

Ištrauka iš patvirtinto detaliojo plano brėžinio



Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6073095,57	5840733,30
2	6073087,53	5841117,75
3	6073066,43	5841021,12
4	6073042,21	5841031,17
5	6073035,01	584090,69
6	6073023,39	584086,71
7	6073009,50	584094,65
8	6072996,41	584092,29
9	6073002,49	584050,31
10	6073008,72	584053,51
11	6073028,58	584055,32
12	6073060,38	584058,53

PASTABOS:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiantys dokumentai“ - 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinčio inžinerinio statinio) bet kuri konstrukcijų aukštis, skaitantįjant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas - atitinka sodybinį užstatymo tipą - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukšto vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
- Sildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kiti atsinaujinantys šaltiniai.
- Detaliojo plano koregavimo riba sutampa su planuojamo žemės sklypo riba.
- Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausias nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracinę sistemą, o atsiradus centralizuotiems lietaus nuotekų tinklams, prisijungti prie jų.

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Privatiosios teritorijos naudojimo reglamentas						Papildomos teritorijos naudojimo reglamentas					
						Leistinas pastatų aukštis	Leistinas žemės paviršiaus, m	Leistinas žemės paviršiaus, m	Leistinas žemės paviršiaus, m	Leistinas žemės paviršiaus, m	Leistinas žemės paviršiaus, m	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	prilauksomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	kiti reglamentai
-	1	1381	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	154,00	26	0,4	vd	—	—	39%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamosios pastatai su prilauksmais	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai, S2-14 kv.m. kelio ir inž. tinklų servitutas. Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės.	
-	2	1105	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	155,00	28,3	0,4	vd	—	—	42%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamosios pastatai su prilauksmais	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai, S4 - 9 kv.m. inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas. Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės.	
-	3	1173	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). S1-1173 kv.m. kelio ir inž. tinklų servitutas.	
-	4	54	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	E Atskirųjų želdynų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	E Atskirųjų želdynų teritorijos	Valstybiniai parkai (V skyrius, XXIII skirsnis). S3-15 kv.m. kelio ir inž. tinklų servitutas.	
-	5	22	Gyvenamoji teritorija (GV)	kita	E Atskirųjų želdynų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	E Atskirųjų želdynų teritorijos	Valstybiniai parkai (V skyrius, XXIII skirsnis).	

* - Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendimais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštis skaičius - 3 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

Sutartinių ženklų lentelė

—	Detaliojo plano galiojimo riba
—	Esamo sklypo riba registruota VI Registru centre
—	Planuojama sklypo riba
—	Greitųjų sklypų ribos
—	Gatev raudonoji linija
—	Ivažiavimas - ivažiaavimas, esimo kryptis
—	Statybos zona, kurioje galima statyba
—	Statybos riba
—	Apsauginių zonų riba
—	Servitutas
—	Verkių regioninio parko riba
—	Projektuojamas vandens gręžinys
—	Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
—	Projektuojami vandentiekio tinklai
—	F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
—	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
—	Projektuojamas lietaus infiltracijos sulniys
—	Projektuojami abonementiniai elektros tinklai
—	Gamtinio parko teritorija
—	AV1 Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
—	AF1 Anksčiau suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai
—	AL1 Anksčiau suprojektuoti lietaus nuotekų tinklai
—	AD2 Anksčiau suprojektuotas vidutinio slėgio dujotiekis
—	AE2 Anksčiau suprojektuotas žem. įtamp. elektr. tinklas
—	AE1 Anksčiau suprojektuotas žem. įtamp. elektr. tinklas
—	AR0 Anksčiau suprojektuota ryšių kanalizacija
—	APH-13 Anksčiau suprojektuotas priešgaisrinis hidrantas

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

—	G1 Kito paskirties
—	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
—	E Kito paskirties
—	E Atskirųjų želdynų teritorijos

Reglamentų sutartinių žymėjimas

0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Pastatų aukštis skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
6	6. Prilauksomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com	Apie 11,6 ha teritorijos buvusiame Gulbių kaime detaliojo plano sklypų Nr. 23, Nr. 24 ir Nr. 71 sprendinių koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu	Laida
TPV0047	PV G. M.	2023-09	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTO BRĖŽINYS. M1:500
19253	PDV G. M.	2023-09	
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	TPD Nr. K-VT-13-22-696	Lapas
DPK	Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys	524-DPK-2023	Lapų
			1 1