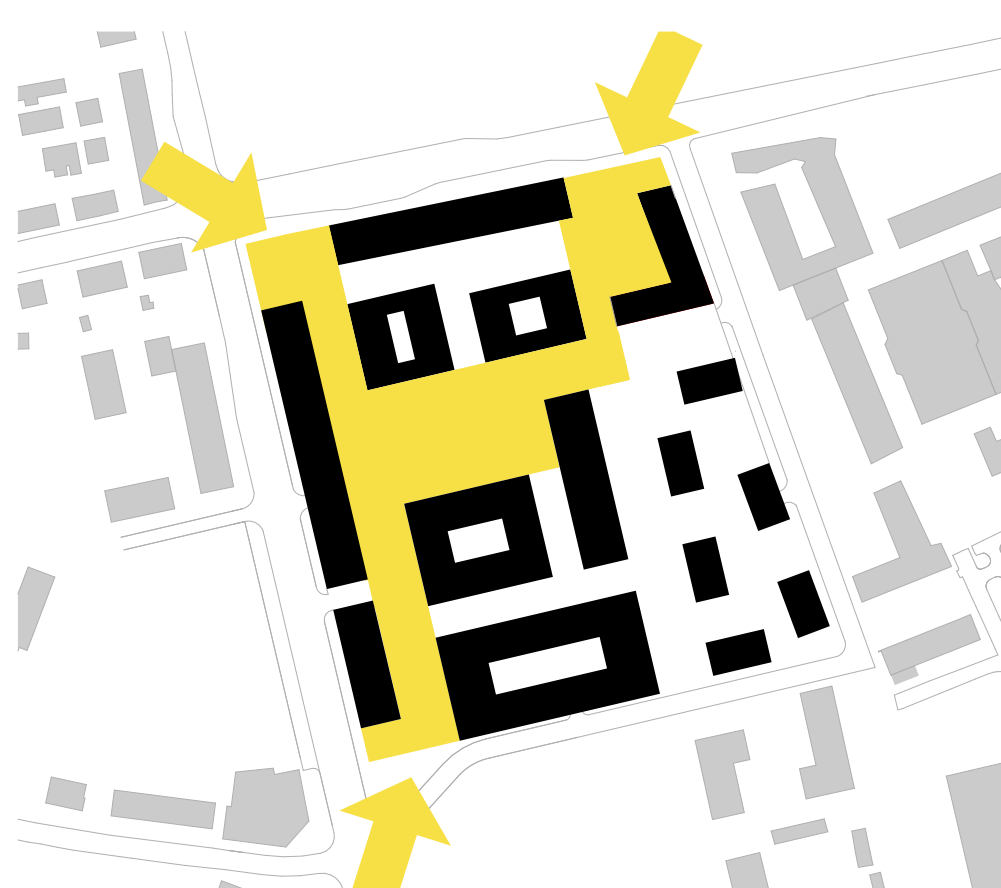
4 pastato aukšte numatoma įrengti terasą darbuotojų poilsiui, renginiams su atsiveriančiu vaizdu į Gedimino pili, miesto centrą ir kvartalo viešąsias erdves.

1-2 aukštuose projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su techninėmis patalpomis, dviračių saugykla.

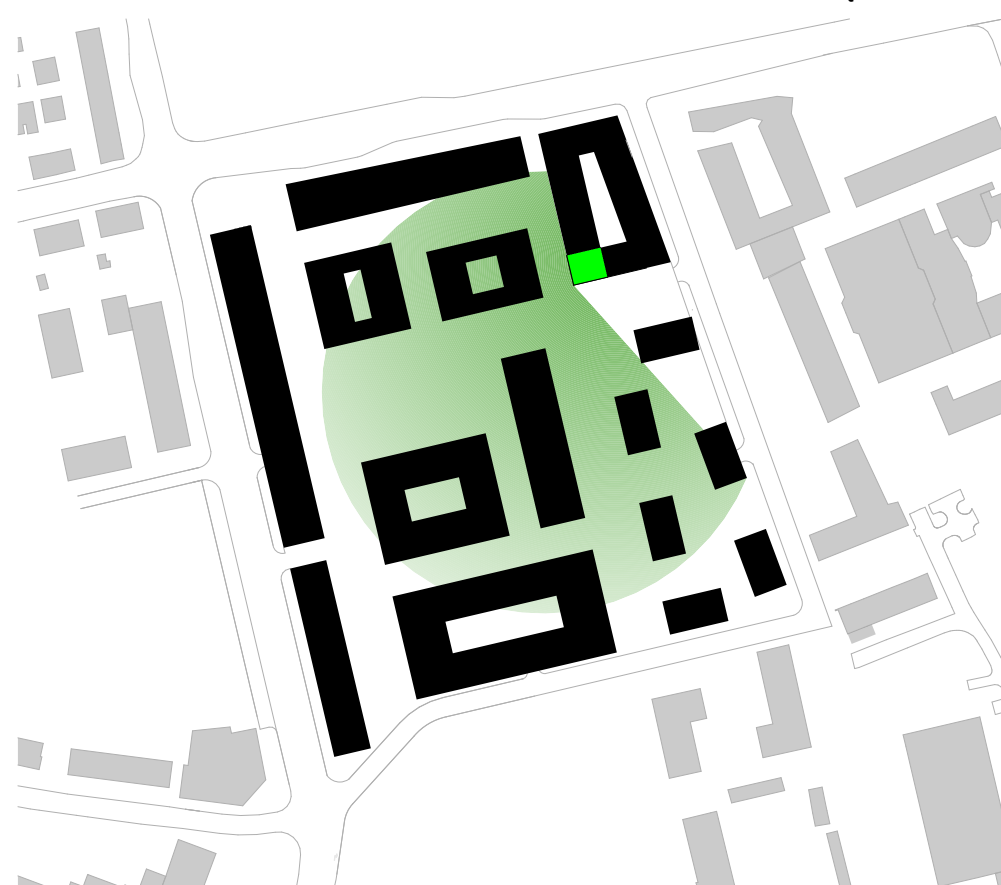
Pirmo aukšto patalpų aukštis iki pakabinamų lubų numatomas 5.7m. Tipinių aukštų aukštis 2.8m. iki pakabinamų lubų.



URBANISTINĖ SCHEMA



SRAUTŲ SCHEMA

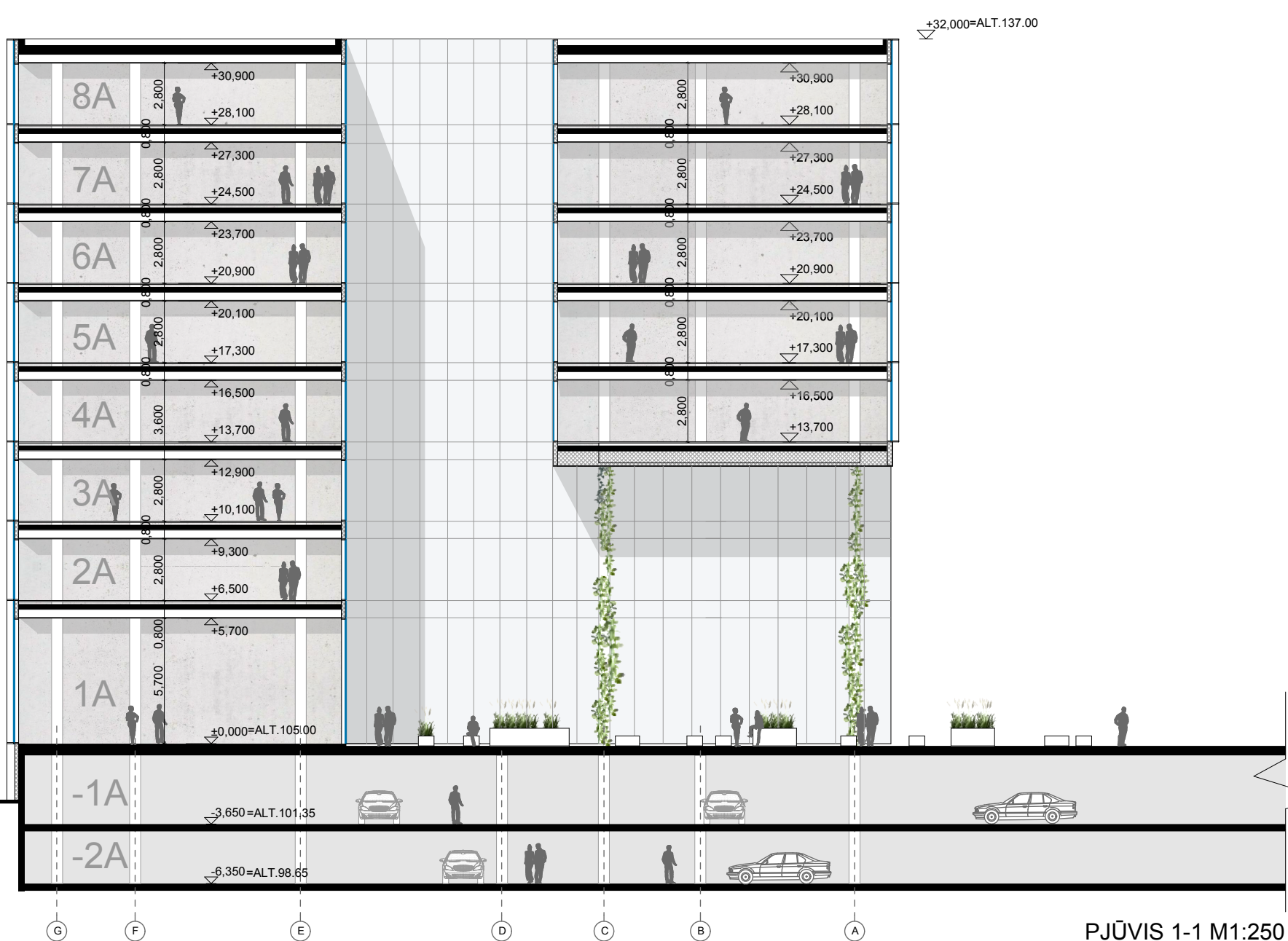


ŽALIAS TAŠKAS

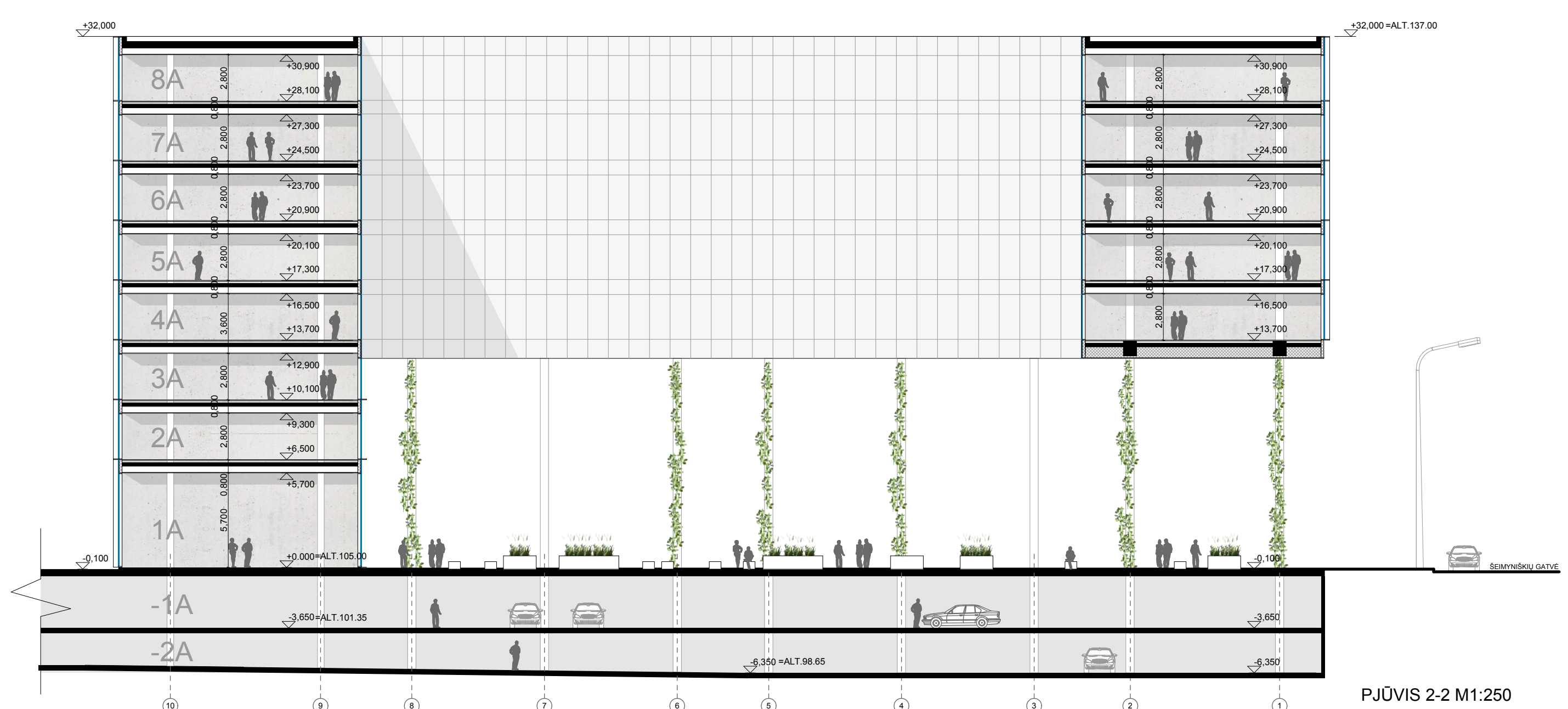


- |     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| 1   | PROJEKTUOJAMAS BIURŲ PASTATAS       |
| 2   | VIDINĖ POILSIO ERDVĖ                |
| 3/4 | IVAŽIAVIMAS Į POŽ. AUTO AIKŠTELĘ    |
| 5   | VIEŠOJI ERDVĖ-AIŠTĖ                 |
| 6   | BSN ESAMOS ADMINISTRACINIS PASTATAS |
| 7   | BSW ESAMOS ADMINISTRACINIS PASTATAS |
| 8   | ESAMOS VIEŠBUTIS                    |
| 9   | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES ZONA        |

GENPLANAS M1:1000



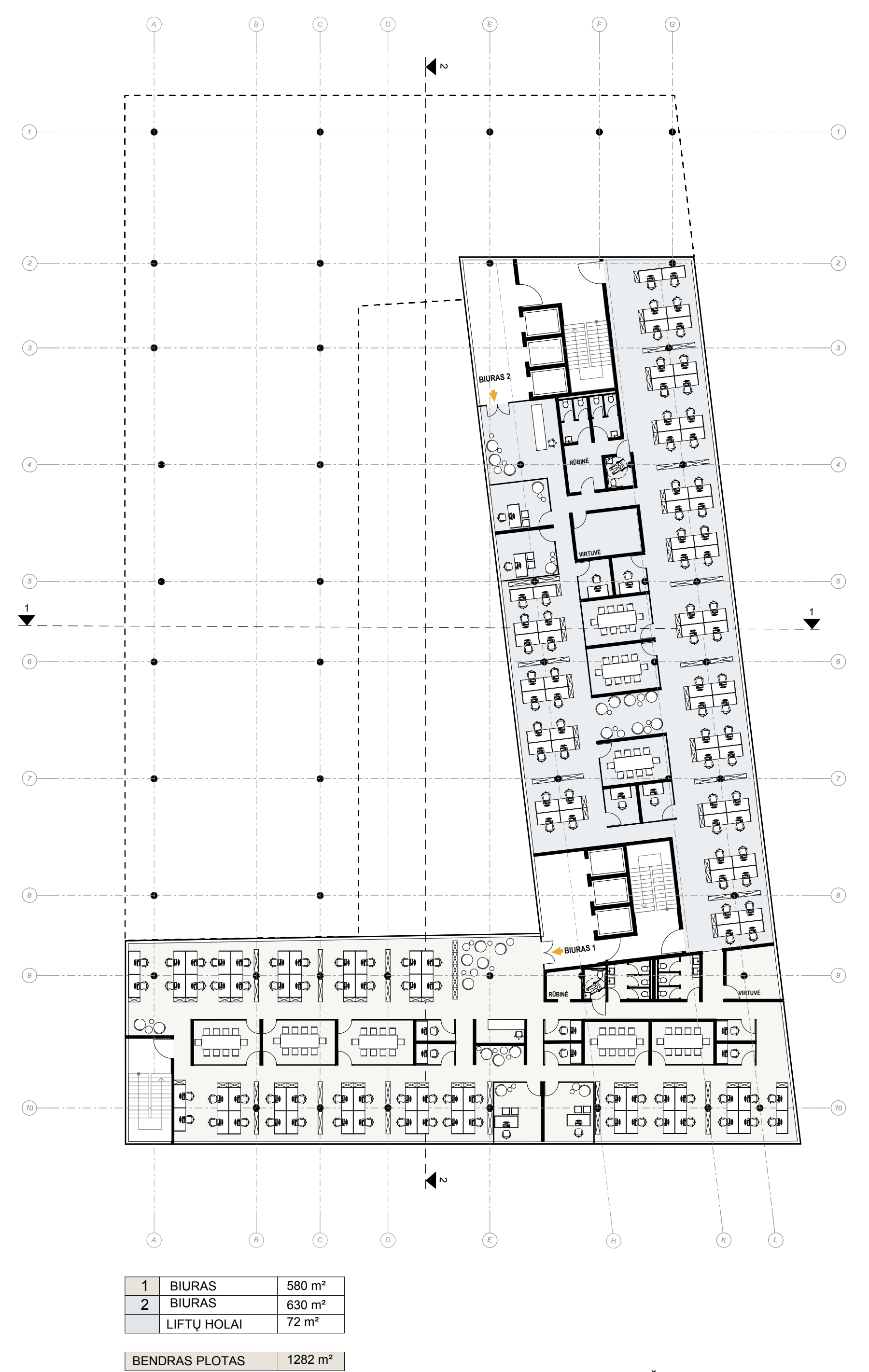
PJŪVIS 1-1 M1:250



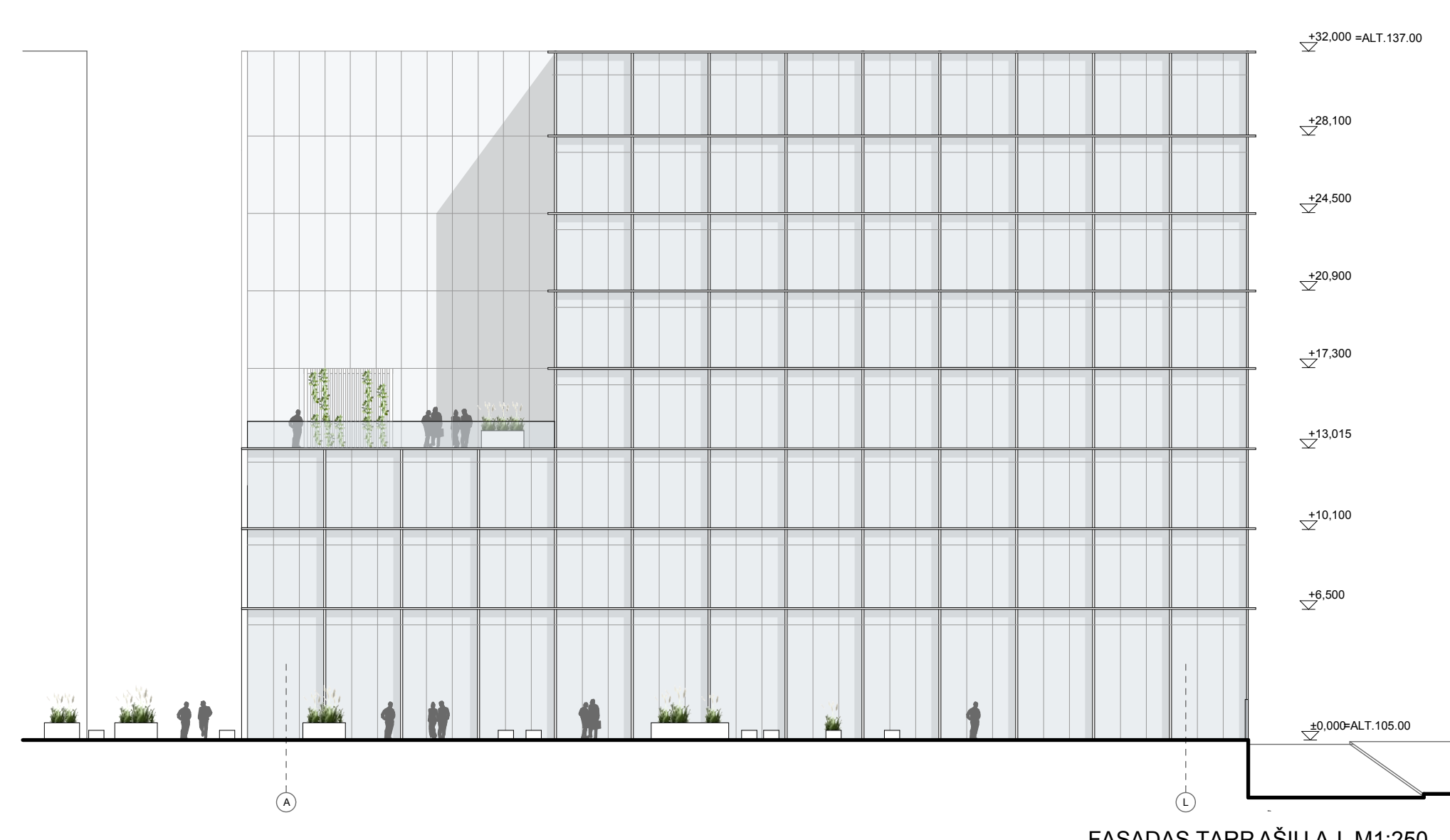
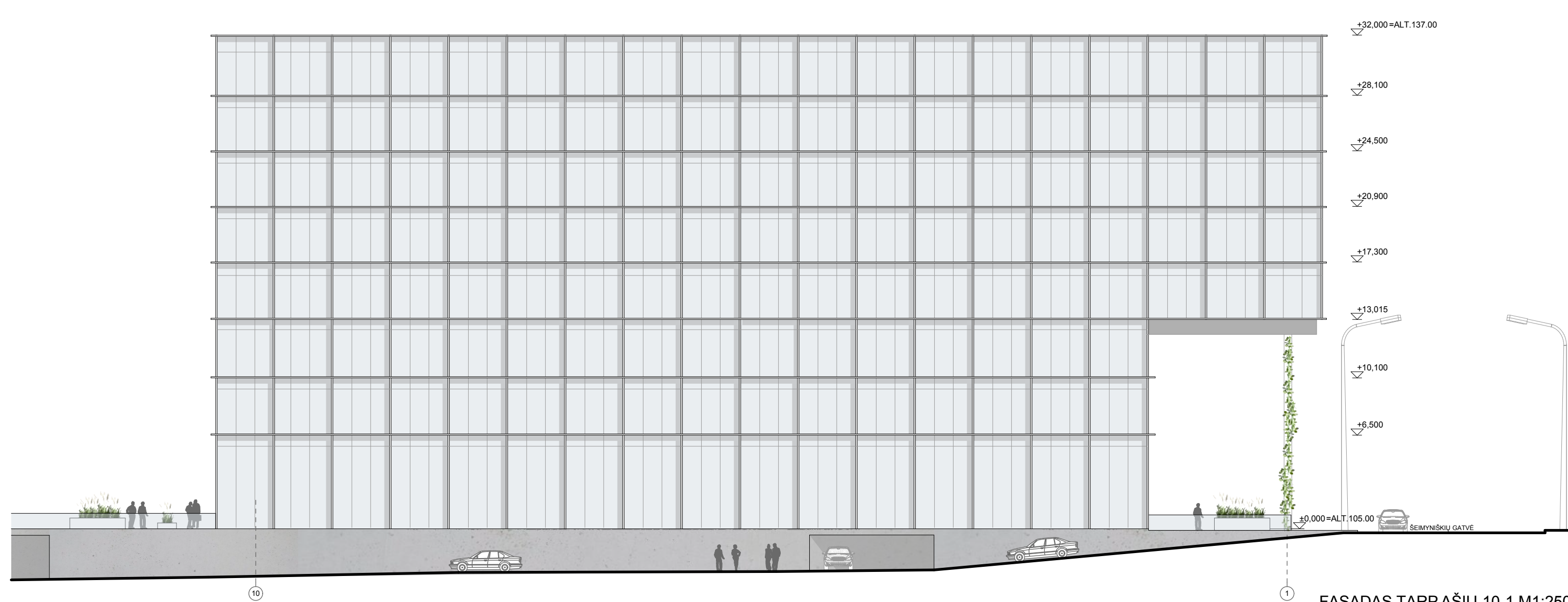
PJŪVIS 2-2 M1:250



1AUKŠTO PLANAS M1:250

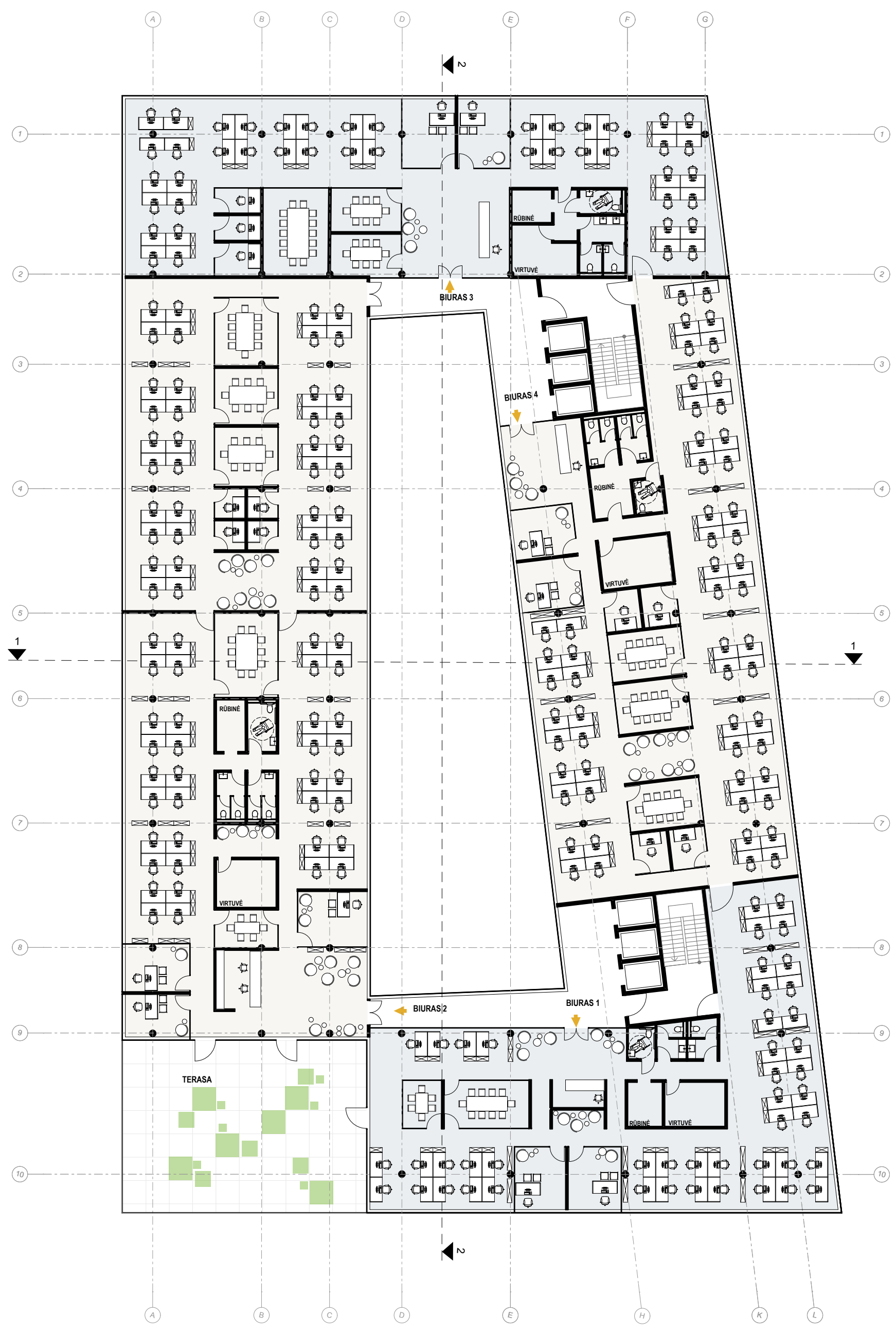


2-3 AUKŠTO PLANAS M1:250



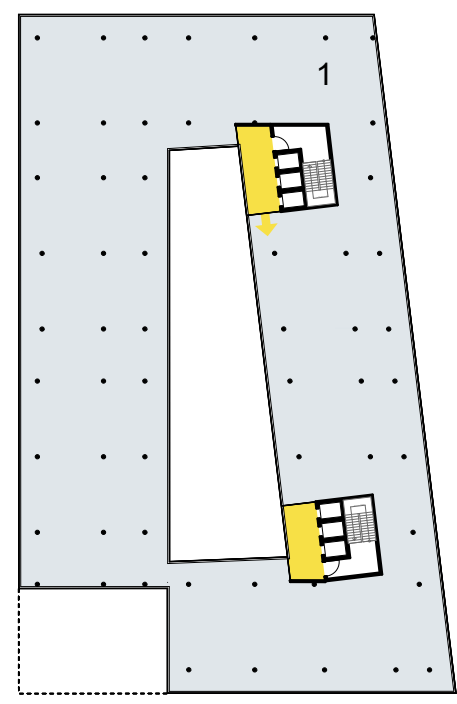


TIPINIO AUKŠTO BIURŲ PLANAVIMO GALIMYBĖS:

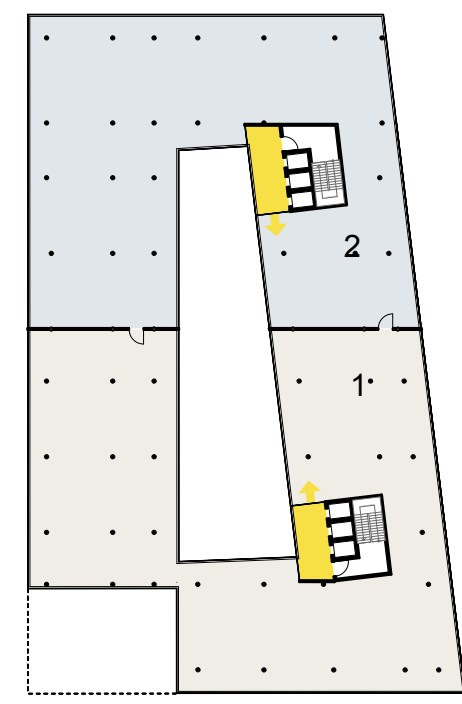


1	BIURAS	423 m <sup>2</sup>
2	BIURAS	780 m <sup>2</sup>
3	BIURAS	460 m <sup>2</sup>
4	BIURAS	550 m <sup>2</sup>
	LIFTŲ HOLAI	125 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		2338 m <sup>2</sup>

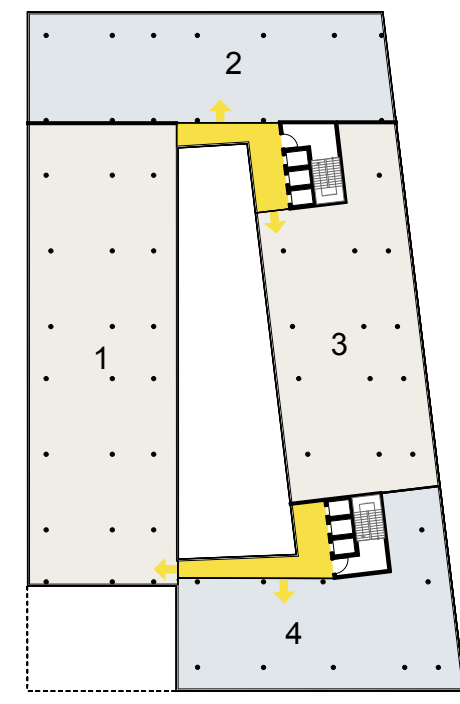
4-8 AUKŠTO PLANAS M1:250



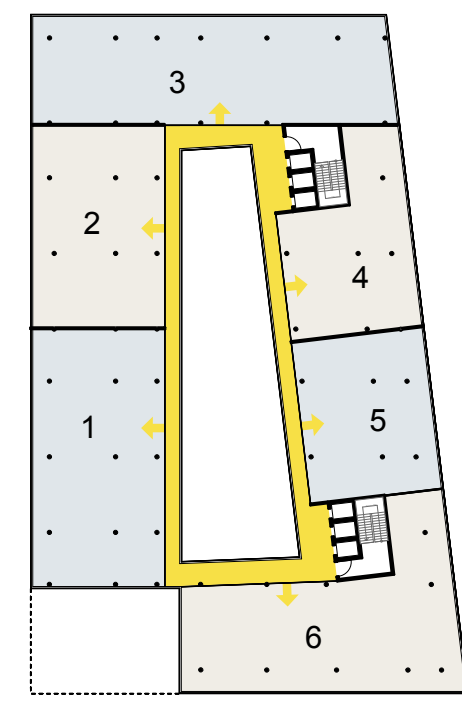
1 BIURAS  
1 2286 m<sup>2</sup>



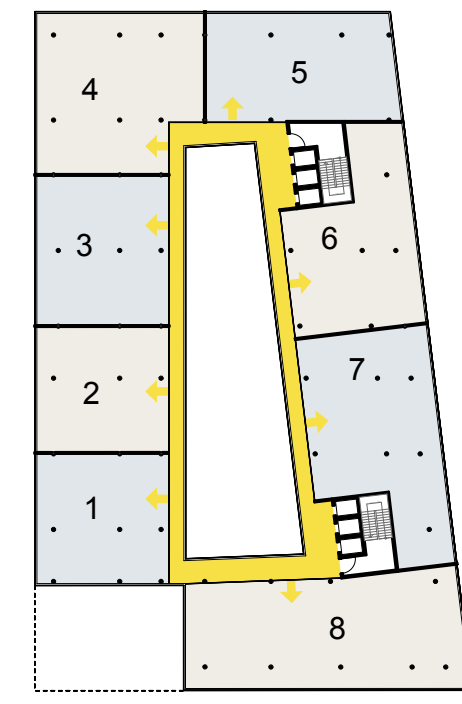
2 BIURAI  
1 1051 m<sup>2</sup>  
2 1215 m<sup>2</sup>



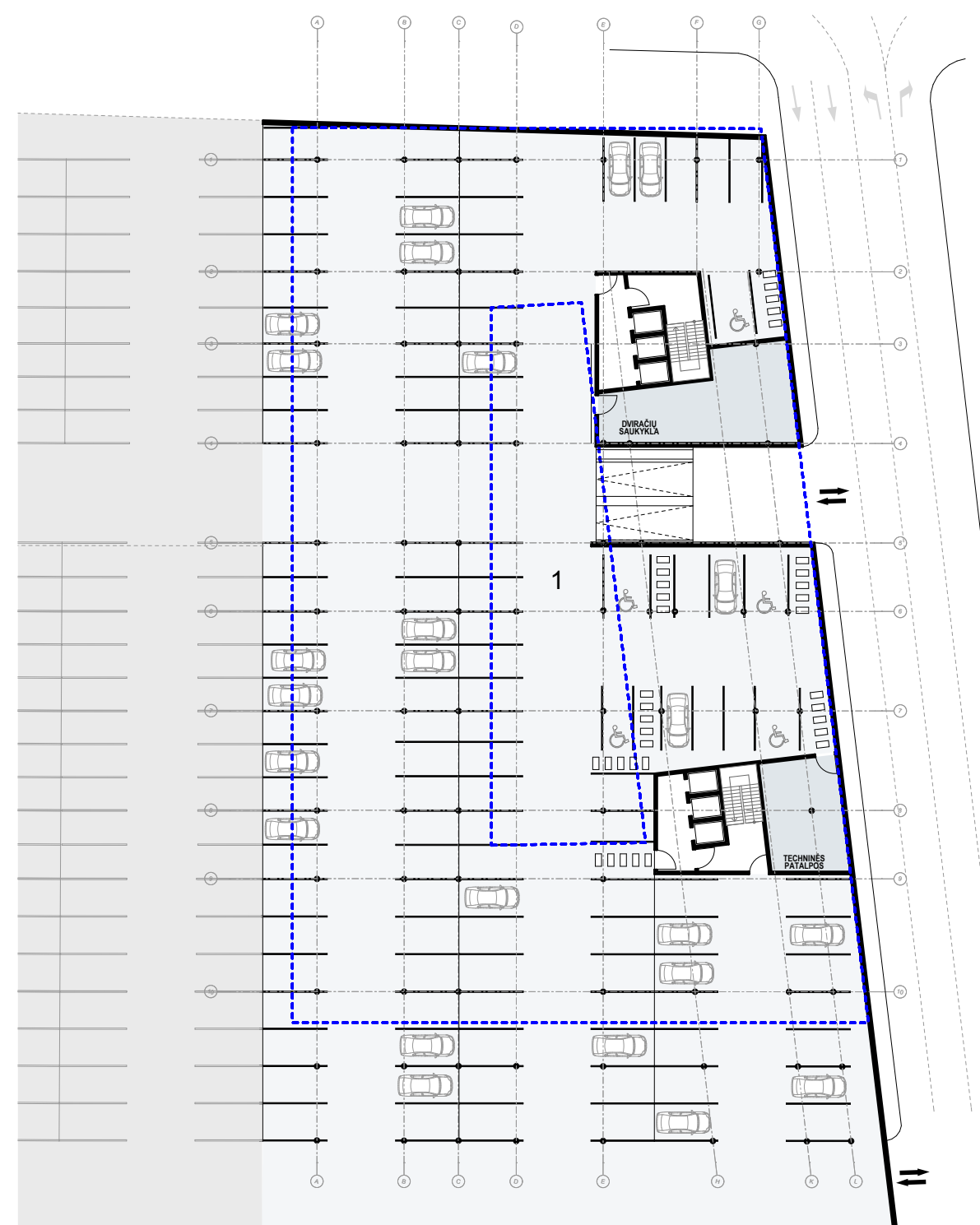
4 BIURAI  
1 780 m<sup>2</sup>  
2 460 m<sup>2</sup>  
3 550 m<sup>2</sup>  
4 423 m<sup>2</sup>



6 BIURAI  
1 380 m<sup>2</sup>  
2 300 m<sup>2</sup>  
3 440 m<sup>2</sup>  
4 240 m<sup>2</sup>  
5 236 m<sup>2</sup>  
6 400 m<sup>2</sup>



8 BIURAI  
1 196 m<sup>2</sup>  
2 180 m<sup>2</sup>  
3 230 m<sup>2</sup>  
4 280 m<sup>2</sup>  
5 240 m<sup>2</sup>  
6 240 m<sup>2</sup>  
7 290 m<sup>2</sup>  
8 340 m<sup>2</sup>



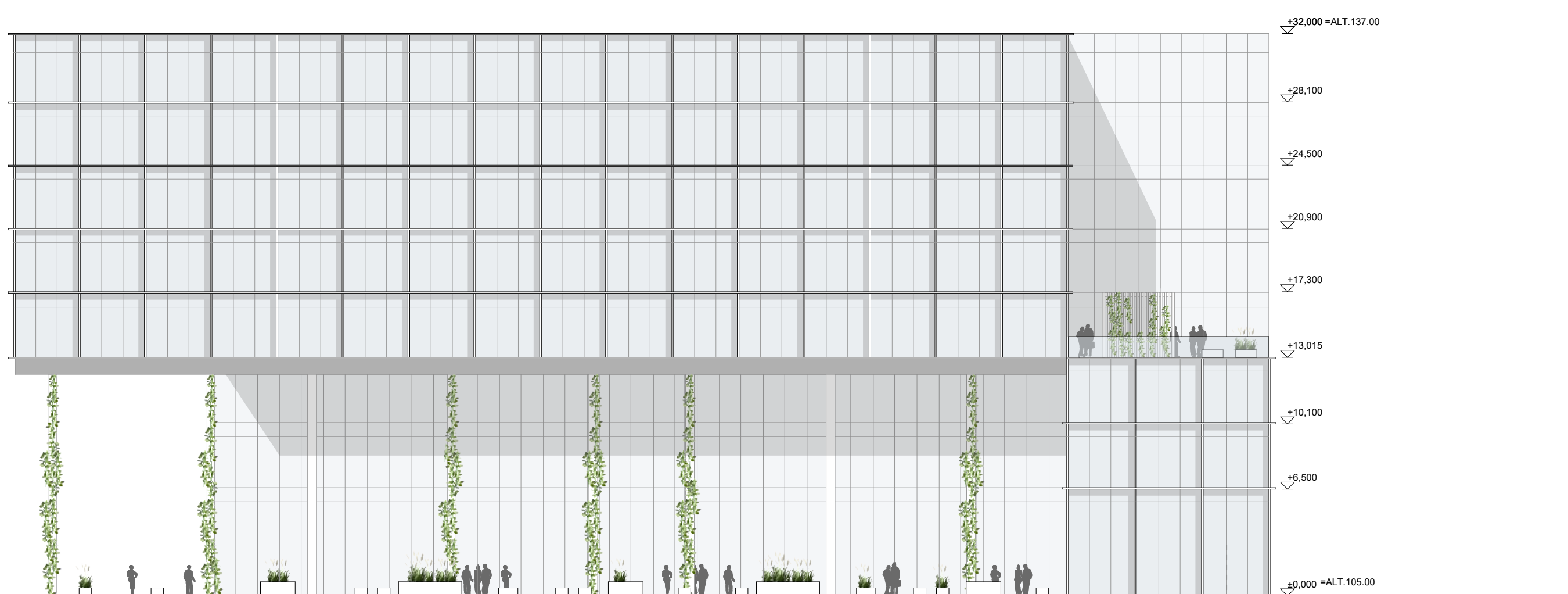
1 3720 m<sup>2</sup>

-1 AUKŠTO PLANAS M1:500

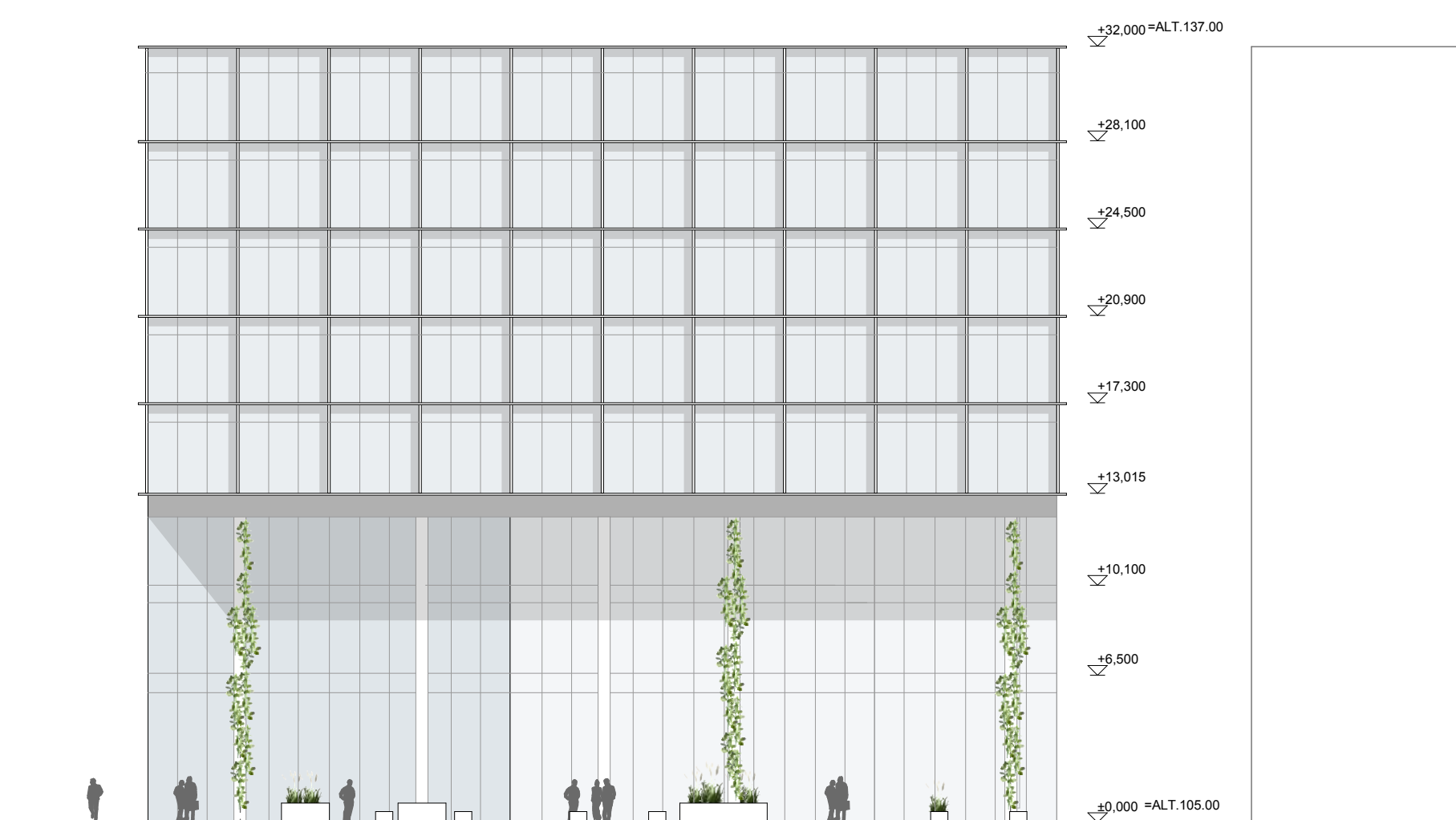


1 3690 m<sup>2</sup>

-2 AUKŠTO PLANAS M1:500



FASADAS TARP AŠIŲ 1-10 M1:250



FASADAS TARP AŠIŲ G-A M1:250

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RINKTINĖS G. 3
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-03-24 Nr. A51-41936/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-03-24 14:11:24 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-03-24 14:11:41 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-03-24 14:13:47)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-03-24 14:13:48 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“