

**A. Umbraso personalinė projektavimo ir meno firma
"AGA arch. art."**

OBJEKTAS: Daugiabičio gyvenamojo namo Rūko g. 5A, Vilniuje, statybos projektas

ADRESAS: Rūko g. 5A, Vilnius
(Skł. kad. Nr. 0101/0068:1165)

STADIJA: P.P. (Projektiniai pasiūlymai)

TOMAS: | Nr. BD-20-004-A

DALIS: BD (Bendroji dalis)

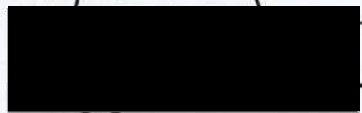
UŽSAKOVAI:

A [redacted] G [redacted]



PROJEKTO RENGĖJAS: A. Umbraso proj. firma "AGA arch. art."

DIR. A. Umbrasas



PROJ. VAD. E. Pajarskas, atestatas Nr. TPV 0062



Vilnius, 2020 m.

PROJEKTO SUDĖTIS

Daugiabičio gyvenamojo namo Rūko g. 5A, Vilniuje, statybos projektas

I Tomas DALIS (BD) Bendroji dalis

PIRMO TOMO (BENDROJI DALIS) SUDĖTIS

Aiškinamasis raštas		lap.
Bendrieji statinio rodikliai		lap.
Individualios (personalios) įmonės registravimo pažymėjimas		lap.
Projekto vadovo atestatas		lap.
Bendrasavininkų įgaliojimas		
Bendrasavininkų sutikimai		
Įgaliojimas projektuotojui		
Ištrauka iš bendrojo plano		
Skaitmenizuota ištrauka iš „Vilniaus Plano“		
Sklypo kadastrinė pažyma		lap.
Sklypo ribų planas		lap.
Topografinė nuotrauka	M1:500	lap.
1. Dangų planas	M1:500	lap.
5. Pirmo aukšto planas	M1:100	lap.
6. Antro aukšto planas	M1:100	lap.
7. Pjūviai	M1:100	lap.
8. Fasada tarp ašių 4-1 ir D-A	M1:100	lap.
9. Fasada tarp ašių 1-4 ir A-D	M1:100	lap.
10. Stogo planas	M1:100	lap.
11. Vizualizacijos – foto montažai		
Parengta projektinė bylos dalis apima lapus.		

Užsakovas: A [redacted] G [redacted]

Projekto vadovas: Eduardas Pajarskas .. [redacted]

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
STR 1.05.06:2010 „Statinio
projektavimas“
5 priedas

Daugiabičio gyvenamojo namo Rūko g. 5A, Vilniuje, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
-------------	-----------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1767	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,55	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	468.87 m ²

II. PASTATAI

2. Gyvenamieji pastatai:

2.2. bendrasis plotas:	m ²	1241,78	
2.2.1. gyvenamasis	m ²	878.29	
2.2.3. naudingasis	m ²	961,31	
2.2.4. pagalbinis	m ²	83,02	
2.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	280.47	
2.2.6. garažų	m ²	nėra	
2.2.7. pastogės plotas	m ²	nėra	
2.3. pastato tūris	m ³	4688.00	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.4. aukštų skaičius	vnt.	3	
2.5. pastato aukštis	m	10,50	
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		B	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	

III. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m
4.1 Kanalizacijos vamzdis D160	esamas
4.2 Vandentiekio vamzdis D32	esamas
4.3 Dujotiekis Ds40PE	esamas
4.4 Elektros kabelis	esamas
5. Kanalizacijos vamzdis (tik vamzdynamics)	mm 160

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Užsakovas: A [redacted] G [redacted] [redacted]

Proj. vadovas: Eduardas Pajarskas [redacted]
at./ nr. TPV 0062

Daugiabičio gyvenamojo namo Rūko g. 5A, Vilniuje, statybos projektas

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 Vieta:	Rūko g. 5A, Vilnius (skl./kad. nr. 0101/0068:1165)
1.2 Pastato unikalus nr. :	
1.3 Esama pastato paskirtis:	Gyvenamoji
1.4 Būsima pastato paskirtis:	Gyvenamoji
1.5 Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
1.6 Statybos rūšis:	Nauja statyba
1.7 Užsakovas:	A G
1.8 PP rengėjas:	„AGA arch.art.“ į/k 120982069

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDIMAS

Projektiniai pasiūlymai Daugiabučio gyvenamojo namo statybos projektas Rūko g. 5A, Vilniuje, (sklypo kad./nr. 0101/0068:1165) " rengiami vadovaujantis patvirtintu detaliuoju sklypo planu sklypo Rūko g. 5A, Vilniuje (sklypo kad./nr. 0101/0068:1165).

Pagal bendrąjį planą šioje Vilniaus miesto dalyje numatomas „vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos“. Pastatų aukštingumas 1 - 3 aukštų. Užstatymintensyvumo koeficientas iki 0.8 .

Esama situacija susiklosčiusi taip, kad šiuo metu, pastatą sudaro 12 (dvylika) turtinių vienetų, kurie priklauso bendrasavininkams.

3. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Esama situacija

Esantis sklypas (skl./kad. nr. 0101/0068:1165) ribojasi su Rūko gatve siaurąją kraštine (esanti 12 vietų lengvųjų automobilių parkavimo aikštelė). Užstatyta sklypo zona su gyvenamuoju namu, atitraukta į kvartalo gilumą.

Sklype pastatytas (pagal parengtą ir suderintą projektinę dokumentaciją) **dviejų aukštų su mansardą dvibutis gyvenamasis namas.**

Esančio gyvenamojo namo rodikliai neviršija Vilniaus Bendrojoje Plane nustatytų statybos, bei naudojimo reglamentų

Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribų yra nuo 6 m. iki 8 m. Todėl neturi neigimo poveikio kaimyniniams sklypams ir kitų šalių interesams, bei viešajam interesui. Užtikrinami insoliacijos kiekiai ir komfortas projektuojamiems butams ir kaimyniniams sklypams.

Esamoje situacijoje, esantis namas pilnai prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų (pagal galiojančias su paslaugas ir energiją tiekiančiomis įmonėmis).

Architektūrinių aspektu, pastatas puikiai pritampa (masteliu, įkomponavimu į sklypą, architektūrinę stilistiką, aukštingumu, spalvine estetika, medžiagiškumu) prie viso gyvenamojo rajono kraštovaizdžio ir užstatymo struktūros.

Genplaninė dalis

Esantis sklypas (skl./kad. nr. 0101/0068:1165) ribojasi su Rūko gatve siaurąją kraštine

(esanti 12 vietų lengvųjų automobilių parkavimo aikštelė). Užstatyta sklypo zona su gyvenamuoju namu, atitraukta į kvartalo gilumą. Kita sklypo dalis naudojama želdynams, rekreacijai ir vaikų žaidimo aikštei.

Pastato atsitraukimas nuo sklypo ribų yra nuo 6 m. iki 8 m. Todėl neturi neigimo poveikio kaimyniniams sklypams ir kitų šalių interesams, bei viešajam interesui. Užtikrinami insoliacijos kiekiai ir komfortas projektuojamiems butams ir kaimyniniams sklypams.

Architektūrinė planinė dalis

Projektuojamo gyvenamojo namo aukštingumas lieka 2 aukštai + mansardinis aukštas.

Projektuojamo namo dislokacija ir bazinis užstatymo kontūras nekinta.

Projektuojamame name nežymiai perplanuojama vidinė planinė struktūra ir pai kurie praplėtimai pirmame aukšte.

Projektuojant suformuojami 12 butų (turtinių vienetų) [vertinant bendrasavininkų turimus kadastrus ir namo planinės struktūros galimybes. Visiems butams numatomi visi normatyvais privalomi priklausiniai.

Centrinė (esanti) laiptinė užtikrina puikų ryšį ir patekimą, bei evakuaciją. Laiptinės apšvietimas yra per švieslangį stogo dalyje.

Išorės apdailai naudojamas spalvotas struktūrinis tinkas. Mansardinio aukšto apdailai naudojama lygi (su falciniais jungimais) plastizoliu dengta pilka skarda.

Architektūrinių aspektu, pastatas puikiai pritampa (masteliu, įkomponavimu į sklypą, architektūrinę stilistiką, aukštingumu, spalvine estetika, medžiagiškumu) prie viso gyvenamojo rajono kraštovaizdžio ir užstatymo struktūros.

Konstruktvyvinė dalis

Projektuojamam gyvenamajam namui suprojektuoti juostiniai surenkami pamatai.

Nešančioms sienoms naudojamas silikatinių blokelių mūras, apšiltintas putų polistirolo. Perdangos iš surenkamų gelžbetonio plokščių ir dalimis monolitinių dalių (erkeriai ir kiti tarpai). Mansardinio aukšto karkasui naudojamas valcuoto metalo profiliai ir medis. Stogo dangai naudojama lygi (su falciniais jungimais) plastizoliu dengta skarda.

Transportas ir susisiekimas

[važiavimas į sklypą yra nuo Rūko gatvės. Sklypo priekinėje dalyje yra, atitinkanti normatyvams, lengvųjų automobilių parkavimo aikštelė (12 vietų).

Inžineriniai tinklai

Gyvenamasis namas pilnai prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų (pagal galiojančias su paslaugas ir energiją tiekiančiomis įmonėmis). Vidaus inžineriniai tinklai pertvarkomi atskiriems butams.

4. HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Patalpos įrengtos taip, kad nekeltų grėsmės, bei būtų komfortabilios ir atitinkančios vidaus ir aplinkai keliamus reikalavimus (šviesos, šilumos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo, vandens tiekimo, nuotekų ir kietųjų atliekų šalinimo).

Pastato patalpos apšildomos centralizuotai.

Patalpos ventiliuojamos (natūraliai ir mechaniškai) ir apšviečiamos natūraliai.

Patalpos aprūpinamos geriamu vandeniu iš miesto vandentiekio tinklų.

Karštas vanduo tiekiamas centralizuotai.

Nuotekos šalinamos į miesto nuotekų sistemą.

Patalpų natūralus apšvietimas

Naujai statomuose apgyvendinimo paslaugų namuose ne mažiau kaip 50% kambarių nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. turi būti nepertraukiamai insoliuoti ne trumpiau kaip 2.5 val. per dieną.

Statant apgyvendinimo paslaugų pastatus daugiaaukščių pastatų teitorijose (9 ir daugiau aukštų), insoliacijos trukmė gali būti pertraukiama, tačiau tuo atveju suminė insoliacijos trukmė turi būti ilgesnė 0.5 val., t. y. 3 val. per dieną.

Natūralus apšvietimas turi būti gyvenamosiose patalpose, virtuvėse, nekanalizuotose tualetuose.

Mažiausia gyvenamųjų ir bendrų poilsio patalpų dirbtinė apšvieta turi būti 100 lx, valgomųjų – 150 lx, koridorių, sanitarinių patalpų – 50 lx.

Gyvenamosiose patalpose, taip pat virtuvėse turi būti įrengtas mažiausiai vienas langas, lango ploto santykis su grindų plotu turi būti ne mažesnis kaip 1:10

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės

Patalpos kuriose turi būti natūrali apšvieta

Natūralios apšvietos koeficientas
(patalpos atitvarų perforuoto ploto
ir patalpos grindų ploto santykis)

- | | |
|--|------|
| 1. Gyvenamieji kambariai | 1:6 |
| 2. Virtuvės | 1:8 |
| 3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus įrengtus nuožulnioje plokštumoje | 1:10 |

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto įstiklinto paviršiaus ir patalpos ploto santykiui.

Nagrinėjamos patalpos pastogijė rytnėje pusėje, Šioje pusėje yra nagrinėjamo buto langai. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ punktą 213 „Kiekviename 2-3 bute turi būti bent vienas, o 4 kambarių bute bent du gyvenamieji kambariai, kuriuose nuo kovo 22 d. insoliacijos (nepertaukiamas, bendras) laikas trumpesnis kaip 2.5 val.. Esami pastatai neitakos ir nagrinėjamų patalpų insoliacijos laikas atitinka normatyvinį.

Trikšmo lygio užtikrinimas

Pastato atitvaros ir langai parenkami pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.1 punktą, užtikrinant patalpose „C“ klasės akustinio komforto lygį.

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai naudojamų medžiagų, atitvarų rodikliai turi atitikti STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Grindų konstrukcijoje rekomenduojama naudoti garsą sugeriančią izoliaciją.

Aplinkai jautrių patalpų nebus, triukšmo šaltinių nėra.

Patalpų mikroklimatas

Vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ 7 ir 8 punktais, mikroklimato parametrai esamose patalpose atitinka šiluminės aplinkos normuojamas vertes.

Gyvenamųjų patalpų ribinės vertės

Mikroklimato parametrai	šiltuoju metu	šaltuoju metu
1. Oro temperatūra „C“	18-22	18-28
2. Temperatūrų skirtumas 0.1 m ir 1.1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau „C“	3	3
3. Santikinė oro drėgmė %	35 - 60	35 - 65
4. Oro judėjimo greitis m/s	0.05 - 0.15	0.05 - 0.15

Bendro naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu.

Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės „C“
Koridoriai ir sandėliukai	18-21
Drabužinės	18-20
Vonios ir tualetai	20-23

5. APLINKOSAUGA

Numatomi darbai neturės neigiamos įtakos aplinkai. Nebus naudojama aplinkai kenksmingos medžiagos. Taršumas rekonstrukcijos darbams numatomas minimalus. Statybinių šiukšlių sutvarkymu ir išvežimui sudaromos sutartys su specializuotomis įmonėmis.

6. GAISRINĖ SAUGA

Pastatas atitinka 1-ą priešgaisrinę kategoriją.

7. EVAKUACIJA

Žmonių saugumas evakuaciniuose keliuose užtikrinamas plininėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrina saugią žmonių evakuaciją, atsižvelgiant į evakuacijos kelius išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Durys evakuaciniuose praėjimuose kai pro jas evakuojasi daugiau kaip 15 žmonių atsidaro evakuacijos kryptimi. Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuaciniuose keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacijos durys būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriu paros metu.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau 1000 mm nuo grindų, o rankenos ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacines išėjimo iš patalpų durys projektuojamos ne siauresnės kaip 0.80 m kai besievakuojančiųjų skaičius ne daugiau kaip 15 žmonių.

8. PASTATO ŽAIBOSAUGA

Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatomos pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį statinio nuo žaibo klasė.

Proj. vadovas: Eduardas Pajarskas



.....



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)

2020 m. sausio _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Rūko g. 5A, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-08-26 įsak. Nr. 30-2039/20 patvirtintu sklypo Rūko g. 6 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo Nr. 3 sprendinių koregavimu (TPDR reg. Nr. T00085240).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypų ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų želdinių vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, reljefas, medžiai); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.). Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, ypač medžiais. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus, nurodyti, kaip projektuojami želdiniai pagerins vietos ekologinę būklę, papildys kraštovaizdį. Nurodyti kaip bus kompensuojami esami šalinami želdiniai. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Kiemo erdves formuoti fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų pirmajame aukšte esantiems būstams įrengimas. Vadovautis STR „Gyvenamieji pastatai“ ir detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00085240) reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki kaimyninių gyvenamųjų namų langų (STR 2.06.04:2014 32¹ lentelė), arba gauti sutikimus.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 51 p., jei statinys statomas ar pastatytas savavališkai, statytojas, norėdamas įteisinti šią statybą (gauti statybą leidžiantį dokumentą), privalo sumokėti Statybos įstatyme nurodyto dydžio įmoką už savavališkos statybos įteisinimą; vadovautis LR Statybos įstatymo 27 straipsnio 16 dalies 1 punkto ir STR 1.05.01:2017 VI skyriaus nuostatomis. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 13 priedo 5 punktu, rengiant projektinius pasiūlymus dalyvauja statinio architektas.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Gavus VMSA Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimui komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus iki visuomenės informavimo procedūros pradžios teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsak. Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“).</p>

3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038) sprendinius, Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-08-26 įsak. Nr. 30-2039/20 patvirtintu sklypo Rūko g. 6 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo Nr. 3 sprendinių koregavimu (TPDR reg. Nr. T00085240).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsak. Nr. 30-3178/19 patv. „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašo“ 7 ir 8 punktais, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, (8 5 211), valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Giedrė Čeponytė, (8 5 211 2469), giedre.ceponyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO (DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS RŪKO G. 5A VILNIUS)
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-30 Nr. A659-377/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aurelijus Stapulionis, poskyrio vedėjas laikinai vykdamas skyriaus vedėjo pareigas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	AURELIJUS STAPULIONIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-30 11:14:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-30 11:15:17 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-26 15:56:17 – 2021-11-25 15:56:17
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-30 11:19:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-30 11:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

SKLYPO RŪKO G. 5A, (K.NR. 0101/0068:1165), TERITORIJOS RŪKO G. 6, VILNIAUS M. PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Žemės sklypo (kad. nr. 0101/0068:1165) Rūko g. 5A, detalusis planas parengtas vadovaujantis 2017 m. kovo 14 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos įsakymu Nr. A30-780, 2017 kovo 14 d. planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. A30-780, 2017 gegužės 5 d. teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. A72-921/17(3.1.36-TD2).

Planuojama teritorija yra Lazdynų seniūnijoje. Detaliajame plane numatoma pakeisti žemės naudojimo būdą pagal bendrojo plano sprendinius, į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą (G2) ir nustatyti kitus teritorijos naudojimo reglamentus pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.

ESAMA PADĖTIS

Planuojama teritorija yra Vilniaus miesto dalyje užstatytoje gyvenamaisiais namais. Iš pietų pusės ją riboja Rūko g., iš vakarų – mažaaukštės statybos sklypai, iš šiaurės- valstybinės žemės sklypas, iš rytų- vienbučio gyvenamojo namo sklypas.

Pagal 2002 metais patvirtintą detalųjį planą sklypui buvo nustatytas gyvenamasis žemės naudojimo būdas, mažaaukštis užstatymo pobūdis, užstatymo tankis – 20%, aukštingumas – 2 aukštai su mansarda (10m), užstatyti leidžiama teritorija buvo nurodyta įvairiais atstumais nuo sklypo ribų.

Pagal išduotą 2012 04-23. Leidimą statybai Nr. 294/12-0760 pastatytas trijų aukštų dvibutis gyvenamasis namas.

Sklype yra esamos centralizuotos miesto inžinerinės komunikacijos : vandentiekis, buitinių nuotekų kanalizacijos, dujotiekio, elektros, ryšių tinklai.

Planuojamų sklypų reljefas lygus. Teritorijoje yra pastatytas 3 aukštų pastatas, teritorijos gerbuvio sutvarkymo darbai atlikti, augančių saugotinių želdinių pagal 2008 m. Kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimą Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ nėra, sklypas aptvertas tvora.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės išduotais dokumentais planuojamoje teritorijoje numatoma koreguoti 2002 m. balandžio 4 d. Sprendimu Nr. 727 V „Dėl žemės sklypo Rūko g. 6 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ (reg. Nr. 986) sklypo Nr.3 (Rūko g. 5A, k.Nr. 0101/0068:1165) sprendinius inicijavimo pagrindu, keičiant nustatytą teritorijos naudojimo būdą (M- gyvenamoji mažaaukščių statinių teritorija) į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą (G2) ir nustatyti kitus teritorijos naudojimo reglamentus pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.

Sklype planuojama teritorija skirta gyvenamųjų namų statybai, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) – žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti trijų ar daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamieji pastatai ir bendrabučiai. Sklypo plotas – 1767 kv.m. dydžio, užstatymo tankis – iki 30%, aukštis/aukštingumas – < 11 m/3 a.

Detalūs sklypų užstatymo ir naudojimo reglamentai pateikiami projekto grafiniame dalyje.

Planuojamoje teritorijoje užtikrinamas priklausomųjų želdynų kiekis – sklypuose patenkančiuose į G2 >30% , sklypo ploto. Želdynų įrengimas numatytas pagal 2007-06-28 Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymo Nr. X-1241 reikalavimus. Priklausomojo želdyno konfigūracija gali kisti techninio projekto rengimo metu, bet plotas turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Komunalinių atliekų konteineriai įrengiami sklype, atliekų surinkimo (rūšiavimo) aikštelės įrengiamos pietrytinėje teritorijos dalyje.

Tikslus pastatų aukštingumas ir išdėstymas sklype bus pasirinktas iš detaliojo projekto reglamentų lentelės techninio projekto rengimo stadijoje, vadovaujantis galiojančiomis insoliacijos normomis. Gaisrinės technikos privažiavimai nustatomi techninio projekto stadijoje vadovaujantis STR 2.02.04:2004 „Gyvenamieji pastatai“ priešgaisrinės saugos reikalavimais.

Tiekimo inžinerinės komunikacijos išspręstos centralizuotu būdu, t.y. prijungiamos prie miesto komunikacinių sistemų (ši projekto dalis pateikiama atskiru techniniu projektu pagal kurį yra išduotas leidimas statybai).

SPRENDINIŲ ATITIKIMAS AUKŠTESNIOJO LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS IR TVIRTINIMO PROCEDŪRA

Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniuose numatyta galimybė statyti daugiabučius gyvenamuosius namus.

GAISRINĖS SAUGOS DALIS

Gaisrinės saugos dalies sprendiniai parengti pagal 2012-04-23d. išduotą Leidimą statyti Nr.294/12-0760 techniniame projekte numatytus gaisrinės saugos reikalavimus.

Detaliojo plano sprendiniai užtikrina saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, numatomiems statiniams pasirinktas II atsparumo ugniai laipsnis. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir įgyvendinami rengiant statinių techninį projektą, pagal sąlygas išdėstytas Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Detalio plano bėžinyje sutartiniu žymėjimo tinkleliu nurodoma statinių (parkavimo vietų elementų statybos riba), užstatymo reglamentai nustatomi esami.

Planiniai sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinio techninį projektą įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto Rūko g.- 140 m. Planuojamoje teritorijoje aprūpinimas vandeniu numatomas nuo anksčiau suplanuotų vandentiekio tinklų Rūko g. pagal I.Į. TECHNOKRATIJA projektą „Vandentieka ir nuotekos gyvenamajam namui Lazdinėlių g. 35, Vilniaus m.“ Obj. Nr. 08-10-TP-VN-02.

Pastato išorės gaisrų gesinimui numatomas 15 l/s vandens debitas, gaisro gesinimo trukmė 3 val., reikalingas vandens debitas 162 kub. m.

Geriamos kokybės vanduo planuojamame kvartale bus naudojamas gyventojų buities reikalams, kitoms reikmėms (plovimo / laistymo tikslams) ir gaisrų gesinimui. Tuo tikslu planuojamoje teritorijoje numatoma viena bendra vandentiekio sistema, apimanti geriamąjį vandentiekį ir priešgaisrinį vandentiekį. Vandentiekio sistema kvartalo viduje numatoma žiedinė.

Vanduo gaisrų gesinimui bus naudojamas iš esamo hidranto Rūko g. ties namu NR. 21 ir iš jau pastatytų, bet neregistruotų hidrantų ties namais Nr. 30 ir 32a Lazdinėlių g., visi jie yra arčiau negu 200 m. (viso 3 hidrantai).

Ruošiant techninį projektą, įvertinti vartotojų skaičių ir parinkti tinkamą vandentiekio tinklų skersmenį. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kiliančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

TRANSPORTINĖ DALIS

Planuojama teritorija tiesiogiai ribojasi su Rūko gatve. Vidinėms planuojamo kvartalo gatvėms nustatoma D kategorija (pagalbinės gatvės). Gatvių raudonosios linijos užtikrina pakankamus parametrus susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų įrengimui, numatomiems šaligatviams.

Įvažiavimai į planuojamą sklypą numatomas iš Rūko gatvės. Privalomas automobilių parkavimas numatomas planuojamų sklypų ribose pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ reikalavimus. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas pagal 30 lentelę – 1 vieta vienam butui. Sklype stovintis pastatas tuos 12 butų .

Parkavimo sprendiniai bus numatomi techninio projekto rengimo stadijoje. Atstumai nuo esamų pastatų bus išlaikomi pagal STR reikalavimus.

Aplinkos apsaugos agentūros, kuri vykdo Valstybinį aplinkos oro monitoringą duomenimis, nagrinėjamoje vietovėje - Vilniaus m. pakraštyje - oro užterštumas pagrindiniais teršalais - anglies monoksidu, azoto dioksidu, sieros dioksidu ir kietosiomis dalelėmis, kurių diametras ne didesnis nei 10 µm, neviršija jiems nustatytų normų.

Miesto oro užterštumo žemėlapių analizė patvirtina išvadą, padarytą remiantis monitoringo rezultatais, kad Vilniaus periferinės zonos teritorijų aplinkos oro užterštumas nekelia oro kokybės problemų. Realiai išmatuotos ir sumodeliuotos teršalų vertės ne tik neviršija ribinių verčių, bet yra už jas kelis kartus mažesnės. Konstatuojama, kad planuojamos teritorijos aplinkos oro kokybę galima prilyginti sąlyginai švaraus priemiesčių ar kaimo vietovių oro kokybės lygiui.

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, planuojamamoje teritorijoje individualaus transporto priemonių skaičius nuo esamų keletos gali išaugti, todėl oro kokybė santykinai pablogės tik pagrindinių gatvių transporto srautų emisijų sklaidos zonoje, tačiau neviršys ribinių teršalų verčių gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai.

Planuojamo rajono ribose gatvių tinklo karkasas vietovės reljefo sąlygomis tarnaus kaip kvartalų aeracijos zonos. Teritorijoje neplanuojamos bendramiestinės tranzitinio ir sunkiojo transporto bei intensyvaus eismo gatvės.

Detaliojo plano pastatų užstatymo riba projektuojama 30m už gatvės raudonųjų linijų , brėžinyje nurodoma grafiškai .

Raudonųjų linijų apsaugos zonoje neplanuojami atviri vandens telkiniai, vizualioji reklama neprojektuojama ir nestatoma.

Įvažiavimas ir išvažiavimas iš planuojamos teritorijos numatomas vienas iš esamos gatvės kelio, jis įrengiamas pagal techninius reikalavimus bei įvertinus esamą bei planuojamą eismo dalyvių sudėtį bei intensyvumą.

- Rūko g. su D gatvių kategorijos indeksu pagal STR 2.06.01:1999 Pravažiuojančio transporto keliamas triukšmas ir oro tarša neviršija leistinos normos ribos gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje 6-18 val. 70 dB; 18-22 val. 65 dB; 22-6 val. 60 dB, todėl jų mažinimo priemonės nenumatomos.

SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Status quo vertinimas

Sprendinių poveikio vertinimo metu buvo išanalizuota status quo situacija (kas atsitiktų, jeigu nebūtų įgyvendinami bendrojo plano sprendiniai) ir siūlomų sprendinių galimas poveikis. Ilgą laiką planuojamoje teritorijoje buvo sustabdyta bet kokia plėtra, todėl žemės savininkų lūkesčiai nebuvo pateisinti.

Nesant teritorijų planavimo dokumento, kuris reglamentuotų urbanistinės struktūros parametrus, teritorijų naudojimą ir apsaugą, vyktų nereguluojama (nesuplanuota) ar menkai reguliuojama plėtra. Tolimesnė teritorijos raida išliktų neharmoninga, nesubalansuota ir

neefektyvi visose veiklos sferose, o tai prieštarautų pagrindiniam tikslui - sudaryti sąlygas nuolatiniam gyvenimo ir aplinkos kokybės augimui, patenkinant pagrindinius gyventojų, ūkio subjektų poreikius. Nereguliuojama vystymosi eiga lemtų didesnį finansinių išteklių poreikį nei reguliuojamos plėtros atveju ir turėtų neigiamą poveikį gyvenamajai, socialinei ir ekonominei aplinkai. Reguluojama ir prižiūrima plėtra užtikrina minimalų neigiamą poveikį gamtinei aplinkai kraštovaizdžiui ir kultūros paveldo objektams.

Poveikis urbanistiniu aspektu

Prognozuojama, kad įgyvendinus detaliojo plano sprendinius - bus sudarytos palankios sąlygos verslui ir investicijoms, pagerės teritorijos architektūrinis įvaizdis; pagerės gyvenamosios aplinkos kokybė ir gyvenimo komfortas.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas sudarys sąlygas darniam ir efektyviai planuojamos teritorijos vystymui. Numatomas poveikis yra teigiamas ir ilgalaikis.

Sprendinių teigiamo ir ilgalaikio poveikio svarbiausios sąlygos - detaliojo plano sprendinių tęstinumas išlaikant gyvenamosios ir aplinkos sferų harmoningą vystymą, t.y. nei viena sfera nevystoma kitos sąskaita, o esant reikalui keičiami detaliojo plano sprendiniai neturi pakeisti nustatytų urbanizuotos ir neurbanizuotos aplinkos proporcijų.

Neigiamo poveikio prevencija - detaliojo plano rengimo viešumas įgalina suinteresuotus asmenis teikti pasiūlymus ir pageidavimus plano organizatoriui.

Numatomas poveikis miesto urbanistinei struktūrai yra teigiamas ir ilgalaikis.

Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

Įgyvendinus Detaliojo plano sprendinius, planuojamas žemiau toks apibūdintas poveikis žemės sklypo (teritorijos) vystymosi darnai ir planuojamai veiklos sričiai:

- Detaliojo plano sprendiniais nuosekliai formuojama urbanistinė gyvenamojo kvartalo struktūra. Reglamentuotas planuojamų sklypų statybos, naudojimo ir tvarkymo režimas sudarys sąlygas harmoningam ir racionaliam statinių ir funkcijų išsidėstymui.
- Racionalus detaliojo plano inžinerinių sprendinių įgyvendinimas sudarys sąlygas darniam ir efektyviai planuojamo žemės sklypo (teritorijos) vystymui.
- Detaliojo plano sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikio efektą.
- Nekontroliojamos plėtros toleravimas darytų didžiausią neigiamą poveikį žemės sklypo (teritorijos) aplinkai, visuomenei ir jos sveikatai, materialiam turtui, kraštovaizdžiui ir šių veiksmų tarpusavio sąveikai, todėl nuosekliai realizuojant detaliojo plano sprendinius bus plėtojama darni bei kordinuota urbanizacijos plėtra.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas turės ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkos komponentams: oro kokybei, paviršinių ir požeminių vandenų, dirvožemio kokybei.

Oro kokybei sprendiniai turės teigiamą įtaką, nes diegiamos efektyvaus elektros energijos ir šilumos vartojimo priemonės, didinamas energijos tiekimo efektyvumas sudarys sąlygas mažesniai kuro poreikiui, kurį deginant aplinkos oras teršiamas kenksmingomis medžiagomis. Susisiekimo sprendinių įgyvendinimas sutrumpins kelionės laiką, skatins gyventojus naudotis dviračiais, mažės oro taršos emisija iš mobilių taršos šaltinių. Įrengus želdynus ir atviras erdves pagerės oro kokybės parametrai, prisidės prie antropogeninės veiklos keliamos aplinkos taršos mažinimo. Statybų plėtra gali turėti trumpalaikes neigiamas pasekmes oro kokybei. Vykdamas statybas padidės oro užterštumas kietosiomis dalelėmis, tačiau tai laikinas reiškinys, baigus statybos darbus oro kokybė grįš į pirminę būklę.

Paviršinių ir požeminių vandens išteklių kokybei detaliojo plano sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį, kadangi perspektyvinė vandens tiekimo, nuotekų valymo, atliekų surinkimo ir tvarkymo infrastruktūra užtikrins minimalią taršos tikimybę ir neigiamą poveikį paviršinių ir

požeminių vandens išteklių kokybei. Nežymi oro tarša taip pat lems mažesnę ir paviršinių vandenių taršą.

Sklypas patenka į Bukčių vandens ruošyklos požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zoną, todėl jam nustatomos specialiosios sąlygos.

Ekosistemoms ir biologinei įvairovei detaliojo plano sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį, kadangi didės įrengtų želdynų ir atvirų erdvių plotas bei mažės ekosistemų (augalijos ir gyvūnijos buveinių) tarša antropogeninėmis medžiagomis.

Ekologinei pusiausvyrai ir kraštovaizdžio estetinei kokybei detaliojo plano sprendiniai nepadarys neigiamo poveikio dėl savo nedidelio masto.

Gamtinei rekreacinei aplinkai detaliojo plano sprendiniai įtakos neturės, nes planuojama teritorija nesiriboja su rekreacinių išteklių turinčiomis teritorijomis.

Numatomas poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui yra teigiamas ir ilgalaikis.

Poveikis socialinei aplinkai

Formuojamas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2) žemės sklypas, kuriame yra esamas arba numatomas statyti trijų ar daugiau butų (daugiabutis) gyvenamasis pastatas, sukuriama pilnavertė ir patraukli gyvenamoji aplinka, kuri turės teigiamą ilgalaikį poveikį socialinei aplinkai ir bendruomenės formavimui. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas suformuos darnią gyvenvietę, kuri teigiamai paveiks gyventojų bendruomenės raidą, kultūrą, sveikatos apsaugą bei švietimą. Bus išlaikomos higienos normos, formuojama sveikesnė ir komfortiškesnė gyvenamoji aplinka, kuri darys teigiamą poveikį socialinėms grupėms bei žmonių sveikatai, to pasekoje gerės kiti socialinės aplinkos kokybės rodikliai.

Poveikis susisiekimo ir inžinerinei infrastruktūrai

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sudarys sąlygas spartesnei planuojamos teritorijos raidai. Klojami centralizuoti inžineriniai tinklai leis užtikrinti miesto inžinerinės infrastruktūros našumą. Sprendiniai energetikos srityje turės teigiamą poveikį energijos vartojimo ir energijos išteklių naudojimo efektyvumui. Didėjantis energijos vartojimo ir tiekimo efektyvumas lems mažesnę pirminių išteklių poreikį ir išlaidas infrastruktūros modernizavimui. Kabelinių linijų įrengimas užtikrins elektros tiekimą su minimalia avarijų energetinių nuostolių rizika. Inžinerinės infrastruktūros objektų modernizavimas mažins avarijų tikimybę ir išlaidas jų likvidavimui.

Numatomas poveikis susisiekimo ir inžinerinei infrastruktūrai yra teigiamas ir ilgalaikis.

Poveikis visuomenės sveikatai

Planuojamoje teritorijoje esamam gyvenamajam namui dėl tinkamai išdėstytų užstatymo ribų užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos esamo pastato butuose: ne trumpesnė kaip 2,5 val. nepertraukiama insoliacija nuo kovo mėn. 22 d. iki rugsėjo mėn. 22 d. Planuojant statinius sklype išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atatinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Pastatui užtikrintas geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas per miesto centralizuotus tinklus, buitinių atliekų ir žaliavų surinkimo konteineriams numatyta vieta sklype.

Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 80:2000 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų leidžiamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz dažnių juostose“, patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2000 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. 361 (Žin., 2000, Nr. 53-1548) ir HN 81:2005 „Judriojo radijo ryšio sistemų bazinės stotys“, patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2005 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1029 (Žin., 2005, Nr. 153-5654, 2010, Nr. 22-1019), HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje gyvenamojoje aplinkoje (

Žin., 2011, Nr.75-3638) planuojamoje teritorijoje ir šalia jos nėra išdėstytų ir neprojektuojami nauji radiotechniniai objektai, todėl planuojamas objektas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo ribas ir užstatymo zonas, ir pramonės ar gamybos objektų sanitarines apsaugos zonas ir triukšmo zonas, kurios galėtų turėti neigiamą poveikį.

SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE

1.	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija.		
2.	Rengėjas : Projekto vadovas Eduardas Pajarskas, Krokuvos g. 8, Vilnius		
3.	Teritorijos planavimo dokumento pavadinimas : Žemės sklypo Rūko g. 6 nedidelių veiklos mastų detalusis planas. Reg. Nr. 986.		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: Vilniaus miesto bendrasis planas		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: Nėra		
6.	Status quo situacija: Planuojamas sklypas yra Lazdynų seniūnijoje, Lazdinėlių gyvenamajame kvartale.		
7.	Tikslas: Koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. balandžio 4 d. Sprendimu Nr. 727V Dėl žemės sklypo Rūko g. 6 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo patvirtinto nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (reg.Nr. 986) sklypo Nr. 3 (rūko g. 5A, k.Nr. 0101/0068:1165) sprendinius inicijavimo pagrindu, keičiant nustatytą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų patatų teritorijos naudojimo būdą (G1) į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą (G2) ir nustatyti kitus teritorijos naudojimo reglamentus pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas ilgalaikis	Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis vykdant statybos darbus

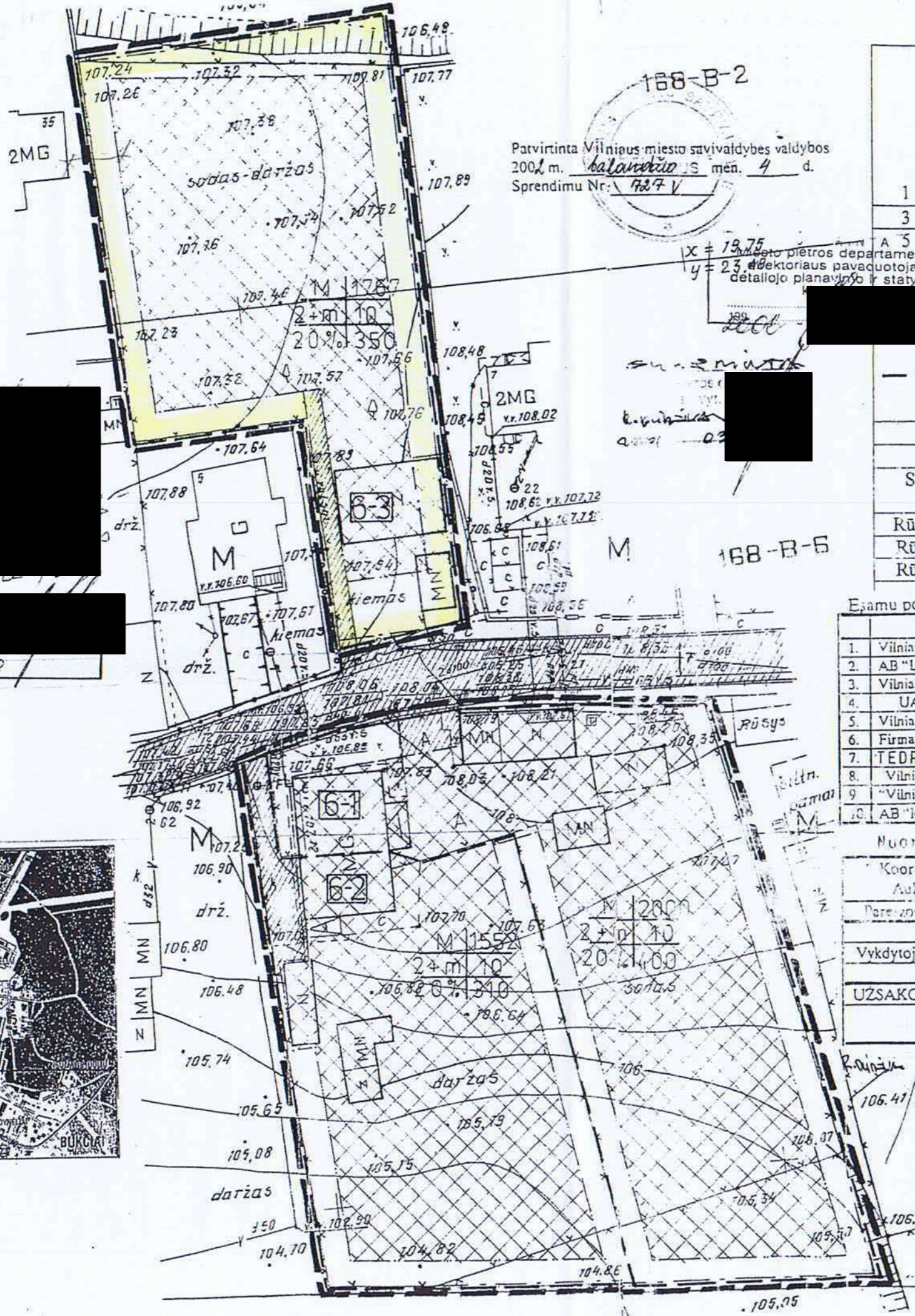
	Poveikis socialinei aplinkai	Teigiamas ilgalaikis	Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis vykdant statybos darbus
	Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas ilgalaikis	Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis vykdant statybos darbus

Sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas remiantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio tvarkos vertinimo aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 920.

PV

E.Pajarskas





Reglamentai:

Sutartiniai ženklai

1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas (paskirtis): M – gyvenamoji mažaaukščių statinių teritorija	[Symbol]	Detaliojo plano galiojimo r Sklypų ribos Projektuojamos sklypų rib Sklypo (namų valdos) adre Gatvės raudonosios linijos
3	4			
5	6			
2. Sklypo plotas (kv.m.)		3. Maksimalus pastatų aukštų skaičius	[Symbol]	Gatvės ir privažiavimai
4. Maksimalus aukštis iki kraigo (m)				
5. Užstatymo tankis (%)		6. Užstatymo plotas (kv.m)	[Symbol]	Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas (paskirtis):
Užstatymo riba				[Symbol]
		[Symbol]	[Symbol]	Užstatyti leidžiama teritorija

Sklypų lentelė

Sklypo adresas	Esamas plotas (kv.m)	Papildomas plotas (kv.m)	Projektuojama plotas (kv.m)
Rūko g. 6 skl.nr.1	2000	-	-
Rūko g. 6 skl.nr.2	1552	-	-
Rūko g. 6 skl.nr.3	1767	-	-

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Įstaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas	Pastabos
1. Vilniaus m. vyr. geodezininkas				
2. AB "Lietuvos telekomas"				
3. Vilniaus šilumos tinklai				
4. UAB VGAET				
5. Vilniaus Elektros tinklai				
6. Firma "Vilniaus dujos"				
7. TEDPSS Vilniaus grupė				
8. Vilniaus vandenys" VTC"				
9. "Vilniaus vandenys" NTC				
10. AB "Inžinieriai"				

Muorašas tikras

/R.Šeduikis/ 2000.

Koor. sistemos - vietinė	AB "VILNIAUS KOMPROJEKTAS"		
Aukštų sistema - vietinė	LICENCIJA Nr.59		
Paraišos	Pavardė	Parašas	TOPONUOTRAUKA SU POŽEMINIAIS INŽINERINIAIS TINKL
Vykdytojai	I. Krenis		DETALUS TERITORIJOS IŠPLANAVIMAS
	R. Šeduikis		RŪKO GATVĖS DEPARTAMENTO
UZSAKOVAS			
OBJEKTO NR.	MAŠTELIS	LAPU SK.	LAPO NR.
070101019	1:500	1	01.01.

Uždaroji akcinė bendrovė
"ARCHITECTURA HUMANA"
2043 Architektų 23-13 Vilnius
HYVAS Archyvo vyriausioji archyvinė
Lina Gaidienė

Planuojama teritorija



Suderinta
Lazdynių seniūnas
Algis Strickūnas
2002.02.28

OBJEKTO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



OBJEKTO VIETA

NESUFORMUOTAS VALST. Ž. PLOTAS



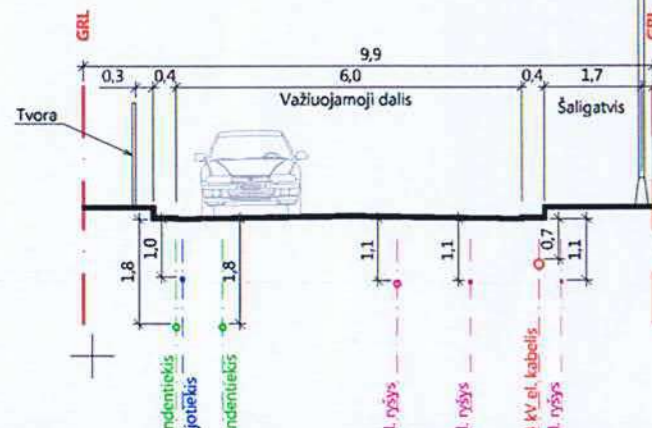
010100680187 R. M. Z.

168-B-Z

168-B-6

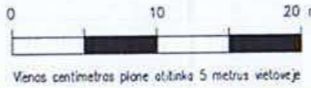
R. M. Z. B. Z. 010100680009

D2 KATEGORIJOS GATVĖS PJŪVIS 1-1: M1:100



PASTABOS:

1. Automobilų parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.
2. Mažiausias želdynų plotas sklype, ne mažesnis kaip 30 % viso sklypo ploto.
3. 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
4. Atliekos tvarkomos rūšiuojant. Mišrių buitinių atliekų surinkimo konteinerių vieta planuojama sklype, prie įvažiavimo.
5. Pastatų aukštis - aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.
6. Įvažiavimo į sklypą vieta gali būti tikslinama techninio projekto rengimo metu.
7. Gyvenamasis namas prijungtas prie centralizuotų inžinerinių tinklų, sudarytos paslaugų tiekimo sutartys.
8. Yra statybą leidžiantis dokumentas Nr.294/12-0760, 2012-04-23.
9. Sklype esančio pastato aukštis nuo žemės paviršiaus - 10,00 m, užstatytas plotas- 525,0 kv.m. (29,7 %).
10. Bendrojo plano sprendiniai teritorijai: Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, pastatų aukštis ≤ 4a, intensyvumas ≤ 0,8;



teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jos dalies) Nr.	sklypo (jos dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
0101/0068-1165	1	1767	6M mišri gyvenamoji teritorija	kita	G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	11	120,00	30	0,7	laisvo planavimo užstatymo			30	1-3	trijų ir daugiau butų (daugiabučių), gyvenamosios paskirties pastatai	žr. spec. žemės naudojimo sąlygas
2	5	96														207 seritutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 837,5 kv.m.
- 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos(III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 186 kv.m.
- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos(III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 184 kv. m.
- 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos(III skyrius, šeštasis skirsnis) - 288 kv. m.
- 120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos(VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1767 kv. m.
- 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis) - 1767 kv.m.

REGLAMENAI

n	m	T
1	2	3
4	5	6

- n - sklypo numeris; m - sklypo plotas;
- T - Teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė naud.paskirtis;
- 1 - Žemės sklypo naudojimo būdas;
- 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
- 4 - Leistinas žemės sklypo intensyvumas;
- 5 - Užstatymo tipas;
- 6 - Priklausomųjų želdynų teritorijų dalys, %;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	STATYBOS RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATINIŲ STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	ESAMI PASTATAI
	SKLYPO RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
	13:19:11920

PASTABA: <https://www.geoportal.lt/topd> sistemos paraiškos Nr.136647 Proceso teritorijos Nr. 1169107, gretimų žemės sklypų teritorija aptverta, negautas leidimas patekti į teritoriją.



UAB SVS IDEA
Įmonės kodas: 302956893
El.paštas: info@svsidea.lt
Tel. Nr. +370 618 86622
www.svsidea.lt

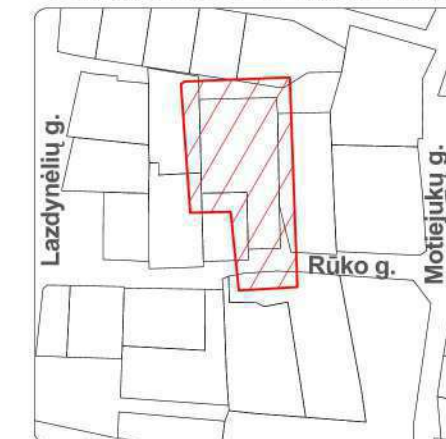
pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	parašas	data
Geodezininkas	Tomas Urbanavičius	1GKV-519		19-11-11
OBJEKTAS	2019-11-28 TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500 Rūko g.5a, Lazdynų sen., Vilniaus m.			
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94		
1	1	Aukščių sistema - LAS07		

PATVIRTINTA
Vilnius m. sav. administracijos direktoriaus pavaduotojos įsakymu Nr. 201 m. _____ mėn. _____ d.

ATEST. NR.	Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(21.2,19)-21-37-2194.	SKLYPO RŪKO G. 6, NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 (RŪKO G.5A) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS.
TPV 0092	PROJEKTO VADOVAS E. Pajarskas	2020 02
ETAPAS	ORGANIZATORIUS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	2017-06-DP
DP		LAPAS LAPU 1 1

Brėžinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas.

OBJEKTO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	2018.11.2	[Redacted]	[Redacted]	
2.	UAB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.11.16	[Redacted]	[Redacted]	
3.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2018.11.16	[Redacted]	[Redacted]	
4.	AB „Energijos skirstymo operatorius“		[Redacted]	[Redacted]	AB „ESO“ registracijos Nr.: 19235
5.	AB "Telia Lietuva"	2018.11.16	[Redacted]	[Redacted]	
6.	UAB "VVT"	2018.11.16	[Redacted]	[Redacted]	
7.	AB "LITGRID" Nr. 9865	2018.11.20	[Redacted]	[Redacted]	
8.	UAB "Skaidula"	2018.11.16	[Redacted]	[Redacted]	

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskylis
Irina Pozdejeva

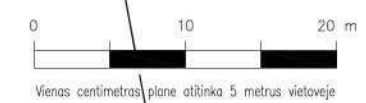
SUDERINTA (topografinė)
AB „Energijos skirstymo operatorius“
20 18 - 11-08
Reg.nr. 19235

Dokumentacijos II komandos
inžinierė
Žydrūnė Lisauskaitė

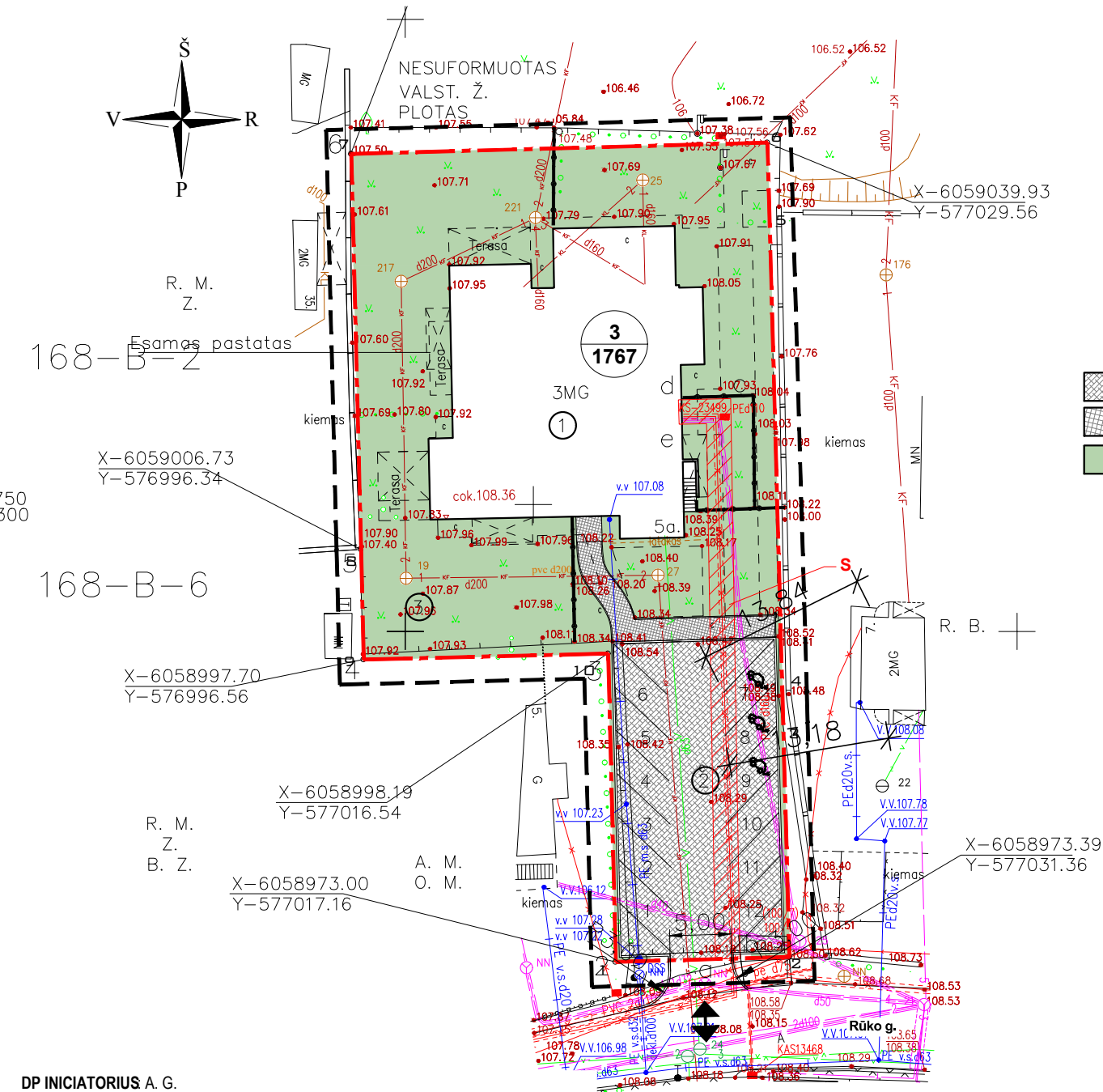


UAB SVS IDEA
Įmonės kodas: 302956893
El.paštas: info@svsidea.lt
Tel. Nr. +370 618 86622
www.svsidea.lt

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	parašas	data
Geodezininkas	Tomas Urbanavičius	1GKY-519	[Redacted]	2018-10-10
OBJEKTAUS	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 Rūko g.5a, Lazdynų sen., Vilniaus m.			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94	
	1	1	Aukščių sistema - LAS07	



SKLYPO RŪKO G. 5A, (kad. Nr.0101/0068:1165), TERITORIJOS RŪKO G. 6, VILNIAUS M. PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 3 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ESAMA BUKLĖ



DP INICIATORIUS A. G.
DP RENGĖJAS: P.V. EDUARDAS PAJARSKAS At. Nr. 21186
PLANUOJAMA TERITORIJA: SKL. K.NR. 0101/0068:1165, RŪKO G. 5A, VILNIUS
DP TIKSLAS: KOREGUOTI VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2002m. balandžio 4d. SPRENDIMU Nr. 727V "DĖL ŽEMĖS SKLYPO RŪKO G. 6 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO" PATVIRTINTO NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO (reg. Nr. 986) SKLYPO Nr. 3 (Rūko g.5A, k.Nr.0101/0068:1165) SPRENDINIUS INICIJAVIMO PAGRINDU, KEIČIANT NUSTATYTĄ VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDĄ (G1) DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDĄ (G2) IR NUSTATANT KITUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS PAGAL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAJĮ PLANĄ.

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-11-28	13:19:11920

PASTABA: <https://www.geoportal.lt/topd> sistemos paraiškos Nr.136647 Proceso teritorijos Nr. 1169107, gretimų žemės sklypų teritorija aptverta, negautas leidimas patekti į teritoriją.

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	1767 m ²
Bendras užstatytas plotas	468.8 ml SKL. RŪKO G. 5A
Užstatymo tankis	27 %
Užstatymo intensyvumas	0.55
Pastato tūris	4688 m ³ SKLYPO RIBA (MŪRINĖ TVORA)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Įvažiavimas	
Įėjimai	
Numatoma tvora	
Griaunamas statinys	
Sklypo riba	
Rekonstruojamas gyvenamasis namas	①
Kelio trinkelė danga	340.0 m ²
Takų trinkelė danga	42.0 ml
Žalioji plotas (veja)	919.0 m ² (52 %)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA;
- ESAMA SKLYPO RIBA;
- ESAMOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS;
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ;
- SERVITUTO ZONA A,B,C,D,E

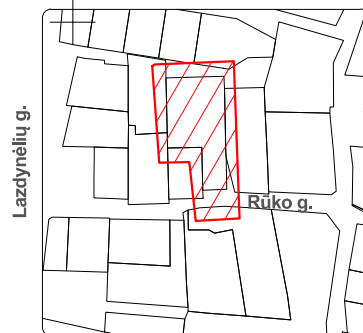
EKSPLIKACIJA

- ① Rekonstruojamas gyvenamasis namas
- ② Atviras automobilių parkavimas
- ③ Vaikų žaidimų aikštelė

3 SKLYPO NR.
1767 SKLYPO PLOTAS

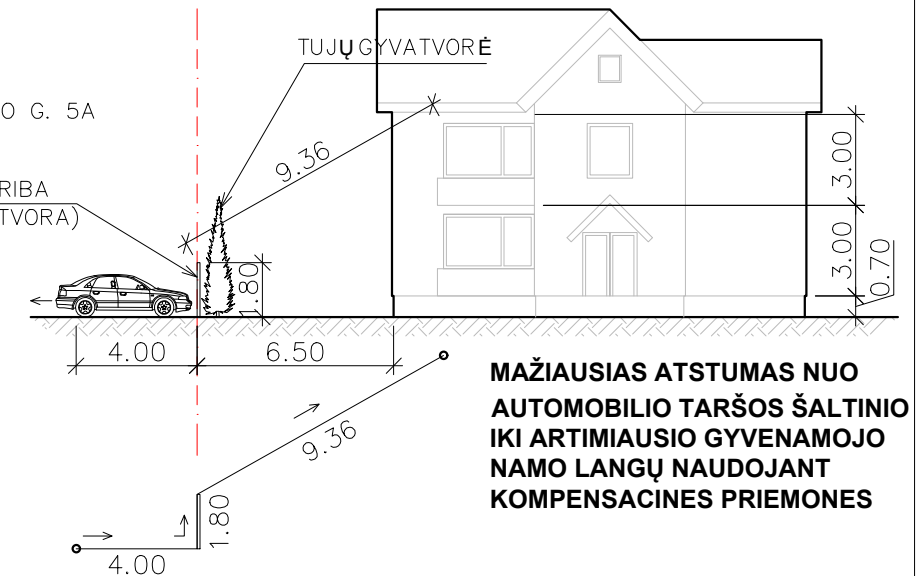
TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:
 DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS

OBJEKTO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
Atestato nr.	Pavadinimas			Atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
	A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art."			TPV 0062	Eduardas Pajarskas		2020/10
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Daugiabučio gyvenamojo namo Rūko g. 5A, Vilniuje, statybos projektas			
	A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art."						
Dir.	Algirdas Umbrasas		2020/10	Dangų planas M 1:500			Laida
TPV 0062	P.V.	Eduardas Pajarskas	2020/10				0
Stadija				Lapas			Lapų
P.P.	Užsakovas: A. G.			Projekto Nr: BD-20-004-A			1

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ATSTUMO NUO GRETIMO SKLYPO PASTATŲ ĮVERTINIMAS:
SKL. RŪKO G. 7



MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO AUTOMOBILIO TARŠOS ŠALTINIO IKI ARTIMAUSIO GYVENAMOJO NAMO LANGŲ NAUDOJANT KOMPENSACINES PRIEMONES

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus MPD	2018.11.22			
2.	UAB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018.11.16			
3.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2018.11.16			
4.	AB „Energinis skirstymo operatorius“				AB „ESO“ registracijos Nr.: 19235
5.	AB "Telia Lietuva"	2018.11.16			
6.	UAB "VVT"	2018.11.16			
7.	AB "LITGRID"	2018.11.16			
8.	UAB "Skaidula"	2018.11.16			

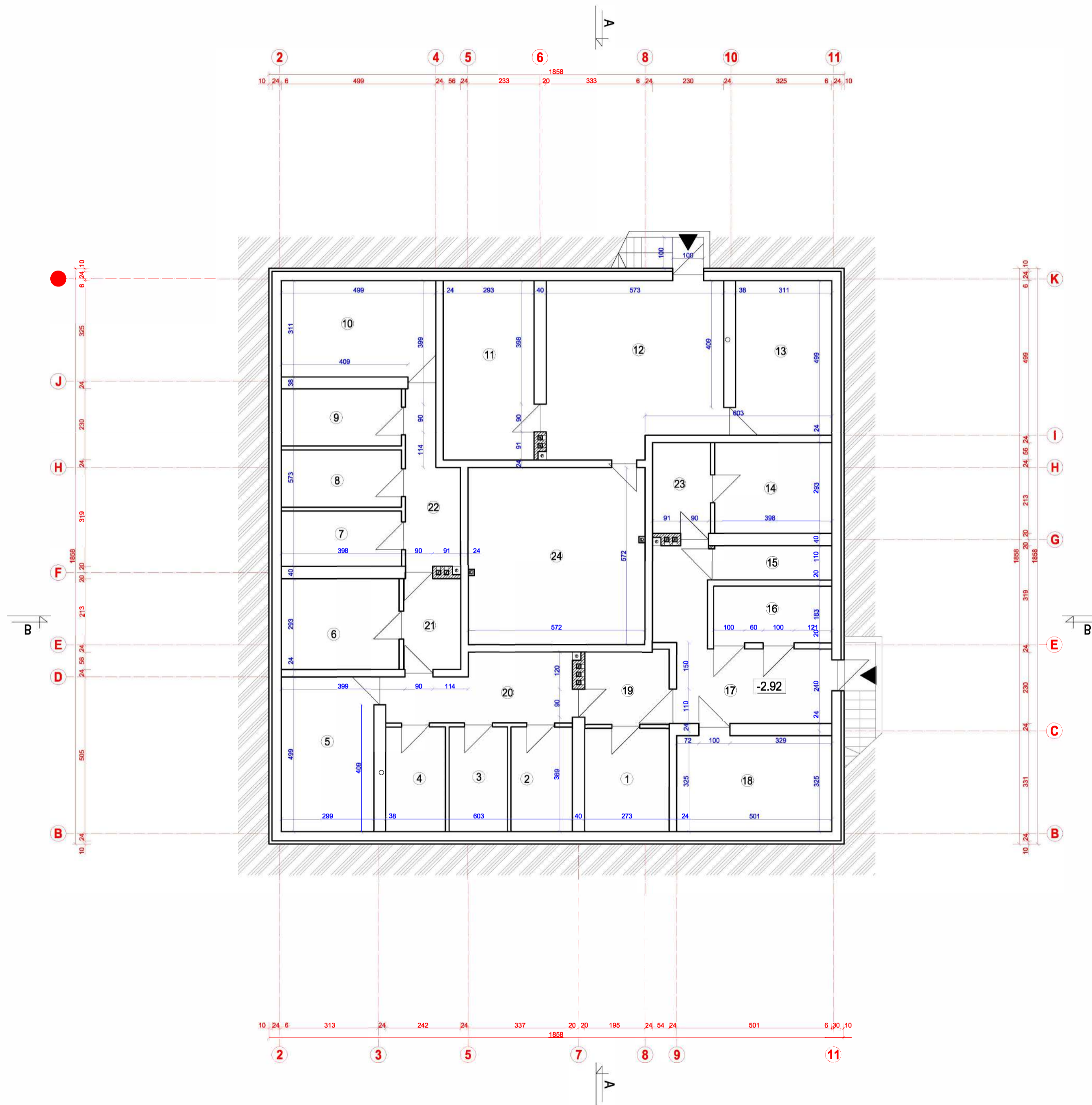
SUDERINTA
 AB „Energinis skirstymo operatorius“
 2018-11-08
 Reg.nr. 19235
 Dokumentacijos II komandos
 inžinierė
 Žydrūnė Lissuskaitė

ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR NAUDOJIMO SĄLYGOS:

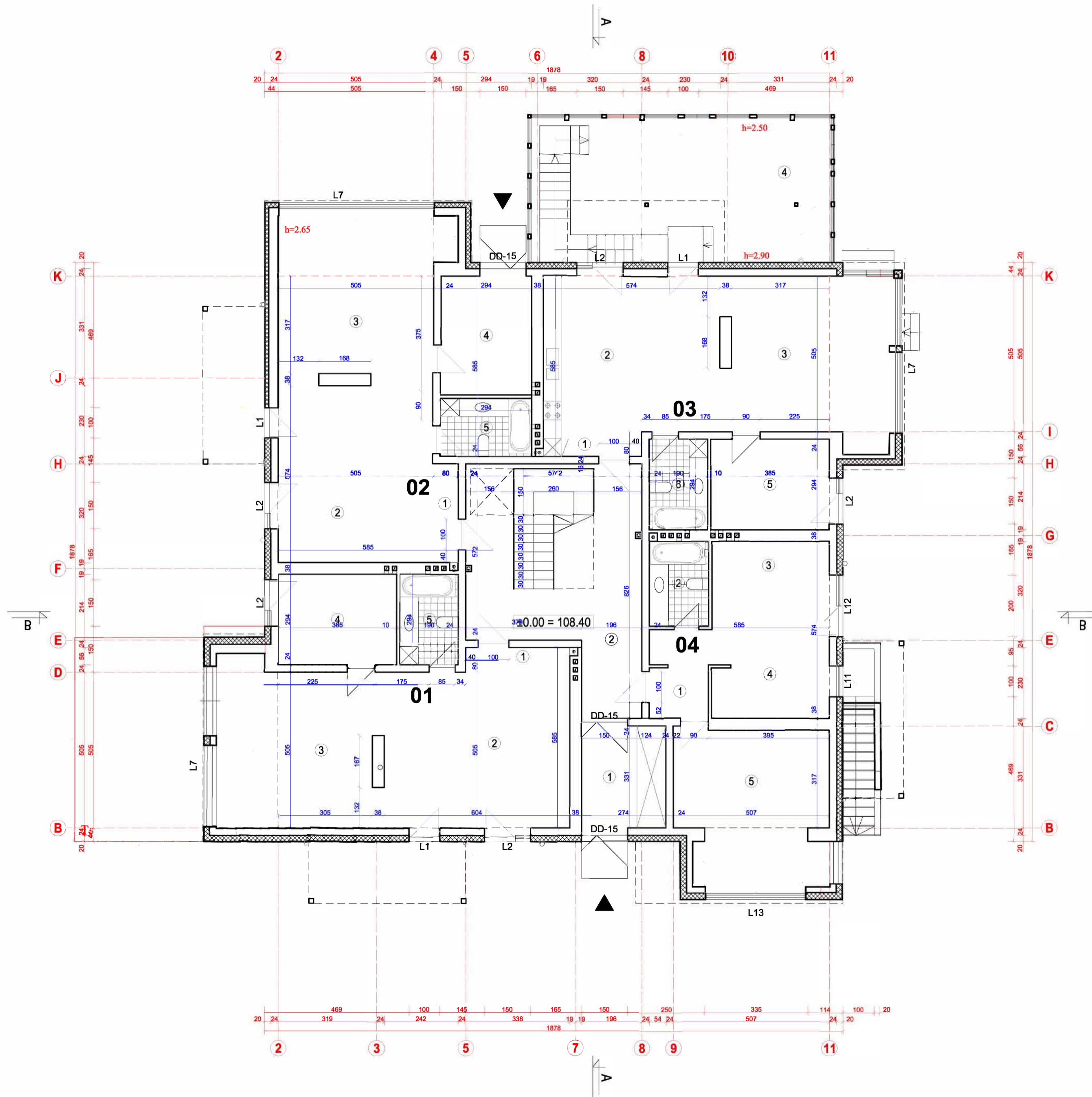
- 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 837,5 kv.m.
- 101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 186 kv.m.
- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos - 184 kv.m.
- 109. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 288 kv. m.
- 120. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 1767 kv. m.
- 166. Aerodromo triukšmo apsaugos zonos -
- 207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Patalpų pavadinimas	Patalpų plotas
1	Sandėliukas	9.09 m ²
2	Sandėliukas	6.67 m ²
3	Sandėliukas	6.37 m ²
4	Sandėliukas	6.50 m ²
5	Sandėliukas	14.92 m ²
6	Sandėliukas	11.13 m ²
7	Sandėliukas	6.90 m ²
8	Sandėliukas	7.17 m ²
9	Sandėliukas	7.17 m ²
10	Sandėliukas	15.51 m ²
11	Sandėliukas	16.96 m ²
12	Sandėliukas	31.14 m ²
13	Sandėliukas	15.50 m ²
14	Ryšių patalpa	11.07 m ²
15	Elektros skydinė	4.15 m ²
16	Vandens apsk. mazgas	6.97 m ²
17	Koridorius	17.84 m ²
18	Pagalbinė patalpa	15.53 m ²
19	Koridorius	6.44 m ²
20	Koridorius	11.69 m ²
21	Koridorius	5.39 m ²
22	Koridorius	8.16 m ²
23	Koridorius	5.48 m ²
24	Pagalbinė patalpa	32.72 m ²
VISO:		- m ²



GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
Atestato nr.	Pavadinimas			Atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
A297	A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art."			A297	A. Umbrasas		
Atestato Nr.	Projektuotojas: A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art."			Daugiabučio gyvenamojo namo Rūko g. 5A, Vilniuje, statybos projektas			
A297	Arch.	Algirdas Umbrasas		Rūso planas M1:100			Laida
	Arch.	Laimis Kaziukonis					A
Stadija	Užsakovai: A. [redacted] C. [redacted]						Lapas
P.P.				Projekto Nr:			Lapų
							1
							11



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Buto Nr.	Nr.	Patalpų pavadinimas	Patalpų plotas	Papildomas plotas
01	1	Holas	2.70 m ²	
	2	Virtuvė- valgomasis	30.50 m ²	
	3	Svetainė	27.85 m ²	
	4	Miegamasis	11.32 m ²	
	5	Vonios kambarys	5.58 m ²	
VISO:			77.55 m ²	

Buto Nr.	Nr.	Patalpų pavadinimas	Patalpų plotas	Papildomas plotas
02	1	Holas	2.65 m ²	
	2	Virtuvė- valgomasis	28.81 m ²	
	3	Svetainė	28.22 m ²	
	4	Miegamasis	11.40 m ²	
	5	Vonios kambarys	5.61 m ²	
VISO:			76.69 m ²	

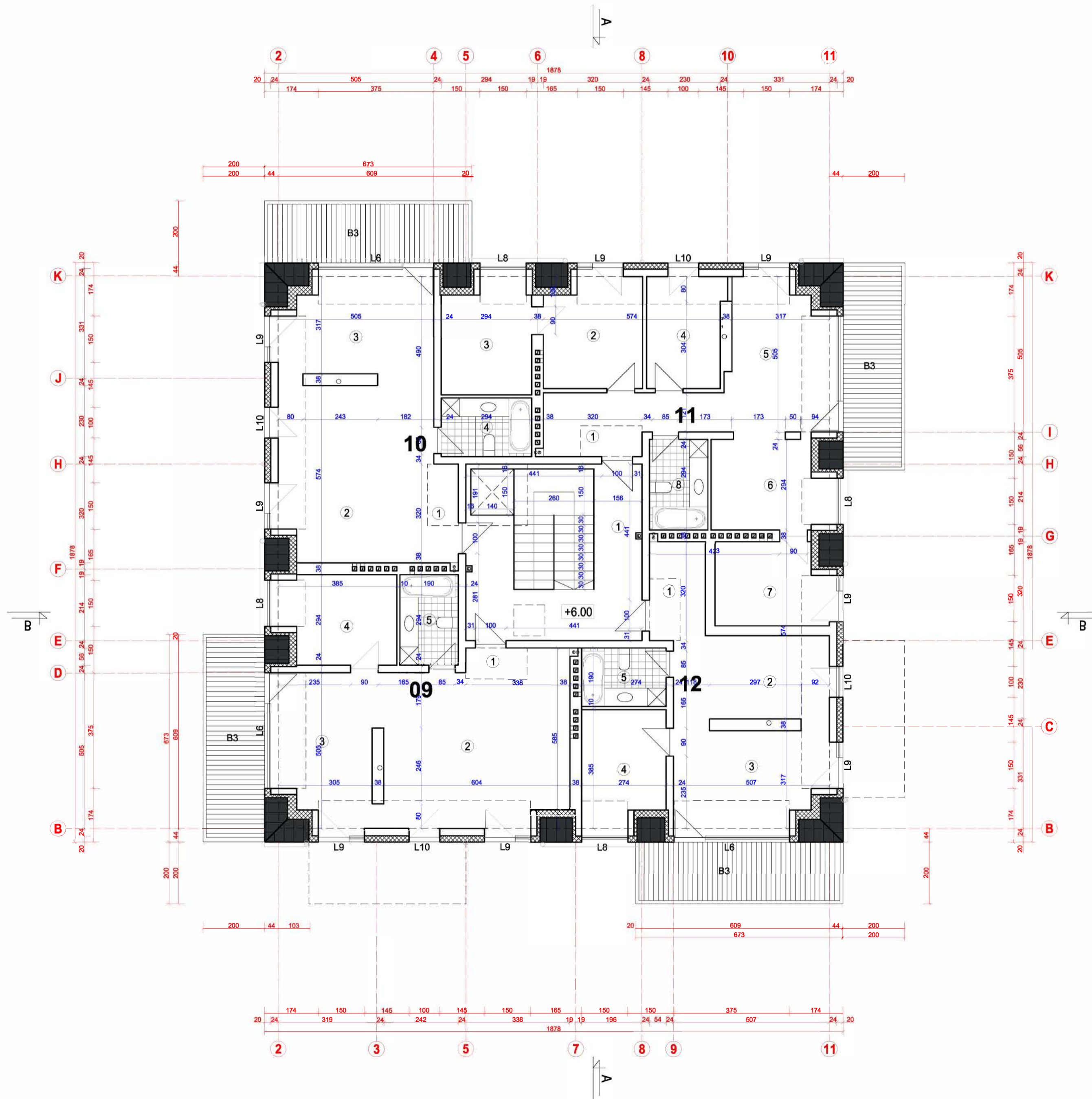
Buto Nr.	Nr.	Patalpų pavadinimas	Patalpų plotas	Papildomas plotas
03	1	Holas	2.56 m ²	
	2	Virtuvė- valgomasis	30.26 m ²	
	3	Svetainė	27.74 m ²	
	4	Veranda	37.48 m ²	
	5	Miegamasis	11.32 m ²	
	6	Vonios kambarys	5.58 m ²	
VISO:			114.94 m ²	

Buto Nr.	Nr.	Patalpų pavadinimas	Patalpų plotas	Papildomas plotas
04	1	Holas	5.46 m ²	
	2	Vonios kambarys	5.30 m ²	
	3	Virtuvė- valgomasis	11.77 m ²	
	4	Svetainė	10.20 m ²	
	5	Miegamasis	24.30 m ²	
VISO:			57.03 m ²	

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:

Nr.	Patalpų pavadinimas	Patalpų plotas
1	Tambūras	9.06 m ²
2	Laiptinė	29.05 m ²
VISO:		38.11 m ²

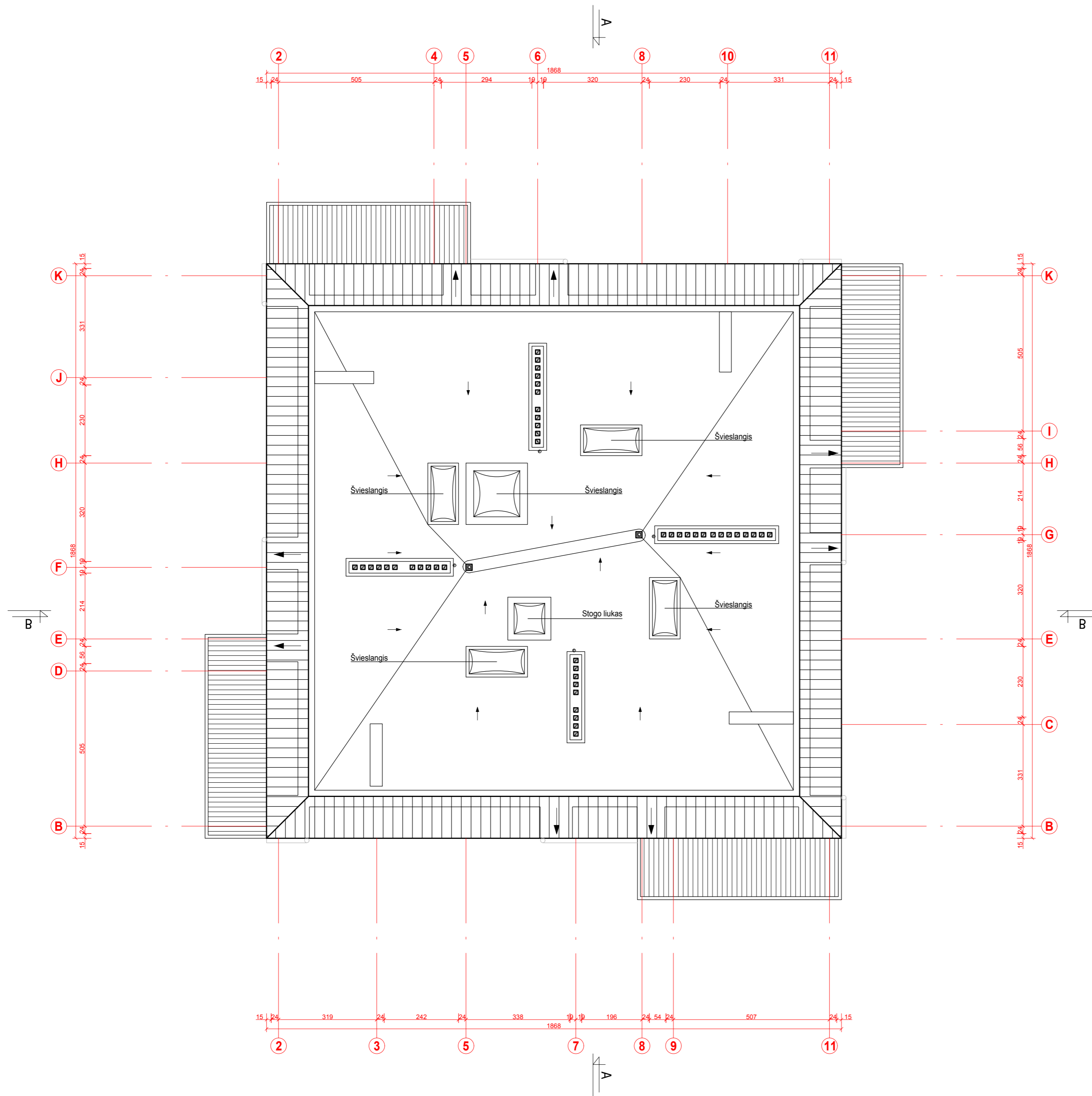
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO VADOVAS		
Atestato nr.	Pavadinimas	Atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
A297	A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art."	A297	A. Umbrasas		
Atestato Nr.	Projektuotojas: A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art."	Daugiabučio gyvenamojo namo Rūko g. 5A, Vilniuje, statybos projektas			
A297	Arch. Algirdas Umbrasas	Pirmo aukšto planas M1:100			Laida
	Arch. Laimis Kaziukonis				A
Stadija	Užsakovai: A [redacted] C [redacted]	Projekto Nr:			Lapas
P.P.					2
					11



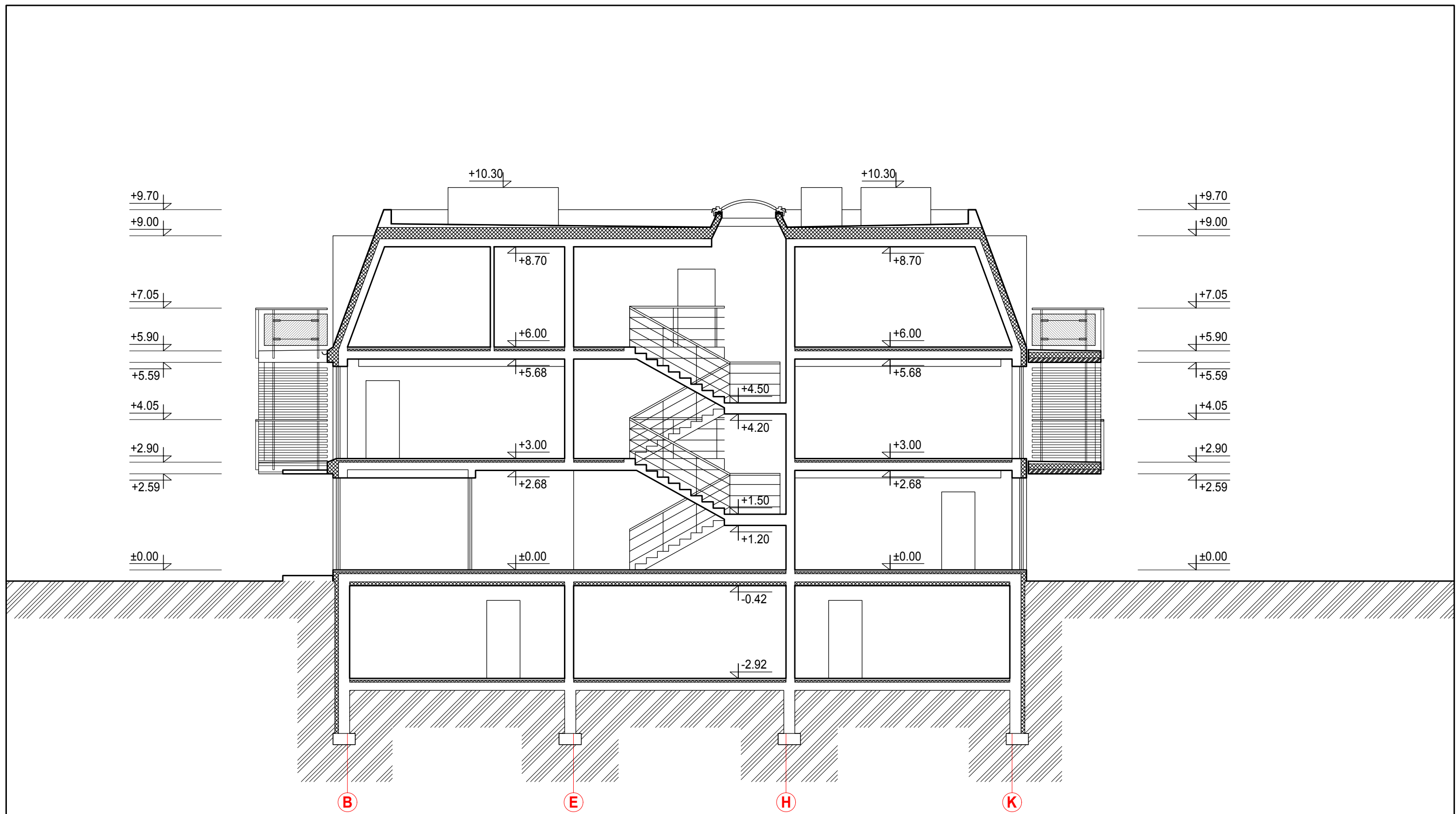
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Buto Nr.	Nr.	Patalpų pavadinimas	Patalpų plotas	Papildomas plotas
09	1	Holas	2.70 m ²	Balkonas 13.26 m ²
	2	Virtuvė- valgomasis	29.74 m ²	
	3	Svetainė	15.18 m ²	
	4	Miegamasis	10.45 m ²	
	5	Vonios kambarys	5.58 m ²	
VISO:			63.65 m ²	13.26 m ²
10	1	Holas	2.65 m ²	Balkonas 13.26 m ²
	2	Virtuvė- valgomasis	28.16 m ²	
	3	Svetainė	15.69 m ²	
	4	Vonios kambarys	5.61 m ²	
VISO:			52.11 m ²	13.26 m ²
11	1	Holas	6.62 m ²	Balkonas 13.26 m ²
	2	Miegamasis	11.09 m ²	
	3	Miegamasis	10.62 m ²	
	4	Virtuvė- valgomasis	8.72 m ²	
	5	Svetainė	18.82 m ²	
	6	Miegamasis	10.45 m ²	
	7	Miegamasis	9.43 m ²	
	8	Vonios kambarys	5.58 m ²	
VISO:			81.33 m ²	13.26 m ²
12	1	Holas	5.82 m ²	Balkonas 13.26 m ²
	2	Virtuvė- valgomasis	14.32 m ²	
	3	Svetainė	14.87 m ²	
	4	Miegamasis	9.80 m ²	
	5	Vonios kambarys	5.20 m ²	
VISO:			50.01 m ²	13.26 m ²
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS:				
	Nr.	Patalpų pavadinimas	Patalpų plotas	
	1	Laiptinė	21.48 m ²	
VISO:			21.48 m ²	

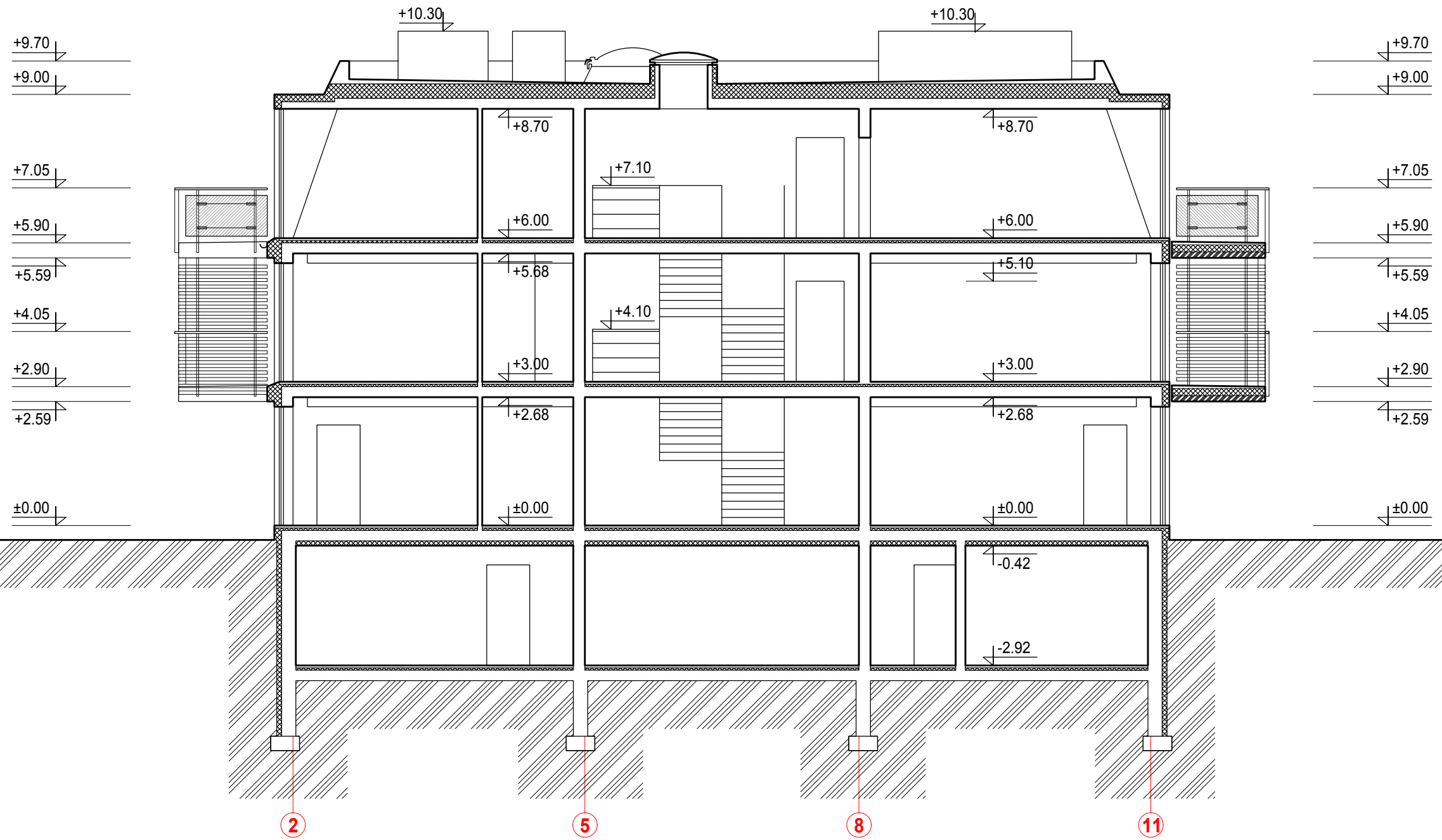
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO VADOVAS			
Atestato nr.	Pavadinimas		Atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
A297	A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art."		A297	A. Umbrasas		
Atestato Nr.	Projektuotojas: A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art."		Daugiabučio gyvenamojo namo Rūko g. 5A, Vilniuje, statybos projektas			
A297	Arch.	Algirdas Umbrasas	Mansardinio aukšto planas M1:100			Laida
	Arch.	Laimis Kaziukonis				A
Stadija	Užsakovai: A. G. [redacted]		Lapas		Lapų	
P.P.			Projekto Nr:	4	11	



GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
Atestato nr.	Pavadinimas			Atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
	A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art."			TPV 0062	Eduardas Pajarskas		2020/10
Atestato Nr.	Projektuotojas: A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art."			Daugiabučio gyvenamojo namo Rūko g. 5A, Vilniuje, statybos projektas			
	Dir.	Algirdas Umbrasas	2020/10	Stogo planas M1:100			Laida
TPV 0062	P.V.	Eduardas Pajarskas	2020/10				0
Stadija						Lapas	Lapų
P.P.	Užsakovas:	A. [redacted]		Projekto Nr: BD-20-004-A		5	11



GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
Atestato nr.	Pavadinimas			Atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
	A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art."			TPV 0062	Eduardas Pajarskas		2020/10
Atestato Nr.	Projektuotojas: A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art."			Daugiabučio gyvenamojo namo Rūko g. 5A, Vilniuje, statybos projektas			
	Dir.	Algirdas Umbrasas	2020/10				
TPV 0062	P.V.	Eduardas Pajarskas	2020/10	Pjūvis A-A M1:100			Laida 0
Stadija						Lapas	Lapų
P.P.	Užsakovas: ██████ Gt ██████			Projekto Nr: BD-20-004-A		6	11



GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
Atestato nr.	Pavadinimas			Atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
	A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art."			TPV 0062	Eduardas Pajarskas		2020/10
Atestato Nr.	Projektuotojas: A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art."			Daugiabučio gyvenamojo namo Rūko g. 5A, Vilniuje, statybos projektas			
	Dir.	Algirdas Umbrasas	2020/10				
TPV 0062	P.V.	Eduardas Pajarskas	2020/10	Pjūvis B-B M1:100			Laida 0
Stadija						Lapas	Lapų
P.P.	Užsakovas: A ██████ G ██████			Projekto Nr: BD-20-004-A		7	11



1	Cokolio tinkas	RAL 7015	5.60 m ²
2	Apdailinis tinkas	RAL 9010	54.74 m ²
3	Apdailinis tinkas	RAL 6003	18.98 m ²
4	Stogo danga - profiliuota plieno skarda	RAL 7016	66.29 m ²
5	Apdailinis tinkas	RAL 7021	13.26 m ²

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
Atestato nr.	Pavadinimas			Atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
A297	A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art."			A297	A. Umbrasas		
Atestato Nr.	Projektuotojas: A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art."			Daugiabučio gyvenamojo namo Rūko g. 5A, Vilniuje, statybos projektas			
A297	Arch.	Algirdas Umbrasas					
	Arch.	Laimis Kaziukonis		Fasadas tarp ašių 1-12 M1:100			Laida A
Stadija	Užsakovai: A [redacted] C [redacted]						Lapas Lapų
P.P.				Projekto Nr: 8			11



1	Cokolio tinkas	RAL 7015	5.42 m ²
2	Apdailinis tinkas	RAL 9010	50.50 m ²
3	Apdailinis tinkas	RAL 6003	18.98 m ²
4	Stogo danga - profiliuota plieno skarda	RAL 7010	66.29 m ²
5	Apdailinis tinkas	RAL 7021	13.26 m ²

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
Atestato nr.	Pavadinimas			Atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
A297	A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art."			A297	A. Umbrasas		
Atestato Nr.	Projektuotojas: A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art."			Daugiabučio gyvenamojo namo Rūko g. 5A, Vilniuje, statybos projektas			
A297	Arch.	Algirdas Umbrasas					
	Arch.	Laimis Kaziukonis		Fasadas tarp ašių 12-1 M1:100			Laida A
Stadija P.P.	Užsakovai: A. G.			Lapas			Lapų
				Projekto Nr.: 10			11



1	Cokolio tinkas	RAL 7015	5.42 m ²
2	Apdailinis tinkas	RAL 9010	50.50 m ²
3	Apdailinis tinkas	RAL 6003	18.98 m ²
4	Stogo danga - profiliuota plieno skarda	RAL 7016	66.29 m ²
5	Apdailinis tinkas	RAL 7021	13.26 m ²

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
Atestato nr.	Pavadinimas			Atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
A297	A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art."			A297	A. Umbrasas		
Atestato Nr.	Projektuotojas: A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art."			Daugiabučio gyvenamojo namo Rūko g. 5A, Vilniuje, statybos projektas			
A297	Arch.	Algirdas Umbrasas		Fasadas tarp ašių A-L M1:100			Laida
	Arch.	Laimis Kaziukonis					A
Stadija	Užsakovai: A. [redacted] G. [redacted]			Lapas	Lapų		
P.P.				Projekto Nr:	9	11	



1	Cokolio tinkas	RAL 7015	5.49 m ²
2	Apdailinis tinkas	RAL 9010	50.50 m ²
3	Apdailinis tinkas	RAL 6003	18.98 m ²
4	Stogo danga - profiliuota plieno skarda	RAL 7010	66.29 m ²
5	Apdailinis tinkas	RAL 7021	13.26 m ²

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS				PROJEKTO VADOVAS			
Atestato nr.	Pavadinimas			Atestato Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
A297	A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art."			A297	A. Umbrasas		
Atestato Nr.	Projektuotojas: A. Umbraso projektavimo firma "AGA arch. art."			Daugiabučio gyvenamojo namo Rūko g. 5A, Vilniuje, statybos projektas			
A297	Arch.	Algirdas Umbrasas		Fasadas tarp ašių L-A M1:100			Laida A
	Arch.	Laimis Kaziukonis					Lapas Lapų
Stadija P.P.	Užsakovai: A [redacted] G [redacted]			Projekto Nr:		11	11









N
W E
S

+
-
▲
LT

2019

LK194: 517000160.4657026.44 WGS

MGGPAERO

Google C...

EN

14:28

STRIZINE AERONUOTRAUKA



LK594-57705120, 608705370

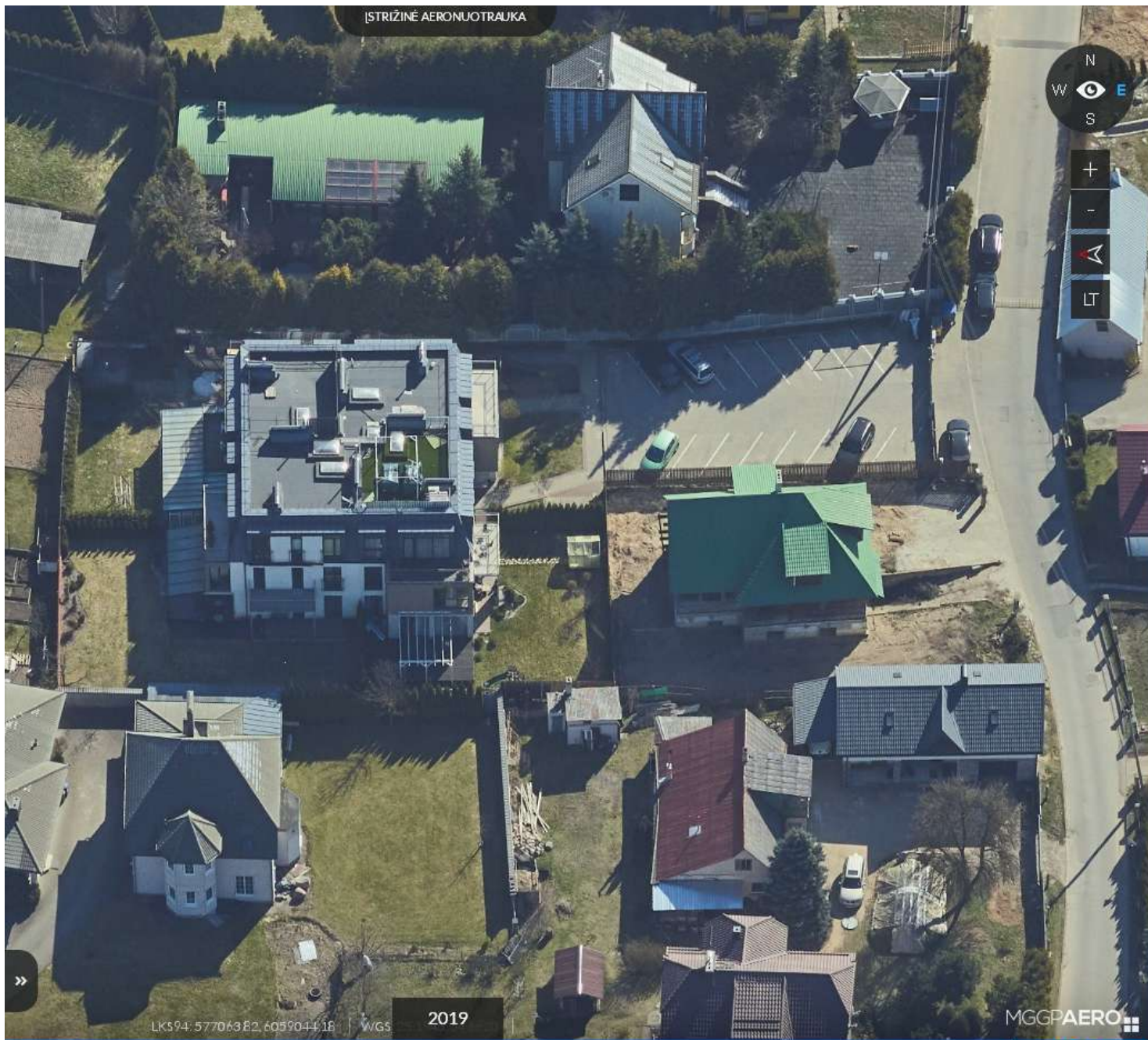
2019

MGG AERO

Google C...

EN 14:30

ISTRIŽINE AERONUOTRAUKA



LKS94: 577063E2_6059044_1B WGS

2019

MGGPAERO

Google C...

EN

14:31