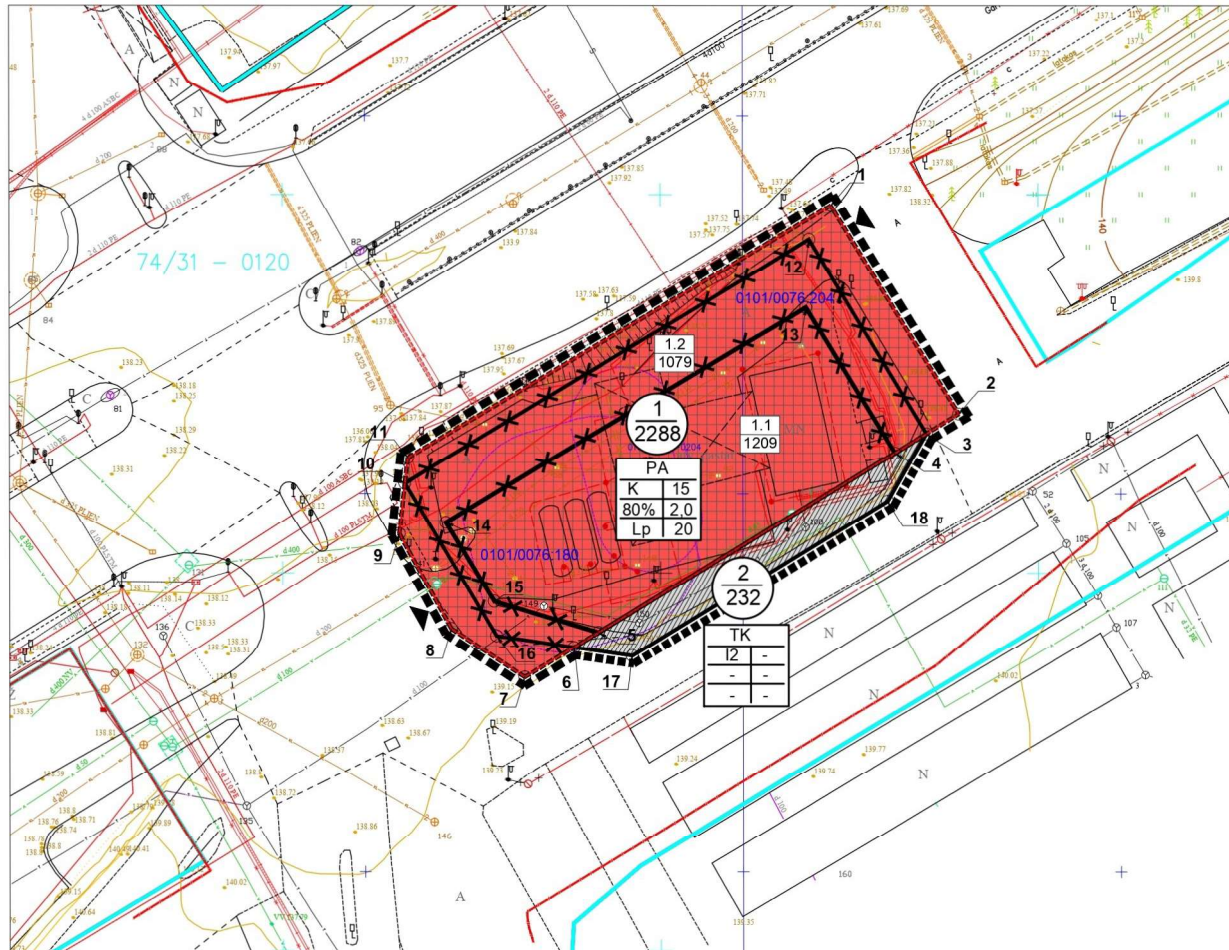


TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTŲ APRÁŠOMOJI LENTELE

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadojoje 2022 m.mėn.d. Įsakymu Nr.

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistimas pastatų aukštis	Užstatymo indeksas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausiai, kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys
-	1	2288	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	Iki 15	Iki 154,0	80%	2,0	-	20%	1 - 3	Negyvenamieji pastatai (7.2); administracinės paskirties pastatai (7.2); prekybos paskirties pastatai (7.3); paslaugų paskirties pastatai (7.4) ir kt. (Pagal STR 1.01.09:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); 4. Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis). Sklypas Nr.1 formuojamas, sujungus sklypų dalis) 1.1, 1.2.
	1.1	1209											Formuojamo sklypo Nr. 1 dalis 1.1 - tai esamas žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0076:180	
	1.2	1079											Formuojamo sklypo Nr. 1 dalis 1.2 - tai formuojamas įsiterpus žemės sklypas	
	2	232	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); 4. Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis). Formuojamas sklypas Nr.2 gatvei, atidalinant iš sklypo kadastro Nr. 0101/0076:204	
	S2.1	232											Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).	



PASTABOS:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede numatytais atvejais;
2. Kiemo ir kt. statinių (atraminių sienelių, ativarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta statinio statybos projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus;
3. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiuojamų į jas iki aplinkinių pastatų bus išaiškinti pagal STR.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus;
4. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
5. Esamų požeminių inžinerinių tinklų skaičius iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prigrūdimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinio statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neišreikšti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiuji žemės naudojimo sąlygų (statymo) reikalavimai;
6. Gatvių raudonosios linijos paleikamos esamos, nustatytos pagal 2019-10-09 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadojojo įsakymu Nr. A30-2036/19 patvirtintą Aukštųjų Panerių pramoninio rajono C zonos detaliojo plano sprendinių koregavimą, keičiant Gariūnų gatvės dalies raudonąsias linijas, sklypo Gariūnų g. 48 žemės naudojimo būdą ir plotą, nustatant teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentus.

SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypo kampų žymėjimas plane Nr.	X	Y
1	6058698.55	574922.56
2	6058671.00	574939.47
3	6058668.38	574935.17
4	6058652.81	574931.03
5	6058642.13	574891.75
6	6058640.17	574888.54
7	6058636.24	574882.00
8	6058642.84	574872.30
9	6058655.13	574869.43
10	6058661.82	574866.16
11	6058665.18	574866.56
12	6058694.06	574919.69
13	6058685.08	574919.26
14	6058656.66	574871.80
15	6058646.26	574877.98
16	6058641.70	574878.28
17	6058639.07	574896.21
18	6058699.43	574930.04

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano keitimo galiojimo ribos
- Esamos sklypo ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Statinių statybos ribos
- Statinių statybos zona
- Sklypo numeris
- Sklypo plotas, kv.m
- Ivažiavimų-išvažiuojamųjų vietos
- Sklypo dalies numeris
- Sklypo dalies plotas, kv.m
- Kuro talpyklų apsaugos zonų ribos
- Servitutas

TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI:

1	1	1 - Konkretus teritorijos naudojimo tipas: PA - Paslaugų teritorija, TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius;
2	2	2 - Žemės sklypo naudojimo būdas: K - Komeracinės paskirties objektų teritorijos, I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos;
3	3	3 - maksimalus pastatų aukštumas (metrais);
4	4	4 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
5	5	5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
6	6	6 - teritorijos užstatymo tipas: Lp - Laisvo planavimo;
7	7	7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

Žemės naudojimo būdai:

- Komeracinės paskirties objektų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorijų teritorijos

Rengėjas:	UAB „MIESTO VIZIJA“ jū.k 30381028 Gerananių g. 7, Vilnius tel. +37065050501	Objektas:	AUKŠTŲJŲ PANERIŲ PRAMONINIO RAJONO C ZONOS DETALIOJO PLANO SKLYPŲ (KADAstro NR. 0101/0076:180 NR. 0101/0076:204) GARIŪNŲ GATVĖJE IR ŠALIA ESANČIOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU					
A1053	PV	R.Druskienė	2021 09	Brėžinys:	A2	Pagrindinis brėžinys M 1:500	Laida	0
Stadija	DP	Iniciatorius:		Kompleksas:	TPDRIS NR. K-VT-13-21-268	Lapas	Lapy	1 1