

TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2021 m. d. Nr. A615- /21,
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, esanti Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilniuje, kodas 188710061 (toliau – **Planavimo organizatorius**), atstovaujama Administracijos direktorės Linos Koriznienės, veikiančios pagal Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalį, ir KŪB „Diamona Baltic Development Polocko“ 304756674, atstovaujama Igor Galperin, veikiančios pagal bendrovių įstatus (toliau – **Planavimo iniciatorius**), Polocko g. 10-101, LT- 01204, Vilniuje (toliau – **Šalys**), susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šiuo Šalys susitaria dėl sklypo Miglos g. 13 (kadastro Nr. 0101/0029:0214) (toliau – **Planuojama teritorija**) Žvėryno rajono detaliojo plano (registro Nr. T00054568 koregavimo (toliau – **Teritorijų planavimo dokumentas**) planavimo proceso inicijavimo, rengimo ir finansavimo.

Pagrindas:

Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojo 2019 m. lapkričio 8 d. įsakymas Nr. A30-2256/19 (pridedama).

2. PLANAVIMO TIKSLAI

2.1. Koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. sprendimu Nr. 82V „Dėl Žvėryno rajono plano patvirtinimo“ patvirtinto Žvėryno gyvenamojo rajono detaliojo plano (registro Nr. T00054568) sprendinius sklype Miglos g. 13 (kadastro Nr. 0101/0029:214) inicijavimo pagrindu: keičiant sklypo Miglos g. 13 (kadastro Nr. 0101/0029:214) gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdą, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybų pobūdį į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą ir nustatant galimą užstatymo tankumą, intensyvumą, statinio aukštį bei kitą planuojamam užstatymui sklype reikalingą teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais

3. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Sutarties 4.5 punkte nurodytu pagrindu parengti Teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.

3.2. Pasirinkti Teritorijų planavimo dokumento rengėją.

3.3. Savo lėšomis finansuoti Teritorijų planavimo dokumento rengimą.

3.4. Sutarties 4.5. nurodytu pagrindu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo dokumentui teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

3.5. Sutarties 4.5. nurodytu pagrindu teikti Teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka.

3.6. Teritorijų planavimo dokumento rengėju pasirenkama:
UAB "Meirista", įm.k. 302509764, Panerių g. 64, LT- 03202, Vilnius.

4. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Bendradarbiauti su Planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentams rengti, derinti ir tikrinti.

4.2. Bendradarbiauti su Planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijos, kuriai rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų, dalyvaujant jų viešame svarstyme.

4.3. Teritorijų planavimo dokumento derinimo procedūras vykdyti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.4. Teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytų terminų.

4.5. Sudarydamas šią sutartį, planavimo organizatorius suteikia planavimo iniciatoriui įgaliojimą Teritorijų planavimo dokumento rengimo metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo tiesyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti Teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia Teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka.

4.6. Privaloma teikti registruoti duomenis apie patvirtintą Teritorijų planavimo dokumentą ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas Teritorijų planavimo dokumentas, kartu su patvirtinto Teritorijų planavimo dokumento sprendiniais Lietuvos respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5.2. Planavimo organizatorius neatsako už pasekmes, atsiradusias neparengus ar nepatvirtinus teritorijų planavimo dokumento, nurodyto sutarties 1.1 punkte.

5.3. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios sutarties ar susijusį su šia sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, sutarties šalys sprendžia derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Planavimo organizatoriaus buveinės vietą.

6. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus nuo šios sutarties pasirašymo dienos.

6.2. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus sutarties galiojimo terminui (jeigu kitaip nenumatyta sutartyje).

6.3. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti vieneriems metams pratęsiamas sutartyje nurodytas galiojimo terminas ar sutartis nutraukiama.

6.4. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

7. KITOS SĄLYGOS

7.1. Iki šios teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pasirašymo planavimo iniciatorius privalo būti sumokėjęs visus jam priklausančius mokėti žemės ar valstybinės žemės nuomos mokesčius.

7.2. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

7.3. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

Planavimo organizatorius

Įgaliota Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus 2021-03-19
įsakymu Nr. 40-144/21
pavadootoja Danuta Narbut

A.V.

Planavimo iniciatorius

KŪB „Diamona Baltic Development
Polocko“

Igor Galperin

A.V.

Valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifų ir administravimo taisyklių priedas

Gauta:	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Priimta:
--------	--	----------

2021 METŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO DEKLARACIJA

DEKLARACIJOS PATEIKĖJAS		
Juridinio (fizinio) asmens kodas 304756674	Juridinio (fizinio) asmens pavadinimas KŪB Diamona Baltic Development Polocko	Juridinio (fizinio) asmens adresas Polocko g. 10-101, LT-01204 Vilnius
Pagrindinės veiklos rūšis 6810	Tel. El.p. mg223674750@gmail.com

ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMAS:

Sklypo identifikacinis Nr.	Sklypo adresas	Sklypo paskirties kodas *	Bendras sklypo plotas, ha	Sklypo vertė, EUR	Apmokestinamas sklypo plotas, ha	Apmokestintos sklypo dalies vertė, EUR	Mokestinis laikotarpis nuo - iki	Mokesčio		Mokesčio suma, EUR
								tarifas, proc.	koeficientas, proc.	
0101/0042:30 1	Vilnius	2	0,0554	80300	0,0554	80300	2021-05-01 – 2021-12-31	0,5		267,67

Pastaba. Skiltyje „Sklypo paskirties kodas“ reikia įrašyti, jei nuomoja: **1** – žemės ūkio paskirties žemę, **2** – kitos paskirties žemę.

Mokėjimo terminai	
Privaloma sumokėti iki:	Suma, EUR
20... m. lapkričio 15 d.	267,67
Iš viso:	267,67

Pastaba. LAIKU NESUMOKĖJUS MOKESČIŲ, UŽ KIEKVIENĄ PAVĖLUOTĄ DIENĄ APSKAIČIUOJAMI DELSPINIGIAI

DEKLARACIJOS PATEIKĖJAS

Įstaigos vadovas (fizinis asmuo)

Vardas, pavardė

parašas

Vyr. finansininkas...UAB Subtilis, Jekaterina Lavrinovič

Vardas, pavardė

parašas

A. V.

Užpildymo data 2022-01-21

Mokesčius sumokėti: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Finansų departamentui, įmonės kodas 188708377, surenkamoji sąskaita Nr. LT05 7044 0600 0686 8287 AB SEB banke, banko kodas 70440, arba Vilniaus miesto savivaldybės administracijai, įmonės kodas 188710061, surenkamoji sąskaita Nr. LT47 4010 0510 0178 5223 Luminor Bank AB, banko kodas 40100. Įmokos kodas 3121 (juridiniams asmenims), 3111 (fiziniams asmenims).



MOKĖJIMO NURODYMAS NR. 329 PATVIRTINIMAS
PAYMENT ORDER NO. 329 DEBIT ADVICE

Mokėtojo duomenys / Payer's data

Vardas ir pavardė arba pavadinimas / Name

KŪB "Diamona Baltic Development Polocko"

Mokėtojo kodas / Payer's identifier

304756674 Įmonės kodas

Sąskaitos numeris (IBAN) ir valiuta / No. (IBAN) and currency of account

LT427044060008210877 EUR

Gavėjo duomenys / Beneficiary's data

Vardas ir pavardė arba pavadinimas / Name

VMSA

Gavėjo kodas / Beneficiary's identifier

188708377 Įmonės kodas

Sąskaitos numeris (IBAN) / No. (IBAN) of account

LT057044060006868287

Gavėjo banko SWIFT kodas (BIC), pavadinimas ir adresas / Beneficiary's bank BIC, name and address

CBVILT2X, AB SEB bankas, Konstitucijos pr. 24, Vilnius, 08105

Suma (skaitmenimis ir žodžiais) ir valiuta / Amount of payment (in numbers and words) and currency

267.67 (du šimtai šešiasdešimt septyni .67) EUR

Įmokos kodas / Reference number

3121

Komisijos mokestis / Commission fee

0.29 EUR

Mokesčių sąskaitos numeris ir valiuta / Commission fee account and currency

LT427044060008210877 EUR

Banko patvirtinimas / Bank's confirmation

Interneto bankas

RO631174427 2022-01-21 15:51:42



MOKĖJIMO NURODYMAS NR. 330 PATVIRTINIMAS
PAYMENT ORDER NO. 330 DEBIT ADVICE

Mokėtojo duomenys / Payer's data

Vardas ir pavardė arba pavadinimas / Name

KŪB "Diamona Baltic Development Polocko"

Mokėtojo kodas / Payer's identifier

304756674 Įmonės kodas

Sąskaitos numeris (IBAN) ir valiuta / No. (IBAN) and currency of account

LT427044060008210877 EUR

Gavėjo duomenys / Beneficiary's data

Vardas ir pavardė arba pavadinimas / Name

VMSA

Gavėjo kodas / Beneficiary's identifier

188708377 Įmonės kodas

Sąskaitos numeris (IBAN) / No. (IBAN) of account

LT057044060006868287

Gavėjo banko SWIFT kodas (BIC), pavadinimas ir adresas / Beneficiary's bank BIC, name and address

CBVILT2X, AB SEB bankas, Konstitucijos pr. 24, Vilnius, 08105

Suma (skaitmenimis ir žodžiais) ir valiuta / Amount of payment (in numbers and words) and currency

5.00 (penki .00) EUR

Įmokos kodas / Reference number

3121

Komisijos mokestis / Commission fee

0.29 EUR

Mokesčių sąskaitos numeris ir valiuta / Commission fee account and currency

LT427044060008210877 EUR

Banko patvirtinimas / Bank's confirmation

Interneto bankas

RO637317397 2022-01-30 18:17:10

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-08 Nr. A615-19/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IGOR GALPERIN, atstovas, KŪB "DIAMONA BALTIC DEVELOPMENT POLOCKO"
Sertifikatas išduotas	IGOR GALPERIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-08 11:46:27 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-08 11:46:53 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-02-20 19:41:28 – 2024-02-19 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-08 13:09:35 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-08 13:09:46 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-08 13:45:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-08 13:45:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“