

TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS
SPECIALIOSIOS
SĄLYGOS
LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI

TERITORIJOJE PRIE AUŠROS VARTŲ IR SUBAČIAUS
GATVIŲ SANKRYŽOS

A636-111/18 (2.3.2.7 - MP3)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA,
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTAS,
SĮ „VILNIAUS PLANAS“,
2018 m.

T U R I N Y S

Teritorijų architektūrinės specialiosios sąlygos lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti teritorijoje prie Aušros Vartų ir Subačiaus gatvių sankryžos, Senamiesčio sen. Vilniaus m. (tekstinė dalis)	_____	1-4 psl.
Situacijos schema	_____	5 psl.
Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500	_____	6 psl.
Esamos situacijos fotofiksacija su pažymėta teritorijos lauko kavinei vieta	_____	7 psl.

**TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS
LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI
TERITORIJOJE PRIE AUŠROS VARTŲ IR SUBAČIAUS GATVIŲ SANKRYŽOS
(toliau – Architektūrinės specialiosios sąlygos)**

*A696-111/08(2.3.2.7-NUP3)
2018-12-17*

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Daunoras
2018.12.17

1. Adresas

**Teritorija prie Aušros Vartų ir Subačiaus gatvių sankryžos,
Senamiesčio seniūnija, Vilniaus m.**

2. Organizatorius

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Kultūros teritorijos poskyrio vedėjas

Vytautas Kondratas
2018.12.17

3. Rengėjas

Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“.

4. Teritorijos lauko kavinei plotas

Maksimalus galimas teritorijos lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti plotas – **60 m²** (kavinės plotas tikslinamas lauko kavinės architektūrinio idėjinio projekto bei lauko kavinės įrengimo projekto apimtyje ir gali būti mažesnis, bet ne didesnis už šiose Architektūrinėse specialiosiose sąlygose nurodytą maksimalų dydį).

5. Papildomi duomenys apie teritoriją:

- nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kurių teritorijoje yra numatoma vieta lauko kavinei: **Vilniaus senamiestis** (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073), **Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė** (nekilnojamosios kultūros vertybės u. k. 25504);
- Vilniaus senamiestis (XIV–XVIII a. susiformavęs Vilniaus istorinis centras) 1994 metais buvo įrašytas į UNESCO Pasaulio gamtos ir kultūros paveldo sąrašą (sąrašo Nr. 541);
- vieta lauko kavinei numatoma laisvoje valstybinėje žemėje, kurioje nėra suformuota žemės sklypų, tačiau yra atliekamos žemės sklypo (bendro naudojimo paskirties) formavimo procedūros.

6. Architektūrinės specialiosios sąlygos nustatytos vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu,
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu,
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“,
- statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,
- galiojančiais detaliesiais planais ir kitais teritorijų planavimo dokumentais,
- Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis (patvirtintos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652),
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. rugsėjo 12 d. įsakymu Nr. 30-2993/18(2.1.1E-TD2) „Dėl 2019–2023 metų lauko kavių įrengimo ir eksploatavimo konkurso organizavimo“.

7. Architektūrinės specialiosios sąlygos teritorijos naudojimui, tvarkymui ir kavinės projektavimui:

A636-111/15(2.3.2.7 - NP3)

2018-12-17

7.1. reikalavimai lauko kavinės ir aplinkos vizualiniam–erdviniam santykiui:

7.1.1. lauko kavinės architektūriniai–meniniai sprendiniai turi būti šiuolaikiški, profesionalūs, derėti prie saugomo Vilniaus senamiesčio (nekilnojamojo kultūros paveldo objektas) pastatų architektūros ties Aušros Vartų ir Subačiaus gatvių sankryža, nekontrastuoti su paminklu Jonui Basanavičiui, harmoningai „įsilieti“ į viešąją erdvę aplink paminklą;

7.1.2. projektuojant lauko kavinę privaloma:

- formuoti aukšto estetinio lygio ir funkcinę paskirtį atitinkantį architektūrinį įvaizdį,
- kavinės įrangą privaloma parinkti ir planuoti (išdėstyti) siekiant kuo mažesnio vizualinio poveikio paminklo Jonui Basanavičiui aplinkai,
- išlaikyti stiliaus bei spalvinių sprendinių vientisumą – atsisakyti smulkių dizaino detalių ir išorinės reklamos gausos, vengti baldų ir įrangos stilių, medžiagų, spalvų įvairovės (kavinės baldus parinkti vieno dizaino, naudoti ne daugiau kaip 3 pagrindines spalvas baldų elementuose),
- nurodyti preliminarias vietas išorinei reklamai, jei numatoma ją įrengti, – vietos numatomi išorinei reklamai turi būti pažymėtos lauko kavinės projektų sprendiniuose (teisės aktų nustatyta tvarka išorinės reklamos projektas rengiamas ir derinamas atskirai).

7.1.3. kavinės ir aplinkos funkciniai ryšiai turi būti suderinti ir praktiški, privaloma išsaugoti esamas pėsčiųjų trasų jungtis ir užtikrinti sąlygas saugiam eismui, įvertinti gatvių inžinerinę įrangą (apšvietimo atramas, kelio ženklus, želdinius ir kt.).

7.2. reikalavimai lauko kavinės įrangai, jos medžiagiškumui, teritorijos tvarkymui:

7.2.1. lauko kavinės įranga turi būti labai minimali – tik lauko baldai: lengvų, azūrinių konstrukcijų, vienspalviai, santūrių spalvų staliukai ir kėdės – nekontrastuojantys su senamiesčio aplinka, aukšto estetinio lygio gaminiai preciziškai apdorotais paviršiais (galimi amatininkų dirbiniai);

7.2.2. aptarnavimo bloko neplanuoti – aptarnavimas turi būti numatytas iš gretimybėje esančios stacionarios viešojo maitinimo įstaigos, aptarnavimui reikalinga įranga turi atitikti higienos reikalavimus;

7.2.3. neplanuoti tvorelės tipo atitvarų, terasų, paklotų, pastatomų gėlinių ar panašių priemonių lauko kavinės teritorijai atriboti, taip pat neplanuoti denginių – skėčiai ir kiti dengimo funkcijai skirti įrenginiai negalimi;

7.2.4. visa lauko kavinės įranga turi būti projektuojama, įrengiama ir eksploatuojama šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų brėžinyje „Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo–geodezinio pagrindo) M 1:500“ pažymėtoje teritorijoje lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti (toliau – teritorija);

7.2.5. lauko kavinės įranga turi būti pagaminta iš kokybiškų, atitinkančių architektūrinę–meninę idėją medžiagų, parinktų nepažeidžiant technologinių, funkcinių reikalavimų ir siekiant pabrėžti objekto sezoniškumą, laikiną paskirtį;

7.2.6. lauko kavinės įrangos elementų negalima tvirtinti prie gatvės infrastruktūros inžinerinių įrenginių, dangos ar mažosios architektūros elementų;

7.2.7. teritorija gali būti apšviesta kavinės projekte numatytais šviesos šaltiniais (be mirgančių apšvietimo efektų);

7.2.8. privaloma visą lauko kavinės eksploatavimo laikotarpį užtikrinti kavinės lankytojams galimybę naudotis sanitariniu mazgu stacionarioje kavinėje, restorane, bare arba kitoje įstaigoje, esančioje šalia planuojamos lauko kavinės (privalomas rašytinis susitarimas arba įsipareigojimas, dėl galimybės lauko kavinės lankytojams

A636-111/18(2.3.2.7-KCP3)

- pasinaudoti sanitariniu mazgu užtikrinimo, galiojantis visą lauko kavinės eksploatavimo laikotarpį);
- 7.2.9. iš lauko kavinės teritorijos ir iš brėžinyje „Teritorijos lauko kavinei įrengti planas (ant topo-geodezinio pagrindo) M 1:500“ nurodytos ~240 m² ploto tvarkomos teritorijos šalinti šiukšles;
 - 7.2.10. išmontavus lauko kavinės įrangą, teritorija turi likti tvarkinga ir nepakitusi, dangos paviršius turi būti lygus, švarus, nepažeistas;
 - 7.2.11. jeigu Savivaldybės administracija teisės aktu nustato, kad teritorija reikalinga miesto poreikiams, per sutartos trukmės laikotarpį (nuo rašytinio įspėjimo dienos) privaloma savo lėšomis išmontuoti lauko kavinės įrangą, sutvarkyti teritoriją (visos detalės aptariamos konkurso lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutartyje).
- 7.3. reikalavimai konkurso būdu įrengiamos lauko kavinės architektūriniam idėjiniam projektui (teikiamas konkursui drauge su kitais konkursinio pasiūlymo dokumentais):
- 7.3.1. lauko kavinės architektūrinis idėjinis projektas (toliau – architektūrinis idėjinis projektas) turi būti parengtas vadovaujantis šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų reikalavimais ir atitikti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų ir teisės aktų reikalavimus;
 - 7.3.2. architektūriniame idėjiniame projekte turi būti nurodyta tik pageidaujama lauko kavinės įrengimo ir eksploatavimo vieta (adresas) ir užrašytas pavadinimas „Architektūrinis idėjinis projektas“ (nenurodant projekto rengėjo);
 - 7.3.3. architektūrinio idėjinio projekto apimtyje turi būti pateikta:
 - architektūrinio idėjinio projekto aiškinamasis raštas, kuriame paaiškinta projekto sprendinių architektūrinė idėja, paaiškinta ir aprašyta visa kavinės įranga, medžiagos, apšvietimas, santykis su aplinka, teritorijos tvarkymas ir kt.;
 - idėjiniai, architektūriniai, planiniai lauko kavinės sprendiniai (lauko kavinės spalvinis sprendimas, planai ir baldų bei kitos įrangos išdėstymo schemas su pagrindiniais matmenimis ir pažymėta (pažymėtomis) lauko kavinės išorinės reklamos vieta (vietomis), jei numatoma išorinė reklama);
 - idėjiniai lauko kavinės įrangos, lauko baldų pavyzdžiai (išmatavimai, eskizai, fonuotraukos);
 - idėjiniai lauko kavinės estetinio vaizdo sprendiniai (vizualizacija, fotomontažas, analogų fonuotraukos).
- 7.4. reikalavimai konkurso būdu įrengiamos lauko kavinės įrengimo projektui ir pagrindiniai projekto dokumentai (projekto du egzemplioriai pateikiami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentui kartu su prašymu pritarti lauko kavinės įrengimo projektui):
- 7.4.1. lauko kavinės įrengimo projekto sprendiniai negali prieštarauti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo, kitų LR įstatymų ir teisės aktų nuostatomis ir turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtinto Pritarimo lauko kavinių, lauko prekybos (paslaugų teikimo) vietų ir prekybos kioskų (paviljonų) įrengimo projektams tvarkos aprašo ir šių Architektūrinių specialiųjų sąlygų reikalavimus;
 - 7.4.2. pagrindinių lauko kavinės įrengimo projekto dokumentų sąrašas:
 - aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma objekto paskirtis, įrengimo vieta, plotas, erdvinis planinis, konstrukcinis sprendimas, naudojamos medžiagos ir kt.,

projekto rengėjo ir užsakovo kontaktiniai duomenys (pavadinimas, atsakingo asmens vardas, pavardė, telefonas, adresas, elektroninio pašto adresas);

- lauko kavinės planas su pagrindiniais matmenimis (M 1:500, M 1:1000) ir koordinatėmis valstybinėje koordinačių sistemoje (LKS-94), atliktas ant topografinio inžinerinio plano (išduoda Savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius);
- architektūriniai brėžiniai: lauko kavinės planas, įrangos detalės (M 1:20, M 1:50, M 1:100 arba M 1:200);
- lauko kavinės estetinio vaizdo sprendiniai (spalvinis sprendimas, vizualizacija, fotomontažas esamoje aplinkoje);
- schema su lauko kavinės išorinės reklamos vieta (vietomis), jei numatoma išorinė reklama;
- lauko kavinės įrangos, lauko baldų pavyzdžiai (išmatavimai, fotonuotraukos);
- konkurso lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti laimėtojo sutarties su Savivaldybės administracija registracijos numeris (sutarties kopija).

8. Teritorijos naudojimo terminai ir kitos sąlygos išdėstytos:

lauko kavinių įrengimo ir eksploatavimo konkurso nuostatuose su priedais;
lauko kavinės įrengimo ir eksploatavimo sutartyje.

9. Šios Architektūrinės specialiosios sąlygos yra privalomas priedas prie sutarties.

10. Visos numatytos priemonės ir sprendiniai realizuojami tik pagal nustatyta tvarka parengtus ir suderintus projektus ir gavus leidimą.

Parengė SĮ „Vilniaus planas“

2018 m., Vilnius

A636-111/18(2.3.2.7-KP3)
2018-12-17
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Plėtros planavimo skyriaus vedėja
Jolita Bernatavičienė KOPĖJA
2018-12-17

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Darius Daunoras KOPĖJA
2018-12-17

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė

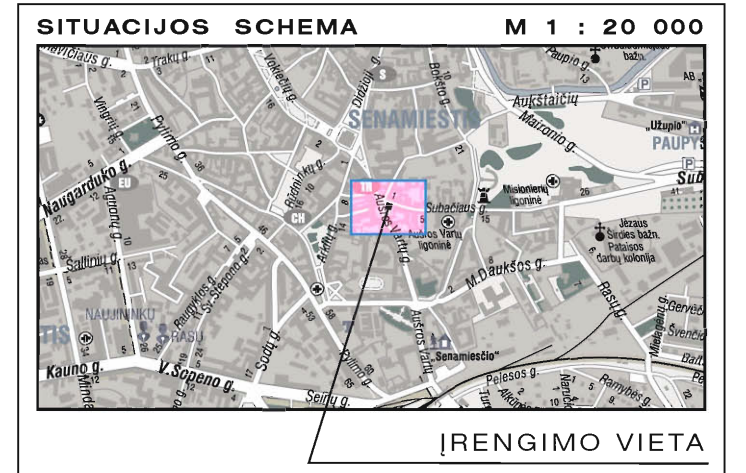
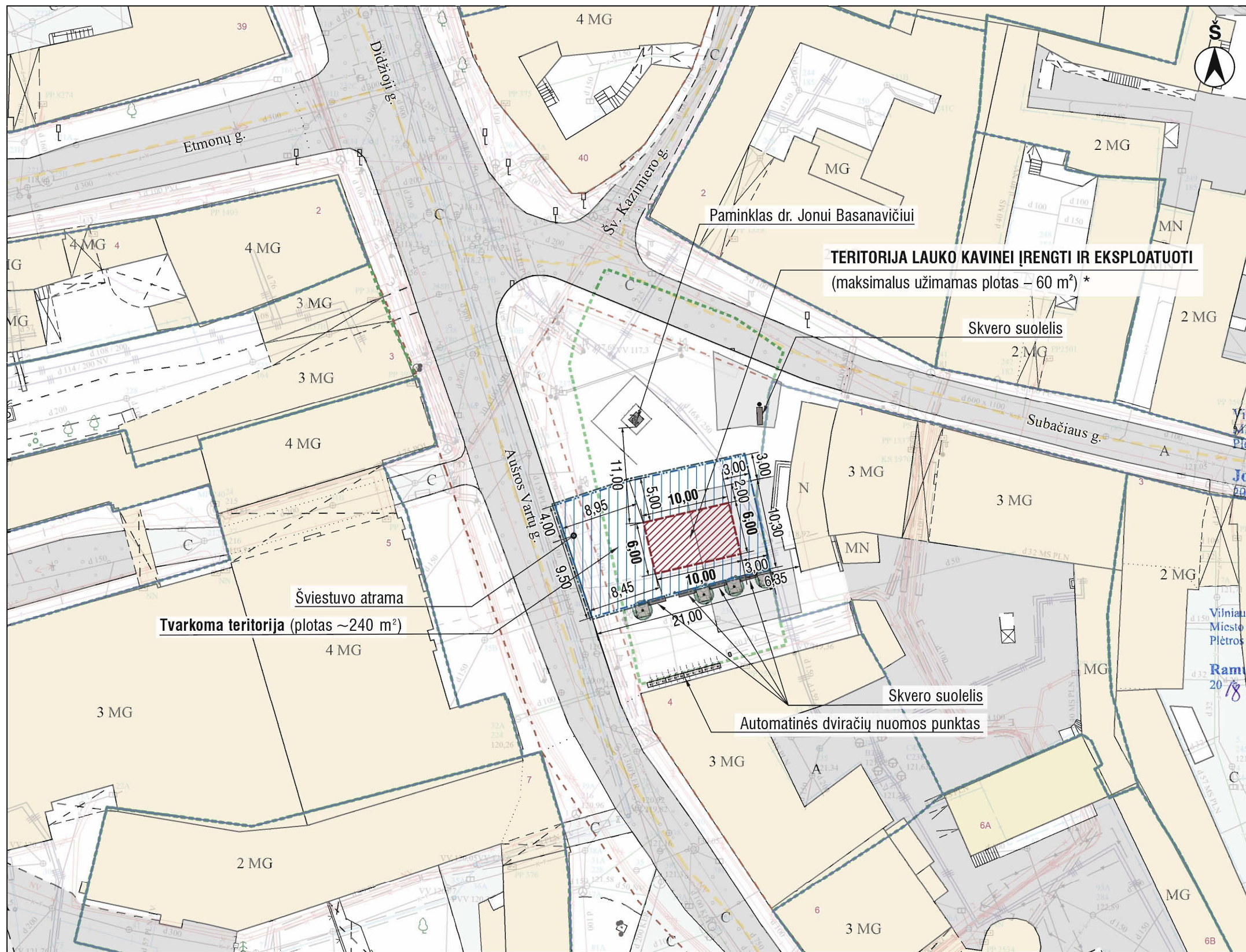
Ramunė Vitkauskienė KOPĖJA
2018-12-07

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus
Ryšių teritorijos poskyrio vedėjas

Vytautas Kondratas KOPĖJA
2018-12-17

Vilniaus miesto savivaldybės admi.
Miesto plėtros departamento
Plėtros planavimo skyriaus vyriausioji specialistė

Indra Bieliūnaitė KOPĖJA
2018-12-07



Vilniaus senamiestis – nekilnojamoji kultūros vertybė, unikalus kodas kultūros vertybių registre – 16073.
 Vilniaus senamiestis (XIV-XVIII a. susiformavęs Vilniaus istorinis centras) 1994 metais buvo įrašytas į UNESCO Pasaulio gamtos ir kultūros paveldo sąrašą (sąrašo Nr. 541).
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė – nekilnojamoji kultūros vertybė, unikalus kodas 25504.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo skyriaus vyriausioji specialistė
Jolita Bernatavičienė KOPĖJA
 2018-12-17
 A636-1M/18 (2.3.2.7-UP3)
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vyriausioji specialistė
Darius Dainius KOPĖJA
 2018-12-17
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo skyriaus vyriausioji specialistė
Ramunė Vitkauskienė KOPĖJA
 2018-12-07
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo skyriaus vyriausioji specialistė
Indra Bičiūnaitė KOPĖJA
 2018-12-07

S U T A R T I N I A I Ž E N K L A I	
	Žemės sklypų ribos
	Formuojamų žemės sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Teritorijų architektūrinių specialiųjų sąlygų ribos
	Teritorija lauko kavinei įrengti ir eksploatuoti
	Fotofiksacijos kryptis (žiūrėti brėžinį VP18-220-SP-21-2)
	Medis

* PASTABA: Lauko kavinės užimamas plotas tikslinamas kavinės projekto apimtyje.

KVAL. PATV. DOK. NR.			Projekto pavadinimas TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SĄLYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI	
	Ats. asmuo	Kristijonas Vizgirda	KOPĖJA	Adresas Teritorija prie Aušros Vartų ir Subačiaus gatvių sankryžos, Senamiestio seniūnija, Vilnius
	Dizainerė	Inga Gujytė	KOPĖJA	LAIKA
				0
LT	Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Projekto dokumento žymuo
			VP18-220-SP-21-1	LAPAS LAPŲ
				1 1





PLANUOJAMA TERITORIJA LAUKO KAVINEI (maksimalus užimamas plotas – 80 m²) *



PLANUOJAMA TERITORIJA LAUKO KAVINEI (maksimalus užimamas plotas – 80 m²) *

* **PASTABA:** Lauko kavinės užimamas plotas tikslinamas kavinės projekto apimtyje.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS PLANAS		Projekto pavadinimas			
			TERITORIJŲ ARCHITEKTŪRINĖS SPECIALIOSIOS SAĖYGOS LAUKO KAVINEI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI			
	Dizainerė	Inga Gujytė		Adresas		
				Teritorija prie Aušros Vartų ir Subačiaus gatvių sankryžos, Senamiesčio seniūnija, Vilnius		LAIDA
				Projekto dokumento pavadinimas		
				ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA SU PAŽYMĖTA TERITORIJOS LAUKO KAVINEI VIETA		0
LT	Užsakovas		Projekto dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		VP18-220-SP-21-2		1	1