



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 4,1 HA TERITORIJOS PRIE VAIVADIŠKIŲ G.  
DETALŪJĮ PLANĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES  
PAGRINDU**

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. L e i d ž i u rengti apie 4,1 (keturių ir vienos dešimtosios) ha teritorijos prie Vaivadiškių g. detalųjį planą teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir uždavinius: pertvarkyti suformuotus žemės sklypus ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, pagal galimybę valstybinėje žemėje formuoti sklypus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktorius  
202\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 4,1 ha teritorijos prie Vaivadiškių g. detalusis planas
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Vaivadiškių g. 36, Vaivadiškių g. 38, Vaivadiškių g. 42, Vaivadiškių g. 44, Vaivadiškių g. 46, Vaivadiškių g. 48, Vaivadiškių g. 50, Vaivadiškių g. 52, Vaivadiškių g. 54, Vaivadiškių g. 56, Vaivadiškių g. 58, Vaivadiškių g. 60, Vaivadiškių g. 61, Vaivadiškių g. 62, Vaivadiškių g. 63, Vaivadiškių g. 64, Vaivadiškių g. 65, Vaivadiškių g. 66, Vaivadiškių g. 67, Vaivadiškių g. 68, Vaivadiškių g. 69, Vaivadiškių g. 71, Vaivadiškių g. 72, Vaivadiškių g. 73, Vaivadiškių g. 74, Vaivadiškių g. 75, Vaivadiškių g. 76, Vaivadiškių g. 77, Vaivadiškių g. 78, Vaivadiškių g. 82, Vaivadiškių g. 83, Vaivadiškių g. 85, Vaivadiškių g. 87, Vaivadiškių g. ir žemės sklypai be suteikto adreso.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 4,1 ha
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas
- 8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba:** planuojama teritorija iš visų pusių apribota antropogeninių komponentų – susiklosčiusio vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų užstatymo, teritorijos centrinę dalį kerta inžinerinis komunikacijų koridorius – Vaivadiškių g. Planuojama teritoriją pietuose ribojasi su Vilniaus rajono riba, šiaurinėje dalyje teritoriją riboja patvirtintas „Apie ~15,3 ha Gineitiškių – Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detalusis planas“, rytinėje dalyje rengiamas „Dėl apie 61,6 ha teritorijos tarp Vilniaus miesto Vakarinės greito eismo, Avižienių ir Tarandės gatvių detaliojo plano organizavimo“, vakarinėje – rengiamas „Apie 81,8 ha teritorijos tarp Tarandės, Vaivadiškių, Augustų, Vidautiškių gatvių, Pašilaičių seniūnijoje, detalusis planas“.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pertvarkyti suformuotus žemės sklypus ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, pagal galimybę formuoti valstybinėje žemėje sklypus, nustatyti gatvių raudonąsias linijas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
  - detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
  - suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą planuojamoje teritorijoje;
  - vertinant kontekstą nagrinėjamoje teritorijoje pasiūlyti perspektyvinį galimą užstatymą, kuris pagrįstų siūlomus sprendinius planuojamoje teritorijoje; pateikti urbanistinės koncepcijos schemą nagrinėjamai teritorijai, į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį;
  - numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
  - numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

- pagal poreikį suplanuoti atskirųjų želdynų teritoriją užtikrinant žaliųjų plotų pasiekiamumą;
- nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
- nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus;
- prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

#### **11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:**

- teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų ir urbanistinių erdvių formavimo reikalavimai;
- numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas; nuoseklaus vidinių gatvių tinklo sukūrimas;
- siūlomas pastatų išdėstymas; pastatų, formuojančių gatvių užstatymą, aukščio ir gatvių pločio santykio, pastatų formų ir tūrių formavimo reikalavimai.

#### **12. Tyrimai ir galimybių studijos:**

- erdvinės struktūros savitumo vertinimą, atsižvelgiant planuojamą teritoriją ir jos gretimybes;
- planuojamos teritorijos analizė triukšmo ir oro taršos aspektais;
- parengti topografiją, medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinį vertinimą).

#### **13. SPAV reikalingumas:** nereikalingas.

#### **14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** rengiama

#### **15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

#### **16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

#### **17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** reikalingas

#### **18. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinių stendų matmenys nemažesni nei 2 kv. m., įrengiami 2 stendai.

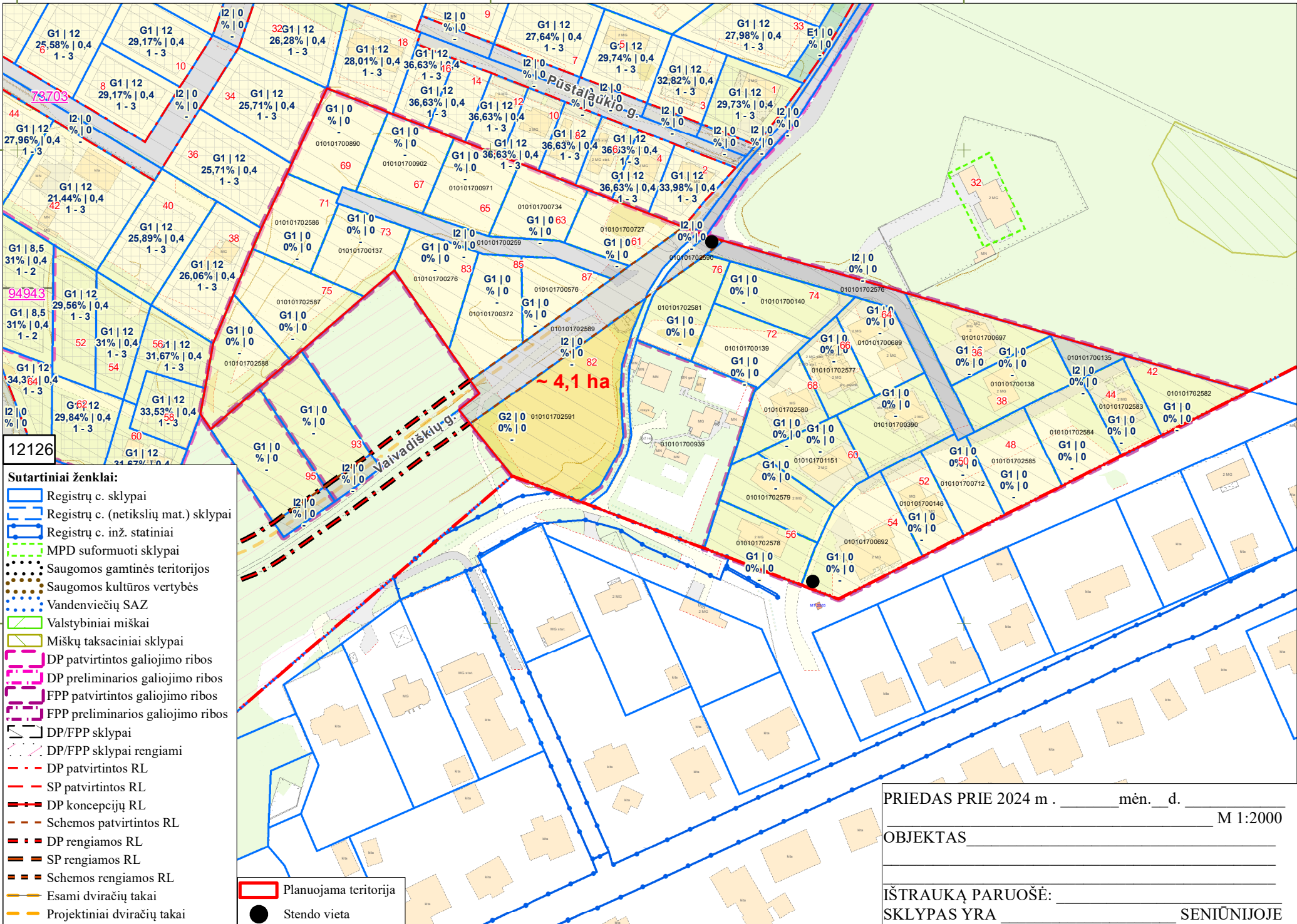
#### **19. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

#### **20. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

#### **21. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

#### **22. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

#### **23. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).



12126

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos galiojimo ribos
  - DP preliminarios galiojimo ribos
  - FPP patvirtintos galiojimo ribos
  - FPP preliminarios galiojimo ribos
  - DP/FPP sklypai
  - DP/FPP sklypai rengiami
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai

- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2024 m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_\_ d. \_\_\_\_\_ M 1:2000

OBJEKTAS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_  
SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 4,1 HA TERITORIJOS PRIE VAIVADIŠKIŲ G. DETALŪJĮ PLANĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-01-30 Nr. 30-221/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-12-31 13:32:37 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-12-31 13:32:38 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-30 09:16:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-01-30 09:16:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“