




---

**UAB TEC Industry**, Savanorių pr. 109, IV aukštas, Kaunas, tel. (8-37) 30 96 13, faks. (8-37) 30 96 14, [www.tec.lt](http://www.tec.lt)

STATYTOJAS	<b>UAB „PROJECT LILIUM“</b>
PROJEKTUOTOJAS	<b>UAB TEC Industry</b>
PROJEKTO DALIES PROJEKTUOTOJAS	<b>UAB „A2SM“</b>
PROJEKTO DALIES VADOVAS	<b>RIMANTĖ VAITEKONYTĖ-MAČIULIENĖ (A0518)</b>
PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>ADMINISTRACINIO PASTATO, PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>
PROJEKTO NUMERIS	<b>22002S1KK_5</b>
PROJEKTO ETAPAS	<b>REKONSTRAVIMAS</b>
STATINIŲ PAVADINIMAI	<b>GAMYBINIS PASTATAS 1P2/p (UNIK. Nr. 1094-0268-4017)</b>
PROJEKTAVIMO STADIJA	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>YPATINGASIS PASTATAS</b>
BYLOS LAIDA	<b>0</b>
BYLOS ŽYMUO	<b>PP</b>
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	<b>2023-04</b>

SPV A0518 RIMANTĖ VAITEKONYTĖ-MAČIULIENĖ

*Parašas*


SPDV A0518 RIMANTĖ VAITEKONYTĖ-MAČIULIENĖ


*Parašas*

SPVA 26479 ELENA ZAKARAUSKIENĖ

*Parašas*

---

<b>UAB TEC Industry</b> Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		Administracinio pastato, Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
<b>PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>					
Brėžinio žymuo	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos	
	1		Titulinis		
22002S1KK 5- PP-SŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		
22002S1KK -5- PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		
	2		Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties (papildymas)		
	8		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
	4		Prisijungimo sąlygos		
	2		VMS inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo išrašas		
22002S1KK -5- PP-AR	31	0	Aiškinamasis raštas		
	3		Priedai. Fotogrametriniai tyrimai. Pastato esamos altitudės.		
	2		Priedai. Projektuojamos pastato altitudės		
	1		Priedas. Vidutinės altitudės nustatymas		
	2		Garantinis raštas.		
	3		Vizualizacijos		
22002S1KK -5-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas		
22002S1KK -5-PP-SP-02	1	0	Sklypo apželdinimo planas		
22002S1KK -5-PP-SA-03	1	0	-3 aukštas parkavimas – pirmas etapas		
22002S1KK 5-PP-SA-04	1	0	-2 aukštas parkavimas – pirmas etapas		
22002S1KK 5-PP-SA-05	1	0	-1 aukštas parkavimas – pirmas etapas		
22002S1KK 5- PP-SA-07	1	0	Pirmo aukšto planas		
22002S1KK 5- PP-SA-08	1	0	Antro aukšto planas		
22002S1KK 5- PP-SA-09	1	0	Trečio aukšto planas		
22002S1KK 5- PP-SA-10	1	0	Stogo planas		
22002S1KK 5- PP-SA-11	2	0	H korpusas, fasadai		
22002S1KK 5- PP-SA-12	2	0	Komplekso pjūvis		
22002S1KK 5- PP-SA-13	1	0	Paviljonas		
0	2023-04	PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p		
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS			
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  UAB „PROJECT LILIUM“		DOKUMENTO ŽYMUO  22002S1KK_5-PP-SŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		Administracinio pastato, Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>					
Nr.	Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>					
1.	sklypo plotas		m <sup>2</sup>	21033	
2.	sklypo užstatymo intensyvumas		%	118	
3.	sklypo užstatymo tankis		%	46,9	
4.	Bendras automobilių vietų poreikis		vnt.	212	Automobilių parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, 30 lentelę.
5.	Bendras dviračių vietų poreikis		vnt.	130	Dviračių vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, 43 lentelę.
6.	Priklausomųjų želdynių plotas		%	4426	20% nuo sklypo ploto – 4207m <sup>2</sup>
<b>II. PASTATAI</b>					
<b>1. Administracinio pastato 1P2/p</b>					
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			876	Su naujai projektuojamu pastatu 2P4/p (626) 1P2p-250
1.2.	bendrasis plotas		m <sup>2</sup>	12518,05	
1.2.1.	antžeminis plotas		m <sup>2</sup>	6491,26	
1.2.2.	požeminis plotas		m <sup>2</sup>	6026,79	
1.4.	naudingas plotas		m <sup>2</sup>	6491,26	
1.5.	pastato tūris		m <sup>2</sup>	51878	
1.5.1.	antžeminis tūris		m <sup>2</sup>	33081	
1.5.2.	požeminis tūris		m <sup>2</sup>	18797	(park 17217.2m <sup>2</sup> + H rusys 158.09m <sup>2</sup> )
1.6.	aukštų skaičius		vnt.	2+mansarda	
1.7.	pastato aukštis			14,725	
1.8.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		vnt.		
1.8.1.	1 kambario		vnt.		
1.8.2.	2 ir daugiau kambarių		vnt.		
1.9.	Energinio naudingumo klasė			C	
1.10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C	
0	2023-04	PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p		
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS			
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ			
	ARCH.	E. AŽUOLAITYTĖ			
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROJECT LILIUM“		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK_5-PP-BSR		LAPAS 1
					LAPŲ 2

1.11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
1.12.	Kiti papildomi pastato rodikliai			
2.	<b>Kitos paskirties pastatas (stiklinis paviljonas)</b>			
2.1.	bendrasis plotas		382,78	
2.2.	naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.3.	pastato tūris	m <sup>2</sup>	3420	
2.4.	aukštų skaičius	m	1	
2.5.	pastato aukštis	vnt.	9,00	

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA  
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Elenai Zakarauskienei  
elena.zakarauskiene@tec.lt

2023-07-  
į 2023-07-03

Nr. A51- /23( )  
Nr. A50-25227/23

**DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PANERIŲ G. 43**

Miesto planavimo ir architektūros skyriuje išnagrinėjome Jūsų prašymą patikslinti Administracinio pastato Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduotį reg. Nr. A659-277/22 (3.3.2.26E-MPA) 2022-07-19.

Atsižvelgiant į prašyme išdėstytus argumentus dėl esamo pastato aukščio, informuojame, jog 2022-07-19 projektinių pasiūlymų rengimo užduotį A659-277/22 (3.3.2.26E-MPA) tiksliname ir nurodome, jog galima išlaikyti esamą rekonstruojamo pastato aukštį ir absoliutinę altitudę.

Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyriaus vedėjas,  
laikinais vykdantis vyriausiojo architekto funkcijas

Benius Bučelis

Justina Lipskytė, tel. +370 5 211 2662, el. paštas [justina.lipskyte@vilnius.lt](mailto:justina.lipskyte@vilnius.lt)

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2616

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



Tikime laisve  
1990 KOVO 11

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTYJE KLAIDINGAI NURODYTŲ REGLAMENTŲ PATAISYMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-07-11 Nr. A51-116100/23(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Skyriaus vedėjas laikinai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-07-10 15:25:04 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-07-10 15:25:17 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-07-11 08:48:54)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-07-11 08:48:54 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	60%
2.3.	užstatymo intensyvumas	2,0
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	14,0
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	155,0
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	20%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių

		<p>stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Reikalinga, numatant medžių kirtimą ir jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei 5 metrus, pateikti inventorizaciją. Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie esamus želdinius bei išvadas dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informacija, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Maksimaliai saugoti esamus medžius, integruoti į sklypo sprendinius.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį,</p>
------	--	---

		<p>proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Atsižvelgti į gamtinę situaciją. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami <b>perimetriniam užstatymui</b> būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>*kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).</li> </ul>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniais ryšiams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte pateikiama siūlomo sprendinio idėja, kurioje sprendžiamas Vilniaus miesto žaliosios infrastruktūros plėtros klausimas. Aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, ypač medžiais. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai:</p>

	<p>išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm).</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Numatant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę ją projektuoti su želdinių tarpais, pasiūlyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu didžiausias sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype - 50%.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti; pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės; automobilių stovėjimo aikštelės. Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694</p>
--	---

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinę kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis&gt;dviratininkas&gt;viešas transportas&gt;automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Pastato ar jų komplekso savo tūriu, fasadų kompozicija siekti kurti miestišką, Naujamiesčiui būdingą raišką. Atsižvelgti ir reaguoti į Vilniaus Naujamiesčiui būdingą užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Siekiant užtikrinti teritorijos gyvybingumą, turi būti projektuojamas daugiafunkcis kompleksas, parenkama logiška funkcinė struktūra, zonavimas. Projektinius pasiūlymus papildyti viso sklypo vystymo koncepcija/vizija, išskiriant etapiškumą.</p> <p><u>Viso sklypo vystymo viziją rekomenduojama teikti nepriklausomų ekspertų vertinimui.</u></p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Iki pritarimo PP turi būti pateikiamų kaimyninių žemės sklypų, teritorijų valdytojų raštiški sutikimai dėl neišlaikomų norminių atstumų, jei tokie sutikimai privalomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" Statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimu Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“</p>
------	-----------------------------------	--

		<p>Iki pritarimo PP žemės sklypui turi būti nustatytas pastatų paskirtį atitinkantis naudojimo būdas.</p> <p>Numatomas gamybinio pastato Unik. Nr. 1094-0268-4017 (1P2p) rekonstravimas į administracinį pastatą.</p> <p>Įvertinti, atsižvelgti į tame pačiame sklype projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Reg. Nr. A659-223/22 numatomo projekto sprendinius.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai iki pritarimo turi būti suderinti su VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo sprendiniai – pagal išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338).</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p> <p>Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti pėsčiųjų dviratininkų judėjimo sprendinius analizėmis, schemomis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.8 - 3.5. Projektiniai</p>

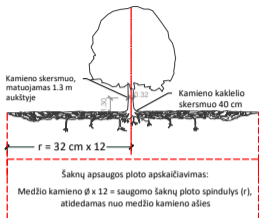
		pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	--

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas [jovile.jaruseviciute@vilnius.lt](mailto:jovile.jaruseviciute@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine juosta, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

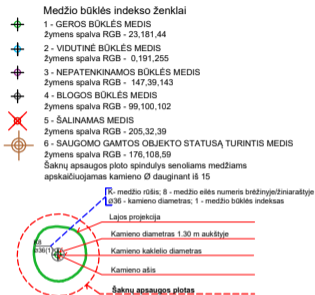
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

[Elena.zakarauskiene@tec.lt](mailto:Elena.zakarauskiene@tec.lt)

2023-05- Nr. A51- /23(2.9.4.9E-INF)

Į 2023-05-12 Nr. E348-555/23(2.9.4.21E-INF)

**DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ NR. 22/506  
NAUJOS REDAKCIJOS**

Jūsų prašymas papildyti 2022-10-19 prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygas Nr. 22/506, išduotas projektui „Administracinio pastato, Panerių g. 43, Vilniuje, statybos projektas“ (toliau – Prisijungimo sąlygos) išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijoje.

Papildome Prisijungimo sąlygas sakiniu: „Galima papildoma žemės sklypo eismo jungtis (į automobilių stovėjimo vietas) su sklypą vakarinėje pusėje ribojančiu privažiavimo keliu.“.

Visi kiti prisijungimo sąlygose įrašyti reikalavimai lieka galioti.

Šį raštą prašome pateikti kartu su Prisijungimo sąlygomis.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. p. [asta.jurskiene@vilnius.lt](mailto:asta.jurskiene@vilnius.lt)

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veikslių padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-05-19 Nr. A51-87485/23(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTON NIKITIN LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-05-19 11:01:48 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-05-19 11:01:56 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-10-30 20:38:27 – 2025-10-30 20:38:27
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-19 14:32:51)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-05-19 14:32:51 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-10-11 Nr. E348-1342/22(2.9.4.9E-INF)

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2022-10-19 Nr. 22/506

**Projekto pavadinimas** Administracinio pastato Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas

**Statytojas (užsakovas)** UAB „Project Lilium“

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Panerių gatvę tik dešiniaisiais posūkiais, panaikinant esamas eismo jungtis su Panerių gatve.

Žemės sklypo eismo jungtį įjungti į sklypą vakarinėje pusėje ribojantį privažiavimo kelią.

Žemės sklype projektuojamus pėsčiųjų takus sujungti su esamais pėsčiųjų takais (šaligatviais).

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-10-24 Nr. A51-157900/22(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ANTON NIKITIN LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-10-23 23:35:36 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-10-23 23:26:43 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-24 07:49:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-10-24 07:49:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO  
DARBO GRUPĖS  
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2023-06-30 Nr.A16-1030/23(2.1.76E-INF)

**14.SVARSTYTA.** Administracinio pastato, Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas.  
(IS „Infostatyba“ [PSP-01-230624-00588](#))

**NUTARTA.**

1. Pritarti projektinių pasiūlymų sprendiniams.
2. Nustatyti techninius parametrus:
  - 2.1. Eismo jungtis į Panerių g. tik dešiniaisiais posūkiiais 5,5 m pločio, trinkelio dangos.
  - 2.2. Eismo jungtis į vakarinėje pusėje ribojantį privažiavimo kelią 5,5 m pločio, spinduliai R=6,0 m, trinkelio dangos.
  - 2.3. Eismo jungtis su automobilių stovėjimo vietomis į vakarinėje pusėje ribojantį privažiavimo kelią 20,7 m pločio, trinkelio dangos.

Pasitarimo pirmininkas

Robert Markovski

Pasitarimo sekretorius

Evaldas Skerniškis

Išrašas tikras

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL 2023-06-30 PROTOKOLO Nr.A16-1030/23(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-06-30 Nr. A51-111288/23(3.3.2.26E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Danguolė Baleišytė, Projektavimo poskyrio vyriausioji specialistė, Infrastruktūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DANGUOLĖ EMILIJA BALEIŠYTĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-06-30 18:51:57 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-06-30 18:52:10 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-02-04 15:06:32 – 2025-02-04 15:06:32
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-30 18:52:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-06-30 18:52:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**ADMINISTRACINIO PASTATO, PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS.**

- Žemės sklypo dokumentais;
- Statinio nuosavybės teisę nurodančiais dokumentais;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtintomis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimis (1P2p, 2022-07-19, Nr. E658-201/22(2.15.2.59E-MPA));
- LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais architektūros reikalavimais.
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu 2021-06-02 sprendimu;
- VšĮ Transporto kompetencijų agentūros projektavimo sąlygomis Nr. 10, 2022-09-05;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, Nr. 22/506, 2022-10-19.
- AB ESO, UAB „Vilniaus vandenys“, UAB „Grinda“ UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygomis.

**2. GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS.**

UAB „TEC Industry“ , įm. kodas 166093084, Savanorių per. 104, Kaunas, tel. Nr. +37066029192, info@tec.lt . SPV R. Vaitekonytė-Mačiulienė, SPVA E. Zakarauskiene

**3. PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS RENGUSIŲ ARCHITEKTŲ SĄRAŠAS**


UAB „A2SM“. Arch. A. Sasnauskas, Arch. G. Prialgauskaitė, arch. E. Ažuolaitytė.

**4. STATYTOJAS**

UAB „Project Lilium“, įm. kodas 305839144, Konstitucijos per. 15-92, Vilnius. Tel. Nr. 869985543

**5. SUSIPAŽINIMO SU PROJEKTINIAI PASIŪLYMAIS ADRESAS, TELEFONO NUMERIS IR LAIKAS**

UAB „TEC Industry“ , įm. kodas 166093084, Savanorių per. 104, Kaunas. Tel. Nr. 8 659 92861  
[elena.zakarauskiene@tec.lt](mailto:elena.zakarauskiene@tec.lt). Laikas: nuo 9:00 iki 16:00 valandos, darbo dienomis.

0	2023-04	PROJEKTINĖ DOKUMENTACIJA PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p			
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p align="center"><b>A 2 S M</b></p>			DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0	
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ				
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS				
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ				
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROJECT LILIUM“		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK_5-PP-AR		LAPAS 1	LAPŲ 31

## 6. STATINIŲ STATYBOS VIETA

Žemės sklypas yra Vilniuje, Panerių g. 43 (Naujamiesčio seniūnijoje), kad. Nr. 0101/0055:62. Bendras sklypo plotas – 21033m<sup>2</sup>. Sklype yra registruoti statiniai:

- gamybinis pastatas 1P2p (unik.Nr. 1094-0268-4017, ypatingasis statinys);
- slėptuvė 3O1b (unik.Nr. 1094-0268-4039, neypatingasis statinys);
- administracinis pastatas 4B3p (unik. Nr. 1094-0268-4042, neypatingasis statinys);
- gamybinis pastato 6P3b (unik. Nr. 1094-0268-4060, neypatingasis statinys);
- kontrolinis pastatas 7H1p (unik. Nr. 1094-0268-4071, neypatingasis statinys);
- dirbtuvės 8P3b (unik. Nr. 1094-0268-4082, neypatingasis statinys);
- katilinė 19H1g (unik. Nr. 1094-0268-4193, neypatingasis statinys);
- gamybinis pastatas 2P4p (unik. Nr. 1094-0268-4028, ypatingasis statinys);
- gamybinis pastatas 9P4p (unik. Nr. 1094-0268-4093, ypatingasis statinys);
- gamybinis pastatas 12P1g (unik. Nr. 1094-0268-4139, ypatingasis statinys);
- ventiliatorinė 14H1p (unik. Nr. 1094-0268-4117, nesudėtingasis statinys);
- kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, dumtraukis).

2022-11-21 gautas leidimas nugriauti tris statinius - slėptuvę 3O1b (unik.Nr. 1094-0268-4039), gamybinį pastatą 12P1g (unik. Nr. 1094-0268-4139); ventiliatorinę 14H1p (unik. Nr. 1094-0268-4117). Šiuo metu yra atliekami griovimo darbai. Pagal gautą griovimo leidimą LGS-01-230615-00004, 2023-06-15, bus griauamas administracinis pastatas 4B3p (unik. Nr. 1094-0268-4042). Sekančiu etapu numatoma rekonstruoti gamybos, pramonės pastatą 2P4p, keičiant paskirtį iš gamybos, pramonės į administracinę.

Šiuo projektu numatomas gamybos, pramonės paskirties pastato 1P2p (unik. Nr. 1094-0268-4017) rekonstravimas, keičiant paskirtį iš gamybos, pramonės į administracinę bei požeminės automobilių saugyklos (-3a) įrengimą. Statinio kategorija – ypatingasis. Statybos rūšis – rekonstravimas. Rekonstruojamas pastatas yra įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros certybių registrą. Taip pat numatomas atskiro - kitos paskirties pastato (stiklinio paviljono) statybą.

## 7. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS

Žemės sklypo, Vilniaus g. 43, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0055:62), pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Nustatyti naudojimo būdai:

- komercinės paskirties objektų teritorijos;

## 8. ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR JURIDINIAI FAKTAI

Sklype nustatytos žemės naudojimo sąlygos:

- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	2	31	0

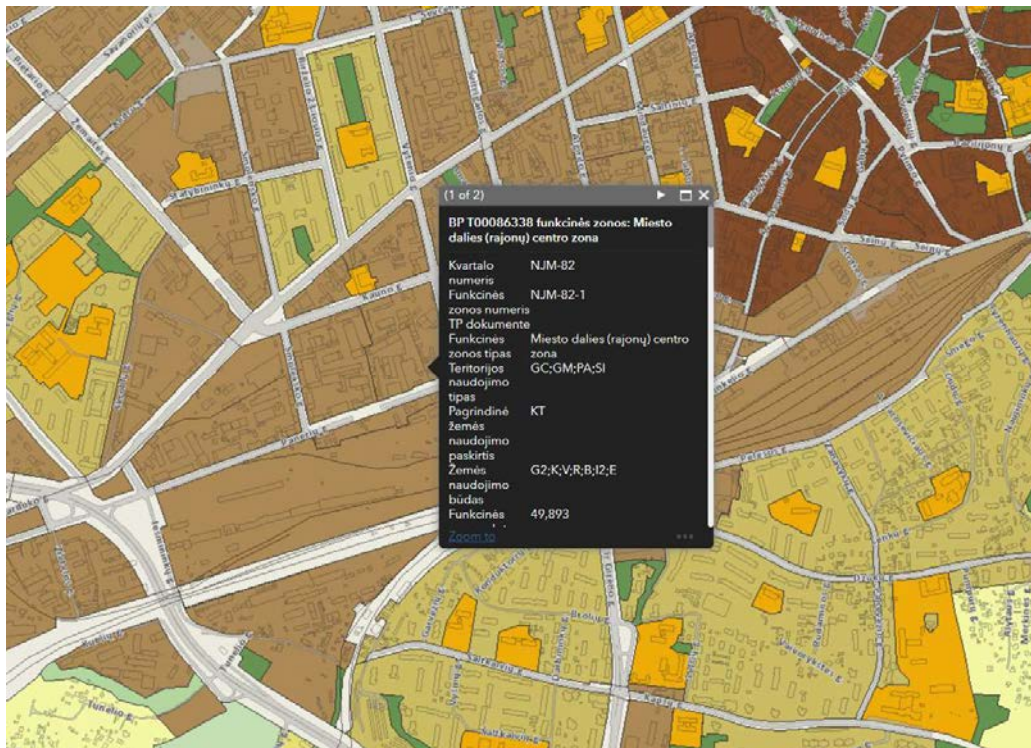
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinkle elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Juridinis faktas: sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

## 9. VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO RODIKLIAI

Sklypui nėra parengtas vietovės lygmens TDP – detalusis planas, todėl rengiant projektą vadovautasi Vilniaus miesto Bendroju planu, kuris buvo patvirtintas 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 (TPDR registracija Nr. T0086338).

Pagal patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Bendrąjį planą planuojamas sklypas patenka į miesto dalies (rajonų) centro NJM-82-1 funkcinę zoną.



Ištrauka iš patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	3	31	0

Šioje zonoje tarp eilės kitų leidžiamų žemės naudojimo būdų yra galima ir komercinės paskirties objektų teritorija, kokia planuojama naujiems administracinės ir viešbučių paskirties pastatams, t.y. atitinka Bendrąjį planą.

Teritorijos naudojimo tipas - GC;GM;PA;SI.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT.

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) - 6 (20proc. užstatytos teritorijos gali viršyti, tačiau kuriose vietose ir kiek nustato detalieji planai);

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: **80**;

Užstatymo tipas: pr\_u;pr\_a

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas : 2.5

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 50

Tekstiniai reglamentai:

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą;

05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

09-Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;

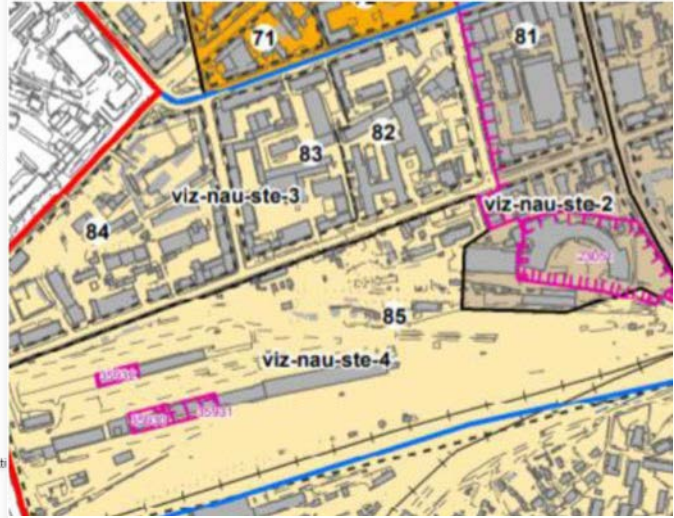
18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2);

39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	4	31	0

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Vilniaus senamiesčio riba
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio ribos
- Priemiesčių ribos
- Priemiesčių dalių ribos
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje esančių kultūros paveldo vertybių teritorijos ribos
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje esančių kultūros paveldo vertybių apsaugos zonų ribos
- - - - - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (33653) kvartalų ribos
- - - - - Aukštybinių pastatų statybos zona
- Priemiesčių zonavimas**
- Autentiška arba artima autentiškai struktūra
- Turi urbanistinių naujadarų
- Dominuojantys naujadarai
- Dominuojantys gamtiniai elementai
- Dominuojantys aukštybiniai pastatai
- Apžvalgos taškai**
- Pagrindiniai
- Papildomi
- Kiti žymėjimai**
- viz-nau-1 Priemiesčio teritorijos Nr.
- ▲ Kultūros paveldo vertybė Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje (neįtraukti kapinių teritorijose esantys objektai)
- 3 Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (33653) kvartalo numeris



<b>4</b>	<b>Naujamiestis - apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujadarų</b>	Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nereglamentuojamas	iki 25 m, atskirose vietose - iki 35m
----------	--	---	--------------------	---------------------------------------

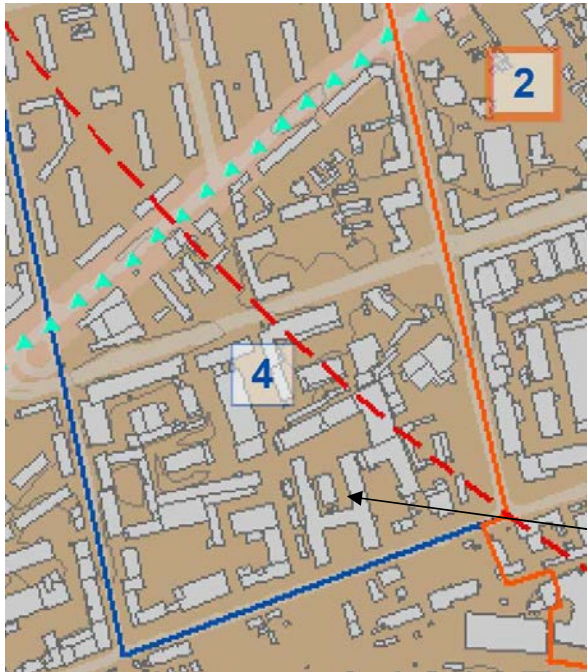
Ištrauka iš bendrojo plano priedo „Nekilnojamas kultūros paveldas. Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schema“

Vadovaujantis Bendrojo plano Nekilnojamojo kultūros paveldo Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schema, žemės sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio teritoriją Nr. „viz-nau-ste3“, kurioje turi būti laikomasi vyraujančio perimetrinio užstatymo tipo bei galima pramoninių teritorijų konversija. Istorinio priemiesčio pavadinimas – **Steponiškės**, teritorijos tvarkymo prioritetai – urbanistinių struktūrų vystymasis laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, galima pramoninių teritorijų konversija.

Užstatymo tipas/morfologinis tipas – perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus galimi perimetrinis kvartalinis, atskirai stovintys (Naujamiestio kvartaluose Nr. 82, 83, 84), didžiausias leistinas sklypo intensyvumas – 2,5, vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis – 25m, didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto) - 30, tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas – galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir silueto santykį.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	5	31	0



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

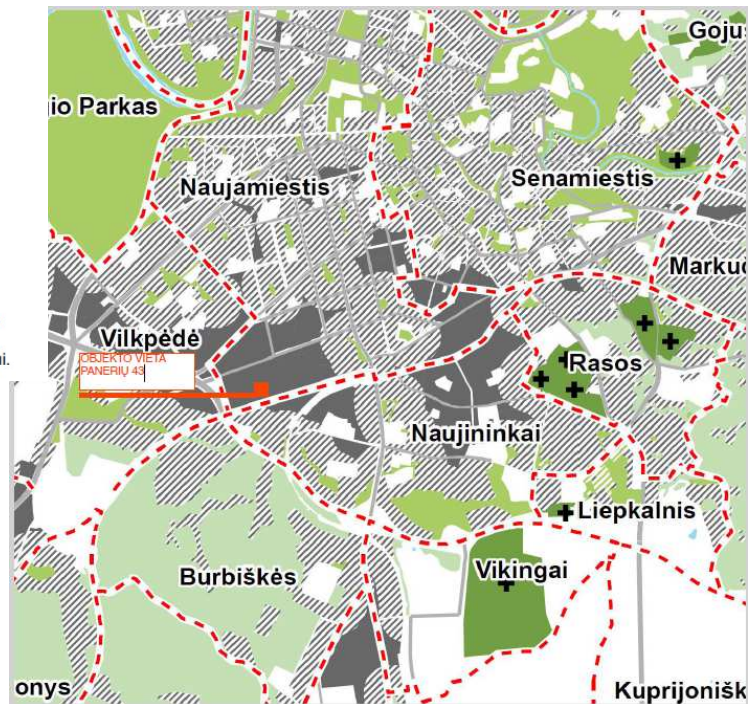
- Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - teritorijos ribos
- Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - apsaugos zonos ribos
- Vilniaus miesto istorinių dalių, vadinamų Naujamiesticiu, Antakalniu, Šnipiškėmis, Žvėrynu, Rasomis teritorijų ribos
- Kitų reglamentuojamų apsaugos zonos dalių ribos
- Istoriniai traktai
- Istoriniai traktai (geležinkelis)
- 3 Apsaugos zonos dalies, patenkančios į vienos iš Vilniaus miesto istorinių dalių (Naujamiesticio, Antakalnio, Žvėryno, Šnipiškių, Rasų) teritoriją, kodas
- 7 Apsaugos zonos dalies kodas
- ▲ Pagrindinės senamiesčio dominantės
- ★ Senamiesčio apžvalgos vietos pagal Vilniaus miesto bendrąją planą
- ★ Papildomos apžvalgos vietos
- Apžvalgos kryptis nuo apžvalgos taško

Teritorija nepatenka į Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Naujamiesticiu apsaugos zoną.

Taip pat svarbūs planuojamai teritorijai Bendrojo plano nuostatai yra pavaizduoti tekstinio reglamento 39 grafiniame priede. Teritorija nepatenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną, tad priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų, t.y. iki 20% (tačiau 5% želdynų ploto bus galima kompensuoti apraše nustatyta tvarka).

- Vilniaus miesto riba
- Mikrorajonų ribos
- Ekstensyviai naudojami želdynai ir miškai
- Intensyviai naudojami želdynai
- Kapinės
- Gyvenamosios ir miestų centrų funkcinės zonos, nepatenkančios į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną
- Žaliųjų plotų pasiekiamumo zona\*

\*Teritorijos, kurių gyventojai nutolę nuo želdynų ir miškų:  
•iki 200 m pasiekiamumo spinduliu dideliem ir vidutiniam užstatymo intensyvumui;  
•iki 300 m. pasiekiamumo spinduliu mažam užstatymo intensyvumui.



Ištrauka iš bendrojo plano priedo „Žaliųjų plotų pasiekiamumo schema“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	6	31	0

Esamas sklypo plotas – 21033m<sup>2</sup>, priklausomų želdynų plotas turi būti ne mažesnis kaip 20%, t.y. 4207m<sup>2</sup>. Vertikaliais želdynais galima kompensuoti iki 5% reikiamo užželdinimo – 210m<sup>2</sup>. Kiti funkciniai teritorijai ir nagrinėjamas sklypas priskirti tekstiniai reglamentai esminės įtakos neturi.

## 10. ESAMA SITUACIJA

Teritorija, Panerių g. 43, Vilniuje, yra centrinėje miesto dalyje, greta intensyviai vykstančių urbanistinių pokyčių. Aplink esami seni industriniai pastatai rekonstruojami, pritaikomi naujoms funkcijoms, atnaujinamos viešos erdvės (gatvės, skverai, aikštės), gatvės infrastruktūra, puoselėjamos esamos ir kuriamos naujos žaliosios jungtys.

Nagrinėjamas sklypas yra Naujamiesčio seniūnijoje, prie Panerių ir vakarinėje pusėje esančio akligatvio sankirtos, iš šiaurinės ir rytinių pusių besiribojantis su kitais komerciniais sklypais. Panerių g.43, Vilniuje, sklypas yra netoliese, bet nepatenka į Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Naujamiesčio apsaugos zoną. Teritorija vystėsi etapais: 1940 metais pastatytas gamybos, pramonės pastatas (1P2p), 1948m. - administracinis pastatas (4B3p). UAB "Lelija" – valstybinis siuvimo fabrikas - pradėjo dirbti 1947m. liepos mėnesį. 1970-1975m. pastatytas pastatas, kuriame įdiegtos vyriškų kostiumų siuvimo ir lyginimo linijos. Fabrikas labai sparčiai vystėsi, kasmet buvo atidaromi nauji cechai. 1981-1984m. pastatyti nauji pastatai, kuriuose įkuriami erdvūs ir modernūs vyriškų kostiumų siuvimo cechai.



Nagrinėjamas sklypas

Sklypo forma yra artima stačiakampiui, kurio viena kraštinė pietuose atsiremia į Panerių gatvę ir yra lygiagreti jai, o kita kraštinė vakarų pusėje remiasi į akligatvį, kažkada buvusią Daugpilio gatvę. Taigi sklypą riboja dvi gatvės, iš kurių ir patenkama į teritoriją. Tarp Panerių gatvės ir nagrinėjamos sklypo yra įsiterpęs suformuotas valstybinis žemės sklypas, skirtas susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams.

Teritorija aplink sklypą stipriai urbanizuota. Vyrauja perimetrinis kvartalinis užstatymas, kuriam impulsą davė dar caro patvirtintas 1875m. Vilniaus miesto perspektyvinis planas, pagal kurį Vilniaus miestas buvo suskirstytas į 235 kvartalus. Kaip planuotos veiklos rezultatas XIXa. pabaigoje atsirado Panerių, Daugpilio, Vytenio, Kauno gatvės ir tarp jų formuojamas kvartalas. Stengtasi pastatus statyti pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	7	31	0

Pastatai įvairaus aukštingumo, įvairių laikmečių. Tvarkingesnis perimetrinis užstatymas yra palei Švitrigailos-Kauno-Vytenio gatves bei Smolensko-Panerių-Iešmininkų gatves.

Sklype yra registruoti pastatai:

- gamybinis pastatas 1P2p (unik.Nr. 1094-0268-4017);
- slėptuvė 3O1b (unik.Nr. 1094-0268-4039);
- administracinis pastato 4B3p (unik. Nr. 1094-0268-4042);
- gamybinis pastato 6P3b (unik. Nr. 1094-0268-4060);
- kontrolinis pastatas 7H1p (unik. Nr. 1094-0268-4071);
- dirbtuvės 8P3b (unik. Nr. 1094-0268-4082);
- katilinė 19H1g (unik. Nr. 1094-0268-4193);
- gamybinis pastatas 2P4p (unik. Nr. 1094-0268-4028);
- gamybinis pastatas 9P4p (unik. Nr. 1094-0268-4093);
- gamybinis pastatas 12P1g (unik. Nr. 1094-0268-4139);
- ventiliatorinė 14H1p (unik. Nr. 1094-0268-4117);
- kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, dumtraukis).

Nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

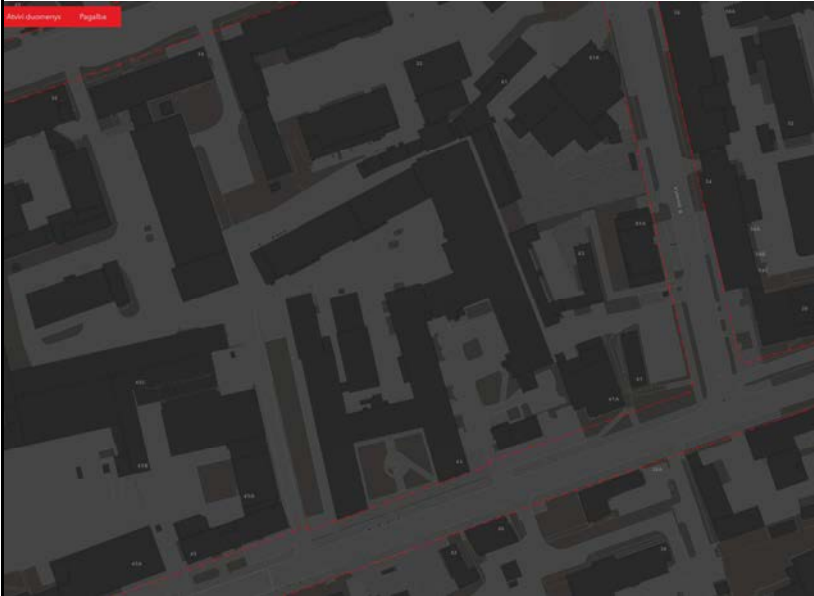
Sklype auga 41 medis. Dalis jų yra dideli ir geros būklės, auga sklypo viduryje, kiti – sklypo pakraščiuose. Taip pat paminėtina, kad prie pirmojo gamybinio pastato korpusų yra žalioji rekreacinė zona su fontanu. Plačiau apie esamus medžius aprašyta skyriuje „Apželdinimo pasiūlymai“.

Vadovaujantis Bendrojo plano Nekilnojamojo kultūros paveldo Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schema, žemės sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio teritoriją Nr. „viz-nau-ste3“. Kaip anksčiau minėta, sklypas yra netoliese, bet nepatenka į Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Naujamiesčio apsaugos zoną. Detalesnis aprašymas pateiktas „Teritorijų planavimo dokumentų apžvalga“.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 6 straipsniu, buvo pateikti prašymai dėl dalies pastatų (senesnių nei 50 metų) kultūrinės vertės nustatymo. Daugumai pastatų gautos išvados, kad nebus įtrauktos į Kultūros vertybių registrą. 2022-11-18 Vilniaus miesto Nekilnojamo kultūros paveldo vertinimo tarybai buvo pristatytas aktas, kuriame nustatytos drabužių siuvyklos „Lelijos“ pastato (1P2p), Panerių g. 43, Vilniuje, vertingosios savybės. Aktas patvirtintas ir įregistruotas.

Sklype yra daug įvairių požeminių inžinerinių komunikacijų. Įrengta šilumos trasa, kuri nutiesta nuo Vytenio gatvės per besiribojančius sklypus į gamybos pastatą (9P4p) ir toliau išsišakoja į kitus teritorijoje esančius pastatus. Be to, yra didelis kiekis elektros tinklų, kurie pakloti nuo sklype esančios transformatorinės. Taip pat yra vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, bei ryšių tinklai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	8	31	0



Sutartiniai ženklai:

Pagalbiniai sluoksniai

RC registruoti sklypai iki 2018-11-01



Raudonosios linijos (patvirtintos)



Sklypo dalyje arba greta jo yra visi centralizuoti inžineriniai tinklai – vandentiekis – nuotekos, lietaus nuotekos, centralizuoti šilumos tinklai, elektra, ryšiai. Tie teritorijoje, tiek pietinėje sklypo dalies pusėje yra du gaisriniai hidrantai.

Teritorija nepatenka į gamtinį karkasą, ar Natura 2000 teritoriją.

**Reljefas.** Sklype reljefas krentantis. Absoliutiniai aukščiai nuo alt. ~ 140,15 iki 141,45 nagrinėjam sklypo ribose. Nustatyta vidutinė žemės altitudė 140,60.

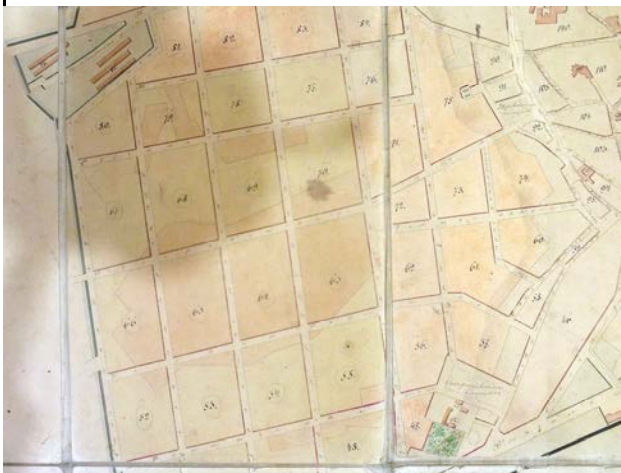
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	9	31	0

## 11. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Vadovaujantis Bendrojo plano Nekilnojamojo kultūros paveldo Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schema, žemės sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio teritoriją Nr. „viz-nau-ste3“, bet nepatenka į Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Naujamiesčio apsaugos zoną.

**Istorinė raidos apšvalga.** Nagrinėjamas sklypas ir jo artima aplinka išsidėstę Naujamiesčio teritorijoje, prie Panerių gatvės. Istoriniuose šaltiniuose XIX a. pabaigoje - XX a. pradžioje ji vadinta *Poltavos*, tarpukaryje - *Panerių* gatve. Rytuose nagrinėjama teritorija ribojasi su užstatyta atkarpa Birželio 23-iosios gatvės, kuri iki Pirmojo karo turėjo *Vladimirskaja* pavadinimą, o tarpukaryje pervadinta Daugpilio *Dinaburgska* vardu. Sovietiniais metais ji vadinta J. Uborevičiaus gatve. Iki XIX a. antros pusės tai buvo neurbanizuota Vilniaus užmiesčio teritorija, susijusi su istoriniu Stepono priemiesčiu, šaltiniuose dar vadinama Smėlyno *Piaski* vietove.

Svarbiausią impulsą naujoms statyboms Naujamiestyje davė caro patvirtintas 1875 m. Vilniaus miesto perspektyvinis planas, pagal kurį Vilniaus miestas buvo suskirstytas į 235 kvartalus, o šie - į mūrinius ir medinius. Kaip planuotos veiklos rezultatas atsirado Panerių (*Poltavskaja*), Daugpilio (*Vladimirskaja*), Vytenio (*Archangelskaja*), Kauno (*Kijevskaja*) gatvės ir tarp jų formuojamas kvartalas, tame plane žymimas skaičiumi 53.. Nepaisant to, kad suplanuotas 1875 m., jis susiformavo gana vėlai, tik XIX a. pabaigoje. Nagrinėjamo sklypo vieta, užfiksuota Vilniaus miesto esamos padėties plano dalyje, sudarytoje XIX a. pabaigoje. Joje parodyta tikra situacija mieste, įvertinant žemės priklausomybę, mūrinį ir medinį užstatymą, planuojamas ir esamas gatves ir skersgatvius. Panerių, Vladimirskaja (Daugpilio) ir Archangelskaja (Vytenio) gatvių raudonosios linijos plane jau nubraižytos, tačiau jų trasos dar nesuformuotos ir neįrengtos; jų dalys atžymėtos tik miesto perspektyviniuose planuose. Ant plano nagrinėjamo sklypo vietoje pieštuku užrašyta "*Rovinskos*" (rusų kalba).



Vilniaus miesto 1875 m. plano dalis.



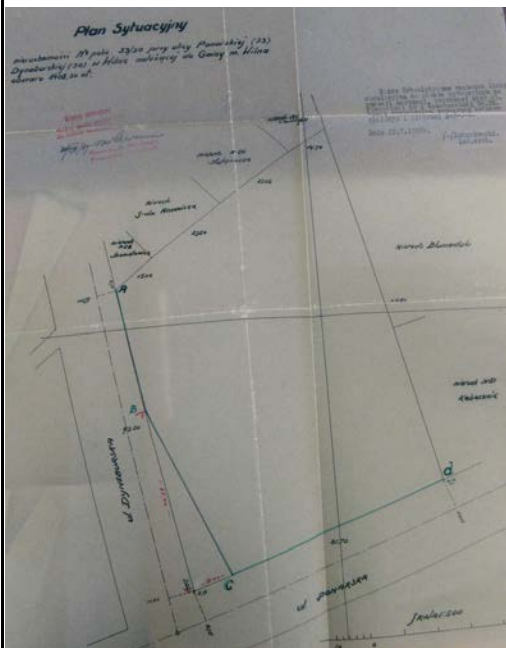
Vilniaus m. esamos padėties plano dalis. XIX a. pab.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	10	31	0

Ankstyvajame Vilniaus miesto istorijos etape vietovė, kurioje išsidėstęs nagrinėjamas sklypas Panerių g. 43, buvusi neurbanizuota Rūdininkų, vėliau Šv. Stepono priemiesčio teritorija. Miestietiškų valdų struktūra ir panauda atsirado tik XIX a. pabaigoje, patvirtinus 1875 m. perspektyvinį trečiąjį miesto planą. Sąlyginai laisvų miesto žemių parceliacijos išdava - dabartinio nagrinėjamo sklypo Panerių g. 43 suformavimas XX a. pradžioje. Nagrinėjamas sklypas, 1900-1915 m. priklausęs grafiui Mykolui Tiškevičiui, parduotas naftos perdirbimo "Brolių Nobel" draugijai, kurios ketinimus jame įrengti didelį naftos produktų sandėlį su požeminiais vamzdžiais Panerių gatvėje sutrukdė prasidėjęs Pirmasis pasaulinis karas. Peržiūrėtuose Lietuvos centrinio valstybės archyvo (LCVA) fonduose maža žinių apie sklypo Panerių g. 43 užstatymą. Aplinkinių Panerių ir Daugpilio gatvių valdų situaciniai planai rodo apie Nobel firmos egzistavimą nagrinėjamos valdos vietoje iki XX a. ketvirto dešimtmečio vidurio. Gal būt, 1931 m. "Standard - Nobel" akcinė bendrovė įsigijusi žymiai didesnę sklypą su pastatais tuometinėje Kurliandijos g. 12, ten įrengė sandėlį, o aprašomasis sklypas atiteko Vilniaus miesto magistratui.



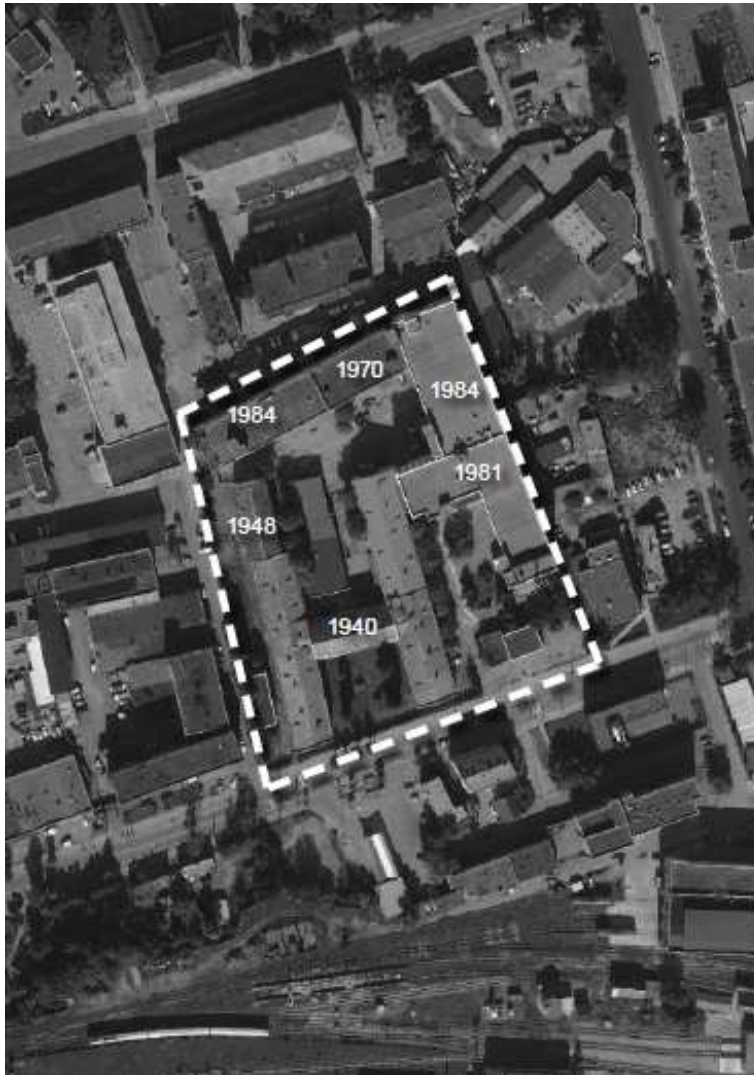
Neužstatytas nagrinėjamas sklypas pažymėtas 1939 m. patvirtintame Vilniaus miesto plane. Tame plane tuometinių Panerių ir Dynaburska gatvių sankirtoje išsidėstęs sklypas buvo žymimas Nr.53/30.



Vėliau, 1939 m. liepos mėn. 22 d. Vilniaus magistrato Urbanistikos biuro inžinierius architektas Kobzakovskis sudarė sklypo Panerių g. 53 situacinį planą. Jame žalia linija ir raidėmis A, B, C, D fiksuojamos ribos palei Panerių ir Daugpilio gatves. Nurodytas sklypo dydis - 8408,50 m<sup>2</sup>.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	11	31	0

Nagrinėjama teritorija urbanizuota tik pastačius joje "Lelijos" siuvimo fabriką. 1941 m. vykdomus, tuomet Valstybinės siuvyklos Nr. 5, statybos darbus nutraukė prasidėjęs karas. Iki karo pradžios sklype Panerių g. 43, tuomet Panerių g. 53/Daugpilio g. 30 buvo pastatyti du dviaukščiai industriniai korpusai - dabartinio pastato centrinė dalis ir rytinis fligelis. Po karo urbanistinės struktūros kaita nagrinėjamoje teritorijoje vyko toliau natūraliai ir nuosekliai. 1944 m. buvo vykdomi sugriautos siuvyklos atstatymo bei naujo siuvimo fabriko "Lelija" statybos darbai. Siuvimo fabrikas "Lelija" įkurtas 1947 m. XX a. penkto dešimtmečio pabaigoje buvo praplėsta jo teritorija gretimų valdų, esančių kaiminystėje, sąskaita. Palei Panerių gatvę įsibrauta į gyvenamas teritorijas, kur vyravo smulkus medinis užstatymas. Tuomet nugriauti sklypų Panerių g. 51, gal būt, ir Panerių g. 49 seni mediniai namai. 1962 m. Vilniuje buvo įsteigtas siuvimo įmonių susivienijimas „Lelija“, į kurį įėjo „Lelijos“ siuvimo fabrikas (pagrindinė įmonė), „Aušros“ siuvimo fabrikas (filialas) ir Ukmergės siuvimo cechus. 1987m. kartu su kartu su Prancūzijos įmone buvo atliktas viso Vilniaus cecho techninis pertvarkymas, įdiegiant naujausią technologinę įrangą ir automatizuojant visus gamybinius procesus. 1982-1984m. pastatyti 8000m<sup>2</sup> ploto nauji gamybiniai pastatai.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	12	31	0

Pradėjus nagrinėti teritoriją, joje nebuvo registruotų objektų, turinčių vetingųjų savybių. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 6 straipsniu, buvo pateikti prašymai dėl dalies pastatų (senesnių nei 50 metų) kultūrinės vertės nustatymo. Daugumai pastatų gautos išvados, kad nebus įtrauktos į Kultūros vertybių registrą, išskyrus nagrinėjamą gamybos, pramonės pastatą 1P2p – drabužių siuvyklą „Lelija“.

2022-11-18 Vilniaus miesto Nekilnojamo kultūros paveldo vertinimo tarybai buvo pristatytas aktas, kuriame nustatytos drabužių siuvyklos „Lelijos“ pastato (1P2p), Panerių g. 43, Vilniuje, vertingosios savybės. Aktas pridedamas prieduose. Reikšmingum lygmuo – viešinis. Akte nustatyti vertingosioms savybėms prirta. Pridedama vertybės apibrėžta teritorija

**DRABUŽIŲ SIUVYKLOS „LELIJA“ PASTATAS**  
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS

Panerių g. 43, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



M 1 : 10000 (viename cm 100 m)

Talpa	Koordinatės	Lapų
Nr.	Y(E) m.	X(W) m.
1	581532,29	6059916,52
2	581544,26	6059919,26
3	581548,79	6059920,34
4	581555,21	6059889,12
5	581567,84	6059892,16
6	581589,50	6059897,05
7	581574,27	6059952,12
8	581577,09	6059950,88
9	581579,50	6059953,58
10	581585,25	6059953,21
11	581593,08	6059953,35
12	581593,15	6059950,87
13	581593,67	6059953,02
14	581593,62	6059950,52
15	581591,50	6059948,83
16	581598,19	6059927,15
17	581617,85	6059893,55
18	581602,11	6059893,91
19	581566,12	6059842,72
20	581590,35	6059833,00
21	581548,77	6059842,03
22	581541,15	6059826,02
23	581539,05	6059848,51
24	581532,29	6059916,52

**Sutariniai ženklai:**

- 1 - - - - - Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- 2 - - - - - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- 3 - - - - - Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozomis
- 4 - - - - - Geodeziskai matuoti sklypų ribos
- 5 (1) - - - - - Eilės numeris
- 6 (24) - - - - - Teritorijos ribų koordinatų taškų numeriai
- 7 0000-0000-0000 - - - - - Žemės sklypo unikalus numeris
- 8 4662400 - - - - - Koordinacijų tinklo skaitmuo

**Pastaba:**

- 1. Nekilnojamoji kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ar savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama



M 1 : 700 (viename cm 7 m) Teritorijos plotas 4779 m<sup>2</sup>

**Nekilnojamoji kultūros vertybė:**  
1. Drabužių siuvyklos „Lelija“ pastatas ( , 1094-0268-4017)

Drabužių siuvyklos „Lelija“ pastato	
apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Plano sudarė ir vertinęsianis savybes patvirtinęs nekilnojamoji kultūros vertybių vertinimo ekspertas	
Elaiva Purnišienė (atsiuntus Nr. 0991, paryškinus 2021-05-31)	
Teritorijos ribų koordinatines matavė matavė Asta Matkevičienė	<i>[Signature]</i>
(Lietuvija Nr. 2M-M-1903)	2022-11-18

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos patvirtintu aktu 2022-11-28, VI-RM-302 ir nustatytais vertingosiomis savybėmis, numatoma parengti kultūros paveldo objekto - gamybos paskirties pastato 1P2p, tvarkybos darbų projektą, kuris gali būti rengiamas kaip sudėtinė statinio projekto dalis (vadovaujantis PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų rengimo taisyklėmis“).

Rengiant projektinius pasiūlymus buvo atlikti urbanistiniai ir architektūriniai tyrimai, kuriais remiantis galima teikti – sprendiniai neprieštarauja Specialiojo paveldosaugos plano koncepcijai, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams, nurodytiems priede 2. Nekilnojamosios kultūros paveldas.“ Atlikti vaizdiniai modeliavimai iš nustatytų apžvalgos taškų pagrindžia tuos teiginius. Esami ir naujai projektuojami statiniai išlaiko perimetrinį kvartalinį užstatymą, derės prie modernios kultūrinės plėtros centro zonoje, nekonkuruojant su saugomu kultūros paveldo objektu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	13	31	0

## 12. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IR ETAPŲ SĄRAŠAS

Žemės sklype, Panerių g. 43, Vilniuje, numatoma konversija. Teritorija bus vystoma etapais.

STATINIAI	STATYBOS RŪŠYS	PASKIRTIS	PASTABOS
VENTILIATORINĮ (14H1p)	GRIOVIMAS	PAGALBINIO ŪKIO	I ETAPAS
GAMYBINIS PASTATAS (12P1g)	GRIOVIMAS	GAMYBOS, PRAMONĖS	I ETAPAS
SLĖPTUVĖ (3O1b)	GRIOVIMAS	SPECIALIOJI	I ETAPAS
ADMINISTRACINIS PASTATAS (4B3p)	GRIOVIMAS	ADMINISTRACINĖ	I ETAPAS
GAMYBINIS (2P4p) PASTATAS	REKONSTRAVIMAS	PASKIRTIS KEIČIAMA Į ADMINISTRACINĖ,	I ETAPAS
GAMYBINIS (1P2p) PASTATAS	REKONSTRAVIMAS	PASKIRTIS KEIČIAMA Į ADMINISTRACINĖ, ĮRENGIANT 2/3 AUKŠTŲ POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ	II ETAPAS NUMATOMA GALIMYBĖ PROJEKTUOTI IR ĮRENGTI PARKINGĄ DVIEM ETAPAIS: I ETAPAS - REKONSTRUOJANT 1P2p PASTATĄ; II ETAPAS REKONSTRUOJANT GAMYBOS, PRAMONĖS (9P4p, 8P3b, 6P3b) PASTATUS.
GAMYBINIS PASTATAS (9P4p) PASKIRTIES PASTATAS	REKONSTRAVIMAS	PASKIRTIS KEIČIAMA Į ADMINISTRACINĖ	III ETAPAS
GAMYBINIS (6Pb) PASTATAS	REKONSTRAVIMAS	PASKIRTIS KEIČIAMA Į ADMINISTRACINĖ	III ETAPAS
DIRBTUVĖS (8P3b)	REKONSTRAVIMAS	PASKIRTIS KEIČIAMA Į ADMINISTRACINĖ	III ETAPAS
NAUJO ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBA (NEW 34)	NAUJA STATYBA	ADMINISTRACINĖ	IV ETAPAS
KATILINĖ 19H1g	GRIOVIMAS	KITA	I ETAPAS
KONTROLINIS PASTATAS 7H1p	GRIOVIMAS	KITA	IV ETAPAS
NAUJO ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBA (NEW 7)	NAUJA STATYBA	ADMINISTRACINĖ	STATYBA NUMATOMA NUGRIOVUS KONTROLINĮ PASTATĄ 7H1p. IV ETAPU
NAUJOS DVIRAČIŲ SAUGYKLOS STATYBA	NAUJA STATYBA	PAGALBINIO ŪKIO	STATYBA NUMATOMA NUGRIOVUS KATILINĘ 19H1g. IV ETAPU

Kiekvienam etapui skaičiuojamas privalomas automobilių kiekis:

**I etapas** - numatomas esamo gamybos, pramonės 2P4p rekonstravimas, keičiant paskirtį iš gamybos, pramonės į administracinę. Esamiems pastatams – gamybos, pramonės 12P1g pastatui (unik. Nr. 1094-0268-4139), ventiliatorinei 14H1p (unik. Nr. 1094-0268-4117), slėptuvei 3O1b (unik. Nr. 1094-0268-4039) yra gautas leidimas griauti. Šiuo metu atliekami griovimo darbai. Taip pat gautas leidimas ( LGS-01-230615-00004, 2023-06-15) griauti esamą administracinį pastatą 4B3p (unik. Nr. 1094-0268-4042). Esamos garo katilinės 19H1g griovimas. Privalomas automobilių skaičius I etapui – 152 vietų. Visos parkavimo vietos numatomos antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje.

**II etapas** apima esamo gamybos, pramonės pastato 1P2p (unik. Nr. 1094-0268-4017) rekonstravimą, keičiant paskirtį iš gamybos, pramonės į administracinę, bei požeminio 3 aukštų automobilių saugyklos įrengimą. Privalomas automobilių skaičius – 212 automobilių. Iš jų antžeminėje dalyje – 108 vietos, požeminėje automobilių saugykloje (-3a) 104 vietos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	14	31	0

**III etapas** apima esamų trijų gamybos, pramonės pastatų 6P3b (unik. Nr. 1094-0268-4060), 8P3b (unik. Nr. 1094-0268-4082), 9P4p (unik. Nr. 1094-0268-4093) rekonstravimą, keičiant paskirtį iš gamybos, pramonės į administracinę bei viešbučių, bei įrengiant požeminį 2 aukštų parkingą. Privalomas automobilių skaičius – 331 vieta. Iš jų antžeminėje dalyje – 6 vietos, požeminėje automobilių saugykloje (-3a) 104 (suprojektuotos I etapu)+195 vietos (III etapu praplėtus parkingą, -2 aukštus), Likusias automobilių vietas (26 vnt.) numatoma kompensacija pagal patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20d. sprendimo Nr. 1-1312 aprašą „Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašą“.

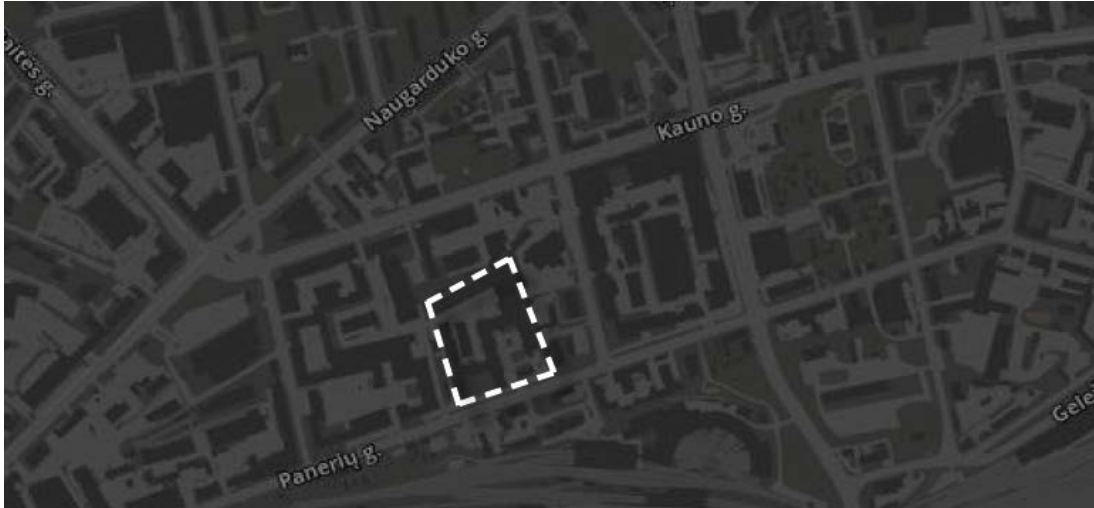
**IV etapas** numato dviejų naujų administracinių pastatų statybą po detaliojo plano parengimo, kuriame bus sprendžiamas likusio komplekso užstatymas ir kiti privalomi reglamentai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	15	31	0

### 13. ARCHITEKTŪROS DALIS

**SKLYPO PLANAS.** Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais, išduota Vilniaus miesto savivaldybės administracijos projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi bei kitais teisės aktais, numatomas gamybos, pramonės paskirties pastato 1P2p rekonstravimas, keičiant paskirtį iš gamybos, pramonės į administracinę.

**ESAMA PADĖTIS.** Projektuojamas pastatas yra sklype adresu Panerių g.43, Vilnius, buvusioje „Lelijos“ siuvimo fabriko teritorijoje. Sklypas yra centrinėje miesto dalyje, gretima intensyviai vykstančių urbanistinių pokyčių. Sklypas iš rytinės pusės ribojasi su Panerių gatve, iš šiaurės, vakarų ir rytų pusių – su kitais sklypais.



Teritorija vystėsi etapais. 1940 metais pastatytas gamybos, pramonės pastatas (1P2p), 1948m. - administracinis pastatas (4B3p). UAB „Lelija“ – valstybinis siuvimo fabrikas - pradėjo dirbti 1947m. liepos mėnesį. 1970-1975m. pastatytas pastatas, kuriame įdiegtos vyriškų kostiumų siuvimo ir lyginimo linijos. Fabrikas labai sparčiai vystėsi, kasmet buvo atidaromi nauji cechai. 1981-1984m. pastatyti nauji pastatai, kuriuose įkuriami erdvūs ir modernūs vyriškų kostiumų siuvimo cechai.

Kvartale pastatai yra skirtingų aukščių ir paskirties. Dominuojantis – gamybos, pramonės. Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) – 6 aukštai. Gamybinis pastatas 1P2p yra saugomas ir 2022m. įtrauktas į nekilnojamojo kultūros vertybių registrą.

Sklype didžioji dalis statinių yra išlaikomi ir rekonstruojami, pertvarkant juos iš gamybinių į administracinius arba viešbučio paskirties pastatus (vėlesniais etapais).

Pastatas 1P2p pradėtas projektuoti dar prieš Antrąjį pasaulinį karą, baigtas įrengti jau po karo - 1947 m. Tai buvo pirmasis gamybinis, siuvimo įmonės „Lelija“ korpusas. Šis korpusas buvo tik fragmentiškai remontuotas, tad yra išlikusios pakankamai autentiškos XX a. antros pusės gamybinės erdvės. Pastato sienos – tinkuotos, plytų mūro, langai – seni, mediniai, stogas – šlaitinis, dalis dengta šiferio danga, dalis skarda. Pirmame pastato aukšte iki dabar veikė gamyklos valgykla.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	16	31	0



Pastatas 1P2p pradėtas projektuoti dar prieš Antrąjį pasaulinį karą, baigtas įrengti jau po karo - 1947 m. Tai buvo pirmasis gamybinis, siuvimo įmonės „Lelija“ korpusas. Šis korpusas buvo tik fragmentiškai remontuotas, tad yra išlikusios pakankamai autentiškos XX a. antros pusės gamybinės erdvės. Pastato sienos – tinkuotos, plytų mūro, langai – seni, mediniai, stogas – šlaitinis, dalis dengta šiferio danga, dalis skarda. Pirmame pastato aukšte iki dabar veikė gamyklos valgykla.



Pastato planas - H raidės formos, formuoja įtrauktą įėjimo erdvę nuo Panerių g.. Šioje erdvėje yra buvęs fontanas. Šiuo metu ši erdvė nenaudojama ir apleista, atitverta nuo Panerių g. tvora. Rytinė pastato pusė ribojasi su 2P4p korpuso kiemu, kuris bus tvarkomas I statybos etapu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	17	31	0

Vakarinėje 1P2p korpuso dalyje buvo suderintas, tačiau neįrengtas antžeminis gamyklos automobilių parkingas.



Šiaurinėje 1P2p korpuso kiemo dalyje yra šiuo metu baigiamas ardyti lengvų konstrukcijų angaras, korpusas 12P1/g.

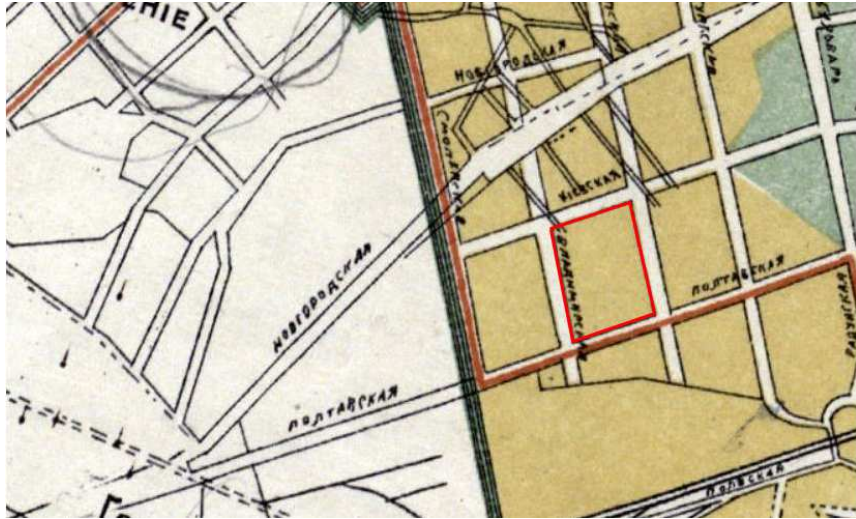


Taip pat 1P2p korpusas šiaurine siena jungiasi su planuojamu griauti administraciniu korpusu 4B3p.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	18	31	0

**URBANISTINĖ KONCEPCIJA.**

XIX a. Buvo suformuotas taisyklingas stačiakampis Naujamiesčio gatvių tinklas ir perimetriniai kvartalai, kuriuose plėtota ir pramonė.



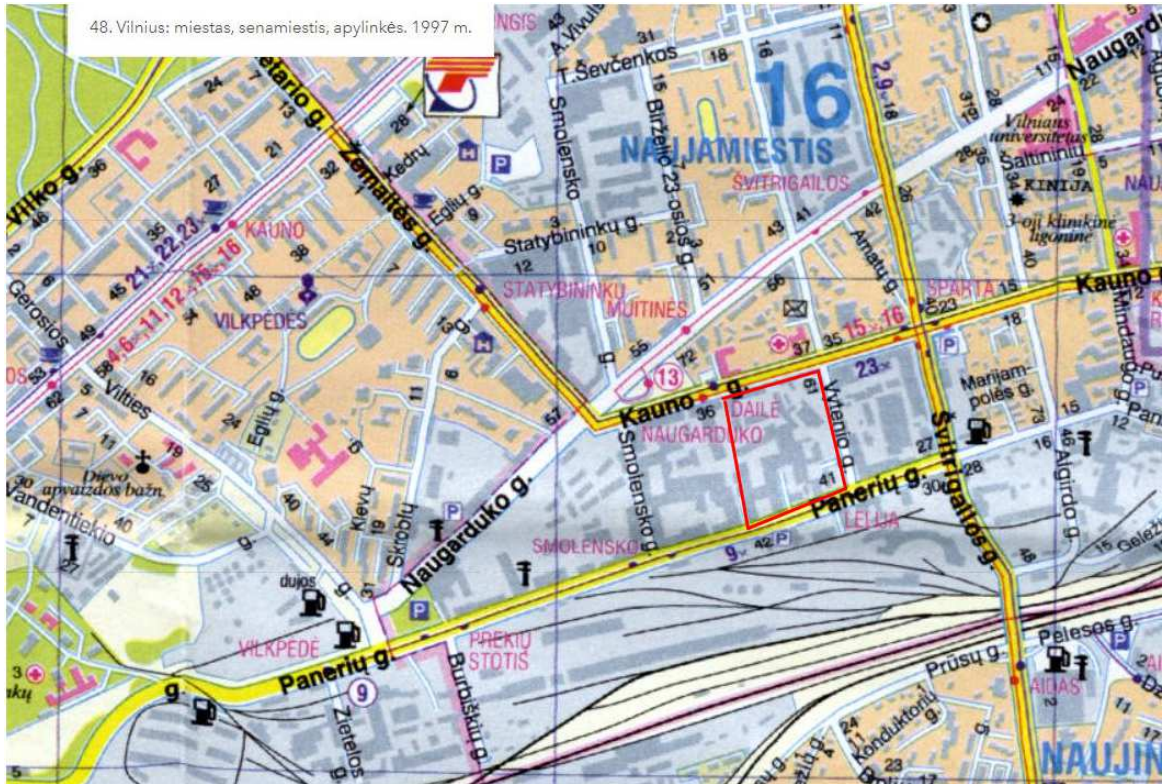
Ištrauka iš 1900m. žemėlapis



Ištrauka iš 1900m. žemėlapis

Ilgainiui, šalia sklypo rytinės dalies gyvavusi gatvė išnyko, ir kvartalas patapo dvigubai didesnio dydžio už tipinį Naujamiestietišką kvartalą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	19	31	0



Ištrauka iš 1997m. žemėlapio

Kuriant teritorijos urbanistinę bei architektūrinę koncepciją atsižvelgiama į Naujamiesčio gatvių tinklo istorinę ir urbanistinę struktūrą, siūloma atkurti aiškų kvartališkumą ir jungtį tarp Panerių ir Kauno g.

Taip pat, atsižvelgiant į tai, kad ilgą laiką ši teritorija buvo uždara miestiečiams ir prieinama tik „Lelijos“ siuvimo fabriko darbuotojams, siūloma šią teritoriją atverti miestui bei projektuoti naują pėsčiųjų gatvę- alėją, kuri bus atvira visuomenei bei sujungs skirtingas ir įvairias vidaus kvartalo erdves, masteliškumą ir pastatų architektūrą.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	20	31	0

**SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.** Sklype rekonstruojamas gamybinis pastatas 1P2p, keičiant jo paskirtį iš gamybos, pramonės į administracinę. 1P2p korpusas seniausias ir išsiskiriantis visoje buvusios „Lelijos“ gamyklos teritorijoje esantis pastatas, esantis šalia Panerių gatvės, tad jame planuojamos labiausiai viešos komercinės funkcijos. Nuo Panerių g. formuojamas viešas skveras su fontanu, o visi I aukšto langai atveriami iki žemės. Pirmame pastato aukšte planuojamos komercinės ir maitinimo paskirties patalpos - kavinės, restoranai, parduotuvės.

Vakarinėje 1P2p korpuso dalyje formuojama pėsčiųjų gatvelė, jungianti Panerių ir Kauno gatves. Šioje gatvelėje planuojamas platus šaligatvis, dviračių takas, išsaugomi esami medžiai. Čia taip pat visi I aukšto langai atveriami iki žemės, formuojama jungtis (bromas) tarp pėsčiųjų gatvelės ir centrinio skvero. Šiaurinis korpuso kiemas dalinai dengiamas, įrengiant paviljoną-žiemos sodą ir papildomą erdvę renginiam.



Norint išsaugoti kiek įmanoma žalesnius sklypo kiemus, planuojamas trijų lygių požeminis automobilių parkingas po vidiniais kiemas šiauriau 1P2p korpuso. Patekimas į parkingą planuojamas prie 1P2p korpuso, nugriovus neefektyvų 4B2p korpusą. Šis parkingas ateityje jungsis ir su kitų korpusų – 9P4p, 6P3b, 8P3b laiptinėmis, tad bus patogus ir naudojamas ne tik 1P2p korpuso reikmėms.

Numatoma 109 automobilių antžeminė aikštelė vietoj šiuo metu griaunamo gamybinio pastato 12P1p ir numatomo nugriauti - administracinio pastato 4B3p. Į teritoriją patenkama iš Panerių gatvės esamu įvažiavimu, bei vakarinėje sklypo pusėje esančio akligatvio. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis 2022-10-19, Nr. 22/506, žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Panerių gatvę tik

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	21	31	0

dešiniaisiais posūkiais, panaikinant esamas eismo jungtis su Panerių gatve. Žemės sklypo eismo jungtį įjungti į sklypą vakarinėje pusėje ribojantį privažiavimo kelią. Žemės sklype projektuojamus pėsčiųjų takus sujungti su esamais pėsčiųjų takais. Panerių gatvės kategorija – C. Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo riba.

Projektuojant pastatą, tvarkoma ir sklype esanti teritorija. Prie rekonstruojamo pastato formuojamas kiemas, kuriame numatomi priklausomieji želdynai, poilsio vietos. Aplink pastatą tvarkomi šaligatviai, vejos.

Sklype esančios kietos dangos numatomos iš trinkelio. Vietose, kur reikalingas sunkiojo transporto pravažiuojimas, numatoma korio (išskyrus plastikinio) arba sutankinto grunto/vejos danga. Laidžias betono trinkelio dangas rekomenduojama įrengti dviračių saugojimo vietose. Automobilių stovėjimo aikštelės vietos nuo pravažiuojimų atskirtos ne siauresne kaip 2,50m saugos salele, užtikrinančia matomumo lauką. Saugos salelė apželdinama žemaūgiais krūmais arba žemę dengiančiais krūmais.

Viešose sklypo erdvėse numatomi mažosios architektūros elementai: suoliukai, mobilios gėlinės ir pan. Projektuojami takai ir pravažiuojimai tamsiuoju paros metu apšviečiami. Numatomas akcentinis pastato ir sklypo apšvietimas. Konkrečios dangų medžiagos ir sprendiniai detalizuojami vėlesnėse projekto stadijose.



Įrengiama lietaus vandens nuo kietų dangų surinkimo sistema. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype turi neviršyti – 50%, t.y. kai netaikomos kompensacinės priemonės. Nelaidžių dangų kiekis (16818m<sup>2</sup>) viršija nurodytą kiekį (užstatymo plotas pastatais – 9843m<sup>2</sup>, trinkelio kiekis – 6975m<sup>2</sup>), todėl numatomos papildomos kompensacinės priemonės, pagal gautas UAB “Grinda” technines sąlygas. Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės išvalomos naftos gaudyklėmis, išleidžiamas į užlaikymo talpas (rezervuarus) bei palaipsniui išleidžiamos į

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	22	31	0

<b>UAB TEC Industry</b> Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	ADMINISTRACINIO PASTATO, PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
--	--

centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Dalis išvalyto lietaus nuotekų gali būti panaudojama laistymui (techniniai sprendiniai tikslinami tolesniuose techninio projekto etapuose).

**Automobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikių aprašymas ir skaičiavimai.** Automobilių vietų poreikis paremtas skaičiavimais atliktais remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė ir užsakovo patvirtinta technologine užduotimi. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

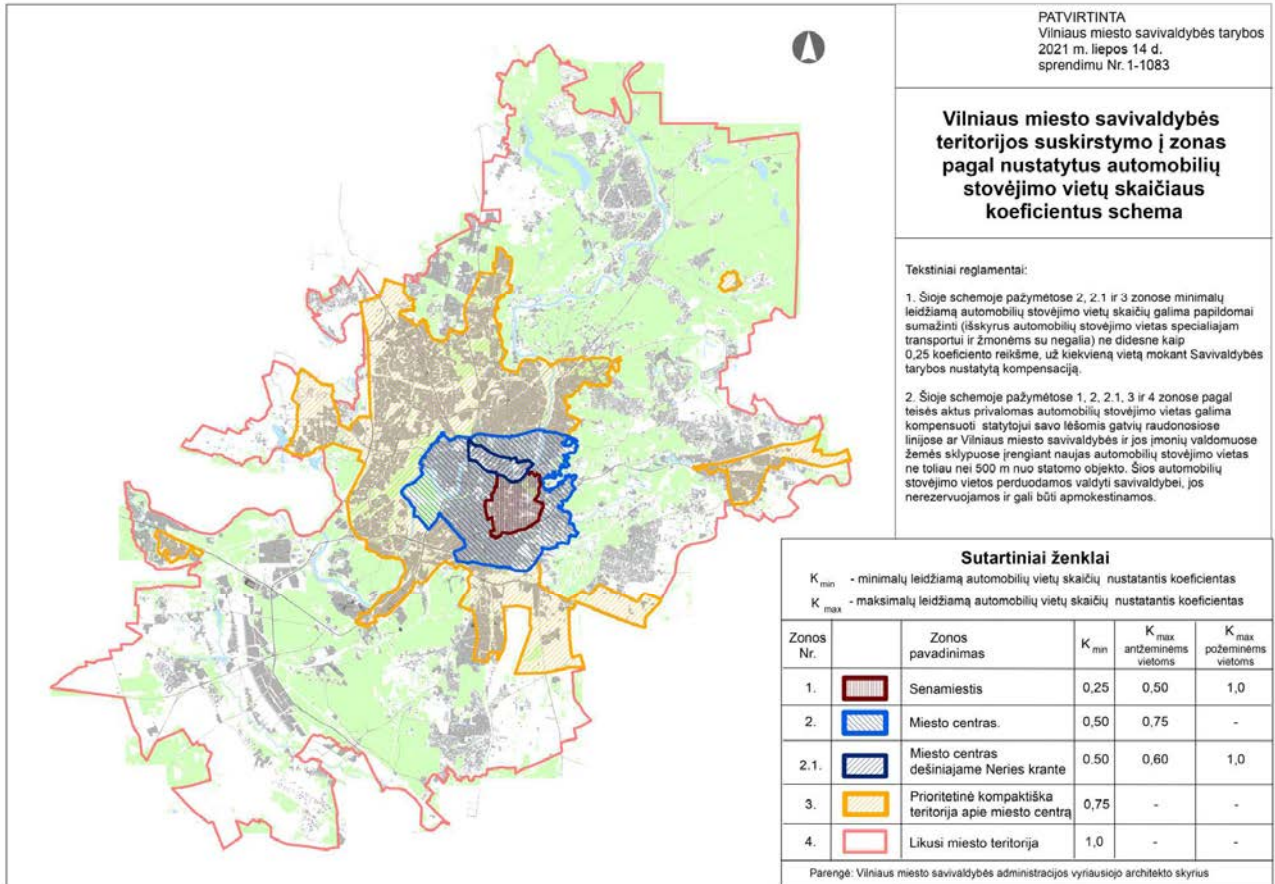
Pastato pavadinimas/	Patalpų grupės	Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	Poreikis	Projektuojama
Rekonstruojamas administracinis pastatas 2P4p	Pagrindinis (administracinis) plotas	3773,10	1 vieta 25m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	151
Rekonstruojamas administracinis pastatas 1P2p	Administracinis plotas	1509,42	1 vieta 25m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	60
	Specializuotos parduotuvės	905,26	1 vieta 60m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	15
	Konferencijų salės	755,96	1 vieta 10m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	76
	Maitinimo salė	341,99	1 vieta 15m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	23
Gamybinis pastato 9P4p	Administracinis plotas	15,81	1 vieta 25m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	1
	Sandėliavimo plotas	1512,33	1 vieta 200m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	8
	Gamybinis plotas	4540,18	1 vieta 100m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	45
Gamybinis pastato 6P3p	Administracinis plotas	148,85	1 vieta 25m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	6
	Sandėliavimo plotas	106,19	1 vieta 200m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	1
	Gamybinis plotas	1369,12	1 vieta 100m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	14
Dirbtuvės 8P4p	Administracinis plotas	201,81	1 vieta 25m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	8
	Sandėliavimo plotas	547,79	1 vieta 200m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	3
	Gamybinis plotas	895,06	1 vieta 100m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	9
Kontrolinis plotas 7P1g	Administracinis plotas	43,35	1 vieta 25m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	2
Viso				422

Vadovaujantis 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“, teritorija patenka į zoną Nr. 2, miesto centras, kurioje minimalus leidžiamas automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas – 0,5.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	23	31	0

Viso numatoma įrengti 212 automobilių stovėjimo vietas, iš kurių numatoma 43 elektromobilių stovėjimo vietų (20% nuo 422 automobilių st. vt., nuo bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų).

Sklype šiuo metu esantis pastatai – gamybinis pastatas (12P1g), slėptuvė 3O1g, ventiliatorinė 14H1p, administracinis pastatas 4B3p griaujami, todėl automobilių vietos pagal šių pastatų pagrindinius plotus neskaičiuojama.



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

### Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus suprojektuotos 8 automobilių stovėjimo vietos pritaikytų neįgaliesiems. Iš kurių : A tipo - 2 stovėjimo vietos, B tipo – 6 stovėjimo vietos. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	24	31	0

<b>UAB TEC Industry</b> Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	ADMINISTRACINIO PASTATO, PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
--	--

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
Skaičiavimai: viso projektuojama 212 parkavimo vietos	3% - 6 vietos. Įrengiama ne mažiau kaip 8.	0,5% - 1 vieta. Įrengiama ne mažiau kaip 2 vietos.

Atstumas nuo atviro tipo automobilių saugyklų nėra nurodomas, nes teritorijoje nėra STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32<sup>1</sup> lentelėje nurodytos paskirties statinių.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus poreikis projektuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentele.

Be to, Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Objekte maksimalus darbuotojų skaičius 876, t.y. pirmame etape numatoma 626 darbuotojai ir 2 etape 250 darbuotojų (876x0,1=88 vietos). Taigi teritorijoje numatomos 130 vietų dviračiams.

Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinius neviršija 50 metrų. Dviračių stovai turi būti įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

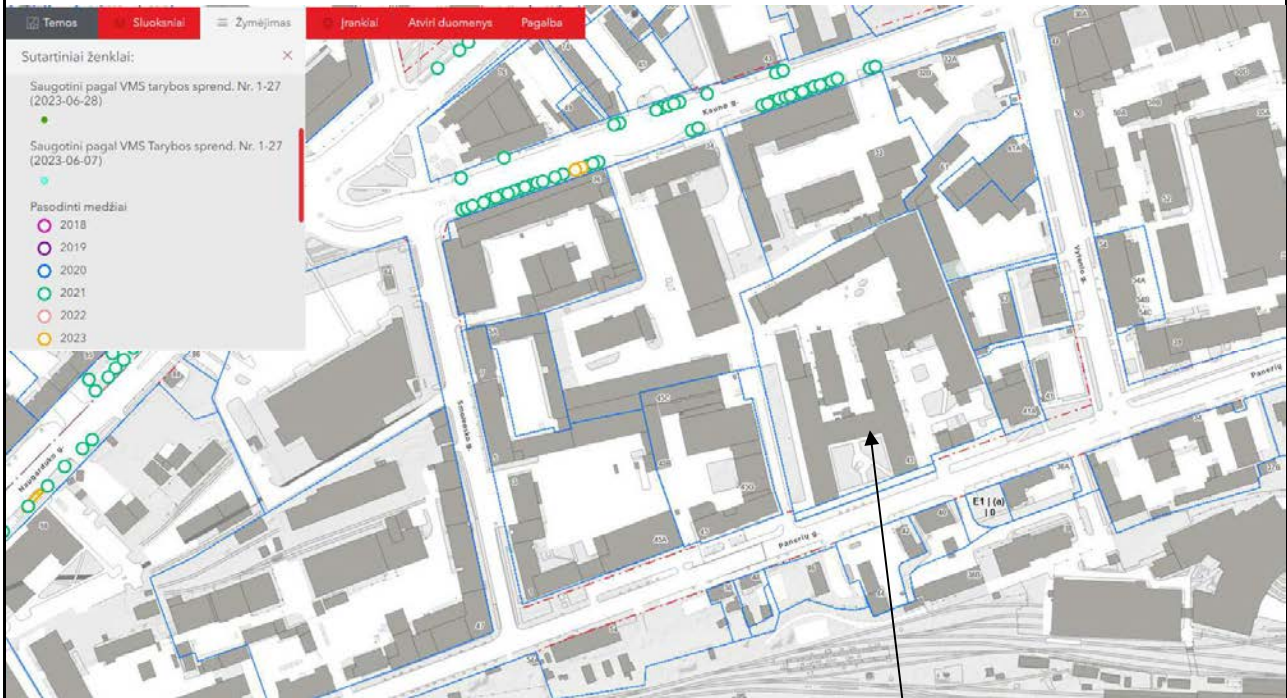
3 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Patalpų paskirtis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Plotas, m <sup>2</sup>	Reikiamų dviračių kiekis
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	5692,34	23
2.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m <sup>2</sup>	1 vieta 200 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto	905,26	5
3.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto	6804,36	14
	Viso:			42

Teritorijos pietinėje dalyje numatomas požeminis gaisriniai rezervuarai, transformatorinė bei dyzelinis generatorius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	25	31	0

<b>UAB TEC Industry</b> Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		ADMINISTRACINIO PASTATO, PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Numatyta Vilniaus miesto bendrajame plane</b>	<b>Rodikliai nurodyti PRPU</b>	<b>Rodikliai nuo viso bendros sklypo ploto</b>	
<b>Sklypo užstatymo tankumas</b>	%	<b>80</b>	<b>60</b>	<b>46,9</b>	
<b>Sklypo užstatymo intensyvumas</b>		<b>2,5</b>	<b>2</b>	<b>1,18</b>	
<p><b>Sklypo apželdinimas.</b> Projekte daug dėmesio skiriama sklypo teritorijos apželdinimui. Sklypo dalyje, tarp rekonstruojamo 2P4p pastato ir esamo gamybinio pastato 1P2p, projektuojamas apželdintas kiemas su centrine apželdinta zona. Projektuojama pėsčiųjų alėja su gatvės elementais - suoliukais, dviračių stovais, apšvietimų ir kitais būdingais mažosios architektūros elementais. Apželdintose zonose numatomi krūmų masyvai, daugiamečiai žoliniai augalai. Konkretūs apželdinimo sprendiniai ir augalų rūšys detalizuojamos vėlesnėse projekto stadijose.</p> <p>Vadovaujantis 2007-12-21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcijos) reikalavimais, bei tai, kad teritorija patenka į žaliųjų plotų nepasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą). Numatomas želdynių plotas didinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų, t.y. viso 20 proc.nuo sklypo ploto (tačiau 5% želdynų ploto bus galima kompensuoti apraše nustatyta tvarka) – 4207m<sup>2</sup>.</p> <p>Šiuo metu sklype yra 41 medis (taksacija pateikta prieduose). Projekte numatomas žalių teritorijų plotas – 4426m<sup>2</sup>.</p> <p>Sklypas yra vystomas etapais, kurie aprašyti 12 punkte. Pirmo etapo, t.y. atliekant administracinio pastato (2P4p), Panerių g. 43, Vilniuje, projektą nenumatomas medžių kirtimas. Antru, t.y. šiuo etapu, rekonstruojant 1P2p pastatą, projektuojama trijų aukštų požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Privalomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių stovėjimo vietų skaičius – 212 vietų. Požeminiame parkinge numatomos 104 automobilių stovėjimo vietos. Antžeminiame projektuojamos 108 automobilių stovėjimo vietos. Norint įgyvendinti šį sprendinį, numatomas pažymėtų medžių plane šalinimas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo 2008-03-20, Nr. 33-1151 „Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiems želdiniams“ ir jį lydinių pakeitimų punktu 2.3.1.p, esami ir numatomi šalinti medžiai nėra priskiriami saugotiniams, nes jie ant inžinerinių statinių.</p> <p>Vadovaujantis interaktyviu žemėlapiu „Žalioji Vilnius“, saugotinu medžiu sklype nėra.</p>					
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR			26	31	0



Nagrinėjamas sklypas

Numatant medžių (išskyrus invazinius) kirtimą, dalinai taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais, t.y. kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais. Kertamų medžių diametro suma sudaro 372cm (matuojant 1,3m aukštyje, imama informacija iš medžių taksacijos). Numatoma naujai sodinamų medžių yra 16 vienetų (po 6 cm), kas sudaro 96 cm. Iki 50% pašalintų medžių galime kompensuoti krūmų masyvais, kas sudaro 372m<sup>2</sup> (tai kompensuoja dar 186cm). Kadangi nėra galimybės užtikrinti viso kompensacinio kiekio savo sklypo ribose, tad likusi dalis bus kompensuota vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022m. balandžio 27dienes įsakymu Nr. 30-1195/22, t.y. pateikiamas užsakovo patvirtintas garantinis raštas dėl želdinių sodinimo kompensuojant šalinimų medžių kamienų skersmenų sumą, vykdant projektą. Užtikrinamas 18 vienetų medžių sodinimas (kai medžio kamieno skersmuo vieno metro aukštyje yra 6cm), kas kompensuos dar 108cm. Visa tai sudaro 390cm (skaičiuotina – 372cm). Šis likutis bus kompensuojamas kitose vietose, suderinus su Vilniaus miesto savivaldybe. Projekto apželdinimo sprendiniai (konkrečios rūšys, skersmenys ir t.t.) bus detalizuojami techninio projekto stadijoje.

Ypatingas dėmesys bus skiriamas sklype jau augantiems ir paliekamiems medžiams. Saugomi glaudžiai bendradarbiaujant su arboristu, vadovaujantis jo rekomendacijomis. Prieš statybų pradžią proporcingai apgenimi taip užtikrinant medžių adaptacinį periodą, maitinami naudingomis medžiagomis. Augalai augantys riboje erdvėje ir negalintys laisvai plėstis grunte, turi būti nuolatos prižiūrimi.

**Esamų medžių kirtimas.** Prieš medžių ir krūmų pašalinimą būtina šiuos darbus suderinti su Projektuotoju ir Statytoju. Vadovaujantis (Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas. 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241, Vilnius) nuo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	27	31	0

kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos draudžiama nupjauti ir intensyviai genėti saugotinus medžius dėl juose perinčių paukščių. Medžiai, kurie neatitinka saugotinių medžių kriterijų (ploni medžiai, invazinių rūšių medžiai, medžiai keliantys pavojų ir t.t.) gali būti kertami ištisus metus.

**Teritorijos paruošimas.** Teritorija, kur bus sodinami nauji želdiniai paruošiama pašalinant visas statybų metu susidariusias statybines atliekas, pašalinami buvusių medžių kelmiai, šakos. Teritorija, kurioje pradedami želdynų darbai nebegali vykti statybos darbai, kuriuos įtakoja tokie veiksniai, kaip grunto reljefo keitimas, grunto slėgimas.

**Žemės darbai.** Želdynams formuoti naudojamas tik sijotas, švarus gruntas, be statybinių priemaišų, šaknų. Po pirminio mechaninio reljefo formavimo reikia įvertinti ar gruntas nėra per daug suslėgtas (vanduo turi laisvai drenuotis, neužsistovėti paviršiuje, žemę lengva įdirbti su rankiniais įrankiais). Suslėgtą paviršinį grunto sluoksnį būtina išpurenti. Paruošti plotai želdynams užpilami išlengvintu juodžemiu arba priešmėlio žemėmis permaišytomis su kompostu. Mažo pralaidumo (poringumo) gruntas lengvinamas įmaišant keramzito smėlio fr.0-4 ar keramzito žvyro fr. 4-8. Želdinamos zonos formuojamos rankiniu būdu, pašalinant akmenis, piktžoles.

**Želdinių sodinimas.** Sodinimo darbai atliekami esant teigiamai oro temperatūrai į nepermirkuš gruną. Visi sodmenys privalo atitikti specifikacijose numatytus dydžius, būti nepažeisti mechaniškai, kenkėjų ar ligų. Norint keisti augalų specifikacijas (rūšį, dydį ir pan.), būtina konsultuotis su projektuotoju.

#### **PLANINIAI SPRENDINIAI.**

1P2p korpusas seniausias visoje buvusios „Lelijos“ gamyklos teritorijoje esantis pastatas, kuriam 2022-11-18 Vilniaus miesto Nekilnojamo kultūros paveldo vertinimo tarybos patvirtino aktą, kuriame nustatytos drabužių siuvyklos „Lelijos“ pastato (1P2p), Panerių g. 43, Vilniuje, vertingosios savybės. Atsižvelgiant į tai antžeminis 1P2p korpuso tūris nekeičiamas, išsaugoma esama langų ritmika, pagal rengiamą tvarkybos darbų projektą tvarkomas profiliuotas vainikuojantis pastogės karnizas, vakarinių ir rytinių fasadų reljefinis dekoras (piliastrai, pastogės karnizas, profiliuotas stačiakampio lango, fasado centre, apvadas bei profiliuoti iliuzinių arkinų langų apvadais su spynomis). Pirmo aukšto langų angos didinamos iki grindų lygio, taip atveriant piram aukštą naujai projektuojamoms komercinėms bei maitinimo funkcijoms. Pirmo aukšto naujų langų plotis ir ritmika išlaikoma.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	28	31	0



Keičiant pastato paskirtį iš gamybos į administracinę, esamo pastato išorės atitvarų šilumos varža nebeatitinka norminių, todėl rekonstrukcijos metu didžioji dalis pastato išorės sienų apšiltinama, keičiami langai. Pastato šlaitinis stogas šiltinamas, dengiamas valcuota skarda.

Kadangi I aukšto patalpų aukštis siekia tik 270 cm, priimtas sprendimas žeminti I a. grindų lygį 50 cm, kas ne tik padidins patalpų aukštį, bet ir leis projektuoti tiesioginius įėjimus iš lauko be aukščio skirtumo.

Planuojamam užstatymui bus užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos, nustatytos HN98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Pastatas yra ypatingas statinys, kuris bus naudojamas visuomenės poreikiams, kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių. Suprojektuotas pastatas atitinka statybos techninius reglamentus bei priešgaisrines ir higienos normas.

Planuojamam užstatymui bus užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos, nustatytos HN98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Pastatas yra ypatingas statinys, kuris bus naudojamas visuomenės poreikiams, kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių. Suprojektuotas pastatas atitinka statybos techninius reglamentus bei priešgaisrines ir higienos normas.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis projektinių pasiūlymų užduotimi A659-277/22 (3,3,2,26E-MPA), 2022-07-19 ir jos patikslinimu dėl projektinių pasiūlymų užduotyje klaidingai nurodytų patikslinimo, 2023-07-11, Nr. A51-116100/23(3.3.2.26E-MPA). Patikslinime nurodyta, jog galima išlaikyti esamą rekonstruojamo pastato aukštį ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	29	31	0

absoliutinę altitudę. Atlikus esamo pastato fotogrametrinius ir architektūrinius tyrimus, nustatytas pastato aukštis yra 14,725m nuo statinių statybos zomos esamo paviršiaus (vidutinė altitudė ~140,60m) iki pastato "frontonų" aukščiausio taško, bei maksimali absoliutinė altitudė +155.325. Rekonstruojant administracinį pastatą, numatomas naujas apšiltinimo sluoksniu, nauja stogo danga, taip pakeliant pastato stogą, bet ne aukščiau nei nurodyta esama pastato absoliutinė altitudė +155,325. Po aiškinamojo rašto pridėdami pjūviai su nustatytom pastato altitudėmis, bei projektuojamom pastato altitudėmis, vidutinės altitudės nustatymo schema.

### **Funkcinis zonavimas.**

Norint atverti pastato erdves į formuojamą viešą skveras bei pėsčiųjų gatvelę, o visi I aukšto langai didinami iki žemės. Pirmame pastato aukšte planuojamos komercinės ir maitinimo paskirties patalpos - kavinės, restoranai, parduotuvės.

Norint išsaugoti kiek įmanoma žalesnius sklypo kiemus, planuojamas trijų lygių požeminis automobilių parkingas po vidiniais kiemas šiauriau 1P2p korpuso. Patekimas į požeminį parkingą planuojamas prie 1P2p korpuso, nugriovus neefektyvų 4B2p korpusą.

Kadangi pastato vakarinio korpuso II aukšto erdvė yra be kolonų, čia planuojama konferencijų, renginių erdvės talpinančios iki 600 žmonių.

Kitos II ir dalies mansardinio aukšto patalpos yra pritaikomos administracinei ir biurų veiklai. Numatoma iki 250 naujų darbo vietų.

Pastatas projektuojamas užtikrinant žmonių su negalia poreikius pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Žmonės su negalia laisvai gali judėti per pastato aukštus naudodamiesi liftais. Bent vienas liftas aukšte yra pritaikytas žmonėms su negalia, kabina min. 1.4m gylio ir 1.2m pločio. Prieš liftus numatytos 1.5m skersmens apsisukimo aikštelės. Pastatuose esantys koridoriai ir praėjimai projektuojami 1.5m pločio. Kiekviename administracinių pastatų aukšte numatomas bent vienas san. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia.

### **Inžineriniai sprendiniai.**

Nagrinėjamoje teritorijoje yra atvesti visi miesto centralizuoti tinklai. Gautos prisijungimo sąlygos, pagal kurias tolimesniuose etapuose bus ruošiamas techninis projektas:

- UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos 2022-06-23, Nr. PS22-1586;
- UAB „Vilniaus šilumos tinklų prijungimo sąlygos Nr. 23112, 2023-04-04;
- UAB „Grinda“ techninėmis sąlygomis Nr. 22/286, 2022-07-29;
- AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ prijungimo sąlygos Nr. TS22-22574, 2022-03-24;

Vidaus inžineriniai tinklai projektuojami pagal statytojo projektavimo užduotį ir statybos techninius reglamentus.

Tiek sklype, tiek Panerių gatvėje yra įrengti gaisriniai hidrantai, iš kurių numatomas dalinis lauko gaisro gesinimas.

Vidaus ir lauko gaisro gesinimui projektuojami požeminiai gaisriniai rezervuarai su siurbline.

**Atliekų tvarkymo pasiūlymai.** Pastatuose susidaranti atliekos turi būti rūšiuojamos. Nagrinėjamai teritorijai numatomos dvi šiukšlių surinkimo ir rūšiavimo aikštelės po tris pilnai požeminius konteinerius (5m<sup>3</sup> – mišrios, 5m<sup>3</sup> – popierius/plastikas, 3m<sup>3</sup> – stiklo).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	30	31	0

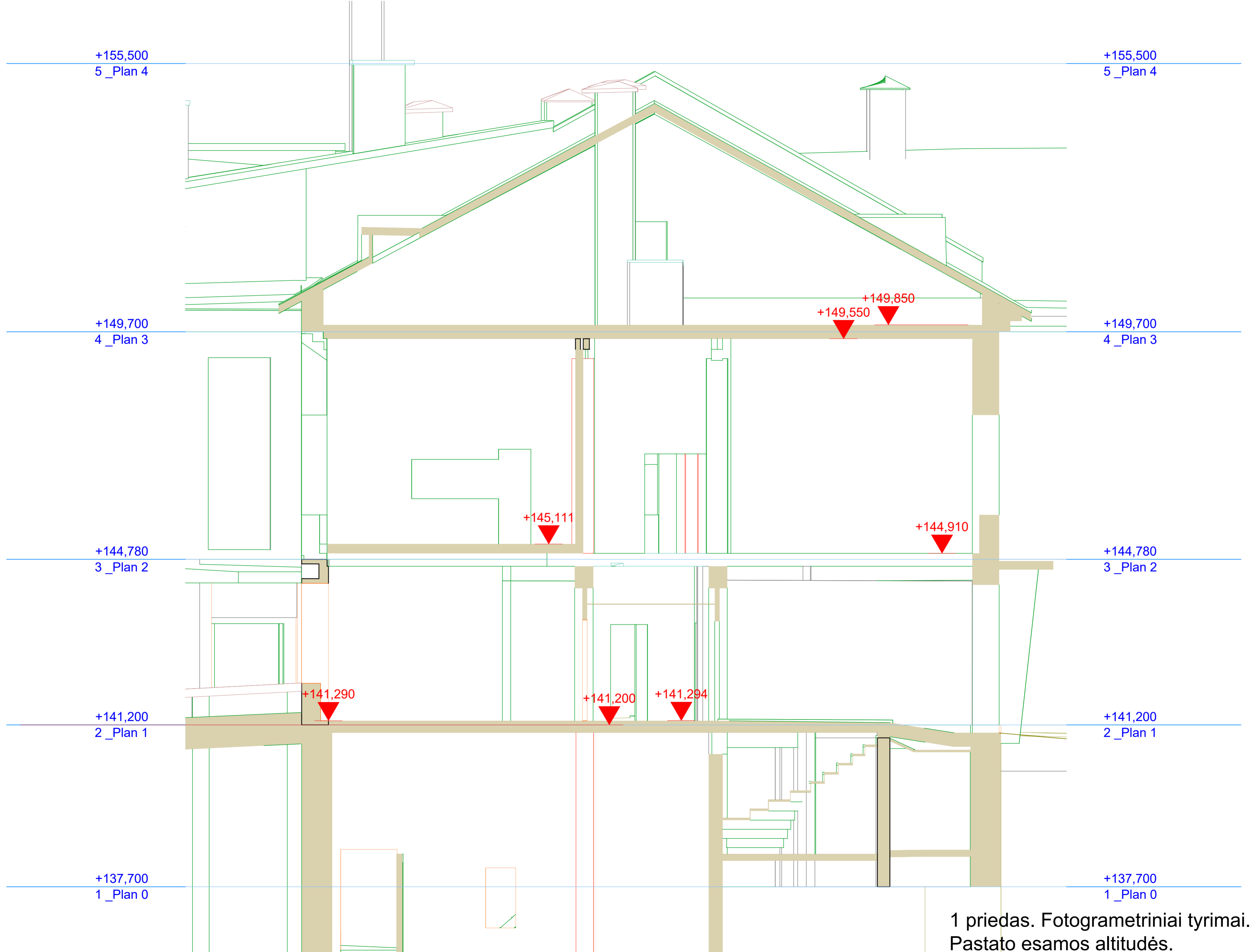
**Saugus naudojimas.** Statinys suprojektuotas taip, kad, jį naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove ar sprogimo) rizikos. Laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m. Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Ant pastato stogo visu perimetru suprojektuota 1,20 m apsauginė tvorelė.

**Energetinis efektyvumas.** Siekiant didinti energijos tiekimo saugumą, mažinti energijos panaudojimą, poveikį aplinkai ir skatinti naujų, modernių taupančių energiją technologijų ir produktų panaudojimą yra svarbu pastatų energinis efektyvumas. Rengiant projektą svarbu numatyti, suprojektuoti ir įrengti priemones, kurios mažina pastatų eksploatacines išlaidas ir užtikrina komfortišką mikroklimatą. Efektyvus energijos vartojimas pastatuose – tai kompleksinio įvairių priemonių diegimo rezultatas. Bendroje energijos panaudojimo efektyvumo koncepcijoje bus įvertintos pažangios technologijos, mažinančios energijos suvartojimą bei įvertinami įvairūs peravimo/energijos sąnaudų kaštai bei atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimo galimybės.

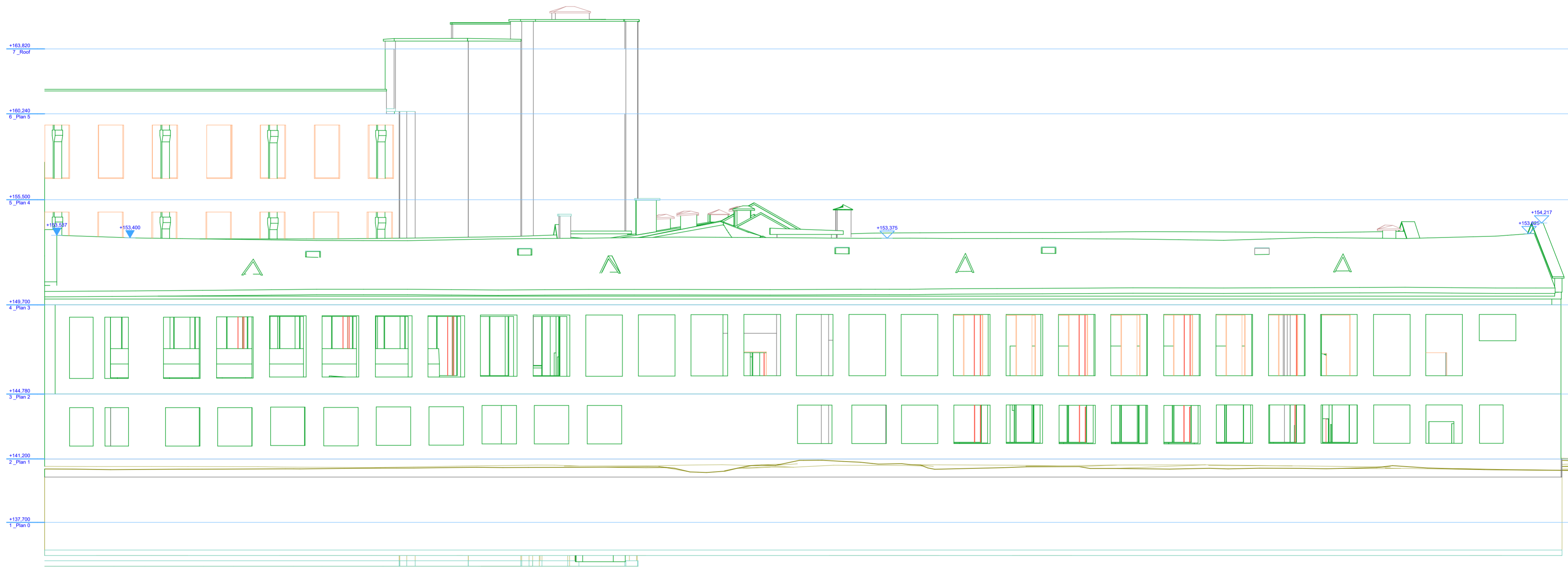
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	31	31	0



1 priedas. Fotogrametriniai tyrimai.  
Pastato esamos altitudės.



1 priedas. Fotogrametriniai tyrimai.  
Pastato esamos altitudės.

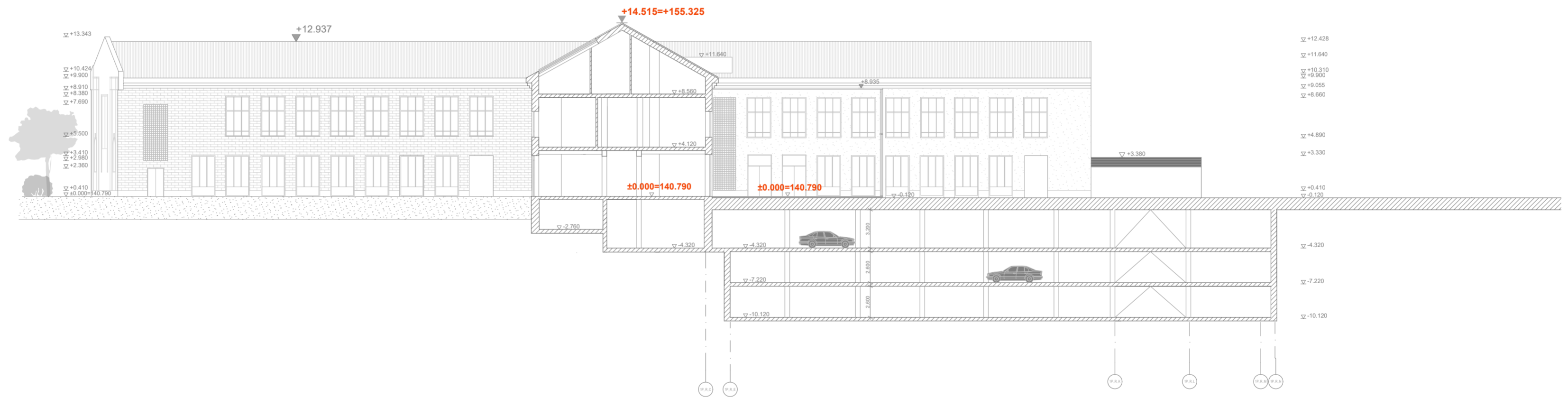


1 priedas. Fotogrametriniai tyrimai.  
Pastato esamos altitudės.



2 priedas. Projektuojamos pastato altitudės

0	2023-04	PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA PROJEKTEINIAM PASIŪLYMAMS			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MACIULIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>		1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p		
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MACIULIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA		
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS			
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROJECT LILIUM“		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK_5-PP-SP-02	LAPAS 1	LAPŲ 1



2. priedas. Projektuojamos pastato altitudės

0	2023-04	PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MACIULIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>		1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p		
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MACIULIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS	KOMPLEKSO PJŪVIS		
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROJECT LILIUM“		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK_5-PP-SP-02	LAPAS 1	LAPŲ 1



Signatures X

---

**Validate All**

---

> Rev. 1: Signed by DARIUS ŽAKAITIS

PATVIRTINTA  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2022 m. balandžio 27 d.  
 įsakymu Nr. 30-1195/22

(Garantinio rašto dėl želdinių sodinimo kompensuojant šalinamų medžių kamienų skersmenų sumą, vykdant projektą forma)

**GARANTINIS RAŠTAS  
 DĖL ŽELDINIŲ SODINIMO KOMPENSUOJANT ŠALINAMŲ MEDŽIŲ KAMIENŲ  
 SKERSMENŲ SUMĄ, VYKDANT PROJEKTĄ**

UAB "PROJECT LILIUM" , im. kodas 305839144, Paneriu g. 43, Vilnius, +37062044907  
laimonas@tecliziv.lt  
 (įrašyti pavadinimą)

2023 m.    liepos    4    d.

\_\_\_\_\_ (juridinio asmens pavadinimas, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė)

atsižvelgdamas (-a) į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 birželio 2 d. posėdžio Nr. 41 dvyliktojo klausimo protokolinių nutarimų Nr. 4 dėl vadovavimosi Vilniaus savivaldybės administracijos suformuotomis 10 architektūros taisyklių bei šių taisyklių 10 punktu, kuriuo yra taikomas adekvatus šalinamų medžių kompensavimas numatant medžių (išskyrus invazinius želdinius ir vaismedžius iki 40 cm diametro apimties) kirtimą – t. y. kertamo medžio skersmuo kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių skersmenų suma,

1. *Įsipareigoja:*
  - 1.1. kompensuoti   106   cm šalinamų medžių kamienų skersmenų sumą;
  - 1.2. sudaryti sutartį su želdinimo įmone dėl želdinių sodinimo, kompensuojant šalinamų medžių kamienų skersmenų sumą;
  - 1.3. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos bei Miestovaizdžio skyriams pateikti susipažinti sudarytą sutartį dėl želdinių sodinimo.

2. *Garantuoja*, kad iki    administracinio pastato, Paneriu g. 43, Vilniuje,    rekonstravimo projekto statybos darbų užbaigimo pridavimo datos, Vilniaus miesto savivaldybei užtikrins   18   vienetų medžių, kurių kamieno skersmuo vieno metro aukštyje yra 6 cm (SG, 18-20 cm) (jei sodinamų medžių kamienų apimtis didesnė – tai skaičius gali būti atitinkamai mažesnis) ir papildomai    kvadratų krūmų ploto (kai 1 kv. m sodinama po 2-5 vnt. krūmų, priklausomai nuo jų rūšies) pasodinimą viešosiose Vilniaus miesto erdvėse nurodytose vietose. Į medžių pasodinimo sąnaudas įeis medžių / krūmų sodinukų kaina, sodinimo kaina ir vienu metų medžių / krūmų priežiūros garantija.

3. *Užtikrina*, kad sodinimo darbai bus atlikti per 2025\_ m.    pavasario / rudens (pabraukti) sezoną.

Pasirenkamas įsipareigojimo įvykdymo būdas (pažymėti varnele):

Sudaroma sutartis su Vilniaus miesto savivaldybei sodinimo paslaugas teikiančiu rangovu (toliau – Rangovas) dėl 2 punkte nurodyto medžių / krūmų kiekio pasodinimo, sumokama sutartinė suma ir medžius pasodina, prižiūri ir metus garantiją teikia Rangovas. Rangovas vykdo darbus ir teikia garantijas pagal sutartyje su Vilniaus miesto savivaldybe sutartas technines specifikacijas. Po garantinio laikotarpio Vilniaus miesto savivaldybė pasodintus želdinius perima į savo inventorizuotų medžių apskaitą. Sodinimas turi būti įvykdytas per esantį / būsimą vegetacinį laikotarpį. Dėl Rangovo

Signatures



Validate All

&gt; Rev. 1: Signed by DARIUS,ŽAKAITIS

kontaktų perdavimo kreiptis į Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyrių el. paštu [julija.zajankovske@vilnius.lt](mailto:julija.zajankovske@vilnius.lt)

☒ Vystytojas pats organizuoja sodinimą pagal toliau išvardintus reikalavimus:

a) vietų, kuriose sodinami kompensuojami želdiniai, schemas, medžių rūšis ir kiekius pateikia Miestovaizdžio skyrius. Dėl schemų pateikimo kreipiamasi į Miestovaizdžio skyrių el. paštu [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt) siunčiant laisvos formos prašymą;

b) sodinimą atlieka profesionalūs želdintojai, kurie priklauso Lietuvos želdintojų ir dekoratyvinių augalų augintojų asociacijai;

c) atliekant želdinimą tinklų apsaugos zonose, iš atitinkamų institucijų būtina gauti leidimus kasti;

d) sodinamų medžių kamienų skersmenys privalo būti 6 cm, matuojant 1 m aukštyje, su suformuotu šaknų gumulu. Medžio šaknų gumulo parametrai – SG, 18–20 cm;

e) sodinamiems medžiams kasamos duobės trečdaliu didesnės už šaknų gumulą, užtikrinama, kad duobės dugnas laidus vandeniui, tinklų apsaugos zonose klojamos šaknis ribojančios geotekstilės (kokia specifikacija – aprašyti) pagal pateiktą tipinę schemą, duobės apatinė dalis užpildoma vandeniui laidžiu smėlio ir juodžemio mišiniu esant nelaidžiam augimvietės gruntui, viršutinė 500 mm duobės dalis užpildoma juodžemio su humusu mišiniu, įterpiama granulinių ilgo poveikio trąšų, įrengiama perforuota laistymo žarna aplink šaknų gumulą su dangteliu, įrengiami šaknų orinimo šulinėliai, pasodintas medis užmulčiuojamas 5 cm lapuočių ar spygliuočių (priklausomai nuo medžio rūšies) mulčiu, pririšamas kuolais (kokie, aprašyti) su reguliuojamais diržais (juodos spalvos);

f) pasodintas medis prižiūrimas vieną vegetacinę sezoną (laistoma, tręšiama, užtikrinamas kokybiškas prigijimas). Ateinančiais metais kokybiškai prigijusį medį miestas perima į savo inventorizuotų medžių apskaitą ir priežiūrą;

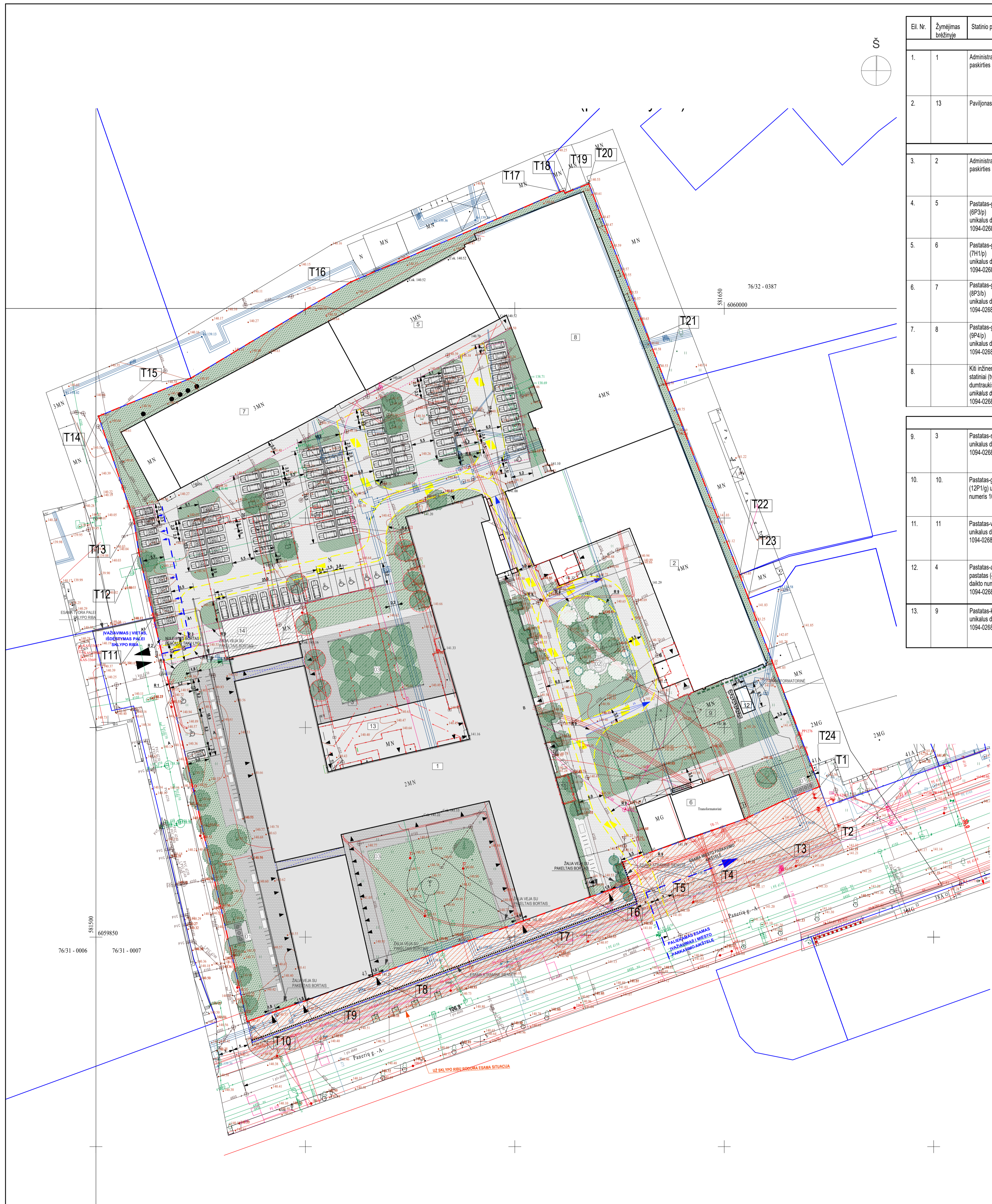
g) jeigu perėmimo metu paaiškėja, kad dėl netinkamo pasodinimo ar priežiūros perduodamas želdinys yra žuvęs / neprigijęs, Vystytojas privalo jį pakeisti analogišku nauju želdiniu ir vykdyti jo priežiūrą, numatytą reikalavime f. Jeigu visa želdinių grupė yra pripažįstama kaip žuvusi / neprigijusi, visa grupė keičiama analogiškais želdiniais ir vienu metu. Privaloma vykdyti želdinių grupės priežiūrą, numatytą reikalavime f.

---

(Parašas)

---

(Vardas, pavardė)



STATINIŲ SARAŠAS					
Eil. Nr.	Žymėjimas brėžnyje	Statinio pavadinimas	Statinio klasifikavimas pagal STR 1.01.03.2017	Statinio kategorija	Statinio statybos rūšis pagal STR 1.01.08.2002
<b>PROJEKTUOJAMI PASTATAI</b>					
1.	1	Administracinės paskirties pastatas	Gamybos, pramonės paskirties pastatas [7.8] keičiamas   administracinė paskirties pastata [7.2]	Ypatingasis statinys	Rekonstravimas [7.2]
2.	13	Paviljonas	Kitos paskirties pastatas [7.22]	Neypatingasis statinys	Nauja statyba
<b>ESAMI STATINIAI</b>					
3.	2	Administracinės paskirties pastatas	Gamybos, pramonės paskirties pastatas [7.8] keičiamas   administracinė paskirties pastata [7.2]	Ypatingasis statinys	Rekonstravimas [7.2]
4.	5	Pastatas-gamybinis pastatas (6P3p) unikalus daikto numeris 1094-0268-4060	Gamybos, pramonės paskirties pastatas [7.8]	Ypatingasis statinys	
5.	6	Pastatas-gamybinis pastatas (7H1p) unikalus daikto numeris 1094-0268-4071	Kitos paskirties pastatas [7.22]	Neypatingasis statinys	
6.	7	Pastatas-gamybinis pastatas (6P3a) unikalus daikto numeris 1094-0268-4082	Gamybos, pramonės paskirties pastatas [7.8]	Ypatingasis statinys	
7.	8	Pastatas-gamybinis pastatas (6P4p) unikalus daikto numeris 1094-0268-4093	Gamybos, pramonės paskirties pastatas [7.8]	Ypatingasis statinys	
8.		Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (vira, kiemo aikštelė, dumtraukis)	Kiti inžineriniai statiniai [7.8]		

GRIAUNAMI STATINIAI					
9.	3	Pastatas-sleptuvė (3O1b) unikalus daikto numeris 1094-0268-4039	Specialiosios paskirties pastatas [7.16]	Neypatingasis statinys	Statinio griovimas [7.4], pagal gaują leidimą Nr. LGS-01-221121-00016
10.	10.	Pastatas-gamybinis pastatas (12P1g) unikalus daikto numeris 1094-0268-4139	Gamybos, pramonės paskirties pastatas [7.16]	Ypatingasis statinys	Statinio griovimas [7.4], pagal gaują leidimą Nr. LGS-01-221121-00016
11.	11	Pastatas-ventilatorinė (4H1p) unikalus daikto numeris 1094-0268-4117	Kitos paskirties pastatas [7.16]	Nesudėtingasis statinys	Statinio griovimas [7.4], pagal gaują leidimą Nr. LGS-01-221121-00016
12.	4	Pastatas-administracinis pastatas (4B3p) unikalus daikto numeris 1094-0268-4042	Administracinės paskirties pastatas [7.2]	Neypatingasis statinys	
13.	9	Pastatas-katilinė (19H1g) unikalus daikto numeris 1094-0268-4193	Kitos paskirties pastatas [7.22]	Neypatingasis statinys	

SKLYPO DALIES RODIKLIAI	
SKLYPO DALIES PLOTAS	21033 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	46.9 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	118 %
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲŲ SKLYPE (20 % = 4207m <sup>2</sup> )	4426
PROJ. LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS SKLYPE	212 vnt.
iš jų stovėjimo aikštelės žmonėms su negalia (ŽN)	8 vnt. (iš jų žvėžos-A tipo)
iš jų vietos elektromobiliams	43 vnt.
PROJ. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKLYPE	130 vnt.

PASTATO BENDRISII RODIKLIAI	
PASTATO BENDRISII PLOTAS	12 518.05
PASTATO TŪRIS	51878
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2 aukštai+mansarda
PASTATO AUKŠTIS	14,725 m
PASTATO ATSPARUMO UGNAI LAIPSNIS	I
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASE	C

PAVILJONAS	
PASTATO BENDRISII PLOTAS	382.76
PASTATO TŪRIS	3420
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 aukštas
PASTATO AUKŠTIS	9m
PASTATO ATSPARUMO UGNAI LAIPSNIS	I

SKLYPO EKSPLIKACIJA	
1	REKONSTRUOJAMAS ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS (P2b) (UNIK. Nr. 1094-0268-4017)
2	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (P4p) (UNIK. Nr. 1094-0268-4028)
3	GRIAUNAMA SLEPTUVĖ (3O1b) (UNIK. Nr. 1094-0268-4039, POŽEMIS -3M)
4	GRIAUNAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (4B3p) (UNIK. Nr. 1094-0268-4042)
5	ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS (6P3b) (UNIK. Nr. 1094-0268-4060)
6	ESAMOS KONTROLINIS PASTATAS (7H1p) (UNIK. Nr. 1094-0268-4071)
7	ESAMOS DIRBTUVĖS (6P3a) (UNIK. Nr. 1094-0268-4082)
8	ESAMOS GAMYBINIS PASTATAS (6P4p) (UNIK. Nr. 1094-0268-4093)
9	GRIAUNAMA KATILINĖ (19H1g) (UNIK. Nr. 1094-0268-4193)
10	GRIAUNAMAS GAMYBINIS PASTATAS (12P1g) (UNIK. Nr. 1094-0268-4139)
11	GRIAUNAMA VENTILATORINĖ (4H1p) (UNIK. Nr. 1094-0268-4117)
12	PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
13	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PAVILJONAS
14	PROJEKTUOJAMAS (VAŽAVIMAS) POŽEMINIS PARKINGAS

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI		
—	SKLYPO RIBOS	
—	BESIRIBOJANČIŲ SKLYPŲ RIBOS	
—	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS	
—	POŽEMINIO PARKINGO RIBOS	
—	PROJEKTUOJAMOS LAIKINOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS RIBOS	
—	GAISRINIO AUTOMOBILIO PRAVAŽIAMUMAS	
—	PROJEKTUOJAMI PASTATAI/STATINIAI	
—	NAUJAI PROJEKTUOJAMA BROMA	
—	ESAMA BROMA	
—	GRIAUNAMI PASTATAI/STATINIAI	
—	PASTATŲ ŽYMEJIMAI	
—	ĮEJIMAI Į PASTATŲ	
—	(VAŽAVIMAI) ĮEJIMAI Į SKLYPŲ	
—	ESAMA AKLINA TVORA	
—	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	
—	DVIRAČIŲ STOVAI	
—	ATLIEKŲ SURINKIMO KONTENERIŲ VIETA	
—	DARBUOTOJŲ POLSIO VIETA	
—	RENGINIŲ KIEMAS	
—	AUTOMOBILIŲ KROVIMO VIETOS	
—	ESAMI MEDŽIAI	
—	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI (SKERSMUO NE SIAURESNIS NEI 5 CM)	
—	ESAMŲ KALNINIŲ PUŠŲ VIETA	
—	KERTAMI ESAMI MEDŽIAI	
—	VERTIKALŲ ŽELDINIŲ	
—	ŽOLYNIŲ AUGALŲ MIŠINYS	
—	KRŪMIŲ IR ŽOLINIŲ AUGALŲ MIŠINYS	
—	ŽELDINIŲ TARP PARKINGO VIETŲ INTARPAI	
—	Lieto betono terasos	
—	TRINKELĖS	
—	GRANITO SKALDA	
—	AKMENIS PLYTELĖS	
—	TAKTILINIAI PAVIRŠIAI	
—	IŠSAUGOMOS ESAMOS BETONINĖS KLOMBOS	
—	LAUKO LAIPTAI	
—	PROJEKTUOJAMI NUOLYDŽIAI	
—	BETONINIAI SIUOLAI	
—	SKLYPE ESANČIŲ MEDŽIŲ NUMERACIJA PAGAL INSPEKTAVIMO LENTELĘ (ŽR. PANERIŲ G. VILNIJŲ MEDŽIŲ INSPEKTAVIMO IN SITU LENTELĘ)	



Žemės sklypo taškų koordinatės		
TASKO NR.	X	Y
1	605985.92	581672.77
2	605982.43	581683.90
3	605987.18	581684.88
4	605987.31	581632.62
5	605987.85	581625.61
6	605982.85	581627.48
7	605985.56	581617.87
8	605983.92	581602.15
9	605984.72	581566.11
10	6059834.06	581550.42
11	6059828.86	581538.11
12	6059925.30	581513.72
13	6059941.68	581510.24
14	6059945.53	581509.03
15	6059974.28	581505.58
16	6059983.38	581522.68
17	6060006.32	581560.84
18	6060027.86	581610.81
19	6060028.11	581611.66
20	6060027.54	581612.03
21	6060020.77	581617.66
22	6059982.02	581638.11
23	6059936.49	581653.67
24	6059893.93	581670.80

TIHSI pradžios numeris		TIHSI-2021208-051044	
Objektas	Panerių g. 43, Vilnius, Vilniaus m. sav.		
Plano tipas	Topografinis planas (prieš statybą) - pilnas turinys		
UAB „Geoksis“		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
L. Ananijūnas g. 4A, Vilnius e-mail: uab.geoksis@gmail.com, +3706819609		horizontaliosios padėties: 10	
horizontalaus kodas: 22081880		vertikaliosios padėties: 6	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
IGKV-1704	Audrius Ragauskas	[Signature]	2023-01-24
IGKV-513	Jonas Masyš	[Signature]	2023-01-24
Mastelis	Koordinacijų sistema	Aukščių sistema	Lapas Lapų
1:500	LKS 94	LAS07	1 1

0		2023-04		PROJEKTO DOKUMENTACIJA PROJEKTIJAMAS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.				ADMINISTRACINIO PASTATO PANERIŲ G. 43, VILNIJŲ, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MACIULIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
26479	SPVA	E. ZAKARAUŠKIENĖ			
KVAL. PATV. DOK. NR.				1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p	
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MACIULIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS		LAIDA	
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ		0	
II	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB „PROJECT LILIJUM“	2200251KK_5-PP-SP-01		1	1

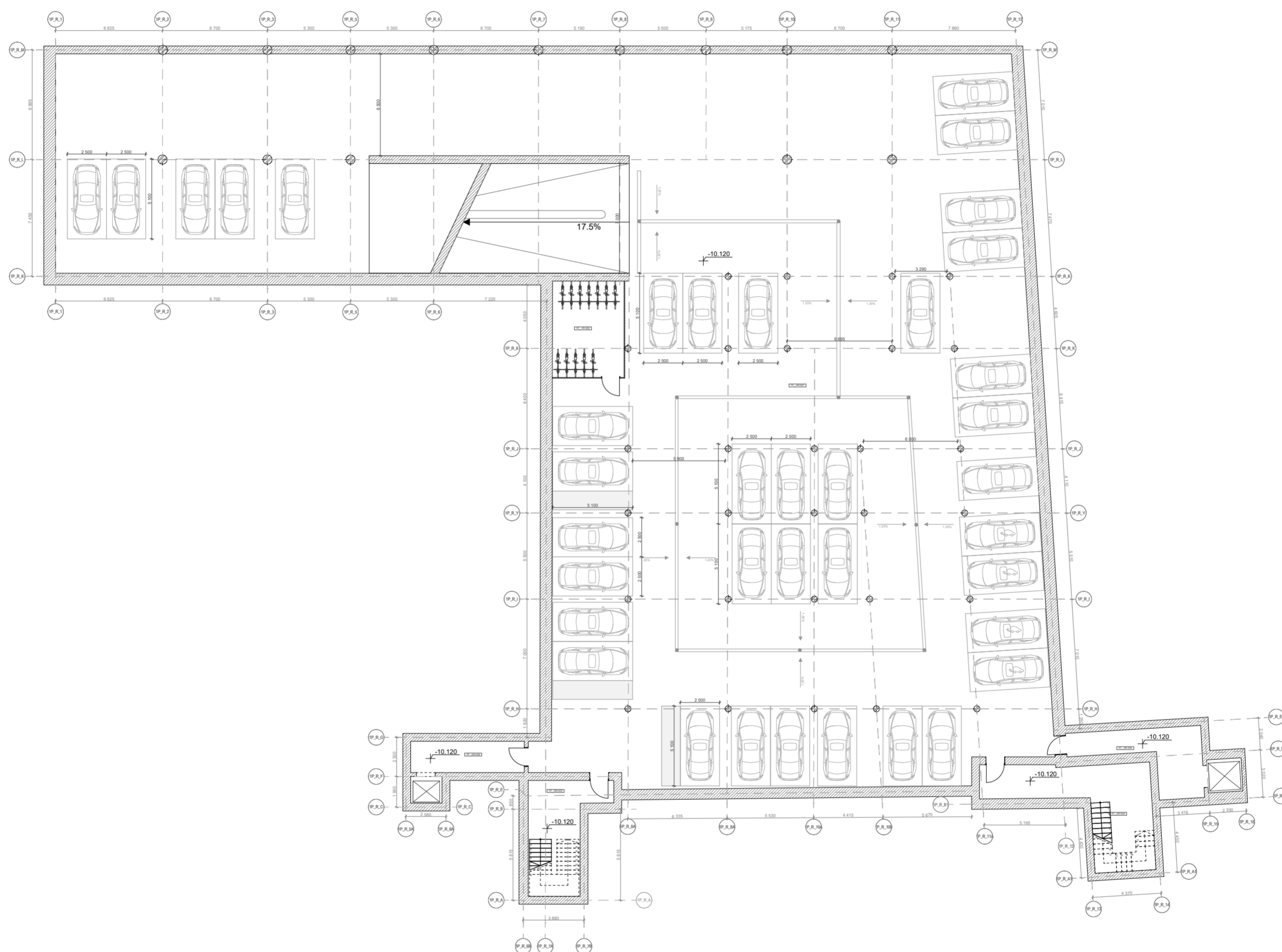






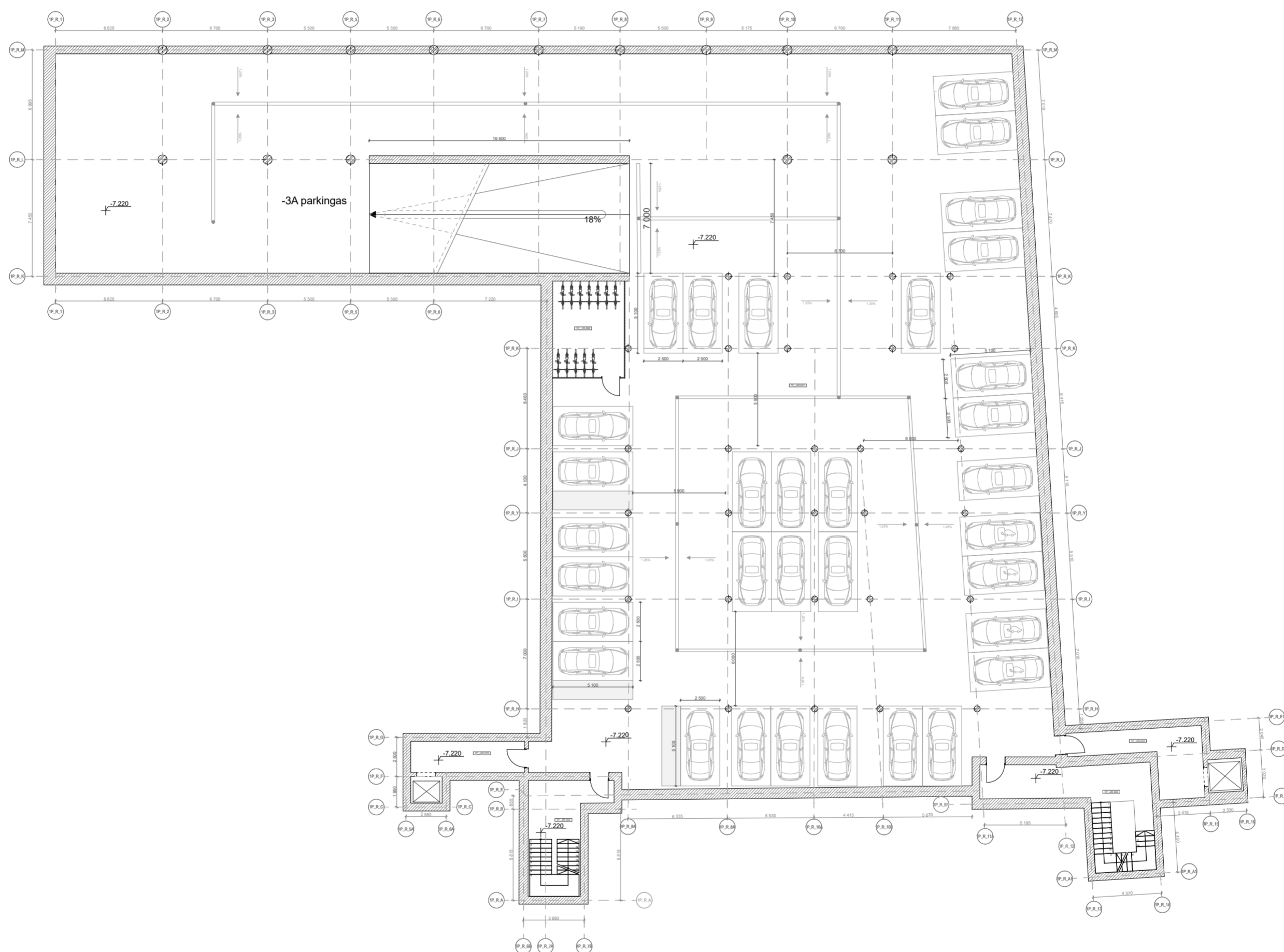


-3 AUKŠTAS I ETAPAS		
Poz	Pavadinimas	Plotas
1P -1R-002	Dviraičių saugykla	28.06
1P -3R-001	Parkingas	1 824.77
1P -3R-003	Laiptinė	15.67
1P -3R-004	Laiptinė	31.78
1P -3R-005	Tambūras	21.96
1P -3R-006	Tambūras	14.51
		1 936.74 m <sup>2</sup>



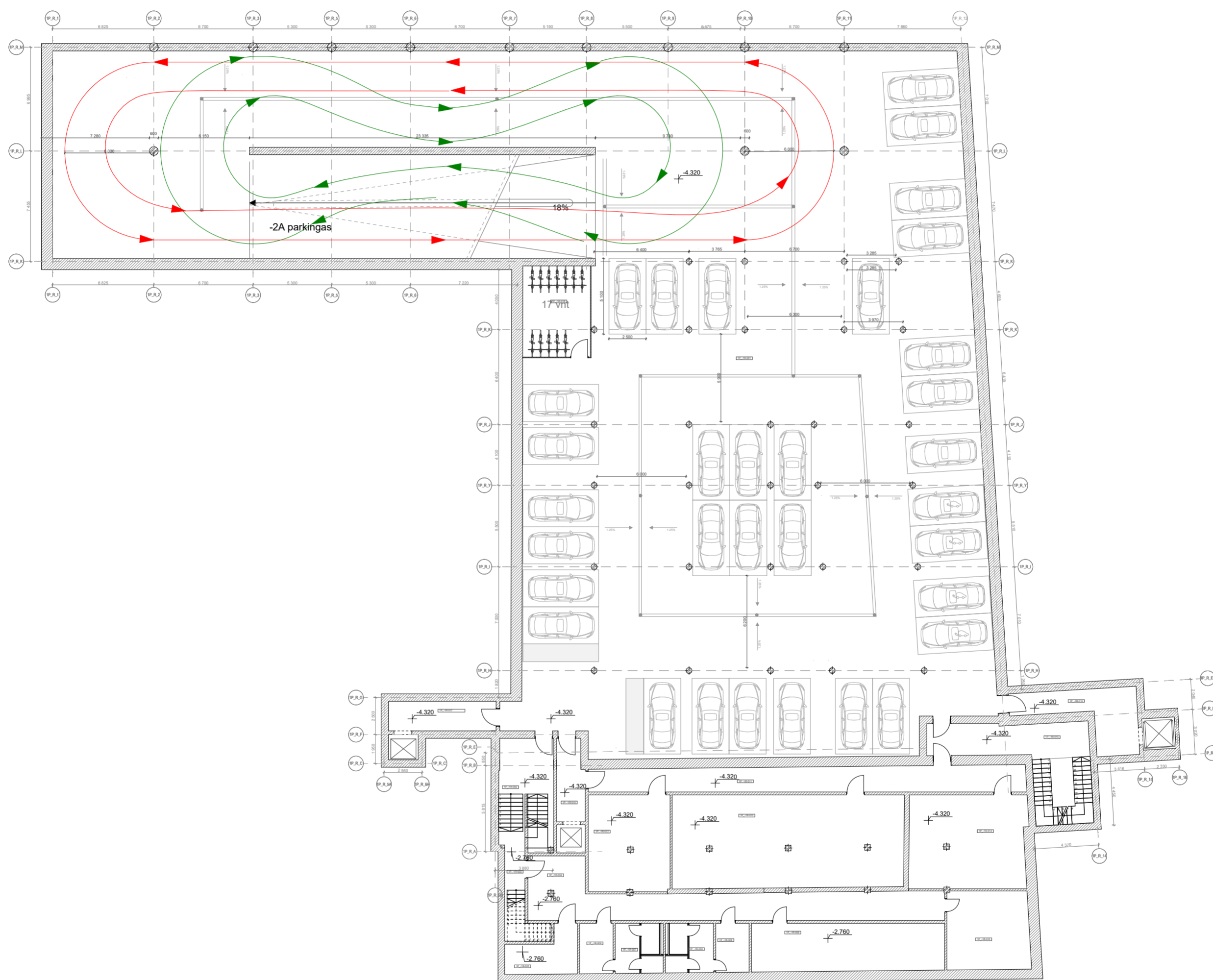
0	2023-04	PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>		1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p	
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS	-3 AUKŠTAS_PARKAVIMAS_PIRMAS ETAPAS	
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROJECT LILIUM“		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK_5-PP-SA-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

-2 AUKŠTAS I ETAPAS		
Poz	Pavadinimas	Plošnis
1P -1R-008	Dviraičių saugykla	28.09
1P -2R-001	Parkingas	1 786.84
1P -2R-002	Laiptinė	15.51
1P -2R-003	Tambūras	21.96
1P -2R-004	Laiptinė	26.45
1P -2R-019	Tambūras	14.51
		1 893.36 m²

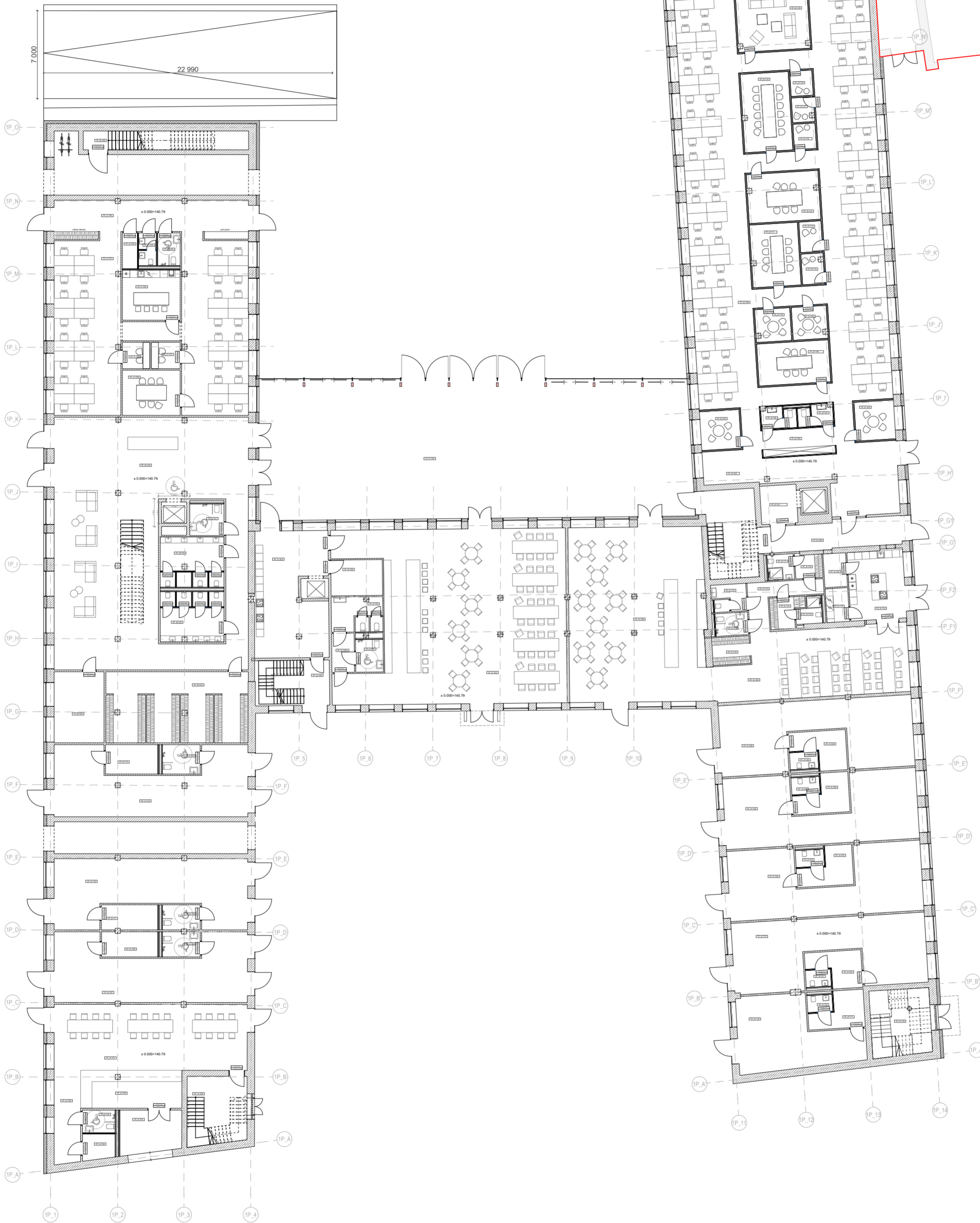


0	2023-04	PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA PROJEKTIJAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>		1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p	
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS	-2 AUKŠTAS_PARKAVIMAS_PIRMAS ETAPAS	
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROJECT LILIUM“		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK_5-PP-SA-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

-1 AUKŠTAS I ETAPAS		
Poz	Patalpa	Plotas
1P -1R-001	Parkingas	1 732.01
1P -1R-002	Laiptinė	13.77
1P -1R-003	Laiptinė	5.79
1P -1R-004	Koridorius	62.05
1P -1R-005	Techinės patalpos	12.20
1P -1R-006	Persirengimo patalpa	7.65
1P -1R-007	Sanmazgas	10.83
1P -1R-008	Persirengimo patalpa	7.43
1P -1R-009	Sanmazgas	10.73
1P -1R-009	Techinės patalpos	41.89
1P -1R-010	Silumos įvado patalpa	29.47
1P -1R-010	Tambūras	10.25
1P -1R-011	Koridorius	49.98
1P -1R-012	Sandėliavimo patalpa	35.83
1P -1R-013	Techinės patalpos	97.48
1P -1R-014	Techinės patalpos	50.15
1P -1R-015	Laiptinė	24.39
1P -1R-016	Tambūras	21.96
1P -1R-017	Tambūras	14.51
1P -1R-018	Dviraičių saugykla	28.08
		2 266.45 m²



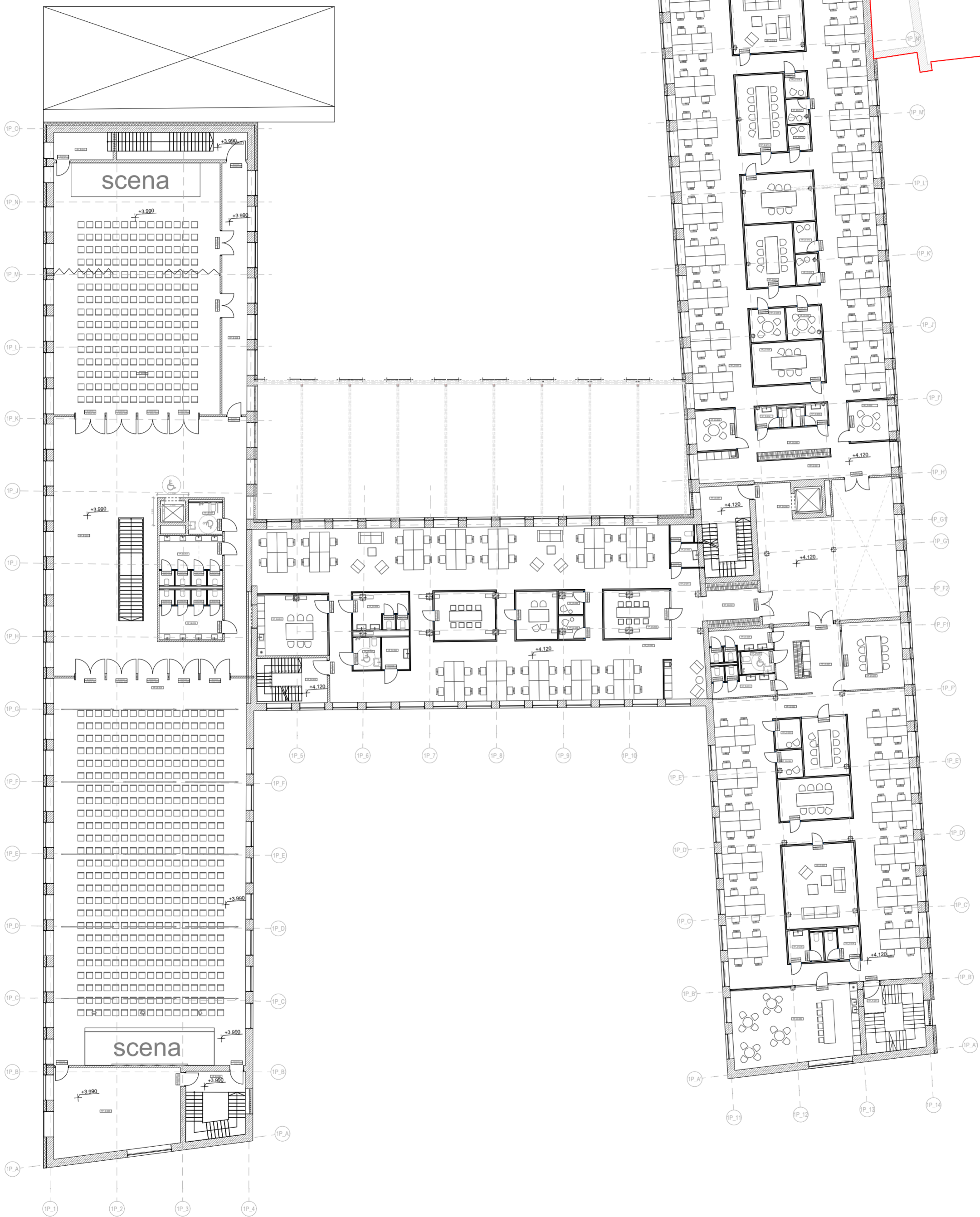
0	2023-04	PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA PROJEKTIJAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>		1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p	
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS	-1 AUKŠTAS_PARKAVIMAS_PIRMAS ETAPAS	
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROJECT LILIUM“		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK_5-PP-SA -06	LAPAS 1
				LAPŲ 1



1 AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARASTIS		
Poz	Patalpa	Plotas
1P.A-100	Koridorius	15.64
1P.A-101	Kavinės bendra erdvė	80.64
1P.A-102	Baras	24.36
1P.A-103	Virtuvė	16.55
1P.A-104	ŽN sanmazgas	5.13
1P.A-105	Pagalbinė patalpa	5.21
1P.A-106	Laiptinė	18.99
1P.A-107	Komercija, baras	69.43
1P.A-108	ŽN sanmazgas	5.94
1P.A-109	Pagalbinė patalpa	8.90
1P.A-110	Komercija, baras	70.12
1P.A-111	Pagalbinė patalpa	8.93
1P.A-112	ŽN sanmazgas	5.97
1P.A-113	Komercija, baras	69.14
1P.A-114	Pagalbinė patalpa	9.71
1P.A-115	ŽN sanmazgas	7.01
1P.A-116	Komercija	46.14
1P.A-117	Pagalbinė patalpa	9.93
1P.A-118	Laiptinė	14.80
1P.A-119	Sanmazgas	2.70
1P.A-120	Pagalbinė patalpa	72.27
1P.A-121	Sanmazgas	9.93
1P.A-122	Komercija	2.70
1P.A-123	Pagalbinė patalpa	71.36
1P.A-124	Sanmazgas	10.03
1P.A-125	Sanmazgas	3.26
1P.A-126	Komercija	70.81
1P.A-127	Pagalbinė patalpa	10.55
1P.A-128	Sanmazgas	3.04
1P.A-129	Komercija	72.71
1P.A-130	Pagalbinė patalpa	10.55
1P.A-131	Sanmazgas	3.04
1P.B-100	Holas	237.17
1P.B-101	ŽN san. mazgas	6.85
1P.B-102	San. mazgas	20.36
1P.B-103	San. mazgas	20.18
1P.B-104	Rūbinė	62.05
1P.B-105	Kabinetas	22.48
1P.B-106	Laiptinė	6.93
1P.C-100	Koridorius	42.64
1P.C-101	Darbo erdvė	157.37
1P.C-102	Pagalbinė patalpa	3.41
1P.C-103	Sanmazgas	3.67
1P.C-104	ŽN sanmazgas	4.71
1P.C-105	Virtuvė	18.46
1P.C-106	Pokalbių patalpa	4.53
1P.C-107	Pokalbių patalpa	4.80
1P.C-108	Susitikimo patalpa	16.56
1P.D-100	Laiptinė	42.45
1P.D-101	Tambūras	8.85
1P.D-102	Holas	63.78
1P.D-103	Susitikimai	9.86
1P.D-104	Susitikimai	9.75
1P.D-105	Rūbinė	12.32
1P.D-106	WC vyru	4.48
1P.D-107	WC moterų	4.47
1P.D-108	Darbo erdvė	366.85
1P.D-109	Susitikimai	19.08
1P.D-110	Susitikimai	7.17
1P.D-111	Susitikimai	18.96
1P.D-112	Skambučių kambarys	4.28
1P.D-113	Skambučių kambarys	4.14
1P.D-114	Susitikimai	21.95
1P.D-115	Susitikimai	23.74
1P.D-116	Skambučių kambarys	3.56
1P.D-117	Skambučių kambarys	3.31
1P.D-118	Skambučių kambarys	3.52
1P.D-119	Poliso kambarys	25.82
1P.D-120	Virtuvės pagalbinė	9.35
1P.D-121	Virtuvė	103.24
1P.D-122	WC neįgalųjų	4.79
1P.D-123	WC vyru	15.12
1P.D-124	WC moterų	15.79
1P.D-125	Valytojų pagalbinė	5.10
1P.E-100	Laiptinė	20.94
1P.E-101	Laiptinė	16.69
1P.E-102	Virtuvė	54.35
1P.E-103	Restoranai	221.39
1P.E-104	ŽN sanmazgas	5.72
1P.E-104A	Sanmazgas	5.58
1P.E-105	Sanmazgas	11.32
1P.E-106	Pagalbinė patalpa	11.69
1P.E-108	Baras	150.98
1P.E-109	Food court	76.85
1P.E-110	Rūbinė	6.55
1P.E-111	ŽN sanmazgas	4.66
1P.E-112	San. mazgas	6.15
1P.E-113	Koridorius	11.73
1P.E-114	Darbuotojų persirengimo kambarys	5.68
1P.E-115	Darbuotojų vonia	3.76
1P.E-116	Darbuotojų persirengimo kambarys	4.11
1P.E-117	Darbuotojų vonia	4.26
1P.E-118	Virtuvė	24.53
1P.E-119	Indų patalpa	4.84
1P.E-120	Sandėliukas	4.83
		2 943.06 m <sup>2</sup>

Poz	Paviljonas	Patalpa	Plotas
1P.P-100	Paviljonas		382.78 m <sup>2</sup>

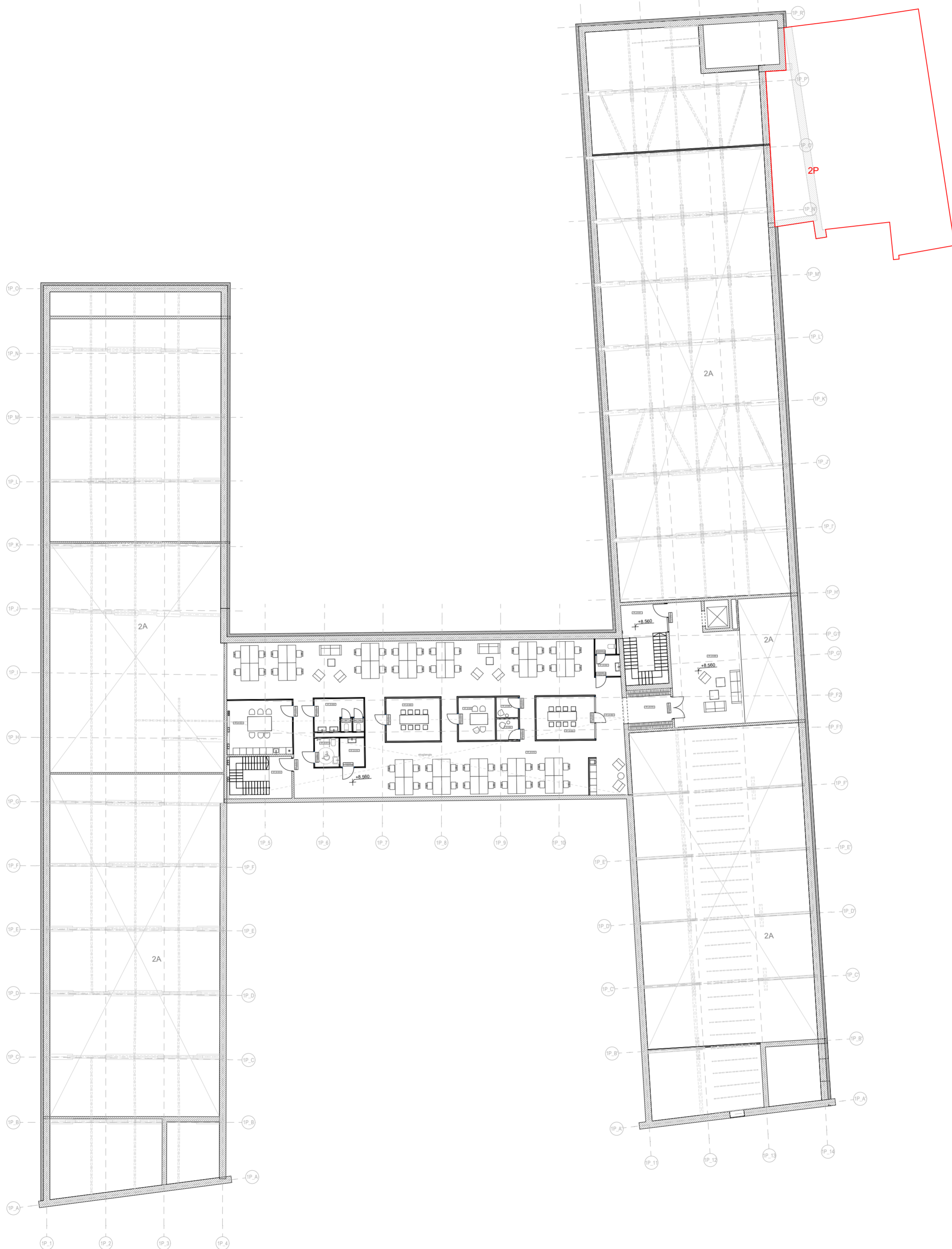
0	2023-04	PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>	
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „PROJECT LILIUM“	22002S1KK_5-PP-SA -07
		LAPAS LAPŲ
		1 1



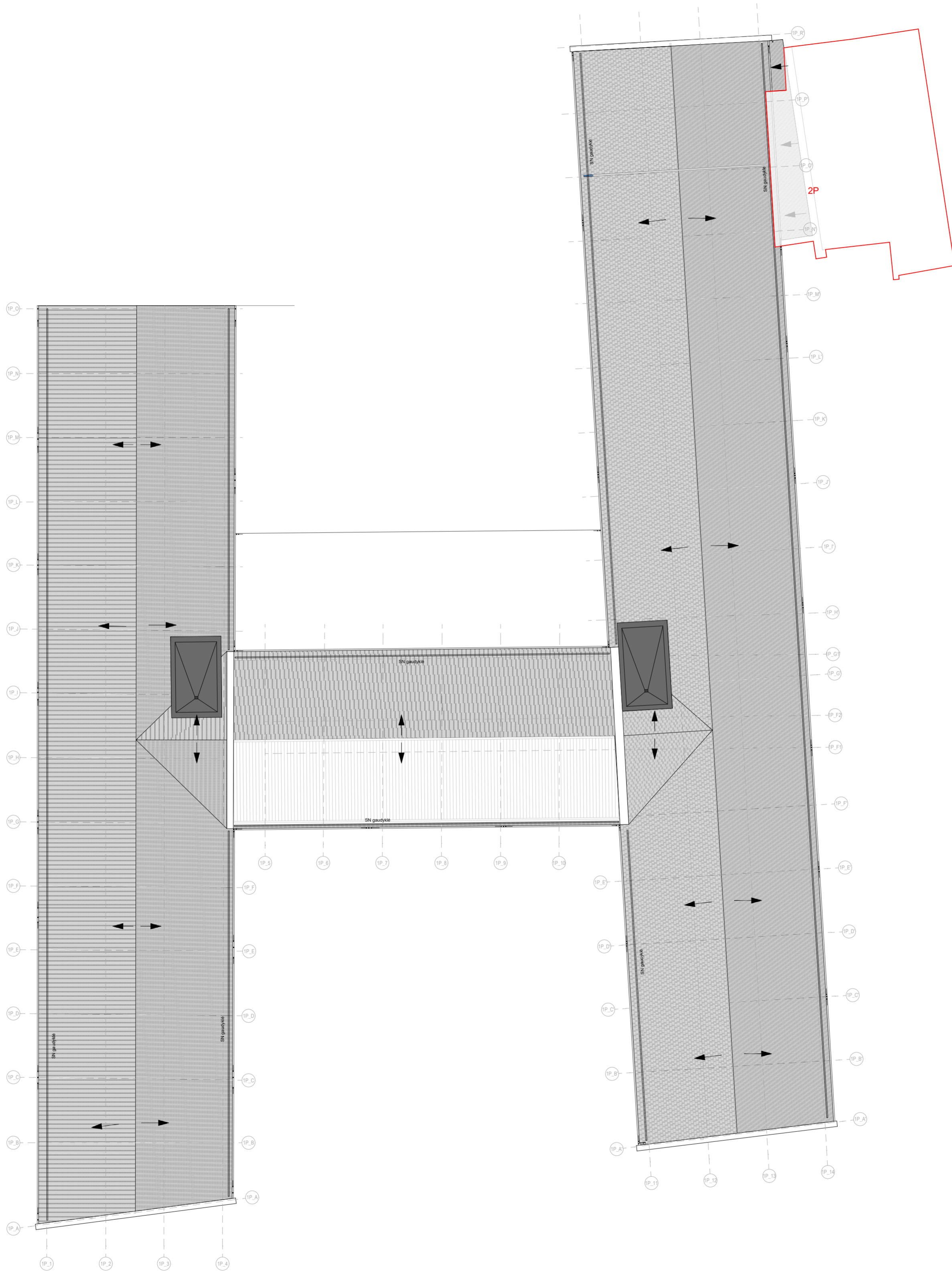
2 AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARASTIS		
Poz	Patalpa	Plotas
1P.A-201	Laiptinė	3.35
1P.B-200	Holas	243.15
1P.B-201	ŽN sanmazgas	6.85
1P.B-202	Sanmazgas	20.36
1P.B-203	Sanmazgas	20.36
1P.B-204	Konferencijų salė	478.54
1P.B-205	Pagalbinė patalpa	67.89
1P.B-206	Laiptinė	8.01
1P.B-207	Konferencijų salė	269.34
1P.B-208	Koridorius	40.78
1P.B-209	Laiptinė	11.48
1P.B-210	Pagalbinė patalpa	10.47
1P.D-200	Holas	114.65
1P.D-201	Holas	45.03
1P.D-202	Susitikimai	10.08
1P.D-203	Susitikimai	10.09
1P.D-204	WC vyrų	4.59
1P.D-205	WC moterų	4.59
1P.D-206	Rūbėnė	14.11
1P.D-207	Darbo erdvė	364.45
1P.D-208	Susitikimai	19.11
1P.D-209	Susitikimai	7.27
1P.D-210	Susitikimai	7.21
1P.D-211	Susitikimai	19.05
1P.D-212	Pokalbių kambarys	4.25
1P.D-213	Pokalbių kambarys	4.27
1P.D-214	Susitikimai	22.12
1P.D-215	Susitikimai	23.83
1P.D-216	Pokalbių kambarys	3.56
1P.D-217	Pokalbių kambarys	3.42
1P.D-218	Pokalbių kambarys	3.52
1P.D-219	Pošto kambarys	25.97
1P.D-220	Virtuvės pagalbinė	9.44
1P.D-221	Virtuvė	99.32
1P.D-222	WC moterų	15.17
1P.D-223	WC neįgalųjų	4.79
1P.D-224	WC vyrų	19.42
1P.D-225	Valytojos patalpa	5.13
1P.D-226	Laiptinė	7.23
1P.D-227	Holas	28.53
1P.D-228	Susitikimai	25.76
1P.D-229	WC vyrų	10.25
1P.D-230	WC neįgalųjų	4.70
1P.D-231	WC moterų	10.24
1P.D-232	Darbo erdvė	250.27
1P.D-233	Pokalbių kambarys	4.86
1P.D-234	Susitikimai	16.63
1P.D-235	Pokalbių kambarys	4.44
1P.D-236	Susitikimai	19.16
1P.D-237	Pošto kambarys	38.21
1P.D-238	WC	6.83
1P.D-239	WC	6.83
1P.D-240	Virtuvė	61.79
1P.D-241	Holas	28.50
1P.D-242	WC	6.92
1P.D-243	Darbo erdvė	314.04
1P.D-244	Susitikimai	19.80
1P.D-245	Pokalbių kambarys	3.52
1P.D-246	Pokalbių kambarys	3.48
1P.D-247	Laiptinė	11.67
1P.D-248	Susitikimai	12.65
1P.D-249	WC	18.72
1P.D-250	Valytojos pagalbinė patalpa	12.89
1P.D-251	Rūbėnė	5.72
1P.D-252	WC neįgalųjų	14.92
1P.D-253	Virtuvė	5.72
1P.D-254	Laiptinė	27.18
1P.D-255	Laiptinė	7.39
		3 033.86 m²

0	2023-04	PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A0518 SPV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	ADMINISTRACINIO PASTATO PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
26479 SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>		1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p
A0518 SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A984 ARCH.	A.SASNAUSKAS	LAIDA	
	ARCH. G.PRIALGAUSKAITĖ	2 AUKŠTAS 0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „PROJECT LILIUM“	22002S1KK_5-PP-SA -08	1 1

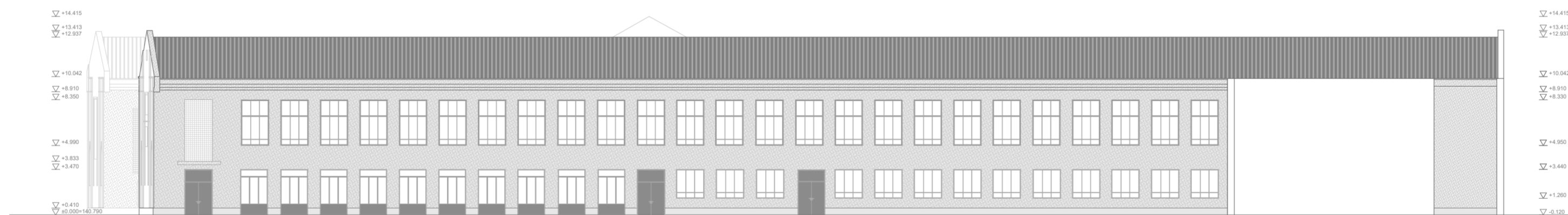
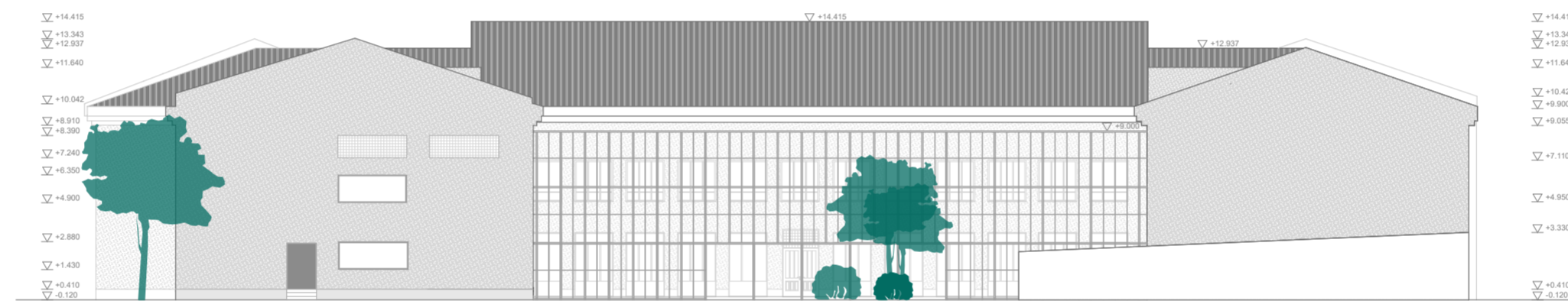
3 AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARASTIS		
Poz.	Patalpa	Plotas
1P_D-300	Koridorius	62.60
1P_D-301	Laiptinė	11.83
1P_D-302	Holas	29.59
1P_D-303	WC	6.94
1P_D-304	Susitikimai	20.44
1P_D-305	Skambučių patalpa	3.68
1P_D-306	Skambučių patalpa	3.78
1P_D-307	Susitikimai	12.82
1P_D-308	Susitikimai	18.89
1P_D-309	WC	13.09
1P_D-310	Valytojų pagalbinė	5.72
1P_D-311	WC neįgalųjų	5.72
1P_D-313	Virtuvė	28.35
1P_D-314	Laiptinė	7.91
1P_D-315	Darbo erdvė	319.03
1P_D-315	Rubine	14.27
		564.58 m <sup>2</sup>



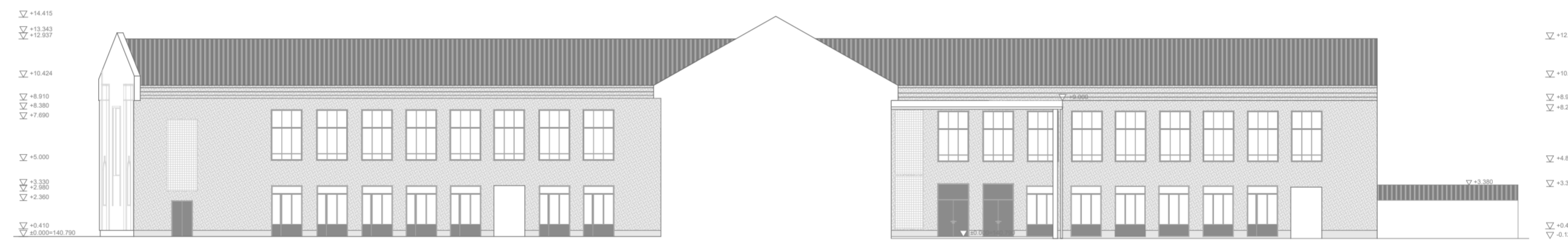
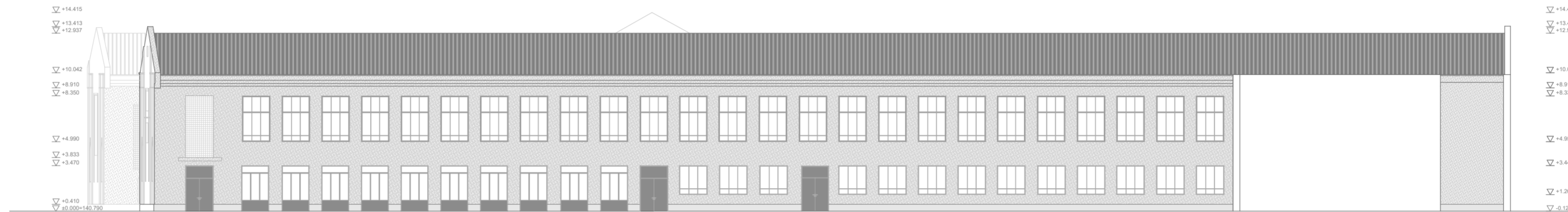
0	2023-04	PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<h1 style="text-align: center;">A 2 S M</h1>		1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p	
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS	3 AUKŠTAS	
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROJECT LILIUM“		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK_5-PP-SA -09	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2023-04	PROJEKTIŠNĖ DOKUMENTACIJA PROJEKTIINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>		1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS	STOGO PLANAS
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROJECT LILIUM“		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK_5-PP-SA -10
			LAPAS LAPŲ 1 1



0	2023-04	PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA PROJEKIGINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MACIULIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>		1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MACIULIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS	
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ	1P_FASADŲ IŠKLOTINĖS
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROJECT LILIUM“		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK_5-PP-SA-11
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			2



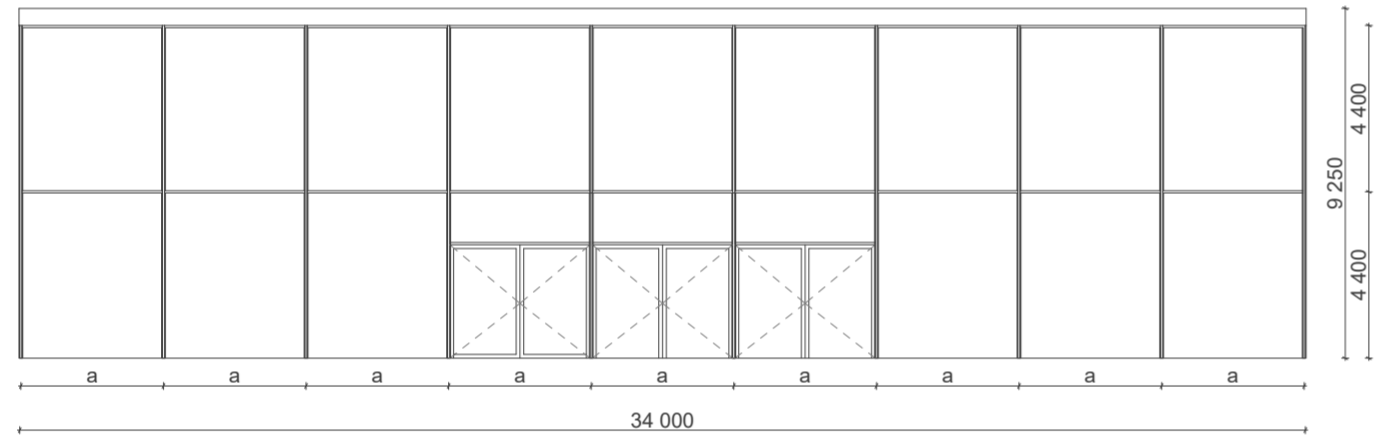
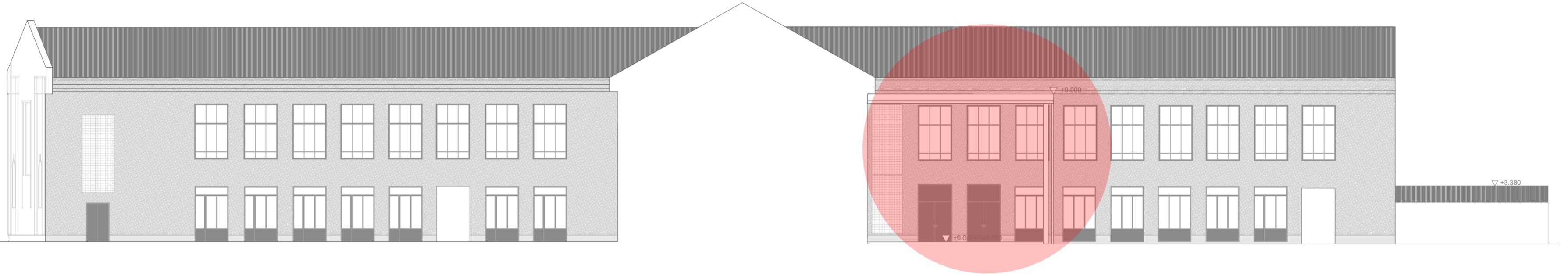
0	2023-04	PROJEKTIŅĖ DOKUMENTACIJA PROJEKTIINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MACIULIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>		1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p		
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MACIULIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS  1P_FASADŲ IŠKLOTINĖS  0		
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS			
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROJECT LILIUM“		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK_5-PP-SA-11	LAPAS 2	LAPŲ 2



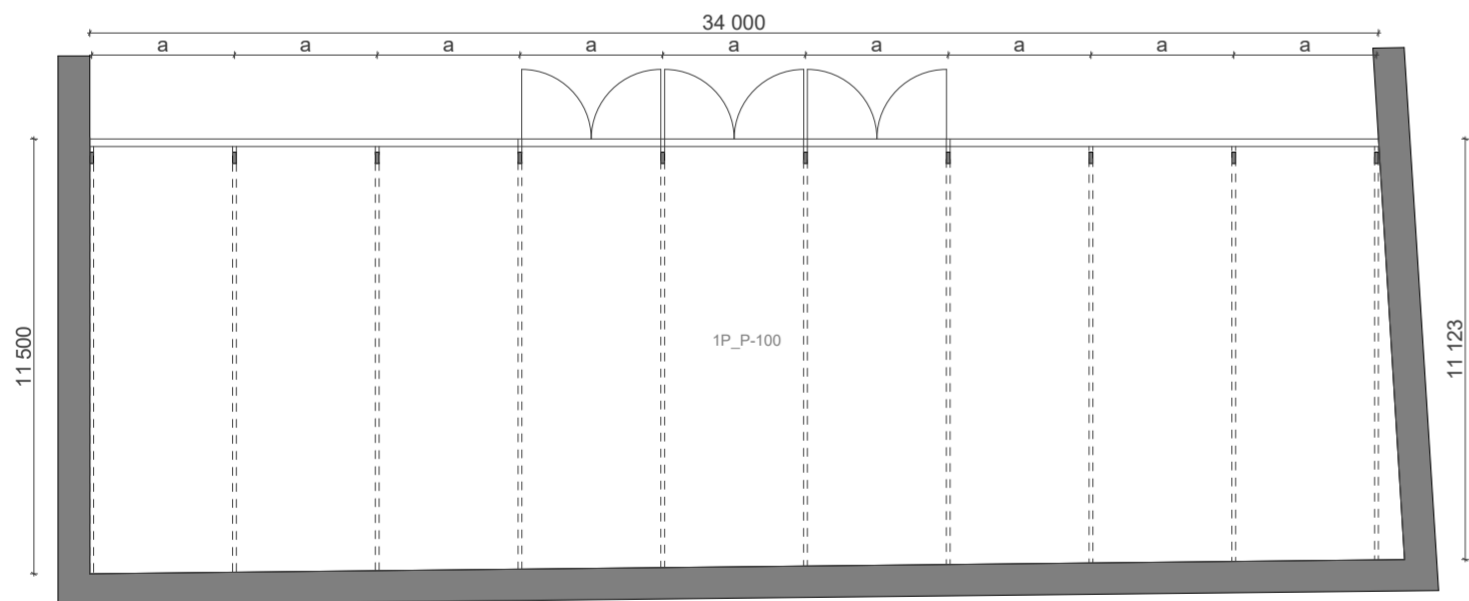
0	2023-04	PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA PROJEKIGINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MACIULIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>		1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p	
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MACIULIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS	KOMPLEKSO PJŪVIS	
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROJECT LILIUM“		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK_5-PP-SA-12	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Paviljonas		
Poz.	Patalpa	Plotas
1P_P-100	Paviljonas	382.78
		382.78 m <sup>2</sup>

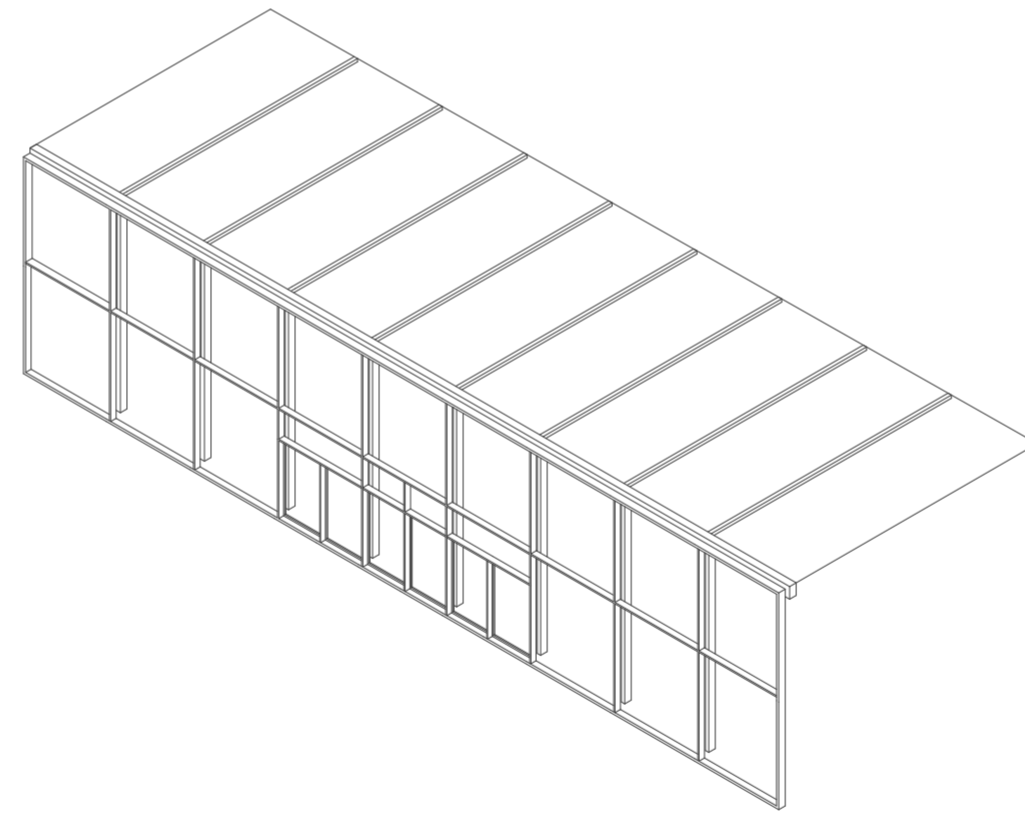
- ▽ +14.415
- ▽ +13.343
- ▽ +12.937
- ▽ +10.424
- ▽ +8.910
- ▽ +8.380
- ▽ +7.690
- ▽ +5.000
- ▽ +3.330
- ▽ +2.980
- ▽ +2.360
- ▽ +0.410
- ▽ ±0.000=140.790



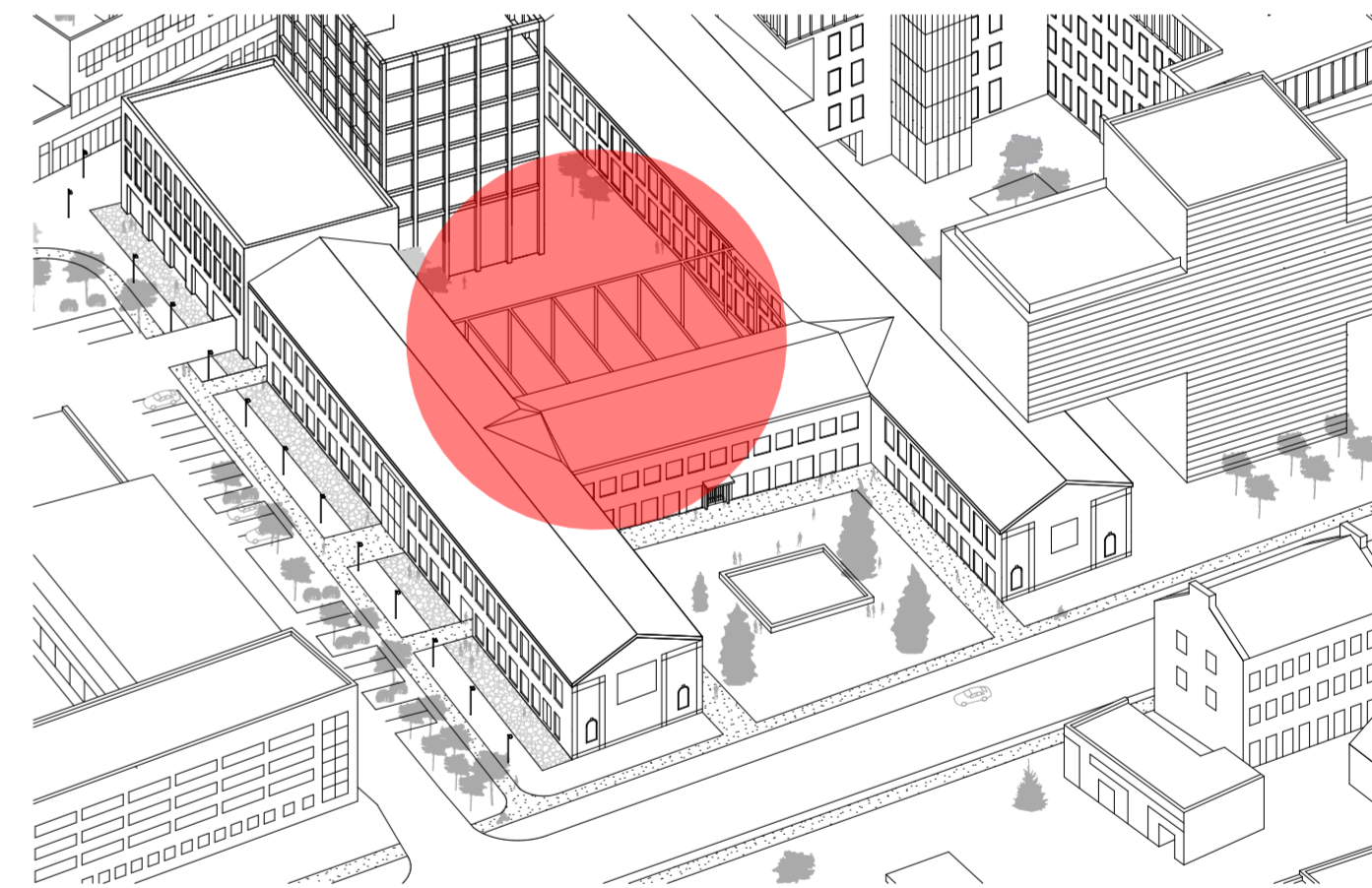
Išklotinė



Planas



Aksonometrija



0	2023-04	PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MACIULIENĖ	ADMINISTRACINIO PASTATO PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>A 2 S M</b>		1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p	
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MACIULIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS	PAVILJONAS	
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROJECT LILIUM“		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK_5-PP-SA-13	LAPAS 1
			LAPŲ 1	

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO ADMINISTRACINIO PASTATO PANERIŲ G. 43 REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-08-11 Nr. A51-131717/23(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benius Bučelis, Laikinais vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENIUS BUČELIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-08-11 13:34:24 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-08-11 13:34:39 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-11 19:18:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-08-11 19:18:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“