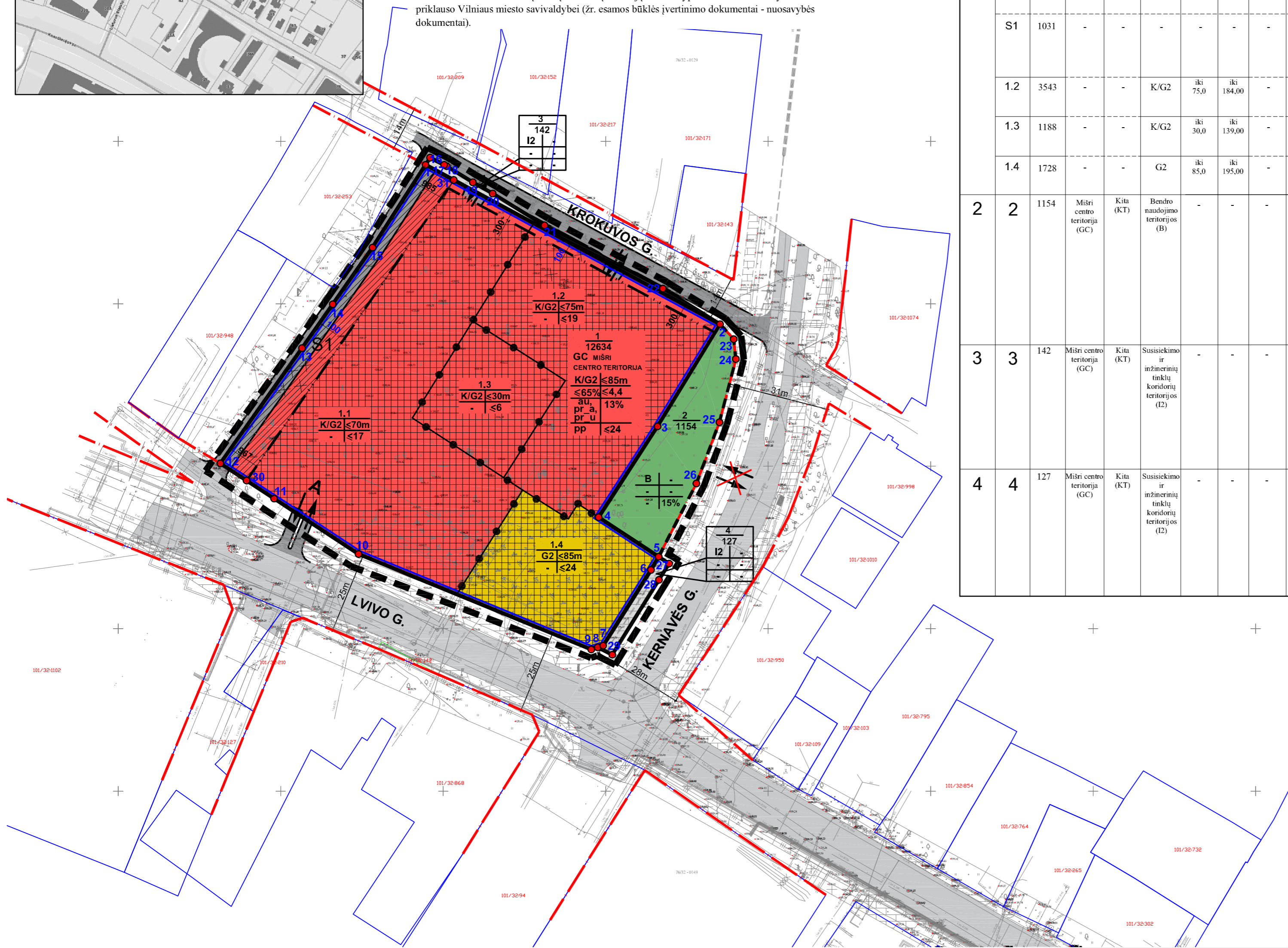


**N**

**PASTABOS:**

1. Atkarpoje tarp taškų 2 - 12 požeminė statybos zonos riba sutampa su sklypo riba.
2. Sklypo dalyse, pažymėtose brėžinyje Nr. 1.1., 1.2. ir 1.3. planuojant gyvenamosios paskirties pastatus, bendras priklausomųjų želdynų procentas visame sklype perskaičiuojamas ir tikslinamas atsižvelgiant į planuojamų gyvenamojo naudojimo būdo reglamentinių zonų plotą ir joms skaičiuojant priklausomųjų želdynų procentą tenkinantį gyvenamajai paskirčiai keliamus reikalavimus;
3. Saugotinių želdynų tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių želdynų ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu. Statinio statybos projekto stadijoje turi būti atliktas medžių vertinimas.
4. Nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype viršija 40 %, todėl numatyta kompensacinės priemonės numatytos 2022-05-23 Nr. REG225178 UAB „Grinda“ teritorijų planavimo sąlygų 8 punkto 4 papunktyje. Numatytas debito reguliavimo / infiltracinis įrenginys, apribojantis į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau nei 10 % nuo bendro sklype surinkto paviršinių nuotekų kiekio.
5. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų būdo sklypai NR. 3 ir 4 nuosavybės teise priklauso Vilniaus miesto savivaldybei (žr. esamos būklės įvertinimo dokumentai - nuosavybės dokumentai).



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai Mažiausiai, m²	Didžiausiai, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1	1	12634	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Daugiabučių gyv. pastatų ir bendrabučių teritorijos (K/G2)	iki 85,0	iki 195,00	≤65%	≤4,4	Aukštybinis (au); Perimetrinis reguliavimas (nepilnai uždaru kvartalai) (pr. 3); Perimetrinis reguliavimas (uždaro plano kvartalai) (pr. 4)	12634	12634	13% (žr. pastabą nr.2)	≤24	Viešbučių administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai; trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) -12634m². Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -12634m². Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) -148m². Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) -310m².	
	1.1	6175	-	-	K/G2	iki 70,0	iki 179,00	-	-	-	-	-	-	≤17	Viešbučių administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai; trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	Kiti servitūto (terminams) Servitūto aktas, priedas, patvirtinimas, susidomėjimo, vedimų, teritorijų planavimo kodas-92.	
	S1	1031	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1.2	3543	-	-	K/G2	iki 75,0	iki 184,00	-	-	-	-	-	-	-	≤19	Viešbučių administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai; trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	-
	1.3	1188	-	-	K/G2	iki 30,0	iki 139,00	-	-	-	-	-	-	-	≤6	Viešbučių administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatai; trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	-
1.4	1728	-	-	G2	iki 85,0	iki 195,00	-	-	-	-	-	-	-	≤24	Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) gyvenamosios paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių (bendrabučiai, vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) gyvenamieji pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.	-	
2	2	1154	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	15%	-	-	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) -1154m². Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -1154m². Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) -421m². Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikas skirsnis) -255m².	
3	3	142	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) -142m². Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -142m². Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) -142m².
4	4	127	Mišri centro teritorija (GC)	Kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmas skirsnis) -127m². Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) -127m². Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) -51m².

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

**REGLEMENTAI**

T	T (TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS): GC MIŠRI CENTRO TERITORIJA		Statybos zona
1	1. Žemės naudojimo būdas, (būdai);		Servituto zona
2	2. Leistinas pastatų aukštis; (metrais);		Požeminė statybos zona
3	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;		Statybos riba
4	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;		Gatvės raudonosios linijos
5	5. Užstatymo tipas;		Reglamentinė linija
6	6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, (%).		

Papildoma informacija:  
a - požeminis parkavimas;  
b - pastatų aukštį skaičius.

**KITI ŽENKLAI**

	K Komercinės paskirties objektų teritorijos		Ankstesnių detaliųjų planų suplanuotas įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos		Planuojamas įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
	B Bendro naudojimo teritorijos		Naikinamas ankstesnių detaliųjų planų suplanuotas įvažiavimas, išvažiavimas, eismo kryptis
	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos		Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo fibomis)
	n - sklypo numeris		Esamų sklypų ribos
	m - sklypo plotas, m²		Projektuojamų sklypų ribos
			Kaimyninių sklypų ribos
			Griaujami statiniai
			Esama gatvės važiuojamoji dalis
			Planuojamos gatvės, pravažiavimai

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys	
Objekto adresas: Lvivo g. 37, Vilnius	
Aukščių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm
LAS07	LKS-94
Horizontalus: 10	Vertikalus: 10
<b>UAB SWECO LIetuva</b>	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
1GKV-106	R Č
	Parašas
	2021-09
	Data
	A.V.
	Užsakovas
	Mastelis
	Lapo Nr.
	1:500
	Lapų sk.
	1 5

ORGANIZATORIUS: VMSA DIREKTORIUS

Teritorijos tarp Krokuvos, Kernavės, Lvovo gatvių ir kelio ties Lvovo g. 79 (apie 1,36 ha teritorijos T-1) detaliojo plano sprendinių kitiems iniciavimo pagrindui

RENGĖJAS: J. Šileikaitis įmonė, Tel. 865210045, el. paštas: jolita.sileikaite@gmail.com

At. Nr. A939	PV	D	K	2022
At. Nr. 1821	PV asist.	P	L	2022
At. Nr. 32239	Arch.	J	Š	2022

**PAGRINDINIS BRĖŽINYS**

Mastelis	Stadija	Lapas	Lapų
1:1000	DP	1	2

**Teritorijos tarp Krokuvos, Kernavės, Lvovo gatvių ir kelio ties  
Lvovo g. 79 (apie 1,36 ha teritorijos T-1) detaliojo plano  
sprendinių keitimas iniciavimo pagrindu  
M 1:1000**

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema		LKS-94					
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6063342.79	582044.58				
2	R	6063293.72	582135.19				
3	R	6063262.24	582115.95				
4	R	6063234.30	582097.81				
5	R	6063222.13	582116.30				
6	R	6063218.09	582113.94				
7	R	6063194.77	582099.24				
8	R	6063194.24	582097.57				
9	R	6063193.59	582095.56				
10	R	6063222.97	582023.97				
11	R	6063240.02	581997.98				
12	R	6063250.87	581981.42				
13	R	6063286.35	582006.55				
14	R	6063299.86	582016.02				
15	R	6063317.31	582028.25				
16	R	6063344.96	582045.97				
17	R	6063342.78	582050.29				
18	R	6063342.32	582051.10				
19	R	6063337.39	582059.13				
20	R	6063333.92	582065.23				
21	R	6063324.12	582081.17				
22	R	6063304.69	582117.61				
23	R	6063289.11	582139.39				
24	R	6063282.99	582140.07				
25	R	6063263.52	582135.01				
26	R	6063244.69	582127.93				
27	R	6063220.02	582119.51				
28	R	6063215.01	582116.39				
29	R	6063191.97	582102.04				
30	S	6063245.57	581989.51				
31	S	6063338.10	582053.24				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6063220 Y=580430	76/32-0122; 76/32-0123 76/32-0142; 76/32-0143
Žiniaraštį sudarė	D. K. (vardas ir pavardė)	ATP 939 (Atestato Nr.)
		2022-07-27 (data)

**Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusi žengimų kodekso:**

112 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sumažinimas arba sugadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdesimt eurų.

PLANUOJAMA TERITORIJA: Lvovo g.59 (kad. Nr. 0101/0032:860), Vilnius; žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0032:1157), Vilnius ir žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0032:851) , Vilnius

TIKSLAS: Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju plan u (registro Nr. T00056038, buvęs Nr. 1881), koreguoti 2011 m. birželio 13 d. sprendimu Nr. 1-83 "Dėl teritorijos tarp Krokuvos, Kernavės, Lvovo gatvių ir kelio ties Lvovo g. 79 (apie 1,36 ha teritorija T-1) detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00054553, buvęs Nr. 2713) sprendinius inicijavimo pagrindu: pakeisti sklypo Nr.1 dalies 1c žemės naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijos (K) į bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), patikslinti skirtingų aukščių reglamentų ribas, nustatyti papildomus servitutus bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus, nekeičiant detaliojuoju planu nustatytų sklypų Nr. 2 ir Nr.3 susisiekimo ir inžinerinių koridorių teritorijos (I2) žemės naudojimo būdų.

SERVITUTAS SKL.NR.1			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	92	S1 (1-31-30-12-13-14-15) - servitutas - kiti servitutai (tamaujantis). Servitutas skirtas priešgaisriniam privažiavimams, susisiekimo, želdynų teritorijai	1031

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS SKL.NR.1

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	12634
2	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	12634
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	148
4	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	310

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS SKL.NR.2

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	1154
2	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	1154
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	421
4	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis)	255

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS SKL.NR.3

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	142
2	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	142
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	142

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS SKL.NR.4

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	127
2	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	127
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	51