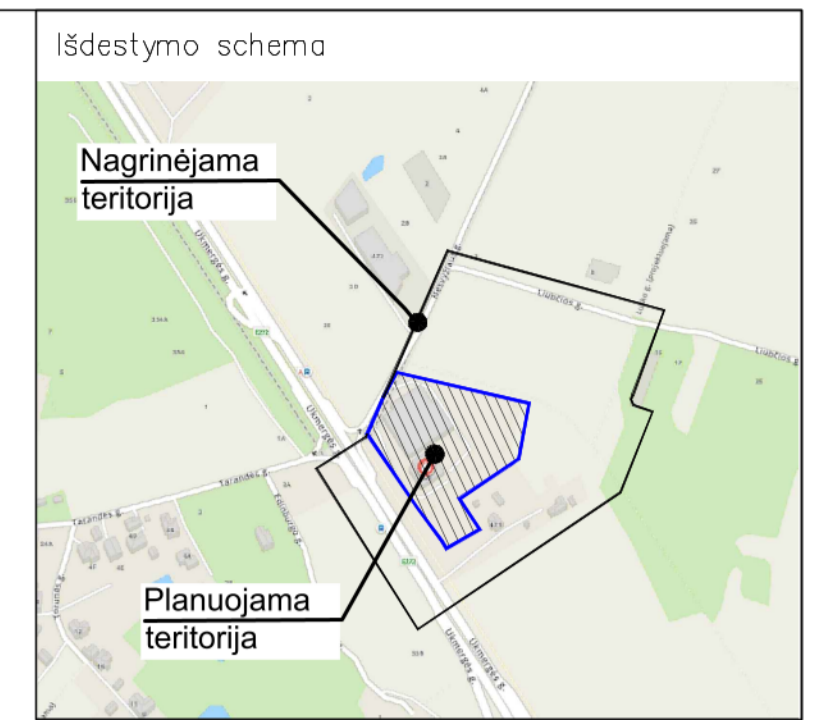


Esami įvažiavimai, numatyti pagal išduotus statybą leidžiančius dokumentus: 2007-03-30 Nr. NS/337/07-0175 ir 2023-11-08 Nr. LRS-01-231108-00156

Suplanuota apsisukimo aikštelė pagal "Sklypo (kad. Nr. 0101/0100:300) Pavilionių kaime detaliojo plano statybos zonosis ribų servitutus ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas" brėžinį



TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

----- K (komercinės paskirties objektų teritorija)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI, SUTARTINIAI ŽENKLAI

- detaliojo plano galiojimo riba
- užstatymo riba
- esamų sklypų ribos
- statybos zona
- servitutas
- esamos gatvių raudonosios linijos
- MT apsaugos zona (10 m.)
- esama įvažiavimo/išvažiavimo vieta
- sklypo kampų žymėjimas

T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINE ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS

1	2
3	4
5	6
a	b

- sklypo Nr.
- sklypo plotas (m²)
- esami medžiai
- esami saugotini medžiai

PASTABOS:

1. Statinių statyba iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priede numatytais atvejais.
2. Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, numatant normatyvinę insoliacijos trukmę.
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskiriamo žemės sklypo.
4. Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projektu metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių institucijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms.
5. Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinių servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projektu stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių institucijų technines sąlygas.
6. Detalajame plane nustatytų įvažiavimų/išvažiavimų įris C ir D kategorijos gatvių tikslios vietos ir parametrai nustatomi statinių planuojamoje teritorijoje techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
7. Atstumai nuo esamų ir planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki esamų ir planuojamų pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
8. Viso planuojamo žemės sklypo ribose galima inžinerinių statinių neturinčių stogo (susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų, hidrotechninių statinių, kitų inžinerinių statinių) statyba.
9. Brėžinyje sąlyginio sutartinio ženklo pažymėti saugotini medžiai (13 vnt., iš kurių 6 vnt. yra sklypo ribose), konkretizuota aiškinamajame rašte (AR 2-3 psl.). Dėl kitų planuojamoje teritorijoje esančių ir patenkančių į statybos zoną saugotinių medžių išsaugojimo, šalinimo ar persodinimo sprendžiama statybos projekto metu (PP ir TP stadijose), įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus medžių būklės arboristinį vertinimą.
10. Detalajame plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį bei architektūrinę išraišką nėra nustatoma, siekiant (vėlesnėse pastatų projektavimo stadijose) neapriboti architektūrinių konkursų sprendinių realizavimo bei užtikrinti planuojamoje teritorijoje statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, triukšmo bei taršos ir priešgaisrinius reikalavimus.
11. Brėžinys yra parengtas ant 2023-08-04 parengtos ir suderintos toponuotraukos.

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS		LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS NAUDOJIMAS (BŪDAI)	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽEDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REIKALAVIMAI	
					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDE, M				MAŽIAUSI, M²	DIDŽIAUSI, M²					
-	1	12526	PA - Paslaugų teritorija	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	18	209	60%	1,5	lp - laisvo planavimo	-	-	10%	<5a.	Negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai	SKLYPAS TVARKOMAS VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU: • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); • Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); • Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikasis skirsnis). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50%. Viršijus nurodytą kiekį, numatyti kompensacines priemones. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2) - 50000.
-	S1	69													Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222)	

TOPOGRAFINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANŲ ERDVINIŲ DUOMENŲ TEIKIMO TIKRINTI IR TVARKYTI VIEŠOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TIIIS) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEKTAS PASLAUGOS NUMERIS IR DATA	DATA	SUTEKTAS UNIKALUS NR.
2023-08-04	13:20:8862	

2023 08 18	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU	
LAIIDA	LAIIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	artex UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius	
KALBOS TRUMP. LT	INICIATORIJUS UAB "MOTOLOJA"	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIIDA
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPU
K-VT-13-23-674		1 1