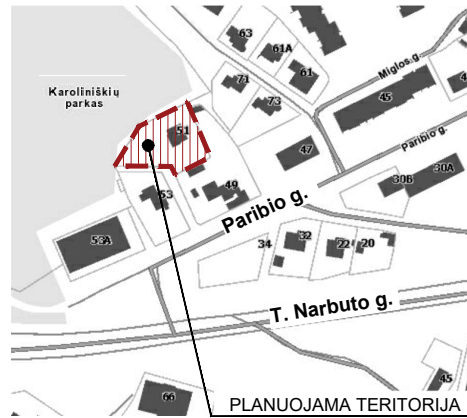
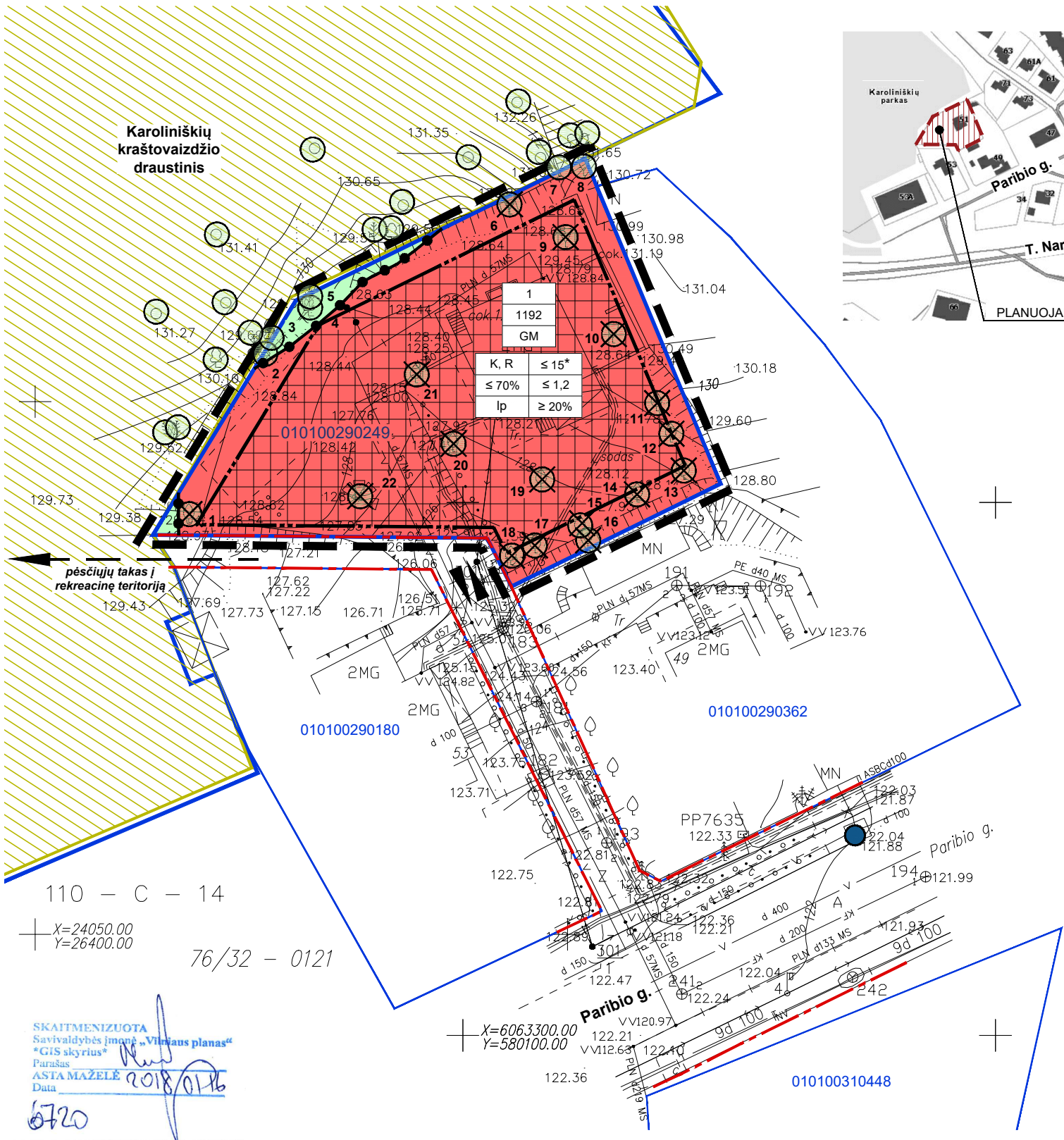


Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					PATVIRTINTA: Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr..... 2018 m mėn. d.	
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių stovėjimo reglamentas		Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²							
1.	1.	1192	GM	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K); Rekreacinės teritorijos (R)	≤ 15* m	≤ 143,55 *	≤ 70	≤ 1,2	Laisvo planavimo	---	---	≥ 20	---	≤ 3 a	Negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų paskirties pastatai.	Požeminė saugykla	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - V - aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona; - IX - dujotiekių apsaugos zonos; - XIX - nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; - XXVII - saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. * iki ≤ 10% nuo projektuojamo užstatymo ploto leistinas papildomas reglamentas technologinių patalpų (lifto, laiptinės) aukščiui nuo žemės paviršiaus ≤ 17,5 metrų, alt. ≤ 146,05 m.	



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Et. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto pietros departamentas	2017.11.02	L. Karvelis		
2	AB "VST"	2013.11.08	L. Karvelis		
3	AB "Telia" Lietuva	2017.11.02	L. Karvelis		
4	UAB "GAE"	19.11.06	S. Jankauskas		
5	AB "Energetikos skirstymo operatorius" (Ryšių t. 15.14)	2016.11.06	L. Karvelis		
6	UAB "VVT"	2017.11.02	L. Karvelis		
7	AB "LITGRID"	2017.11.02	L. Karvelis		
8	UAB "Skaidula"	2017.11.02	L. Karvelis		

Derinimo išrašas teisingas

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Et. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto pietros departamentas				
2	AB "VST"				
3	AB "Telia" Lietuva				
4	UAB "GAE"				
5	AB "Energetikos skirstymo operatorius"				
6	UAB "VVT"				
7	AB "LITGRID"				
8	UAB "Skaidula"				

Derinimo išrašas teisingas

UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

110 - C - 14

76/32 - 0121

X=24050.00
Y=26400.00

X=6063300.00
Y=580100.00

—	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
—	ESAMA SKLYPO RIBA
—	GALIOJANČIŲ DP NUSTATYTOS RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
—	STATYBOS ZONOS RIBA
—	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
—	STATYBOS ZONA
—	KROLINIŠKIŲ KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIS
○	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
○	SAUGOMI MEDŽIAI
⊗	KERTAMI MEDŽIAI
●	ESAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
GM	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
GM	MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA
—	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI
—	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
—	REKREACINĖS TERITORIJOS
1	SKLYPO NUMERIS
1192	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	2
3	4
5	6
1	2
3	4
5	6
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	2
3	4
5	6
1 - žemės naudojimo būdai	
2 - leistinas pastatų aukštis (m)	
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)	
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)	
5 - užstatymo tipas (lp - laisvo planavimo)	
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)	

- Pastabos:**
- Planuojama teritorija patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objekto - Vilniaus senamiesčio kultūros paminklo (u.k. 16073) apsaugos zoną.
 - Kiemo statinių (atraminių sienelių, ativarų, biokonstrukcijų, kiemo aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
 - Požeminis užstatymas galimas visoje planuojamoje teritorijoje vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais.
 - Statinių statyba neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribos galima gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą (pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedą) arba vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais.
 - Atstumai nuo įvažiavimo į požeminę saugyklą iki aplinkinių pastatų išlaikomi pagal Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (Žin., 1992, Nr.22-625, Žin., 1996, Nr.2-43) reikalavimus.
 - Gatvės elementų, įvažiavimo ir išvažiavimo iš planuojamos teritorijos techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
 - Naujų inžinerinių tinklų projektavimas ir planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų bus sprendžiamas techninio projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas techninis projektas ir neiškelti esami inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimai.
 - Pastatai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ir 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“.

ATESTATO NR. 3046		UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"	SKLYPŲ PARIBIO G. 49 IR 51 DETALIOJO PLANO (REG. NR. 369) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE PARIBIO G. 51 (K/NR. 0101/0029:249), VILNIUJE
A1107	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2018-02
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ	2018-02
STADIJA	INICIATORIUS:	UAB "Logistikos konsultacijos"	
DP		M 1:500	LAPAS LAPŲ
		SMA 17/ 19	1 1

SKAITMENIZUOTA Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“ *GIS skyrius*
Parašas: ASTA MAŽELĖ
Data: 2018.01.16
6720