

PROJEKTO ETAPAS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

PROJEKTO DALIS: **ARCHITEKTŪROS (SA)**

BYLA (TOMAS): **T-1**

PROJEKTO LAIDA: **0**

STATYBOS RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGAS STATINYS**

PROJEKTO NUMERIS: **0652**

STATINIO ADRESAS: **LABUTYTĖS G. 1, VILNIUS.**

PROJEKTO PAVADINIMAS: **DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. IEVOS
LABUTYTĖS G. 1, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS: **UAB „KVANTINIS ŠUOLIS“**

PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: **R. GAJEVSKIS (IVVP 034522)**

PROJEKTO VADOVAS: **V. SILEVIČIUS (ATESTATO NR. 1342)**

ARCHITEKTAS: **R. GAJEVSKIS (MG 002330)**

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Lapo Nr.</i>
	Antraštinis lapas	1	1
PP-BD-DŽ	Žiniaraštis	1	2
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	3-5
PP-BD-BR	Bendrieji statinio rodikliai	1	6
PP-BD-BAR	Bendrasis aiškinamasis raštas	5	7-11

BRĖŽINIAI

<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Lapų sk.</i>	<i>Lapo Nr.</i>
PP-0652/BD.B-1	Situacijos planas M 1:500	1	12
PP-0652/BD.B-1	Sklypo planas M 1:500	1	13
PP-0652/BD.B-1	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1	14
PP-0652/SA.B-01	Rūsio planas M 1:100	1	15
PP-0652/SA.B-02	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	16
PP-0652/SA.B-03	Antro aukšto planas M 1:100	1	17
PP-0652/SA.B-04	Fasadai M 1:100	1	18
PP-0652/SA.B-05	Pjūvis 1-1 M 1:100	1	19
PP-0652/SA.B-06	Stogo planas M 1:100	1	20
PP-0652/SA.B-07	Vizualizacijos	1	21
PP-0652/SA.B-08	Vizualizacijos	1	22
PP-0652/SA.B-09	Vizualizacijos	1	23

Viso: 23 lapai

Atestato Nr.	G.R.A.P.A. Architektas: R. Gajevskis, tel. 8671 26178, info@grapa.lt, www.grapa.lt				Objektas: <i>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. LABUTYTĖS G. 1, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS</i>			
A1342	PV	V. Silevičius	2021		DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			Laida
	Arch	R.Gajevskis	2021					0
Etapas	Statytojas: UAB „KVANTINIS ŠUOLIS“				PP/0652/SA-DŽ			Lapas
PP								1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas. Ievos Labutytės g. 1, Vilnius. Statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:1457) buvusiam plytinės kaime detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00083651) sprendiniais, patvirtintais 2019 m. gegužės 15 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-23.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“),

		pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, spalviniu sprendimu privalo būti kontekstualus aplinkai. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas bei mastelį. Užstatymu pabrėžti vizualinius ryšius bei pagrįsti pastato vietą sklype.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti sklypo sutvarkymo bei apželdinimo sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 "Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo".</p> <p>Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskirti viešas (gatvės) erdves nuo privačių kiemo erdvių. Kiemo erdves formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdves priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte įrengimas. Spręsti sienučių/cokolio apželdinimą ties pastato pandusu, kuris leidžiasi į požeminę automobilių saugyklą.</p> <p>Planuoti funkcionuojančią pėsčiųjų takų sistemą. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais taikyti minimalią valstybės reguliuojamą gyvenamųjų pastatų patalpų struktūrą, numatyti gyventojų bendro naudojimo kiemo erdves.</p>

		Sklype privalo būti projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Statinius planuoti detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00083651) nurodytoje užstatymo zonoje. Nustačius plano koregavimo poreikį Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nurodytiems sprendiniams, minėtus koregavimo sprendinius viešinti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nustatyta tvarka. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) bei „Žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:1457) buvusiam plytinės kaime detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00083651) sprendiniams.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti pėsčiųjų takų plėtros gretimybėse poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešunami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Asta Tiškevičienė, asta.tiskeviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<i>I. SKLYPAS</i>			
1. sklypo plotas	m ²	1260.0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	43.45	DP nustatytas 80 %
3. sklypo užstatymo tankis	%	29.97	DP nustatytas 30 %
<i>II. PASTATAI</i>			
1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			Gyvenamasis namas (3 ir daugiau butų- daugiabučiai pastatai)
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	768.94	(Iš jų 221.43 m ² sudaro rūsys)
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	547.51	
4. Pastato tūris*	m ³	2870.0	
5. Aukštų skaičius*	vnt	2 aukštai	Su rūsiu (parkingu)
6. Pastato aukštis*	m	7.60	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	vnt	7	
7.1 iš jų 1 kambario	vnt	0	
7.2 iš jų 2 kambarių	vnt	0	
7.3 iš jų 3 kambarių	vnt	6	
7.4 iš jų 4 kambarių	vnt	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<i>III. KITI STATINIAI</i>			
1. Automobilių stovėjimo aikštelė			Neįgaliųjų ir elektromobilių transportui
1.1 vietų skaičius	vnt	2	(dar 7 vietos numatytos požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje)
1.2 kietos dangos plotas	m ²	25	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

** Reikšmės keičiasi dėl vykdomų remonto darbų (atitvarų griovimo, laiptų įrengimo ir t.t.).

Statytojas: UAB „KVANTINIS ŠUOLIS“

Proj. vadovas: V. Silevičius (A1342)

Atestato Nr.	G.R.A.P.A. Architektas: R. Gajevskis, tel. 8671 26178, info@grapa.lt, www.grapa.lt				Objektas: <i>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. IEVOS LABUTYTĖS G. 1, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS</i>			
A1342	PV	V. Silevičius	2021		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida	
	Arch	R. Gajevskis	2021				0	
Etapas	Statytojas: UAB „KVANTINIS ŠUOLIS“				PP/0652/SA-BSR		Lapas	Lapų
PP							1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. TERITORIJŲ PLANAVIMO IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Projektas rengiamas 2020-12-02 pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. 20-12-02 tarp projektuotojo (R. Gajevskis IVVP 034522) ir statytojo (UAB „Kvantinis šuolis“). Projektas rengiamas remiantis šiais dokumentais:

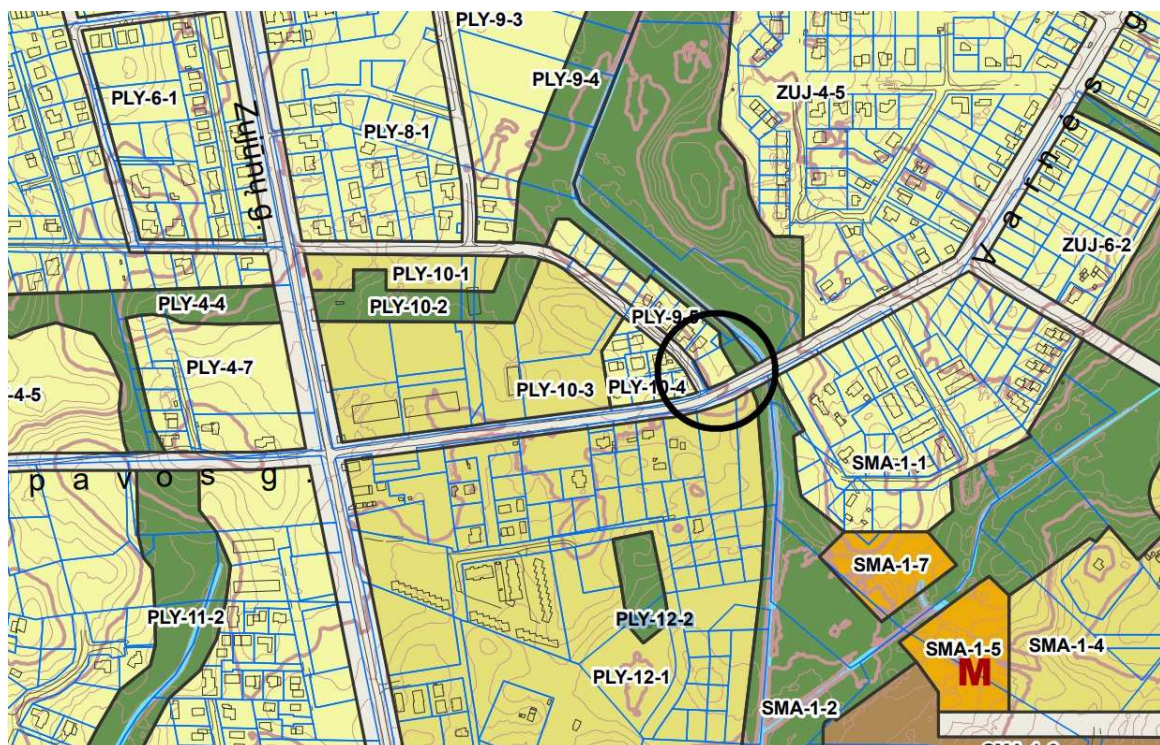
- Vilniaus m. sav. teritorijos bendrasis planas;
- Žemės sklypo detalusis planas („Sklypo Plytinės k. (skl. kad. Nr. 0101/0167:1457) detalusis planas“);
- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Projektavimo techninė užduotis;

PROJEKTO TIKSLAS

Parengti daugiabučio gyvenamojo namo techninį darbo projektą.

ESAMA PADĖTIS

Planuojamas sklypas yra Vilniaus mieste, Pilaitės seniūnijoje, Ievos Labutytės g. 1. Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano (rengiamo) sprendinius sklypas patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją.



Įsitrauka iš rengiamo Vilniaus m. bendrojo plano pagrindinio žemėlapis

Atestato Nr.	G.R.A.P.A. Architektas: R. Gajevskis, tel. 8671 26178, info@grapa.lt, www.grapa.lt			Objektas: <i>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. IEVOS LABUTYTĖS G. 1, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS</i>		
A1342	PV	V. Silevičius	2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
	Arch	R. Gajevskis	2021			0
Etapas	Statytojas: UAB „KVANTINIS ŠUOLIS“			PP/0652/SA-BAR	Lapas	Lapų
PP					1	5

Sklypas suformuotas detaliuoju planu „Sklypo Plytinės k. (skl. kad. Nr. 0101/0167:1457) detalusis planas“. Detaliojo plano reglamentai:

Sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai): G/G2;

Statinio aukštis: 12 m;

Altitudė: 168.0;

Užstatymo tankis 0.3;

Intensyvumas 0.8;

Užstatymo tipas: laisvas;

Želdynų plotas ≥ 50 %;

Pastato aukštų skaičius- 1-3 aukštai;

Statinių paskirtis: trijų ir daugiau butų (daugiabutis) gyv. namas.

SKLYPO RELJEFAS

Projektuojamo sklypo teritorija yra dar neužstatyta ir neeksploatuojama. Absoliutinės altitudės (abs. alt) svyruoja nuo 156,04 iki 154,49 m. Aukščių skirtumas sklypo ribose tarp aukščiausios ir žemiausios žemės paviršiaus abs. alt. apie 1,5 m.

Sklype nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių statinių ar statinių kompleksų. Sklypas nepatenka į jokiais Kultūros paveldo teritorijas ar jų apsaugos zonas

RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Sklypas ribojasi:

Šiaurinėje dalyje su privačiu sklypu;

Rytinėje dalyje su sklypu (kad. Nr. 0101/0167:4336), kurio naudojimo būdas- atskirųjų želdynų teritorijos (Savininkas: UAB „Kvantinis šuolis“);

Pietinėje dalyje su Varnės gatve ir dalinai su sklypu (kad. Nr. 0101/0167:4337), kurio naudojimo būdas- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (Savininkas: UAB „Kvantinis šuolis“).

Vakarinėje dalyje su sklypu (kad. Nr. 0101/0167:4337), kurio naudojimo būdas- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (Savininkas: UAB „Kvantinis šuolis“).

BENDRIEJI DUOMENYS

- *Sklypo adresas:* Ievos Labutytės g. 1, Vilnius;
- *Sklypo kad. Nr.:* 0101/0167:4335;
- *Pagrindinė naudojimo paskirtis:* kita;
- *Žemės sklypo naudojimo būdas:* Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
- *Sklypo plotas:* 0.1260 ha
- *Nuosavybės teisė:* UAB „Kvantinis šuolis“;
- *Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:*
-Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (1260 m.kv.);
- *Statybos rūšis:* Nauja statyba;
- *Statinio kategorija:* Neypatingas statinys;
- *Projekto stadija:* Projektiniai pasiūlymai (PP);
- *Projekto vadovas:* Vytautas Silevičius (atestato Nr. A1342);
- *Projektinių pasiūlymų rengėjas:* Romanas Gajevskis (IVVP 034522).

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

- *Sklypo plotas:* 1260 m²;

PP/0652/SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

- Sklypo užstatymo tankumas: 29.97 % (Detaliajame pl. nustatytas- 30 %);
- Sklypo užstatymo intensyvumas: 43.45 % (Detaliajame pl. nustatytas- 80 %);
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius: 7 vietos numatytos požeminiame parkinge, įrengtame pastato rūsyje. Dar 2 vietos numatytos sklype (neįgalųjų ir elektromobilių transportui).
- Sklypo užstatymo plotas: 377.67 m²;
- Sklypo apželdintas plotas: 631.0 m² (50.08 %) (Detaliajame pl. nustatytas- 50 %);
- Sklypo dangų plotas: 259.14 m²;
- Pastato bendrasis plotas: 768.94 m²;
- Pastato naudingas plotas: 547.51 m²;
- Rūsio plotas: 221.43 m²;
- Pastato tūris: 2870.0 m³;
- Pastato aukštis: 7.60 m (Detaliajame pl. nustatytas- 12 m);
- Aukštų skaičius: 2 (su rūsiu);
- Butų skaičius: 7 (1 butas (Nr.5) pritaikytas žmonėms su negalia).

SKLYPO IR PASTATO SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas rytinėje sklypo dalyje. Sklype taip pat projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, aikštelė sporto įrenginiams, ramaus poilsio vieta. Pietinėje pastato pusėje projektuojamas įvažiavimas į pastato požeminę automobilių stovėjimo aikštelę.

Pastatas neišlaiko norminio atstumo iki rytinės sklypo ribos, todėl pridedamas šio sklypo savininko sutikimas. Pastatas išlaiko priešgaisrinius atstumus iki kitų pastatų (artimiausias pastatas yra 14.8 m atstumu).

Pastatas projektuojamas taikant esminius principus: ergonomiškumas, praktiškumas, ekonomiškumas. Projektuojamas pastatas „L“ formos, 2 aukštų, sutapdintu stogu, dideliais langais. Pastato tūris yra skaidomas į smulkesnio gabarito vizualinius dalis, jas prastumiant vieną kitos atžvilgiu ir atskiriant medžiagiškai ir spalviškai.

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų su rūsiu. Antžeminėje pastate dalyje projektuojami 7 butai iš kurių vienas pritaikytas žmonėms su negalia (Nr. 5). Butai projektuojami per 2 aukštus, 3-4 kambarių, su individualiais įėjimais iš lauko. Rūsyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė ir gyventojams skirtos bendro naudojimo patalpos. Pastato išmatavimai plane: 27.69 x 25.58 m., pastato aukštis- 7.60 m. (abs. altitudė 162.70), rūsių patalpų aukštis- 2.30 m (2 m žemiausiame taške), pirmo aukšto- 3.05 m, antro aukšto- 3.0 m. Projektuojamo pastato pagrindinės konstrukcijos:

Pamatai: g/b (tikslinama rengiant TP);

Sienos: g/b konstrukcijos, pertvaros- gipso kartono konstrukcijos (tikslinama rengiant TP);

Stogas: sutapdintas, g/b konstrukcijos (tikslinama rengiant TP);

Durys: medinės;

Langai: Plastikiniai;

Fasadų apdaila: klinkerio plytelių (pilkai rudos sp.) ir dekor. tinko apdaila (ruda sp.).

Projektinių pasiūlymų metu pateikiami fasadų medžiagiškumo sprendiniai, techninio projekto stadijoje bus tikslinami, parenkami konkretūs gaminiai, spalvos.

INŽINERINIAI IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI

Vanduo, buitinės ir lietaus nuotekos, elektros tiekimas numatomi iš miesto tinklų. Numatomas šildymas - šilumos siurblys oras – vanduo, su reversu šaldymui. Konkretūs sprendiniai bus tikslinami techniniame projekte gavus prisijungimo prie inžinerinių tinklų technines sąlygas.

Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą numatytas iš I. Labutytės g.

PP/0652/SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Automobilių parkavimas numatytas požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje. Joje numatytos 7 vietos. Sklypo ribose projektuojamos dvi papildomos stovėjimo vietos- 1 neįgaliųjų transportui ir 1 elektromobiliui (su įkrovimu). Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyrius, Automobilių stovėjimo reglamentavimas, pateikta lentelė Nr. 30. Projektuojamam gyvenamosios paskirties pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius pateikiamas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu: „Statinio ar statinių grupės privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 108 ir 112 punktuose nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, prie įvairios paskirties statinių nustatomas vadovaujantis 30 lentelė.“

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Projektuojamas butų kiekis- 7 vnt., todėl parkavimo vietų poreikis butams yra 7 vietos (projektuojamos 9 vietos).

DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Reikalingas dviračių stovėjimo vietų poreikis numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, penktas skirsnis, Dviračių stovėjimo vietos, 178.“ Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo statinio turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius, ne mažesnis nei nurodyta 43 lentelėje. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos naujai statomo ar rekonstruojamo pastato sklype, gatvėje ar valstybinėje žemėje, pagal savivaldybės išduotas sąlygas. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butams

Projektuojamas butų kiekis-7 vnt, todėl dviračių stovėjimo vietų poreikis yra 2 vietos. Dviračių stovėjimo stovai numatomi prie pastato bei numatyta galimybė juos saugoti bendro naudojimo patalpoje ar požeminiame parkinge.

INSOLIACIJA

Projektuojamų gyvenamųjų namų butų insoliacija atitinka nustatytus normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ punktą 213. insoliacijos reikalavimus. Techninio projekto metu bus skaičiuojami ir pridedami detalūs insoliacijos skaičiavimai.

Daugiabučių gyvenamųjų namų vaikų žaidimo aikštelės insoliacija atitinka normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimus punktą 185. Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

	Lapas	Lapų	Laida
PP/0652/SA-AR	4	5	0

ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAI

Butas Nr.5 pritaikytas gyventi žmonėms su negalia. Butas yra per du aukštus, todėl patekimui į antrą aukštą bus įrengtas liftas arba keltuvas. Sklypo, automobilio parkavimo bei buto sprendiniai projektuojami užtikrinant STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Sklype projektuojami pėsčiųjų takai, pandusai pritaikyti žmonėms su negalia.

LAISVALAIKIO ERDVĖS

Vaikų žaidimo, aktyvių užsiėmimų erdvė paaugliams, ramaus poilsio erdvė su suoliukais numatyta sklypo ribose.

Vaikų žaidimų aikštelių ploto poreikis: $1 \times b^2 = 1 \times 7^2 = 49 \text{ m}^2$ (projektuojama- 51.2 m²), kur *b*- butų skaičius.

Šalia vaikų žaidimo aikštelės projektuojama aikštelė sporto įrenginiams (17 m²).

Vaikų žaidimo ir sporto įrenginių aikštelių dangos numatytos „korio“ tipo, apželdintos vėja.

APLINKOS TVARKYMAS, APŽELDINIMAS

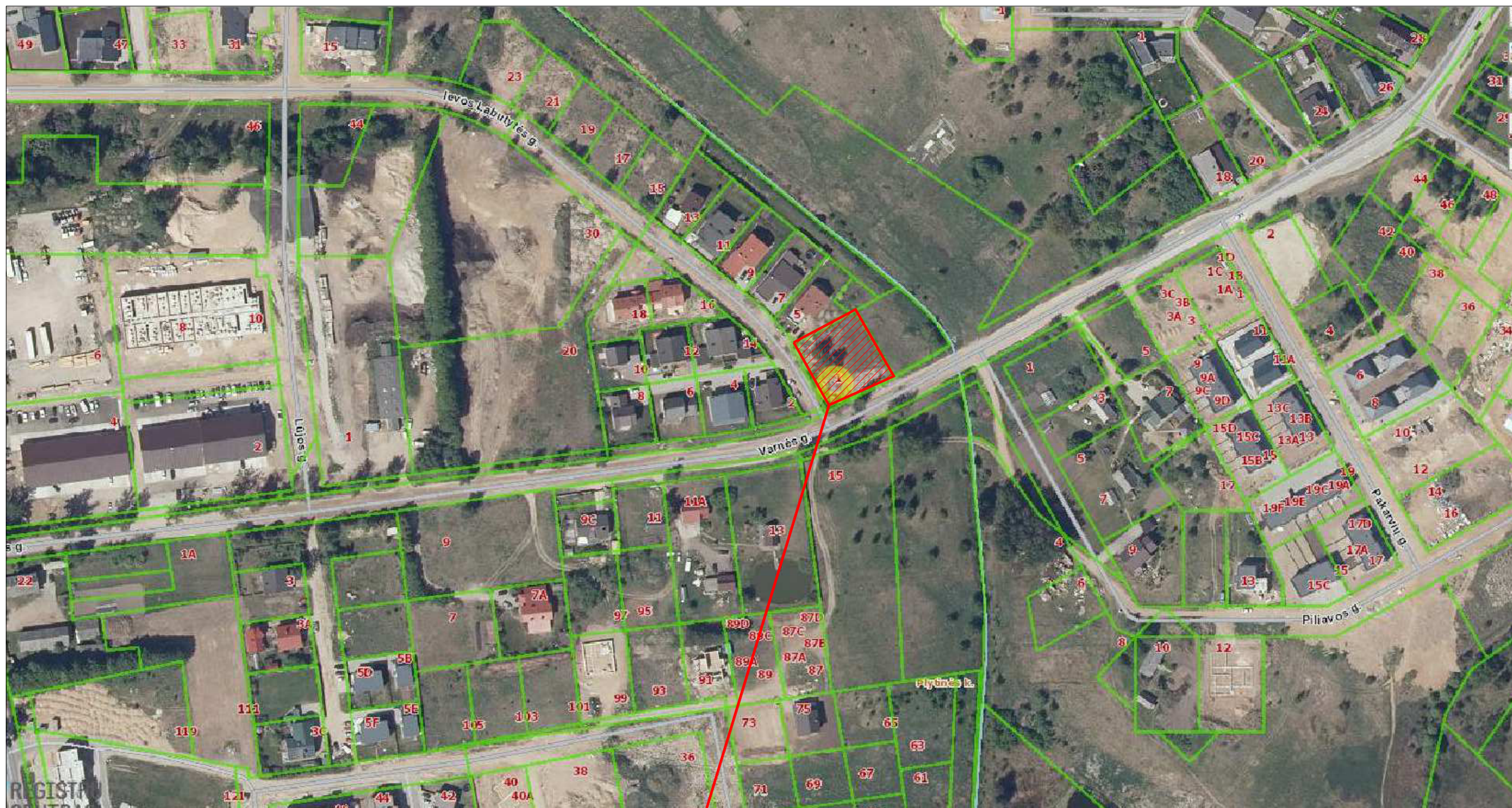
Projekte numatomas žalių teritorijų plotas didesnis negu 50% sklypo ploto (Projektuojama- 50.08%). Šiuo metu teritorijoje nėra vertingų medžių. Dirvožemis ir geologija bus vertinami gavus specialistų išvadas apie esamą dirvožemį, lietaus infiltraciją. Sklypo teritorijoje zonos skirtos skirtingo amžiaus grupių žmonėms, bus formuojamos želdiniais (krūmynais ir gėlynais). Sklype projektuojami pėsčiųjų takai pritaikyti žmonėms su negalia.

Sklypo apželdinimo sprendiniai bus tikslinami ir detalizuojami techniniame projekte

SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Sklypą planuojama aptverti nuo kaimyninių sklypų nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

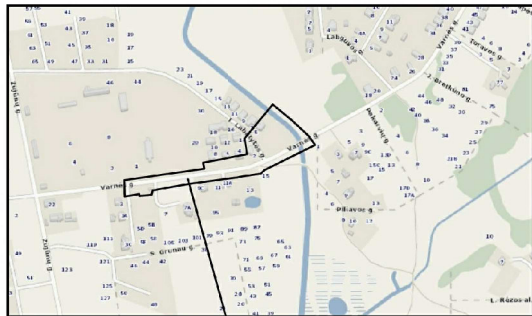
PP/0652/SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



Projektuojamas sklypas

Atestato Nr.	G.R.A.P.A.			Objektas:	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. IEVOS LABUTYTĖS G. 1, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1342	PV	V. Silevičius	2021	Brėžinys:	SITUACIJOS PLANAS	
Etapas	Arch.	R. Gajevskis	2021	Brėžinio žymuo:	PP/0652/BD.B-1	
PP	UAB "KVANTINIS ŠUOLIS"				M 1:500	Laidos Lapų
					0	1 1

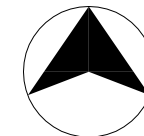
SITUACIJOS SCHEMA



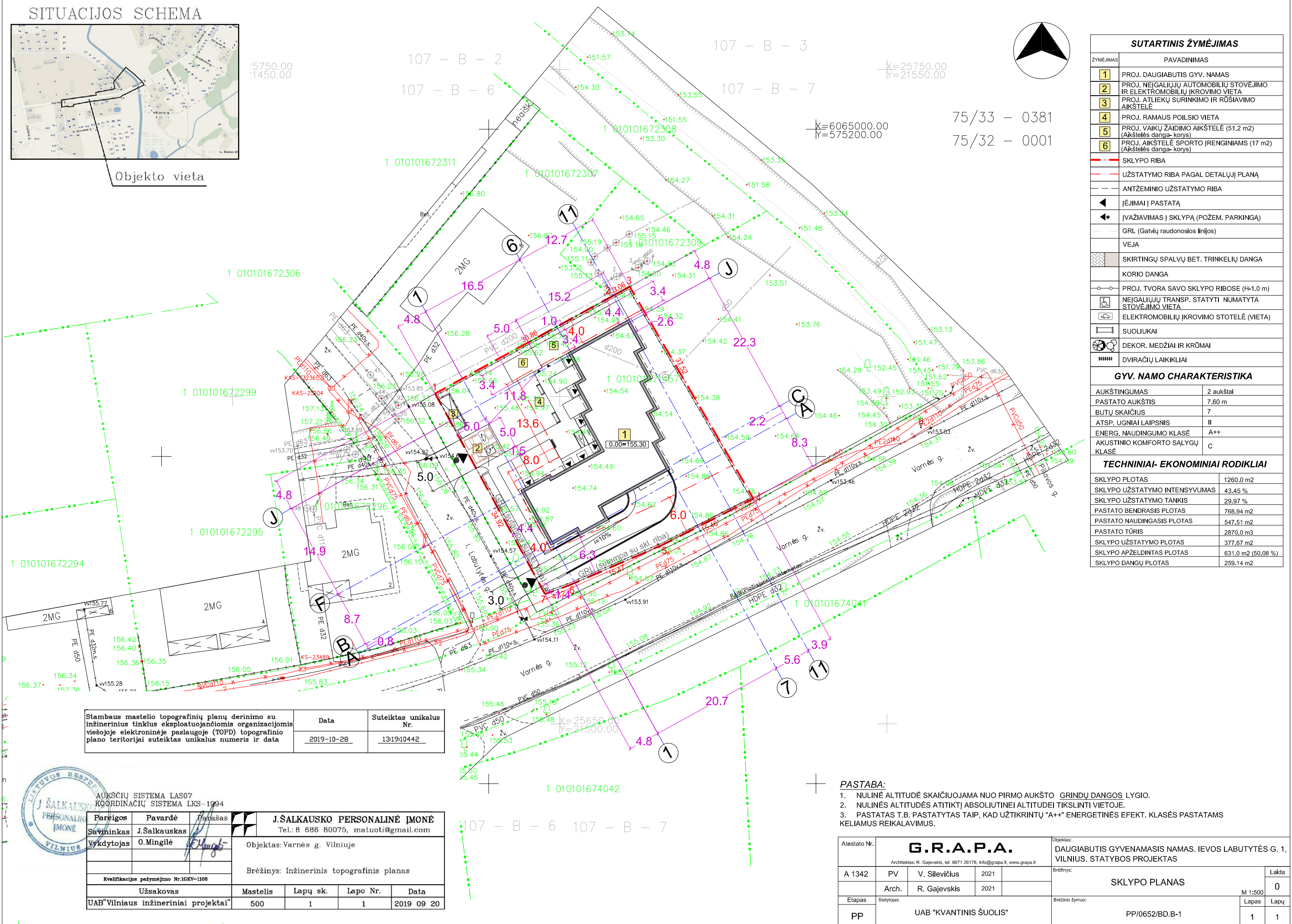
Objekto vieta

X=5750.00
Y=1450.00

X=25750.00
Y=21550.00



75/33 - 0381
75/32 - 0001



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
1	PROJ. DAUGIABUTIS GYV. NAMAS
2	PROJ. NEJGALIUJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETA
3	PROJ. ATLIEKŲ SURINKIMO IR RŪŠIAVIMO AIKŠTELĖ
4	PROJ. RAMAUS POILSIO VIETA
5	PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (51.2 m ²) (Aikštelės danga- korys)
6	PROJ. AIKŠTELĖ SPORTO ĮRENGINIAMS (17 m ²) (Aikštelės danga- korys)
---	SKLYPO RIBA
---	UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
---	ANTŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
◀	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
◀	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (POŽEM. PARKINGA)
---	GRL (Gatvių raudonosios linijos)
---	VEJA
▨	SKIRTINGŲ SPALVŲ BET. TRINKELIŲ DANGA
---	KORIO DANGA
○	PROJ. TVORA SAVO SKLYPO RIBOSE (H-1.0 m)
◻	NEJGALIUJŲ TRANSP. STATYTI NUMATYTA STOVĖJIMO VIETA
◻	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ (VIETA)
▭	SUOLIUKAI
◉	DEKOR. MEDŽIAI IR KRŪMAI
▨	DVIRAČIŲ LAIKIKLIAI

GYV. NAMO CHARAKTERISTIKA

AUKŠTINGUMAS	2 aukštai
PASTATO AUKŠTIS	7.60 m
BUTŲ SKAIČIUS	7
ATSP. UGNIAI LAIPSNIS	II
ENERG. NAUDINGUMO KLASĖ	A++
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

TECHNINIAI- EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	1260.0 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	43.45 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	29.97 %
PASTATO BENDRAŠIS PLOTAS	768.94 m ²
PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS	547.51 m ²
PASTATO TŪRIS	2870.0 m ³
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	377.67 m ²
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	631.0 m ² (50,08 %)
SKLYPO DANGŲ PLOTAS	259.14 m ²

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-10-28	13-19-10442

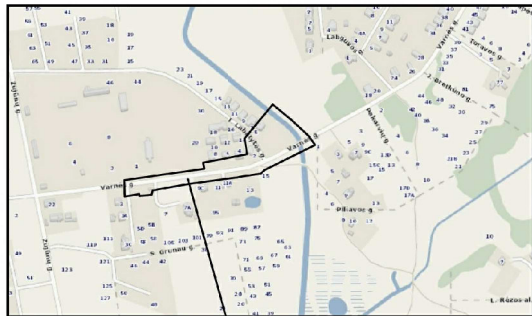


AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994		J.ŠALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ Tel.: 8 686 80075, matuoti@gmail.com	
Pareigos	Pavardė	Objektas: Varnės g. Vilniuje	
Savininkas	J. Salkauskas	Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas	
Vykdytojas	O. Mingilė	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 16KY-1108	
Užsakovas		Mastelis	Lapų sk.
UAB "Vilniaus inžineriniai projektai"		500	1
		Lapo Nr.	Data
		1	2019 09 20

- PASTABA:**
- NULINĖ ALTITUDĖ SKAIČIUOJAMA NUO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS LYGIO.
 - NULINĖS ALTITUDĖS ATITIKTJ ABSOLIUTINEI ALTITUDEI TIKSLINTI VIETOJE.
 - PASTATAS T.B. PASTATYTAS TAIP, KAD UŽTIKINTŲ "A++" ENERGETINĖS EFEKT. KLASĖS PASTATAMS KELIAMUS REIKALAVIMUS.

Atestato Nr.		G.R.A.P.A.		Objektas:	
A 1342	PV	V. Silevičius	2021	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. IEVOS LABUTYTĖS G. 1, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Etapas		Arch.	R. Gajevskis	Brėžinys:	
PP		UAB "KVANTINIS ŠUOLIS"		SKLYPO PLANAS	
				M 1:500	
				Lapas	Lapų
				1	1

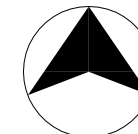
SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

X=5750.00
Y=1450.00

X=25750.00
Y=21550.00



75/33 - 0381

75/32 - 0001

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
1	PROJ. DAUGIABUTIS GYV. NAMAS
2	PROJ. NEJGALIUJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETA
3	PROJ. ATLIEKŲ SURINKIMO IR RŪŠIAVIMO AIKŠTELĖ
4	PROJ. RAMAUS POILSIO VIETA
5	PROJ. VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (51.2 m ²) (Aikštelės danga- korys)
6	PROJ. AIKŠTELĖ SPORTO ĮRENGINIAMS (17 m ²) (Aikštelės danga- korys)

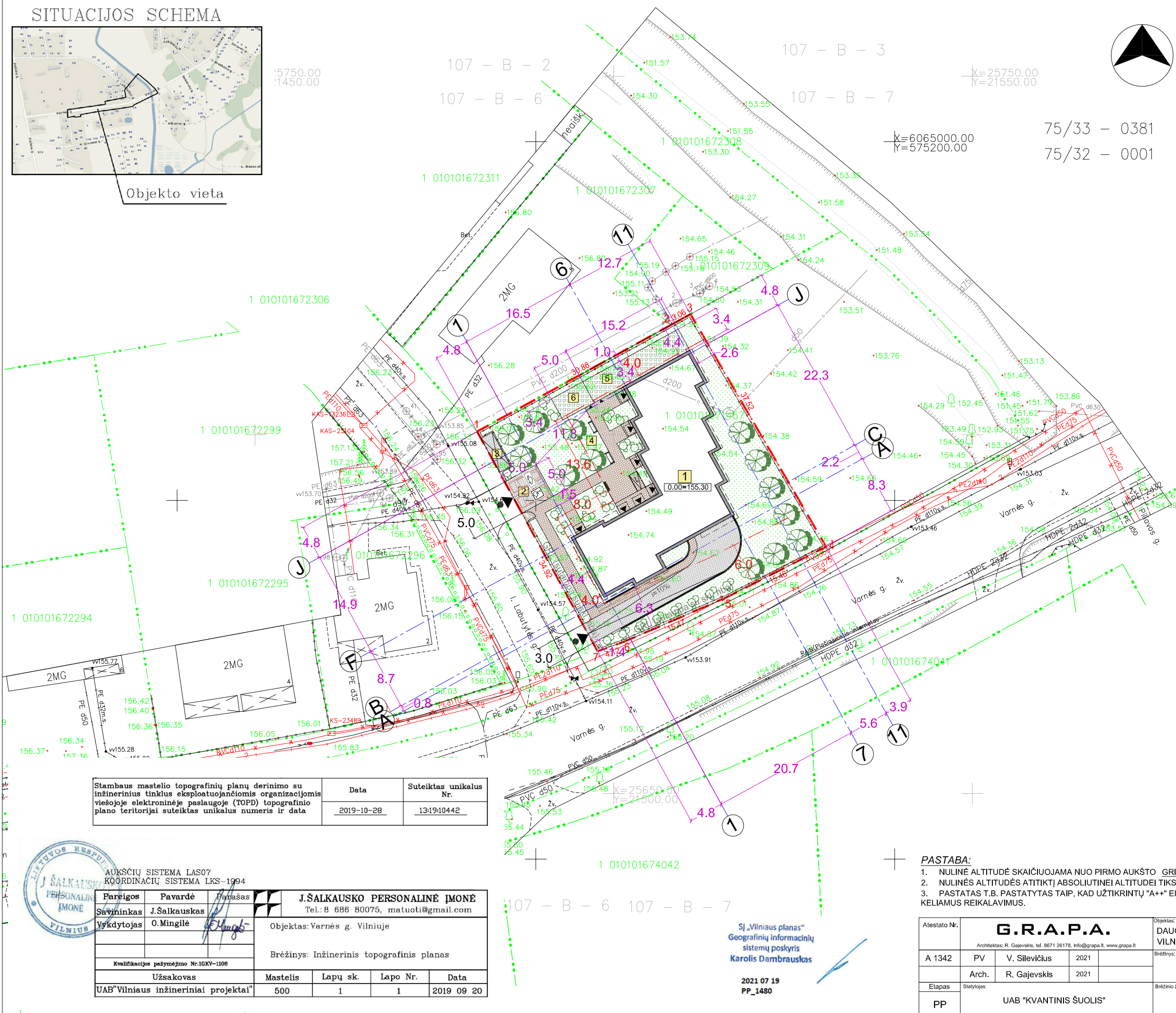
---	SKLYPO RIBA
---	UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
---	ANTŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
◀	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
◀	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (POŽEM. PARKINGA)
---	GRL (Gatvių raudonosios linijos)
▨	VEJA
▨	SKIRTINGŲ SPALVŲ BET. TRINKELIŲ DANGA
▨	KORIO DANGA
○	PROJ. TVORA SAVO SKLYPO RIBOSE (H-1.0 m)
◻	NEJGALIUJŲ TRANSP. STATYTI NUMATYTA STOVĖJIMO VIETA
◻	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ (VIETA)
▭	SUOLIUKAI
◉	DEKOR. MEDŽIAI IR KRŪMAI
▨	DVIRAČIŲ LAIKIKLIAI

GYV. NAMO CHARAKTERISTIKA

AUKŠTINGUMAS	2 aukštai
PASTATO AUKŠTIS	7.60 m
BUTŲ SKAIČIUS	7
ATSP. UGNIAI LAIPSNIS	II
ENERG. NAUDINGUMO KLASĖ	A++
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	C

TECHNINIAI- EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	1260.0 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	43.45 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	29.97 %
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	768.94 m ²
PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS	547.51 m ²
PASTATO TŪRIS	2870.0 m ³
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	377.67 m ²
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	631.0 m ² (50,08 %)
SKLYPO DANGŲ PLOTAS	259.14 m ²



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-10-28	13-19-10442



AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parašas	J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ Tel.: 8 686 80075, matuoli@gmail.com			
Savininkas	J. Salkauskas		Objektas: Varnės g. Vilniuje			
Vykdytojas	O. Mingilė		Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 16KY-1108						
Užsakovas			Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "Vilniaus inžineriniai projektai"			500	1	1	2019 09 20

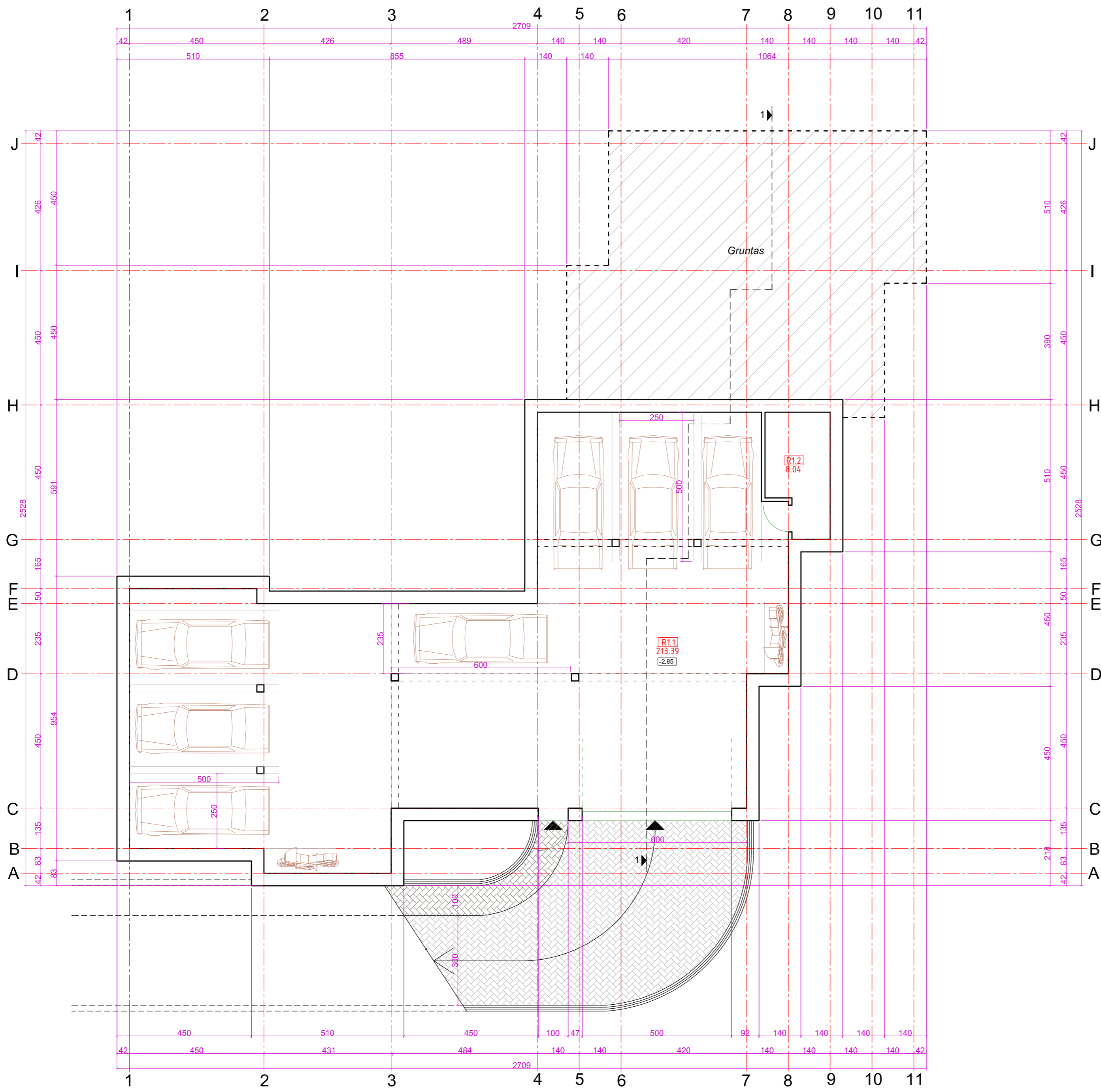
SJ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas

2021 07 19
PP_1480

PASTABA:

- NULINĖ ALTITUDĖ SKAIČIUOJAMA NUO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS LYGIO.
- NULINĖS ALTITUDĖS ATITIKTJ ABSOLIUTINEI ALTITUDEI TIKSLINTI VIETOJE.
- PASTATAS T.B. PASTATYTAS TAIP, KAD UŽTIKINTŲ "A++" ENERGETINĖS EFEKT. KLASĖS PASTATAMS KELIAMUS REIKALAVIMUS.

Atestato Nr.		G.R.A.P.A. Architektas: R. Gajevskis, tel. 8671 26178, info@grapa.lt, www.grapa.lt			Objektas: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. IEVOS LABUTYTĖS G. 1, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1342	PV	V. Silevičius	2021	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		
Etapas		Arch.	R. Gajevskis			
PP	UAB "KVANTINIS ŠUOLIS"			PP/0652/BD.B-1		
				M 1:500		Laida
				Lapas		0
				Bėžinio žymuo:		Lapų
				1		1



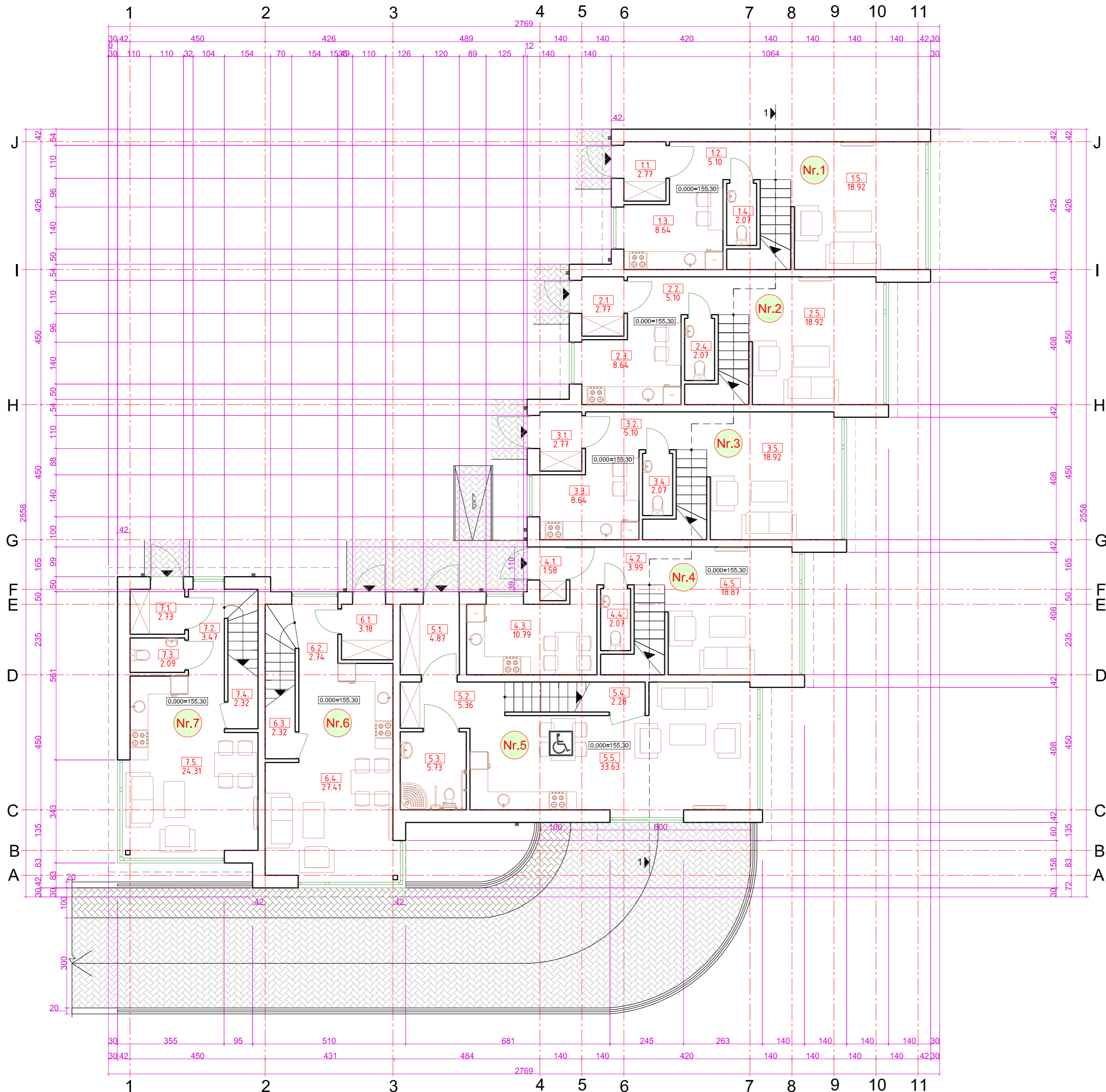
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (m²)

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
R1.1.	Požeminis parkingas (7 vietų)	213,39
R1.2.	Bendro naudojimo patalpa	8,04
Rūsio patalpų plotas		221,43

PASTABA:

1. NULINĖ ALTIUDĖ SKAIČIUOJAMA NUO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS LYGIO.
2. NULINĖS ALTIUDĖS ATITIKTI ABSOLIUTINEI ALTIUDĖI TIKSLINTI VIETUJE.
3. LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINTI STATYBVIETĖJE.
4. PASTATAS T.B. PASTATYTAS TAIP, KAD UŽTIKRINTŲ "A++" ENERGETINĖS EFEKT. KLASĖS PASTATAMS KELIAMUS REIKALAVIMUS.
5. BUTAS NR. 5 PRITAIKYTAS ŽMONĖMS SU NEGALIA.

Atestato Nr.		G.R.A.P.A.		Architektas: R. Gajevskis, tel. 8671 26178, info@grapa.lt, www.grapa.lt		Objektas: DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, ĮEIVOS LABUTYTĖS G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1342	PV	V. Silevičius	2021	Breznyne		RŪSIO PLANAS	
MG 002330	Arch.	R. Gajevskis	2021	M 1:100		Lapas	
Etapas		Statybos		Bėrinio žymuo		Lapų	
PP		UAB "KVANTINIS ŠUOLIS"		PP/0652/SA,B-01		1 9	



BUTO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA (m2)

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1.1.	Tambūras	2,77
1.2.	Koridorius	5,10
1.3.	Virtuvė	8,64
1.4.	San. mazgas	2,07
1.5.	Svetainė	18,92
Pirmo aukšto plotas		37,5

BUTO NR. 2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA (m2)

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
2.1.	Tambūras	2,77
2.2.	Koridorius	5,10
2.3.	Virtuvė	8,64
2.4.	San. mazgas	2,07
2.5.	Svetainė	18,92
Pirmo aukšto plotas		37,5

BUTO NR. 3 PATALPŲ EKSPLIKACIJA (m2)

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
3.1.	Tambūras	2,77
3.2.	Koridorius	5,10
3.3.	Virtuvė	8,64
3.4.	San. mazgas	2,07
3.5.	Svetainė	18,92
Pirmo aukšto plotas		37,5

BUTO NR. 4 PATALPŲ EKSPLIKACIJA (m2)

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
4.1.	Tambūras	1,58
4.2.	Koridorius	3,99
4.3.	Virtuvė	10,79
4.4.	San. mazgas	2,07
4.5.	Svetainė	18,87
Pirmo aukšto plotas		37,3

BUTO NR. 5 PATALPŲ EKSPLIKACIJA (m2)

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
5.1.	Tambūras	4,87
5.2.	Koridorius	5,36
5.3.	San. mazgas	5,73
5.4.	Sandėliukas	2,28
5.5.	Virtuvė su svetaine	33,63
Pirmo aukšto plotas		51,87

BUTO NR. 6 PATALPŲ EKSPLIKACIJA (m2)

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
6.1.	Tambūras	3,18
6.2.	Koridorius	2,74
6.3.	Sandėliukas	2,32
6.4.	Virtuvė su svetaine	27,41
Pirmo aukšto plotas		35,65

BUTO NR. 7 PATALPŲ EKSPLIKACIJA (m2)

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
7.1.	Tambūras	2,73
7.2.	Koridorius	3,47
7.3.	San. mazgas	2,09
7.4.	Sandėliukas	2,32
7.5.	Virtuvė su svetaine	24,31
Pirmo aukšto plotas		34,92

Pastato 1 aukšto plotas: 272.24 m2

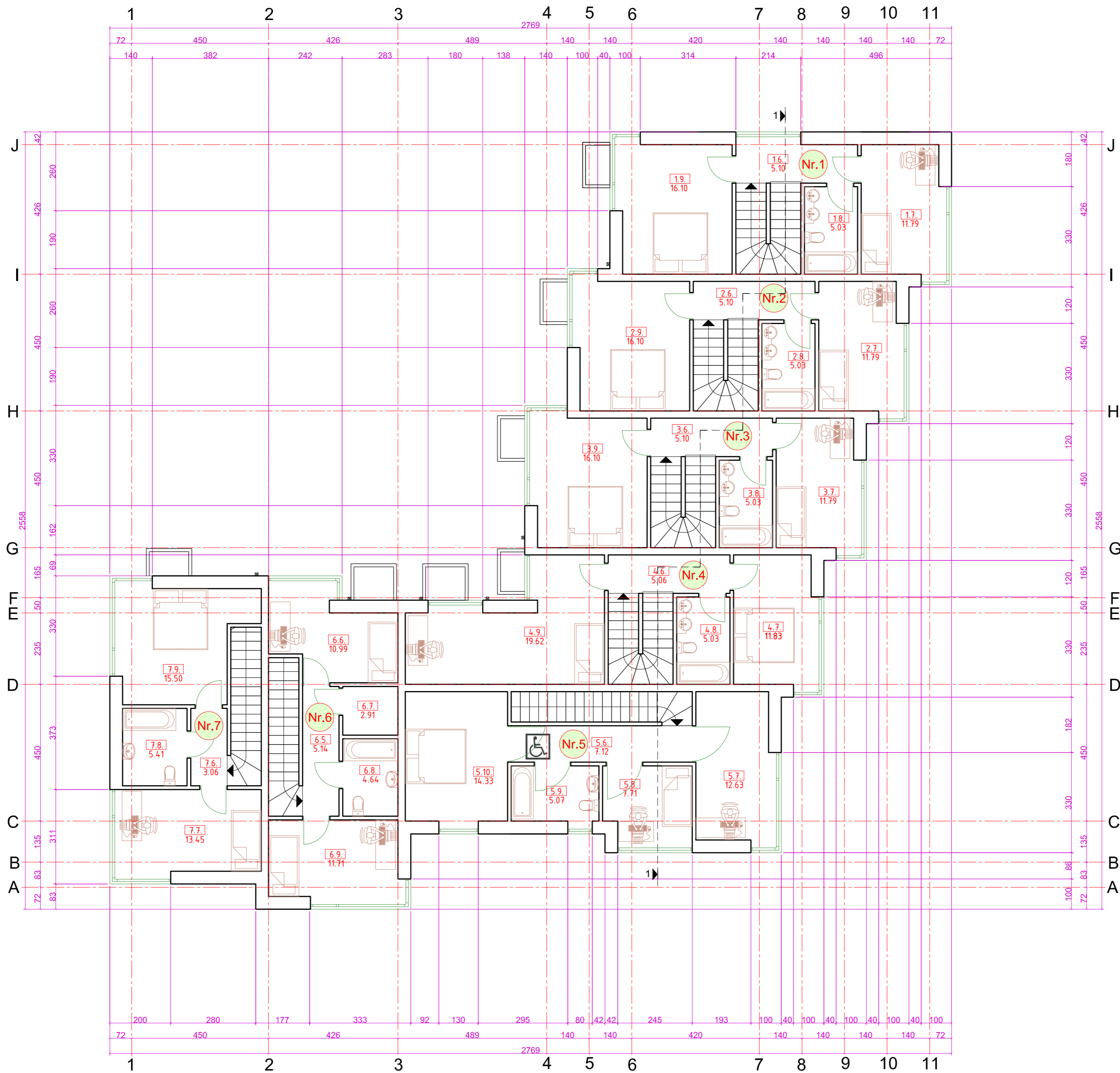
Pastato bendras plotas: 768.94 m2

Pastato naudingas plotas: 547.51 m2

PASTABA:

1. NULINĖ ALTIŲDĖ SKAIČIUOJAMA NUO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS LYGIO.
2. NULINĖ ALTIŲDĖS ATITIKTI ABSOLIUTINEI ALTIŲDEI TIKSLINTI VIETUJE.
3. LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINTI STATYBIVETUJE.
4. PASTATAS T.B. PASTATYMAS TAIP, KAD UŽTIKINTŲ "A++" ENERGETINĖS EFEKT. KLASĖS PASTATAMS KELIAMUS REIKALAVIMUS.
5. BUTAS NR. 5 PRITAIKYTAS ŽMONĖMS SU NEGALIA.

Atestato Nr. A 1342		Architektas: R. Gajevskis, tel. 8671 26178, info@grapa.lt, www.grapa.lt		Projektas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, IEVOS LABUTYTĖS G. 1, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Etapas Statybos		Arch. R. Gajevskis, 2021		Breznyje PIRMO AUKŠTO PLANAS	
PP		UAB "KVANTINIS ŠUOLIS"		Bėrinio žymuo M 1:100	
				Lapas 2	
				Lapų 9	



BUTO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA (m2)

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1.6.	Koridorius	5,10
1.7.	Kambarys	11,79
1.8.	San. mazgas	5,03
1.9.	Kambarys	16,10
Antro aukšto plotas		38,02

BUTO NR. 2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA (m2)

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
2.6.	Koridorius	5,10
2.7.	Kambarys	11,79
2.8.	San. mazgas	5,03
2.9.	Kambarys	16,10
Antro aukšto plotas		38,02

BUTO NR. 3 PATALPŲ EKSPLIKACIJA (m2)

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
3.6.	Koridorius	5,10
3.7.	Kambarys	11,79
3.8.	San. mazgas	5,03
3.9.	Kambarys	16,10
Antro aukšto plotas		38,02

BUTO NR. 4 PATALPŲ EKSPLIKACIJA (m2)

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
4.6.	Koridorius	5,06
4.7.	Kambarys	11,83
4.8.	San. mazgas	5,03
4.9.	Kambarys	19,62
Antro aukšto plotas		41,54

BUTO NR. 5 PATALPŲ EKSPLIKACIJA (m2)

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
5.6.	Koridorius	7,12
5.7.	Kambarys	12,63
5.8.	Kambarys	7,71
5.9.	San. mazgas	5,07
5.10.	Kambarys	14,33
Antro aukšto plotas		46,86

BUTO NR. 6 PATALPŲ EKSPLIKACIJA (m2)

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
6.5.	Koridorius	5,14
6.6.	Kambarys	10,99
6.7.	Drabužinė	2,91
6.8.	San. mazgas	4,64
6.9.	Kambarys	11,71
Antro aukšto plotas		35,39

BUTO NR. 7 PATALPŲ EKSPLIKACIJA (m2)

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
7.6.	Koridorius	3,06
7.7.	Kambarys	13,45
7.8.	San. mazgas	5,41
7.9.	Kambarys	15,50
Antro aukšto plotas		37,42

Pastato 2 aukšto plotas: 275.27 m²
 Pastato bendras plotas: 768.94 m²
 Pastato naudingas plotas: 547.51 m²

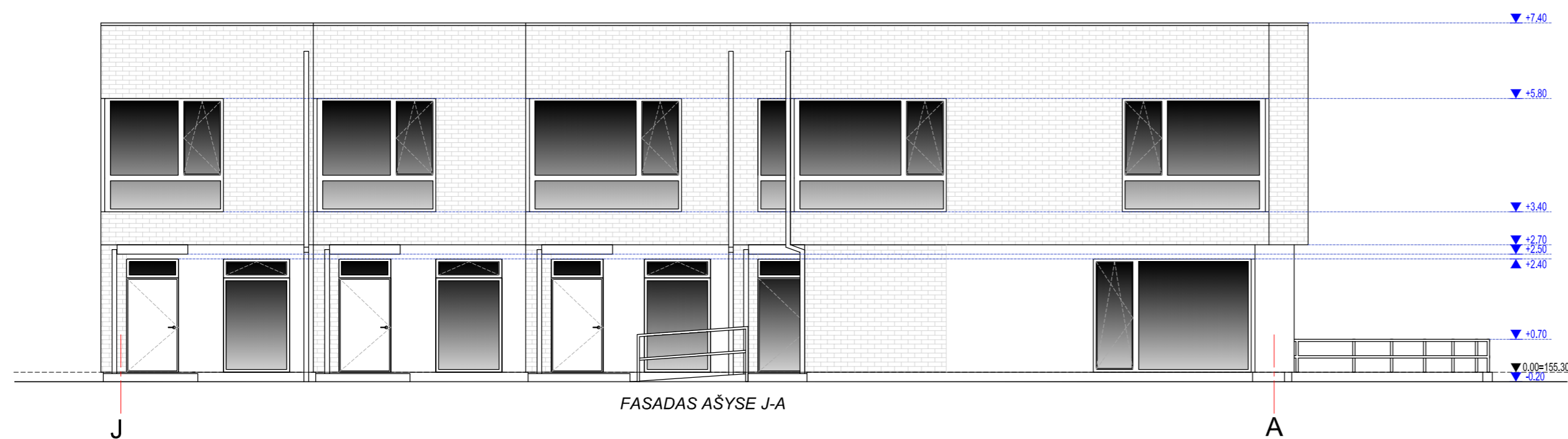
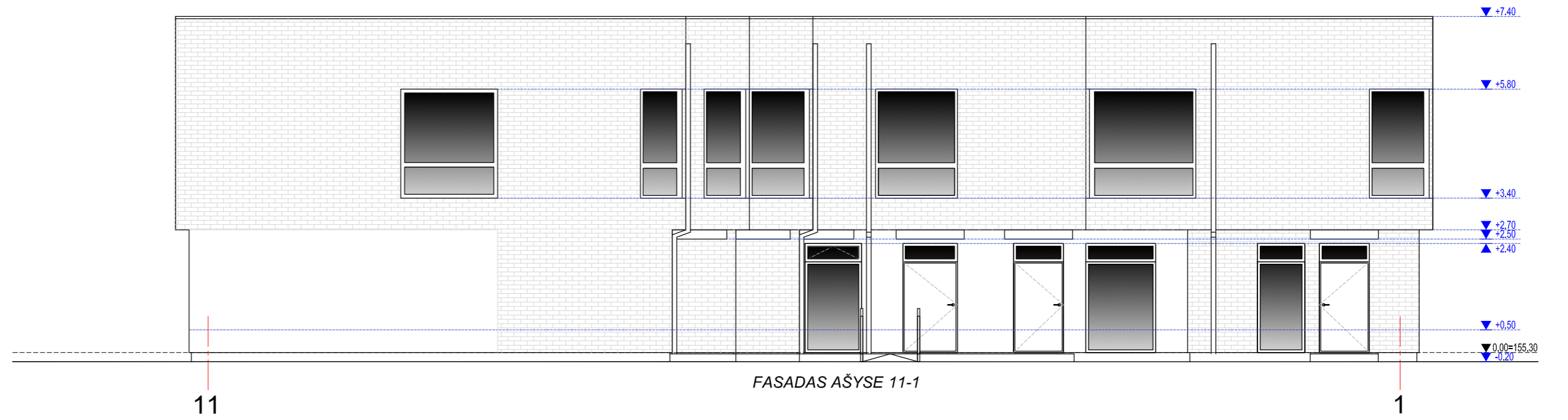
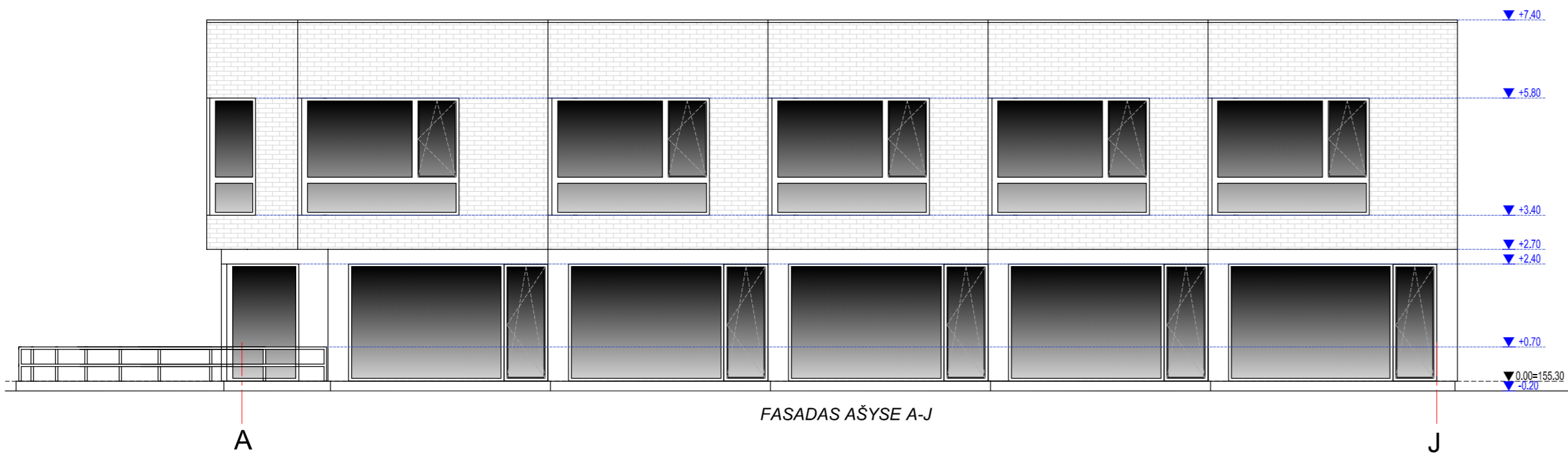
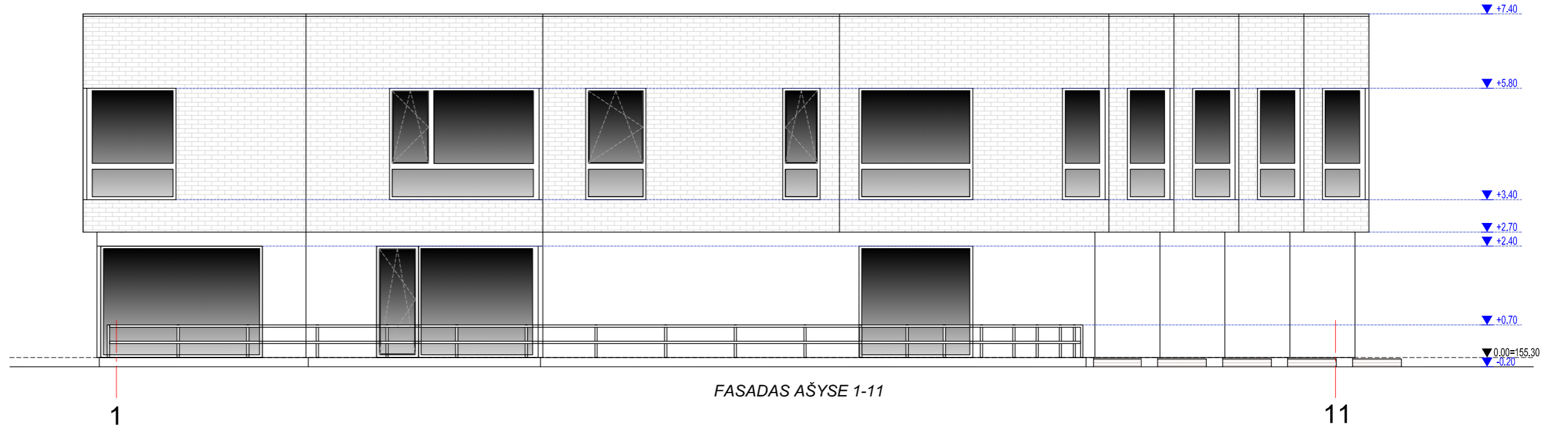
PASTABA:

1. NULINĖ ALTIUDĖ SKAIČIUOJAMA NUO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS LYGIO.
2. NULINĖS ALTIUDĖS ATITIKTI ABSOLIUTINEI ALTIUDĖI TIKSLINTI VIETUJE.
3. LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINTI STATYBETĖJE.
4. PASTATAS T.B. PASTATYMAS TAIP, KAD UŽTIKRINTŲ "A++" ENERGETINĖS EFEKT. KLASĖS PASTATAMS KELIAMUS REIKALAVIMUS.
5. BUTAS NR. 5 PRITAIKYTAS ŽMONĖMS SU NEGALIA.

Atestato Nr. G.R.A.P.A.		Architektas: R. Gajevskis, tel. 8671 26178, info@grapa.lt, www.grapa.lt		Projektas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, IEVOS LABUTYBĖS G. 1, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1342	PV	V. Silevičius	2021	Breznyne	
MG 002330	Arch.	R. Gajevskis	2021	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
Etapas Statybos		Bėrinio žymuo		M 1:100	Lapų
PP	UAB "KVANTINIS ŠUOLIS"			PP/0652/SA,B-03	3 9

PASTABA:

1. NULINĖ ALTITUDĖ SKAIČIUOJAMA NUO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS LYGIO.
2. NULINĖS ALTITUDĖS ATITIKTI ABSOLUTINEI ALTITUDEI TIKSLINTI VIETUJE.
3. LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINTI STATYBVIETUJE.
4. PASTATAS T.B. PASTATYMAS TAIP, KAD UŽTIKRINTŲ "A++" ENERGETINĖS EFEKT. KLASĖS PASTATAMS KELIAMUS REIKALAVIMUS.



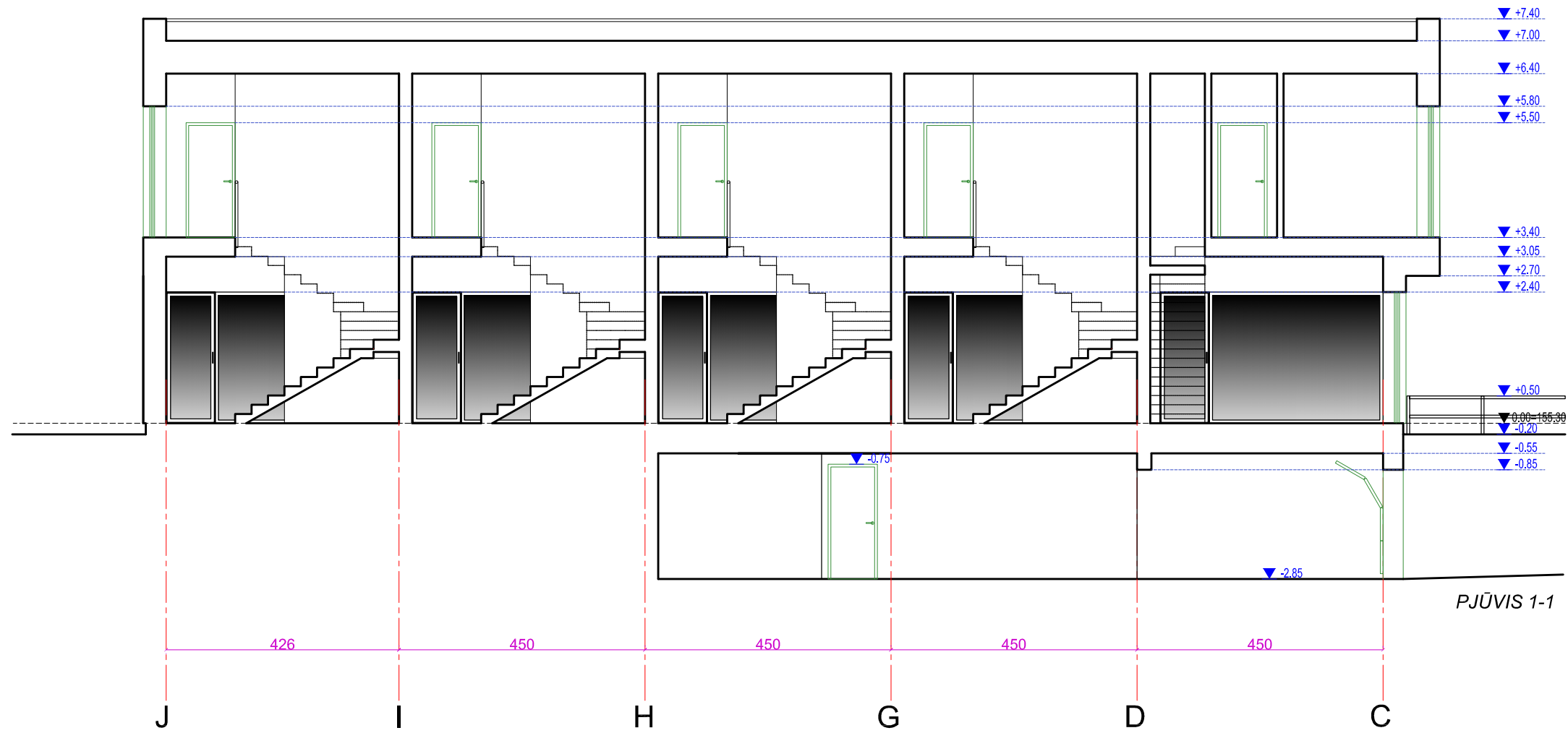
APDAILOS MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

Pavadinimas	Zymėjimas
DEKOR. TINKAS 1 (ruda sp.)	
KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA (pilkai ruda sp.)	
STIKLAS	

Atestato Nr. G.R.A.P.A.				Dizainas	
Architektas: R. Gajevskis, tel. 8671 26178, info@grapa.lt, www.grapa.lt				DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, IEVOS LABUTYTĖS G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1342	PV	V. Silevickis	2021	Breznyne	FASADAI
MG 002330	Arch.	R. Gajevskis	2021		
Etapas				Statybos	Brežinio žymuo
PP	UAB "KVANTINIS ŠUOLIS"			PP/0652/SA,B-04	
					M 1:100
					Lapas
					Lapų
					4
					9

PASTABA:

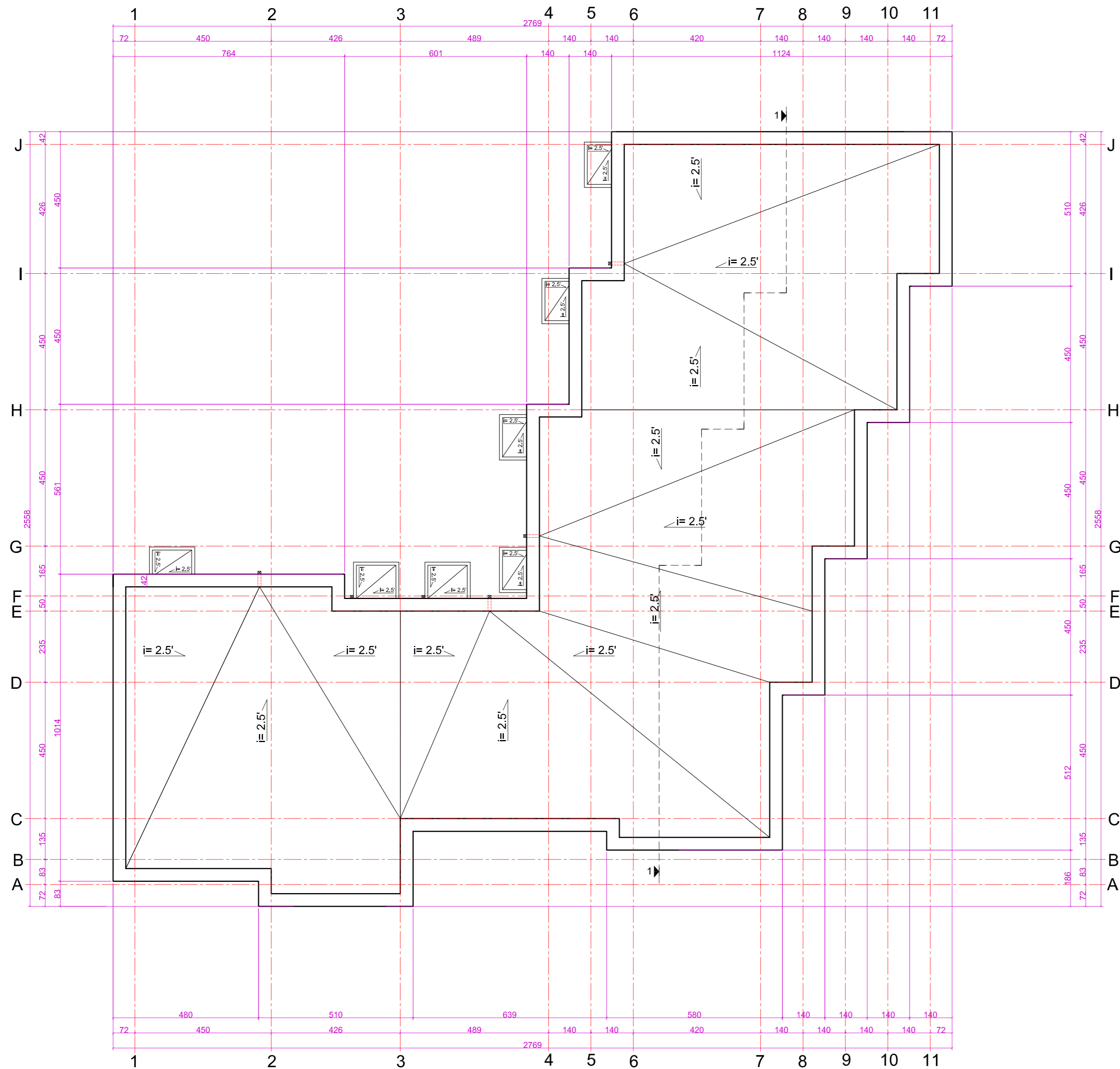
1. NULINĖ ALTITUDĖ SKAIČIUOJAMA NUO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS LYGIO.
2. NULINĖS ALTITUDĖS ATITIKTJ ABSOLIUTINEI ALTITUDEI TIKSLINTI VIETOJE.
3. LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINTI STATYBVIETĖJE.
4. PASTATAS T.B. PASTATYTAS TAIP, KAD UŽTIKRINTŲ "A++" ENERGETINĖS EFEKT. KLASĖS PASTATAMS KELIAMUS REIKALAVIMUS.



Atestato Nr.		G.R.A.P.A.			Objektas		
		Architektas: R. Gajevskis, tel. 8671 26178, info@grapa.lt, www.grapa.lt			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, IEVOS LABUTYTĖS G. 1, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1342	PV	V. Silevičius	2021		Brėžinys		Laida
MG 002330	Arch.	R. Gajevskis	2021		PJŪVIS 1-1		M 1:100
Etapas		Statytojas			Brėžinio žymuo		Lapas Lapų
PP		UAB "KVANTINIS ŠUOLIS"			PP/0652/SA.B-05		5 9

PASTABA:

1. NULINĖ ALTITUDE SKAIČIUJAMA NUO PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS LYGIO.
2. NULINĖS ALTITUDES ATITIKTI ABSOLIUTINEI ALTITUDEI TIKSLINTI VIETOJE.
3. LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINTI STATYBVIETĖJE.
4. PASTATAS T.B. PASTATYTAS TAIP, KAD UŽTIKRINTŲ "A++" ENERGETINĖS EFEKT. KLASĖS PASTATAMS KELIAMUS REKALAVIMUS.



<p style="text-align: center;">G.R.A.P.A.</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">Architektas: R. Gajevskis, tel. 8671 26178, info@grapa.lt, www.grapa.lt</p>				<p style="text-align: center; font-size: x-small;">Etapas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, IEVOS LABUTYTĖS G. 1, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS</p>	
A 1342	PV	V. Silevičius	2021	<p style="text-align: center;">STOGO PLANAS</p>	
MG 002330	Arch.	R. Gajevskis	2021		
<p style="text-align: center; font-size: x-small;">Etapas PP</p>		<p style="text-align: center; font-size: x-small;">Statybos UAB "KVANTINIS ŠUOLIS"</p>		<p style="text-align: center; font-size: x-small;">Bėrinio žymuo PP/0652/SA,B-06</p>	
				<p style="text-align: center; font-size: x-small;">M 1:100</p>	
				<p style="text-align: center; font-size: x-small;">Lapas 6</p>	
				<p style="text-align: center; font-size: x-small;">Lapų 9</p>	



Atestato Nr.	G.R.A.P.A. Architektas: R. Gajevskis, tel. 8671 26178, info@grapa.lt, www.grapa.lt			Objektas	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, IEVOS LABUTYTĖS G. 1, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1342	PV	V. Silevičius	2021	Brėžinys	VIZUALIZACIJOS		Laida
MG 002330	Arch.	R. Gajevskis	2021	Brėžinio žymuo	PP/0652/SA.B-07		M 1:100 Lapas Lapų
Etapas	Statytojas						
PP	UAB "KVANTINIS ŠUOLIS"						7 9



Atestato Nr.	G.R.A.P.A. Architektas: R. Gajevskis, tel. 8671 26178, info@grapa.lt, www.grapa.lt			Objektas	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, IEVOS LABUTYTĖS G. 1, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1342	PV	V. Silevičius	2021	Brėžinys	VIZUALIZACIJOS		Laida
MG 002330	Arch.	R. Gajevskis	2021	Brėžinio žymuo	PP/0652/SA.B-08		M 1:100 Lapas Lapų
Etapas	Statytojas						
PP	UAB "KVANTINIS ŠUOLIS"					8 9	



Atestato Nr.	G.R.A.P.A. Architektas: R. Gajevskis, tel. 8671 26178, info@grapa.lt, www.grapa.lt			Objektas	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS, IEVOS LABUTYTĖS G. 1, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1342	PV	V. Šilevičius	2021	Brėžinys	VIZUALIZACIJOS		Laida
MG 002330	Arch.	R. Gajevskis	2021	Brėžinio žymuo	PP/0652/SA.B-09		M 1:100 Lapas Lapų
Etapas	Statytojas						Lapas Lapų
PP	UAB "KVANTINIS ŠUOLIS"						9 9