

Lauros Balandytės-Žygeliienės  
 Individuali veikla  
 VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177

**2021-04-21-PP**

<b>UŽSAKOVAS</b>	G. B.
<b>OBJEKTAS</b>	Administracinio prekybos pastato, adresu J. Basanavičiaus g. 8, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (administracinės patalpos) Nr. 8, paskirties keitimas į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas.
<b>STATYBOS VIETA</b>	J. Basanavičiaus g. 8, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.,
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Kapitalinis remontas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas

<b>DALIS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STADIJA</b>	PP

<b>A1552</b>	<i>L. BALANDYTĖ- ŽYGELIENĖ</i>
<b>0023</b>	<i>K. MIKŠYS</i>



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio, prekybos pastato J. Basanavičiaus g. 8, Vilniuje, negyvenamųjų patalpų (administracinės patalpos) Nr. 8 paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas (butą), kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ nuostatas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Įrengiant stoglangius ar kitaip keičiant statinio išvaizdą, užtikrinti pastato fasadų architektūrinio sprendimo vientisumą. Projektinius pasiūlymus teikti derinti Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Užtikrinti gyvenamosios paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.02.01:2004
------	--	--

		„Gyvenamieji pastatai“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 6.3. punkto vykdymą – atskiro įėjimo įrengimas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR registracijos Nr. T00055785) ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Viltė Albina Girard, tel. 866456040, [vilte.girard@vilnius.lt](mailto:vilte.girard@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI J. BASANAVIČIAUS G. 8 -8, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-06-23 Nr. A659-336/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-06-23 00:05:33 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-06-23 00:05:47 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-23 08:08:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-06-23 08:08:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
VYRIAUSIOJO MIESTO ARCHITEKTO SKYRIAUS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS POSKYRIS**

Laurai Balandytei - Žygelienei  
labaland@gmail.com

2021-10-07  
į 2021-09-23

Nr. A655- /21(2.3.3.14E- VMA)  
Nr. A654 - 620/21

**DĖL KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ,  
ADRESU J. BASANAVIČIAUS G. 8 - 8**

Kultūros paveldo apsaugos poskyris gavo administracinio prekybos pastato, adresu J. Basanavičiaus g. 8, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (administracinės patalpos) Nr. 8, paskirties keitimo į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektinius pasiūlymus (projekto vadovė – Laura Balandytė - Žygeliene).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems su pastabomis (techniniame projekte nurodyti projektuojamų šviesos šulinių matmenys ir naujus langus stogo plokštumoje projektuoti viename lygyje su esamais "Velux" tipo stoglangiais) pritaria Reg. Nr. 21- 225.

Vedėjas

Darius Daunoras

Vikita Osadčaja, tel.: (85) 211 2687, mob. tel.: +370 62064319, el. paštas: vikita.osadcaja@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, ADRESU J. BASANAVIČIAUS G. 8 - 8
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-07 Nr. A655-844/21(2.3.3.14E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Darius Daunoras, Kultūros paveldo apsaugos poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DARIUS,DAUNORAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-07 12:29:59 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-07 12:30:18 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-07 13:10:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-07 13:10:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

## II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

Administracinis prekybos pastatas

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	549.53	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	374.28	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2524	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	esamas
6. Pastato aukštis. *	m	esamas	
7. Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius	vnt.	1	
8. Negyvenamųjų patalpų skaičius	vnt.	5	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Arch:

L. Balandytė- Žygeliene.....

**Tvirtinu:**

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**1. Objekto projekto pavadinimas:** Administracinio prekybos pastato, adresu J. Basanavičiaus g. 8, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (administracinės patalpos) Nr. 8, paskirties keitimas į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas.

**1.1. Užsakovai:** G. B.

### 1.2. Objektas ir teritorija:

Remontuojamas statinys yra Vilniaus m. sav., Senamiesčio sen.:

Sklypas J. Basanavičiaus g. 8, Vilniaus m., - kad. Nr. 0101/0057:0028, Vilniaus m. k.v..

Administracinio prekybos pastato un. Nr.1094-0117-5024, 2B2p, negyvenamosiose patalpose - administracinės patalpos un. Nr. 1094-0117-5024:0003, patalpos inventoriniame plane pažymėtos nuo 3-3 iki 3-9, un. daikto Nr.: 1094-0117-5024:0003; rekostravimo metai 1999 m.

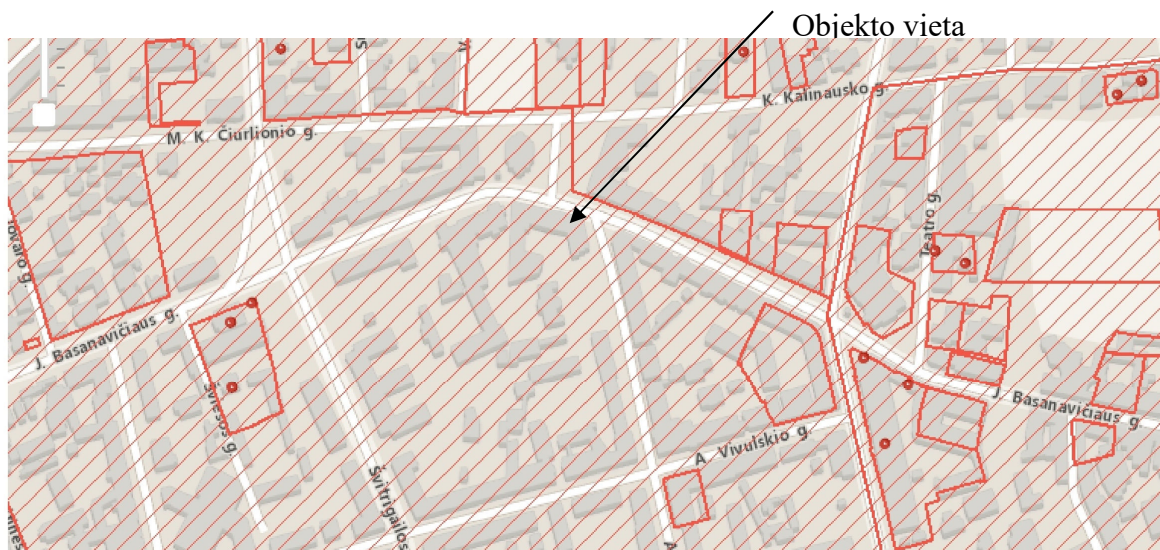
Statybos rūšis- kapitalinis remontas. Neypatingas statinys. Pastato paskirtis nekeičiama, sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas - nekeičiami.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Kultūros vertybių registro duomenimis;
2. Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) – apsaugos reglamento (Žin., 2004, Nr. 25-774) reikalavimais;
3. Raštas dėl PV paskyrimo 2021-04-19;
4. Žemės sklypo inventornis planas;
5. NT kadastro ir registro Nr.10/370979, bylos Nr.13/11348; patalpos kadastriniai duomenys.
6. NT registro centro duomenų banko išrašas reg. Nr. 10/134408, 2020-09-15;
7. NT registro centro duomenų banko išrašas reg. Nr. 10/370979, 2021-04-01;
8. Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimais.

## 2. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Žemės sklypas su pastatais J.Basanavičiaus g. 8, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. neįrašytas i Kultūros vertybių registrą, bet yra Vilniaus senamiesčio (unikalus vertybės kodas 16073, senas kodas UIP), paskelbto valstybės saugomu viešajam pažinimui ir naudojimui bei paskelbto paminklu, teritorijoje bei Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus vertybės kodas 25504, senas kodas A1610K), paskelbto valstybės saugomu moksliniam pažinimui teritorijoje.



Administracinio prekybos pastato, adresu J. Basanavičiaus g. 8, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (administracinės patalpos) Nr. 8, paskirties keitimas į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas.

Unikalus objekto kodas: 16073

Pilnas pavadinimas: Vilniaus senamiestis

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m.,

Įregistravimo registre data: 1993-05-21

Statusas: Paminklas

Įrašytas į sąrašus: Pasaulio paveldo objektas

Rūšis: Nekilnojamas

Objektas įrašytas kaip: Vietovė (valstybinis)

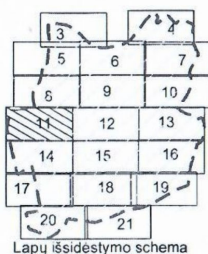
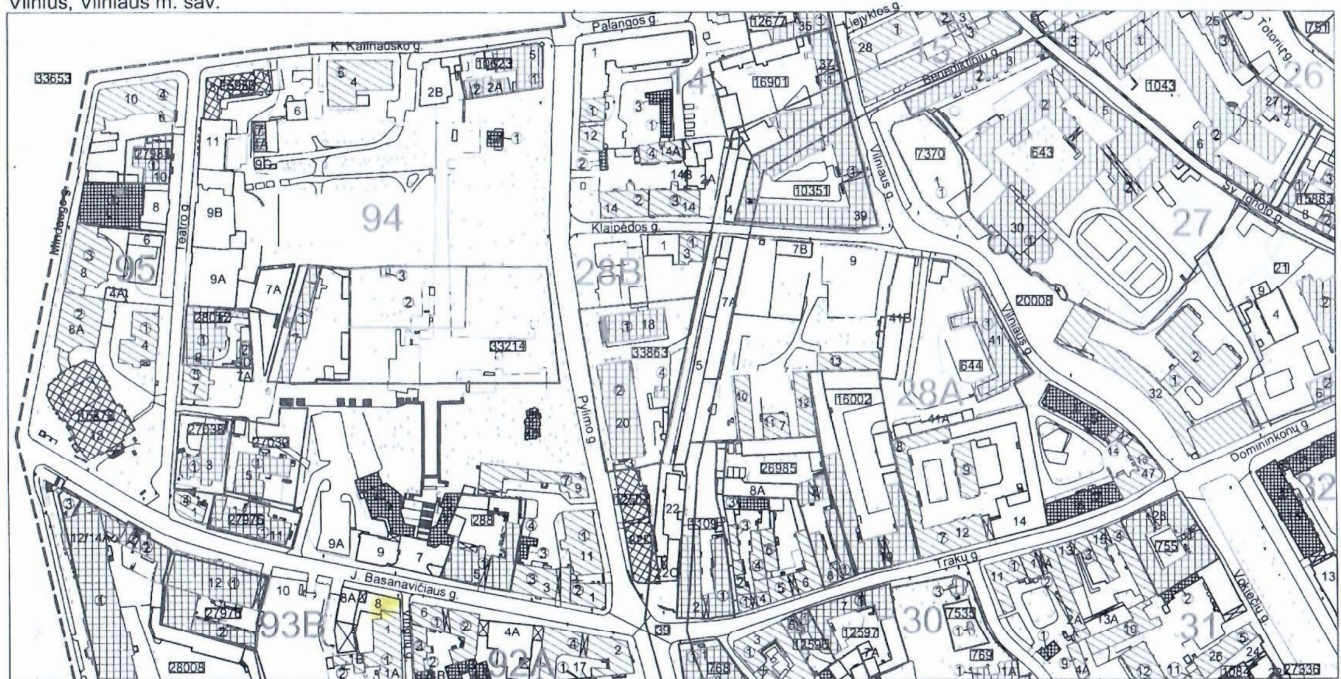
Seni kodai: Kodas registre iki 2005.04.19: U1P

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR1

Vertingųjų savybių pobūdis: Želdynų (lemiantis reikšmingumą, svarbus), Istorinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus), Archeologinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus), Memorialinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus), Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą, retas), Kraštovaizdžio, Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, unikalus), Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus) Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): patikslintos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2013-09-24 aktu Nr. KPD-RM-2014 (su vėlesniais pakeitimais), skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

### Vilniaus senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų planas, 11 lapė-

#### VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P) APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 11 LAPAS Vilnius, Vilniaus m. sav.



**Sutartiniai ženklai:**

[Symbol]	Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
[Symbol]	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apibrėžtos teritorijos ribos
[Symbol]	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijos ribos
[Symbol]	Territorijoje esantys, vertingųjų savybių požymių turintys objektai
[Symbol]	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijos ribos
[Symbol]	Territorijoje esantys kiti objektai
[Symbol]	Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
[Symbol]	Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
[Symbol]	5 Namų numeris
[Symbol]	2000 Unikalus numeris
[Symbol]	Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statynys

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 30, 35 lapuose

	<b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b>	Vilniaus Senamiesčio (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja <i>[Signature]</i> Violeta Bruzgelevičiūtė	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkė (Licencija Nr. G-449 - (793), Pažymėjimas Nr. KM 17, 2007-01-26) <i>[Signature]</i> Vaiva Valaitė		
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja <i>[Signature]</i> Giedrė Radvilavičienė		
Plano projektą priėmė direktorius <i>[Signature]</i> Virgilijus Kačinskas		2013-04-16

Administracinis prekybos pastatas un. Nr.1094-0117-5024, 2B2p, sutartiniuose ženkluose pažymėtas, kaip Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros statinys.

PS. Urbanistinės struktūros objektas, t.y. kultūros paveldo vietovės tūrinės etdvinės struktūros sandarai reikšmingus ir jai būdingų užstatymo bruožų užstatymo bruožų ir/arba užstatymo tipų (morfotipų) požymius atitinkančius objektus.

Administracinis prekybos pastatas, J.Basanavičiaus g.8, Vilniuje yra nekilnojamosios kultūros vertybės, taip pat yra Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčių archeologinė vietovėje (25504), teritorijoje, detalaus aprašymo ištrauka iš Kultūros vertybių registro:

Unikalus objekto kodas: 25504

Pilnas pavadinimas: Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčių archeologinė vietovė

Adresas: Vilniaus m. sav., Vilniaus m.

Įregistravimo registre data: 2001-02-09

Statusas: Valstybės saugomas

Rūšis: Nekilnojamas

Objektas įrašytas kaip: Komplexas

Seni kodai: Kodas registre iki 2005.04.19: A1610K

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

---

Pastatas J. Basanavičiaus g.8/1 Vilniuje yra 93b senamiesčio kvartale.

Vadovaujantis Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P)

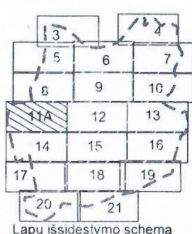
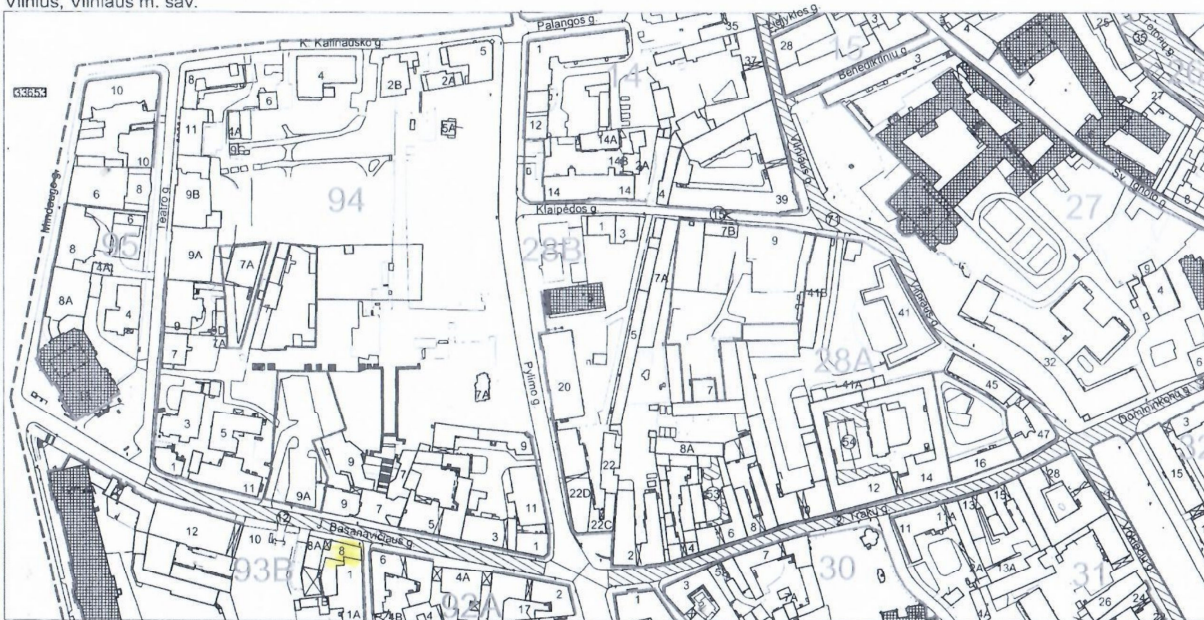
– apsaugos reglamento (Žin., 2004, Nr. 25-774) sprendiniais, pastatui prie Vingrių g., taikomi šie reikalavimai: Restauravimas – fasadai, vertingi elementai; Restauravimas – atkūrimas

- galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, atkūrimo, pritaikymo, darbai, paprastas remontas;

- kapitalinis remontas ir rekonstrukcija, nekeičiant tūrio formos, galimi nevertingose dalyse ir elementuose.

Administracinio prekybos pastato, adresu J. Basanavičiaus g. 8, Vilniuje, negyvenamosios patalpos (administracinės patalpos) Nr. 8, paskirties keitimas į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas.

**VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)**  
 APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 11A LAPAS  
 Vilnius, Vilniaus m. sav.



Lapų išsidėstymo schema

**Sutartiniai ženklai:**

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Išsklotinės
- Dominantes
- Perspektivos
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- Namų numeris
- Vietovėi reikšmingo buvusio užstatymo vietos

Nuoroda: Teritorijos vertingosios savybės ir kiti žymėjimai pateikti 30, 35 lapuose

	<b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b>	Vilniaus Senamiestis (16073, U1P) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė <i>[Signature]</i> Agnė Gendrienė	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkė <i>[Signature]</i> Vaida Valaitė		
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus vedėja <i>[Signature]</i> Giedrė Radvilavičienė		
Plano projektą priėmė direktorius <i>[Signature]</i> Virgilijus Katinskas		2013-04-16

### 3. REMONTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS

- Sienos:** ESAMOS/ plytų mūras.
- Pertvaros:** ESAMOS/ mūrinės. NAUJOS/gipso kartonas.
- Pamatai:** ESAMI
- Perdangos:** ESAMOS
- Durys:** išorės- medinės, vidaus- medinės.
- Langai:** ESAMI/ mediniai. NAUJI/ mediniai
- Stogas:** DANGA ESAMA/keramika.
- Išorės apdaila:** ESAMA/ tinkas.

### 4. TRUMPAS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

#### Sklypo plano sprendiniai.

Sklypas patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį vadinamą Naujamiesčiu (u.k. 33653). Sklype esamas užstatymas nekeičiamas. Įvažiavimas į sklypą yra iš Basanavičiaus g.- esamas. Sklypo reljefas, įvažiavimai, dangos, inžinerinių tinklų įvadai nekeičiami.

#### Automobilių parkavimo sprendiniai.

Automobiliai parkuojami esamoje automobilių parkavimo aikštelėje, sklypo ribose. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių parkavimo vietų skaičius būtų 1 vieta vienam projektuojamam butui, t.y. 1 vt. automobilių parkavimui.

Buitinių atliekų konteineriai- esami.

## **5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI**

Atliekamas G. B. administracinių patalpų Nr.8 (1094-0117-5024:0003), inventoriniame plane pažymėtų nuo 3-3 iki 3-9, esančių administraciniame prekybos pastate adresu J.

Basanavičiaus g. 8 (un. Nr. 1094-0117-5024, 2B2p), Vilniaus m., kapitalinio remonto projektas.

- Pastato fasada, jų spalvinis sprendimas, stogo aukštis ir medžiagiškumas, lauko durys lieka esami.
- Remonto metu neįžymiai koreguojamas patalpų vidaus išplanavimas (žr. pastogės aukšto planą), patalpų paskirtis keičiama į gyvenamąją- butą, patalpos pritaikomos gyvenimui.
- Inžineriniai tinklai - esami iš pastato vidaus tinklų, pritaikomi koreguojamai administracinių patalpų schemai.

Suprojektuotas pastogės aukšto Gyvenamųjų patalpų- buto Nr.8 vidaus išplanavimas:  
8-1.Holas -14,07 kv.m.; 8-2.WC – 4,73kv.m.; 8-3. Skalbykla- 4,25 kv.m.; 8-4.Vonios kambarys- 4,28 kv.m.; 8-5. Kambarys – 8,81 kv.m.; 8-6. Kambarys – 8,36 kv.m.; 8-7. Drabužinė - 2,26 kv.m.; 8-8. Kambarys– 16,13 kv.m.; 8-9. Virtuvė- svetainė- valgomasis– 44,24 kv.m.; Viso: 107,15 kv.m. + 8-10. Balkonas- 12.93 kv.m.

### **Statybos darbai**

Projektuojamoje Gyvenamoje patalpoje - Bute - adresu J. Basanavičiaus g. 8-8, remonto metu, demontuojama dalis pertvarų, projektuojamos naujos pertvaros, pagal poreikį (žr. brėžinius).

Kiemo fasade stogo konstrukcijoje esami “velux” tipo stoglangiai demontuojami.

Projekte numatoma atsisakyti patalpų kiemo pusėje esančių nefunkcionalių šoninių tunelių pastogėje, kurie neatitinka norminių reikalavimų dėl šilumos laidumo, dėl ko apačioje esančios administracinės patalpos patiria didelius šiluminius nuostolius. Esamos atvertos pastogės vietoje projektuojamas balkonas. Visos išorės dalys: rėmai, furnitūra ir skardinimas turi būti stogo spalvos. Atverta stogo konstrukcija dengiama maskuojančiomis žaliuzėmis. Maskuojančių žaliuzių visos išorės dalys: rėmai, furnitūra, skardinimas turi būti stogo spalvos.

Nauja 4 vnt. “velux” tipo lankščių šviesos tunelių eilė, siekiant pagerinti gyvenamųjų patalpų natūralų apšvietimą, projektuojama kiemo fasade virš atvertos pastogės su maskuojančiomis žaliuzėmis (žr. brėžinius).

Montuojant naujus langus, naudojamos tik kokybiškos sandarinimo juostas iš vidaus ir iš lauko. Langai mediniai su trijų stiklų selektyviniu (energetiniu) paketu. Languose iki grindų numatyti nuo apačios saugų stiklą (su plėvele arba grūdintą)  $h=0,9m$ . ( $U \leq 1,4W/m^2K$ )

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 D b.

Kaminai – esami, tradicinės formos ir medžiagiškumo: tinkas ir plytų mūras.

Vidaus patalpų pertvaros- lengvų konstrukcijų, gipso kartono ant metalinio profilio.

Grindys - remontuojamoje dalyje, ties keičiamais langais, esamos grindys išardomos iki medinės perdangos, planuojamos apšiltinti ekstrudiniu polistirenu (kaip pakaitalas gali būti naudojamos putų poliuretano uždaru porų putos) įrengiama ruloninė hidroizoliacija, ant viršau išlyginamasis betono sluoksnis su nuolydžiu, kuris nudažomas epoksidiniais dviejų komponentų dažais, kurie tarnaus ir kaip papildomas hidroizoliacijos sluoksnis. Įrengus tokias grindis gerokai pagerės ir apačioje esamų patalpų lubų šilumos izoliacija.

Kapitalinio remonto metu išsaugomos ir nekeičiamos jokios laikančios konstrukcijos todėl poveikio statiniui nebus. Atliekami šie kapitalinio remonto darbai:

- Koreguojamas pastogės aukštų išplanavimas.
- Demontuojamos nereikalingos pertvaros, projektuojamos naujos lengvų konstrukcijų pertvaros pagal poreikį.
- Demontuojami esami “velux” tipo stoglangiai, nauja 4 vnt. “velux” tipo lanksčių šviesos tunelių eilė, siekiant pagerinti gyvenamųjų patalpų natūralų apšvietimą, projektuojama kiemo fasade virš atvertos pastogės su maskuojančiomis žaliuzėmis.
- Projektuojama atverta pastogės dalis su langais iki grindų lygio. Projektuojamas balkonas.

#### Projekto sprendiniuose:

-Vilniaus senamiesčio vertingosios savybės nekinta – išsaugomas užstatymo morfologinis tipas, tankumas, aukštingumas bei esamo pastato gabaritai (vieta), tūris, fasadų architektūrinė kompozicija;

-Vilniaus senamiesčio reglamento sprendiniams neprieštarauja;

-Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčių archeologinė vietovei (25504) poveikio nebus, nes žemės judinimo darbai projekte nenumatomi.

#### **Pastato lauko ir vidaus inžineriniai tinklai**

Lauko inžineriniai tinklai: esami, nekeičiami. Žemės judinimo darbai nenumatomi.

Vidaus inžineriniai tinklai: šildymas- vietinis centrinis, komunalinis vandentiekis ir komunalinis nuotekų šalinimas, elektra ir kt. Visose patalpose ir san. mazguose esami natūralūs oro pritekėjimo kanalai.

Projekto sprendiniuose žemės judinimo darbai nenumatomi, todėl Naujamiesčio vertingajai savybei- kultūriniam sluoksniui poveikio nebus.

Projekte numatytos pakankamos priemonės kultūros paveldo vietovės vertingų dalių ir elementų išsaugojimui.

## **6. DARBŲ TECHNOLOGIJOS APRAŠYMAS**

**1.** Statybinės atliekos. Tinkamu jų tvarkymu statybvietėje ir jų išvežimu rūpinsis vykdomasis statybos darbus. Atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms leidimus šių atliekų tvarkymui. Statybvietėje bus vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, nurodant kiekius. Atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas ir pakartotiniam naudojimui tinkamas atliekas bei antrines žaliavas. Dulkančios statybinės atliekos surenkamos ir išvežamos dengtose talpose bei naudojant dengtas transporto priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos atliekos ir jų dalys transportavimo metu nepakliūtų į aplinką. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, nepavojingos atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip vienerius metus nuo susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybinės medžiagos bus atvežamos pagal darbų eiliškumą, todėl sandėliavimo vietos užteks statinio ribose.

**2.** Darbų sauga. Vykdamas išorės darbus, statybos darbų teritoriją aptverti. Darbuotojus supažindinti su darbų sauga.

## **7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

## 7.1. STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR ATSPARUMAS







Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais .

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

## 7.2. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos sprendiniai rengiami atsižvelgiant į projektavimo darbų sutarties pasirašymo metu galiojančius normatyvinius dokumentus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

-  statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
-  yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
-  yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
-  žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
-  pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
-  ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti;

Administracinis prekybos pastatas, pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.2.2 (administraciniai gyvenamieji pastatai). Pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Pastate naudojamos medinės gegnės ir grebėstai turi būti impregnuojami, kad pasiektų ne žemesnę nei D-s2, d2 (degios, sunkiai užsiliiepsnojančios) degumo klasę.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje.

Pastogės ir fasadų medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis, didinančiomis jų atsparumą ugniai (pvz. antipirenais) ir sertifikuotomis LR. Esant iki 5 km atstumui iki priešgaisrinės gelbėjimo stoties įrengiami autonominiai dūmų detektoriai.

Evakuacijos keliuose lubų, sienų, grindų apdaila numatoma iš nedegių medžiagų.

Pakabinamų lubų karkasas įrengiamas iš nedegių medžiagų.

Medinės stogų konstrukcijos apdorojamos ugniaiatsparumą didinančiomis medžiagomis - antipirenais.

Dūmų pašalinimui numatomi varstomi langai.

Elektros įrengimai įžeminami.

Patalpų pastogės aukštuose (antstate) konstrukcijų (tarp jų medinių) ugniai atsparumo laipsnis turi būti ne mažesnis kaip R 45.

Automatinės gaisro gesinimo ir gaisro signalizacijos sistemos įrengiamos vadovaujantis RSN 138–92\* reikalavimais.

Keisti pastatų išplanavimą ir paskirtį tik pagal STR reikalavimus.

### Evakuacija

Patalpoms bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis iki išėjimo į lauką neviršija leidžiamo 25 m atstumo. Išėjimo į lauką durų plotis nemažiau kaip 1,05 metro.

Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos neviršija 15 metrų.

**Dūmų detektoriai:**

Remontuojamose patalpose įrengiami dūmų detektoriai.

**7.3. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA**

- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ projektuojamų butų triukšmo ribiniai dydžiai atitinka 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1 lentelė.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

2 lentelė.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Ldvn, dBA	Ldienes, dBA	Lvakaro, dBA	Lnakties, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

- Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 26.2 punkto reikalavimais, legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra numatoma ne žemesnė nei 50–°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.
- Esami centralizuoti vandentiekio ir nuotekynės tinklai. Projektas parengtas taip kad būtų užtikrinta geriamo vandens tiekimo kokybė, bei nuotekų šalinimas.
  - Kaimyniniai pastatai yra ganėtinai toli. Pastatas nepažeidžia gretimų žemės sklypų užstatymui keliamų insoliacijos norminių rodiklių reikalavimų.
  - Administracinis prekybos pastatas užtikrino parkavimo vietų keliamus reikalavimus, patalpų plotas pasikeitė nežymiai.
  - Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas, savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimai (geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) remontuojamose patalpose / jų aplinkoje ir jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

## **7.4 APSAUGA NUO TRIUKŠMO**

Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.07:2003.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Grindys virš tarpaukštinių perdangimų įrengiamos su garso izoliacija.

Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

## **7.5 ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

Sienos ir stogas apšiltinti. WC- ištraukiama ventiliacija per vent. kanalus, langai su automatinėmis ventiliacijos sklendėmis – visa tai užtikrina gerą patalpų mikroklimatą, neleidžia kauptis drėgmei statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Patalpos suprojektuotos taip, kad visos pastato atitvarinės konstrukcijos (sienos, stogas, grindys) apšiltintos, langai - su stiklo paketais. Šildymas, vėdinimas, apšvietimas ir kt. įranga suprojektuota atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir pastato naudotojų reikmes.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Vėdinimas esamas, į esamus kanalus, oras ištraukiamas virš stogo. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengti su reguliuojamomis grotelėmis. Langai varstomi.

Lietaus vandens nuotekos nuo pastato surenkamos į lietaus kanalizacijos tinklus.

Patalpose užtikrinamos normalios sąlygos: patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Patalpose oro taršos šaltinių nebus.

Šildymas- vietinis centrinis šildymas.

## **8. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI**

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti RSN 148-92\* "Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės".

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių vibracijos, trinties) poveikių Įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys Įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
  - 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam -pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
  - 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
  - 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
  - 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
  - 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
    - 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
    - 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
    - 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
    - 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;
    - 5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
    - 6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.
- Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvini temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdangimų ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.
- Susikaupusi sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
- Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
- Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.
- Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

## **9. DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS RENGIAMAS PP**

### *9.1 ĮSTATYMAI:*

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

LR statybos įstatymas

### *9.2 PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:*

PTR3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės

PTR2.01.02:2006 Plytų mūras. Bendieji reikalavimai

PTR2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmenų, plytų mūro tvarkyba

PTR2.03.01:2006 Betono konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai

PTR2.03.03:2006 Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai  
PTR2.04.01:2006 Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai  
PTR2.06.01:2006 Fasadų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai.  
PTR2.06.02:2006 Interjerų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai  
PTR2.11.01:2006 Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai  
PTR 2.03:01:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba  
PTR 2.03:02:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis  
PTR 2.06:01:2010 Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba  
PTR 2.06:02:2010 Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba  
PTR 2.11:01:2010 Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba

### 9.3 STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

#### Statybos techninių reglamentų redakcijų sąvadas

STR 1.01.01:2005	<u>Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai</u>
STR 1.01.02:2016	<u>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai</u>
STR 1.01.03:2017	<u>Statinių klasifikavimas</u>
<u>Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių klasifikavimu</u>	
STR 1.01.04:2015	<u>Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas</u>
<u>Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos produktų atitikties vertinimu, techninio vertinimo įstaigų paskyrimu ir kt.</u>	
STR 1.01.08:2002	<u>Statinio statybos rūšys</u>
STR 1.02.01:2017	<u>Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas</u>
<u>Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos dalyvių atestavimu ir teisės pripažinimu</u>	
STR 1.02.09:2011	<u>Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas</u>
STR 1.03.01:2016	<u>Statybiniai tyrimai. Statinio avarija</u>
<u>Archyviniai teisės aktai, susiję su esamų statinių tyrimais, statinių avarių tyrimais, statinių pripažinimu avariniais</u>	
STR 1.03.02:2008	<u>Statybos produktų atitikties deklarasavimas</u>
STR 1.03.03:2013	<u>Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai</u>
STR 1.03.07:2017	<u>Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka</u>
<u>Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių naudojimu ir jų technine priežiūra</u>	
STR 1.04.02:2011	<u>Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai</u>
STR 1.04.03:2012	<u>Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone</u>
STR 1.04.04:2017	<u>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</u>
<u>Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projektavimu</u>	
<u>Archyviniai teisės aktai, susiję su statinio projekto ekspertize ir statinio akseptize</u>	
STR 1.05.01:2017	<u>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių</u>

šalinimas

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybą leidžiančiais dokumentais, savavališkos statybos padarinių šalinimu

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos užbaigimu

Imokos už savavališkos statybos įteisinimą mokėjimo tvarkos aprašas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

Archyviniai teisės aktai, susiję su statybos darbais ir statinio statybos technine priežiūra

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

Archyviniai teisės aktai, susiję su statinių energiniu sertifikavimu

STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas

STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos

STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai

STR 2.02.03:2003 Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos

STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos

STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos

STR 2.02.06:2004 Hidrotechniniai statiniai. Pagrindinės nuostatos

STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai

STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

STR 2.02.11:2004 Šaldomieji pastatai ir patalpos

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas

STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėninimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos

STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos

STR 2.05.09:2005	<u>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.10:2005	<u>Armocementinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.11:2005	<u>Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.12:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas</u>
STR 2.05.13:2004	<u>Statinių konstrukcijos. Grindys</u>
STR 2.05.14:2005	<u>Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas</u>
STR 2.05.15:2004	<u>Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos</u>
STR 2.05.17:2005	<u>Gruntinių medžiagų užtvankos</u>
STR 2.05.18:2005	<u>Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos</u>
STR 2.05.19:2005	<u>Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai</u>
STR 2.05.20:2006	<u>Langai ir išorinės įėjimo durys</u>
STR 2.05.21:2016	<u>Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.06.01:1999	<u>Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos</u>
STR 2.06.02:2001	<u>Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.06.04:2014	<u>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.07.01:2003	<u>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai</u>
STR 2.08.01:2004	<u>Dujų sistemos pastatuose</u>
STR 2.09.02:2005	<u>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas</u>
STR 2.09.03:1999	<u>Šilumos tiekimo tinklų šiluminė izoliacija</u>

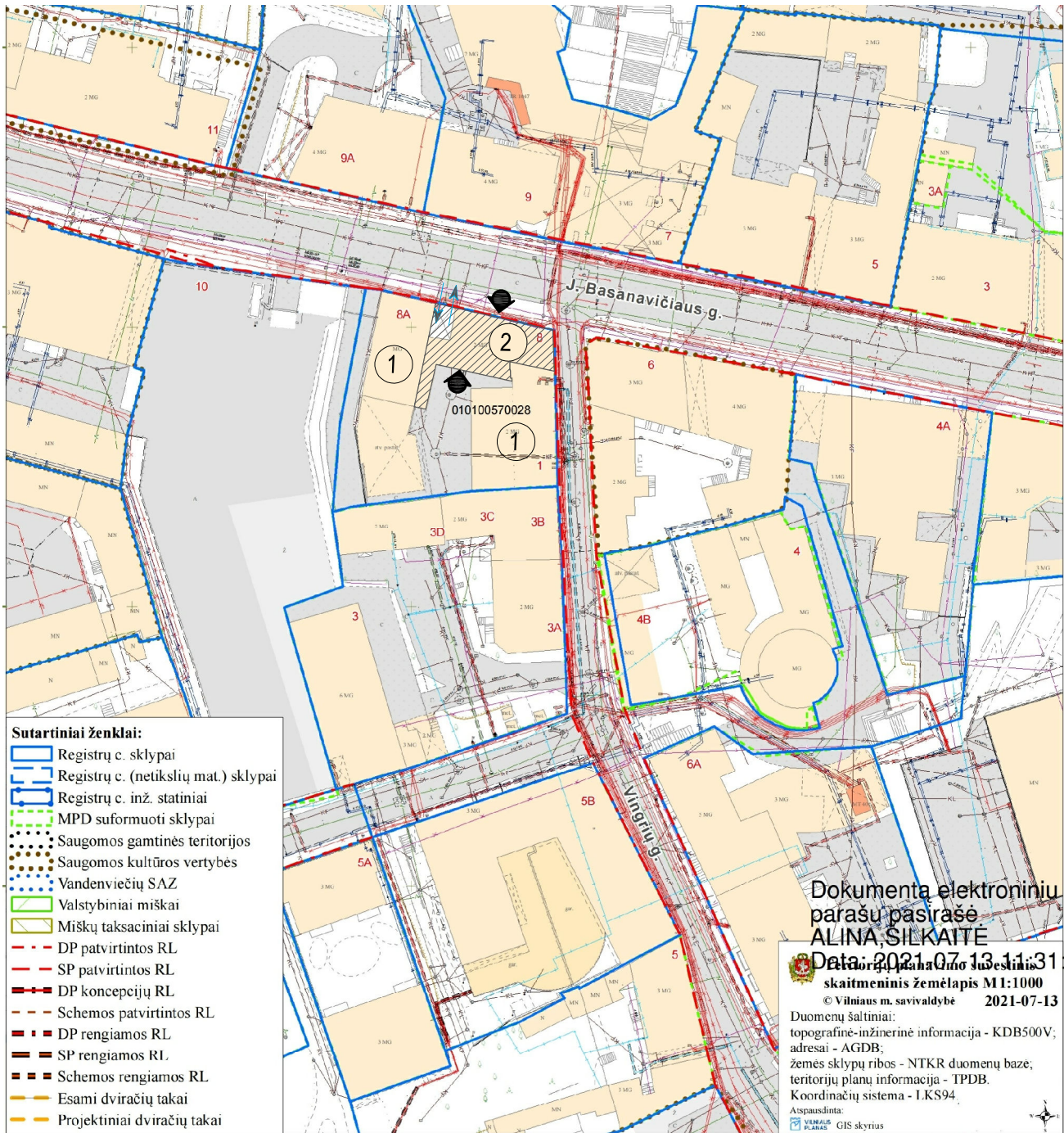
#### **10. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:**

- Microsoft World 2010
- nanoCAD 5.0 versija
- Nitro Pro 8

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

---

PV L. Balandytė- Žygeliene



- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai

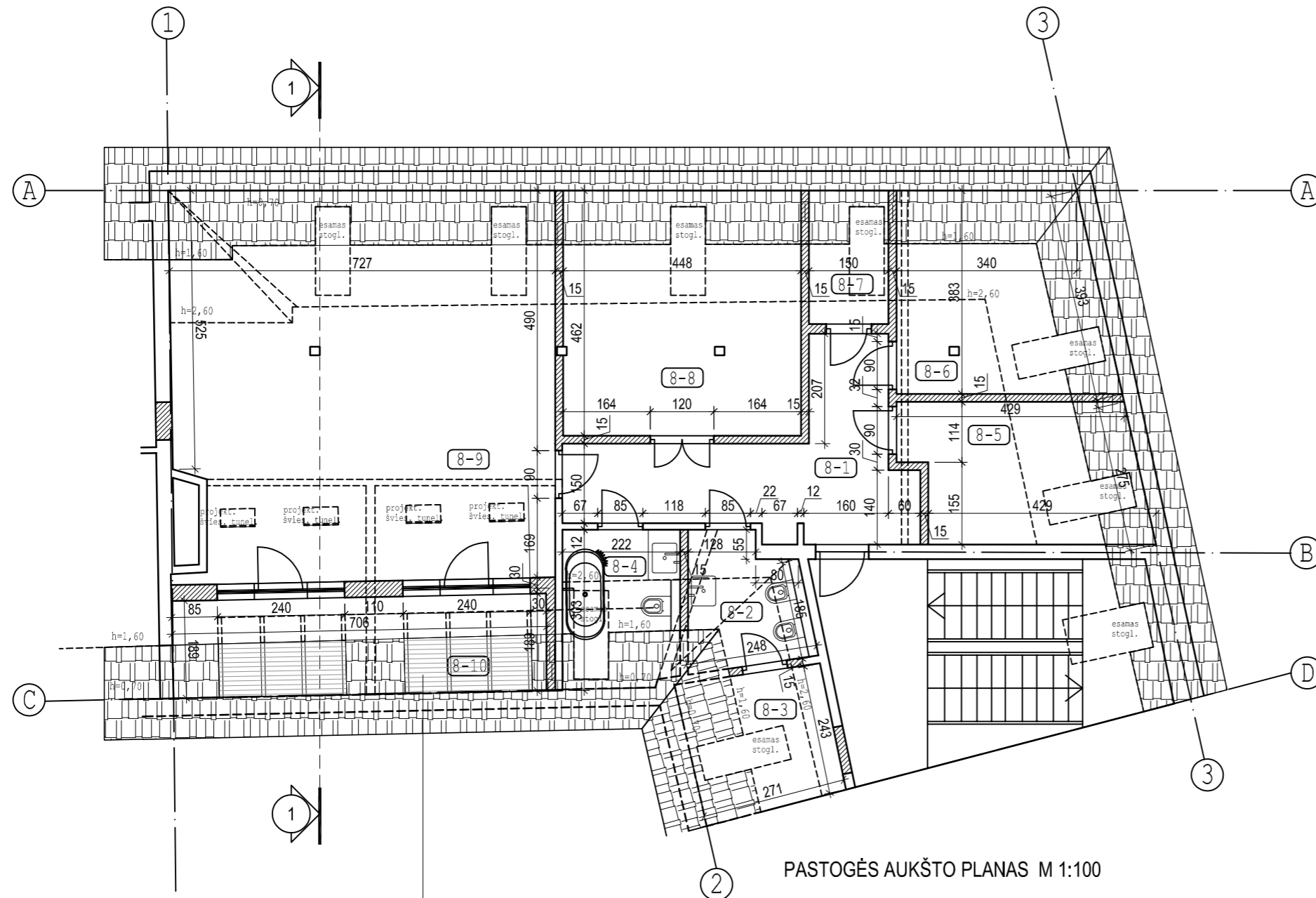
Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė  
**ALINA SILKAITĖ**  
 Data: 2021-07-13 11:31:14  
 Elektroninis žemėlapis MI:1000  
 © Vilniaus m. savivaldybė 2021-07-13  
 Duomenų šaltiniai:  
 topografinė-inžinerinė informacija - KDB500V;  
 adresai - AGDB;  
 žemės sklypų ribos - NTKR duomenų bazė;  
 teritorijų planų informacija - TPDB.  
 Koordinatinių sistema - LKS94.  
 Atspausdinta:  
 PLANAS GIS skyrius

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- ESAMI PASTATAI
- SLYPO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- REMONTUOJAMAS PASTATAS

<b>EKSPLIKACIJA:</b>
1. ESAMI PASTATAI
2. REMONTUOJAMAS ADMINISTRACINIS REKYBOS PASTATAS

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla			Administracinio prekybos pastato, adresu J. Basanavičiaus g. 8, Vilniuje, ne gyvenamosios patalpos (administracinės patalpos) Nr. 8, paskirties keitimas į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas. □			
	VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			<b>SITUACIJOS PLANAS (schema)</b>			
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliene	2021				Laida
0023	PDV	K. Mikšys	2021				
Etapas	Užsakovas: <b>G. B.</b>			2021-04-21-PP		Lapas	Lapų
PP						01	04



PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS M 1:100

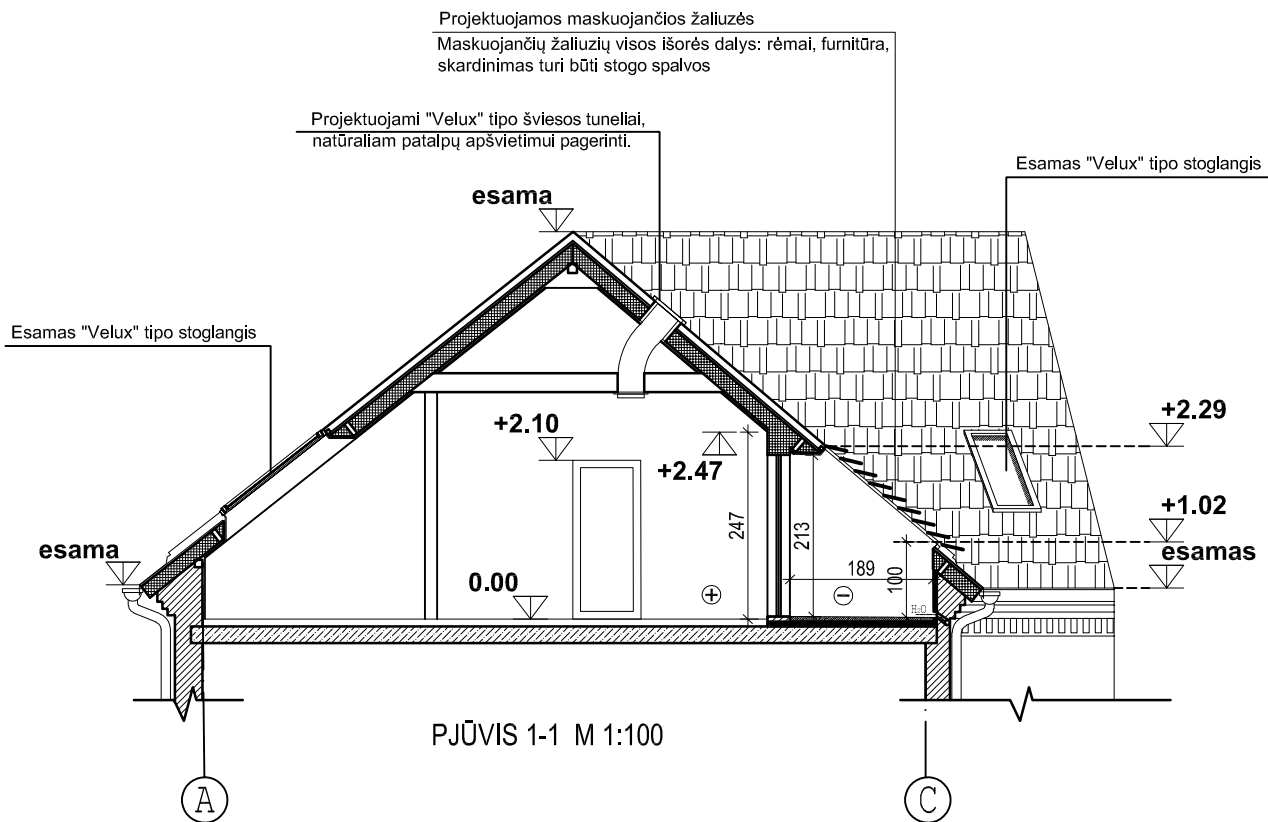
Projektuojamos maskuojančios žaliuzės  
Maskuojančių žaliuzių visos išorės dalys: rėmai, furnitūra, skardinimas turi būti stogo spalvos

SUTARTINIAI ŽENKLAI

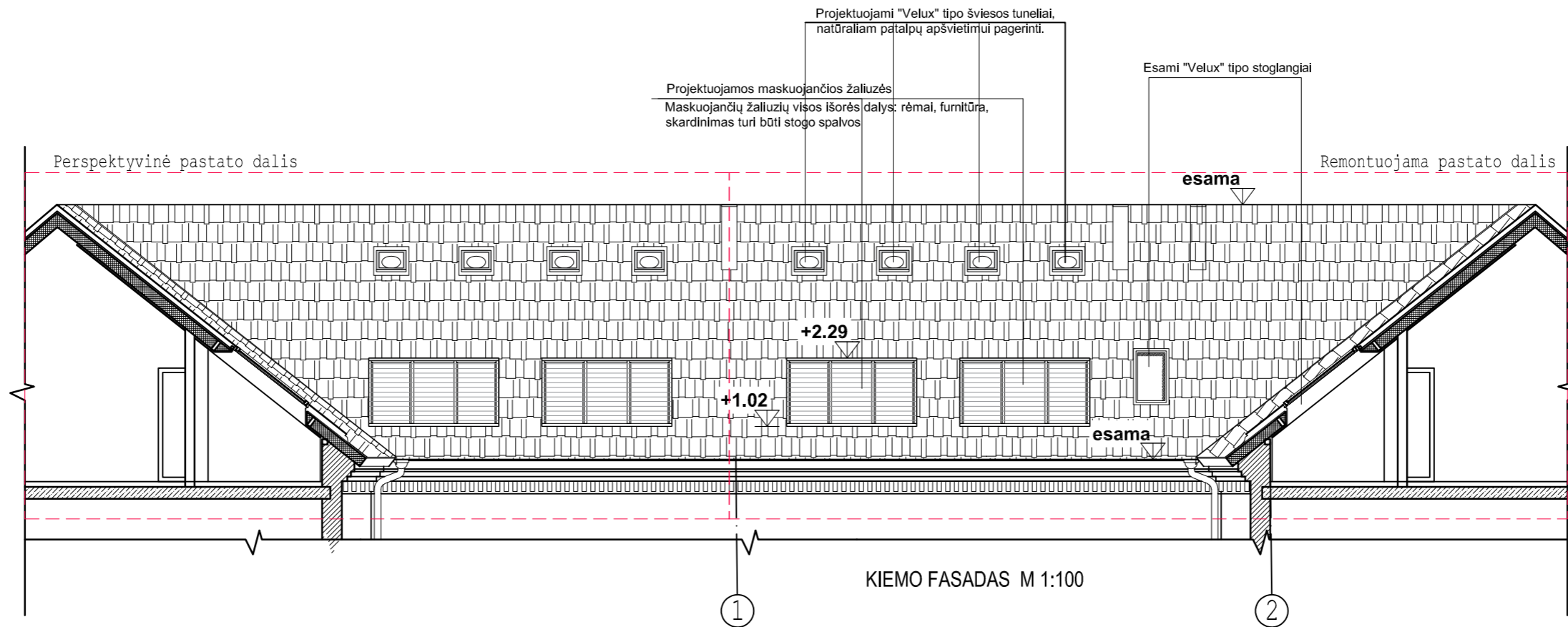
- PALIEKAMOS ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS
- GRIAUNAMOS PERTVAROS
- KERTAMOS ANGOS
- UŽMŪRIJAMOS ANGOS

PASTOGĖS AUKŠTO EKSPLIKACIJA :	PLOTAS m <sup>2</sup>
<b>Administracinės patalpos Nr.8</b>	
8-1. Holas	14.07
8-2. WC	4.73
8-3. Skalbykla	4.25
8-4. Vonios kambarys	4.28
8-5. Kambarys	8.81
8-6. Kambarys	8.38
8-7. Drabužinė	2.26
8-8. Kambarys	16.13
8-9. Virtuvė- svetainė- valgomasis	44.24
<b>Viso:</b>	<b>107.15</b>
<b>Bendras plotas:</b>	<b>107.15</b>
+	
8-10. Balkonas	12.93

Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Administracinio prekybos pastato, adresu J. Basanavičiaus g. 8, Vilniuje, ne gyvenamosios patalpos (administracinės patalpos) Nr. 8, paskirties keitimas į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas. □	
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliienė	2021	<b>PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>	
0023	PDV	K. Mikšys	2021		
Etapas	Užsakovas : <b>G. B.</b>			2021-04-21-PP	Lapas
PP				02	Lapų 04



Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177			Administracinio prekybos pastato, adresu J. Basanavičiaus g. 8, Vilniuje, ne gyvenamosios patalpos (administracinės patalpos) Nr. 8, paskirties keitimas į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas. □			
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliienė	2021	PJŪVIS 1-1 M 1:100			Laida
0023	PDV	K. Mikšys	2021				1
Etapas	Užsakovas : G. B.			2021-04-21-PP			Lapas
PP							Lapų 03 04



Atestato NR.	Lauros Balandytės-Žygeliienės Individuali veikla VMI pažyma 2015-10-16 Nr. 674177				Administracinio prekybos pastato, adresu J. Basanavičiaus g. 8, Vilniuje, ne gyvenamosios patalpos (administracinės patalpos) Nr. 8, paskirties keitimas į gyvenamąją (butą), kapitalinio remonto projektas. □	
A1552	PV	L. Balandytė- Žygeliienė		2021	KIEMO FASADAS M 1:100	
0023	PDV	K. Mikšys		2021		
Etapas	Užsakovas : G. B.				2021-04-21-PP	Lapas
PP						Lapų
					04	04

REMONTUOJAMA PASTATO VIETA



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS J.BASANAVIČIAUS G. 8-8, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-10-26 Nr. A51-104720/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-10-25 17:32:09 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-10-25 17:32:22 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-26 10:59:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-10-26 10:59:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“