

ARCHITEKTON  
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

Projektavimo stadija	PP
Objektas	VIEŅBUČIO GYVENAMO NAMO MILDOS G. 40, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Adresas	MILDOS G. 40, VILNIUS
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Projekto dalis	BENDROJI (BD) ARCHITEKTŪRINĖ (SA)
Užsakovas	TVIRTINU S. V. A. V.

Atestato numeris

DIREKTORIUS	LORETA GRIKINIENĖ	
PROJEKTO VADOVAS	LORETA GRIKINIENĖ	A677
ARCHITEKTAS	LORETA GRIKINIENĖ	A677
ARCHITEKTAS	JURGITA ŽIAUGAITĖ-LAPINSKIENĖ	A1611

Vilnius, 2024 m.



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2024 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamo namo Mildos g. 40, Vilniuje statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1999-12-02 įsakymu Nr. 2102V patvirtintu „Sklypų Mildos g. 40 ir 42a nedidelių veiklos mastų detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00055671).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės

		<p>sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>
--	--	---

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; projektiniuose pasiūlymuose nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Sprendiniai turi integraliai įsilieti į esamą urbanistinę aplinką, esamą reljefą; formuojant žemės paviršių sklype, vengti sprendinių, dėl kurių sklype atsirastų atraminės sienos. Sprendiniuose turi būti pateikiama formuojamo reljefo poveikio kraštovaizdžiui analizė, pjūviai per teritoriją, pagrindžiantys, kad siūlomi reljefo formavimo sprendiniai nedaro neigiamo poveikio kraštovaizdžiui ir kaimyniniams sklypams. Nagrinėjant pastato fasado kompoziciją ir spalvinį sprendimą įvertinti aplinkoje esančius statinius: siektina, kad planuojamas užstatymas būtų integruotas aplinkoje bei nesukeltų neigiamo vizualinio poveikio aplinkai.</p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Rekomenduojama rinktis</p>

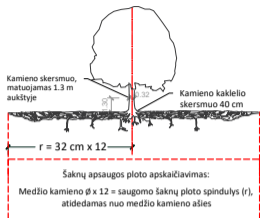
		<p>vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.</p> <p>Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Rekomenduojame vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p> <p>Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminio atstumo iki gretimų žemės sklypų ribų, teikti sutikimus iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti higienos, insoliacijos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.</p> <p><b>Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</b> Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Vadovautis Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo patvirtinimo (LR Kultūros ministro įsakymas Nr. ĮV-417, 2022-04-19). <b>Projektinių pasiūlymų eskizas turėtų būti koreguojamas vadovaujantis sklypui galiojančiu detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055671).</b></p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.</p>

3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1999-12-02 įsakymu Nr. 2102V patvirtintu „Sklypų Mildos g. 40 ir 42a nedidelių veiklos mastų detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00055671).</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais; Susisiekimą pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)). Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo ir planuojamo žemės paviršiaus kontūrą, viršaus absoliutinę altitudę.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. [gintare.sovilo@vilnius.lt](mailto:gintare.sovilo@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

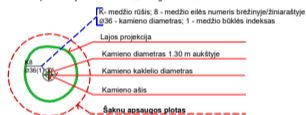
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
  - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
  - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
  - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
  - ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
  - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO MILDOS G. 40
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-07-03 Nr. A659-209/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-07-02 19:40:14 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-07-02 19:40:23 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-03 07:18:37)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-07-03 07:18:37 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

#### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	834 m <sup>2</sup>
2. sklypo užstatymo intensyvumas	32 %
3. sklypo užstatymo tankis	25 %

#### II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	269,15 m <sup>2</sup>
3. Pastato naudingasis plotas. *	231,35 m <sup>2</sup>
4. Pastato tūris.*	1247 m <sup>3</sup>
5. Aukštų skaičius.*	2 vnt.
6. Pastato aukštis. *	7,60 m
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	1 vnt.
7.1. 1 kambario	vnt.

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
7.2. 2 ir daugiau kambarių		vnt.	
8. Energinio naudingumo klasė	A++		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

### **III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

#### **1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):**

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis\* km

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

#### **2. Geležinkeliai:**

2.1. kategorija

2.2. ilgis\* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

#### **3. Gatvės:**

3.1. kategorija

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
--------------------	----------------------	---------------	-----------------

3.2. ilgis*	km		
-------------	----	--	--

3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
-----------------------------------	---	--	--

3.4. eismo juostų skaičius	m		
----------------------------	---	--	--

3.5. eismo juostos plotis	m		
---------------------------	---	--	--

#### **IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI**

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
------------------------------	---	--	--

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
---	----	--	--

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
---	-----------------------	--	--

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
---	-----------------------	--	--

#### **Vandentiekio tinklai**

8. inžinerinių tinklų ilgis	m	18.00	
-----------------------------	---	-------	--

9. skersmuo	mm	d32	
-------------	----	-----	--

#### **Buitinė nuotekynė**

10. inžinerinių tinklų ilgis	m	20.00	
------------------------------	---	-------	--

11. skersmuo	mm	d110	
--------------	----	------	--

#### **Lietaus nuotekynė**

10. inžinerinių tinklų ilgis	m	14,00	
------------------------------	---	-------	--

11. skersmuo	mm	d160	
--------------	----	------	--

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**V SKYRIUS  
KITI STATINIAI**

- Nuotekų valykla
  - Nuotekų valyklos įrenginio našumas m<sup>3</sup>/parą 0,5
- Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelė) m<sup>2</sup> 90

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Loreta Grikinienė

Atestato Nr. A677

2024-03-20

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas:

*Tvirtinu*

S. V.

A. V.

2024-03-20

(vardas, pavardė, parašas, data)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDROJI DALIS

Dokumentai, kuriais remiantis rengiamas projektas:

1. Statytojo pateikta užduotimi.
2. Sklypų Mildos g. 40 ir 42A nedidelių veiklos mastų detalioju planu (patvirtintu Vilniaus miesto valdybos 1999-12-02 sprendimo Nr. 2102V).
3. Topografinė nuotrauka (atliko UAB „GeoMind“ 2022 m.)
4. Statybiniais techniniais reglamentais (STR ):

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35- 1255) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115- 4195) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MILDOS G. 40, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGASIS STATINYS.	
STADIJA:	PP	LAPAS 1 IŠ 15

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003, Nr. 59-2682) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. 59-2683) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (TAR, 2019-04-03, Nr. 5376) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. 75-2729) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. 42-1586, Žin., 2007, Nr. 131-5326) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

„LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ galioja nuo 2020-01-01

OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MILDOS G. 40, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGASIS STATINYS.	
STADIJA:	PP	LAPAS 2 IŠ 15

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Higienos normomis:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638) bei šiuo metu galiojantys jos pakeitimai;

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162) bei šiuo metu galiojantys jos pakeitimai;

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219) bei šiuo metu galiojantys jos pakeitimai;

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490) bei šiuo metu galiojantys jos pakeitimai;

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374) bei šiuo metu galiojantys jos pakeitimai;

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606) bei šiuo metu galiojantys jos pakeitimai;

## Gaisrinės saugos taisyklėmis:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510) bei šiuo metu galiojantys jų pakeitimai;

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138) bei šiuo metu galiojantys jų pakeitimai;

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 “ (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538) bei šiuo metu galiojantys jų pakeitimai;

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 “ (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538) bei šiuo metu galiojantys jų pakeitimai.

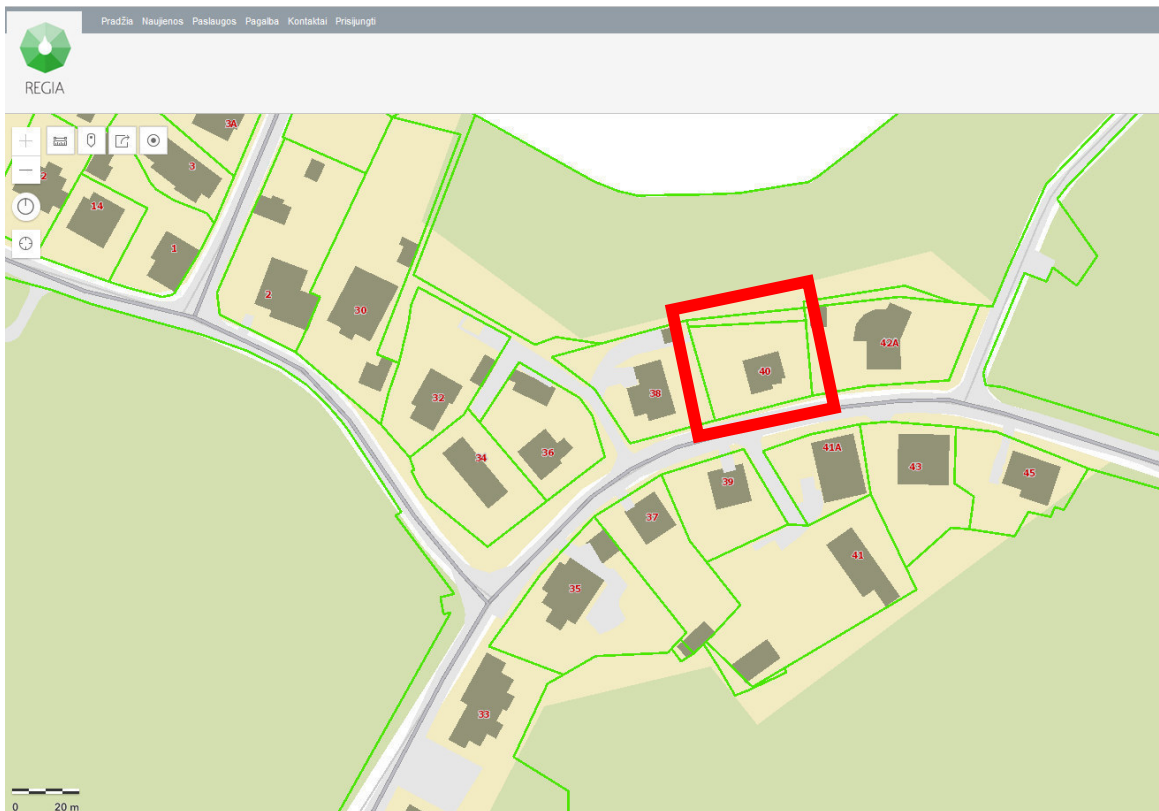
## 2. PASTATO SKLYPAS IR JAME ESANTYS PRIKLAUSINIAI

Žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0045:59), kuriame suprojektuotas vienbutis gyvenamasis namas yra Mildos g. 40, Vilniaus mieste. Sklypo plotas – 0,0834 ha. Žemės sklypo reljefas nežymiai kylantis šiaurės kryptimi. Aukščių perkritimas sklype iki 50 cm. Šiuo metu sklype stovi 73,49 kv. m. bendro ploto vienbutis gyvenamasis namas statytas 1960 m. Esamas įvažiavimas į sklypą iš pietinės pusės, iš Mildos g.

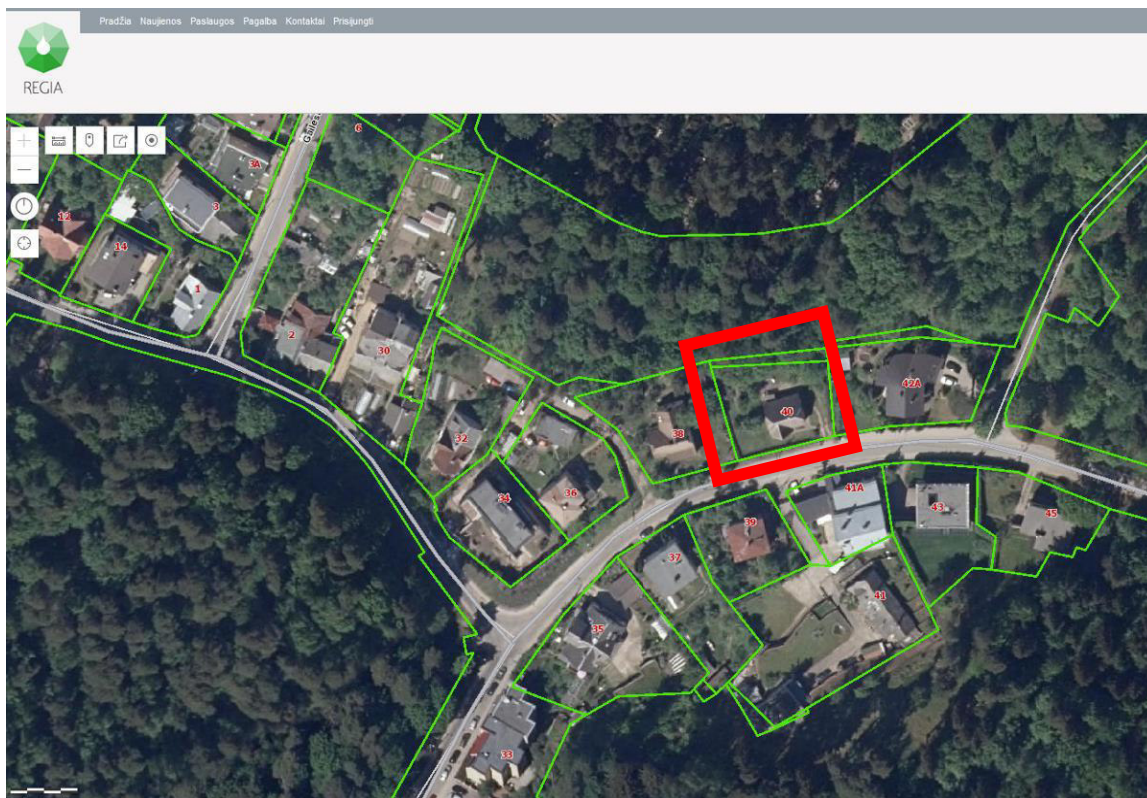
OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MILDOS G. 40, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGASIS STATINYS.	
STADIJA:	PP	LAPAS 3 IŠ 15

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2022 m. buvo parengtas projektas bei gautas statybą leidžiantis dokumentas vienbučio gyvenamojo namo Mildos g. 40, Vilniuje rekonstravimui (projektuotojas UAB „Architektas“, projekto vadovė L. Grikinienė), tačiau pasikeitus statytojų poreikiams, nuspręsta nugriauti esamą gyvenamąjį namą, bei projektuoti naują statinį.



[www.regia.lt](http://www.regia.lt) ištrauka

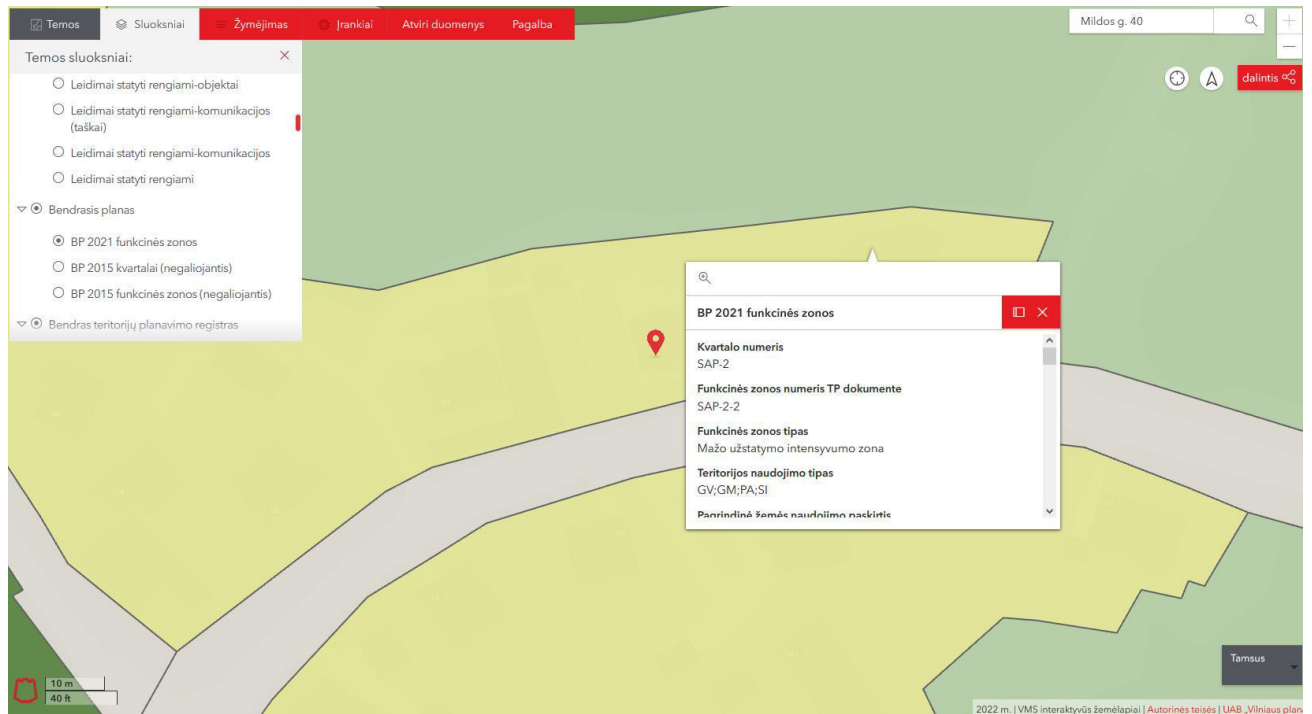


[www.regia.lt](http://www.regia.lt) ištrauka

OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MILDOS G. 40, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGASIS STATINYS.	
STADIJA:	PP	LAPAS 4 IŠ 15



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Ištrauka iš Vilniaus m. savivaldybės bendrojo plano

Projektuojant vienbutį gyvenamąjį namą neviršijami detalajame plane bei Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatyti reglamentai.

## Sklypo užstatymo tankumas – 25 %

$$\frac{\text{Statinio užimamas plotas } 212,20 \text{ kv. m.}}{\text{Sklypo plotas } 834 \text{ kv.m.}} = \frac{212,20}{834,00} = 0,254$$

## Užstatymo intensyvumas – 32 %

$$\frac{\text{Statinio bendras plotas } 269.15 \text{ kv. m.}}{\text{Sklypo plotas } 834 \text{ kv. m.}} = 0,322$$

## Nagrinėjamo sklypo struktūrą sudaro tokios jo dalys:

- vienbučio gyvenamojo namo užimamas (užstatymo) plotas – 212,20 m<sup>2</sup>;
- priėjimas ir privažiavimas prie pastato (kietų dangų plotas) – 90 m<sup>2</sup>.

Į sklypą įvažiuojama iš Mildos gatvės. Aplink namą numatomos įrengti nuogrindos. Pietinėje sklypo dalyje, šalia įvažiavimo numatoma aikštelė (plotas 90 kv. m.) automobiliams. Likusi teritorija skiriama vejai, želdiniams.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos“, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje priklausomieji želdynai turi sudaryti ne mažiau 25 proc. sklypo ploto. Nagrinėjamo sklypo Mildos g. 40, Vilnius priklausomieji želdynai sudaro apie 55 proc. sklypo.

Projektuojant vienbutį gyvenamąjį namą, numatomas vaismedžių kirtimas.

OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MILDOS G. 40, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGASIS STATINYS.	
STADIJA:	PP	LAPAS 6 IŠ 15

### Parkavimo vietų įrengimas:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m<sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m<sup>2</sup>, bet neviršija 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniam kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.

Kadangi vienbučio gyvenamojo namo naudingas plotas 231,35 kv. m., t.y. viršija 140 kv. m., numatomas parkavimo vietų yra 4. Dvi automobilių parkavimo vietos planuojamos garaže, kitos dvi lauke, šalia garažo.

### 3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Šiuo metu sklype stovintis vienbutis gyvenamasis namas yra vieno aukšto su mansarda.



Pastatas seniau buvęs rąstinis, 1960 m. buvo apmūrytas silikatinėmis plytomis, pakeista stogo danga. Vienbučio gyvenamojo namo griovimo aprašas pateiktas atskiroje dalyje.

OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MILDOS G. 40, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGASIS STATINYS.	
STADIJA:	PP	LAPAS 7 IŠ 15

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas numatomas dviejų tūrių: vienaaukštės dalies, kurioje numatyta svetainė, virtuvė, valgomasis ir 2 aukštų dalies, kurioje planuojamos pagalbinės patalpos, miegamieji kambariai.

### **Pirmame aukšte planuojamos patalpos:**

1. Holas (32,95 kv.m.),
2. Svetainė/ virtuvė (47,97 kv. m.),
3. Sandėliukas (5,91 kv. m.),
4. San. mazgas (5,05 kv. m.),
5. Techninė patalpa (6,49 kv. m.),
6. Sandėliukas (5,45 kv. m.),
7. Kambarys (17,75 kv. m.),
8. Sandėliukas (9,69 kv. m.),
9. Garažas (37,80 kv. m.),

**Bendras plotas: 169,06 kv. m.**

Prie svetainės numatoma 28,30 kv. m. atvira ploto terasa.

### **Antrame aukšte planuojamos patalpos:**

10. Holas (9,86 kv.m.),
11. Kambarys (31,89 kv. m.),
12. Drabužinė (7,94 kv. m.),
13. San. mazgas (9,03 kv. m.),
14. San. mazgas (8,93 kv. m.),
15. Kambarys (17,41 kv. m.),
16. Kambarys (15,03 kv. m.),

**Bendras plotas: 100,09 kv. m.**

## 4. FASADŲ APDAILA

Fasado apdailai numatyta naudoti patvarias sertifikuotas medžiagas - lauko sienos apšiltinamos iš išorės šiltinimo medžiaga (numatomas 30 cm akmens vatos apšiltinimas). Fasadas dengiamas akmens plytelėmis arba klinkeriu, bei medžio imitacijos dailylentėmis. Cokolio apdailai numatoma naudoti dažytą mineralinį tinką.

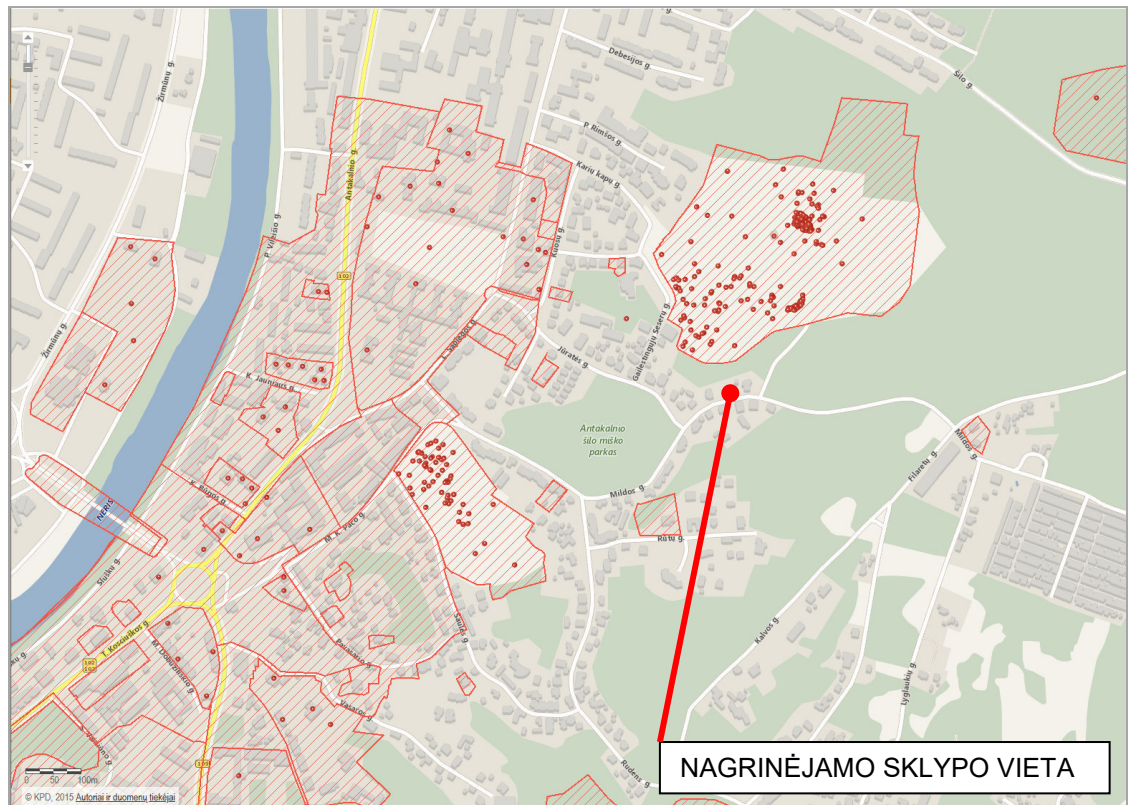
## 5. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Nagrinėjamame sklype Mildos g. 40, Vilniuje nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių, tačiau sklypas patenka į Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonį.

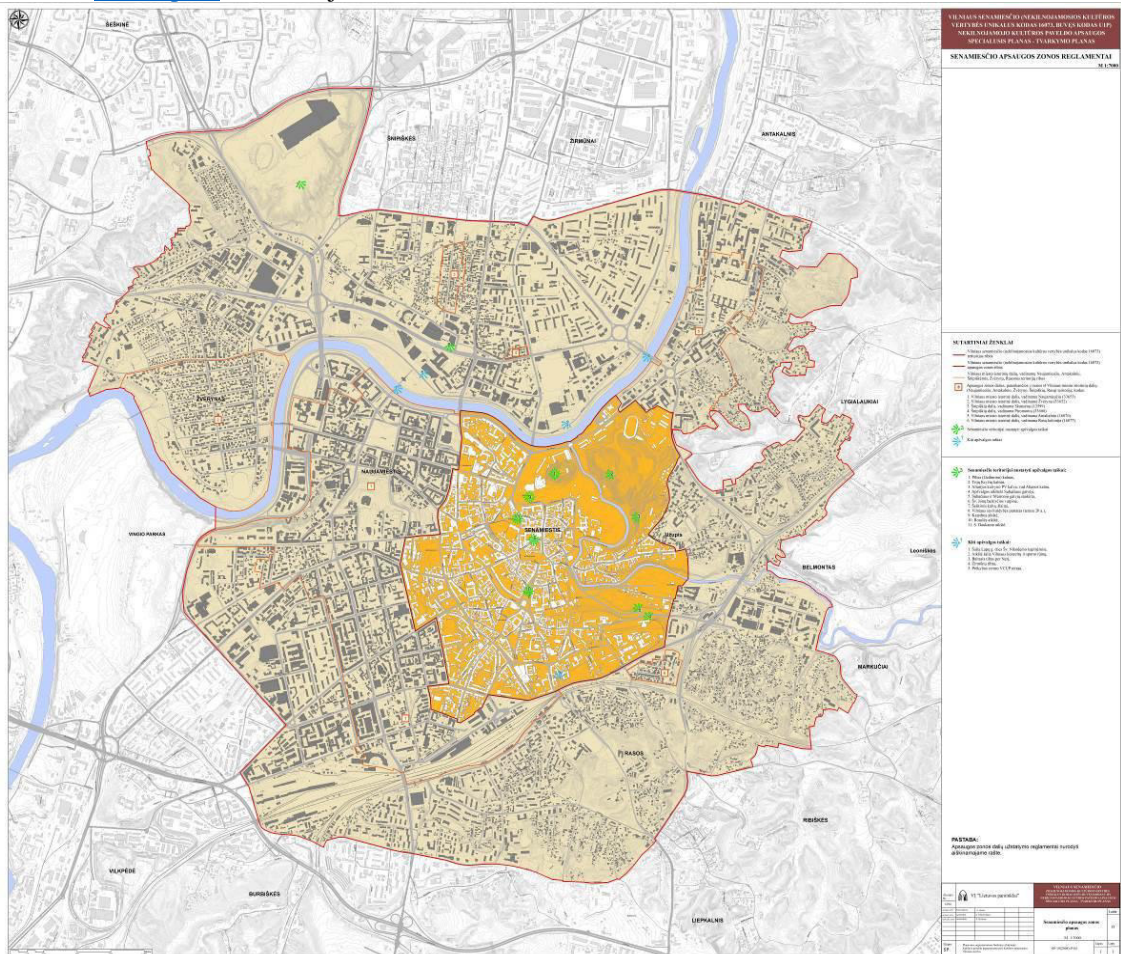
Sklype stovi 1960 m. statytas rąstinis, apmūrytas silikatinėmis plytomis vienbutis gyvenamasis namas. Pastatas nėra saugomas.

OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MILDOS G. 40, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGASIS STATINYS.	
STADIJA:	PP	LAPAS 8 IŠ 15

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS



[www.kpd.lt](http://www.kpd.lt) informacija



Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas. Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos reglamentai

OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MILDOS G. 40, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGASIS STATINYS.	
STADIJA:	PP	LAPAS 9 IŠ 15

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## **Vilniaus senamiestis (u.k. 16073) Vizualinės apsaugos pozonis.**

**Statusas** – paminklas;

**Objekto reikšmingumo lygmuo** – Nacionalinis

**Rūšis** – Nekilnojamas;

**Teritorijos:**

- KVR objektas: 3520855.00 kv. m

- Vizualinės apsaugos pozonis: 19122400.00 kv. m

**Vertybė pagal sandarą** – Vietovė;

**Amžius** - XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais

**Vertingųjų savybių pobūdis:**

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

## **6. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI**

Vienbučio gyvenamojo namo išorinėms sienoms numatoma naudoti 25 cm. blokelių mūrą su 30 cm. šiluminės izoliacijos sluoksniu.

Vidinės pertvaros mūrijamos iš blokelių, skiediniu M50, arba gipso kartono plokštės ant metalinio karkaso su akmens vatos užpildu.

Sąramos virš angų – surenkamos gelžbetoninės ir (arba) monolitinės.

Stogas numatomas sutapdintas su rulonine prilydoma danga.

Visos medinės konstrukcijos padengiamos antiseptiniais ir antipireniniais tirpalais, kurie medines konstrukcijas padaro ugniai, grybeliui, puvimui ir drėgmei atspariomis, tai leidžia medieną priskirti degios medienos klasei b-s3, d2, o stogą – broof (t1) degumo klasei. Stogas įrengiamas vadovaujantis STR 2.05.02:2001 “Statinių konstrukcijos.stogai”.

Grindys - grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinkto gamintojo hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Numatoma, kad projektuojamas pastatas atitiks A++ energetinei klasei keliamus reikalavimus. Išsamūs projektuojamo pastato šiluminiai rodikliai pateikiami energetinio naudingumo skaičiavimų dalyje.

## **7. INŽINERINĖ ĮRANGA**

Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrotechnikos ir kiti tinklai užsakovo nuožiūra. Vidaus inžinerinių tinklų projektas parengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Rekomenduojami šildymo,vedinimo sprendiniai:

Patalpų šildymas naudojant šilumos siurblių oras-vanduo.

Karšto vandens ruošimo sistema – šilumos siurblys oras-vanduo, talpa 160l.

OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MILDOS G. 40, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGASIS STATINYS.	
STADIJA:	PP	LAPAS 10 IŠ 15

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Patalpų vėdinimas - per orlaides, pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą, bei mechaninis vėdinimas su rekuperacija ir oro pašildymu.

### 8. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas šaltas vanduo ūkio-buities, reikmėms bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.

Projektuojamam pastatui aprūpinti gėlu geriamuoju vandeniu reikalingas vandens kiekis: 0,5 m<sup>3</sup> / per parą, 0,15 m<sup>3</sup> / h.

Buitinė nuotekynė – projektuojamas nuotekų biologinių valymo įrenginys Q=0.8 m<sup>3</sup>/parą našumo. Išvalytos nuotekos nuvedamos į sklype projektuojamą debito infiltracijos talpą.

Lietaus vandens surinkimas nuo projektuojamo pastato stogo, kietų dangų ir vejos numatomas savame sklype. Žemiausioje vietoje, kad lietaus vanduo iš sklypo nepatektų į gatvę, projektuojamas polimerbetoninis lietaus vandens surinkimo latakas su ketine briauna 20 cm pločio, įtekėjimo dėže, kompl. su ketinėmis grotomis. Iš latakas vanduo PVC d110 vamzdžiais patenka į kasetinę debito reguliavimo/infiltracinę talpą.

Detalesnė informacija pateikiama vandentiekio ir nuotekų šalinimo projekto dalyje.

### 9. PAGRINDINIAI RODIKLIAI

<b>Bendrasis plotas:</b>	<b>269,15 m<sup>2</sup></b>
Naudingasis plotas:	231,35 m <sup>2</sup>
Pastato tūris:	1199 m <sup>3</sup>
Pastato aukštis:	7.60 m.

### 10. GAISRINĖ SAUGA

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką tarpą išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti automatiniai dūmų detektoriai.

Vienbutis gyvenamasis namas pagal statinio funkcinę grupę priskiriamas P.1.1 (Naudojimo paskirtis: vieno buto gyvenamieji pastatai). Ir atitinka II atsparumo ugniai laipsnio pastatams nustatytus reikalavimus. Pastato stogas projektuojamas B<sub>(ROOF)</sub> (t1) klasės.

Projektuojamame statinyje draudžiama įrengti patalpas, kuriose gali būti laikomos ar naudojamos sprogios, lengvai užsidegančios, nuodingos, radiaciją skleidžiančios ir kitokios žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingos bei statinio patvarumui ir pastovumui grėsmę keliančios medžiagos ir įranga. Projektuojamo pastato sklype nesusidaro sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos, nenumatomas degių medžiagų sandėliavimas prie pastato.

Gyvenamajame name projektuojamos medinės stogą laikančios konstrukcijos (gegnės, grebėstai ir pan.) turi būti apdorojamos priešgaisrinėmis dangomis (antipirenais, dažais, lakais, pastomis ir kt.), kad pasiektų ne žemesnę kaip B–s3, d2 degumo klasę. Sertifikuotų produktų (antipirenais, dažais, lakais, pastomis ir kt.) sąrašas, kuris nuolat yra atnaujinamas, pateikiamas PAGD prie LR VRM Gaisrinių tyrimų centro tinklalapyje adresu:

[http://www.gtcentras.lt/index.php?puslapis=sertifikuoti-produktai&hl=lt\\_LT](http://www.gtcentras.lt/index.php?puslapis=sertifikuoti-produktai&hl=lt_LT)

Vidiniams sienoms ir luboms įrengti bus naudojami statybos produktai ir medžiagos B–s1, d0 (iki 30% kiekvienos plokštumos ploto gali būti D–s2, d2) degumo klasės. Grindims gyvenamose patalpose reikalavimai nekeliami, o katilinėse grindys bus įrengtos naudojant statybos produktus ir

OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MILDOS G. 40, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS.	
	NEYPATINGASIS STATINYS.	
STADIJA:	PP	LAPAS 11 IŠ 15

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

medžiagas A2FL-s1 degumo klasės, o kitose buitinėse patalpose grindys įrengiamos naudojant DFL-s1 degumo klasės statybos produktus.

### **Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto fg nustatymas**

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 3,5/10) = 1193,69 \text{ m}^2$$

$$F_g = 1193,69 \text{ m}^2 > 269,15 \text{ m}^2$$

Projektuojamo pastato bendras plotas neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

Čia:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. M;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $k_h = h/h_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $h_{abs}$ ), m;

$H_{ABS}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $f_s$ (kv. M)			Skaičiuojamoji altitudė $h_{abs}$ (m)		
<b>P.1 GRUPĖ</b>							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Katilinėje įrengiamos EW 30-C0 ugniai atsparios durys. Katilinė nuo namo atskiriama EI 45 sienomis.

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimais, gyvenamajame name turi būti įrengti automatiniai dūmų detektoriai. Visi įrengiami, o vėliau eksploatuojami elektros įrenginiai turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklių (toliau – EIT), taip pat gamintojo parengtų Techninio eksploatavimo instrukcijų (toliau – TEI), kitų galiojančių eksploatavimo taisyklių (toliau – TET) ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams. Jie turi būti saugūs sprogo ir gaisro atžvilgiu. Laidai ir kabeliai turi būti sujungiami presuojant, suvirinant, lituojant arba specialiomis jungtimis. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą. Atstumas nuo elektros šviestuvų iki degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Įrengus projektuojamame statinyje vidaus ir išorės elektros instaliaciją, būtina išmatuoti kabelių ir laidų izoliacijos varžą, o matavimo rezultatus surašyti į tam tikslui skirtą atitinkamos formos aktą.

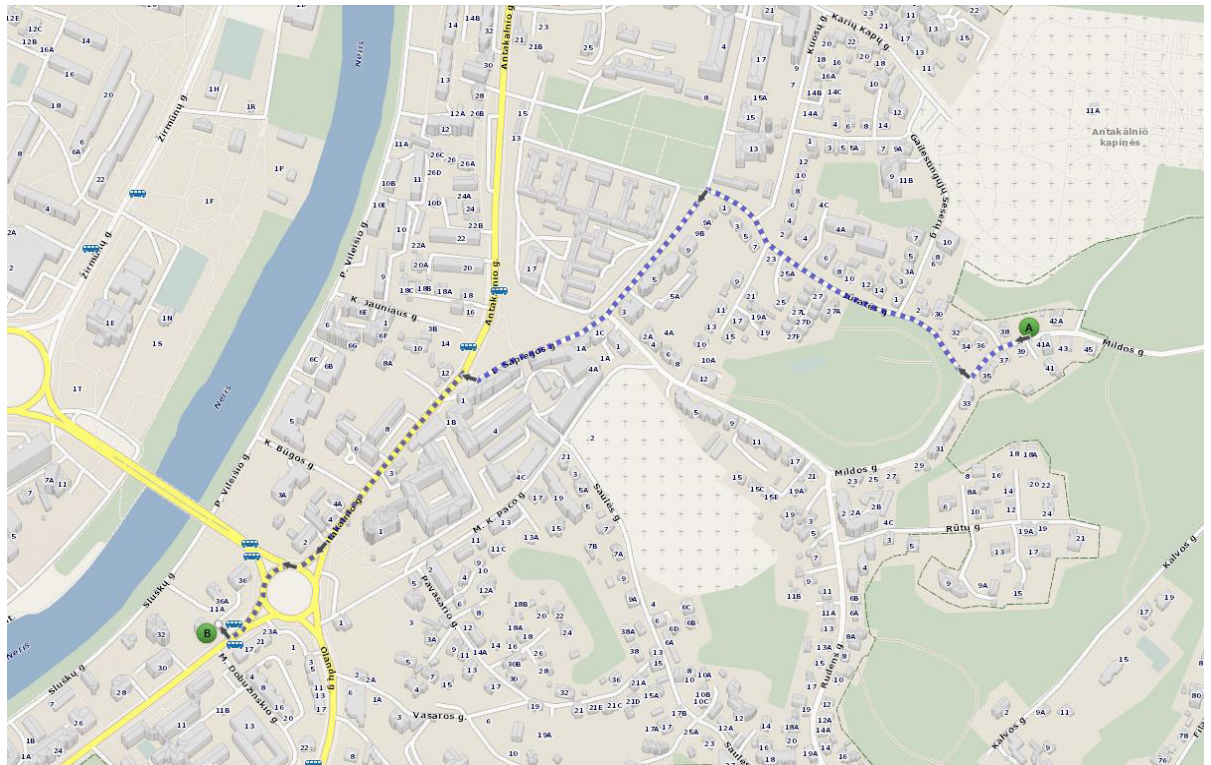
Išorinei statinių apsaugai projektuojami žaibosaugos įrenginiai (žaibolaidžiai). Žaibolaidis gali būti įrengtas ant statinio, gali būti izoliuotas nuo jo arba stovėti atskirai. Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais, rengiant atskirą projektinę dokumentaciją. Minimalus atstumai nuo atskirai stovinčių žaibolaidžių iki saugomų objektų (sprogių zonų) nustatomi pagal LST EN 62305-3 [6.5] reikalavimus.

Priešgaisrinių tarnybų automobiliai į planuojamą teritoriją įvažiuos Mildos gatve. Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Vilniaus Apskritis Priešgaisrinė Gelbėjimo

OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MILDOS G. 40, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGASIS STATINYS.	
STADIJA:	PP	LAPAS 12 IŠ 15

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

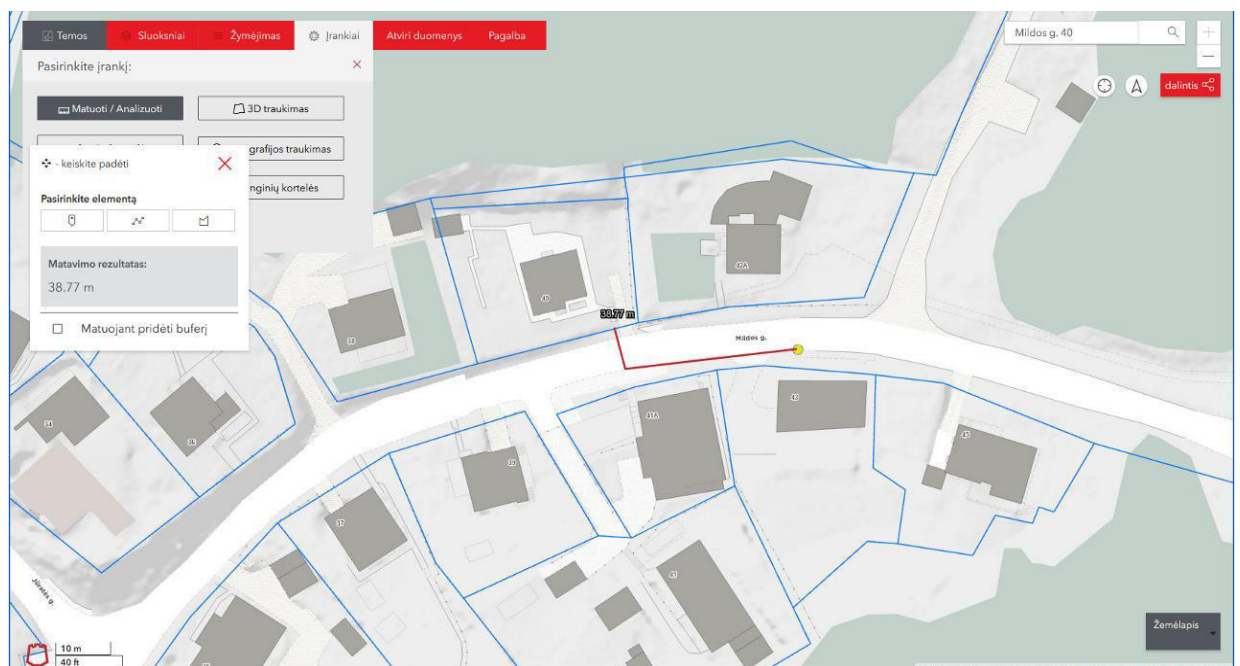
Valdyba, 6-oji komanda, įsikūrusi T. Kosciuškos g. 34, Vilniuje. Nuo projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo nutolusi per 1,49 km. Gelbėjimo tarnybos atvykimo laikas – apie 3 min.



[www.maps.lt](http://www.maps.lt) schema

## Statinio projekte numatytos išorės gaisrų gesinimo priemonės (vandens rezervuarai, gaisriniai hidrantai)

Gaisro atveju vanduo gaisrui gęsimui būtų imamas iš netoliese, ties Mildos g. 43 namu esančio hidranto. Hidrantas nuo projektuojamo gyvenamojo namo Mildos g. 40 yra nutolęs apie 40 m. atstumu.



[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt) informacija

OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MILDOS G. 40, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGASIS STATINYS.	
STADIJA:	PP	LAPAS 13 IŠ 15

## 11. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Taip pat statinys projektuojamas taip, kad jame ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

## 12. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

### Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

### Statybinių bei buitinių atliekų tvarkymas

Komunalinės atliekos rūšiuojamos į konteinerius, kuire pastatomi sklypo teritorijoje ant įrengtos aikštelės su kieta danga ir tvarkomos įstatymo numatyta tvarka (Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis).

Vienam gyventojui tenkantis komunalinių atliekų kiekis - 413 kg.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 61-1726; Žin., 2012, Nr. 6-190) ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. DI-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) nustatyta tvarka.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. DI-637 (toliau – Taisyklės) 7 p. išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MILDOS G. 40, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGASIS STATINYS.	
STADIJA:	PP	LAPAS 14 IŠ 15

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

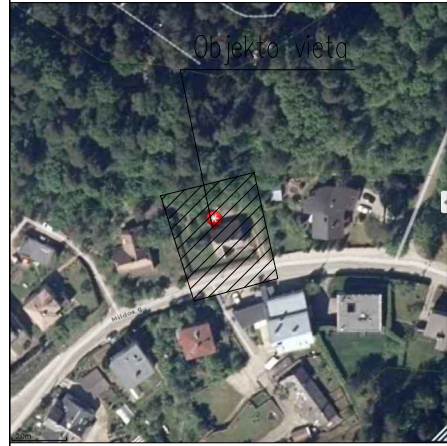
Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1 t.

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis kietas, skystas, pastos	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas		
Statybos Atliekos	Betonas	0.5	Kietas	17 01 01	06 07.5 07.1	-	Sandėliuojama statybos aikštelėje ir išvežama įmonėms tvarkančioms atliekas	R1 R5 D1 Atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.
	Metalas	0.2	Kietas	17 04 07		-		
	Medis	2	Kietas	17 02 01		-		
	Stiklas	0.3	Kietas	17 02 02		-		

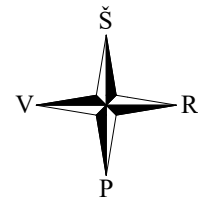
PV L. Grikinienė

OBJEKTAS:	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO MILDOS G. 40, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGASIS STATINYS.	
STADIJA:	PP	LAPAS 15 IŠ 15

Situacijos išdėstymo schema



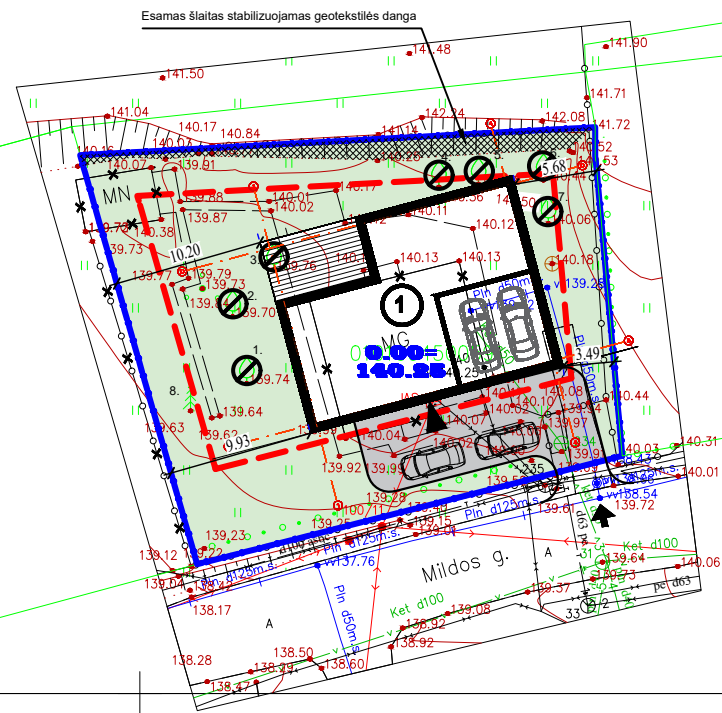
010100450277



77/32 - 0141

010100450088

010100450154



X=6063000.00  
Y=585100.00

Sutartiniai žymėjimai

- ① Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
- Sklypo riba
- Užstatymo zona
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas
- Terasa
- Veja
- Skaldos danga
- Demontuojami statiniai
- Kertami vaismedžiai

Bendri techniniai rodikliai

Sklypo plotas	834 m <sup>2</sup>
Pastato užstatymo plotas	212,20 m <sup>2</sup>
Aukštų skaičius	2
Sklypo užstatymo tankumas	25%
Sklypo užstatymo intensyvumas	32%
Skaldos dangos plotas	90 m <sup>2</sup>
Vejos plotas	460 m <sup>2</sup>
Sklypo apželdinimo procentas	55%

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500  
Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje

Lapo Nr.	Lapų sk.
1	1

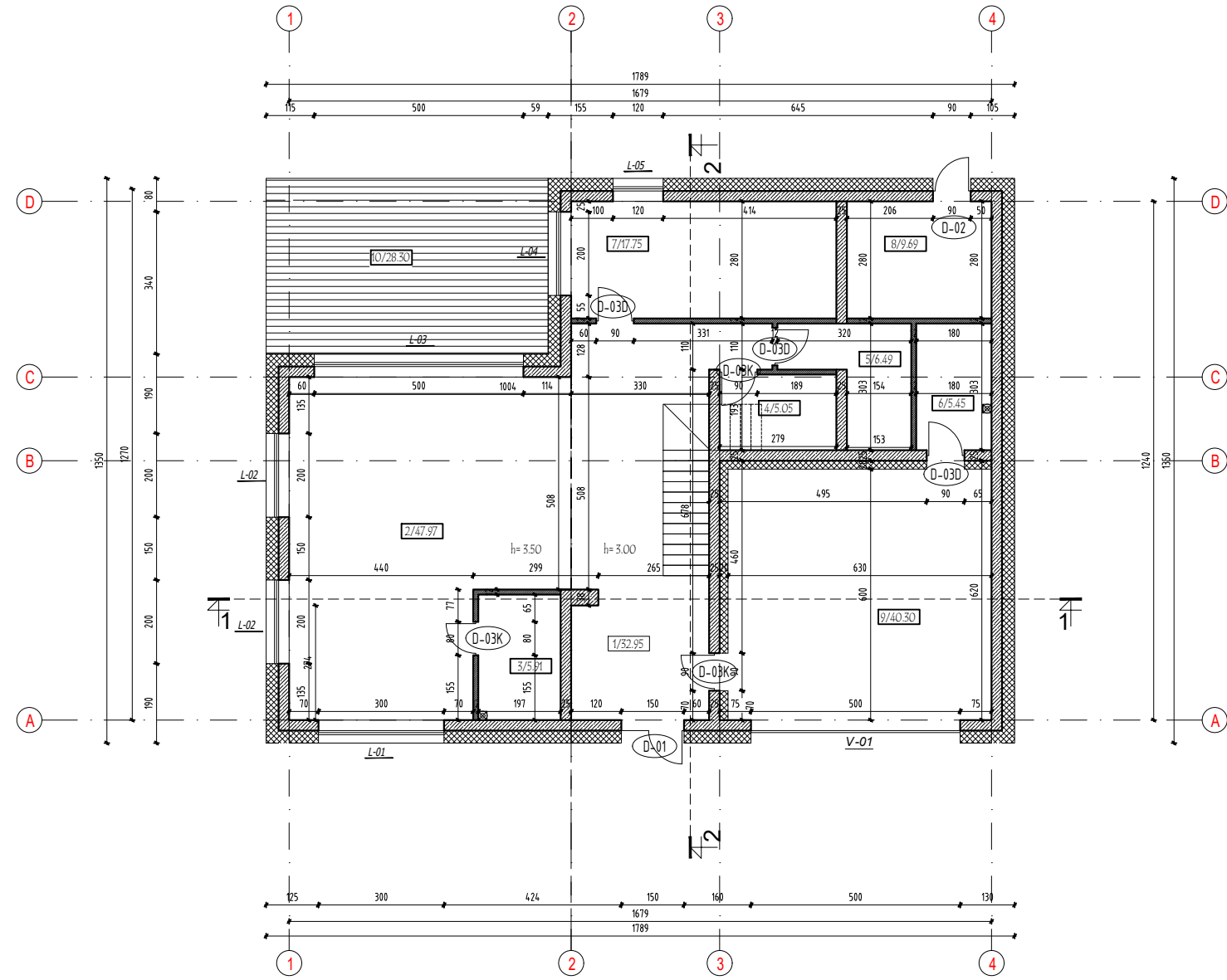
UAB "GeoMind"

Planinės padėties tikslumas 0.04 m., aukščio padėties tikslumas 0.04 m. THISI-20211001-

pareigos	v., pavardė	parašas	data	A.V.
Direktorius Pažymėjimo Nr. IGKV-76	M. G		2021 10	
Koordinacijų sistema LKS-94, aukščių sistema LAS07				
UŽSAKOVAS	Privatus asmuo			
OBJKTAS	Topografinis planas pilno turinio M 1:500			
ADRESAS	Mildos g. 40, Vilniaus m.			

Kertamų medžių lentelė			
Nr.	Rūšis	Ø m	Būklė
1	Obelis (lot. Malus)	15	Patenkinama
2	Obelis (lot. Malus)	10	Gera
3	Obelis (lot. Malus)	12	Patenkinama
4	Obelis (lot. Malus)	10	Patenkinama
5	Obelis (lot. Malus)	12	Patenkinama
6	Obelis (lot. Malus)	10	Gera
7	Obelis (lot. Malus)	12	Patenkinama
Esamų medžių lentelė			
Nr.	Rūšis	Ø m	Būklė
8	Tuja (lot. Thuja occidentalis)	5	Gera






Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTON"				PROJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMO NAMO MILDOS G. 40, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS				
	A677	PV	L. Grikiniėnė	2024-02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS			LAIDA	
	A1611	Arch.	L. Grikiniėnė	2024-02	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:150			0	
A1611	Arch.	J. Žiaugaitė-Lapinskienė	2024-02	BRĖŽINIO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS S.V., A. V.				22-02-24-PP			1	3



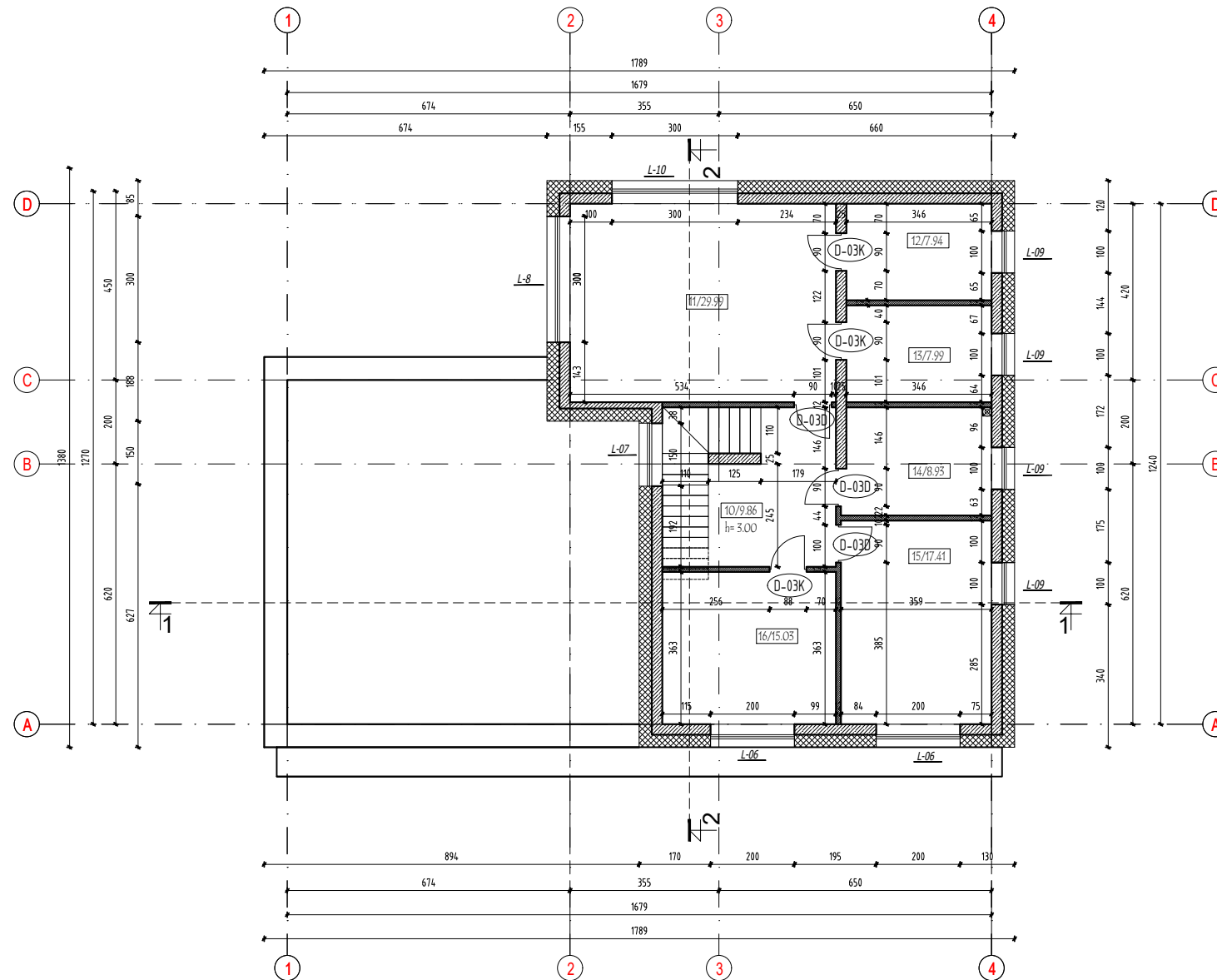
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	Holas	32.95
2	Svetainė/virtuvė	47.97
3	Sandėliukas	5.91
4	San. mazgas	5.05
5	Techninė patalpa	6.49
6	Sandėliukas	5.45
7	Kambarys	17.75
8	Sandėliukas	9.69
9	Garažas	37.80
	BENDRAS PLOTAS	169.06
10	Terasa	28.30

Pastaba: patalpų plotai yra projektiniai, baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Projektuojamos konstrukcijos
-  Termoizoliacinė medžiaga
-  Pertvaros
-  Patalpos numeris ir plotas
-  Terasa






Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTON"				PROJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMO NAMO MILDOS G. 40, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS		
	A677	PV/PDV	L. Grikinienė	2024-03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
	A1611	Arch.	L. Grikinienė	2024-03	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150		0
LT	STATYTOJAS S.V., A. V.				BRĖŽINIO ŽYMUO 29-02-24-PP		LAPAS LAPŲ
					1	7	



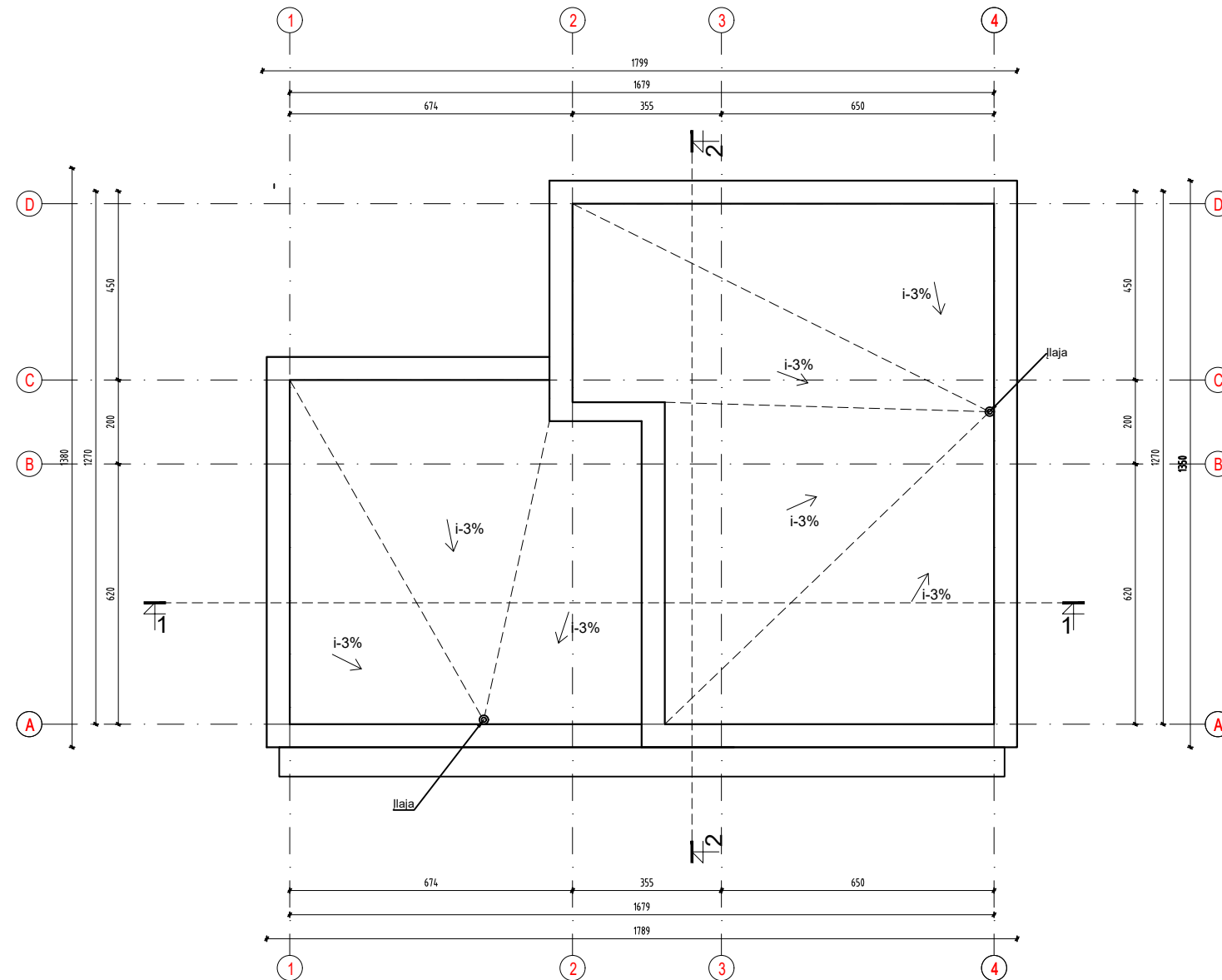
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
10	Holas	9.86
11	Kambarys	31.89
12	Drabužinė	7.94
13	San. mazgas	9.03
14	San. mazgas	8.93
15	Kambarys	17.41
16	Kambarys	15.03
BENDRAS PLOTAS		100.09

Pastaba: patalpų plotai yra projektiniai, baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

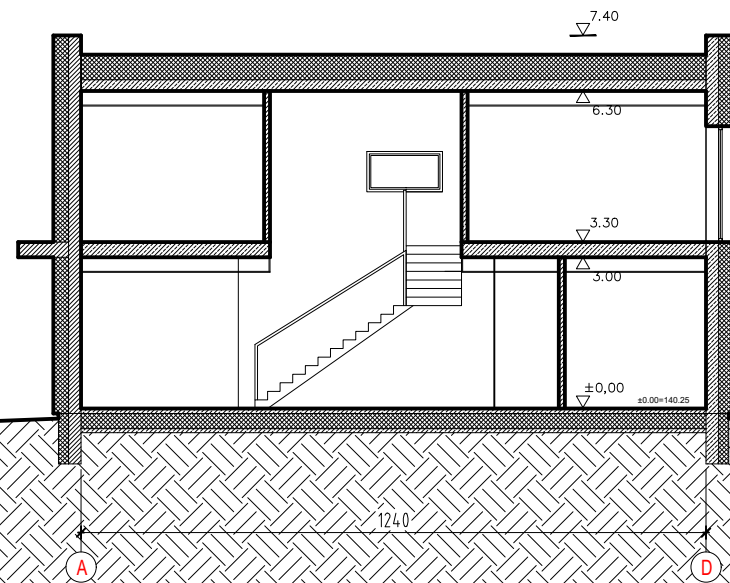
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Projektuojamos konstrukcijos
-  Termoizoliacinė medžiaga
-  Pertvaros
-  Patalpos numeris ir plotas
-  Terasa

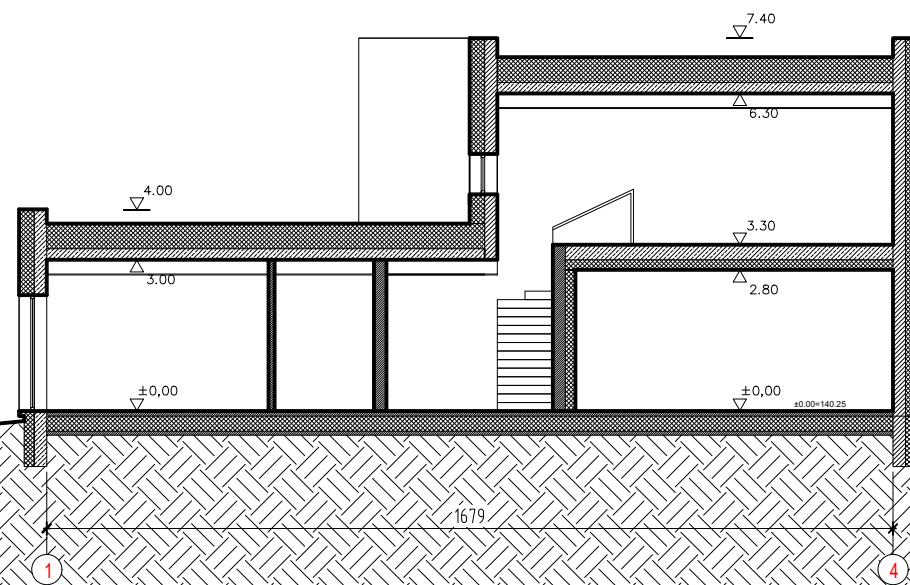
Atestato Nr.	<b>UAB "ARCHITEKTON"</b>			<b>PROJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMO NAMO MILDOS G. 40, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS</b>	
	A677	PV/PDV	L. Grikinienė	2024-03	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150</b>
	A1611	Arch.	L. Grikinienė	2024-03	
A1611	Arch.	J. Žiaugaitė-Lapinskienė	2024-03		<b>LAIDA</b> 0
LT	<b>STATYTOJAS S.V., A. V.</b>			<b>BRĖŽINIO ŽYMUO 29-02-24-PP</b>	
					<b>LAPAS LAPŲ</b> 2 7



Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTON"			PROJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMO NAMO MILDOS G. 40, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS		
	A677	PV/PDV	L. Grikinienė	2024-03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	A1611	Arch.	L. Grikinienė	2024-03	STOGO PLANAS	
	A1611	Arch.	J. Žiaugaitė-Lapinskienė	2024-03	M 1:150	
LT	STATYTOJAS S.V., A. V.			BRĖŽINIO ŽYMUO 29-02-24-PP		LAPAS
						LAPŲ 3 7

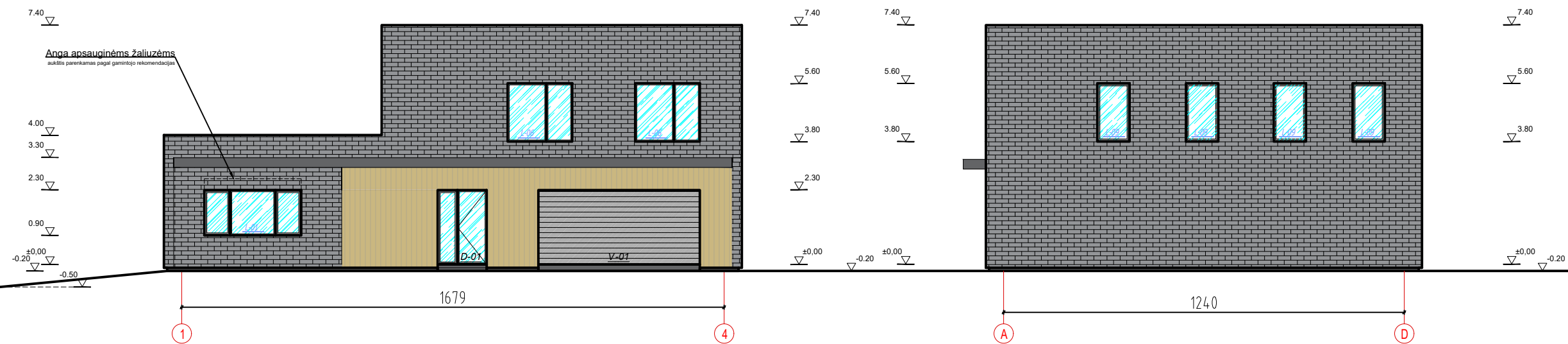
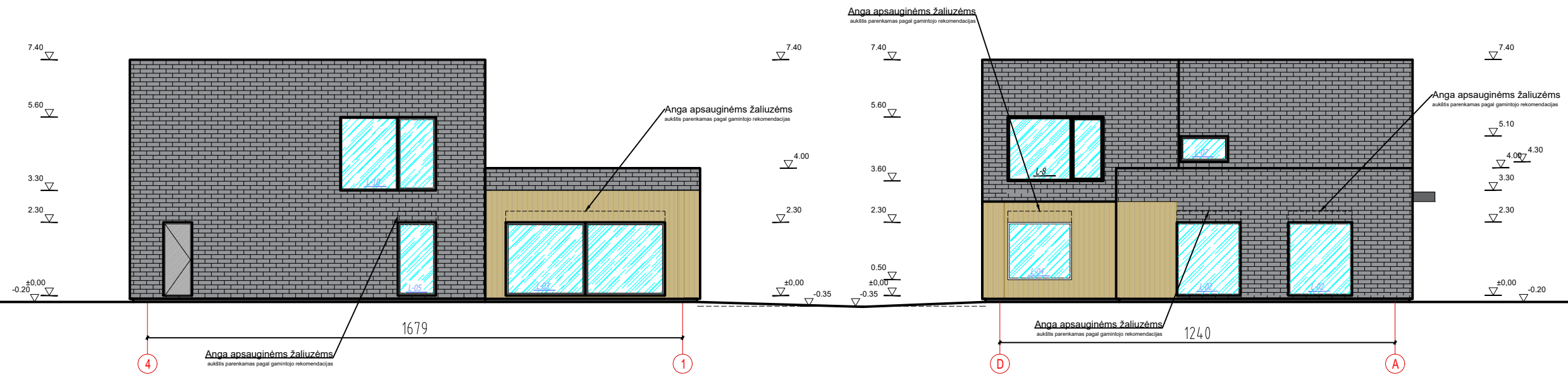


PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 1-1

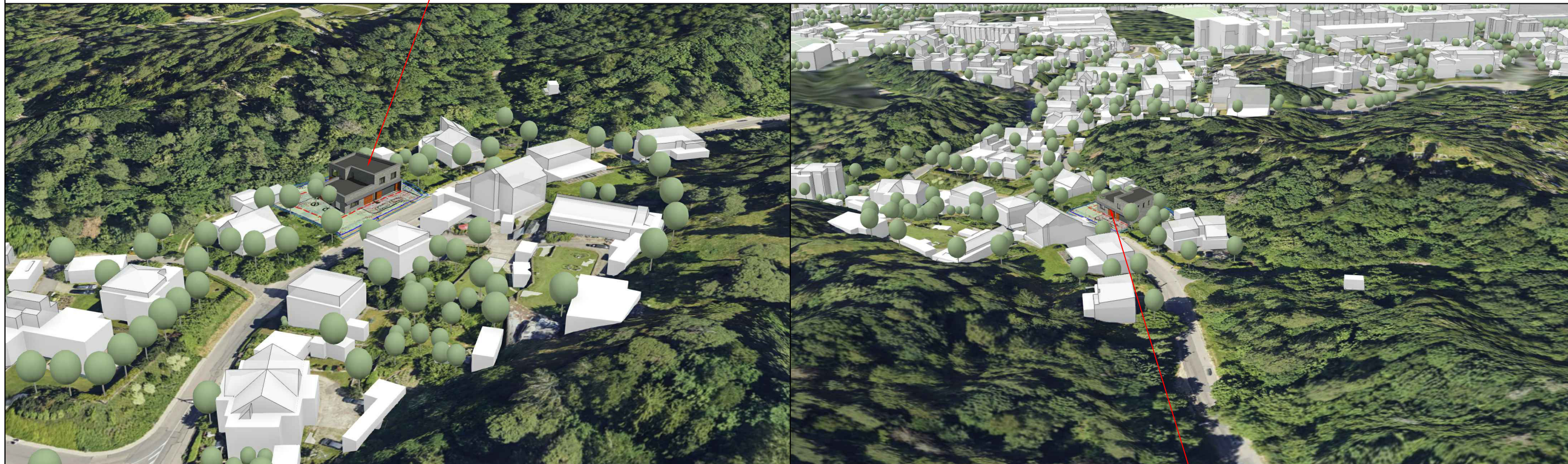
Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTON"			PROJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMO NAMO MILDOS G. 40, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS	
	A677	PV/PDV	L. Grikinienė	2024-03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
A1611	Arch.	L. Grikinienė	2024-03	PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2	LAI DA
A1611	Arch.	J. Žiaugaitė-Lapinskienė	2024-03	M 1:150	0
LT	STATYTOJAS S.V., A. V.			BRĖŽINIO ŽYMUO 29-02-24-PP	LAPAS LAPŲ
					4 7



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Cokolio tinkas
	Akmens plytelių apdaila
	Medienos imitacijos apdaila

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTON"			PROJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMO NAMO MILDOS G. 40, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS	
	A677	PV/PDV	L. Grikinienė	2024-03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	A1611	Arch.	L. Grikinienė	2024-03	FASADAI
	A1611	Arch.	J. Žiaugaitė-Lapinskienė	2024-03	M 1:150
LT	STATYTOJAS S.V., A. V.			BRĖŽINIO ŽYMUO 29-02-24-PP	LAPAS LAPŲ 5 7

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas



Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTON"			PROJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMO NAMO MILDOS G. 40, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS		
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS		LAIDA 0
A677	PV/PDV	L. Grikinienė	2024-03	BRĖŽINIO ŽYMUO 29-02-24-PP		LAPAS LAPŲ
A1611	Arch.	L. Grikinienė	2024-03			
A1611	Arch.	J. Žiaugaitė-Lapinskienė	2024-03			
LT	STATYTOJAS S.V., A. V.					



Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTON"				PROJEKTAS VIENBUČIO GYVENAMO NAMO MILDOS G. 40, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGAS STATINYS			
	A677	PV/PDV	L. Grikinienė	2024-03	BRĖŽINIO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA		
	A1611	Arch.	L. Grikinienė	2024-03		0		
A1611	Arch.	J.Žiaugaitė-Lapinskienė	2024-03					
LT	STATYTOJAS S.V., A. V.				BRĖŽINIO ŽYMUO 29-02-24-PP		LAPAS	LAPŲ