



Architektas **Jonas Martinkus**  
www.archismart.lt  
+370 693 81124  
jonas.martinkus@gmail.com

**Individualios veiklos paž.**  
Nr.428868  
Architektūros veikla  
EVRK klasė 71.11.00

Užsakovas	<b>A. A., R. A., J. A., V. A.</b>	
Projekto pavadinimas	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUTIS) PASTATAS. VILNIUS, SIRPUČIŲ G. 8. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
Sklypo kad. nr.	<b>0101/0162:2048</b>	
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>	
Statybos rūšis	<b>STATINIO REKONSTRAVIMAS</b>	
Projekto stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>	
Projekto dalis	<b>BENDROJI (BD)</b>	
Objekto Nr.	<b>21-92</b>	
Data	<b>2023.05</b>	
Laida	<b>0</b>	
Tomas	<b>I</b>	
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	<b>Urtė Aidukienė, A 2208</b>	
Projektuotojas	<b>Jonas Martinkus, A 2184</b>	
Architektas	<b>Algirdas Motuza Matuzevičius, MM 002977</b>	

**TVIRTINU:** statytoja A. A.....  
(vardas, pavardė, parašas)


**TVIRTINU:** statytojas R.A.....  
(vardas, pavardė, parašas)

**TVIRTINU:** statytojas J. A.....  
(vardas, pavardė, parašas)

**TVIRTINU:** statytoja V. A.....  
(vardas, pavardė, parašas)

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS  
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
-	6	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, metaduomenys	
21-92-PP-BD-AR	17	0	Aiškinamasis raštas	
<b>Grafinė dalis</b>				
21-92-PP-SP-1-4	4	0	Sklypo plano brėžiniai	M 1:500
21-92-PP-SA-1-12	12	0	Architektūriniai brėžiniai	M 1:100

		<b>Architektas Jonas Martinkus</b> Individualios veiklos paž. nr.428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilnius, Sirpučių g. 8. Rekonstravimo projektas			
Atestato nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas		Laida	
A2208	PV / arch	U. Aidukienė		2023 05	Bylos sudėties žiniaraštis		0	
A2184	Arch.	J. Martinkus		2023 05				
Dalis	Statytojas				Žymuo	Proj. etapas	Lapas	Lapų
PP	A. A., R. A., J. A., V. A.				21-92-PP-BD-BSŽ	PP	1	1



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilnius, Sirpučių g. 8. Rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	21 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,23
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	162.00
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 aukštai (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	40 % *
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esančius medžius. Jei medžiai nepatenka į rekonstruojamos dalies teritoriją– pateikti apie tai informaciją aiškinamojo rašto dalyje. Apibūdinti ar numatomi darbai neįtakos sklype augančių medžių. Jei rekonstruojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, pateikti inventorizacija.

		Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.
--	--	---

### 1. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius, stiprinti ir jungti žaliuosius koridorius ir žaliąsias jungtis su gretimomis zonomis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir pagal poreikį apželdinimo sprendinius. Numatant sklypo apželdinimo sprendinius esami medžiai žymimi skirtingu sutartiniu žymėjimu nei projektuojami. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nurodyti, kaip užtikrinimai reikalavimai vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (pažymėti vaikų žaidimo aikštelės vietą, sporto aikštelės paaugliams ir vietą ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams).</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p>

		Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų naudojimo paskirtį.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną TVO-1-3, kuriai galioja tekstiniai reglamentai 32;33. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte įvertinti BP tekstinius reglamentas.</p> <p>Vadovaujantis bendrojo plano 32 reglamentu sklypui (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.</p> <p>Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu 33, teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas.</p> <p>* Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) priedu, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto-gamtinio karkaso teritorijose, didinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų nuo „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos apraše“ (patvirtinto LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) nustatytos normos.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Atliekant daugiabučio gyvenamo namo rekonstravimo projektą gauti visų žemės sklypo (jeigu keičiami žemės sklypo sutvarkymo sprendiniai) ir rekonstruojamo pastato bendrasavininkų sutikimą numatomiems sprendiniams.</p> <p>Numatomi statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Sklypas patenka į Trakų Vokės dvaro sodybos teritoriją. Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338).</p> <p>Vadovautis susisiekimo pėsčiomis projektu Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus</p>

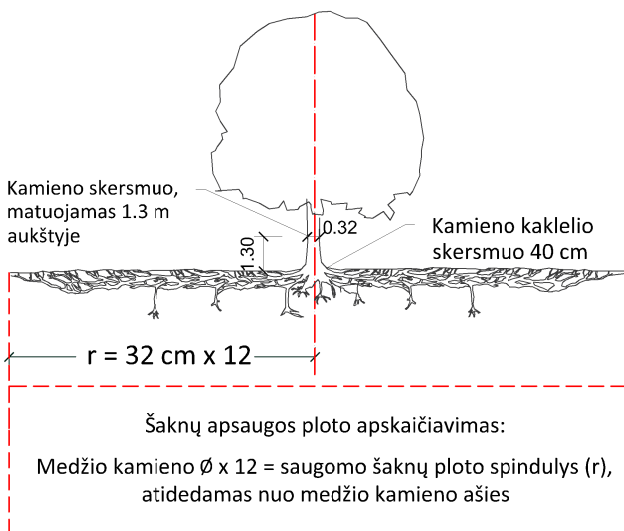
		2018-12 17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 ir šiuo įsakymu patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Aiškinamajame rašte aprašyti projekto atitiktį teritorijų planavimo dokumentams. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo , el. p. [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas [kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskienė@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parentant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno karklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\emptyset$  dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\emptyset$  dauginant iš 15

K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje  
 $\emptyset 36$  - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS SIRPUČIŲ G. 8"
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-04-13 Nr. A659-160/23(2.15.2.59E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-04-12 18:41:28 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-04-12 18:41:40 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-13 18:55:25)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-04-13 18:55:25 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## BENDROSIOS DALIES (BD) AIŠKINAMASIS RAŠTAS


### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

#### 1.1. Projektas parengtas vadovaujantis šiais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

- Statytojo pateikta projektavimo užduotis;
- Pažymėjimas apie NTRC įregistruotą žemės sklypą;
- Kadastrinė byla;
- Žemės sklypo planas;
- Bendrasis planas;
- Teritorijos topografinė nuotrauka;
- Prisijungimo sąlygos;

#### 1.2. Projektas parengtas vadovaujantis šiais pagrindiniais normatyviniais, kitais dokumentais ir duomenimis:

Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
<b>Lietuvos respublikos įstatymai</b>	
Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
Žin. 1995, Nr. 107-2391	LR Teritorijų planavimo įstatymas
Žin. 1994, Nr. 34-620	LR Žemės įstatymas
TAR, 2019-06-19, Nr. 9862	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Žin. 1992, Nr.5-75	LR aplinkos apsaugos įstatymas
Žin. 1998, Nr. 61-1726	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
<b>Statybos techniniai reglamentai</b>	
STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

		Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr.428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilnius, Sirpučių g. 8. Rekonstravimo projektas.			
Atestato nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	Laida	
A2208	PV / arch	U. Aidukienė		2023 05	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	0	
A2184	Arch.	J. Martinkus		2023 05			
Dalis	Statytojas			Žymuo	Proj. etapas	Lapas	Lapų
BD	A. A.. R. A.. J. A.. V. A.			21-92-PP-BD-AR	PP	1	17

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilnius, Sirpučių g. 8. Rekonstravimo projektas.

STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
<b>Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.</b>	
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
Nr. 64, 2005-02-18	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
Nr. 1-338, 2010-12-07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	2	17

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilnius, Sirpučių g. 8. Rekonstravimo projektas.

Žin., 2011, Nr. 23-1138	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
-	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
Žin., 2013-11-07, Nr. 115-5798	Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
ST121895674.100:2012	Žemės ir statybvietės įrengimo darbai
Nr. 522, 2002-12-30	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
<b>Higienos normos</b>	
HN 33:2011, 2011-11-01	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.

### 1.3. Kompiuterinės programos, kuriomis naudojantis parengta projekto dalis:

- Autodesk AutoCad Revit LT Suite 2022; LibreOffice 6.4.4.2 (x64);

### 1.4. Sklypo tvarkymo reglamentai, kuriais vadovautasi rengiant projektą:

- Remiantis bendrojo plano funkcinių zonų informacija, teritorijai nustatyti šie reglamentai:
  - Kvartalo nr.: TVO-1
  - funkcinės zonos tipas – mažo užstatymo intensyvumo zona;
  - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
  - galimi žemės naudojimo būdai – GV;GM;ZS;PA;SI
  - užstatymo tipas – vd;
  - didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 3;
  - didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus – 12;
  - didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4;
  - didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 40;
- Želdynų plotas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą – ne mažesnis kaip 25%;

## 2.STATYBOS DUOMENYS

2.1. **Statybos vieta.** Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas sklype, esančiame Vilniuje, Sirpučių g. 8. Teritoriniu požiūriu sklypas yra Vilniaus miesto pietvakarinėje dalyje Panerių seniūnijoje. Teritorijos klimatas yra pereinamasis, ypatingų žymių apie specifines klimatinės sąlygas nagrinėjamoje teritorijoje nėra. Suformuotą kvartalą iš šiaurės riboja geležinkelio linija, iš pietų ir vakarų – Sirpučių gatvė, iš rytų – Vinkšnų gatvė. Teritorijos reljefas kalvotas.

2.2. **Sklypo kad. nr.:** 0101/0162:2048

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	3	17

- 2.3. **Sklypo unikalus nr.:** 4400-2219-9713;
- 2.4. **Statybos rūšis** – statinio rekonstravimas;
- 2.5. **Statinio paskirtis** – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas, skirtas gyventi trimis ir daugiau šeimų);
- 2.6. **Statinio kategorija** – neypatingas statinys;
- 2.7. **Projekto stadija** – techninis darbo projektas (TDP);

### 3. SKLYPO DUOMENYS

3.1. **Bendrieji duomenys.** Sklypas apribotas esama asfalto dangos Sirpučių gatve iš pietų pusės ir valstybine žeme iš likusių pusių. Palie vakarinį ir rytinį sklypo kraštą įrengti žvyro dangos privažiavimai. Sklype esantys pastatai: Daugiabutis gyvenamasis namas, kuris šiuo projektu rekonstruojamas (un. nr. 4194-0347-9015), du šiltnamiai bei vienas prastos būklės pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pašiūrė) su stogine. Iki sklypo nutiesti elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklai. Atokiau nuo statybos zonos sklype auga pavieniai medžiai, kurie paliekami esamoje būklėje. Statybos darbai atliekami centrinėje sklypo dalyje. (sklypo vieta nurodyta 1 pav.).

#### 3.2. Sklypo plano rodikliai:

- Sklypo plotas: **1987m<sup>2</sup>**
- Užstatytas plotas: **345m<sup>2</sup>**
- Sklypo užstatymo tankis: **18%**;
- Sklypo užstatymo intensyvumas: **19%**;
- Apželdinta sklypo dalis: **1378m<sup>2</sup>(69%)**;
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius : **4 vnt. sklype.**



1 pav.

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	4	17

- 3.3. Geologinė situacija.** Sklype atlikti grunto tyrimai 2015m. Geomorfologiniu požiūriu statybos sklypas yra vėlyvojo Nemuno ledynmečio Baltijos stadijos fluvioglacialinių darinių (fIIIbl) suformuotame reljefe. Reljefo abs. a. statybos sklypo ribose kinta nuo 151,05 iki 151,80 m (pagal gręžinių altitudes). Aukščių skirtumas – 0,75 m. Statybos sklypo paviršius iki 0,7 – 1,6 m gylio padengtas piltinio grunto sluoksniu (tIV), kurį sudaro juodžemis, žvyras, vidutinio rupumo molingas smėlis, smulkus smėlis su organikos, juodžemio priemaiša, plytų nuolaužomis. Po piltiniu gruntu iki pragręžto 6,0 m gylio slūgso vėlyvojo Nemuno ledynmečio Baltijos stadijos fluvioglacialinis (fIIIbl) vidutinio tankumo vidutinio rupumo smėlis, tankus smulkus smėlis, tankus ir labai tankus žvyringas smėlis, žvyras.
- 3.4. Hidrogeologinės sąlygos.** Tyrinėto sklypo ribose gręžinių gręžimo metu gruntinis vanduo neaptiktas
- 3.5. Esami želdiniai.** Remiantis topografinė medžiaga ir atlikta sklypo esamos padėties apžiūra, sklype, atokiau nuo statybos aikštelės, yra augančių medžių, kurie paliekami esamoje būklėje.
- 3.6. Aplinkinis užstatymas.** Gretimuose sklypuose vyrauja 1-2 aukštų vienbučiai-dvibučiai mišrios architektūros gyvenamieji namai. Artimiausi statiniai:
- Pietų pusėje – esamas vieno buto gyvenamasis namas, atstumas iki jo yra apie 28m;
  - Vakarų pusėje – esamas vieno buto gyvenamasis namas, atstumas iki jo yra apie 44m;
  - Šiaurės pusėje – avarinės būklės ūkiniai pastatai, atstumas iki jų yra apie 19m.
- 3.7. Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos:**
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
  - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
  - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
  - kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).
- 3.8. Servitutai, apribojimai.** Statinių servitutas (tarnaujantis).

#### 4.REKONSTRUOJAMI STATINIAI

- 4.1.** Rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas (sklypo plane žymimas „1“), skirtas trimis šeimoms gyventi.
- **Aukštų skaičius** – 2 (du aukštai)
  - **Butų skaičius** – 4 (keturi)
  - **Bendras plotas (m<sup>2</sup>)** – 372.64
  - **Naudingas plotas (m<sup>2</sup>)** – 372.64
  - **Tūris (m<sup>3</sup>)** – 1710
  - **Aukštis (m)** – 8.48

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	5	17

## 5. TECHNOLOGINIS APRAŠYMAS

5.1. Gyvenamosios paskirties pastatas yra skirtas keturioms šeimoms gyventi (po rekonstravimo pastate bus keturi butai). Statinys bus naudojamas pagal paskirtį. Patalpų, kurios būtų skirtos kitai nei gyvenamajai paskirčiai, nenumatyta.

## 6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

6.1. **Elektros energija.** Energija tiekama esamais tinklais nuo KS-22667.

6.2. **Vandentiekio ir nuotekų tinklai.** Teritorijoje yra nutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai, prie kurių prisijungiama pagal 2014-11-05 UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 14/2016.

6.3. **Dujotiekio tinklai.** Dujotiekio tinklai šiame sklype neprojektuojami.

6.4. **Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas.** Gyvenamasis namas bus šildomas aeroterminė šilumos siurblio sistema „oras -vanduo“. Siekiant pagerinti pastato eksploatacines savybes rekomenduojama ant stogų įsirengti fotovoltinius saulės elementus, perteklinę energiją panaudoti karšto vandens šildymui arba parduoti esamų elektros tinklų eksploatuotojui.

## 7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

7.1. Į sklypą patenkama per rytinę kraštinę nuo esamo žvyro dangos privažiavimo, kuris prijungtas prie esamos asfalto dangos Sirpučių gatvės. Numatoma 4.5m pločio betoninių trinkelėlių nuovaža. Privažiavimas numatomas iki pat rekonstruojamo pastato. Sklypo ribose numatytame privažiavime bus pakankamai vietos 3-jų automobilių laikymui. Bendras suprojektuotų susisiekimo komunikacijų plotas: 113kv.m. Pietinėje, vakarinėje ir šiaurinėje pastato dalyje numatyta atvira dengta medinių lentų terasa (bendras dangos kiekis 58kv.m).

## 8. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

8.1. Statybos darbai bus vykdomi sklypo ribose. Rekonstruojamo statinio statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neigiamos įtakos neturės.

## 9. APLINKOSAUGINIAI, SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI

9.1. Sklypas patenka į saugomą teritoriją – Trakų Vokės dvaro sodybos teritoriją (unikalus objekto kodas 923).

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	6	17

9.2. **Aplinkos apsauga.** Geriamasis vanduo į pastatą bus tiekiamas prisijungus prie Sirpučių gatvėje nutiestų centralizuotų vandentiekio tinklų. Nuotekos išleidžiamos į centralizuotą nuotakynę Sirpučių gatvėje.

9.3. **Statybinės atliekos.** Šios turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt.), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai ir netinkamas naudoti statybinės šiukšlės, kurios perduodamos atliekų tvarkytojams. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Kodas	Pavadinimas	Kiekis, m <sup>3</sup> /mėn	Tvarkymas
17 01 01	betonas	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 02 01	medis	0,0	Panaudojamos vietoje
17 02 03	plastikas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	gruntas ir akmenys	1,5	Panaudojamos vietoje
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,02	Perduodamos atliekų tvarkytojams

9.4. **Buitinių atliekų tvarkymas.** Namų eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos jų rūšiai pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Buitinės atliekos surenkamos specialiaame šiukšlių konteineriulyje, kuris sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežamas. Šiukšlių konteineris

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	7	17

statomas išlaikant didesnius, nei normose numatytus atstumus nuo gretimų pastatų patogioje privažiuoti vietoje. Konteineris privalo turėti dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo. Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Kodas	Pavadinimas	Kiekis, m <sup>3</sup> /mėn	Tvarkymas
20 01 01	popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	baterijos ir akumuliatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	nebe naudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	nebe naudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams

#### 9.5. Apsauginės ir sanitarinės zonos:

- Šiame projekte suprojektuotiems inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos:
  - vandentiekio tinklų po 2,5m nuo vamzdžio ašies;
  - buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų po 2,5m nuo vamzdžio ašies;

## 10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ TAIKYMAS

10.1. Rekomenduojami sprendiniai, padėsiantys užtikrinti gyventojų saugumą smurto ir vandalizmo atžvilgiu:

- Automatinis įėjimo zonos apšvietimas, funkcionuojantis dėka judesio daviklių.
- Tam, kad pastato prieigos būtų patogiai apžvelgiamos iš vidaus, pastate suprojektuoti tinkamo dydžio langai, rekomenduojama įsirengti apsaugines žaliuzes;
- Siūloma rinktis patikimas langų, durų konstrukcijas su padidinto saugumo užraktais;
- Rekomenduojama įsirengti šiuolaikišką apsauginę signalizaciją.

## 11. UNIVERSALIAUS DIZAINO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	8	17

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilnius, Sirpučių g. 8. Rekonstravimo projektas.

11.1. Pastatui ir jo aplinkai nebuvo taikyti specifiniai sprendiniai neįgaliųjų atžvilgiu. Lauko laiptukai ties įėjimais, kurie numatyti kiekvienam butui atskirai, nebus aukštesni nei 15cm. Pastate suprojektuoti butai paprastojo remonto darbais yra lengvai pritaikomi riboto judumo žmonėms.

## 12. ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS, ATSTATYMAS

12.1. Esamas daugiabutis namas rekonstruojamas, o likę pastatai (šiltnamiai, pašiūrė) paliekami esamoje būklėje.

## 13. ENERGINIO NAUDINGUMO APRAŠYMAS

13.1. Rekonstravimo darbais nesiekama atkurti ar pagerinti pastato inžinerinių sistemų fizinių ir energinių savybių. Projekto sprendiniais užtikrinama, kad pastato energinio efektyvumo klasė bus ne žemesnė nei "C". Suprojektuotų atitvarų parametrai turi atitikti žemiau lentelėje pateiktus parametrus:

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai		Negyvenamieji pastatai			
					Viešosios paskirties pastatai <sup>1)</sup>		Pramonės pastatai <sup>2)</sup>	
			C	B	C	B	C	B
1.	Pastato energinio naudingumo klasė		C	B				
2.	Stogai	r	0,16	0,15	$0,2 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,25 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,22 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos <sup>6)</sup>	ce						
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25	0,22	$0,3 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,24 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,33 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc						
4.	Sienos	w	0,20	0,18	$0,25 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,22 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,3 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,26 \cdot \kappa_1^{(5)}$
5.	Langai <sup>7)</sup> , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$1,6^{(3)}$	$1,4^{(3)}$	$1,6 \cdot \kappa_1^{(4), (5)}$	$1,4 \cdot \kappa_1^{(4), (5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{(5)}$
6.	Durys, vartai	d	1,6	1,5	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$

## 14. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

14.1. Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas yra skirtas trims šeimoms gyventi. Statinys bus naudojamas pagal paskirtį, t. y. jame bus gyvenama, o patalpų, kurios būtų skirtos kitai nei gyvenamajai paskirčiai, nenumatyta.

14.2. Kitos ūkinės veiklos pastato eksploatacijos metu vykdyti nenumatoma, todėl ūkinės veiklos poveikis aplinkai bus minimalus.

14.3. Vanduo bus naudojamas tik gyventojų reikmėms, dirvožemis bus naudojamas minimaliai (sodinamos gėlės, daržovės šeimoms reikmėms ir t.t.), kiti žemės gelmių

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	9	17

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilnius, Sirpučių g. 8. Rekonstravimo projektas.

ištekliai naudojami nebus, o planuojama oro tarša bei galimas triukšmas dėl automobilių, šilumos siurblio ir kitos inžinerinės įrangos eksploatacijos bus nereikšmingi ir neviršys nustatytų normų.

14.4. Planuojamas statybinių ir buitinių atliekų susidarymas bus minimalus.

14.5. Vandentiekis, buitinių nuotekų sistema – bus prisijungta prie miesto tinklų.

## 15. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.

15.1. Pastato funkcionavimui numatyti sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės reikalavimus.

## 16. DUOMENYS APIE NEIGIAMO POVEIKĮ ŽMOGAUS KŪNUI

16.1. Ūkinėje veikloje **nebus** naudojama žmogui ir aplinkai kenksmingų cheminių medžiagų;

16.2. **Triukšmo prevencija.** Technologinės įrangos (rekuperatorius, šilumos siurblio įranga), kuri bus naudojama rekonstruojamame pastate, skleidžiamas triukšmas **neturi viršyti lentelėje nurodytų reikšmių:**

Objekto pavadinimas	Paros laikas *	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>aeqT</sub> ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>AFmax</sub> ), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios <b>patalpos</b> , visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens	Diena	<b>45</b>	<b>55</b>
	Vakaras	<b>40</b>	<b>50</b>
	Naktis	<b>35</b>	<b>45</b>
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) <b>aplinkoje</b> , išskyrus transporto sukeltą triukšmą	Diena	<b>55</b>	<b>60</b>
	Vakaras	<b>50</b>	<b>55</b>
	Naktis	<b>45</b>	<b>50</b>

\* - dienos metas (nuo 7 val. iki 19 val.) ,nakties metas (nuo 22 val. iki 7 val.) , vakaro metas (nuo 19 val. iki 22 val.).

- Tarp centrinio vėdinimo įrenginio ir vidaus ortakių sistemos būtina sumontuoti triukšmo slopintuvus. Esant poreikiui, tekėjimui iš oro tiekimo zonos į pratekėjimo zoną ir iš pratekėjimo zonos į oro šalinimo zoną, numatyti akustines oro pratekėjimo groteles arba oro pratekėjimo difuzorius sujungti triukšmo slopintuvu. Šilumos siurblio „oras-oras“ **išorinis blokas, kuris montuojamas pastato išorėje, turi būti tvirtinamas naudojant sertifikuotus laikiklius ir specialias antivibracines detales bei garsą slopinančias sieneles (2 pav.), statomas atokiau nuo miegamojo kambario langų;**

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	10	17



2 pa.v

16.3. **Laboratoriniai matavimai**, kuriuos rekomenduojama atlikti:

- geriamojo vandens kokybės
- cheminių medžiagų
- jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės
- triukšmo
- infragarso ir žemo dažnio garsų
- žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių
- mikroklimato
- apšvietos ir kitų veiksnių matavimų
- laboratorinių matavimų programa
- Radiacinės saugos centro išvada (dėl jonizuojančiosios spinduliuotės) ir (ar) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada (dėl kitų šiame papunktyje minimų veiksnių)

16.4. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65C

## 17. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

17.1. Rekonstruojamo pastato projektiniai pasiūlymai viešinti nebuvo.

## 18. GAISRINĖ SAUGA

18.1. **Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija.**

- Rekonstruojamas pastatas priskiriamas **P.1.3 gyvenamoji (trijų ir daugiau butų daugiabučiai pastatai)** statinio grupei;
- Gaisrinio atsparumo ugniai laipsnis: **III**; (gaisro apkrovos kategorija nenustatoma);

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	11	17

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilnius, Sirpučių g. 8. Rekonstravimo projektas.

- Maksimalus stogo plotas viename gaisriniame skyriuje P.1 grupės pastatams yra 600m<sup>2</sup>. Kadangi statinio stogo plotas yra mažiau nei 600m<sup>2</sup>, jis priskiriamas **F<sub>ROOF</sub> (t1)** klasei.

18.2. **Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai.** Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (reikiamos reikšmės išskirtos vizualiai):

Atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>
	2	REI 120 <sup>(1)</sup>	R 90 <sup>(1)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 60 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 90	R 60 <sup>(5)</sup>
	3	REI 90 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 60	R 45 <sup>(5)</sup>
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>
<b>III</b>	<b>RN</b>	<b>REI 30<sup>(1)</sup></b>	<b>RN</b>					

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3,d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakliais ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

18.3. **Statybos produktai.** Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medinės konstrukcijos

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	12	17

apdorojamos medžiagomis sertifikuotomis LR. Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti lentelėje nurodytas vertes (reikiamos reikšmės išskirtos vizualiai):

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	<b>RN</b>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	<b>RN</b>
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>	<b>RN</b>
	grindys	RN	RN	<b>RN</b>
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	RN	<b>RN</b>
	grindys	RN	RN	<b>RN</b>
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms-	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	<b>B-s1, d0<sup>(1)</sup></b>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	<b>D<sub>FL</sub>-s1</b>
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1	<b>A2<sub>FL</sub>-s1</b>

#### 18.4. Gaisrinio skyriaus plotas.

$F_s = 1000$  kv.m. - (P.1.1. Gyvenamoji (vieno buto pastatai), Statinio atsparumas ugniai III);

$G = 1$ ;

$K_H = 0.80\text{m}/5\text{m} = 0.06$ ;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė (metrais);

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas  $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 969\text{m}^2$

#### 18.5. Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis. Gyvenamajame name patalpų atskyrimas priešgaisrinėmis užtvaramis nenumatomas.

#### 18.6. Evakuacija. Kadangi rekonstruojamas pastatas yra priskiriamas P.1 pastatų grupei, tai evakuacijai iš pastato numatomas vienas kelias. Evakuacijos kelias pastate neviršija

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	13	17

normatyvinio 30 metrų atstumo. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

**18.7. Angų užpildų parinkimas.** Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

- Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos <sup>(2)(3)(4)(5)(6)(7)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sąranka	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų kompleksai <sup>(7)</sup>
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI <sub>2</sub> 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI <sub>2</sub> 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI <sub>2</sub> 30	EW 20
<b>45</b>	<b>EW 30–C3</b>	<b>EI 45</b>	<b>EI 45</b>	<b>EI<sub>2</sub> 30</b>	<b>EW 30</b>
60	EI <sub>2</sub> 30–C3	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 45	EI <sub>2</sub> 30
90	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 90	EI 90	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
120	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 120	EI 120	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
180	EI <sub>2</sub> 60–C3	EI 180	EI 180	EI <sub>2</sub> 60	EI <sub>2</sub> 60
240	EI <sub>2</sub> 90–C3	EI 240	EI 240	EI <sub>2</sub> 90	EI <sub>2</sub> 90

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė

(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė

(5) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S200 klasės.

- Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdžiai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų, kai kabeliai ir vamzdžiai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	14	17

užsandinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

- Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynamics) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

**18.8. Dūmtraukių įrengimas.** Šildymas – numatoma įrengti šilumos siurblio sistemą su integruotu boileriu. Svetainėje numatomas židynys. Kaminas montuojamas naudojant sertifikuoto gamintojo sistemą. Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine specifikacija. Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą arba to paties ar priblokuoto statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio, kaip parodyta turi būti:

- ne žemiau kaip 1 m virš plokščio stogo;
- ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;
- ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;
- ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies  $10^\circ$  kampu žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m;
- statiniuose, kurių stogai priskiriami  $F_{ROOF}(t_1)$  degumo klasei [8.3], dūmtraukio viršus turi būti 0,5 m aukščiau stogo.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip  $D_{FL}$  degumo klasės grindų dangas [8.3]), turi būti ne mažesnis kaip:

- 250 mm;
- 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip  $0,065 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ .

Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

- 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;
- 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;
- 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės lubų.

### 18.9. Gaisro gesinimo priemonės.

- Gyvenamajame name (kiekviename bute) įrengiami autonominiai dūmų detektoriai (išskyrus WC ir vonios patalpas).
- Nors pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatams išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu, rekomenduojama ją įsirengti.

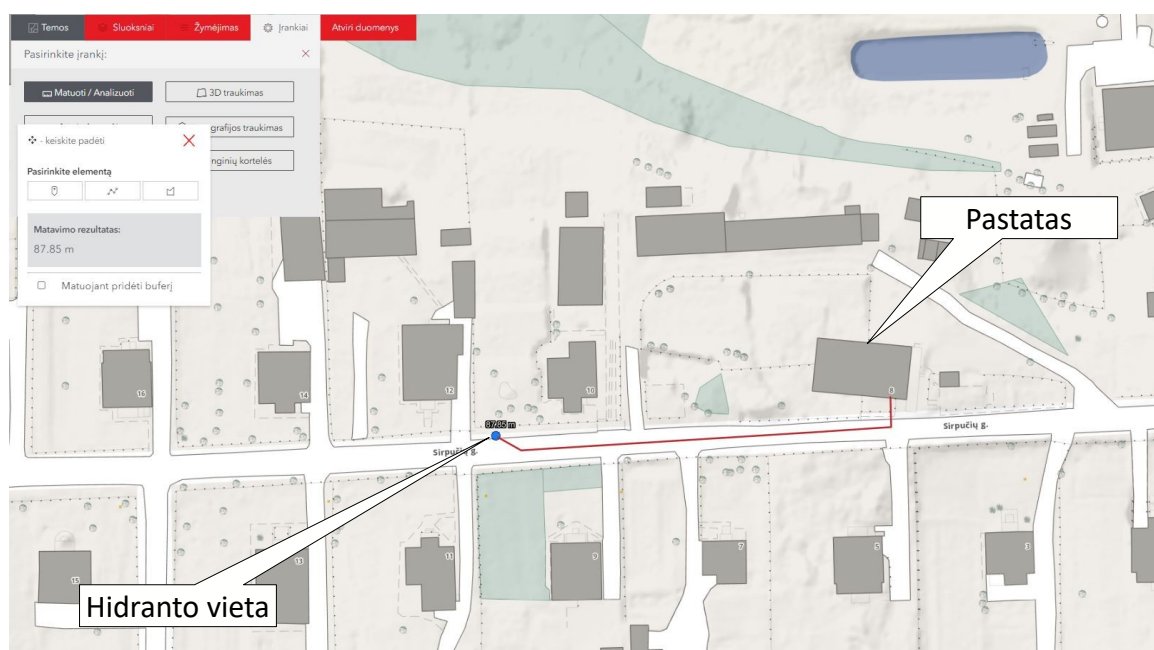
Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	15	17

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas. Vilnius, Sirpučių g. 8. Rekonstravimo projektas.

- Pirminiam gaisro židiniui gesinti gyvenamame name turi būti 2 vnt. po 2kg(l) ir 1 vnt. po 4kg(l) ABC tipo nešiojami gesintuvai.

### 18.10. Lauko gesinimas

- Įvažiavimo į sklypą danga – betoninės trinkelės. Prie rekonstruojamo pastato įrengiamas kietos dangos privažiavimas gelbėjimo automobiliams. Įvažiavimo į sklypą plotis ne mažesnis nei 4.5m. Vanduo pastato galimam pastato gesinimui bus tiekiamas iš gatvėje įrengto priešgaisrinio hidranto, esančio maždaug už 88m nuo rekonstruojamo pastato (2 pav.)



2 pav.

## 19. STATYBOS UŽBAIGIMAS

19.1. Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai:

- Statinio projektas su žyma „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašyta statinio statybos
- vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo (popierinis variantas).
- Statybą leidžiantis dokumentas
- Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os).
- Statinio (-ių) bendrieji rodikliai (nurodyti statinio projekte).
- Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas.
- Nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	16	17

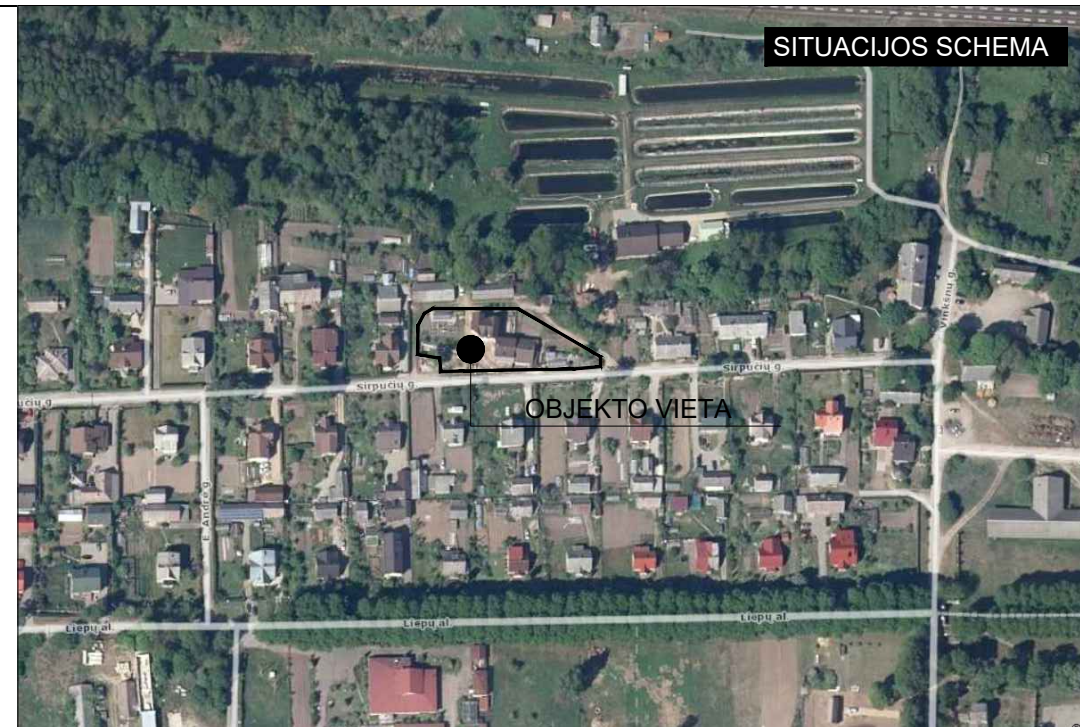
inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi).

- Sklypo, požeminių inžinerinių tinklų ir statinio laikančių konstrukcijų geodezinės nuotraukos (schemos).
- Statybos produktų, darančių įtaką statinio atitikčiai esminiams reikalavimams, atitikties dokumentai (atitikties deklaracija ir (ar) atitikties sertifikatas).
- Geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai.
- Statinio projekte numatytų pastato konstrukcijų šilumos laidumo, vibracijos bei patalpų apšvietimo matavimų dokumentai. Projekte numatytų pastato konstrukcijų šilumos laidumo, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, vibracijos, apšvietos, mikroklimato ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai.
- Statinio techninis pasas (kai jis privalomas).
- Pastato techninis-energetinis pasas (kai jis privalomas).
- Pastato energinio naudingumo sertifikatas (kai jis privalomas).
- Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.
- Pažymos apie energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą užbaigus jų montavimo, paleidimo-derinimo darbus.

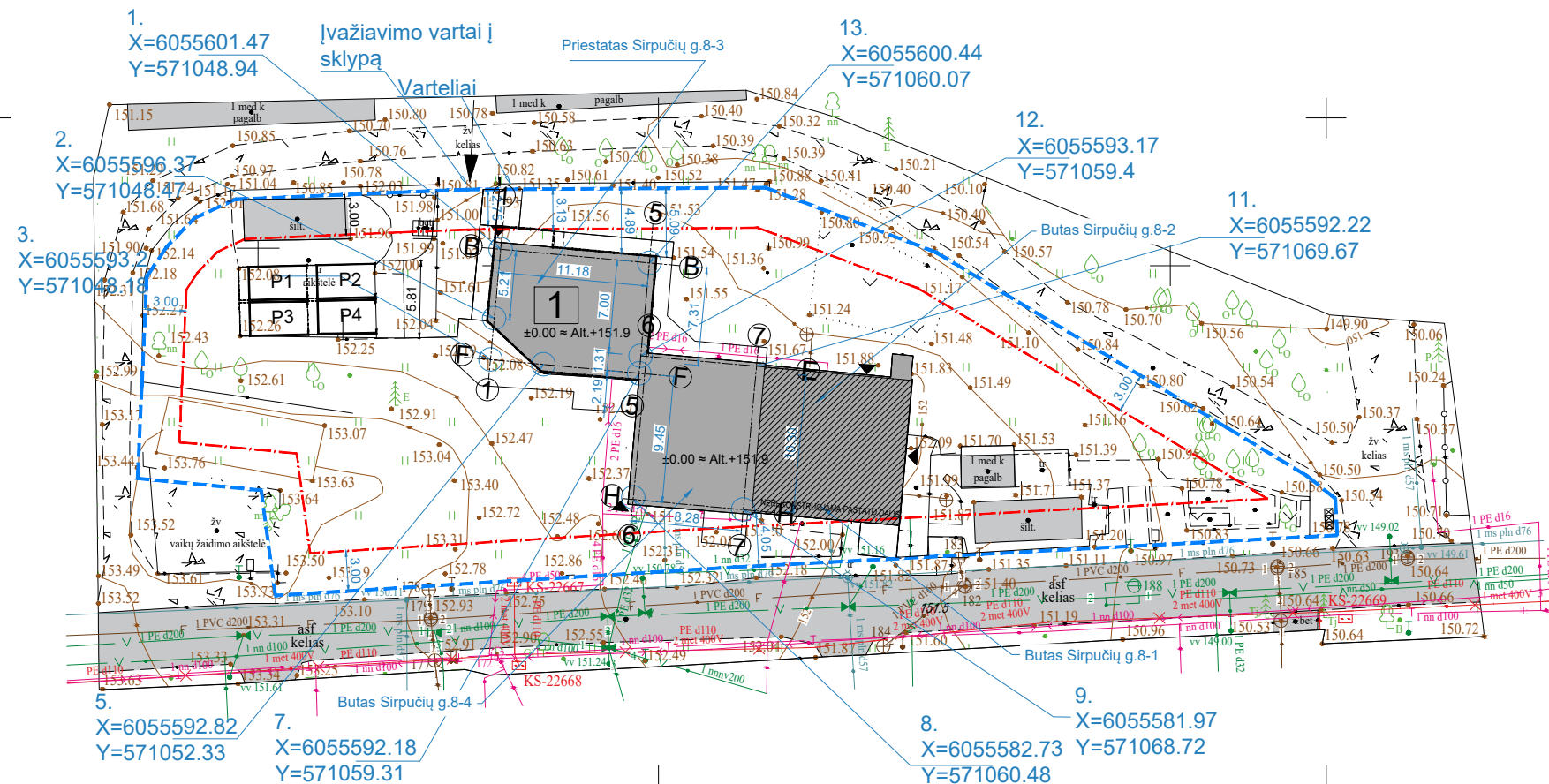
Projekto vadovas ir architektas Jonas Martinkus \_\_\_\_\_

(parašas)

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
21-92-PP-BD-AR	0	17	17



- 0345



BENDRIEJI SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Rekonstr. gyvenamasis pastatas
	Stogų linijos
	Terasų linijos
	Įvažiavimas į sklypą
	Pagrindiniai įėjimai
	Automobilio statymo vieta (4vnt.)
	Sklypo riba
	3m atstumas iki sklypo ribų
	Tvora paliekama esama
	Buit. atliekų konteineriai

GYVENAMOJO NAMO APRAŠYMAS	
Aukštis	dvių aukštų
Konstrukcijos	Pamatai: monolitiniai poliniai
	Sienos: blokelių mūro
	Stogas: medinis karkasas
Fasado apdaila	Klinkerio plytelės, medis ir dekoratyvinis tinkas

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
Sklypo plotas	1987m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	345 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis	21%
Užstatymo intensyvumas	23%
Naudingas gyvenamojo namo plotas	372.64m <sup>2</sup>
Bendras gyvenamojo namo plotas	372.64 m <sup>2</sup>
Gyvenamojo namo aukštis	8.48 m
Gyvenamojo namo tūris	1710 m <sup>3</sup>
Apželdinta sklypo ploto dalis	1376 m <sup>2</sup> (69%)

PASTABOS:

- Koordinatėmis pažymėti sklypo kampai bei statinio ašių susikirtimo taškai;
- Atstumai iki sklypo ribų duoti nuo statinių labiausiai išsikišusių konstrukcijų;
- Numatomos 4-ių automobilių stovėjimo vietos sklype;
- Sklypo aptvėrimas paliekamas esamas;

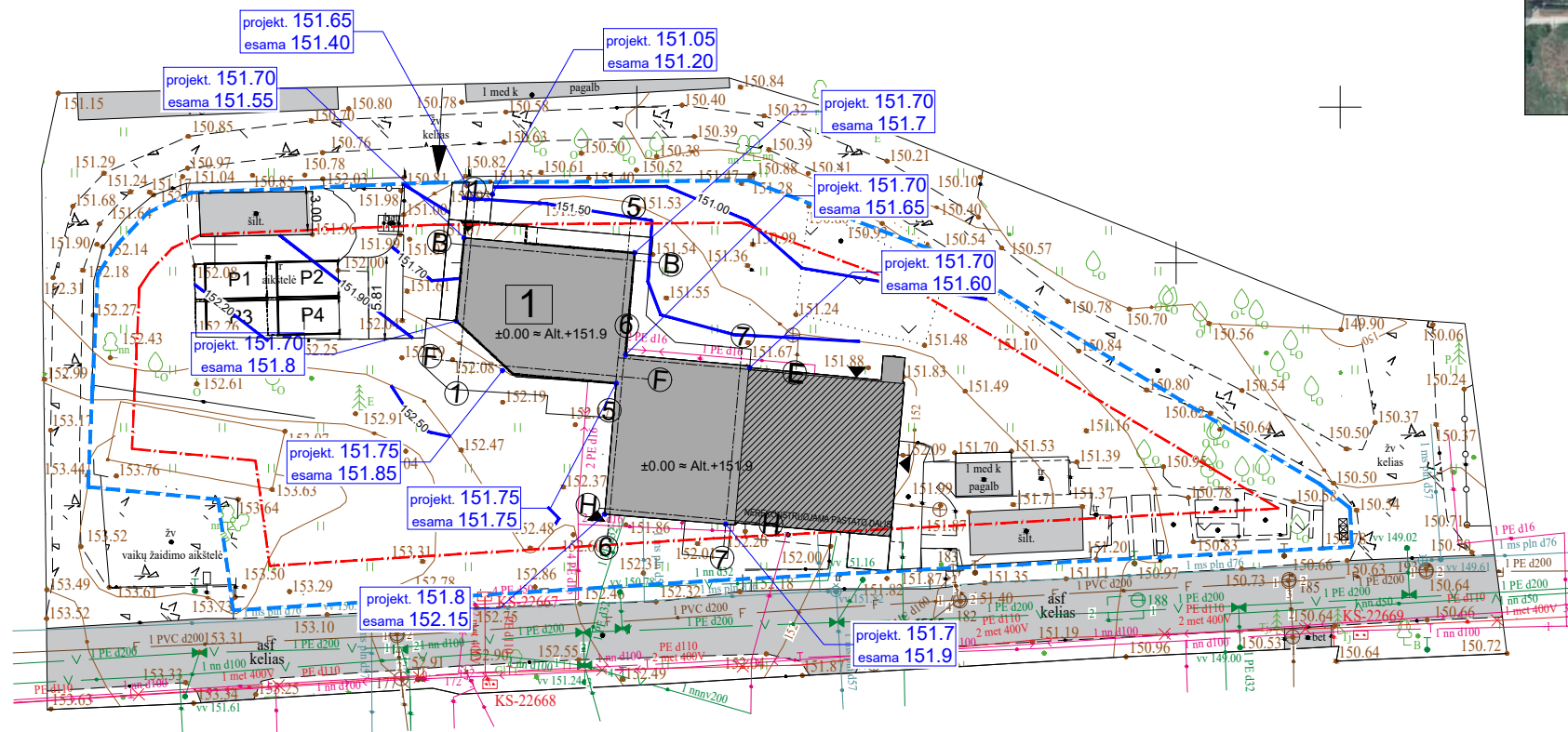
PASTATO BENDROJO PLOTO SKAIČIAVIMAS:

- Esamas bendras plotas 201.12m<sup>2</sup>. Iš jo esamoje būklėje (nerekonstruojama) paliekama 103.60 m<sup>2</sup>.
- Naujai suformuotų patalpų bendras plotas yra 269.04 m<sup>2</sup>.
- Skaičiuojant viso pastato bendrąjį plotą po rekonstravimo darbų yra sumuojami naujai suformuotų ir esamų nerekonstruojamų patalpų plotai: 269.04 m<sup>2</sup> + 103.60m<sup>2</sup> = **372.64 m<sup>2</sup>**. Numatomos 4-ių automobilių stovėjimo vietos sklype;
- Pastato bendrojo ploto padidėjimas po rekonstravimo darbų yra: 372.64 m<sup>2</sup> - 201.12 m<sup>2</sup> = **171.52 m<sup>2</sup>**
- Technoekonominiai rodikliai skaičiuoti atėmus valstybei priklausantį žemės sklypo plotą 339m<sup>2</sup>

PROJ. DALIS	DATA
PAVARDĖ	PARAŠAS

Projektuotojas Designer		Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr.428868 jonas.martinkus@gmail.com +37069381124			Statynys Building		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato. Sirpučių g. 8, Vilnius, Rekonstravimo projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing	Laida Edition			
A 2208	PV-Arch	U. Aidukienė		2023 05	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas)	0			
A 2184	Arch	J. Martinkus		2023 05					
MM NR. 002917	Arch.	A. Motuza		2023 05	Žymuo Draw Mark	Mastelis Scale	Lapas Draw No.	Lapų Total	
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	A.A.R.A., J.A., V.A		21-92-PP-SP-01		1:500	26		

SITUACIJOS SCHEMA

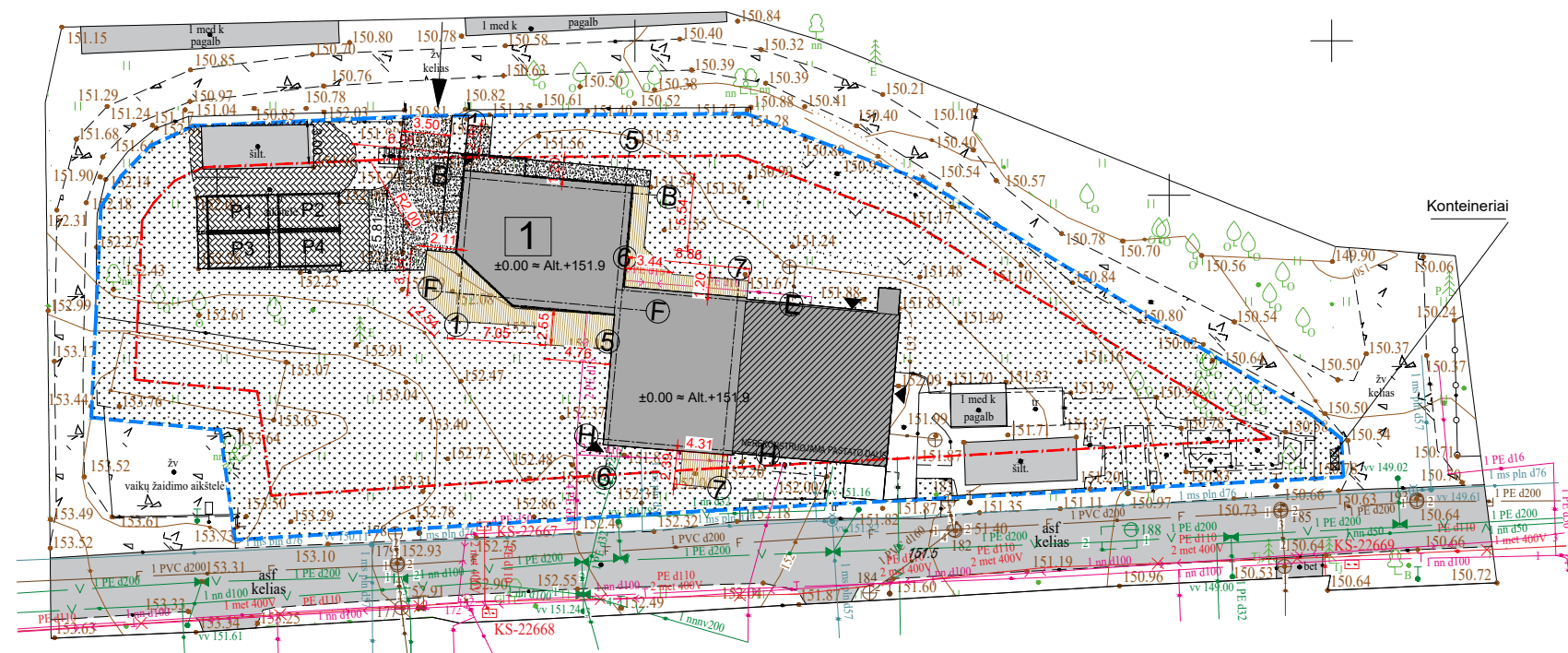
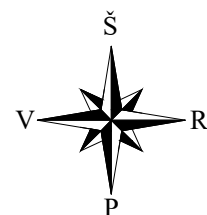
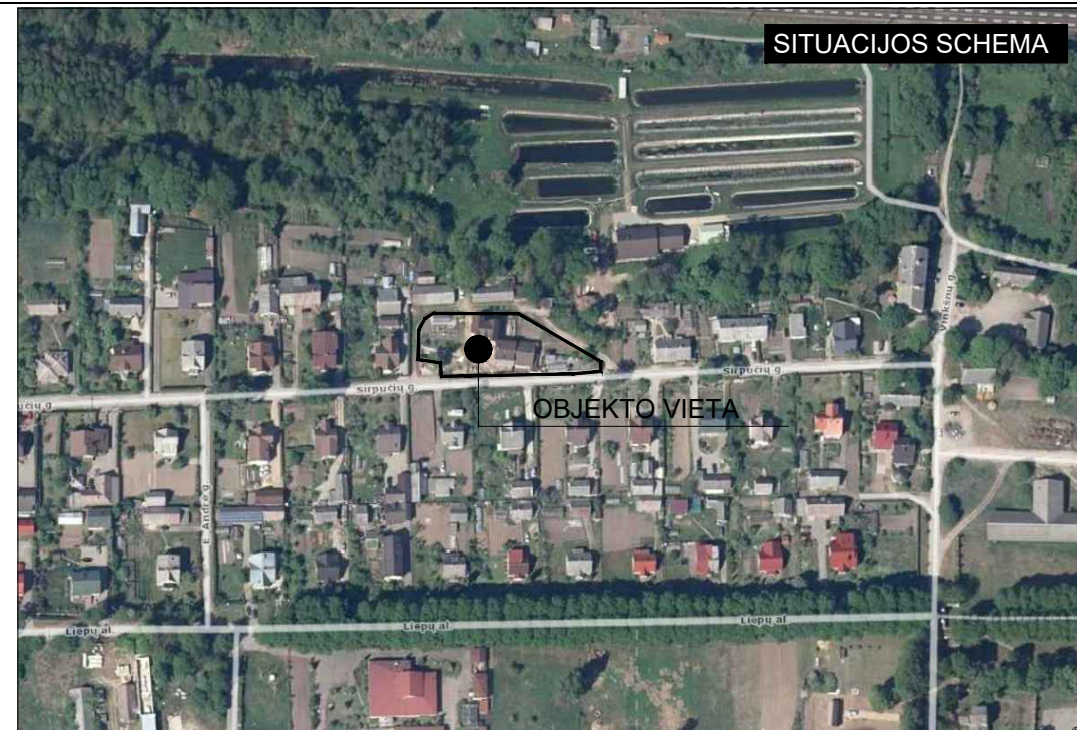


BENDRIEJI SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Rekonstr. gyvenamasis pastatas
	Stogų linijos
	Terasų linijos
	Ivaziavimas į sklypą
	Pagrindiniai įėjimai
	Automobilio statymo vieta (4vnt.)
	Sklypo riba
	3m atstumas iki sklypo ribų
	Tvora paliekama esama
	Buit. atliekų konteineriai

SKLYPO AUKŠČIŲ ŽYMĖJIMAS	
projekt. 0.00 esama 0.00	projektinis ir esamas žemės paviršiaus aukštis ties pastato kampais
±0.00=151.90	pastatų grindų nulinis lygis
000.0	Koreguojamos horizontalės

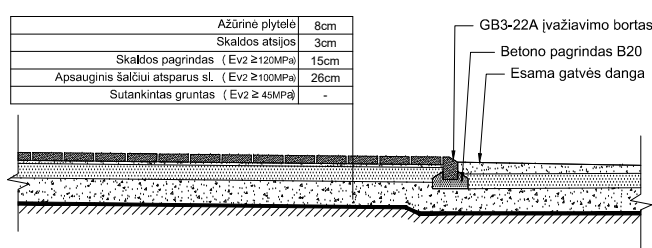
PROJ. DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA

Projektuotojas Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr.428868 jonas.martinkus@gmail.com +37069381124				Statybos Building Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato. Sirpučių g. 8, Vilnius, Rekonstravimo projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas,Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing	
A 2208	PV-Arch	U. Aidukienė		2023 05	Sklypo vertikalus planas (sklypo aukščių planas)	
A 2184	Arch	J. Martinkus		2023 05		
MM NR. 002917	Arch.	A. Motuza		2023 05	Laida Edition	
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	A.A.R.A.,J.A,V.A			21-92-PP-SP- 02	
		Mastelis Scale	Lapas Draw No.	Lapų Total		
		1:500	27			



SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAS		BENDRIEJI SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	<b>Veja ant gunto (1266m<sup>2</sup>)</b> Augalinis guntas apšėjant žole 150mm		Rekonstr. gyvenamasis pastatas
	<b>Esamos trinkelės (sklype 47m<sup>2</sup>)</b> Betoninės trinkelės 80mm Pasluoksnis 30mm Skaldos pagrindo sluoksnis (E <sub>v2</sub> = 120MPa) 150mm Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (E <sub>v2</sub> = 100MPa) 340mm Sutankintas gruntas (E <sub>v2</sub> = 45MPa)		Stogų linijos
	<b>Terasa (65m<sup>2</sup>)</b> Obliuotos medžio lentos 30mm		Terasų linijos Ivažiavimas į sklypą
	<b>Naujai projektuojamas automobilių parkavimo aikštelė (4vnt)(54,5m<sup>2</sup>)</b> Betoninės trinkelės 80 mm Pasluoksnis 30 mm Skaldos pagrindo sluoksnis (E <sub>v2</sub> = 120MPa) 150 mm Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (E <sub>v2</sub> = 100MPa) 340 mm Sutankintas gruntas (E <sub>v2</sub> = 45MPa)		Pagrindiniai įėjimai
	<b>Skaldos takas (76m<sup>2</sup>)</b> Plauti akmenys Ø 32-60mm > 250mm Žvirgždo, smėlio pagrindas > 400mm Sutankintas gruntas		Automobilio statymo vieta (4vnt.)
			Sklypo riba
			3m atstumas iki sklypo ribų
			Tvora paliekama esama
			Buit. atliekų konteineriai

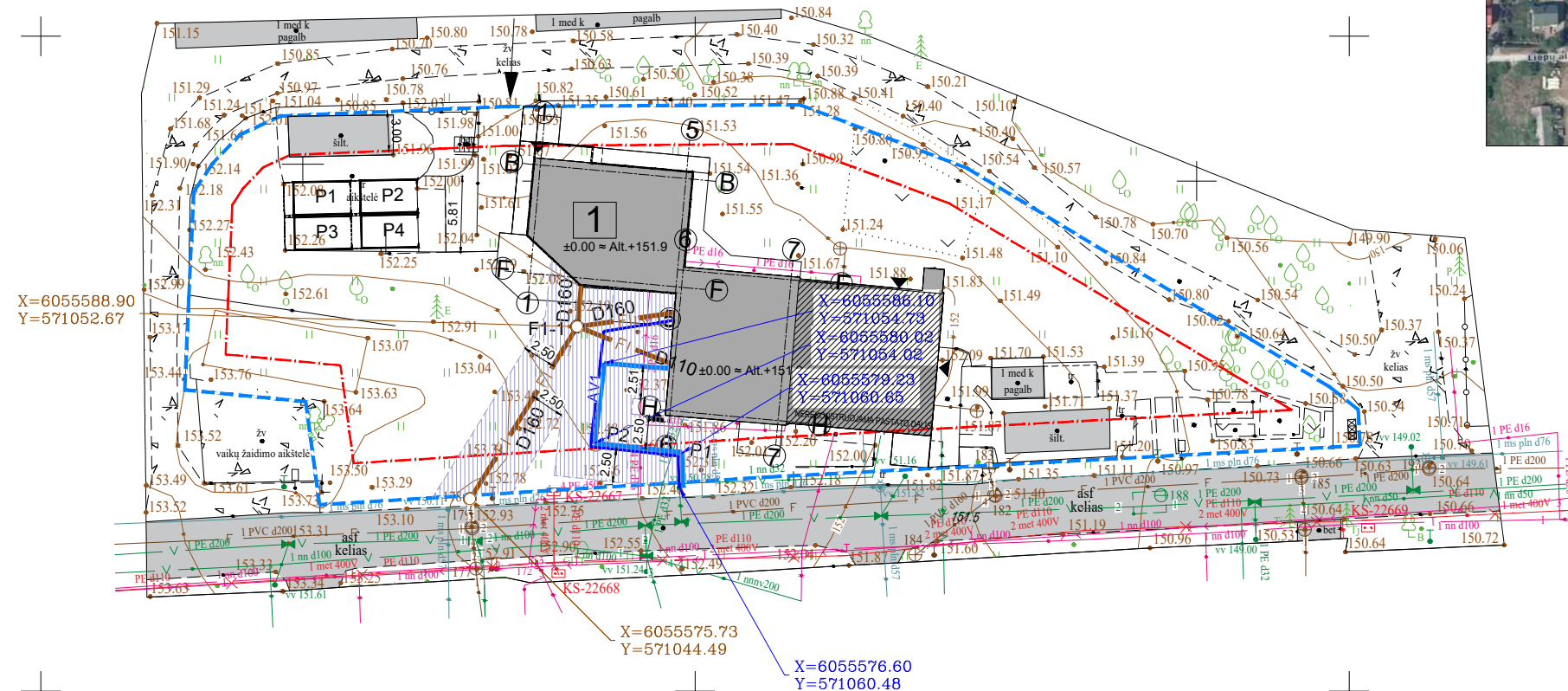
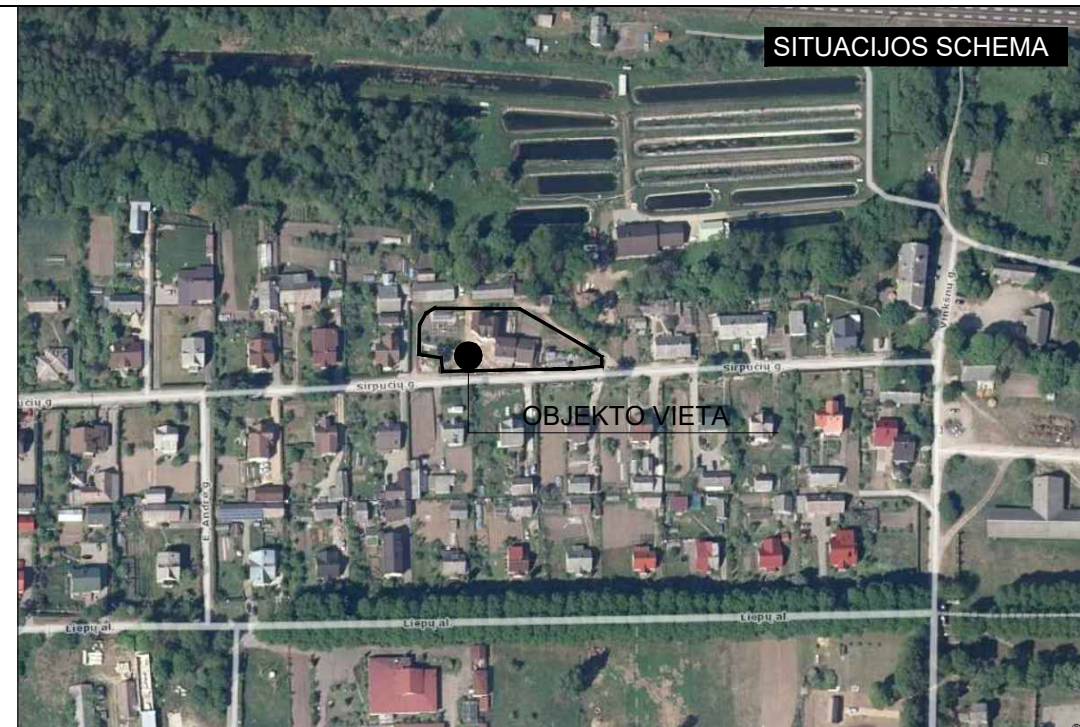
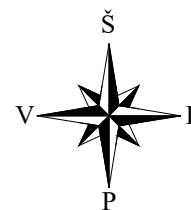
PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	



Dangos konstrukcija sklype  
M 1:50

Ivažiavimo pjūvis 1-1  
M 1:100

Projektuotojas Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 jonas.martinkus@gmail.com +37069381124		Statynys Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato. Sirpučių g. 8, Vilnius, Rekonstravimo projektas	
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature
A 2208	PV-Arch	U. Aidukienė	
A 2184	Arch	J. Martinkus	
MM NR. 002917	Arch.	A. Motuza	
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	A.A.,R.A.,J.A.,V.A	
PP		21-92-PP-SP- 03	
		Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	
		0	
		Mastelis Scale	Lapas Draw No.
		1:500	28
		Lapų Total	



BENDRIEJI SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Rekonstr. gyvenamasis pastatas
	Stogų linijos
	Terasų linijos
	Įvažiavimas į sklypą
	Pagrindiniai įėjimai
	Automobilio statymo vieta (4vnt.)
	Sklypo riba
	3m atstumas iki sklypo ribų
	Tvora paliekama esama
	Buit. atliekų konteineriai
INŽ. TINKLŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Proj. vandentiekio tinklai
	Proj. buitinių nuotekų tinklai
	Proj. abonentinis el. kabelis
	Inž. tinklų apsauginis dėklas
	Inž. tinklų apsaugos zonos riba
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
	AV1 Anksčiau suproj. vandentiekio tinklai
	AF1 Anksčiau suproj. b. nuotekų tinklai

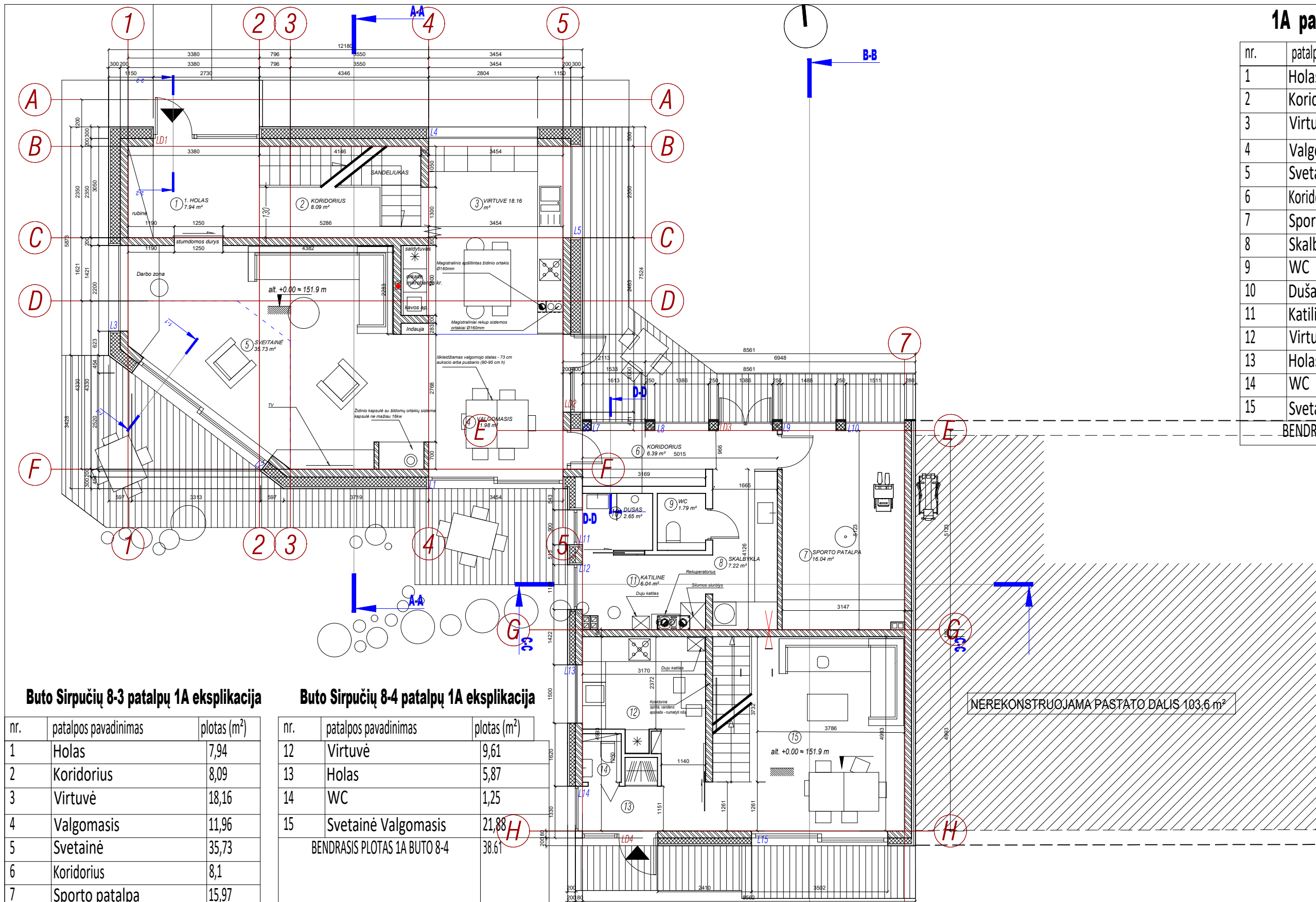
**PASTABOS:**  
 1. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA", Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

PROJ. DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA

Projektuotojas Designer		Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 jonas.martinkus@gmail.com +37069381124			Statybos Building		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato. Sirpučių g. 8, Vilnius, Rekonstravimo projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing	Laida Edition			
A 2208	PV-Arch	U. Aidukienė		2023 05	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	0			
A 2184	Arch	J. Martinkus		2023 05					
MM NR. 002977	Arch.	A. Motuza		2023 05	Žymuo Mark	Mastelis Scale	Lapas Draw No.	Lapų Total	
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	A.A.R.A., J.A., V.A		21-92-PP-SP- 04		1:500	29		

# 1A patalpų eksplikacija

nr.	patalpos pavadinimas	plotas (m <sup>2</sup> )
1	Holas	7,94
2	Koridorius	8,09
3	Virtuvė	18,16
4	Valgomasis	11,97
5	Svetainė	35,73
6	Koridorius	6,39
7	Sporto patalpa	16,04
8	Skalbykla	6,87
9	WC	1,82
10	Dušas	2,65
11	Katilinė	6,08
12	Virtuvė	9,61
13	Holas	5,87
14	WC	1,25
15	Svetainė/Valgomasis	21,88
BENDRASIS PLOTAS 1A		160,35



## Buto Sirpučių 8-3 patalpų 1A eksplikacija

nr.	patalpos pavadinimas	plotas (m <sup>2</sup> )
1	Holas	7,94
2	Koridorius	8,09
3	Virtuvė	18,16
4	Valgomasis	11,96
5	Svetainė	35,73
6	Koridorius	8,1
7	Sporto patalpa	15,97
8	Skalbykla	7,22
9	WC	1,79
10	Dušas	2,65
11	Katilinė	6,04
BENDRASIS PLOTAS 1A BUTO 8-3		123,65

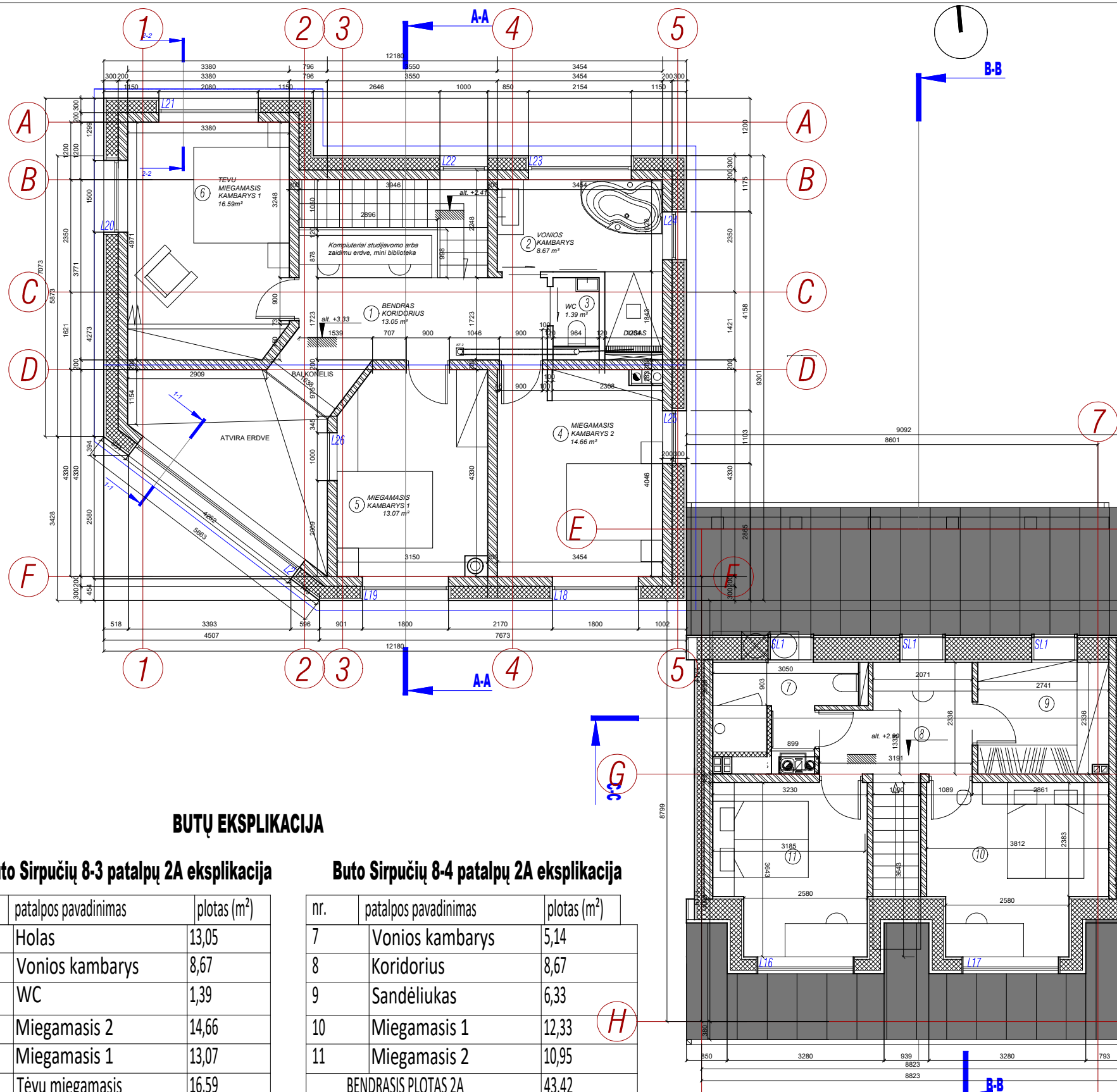
## Buto Sirpučių 8-4 patalpų 1A eksplikacija

nr.	patalpos pavadinimas	plotas (m <sup>2</sup> )
12	Virtuvė	9,61
13	Holas	5,87
14	WC	1,25
15	Svetainė Valgomasis	21,88
BENDRASIS PLOTAS 1A BUTO 8-4		38,61

Projektuotojas Designer <b>7</b> Architektas Jonas Martinkus Individualios vaiklos paž. nr. 428868 jonas.martinkus@gmail.com +37069381124				Statynys Building Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato: Sirpučių g. 8, Vilnius. Rekonstravimo projektas		
Atestatas Certificate A 2208	Pareigos Position PV-Arch	Vardas, Pavardė Name U. Aidukienė	Parašas Signature J. Martinkus	Data Date 2023 05	Brėžinys Drawing PIRMOJO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
MM NR. 002977	Arch. A. Motuza	Data 2023 05	Žymuo Mark 21-92-PP-SA-1		Mastelis Scale 1:100	Lapas Draw No. 30
Proj. stadija Project stage PP			Statytojas Builder A.A.R.A.V.A.J.A			

### Mansardos patalpų eksplikacija

nr.	patalpos pavadinimas	plotas (m <sup>2</sup> )
1	Bendras koridorius	13,05
2	Vonios kambarys	8,67
3	WC	1,39
4	Miegamasis kamb. 2	14,66
5	Miegamasis kamb. 1	13,07
6	Tėvų miegamasis kamb.	16,59
7	Vonios kambarys	5,14
8	Holas	6,51
9	Sandeliukas/drab spinta	6,33
10	Miegamasis I	12,33
11	Miegamasis II	10,95
BENDRASIS PLOTAS MANSARDOJE		108,69



### BUTŲ EKSPLIKACIJA

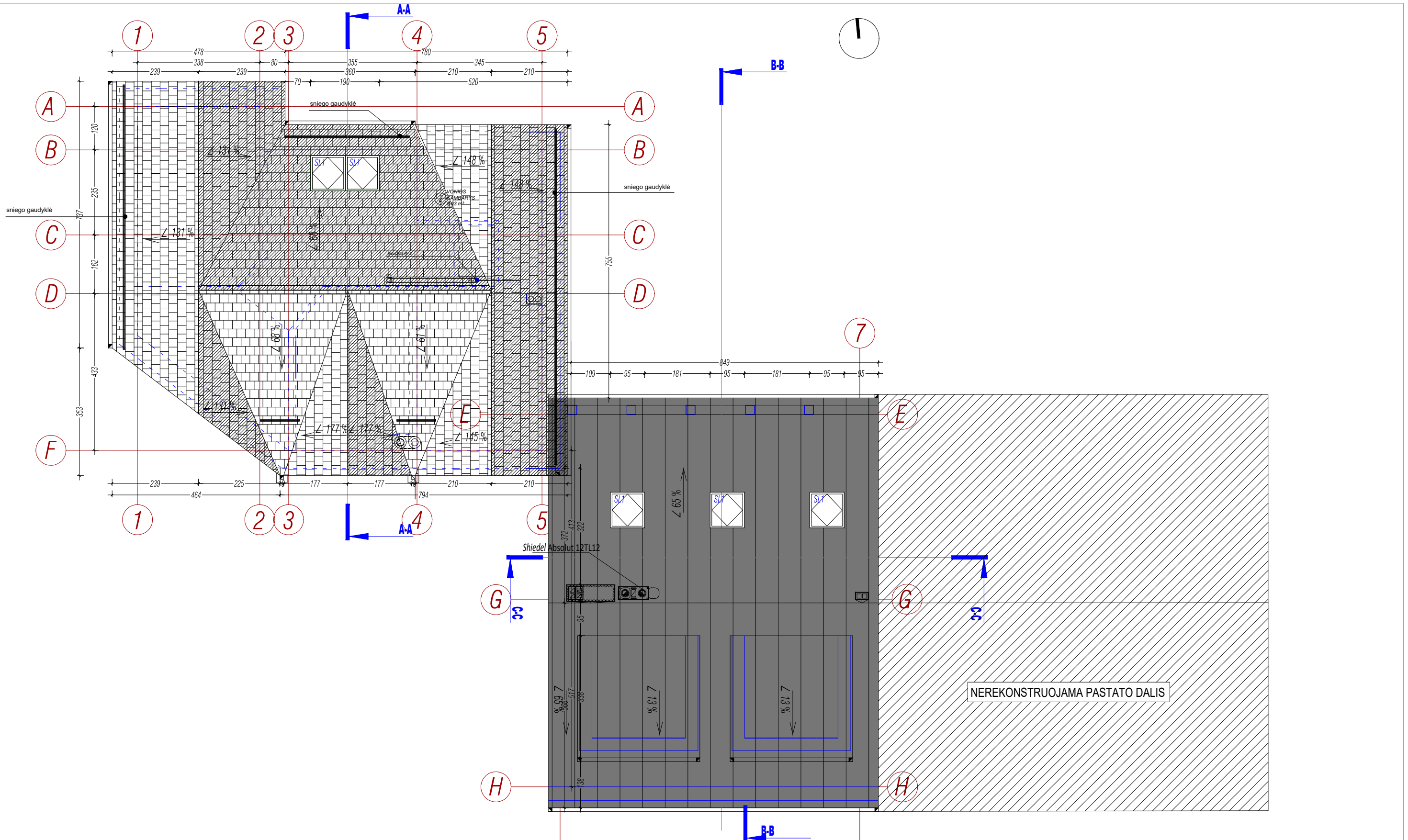
#### Buto Sirpučių 8-3 patalpų 2A eksplikacija

nr.	patalpos pavadinimas	plotas (m <sup>2</sup> )
1	Holas	13,05
2	Vonios kambarys	8,67
3	WC	1,39
4	Miegamasis 2	14,66
5	Miegamasis 1	13,07
6	Tėvų miegamasis	16,59
BENDRASIS PLOTAS 2A SIRPUČIŲ 8-3		67,43

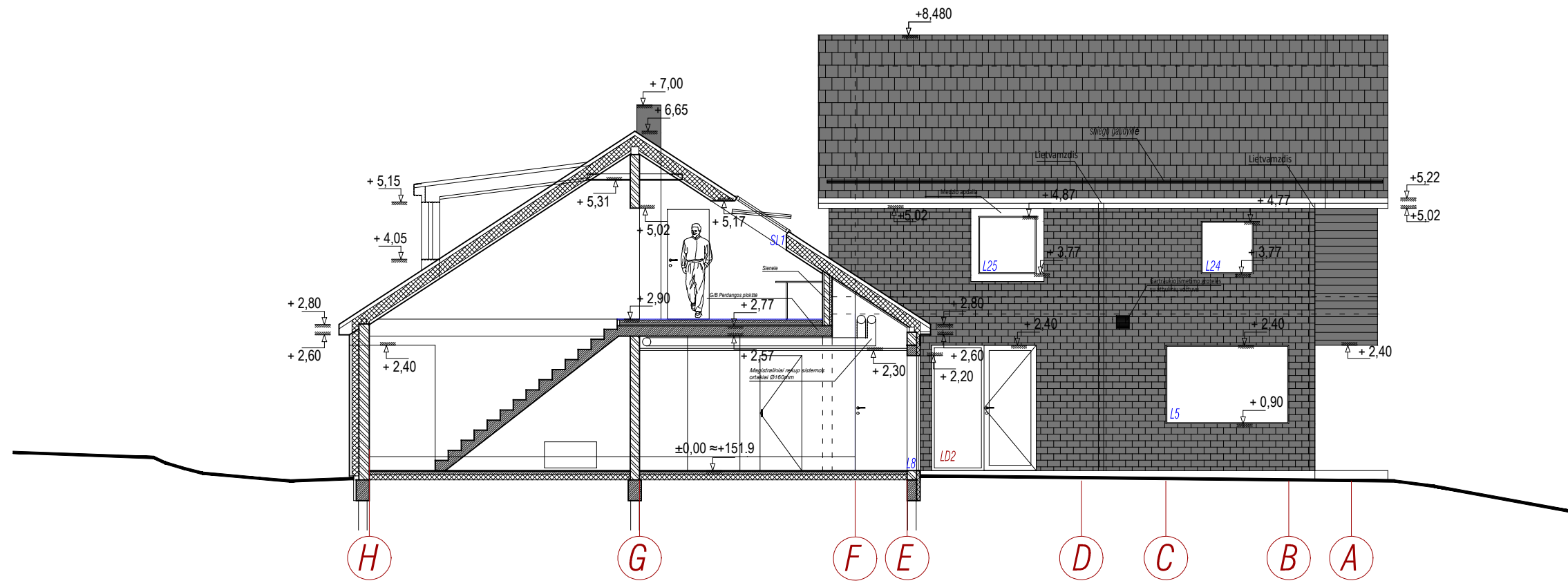
#### Buto Sirpučių 8-4 patalpų 2A eksplikacija

nr.	patalpos pavadinimas	plotas (m <sup>2</sup> )
7	Vonios kambarys	5,14
8	Koridorius	8,67
9	Sandėliukas	6,33
10	Miegamasis 1	12,33
11	Miegamasis 2	10,95
BENDRASIS PLOTAS 2A		43,42

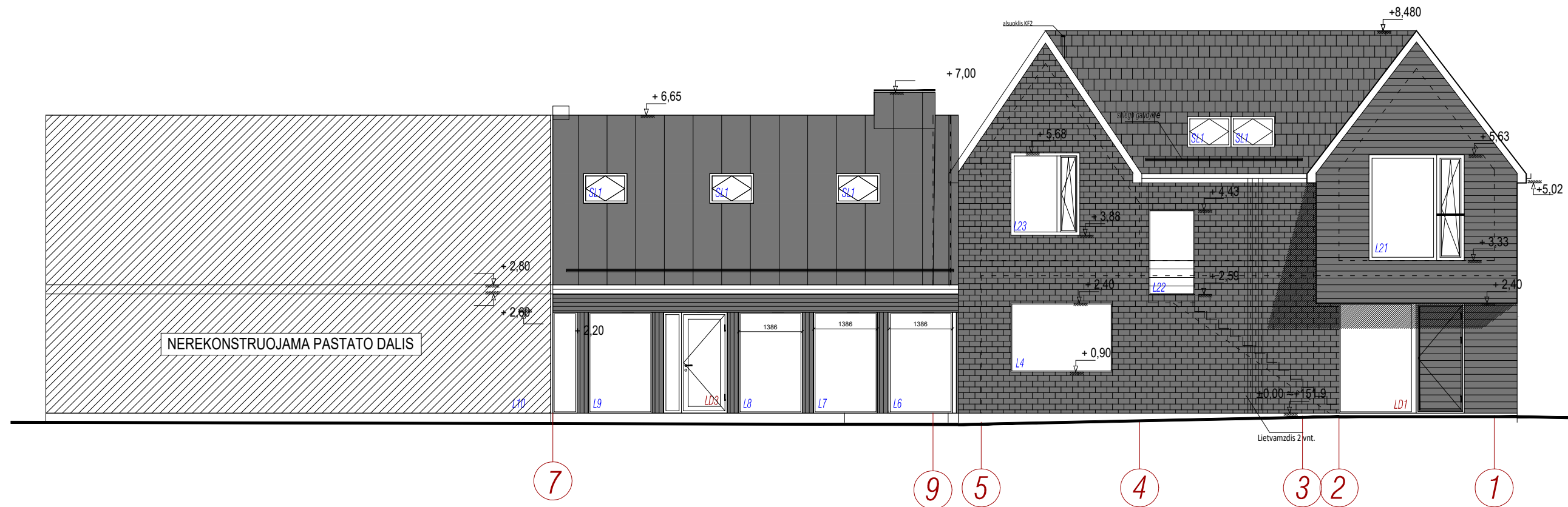
Projektuotojas Designer <b>Architektas Jonas Martinkus</b> Individualios vaikės paž. nr. 428868 jonas.martinkus@gmail.com +37069381124				Statynys Building <b>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato:</b> Sirpučių g. 8, Vilnius. Rekonstravimo projektas		
Atestatas Certificate <b>A 2208</b>	Pareigos Position <b>PV-Arch</b>	Vardas, Pavardė Name <b>U. Aidukienė</b>	Parašas Signature	Data Date <b>2023 05</b>	Brėžinys Drawing <b>2A PLANAS M 1:100</b>	
MM NR. 002977	Arch. <b>A. Motuza</b>	Data Date <b>202305</b>	Žymuo Mark		Mastelis Scale	Lapas Draw No.
Proj. stadija Project stage <b>PP</b>			Statytojas Builder <b>A.A,R.A,V.A,J.A</b>		<b>21-92-PP-SA-2</b>	
					Lapų Total <b>31</b>	



<b>Projektuotojas</b> Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 jonas.martinkus@gmail.com +37069381124				<b>Statynys</b> Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato: Sirpučių g. 8, Vilnius. Rekonstravimo projektas				
<b>Atestatas</b> Certificate A 2208 A 2184 MM NR. 002977	<b>Pareigos</b> Position PV-Arch Arch. Arch.	<b>Vardas, Pavardė</b> Name U. Aidukienė J. Martinkus A. Motuza	<b>Parašas</b> Signature   	<b>Data</b> Date 2023 05 2023 05 2023 05	<b>Brėžinys</b> Drawing STOGO PLANAS M 1:100			
<b>Proj. stadija</b> Project stage PP	<b>Statytojas</b> Builder A.A,R.A,V.A,J.A			<b>Žymuo</b> Mark 21-92-PP-SA-3		<b>Mastelis</b> Scale  	<b>Lapas</b> Draw No. 32	<b>Lapų</b> Total  

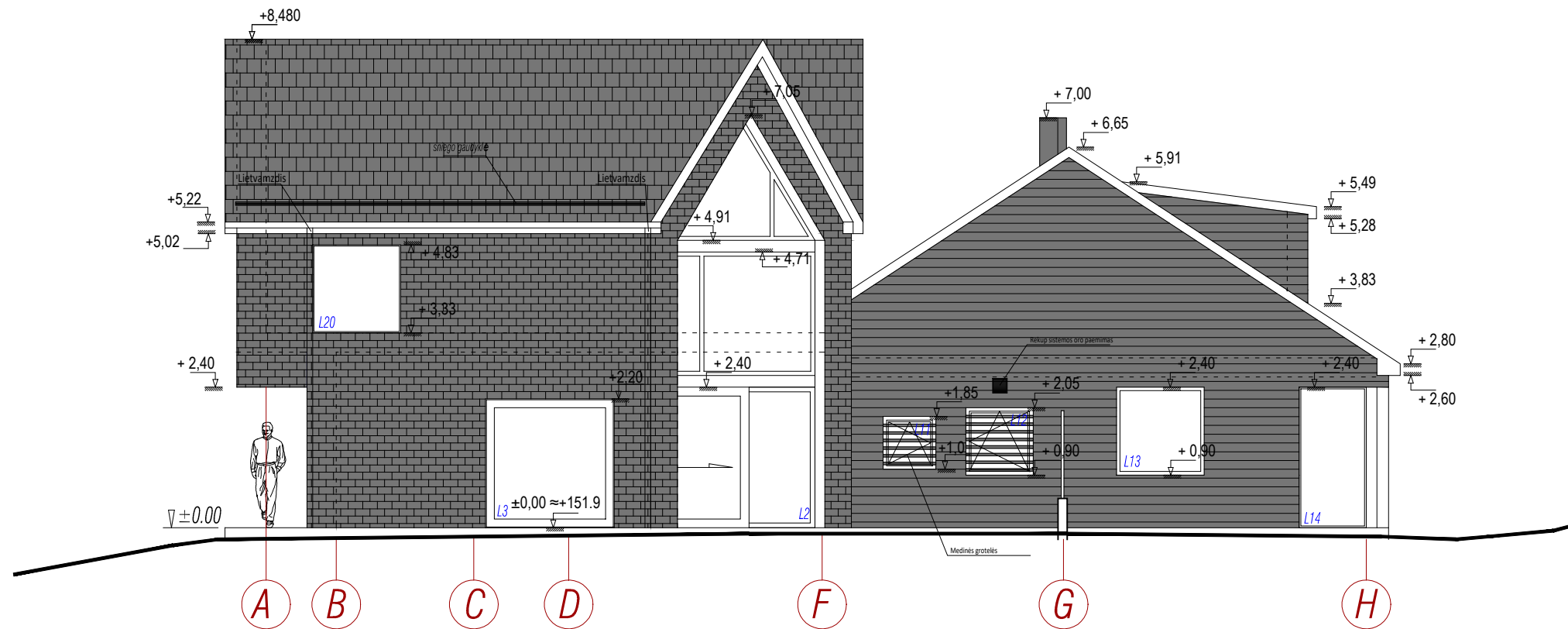


<b>Projektuotojas</b> <i>Designer</i> Architektas Jonas Martinkus Individualios vaiklos paž. nr. 428868 jonas.martinkus@gmail.com +37069381124				<b>Statynys</b> <i>Building</i> Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato: Sirpučių g. 8, Vilnius. Rekonstravimo projektas			
<b>Atestatas</b> <i>Certificate</i> A 2208 A 2184 MM NR. 002977	<b>Pareigos</b> <i>Position</i> PV-Arch Arch. Arch.	<b>Vardas, Pavardė</b> <i>Name</i> U. Aidukienė J. Martinkus A. Motuza	<b>Parašas</b> <i>Signature</i>    	<b>Data</b> <i>Date</i> 2023 05 2023 05 2023 05	<b>Brėžinys</b> <i>Drawing</i> Pjūvis B-B ir fasadas tarp ašių F-A M 1:100		
<b>Proj. stadija</b> <i>Project stage</i> PP				<b>Statytojas</b> <i>Builder</i> A.A.R.A.V.A.J.A			
				<b>Žymuo</b> <i>Mark</i> 21-92-PP-SA-4	<b>Mastelis</b> <i>Scale</i>  	<b>Lapas</b> <i>Draw No.</i> 33	<b>Lapų</b> <i>Total</i>  



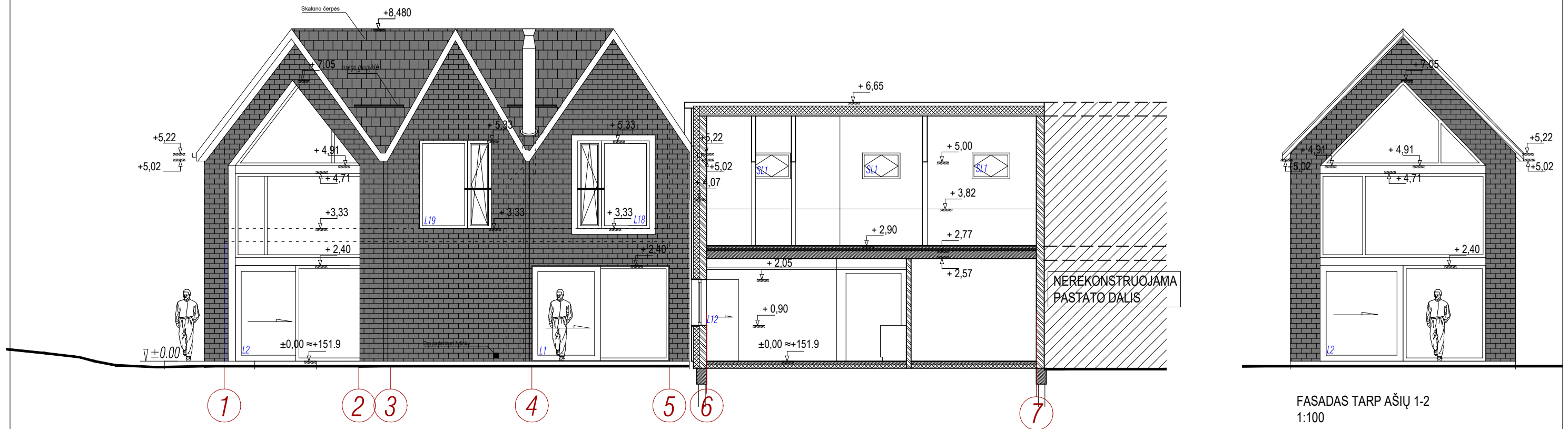
Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
	Skarda RUUKKI CLASSIC	RAL 7030
	Klinkerio plytelės/ Plytų apdaila	RAL 7030
	Termomedžio dailylentės dažytos	RAL 7030

Projektuotojas <i>Designer</i> <b>Architektas Jonas Martinkus</b> Individualios veiklos paž. nr. 428868 jonas.martinkus@gmail.com +37069381124				Statynys <i>Building</i> Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato: Sirpučių g. 8, Vilnius. Rekonstravimo projektas			
Atestatas <i>Certificate</i> A 2208 A 2184 MM NR. 002977	Pareigos <i>Position</i> PV-Arch Arch. Arch.	Vardas, Pavardė <i>Name</i> U. Aidukienė J. Martinkus A. Motuza	Parašas <i>Signature</i>    	Data <i>Date</i> 2023 05 2023 05 2023 05	Brėžinys <i>Drawing</i> FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:100		
Proj. stadija <i>Project stage</i> PP	Statytojas <i>Builder</i> A.A,R.A,V.A,J.A	Žymuo <i>Mark</i> 21-92-PP-SA-5			Mastelis <i>Scale</i>  	Lapas <i>Draw No.</i> 34	Lapų <i>Total</i>  



Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
	Skarda RUUKKI CLASSIC	RAL 7030
	Klinkerio plytelės/ Plytų apdaila	RAL 7030
	Termomedžio dailylentės dažytos	RAL 7030

<b>Projektuotojas</b> <i>Designer</i> <b>Architektas Jonas Martinkus</b> Individualios vaiklos paž. nr. 428868 jonas.martinkus@gmail.com +37069381124				<b>Statynys</b> <i>Building</i> Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato: Sirpučių g. 8, Vilnius. Rekonstravimo projektas			
<b>Atestatas</b> <i>Certificate</i> A 2208 A 2184 MM NR. 002977	<b>Pareigos</b> <i>Position</i> PV-Arch Arch. Arch.	<b>Vardas, Pavardė</b> <i>Name</i> U. Aidukienė J. Martinkus A. Motuza	<b>Parašas</b> <i>Signature</i>    	<b>Data</b> <i>Date</i> 2023 05 2023 05 2023 05	<b>Brėžinys</b> <i>Drawing</i> FASADAS TARP AŠIŲ A-H M 1:100		
<b>Proj. stadija</b> <i>Project stage</i> PP	<b>Statytojas</b> <i>Builder</i> A.A.R.A.V.A.J.A	<b>Žymuo</b> <i>Mark</i> 21-92-PP-SA-6			<b>Mastelis</b> <i>Scale</i>  	<b>Lapas</b> <i>Draw No.</i> 35	<b>Lapų</b> <i>Total</i>  

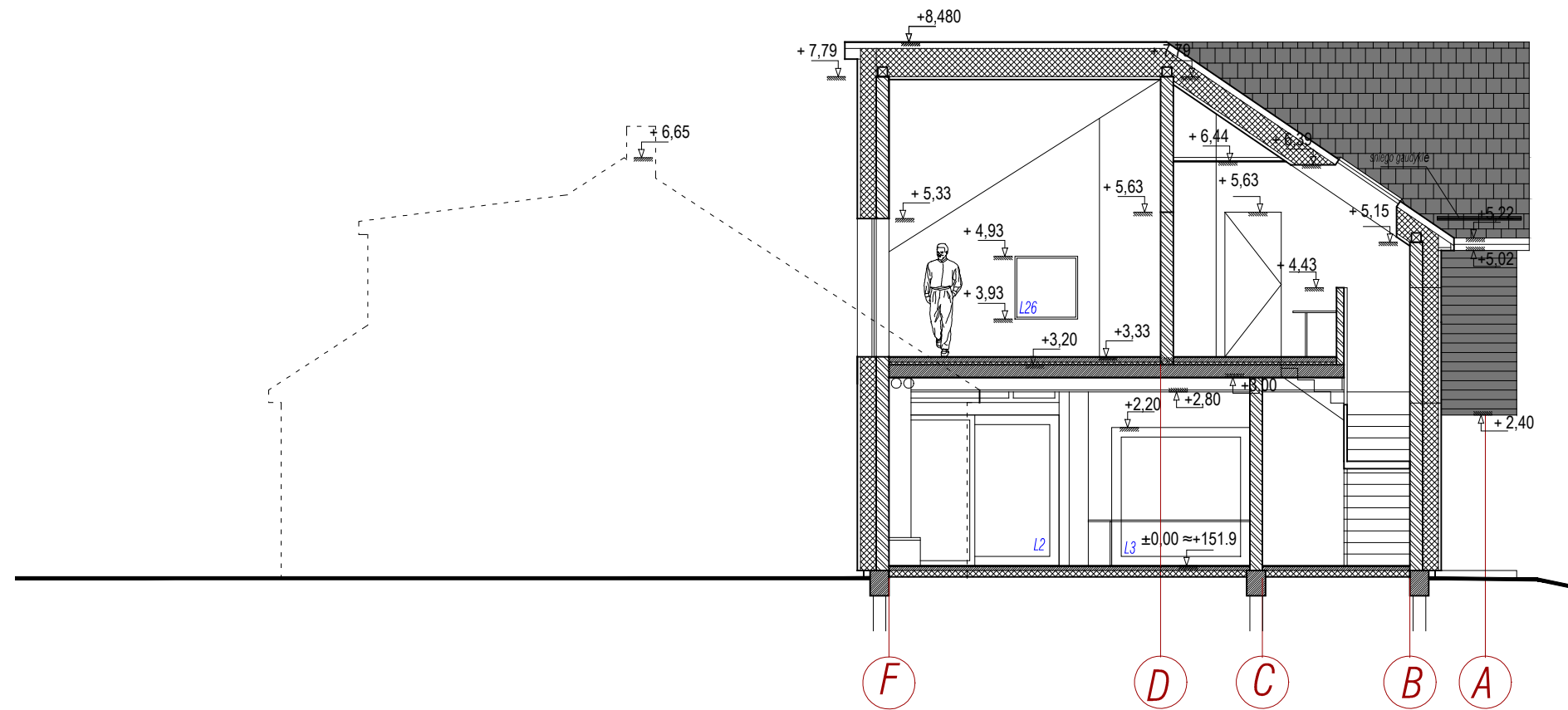


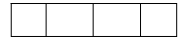

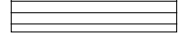
FASADAS TARP AŠIŲ 1-2  
1:100

Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
	Skarda RUUKKI CLASSIC	RAL 7030
	Klinkerio plytelės/ Plytų apdaila	RAL 7030
	Termomedžio dailylentės dažytos	RAL 7030

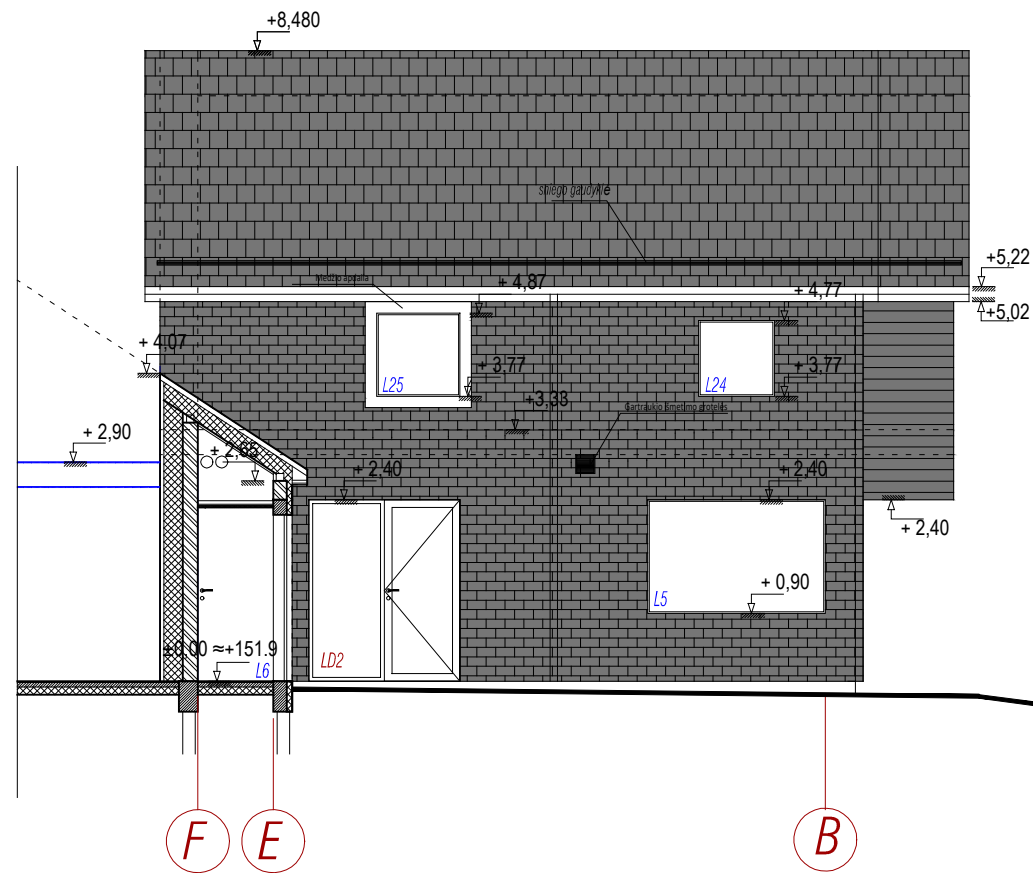
Projektuotojas <i>Designer</i> <b>Architektas Jonas Martinkus</b> Individualios vaiktos paž. nr. 428868 jonas.martinkus@gmail.com +37069381124				Statynys <i>Building</i> Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato: Sirpučių g. 8, Vilnius. Rekonstravimo projektas			
Atestatas <i>Certificate</i> A 2208 A 2184 MM NR. 002977	Pareigos <i>Position</i> PV-Arch Arch. Arch.	Vardas, Pavardė <i>Name</i> U. Aidukienė J. Martinkus A. Motuza	Parašas <i>Signature</i>    	Data <i>Date</i> 2023 05 2023 05 2023 05	Brėžinys <i>Drawing</i> FASADAS TARP AŠIŲ 1-6. PJŪVIS C-C M 1:100		
Proj. stadija <i>Project stage</i> PP	Statytojas <i>Builder</i> A.A,R.A,V.A,J.A			Žymuo <i>Mark</i> 21-92-PP-SA-7	Mastelis <i>Scale</i>  	Lapas <i>Draw No.</i> 36	Lapų <i>Total</i>  





Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
	Skarda RUUKKI CLASSIC	RAL 7030
	Klinkerio plytelės/ Plytų apdaila	RAL 7030
	Termomedžio dailylentės dažytos	RAL 7030

Projektuotojas <i>Designer</i> <b>Architektas Jonas Martinkus</b> Individualios vaiklos paž. nr. 428868 jonas.martinkus@gmail.com +37069381124				Statynys <i>Building</i> Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato: Sirpučių g. 8, Vilnius. Rekonstravimo projektas			
Atestatas <i>Certificate</i> A 2208	Pareigos <i>Position</i> PV-Arch	Vardas, Pavardė <i>Name</i> U. Aidukienė	Parašas <i>Signature</i>	Data <i>Date</i> 2023 05	Brėžinys <i>Drawing</i> PJŪVIS A-A M 1:100		
A 2184	Arch.	J. Martinkus	2023 05	Žymuo <i>Mark</i>			
MM NR. 002977	Arch.	A. Motuza	2023 05	Mastelis <i>Scale</i>			
Proj. stadija <i>Project stage</i> PP	Statytojas <i>Builder</i> A.A,R.A,V.A,J.A	21-92-PP-SA-9			Lapas <i>Draw No.</i> 38	Lapų <i>Total</i>	



Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
	Skarda RUUKKI CLASSIC	RAL 7030
	Klinkerio plytelės/ Plytų apdaila	RAL 7030
	Termomedžio dailylentės dažytos	RAL 7030

<b>Projektuotojas</b> Designer <b>Architektas Jonas Martinkus</b> Individualios vaiklos paž. nr. 428868 jonas.martinkus@gmail.com +37069381124				<b>Statynys</b> Building Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato: Sirpučių g. 8, Vilnius. Rekonstravimo projektas					
<b>Atestatas</b> Certificate A 2208 A 2184 MM NR. 002977	<b>Pareigos</b> Position PV-Arch Arch. Arch.	<b>Vardas, Pavardė</b> Name U. Aidukienė J. Martinkus A. Motuza	<b>Parašas</b> Signature    	<b>Data</b> Date 2023 05 2023 05 2023 05	<b>Brėžinys</b> Drawing FASADAS TARP AŠIŲ E-B M 1:100				
<b>Proj. stadija</b> Project stage PP				<b>Statytojas</b> Builder A.A,R.A,V.A,J.A		<b>Žymuo</b> Mark 21-92-PP-SA-10	<b>Mastelis</b> Scale  	<b>Lapas</b> Draw No. 39	<b>Lapų</b> Total  



<b>Projektuotojas</b> <i>Designer</i>					<b>Architektas Jonas Martinkus</b> Individualios vaiktės paž. nr. 428868 jonas.martinkus@gmail.com +37069381124					<b>Statynys</b> <i>Building</i>			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato: Sirpučių g. 8, Vilnius. Rekonstravimo projektas		
<b>Atestatas</b> <i>Certificate</i>		<b>Pareigos</b> <i>Position</i>		<b>Vardas, Pavardė</b> <i>Name</i>		<b>Parašas</b> <i>Signature</i>		<b>Data</b> <i>Date</i>		<b>Brėžinys</b> <i>Drawing</i>					
A 2208		PV-Arch		U. Aidukienė				2023 05		NAMO VIZUALIZACIJOS II					
A 2184		Arch		J. Martinkus				2023 05							
MM NR. 002977		Arch.		A. Motuza				2023 05		<b>Žymuo</b> <i>Mark</i>			<b>Mastelis</b> <i>Scale</i>	<b>Lapas</b> <i>Draw No.</i>	<b>Lapų</b> <i>Total</i>
<b>Proj. stadija</b> <i>Project stage</i>		<b>Statytojas</b> <i>Builder</i>		A.A,R.A,V.A,J.A		21-92-PP-SA-11						40			
PP															



<b>Projektuotojas</b> <i>Designer</i>					<b>Architektas Jonas Martinkus</b> Individualios vaiktės paž. nr. 428868 jonas.martinkus@gmail.com +37069381124					<b>Statynys</b> <i>Building</i>			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato: Sirpučių g. 8, Vilnius. Rekonstravimo projektas		
<b>Atestatas</b> <i>Certificate</i>		<b>Pareigos</b> <i>Position</i>		<b>Vardas, Pavardė</b> <i>Name</i>		<b>Parašas</b> <i>Signature</i>		<b>Data</b> <i>Date</i>		<b>Brėžinys</b> <i>Drawing</i>					
A 2208		PV-Arch		U. Aidukienė				2023 05		NAMO VIZUALIZACIJOS II					
A 2184		Arch		J. Martinkus				2023 05							
MM NR. 002977		Arch.		A. Motuza				2023 05		<b>Žymuo</b> <i>Mark</i>					
<b>Proj. stadija</b> <i>Project stage</i>					<b>Statytojas</b> <i>Builder</i>					<b>Mastelis</b> <i>Scale</i>			<b>Lapas</b> <i>Draw No.</i>	<b>Lapų</b> <i>Total</i>	
PP					A.A,R.A,V.A,J.A					21-92-PP-SA-12			41		