



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi kv.m	Didžiausi kv.m			
T1.	7189	GM	KT	G1; G2;	11; 15;	167	iki 33; 40;	0,4; 0,8;	vd; lp;	700	7189	25; 30;	iki 3; iki 4		
T2.	3468	GM	KT	G1; G2	11; 15;	166	iki 33; 40;	0,4; 0,8;	vd; lp;	700	3468	25; 30;	iki 3; iki 4		
T3.	13244	GM	KT	G2; G1	15; 11;	iki 165;	40; iki 30*;	0,8; 0,4	lp; vd	700	11167	30; 25;	iki 4; iki 3		
T4.	5780	GM	KT	G1	iki 11	159	iki 35(gk-30)*	0,4	vd	600	1300	25	iki 3	Sodybinis užstatymas vienbutis ar dvibutis namai	
T5.	10845 Sąlyga 98 (S1-1188)	BZ	KT	R	0	145	0	0	kt	3500	10745	40	0	kelio servitutas S1	
T6.	19911	BZ	KT	E; B;	-	-	-	-	-	3211	19546	15	-	Viešasis naudojimas. Spec. sąlyga pagal LR VĮ Nr.343 želdynai. p.2001, 20011, 2002.	
T7.	1883	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T8.	3251	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T9.	2762	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T10.	1269	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T11.	1294	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T12.	4474	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

PASTABOS: 1. Į gamtinį karkasą patenkančių sodybinių sklypų užstatymo tankio dydžiai kinta priklausomai nuo sklypo ploto ir yra interpoliuojami vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbutiniai ir dvibutiniai gyvenamieji pastatai" 9 priedu "Namų sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimai", bet negali būti didesni nei 30%.

1. Ivažiavimo išvažiavimo vietos į sklypus D kategorijos gatvėse yra orientacinio pobūdžio ir neregulmentuojamos. Jų vieta ir skaičius galutinai priklausys nuo automobilių saugyklų ar stovėjimo vietos išsidėstymo;

2. Naujos įvažiavimo - išvažiavimo vietos C2 kategorijos gatvėse numatomos, tik tais atvejais, jei atitinka STR 2.06.04.2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai bendruosius reikalavimus (atstumas tarp išvažiavimų ir sankryžos)

3. Pagal Paviršinių vandens tekinį apsaugos zonų ir pakrantių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo p.13 ir 5.2 reikalavimus apskaičiuota sureguliuoto upės ruožo pakrantės juosta yra mažesnė arba sutampa su dirbtinai suformuoto šlaito viršutine briauna.

4. Statinių statybai atstumas iki sklypo ribos nustatyti vadovaujantis STR 2.02.01.2004 "Gyvenamoji pastatai" X. skirsnio (Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype) p.192 ir 193 reikalavimais bei STR 2.02.09.2005 "Vienbutiniai ir dvibutiniai gyvenamieji pastatai" 8 priedu Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimais".

5. Sodybinių sklypų užstatymo tankio dydžiai kinta priklausomai nuo sklypo ploto ir yra interpoliuojami vadovaujantis STR 2.02.09.2005 "Vienbutiniai ir dvibutiniai gyvenamieji pastatai" 9 priedu "Namų sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimai"

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detalią plano galiojimo riba
- Sklypų ribos
- Teritorijų ribos
- Gatvės raudonoji linija
- Važiavimo dalis
- Statybos riba
- Lokalinio migracinio koridoriaus riba
- n - teritorijos numeris m - teritorijos plotas kv.m.
- Statybos zona
- Servitutas zona
- Vienbutis/dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos
- G2 Daugiaubutis gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorijos
- R Rekreacinės teritorijos
- E Atskirųjų želdynų teritorijos
- I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondorijų teritorijos
- Orientacinio pobūdžio įvažiavimo vietos
- Rekomenduojamos atnirinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių vietos
- Trumposnės, nei 5 km upės sureguliuotas ruožas

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- T - Konkrečios teritorijos naudojimo tipai; GM - Mšri gyvenamoji teritorija; BC - bendro naudojimo erdvė ir želdynų teritorija; TK - inžinerinės infrastruktūros koridorius;
- |   |   |   |
|---|---|---|
| T | 1 | 2 |
|   | 3 | 4 |
|   | a | b |
- galimi žemės naudojimo būdai;
  - leistinas pastatų aukštis metrais;
  - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
  - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- a - užstatymo tipas;  
b - privalkomųjų želdynų norma;

KVAL. PATV. DOK. NR.

AB97

Projekto vadovė

Sigita Dagelienė

2019

Statinio projekto pavadinimas

APIE 7,5 HA TERITORIJOS BUUVIAME GULBINŲ KAIME, VERKIŲ SENIŪNIJOJE, DETALUSIS PLANAS

Dokumento pavadinimas

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

M 1:1000

VAR.4.

Laifa

0

LT

Statytojas ir (arba) užsakovas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Dokumento žymuo

VP17-23

Lapas

1

Lapų

1