

Statytojas (Užsakovas)	A.M-K.
Projekto Nr.	2023/03-PP-SA „0“ LAIDA
Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽELVOS G. 13 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATAI (6.3.)
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Projekto dalis	ARCHITEKTŪRINĖ
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



UAB "Planai"
Konstitucijos pr. 6, Vilnius
Tel. 8652 77759; el.p. info@uabplanai.lt


PROJEKTO VADOVAS	ZITA GUDLEVIČIENĖ Atest. Nr. 23290
PROJEKTO DALIES VADOVAS, ARCHITEKTAS	LINAS ŽIČKIS Atest. Nr. A 1617
ARCHITEKTAS	EGIDIJUS JONAITIS Atest. Nr. A 1420

Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas

Turinys

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl.
1.	Antraštinis lapas	1
2.	Turinys	2
3.	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-9
4.	Prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos	10-11
5.	Aiškkinamasis raštas	12-29
6.	Bendrojo plano pagrindinis brėžinys su nurodyta statybos vieta	30
7.	Brėžinys. Sklypo želdinių planas M 1:250	31
8.	Brėžinys. Gatvės išklotinės, pjūviai	32
9.	Brėžinys. Rūsio planas, M 1:100	33
10.	Brėžinys. Pirmo aukšto planas M 1:100	34
11.	Brėžinys. Antro aukšto planas M 1:100	35
12.	Brėžinys. Trečio aukšto planas M 1:100	36
13.	Brėžinys. Stogo planas M 1:100	37
14.	Brėžinys. Fasadas ašyse 1-3 (vakarinis) M 1:100	38
15.	Brėžinys. Fasadas ašyse A-F (pietinis) M 1:100	39
16.	Brėžinys. Fasadas ašyse 3-1 (rytinis) M 1:100	40
17.	Brėžinys. Fasadas ašyse F-A (šiaurinis) M 1:100	41
18.	Brėžinys. Pjūvis 1-1 M 1:100	42
19.	Situacijos schema 1	43
20.	Situacijos schema 2	44
21.	Situacijos schema 3	45
22.	Situacijos schema 4	46
23.	Schema. Aplinkini užstatymo tankis ir aukštis	47

Viso 47 lapai

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		UAB „Planai“, Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel. 865277759 el.p.info@uabplanai.lt		Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas		
				Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)		
		23290	SPV	Z. Gudlevičienė	2023 08	
		A1617	SPDV A	L. Žičkis	2023 08	
A1420	SPDV A	E. Jonaitis	2023 08	Turinys	Laida	
					0	
LT	Statytojas/Užsakovas: A.M-K.			Žymuo: 2023/03-PP-SA-T	Lapas 1	Lapų 1

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13, Vilniuje, rekonstravimo projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	30%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0.8
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	159,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-3 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Vertinti tai, kad sklypas patenka į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338) nustatytą gamtinį karkasą.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

		<p>Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei rekonstruojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių), įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais-kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies);</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Apibūdinti ar numatomi darbai neįtakos sklype augančių medžių.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, jautrią gamtinę situaciją.</p> <p>Parengti gretimų urbanistinę analizę nagrinėjant kontekstą ir jo urbanistinę struktūrą bei funkcinius ryšius (pėsčiųjų, dviračių ryšius, viešųjų erdvių išsidėstymą). Nagrinėti kvartalo, kuriame yra užstatomas sklypas, urbanistinę struktūrą.</p> <p>Teikti Želvos gatvės išklotinę su gretimų siluetais bei nagrinėti užstatymo įtaką aplinkai analizuojant numatomą užstatymo siluetą. Formuoti pagrįstą užstatymo liniją ties Želvos gatve.</p>
------	--	---

		<p>Tobulinti sklypo funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis, akcentuoti pėsčiųjų alėjų prieigas.</p> <p>Nagrinėti pastato fasado kompozicijos bei jo spalvinio sprendimo integruotumą aplinkoje. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p> <p>Planuojamas sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus – numatomus sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriui.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parngti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių. Privačią kiemo erdvę formuoti fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančią erdvę, akcentuoti patekimus į ją, sprendiniu skatinti šios erdvės naudotojų (bendruomenės) įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Siūlomas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas.</p> <p>Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai, formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Želdinamoje sklypo dalyje suprojektuoti intensyviai apželdintas estetiškai patrauklias ir ekologiškai aktyvias zonas. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuoti kokybišką kiemo erdvę, vaikų žaidimo aikštelę, elementarią sporto aikštelę paaugliams, vietą ramiam vyresnio amžiaus gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant</p>

		<p>susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40%. Aiškinamajame rašte aprašyti šio procento skaičiavimą.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338, toliau – BP), sprendiniais, sklypas patenka į SLT-2-13 vidutinio užstatymo intensyvumo zoną, kuriai yra nustatyti tekstiniai reglamentai 02,03,05,10,18,32,33,36,39.</p> <p>Vadovaujantis tekstiniu reglamentu Nr. 10, užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus.</p> <p>Vadovaujantis tekstiniu reglamentu Nr. 18, sklypui papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priede Nr. 2). Keliami reikalavimai – galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.</p> <p>Vadovaujantis tekstiniu reglamentu 32, pagal BP Gamtinio karkaso schemą, sklypas patenka į ribotą regioninį vidinio stabilizavimo arialą, todėl sklypui yra taikomi „Gamtinio karkaso nuostatai“ (2007-02-14 LR AM įsak. Nr. D1-96, toliau – Nuostatai). Vadovaujantis Nuostatų 11 p. gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis yra ribojamas iki 30%.</p> <p>Vadovaujantis Bendrojo plano tekstiniu reglamentu Nr. 33 sklypui taikomas šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas – rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui – teikite tai pagrindžiančias analizes.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki gretimų sklypų ribų gauti tų žemės sklypų valdytojų sutikimus.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 Gyvenamieji pastatai nuostatomis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išsidėstymą sklype.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338).</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p> <p>Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos</p>

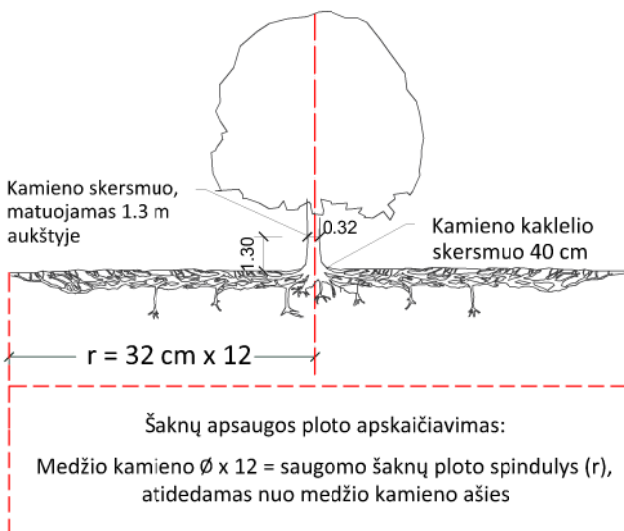
		direktorius 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Projektiniuose pasiūlymuose pateikite statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės skaičiavimus, o Projektinių pasiūlymų grafinės dalies pjūvių brėžiniuose užbrėžkite šią vid. žemės lygio altitudę. Kartu ties planuojamo sklypo ribų kampais ir planuojamų pastatų ribų kampais pažymėkite žemės paviršiaus altitudžių dydžius.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p>

Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parentant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

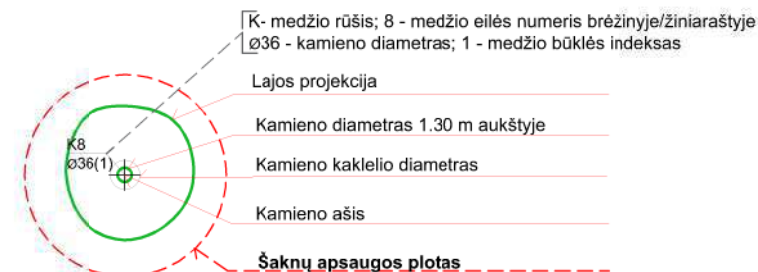
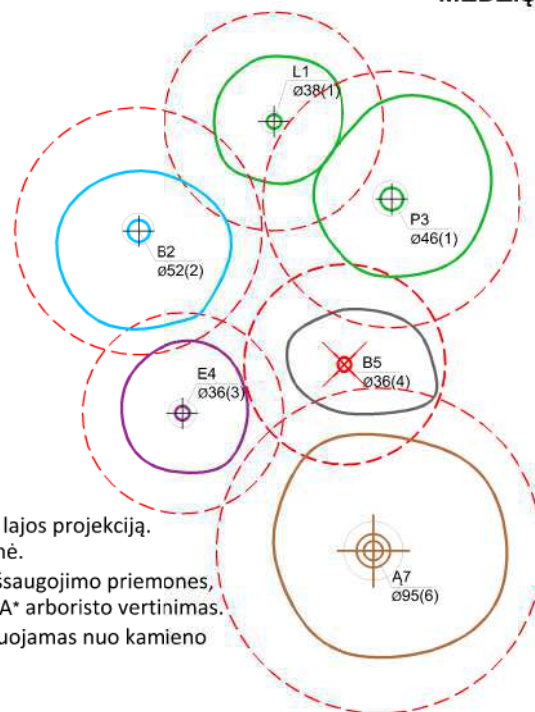
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \emptyset dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO ŽELVOS G. 13
Dokumento registracijos data ir numeris	–
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-14 10:48:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-14 10:48:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Registravimo data“ turi būti nurodytas Metaduomuo „Dokumento registracijos Nr.“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-14 12:02:12)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-14 12:02:12 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2023-10-05 Nr. E348-1143/23(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2023-10-11 Nr. 23/456

Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas) A M K

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Želvos gatvę.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Infrastruktūros grupės vyresnysis patarėjas,
veikiantis pagal įgaliojimą

Arūnas Visockas

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-13 Nr. A51-164249/23(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, Infrastruktūros grupės vyresnysis patarėjas, Infrastruktūros grupė
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VIŠOCKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-13 14:23:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-13 14:23:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 12:31:56 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-13 16:49:52)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-13 16:49:52 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas – informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus.

BENDROJI DALIS

PROJEKTO APIBŪDINIMAS

Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas): A. M-K.

Statybos geografinė vieta: Želvos g. 13, Vilnius

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:


- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;
- Žemės sklypo planas;
- Sklypo nuosavybės dokumentai;
- Topografinis planas.

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: rekonstravimas

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		UAB „Planai“, Konstitucijos pr. 6, Vilnius Tel. 865277759 el.p.info@uabplanai.lt		Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas		
23290	SPV	Z. Gudlevičienė		2023 08	Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)	
A1617	SPDV A	L. Žičkis		2023 08		
A1420	SPDV A	E. Jonaitis		2023 08	Aiškinamasis raštas	Laida
						0
LT	Statytojas/Užsakovas: A.M-K.		Žymuo: 2023/03-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	
				1	18	

Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas

Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Namų bei kitų statinių išdėstymas sklype neprieštarauja statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams.

PRIVALOMŲJŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS ATLIKTAS PROJEKTAS:

1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
3.	STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
4.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
5.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
7.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
8.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“
9.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
10.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
11.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
12.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
13.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir ilumos išsaugojimas“
14.	PAGD įsakymas „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Nr. 1-64
15.	PAGD įsakymas „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Nr. 1-338
16.	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ Nr. D1-186
17.	STR 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga. aktyvioji apsauga nuo žaibo“ Nr. D1-693
18.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ Nr. D1-713
19.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ Nr. D1-653
20.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
21.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
22.	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
23.	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
24.	HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
25.	HN 42:2011 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
26.	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
27.	LST 1516. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
28.	STR 1.02.06:2012 „Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
29.	STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

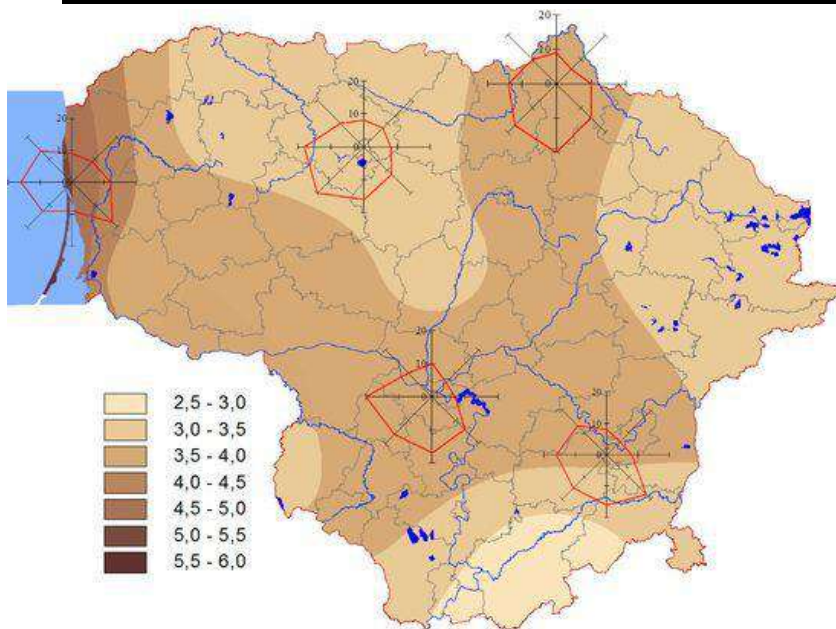
2023/03-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	18	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas

Klimatinės sąlygos:

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Vilniuje yra tokios klimatinės sąlygos:

1	Vidutinė metinė oro temperatūra	6,0	°C
2	Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
3	Vidutinis metinis kritulių kiekis	683	mm
4	Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	55,80	mm
5	Vidutinis metinis vėjo greitis	3,6	mm/s
6	Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus, galimas vieną kartą per 50 metų	20	m/s
7	Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme	24	m/s
8	Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme	1,6	kN/m ²



Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:

Sausio mėn.– iš PR, P, PV, V;

Liepos mėn.– iš P, PV, V, ŠV;

Vidutinis metinis vėjo greitis- 3,6 m/s;

Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m);

1. Pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

Teritorijos , kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos :

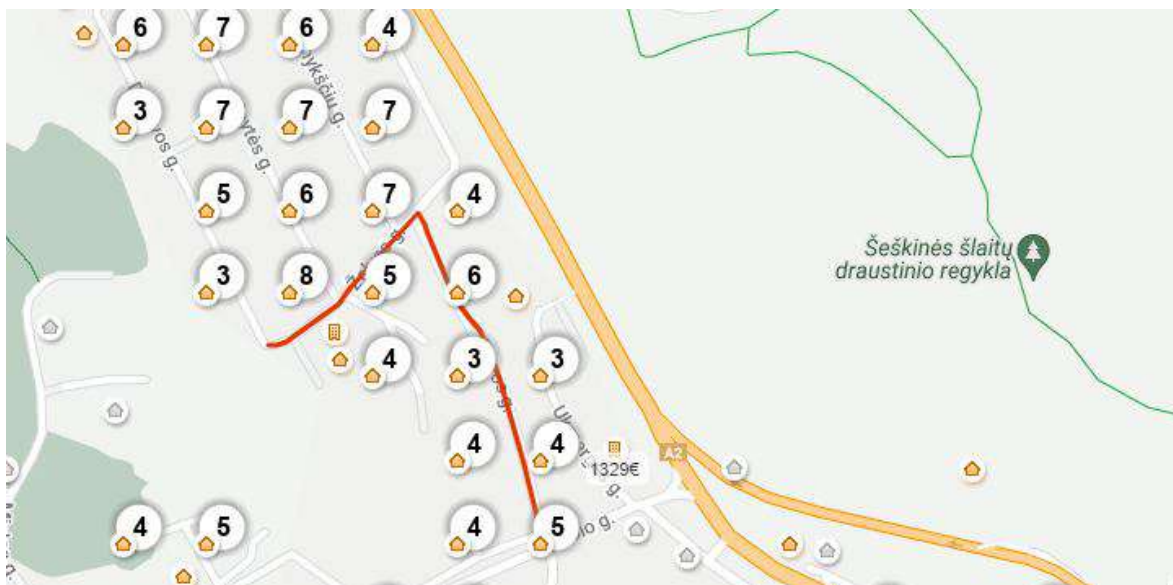
- Aerodromo apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

2023/03-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	18	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas

ESAMA SITUACIJA. SITUACIJOS ANALIZĖ.

Želvos gatvės vyraujanti urbanistinė struktūra pradėjo formuotis tarpukariu ir vystėsi iki šių laikų. Želvos gatvės ilgis apie 0,48 km, joje yra 23 gyvenamieji vienbučiai/dvibučiai pastatai ir 1 daugiabutis namas.



2 pav. Želvos gatvės struktūra

Šioje zonoje sklypai nėra dideli. Dėl sąlyginai mažų sklypų dydžių šiai teritorijai būdingas tankus, padrikas užstatymas gyvenamaisiais namais ir jų ūkiniais priklausiniais. Didžioji dalis sklypų buvo suformuoti šlaituose ir/ar šlaitų papėdėse.

Nagrinėjamas sklypas Želvos g. 13 yra nedidelis 0,0582 ha. Sklype esantys pastatai ir statiniai:

1. Gyvenamasis namas (Unikalus Nr. 1094-0477-1013), statytas 1940 m, bendrasis plotas – 53,42 m² (numatomas namo rekonstravimas į daugiabutį gyvenamą namą).
2. Garažas (Unikalus Nr. 1094-0477-1035), statytas 1978 m;
3. Ūkinis pastatas (Unikalus Nr. 1094-0477-1024), statytas 1940 m (numatomas griovimas);
4. Kiemo statiniai (Unikalus Nr. 1094-0477-1046), statyti 1940 m (numatomas griovimas).

	Lapas	Lapų	Laida
2023/03-PP-SA-AR	4	18	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas



4 pav. Situacijos schema

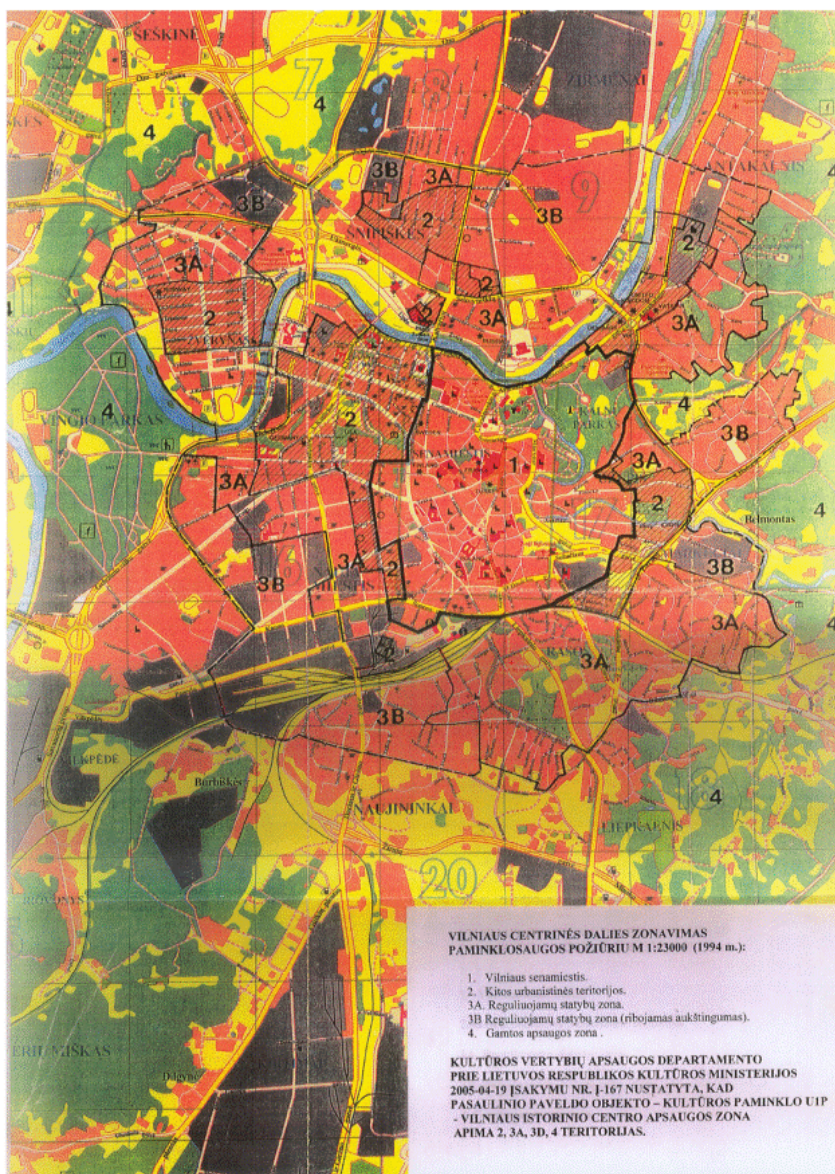
KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS.

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio, (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre - **Nr.16073, buvęs kodas UIP**), apsaugos zoną nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR Reg. Nr. T00053354). Vilniaus senamiesčio ir kitų urbanistinių teritorijų, reguliuojamų statybų zona “3A”, patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie LR Kultūros ministerijos 2005-04-19 įsakymu Nr. Į-167.) Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis.

2023/03-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	18	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas

Vadovaujames 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis “Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis”



5 pav. Vilniaus centrinės dalies zonavimas paminklosaugos požiūriu

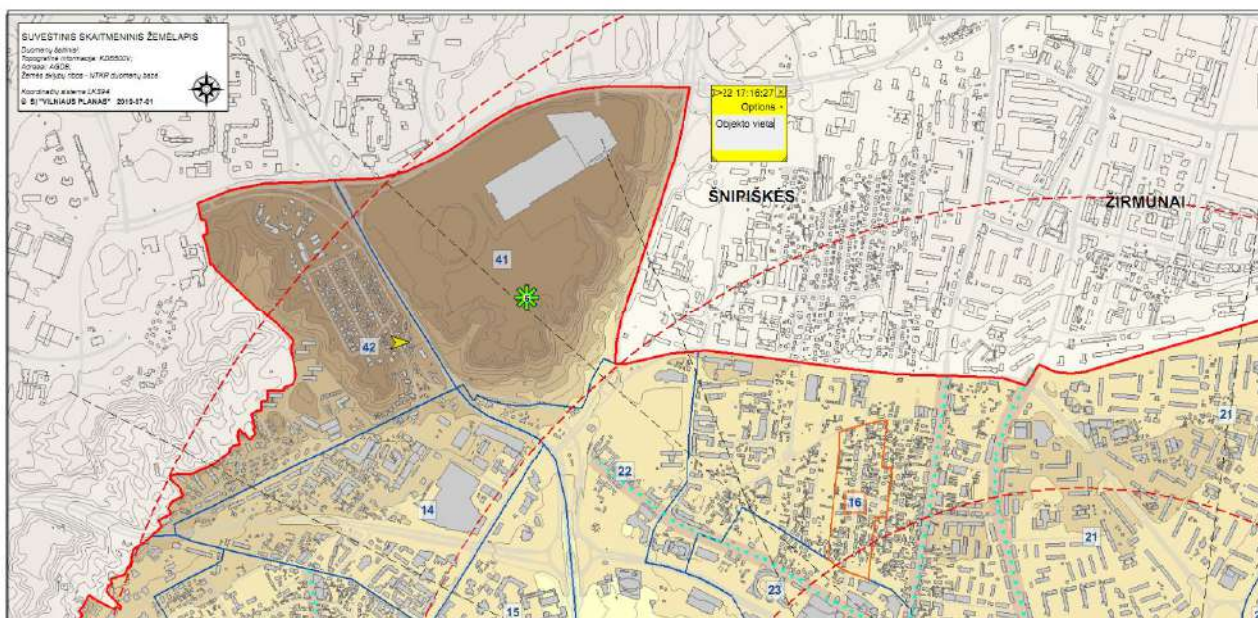
Projektuojamas pastatas, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimų bei iš apžiūros vietų:

1. Savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nenustelbia senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančio saugomo kultūros paveldo ar jų grupės, gamtinių vertybių – senamiestį supančių kalvų.
2. Netrukdo apžvelgti senamiesčio ar jo apsaugos zonoje esančių saugomų kultūros paveldo objektų ar jų grupių;

2023/03-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	18	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas

3. Neužstoja senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančių kalvų;
4. Nekeičia senamiesčio silueto;
5. Nėra matomas iš senamiesčio gatvių ir aikščių.



33	Lūpis - apsaugos zonos dalis - Senamiesčio gretimybė	Ciėlėmas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir ūstatymo siueto santykį;	svodybėnis ūstatymas naujai formuojami ūstatymo principai	iki 16 m., įvertinant esamą aplinkinio ūstatymo morfotipą
34	Lūpis - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais - Senamiesčio gretimybė	Ciėlėmas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir ūstatymo siueto santykį;	svodybėnis ūstatymas naujai formuojami ūstatymo principai	iki 12m., atskirose vietose iki 21 m., įvertinant esamą aplinkinio ūstatymo morfotipą
35	Lygielaukiai - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais	Ciėlėmas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir ūstatymo siueto santykį;	neregamentuojamas	iki 21 m., atskirose vietose iki 29 m.
36	Vilniaus miesto istorinė dalis, vadinama Rasų kolonija (16077)- apsaugos zonos dalis, išlaikiusi autentišką arba artimą autentiškai urbanistinę struktūrą - Senamiesčio gretimybė	Ciėlėmas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir ūstatymo siueto santykį;	miesto vilų ūstatymas perimetrinis reguliarus ūstatymas	iki 12 m. atskirose vietose iki 21 m., įvertinant esamą aplinkinio ūstatymo morfotipą
37	Rasos - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais - Senamiesčio gretimybė	Ciėlėmas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir ūstatymo siueto santykį;	neregamentuojamas	iki 21 m.,
38	Rasos - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais	Ciėlėmas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir ūstatymo siueto santykį;	neregamentuojamas	iki 16 m.
39	Rasos - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais	Ciėlėmas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir ūstatymo siueto santykį;	neregamentuojamas	iki 12 m.
40	Rasos - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais	Ciėlėmas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir ūstatymo siueto santykį;	neregamentuojamas	iki 21 m.
41	Šeškinė - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais naujadarais (kartu su Šeškinės šlaitų geomorfologiniu draustiniu)	Ciėlėmas urbanistines struktūros vystymas šiaurinėje dalyje, išsaugant gamtos ir ūstatymo siueto santykį;	neregamentuojamas	iki 21 m. Šeškinės ozo pietinis šlaitas neužstatomas
42	Šeškinė - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais naujadarais	Ciėlėmas urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir ūstatymo siueto santykį;	neregamentuojamas	iki 12 m. atskirose vietose iki 21 m.

2023/03-PP-SA-AR

Lapas

Lapų

Laida

8

18

0

Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas

6 pav. Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos paveldotvarkos projektas

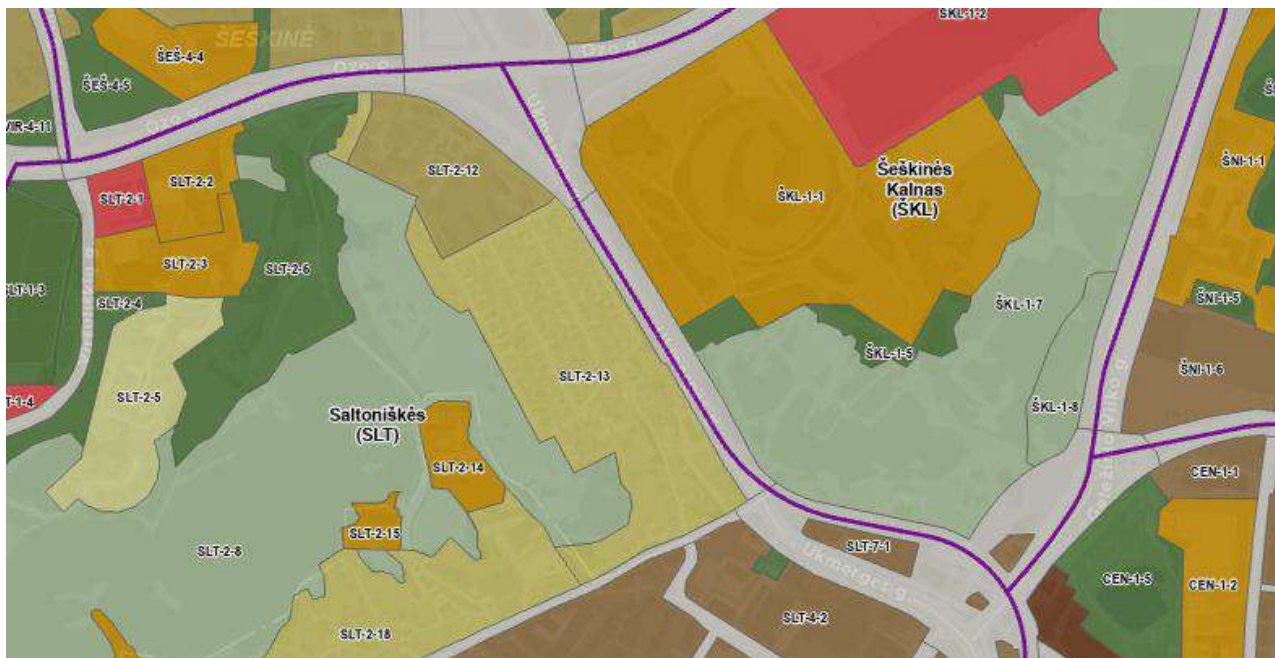
Urbanistinės struktūros saugojimo – kaitos skalė

Šeškinė – apsaugos zonos dalis su dominuojančiais naujadarais.

Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

Rekomenduojamas morfotipas Nereglamentuojamas

Rekomenduojamas preliminarus aukštingumas Iki 12 m atskirose vietose iki 21 m.



7 pav. Duomenys iš Vilniaus miesto bendrojo plano

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į funkcinę zoną SLT-2-13, kuriai yra taikomas tekstinis reglamentas 02;03;05;10;18;32;33;36;39.

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

	Lapas	Lapų	Laida
2023/03-PP-SA-AR	9	18	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas

10-Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus;

18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2);

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų.

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) - 3

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 14

Užstatymo tipas: mv;vd

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0.8

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 40

Minimalus sklypo dydis naujai statybai 200

SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Žemės sklypas, sklypo rodikliai:

Kadastrinis numeris – 0101/0029:110;

Unikalus numeris – 0101-0029-0110;

Sklypo plotas – 582 m²;

Sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Projektuojamas tankis –30 %;

Projektuojamas intensyvumas –67 %.

Apželdintas plotas – 54 %.

	Lapas	Lapų	Laida
2023/03-PP-SA-AR	10	18	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas

Sprendinių atitiktis Bendrojo plano reglamentams

Bendrojo plano ir projektinių pasiūlymų sprendinių palyginamoji lentelė

Reglamentai:	Numatyti bendroju planu	Numatyti projektiniais pasiūlymais
Naudojimo pobūdis	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona: <ul style="list-style-type: none"> • Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai. • Gyvenamoji teritorija. <ul style="list-style-type: none"> • Mišri gyvenamoji teritorija. • Paslaugų teritorija. • Socialinės infrastruktūros teritorija. 	Daugiabučio gyvenamojo užstatymo teritorija
Aukštų skaičius	3 aukštai	3 aukštai
Užstatymo tankis	40 % Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus	30 %
Užstatymo intensyvumas	0,8	0,67
Pastatų aukštis	14 m	11,75 m
Želdynų teritorijos	-	54 %

Susisiekimo komunikacijos. Transporto tinklas

Sklypo eismo jungtis suprojektuota į asfaltuotą Želvos gatvę. Jungties posūkio spindulys 3,0 m, plotis 4,50 m. Automobilių stovėjimo aikštelė – parkingas suprojektuotas pastato rūsyje. Įvažius į sklypą nusileidžiam į rūsyje esančią automobilių stovėjimo aikštelę. Automobilių stovėjimo aikštelėje pagal reikalavimus suprojektuotos parkavimo vietos – 1 vieta skirta vienam butui (žr. kartu su psl. 17 „Automobilių stovėjimo vietų apskaičiavimas“). 1 vieta skirta žmonėms su negalia, 4-ios vietos pritaikytos elektromobiliams – gali būti naudojamos ir kitiems automobiliams. Vadovaujantis STR

2023/03-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	18	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas

2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 14.1 punktu bei 1 lentele, pagal kurią 20 ar mažiau bendram automobilių stovėjimo vietų skaičiui projektuojama 1 A tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta. Suprojektuota A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams kuri yra ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Atliekant techninį projektą, visi susisiekimo ir infrastruktūros sprendiniai bus detalizuojami ir derinami.

Sklypo paruošimas statybai.

Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų (elektros orinės linijos) iškėlimas arba jų apsaugojimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas, laikinų privažiavimo kelių, laikinų inžinerinių tinklų įrengimas, teritorijos aptvėrimas ir kt. bus aprašomi pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje rengiant techninį projektą. Sklype saugomų želdinių nėra. Numatomi kirsti medžiai bus inventorizuoti.

Projektuojami-rekonstruojami statiniai sklype.

Sklype rekonstruojamas esamas vienbutis gyvenamas namas, keičiama jo paskirtis į daugiabutį gyvenamąjį namą. Projektuojamas 3 aukštų su rūsiu daugiabutis gyvenamas namas. Projektuojamas 5-ių butų daugiabutis namas, pirmame aukšte vienas butas pritaikomas žmonėms su negalia.

Pagrindinis patekimas į pastatą numatomas iš Želvos gatvės.

Pagrindiniai techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	582,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	67,00	
3. sklypo užstatymo tankis	%	30,00	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	53,42 584,24	
		Prieš rekonstravimą Po rekonstravimo	

2023/03-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	18	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3. Pastato naudingasis plotas. * Prieš rekonstravimą Po rekonstravimo	m ²	53,42 359,38	
4. Pastato tūris.* Prieš rekonstravimą Po rekonstravimo	m ³	235 1998	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	11,75	<i>pagal vidutinę žemė altitudę:</i>
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	5	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	5	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Garso izoliacijos sprendiniai

Esama situacija

Akustinį triukšmą gyvenamojoje ir visuomeninėje aplinkoje reglamentuoja HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

Remiantis „Dienos ekvivalentinio triukšmo lygio žemėlapiu“ duomenimis, visa planuojama teritorija patenka į 55-59 ir 60-64 dbA lygio zonas. Zonos neviršija gyvenamiesiems pastatams nustatyto ribinio triukšmo lygio.

2023/03-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	18	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas



Remiantis „Vakaro ekvivalentinio triukšmo lygio žemėlapiu“ duomenimis, visa planuojama teritorija patenka į 50-54 ir 55-59 dbA lygio zonas. Zonos neviršija gyvenamiesiems pastatams nustatyto ribinio triukšmo lygio.



Remiantis „Nakties ekvivalentinio triukšmo lygio žemėlapiu“ duomenimis, visa planuojama teritorija patenka į 45-49 ir 50-54 dbA lygio zonas. Zonos neviršija gyvenamiesiems pastatams nustatyto ribinio triukšmo lygio.

Sklypo sprendiniai.

Želdiniai.

Nagrinėjamos teritorijos želdinių eksplikacija: 1. Sodo medis, kamienas 12 cm; 2. Sodo medis, kamienas 15 cm; 3. **Kaštonas (išsaugomas), kamienas 55 cm**; 4. Tuja vakarinė, kamienas 12 cm; 5. Tuja vakarinė, kamienas 12 cm; 6. Tuja vakarinė, kamienas 15 cm; 7. Tuja vakarinė, kamienas 15 cm; 8. **Kaštonas (išsaugomas), kamienas 85 cm**; 9. Sodo medis, kamienas 40 cm.

Sodinamų želdinių lentelę žr. Sklypo brėžinyje.

Želdinius tvarkyti įvertinant LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintas „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“; LR Aplinkos

2023/03-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	18	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas

apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“; LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“; LR aplinkos ministro įsakymu 2007-12-14 Nr. D1-167 „Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“.

Sklypo sutvarkymas.

Nagrinėjamo sklypo reljefas žemėjantis iš šiaurės vakarų pusės pietryčių link. Aukščiausia sklypo altitudė 150.00, žemiausia 142.40. Projektuojama pastato nulinė altitudė 146.30. Pastatas rekonstruojamas taip, kad būsimas daugiabučio gyvenamojo namo padėtis sklype nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, atsižvelgiant į pastato aukščius išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ribų.

Įvažiavimas į požeminį parkingą projektuojamas iš Želvos gatvės sklypo pietvakarinėje dalyje. Įvažiavimas projektuojamas iš 80 mm storio betoninių grindinio trinkelėlių, sankirtoje su asfaltu numatomas nuožulnus bortas ant betoninio pagrindo. Dėl sklypo struktūros (aukštėjantis sklypas iš pietvakarinės šiaurės vakarų link) apvalėjantis takelis su laiptukais projektuojamas greta įvažiavimo į parkingą su apsauginiais turėklais.

Lietaus vanduo nuo pastato stogo, sklypo, kietųjų dangų bus surenkamas į lietaus surinkimo šulinėlius. Detalizacija bus atliekama rengiant techninį projektą.

Sklypas užsėjamas veja. Aptvėrimas įrengiamas sklypo ribose nepažeidžiant kaimynių besiribojančių sklypų savininkų interesų bei neužtvėriant servituto. Tvoros aukštis <2,00 m, tvora be ištisinio pamato. Tvoros akytumas ne mažesnis kaip 50 proc. bendro tvoros ploto.

Daugiabučio namo naudotojų nuosavybės teisės ribos

Projektuojamo daugiabučio namo sklypo ribos perimetru pagal gatvę ir takus žymimi reljefo elementais, želdinių (medžių, krūmų, žolynų) grupėmis, kurių paskirtys: informuoti namo bendruomenę, kaimynus bei atsitiktinius praeivius apie kompetencijos ir naudotojų bei nuosavybės teisės ribas; prevencinė priemonė išvengti vaikų netikėtų išbėgimų į gatvę; slopinti gatvės ir kitą nestacionarų ar stacionarų triukšmą prevencinė priemonė nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; išvengti bent iš dalies nepageidaujamų gyvūnų.

Vaikų žaidimo aikšteles sklype numatoma aptverti ažūriniu aptvaru. Įrengiami bet kurio tipo aptvarai (tvoros) neturi būti pavojingi žmonėms ir gyvūnams.

Žmonių su negalia poreikių užtikrinimas

Pastato sklypas ir pastatas pritaikomi riboto judumo žmonėms vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamento reikalavimais ir bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011.

	Lapas	Lapų	Laida
2023/03-PP-SA-AR	15	18	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas

Takai ar maršrutai nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos ir transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato įrengiami pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 reikalavimus. Visi nauji projektuojamo statinio pagrindiniai priėjimai ir privažiavimai suprojektuoti taip, kad atitiktų žmonių su negalia poreikius. Ties pagrindiniais pėsčiųjų srautų susikirtimais su važiuojamąja dalimi suprojektuoti nužeminti šaligatvių bortai (bortelio nuožulna (rampa)). Ties pėsčiųjų takų aukščio ar krypties pasikeitimais įrengiami įspėjamieji paviršiai pagal ISO 21542:2011 7, A.4 skyrių reikalavimus.

Projektuojamų pėsčiųjų takų plotis nesiauresnis nei 1,2 m, išilginiai nuolydžiai nedidesni nei 5 proc., skersiniai nedidesni nei 3.3 proc. Įrengiami kietų dangų paviršiai neslidūs ir ne iš burių medžiagų. Lygių perkritimai judėjimo traseje nedidesni nei 20 mm.

Suprojektuoto statinio prieigos, pagrindinis įėjimas ir įėjimas į pirmame aukšte esantį butą pritaikyti žmonių su negalia reikmėms. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. Visų ŽN pritaikytų durų angų beklūtis plotis, matuojant tarp atidarytos varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 85 cm. Reljefas privedamas prie pastatų pagrindinių įėjimų (kad nebūtų laiptelių, peraukštėjimų). Priešais bet kurias pastato bendro naudojimo išorines duris, suformuojama 1500x1500 mm plokštuma be nuolydžių, slenksčiai nedidesni nei 20 mm. Horizontaliojo judėjimo zonos turi būti įrengiamos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių.

Automobilių stovėjimo vieta suprojektuota rūsyje, numatyta ant laiptų įrengti kopiklį – atlenkiamą keltuvą pakilimui į pirmą aukštą. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 14.1 punktu bei 1 lentele, pagal kurią 20 ar mažiau bendram automobilių stovėjimo vietų skaičiui projektuojama 1 A tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta. Suprojektuota A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams kuri yra ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Vaikų žaidimo aikštelės įrengimas

Vaikų žaidimų aikštelės jų zonavimas bus naudojamos visų daugiabučio gyventojų poreikiui. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $1 \times b$, m² (kur $b = 5$ - butų skaičius) ir ne mažesnis kaip 50 m².

Suprojektuota vaikų žaidimų aikštelė, kurios plotas yra 50 m² (žr. sklypo brėžinyje).

Ramaus poilsio zona

Ramaus poilsio bendruomenės zonos formuojamos šalia vaikų žaidimų aikštelių abiejuose sklypuose. Poilsio zonoje numatomas suoliukų įrengimas, skirtas poilsiui arba tėvams vaikų priežiūrai.

	Lapas	Lapų	Laida
2023/03-PP-SA-AR	16	18	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas

PASTATO ARCHITEKTŪRA. TŪRINIS – PLANINIS SPRENDIMAS

Pastatas suprojektuotas taip, kad nepriklausomai nuo aplinkos, pastatas savo tūriu, fasado kompozicija derėtų prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Projektuojamas lakoniškas siaurąja kraštine į šlaitus orientuotas tūris (kad iš miesto centro pastato tūris nedominuotų). Fasadų medžiagiškumas plytų mūro plytelių apdaila (šoniniai fasadai) ir stiklo plokštuma orientuota į miesto centro pusę. Papildomai fasadams šiuolaikiškumo ir jaukumo suteikia suprojektuotos dekoratyvinės žaliuzės.

Rekonstruojamas esamas vienbutis gyvenamas namas (Unikalus Nr. 1094-0477-1013), statytas 1940 m, išlaikomos pamatinės sienos. Daugiabutis gyvenamasis namas suprojektuotas 3 aukštų su rūsiu. Rūsio patalpose numatomas įrengti požeminis parkingas ir techninė patalpa. Iš rūsyje suprojektuotos laiptinės namo gyventojai pateks į pirmą aukštą, atitinkamai laiptinėmis į kitus aukštus. Žmonių su negalia patekimui iš rūsyje esančios automobilių stovėjimo aikštelės į pirmame aukšte suprojektuotą butą numatytas ant laiptų įrengiamas atlenkiamas keltuvas. Projektuojamas pastato bendrasis plotas 584,24 m², tūris – 1998 m³, pastato aukštis 11,75 m. Projektuojamas patalpų butų vidaus aukštis – 3,0 m. Pirmame projektuojami du butai, kurių vienas pritaikomas žmonėms su negalia. Pirmo buto plotas – 51,94 m², antro buto plotas – 65,19 m². Antrame aukšte projektuojami du butai, trečiojo buto plotas – 65,11 m², ketvirtojo buto plotas – 65,21 m². Trečiame aukšte projektuojamas vienas butas, kurio plotas 111,93 m².

Pagrindiniai vitrininiai langai projektuojami pietryčių link, miegamųjų kambarių langai orientuoti pietvakarių ir šiaurės vakarų kryptimis. Išorės sienų apdaila klinkerio plytelės šviesiai rusvos/pilkos spalvos, cokolis –dekoratyvinis tinkas arba betonas. Lango/durų stiklo paketas užpildytas argono dujomis, su trimis stiklais, vienas iš stiklų selektyvinis. Langu varstomas trijų kryptimis, trečia - mikroventiliacijai. Langu šilumos laidumo koeficientas $U/(A++) = 0.80 (W/(m^2 \times K))$. Durų šilumos laidumo koeficientas $U/(A++) = 1.20 (W/(m^2 \times K))$. Į terasas ar balkonus įrengiami langai su durimis.

STOGAS. Stogas dvišlaitis, apdaila – klasikinė skarda. Valcuoti skardos lakštai. Spalva RAL 7016 arba artima.

VIDAUS APDAILA. Vidaus sienos tinkuojamos, šlifuojamos, glaistomos, gruntuojamos, dažomos. Užsakovo nuožiūra gali būti klijuojamos dekoratyviniu akmeniu, plytelėmis ar tapetais. Gipso kartono pertvaros, ant kurių kabinami klozetai, praustuvai, kitą įranga, turi būti papildomai sustiprintos. Visų elektros, silpnų srovių skydeliai turi būti įleidžiami į gipso kartono pertvaras arba mūro sienas.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ APSKAIČIAVIMAS

Automobilių stovėjimo vietos apskaičiuotos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų –

	Lapas	Lapų	Laida
2023/03-PP-SA-AR	17	18	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas

daugiabučiai) pastatams turi būti suprojektuota 1 vieta vienam butui. Rekonstruojamas daugiabutis namas, turintis 5 butus. Rūsyje bus numatytos 5 automobilių stovėjimo vietos (4-ios pritaikytos elektromobiliams arba kitiems automobiliams ir viena vieta skirta žmonėms su negalia). Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 14.1 punktu bei 1 lentele, pagal kurią 20 ar mažiau bendram automobilių stovėjimo vietų skaičiui projektuojama 1 A tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta. Suprojektuota A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams kuri yra ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Atliekų tvarkymas

Atliekos turi būti rūšiuojamos, laikinai laikomos, laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai.

Atliekų turėtojas Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti atliekas, pagal rašytinės formos sutartis dėl šių atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo, arba gali tvarkyti pats, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę šią veiklą vykdyti. Šis punktas netaikomas komunalinių atliekų turėtojams, atliekas tvarkantiems savivaldybės organizuojamoje komunalinių atliekų tvarkymo sistemoje.

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus.

Laikiniai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių.

Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Inžineriniai tinklai

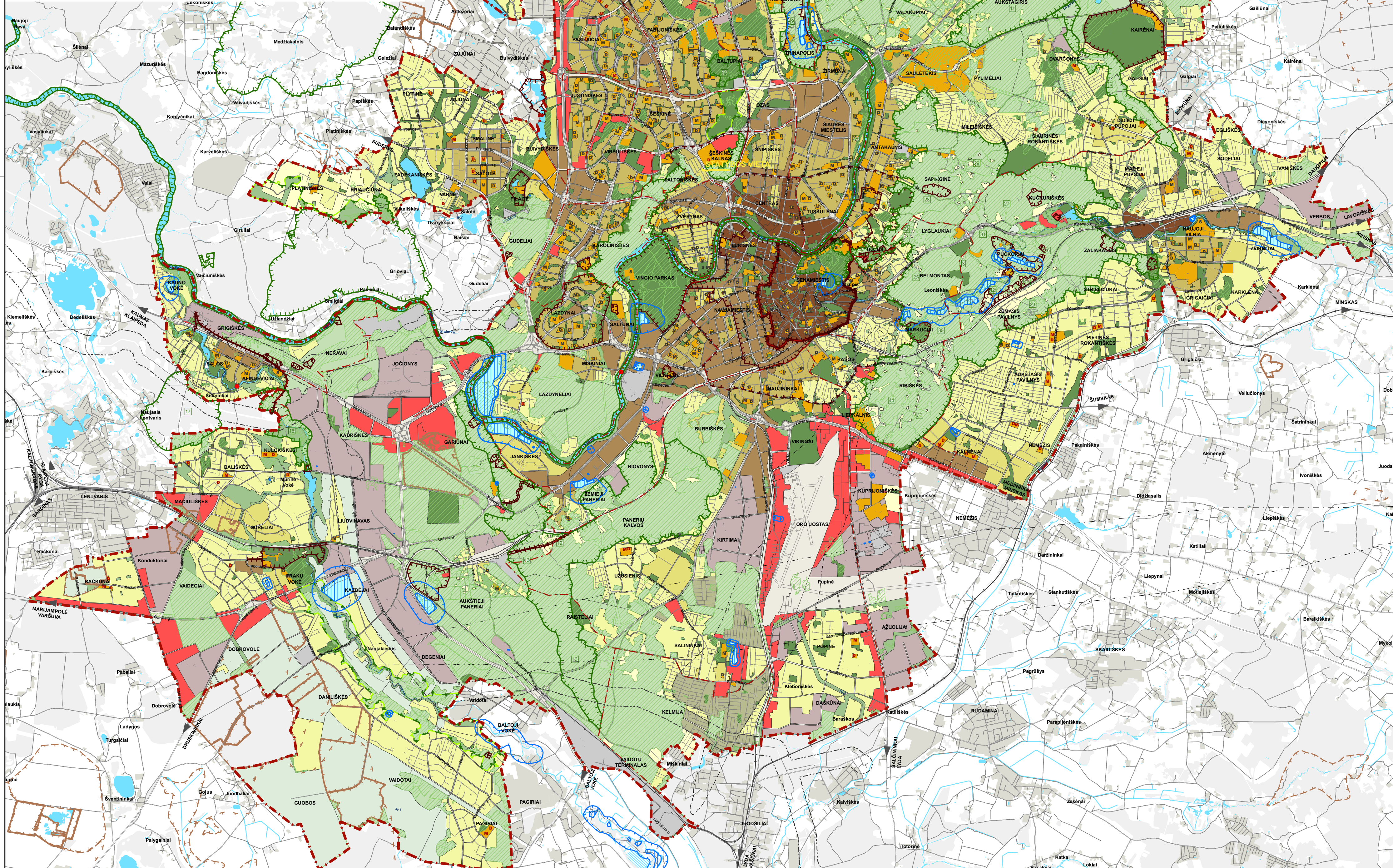
Elektros energijos tiekimas numatomas rengiant techninį projektą pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Lauko vandentiekis ir nuotekų šalinimas bus projektuojamas rengiant techninį projektą pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas, lietaus nuotekų tinklas bus projektuojamas pagal AB „Grinda“ išduotas technines sąlygas. Šilumos tinklai - prisijungiama prie miesto šilumos tinklų.

	Lapas	Lapų	Laida
2023/03-PP-SA-AR	18	18	0

SAUGOMOS IR NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJOS:

Saugomos teritorijos

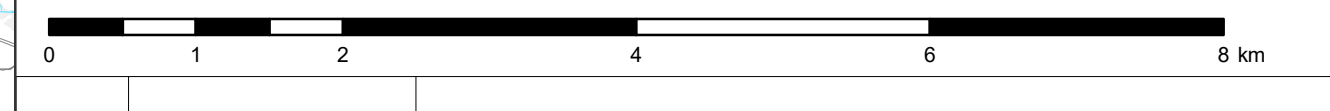
- 1 Vilniaus pilių valstybinis kultūrinis rezervatas (012000000002)
- 2 Kalnų gamtinis rezervatas (0110000000011)
- 3 Pavilnių regioninis parkas (0700000000028)
- 4 Verkių regioninis parkas (0700000000023)
- 5 Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis (0230100000037)
- 6 Dvarčionių geomorfologinis draustinis (0210200000025)
- 7 Griovių geomorfologinis draustinis (0210200000027)
- 8 Vanaginės geomorfologinis draustinis (0210200000036)
- 9 Kalvarijų istorinis draustinis (0220200000002)
- 10 Verkių architektūrinis draustinis (0220400000035)
- 11 Aukštągio geomorfologinis draustinis (0210200000042)
- 12 Valakampių klonio geomorfologinis draustinis (0210200000044)
- 13 Vokės senslenio šlaitų geomorfologinis draustinis (0210200000043)
- 14 Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis (0210200000041)
- 15 Veržuvos hidrografinis draustinis (0210300000035)
- 16 Vokės hidrografinis draustinis (0210300000036)
- 17 Naujojo Lentvario botaninis draustinis (0210500000091)
- 18 Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinis (0230100000052)
- 19 Panerių erozinis kalvyno kraštovaizdžio draustinis (0230100000053)
- 20 Tapelių kraštovaizdžio draustinis (0230100000051)
- 21 Ezerėlių geomorfologinis draustinis (0210200000092)
- 22 Lyglaukių geomorfologinis draustinis (0210200000073)
- 23 Tuputiškių geomorfologinis draustinis (0210200000074)
- 24 Riešės hidrografinis draustinis (0210300000093)
- 25 Belmonto botaninis-zoologinis draustinis (0210700000088)
- 26 Tuputiškių botaninis draustinis (0210500000079)
- 27 Ancučių kraštovaizdžio draustinis (0230100000133)
- 28 Antakalnio kraštovaizdžio draustinis (0230100000218)
- 29 Iškartų kraštovaizdžio draustinis (0230100000132)
- 30 Markučių kraštovaizdžio draustinis (0230100000135)
- 31 Pučkorių kraštovaizdžio draustinis (0230100000185)
- 32 Ribiškių kraštovaizdžio draustinis (0230100000136)
- 33 Turnišės kraštovaizdžio draustinis (0230100000162)
- 34 Žaliųjų ežerų kraštovaizdžio draustinis (0230100000161)
- 35 Antakalnio bunkeriai (LTVIN0015)
- 36 Ezerėlių kompleksas (LTVIN0011)
- 37 Kryžiuokio miškas (LTVIN0020)
- 38 Neries upė (LTVIN0009)
- 39 Želvių ežerų apylinkės (LTVIN0008)
- 40 Neries upės šlaitas ties Verkiams (LTVIN0012)
- 41 Riešės upės slėnis (LTVIN0010)
- 42 Vilnios upė (LTVIN0024)
- 43 Aukštųjų Panerių geležinkelio tunelis (LTVIN0014)
- 44 Kaukysos upės slėnis (LTVIN0035)
- 45 Vilnios šlaitai ties Pūčkoriais (LTVIN0036)



© VĮ Registrų centras, NT kadastro, Adresų registro duomenys, 2016 [Gyvenamosios vietovės, savivaldybės ribos]
 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė Vilniaus KDB50V, GDB-10000, 2016.
 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijų planavimo duomenų bazė
 Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2018 m.
 Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenys © Valstybinė miškų tarnyba, 2019 m.
 © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2019 m.
 Kultūros paveldo departamentas 2018-01-25
 VĮ Lietuvos oro uostai 2017 m.
 © Aplinkos apsaugos agentūra 2014 m.
 Atlika naudojant ESRI® ArcMap programą

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus m. savivaldybės ribos
 - Vilniaus m. seniūnijos ribos
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Sialimos draustinio ribos
 - Saugomos gamtinės teritorijos numeris
 - Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)
 - Valstybinės reikšmės miškas
 - Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta
 - Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta
 - Naudingųjų iškasenų teritorijos (detaliai išvaizgytas)
 - Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išvaizgytas)
 - Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)
 - Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių savartyno ribos
 - Nebeeksploatuojamo Fabijoniškių savartyno sanitarinė apsaugos zona
 - Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies)
 - Esamos gatvės ir keliai
 - Alternatyvios gatvių trasos
 - Geležinkeliai
 - Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 gBA) triukšmo zonos riba
 - Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotai kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui
- Miškų ir miškingų teritorijų zona
 - Žemės ūkio teritorijų zona
 - Vandėnų zona
 - Konservacinės teritorijos zona
 - **Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:**
 - Gyvenamoji zona:
 - Ekstensyviaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Mazo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Intensyviaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Centrų zona:
 - Pagrindinio centro zona
 - Miesto dalies centro zona
 - Specializuotų kompleksų zona
 - Paslaugų zona
 - Sodinių bendrijų zona
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - Inžinerinės infrastruktūros zona
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
 - Vandenviečių zona
 - Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
 - Intensyviai naudojamų želdynų zona
 - Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
 - Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
 - Esama bendrojo lavinimo mokykla
 - Esamas vaikų darželis
 - Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
 - Planuojamo vaikų darželio vieta
 - Planuojamo tilto vieta



0	2021.04.23	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PVY. DOK. NR.		Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	
		VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS	
A280	PV	Mindaugas Grabauskas	Projekto žymos VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS VP16-23
A1106	arch.	Irena Kliobavičiūtė	
TPV 0067	arch.	Giedrius Birėta	
A1282	arch.	Nerijus Siclonas	
A1509	arch.	Asta Kazlaūtė	
LT			LAPAS LAPŲ
			1 20



PASTATO MEDŽIAGIŠKUMAS:
 PAMATAI - GRĘŽTINIAI;
 SIENOS - SILIKATINIŲ BLOKELIŲ;
 PERDANGA - GELŽBETONINĖ;
 STOGAS - DVIŠLAITIS.

BENDRIEJI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	582,00 m ²
Sklypo užstatymas	176,73 m ²
Sklypo užstatymo tankis	max 30% 30%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	max 0,8 0,67
Žalieji plotai	54%
Nelaidžios dangos	39,5%
GYVENAMOJO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Užstatymo plotas	176,73 m ²
Bendras plotas (su rūšio patalpomis) virš +0.0000 altitudes	584,24 m ²
žemiau +0.0000 altitudes	385,01 m ²
Naudingas plotas	199,23 m ²
Pastato tūris	359,38 m ³
Pastato aukštis	1998 m 3 (Ant) 11,75 m

PASTABOS:

- ŽMONĖS SU NEGALIA A TIPO AUTOMOBILIO SUSTOJIMO VIETA NUMATOMA RŪSYJE.
- ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS NUMATOMOS RŪSYJE.
- PAVIRŠINĖS LIETAUS NUOTEKOS SUGERIAMOS Į GRUNTĄ SKLYPO RIBOSE. DRAUŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINĖS NUOTEKAS RELJEFO PAVIRŠIUMI Į GRETIMUS SKLYPUS.
- SKLYPE NUMATOMOS PAPILDOMOS PRIMONĖS LIETUI SULAIKYTI: BORTELIAI (SAVO SKLYPO RIBOSE)

Sutartinis žymėjimas

- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮEJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
- NUMATOMA TRIKELIŲ DANGA PESTIESIEMS (minimalus trinkelės aukštis 60 mm)
- NUMATOMA KIAURYMINĖ TRIKELIŲ DANGA TRANSPORTUI (minimalus trinkelės aukštis 80 mm)
- PASTATO NUOGRINDA SU VEJOS BORTELIU
- VEJA
- ŽOLINIAI / KRŪMINIAI AUGALAI
- PROJ. BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
- GRIAUNAMAS ESAMAS STATINYS
- ATRAMINĖ SIENELĖ
- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ 50 m²
- PAAUGLIŲ ŽAIDIMO IR POILSIO ZONA
- KERTAMI MEDŽIAI
- ESAMI IŠSAUGOMI MEDŽIAI
- DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

EKSPLIKACIJA

- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (50 M²)
- PAAUGLIŲ ŽAIDIMO IR POILSIO ZONA
- IVAŽIAVIMAS Į POŽEMINIO PARKINGĄ

SODINAMŲ ŽELDINIŲ LENTELĖ

	Nr.	Plant name	Marking	KIEKIS	NUOTRAUKA
KARKASAS	1	Pušis (kalninė pušis) Kalninė pušis (Pinus mugo) Kedrinė pušis (Pinus cembra) 'NANA' Juodoji pušis (Pinus nigra) 'NANA' Balkaninė pušis (Pinus peuce) 'RAUBOLD' Aukštis iki 4m Plotis ~2-3m Sodinuko aukštis ~ 0.8m			
	2	Sermukšnis gudšermukšnis "Granatnaja" Crataegosorbus miczurinii Aukštis 2-4m Plotis 3-4m Sodinuko aukštis ~ 0.8m			
PAPILDANTYS	3	Sedula baltoji Coenrus alba "Ivory Halo" Aukštis 2.5m Plotis 2.5m			
	4	Forzija tarpinė (formuota) Forsythia intermedia Aukštis 2-3m Plotis 2-3m Pastaba: Formuojama gyvatvorė			
UŽPILDANTYS	5	Kadagys kazokinis Juniperus sab. "Tamariscifolia" Aukštis ~1.2m			
	6	Red sedula (Lot. Cornus sanguinea) Aukštis ~2m			
	7	Palaipinės sedulos (Cornus stolonifera Michx.f.) (Cornus stolonifera Michx. f.) Aukštis ~2m			
	8	Soruolė Pašiaušelinė Pennisetum alopecuroides Kitos įvairių aukščių smilginės žolės			

Pastabos: Alpinuriamai papildomi įvairių aukščių smilginėmis žolėmis

SITUACIJOS SCHEMA



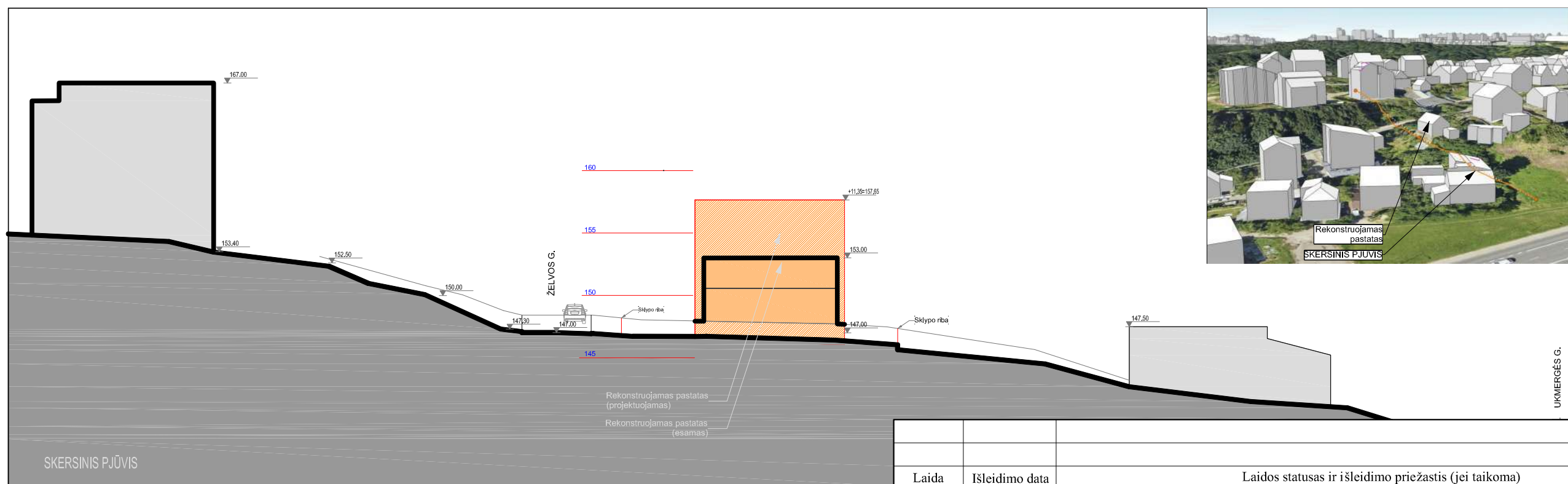
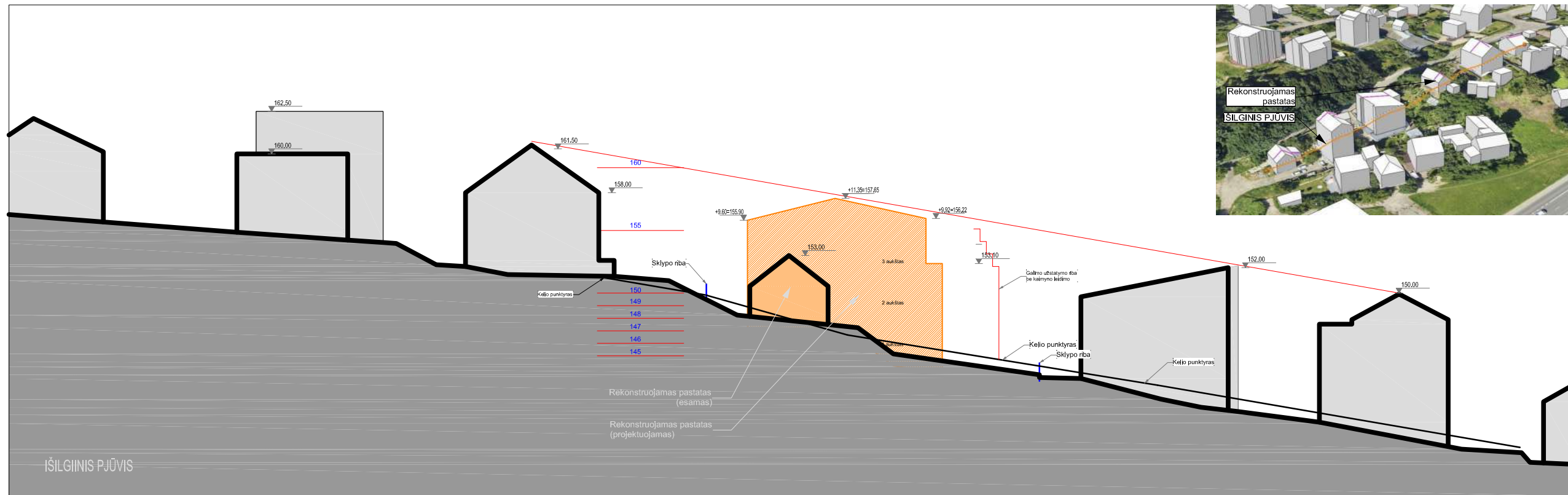
OBJEKTO VIETA


NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA:

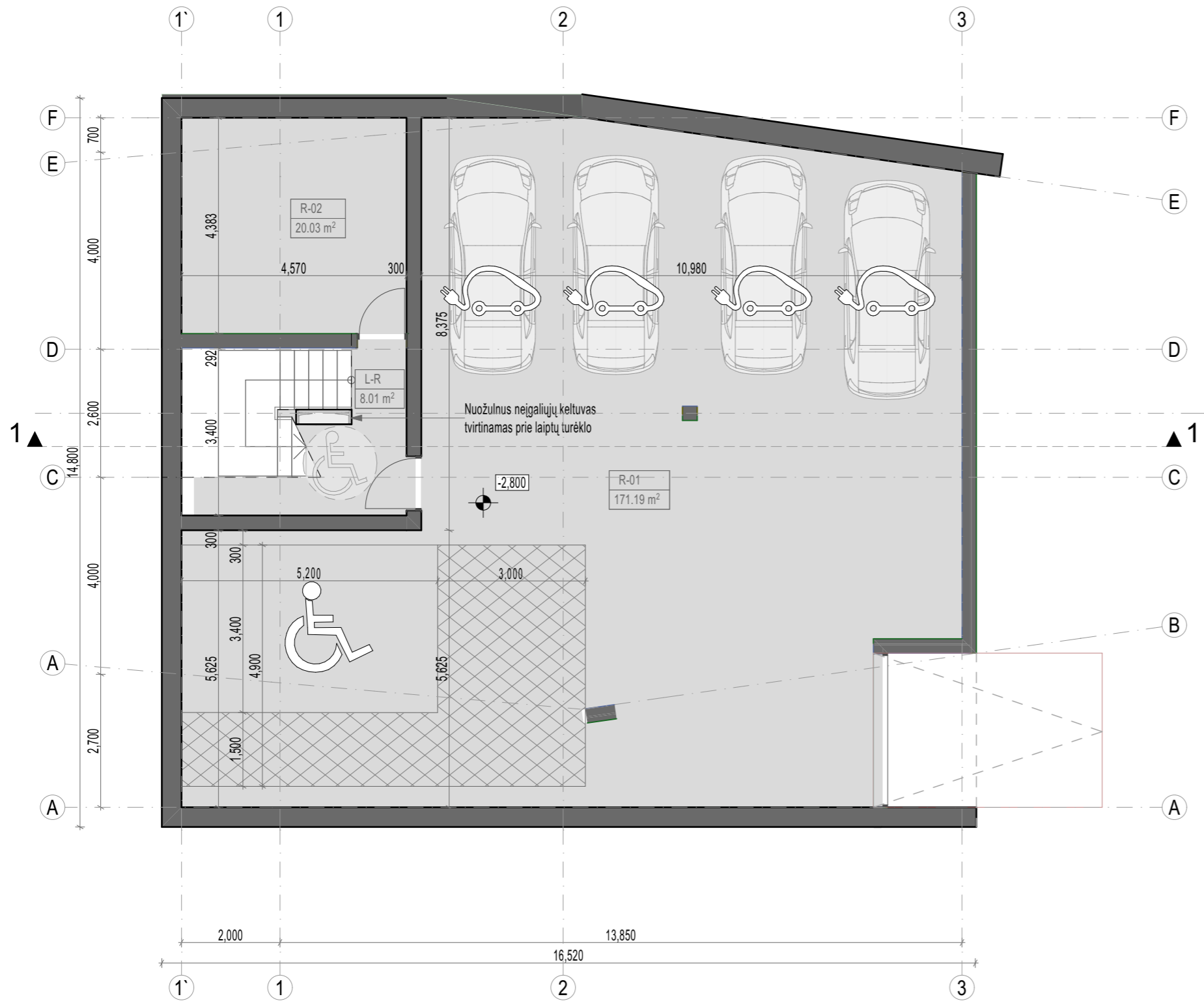
Nr.	Rūšis	Kamienas (cm)
1	Sodo medis	12cm
2	Sodo medis	15cm
3	Kaštonas (išsaugomas) P3	55cm
4	Tuja vakarinė	12cm
5	Tuja vakarinė	12cm
6	Tuja vakarinė	15cm
7	Tuja vakarinė	15cm
8	Kaštonas (išsaugomas) P8	85cm
9	Sodo medis	40 cm

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas
 Paslauga įvykdyta
 Prašymo numeris: THIS2-20211227-024471
 Prašymo data: 2021-12-27 22:25

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB "Planai" Konstitucijos pr. 6, Vilnius, Tel. 8652 77759 el.p. info@uabplanai.lt		Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas
23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2023 08	Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)
A 1617	SPDV A	Linas Žičkis	2023 08	
A 1420	Architektas	Egidijus Jonaitis	2023 08	
Statytojas/Užsakovas: A.M-K.				Brėžinys: Sklypo želdinių planas m 1:250
LT				Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
				Žymuo: 2023/03-PP-SA-B.
				Lapas 1
				Lapų 1



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB "Planai" Konstitucijos pr. 6, Vilnius, Tel. 8652 77759 el.p. info@uabplanai.lt		
23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2023 08
A 1617	SPDV A	Linas Žičkis		2023 08
A 1420	Architektas	Egidijus Jonaitis		2023 08
LT	Statytojas/Užsakovas:	A.M-K.		
		Kompleksas:		Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas
		Objektas:		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)
		Brėžinys:		Laida
		Gatvės išklotinės, piūviai		0
		Žymuo:		Lapas
		2023/03-PP-SA-B.		Lapų
				1
				1



Patalpų eksplikacija			
Aukštas	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
Rūsiai			
	L-R	Laiptinė	8.01
	R-01	Požeminis parkingas	171.19
	R-02	Techninė patalpa	20.03
		VISO AUKŠTE	199.23 m²



Elektros automobilių įkrovimo vietos



A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas			
	Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)			
	23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2023 08
	A 1617	SPDV A	Linas Žičkis	2023 08
	A 1420	Architektas	Egidijus Jonaitis	2023 08
Brėžinys: RŪSIO PLANAS M 1:100				Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: A.M-K.			Žymuo: 2023/03-PP-SA-B.01
				Lapas 1
				Lapų 1



Patalpu eksplikacija 1A			
Aukštas	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
1 aukštas			
	1-01	Koridorius	6.04
	1-02	Virtuvė, svetainė	19.82
	1-03	San. mazgas, sandėliukas	4.39
	1-04	Kambarys	7.86
	1-05	Miegamasis kambarys	13.83
			51.94 m ²
	2-01	Koridorius	7.93
	2-02	Virtuvė, svetainė	24.70
	2-03	San.mazgas, sandėliukas	3.73
	2-04	Kambarys	10.21
	2-05	ŽN sanitarinis mazgas	5.50
	2-06	Miegamasis kambarys	13.12
			65.19 m ²
		VISO AUKŠTE	133.76 m ²
		VISO PASTATE (BE RŪSIO)	385.01 m ²

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas		
		Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)		
	23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2023 08
	A 1617	SPDV A	Linas Žičkis	2023 08
	A 1420	Architektas	Egidijus Jonaitis	2023 08
LT	Statytojas/Užsakovas:	A.M-K.		Žymuo: 2023/03-PP-SA-B.02
				Lapas 1
				Lapų 1



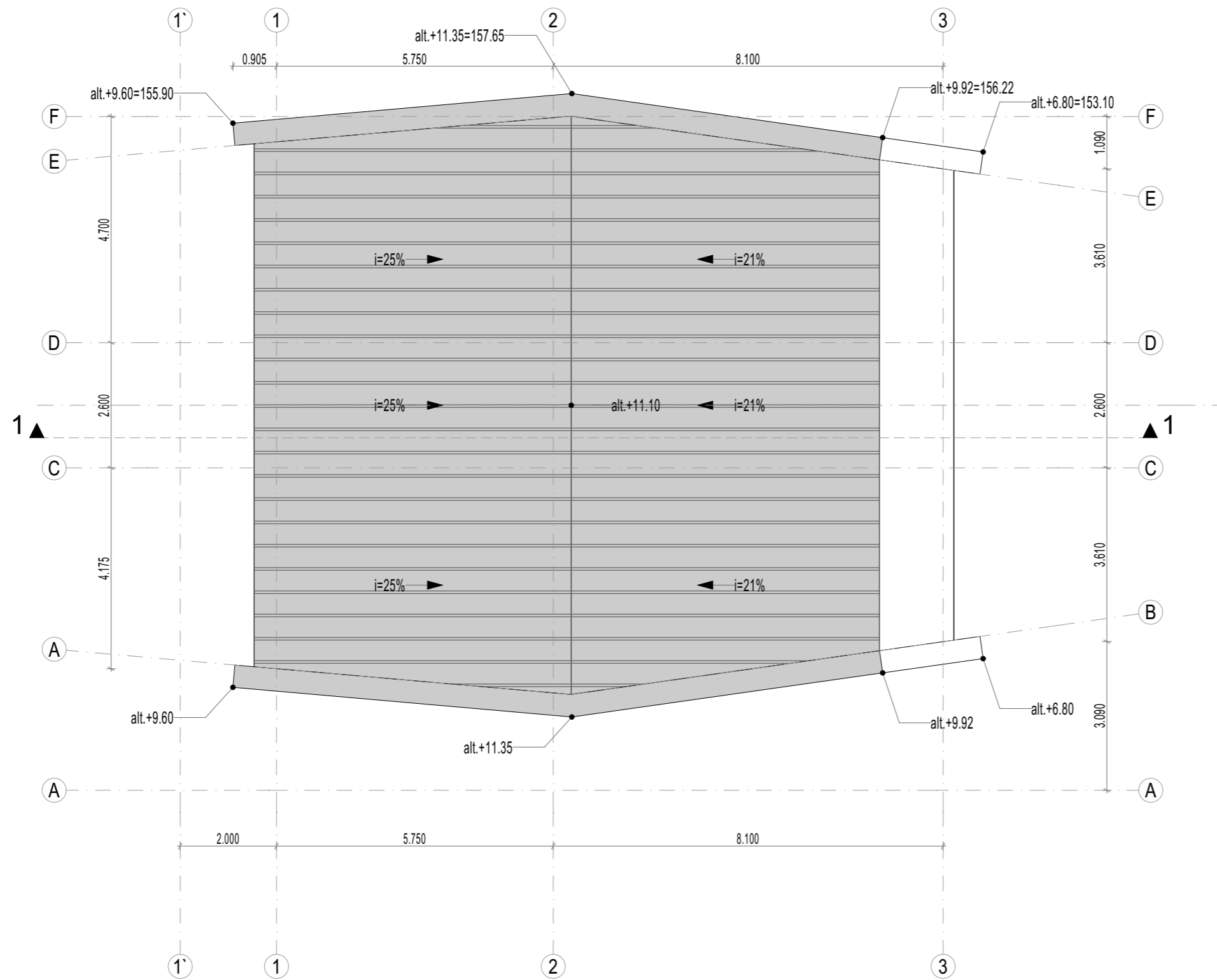
Patalpu eksplikacija 2A			
Aukštas	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
2 aukštas			
	3-01	Koridorius	7.97
	3-02	Virtuvė, svetainė	24.69
	3-03	San. mazgas, sandėliukas	2.93
	3-04	Kambarys	10.51
	3-05	Vonios kambarys	5.89
	3-06	Miegamasis kambarys	13.12
			65.11 m ²
	4-01	Koridorius	7.93
	4-02	Virtuvė, svetainė	24.70
	4-03	San. mazgas, sandėliukas	3.74
	4-04	Kambarys	10.22
	4-05	Vonios kambarys	5.50
	4-06	Miegamasis kambarys	13.12
			65.21 m ²
		VISO AUKŠTE	135.00 m ²

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas		
		Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)		
	23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2023 08
	A 1617	SPDV A	Linas Žičkis	2023 08
	A 1420	Architektas	Egidijus Jonaitis	2023 08
LT	Statytojas/Užsakovas:	A.M-K.		Žymuo: 2023/03-PP-SA-B.03
				Lapas 1
				Lapų 1



Patalpu eksplikacija 3A			
Aukštas	Numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
3 aukštas			
	5-01	Holas-koridorius	15.49
	5-02	Virtuvė, svetainė	28.71
	5-03	Virtuvė	10.83
	5-04	San. mazgas	3.49
	5-05	Kambarys	11.17
	5-06	Miegamasis kambarys	10.12
	5-07	Drabužinė-koridorius	3.54
	5-08	Vonios kambarys	3.56
	5-09	Vonios kambarys	5.20
	5-10	Kambarys	8.42
	5-11	Kambarys	11.40
			111.93 m ²
	L-3	Laiptinė	4.32
		VISO AUKŠTE	116.25 m ²

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas				
	Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)				
	23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2023 08	
A 1617	SPDV A	Linas Žičkis	2023 08	Brėžinys: TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:00	
A 1420	Architektas	Egidijus Jonaitis	2023 08		
LT	Statytojas/Užsakovas: A.M-K.			Žymuo: 2023/03-PP-SA-B.04	Lapas 1
					Lapų 1



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas			Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)				
					23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2023 08
					A 1617	SPDV A	Linas Žičkis	2023 08
A 1420	Architektas	Egidijus Jonaitis	2023 08	Brėžinys:	Laida			
				STOGO PLANAS M 1:00		0		
LT	Statytojas/Užsakovas: A.M-K.			Žymuo: 2023/03-PP-SA-B.05	Lapas	Lapų		
					1	1		





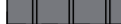


Išorės apdaila	
	KLINKERIO APDAILA (šviesiai pilka/rusva spalva)
	SILIKONINIS DEKORATYVINIS TINKAS (tamsi spalva)
	SILIKONINIS DEKORATYVINIS COKOLINIS TINKAS ARBA BETONAS
	DEKORATYVINIŲ LANGINIŲ "ŽALIUZŲ" APDAILA (šviesiai pilka/rusva spalva)
	STOGO DANGA - VALCUOTI SKARDOS LAKŠTAI (antracito spalvos)

Pastaba: Konkreti apdailos medžiaga bus parinkta techninio projekto metu.
Lietvamzdžių ir palangių skardos spalva - tamsaus antracito.

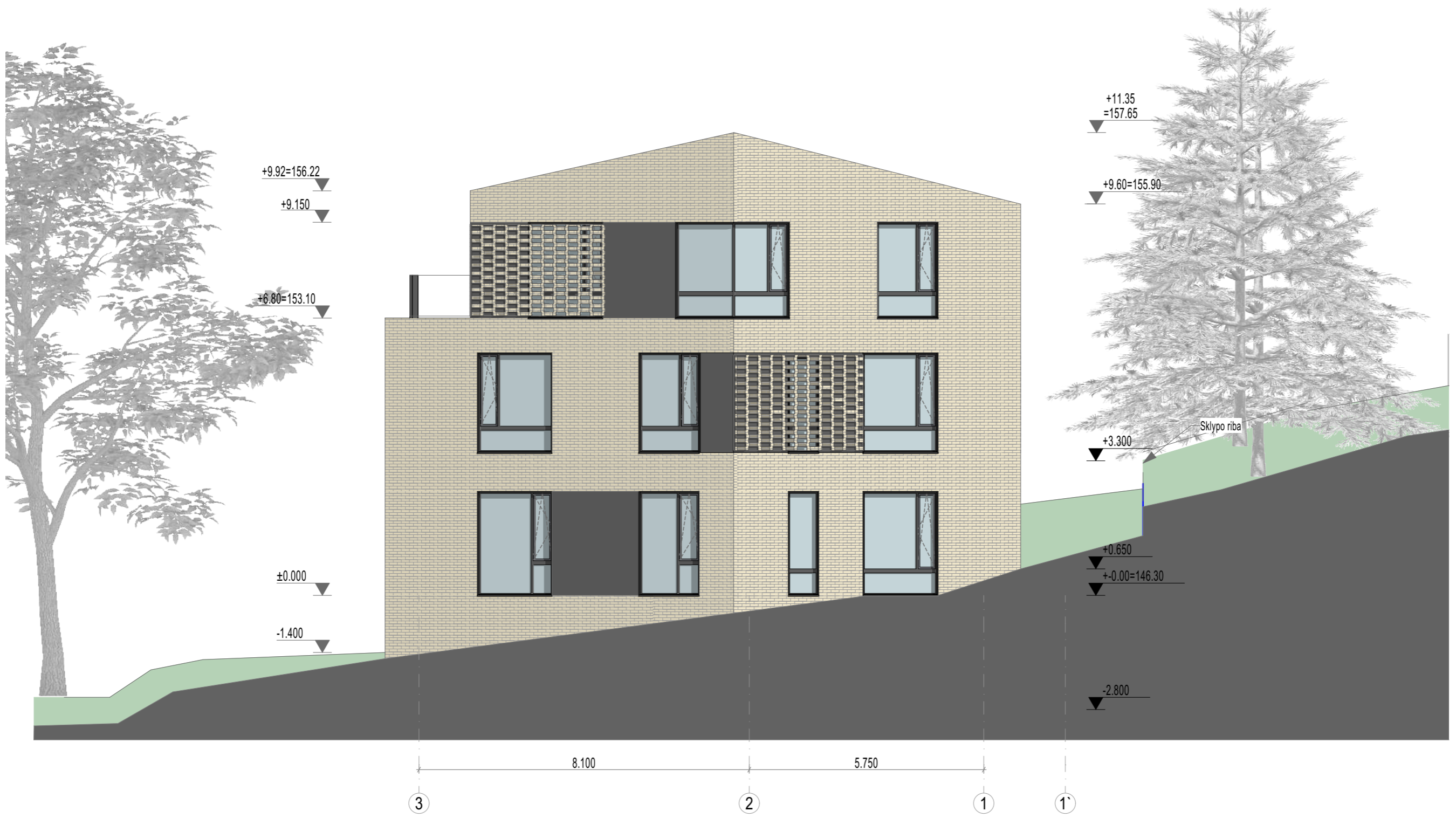
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2023 08	Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)	
		A 1617	SPDV A	Linas Žičkis		2023 08
		A 1420	Architektas	Egidijus Jonaitis		2023 08
LT		Statytojas/Užsakovas: A.M-K.			Brėžinys: FASADAS AŠYSE 1-3 (VAKARINIS) M 1:00	Laida 0
		Žymuo: 2023/03-PP-SA-B.06	Lapas 1	Lapų 1		


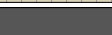





Išorės apdaila	
	KLINKERIO APDAILA (šviesiai pilka/rusva spalva)
	SILIKONINIS DEKORATYVINIS TINKAS (tamsi spalva)
	SILIKONINIS DEKORATYVINIS COKOLINIS TINKAS ARBA BETONAS
	DEKORATYVINIŲ LANGINIŲ "ŽALIUZŲ" APDAILA (šviesiai pilka/rusva spalva)
	STOGO DANGA - VALCUOTI SKARDOS LAKŠTAI (antracito spalvos)

Pastaba: Konkreči apdailos medžiaga bus parinkta techninio projekto metu.
Lietvamzdžių ir palangių skardos spalva - tamsaus antracito.

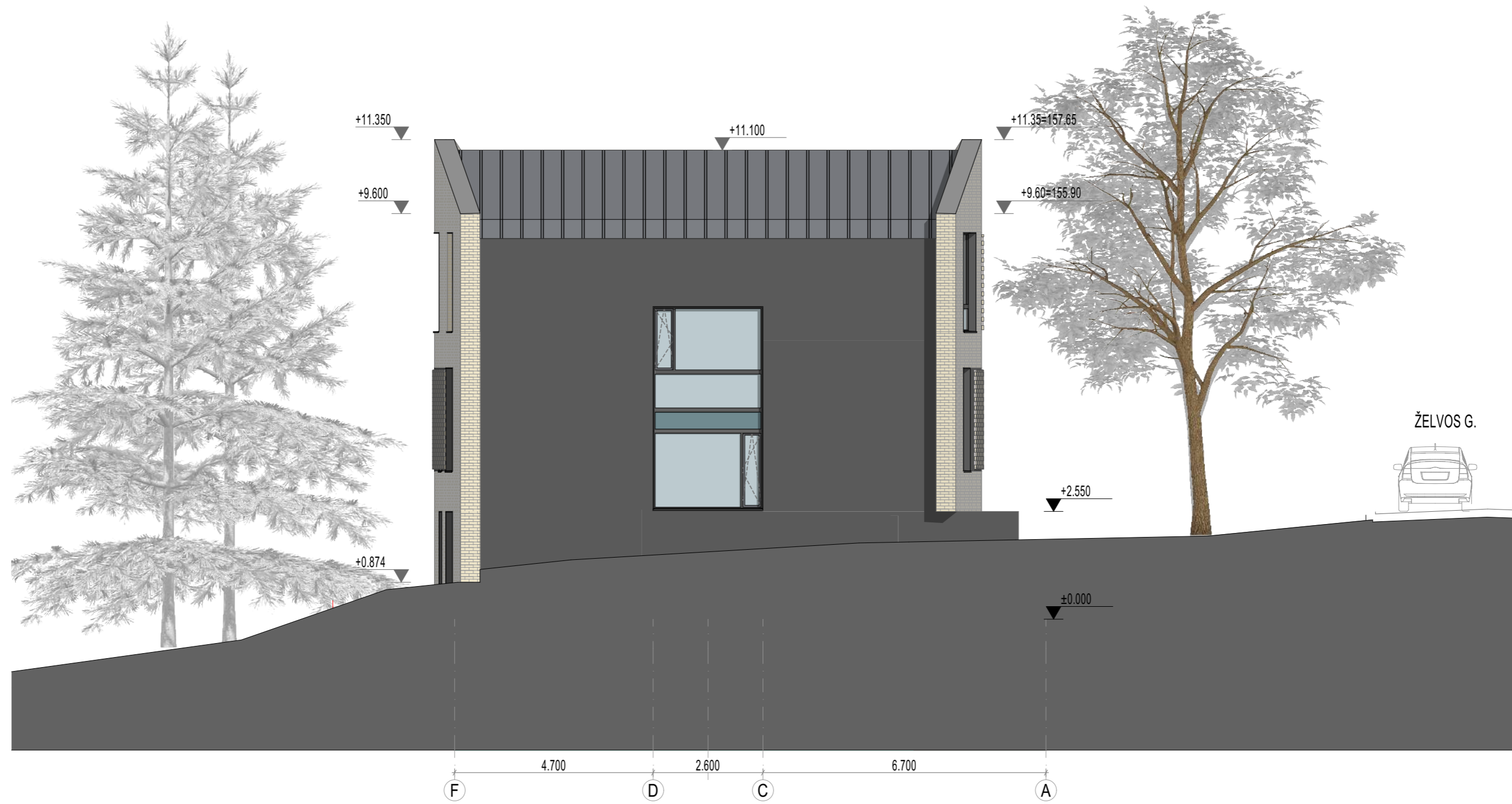
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Kompleksas:	
				Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas	
				Objektas:	
				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)	
23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2023 08	Brėžinys:	Laida
A 1617	SPDV A	Linas Žičkis	2023 08		
A 1420	Architektas	Egidijus Jonaitis	2023 08		
LT	Statytojas/Užsakovas:			Žymuo:	
	A.M-K.			2023/03-PP-SA-B.07	
				Lapas	Lapų
				1	1



Išorės apdaila	
	KLINKERIO APDAILA (šviesiai pilka/rusva spalva)
	SILIKONINIS DEKORATYVINIS TINKAS (tamsi spalva)
	SILIKONINIS DEKORATYVINIS COKOLINIS TINKAS ARBA BETONAS
	DEKORATYVINIŲ LANGINIŲ "ŽALIUZŲ" APDAILA (šviesiai pilka/rusva spalva)
	STOGO DANGA - VALCUOTI SKARDOS LAKŠTAI (antracito spalvos)

Pastaba: Konkreti apdailos medžiaga bus parinkta techninio projekto metu.
Lietvamzdžių ir palangių skardos spalva - tamsaus antracito.

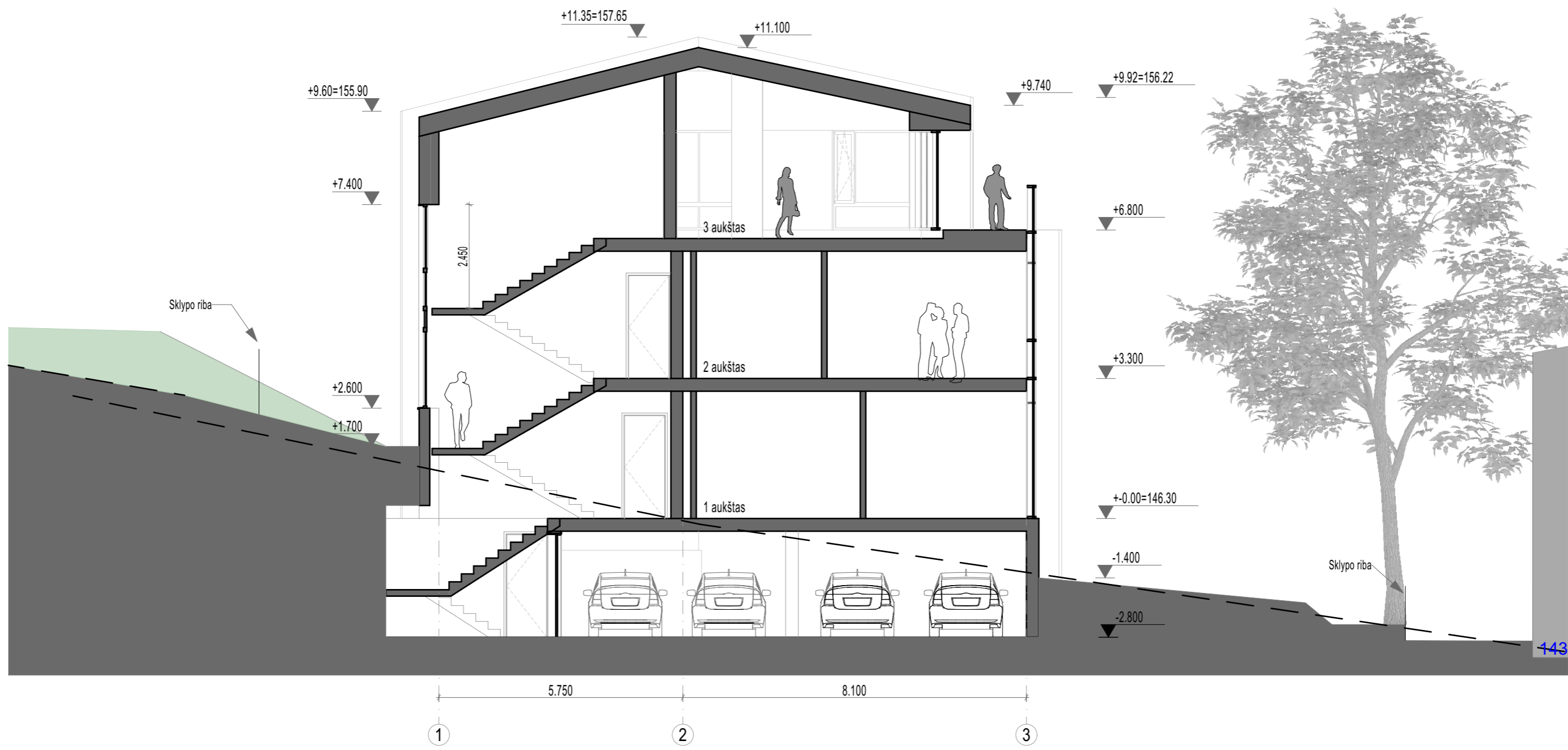
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas		
		Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)		
23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2023 08	Brėžinys: FASADAS AŠYSE 3-1 (RYTINIS) M 1:00
A 1617	SPDV A	Linas Žičkis	2023 08	
A 1420	Architektas	Egidijus Jonaitis	2023 08	
LT	Statytojas/Užsakovas:	A.M-K.		Žymuo: 2023/03-PP-SA-B.08
		Lapas	Lapų	
		1	1	



Išorės apdaila	
	KLINKERIO APDAILA (šviesiai pilka/rusva spalva)
	SILIKONINIS DEKORATYVINIS TINKAS (tamsi spalva)
	SILIKONINIS DEKORATYVINIS COKOLINIS TINKAS ARBA BETONAS
	DEKORATYVINIŲ LANGINIŲ "ŽALIUZŲ" APDAILA (šviesiai pilka/rusva spalva)
	STOGO DANGA - VALCUOTI SKARDOS LAKŠTAI (antracito spalvos)

Pastaba: Konkreti apdailos medžiaga bus parinkta techninio projekto metu.
Lietvamzdžių ir palangių skardos spalva - tamsaus antracito.


Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas		
		Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)		
23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2023 08	Brėžinys: FASADAS AŠYSE F-A (ŠIAURINIS) M 1:00
A 1617	SPDV A	Linas Žičkis	2023 08	
A 1420	Architektas	Egidijus Jonaitis	2023 08	
LT	Statytojas/Užsakovas:	A.M-K.		Laida 0
	Žymuo:	2023/03-PP-SA-B.09	Lapas 1	Lapų 1

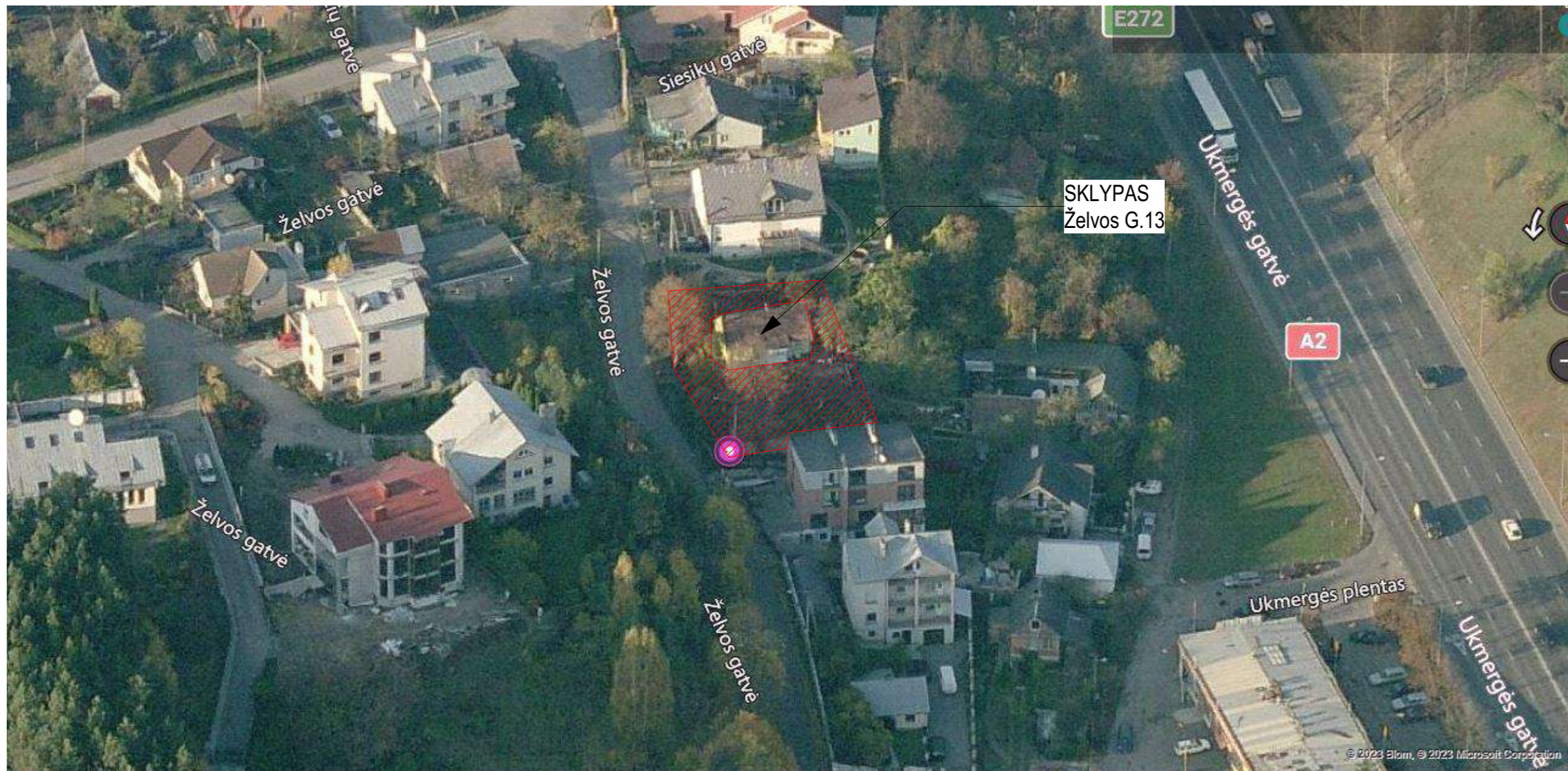



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)			Laida				
					23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2023 08
					A 1617	SPDV A	Linas Žičkis	2023 08
					A 1420	Architektas	Egidijus Jonaitis	2023 08
		Brėžinys:		Laida				
		PJŪVIS 1-1 M 1:00		0				
LT	Statytojas/Užsakovas:			Žymuo:	Lapas	Lapų		
	A.M-K.			2023/03-PP-SA-B.10	1	1		

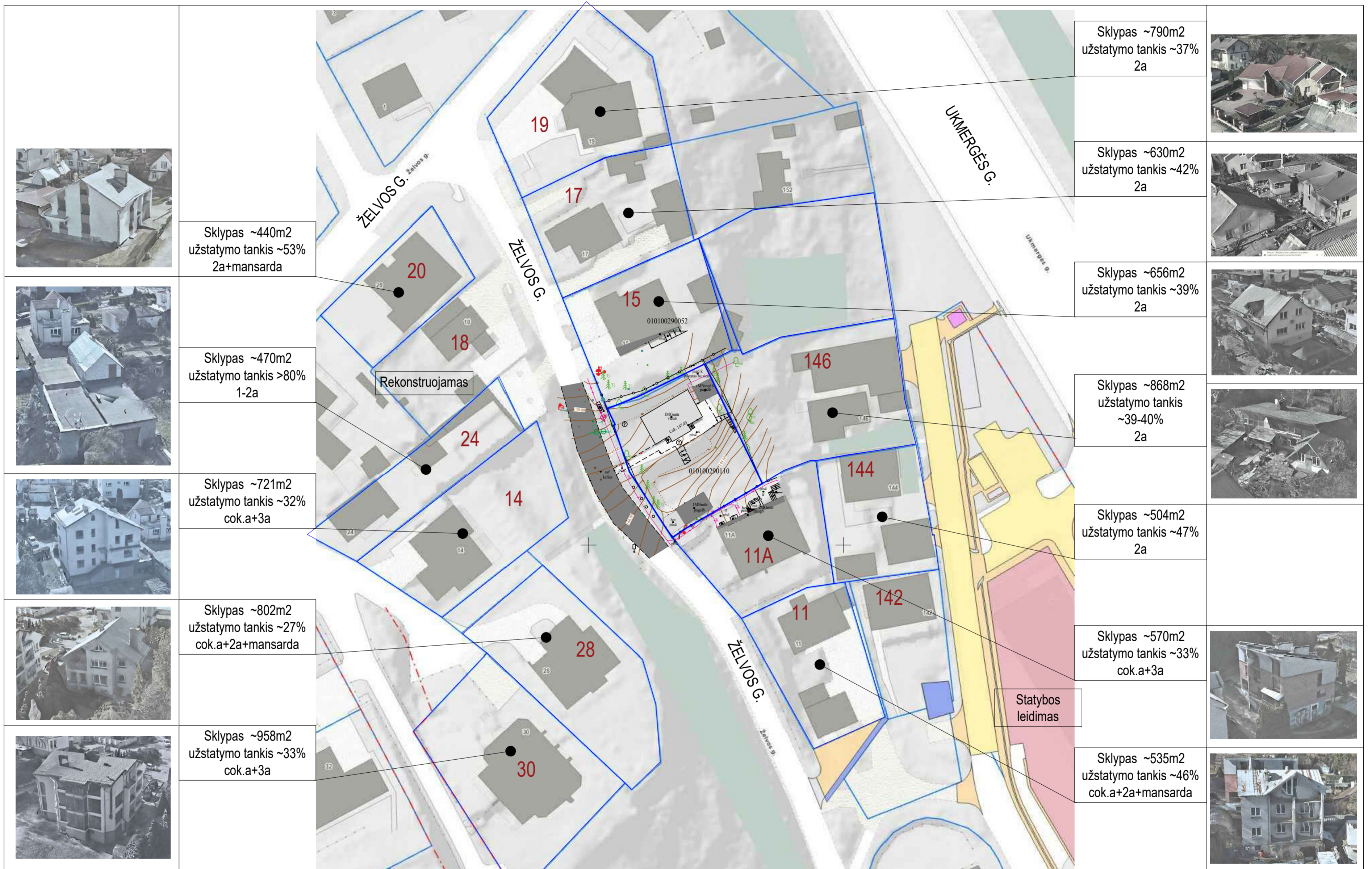


SKLYPAS
Želvos G.13

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB "Planai" Konstitucijos pr. 6, Vilnius, Tel. 8652 77759 e.l.p. info@uabplanai.lt		Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas	
				Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)	
23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2023 08	Brėžinys: SITUACIJOS SCHEMA 1 Laida 0	
A 1617	SPDV A	Linas Žičkis	2023 08		
A 1420	Architektas	Egidijus Jonaitis	2023 08		
LT	Statytojas/Užsakovas: A.M-K.		Žymuo: 2023/03-PP-SCHEMA-01	Lapas 1	Lapų 1



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB "Planai" Konstitucijos pr. 6, Vilnius, Tel. 8652 77759 el.p. info@uabplanai.lt		Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas	
		23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2023 08
		A 1617	SPDV A	Linas Žičkis	2023 08
		A 1420	Architektas	Egidijus Jonaitis	2023 08
				Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)	
				Brėžinys: SITUACIJOS SCHEMA 2	
				Laida 0	
LT	Statytojas/Užsakovas:	A.M-K.		Žymuo: 2023/03-PP-SCHEMA-02	
				Lapas 1	
				Lapų 1	



Sklypas ~440m2
užstatymo tankis ~53%
2a+mansarda

Sklypas ~470m2
užstatymo tankis >80%
1-2a

Sklypas ~721m2
užstatymo tankis ~32%
cok.a+3a

Sklypas ~802m2
užstatymo tankis ~27%
cok.a+2a+mansarda

Sklypas ~958m2
užstatymo tankis ~33%
cok.a+3a

Sklypas ~790m2
užstatymo tankis ~37%
2a

Sklypas ~630m2
užstatymo tankis ~42%
2a


Sklypas ~656m2
užstatymo tankis ~39%
2a

Sklypas ~868m2
užstatymo tankis
~39-40%
2a

Sklypas ~504m2
užstatymo tankis ~47%
2a

Sklypas ~570m2
užstatymo tankis ~33%
cok.a+3a

Sklypas ~535m2
užstatymo tankis ~46%
cok.a+2a+mansarda

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 UAB "Planai" Konstitucijos pr. 6, Vilnius, Tel. 8652 77759 e.l.p. info@uabplanai.lt	Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo Želvos g. 13 Vilniuje, rekonstravimo projektas			
		Objektas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (6.3)			
		23290	SPV	Zita Gudlevičienė	2023 08
A 1617	SPDV A	Linas Žičkis	2023 08	Brėžinys: APLINKINIO UŽSTATYMO TANKIS IR AUKŠTIS	
A 1420	Architektas	Egidijus Jonaitis	2023 08		
LT	Statytojas/Užsakovas: A.M-K.		Žymuo: 2023/03-PP-SCHEMA-05	Lapas 1	Lapų 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽELVOS G. 13, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-26 Nr. A51-171292/23(3.3.2.26E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikiniai vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-26 12:47:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-26 12:47:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-26 14:00:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-26 14:00:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“