

**UAB „Regroup projektavimas“**  
Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A,  
LT – 08104 Vilnius,  
Tel.: (8 - 5) 2151005  
Atestato nr. 5974, 2009m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150

**Sklypo (kad. Nr. 0101/0158:620) Nemėžio kaime detaliojo plano koregavimas, keičiant statybos zoną, ribas, servitutus, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus sklype Šveicarų g. 8 (kad. Nr. 0101/0158:990).**

**PASTABŲ ATSAKYMAI**  
**2023-12-01**

	Pastaba	Atsakymas
1	<p>2023-09-25 tarnybiniu raštu Reg. Nr. A121-25600/23(2.1.19E-TPP) Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyrius pateikė pastabą: Atsižvelgiant į tai, kad detaliojo plano koregavimo brėžinyje koreguojami servitutai (brėžinyje pažymėti S1 ir S2) sklype Šveicarų g. 8 (unikalus Nr. 4400-4162-5263) nebuvo suplanuoti pirminiame detaliojo plane, jie negali būti koreguojami šiuo koregavimu. Vertinant Lietuvos Respublikos Civilinį kodeksą, sandoriu nustatytas servitutas (jo dalis) negalėtų būti panaikintas koreguojant detalų planą, jis turėtų ir galėtų būti naikinamas tik tokiam sandoryje nurodytomis sąlygomis arba papildomu susitarimu. Naujo servituto nustatymo klausimas, įvertinus atsiradusį poreikį, galėtų būti sprendžiamas koreguojant detalų planą, pagal Teritorijų planavimo įstatymo nuostatas, prieš tai servitutus, nustatytus notarine sutartimi, atitinkamai panaikinant arba perkeliant į kitą vietą. Prašome atitinkamai pakoreguoti detaliojo plano brėžinį ir aiškinamąjį raštą bei pateikti papildomus dokumentus, įrodančius nustatytų servitutų panaikinimą/naujų nustatymą.</p>	<p>Sklype notarinės sutarties pagrindu suformuoti servitutai, kurie buvo numatyti paviršinių lietaus nuotekų tinklams, šiuo detaliojo planu nekeičiami, jie turėtų ir galėtų būti naikinami tik atitinkamame sandoryje nurodytomis sąlygomis arba papildomu susitarimu. Papildytas aiškinamas raštas 2psl. Bei pakoreguotas pagrindinis brėžinys</p>
		PV A1903 P K