TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankumas %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
16	7265	GM	Kita	G2	30	151.00	50%	1,6	perimetrinis	16s	30%	1-9a.	6.3	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, VI, IX, XX, XLIX skyrių reikalavimai.
16A	-	-	-	-	30	151.00	-	-	-	-	-	1-9a.	-	Sklypo užstatymo zonos dalis
16B	-	-	-	-	22	143.00	-	-	-	-	-	1-6a.	-	Sklypo užstatymo zonos dalis
16s	222	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G2 | 30
50% | 1,6
1-9a.

G2 - žemės naudojimo būdai
30 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
50 - užstatymo tankumas (%)
1,6 - užstatymo intensyvumas
1-9 a. - statinių aukštų skaičius

16 / 7265 — Sklypo numeris / Sklypo plotas (m²)

16B | 6a /22m — Sklypo dalies numeris, joje leistinas pastatų aukštų skaičius ir jų aukštis metrais

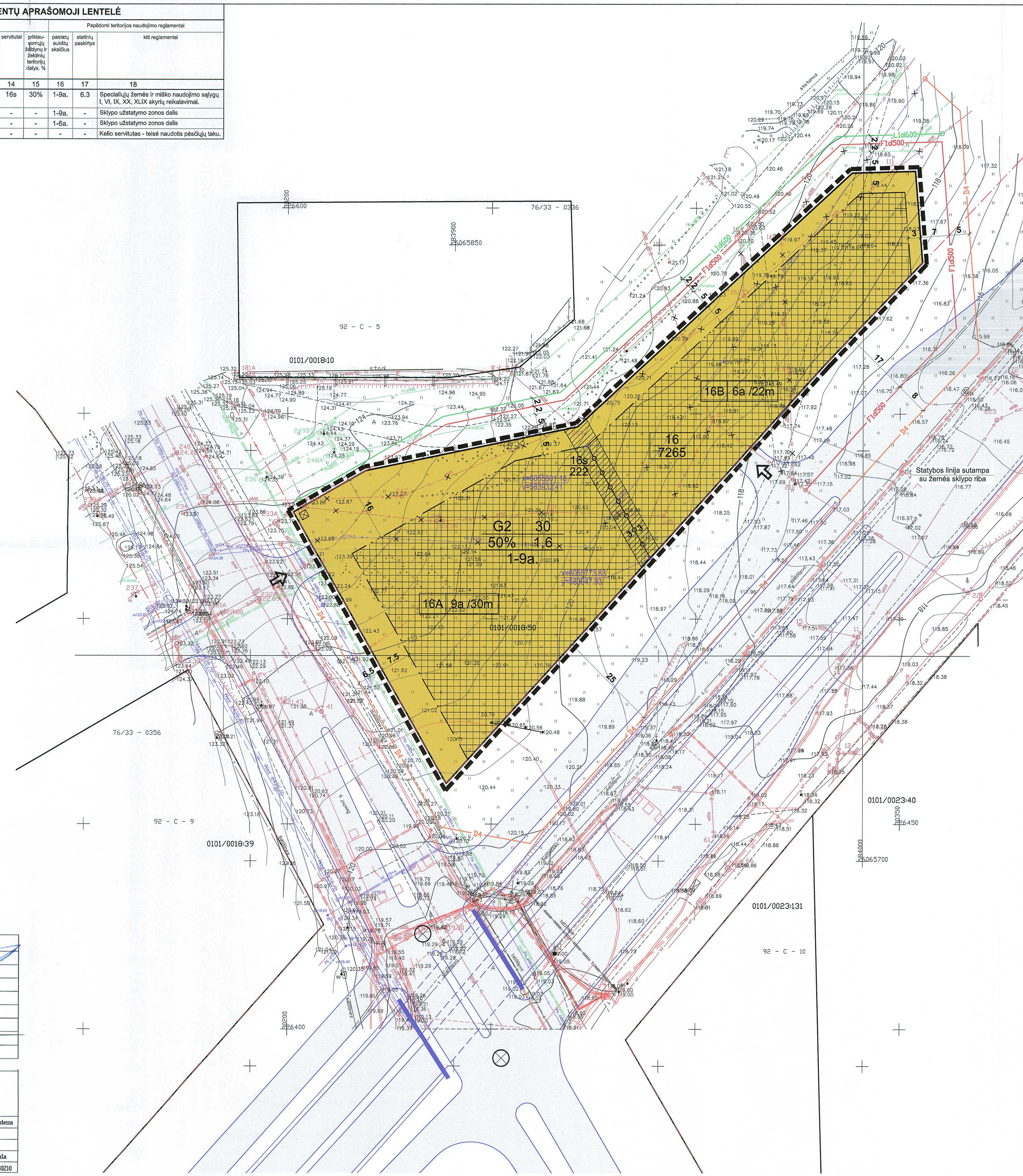
G2 — Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

- Užstatyti leidžiama teritorija
- Servituto zona
- Anksčiau suplanuotos gatvės / sankryžos
- Anksčiau suplanuota dviejų lygių sankryža
- Šviesoforais reguliuojama sankryža
- Planuojamos teritorijos riba
- Esama įteisinto sklypo riba
- Statybos linija
- Statybos riba
- Skirtingų reglamentų riba
- Gatvių raudonosios linijos
- Planuojama buitinių nuotekų tinklo trasa
- Planuojama lietaus nuotekų tinklo trasa
- Planuojama didelio slėgio dujotiekio tinklo trasa
- Įvažiavimas į sklypą
- Buitinių atliekų konteinerių vieta

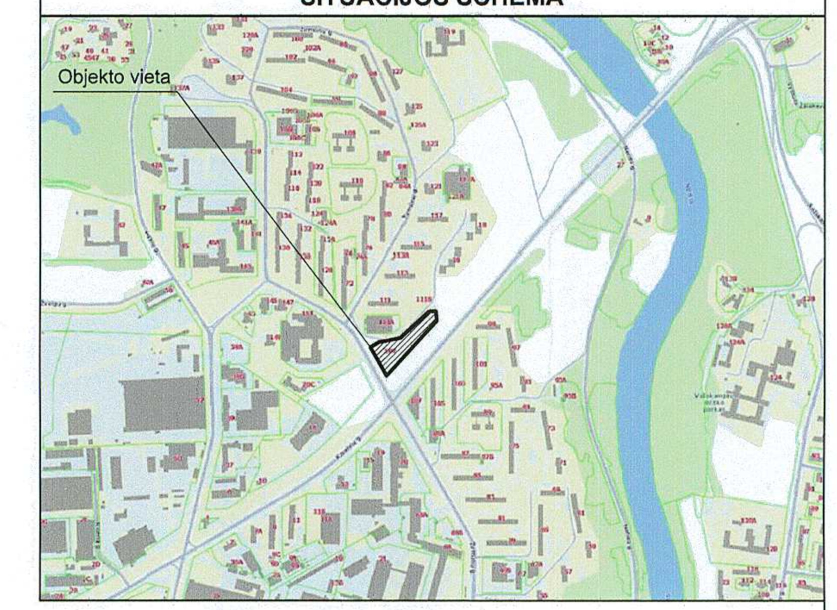
SUTRUMPINIMAI

Statinių klasifikavimas (pagal STR 1.01.03-2017.)
6.3 - Gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai

Konkretus teritorijos naudojimo tipas
GM - Mišri gyvenamoji teritorija



SITUACIJOS SCHEMA



Pagrindinis brėžinys atitinka brėžinį, įkeltą į TPDRIS sistemą. PV D. Strlukas

UAB „Vilniaus vandenys" PATIKRINTA Prisijungimo sąlygos įvykdytos 2018-04-10

Tinklo plėtros skyrius Projektų derinimo inžinierė Dalia Misiūnienė

UAB „GRINDA" Gamybos tarnybos Paviršinių nuotekų tinklų departamento Paviršinių nuotekų tinklų plėtros ir projektų skyriaus vadovas Nerijus Narkūnas 2018-04-09 Pritarta

SKAITMENIZUOTA Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas" *GIS skyrius* Parašas ASTA MAŽELĖ 2018 04 10 Data 5864

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas, 2018-03-09, Nr.REG62018;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentas 2018-03-16, REG62964;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, 2018-03-16 REG62678;
- Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, 2018-03-18 Nr. REG62465;
- AB „Energijos skirstymo operatorius", 2018-03-08 Nr. REG62046;
- Aplinkos apsaugos agentūra, 2018-03-15 REG62785;
- UAB „Vilniaus vandenys", 2018-03-19 Nr. REG63044;
- UAB „Grinda", 2018-03-16 Nr. REG62329.

PASTABOS:

1. Intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcinėse zonose galimas didesnis pastatų aukštingumas - virš 5 aukštų. Maksimalus pastatų aukštingumas (iki 20%) nustatomas matematiškai įvertinant teritorijos esamą ir planuojamą urbanistinę struktūrą, užstatymo morfotipus, formuojamą erdvinę struktūrą. Bendras intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcinės zonos, kvartale ŠR 2.2.1, esamų ir planuojamų pastatų aukštingumas virš 5 aukštų, neviršija 20% funkcinės zonos ploto.
2. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Reikalavimai statinių statybai nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai". 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės negali būti didesnis kaip 8,5m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
3. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, išlaikant SAZ ribas ("Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės") iki gyvenamųjų pastatų.
4. Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę. Nuo antžeminių parkavimo vietų ar nuo požeminių ir pusiau požeminių garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų ir ventiliacijos šachtų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų.
5. Automobilių parkavimas, atsižvelgiant į esamą sklypo aukščių perkritimą, numatomas dviejuose požeminiuose lygiuose. Stovėjimo vietų išdėstymas bus sprendžiamas techninio projekto metu sklypo ribose.
6. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus, atstumus tarp pastatų, atsparumą ugniai numatyti pagal galiojančius gaisrinės saugos normatyvinius dokumentus.
7. Statybos linija, prie Kareivių gatvės, sutampa su sklypo riba.

Topografinės nuotraukos pagrindu ruošiami Teritorijų planavimo ir projektavimo dokumentai ir jų sprendiniai turi būti suderinti papildomai su UAB „Skaidula" (Naugarduko g. 68B, LT-03203 Vilnius)

Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Miesto plėtro departamentas	2018.04.05	R. Bucalaitė		
2.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.04.03	L. Arcaškevičienė		
3.	Telia Lietuva AB	18.03.28	N. Vrefora		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2018.04.06	A. Antonevič		
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg.nr.1420	20180328	L. Szawulo		
6.	UAB "VVT"	20180330	R. Rachlickaj		
7.	AB "Litgrid" Reg. Nr. 5861	18.03.29			
8.	UAB "Skaidula"	2018.03.28	P. Jališkus		

Geodezininkas Rytis Grigas
Individuali veikla nr. 711240 (Geodezinė veikla)
Vilnius, Kalvarijų g. 149 LT–08221
Tel. nr. +37061469939, el. paštas : teodolitas@gmail.com

Topografinė nuotrauka M1 :500 , Lietuvos valstybinė aukščių sistema LAS07, LKS – 94 koordinačių sistema						
Objektas :Vilniaus m. sav., Žirmūnų sen., Kareivių – Žirmūnų g.						
Užsakovas : UAB " Domoliuks"						
Vykdytojas	Parašas	Vardas, pavardė	Kvalifikacinio paž.nr.	Lapų sk.		Data
Geodezininkas		RYTIS GRIGAS	1GKV–503	1	2	20180210

ATESTATO NR.	artex architektūros studija			ŽIRMŪNŲ 67A, VILNIUS TEL: 2603376 FAX: 2603378	OBJEKTAS: Teritorijos Žirmūnų ir Kareivių gatvių sankirtoje detaliojo plano sklypo Nr. 16 (kadastro Nr. 0101/0018:50) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu	
ATP 1026	PV	D. Strlukas		2018-07	BRĖŽINYS:	LAIDA
A 665	Arch.	G. Balkė		2018-07	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0
ETAPAS	ORGANIZATORIUS:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			OBJEKTO NR.:	LAPAS
DTP	INICIATORIUS:	UAB "Domoliuks"			18 - 01 / 07 - DP	1