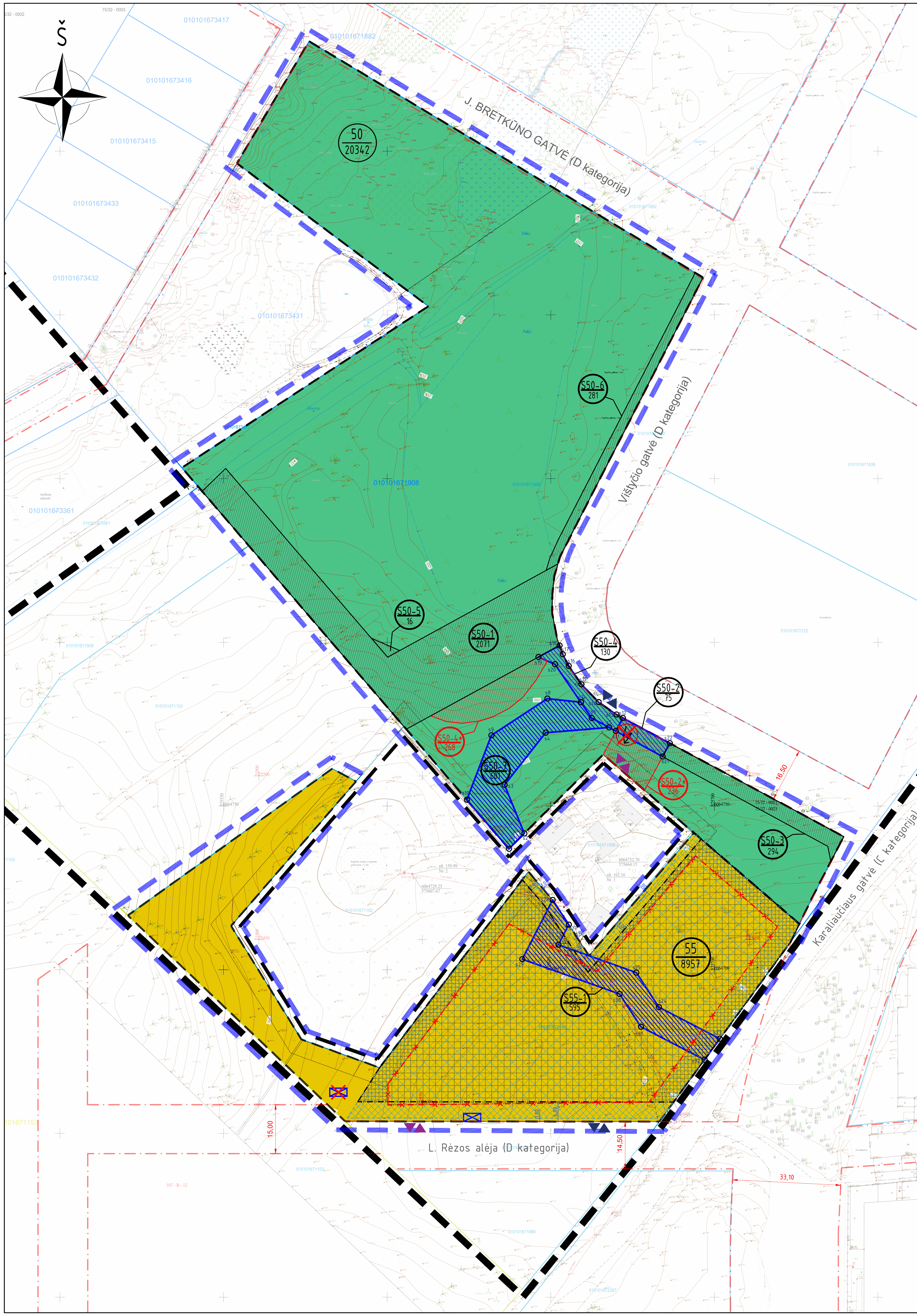
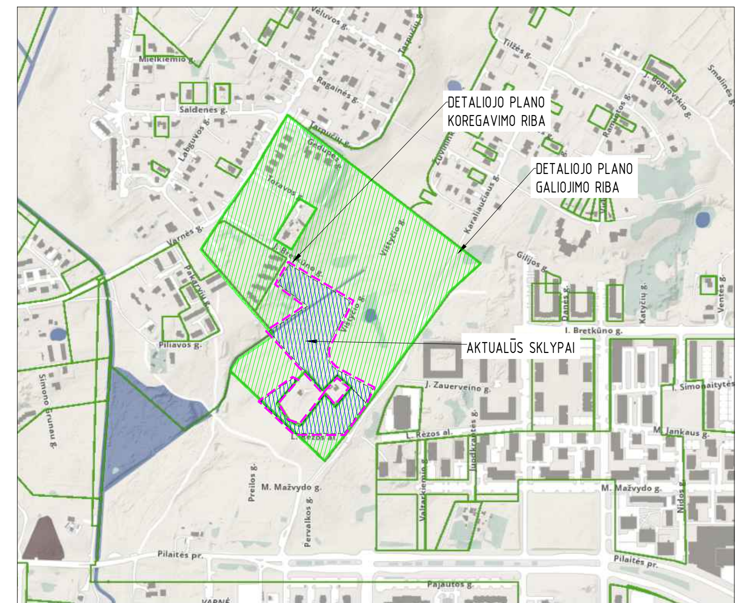




SITUACIJOS SCHEMA

GALIOJANTYS PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

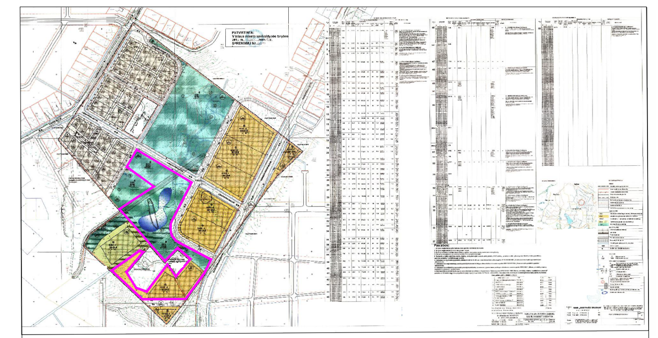
Servituto nr.	Servituto plotas, kv.m.	Servitutas
S50-1	2071	S50-1 Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
S50-3	294	S50-3 Vištyčio gatvės susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdvės praplėtimui. Šių komunikacijų TP stadijoje numatymui/ įrengimui ir eksploatavimui.
S50-5	16	S50-5 Servitutas praėjimui pėsčiomis; pravažiavimui transporto priemonėmis; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai. Taip pat, Vištyčio gatvės susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdvės praplėtimui. Šių komunikacijų TP stadijoje numatymui/ įrengimui ir eksploatavimui.
S50-6	281	S50-6 Vištyčio gatvės susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdvės praplėtimui. Šių komunikacijų TP stadijoje numatymui/ įrengimui ir eksploatavimui.

TIKSLINAMI PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

Servituto nr.	Servituto plotas, kv.m.	Servitutas
S50-2*	235	S50-2* Servitutas naikinamas: Praėjimui pėsčiomis; pravažiavimui transporto priemonėmis; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksplotacijai
S50-2	75	S50-2 Vištyčio gatvės susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdvės praplėtimui. Šių komunikacijų TP stadijoje numatymui/ įrengimui ir eksploatavimui.
S50-4*	268	S50-4* Servituto naikinama dalis: Praėjimui pėsčiomis; pravažiavimui transporto priemonėmis; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai. Taip pat, Vištyčio gatvės susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdvės praplėtimui. Šių komunikacijų TP stadijoje numatymui/ įrengimui ir eksploatavimui.
S50-4	130	S50-4 Servituto paliekama dalis: Praėjimui pėsčiomis; pravažiavimui transporto priemonėmis; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai. Taip pat, Vištyčio gatvės susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdvės praplėtimui. Šių komunikacijų TP stadijoje numatymui/ įrengimui ir eksploatavimui.
S50-7	601	S50-7 Servitutas pravažiavimui prie sklypo (kad Nr. 0101/0167:1098) transporto priemonėmis; sklypo (kad. Nr. 0101/0167:1098) susisiekimo/ privažiavimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatacijai. Šių komunikacijų TP stadijoje numatymui/ įrengimui ir eksploatavimui.
S55-1	595	S55-1 Servitutas priėjimui pėsčiomis prie sklypo (kad. Nr. 0101/0167:1098) teritorijos.

Servituto kampų koordinatės

	Taškas	X	Y
S50-2	Serviturto S50-2 taškai		
	s11	6064772.88	575669.88
	s12	6064776.88	575672.03
	s21	6064765.12	575684.17
	s22	6064769.19	575686.36
S50-4	Servituto S50-4 taškai		
	s11	6064772.88	575669.88
	s12	6064776.88	575672.03
	s13	6064777.94	575670.09
	s14	6064781.73	575664.63
	s15	6064787.16	575659.38
	s16	6064792.79	575655.49
	s17	6064796.36	575653.67
	s18	6064799.01	575652.69
	s19	6064795.50	575646.25
	s20	6064793.29	575651.29
	s6	6064776.88	575662.50
S50-7	Servituto S50-7 taškai		
	s1	6064736.93	575637.21
	s2	6064741.63	575641.92
	s3	6064756.46	575635.88
	s4	6064772.40	575648.44
	s5	6064773.99	575667.84
	s6	6064776.88	575662.50
	s7	6064781.68	575659.22
	s8	6064782.81	575648.95
	s9	6064771.60	575631.86
	s10	6064751.88	575624.37



DETALIOJO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Gatvės raudonosios linijos
	Sklypų ribos
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Sklypų (kad. Nr. 0101/0167:1984 ir Nr. 0101/0167:1908) Plytinės k., Pilaitės sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklype Nr. 50 (kad. Nr. 0101/0167:1908) ir Nr. 55 (kad. Nr. 0101/0167:2140), koregavimo riba
G/G2	Daugiabučio gyvenamojo užstatymo teritorija
E/E1	Atskirųjų želdynų teritorija
	Antžeminio užstatymo statybos zona
	Požeminio užstatymo statybos zona
	Esami servitutai
S55-1 / 595	Servituto pavadinimas Sertituto plotas

KOREGUOJAMOS DETALIOJO PLANO DALIES SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
	Koregavimo sprendiniais numatomi naikinami servitutai
	Koregavimo sprendiniais numatomi nauji servitutai
	Numatoma antžeminio užstatymo statybos zona
	Numatoma požeminio užstatymo statybos zona
	Naikinama įvažiavimo – išvažiavimo kryptis
	Numatoma įvažiavimo – išvažiavimo kryptis
	Naikinama antžeminė ir požeminė statybos riba
	Numatoma statybos riba
	Numatoma požeminė statybos riba
	Naikinama buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo vieta
	Numatoma buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo vieta
	Naikinama perspektyvinės transformatorinės vieta

SPRENDINIAMS PRITARIU
Vardas Pavardė:

SĮ „Vilniaus planas" Geografinių informacinių sistemų poskyris
A M
2024 01 12
11348

....
(parašas)

Servituto kampų koordinatės

	Taškas	X	Y
S55-1	Servituto S55-1 taškai		
	s23	6064678.91	575701.67
	s24	6064688.57	575683.02
	s25	6064699.11	575676.15
	s26	6064707.61	575652.35
	s27	6064713.75	575655.50
	s28	6064721.3	575650.55
	s29	6064703.23	575641.27
	s30	6064692.61	575671.02
	s31	6064682.56	575677.58
	s32	6064672.50	575696.98

PASTABOS:

1. Žodžio "numatoma" reikšmė – projektu "Sklypų (kad. Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Plytinės k., Pilaitės sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 50 (kad. Nr. 0101/0167:1908) ir Nr. 55 (kad. Nr. 0101/0167:2140) koregavimas naujai numatomos reikšmės galiojančiame detaliajame plane "Sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Plytinės kaime detalusis planas";

2. Žodžio "naikinama" reikšmė – reikšmės, kurios galiojo detaliajame plane "Sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Plytinės kaime detalusis planas" bei jo korekcijose ir yra naikinamos. Atitinkamai naujas reikšmes žiūrėti "Sklypų (kad. Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Plytinės k., Pilaitės sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 50 (kad. Nr. 0101/0167:1908) ir Nr. 55 (kad. Nr. 0101/0167:2140) koregavimas";

3. Nekoreguojami detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai lieka galioti pagal "Sklypų (kad. Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Plytinės k., Pilaitės sen., Vilniaus m., detaliojo plano" sprendinius.

4. Įvažiavimo/ išvažiavimo į/ iš sklypų vietas planuoti ne mažesniu kaip 50m. atstumu nuo "C" kategorijos Karaliaučiaus gatvės.

5. Rengiant statinių projektus koreguojamame Nr. 55 sklype, atsižvelgti į įsakymą (2007 m. vasario 14 d. Nr. D1-96) "Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo" – vertinti galimą užstatymo tankumą sklype;

6. Rengiant statinių projektus koreguojamame Nr. 55 sklype, būtina atsižvelgti į įsakymą (2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694) "Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo";

7. Rengiant statinių projektus koreguojamame Nr. 55 sklype, privalomas automobilių stovėjimo vietas (iki 30 % nuo bendro skaičiaus), pagal savivaldybės nustatytą tvarką ir remiantis bendrojo plano sprendiniais, leidžiama įrengti tarp gatvių ruadonųjų linijų (taip kompensuoti pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype). Šitos vietos negalės būti rezervuojamos, privalės būti bendrai naudojamos, galės būti apmokęstinamos;

8. Techninio projekto stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai"g [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Statinių statybos zonos priartėjimo prie sklypo ribos sprendiniais numatoma galimybė TP rengimo stadijoje (gavus reikalingus sutikimus konkretiems sprendiniams) sklandžiai formuoti Karaliaučiaus ir L. Rėzos gatvių išklotinę.

TIIIS prašymo numeris:	TIIIS1-20230125-005868	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
Suderinimo data:	2023-02-02	horizontalios padėties: 5 cm	vertikalios padėties: 7 cm
Pareigos / Kv.paž.Nr. / Parašas / Pavardė		MB"KADASTRINIAI.LT" Į.K. 303572867, Laisvės pr. 60-1103, Vilnius Tel. 8 620 31193, El.P. info@kadastriniai.lt	
Geodezininkas / 1GKV-630	G. Š		
Koordinačių sistema - LKS94	Aukščių sistema - LAS07	OBJEKTAS: Vištyčio g. 4, Pervalkos g. 7, Vilnius, Vilniaus m. sav.	
		Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys
UŽSAKOVAS/RANGOVAS		Objekto Nr. / Mastelis / Lapų sk. /Nr. / Data	
-		1:500 / 1	2023-01-11

TIIIS prašymo numeris:	TIIIS1-20220807-057375

Žemės sklypo ribos pažymėtos VĮ "Registrų centras" duomenimis

Koordinačių sistema: LKS-1994
Auk ščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	MB"KADASTRINIAI.LT" Į.K. 303572867, Laisvės pr. 60-1103, Vilnius Tel. 8 620 31193, El.P. info@kadastriniai.lt	
Direktorius	G. Š		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.		Objektas: Vilnius, Karaliaučiaus g.	
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-630		Tikslumas: horizontalios padėties-5cm, vertikalios padėties-5cm	
Matavo	G. Š	BRĖŽINYS	Topografinis planas-pilnas turinys
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-630		Objekto Nr. / Mastelis / Lapų sk. /Nr.	Data
UŽSAKOVAS		Užsakovas: / 1 : 500 / 1/1	2022-08-08

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	Objektas Sklypų (kad. Nr. 0101/0167:1984 ir Nr. 0101/0167:1908) Plytinės k., Pilaitės sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklype Nr. 50 (kad. nr. 0101/0167:1908) ir Nr. 55 (kad. Nr. 0101/0167:2140) koregavimas
Planavimo iniciatorius:	
Planavimo rengėjas: UAB „ARCHICOM" Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599 ARCHICOM	Brėžinys PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000
PV. Arch. D. Č 2024	Laida 0
Arch. G. V 2024	

Objektas	Stadija	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
TP-23-11	TPD	B1	1	1