

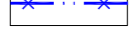
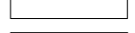
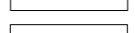
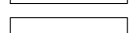

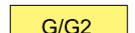









### Sutartiniai ženklai:

-  Sklypo riba
-  Antžeminės dalies statybos zonos riba esama pagal DP
-  Naikinama antžeminės dalies statybos zonos riba esama pagal DP
-  Automobilų parkingų statybos zonos riba esama pagal DP
-  Naikinama automobilių parkingų statybos zonos riba esama pagal DP
-  Projektuojama antžeminės dalies statybos zonos riba
-  Projektuojama automobilių parkingų statybos zonos riba
-  Skirtingų reglamentų riba
-  G/G2 Daugiauaukščio gyvenamojo užstatymo teritorija
-  Antžeminiais statiniais leidžiama užstatyti teritorija esama pagal DP
-  Atvirais ir pusiau atvirais parkingais leidžiama užstatyti teritorija esama pagal DP
-  Projektuojama antžeminiais statiniais leidžiama užstatyti teritorija
-  Projektuojama atvirais ir pusiau atvirais parkingais leidžiama užstatyti teritorija

**Sprendinių aprašymas:**  
 Pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktą: "Detaliuosiuose planuose (arba vietovės lygmenis bendruosiuose planuose, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) nustatoma statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžineriniai ir socialiniai infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikis gali būti koreguojami šios teritorijų planavimo dokumentus tvirančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesiekia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritariti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Informacija visuomenai apie šioje dalyje nurodytą kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimą skelbiama Vyriausybės nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrą tvarka planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje."

Remiantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu "Daugiauaukščio gyvenamųjų namų ir garažų pastatų A.Vienažindžio g. 20, Vilniuje, statybos projekt" rengimo metu keičiama Teritorijos šalia Bajorų gyvenvietės, Fabijoniškių sen., Vilniuje detaliojo plano (reg.nr.T00059571) (000132002526)) statinių statybos zona ir statybos riba sklype A.Vienažindžio g.20:

1. A zona:
  - 1.1. Vakarinėje pusėje praplečiama antžeminės dalies statybos zonos riba iki 5,5 m nuo sklypo ribos.
  - 1.2. Rytinėje pusėje praplečiama antžeminės dalies statybos zonos riba iki 3,5 m nuo sklypo ribos.
  - 1.3. Pietinėje pusėje sumažinama antžeminės dalies statybos zonos riba.
  - 1.4. Pietinėje, vakarinėje ir rytinėje pusėse planuojama automobilių parkingų statybos zona 5,5 m nuo vakarinės ir rytinės sklypo ribų.
2. B zona:
  - 2.1. Vakarinėje pusėje praplečiama antžeminės dalies statybos zonos riba iki 5,5 m nuo sklypo ribos.
  - 2.2. Rytinėje pusėje sumažinama antžeminės dalies statybos zonos riba iki 5,5 m nuo sklypo ribos.
  - 2.3. Šiaurinėje pusėje praplečiama antžeminės dalies statybos zonos riba.
  - 2.4. Pietinėje pusėje sumažinama antžeminės dalies statybos zonos riba.
  - 2.5. Vakarinėje ir rytinėje pusėse planuojama automobilių parkingų statybos zona 5,5 m nuo vakarinės ir rytinės sklypo ribų.
3. C zona:
  - 3.1. Vakarinėje pusėje praplečiama antžeminės dalies statybos zonos riba iki 5,5 m nuo sklypo ribos.
  - 3.2. Rytinėje pusėje sumažinama antžeminės dalies statybos zonos riba iki 5,5 m nuo sklypo ribos.
  - 3.3. Šiaurinėje pusėje praplečiama antžeminės dalies statybos zonos riba.
  - 3.4. Pietinėje pusėje sumažinama antžeminės dalies statybos zonos riba.
3. D zona:
  - 3.1. Šiaurinėje pusėje praplečiama automobilių parkingų statybos zona.
  - 3.2. Vakarinėje pusėje planuojama automobilių parkingų statybos zona 7,5-6,5 m nuo vakarinės sklypo ribos.
  - 3.3. Rytinėje pusėje planuojama automobilių parkingų statybos zona 3,5 m nuo rytinės sklypo ribos.
  - 3.4. Pietinėje pusėje koreguojama automobilių parkingų statybos zona 3,08-26,80 m nuo pietinės sklypo ribos.

Planuojami statybos zonos ir ribos pakaitimai sudarys geresnes sąlygas būsimų pastatų išdėstymui sklype. Gyvenamieji namai suformuos uždara vidinį kiemą. Sklype projektuojami pastatai dėstomi aplink centrinę sklypo dalį. Tarp projektuojamų gyvenamųjų pastatų gyvenamųjų pastatų planuojamas uždaras vidinis sklypo erdvės-gyventojams skirti kiemas. Šiaurinėje sklypo dalyje antru etapu bus projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas, kuris uždarys kvartalą nuo M.Lietuvio gatvės. Toks pastatų išdėstymas sklype sukurs pilnavertį vidinį kiemą, kuris turės aiškias ribas ir bus skirtas projektuojamų daugiabučių gyventojų bendruomenei. Projektuojamas vidinis kiemas leis planuoti priklausomuosius želdytus sukongruotus viename plote. Kitil detaliojo plano nustatyti reglamentai nekeičiami.

Pakoregavus detaliojo plano statybos zonos ribas "Daugiauaukščio gyvenamųjų namų ir garažų pastatų A.Vienažindžio g. 20, Vilniuje, statybos projekt" rengimo metu, gretinoms teritorijoms neįgiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybę padaryta nebus, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" el.p.:pauliusarch@yahoo.com tel.:+37061811933			Teritorijos šalia Bajorų gyvenvietės, Fabijoniškių sen., Vilniuje, detaliojo plano statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimas sklype A.Vienažindžio g.20 Vilniuje	
A 1477	PV	P.D.		2023	LAIDA
A 1477	PDV	P.D.		2023	Statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimas sklype A.Vienažindžio g.20 Vilniuje
STADIJA	INICIATORIUS: juridinis asmuo				LAPAS
DPK	2023-07-20-DPK				LAPŲ
					1
					1