

## BENDRIEJI DUOMENYS

**Tikslus planavimo dokumento pavadinimas:** Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0003:2356 ir kitų) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 1-7 (Kiškeliškių g. 49, kadastro Nr. 0101/0003:571).

**TDP Nr. sistemoje:** K-VT-13-22-186.

Pagrindiniai bendrieji duomenys pagal Planavimo darbų programą ir teritorijai galiojančius aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentus.

**Planuojama teritorija** – sklypas Nr. 1-7 (Kiškeliškių g. 49, kadastro nr. 0101/0003:571), plotas 0.1770 ha

**Nagrinėjama teritorija** – apie 2,508 ha teritorija prie Kiškeliškių g., atitinkanti kvartalo apibrėžimą (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

**Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222, LT-09601, Vilnius

**Planavimo iniciatorius:** juridiniai asmenys.

**Detaliojo plano rengėjas:** Architektės R. B. profesinė veikla (Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 959402), Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Paežerių k. 4, El. p. [rasa.bekeryte@gmail.com](mailto:rasa.bekeryte@gmail.com), tel. +370 686 08281. Projekto vadovė architektė R. B., atestato Nr. A1290.

**Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas, Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis.

**Detaliojo plano planavimo tikslai ir uždaviniai:** Atlikti planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu inicijuoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2016 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 30-3830 „Dėl žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0003:2356 ir kitų) detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00080789) sprendinių koregavimą sklype Nr. 1-7 (Kiškeliškių g. 49, kadastro Nr. 0101/0003:571): nekeičiant žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo padalinti žemės sklypą Nr. 1-7 į du, nustatyti statybos zonas ir ribas bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

**Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.

**Papildomi reglamentai:** nenustatomi.

**Tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.

**SPAV reikalingumas:** nereikalingas.

**Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.

**Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

**Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir iniciatorius.

## 1. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

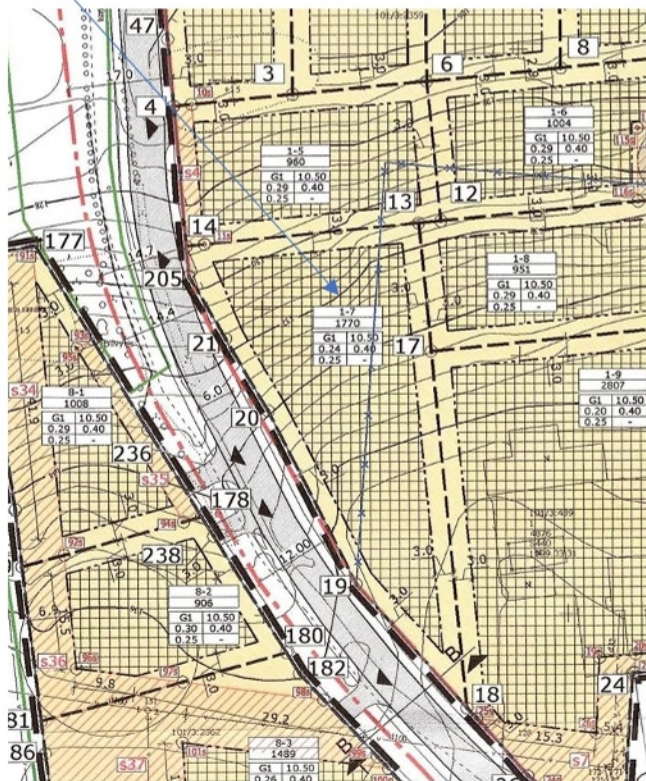
### 1.1. Esama situacija.

Koreguojamo detaliojo plano (T00080789) sprendiniai planuojamam sklypui (kad. Nr.

0101/0003:571) nustatė sekančius teritorijos naudojimo reglamentus:

- žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m) - 10,50
- leistino pastatų aukščio nuo žemės paviršiaus altitudė (m) - 142,50
- užstatymo tankis proc. - 24;
- užstatymo intensyvumas - 0,4;
- statinio aukštis iki karnyzo (m) - nenustatytas;
- Užstatymo tipas - sodybinis;
- Statinių aukštų skaičius – 1-
- Statinių paskirtys - vienbutis arba dvibutis pastatas su priklausiniais.

Planuojamas sklypas 1-7



Žemės sklypas Atžalyno g. 4A, kurio ribos sutampa su planuojamos teritorijos ribomis.  
Bendra informacija apie planuojamoje teritorijoje esantį sklypą pateikiama VĮ Registrų centro  
Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė.

### 1.3. Užstatymas

---

**Planuojama teritorija** neužstatyta. Sklype suprojektuotas 140,89 m<sup>2</sup> ploto, vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas, gautas statybą leidžiantis dokumentas.

**Nagrinėjama teritorija** užstatyta dalinai. Pastatai pagal žemės naudojimo būdą, tai vienbučiai - dvibučiai gyvenamieji pastatai, pagalbinio ūkio paskirties pastatai. Nagrinėjama teritoriją sudaro **kitos paskirties žemė**.

### **Inžinerinė infrastruktūra**

Tiek planuojamoje tiek nagrinėjamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra išvystyta dalinai. Nagrinėjamą teritoriją pasiekia centralizuotas dujotiekis, vandentiekis ir elektros tinklai. Suformuoto koridoriaus gatvei plotis yra pakankamo pločio ( > 16 m pločio), visiems reikalingiems centralizuotiems tinklams nutiesti.

### **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos**

Taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planuojamoje teritorijoje:

- Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (3-oji juosta), (VI skyrius, 11-as skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2-as skirsnis);

### **1.4. Susisiekimas**

**Nagrinėjama teritorija** aptarnauja D kategorijos Kiškeliškių gatvė, turinti jungtį su Balžio g. (kat. C) ir Karačiūnų gatve (kat. D). Gatvė užtikrina srautų paskirstymą į smulkias teritorijas, privažiavimus prie atskirų statinių ir objektų.

**Planuojama teritorija** ribojasi su Kiškeliškių g. (kat. D), kurios sklypas nesuformuotas, statinys neregistruotas. Planuojamoje teritorijoje nenumatoma naujų ar pratęsiamų kelių ruožų. Galiojančio detaliojo plano sprendiniuose nustatytas 12 m atstumas tarp Kiškeliškių gatvės raudonųjų linijų. Viena iš gatvės raudonųjų linijų tapatinama su planuojamo sklypo kraštine vakarų pusėje. Vilniaus m. savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas numato optimalų 14 m pločio lėto eismo D kat. gatvės profilio plotį (be viešojo transporto eismo) - važiuojamoji dalis 2 x 2,75m + želdinių ir funkcinės juostos 2 x 2 m + pėsčiųjų takai 2 x 2,25 m. Siektina, kad optimalus gatvės profilis sutaptų su atstumu tarp gatvės raudonųjų linijų. Tarp sklypų suformuotas koridorius gatvei yra apie 16 m pločio, todėl tikslinga būtų atstumą tarp gatvės raudonųjų linijų didinti, kas leistų suprojektuoti visus reikalingus gatvės komponentus.

### **1.5. Želdiniai**

Planuojamoje teritorijoje nėra medžių ir krūmų. Nėra saugotinių želdinių. Gyvenamųjų teritorijų kvartalas supamas miškų masyvų, kas lemia puikias aplinkos sąlygas.

### **1.6. Gamtos ir nekilnojamojo turto objektai, aplinkos apsaugos objektai**

Saugomų gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektų planuojamoje ir nagrinėjamoje teritorijoje nėra.

### **1.7. Visuomenės sveikatos rizikos veiksniai**

Pagal bendrojo plano ir koreguojamo detaliojo plano sprendinius **planuojama teritorija** priskiriama gyvenamosioms, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms.

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra nustatytų sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) dėl potencialiai taršių objektų ar teritorijų. Teritorija yra netriukšmingoje zonoje. Kvartalą pasiekia D kategorijos gatvė, kuri skirtos pasiekti objektus esančius tik greta, nėra tranzitinė. Artimiausioje aplinkoje triukšmą skleidžiančių objektų nėra.

### **1.8. Teritorijos vystymo tendencijos**

Planuojamos teritorijos raidą reglamentuoja pagrindinis teritorijų planavimo dokumentas - Vilniaus miesto bendrasis planas T00086338). Bendrajame plane nustatyta, kad nagrinėjama teritorija priskirta mažo užstatymo intensyvumo funkcinėi zonai. Teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), mišri gyvenamoji teritorija (GM), paslaugų teritorija (PA), socialinės infrastruktūros teritorija (SI). Šioje funkcinėje zonoje galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai - kitos paskirties: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinkle koridorių teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų žemės sklypai.

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 3.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus - 12.

Užstatymo tipas - vienbutis ir dvibutis užstatymas - ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1–3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype.

Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais (vd).

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0,4.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 40 proc.

Minimalus sklypo dydis naujai statybai - 400 kv.m.

Maksimalus būstų skaičius sklype - 2 vnt.

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 proc.

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas - 500 kv.m.

Taikomi tekstiniai reglamentai:

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

Įgyvendinimo prioritetas - neprioritetinė plėtos teritorija. Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas - 2.

Infrastruktūros plėtos įmokos tarifo koeficientas - 13.

### **1.10. Probleminės situacijos**

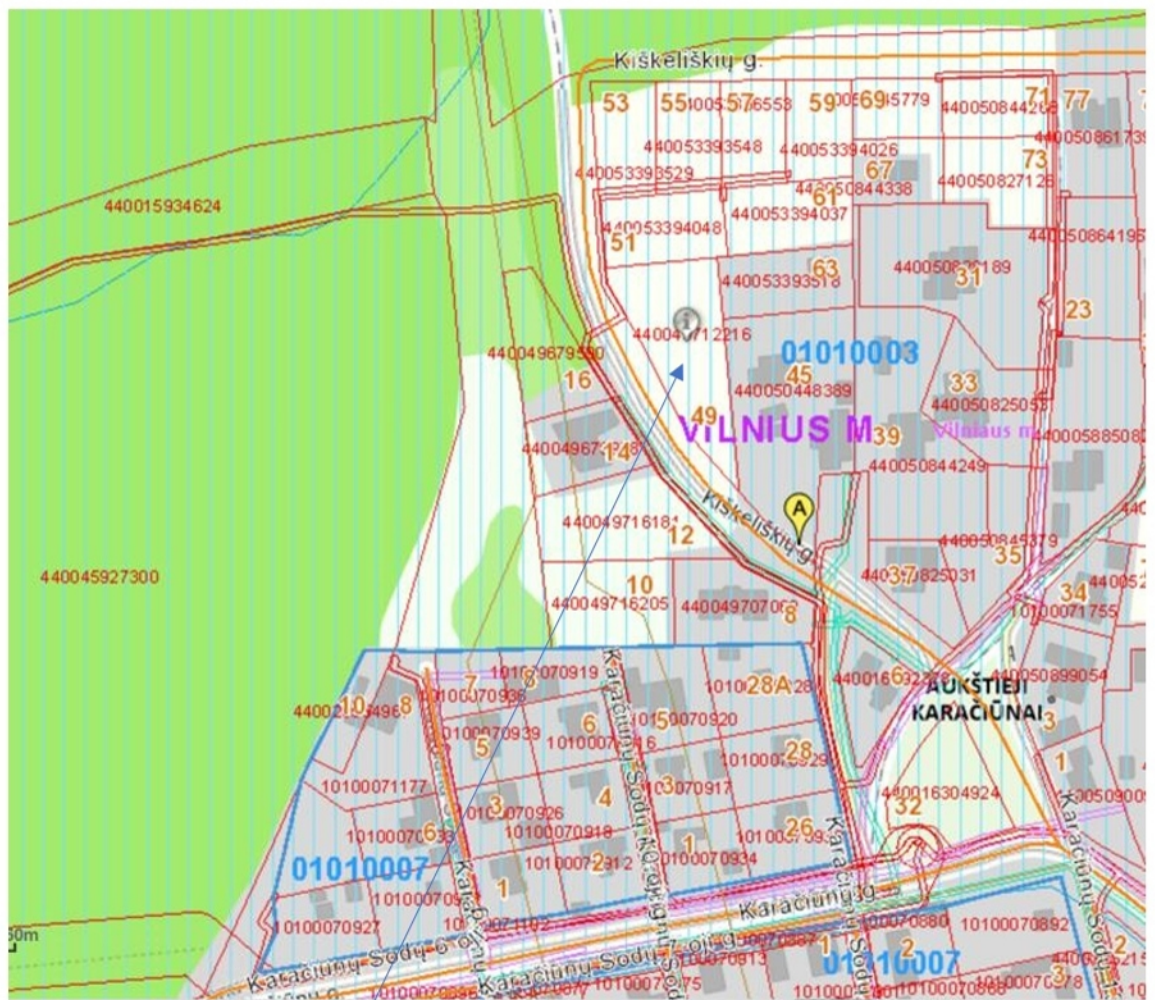
Yra poreikis tikslinti (didinti) atstumą tarp Kiškeliškių gatvės raudonųjų linijų.

Žemės sklypų (kadastro nr. 0101/0003:2356 ir kitų) detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 1-7 (Kiškeliškių g. 49, kadastro Nr. 0101/0003:571)

**1.11. Teritorijos vystymosi prognozės.** Galiojančių miesto bendrojo plano reglamentų kontekste nagrinėjama teritorija yra realizavusi beveik visas kiekybines vystymosi galimybes.

### 1.12. Gretimybės

Planuojama teritorija ribojasi su Kiškeliškių gatve, bei su žemės sklypais, kurių naudojimo būdas Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Besiribojančiame sklype šiaurės pusėje - Kiškeliškių g. 51, statinių nėra. Besiribojančiuose sklypuose vakarų pusėje – Kiškeliškių g. 63 ir Kiškeliškių g. 45, pastatyti gyvenamosios paskirties ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai.



Planuojamos teritorijos vieta

## **2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**

Koreguojamo detaliojo plano (T00080789) sklypas 1-7 (Kiškeliškių g. 49) dalinamas į du žemės sklypus Nr. 1, plotas – 1011m<sup>2</sup> ir Nr. 2, plotas- 759 m<sup>2</sup>

Suformuotiems sklypams nustatomi sekantys teritorijos naudojimo reglamentai:

### **Sklypas Nr. 1**

- žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

\_\_\_\_\_ ]

- leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m) - 10,50
  - leistino pastatų aukščio nuo žemės paviršiaus altitudė (m) - 146,0
  - užstatymo tankis proc. - 24;
  - užstatymo intensyvumas - 0,4;
  - statinio aukštis iki karnyzo (m) - nenustatytas;
  - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys % - 35;
  - pastatų aukštų skaičius - 1 - 3; Nurodytas aukštų skaičius skaičiuojamas taip, kaip nustato bendrojo plano sprendiniai t.y. įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles.
  - Užstatymo tipas - sodybinis;
  - Statinių paskirtys - vienbutis arba dvibutis pastatas, pagalbinio ūkio paskirties pastatai, kiti priklausiniai.
  - Papildomas reglamentas „a“ – parkavimas sklypo ribose.
  - Papildomas reglamentas „b“ – šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas\*.
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2-as skirsnis) – 292 m<sup>2</sup>;
  - Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (3-oji juosta), (VI skyrius, 11-as skirsnis) – 1011 m<sup>2</sup>;

## **Sklypas Nr. 2**

- žemės naudojimo paskirtis - kita;
- žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (m) - 10,50
- leistino pastatų aukščio nuo žemės paviršiaus altitudė (m) - 142,2
- užstatymo tankis proc. - 24;
- užstatymo intensyvumas - 0,4;
- statinio aukštis iki karnyzo (m) - nenustatytas;
- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys % - 35;
- pastatų aukštų skaičius - 1 - 3; Nurodytas aukštų skaičius skaičiuojamas taip, kaip nustato bendrojo plano sprendiniai t.y. įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antresoles.
- Užstatymo tipas - sodybinis;
- Statinių paskirtys - vienbutis arba dvibutis pastatas, pagalbinio ūkio paskirties pastatai, kiti priklausiniai.
- Papildomas reglamentas „a“ – parkavimas sklypo ribose.
- Papildomas reglamentas „b“ – šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas\*.
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2-as skirsnis) – 110 m<sup>2</sup>;
- Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos (3-oji juosta), (VI skyrius, 11-as skirsnis) – 759 m<sup>2</sup>;

\* Jei užstatant žemės sklypus nelaidžių dangų (ND) plotas viršys nustatytuosius bendrajame plane 40 proc., privalo būti taikomos kompensacinės priemonės: lietaus vandens sulaikymas / infiltravimas (t. tarpe – požeminis), stogų apželdinimas. Numatant intervenciją į susiformavusį šlaitų paviršių, privaloma taikyti specialiąsias priešerozines priemones, pagrindžiant jų tinkamumą konkrečiu atveju; Šlaitų viršutinių ir apatinių paribių juostose rekomenduojama koncentruoti tinkamus priklausomuosius želdynus ir/ar taikyti kitas priemones.

## VISUOMENĖS SVEIKATOS REIKALAVIMŲ UŽTIKRINIMAS

Vadovaujantis Nacionalinio visuomenės sveikatos centro 2022-03-17 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG215869, detaliojo plano sprendiniai parengti vadovaujantis aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais ir juose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai:

1. Gyvenamieji pastatai nepateks į sanitarinės apsaugos, bei apsaugos zonas; Kaimyniniuose sklypuose nėra taršių objektų, kurių apsaugos zonų reikalavimai nustatyti papildomus apribojimus. Rengiamo detaliojo plano sprendiniai nenumato procesų ar veiklos, kuri turėtų neigiamos įtakos aplinkai. Planuojamoje teritorijoje nustatytos aktualios specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

2. Įvertinti poreikiai ir numatytos priemonės saugaus geriamojo vandens tiekimui, bei numatyti saugūs buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdai; Koregavimo detaliojo planu numatytas naudoti centralizuotas geriamojo vandens tiekimas ir vietinis buitinių nuotekų surinkimas bei valymas.

3. Suplanuotas aukštingumas, tankis, ir kiti apribojimai, sudarys pakankamas sąlygas tinkamam ir normas atitinkančiam natūralaus apšvietimui planuojamuose objektuose užtikrinti; Užstatymo zonos nustatytos išlaikant normatyvinius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamų statinių. Rengiant statinių statybos projektus bus užtikrinti natūralaus apšvietimo reikalavimai, nustatyti HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

4. Planuojamoje teritorijoje ir aktualiose gretimybėse radiotechninių objektų nėra. Planuojamoje teritorijoje elektromagnetinio lauko vertės neviršija higienos normų nustatytų leistinų rodiklių;

5. Numatytas papildomas reglamentas „a“ parkavimas sklypo ribose. Automobilių aikštelės detaliojo plano sprendiniais neplanuojamos, konkrečios jų vietos nustatomos statybos projektų rengimo metu formuojamų kiekvieno iš sklypų ribose, vadovautis aktualia STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ aktualia redakcija.

## APLINKOSAUGINIŲ REIKALAVIMŲ UŽTIKRINIMAS

Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros 2022-03-15 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG215444, detaliojo plano sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai:

1. Planuojama teritorija patenka gamtinį karkasą (GK) t.y. į rajoninį migracijos koridorių, kurio geoekologinis potencialas nurodytas kaip stipriai pažeistas (S).

2. Vadovaujantis gamtinio karkaso nuostatų 11 p. reikalavimais formuojamiems sklypams Nr. 1, 2 numatytas užstatymo tankis - 24 proc., kaip patenkantiems į stipriai pažeisto geoekologinio potencialo teritorijas.

3. Planuojant želdynus vadovautasi priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo reikalavimais. Sklypams kuriems numatyti du galimi naudojimo būdai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų (G1) nustatytas mažiausias želdynams priskiriamas plotas gamtinio karkaso teritorijose - 35 proc. nuo žemės sklypo ploto.

4. Suplanuotas papildomas reglamentas „b“ – šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas.

5. Prieš rengiant techninį projektą atlikti sklype esančių želdinių inventorizaciją ir vertinimą;

## GAISRINĖS SAUGOS DALIS

Nauji, specialūs gaisrinės saugos dalies sprendiniai nebuvo rengiami. Pirminiu detalioju planu parengta sprendinių visuma atitinka Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimus.

Koreguojamo detaliojo plano sprendiniai užtikrina galimybę statybos projekto rengimo metu užtikrinti saugius priešgaisrinius atstumus tarp projektuojamų ir esamų pastatų lauko sienų. Atstumas nuo sprendiniuose nustatomos užstatymo zonos ribos iki artimiausių pastatų gretimuose sklypuose atitinka norminius reikalavimus (esami atstumai nuo 9,7 m), vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 8 p. nuostata, kad pastatai yra I atsparumo ugniai laipsnio. Antra vertus statyti būsimuosius pastatus ant užstatymo zonos ribos nėra privaloma, jų padėtis bus pasirinkta zonos viduje, vadovaujantis tame skaičiuje ir norminiais priešgaisriniais atstumais, arba bus taikomos kitos, gaisro plitimą ribojančios priemonės, numatytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus, pagal sąlygas išdėstytas Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, kituose norminiuose aktuose.

Planiniai sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinio techninį projektą įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių.

Ruošiant techninį projektą, įvertinti vartotojų skaičių ir parinkti tinkamą vandentiekio tinklų skersmenį. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kiliančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

## SUSISIEKIMO DALIS

Nauji, specialūs susisiekimio dalies sprendiniai nebuvo rengiami. Pirminiu detalioju planu parengta sprendinių visuma atitinka norminius reikalavimus - poreikio naujų susisiekimio komunikacijų įrengimui nėra.

Nagrinėjamą teritoriją aptarnauja D kategorijos Kiškeliškių gatvė, turinti jungtį su Balžio g. (kat. C) ir Karačiūnų gatve (kat. D). Gatvė užtikrina srautų paskirstymą į smulkias teritorijas, privažiavimus prie atskirų statinių ir objektų.

Įvažiavimas į suformuotus sklypus Nr. 1, Nr. 2 suplanuotas iš besiribojančios Kiškeliškių g. Privalomos automobilių stovėjimo vietos numatomos suplanuotų sklypų ribose pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ aktualios redakcijos reikalavimus.

## VANDENTIEKIO, BUITINĖS IR LIETAUS NUOTEKŲ DALIS VANDENS TIEKIMAS

Reikalingi inžineriniai tinklai iki sklypų tiesiami pirminiu detalioju planu suplanuotu inžinerinių tinklų ir kitai infrastruktūrai skirtu koridoriumi.

Vandens tiekimas. Nagrinėjamoje teritorijoje yra centralizuoti vandentiekio tinklai. Pasijungimo vieta ir techniniai duomenys pagal UAB Vilniaus vandenys išduotas technines sąlygas - nuo esamų d100 mm vandentiekio tinklų Kiškeliškių g. Ruošiant techninį projektą, įvertinti vartotojų skaičių ir parinkti tinkamus vandentiekio tinklų parametrus.

\_\_\_\_\_

]

Buitinė nuotekynė. Nagrinėjamoje teritorijoje ir gretimybėse centralizuotų buitinės nuotekynės tinklų nėra (artimiausi ~2,01 km). Suplanuotuose sklypuose numatoma įrengti individualius nuotekų tvarkymo įrenginius tenkinančius aktualių teisės aktų reikalavimus. Ivertinus didžiausią valandinį išleidžiamų nuotekų kiekį objektui ir taikant patvirtintą skaičiuoklę, kuri patalpinta: [www.vv.lt](http://www.vv.lt).. parinkti tinkamus nuotekynės IR vietinių valymo įrenginių parametrus.

Lietaus nuotekynė. Planuojamos teritorijos gretimybėse centralizuotų lietaus nuotekynės tinklų nėra. Rengiant inžinerinius sprendinius vadovautasi Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. 1D-193 “Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas” III skyriaus 7 punkto nuostatomis.

Paviršinės nuotekos tvarkomos planuojamų sklypų ribose, jas infiltruojant į gruntą, panaudojant laistymui, kitoms ūkio reikmėms. Nesant centralizuotos nuotekynės paviršinės nuotekos nuo planuojamų gatvių turi būti nuvedamos į kelkraščio griovius. Esami vandens surinkimo grioviai nenaikinami, o įvažose, kertančiose šiuos griovius, turi būti įrengiamos pralaidos. Šie reikalavimai turi būti įvertinti rengiant gatvių statybos projektus.

Elektrotechnikos dalis. Nagrinėjamoje teritorijoje yra centralizuoti elektros tinklai, trasa lygiagrečiai Kiškeliškių gatvei, infrastruktūrai skirtame koridoriuje. Elektros tiekimas į suplanuotus sklypus bus vykdomas pagal ESO technines sąlygas.

Infrastruktūrai skirtas koridorius yra pakankamo pločio rekalingų inžinerinių tinklų privedimui prie suplanuotų sklypų. Techniniai projektai rengiami vadovaujantis centralizuotų tinklų valdytojų išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis.

Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

Projekto vadovė

R B