

Statytojas (užsakovas) **UAB „PT VAKARAI“** Tvirtinu:

Projektuotojas **UAB „SAGELA“**

Projekto numeris **SG2022/20**

Statinio projekto pavadinimas **ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR. 4400-4306-2830), LVIVO G. 105A, VILNIUJE, DVIEJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO IR VIENO IŠ JŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GARAŽŲ PASKIRTIES, PROJEKTAS.**

Statinio projekto etapas **PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)**

Statinio projekto dalis **BD**

Byla (segtuvas) **I**

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	MARJAN BIELSKI	
PROJEKTO VADOVAS	MARJAN BIELSKI (At. Nr. 38689)	
PROJEKTO DALIES (SA) VADOVAS	GINAUTAS NAVICKAS (At. Nr. A515)	



# UAB „SAGELA“

ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR. 4400-4306-2830), LVIVO G. 105A, VILNIUJE, DVIEJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO IR VIENO IŠ JŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GARAŽŲ PASKIRTIES, PROJEKTAS.

## BENDRIEJI STATINIO (STATINIŲ) RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš kadastrinių objektų formavimą	Kiekis atskirų kadastrinių objektų
ADMINISTRACINIS PASTATAS, LVIVO G. 105A UNIK. NR. 4400-4306-2830			
Patalpų bendras plotas	m <sup>2</sup>	10263,17	
Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	6740,79	
Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	3522,38	
Kadastrinis objektas- Garažų paskirties			
1.1. Patalpų bendras plotas	m <sup>2</sup>		3070,59
1.2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>		3070,59
1.3. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>		-
Kadastro objektas- Administracinės paskirties			
1.4. Patalpų bendras plotas	m <sup>2</sup>		7192,58
1.5. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>		6740,79
1.6. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>		451,79

Kval. patv. dok.Nr.	<b>UAB „SAGELA“</b>			statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR. 4400-4306-2830), LVIVO G. 105A, VILNIUJE, DVIEJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO IR VIENO IŠ JŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GARAŽŲ PASKIRTIES, PROJEKTAS.	
38689	PV	MARJAN BIELSKI		statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
A515	PDV	GINTAUTAS NAVICKAS		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA
					0
LT	statytojas ir (arba) užsakovas			dokumento žymuo	LAPAS
	UAB „PT VAKARAI“			SG2022/20-PP-BSR	LAPŲ
				1	1

# UAB „SAGELA“

ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR. 4400-4306-2830), LVIVO G. 105A, VILNIUJE, DVIEJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO IR VIENO IŠ JŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GARAŽŲ PASKIRTIES, PROJEKTAS.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis.

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
1	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas.
2	Nr. I-733	LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
3	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
4	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
6	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas, statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas, statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
8	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų tvarka.
9	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
10	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
11	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
12	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
13	STR2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
14	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
15	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
16	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
17	Nr. 534	Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“.

Projekto grafinė dalis parengta naudojantis ArchiCAD programa, tekstiniai dokumentai parengti OpenOffice Writer programa.

Kval. patv. dok.Nr.	UAB „SAGELA“			statinio projekto pavadinimas ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR. 4400-4306-2830), LVIVO G. 105A, VILNIUJE, DVIEJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO IR VIENO IŠ JŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GARAŽŲ PASKIRTIES, PROJEKTAS.	
38689	PV	MARJAN BIELSKI		statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	LAIDA
A515	PDV	GINTAUTAS NAVICKAS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	statytojas ir (arba) užsakovas			dokumento žymuo	LAPAS
	UAB „PT VAKARAI“			SG2022/20-PP-AR	LAPŲ
				1	8

Vadovaujantis STR 1.07.03.2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ IX skyriumi, parengtas administracinio pastato antžeminės ir požeminės dalies formavimo į 2 atskirus kadastrinius objektus ir požeminės dalies kadastrinio objekto paskirties keitimo iš administracinės į garažų paskirties, projektas.

Projektas rengiamas vadovaujantis:

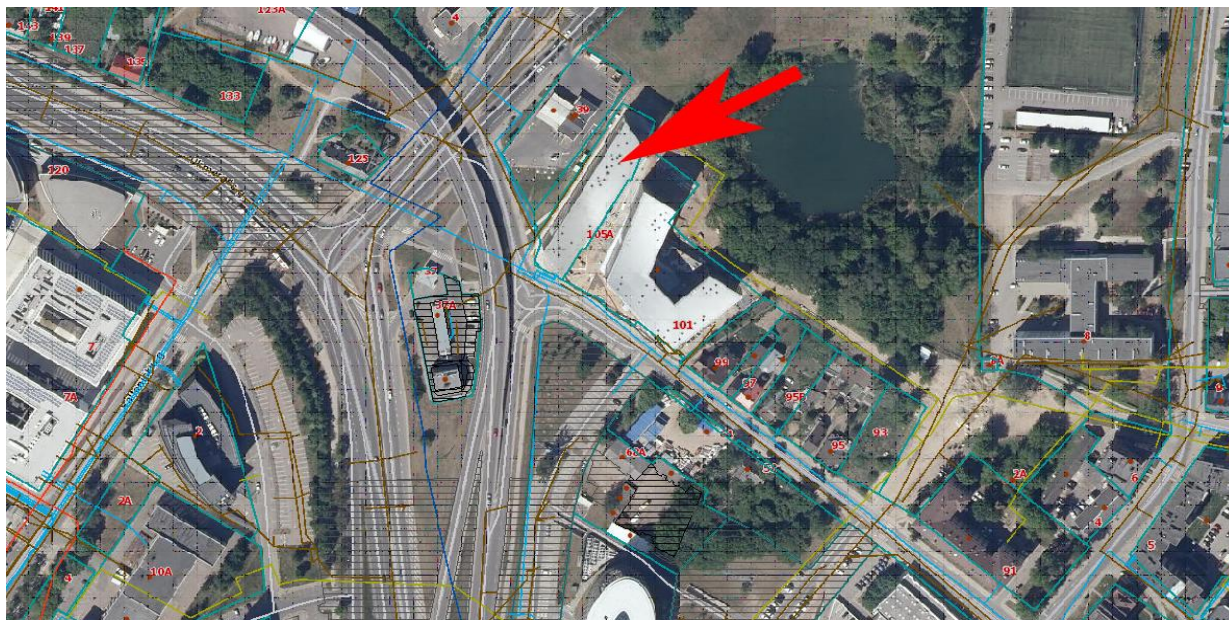
- Statinio projektavimo techninė užduotis (2022-12-02);
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (2022-11-29);
- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.

### **Parengtų projektinių pasiūlymų paskirtis- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.**

#### **Esama būklė**

Administracinis pastatas, kuriam suteiktas adresas Lvivo g. 105A, Vilnius, yra Vilniaus miesto centrinėje dalyje, prie Lvivo ir Geležinio Vilko gatvių sankryžos.

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-3080-7879, kadastro Nr. 0101/0032:272. Sklypo plotas 2415 kv.m. Sklypą nuosavybės teise valdo Lietuvos Respublika. Sklypą nuomoja UAB „PT Vakarai“.



Administracinis pastatas yra 7 aukštų, su dviem aukštais rūsyje. Pirmas aukštas atviras, atskirtas nuo išorės dekoratyviniais elementais. Pastatą nuosavybės teise valdo UAB „PT Vakarai“.

Statinio paskirtis- administracinė

Pastato unikalusis Nr.: 4400-4306-2830. Paskirtis: Administracinė.

#### **Susisiekimo komunikacijos, automobilių parkavimas.**

Esamas parkavimo vietų skaičius, numatytas pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ 30 lentelę, nesikeis.

#### **Projektuojamo pastato bendrieji duomenys**

Rengiamas administracinio pastato patalpų kadastro objektų formavimo ir požeminės dalies patalpų paskirties keitimo projektas.

Pagrindinė pastato paskirtis - administracinė (2.2.- pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai).

Antžeminėje pastato dalyje yra administracinės patalpos, požeminėje – garažų patalpos.

1. Administracinė (2.2., patalpos administraciniams tikslams). (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 23 d. nutarimas Nr. 534 redakcija „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 3 priedas).

OBJEKTO Nr.	Lapas	Lapų	Laida
<b>SG2022/20-PP-AR</b>	2	8	0

2. Garažų (2.7., patalpos transporto priemonėms laikyti). (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 23 d. nutarimas Nr. 534 redakcija „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 4 priedas).

Pastatas skaidomas į du kadastrinius objektus- antžeminė ir požeminė pastato dalys. Požeminės pastato dalies (kadastrinio objekto) paskirtis keičiama į garažų paskirties.

**Neatliekami jokie statybos darbai.**

Kadastrinis objektas – garažų paskirties.

Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
R	1	Garažas	1399,46		1399,46
R	2	Laiptinė	7,81		7,81
R	3	Koridorius	2,40		2,40
R	4	Laiptinė	7,81		7,81
R	5	Koridorius	2,43		2,43
R	6	Pagalbinė patalpa	16,36		16,36
Viso aukšte			1436,27		1436,27
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
R1	1	Garažas	1343,00		1343,00
R1	2	Holas	16,36		16,36
R1	3	Gaisrinė stotis	21,49		21,49
R1	4	Dviračių saugykla	100,00		100,00
R1	5	Dušas	11,51		11,51
R1	6	Tualetas	1,55		1,55
R1	7	Koridorius	4,26		4,26
R1	8	Tualetas	1,61		1,61
R1	9	Dušas	11,44		11,44
R1	10	Valytojos patalpa	5,65		5,65
R1	11	Tualetas su dušu	5,09		5,09
R1	12	Ūkinė patalpa	20,37		20,37
R1	13	Vandens apskaita	9,78		9,78
R1	14	Ūkinė patalpa	13,22		13,22
R1	15	Laiptinė	6,80		6,80
R1	16	Tambūras	2,40		2,40
R1	17	Laiptinė	6,80		6,80
R1	18	Tambūras	2,43		2,43
R1	19	Pagalbinė patalpa	19,70		19,70
R1	20	Šilumos punktas	15,04		15,04
R1	21	Elektros skydinė	9,51		9,51
R1	22	Ryšų patalpa	6,31		6,31
Viso aukšte			1634,32		1634,32
Viso kadastriniame objekte			3070,59		3070,59

OBJEKTO Nr. <b>SG2022/20-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Kadastrinis objekts – administracinės paskirties

Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
1	1	Holas	51,34		51,34
1	2	Apsaugos postas	7,31		7,31
1	3	Tualetas	3,41		3,41
1	4	Tambūras	4,72		4,72
<b>Viso aukšte</b>			<b>66,78</b>		<b>66,78</b>
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
2	1	Priimamojo zona	374,80	374,80	
2	2	Kabinetas	12,01	12,01	
2	3	Kabinetas	11,90	11,90	
2	4	Kabinetas	12,00	12,00	
2	5	Kabinetas	12,05	12,05	
2	6	Kabinetas	18,35	18,35	
2	7	Kabinetas	12,20	12,20	
2	8	Kabinetas	11,92	11,92	
2	9	Kabinetas	22,60	22,60	
2	10	Kabinetas	15,14	15,14	
2	11	Kabinetas	29,25	29,25	
2	12	Kabinetas	20,57	20,57	
2	13	Kabinetas	23,86	23,86	
2	14	Kabinetas	20,95	20,95	
2	15	Kabinetas	15,07	15,07	
2	16	Kabinetas	7,43	7,43	
2	17	Kabinetas	11,02	11,02	
2	18	Kabinetas	7,16	7,16	
2	19	Kabinetas	18,63	18,63	
2	20	Kabinetas	7,25	7,25	
2	21	Kabinetas	7,24	7,24	
2	22	Kabinetas	14,56	14,56	
2	23	Kabinetas	13,21	13,21	
2	24	Tualetas	3,89		3,89
2	25	Tualetas	0,91		0,91
2	26	Tualetas	0,91		0,91
2	27	Tualetas	3,60		3,60
2	28	Tualetas	2,53		2,53
2	29	Tualetas	2,53		2,53
2	30	Tualetas	5,20		5,20
2	31	Tualetas	2,61		2,61
2	32	Pagalbinė patalpa	3,96		3,96
2	33	Kabinetas	16,37	16,37	
2	34	Kabinetas	16,91	16,91	
2	35	Kabinetas	27,08	27,08	

OBJEKTO Nr. <b>SG2022/20-PP-AR</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
	4	8	0

2	36	Tualetas	0,93		0,93
2	37	Tualetas	2,16		2,16
2	38	Sandėliukas	2,06		2,06
2	39	Holas	20,80		20,80
2	40	Kabinetas	10,36	10,36	
2	41	Kabinetas	18,27	18,27	
2	42	Kabinetas	12,02	12,02	
2	43	Kabinetas	12,24	12,24	
2	44	Kabinetas	12,21	12,21	
2	45	Kabinetas	12,03	12,03	
2	46	Kabinetas	25,34	25,34	
2	47	Kabinetas	26,21	26,21	
2	48	Kabinetas	26,28	26,28	
2	49	Kabinetas	51,41	51,41	
2	50	Kabinetas	19,03	19,03	
2	51	Kabinetas	12,93	12,93	
2	52	Kabinetas	29,90	29,90	
2	53	Kabinetas	15,24	15,24	
2	54	Kabinetas	12,33	12,33	
2	55	Kabinetas	12,53	12,53	
2	56	Kabinetas	19,14	19,14	
2	57	Kabinetas	18,79	18,79	
2	58	Kabinetas	12,93	12,93	
2	59	Tualetas	2,33		2,33
2	60	Tualetas	1,32		1,32
2	61	Tualetas	1,34		1,34
2	62	Tualetas	4,16		4,16
2	63	Tualetas	1,86		1,86
2	64	Tualetas	0,97		0,97
2	65	Tualetas	0,97		0,97
2	66	Tualetas	5,19		5,19
2	67	Tualetas	2,62		2,62
2	68	Tualetas	1,19		1,19
2	69	Sandėliukas	5,17		5,17
Viso aukšte			1197,93	1118,72	79,21
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
3	1	Administracinė patalpa	428,80	428,80	
3	2	Tualetas	3,12		3,12
3	3	Tualetas	3,59		3,59
3	4	Tualetas	4,54		4,54
3	5	Tualetas	2,59		2,59
3	6	Pagalbinė patalpa	3,07		3,07
3	7	Kabinetas	10,77	10,77	

OBJEKTO Nr. <b>SG2022/20-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

3	8	Kabinetas	131,48	131,48	
3	9	Virtuvėlė	12,46		12,46
3	10	Kabinetas	14,01	14,01	
3	11	Kabinetas	7,78	7,78	
3	12	Holas	19,94		19,94
3	13	Pagalbinė patalpa	3,18		3,18
3	14	Virtuvėlė	14,51		14,51
3	15	Tualetas	3,34		3,34
3	16	Tualetas	3,61		3,61
3	17	Tualetas	3,96		3,96
3	18	Administracinė patalpa	362,15	362,15	
3	19	Kabinetas	165,24	165,24	
3	20	Kabinetas	12,42	12,42	
3	21	Kabinetas	17,76	17,76	
<b>Viso aukšte</b>			<b>1228,32</b>	<b>1150,41</b>	<b>77,91</b>
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
4	1	Administracinė patalpa	972,32	972,32	
4	2	Kabinetas	17,03	17,03	
4	3	Tualetas	10,24		10,24
4	4	Tualetas	1,54		1,54
4	5	Tualetas	1,54		1,54
4	6	Tualetas	1,54		1,54
4	7	Tualetas	1,54		1,54
4	8	Tualetas	6,16		6,16
4	9	Kabinetas	23,21	23,21	
4	10	Pagalbinė patalpa	8,99		8,99
4	11	Pagalbinė patalpa	8,38		8,38
4	12	Kabinetas	17,27	17,27	
4	13	Pagalbinė patalpa	4,21		4,21
4	14	Pagalbinė patalpa	6,52		6,52
4	15	Kabinetas	23,23	23,23	
4	16	Holas	19,39		19,39
4	17	Holas	39,02		39,02
4	18	Tualetas	1,50		1,50
4	19	Tualetas	1,79		1,79
4	20	Kabinetas	5,84	5,84	
4	21	Kabinetas	5,04	5,04	
4	22	Tualetas	5,99		5,99
4	23	Tualetas	2,22		2,22
4	24	Tualetas	2,22		2,22
4	25	Tualetas	2,23		2,23
4	26	Tualetas	2,23		2,23
4	27	Tualetas	5,96		5,96

OBJEKTO Nr. <b>SG2022/20-PP-AR</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
	6	8	0

4	28	Tualetas	2,95		2,95
4	29	Tualetas	5,77		5,77
4	30	Pagalbinė patalpa	6,34		6,34
4	31	Kabinetas	5,05	5,05	
4	32	Kabinetas	6,00	6,00	
Viso aukšte			1223,26	1074,99	148,27
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
5	1	Administracinė patalpa	1240,20	1240,20	
5	2	Holas	19,53		19,53
Viso aukšte			1259,73	1240,20	19,53
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
6	1	Administracinė patalpa	1240,20	1240,20	
6	2	Holas	19,53		19,53
Viso aukšte			1259,73	1240,20	19,53
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
7	1	Administracinė patalpa	660,65	660,65	
7	2	Kabinetas	255,62	255,62	
7	3	Pagalbinė patalpa	11,61		11,61
7	4	Tualetas	4,72		4,72
7	5	Tualetas	1,66		1,66
7	6	Tualetas	1,92		1,92
7	7	Holas	20,65		20,65
Viso aukšte			956,83	916,27	40,56
Viso kadastriniame objekte			7192,58	6740,79	451,79

### Pagrindinės konstrukcijos

Pastatas gelžbetoninio karkaso su gelžbetoninėmis perdangomis. Išorinės sienos vitrinių langų sistema su stiklo paketais. Pertvaros gipso kartono su metaliniu karkasu.

### Vidaus inžineriniai tinklai

Patalpose yra elektra ir individualus centrinis šildymas.

Patalpų vėdinimas – dirbtinas. Apšvietimas - natūralus ir dirbtinis.

### Gaisrinė apsauga

Pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija -1.

Stogas priskiriamas Broof(t1) degumo klasei.

### Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas ir patalpos suprojektuotos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Gyvenamosiose patalpose sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas

OBJEKTO Nr. <b>SG2022/20-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

**Apsauga nuo triukšmo**

Patalpos suprojektuotos taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

**Statinio naudojimo sauga**

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

**Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas**

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimu.

OBJEKTO Nr. <b>SG2022/20-PP-AR</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
	8	8	0



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (unikalus Nr. 4400-4306-2830) Lvivo g. 105A, Vilniuje, dviejų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo ir vieno iš jų administracinės paskirties keitimo į garažų paskirtį, projektas.

#### 2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<b>Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.</b> Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos schemeje.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	<b>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti</b>

		<b>visuomeninėms paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normos.</b> Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamam medžiui (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti visuomeninėms ir garažų paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) ir Sklypo Lvovo g. 105 detaliojo plano (TPDR registracija T00071154) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



[ ] ADOC dokumentas

- Turinys
- Metaduomenys
- Parašai
- Tikrinimas

**Pavadinimas: DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO LVIVO G. 105A, VILNIUJE**

Rinkmena: PU - Lvivo g. 105A pask.keit.pav.DP.adoc (ADOC-V1.0, GeDOC)

## Dokumento metaduomenys

### PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

#### El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

	El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO LVIVO G. 105A, VILNIUJE	ATSAKYM AS	

#### Sudarytojai

	Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
	Juridinis asmuo	Vilniaus miesto savivaldybė	188710061	Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius	

#### Dokumento sudarymas

	Sudarymo data	Parašai
	2023-02-28 07:52:45	

#### Adresatai

	Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
	Fizinis asmuo	MARJAN BIELSKI	36911150310	Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius	

#### Dokumento registracijos

	Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
	2023-02-28 07:52:45	A659-86/23(2.15.2.5	188710061	

☰ Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr. 9E-MPA)	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
☰ Dokumentą užregistravęs darbuotojas			
	Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
☰	Julijonas Bučelis	Miesto planavimo ir architektūros skyriaus architektas	Miesto planavimo ir architektūros skyrius

☰ NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

☰ El. dokumento naudojimo metaduomenys

☰ Techninė informacija

	El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
☰	ADOC-V1.0	GeDOC	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1	

☰ El. dokumento klasifikavimas

	Saugykla	Parašai
☰	☰ Bylos (tomo) indeksai	
	Bylos (tomo) indeksas	
	2.15.2.59E-MPA	

☰ Asmenys

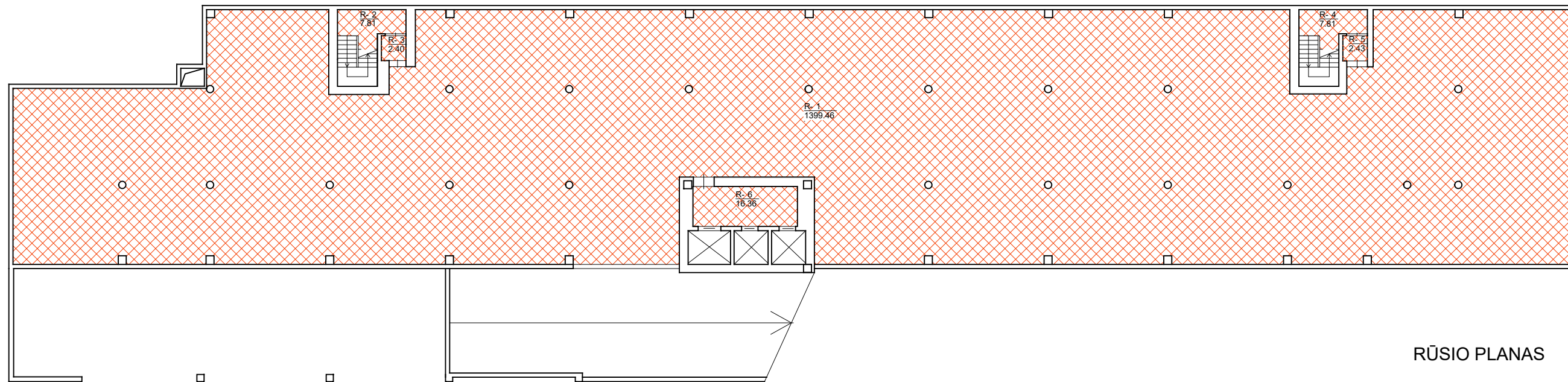
☰ Atsakingi asmenys

	Atsakomybės sritis	Parašai	
☰	Sudarymas		
☰ Atsakingas darbuotojas			
	Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
☰	Julijonas Bučelis	Miesto planavimo ir architektūros	Miesto planavimo ir architektūros

☰ Atsakingi asmenys

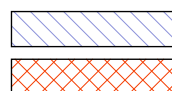
Atsakomybės sritis			Parašai
☰ Atsakingas darbuotojas			
Vardas ir pavardė	Pareigos skyriaus architektas	Struktūrinis padalinys ūros skyrius	

[Grįžti į paslaugos pagrindinį puslapį](#)



RŪSIO PLANAS

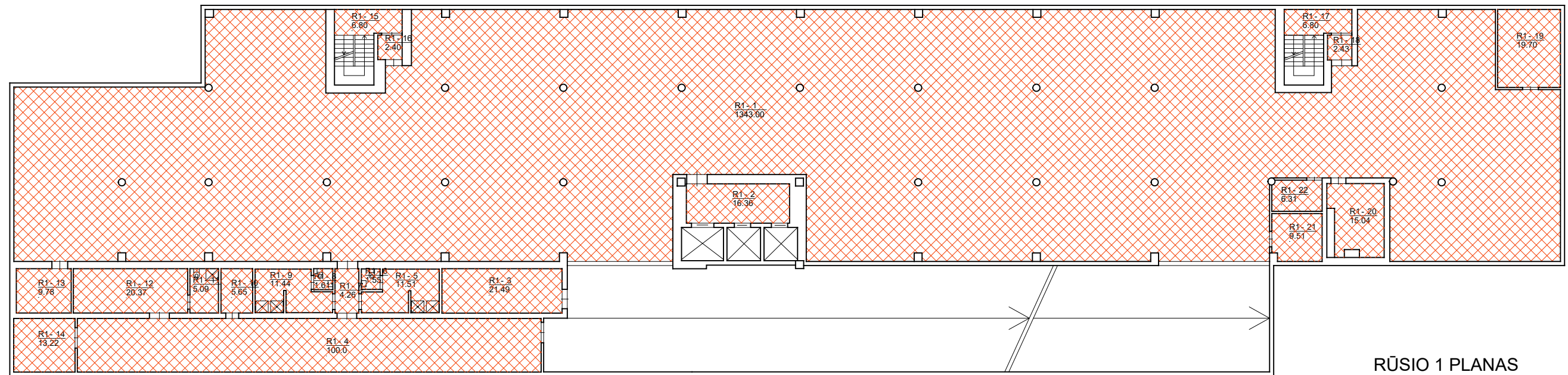
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



KADASTRINIS OBJEKTAS - ADMINISTRACINĖS PATALPOS  
 KADASTRINIS OBJEKTAS - GARAŽŲ PATALPOS

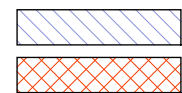
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
R	1	Garažas	1399,46		1399,46
R	2	Laiptinė	7,81		7,81
R	3	Koridorius	2,40		2,40
R	4	Laiptinė	7,81		7,81
R	5	Koridorius	2,43		2,43
R	6	Pagalbinė patalpa	16,36		16,36
Viso aukšte			1436,27		1436,27

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SAGELA" Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius Tel. (8-6)1626795 El.p. uab.sagela@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR. 4400-4306-2830), LVIVO G. 105A, VILNIUJE, DVIEJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO IR VIENO IŠ JŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GARAŽŲ PASKIRTIES, PROJEKTAS.		
38689	PV	MARJAN BIELSKI		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A515	PDV	GINTAUTAS NAVICKAS		RŪSIO R PLANAS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PT VAKARAI"			DOKUMENTO ŽYMUO SG2022/20-PP-01		LAPAS 1
						LAPŲ 1



RŪSIO 1 PLANAS

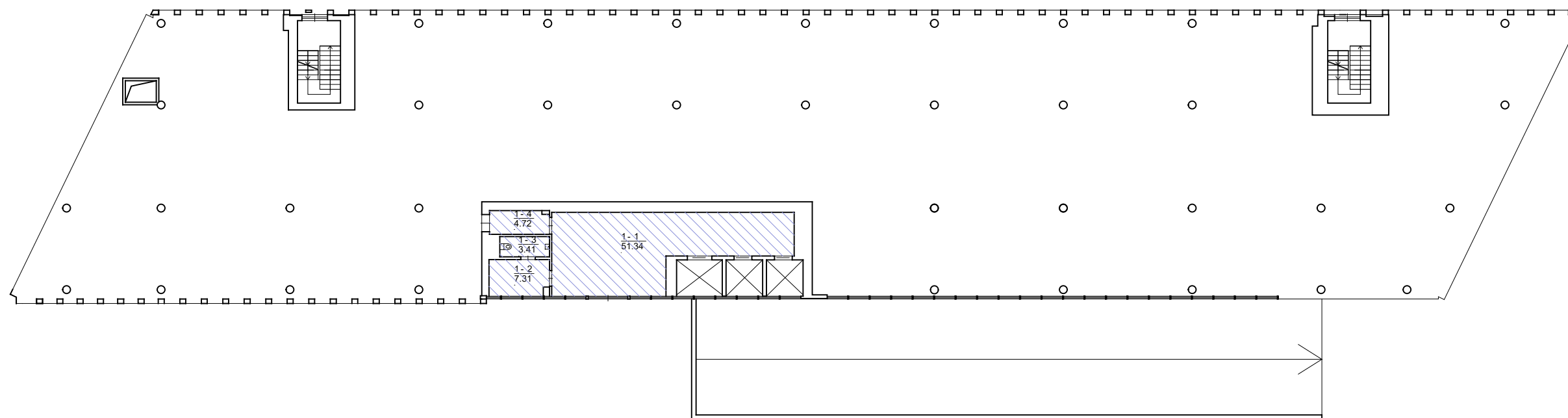
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI





KADASTRINIS OBJEKTAS - ADMINISTRACINĖS PATALPOS  
 KADASTRINIS OBJEKTAS - GARAŽŲ PATALPOS

Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
R1	1	Garažas	1343,00		1343,00
R1	2	Holas	16,36		16,36
R1	3	Gaisrinė stotis	21,49		21,49
R1	4	Dviračių saugykla	100,00		100,00
R1	5	Dušas	11,51		11,51
R1	6	Tualetas	1,55		1,55
R1	7	Koridorius	4,26		4,26
R1	8	Tualetas	1,61		1,61
R1	9	Dušas	11,44		11,44
R1	10	Valytojos patalpa	5,65		5,65
R1	11	Tualetas su dušu	5,09		5,09
R1	12	Ūkinė patalpa	20,37		20,37
R1	13	Vandens apskaita	9,78		9,78
R1	14	Ūkinė patalpa	13,22		13,22
R1	15	Laiptinė	6,80		6,80
R1	16	Tambūras	2,40		2,40
R1	17	Laiptinė	6,80		6,80
R1	18	Tambūras	2,43		2,43
R1	19	Pagalbinė patalpa	19,70		19,70
R1	20	Šilumos punktas	15,04		15,04
R1	21	Elektros skydinė	9,51		9,51
R1	22	Ryšių patalpa	6,31		6,31
Viso aukšte			1634,32		1634,32

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SAGELA" Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius Tel. (8-6)1626795 El.p. uab.sagela@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR. 4400-4306-2830), LVIVO G. 105A, VILNIUJE, DVIEJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO IR VIENO IŠ JŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GARAŽŲ PASKIRTIES, PROJEKTAS.		
38689	PV	MARJAN BIELSKI		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A515	PDV	GINTAUTAS NAVICKAS		RŪSIO R1 PLANAS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PT VAKARAI"			DOKUMENTO ŽYMUO SG2022/20-PP-02		LAPAS 1
						LAPŲ 1

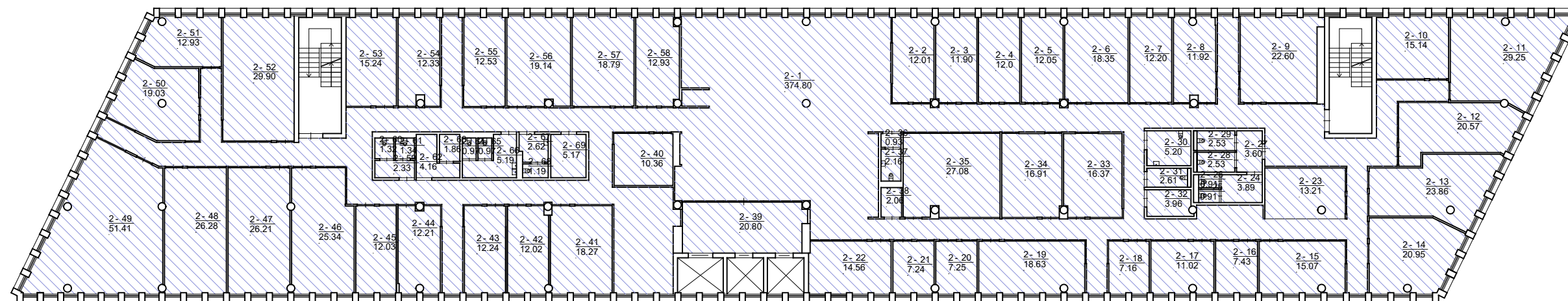


PIRMO AUKŠTO PLANAS

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
-  KADASTRINIS OBJEKTAS - ADMINISTRACINĖS PATALPOS
  -  KADASTRINIS OBJEKTAS - GARAŽŲ PATALPOS

Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
1	1	Holas	51,34		51,34
1	2	Apsaugos postas	7,31		7,31
1	3	Tualetas	3,41		3,41
1	4	Tambūras	4,72		4,72
Viso aukšte			66,78		66,78

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SAGELA" Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius Tel. (8-6)1626795 El.p. uab.sagela@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR. 4400-4306-2830), LVIVO G. 105A, VILNIUJE, DVIEJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO IR VIENO IŠ JŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GARAŽŲ PASKIRTIES, PROJEKTAS.	
38689	PV	MARJAN BIELSKI		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A515	PDV	GINTAUTAS NAVICKAS		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PT VAKARAI"			DOKUMENTO ŽYMUO SG2022/20-PP-03	LAPAS 1
				LAPŲ	1

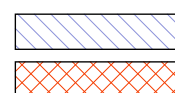


ANTRO AUKŠTO PLANAS

Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
2	1	Priimamojo zona	374,80	374,80	
2	2	Kabinetas	12,01	12,01	
2	3	Kabinetas	11,90	11,90	
2	4	Kabinetas	12,00	12,00	
2	5	Kabinetas	12,05	12,05	
2	6	Kabinetas	18,35	18,35	
2	7	Kabinetas	12,20	12,20	
2	8	Kabinetas	11,92	11,92	
2	9	Kabinetas	22,60	22,60	
2	10	Kabinetas	15,14	15,14	
2	11	Kabinetas	29,25	29,25	
2	12	Kabinetas	20,57	20,57	
2	13	Kabinetas	23,86	23,86	
2	14	Kabinetas	20,95	20,95	
2	15	Kabinetas	15,07	15,07	
2	16	Kabinetas	7,43	7,43	
2	17	Kabinetas	11,02	11,02	
2	18	Kabinetas	7,16	7,16	
2	19	Kabinetas	18,63	18,63	
2	20	Kabinetas	7,25	7,25	
2	21	Kabinetas	7,24	7,24	
2	22	Kabinetas	14,56	14,56	
2	23	Kabinetas	13,21	13,21	
2	24	Tualetas	3,89		3,89
2	25	Tualetas	0,91		0,91
2	26	Tualetas	0,91		0,91
2	27	Tualetas	3,60		3,60
2	28	Tualetas	2,53		2,53
2	29	Tualetas	2,53		2,53
2	30	Tualetas	5,20		5,20
2	31	Tualetas	2,61		2,61
2	32	Pagalbinė patalpa	3,96		3,96
2	33	Kabinetas	16,37	16,37	
2	34	Kabinetas	16,91	16,91	
2	35	Kabinetas	27,08	27,08	

2	36	Tualetas	0,93		0,93
2	37	Tualetas	2,16		2,16
2	38	Sandėliukas	2,06		2,06
2	39	Holas	20,80		20,80
2	40	Kabinetas	10,36	10,36	
2	41	Kabinetas	18,27	18,27	
2	42	Kabinetas	12,02	12,02	
2	43	Kabinetas	12,24	12,24	
2	44	Kabinetas	12,21	12,21	
2	45	Kabinetas	12,03	12,03	
2	46	Kabinetas	25,34	25,34	
2	47	Kabinetas	26,21	26,21	
2	48	Kabinetas	26,28	26,28	
2	49	Kabinetas	51,41	51,41	
2	50	Kabinetas	19,03	19,03	
2	51	Kabinetas	12,93	12,93	
2	52	Kabinetas	29,90	29,90	
2	53	Kabinetas	15,24	15,24	
2	54	Kabinetas	12,33	12,33	
2	55	Kabinetas	12,53	12,53	
2	56	Kabinetas	19,14	19,14	
2	57	Kabinetas	18,79	18,79	
2	58	Kabinetas	12,93	12,93	
2	59	Tualetas	2,33		2,33
2	60	Tualetas	1,32		1,32
2	61	Tualetas	1,34		1,34
2	62	Tualetas	4,16		4,16
2	63	Tualetas	1,86		1,86
2	64	Tualetas	0,97		0,97
2	65	Tualetas	0,97		0,97
2	66	Tualetas	5,19		5,19
2	67	Tualetas	2,62		2,62
2	68	Tualetas	1,19		1,19
2	69	Sandėliukas	5,17		5,17
Viso aukšte			1197,93	1118,72	79,21

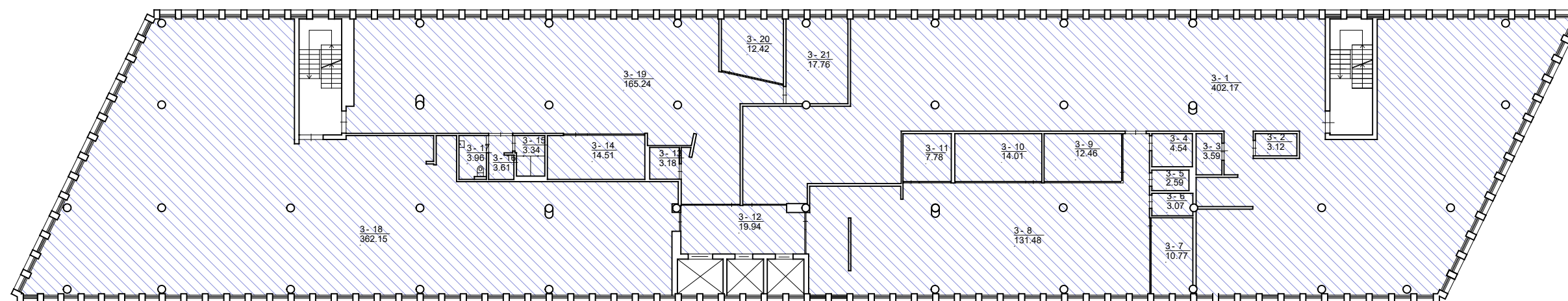
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



KADASTRINIS OBJEKTAS - ADMINISTRACINĖS PATALPOS

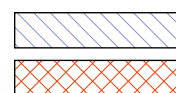
KADASTRINIS OBJEKTAS - GARAŽŲ PATALPOS

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SAGELA" Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius Tel. (8-6)1626795 El.p. uab.sagela@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR. 4400-4306-2830), LVIVO G. 105A, VILNIUJE, DVIEJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO IR VIENO IŠ JŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GARAŽŲ PASKIRTIES, PROJEKTAS.		
38689	PV	MARJAN BIELSKI	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A515	PDV	GINTAUTAS NAVICKAS	ANTRO AUKŠTO PLANAS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PT VAKARAI"		DOKUMENTO ŽYMUO SG2022/20-PP-04		LAPAS 1
					LAPŲ 1



TRĘCIO AUKŠTO PLANAS

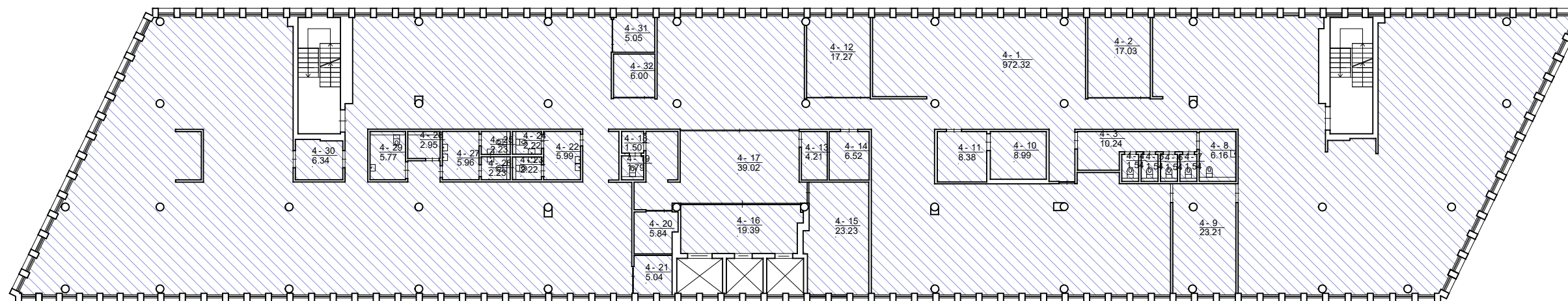
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



KADASTRINIS OBJEKTAS - ADMINISTRACINĖS PATALPOS  
 KADASTRINIS OBJEKTAS - GARAŽŲ PATALPOS

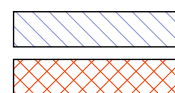
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
3	1	Administracinė patalpa	428,80	428,80	
3	2	Tualetas	3,12		3,12
3	3	Tualetas	3,59		3,59
3	4	Tualetas	4,54		4,54
3	5	Tualetas	2,59		2,59
3	6	Pagalbinė patalpa	3,07		3,07
3	7	Kabinetas	10,77	10,77	
3	8	Kabinetas	131,48	131,48	
3	9	Virtuvėlė	12,46		12,46
3	10	Kabinetas	14,01	14,01	
3	11	Kabinetas	7,78	7,78	
3	12	Holas	19,94		19,94
3	13	Pagalbinė patalpa	3,18		3,18
3	14	Virtuvėlė	14,51		14,51
3	15	Tualetas	3,34		3,34
3	16	Tualetas	3,61		3,61
3	17	Tualetas	3,96		3,96
3	18	Administracinė patalpa	362,15	362,15	
3	19	Kabinetas	165,24	165,24	
3	20	Kabinetas	12,42	12,42	
3	21	Kabinetas	17,76	17,76	
Viso aukšte			1228,32	1150,41	77,91

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SAGELA" Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius Tel. (8-6)1626795 El.p. uab.sagela@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR. 4400-4306-2830), LVIVO G. 105A, VILNIUJE, DVIEJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO IR VIENO IŠ JŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GARAŽŲ PASKIRTIES, PROJEKTAS.		
38689	PV	MARJAN BIELSKI	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A515	PDV	GINTAUTAS NAVICKAS	TRĘCIO AUKŠTO PLANAS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PT VAKARAI"		DOKUMENTO ŽYMUO SG2022/20-PP-05		LAPAS 1
					LAPŲ 1



KETVIRTO AUKŠTO PLANAS

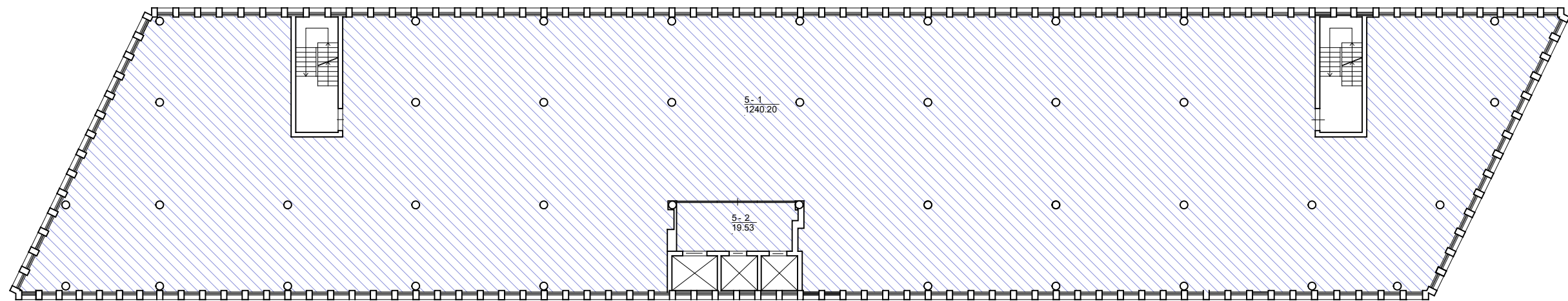
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



KADASTRINIS OBJEKTAS - ADMINISTRACINĖS PATALPOS  
KADASTRINIS OBJEKTAS - GARAŽŲ PATALPOS

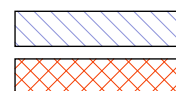
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
4	1	Administracinė patalpa	972.32	972.32	
4	2	Kabinetas	17.03	17.03	
4	3	Tualetas	10.24		10.24
4	4	Tualetas	1.54		1.54
4	5	Tualetas	1.54		1.54
4	6	Tualetas	1.54		1.54
4	7	Tualetas	1.54		1.54
4	8	Tualetas	6.16		6.16
4	9	Kabinetas	23.21	23.21	
4	10	Pagalbinė patalpa	8.99		8.99
4	11	Pagalbinė patalpa	8.38		8.38
4	12	Kabinetas	17.27	17.27	
4	13	Pagalbinė patalpa	4.21		4.21
4	14	Pagalbinė patalpa	6.52		6.52
4	15	Kabinetas	23.23	23.23	
4	16	Holas	19.39		19.39
4	17	Holas	39.02		39.02
4	18	Tualetas	1.50		1.50
4	19	Tualetas	1.79		1.79
4	20	Kabinetas	5.84	5.84	
4	21	Kabinetas	5.04	5.04	
4	22	Tualetas	5.99		5.99
4	23	Tualetas	2.22		2.22
4	24	Tualetas	2.22		2.22
4	25	Tualetas	2.23		2.23
4	26	Tualetas	2.23		2.23
4	27	Tualetas	5.96		5.96
4	28	Tualetas	2.95		2.95
4	29	Tualetas	5.77		5.77
4	30	Pagalbinė patalpa	6.34		6.34
4	31	Kabinetas	5.05	5.05	
4	32	Kabinetas	6.00	6.00	
Viso aukšte			1223.26	1074.99	148.27

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SAGELA" Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius Tel. (8-6)1626795 El.p. uab.sagela@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR. 4400-4306-2830), LVIVO G. 105A, VILNIUJE, DVIEJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO IR VIENO IŠ JŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GARAŽŲ PASKIRTIES, PROJEKTAS.		
38689	PV	MARJAN BIELSKI	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A515	PDV	GINTAUTAS NAVICKAS	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PT VAKARAI"		DOKUMENTO ŽYMUO SG2022/20-PP-06		LAPAS 1
					LAPŲ 1



PENKTO AUKŠTO PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

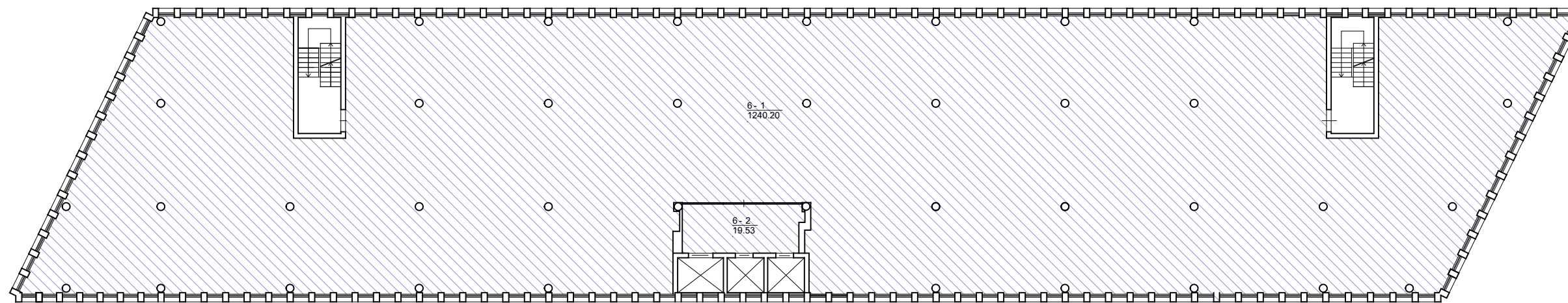


KADASTRINIS OBJEKTAS - ADMINISTRACINĖS PATALPOS



KADASTRINIS OBJEKTAS - GARAŽŲ PATALPOS

Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
5	1	Administracinė patalpa	1240,20	1240,20	
5	2	Holas	19,53		19,53
Viso aukšte			1259,73	1240,20	19,53

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SAGELA" Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius Tel. (8-6)1626795 El.p. uab.sagela@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR. 4400-4306-2830), LVIVO G. 105A, VILNIUJE, DVIEJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO IR VIENO IŠ JŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GARAŽŲ PASKIRTIES, PROJEKTAS.	
38689	PV	MARJAN BIELSKI		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A515	PDV	GINTAUTAS NAVICKAS		PENKTO AUKŠTO PLANAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PT VAKARAI"			DOKUMENTO ŽYMUO SG2022/20-PP-07	LAPAS LAPŲ 1 1

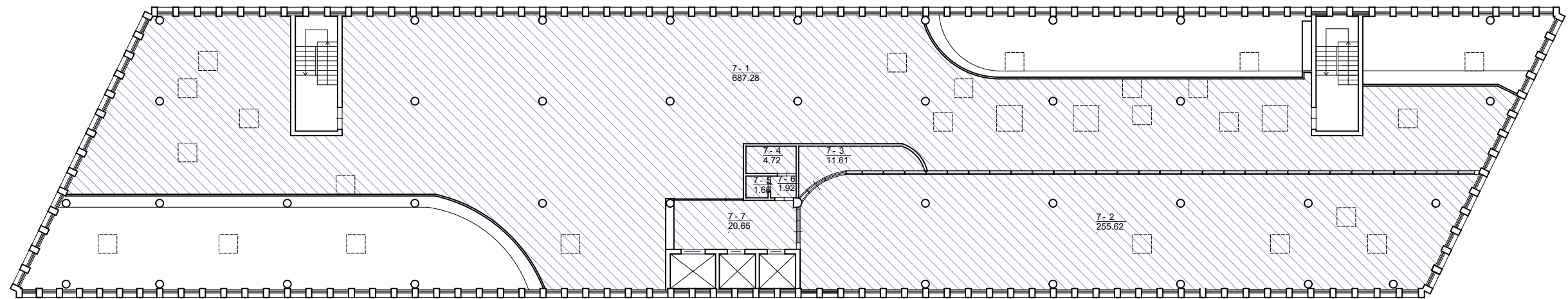


ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
-  KADASTRINIS OBJEKTAS - ADMINISTRACINĖS PATALPOS
  -  KADASTRINIS OBJEKTAS - GARAŽŲ PATALPOS

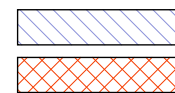
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
6	1	Administracinė patalpa	1240,20	1240,20	
6	2	Holas	19,53		19,53
Viso aukšte			1259,73	1240,20	19,53

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SAGELA" Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius Tel. (8-6)1626795 El.p. uab.sagela@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR. 4400-4306-2830), LVIVO G. 105A, VILNIUJE, DVIEJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO IR VIENO IŠ JŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GARAŽŲ PASKIRTIES, PROJEKTAS.	
38689	PV	MARJAN BIELSKI		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A515	PDV	GINTAUTAS NAVICKAS		ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS	
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PT VAKARAI"			DOKUMENTO ŽYMUO SG2022/20-PP-08	LAPAS 1
				LAPŲ	1



SEPTINTO AUKŠTO PLANAS

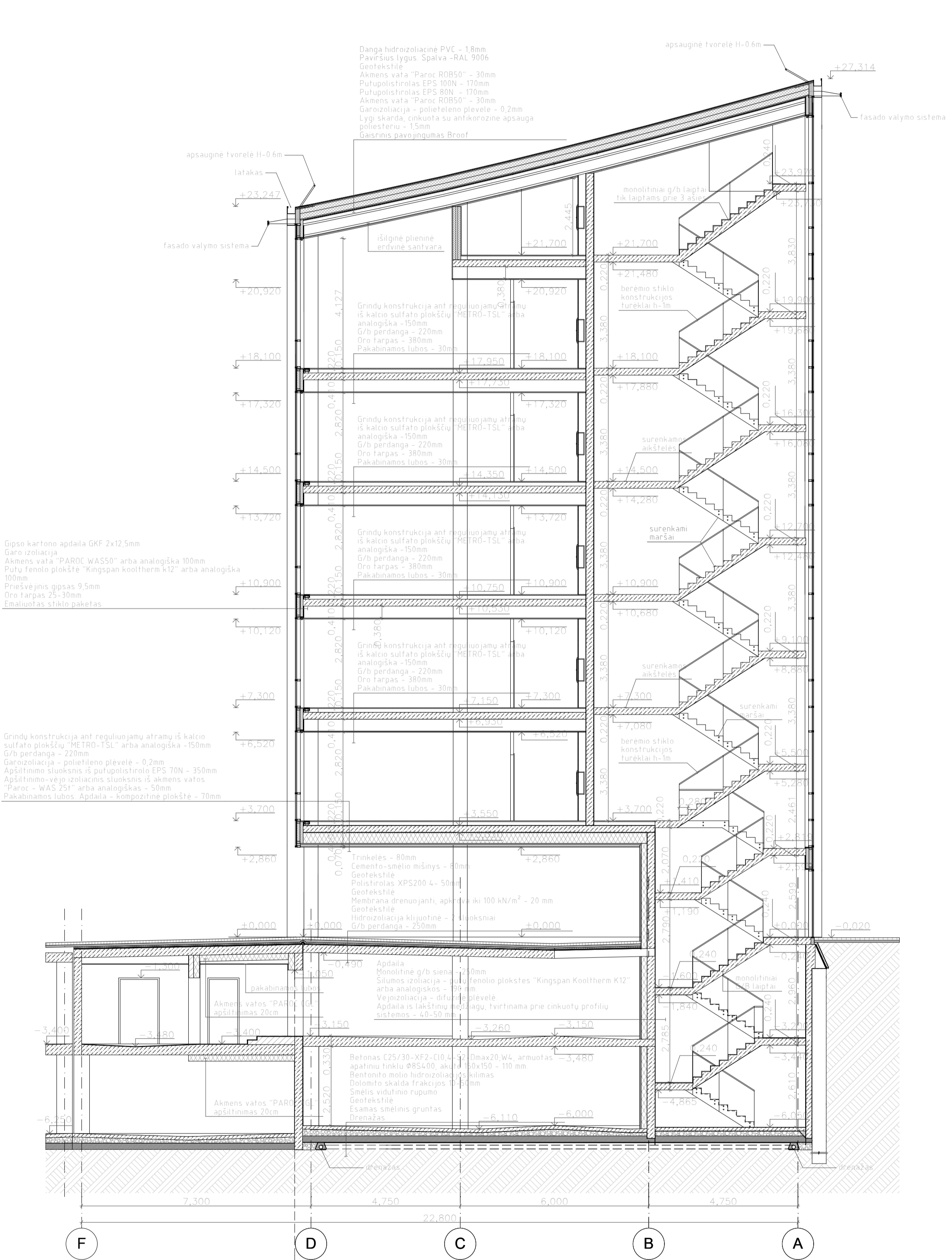
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



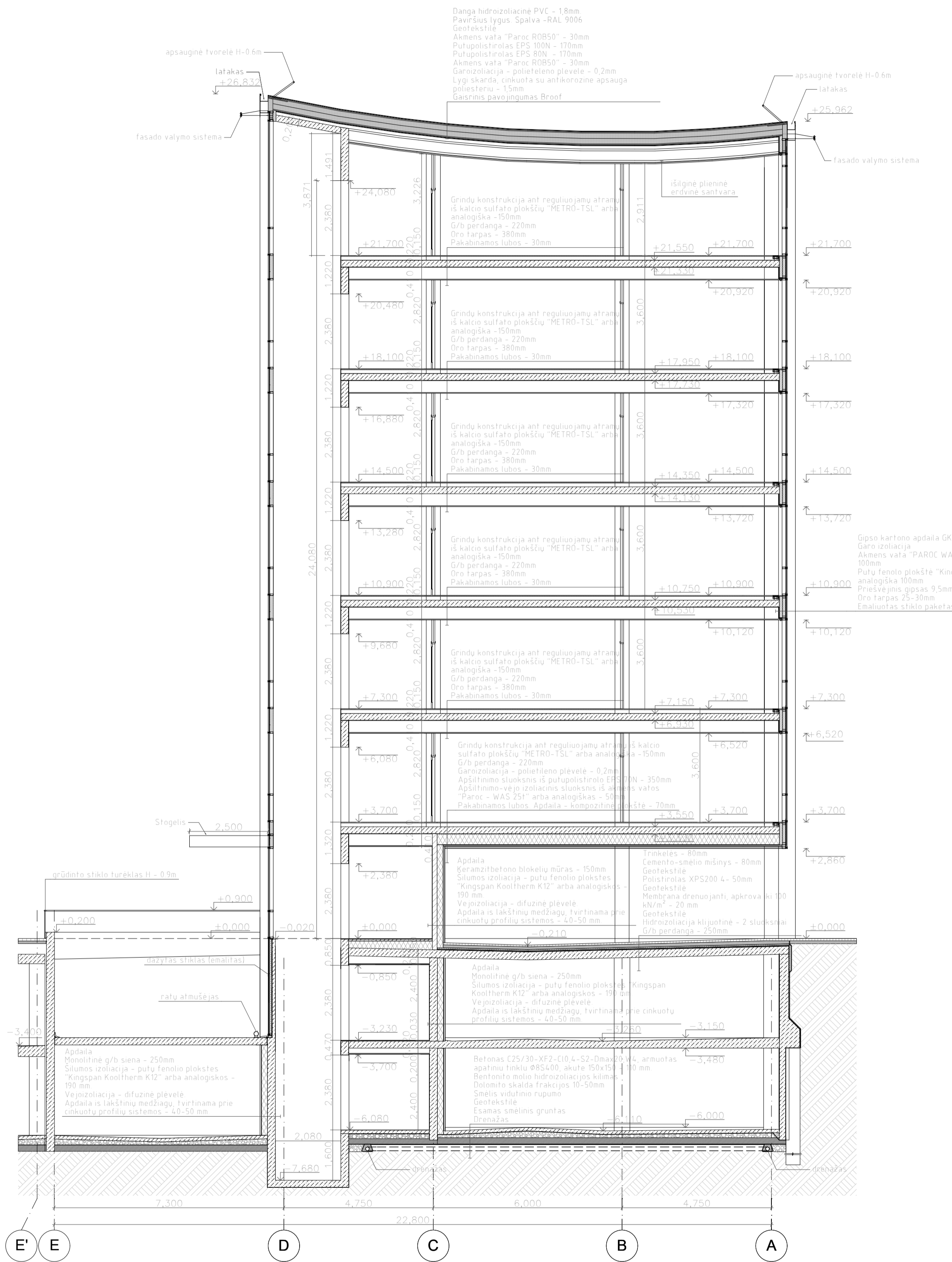
KADASTRINIS OBJEKTAS - ADMINISTRACINĖS PATALPOS  
 KADASTRINIS OBJEKTAS - GARAŽŲ PATALPOS

Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
7	1	Administracinė patalpa	660,65	660,65	
7	2	Kabinetas	255,62	255,62	
7	3	Pagalbinė patalpa	11,61		11,61
7	4	Tualetas	4,72		4,72
7	5	Tualetas	1,66		1,66
7	6	Tualetas	1,92		1,92
7	7	Holas	20,65		20,65
Viso aukšte			956,83	916,27	40,56

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SAGELA" Konstitucijos pr. 9-66, Vilnius Tel. (8-6)1626795 El.p. uab.sagela@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR. 4400-4306-2830), LVIVO G. 105A, VILNIUJE, DVIEJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO IR VIENO IŠ JŲ, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES KEITIMO Į GARAŽŲ PASKIRTIES, PROJEKTAS.		
38689	PV	MARJAN BIELSKI		STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A515	PDV	GINTAUTAS NAVICKAS		SEPTINTO AUKŠTO PLANAS		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "PT VAKARAI"			DOKUMENTO ŽYMUO SG2022/20-PP-09		LAPAS 1
						LAPŲ 1



Pjūvis 1-1 M1:100



Pjūvis 2-2 M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- monolitinis gelžbetonis
- apšiltinimo sluoksnis (putų polistirolas arba putų fenolio plokštės)
- silikatinųjų plytų arba keramzitoakmeninio blokelio mūras
- gipso kartono pertvara su normine akmens vatos izoliacija

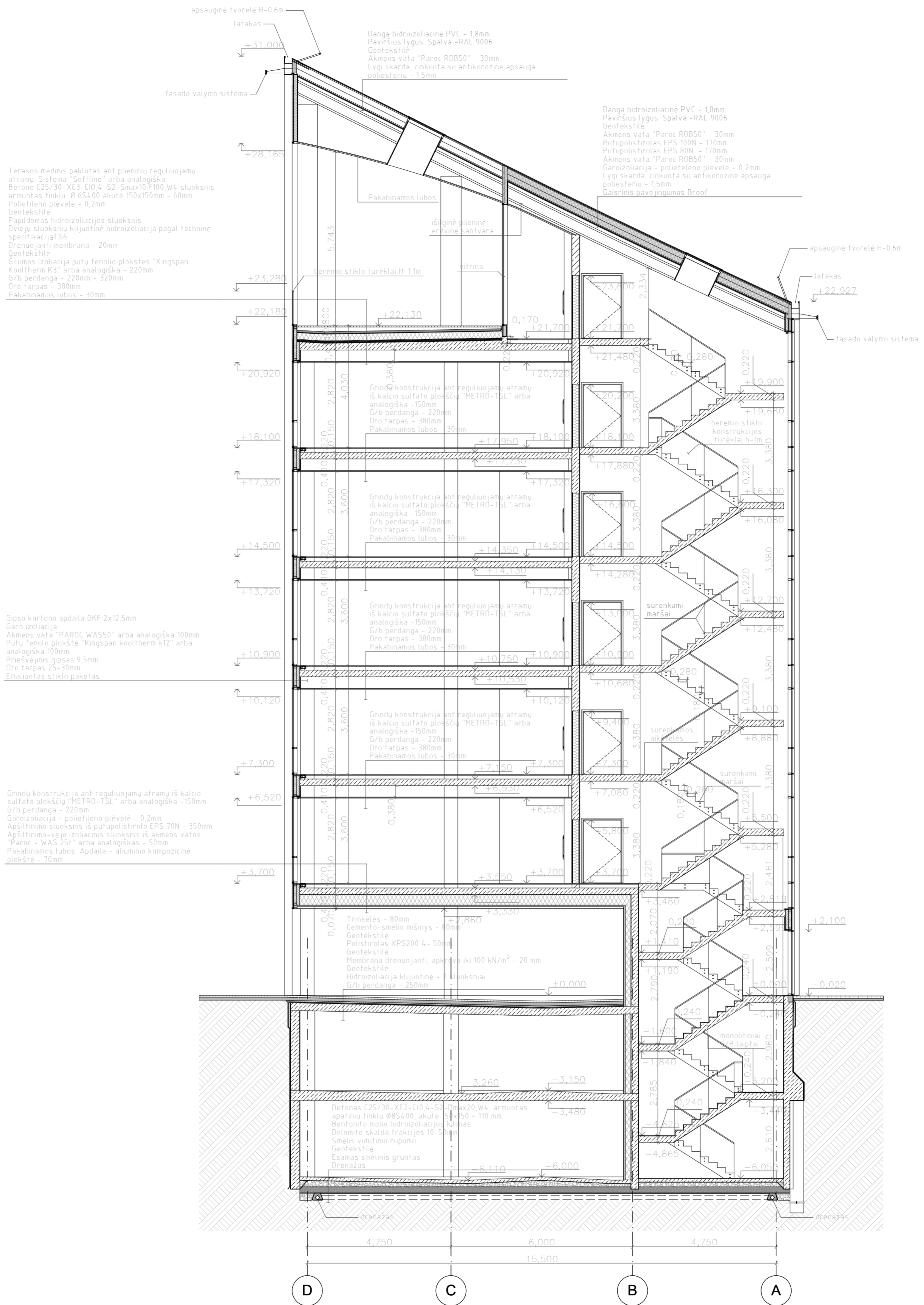
PASTABOS:

1. Galima naudoti analogiškos paskirties medžiagas ir gaminius vietoje pateiktų brėžinyje. Keitimai būtina suderinti su konstrukcijų PDV.
2. Išsamesnes medžiagų charakteristikas žiūrėti Statybių Konstrukcijų dalyje.

±0.00=105.50

Atestato Nr. 1958		Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS(8.2) Lvovo g. 105A, Vilnius, statybos projektas (sklypo kadastrinis Nr. 0101/0032.272)	Etapas TP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt			Projekto nr.:	Brež.nr.
5372	PV.	N.Podpiriatov	2016.01	AS-11
1821	PDV.	A.Krungiolas	2016.01	Laida
875A	ARCH.	R.Bimba	2016.01	A
			Užsakovas:	PaI.nr.
			ARCH. A.Janulytė	
			ARCH. R.Vallonis	

Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios drauztama



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- monolitinis gelžbetonis
- apšiltinimo sluoksnis (putų polistirolas arba putų fenolio plokštės)
- silikatinių plytų arba keramzito blokelių mūras
- gipso kartono pertvara su normine akmens vatos izoliacija

PASTABOS:

1. Galima naudoti analogiškos paskirties medžiagas ir gaminius vietoje pateiktų brėžinyje. Keitimus būtina suderinti su konstrukcijų PDV.
2. Išsamesnes medžiagų charakteristikas žiūrėti Statybinių konstrukcijų dalyje.

±0.00=105.50

Atestato Nr. 1958	ARCHITEKTŪROS KURVIBINĖ GRUPE	Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (8.2) Lvovo g. 105A, Vilnius, statybos projektas (sklypo kadastrinis Nr. 0101/0032/272)	Etapas TP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			Projekto nr.: 13/02/01 - 49 AS	Brež. nr. AS-13
5372	PV.	N. Podpriatov	2016.01	Brež. nr. Pjūvis 5-5 M1:100
1821	PDV.	A. Krungolcas	2016.01	
875A	ARCH.	R. Bimba	2016.01	
	ARCH.	A. Janulytė	2016.01	Užsakovas: UAB "Daltonas" Ažuolyno g. 7, Vilnius (j.k. 126077688)
	ARCH.	R. Valionis	2016.01	
Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama				

+30.89=alt.136.39 ▼

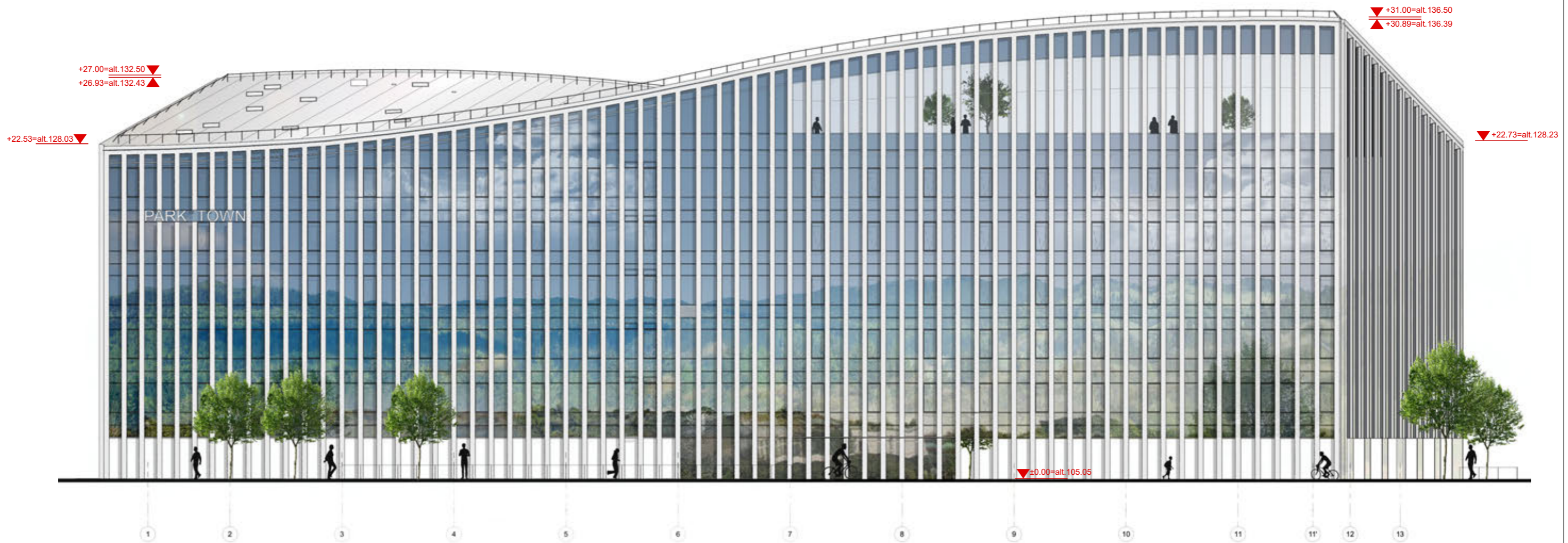


+26.93=alt.132.43 ▼




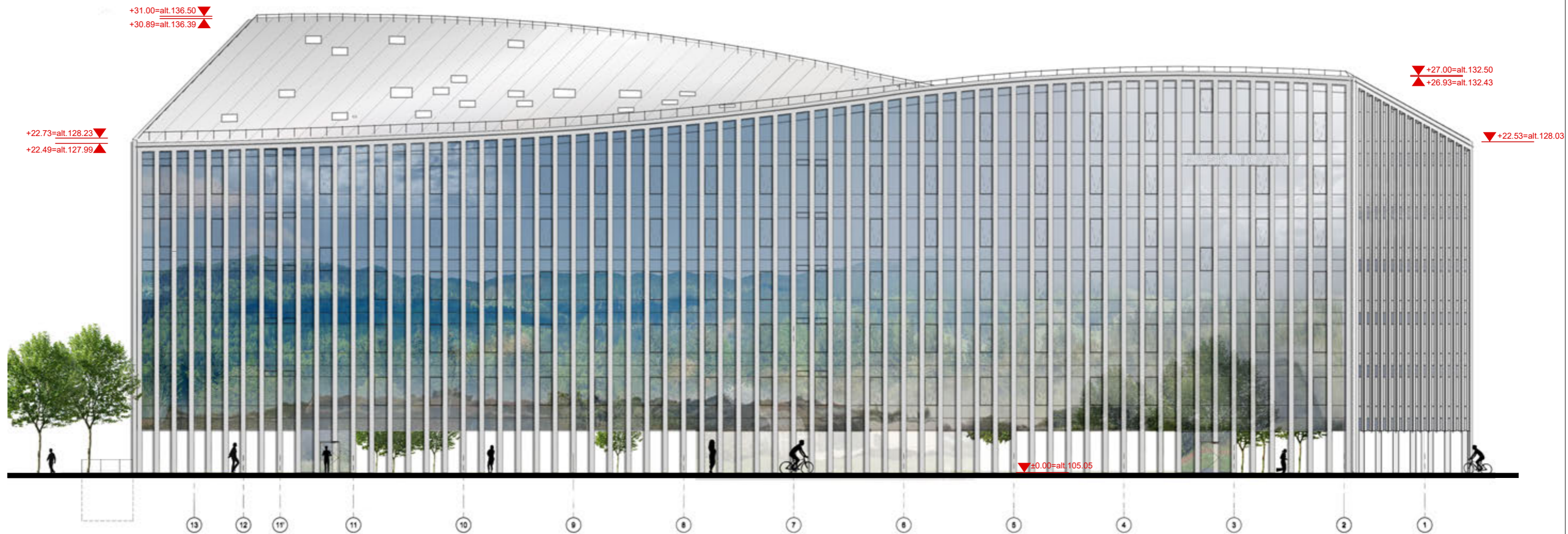
±0.00=105.50

Atestato Nr. 1958	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ		Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS(8.2) Lvovo g. 105A, Vilnius, statybos projektas (sklypo kadastrinis Nr. 0101/0032:272)	Etapas TP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: 13/02/01 - 49 AS	Brež.nr. AS-26
5372	PV.	N.Podpriatov	2016.01	Brėžinys: FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS	Laida A
1821	PDV.	A.Krungolcas	2016.01		
875A	ARCH.	R.Bimba	2016.01		
	ARCH.	A.Janulytė	2016.01	Užsakovas: UAB "Daltonas" Ažuolyno g. 7, Vilnius (į.k.126077688)	Psl.nr.
	ARCH.	R.Valionis	2016.01		
Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama					



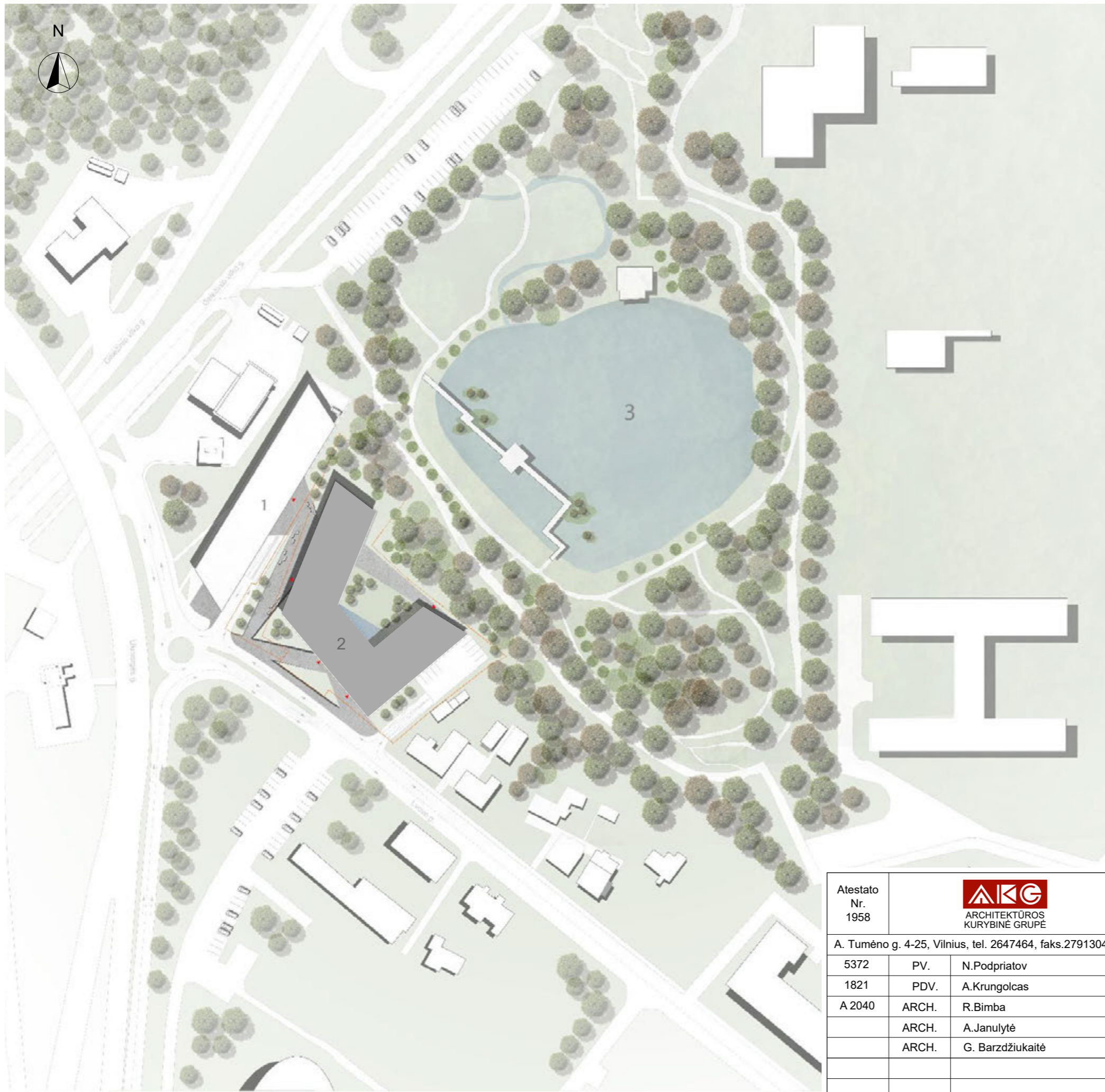
±0.00=105.50

Atestato Nr. 1958			Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS(8.2) Lvovo g. 105A, Vilnius, statybos projektas (sklypo kadastrinis Nr. 0101/0032:272)	Etapas TP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: 13/02/01 - 49 AS	Brež.nr. AS-27
5372	PV.	N.Podpriatov	2016.01	Brėžinys: FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS	Laida A
1821	PDV.	A.Krungolcas	2016.01		
875A	ARCH.	R.Bimba	2016.01		
	ARCH.	A.Janulytė	2016.01	Užsakovas: UAB "Daltonas" Ažuolyno g. 7, Vilnius (į.k.126077688)	Psl.nr.
	ARCH.	R.Valionis	2016.01		
Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama					



±0.00=105.50



Atestato Nr. 1958	 <b>ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ</b>		Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS(8.2) Lvovo g. 105A, Vilnius, statybos projektas (sklypo kadastrinis Nr. 0101/0032:272)	Etapas TP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: <b>13/02/01 - 49 AS</b>	Brež.nr. AS-28
5372	PV.	N.Podpriatov	2016.01	Brėžinys: FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS	Laida A
1821	PDV.	A.Krungolcas	2016.01		
875A	ARCH.	R.Bimba	2016.01		
	ARCH.	A.Janulytė	2016.01	Užsakovas: <b>UAB "Daltonas"</b> Ažuolyno g. 7, Vilnius (į.k.126077688)	Psl.nr.
	ARCH.	R.Valionis	2016.01		
Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama					



EKSPLIKACIJA	
1	Ankščiau suprojektuotas pastatas
2	Projektuojamas pastatas
3	VŠĮ "Vilniaus japoniškas sodas"
BENDRIEJI RODIKLIAI	
1	Sklypo plotas Kad. nr. (0101/0032:221) (0101/0032:222)(0101/0032:12)(0101/0032:263) 0.5638ha(5638m <sup>2</sup> )
2	Projektuojamo pastato užstatymo plotas 2718m <sup>2</sup>
3	Užstatymo tankis 0.5-60%
4	Sklypo užstatymo intensyvumas 3.0
5	Projektuojamo pastato antžeminė dalis 16 900m <sup>2</sup>
6	Projektuojamo pastato požeminė dalis 8127m <sup>2</sup>
7	Antžeminis automobilių stovėjimo vietų skaičius 7vt.
8	Požeminis automobilių stovėjimo vietų skaičius 276vt.
9	Apželdintas neužstatytas pastatais sklypo plotas 1144m <sup>2</sup>
10	Kietųjų dangų neužstatytas pastatais sklypo plotas 1833m <sup>2</sup>

Atestato Nr. 1958			Statinio klasifikacijos Nr. 8.2	Objektas: Projektiniai pasiūlymai teritorijos tarp Kalvarijų, Upės, Geležinio Vilko, Lvovo ir Krokuvos gatvių detaliojo plano (reg. Nr. 346) sklypų Nr. 9/11 ir Nr. 9/12 (Lvovo g. 101, kadastro Nr. 0101/0032:263, Lvovo g. 103, kadastro Nr. 0101/0032:12, Lvovo g. 105, kadastro Nr. 0101/0032:221 ir Nr. 0101/0032:222) sprendinių koregavimui	Etapas PP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks.2791304, akg@akg.lt				Projekto nr.: <b>15/04/30</b>	Brež.nr.
5372	PV.	N.Podpriatov	2016.02	Brėžinys: <b>GENPLANAS</b>	Laida
1821	PDV.	A.Krungolcas	2016.02		-
A 2040	ARCH.	R.Bimba	2016.02		
	ARCH.	A.Janulytė	2016.02	Užsakovas: <b>UAB "Daltonas"</b> Ažuolyno g. 7, Vilnius (į.k.126077688)	Psl.nr.
	ARCH.	G. Barzdžiukaitė	2016.02		
Brežinys su pateikta informacija yra UAB "AKG" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo žinios draudžiama					



Atestato Nr. 1958	 <b>ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ</b>	Objektas: ADMINISTRACINIS PASTATAS(8.2) LVOVO G. 101, KAD. NR.0101/0032:658,VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	Etapas
			TP
A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel./fax. 2647464, akg@akg.lt		Brėžinys: <b>Vizualizacija</b>	Brėž.nr.
ARCH.	G.Barzdžiukaitė 		2017.02

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS (DVIEJŲ TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMAS) LVIVO G. 105A, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-03-31 Nr. A51-57944/23(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-03-30 17:30:35 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-03-30 17:30:47 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-31 10:14:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-03-31 10:14:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“