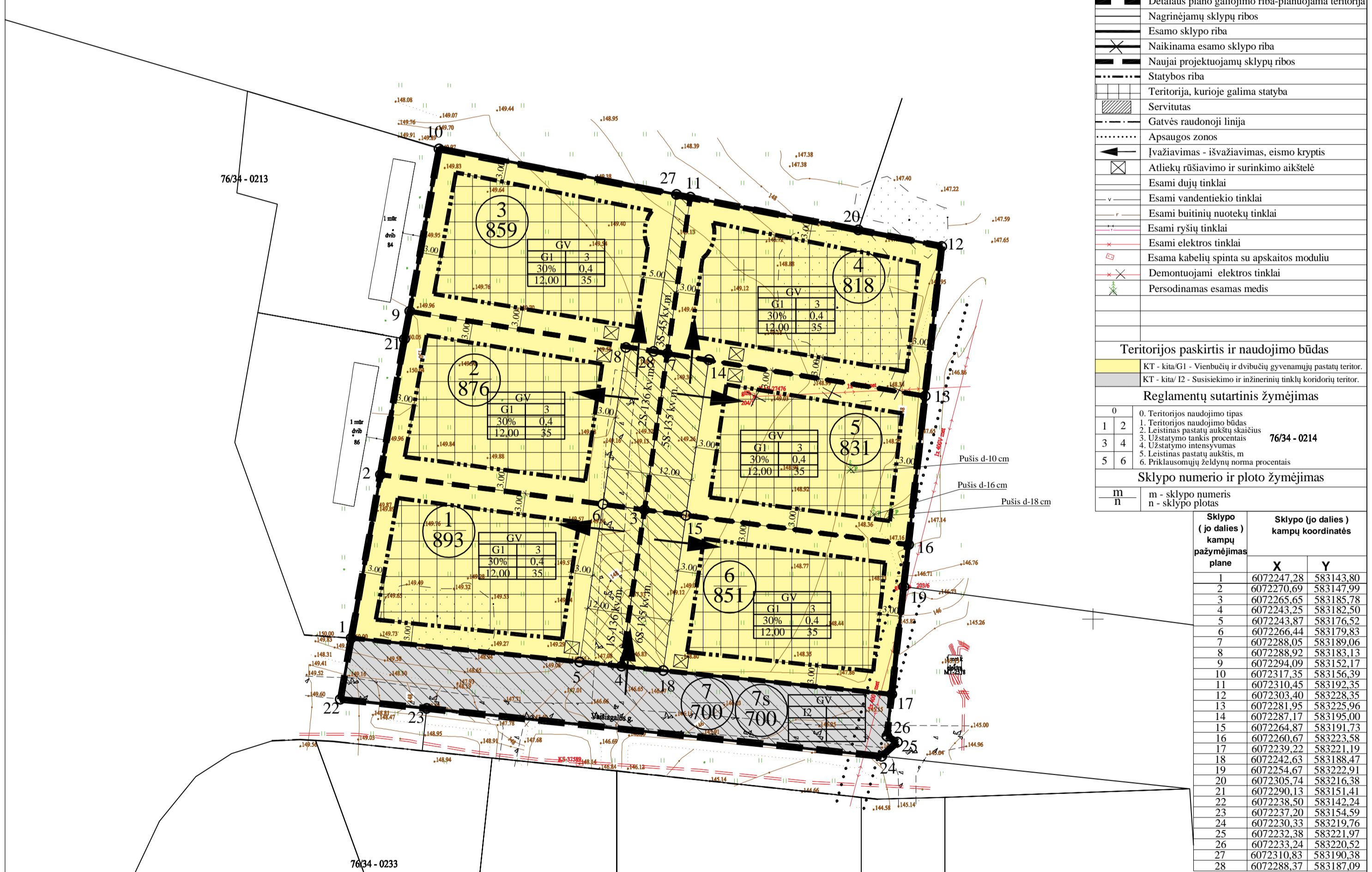
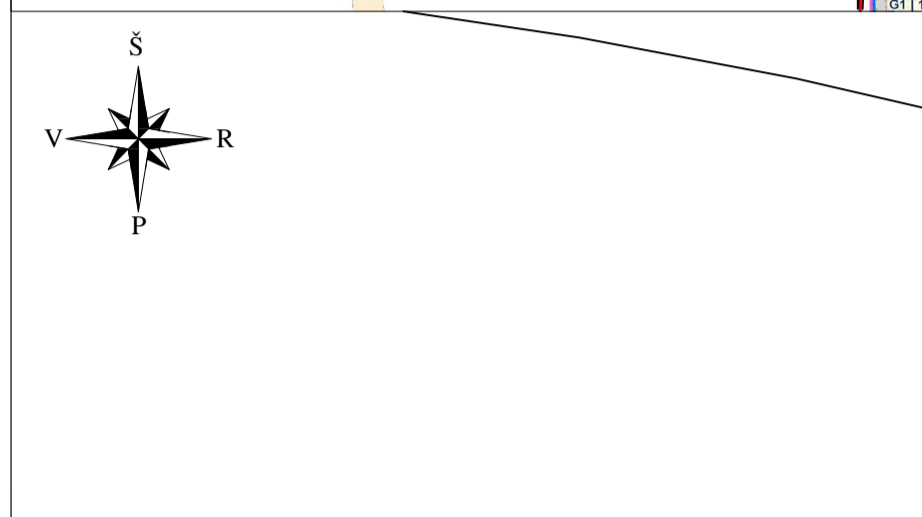


Teritorijos Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai						
						Leistinas pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Leidiamo užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas/ar užstatymo ūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi, ha	didžiausi, ha	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	1	893	Gyvenamoji teritorija (GV)	kitas	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	12,00	161,50	30	0,4	vd	0,0200	—	35%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektrinis tinklas apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). 1s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (1s=136 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginys.	
	2	876				12,00	161,80	30	0,4	vd	0,0200	—	35%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektrinis tinklas apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). 2s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2s=136 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginys.	
	3	859				12,00	161,50	30	0,4	vd	0,0200	—	35%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektrinis tinklas apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skyrius). Vandens gręžinio AZ plotas-47 kv.m. 3s- inžinerinių tinklų servitutas (3s=45 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginys.	
	4	818				12,00	160,50	30	0,4	vd	0,0200	—	35%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektrinis tinklas apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skyrius). Vandens gręžinio AZ plotas-47 kv.m. 4s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (4s=135 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginys.	
	5	831				12,00	160,80	30	0,4	vd	0,0200	—	35%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektrinis tinklas apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). 6s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (6s=135 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginys.	
	6	851				12,00	160,50	30	0,4	vd	0,0200	—	35%	3*	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Elektrinis tinklas apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skyrius). 6s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (6s=135 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginys.	
	7	700			I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skyrius). Elektrinis tinklas apsaugos zonos (III skyrius, IV skyrius). 7s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (7s=700 kv.m.).	



Eksplikacija		
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas	
2G	Esami statiniai	
Sutartinių ženklų lentelė		
[Symbol]	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija	
[Symbol]	Nagrinėjamų sklypų ribos	
[Symbol]	Esamo sklypo riba	
[Symbol]	Naikinama esamo sklypo riba	
[Symbol]	Naujai projektuojamų sklypų ribos	
[Symbol]	Statybos riba	
[Symbol]	Teritorija, kurioje galima statyba	
[Symbol]	Servitutas	
[Symbol]	Gatevės raudonoji linija	
[Symbol]	Apsaugos zonos	
[Symbol]	Išvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis	
[Symbol]	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė	
[Symbol]	Esami dujų tinklai	
[Symbol]	Esami vandentiekio tinklai	
[Symbol]	Esami buitinių nuotekų tinklai	
[Symbol]	Esami ryšių tinklai	
[Symbol]	Esami elektros tinklai	
[Symbol]	Esama kabelių spinta su apskaitos moduliu	
[Symbol]	Demontuojami elektros tinklai	
[Symbol]	Persodinamas esamas medis	
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas		
[Symbol]	KT - kita/G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritor.	
[Symbol]	KT - kita/I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritor.	
Reglamentų sutartinis žymėjimas		
0	Teritorijos naudojimo tipas	
1	Teritorijos naudojimo būdas	
2	Leistinas pastatų aukštis skaičius	
3	Užstatymo tankis procentais	
4	Užstatymo intensyvumas	
5	Leistinas pastatų aukštis, m	
6	Priklausomųjų želdynų norma procentais	
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas		
m	m - sklypo numeris	
n	n - sklypo plotas	
Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane		
	X	Y
1	6072247,28	583143,80
2	6072270,69	583147,99
3	6072265,65	583185,78
4	6072243,25	583182,50
5	6072243,87	583176,52
6	6072266,44	583179,83
7	6072288,05	583189,06
8	6072288,92	583183,13
9	6072294,09	583152,17
10	6072317,35	583156,39
11	6072310,45	583192,35
12	6072303,40	583228,35
13	6072281,95	583225,96
14	6072287,17	583195,00
15	6072264,87	583191,73
16	6072260,67	583223,58
17	6072239,22	583221,19
18	6072242,63	583188,47
19	6072254,67	583222,91
20	6072305,74	583216,38
21	6072290,13	583151,41
22	6072238,50	583142,24
23	6072237,20	583154,59
24	6072230,33	583219,76
25	6072232,38	583221,97
26	6072233,24	583220,52
27	6072310,83	583190,38
28	6072288,37	583187,09

PASTABOS:

- Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilinių privažiavimas.
- Sildymo reagentas - dujos, elektra, geotermis ar kt.
- Statybos linija nenustatoma.
- Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracines sistemas, o atsiradus centralizuotiems lietaus nuotekų tinklams, prisijungti prie jų.
- Užstatymo tipas - vd - vienbutis ir dvibutis užstatymas - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suprinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.
- Saugotinių želdynų tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio šalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtintu LR aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. - Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendimais, nustatomas didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 3 aukštai - skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.

TIIS prašymo numeris	TIIS1-20220307-016724						
Objektas	Vilniaus m. sav., Vilniaus m. Verkių sen., Vaisiegalos g.						
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys						
A Ž INDIVIDUALI VEIKLA	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
	horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10				
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
1GKV-1278	A Ž	2022-02-20	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	Rangovas						

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"			Apie 9,8 ha teritorijos buvusiam Gulbini kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 15 (Vaisiegalos g. 88, kadastr. Nr. 0101/0101/714)			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data			
TPV0047	PV	G. M.		2022-11	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI.		
19253	PDV	G. M.		2022-11	M1:500		
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				TPD Nr. K-VT-13-22-109	Lapas	Lapų
DPK	Fiziniai asmenys				446-DPK-2022	1	1