PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI													PAPILDOMI TERITROJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
TERITORIJOS KADASTRO NR. Sklypo kadastro nr.)	SKLYPAS NR.	SKLYPO DALIES PLOTAS M^2	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M.	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: ALTITUDĖ M.	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: MAŽIAUSIAS M^2	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: DIDŽIAUSIAS M^2	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALIS%	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTIS	KITI REIKALAVIMAI
	1	6965 m^2	Gyvenamoji teritorija (GG)	kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2	14m.	224.00	40 %	0.6	perimetrinis pr__a laisvo planavimo lp	-	-	40%	1-3		Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu; Taikomas lėšų konsolidavimas miesto urbanistinės struktūros plėtojimui būtinos infrastruktūros vystymui - Inžinerinės ar susisiekimo komunikacijų įrengimas suplanuotų sklypų statybojo lėšomis įskaičiuojamas į infrastruktūros mokestį. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) apsaugos zona 1267 kv.m. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) apsaugos zona 229 kv.m. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) apsaugos zona 6965 kv.m
	S1 (1)	638 m^2														Kelio servitutas - teisė naudoti pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas) 202; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamaujantis daiktas) 2035servitutas - teisė tiesti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tamaujantis daiktas) ;206 Servitutas - teisė aplamauti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tamaujantis daiktas); 207 Servitutas - teisė naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tamaujantis daiktas) 208
	S1 (2)	563 m^2														Servitutas skirtas inžinieriniu tinklų koridoriasm kloti ir juos eksplotuoti
	2	16266 m^2	Gyvenamoji teritorija (GG)	kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2	14m.	224.00	40 %	0.6	perimetrinis pr__a laisvo planavimo lp	-	-	40%	1-3		Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu; Taikomas lėšų konsolidavimas miesto urbanistinės struktūros plėtojimui būtinos infrastruktūros vystymui - Inžinerinės ar susisiekimo komunikacijų įrengimas suplanuotų sklypų statybojo lėšomis įskaičiuojamas į infrastruktūros mokestį. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) apsaugos zona 2991 kv.m. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) apsaugos zona 1050 kv.m. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) apsaugos zona 16266kv.m
	S2 (1)	2135 m^2														Kelio servitutas - teisė naudoti pėsčiųjų taku (tamaujantis daiktas) 202; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tamaujantis daiktas) 2035servitutas - teisė tiesti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tamaujantis daiktas) ;206 Servitutas - teisė aplamauti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tamaujantis daiktas); 207 Servitutas - teisė naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijas (tamaujantis daiktas) 208
	S2 (2)	528 m^2														Servitutas skirtas inžinieriniu tinklų koridoriasm kloti ir juos eksplotuoti
	S2 (3)	184 m^2														Servitutas skirtas inžinieriniu tinklų koridoriasm kloti ir juos eksplotuoti
	3	690 m^2	Gyvenamoji teritorija (GG)	kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių - naudojimo būdas I2	-	-	-	-	-	-	-	20%	-		Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu; Taikomas lėšų konsolidavimas miesto urbanistinės struktūros plėtojimui būtinos infrastruktūros vystymui - Inžinerinės ar susisiekimo komunikacijų įrengimas suplanuotų sklypų statybojo lėšomis įskaičiuojamas į infrastruktūros mokestį. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) apsaugos zona 93 kv.m. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) apsaugos zona 48 kv.m. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) apsaugos zona 690 kv.m
	4	586 m^2	Gyvenamoji teritorija (GG)	kita (KT)	Bendro naudojimo B	-	-	-	-	-	-	-	70%	-		Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu; Taikomas lėšų konsolidavimas miesto urbanistinės struktūros plėtojimui būtinos infrastruktūros vystymui - Inžinerinės ar susisiekimo komunikacijų įrengimas suplanuotų sklypų statybojo lėšomis įskaičiuojamas į infrastruktūros mokestį. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) apsaugos zona 690 kv.m

- RIBOS
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Eamų sklypų ribos
- Naujos sklypo ribos
- Statymos riba
- Esamos gatvės raudonoji linija
- Planuojamos gatvės raudonosios linijos pagal GIS koregtūros rekomendacijas
- B — Bendro naudojimo teritorija
- G2 — Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- I2 — Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
- Priklausomieji Želdynai
- Servitutas
- Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
- Statybos zona
- Sanitarinė apsaugos zona
- Pėsčiųjų takų kryptis
- 1 / 9800 — 1 -Sklypo numeris; 9800 -Sklypo plotas (kv.m.)
- T- Teritorijos naudojimo tipas (GM- mišri gyvenamoji teritorija

T	1.Žemės naudojimo būdas
1 2	2. Lesitinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)
3 4	3. Leistinas užstatymo tankis
5 6	4. Leistinas užstatymo intensyvumas
a -	5. Užstatymo tipas
	6. Priklausomųjų Želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%)

A- Antžeminis parkavimas po visu sklypu išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų ir inžinerinių komunikacijų.
Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos

1
6965
GG
G2 14 m (1-3)
40% 0.6
Lp 40%
a b
c d
e -

3
690
GG
I2 -
- -
- 20%

2
16266
GG
G2 14 m (1-3)
40% 0.6
Lp 40%
a b
c d
e -

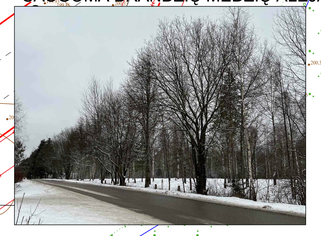
4
586
GG
B -
- -
- 70%

Antrinių žaliavų kaupimo ir rūšiavimo vieta. Buitiniai konteineriai

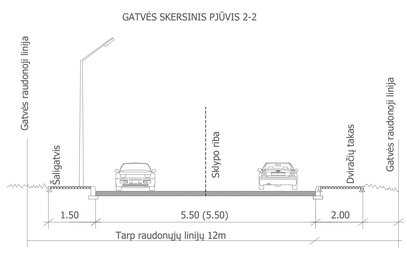
Antrinių žaliavų kaupimo ir rūšiavimo vieta. Buitiniai konteineriai

Planuojama 10/0,4 kV transformatorinė

SAUGOMA BRANDŽIŲ MEDŽIŲ ALĖJA



GATVĖS SKERSINIS PJŪVIS 2-2



76/30 - 0001
76/30 - 0021

76/30 - 0002
76/30 - 0022

PASTABOS:
1. nustatomos apsaugos zonos:
1.1 Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
1.2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, 6 skirsnis);
2. Teritorija tvarkoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
4. Įvažiavimų ir išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
5. Vertingi ir saugomi medžiai išsaugomi, numatant kirtimą turi būti numatytos kompensacinės priemonės. (Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diamatų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies .Tikslus poreikis nustatomas techninio projekto rengimo metu pagal konkrečias pastato ar pastatų vietas ir jų išdėstymą sklype.
6. Sklypo ribos ir plotai tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus.
7. Statiniai sklype gali būti išdėstomi nepažeidžiant gaisrinės saugos reikalavimų, būtina vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga", LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymo Nr. 1-338 patvirtintais gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti.
8. Teritorijai taikomi bendrojo plano tekstinio reglamento schemų reikalavimai.

ATESTATO NR.	UAB "UGNA" www.ugna.lt į. k. 300584736 el.paštas - saule@ugna.lt		2,4507 HA ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0078:100) TIES P. JONIKO IR DIEVENIŠKIŲ GATVĖMIS DETALUSIS PLANAS
ATP 831 3808	PV S. Kazlauskienė	2021-10	
ATP 831 3808	arch. S. Kazlauskienė	2021-10	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
STADIJA	INICIATORIUS: juridinis asmuo	M 1:500	LAPAS 1 / LAPŲ 1
DP			